

指定流通機構の活用状況について (平成25年2月分)

平成25年3月21日(木)
公益財団法人不動産流通近代化センター
不動産流通センター研究所
企画調査部 高橋・相子
TEL: 03-5843-2065

* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <http://www.kindaiika.jp>

1. 概況

平成25年2月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は、前月比では先月の3ヶ月ぶりに増加から再び減少に転じ、前年同月比でも33ヶ月ぶりに減少に転じて、419,988件となった。売り物件の成約報告件数は、前月比では4ヶ月ぶりに増加、前年同月比でも21ヶ月連続増加して、13,944件となった。総登録件数については、前月比で再び減少に転じて、898,077件となった。

2. 新規登録件数

- ① 新規登録件数 : 419,988件 [前月比 - 5.6%、前年同月比 - 1.8%]
- ② 新規登録物件の内訳をみると、
 - 売り物件 (売主物件・代理物件・媒介契約物件)
 - うち媒介契約物件 : 112,652件 [前月比 - 5.7%、前年同月比 - 5.3%]
 - うち媒介契約物件 : 82,533件 [前月比 - 6.2%、前年同月比 - 8.4%]
 - 賃貸物件 : 307,336件 [前月比 - 5.5%、前年同月比 - 0.5%]
- ③ 売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、
 - 専属専任媒介契約物件 : 19,218件 [前月比 - 2.5%、前年同月比 - 9.6%]
 - 専任媒介契約物件 : 33,579件 [前月比 - 4.5%、前年同月比 - 8.0%]
 - 一般媒介契約物件 : 29,736件 [前月比 - 10.2%、前年同月比 - 7.9%]
 - その他 (売主・代理物件) : 30,119件 [前月比 - 4.4%、前年同月比 + 4.5%]

3. 検索数

月間総検索数 : 30,887,641件 [前月比 + 5.6%、前年同月比 + 13.2%]

4. 成約報告件数

- 成約報告件数 : 50,352件 [前月比 + 30.8%、前年同月比 + 10.1%]
- ② 成約報告件数の内訳をみると、
 - 売り物件 : 13,944件 [前月比 + 29.4%、前年同月比 + 11.1%]
 - 賃貸物件 : 36,408件 [前月比 + 31.3%、前年同月比 + 9.7%]
- ③ 売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、
 - 専属専任媒介契約物件 : 4,482件 [構成比 32.1%]
 - 専任媒介契約物件 : 5,555件 [構成比 39.8%]
 - 一般媒介契約物件 : 1,955件 [構成比 14.0%]
 - その他 (売主・代理物件) : 1,952件 [構成比 14.0%]

5. 総登録件数

- ① 総登録件数 (ストック) : 898,077件 [前月比 - 1.3%、前年同月比 - 0.4%]
- ② 総登録件数の内訳をみると、
 - 売り物件 : 314,861件 [前月比 - 0.9%、前年同月比 - 0.3%]
 - 賃貸物件 : 583,216件 [前月比 - 1.5%、前年同月比 - 0.5%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

	総数	物件種別			
		マンション	一戸建	土地	その他
		賃貸	居住用	賃貸	事業用
全 総計件数 [前月比]	419,988 [-5.6]				
売地	112,652 [-5.7]	33,439 [0.6]	35,879 [-6.9]	37,394 [-10.2]	5,940 [-2.7]
り					
物別					
件					
態					
様					
別					
専属専任	19,218	6,630	5,868	5,719	1,001
[前月比]	[-2.5]	[2.9]	[-0.7]	[-10.1]	[-0.4]
専任媒介	33,579	10,416	8,704	12,578	1,881
[前月比]	[-4.5]	[3.3]	[-3.4]	[-10.7]	[-4.1]
一般媒介	29,736	7,001	8,505	12,005	2,225
[前月比]	[-10.2]	[-2.1]	[-15.9]	[-10.8]	[-7.8]
その他	30,119	9,392	12,802	7,092	833
[前月比]	[-4.4]	[-1.7]	[-5.1]	[-8.3]	[15.2]
賃地	307,336		277,910		29,426
[前月比]	[-5.5]		[-5.2]		[-8.5]
賃					
物					
別					
北海道	957		888		69
[前月比]	[-16.9]		[-15.3]		[-32.4]
東北	1,502		1,263		239
[前月比]	[-5.4]		[-3.3]		[-14.9]
関東甲信越	3,034		2,670		364
[前月比]	[-11.0]		[-10.5]		[-15.0]
首都圏	183,002		167,347		15,655
[前月比]	[-7.1]		[-6.8]		[-10.2]
中部4県	4,685		3,979		706
[前月比]	[0.6]		[3.2]		[-12.1]
中部圏	2,040		1,391		649
[前月比]	[1.1]		[3.3]		[-3.1]
近畿圏	33,694		28,876		4,818
[前月比]	[-9.6]		[-9.9]		[-7.4]
中国	9,025		8,004		1,021
[前月比]	[-4.3]		[-3.9]		[-7.4]
四国	4,139		3,871		268
[前月比]	[22.8]		[24.9]		[-1.1]
九州	65,258		59,621		5,637
[前月比]	[-0.3]		[0.0]		[-3.6]

* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	23年度計		24年度計		24年2月		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年1月	2月	一年間計
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)
総数	1,370,163	1,278,638	118,895 (0.0) [13.8]	120,529 (1.4) [11.7]	117,483 (-2.5) [3.9]	116,318 (-1.0) [3.6]	117,548 (1.1) [5.6]	121,844 (3.7) [4.7]	107,089 (-12.1) [1.4]	118,878 (11.0) [1.9]	125,632 (5.7) [4.1]	118,629 (-5.6) [5.4]	103,055 (-13.1) [-0.2]	119,510 (16.0) [0.5]	112,652 (-5.6) [-5.3]	1,399,167			
北海道	33,355 (2.4)	32,608 (2.6)	2,422 (-8.0) [-7.4]	2,648 (9.3) [-4.1]	3,158 (19.3) [6.6]	3,181 (0.7) [10.5]	3,228 (1.5) [5.2]	3,413 (5.7) [6.6]	3,009 (-11.8) [10.9]	3,098 (3.0) [12.7]	3,280 (5.9) [11.9]	2,858 (-12.9) [0.7]	2,329 (-18.5) [0.8]	2,700 (15.9) [2.6]	2,354 (-12.8) [-2.8]	35,256			
東北	34,617 (2.5)	30,087 (2.4)	2,639 (-10.1) [-17.5]	2,577 (-2.3) [-1.7]	3,007 (16.7) [-3.2]	2,921 (-2.9) [-8.9]	2,826 (-3.3) [-6.8]	2,830 (0.1) [-7.0]	2,841 (0.4) [-3.6]	2,785 (-2.0) [-5.2]	2,744 (-1.5) [-4.7]	2,816 (2.6) [-0.9]	2,285 (-18.9) [-7.6]	2,455 (7.4) [-16.4]	2,577 (5.0) [-2.3]	32,664			
関東甲信越	64,511 (4.7)	55,688 (4.4)	4,864 (-10.3) [-4.8]	5,170 (14.5) [6.4]	5,424 (-2.6) [2.2]	5,396 (-0.5) [-0.9]	5,144 (-4.7) [-7.7]	5,131 (-0.3) [-12.3]	4,747 (-7.5) [-9.8]	5,304 (11.7) [-1.4]	5,299 (-0.1) [-11.4]	4,890 (-7.7) [-6.7]	4,187 (-14.4) [-9.3]	5,668 (35.4) [4.6]	4,498 (-20.6) [-7.5]	61,258			
首都圏	521,269 (38.0)	478,442 (37.4)	45,721 (4.2) [17.0]	47,629 (4.2) [26.2]	45,573 (-4.3) [4.5]	43,254 (-5.1) [2.9]	45,170 (4.4) [6.0]	46,024 (1.9) [4.3]	38,085 (-17.2) [0.7]	44,503 (16.9) [-2.1]	46,722 (5.0) [-0.3]	46,016 (-1.5) [6.4]	36,529 (-20.6) [-4.5]	43,163 (18.2) [-1.6]	43,403 (0.6) [-5.1]	526,071			
中部4県	48,578 (3.5)	50,317 (3.9)	4,461 (4.5) [32.8]	4,507 (1.0) [11.6]	4,274 (-5.2) [6.5]	4,717 (10.4) [26.5]	4,634 (-1.8) [13.5]	4,670 (0.8) [23.8]	4,454 (-4.6) [15.0]	4,536 (1.8) [8.6]	4,912 (8.3) [27.2]	4,735 (-3.6) [12.8]	3,935 (-16.9) [8.3]	4,906 (24.7) [14.9]	4,544 (-7.4) [1.9]	54,824			
中部圏	66,679 (4.9)	63,505 (5.0)	5,626 (-2.7) [8.9]	5,941 (5.6) [12.7]	5,557 (-6.5) [0.4]	5,774 (3.9) [6.9]	5,858 (1.5) [6.3]	5,856 (0.0) [4.1]	5,337 (-8.9) [6.2]	5,881 (10.2) [4.9]	6,358 (8.1) [6.8]	5,992 (-5.8) [5.3]	4,978 (-16.9) [-0.1]	6,058 (21.7) [4.8]	5,856 (-3.3) [4.1]	69,446			
近畿圏	213,610 (15.6)	201,054 (15.7)	20,962 (7.1) [22.5]	19,482 (-7.1) [5.5]	17,429 (-10.5) [0.2]	16,913 (-3.0) [-3.4]	18,203 (7.6) [11.4]	19,622 (7.8) [6.9]	16,221 (-17.3) [2.1]	19,914 (22.8) [11.0]	20,102 (0.9) [8.9]	19,243 (-4.3) [15.0]	15,924 (-17.2) [6.4]	18,898 (18.7) [-3.4]	18,585 (-1.7) [-11.3]	220,536			
中国	74,257 (5.4)	72,935 (5.7)	6,317 (-7.7) [12.5]	6,360 (0.7) [19.0]	6,521 (2.5) [5.7]	6,750 (3.5) [6.7]	6,291 (-6.8) [12.4]	6,828 (8.5) [11.6]	6,849 (0.3) [14.5]	6,176 (-9.8) [7.1]	7,225 (17.0) [9.2]	6,883 (-4.7) [12.1]	6,236 (-9.4) [3.6]	6,796 (9.0) [-0.7]	6,380 (-6.1) [1.0]	79,295			
四国	35,416 (2.6)	37,094 (2.9)	3,391 (24.8) [36.3]	3,176 (-6.3) [-35.4]	3,300 (3.9) [8.6]	3,477 (5.4) [20.1]	3,574 (2.8) [32.6]	3,697 (3.4) [26.7]	3,144 (-15.0) [2.7]	3,186 (1.3) [14.8]	3,766 (18.2) [33.3]	3,036 (-19.4) [1.0]	3,112 (2.5) [4.5]	3,844 (23.5) [15.5]	2,958 (-23.0) [-12.8]	40,270			
九州	277,871 (20.3)	256,908 (20.1)	22,492 (-9.4) [8.5]	22,639 (0.7) [5.7]	23,240 (2.7) [7.7]	23,935 (3.0) [4.7]	22,620 (-5.5) [-0.9]	23,773 (5.1) [1.8]	22,402 (-5.8) [-2.6]	23,495 (4.9) [-1.8]	25,224 (7.4) [4.0]	22,160 (-12.1) [-1.8]	23,540 (6.2) [1.9]	25,022 (6.3) [0.7]	21,497 (-14.1) [-4.4]	279,547			
取	228,495 (16.7)	215,522 (16.9)	21,266 (10.1) [18.0]	20,904 (-1.7) [14.5]	19,636 (-6.1) [7.9]	19,321 (-1.6) [1.6]	20,364 (5.4) [9.8]	20,582 (1.1) [8.1]	17,392 (-15.5) [-0.7]	20,642 (18.7) [6.8]	21,100 (2.2) [6.7]	20,235 (-4.1) [8.5]	17,314 (-14.4) [2.0]	19,718 (13.9) [2.1]	19,218 (-2.5) [-9.6]	236,426			
引	427,683 (31.2)	392,853 (30.7)	36,515 (0.3) [8.3]	37,602 (3.0) [3.8]	36,835 (-2.0) [4.4]	36,331 (-1.4) [4.0]	36,847 (1.4) [5.1]	37,215 (1.0) [2.6]	33,216 (-10.7) [1.0]	36,999 (11.4) [0.5]	38,724 (4.7) [1.5]	36,203 (-6.5) [1.1]	31,750 (-12.3) [-0.7]	35,154 (10.7) [-3.4]	33,579 (-4.5) [-8.0]	430,455			
態	375,156 (27.4)	350,669 (27.4)	32,293 (-1.5) [13.4]	32,808 (1.6) [14.4]	32,875 (0.2) [6.0]	32,463 (-1.3) [4.9]	31,977 (-1.5) [6.4]	33,045 (3.3) [5.2]	29,993 (-9.2) [1.7]	31,856 (6.2) [1.6]	35,169 (10.4) [7.0]	31,076 (-11.6) [1.6]	29,347 (-5.6) [-0.8]	33,132 (12.9) [1.1]	29,736 (-10.2) [-7.9]	383,477			
様	338,829 (24.7)	319,594 (25.0)	28,821 (-5.1) [18.8]	29,215 (1.4) [18.3]	28,137 (-3.7) [-1.8]	28,203 (0.2) [2.9]	28,360 (0.6) [2.4]	31,002 (9.3) [4.6]	26,488 (-14.6) [3.0]	29,381 (10.9) [0.6]	30,639 (4.3) [2.5]	31,115 (1.6) [13.3]	24,644 (-20.8) [-0.4]	31,506 (27.8) [3.7]	30,119 (-4.4) [4.5]	348,809			
物	420,830 (30.7)	371,906 (29.1)	36,957 (6.5) [11.2]	37,073 (0.3) [13.2]	35,849 (-3.3) [1.4]	34,158 (-4.7) [-2.8]	34,625 (1.4) [0.0]	35,404 (2.2) [-0.2]	30,102 (-15.0) [-5.0]	34,447 (14.4) [-5.7]	36,001 (4.5) [-3.4]	34,593 (-3.9) [0.6]	30,047 (-13.1) [-5.0]	33,241 (10.6) [-4.2]	33,439 (0.6) [-9.5]	408,979			
件	396,452 (28.9)	392,775 (30.7)	35,222 (-2.9) [18.9]	36,031 (2.3) [17.3]	34,292 (-4.8) [6.7]	34,361 (0.2) [9.4]	35,095 (2.1) [11.7]	37,101 (5.7) [11.2]	32,348 (-12.8) [8.5]	36,738 (13.6) [8.4]	39,373 (7.2) [12.7]	37,289 (-5.3) [15.5]	31,770 (-14.8) [7.2]	38,529 (21.3) [6.2]	35,879 (-6.9) [1.9]	428,806			
種	475,403 (34.7)	444,411 (34.8)	40,127 (-2.8) [13.2]	40,741 (1.5) [6.8]	40,569 (-0.4) [4.0]	41,410 (2.1) [5.3]	41,312 (-0.2) [6.7]	42,434 (2.7) [3.9]	38,622 (-9.0) [1.8]	41,212 (6.7) [3.5]	43,468 (5.5) [4.3]	40,412 (-7.0) [2.3]	35,940 (-11.1) [-1.4]	41,638 (15.9) [0.9]	37,394 (-10.2) [-6.8]	485,152			
別	77,478 (5.7)	69,546 (5.4)	6,589 (-0.3) [6.8]	6,684 (1.4) [6.7]	6,773 (1.3) [2.7]	6,389 (-5.7) [-0.4]	6,516 (2.0) [-1.1]	6,905 (6.0) [3.6]	6,017 (-12.9) [-2.1]	6,481 (7.7) [0.1]	6,790 (4.8) [0.4]	6,335 (-2.3) [-0.5]	5,298 (-16.4) [-5.3]	6,102 (15.2) [-7.6]	5,940 (-2.7) [-9.8]	76,230			

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土地	その他
北海道	専属専任 [構成比]	466 [19.8]	116 [22.7]	96 [17.1]	188 [17.4]	66 [32.7]
	専任媒介 [構成比]	1,185 [50.3]	244 [47.8]	300 [53.3]	562 [52.1]	79 [39.1]
	一般媒介 [構成比]	514 [21.8]	92 [18.0]	104 [18.5]	271 [25.1]	47 [23.3]
	その他 [構成比]	189 [8.0]	58 [11.4]	63 [11.2]	58 [5.4]	10 [5.0]
	合計 [地域比]	2,354 [2.1]	510 [1.5]	563 [1.6]	1,079 [2.9]	202 [3.4]
東北	専属専任 [構成比]	394 [15.3]	71 [20.4]	105 [14.1]	206 [15.4]	12 [8.5]
	専任媒介 [構成比]	917 [35.6]	169 [48.6]	272 [36.4]	424 [31.6]	52 [36.6]
	一般媒介 [構成比]	833 [32.3]	76 [21.8]	204 [27.3]	485 [36.2]	68 [47.9]
	その他 [構成比]	433 [16.8]	32 [9.2]	166 [22.2]	225 [16.8]	10 [7.0]
	合計 [地域比]	2,577 [2.3]	348 [1.0]	747 [2.1]	1,340 [3.6]	142 [2.4]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	372 [8.3]	32 [9.7]	86 [7.7]	226 [8.1]	28 [11.2]
	専任媒介 [構成比]	1,660 [36.9]	154 [46.8]	406 [36.4]	997 [35.5]	103 [41.2]
	一般媒介 [構成比]	1,552 [34.5]	121 [36.8]	318 [28.5]	1,017 [36.3]	96 [38.4]
	その他 [構成比]	914 [20.3]	22 [6.7]	304 [27.3]	565 [20.1]	23 [9.2]
	合計 [地域比]	4,498 [4.0]	329 [1.0]	1,114 [3.1]	2,805 [7.5]	250 [4.2]
首都圏	専属専任 [構成比]	7,509 [17.3]	3,849 [19.1]	1,739 [13.1]	1,620 [20.2]	301 [15.8]
	専任媒介 [構成比]	10,452 [24.1]	5,136 [25.4]	2,421 [18.2]	2,328 [29.1]	567 [29.8]
	一般媒介 [構成比]	5,759 [13.3]	2,900 [14.4]	1,277 [9.6]	1,075 [13.4]	507 [26.6]
	その他 [構成比]	19,683 [45.3]	8,313 [41.2]	7,860 [59.1]	2,980 [37.2]	530 [27.8]
	合計 [地域比]	43,403 [38.5]	20,198 [60.4]	13,297 [37.1]	8,003 [21.4]	1,905 [32.1]
中部四県	専属専任 [構成比]	513 [11.3]	53 [8.8]	168 [12.9]	266 [11.1]	26 [11.3]
	専任媒介 [構成比]	1,523 [33.5]	238 [39.7]	395 [30.2]	801 [33.3]	89 [38.7]
	一般媒介 [構成比]	1,827 [40.2]	271 [45.2]	512 [39.2]	946 [39.3]	98 [42.6]
	その他 [構成比]	681 [15.0]	38 [6.3]	232 [17.8]	394 [16.4]	17 [7.4]
	合計 [地域比]	4,544 [4.0]	600 [1.8]	1,307 [3.6]	2,407 [6.4]	230 [3.9]
中部圏	専属専任 [構成比]	876 [15.0]	235 [19.5]	229 [14.6]	367 [13.2]	45 [14.9]
	専任媒介 [構成比]	2,079 [35.5]	537 [44.5]	429 [27.3]	1,038 [37.4]	75 [24.8]
	一般媒介 [構成比]	1,893 [32.3]	345 [28.6]	411 [26.2]	980 [35.3]	157 [51.8]
	その他 [構成比]	1,008 [17.2]	89 [7.4]	502 [32.0]	391 [14.1]	26 [8.6]
	合計 [地域比]	5,856 [5.2]	1,206 [3.6]	1,571 [4.4]	2,776 [7.4]	303 [5.1]
近畿圏	専属専任 [構成比]	5,412 [29.1]	1,763 [30.5]	2,480 [29.9]	996 [26.8]	173 [21.7]
	専任媒介 [構成比]	5,420 [29.2]	2,094 [36.2]	1,926 [23.2]	1,137 [30.6]	263 [33.0]
	一般媒介 [構成比]	3,875 [20.9]	1,331 [23.0]	1,361 [16.4]	894 [24.0]	289 [36.3]
	その他 [構成比]	3,878 [20.9]	594 [10.3]	2,520 [30.4]	693 [18.6]	71 [8.9]
	合計 [地域比]	18,585 [16.5]	5,782 [17.3]	8,287 [23.1]	3,720 [9.9]	796 [13.4]
中国	専属専任 [構成比]	992 [15.5]	132 [22.6]	300 [17.8]	508 [13.5]	52 [15.5]
	専任媒介 [構成比]	2,683 [42.1]	303 [51.9]	743 [44.0]	1,484 [39.4]	153 [45.7]
	一般媒介 [構成比]	1,970 [30.9]	87 [14.9]	448 [26.5]	1,323 [35.1]	112 [33.4]
	その他 [構成比]	735 [11.5]	62 [10.6]	199 [11.8]	456 [12.1]	18 [5.4]
	合計 [地域比]	6,380 [5.7]	584 [1.7]	1,690 [4.7]	3,771 [10.1]	335 [5.6]
四国	専属専任 [構成比]	301 [10.2]	23 [7.4]	104 [14.1]	155 [9.1]	19 [9.5]
	専任媒介 [構成比]	1,014 [34.3]	130 [42.1]	238 [32.2]	595 [34.8]	51 [25.4]
	一般媒介 [構成比]	1,269 [42.9]	146 [47.2]	297 [40.2]	714 [41.8]	112 [55.7]
	その他 [構成比]	374 [12.6]	10 [3.2]	100 [13.5]	245 [14.3]	19 [9.5]
	合計 [地域比]	2,958 [2.6]	309 [0.9]	739 [2.1]	1,709 [4.6]	201 [3.4]
九州	専属専任 [構成比]	2,383 [11.1]	356 [10.0]	561 [8.5]	1,187 [12.1]	279 [17.7]
	専任媒介 [構成比]	6,646 [30.9]	1,411 [39.5]	1,574 [24.0]	3,212 [32.8]	449 [28.5]
	一般媒介 [構成比]	10,244 [47.7]	1,632 [45.7]	3,573 [54.4]	4,300 [43.9]	739 [46.9]
	その他 [構成比]	2,224 [10.3]	174 [4.9]	856 [13.0]	1,085 [11.1]	109 [6.9]
	合計 [地域比]	21,497 [19.1]	3,573 [10.7]	6,564 [18.3]	9,784 [26.2]	1,576 [26.5]
全国	専属専任 [構成比]	19,218 [17.1]	6,630 [19.8]	5,868 [16.4]	5,719 [15.3]	1,001 [16.9]
	専任媒介 [構成比]	33,579 [29.8]	10,416 [31.1]	8,704 [24.3]	12,578 [33.6]	1,881 [31.7]
	一般媒介 [構成比]	29,736 [26.4]	7,001 [20.9]	8,505 [23.7]	12,005 [32.1]	2,225 [37.5]
	その他 [構成比]	30,119 [26.7]	9,392 [28.1]	12,802 [35.7]	7,092 [19.0]	833 [14.0]
	合計	112,652	33,439	35,879	37,394	5,940

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

	総 数	物 件 種 別			
		マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数 [前月比]	50,352 [30.8]				
売 地	13,944 [29.4]	6,380 [34.1]	4,483 [27.6]	2,762 [23.8]	319 [13.9]
り 域					
北 海 道	603 [30.5]	239 [37.4]	188 [34.3]	152 [16.9]	24 [33.3]
東 北	444 [17.5]	118 [35.6]	141 [17.5]	167 [6.4]	18 [28.6]
関 東 甲 信 越	449 [41.2]	63 [61.5]	157 [26.6]	213 [45.9]	16 [77.8]
首 都 圏	5,885 [27.8]	3,327 [31.6]	1,600 [23.8]	824 [22.6]	134 [18.6]
中 部 4 県	441 [36.5]	77 [51.0]	172 [24.6]	180 [40.6]	12 [100.0]
中 部 圏	1,090 [20.3]	412 [15.1]	329 [28.5]	326 [22.6]	23 [-11.5]
近 畿 圏	3,427 [38.0]	1,593 [42.4]	1,324 [31.9]	466 [50.8]	44 [-13.7]
中 国	413 [22.2]	122 [37.1]	154 [26.2]	128 [7.6]	9 [12.5]
四 国	156 [1.3]	42 [13.5]	63 [14.5]	39 [-27.8]	12 [50.0]
九 州	1,036 [27.6]	387 [41.8]	355 [35.5]	267 [6.8]	27 [0.0]
取 引 態 様 別					
専 属 専 任	4,482 [28.0]	2,371 [33.6]	1,270 [25.7]	769 [18.3]	72 [7.5]
専 任 媒 介	5,555 [33.0]	2,915 [37.2]	1,414 [30.3]	1,095 [27.6]	131 [20.2]
一 般 媒 介	1,955 [25.3]	776 [36.1]	583 [22.0]	506 [18.5]	90 [5.9]
そ の 他	1,952 [26.7]	318 [11.2]	1,216 [29.4]	392 [32.4]	26 [36.8]
賃 地	36,408 [31.3]		34,009 [32.5]		2,399 [16.8]
賃 物 別					
北 海 道	212 [22.5]		200 [25.8]		12 [-14.3]
東 北	564 [54.1]		523 [60.4]		41 [2.5]
関 東 甲 信 越	533 [32.6]		487 [34.5]		46 [15.0]
首 都 圏	23,799 [26.6]		22,438 [27.4]		1,361 [14.9]
中 部 4 県	533 [17.4]		463 [17.5]		70 [16.7]
中 部 圏	301 [19.4]		237 [21.5]		64 [12.3]
近 畿 圏	7,260 [43.3]		6,624 [46.3]		636 [18.4]
中 国	238 [31.5]		221 [38.1]		17 [-19.0]
四 国	125 [26.3]		120 [29.0]		5 [-16.7]
九 州	2,843 [46.7]		2,696 [46.3]		147 [54.7]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

	総 数	物 件 種 別			
		マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数	898,077				
[前月比]	[-1.3]				
売 地	314,861	70,731	83,860	139,430	20,840
[前月比]	[-0.9]	[-2.3]	[-0.7]	[-0.2]	[-1.1]
り 域	11,072	1,318	2,288	6,564	902
[前月比]	[-2.2]	[-5.0]	[-3.3]	[-1.5]	[-0.6]
東 北	13,546	860	3,105	8,609	972
[前月比]	[-0.3]	[2.0]	[0.0]	[-0.4]	[-2.5]
関 東 甲 信 越	28,993	1,603	5,489	20,168	1,733
[前月比]	[-0.6]	[-3.7]	[-0.6]	[-0.2]	[-2.1]
首 都 圏	124,625	43,603	32,921	39,724	8,377
[前月比]	[-1.7]	[-3.3]	[-1.4]	[-0.3]	[-1.5]
中 部 4 県	16,934	1,887	3,882	10,138	1,027
[前月比]	[0.0]	[0.3]	[1.0]	[-0.2]	[-1.9]
中 部 圏	24,041	3,664	5,157	13,750	1,470
[前月比]	[0.9]	[0.9]	[0.8]	[1.0]	[-0.3]
近 畿 圏	51,725	12,448	20,279	15,646	3,352
[前月比]	[-0.2]	[0.2]	[-0.2]	[-0.5]	[0.5]
中 国	10,759	778	2,550	6,775	656
[前月比]	[-0.4]	[-1.5]	[0.2]	[-0.3]	[-2.7]
四 国	5,975	462	1,236	3,844	433
[前月比]	[-1.2]	[-8.0]	[0.8]	[-1.4]	[1.9]
九 州	27,191	4,108	6,953	14,212	1,918
[前月比]	[-0.4]	[-2.8]	[-0.4]	[0.5]	[-0.8]
物 別	57,931	17,453	16,128	20,999	3,351
[前月比]	[0.0]	[-0.4]	[0.6]	[-0.2]	[0.1]
取 引 態 様 別	113,533	28,003	26,227	52,291	7,012
[前月比]	[-1.1]	[-2.0]	[0.0]	[-1.1]	[-1.9]
一 般 媒 介	93,253	18,724	20,996	44,991	8,542
[前月比]	[-0.5]	[-3.4]	[-0.1]	[0.7]	[-1.3]
そ の 他	50,144	6,551	20,509	21,149	1,935
[前月比]	[-1.7]	[-5.7]	[-2.9]	[0.5]	[0.8]
賃 地	583,216		443,836		139,380
[前月比]	[-1.5]		[-2.0]		[0.0]
賃 物 別	2,613		2,130		483
[前月比]	[2.2]		[3.4]		[-3.2]
東 北	4,493		2,976		1,517
[前月比]	[0.2]		[0.3]		[0.1]
関 東 甲 信 越	9,326		6,716		2,610
[前月比]	[2.5]		[3.1]		[0.9]
首 都 圏	421,693		325,605		96,088
[前月比]	[-2.1]		[-2.7]		[-0.1]
中 部 4 県	10,045		7,467		2,578
[前月比]	[3.8]		[5.3]		[-0.3]
中 部 圏	6,004		3,395		2,609
[前月比]	[0.4]		[-1.5]		[2.8]
近 畿 圏	84,214		59,022		25,192
[前月比]	[-1.0]		[-1.3]		[0.0]
中 国	4,812		3,880		932
[前月比]	[2.0]		[2.2]		[1.5]
四 国	2,535		2,083		452
[前月比]	[4.8]		[6.4]		[-2.4]
九 州	37,481		30,562		6,919
[前月比]	[0.2]		[0.0]		[1.1]