

指定流通機構の活用状況について (平成25年1月分)

平成25年2月20日(水)
公益財団法人不動産流通近代化センター
不動産流通センター研究所
企画調査部 高橋・相子
TEL: 03-5843-2065

* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <http://www.kindaika.jp>

1. 概況

平成25年1月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は、前月比では3ヶ月ぶりに増加、前年同月比では32ヶ月連続増加して、444,774件となった。

売り物件の成約報告件数は、前月比では3ヶ月連続して減少、前年同月比では20ヶ月連続増加して、10,780件となった。

総登録件数については、前月の3ヶ月ぶりの減少から再び増加に転じて、909,880件となった。

2. 新規登録件数

① 新規登録件数 : 444,774件 [前月比 +21.1%、前年同月比 +2.6%]

② 新規登録物件の内訳をみると、

□ 売り物件 (売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 119,510件 [前月比 +16.0%、前年同月比 +0.5%]

うち媒介契約物件 : 88,004件 [前月比 +12.2%、前年同月比 -0.6%]

□ 賃貸物件 : 325,264件 [前月比 +23.1%、前年同月比 +3.4%]

③ 売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

□ 専属専任媒介契約物件 : 19,718件 [前月比 +13.9%、前年同月比 +2.1%]

□ 専任媒介契約物件 : 35,154件 [前月比 +10.7%、前年同月比 -3.4%]

□ 一般媒介契約物件 : 33,132件 [前月比 +12.9%、前年同月比 +1.1%]

□ その他 (売主・代理物件) : 31,506件 [前月比 +27.8%、前年同月比 +3.7%]

3. 検索数

月間総検索数 : 29,263,211件 [前月比 +25.7%、前年同月比 +11.2%]

4. 成約報告件数

成約報告件数 : 38,509件 [前月比 +11.5%、前年同月比 +10.0%]

② 成約報告件数の内訳をみると、

□ 売り物件 : 10,780件 [前月比 -4.7%、前年同月比 +13.5%]

□ 賃貸物件 : 27,729件 [前月比 +19.4%、前年同月比 +8.6%]

③ 売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

□ 専属専任媒介契約物件 : 3,502件 [構成比 32.5%]

□ 専任媒介契約物件 : 4,177件 [構成比 38.7%]

□ 一般媒介契約物件 : 1,560件 [構成比 14.5%]

□ その他 (売主・代理物件) : 1,541件 [構成比 14.3%]

5. 総登録件数

① 総登録件数 (ストック) : 909,880件 [前月比 +0.9%、前年同月比 +0.9%]

② 総登録件数の内訳をみると、

□ 売り物件 : 317,590件 [前月比 +0.3%、前年同月比 +1.6%]

□ 賃貸物件 : 592,290件 [前月比 +1.3%、前年同月比 +0.6%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

	総数	物 件 種 別			
		マンション	一戸建	土地	その他
		賃貸居住用		賃貸事業用	
全 総計件数 [前月比]	444,774 [21.1]				
売 地	119,510 [16.0]	33,241 [10.6]	38,529 [21.3]	41,638 [15.9]	6,102 [15.2]
り 域					
物 別					
件 別					
賃 地	325,264 [23.1]		293,115 [24.8]		32,149 [9.2]
賃 物					
賃 物 別					
取 引 態 様 別					
専属専任 [前月比]	19,718 [13.9]	6,445 [9.4]	5,910 [18.0]	6,358 [13.1]	1,005 [27.1]
専任媒介 [前月比]	35,154 [10.7]	10,088 [8.1]	9,015 [11.4]	14,089 [12.0]	1,962 [12.1]
一般媒介 [前月比]	33,132 [12.9]	7,151 [7.1]	10,114 [19.4]	13,455 [12.7]	2,412 [6.4]
その他 [前月比]	31,506 [27.8]	9,557 [17.3]	13,490 [32.3]	7,736 [33.3]	723 [47.6]
北海道 [前月比]	2,700 [15.9]	563 [18.3]	656 [12.7]	1,236 [15.2]	245 [23.7]
東北 [前月比]	2,455 [7.4]	248 [-14.5]	701 [9.9]	1,369 [12.4]	137 [-1.4]
関東甲信越 [前月比]	5,668 [35.4]	321 [6.6]	1,343 [28.5]	3,705 [43.3]	299 [16.8]
首都圏 [前月比]	43,163 [18.2]	19,695 [10.8]	13,818 [29.3]	7,899 [19.2]	1,751 [21.7]
中部4県 [前月比]	4,906 [24.7]	670 [49.9]	1,293 [16.6]	2,670 [22.3]	273 [39.3]
中部圏 [前月比]	6,058 [21.7]	1,164 [21.6]	1,530 [15.6]	3,079 [26.0]	285 [12.2]
近畿圏 [前月比]	18,898 [18.7]	5,684 [12.2]	8,303 [21.7]	4,067 [18.2]	844 [41.6]
中国 [前月比]	6,796 [9.0]	636 [4.6]	1,748 [-0.1]	3,967 [12.3]	445 [29.0]
四国 [前月比]	3,844 [23.5]	318 [10.8]	784 [10.6]	2,493 [31.3]	249 [14.2]
九州 [前月比]	25,022 [6.3]	3,942 [2.8]	8,353 [17.5]	11,153 [1.9]	1,574 [-5.0]
北海道 [前月比]	1,151 [47.4]		1,049 [46.5]		102 [56.9]
東北 [前月比]	1,587 [28.5]		1,306 [36.9]		281 [0.0]
関東甲信越 [前月比]	3,410 [49.2]		2,982 [49.3]		428 [48.1]
首都圏 [前月比]	196,931 [32.0]		179,489 [32.9]		17,442 [23.4]
中部4県 [前月比]	4,657 [21.9]		3,854 [20.7]		803 [28.1]
中部圏 [前月比]	2,017 [29.0]		1,347 [32.4]		670 [22.5]
近畿圏 [前月比]	37,270 [39.0]		32,066 [40.1]		5,204 [32.5]
中国 [前月比]	9,428 [-16.2]		8,326 [-18.6]		1,102 [8.0]
四国 [前月比]	3,371 [3.2]		3,100 [6.2]		271 [-21.7]
九州 [前月比]	65,442 [2.2]		59,596 [6.8]		5,846 [-28.7]

* 賃貸物件は、レイズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	23年度計		24年度計		24年1月												25年1月	一年間計
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	件数 (前月比) (前年比)		
総数	1,370,163	1,165,986	118,870 (15.1) (9.4)	118,895 (0.0) (13.8)	120,529 (1.4) (11.7)	117,483 (-2.5) (3.9)	116,318 (-1.0) (3.6)	117,548 (1.1) (5.6)	121,844 (3.7) (4.7)	107,089 (-12.1) (1.4)	118,878 (11.0) (1.9)	125,632 (5.7) (4.1)	118,629 (-5.6) (5.4)	103,055 (-13.1) (-0.2)	119,510 (16.0) (0.5)	1,405,410		
地域別	北海道	33,355 (2.4)	30,254 (2.6)	2,632 (13.9) (-6.7)	2,422 (-8.0) (-7.4)	2,648 (9.3) (-4.1)	3,158 (19.3) (6.6)	3,181 (0.7) (10.5)	3,228 (1.5) (5.2)	3,413 (5.7) (6.6)	3,009 (-11.8) (10.9)	3,098 (3.0) (12.7)	3,280 (5.9) (11.9)	2,858 (-12.9) (0.7)	2,329 (-18.5) (0.8)	2,700 (15.9) (2.6)	35,324 (2.5)	
	東北	34,617 (2.5)	27,510 (2.4)	2,935 (18.6) (-11.9)	2,639 (-10.1) (-17.5)	2,577 (-2.3) (-1.8)	3,007 (16.7) (-3.2)	2,921 (-2.9) (-8.9)	2,826 (-3.3) (-6.8)	2,830 (0.1) (-7.0)	2,841 (0.4) (-3.6)	2,785 (-2.0) (-5.2)	2,744 (-1.5) (-4.7)	2,816 (2.6) (-0.9)	2,285 (-18.9) (-7.6)	2,455 (7.4) (-16.4)	32,726 (2.3)	
	関東甲信越	64,511 (4.7)	51,190 (4.4)	5,421 (17.4) (-5.6)	4,864 (-10.3) (-4.8)	5,570 (14.5) (6.4)	5,424 (-2.6) (2.2)	5,396 (-0.5) (-0.9)	5,144 (-4.7) (-7.7)	5,131 (-0.2) (-12.3)	4,747 (-7.5) (-9.8)	5,304 (11.7) (-1.4)	5,299 (-0.1) (-11.4)	4,890 (-7.7) (-6.7)	4,187 (-14.4) (-9.3)	5,668 (35.4) (4.6)	61,624 (4.4)	
	首都圏	521,269 (38.0)	435,039 (37.3)	43,865 (14.7) (15.5)	45,721 (4.2) (17.0)	47,629 (4.2) (26.2)	45,573 (-4.5) (4.5)	43,254 (-5.1) (2.9)	45,170 (4.4) (6.0)	46,024 (1.9) (4.3)	38,085 (-17.2) (0.7)	44,503 (16.9) (-2.1)	46,722 (5.0) (-0.3)	46,016 (-1.5) (6.4)	36,529 (-20.6) (-4.5)	43,163 (18.2) (-1.6)	528,389 (37.6)	
	中部4県	48,578 (3.5)	45,773 (3.9)	4,270 (17.5) (11.9)	4,461 (4.5) (32.8)	4,507 (1.0) (11.6)	4,274 (-5.2) (6.5)	4,717 (10.4) (26.5)	4,634 (-1.8) (13.5)	4,670 (0.8) (23.8)	4,454 (-4.6) (15.0)	4,536 (1.8) (8.6)	4,912 (8.3) (27.2)	4,735 (-3.6) (12.8)	3,935 (-16.9) (8.3)	4,906 (24.7) (14.9)	54,741 (3.9)	
	中部圏	66,679 (4.9)	57,649 (4.9)	5,781 (16.0) (-0.1)	5,626 (-2.7) (8.9)	5,941 (5.6) (12.7)	5,557 (-6.5) (0.4)	5,774 (3.9) (6.9)	5,858 (1.5) (6.3)	5,856 (0.0) (4.1)	5,337 (-8.9) (6.2)	5,881 (10.2) (4.9)	6,358 (8.1) (6.8)	5,992 (-5.8) (5.3)	4,978 (-16.9) (-0.1)	6,058 (21.7) (4.8)	69,216 (4.9)	
	近畿圏	213,610 (15.6)	182,469 (15.6)	19,569 (30.8) (10.8)	20,962 (7.1) (22.5)	19,482 (-7.1) (5.5)	17,429 (-10.5) (0.2)	16,913 (-3.0) (-3.4)	18,203 (7.6) (11.4)	19,622 (7.8) (6.9)	16,221 (-17.3) (2.1)	19,914 (22.8) (11.0)	20,102 (0.9) (8.9)	19,243 (-4.3) (15.0)	15,924 (-17.2) (6.4)	18,898 (18.7) (-3.4)	222,913 (15.9)	
	中国	74,257 (5.4)	66,555 (5.7)	6,842 (13.6) (-0.9)	6,317 (-7.7) (12.5)	6,360 (0.7) (19.0)	6,521 (2.5) (5.7)	6,750 (3.5) (6.7)	6,291 (-6.8) (12.4)	6,828 (8.5) (11.6)	6,849 (0.3) (14.5)	6,176 (-9.8) (7.1)	7,225 (17.0) (9.2)	6,883 (-4.7) (12.1)	6,236 (-9.4) (3.6)	6,796 (9.0) (-0.7)	79,232 (5.6)	
	四国	35,416 (2.6)	34,136 (2.9)	2,717 (7.0) (12.6)	3,391 (24.8) (36.3)	3,176 (-6.3) (-35.4)	3,300 (3.9) (8.6)	3,477 (5.4) (20.1)	3,574 (2.8) (32.6)	3,697 (3.4) (26.7)	3,144 (-15.0) (2.7)	3,186 (1.3) (14.8)	3,766 (18.2) (33.3)	3,036 (-19.4) (1.0)	3,112 (2.5) (6.5)	3,844 (23.5) (41.5)	40,703 (2.9)	
	九州	277,871 (20.3)	235,411 (20.2)	24,838 (7.5) (12.0)	22,492 (-9.4) (8.5)	22,639 (0.7) (5.3)	23,240 (2.7) (5.7)	23,935 (3.0) (4.7)	22,620 (-5.5) (-0.9)	23,773 (5.1) (1.8)	22,402 (-5.8) (-2.6)	23,495 (4.9) (-1.8)	25,224 (7.4) (4.0)	22,160 (-12.1) (-1.8)	23,540 (6.2) (1.9)	25,022 (6.3) (0.7)	280,542 (20.0)	
取引態様別	専属専任媒介	228,495 (16.7)	196,304 (16.8)	19,311 (13.8) (7.3)	21,266 (10.1) (18.0)	20,904 (-1.7) (14.5)	19,636 (-6.1) (7.9)	19,321 (-1.6) (1.6)	20,364 (5.4) (9.8)	20,582 (1.1) (8.1)	17,392 (-15.5) (-0.7)	20,642 (18.7) (6.8)	21,100 (2.2) (6.7)	20,235 (-4.1) (8.5)	17,314 (-14.4) (2.0)	19,718 (13.9) (2.1)	238,474 (17.0)	
	専任媒介	427,683 (31.2)	359,274 (30.8)	36,408 (13.8) (3.4)	36,515 (0.3) (8.3)	37,602 (3.0) (3.8)	36,835 (-2.0) (4.4)	36,331 (-1.4) (4.0)	36,847 (1.4) (5.1)	37,215 (1.0) (2.6)	33,216 (-10.7) (1.0)	36,999 (11.4) (0.5)	38,724 (4.7) (1.5)	36,203 (-6.5) (1.1)	31,750 (-12.3) (-0.7)	35,154 (10.7) (-3.4)	433,391 (30.8)	
	一般媒介	375,156 (27.4)	320,933 (27.5)	32,772 (10.8) (9.3)	32,293 (-1.5) (13.4)	32,808 (1.6) (14.4)	32,875 (0.2) (6.0)	32,463 (-1.3) (4.9)	31,977 (-1.5) (6.4)	33,045 (3.3) (5.2)	29,993 (-9.2) (1.7)	31,856 (6.2) (1.6)	35,169 (10.4) (7.0)	31,076 (-11.6) (1.6)	29,347 (-5.6) (-0.8)	33,132 (12.9) (1.1)	386,034 (27.5)	
	その他(代理等)	338,829 (24.7)	289,475 (24.8)	30,379 (22.8) (19.5)	28,821 (-5.1) (18.3)	29,215 (1.4) (1.8)	28,137 (-3.7) (-1.8)	28,203 (0.2) (2.9)	28,360 (0.6) (2.4)	31,002 (9.3) (4.6)	26,488 (-14.6) (3.0)	29,381 (10.9) (0.6)	30,639 (4.3) (2.5)	31,115 (1.6) (13.3)	24,644 (-20.8) (-0.4)	31,506 (27.8) (3.7)	347,511 (24.7)	
物件種類別	マンション	420,830 (30.7)	338,467 (29.0)	34,710 (9.8) (7.4)	36,957 (6.5) (11.2)	37,073 (0.3) (13.2)	35,849 (-3.3) (1.4)	34,158 (-4.7) (-2.8)	34,625 (1.4) (0.0)	35,404 (2.2) (2.2)	30,102 (-15.0) (-5.0)	34,447 (14.4) (-5.7)	36,001 (4.5) (-3.4)	34,593 (-3.9) (1.3)	30,047 (-13.1) (-5.0)	33,241 (10.6) (-4.2)	412,497 (29.4)	
	一戸建	396,452 (28.9)	356,896 (30.6)	36,278 (22.4) (15.9)	35,222 (-2.9) (18.9)	36,031 (2.3) (17.3)	34,292 (-4.8) (6.7)	34,361 (0.2) (9.4)	35,095 (2.1) (11.7)	37,101 (5.7) (11.2)	32,348 (-12.8) (8.5)	36,738 (13.6) (8.4)	39,373 (7.2) (12.7)	37,289 (-5.3) (15.5)	31,770 (-14.8) (7.2)	38,529 (21.3) (6.2)	428,149 (30.5)	
	土地	475,403 (34.7)	407,017 (34.9)	41,276 (13.3) (6.7)	40,127 (-2.8) (13.2)	40,741 (1.5) (6.8)	40,569 (-0.4) (4.0)	41,410 (2.1) (5.3)	41,312 (-0.2) (6.7)	42,434 (2.7) (3.9)	38,622 (-9.0) (1.8)	41,212 (6.7) (3.5)	43,468 (5.5) (4.3)	40,412 (-7.0) (2.3)	35,940 (-11.1) (-1.4)	41,638 (15.9) (0.9)	487,885 (34.7)	
	その他	77,478 (5.7)	63,606 (5.5)	6,606 (18.1) (4.9)	6,589 (-0.3) (6.8)	6,684 (1.4) (6.7)	6,773 (1.3) (2.7)	6,389 (-5.7) (-0.4)	6,516 (2.0) (-1.1)	6,905 (6.0) (3.6)	6,017 (-12.9) (-2.1)	6,481 (7.7) (0.1)	6,790 (4.8) (0.4)	6,335 (-6.7) (-0.5)	5,298 (-16.4) (-5.3)	6,102 (15.2) (-7.6)	76,879 (5.5)	

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
北海道	専属専任 [構成比]	512 [19.0]	128 [22.7]	117 [17.8]	215 [17.4]	52 [21.2]
	専任媒介 [構成比]	1,366 [50.6]	256 [45.5]	325 [49.5]	669 [54.1]	116 [47.3]
	一般媒介 [構成比]	589 [21.8]	109 [19.4]	133 [20.3]	283 [22.9]	64 [26.1]
	その他 [構成比]	233 [8.6]	70 [12.4]	81 [12.3]	69 [5.6]	13 [5.3]
	合 計 [地域比]	2,700 [2.3]	563 [1.7]	656 [1.7]	1,236 [3.0]	245 [4.0]
東北	専属専任 [構成比]	387 [15.8]	37 [14.9]	97 [13.8]	240 [17.5]	13 [9.5]
	専任媒介 [構成比]	960 [39.1]	118 [47.6]	262 [37.4]	525 [38.3]	55 [40.1]
	一般媒介 [構成比]	747 [30.4]	72 [29.0]	205 [29.2]	409 [29.9]	61 [44.5]
	その他 [構成比]	361 [14.7]	21 [8.5]	137 [19.5]	195 [14.2]	8 [5.8]
	合 計 [地域比]	2,455 [2.1]	248 [0.7]	701 [1.8]	1,369 [3.3]	137 [2.2]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	524 [9.2]	24 [7.5]	133 [9.9]	334 [9.0]	33 [11.0]
	専任媒介 [構成比]	2,082 [36.7]	139 [43.3]	442 [32.9]	1,389 [37.5]	112 [37.5]
	一般媒介 [構成比]	1,712 [30.2]	123 [38.3]	345 [25.7]	1,125 [30.4]	119 [39.8]
	その他 [構成比]	1,350 [23.8]	35 [10.9]	423 [31.5]	857 [23.1]	35 [11.7]
	合 計 [地域比]	5,668 [4.7]	321 [1.0]	1,343 [3.5]	3,705 [8.9]	299 [4.9]
首都圏	専属専任 [構成比]	7,120 [16.5]	3,652 [18.5]	1,720 [12.4]	1,458 [18.5]	290 [16.6]
	専任媒介 [構成比]	10,495 [24.3]	4,831 [24.5]	2,581 [18.7]	2,507 [31.7]	576 [32.9]
	一般媒介 [構成比]	5,687 [13.2]	2,844 [14.4]	1,302 [9.4]	1,072 [13.6]	469 [26.8]
	その他 [構成比]	19,861 [46.0]	8,368 [42.5]	8,215 [59.5]	2,862 [36.2]	416 [23.8]
	合 計 [地域比]	43,163 [36.1]	19,695 [59.2]	13,818 [35.9]	7,899 [19.0]	1,751 [28.7]
中部四県	専属専任 [構成比]	514 [10.5]	59 [8.8]	160 [12.4]	265 [9.9]	30 [11.0]
	専任媒介 [構成比]	1,654 [33.7]	246 [36.7]	441 [34.1]	871 [32.6]	96 [35.2]
	一般媒介 [構成比]	2,068 [42.2]	341 [50.9]	505 [39.1]	1,090 [40.8]	132 [48.4]
	その他 [構成比]	670 [13.7]	24 [3.6]	187 [14.5]	444 [16.6]	15 [5.5]
	合 計 [地域比]	4,906 [4.1]	670 [2.0]	1,293 [3.4]	2,670 [6.4]	273 [4.5]
中部圏	専属専任 [構成比]	801 [13.2]	204 [17.5]	224 [14.6]	344 [11.2]	29 [10.2]
	専任媒介 [構成比]	2,223 [36.7]	520 [44.7]	480 [31.4]	1,132 [36.8]	91 [31.9]
	一般媒介 [構成比]	2,026 [33.4]	350 [30.1]	369 [24.1]	1,167 [37.9]	140 [49.1]
	その他 [構成比]	1,008 [16.6]	90 [7.7]	457 [29.9]	436 [14.2]	25 [8.8]
	合 計 [地域比]	6,058 [5.1]	1,164 [3.5]	1,530 [4.0]	3,079 [7.4]	285 [4.7]
近畿圏	専属専任 [構成比]	5,431 [28.7]	1,773 [31.2]	2,362 [28.4]	1,083 [26.6]	213 [25.2]
	専任媒介 [構成比]	5,300 [28.0]	1,952 [34.3]	1,887 [22.7]	1,221 [30.0]	240 [28.4]
	一般媒介 [構成比]	3,822 [20.2]	1,307 [23.0]	1,317 [15.9]	899 [22.1]	299 [35.4]
	その他 [構成比]	4,345 [23.0]	652 [11.5]	2,737 [33.0]	864 [21.2]	92 [10.9]
	合 計 [地域比]	18,898 [15.8]	5,684 [17.1]	8,303 [21.6]	4,067 [9.8]	844 [13.8]
中国	専属専任 [構成比]	1,112 [16.4]	149 [23.4]	338 [19.3]	558 [14.1]	67 [15.1]
	専任媒介 [構成比]	2,719 [40.0]	316 [49.7]	772 [44.2]	1,470 [37.1]	161 [36.2]
	一般媒介 [構成比]	2,135 [31.4]	107 [16.8]	476 [27.2]	1,354 [34.1]	198 [44.5]
	その他 [構成比]	830 [12.2]	64 [10.1]	162 [9.3]	585 [14.7]	19 [4.3]
	合 計 [地域比]	6,796 [5.7]	636 [1.9]	1,748 [4.5]	3,967 [9.5]	445 [7.3]
四国	専属専任 [構成比]	628 [16.3]	22 [6.9]	120 [15.3]	464 [18.6]	22 [8.8]
	専任媒介 [構成比]	1,096 [28.5]	131 [41.2]	216 [27.6]	676 [27.1]	73 [29.3]
	一般媒介 [構成比]	1,652 [43.0]	153 [48.1]	323 [41.2]	1,031 [41.4]	145 [58.2]
	その他 [構成比]	468 [12.2]	12 [3.8]	125 [15.9]	322 [12.9]	9 [3.6]
	合 計 [地域比]	3,844 [3.2]	318 [1.0]	784 [2.0]	2,493 [6.0]	249 [4.1]
九州	専属専任 [構成比]	2,689 [10.7]	397 [10.1]	639 [7.6]	1,397 [12.5]	256 [16.3]
	専任媒介 [構成比]	7,259 [29.0]	1,579 [40.1]	1,609 [19.3]	3,629 [32.5]	442 [28.1]
	一般媒介 [構成比]	12,694 [50.7]	1,745 [44.3]	5,139 [61.5]	5,025 [45.1]	785 [49.9]
	その他 [構成比]	2,380 [9.5]	221 [5.6]	966 [11.6]	1,102 [9.9]	91 [5.8]
	合 計 [地域比]	25,022 [20.9]	3,942 [11.9]	8,353 [21.7]	11,153 [26.8]	1,574 [25.8]
全国	専属専任 [構成比]	19,718 [16.5]	6,445 [19.4]	5,910 [15.3]	6,358 [15.3]	1,005 [16.5]
	専任媒介 [構成比]	35,154 [29.4]	10,088 [30.3]	9,015 [23.4]	14,089 [33.8]	1,962 [32.2]
	一般媒介 [構成比]	33,132 [27.7]	7,151 [21.5]	10,114 [26.3]	13,455 [32.3]	2,412 [39.5]
	その他 [構成比]	31,506 [26.4]	9,557 [28.8]	13,490 [35.0]	7,736 [18.6]	723 [11.8]
	合 計	119,510	33,241	38,529	41,638	6,102

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数		38,509				
[前月比]		[11.5]				
売 地 り 域 物 別 件 別	総 計	10,780	4,756	3,513	2,231	280
	[前月比]	[-4.7]	[1.3]	[-3.5]	[-15.7]	[-14.6]
	北海道	462	174	140	130	18
	[前月比]	[-14.6]	[4.8]	[-17.2]	[-29.7]	[-14.3]
	東北	378	87	120	157	14
	[前月比]	[-9.8]	[-11.2]	[-19.5]	[-4.3]	[75.0]
	関東甲信越	318	39	124	146	9
	[前月比]	[-10.2]	[-11.4]	[-9.5]	[-7.6]	[-40.0]
	首都圏	4,606	2,529	1,292	672	113
	[前月比]	[1.6]	[6.3]	[4.3]	[-16.2]	[0.9]
	中部4県	323	51	138	128	6
	[前月比]	[-11.3]	[6.3]	[-8.0]	[-20.0]	[0.0]
	中部圏	906	358	256	266	26
	[前月比]	[2.7]	[11.5]	[5.8]	[-7.3]	[-18.8]
	近畿圏	2,483	1,119	1,004	309	51
	[前月比]	[-11.5]	[-4.7]	[-8.8]	[-32.2]	[-32.9]
	中国	338	89	122	119	8
	[前月比]	[-6.1]	[-19.1]	[0.0]	[2.6]	[-33.3]
	四国	154	37	55	54	8
	[前月比]	[4.8]	[12.1]	[-11.3]	[22.7]	[0.0]
九州	812	273	262	250	27	
[前月比]	[-10.0]	[-15.2]	[-2.6]	[-8.4]	[-28.9]	
取 引 態 様 別	専属専任	3,502	1,775	1,010	650	67
[前月比]	[-0.2]	[4.0]	[-1.2]	[-7.9]	[-8.2]	
専任媒介	4,177	2,125	1,085	858	109	
[前月比]	[-10.5]	[-0.2]	[-16.5]	[-23.3]	[-10.7]	
一般媒介	1,560	570	478	427	85	
[前月比]	[-4.6]	[-2.7]	[0.6]	[-9.7]	[-15.8]	
その他	1,541	286	940	296	19	
[前月比]	[3.0]	[4.8]	[11.5]	[-14.9]	[-40.6]	
賃 地 賃 域 賃 物 別	総 計	27,729		25,675		2,054
	[前月比]	[19.4]		[20.7]		[5.5]
	北海道	173		159		14
	[前月比]	[20.1]		[21.4]		[7.7]
	東北	366		326		40
	[前月比]	[38.1]		[39.9]		[25.0]
	関東甲信越	402		362		40
	[前月比]	[10.7]		[10.0]		[17.6]
	首都圏	18,798		17,614		1,184
	[前月比]	[25.3]		[26.8]		[6.9]
	中部4県	454		394		60
	[前月比]	[15.2]		[20.9]		[-11.8]
	中部圏	252		195		57
	[前月比]	[26.6]		[35.4]		[3.6]
近畿圏	5,066		4,529		537	
[前月比]	[-0.2]		[-1.0]		[7.2]	
中国	181		160		21	
[前月比]	[70.8]		[83.9]		[10.5]	
四国	99		93		6	
[前月比]	[43.5]		[45.3]		[20.0]	
九州	1,938		1,843		95	
[前月比]	[20.7]		[23.4]		[-14.4]	

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

	総 数	物 件 種 別			
		マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数	909,880				
[前月比]	[0.9]				
売 地	317,590	72,421	84,411	139,685	21,073
[前月比]	[0.3]	[-0.2]	[1.2]	[0.1]	[-0.8]
り 域	11,323	1,388	2,365	6,663	907
[前月比]	[-2.1]	[-3.5]	[-0.4]	[-2.6]	[-1.4]
東 北	13,586	843	3,105	8,641	997
[前月比]	[-1.6]	[-2.4]	[-0.3]	[-1.9]	[-2.2]
関 東 甲 信 越	29,161	1,665	5,521	20,204	1,771
[前月比]	[0.2]	[-1.5]	[-0.2]	[0.6]	[-2.0]
首 都 圏	126,803	45,068	33,390	39,837	8,508
[前月比]	[0.2]	[-0.6]	[2.1]	[-0.1]	[-0.8]
中 部 4 県	16,931	1,881	3,844	10,159	1,047
[前月比]	[-1.3]	[0.3]	[-1.5]	[-1.6]	[-0.2]
中 部 圏	23,836	3,630	5,114	13,618	1,474
[前月比]	[0.3]	[-1.1]	[1.1]	[0.3]	[0.3]
近 畿 圏	51,805	12,426	20,322	15,721	3,336
[前月比]	[0.7]	[1.6]	[0.9]	[0.2]	[-0.8]
中 国	10,805	790	2,544	6,797	674
[前月比]	[0.7]	[1.2]	[-2.3]	[1.8]	[0.7]
四 国	6,050	502	1,226	3,897	425
[前月比]	[3.0]	[-2.5]	[0.8]	[4.5]	[2.4]
九 州	27,290	4,228	6,980	14,148	1,934
[前月比]	[2.1]	[2.5]	[3.7]	[1.6]	[-1.0]
物 別	57,951	17,515	16,039	21,048	3,349
[前月比]	[0.3]	[0.8]	[0.9]	[-0.4]	[-0.3]
取 引 態 様 別	114,848	28,570	26,239	52,889	7,150
[前月比]	[0.0]	[-0.4]	[0.2]	[0.3]	[-0.7]
一 般 媒 介	93,759	19,391	21,015	44,699	8,654
[前月比]	[-0.4]	[-0.4]	[0.2]	[-0.4]	[-1.7]
そ の 他	51,032	6,945	21,118	21,049	1,920
[前月比]	[2.1]	[-0.7]	[3.9]	[1.2]	[2.0]
賃 地	592,290		452,964		139,326
[前月比]	[1.3]		[1.7]		[0.1]
賃 物 別	2,558		2,059		499
[前月比]	[-1.1]		[-0.9]		[-2.0]
東 北	4,482		2,967		1,515
[前月比]	[-0.2]		[-0.4]		[0.0]
関 東 甲 信 越	9,101		6,513		2,588
[前月比]	[0.6]		[1.6]		[-1.9]
首 都 圏	430,932		334,757		96,175
[前月比]	[0.4]		[0.5]		[0.1]
中 部 4 県	9,675		7,089		2,586
[前月比]	[-5.0]		[-6.5]		[-0.5]
中 部 圏	5,983		3,445		2,538
[前月比]	[-0.3]		[-0.1]		[-0.5]
近 畿 圏	85,027		59,828		25,199
[前月比]	[4.6]		[6.7]		[0.1]
中 国	4,716		3,798		918
[前月比]	[-2.6]		[-3.4]		[1.1]
四 国	2,420		1,957		463
[前月比]	[0.5]		[0.2]		[2.0]
九 州	37,396		30,551		6,845
[前月比]	[7.7]		[9.4]		[0.9]