

指定流通機構の活用状況について (平成25年4月分)

平成25年5月21日(火)
公益財団法人不動産流通近代化センター
不動産流通センター研究所
企画調査部 小川・相子
TEL: 03-5843-2065

* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <http://www.kindaika.jp>

1. 概況

平成25年4月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は、前月比で先月の増加から再び減少に転じ、前年同月比では2ヶ月連続して増加し、429,988件となった。

売り物件の成約報告件数は、前月比では3ヶ月ぶりに減少、前年同月比では23ヶ月連続して増加し、14,045件となった。総登録件数については、前月比で横ばいの、869,708件となった。
(平成25年4月分から、取引態様および物件種類を5種別で集計している。)

2. 新規登録件数

① 新規登録件数 : 429,988件 [前月比 - 6.7%、前年同月比 + 2.2%]

② 新規登録物件の内訳をみると、

□ 売り物件 (売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 116,675件 [前月比 - 1.1%、前年同月比 - 0.7%]

うち媒介契約物件 : 86,216件 [前月比 - 1.2%、前年同月比 - 3.5%]

□ 賃貸物件 : 313,313件 [前月比 - 8.6%、前年同月比 + 3.3%]

③ 売り物件の新規登録件数を取引態様別にみると、

□ 専属専任媒介契約物件 : 19,268件 [前月比 - 5.4%、前年同月比 - 1.9%]

□ 専任媒介契約物件 : 35,632件 [前月比 - 1.6%、前年同月比 - 3.3%]

□ 一般媒介契約物件 : 31,316件 [前月比 + 2.2%、前年同月比 - 4.7%]

□ 売主物件 : 27,464件 [前月比 - 2.7%、前年同月比 + 6.0%]

□ 代理物件 : 2,995件 [前月比 +16.3%、前年同月比 +34.7%]

3. 検索数

月間総検索数 : 30,702,376件 [前月比 - 7.6%、前年同月比 +20.2%]

4. 成約報告件数

① 成約報告件数 : 43,421件 [前月比 -29.0%、前年同月比 +10.8%]

② 成約報告件数の内訳をみると、

□ 売り物件 : 14,045件 [前月比 -14.9%、前年同月比 +13.7%]

□ 賃貸物件 : 29,376件 [前月比 -34.2%、前年同月比 + 9.5%]

③ 売り物件の成約報告件数を取引態様別にみると、

□ 専属専任媒介契約物件 : 4,445件 [構成比 31.6%]

□ 専任媒介契約物件 : 5,778件 [構成比 41.1%]

□ 一般媒介契約物件 : 2,001件 [構成比 14.3%]

□ 売主物件 : 1,695件 [構成比 12.1%]

□ 代理物件 : 126件 [構成比 0.9%]

5. 総登録件数

① 総登録件数 (ストック) : 869,708件 [前月比 - 0.0%、前年同月比 - 2.4%]

② 総登録件数の内訳をみると、

□ 売り物件 : 303,929件 [前月比 - 1.6%、前年同月比 - 3.3%]

□ 賃貸物件 : 565,779件 [前月比 + 0.9%、前年同月比 - 1.9%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	429,988	301,921	50,456	41,379	10,411	25,821
	[前月比]	[-6.7]	[-8.1]	[-5.2]	[1.4]	[-0.2]	[-7.9]
売	総 計	116,675	33,351	36,782	40,442	5,628	472
	[前月比]	[-1.1]	[-2.7]	[-2.5]	[1.5]	[0.5]	[-15.3]
り	北海道	2,944	600	831	1,275	231	7
	[前月比]	[17.2]	[11.5]	[41.8]	[11.4]	[-2.1]	[-12.5]
地	東北	2,800	385	867	1,386	157	5
	[前月比]	[12.3]	[-1.8]	[16.7]	[13.1]	[22.7]	[0.0]
域	関東甲信越	5,182	326	1,273	3,322	251	10
	[前月比]	[7.9]	[1.9]	[2.4]	[11.4]	[1.6]	[-16.7]
物	首都圏	45,100	20,358	13,865	8,980	1,661	236
	[前月比]	[-0.3]	[-1.7]	[-0.7]	[3.5]	[2.4]	[-19.2]
別	中部4県	5,084	672	1,424	2,732	244	12
	[前月比]	[10.4]	[7.0]	[3.0]	[14.5]	[23.2]	[0.0]
件	中部圏	6,040	1,190	1,563	2,972	306	9
	[前月比]	[-3.7]	[4.0]	[-3.4]	[-6.9]	[2.3]	[-47.1]
取	近畿圏	17,811	5,373	7,907	3,788	636	107
	[前月比]	[-11.4]	[-10.3]	[-11.6]	[-11.8]	[-13.6]	[-13.7]
引	中国	6,711	664	1,880	3,776	365	26
	[前月比]	[-1.0]	[-13.8]	[2.2]	[-0.5]	[0.8]	[62.5]
態	四国	3,439	277	755	2,180	226	1
	[前月比]	[8.9]	[4.5]	[3.9]	[10.1]	[23.5]	[-75.0]
様	九州	21,564	3,506	6,417	10,031	1,551	59
	[前月比]	[-2.2]	[-0.9]	[-4.0]	[-1.3]	[-2.3]	[-11.9]
別	専属専任	19,268	6,230	5,924	6,110	944	60
	[前月比]	[-5.4]	[-7.9]	[-5.4]	[-2.9]	[-2.4]	[-31.0]
件	専任媒介	35,632	10,481	9,459	13,739	1,798	155
	[前月比]	[-1.6]	[-4.8]	[-1.9]	[0.9]	[2.7]	[-16.2]
取	一般媒介	31,316	7,036	8,775	12,950	2,392	163
	[前月比]	[2.2]	[-0.5]	[0.3]	[4.4]	[6.2]	[-6.9]
引	売主	27,464	8,825	11,254	6,957	352	76
	[前月比]	[-2.7]	[0.0]	[-5.6]	[1.3]	[-32.2]	[-16.5]
態	代理	2,995	779	1,370	686	142	18
	[前月比]	[16.3]	[26.1]	[18.0]	[2.7]	[30.3]	[-5.3]
件	総 計	313,313	268,570	13,674	937	4,783	25,349
	[前月比]	[-8.6]	[-8.7]	[-11.8]	[-1.1]	[-1.1]	[-7.7]
賃	北海道	1,113	965	55	1	12	80
	[前月比]	[12.2]	[11.0]	[10.0]	[-80.0]	[-29.4]	[56.9]
賃	東北	1,223	886	111	17	23	186
	[前月比]	[-23.1]	[-30.2]	[-11.9]	[88.9]	[35.3]	[10.1]
物	関東甲信越	2,593	1,972	283	43	67	228
	[前月比]	[-21.4]	[-24.2]	[-17.0]	[-23.2]	[-8.2]	[0.4]
賃	首都圏	174,011	152,654	5,180	210	1,939	14,028
	[前月比]	[-11.4]	[-12.4]	[-15.7]	[-16.3]	[5.8]	[1.1]
物	中部4県	4,720	3,579	438	53	455	195
	[前月比]	[6.6]	[4.6]	[0.2]	[20.5]	[23.0]	[25.0]
賃	中部圏	1,771	996	137	74	111	453
	[前月比]	[-13.6]	[-23.0]	[-16.5]	[13.8]	[-3.5]	[10.0]
物	近畿圏	34,916	27,201	2,614	181	1,070	3,850
	[前月比]	[-10.8]	[-12.3]	[-10.9]	[9.7]	[-2.7]	[-1.7]
賃	中国	9,486	7,534	792	40	93	1,027
	[前月比]	[2.6]	[2.7]	[-3.2]	[-24.5]	[-32.1]	[13.9]
物	四国	3,551	2,955	268	44	54	230
	[前月比]	[21.9]	[26.0]	[-0.7]	[51.7]	[0.0]	[8.0]
賃	九州	79,929	69,828	3,796	274	959	5,072
	[前月比]	[-3.4]	[0.3]	[-10.1]	[1.5]	[-14.5]	[-32.7]

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	24年4月	24年5月	24年6月	24年7月	24年8月	24年9月	24年10月	24年11月	24年12月	25年1月	25年2月	25年3月	25年4月	一年間計	
	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	構成比
総数	117,483 (-2.5) -	116,318 (-1.0) -	117,548 (1.1) -	121,844 (3.7) -	107,089 (-12.1) 1.4	118,878 (11.0) 1.9	125,632 (5.7) 4.1	118,629 (-5.6) 5.4	103,055 (-13.1) -0.2	119,510 (16.0) 0.5	112,652 (-5.7) -5.3	118,024 (4.8) -2.1	116,675 (-1.1) -0.7	1,395,854	
地域別	北海道	3,158 (19.3) 6.6	3,181 (0.7) 10.5	3,228 (1.5) 5.2	3,413 (5.7) 6.6	3,009 (-11.8) 10.9	3,098 (3.0) 12.7	3,280 (5.9) 11.9	2,858 (-12.9) 0.7	2,329 (-18.5) 0.8	2,700 (15.9) 2.6	2,354 (-12.8) -2.8	2,513 (6.8) -5.1	2,944 (17.2) -6.8	34,907 (2.5)
	東北	3,007 (16.7) -3.2	2,921 (-2.9) -8.9	2,826 (-3.3) -6.8	2,830 (0.1) -7.0	2,841 (0.4) -3.6	2,785 (-2.0) -5.2	2,744 (-1.5) -4.7	2,816 (2.6) -0.9	2,285 (-18.9) -7.6	2,455 (7.4) -16.4	2,577 (5.0) -2.3	2,494 (-3.2) -3.2	2,800 (12.3) -6.9	32,374 (2.3)
	関東甲信越	5,424 (-2.6) 2.2	5,396 (-0.5) -0.9	5,144 (-4.7) -7.7	5,131 (-0.3) -12.3	4,747 (-7.5) -9.8	5,304 (11.7) -1.4	5,299 (-0.1) -11.4	4,890 (-7.7) -6.7	4,187 (-14.4) -9.3	5,668 (35.4) 4.6	4,498 (-20.6) -7.5	4,804 (6.8) -13.8	5,182 (7.9) -4.5	60,250 (4.3)
	首都圏	45,573 (-4.3) 4.5	43,254 (-5.1) 2.9	45,170 (4.4) 6.0	46,024 (1.9) 4.3	38,085 (-17.2) 0.7	44,503 (16.9) -2.1	46,722 (5.0) -0.3	46,016 (-1.5) 6.4	36,529 (-20.6) -4.5	43,163 (18.2) -1.6	43,403 (0.6) -5.1	45,257 (4.3) -5.0	45,100 (-0.3) -1.0	523,226 (37.5)
	中部4県	4,274 (-5.2) 6.5	4,717 (10.4) 26.5	4,634 (-1.8) 13.5	4,670 (0.8) 23.8	4,454 (-4.6) 15.0	4,536 (1.8) 8.6	4,912 (8.3) 27.2	4,735 (-3.6) 12.8	3,935 (-16.9) 8.3	4,906 (24.7) 14.9	4,544 (-7.4) 1.9	4,605 (1.3) 2.2	5,084 (10.4) 19.0	55,732 (4.0)
	中部圏	5,557 (-6.5) 0.4	5,774 (3.9) 6.9	5,858 (1.5) 6.3	5,856 (0.0) 4.1	5,337 (-8.9) 6.2	5,881 (10.2) 4.9	6,358 (8.1) 6.8	5,992 (-5.8) 5.3	4,978 (-16.9) -0.1	6,058 (21.7) 4.8	5,856 (-3.3) 4.1	6,270 (7.1) 5.5	6,040 (-3.7) 8.7	70,258 (5.0)
	近畿圏	17,429 (-10.5) -	16,913 (-3.0) -	18,203 (7.6) -	19,622 (7.8) -	16,221 (-17.3) 2.1	19,914 (22.8) 11.0	20,102 (0.9) 8.9	19,243 (-4.3) 15.0	15,924 (-17.2) 6.4	18,898 (18.7) -3.4	18,585 (-1.7) -11.3	20,095 (8.1) 3.1	17,811 (-11.4) 2.2	221,531 (15.9)
	中国	6,521 (2.5) -	6,750 (3.5) -	6,291 (-8.2) 11.6	6,828 (8.5) 14.5	6,849 (0.3) 14.5	6,176 (-9.8) 7.1	7,225 (17.0) 9.2	6,883 (-4.7) 12.1	6,236 (-9.4) 3.6	6,796 (9.0) -0.7	6,380 (-6.1) 1.0	6,782 (6.3) 6.6	6,711 (-1.0) 2.9	79,907 (5.7)
	四国	3,300 (3.9) -	3,477 (5.4) -	3,574 (2.8) -	3,697 (3.4) 26.7	3,144 (-15.0) 2.7	3,186 (1.3) 14.8	3,766 (18.2) 33.3	3,036 (-19.4) 1.0	3,112 (2.5) 6.5	3,844 (23.5) 41.5	2,958 (-23.0) -12.8	3,159 (6.8) -0.5	3,439 (8.9) 4.2	40,392 (2.9)
	九州	23,240 (2.7) -	23,935 (3.0) -	22,620 (-5.5) -	23,773 (5.1) -	22,402 (-5.8) -2.6	23,495 (4.9) -1.8	25,224 (7.4) 4.0	22,160 (-12.1) -1.8	23,540 (6.2) 1.9	25,022 (6.3) 0.7	21,497 (-14.1) -4.4	22,045 (2.5) -2.6	21,564 (-2.2) -7.2	277,277 (19.9)
取引態様別	専属専任媒介	19,636 (-6.1) -	19,321 (-1.6) -	20,364 (5.4) -	20,582 (1.1) -	17,392 (-15.5) -0.7	20,642 (18.7) 6.8	21,100 (2.2) 2.7	20,235 (-4.1) 8.5	17,314 (-14.4) 2.0	19,718 (13.9) 2.1	19,218 (-2.5) -9.6	20,367 (6.0) -2.6	19,268 (-5.4) -1.9	235,521 (16.9)
	専任媒介	36,835 (-2.0) -	36,331 (-1.4) -	36,847 (1.4) -	37,215 (1.0) -	33,216 (-10.7) 1.0	36,999 (11.4) 0.5	38,724 (4.7) 1.5	36,203 (-6.5) 1.1	31,750 (-12.3) -0.7	35,154 (10.7) -3.4	33,579 (-4.5) -8.0	36,201 (7.8) -3.7	35,632 (-1.6) -3.3	427,851 (30.7)
	一般媒介	32,875 (0.2) -	32,463 (-1.3) -	31,977 (-1.5) -	33,045 (3.3) -	29,993 (-9.2) 1.7	31,856 (6.2) 1.6	35,169 (10.4) 7.0	31,076 (-11.6) 1.6	29,347 (-5.6) -0.8	33,132 (12.9) 1.1	29,736 (-10.2) -7.9	30,655 (3.1) -6.6	31,316 (2.2) -4.7	379,765 (27.2)
	売主	25,913 (-4.2) -	25,838 (-0.3) -	25,800 (-0.1) -	28,062 (8.8) -	24,188 (-13.8) 2.2	26,804 (10.8) -0.9	27,776 (3.6) 0.6	28,299 (1.9) 11.1	22,521 (-20.4) -2.5	28,708 (27.5) 1.3	27,375 (-4.6) 2.0	28,226 (3.1) 4.4	27,464 (-2.7) 6.0	321,061 (23.0)
	代理	2,224 (2.3) -	2,365 (6.3) -	2,560 (8.2) -	2,940 (14.8) -	2,300 (-21.8) 12.5	2,577 (12.0) 19.7	2,863 (11.1) 24.7	2,816 (-1.6) 41.0	2,123 (-24.6) 29.1	2,798 (31.8) 36.8	2,744 (-1.9) 38.3	2,575 (-6.2) 18.4	2,995 (16.3) 34.7	31,656 (2.3)
物件種類別	マンション	35,849 (-3.3) -	34,158 (-4.7) -	34,625 (1.4) -	35,404 (2.2) -	30,102 (-15.0) -5.0	34,447 (14.4) -5.7	36,001 (4.5) -3.4	34,593 (-3.9) 0.6	30,047 (-13.1) -5.0	33,241 (10.6) -4.2	33,439 (0.6) -9.5	34,286 (2.5) -7.5	33,351 (-2.7) -7.0	403,694 (28.9)
	一戸建	34,292 (-4.8) -	34,361 (0.2) -	35,095 (2.1) -	37,101 (5.7) -	32,348 (-12.8) 8.5	36,738 (13.6) 8.4	39,373 (7.2) 12.7	37,289 (-5.3) 15.5	31,770 (-14.8) 7.2	38,529 (21.3) 6.2	35,879 (-6.9) 1.9	37,737 (5.2) 4.7	36,782 (-2.5) 7.3	433,002 (31.0)
	土地	40,569 (-0.4) -	41,410 (2.1) -	41,312 (-0.2) -	42,434 (2.7) -	38,622 (-9.0) 1.8	41,212 (6.7) 3.5	43,468 (5.5) 4.3	40,412 (-7.0) 2.3	35,940 (-11.1) -1.4	41,638 (15.9) 0.9	37,394 (-10.2) -6.8	39,846 (6.6) -2.2	40,442 (1.5) -0.3	484,130 (34.7)
	住宅外(全部)	6,208 (2.2) -	5,865 (-5.5) -	5,930 (1.1) -	6,269 (5.7) -	5,475 (-12.7) -1.5	5,881 (7.4) -0.9	6,256 (6.4) 1.9	5,731 (-8.4) -1.1	4,847 (-15.4) -4.8	5,524 (14.0) -9.1	5,456 (-1.2) -7.9	5,598 (2.6) -7.9	5,628 (0.5) -9.3	68,460 (4.9)
	住宅外(一部)	565 (-7.1) -	524 (-7.3) -	586 (11.8) -	636 (8.5) -	542 (-14.8) -7.4	600 (10.7) 10.5	534 (-11.0) -13.7	604 (13.1) 5.6	451 (-25.3) -10.3	578 (28.2) 9.7	484 (-16.3) -27.3	557 (15.1) -8.4	472 (-15.3) -16.5	6,568 (0.5)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	516 [17.5]	130 [21.7]	138 [16.6]	197 [15.5]	49 [21.2]	2 [28.6]
	専任媒介 [構成比]	1,451 [49.3]	266 [44.3]	379 [45.6]	705 [55.3]	99 [42.9]	2 [28.6]
	一般媒介 [構成比]	755 [25.6]	129 [21.5]	245 [29.5]	312 [24.5]	66 [28.6]	3 [42.9]
	売主 [構成比]	167 [5.7]	38 [6.3]	60 [7.2]	56 [4.4]	13 [5.6]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	55 [1.9]	37 [6.2]	9 [1.1]	5 [0.4]	4 [1.7]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,944 [2.5]	600 [1.8]	831 [2.3]	1,275 [3.2]	231 [4.1]	7 [1.5]
東北	専属専任 [構成比]	398 [14.2]	62 [16.1]	110 [12.7]	209 [15.1]	17 [10.8]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,118 [39.9]	184 [47.8]	319 [36.8]	555 [40.0]	57 [36.3]	3 [60.0]
	一般媒介 [構成比]	898 [32.1]	102 [26.5]	275 [31.7]	446 [32.2]	73 [46.5]	2 [40.0]
	売主 [構成比]	359 [12.8]	36 [9.4]	154 [17.8]	159 [11.5]	10 [6.4]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	27 [1.0]	1 [0.3]	9 [1.0]	17 [1.2]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,800 [2.4]	385 [1.2]	867 [2.4]	1,386 [3.4]	157 [2.8]	5 [1.1]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	447 [8.6]	35 [10.7]	104 [8.2]	275 [8.3]	32 [12.7]	1 [10.0]
	専任媒介 [構成比]	1,899 [36.6]	142 [43.6]	462 [36.3]	1,209 [36.4]	83 [33.1]	3 [30.0]
	一般媒介 [構成比]	1,750 [33.8]	124 [38.0]	359 [28.2]	1,159 [34.9]	103 [41.0]	5 [50.0]
	売主 [構成比]	971 [18.7]	22 [6.7]	293 [23.0]	626 [18.8]	29 [11.6]	1 [10.0]
	代理 [構成比]	115 [2.2]	3 [0.9]	55 [4.3]	53 [1.6]	4 [1.6]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,182 [4.4]	326 [1.0]	1,273 [3.5]	3,322 [8.2]	251 [4.5]	10 [2.1]
首都圏	専属専任 [構成比]	7,517 [16.7]	3,562 [17.5]	1,818 [13.1]	1,815 [20.2]	299 [18.0]	23 [9.7]
	専任媒介 [構成比]	11,645 [25.8]	5,318 [26.1]	2,870 [20.7]	2,866 [31.9]	521 [31.4]	70 [29.7]
	一般媒介 [構成比]	6,421 [14.2]	3,067 [15.1]	1,454 [10.5]	1,244 [13.9]	585 [35.2]	71 [30.1]
	売主 [構成比]	17,788 [39.4]	7,886 [38.7]	6,940 [50.1]	2,749 [30.6]	157 [9.5]	56 [23.7]
	代理 [構成比]	1,729 [3.8]	525 [2.6]	783 [5.6]	306 [3.4]	99 [6.0]	16 [6.8]
	合計 [地域比]	45,100 [38.7]	20,358 [61.0]	13,865 [37.7]	8,980 [22.2]	1,661 [29.5]	236 [50.0]
中部四県	専属専任 [構成比]	594 [11.7]	77 [11.5]	180 [12.6]	303 [11.1]	32 [13.1]	2 [16.7]
	専任媒介 [構成比]	1,618 [31.8]	248 [36.9]	445 [31.3]	840 [30.7]	79 [32.4]	6 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	2,068 [40.7]	301 [44.8]	534 [37.5]	1,110 [40.6]	121 [49.6]	2 [16.7]
	売主 [構成比]	746 [14.7]	34 [5.1]	255 [17.9]	444 [16.3]	11 [4.5]	2 [16.7]
	代理 [構成比]	58 [1.1]	12 [1.8]	10 [0.7]	35 [1.3]	1 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,084 [4.4]	672 [2.0]	1,424 [3.9]	2,732 [6.8]	244 [4.3]	12 [2.5]
中部圏	専属専任 [構成比]	833 [13.8]	218 [18.3]	204 [13.1]	379 [12.8]	31 [10.1]	1 [11.1]
	専任媒介 [構成比]	2,122 [35.1]	537 [45.1]	444 [28.4]	1,051 [35.4]	86 [28.1]	4 [44.4]
	一般媒介 [構成比]	2,073 [34.3]	314 [26.4]	415 [26.6]	1,169 [39.3]	172 [56.2]	3 [33.3]
	売主 [構成比]	876 [14.5]	81 [6.8]	425 [27.2]	352 [11.8]	17 [5.6]	1 [11.1]
	代理 [構成比]	136 [2.3]	40 [3.4]	75 [4.8]	21 [0.7]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,040 [5.2]	1,190 [3.6]	1,563 [4.2]	2,972 [7.3]	306 [5.4]	9 [1.9]
近畿圏	専属専任 [構成比]	5,244 [29.4]	1,611 [30.0]	2,376 [30.0]	1,075 [28.4]	158 [24.8]	24 [22.4]
	専任媒介 [構成比]	5,189 [29.1]	1,892 [35.2]	1,901 [24.0]	1,147 [30.3]	214 [33.6]	35 [32.7]
	一般媒介 [構成比]	3,535 [19.8]	1,233 [22.9]	1,244 [15.7]	804 [21.2]	216 [34.0]	38 [35.5]
	売主 [構成比]	3,276 [18.4]	489 [9.1]	2,060 [26.1]	676 [17.8]	43 [6.8]	8 [7.5]
	代理 [構成比]	567 [3.2]	148 [2.8]	326 [4.1]	86 [2.3]	5 [0.8]	2 [1.9]
	合計 [地域比]	17,811 [15.3]	5,373 [16.1]	7,907 [21.5]	3,788 [9.4]	636 [11.3]	107 [22.7]
中国	専属専任 [構成比]	1,036 [15.4]	168 [25.3]	327 [17.4]	465 [12.3]	73 [20.0]	3 [11.5]
	専任媒介 [構成比]	2,770 [41.3]	328 [49.4]	817 [43.5]	1,453 [38.5]	162 [44.4]	10 [38.5]
	一般媒介 [構成比]	1,935 [28.8]	100 [15.1]	491 [26.1]	1,215 [32.2]	120 [32.9]	9 [34.6]
	売主 [構成比]	893 [13.3]	68 [10.2]	234 [12.4]	580 [15.4]	7 [1.9]	4 [15.4]
	代理 [構成比]	77 [1.1]	0 [0.0]	11 [0.6]	63 [1.7]	3 [0.8]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,711 [5.8]	664 [2.0]	1,880 [5.1]	3,776 [9.3]	365 [6.5]	26 [5.5]
四国	専属専任 [構成比]	514 [14.9]	19 [6.9]	123 [16.3]	349 [16.0]	23 [10.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,065 [31.0]	133 [48.0]	220 [29.1]	647 [29.7]	64 [28.3]	1 [100.0]
	一般媒介 [構成比]	1,451 [42.2]	120 [43.3]	303 [40.1]	900 [41.3]	128 [56.6]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	373 [10.8]	5 [1.8]	108 [14.3]	249 [11.4]	11 [4.9]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	36 [1.0]	0 [0.0]	1 [0.1]	35 [1.6]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,439 [2.9]	277 [0.8]	755 [2.1]	2,180 [5.4]	226 [4.0]	1 [0.2]
九州	専属専任 [構成比]	2,169 [10.1]	348 [9.9]	544 [8.5]	1,043 [10.4]	230 [14.8]	4 [6.8]
	専任媒介 [構成比]	6,755 [31.3]	1,433 [40.9]	1,602 [25.0]	3,266 [32.6]	433 [27.9]	21 [35.6]
	一般媒介 [構成比]	10,430 [48.4]	1,546 [44.1]	3,455 [53.8]	4,591 [45.8]	808 [52.1]	30 [50.8]
	売主 [構成比]	2,015 [9.3]	166 [4.7]	725 [11.3]	1,066 [10.6]	54 [3.5]	4 [6.8]
	代理 [構成比]	195 [0.9]	13 [0.4]	91 [1.4]	65 [0.6]	26 [1.7]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	21,564 [18.5]	3,506 [10.5]	6,417 [17.4]	10,031 [24.8]	1,551 [27.6]	59 [12.5]
全国	専属専任 [構成比]	19,268 [16.5]	6,230 [18.7]	5,924 [16.1]	6,110 [15.1]	944 [16.8]	60 [12.7]
	専任媒介 [構成比]	35,632 [30.5]	10,481 [31.4]	9,459 [25.7]	13,739 [34.0]	1,798 [31.9]	155 [32.8]
	一般媒介 [構成比]	31,316 [26.8]	7,036 [21.1]	8,775 [23.9]	12,950 [32.0]	2,392 [42.5]	163 [34.5]
	売主 [構成比]	27,464 [23.5]	8,825 [26.5]	11,254 [30.6]	6,957 [17.2]	352 [6.3]	76 [16.1]
	代理 [構成比]	2,995 [2.6]	779 [2.3]	1,370 [3.7]	686 [1.7]	142 [2.5]	18 [3.8]
	合計 [地域比]	116,675	33,351	36,782	40,442	5,628	472

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総数	物件種別					
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部	
全 総計件数		43,421	31,361	5,953	3,118	836	2,153	
[前月比]		[-29.0]	[-33.7]	[-15.9]	[-14.1]	[-5.3]	[-5.6]	
売	総計	14,045	6,149	4,432	3,065	353	46	
	[前月比]	[-14.9]	[-17.3]	[-12.6]	[-13.7]	[-8.8]	[-20.7]	
り	北海道	659	241	184	210	23	1	
	[前月比]	[-8.3]	[-10.7]	[-11.1]	[-3.2]	0.0	[-50.0]	
	東北	515	135	186	181	13	0	
	[前月比]	[-12.0]	[-17.7]	[-3.6]	[-14.6]	[-13.3]	[-100.0]	
	関東甲信越	455	71	170	195	19	0	
	[前月比]	[-6.6]	[-1.4]	3.0	[-14.5]	[-13.6]	[-]	
	首都圏	5,723	3,128	1,499	938	128	30	
	[前月比]	[-18.3]	[-18.5]	[-16.6]	[-19.3]	[-22.4]	[-18.9]	
	中部4県	484	96	187	176	24	1	
	[前月比]	2.5	[-5.0]	2.2	0.0	118.2	0.0	
	中部圏	1,144	387	372	357	27	1	
	[前月比]	[-15.1]	[-25.4]	0.0	[-16.6]	0.0	[-50.0]	
	近畿圏	3,471	1,567	1,315	517	63	9	
	[前月比]	[-10.7]	[-11.1]	[-9.5]	[-13.1]	0.0	[-25.0]	
中国	395	113	142	129	11	0		
[前月比]	[-9.4]	[-19.3]	[-16.0]	14.2	[-21.4]	[-]		
四国	156	41	62	47	6	0		
[前月比]	[-31.6]	[-36.9]	[-21.5]	[-40.5]	50.0	[-100.0]		
九州	1,043	370	315	315	39	4		
[前月比]	[-22.0]	[-26.4]	[-30.2]	[-7.1]	[-9.3]	100.0		
物	取引態	4,445	2,219	1,302	833	87	4	
	別	[前月比]	[-15.6]	[-19.9]	[-6.3]	[-15.7]	[-15.5]	[-63.6]
	専任媒介	5,778	2,887	1,477	1,229	166	19	
	[前月比]	[-14.4]	[-13.3]	[-16.5]	[-15.9]	[-0.6]	[-20.8]	
	一般媒介	2,001	759	586	570	77	9	
	[前月比]	[-14.3]	[-20.5]	[-9.3]	[-7.9]	[-25.2]	[-18.2]	
	売主	1,695	265	994	402	20	14	
[前月比]	[-15.1]	[-24.3]	[-16.0]	[-9.5]	81.8	55.6		
代理	126	19	73	31	3	0		
[前月比]	[-18.7]	[-34.5]	[-12.0]	[-16.2]	0.0	[-100.0]		
賃	総計	29,376	25,212	1,521	53	483	2,107	
	[前月比]	[-34.2]	[-36.8]	[-24.3]	[-34.6]	[-2.6]	[-5.2]	
賃	北海道	287	254	17	1	0	15	
	[前月比]	[-25.6]	[-28.7]	[-15.0]	[-]	[-]	50.0	
	東北	362	280	30	2	3	47	
	[前月比]	[-52.2]	[-57.2]	[-40.0]	[-33.3]	0.0	0.0	
	関東甲信越	552	454	62	2	12	22	
	[前月比]	[-23.4]	[-26.3]	[-3.1]	0.0	9.1	[-21.4]	
	首都圏	18,288	16,031	715	20	179	1,343	
	[前月比]	[-35.1]	[-37.4]	[-22.5]	[-52.4]	[-18.6]	[-3.8]	
	中部4県	585	449	54	4	63	15	
	[前月比]	[-16.4]	[-20.5]	[-15.6]	0.0	34.0	[-25.0]	
	中部圏	288	184	30	4	17	53	
	[前月比]	[-41.3]	[-48.5]	[-40.0]	[-33.3]	[-22.7]	[-5.4]	
	近畿圏	6,386	5,335	392	18	181	460	
	[前月比]	[-29.5]	[-32.2]	[-21.0]	[-5.3]	10.4	[-8.9]	
中国	179	132	34	0	2	11		
[前月比]	[-52.4]	[-56.1]	[-5.6]	[-]	[-66.7]	[-66.7]		
四国	105	87	9	0	2	7		
[前月比]	[-42.3]	[-48.2]	[-10.0]	[-]	[-]	75.0		
九州	2,344	2,006	178	2	24	134		
[前月比]	[-38.8]	[-40.6]	[-40.1]	[-60.0]	4.3	8.1		

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	869,708	472,386	103,844	141,254	38,202	114,022
	[前月比]	[0.0]	[1.0]	[-0.7]	[-1.1]	[-1.5]	[-1.2]
売	総 計	303,929	65,115	81,900	136,956	17,927	2,031
	[前月比]	[-1.6]	[-3.3]	[-0.9]	[-1.1]	[-1.6]	[-5.0]
地	北海道	10,666	1,145	2,225	6,386	876	34
	[前月比]	[-1.8]	[-6.2]	[1.9]	[-2.6]	[1.5]	[3.0]
域	東北	13,306	881	3,107	8,398	878	42
	[前月比]	[-0.4]	[1.6]	[2.1]	[-1.4]	[-1.6]	[-2.3]
別	関東甲信越	28,790	1,498	5,484	20,145	1,610	53
	[前月比]	[-0.7]	[-2.9]	[-0.3]	[-0.6]	[-1.0]	[1.9]
物	首都圏	118,187	40,037	31,760	38,489	6,712	1,189
	[前月比]	[-1.6]	[-3.2]	[-0.5]	[-0.8]	[-1.2]	[-5.6]
り	中部4県	16,914	1,864	3,947	10,133	926	44
	[前月比]	[0.7]	[1.5]	[1.1]	[1.0]	[-5.6]	[4.8]
件	中部圏	23,579	3,460	5,133	13,595	1,305	86
	[前月比]	[-0.6]	[-0.6]	[0.3]	[-0.8]	[-0.8]	[-9.5]
別	近畿圏	49,700	11,372	19,739	15,361	2,762	466
	[前月比]	[-3.3]	[-5.3]	[-3.2]	[-1.7]	[-3.8]	[-5.3]
物	中国	10,840	755	2,596	6,846	611	32
	[前月比]	[-1.5]	[-3.0]	[-0.1]	[-1.7]	[-2.9]	[0.0]
件	四国	5,773	432	1,199	3,741	399	2
	[前月比]	[-3.5]	[-1.4]	[-2.9]	[-4.1]	[-1.5]	[-50.0]
取	九州	26,174	3,671	6,710	13,862	1,848	83
	[前月比]	[-1.8]	[-4.6]	[-1.0]	[-1.8]	[0.7]	[-3.5]
引	専属専任	55,750	16,130	15,726	20,612	2,933	349
	[前月比]	[-2.1]	[-3.1]	[-2.5]	[-1.0]	[-1.9]	[-1.1]
態	専任媒介	110,594	26,070	25,976	51,811	6,013	724
	[前月比]	[-1.3]	[-3.2]	[-0.7]	[-0.6]	[-1.0]	[-4.0]
様	一般媒介	89,549	16,933	20,382	44,109	7,479	646
	[前月比]	[-1.9]	[-4.1]	[-1.6]	[-1.2]	[-1.5]	[-6.9]
別	売主	41,816	5,137	17,324	17,885	1,220	250
	[前月比]	[-1.6]	[-3.4]	[0.4]	[-2.9]	[-2.9]	[-7.4]
件	代理	6,220	845	2,492	2,539	282	62
	[前月比]	[2.0]	[3.7]	[3.1]	[1.6]	[-5.1]	[-8.8]
賃	総 計	565,779	407,271	21,944	4,298	20,275	111,991
	[前月比]	[0.9]	[1.7]	[0.3]	[-0.3]	[-1.5]	[-1.2]
地	北海道	2,477	1,928	107	39	91	312
	[前月比]	[6.6]	[9.1]	[1.9]	[-4.9]	[-12.5]	[2.0]
賃	東北	4,001	2,397	254	91	198	1,061
	[前月比]	[-2.5]	[-1.9]	[10.4]	[7.1]	[-2.5]	[-7.1]
域	関東甲信越	8,749	5,577	712	298	512	1,650
	[前月比]	[-4.5]	[-4.3]	[-5.1]	[-3.6]	[-7.6]	[-4.3]
物	首都圏	410,613	305,220	11,586	1,847	10,996	80,964
	[前月比]	[1.5]	[2.2]	[1.9]	[-1.4]	[-0.1]	[-1.1]
件	中部4県	9,323	6,175	730	193	1,540	685
	[前月比]	[-2.1]	[-2.1]	[-1.2]	[3.8]	[-2.8]	[-2.6]
別	中部圏	5,627	2,828	350	341	497	1,611
	[前月比]	[-4.7]	[-3.6]	[-2.8]	[-2.3]	[-8.0]	[-6.6]
賃	近畿圏	83,771	53,046	5,716	996	5,260	18,753
	[前月比]	[0.4]	[1.3]	[0.1]	[1.6]	[-2.6]	[-1.0]
物	中国	4,319	2,935	414	73	147	750
	[前月比]	[2.9]	[3.7]	[-3.3]	[-3.9]	[2.8]	[4.0]
件	四国	2,230	1,580	188	43	87	332
	[前月比]	[18.9]	[30.1]	[-8.3]	[13.2]	[13.0]	[-2.6]
賃	九州	34,669	25,585	1,887	377	947	5,873
	[前月比]	[-1.9]	[-2.3]	[-5.0]	[1.6]	[-2.0]	[0.3]