

指定流通機構の活用状況について (平成24年9月分)

平成24年10月22日(月)
公益財団法人不動産流通近代化センター
不動産流通センター研究所
企画調査部 高橋・相子
TEL: 03-5843-2065

* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <http://www.kindaiika.jp>

1. 概況

平成24年9月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は、前月比では先月の減少から再び増加に転じ、前年同月比では28ヶ月連続増加して409,018件となった。

売り物件の成約報告件数は、前月比で先月の3ヶ月ぶりの減少から再び増加に転じ、前年同月比では16ヶ月連続増加して、13,022件となった。

総登録件数については、前月比で先月の増加から再び減少して908,455件となった。

2. 新規登録件数

① 新規登録件数 : 409,018件 [前月比 +3.5%、前年同月比 +1.3%]

② 新規登録物件の内訳をみると、

□ 売り物件 (売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 118,878件 [前月比 +11.0%、前年同月比 +1.9%]

うち媒介契約物件 : 89,497件 [前月比 +11.0%、前年同月比 +2.3%]

□ 賃貸物件 : 290,140件 [前月比 +0.7%、前年同月比 +1.0%]

③ 売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

□ 専属専任媒介契約物件 : 20,642件 [前月比 +18.7%、前年同月比 +6.8%]

□ 専任媒介契約物件 : 36,999件 [前月比 +11.4%、前年同月比 +0.5%]

□ 一般媒介契約物件 : 31,856件 [前月比 +6.2%、前年同月比 +1.6%]

□ その他 (売主・代理物件) : 29,381件 [前月比 +10.9%、前年同月比 +0.6%]

3. 検索数

月間総検索数 : 28,000,007件 [前月比 +15.0%、前年同月比 +13.6%]

4. 成約報告件数

成約報告件数 : 39,738件 [前月比 +27.0%、前年同月比 +18.5%]

② 成約報告件数の内訳をみると、

□ 売り物件 : 13,022件 [前月比 +30.1%、前年同月比 +12.3%]

□ 賃貸物件 : 26,716件 [前月比 +25.5%、前年同月比 +21.8%]

③ 売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

□ 専属専任媒介契約物件 : 4,037件 [構成比 31.0%]

□ 専任媒介契約物件 : 5,288件 [構成比 40.6%]

□ 一般媒介契約物件 : 1,860件 [構成比 14.3%]

□ その他 (売主・代理物件) : 1,837件 [構成比 14.1%]

5. 総登録件数

① 総登録件数 (ストック) : 908,455件 [前月比 -0.2%、前年同月比 +3.0%]

② 総登録件数の内訳をみると、

□ 売り物件 : 317,612件 [前月比 +0.5%、前年同月比 +3.7%]

□ 賃貸物件 : 590,843件 [前月比 -0.5%、前年同月比 +2.7%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他	
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全	総計件数 [前月比]	409,018 [3.5]					
売 り 物 件	総 計 [前月比]	118,878 [11.0]	34,447 [14.4]	36,738 [13.6]	41,212 [6.7]	6,481 [7.7]	
	北海道 [前月比]	3,098 [3.0]	614 [5.3]	816 [11.3]	1,430 [-2.8]	238 [7.2]	
	東北 [前月比]	2,785 [-2.0]	316 [-0.6]	751 [-1.1]	1,550 [-2.0]	168 [-7.7]	
	関東甲信越 [前月比]	5,304 [11.7]	342 [2.4]	1,243 [6.4]	3,411 [15.5]	308 [5.5]	
	首都圏 [前月比]	44,503 [16.9]	20,761 [17.1]	13,008 [16.4]	8,712 [17.4]	2,022 [14.0]	
	中部4県 [前月比]	4,536 [1.8]	525 [-12.2]	1,230 [4.9]	2,508 [2.2]	273 [19.2]	
	中部圏 [前月比]	5,881 [10.2]	1,211 [11.7]	1,486 [31.0]	2,897 [2.2]	287 [0.7]	
	近畿圏 [前月比]	19,914 [22.8]	5,813 [25.3]	8,811 [23.3]	4,287 [18.5]	1,003 [22.8]	
	中国 [前月比]	6,176 [-9.8]	612 [4.8]	1,747 [-5.8]	3,465 [-13.8]	352 [-9.7]	
	四国 [前月比]	3,186 [1.3]	306 [-24.6]	793 [3.5]	1,887 [6.4]	200 [1.0]	
	九州 [前月比]	23,495 [4.9]	3,947 [3.0]	6,853 [6.3]	11,065 [5.4]	1,630 [0.1]	
	取引 態 様 別	専属専任 [前月比]	20,642 [18.7]	6,541 [20.2]	6,304 [19.6]	6,739 [16.2]	1,058 [19.7]
	専任媒介 [前月比]	36,999 [11.4]	11,006 [16.6]	9,744 [16.9]	14,194 [5.3]	2,055 [4.6]	
	一般媒介 [前月比]	31,856 [6.2]	7,517 [8.0]	8,773 [9.5]	12,982 [2.2]	2,584 [11.7]	
	その他 [前月比]	29,381 [10.9]	9,383 [13.5]	11,917 [11.1]	7,297 [9.9]	784 [-8.4]	
	賃 貸 物 件	総 計 [前月比]	290,140 [0.7]		257,582 [0.5]		32,558 [2.0]
		北海道 [前月比]	1,116 [41.6]		1,054 [49.7]		62 [-26.2]
		東北 [前月比]	1,459 [10.4]		1,181 [6.5]		278 [31.1]
		関東甲信越 [前月比]	3,078 [11.0]		2,631 [11.8]		447 [6.7]
		首都圏 [前月比]	172,373 [7.6]		154,435 [7.3]		17,938 [10.9]
中部4県 [前月比]		4,490 [-5.2]		3,765 [-6.1]		725 [-0.1]	
中部圏 [前月比]		1,854 [8.9]		1,297 [13.1]		557 [0.4]	
近畿圏 [前月比]		33,051 [9.4]		28,163 [9.7]		4,888 [7.4]	
中国 [前月比]		8,730 [-23.0]		7,909 [-23.8]		821 [-13.9]	
四国 [前月比]		2,588 [-7.5]		2,330 [-5.3]		258 [-23.2]	
九州 [前月比]		61,401 [-15.2]		54,817 [-15.0]		6,584 [-16.8]	

* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	23年度計		24年度計		23年9月		10月	11月	12月	24年1月		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	一年間計
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)
総数	1,370,163	699,160	116,703 (10.5) [13.7]	120,659 (3.4) [14.1]	112,515 (-6.7) [8.7]	103,283 (-8.2) [11.4]	118,870 (15.1) [9.4]	118,895 (0.0) [13.8]	120,529 (1.4) [11.7]	117,483 (-2.5) [3.9]	116,318 (-1.0) [3.6]	117,548 (1.1) [5.6]	121,844 (3.7) [4.7]	107,089 (-12.1) [1.4]	118,878 (3.0) [1.9]	1,393,911				
地域別	北海道	33,355 (2.4)	19,087 (2.7)	2,748 (1.3) [-3.5]	2,932 (6.7) [-3.6]	2,837 (-3.2) [4.8]	2,310 (-18.6) [3.9]	2,632 (13.9) [-6.7]	2,422 (-8.0) [-7.4]	2,648 (9.3) [-4.1]	3,158 (19.3) [6.6]	3,181 (0.7) [10.5]	3,228 (1.5) [5.2]	3,413 (5.7) [6.6]	3,009 (-11.8) [10.9]	3,098 (3.0) [12.7]	34,868 (2.5)			
	東北	34,617 (2.5)	17,210 (2.5)	2,937 (-0.4) [-13.2]	2,879 (-2.0) [-22.8]	2,842 (-1.3) [-14.9]	2,474 (-12.9) [-13.3]	2,935 (18.6) [-11.9]	2,639 (-10.1) [-17.5]	2,577 (-2.3) [-1.8]	3,007 (16.7) [-3.2]	2,921 (-2.9) [-8.9]	2,826 (-3.3) [-6.8]	2,830 (0.1) [-7.0]	2,841 (0.4) [-3.6]	2,785 (-2.0) [-5.2]	33,556 (2.4)			
	関東甲信越	64,511 (4.7)	31,146 (4.5)	5,379 (2.2) [-3.4]	5,983 (11.2) [8.1]	5,240 (-12.4) [-4.1]	4,616 (-11.9) [-7.0]	5,421 (17.4) [-5.6]	4,864 (-10.3) [-4.8]	5,570 (14.5) [6.4]	5,424 (-2.6) [2.2]	5,396 (-0.5) [-0.9]	5,144 (-4.7) [-7.7]	5,131 (-0.3) [-12.3]	4,747 (-7.5) [-9.8]	5,304 (11.7) [-1.4]	62,840 (4.5)			
	首都圏	521,269 (38.0)	262,609 (37.6)	45,438 (20.2) [31.1]	46,884 (3.2) [32.3]	43,261 (-7.7) [18.8]	38,257 (-11.6) [17.8]	43,865 (14.7) [15.5]	45,721 (4.2) [17.0]	47,629 (4.2) [26.2]	45,573 (-4.3) [4.5]	43,254 (-5.1) [2.9]	45,170 (4.4) [6.0]	46,024 (1.9) [0.7]	38,085 (-17.2) [0.7]	44,503 (16.9) [-2.1]	528,226 (37.9)			
	中部4県	48,578 (3.5)	27,285 (3.9)	4,177 (7.8) [15.7]	3,861 (-7.5) [3.6]	4,199 (8.8) [22.0]	3,633 (-13.5) [10.7]	4,270 (17.5) [11.9]	4,461 (4.5) [32.8]	4,507 (1.0) [11.6]	4,274 (-5.2) [6.5]	4,717 (10.4) [26.5]	4,634 (-1.8) [13.5]	4,670 (0.8) [23.8]	4,454 (-4.6) [15.0]	4,536 (1.8) [8.6]	52,216 (3.7)			
	中部圏	66,679 (4.9)	34,263 (4.9)	5,608 (11.6) [14.2]	5,951 (6.1) [8.1]	5,690 (-4.4) [10.3]	4,982 (-12.4) [13.3]	5,781 (16.0) [-0.1]	5,626 (-2.7) [8.9]	5,941 (5.6) [12.7]	5,557 (-6.5) [0.4]	5,774 (3.9) [6.9]	5,858 (1.5) [6.3]	5,856 (0.0) [4.1]	5,337 (-8.9) [6.2]	5,881 (0.0) [4.9]	68,234 (4.9)			
	近畿圏	213,610 (15.6)	108,302 (15.5)	17,944 (12.9) [1.6]	18,466 (2.9) [2.2]	16,735 (-9.4) [-3.1]	14,961 (-10.6) [4.9]	19,569 (30.8) [10.8]	20,962 (7.1) [22.5]	19,482 (-7.1) [5.5]	17,429 (-10.5) [0.2]	16,913 (-3.0) [-3.4]	18,203 (7.6) [11.4]	19,622 (7.8) [6.9]	16,221 (-17.3) [2.1]	19,914 (22.8) [11.0]	218,477 (15.7)			
	中国	74,257 (5.4)	39,415 (5.6)	5,768 (-3.6) [5.3]	6,619 (14.8) [8.7]	6,139 (-7.3) [7.6]	6,022 (-1.9) [5.6]	6,842 (13.6) [-0.9]	6,317 (-7.7) [12.5]	6,360 (0.7) [19.0]	6,521 (2.5) [5.7]	6,750 (3.5) [6.7]	6,291 (-6.8) [12.4]	6,828 (8.5) [11.6]	6,849 (0.3) [14.5]	6,176 (-9.8) [7.1]	77,714 (5.6)			
	四国	35,416 (2.6)	20,378 (2.9)	2,775 (-9.3) [-0.2]	2,826 (1.8) [35.7]	3,006 (6.4) [34.5]	2,921 (-2.8) [41.8]	2,717 (-7.0) [12.6]	3,391 (24.8) [36.3]	3,176 (-6.3) [-35.4]	3,300 (3.9) [8.6]	3,477 (5.4) [20.1]	3,574 (2.8) [32.6]	3,697 (3.4) [26.7]	3,144 (-15.0) [2.7]	3,186 (1.3) [14.8]	38,415 (2.8)			
	九州	277,871 (20.3)	139,465 (19.9)	23,929 (4.0) [10.1]	24,258 (1.4) [7.5]	22,566 (-7.0) [3.7]	23,107 (2.4) [11.2]	24,838 (7.5) [12.0]	22,492 (-9.4) [8.5]	22,639 (0.7) [5.3]	23,240 (2.7) [7.7]	23,935 (3.0) [4.7]	22,620 (-5.5) [-0.9]	23,773 (5.1) [1.8]	22,402 (-5.8) [-2.6]	23,495 (4.9) [-1.8]	279,365 (20.0)			
取引態様別	専属専任媒介	228,495 (16.7)	117,937 (16.9)	19,321 (10.3) [10.4]	19,767 (2.3) [9.3]	18,649 (-5.7) [6.4]	16,971 (-9.0) [9.7]	19,311 (13.8) [7.3]	21,266 (10.1) [18.0]	20,904 (-1.7) [14.5]	19,636 (-6.1) [7.9]	19,321 (-1.6) [1.6]	20,364 (5.4) [9.8]	20,582 (1.1) [8.1]	17,392 (-15.5) [-0.7]	20,642 (18.7) [6.8]	234,805 (16.8)			
	専任媒介	427,683 (31.2)	217,443 (31.1)	36,803 (12.0) [6.5]	38,135 (3.6) [7.3]	35,806 (-6.1) [5.7]	31,984 (-10.7) [6.3]	36,408 (13.8) [3.4]	36,515 (0.3) [8.3]	37,602 (3.0) [3.8]	36,835 (-2.0) [4.4]	36,331 (-1.4) [4.0]	36,847 (1.4) [5.1]	37,215 (1.0) [2.6]	33,216 (-10.7) [1.0]	36,999 (11.4) [0.5]	433,893 (31.1)			
	一般媒介	375,156 (27.4)	192,209 (27.5)	31,368 (6.4) [10.5]	32,861 (4.8) [9.8]	30,595 (-6.9) [4.3]	29,582 (-3.3) [12.8]	32,772 (10.8) [9.3]	32,293 (-1.5) [13.4]	32,808 (1.6) [14.4]	32,875 (0.2) [6.0]	32,463 (-1.3) [4.9]	31,977 (-1.5) [6.4]	33,045 (3.3) [5.2]	29,993 (-9.2) [1.7]	31,856 (6.2) [1.6]	383,120 (27.5)			
	その他(代理等)	338,829 (24.7)	171,571 (24.5)	29,211 (13.6) [31.8]	29,896 (2.3) [34.4]	27,465 (-8.1) [20.6]	24,746 (-9.9) [18.3]	30,379 (22.8) [19.5]	28,821 (-5.1) [18.8]	29,215 (1.4) [18.3]	28,137 (-3.7) [-1.8]	28,203 (0.2) [2.9]	28,360 (0.6) [2.4]	31,002 (9.3) [4.6]	26,488 (-14.6) [3.0]	29,381 (10.9) [0.6]	342,093 (24.5)			
	物件種別	マンション	420,830 (30.7)	204,585 (29.3)	36,527 (15.3) [23.8]	37,268 (2.0) [24.8]	34,375 (-7.8) [13.5]	31,614 (-8.0) [11.1]	34,710 (9.8) [7.4]	36,957 (6.5) [11.2]	37,073 (0.3) [13.2]	35,849 (-3.3) [1.4]	34,158 (-4.7) [-2.8]	34,625 (1.4) [0.0]	35,404 (2.2) [-0.2]	30,102 (-15.0) [-5.0]	34,447 (14.4) [-5.7]	416,582 (29.9)		
一戸建	396,452 (28.9)	209,935 (30.0)	33,879 (13.6) [15.7]	34,942 (3.1) [14.2]	32,280 (-7.6) [8.7]	29,638 (-8.2) [13.5]	36,278 (22.4) [15.9]	35,222 (-2.9) [18.9]	36,031 (2.3) [17.3]	34,292 (-4.8) [6.7]	34,361 (0.2) [9.4]	35,095 (2.1) [11.7]	37,101 (5.7) [11.2]	32,348 (-12.8) [8.5]	36,738 (13.6) [8.4]	414,326 (29.7)				
土地	475,403 (34.7)	245,559 (35.1)	39,820 (5.0) [6.9]	41,689 (4.7) [7.6]	39,494 (-5.3) [6.2]	36,437 (-7.7) [11.3]	41,276 (13.3) [6.7]	40,127 (-2.8) [13.2]	40,741 (1.5) [6.8]	40,569 (-0.4) [4.0]	41,410 (2.1) [5.3]	41,312 (-0.2) [6.7]	42,434 (2.7) [3.9]	38,622 (-9.0) [1.8]	41,212 (6.7) [3.5]	485,323 (34.8)				
その他	77,478 (5.7)	39,081 (5.6)	6,477 (5.4) [-2.3]	6,760 (4.4) [2.9]	6,366 (-5.8) [0.3]	5,594 (-12.1) [3.7]	6,606 (18.1) [4.9]	6,589 (-0.3) [6.8]	6,684 (1.4) [6.7]	6,773 (1.3) [2.7]	6,389 (-5.7) [-0.4]	6,516 (2.0) [-1.1]	6,905 (6.0) [3.6]	6,017 (-12.9) [-2.1]	6,481 (7.7) [0.1]	77,680 (5.6)				

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土地	その他
北海道	専属専任 [構成比]	585 [18.9]	108 [17.6]	138 [16.9]	283 [19.8]	56 [23.5]
	専任媒介 [構成比]	1,585 [51.2]	308 [50.2]	427 [52.3]	741 [51.8]	109 [45.8]
	一般媒介 [構成比]	699 [22.6]	119 [19.4]	181 [22.2]	333 [23.3]	66 [27.7]
	その他 [構成比]	229 [7.4]	79 [12.9]	70 [8.6]	73 [5.1]	7 [2.9]
	合計 [地域比]	3,098 [2.6]	614 [1.8]	816 [2.2]	1,430 [3.5]	238 [3.7]
東北	専属専任 [構成比]	443 [15.9]	59 [18.7]	115 [15.3]	245 [15.8]	24 [14.3]
	専任媒介 [構成比]	1,019 [36.6]	136 [43.0]	301 [40.1]	536 [34.6]	46 [27.4]
	一般媒介 [構成比]	994 [35.7]	97 [30.7]	216 [28.8]	593 [38.3]	88 [52.4]
	その他 [構成比]	329 [11.8]	24 [7.6]	119 [15.8]	176 [11.4]	10 [6.0]
	合計 [地域比]	2,785 [2.3]	316 [0.9]	751 [2.0]	1,550 [3.8]	168 [2.6]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	449 [8.5]	27 [7.9]	107 [8.6]	287 [8.4]	28 [9.1]
	専任媒介 [構成比]	1,982 [37.4]	148 [43.3]	459 [36.9]	1,257 [36.9]	118 [38.3]
	一般媒介 [構成比]	1,756 [33.1]	141 [41.2]	349 [28.1]	1,126 [33.0]	140 [45.5]
	その他 [構成比]	1,117 [21.1]	26 [7.6]	328 [26.4]	741 [21.7]	22 [7.1]
	合計 [地域比]	5,304 [4.5]	342 [1.0]	1,243 [3.4]	3,411 [8.3]	308 [4.8]
首都圏	専属専任 [構成比]	7,698 [17.3]	3,724 [17.9]	1,816 [14.0]	1,790 [20.5]	368 [18.2]
	専任媒介 [構成比]	11,670 [26.2]	5,598 [27.0]	2,819 [21.7]	2,616 [30.0]	637 [31.5]
	一般媒介 [構成比]	6,188 [13.9]	3,067 [14.8]	1,359 [10.4]	1,226 [14.1]	536 [26.5]
	その他 [構成比]	18,947 [42.6]	8,372 [40.3]	7,014 [53.9]	3,080 [35.4]	481 [23.8]
	合計 [地域比]	44,503 [37.4]	20,761 [60.3]	13,008 [35.4]	8,712 [21.1]	2,022 [31.2]
中部四県	専属専任 [構成比]	614 [13.5]	62 [11.8]	174 [14.1]	351 [14.0]	27 [9.9]
	専任媒介 [構成比]	1,546 [34.1]	218 [41.5]	441 [35.9]	778 [31.0]	109 [39.9]
	一般媒介 [構成比]	1,688 [37.2]	213 [40.6]	448 [36.4]	915 [36.5]	112 [41.0]
	その他 [構成比]	688 [15.2]	32 [6.1]	167 [13.6]	464 [18.5]	25 [9.2]
	合計 [地域比]	4,536 [3.8]	525 [1.5]	1,230 [3.3]	2,508 [6.1]	273 [4.2]
中部圏	専属専任 [構成比]	864 [14.7]	234 [19.3]	195 [13.1]	408 [14.1]	27 [9.4]
	専任媒介 [構成比]	2,219 [37.7]	506 [41.8]	488 [32.8]	1,137 [39.2]	88 [30.7]
	一般媒介 [構成比]	2,017 [34.3]	378 [31.2]	424 [28.5]	1,055 [36.4]	160 [55.7]
	その他 [構成比]	781 [13.3]	93 [7.7]	379 [25.5]	297 [10.3]	12 [4.2]
	合計 [地域比]	5,881 [4.9]	1,211 [3.5]	1,486 [4.0]	2,897 [7.0]	287 [4.4]
近畿圏	専属専任 [構成比]	5,970 [30.0]	1,852 [31.9]	2,703 [30.7]	1,190 [27.8]	225 [22.4]
	専任媒介 [構成比]	5,756 [28.9]	2,143 [36.9]	2,043 [23.2]	1,260 [29.4]	310 [30.9]
	一般媒介 [構成比]	4,169 [20.9]	1,353 [23.3]	1,440 [16.3]	1,007 [23.5]	369 [36.8]
	その他 [構成比]	4,019 [20.2]	465 [8.0]	2,625 [29.8]	830 [19.4]	99 [9.9]
	合計 [地域比]	19,914 [16.8]	5,813 [16.9]	8,811 [24.0]	4,287 [10.4]	1,003 [15.5]
中国	専属専任 [構成比]	909 [14.7]	136 [22.2]	296 [16.9]	434 [12.5]	43 [12.2]
	専任媒介 [構成比]	2,964 [48.0]	320 [52.3]	857 [49.1]	1,630 [47.0]	157 [44.6]
	一般媒介 [構成比]	1,796 [29.1]	132 [21.6]	463 [26.5]	1,061 [30.6]	140 [39.8]
	その他 [構成比]	507 [8.2]	24 [3.9]	131 [7.5]	340 [9.8]	12 [3.4]
	合計 [地域比]	6,176 [5.2]	612 [1.8]	1,747 [4.8]	3,465 [8.4]	352 [5.4]
四国	専属専任 [構成比]	419 [13.2]	15 [4.9]	112 [14.1]	273 [14.5]	19 [9.5]
	専任媒介 [構成比]	990 [31.1]	106 [34.6]	237 [29.9]	587 [31.1]	60 [30.0]
	一般媒介 [構成比]	1,334 [41.9]	171 [55.9]	301 [38.0]	754 [40.0]	108 [54.0]
	その他 [構成比]	443 [13.9]	14 [4.6]	143 [18.0]	273 [14.5]	13 [6.5]
	合計 [地域比]	3,186 [2.7]	306 [0.9]	793 [2.2]	1,887 [4.6]	200 [3.1]
九州	専属専任 [構成比]	2,691 [11.5]	324 [8.2]	648 [9.5]	1,478 [13.4]	241 [14.8]
	専任媒介 [構成比]	7,268 [30.9]	1,523 [38.6]	1,672 [24.4]	3,652 [33.0]	421 [25.8]
	一般媒介 [構成比]	11,215 [47.7]	1,846 [46.8]	3,592 [52.4]	4,912 [44.4]	865 [53.1]
	その他 [構成比]	2,321 [9.9]	254 [6.4]	941 [13.7]	1,023 [9.2]	103 [6.3]
	合計 [地域比]	23,495 [19.8]	3,947 [11.5]	6,853 [18.7]	11,065 [26.8]	1,630 [25.2]
全国	専属専任 [構成比]	20,642 [17.4]	6,541 [19.0]	6,304 [17.2]	6,739 [16.4]	1,058 [16.3]
	専任媒介 [構成比]	36,999 [31.1]	11,006 [32.0]	9,744 [26.5]	14,194 [34.4]	2,055 [31.7]
	一般媒介 [構成比]	31,856 [26.8]	7,517 [21.8]	8,773 [23.9]	12,982 [31.5]	2,584 [39.9]
	その他 [構成比]	29,381 [24.7]	9,383 [27.2]	11,917 [32.4]	7,297 [17.7]	784 [12.1]
	合計	118,878	34,447	36,738	41,212	6,481

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他	
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全	総計件数 [前月比]	39,738 [27.0]					
売 地 り 域 物 別 件 態 様 別	総 計 [前月比]	13,022 [30.1]	5,426 [34.8]	4,238 [30.2]	2,980 [23.5]	378 [21.2]	
	北海道 [前月比]	719 [30.0]	239 [41.4]	241 [35.4]	216 [19.3]	23 [-8.0]	
	東北 [前月比]	519 [39.5]	125 [58.2]	165 [35.2]	209 [29.0]	20 [122.2]	
	関東甲信越 [前月比]	419 [17.0]	61 [56.4]	157 [18.0]	185 [3.9]	16 [100.0]	
	首都圏 [前月比]	5,342 [37.5]	2,784 [42.8]	1,499 [37.1]	912 [24.4]	147 [32.4]	
	中部4県 [前月比]	419 [18.7]	76 [22.6]	160 [26.0]	169 [12.7]	14 [0.0]	
	中部圏 [前月比]	1,048 [29.4]	362 [31.2]	304 [34.5]	354 [23.3]	28 [33.3]	
	近畿圏 [前月比]	2,970 [25.6]	1,257 [23.4]	1,177 [27.2]	462 [25.5]	74 [39.6]	
	中国 [前月比]	405 [26.6]	130 [58.5]	143 [6.7]	120 [39.5]	12 [-33.3]	
	四国 [前月比]	149 [0.0]	31 [-16.2]	61 [-7.6]	52 [40.5]	5 [-44.4]	
	九州 [前月比]	1,032 [22.9]	361 [15.3]	331 [31.3]	301 [30.3]	39 [-11.4]	
	専属専任 [前月比]	4,037 [33.2]	1,970 [44.1]	1,125 [21.6]	865 [30.9]	77 [-1.3]	
	専任媒介 [前月比]	5,288 [29.8]	2,439 [31.1]	1,486 [36.8]	1,192 [20.8]	171 [22.1]	
	一般媒介 [前月比]	1,860 [25.8]	708 [29.9]	553 [27.4]	500 [17.4]	99 [33.8]	
	その他 [前月比]	1,837 [29.1]	309 [22.1]	1,074 [32.4]	423 [24.8]	31 [55.0]	
	賃 地 賃 域 物 別	総 計 [前月比]	26,716 [25.5]		24,332 [26.2]		2,384 [18.4]
		北海道 [前月比]	149 [0.7]		131 [0.0]		18 [5.9]
		東北 [前月比]	359 [22.5]		308 [18.9]		51 [50.0]
		関東甲信越 [前月比]	490 [34.2]		457 [40.6]		33 [-17.5]
		首都圏 [前月比]	16,883 [28.7]		15,446 [29.2]		1,437 [23.8]
中部4県 [前月比]		501 [24.9]		441 [29.3]		60 [0.0]	
中部圏 [前月比]		228 [26.0]		174 [46.2]		54 [-12.9]	
近畿圏 [前月比]		6,082 [22.5]		5,493 [22.5]		589 [22.5]	
中国 [前月比]		160 [33.3]		143 [38.8]		17 [0.0]	
四国 [前月比]		75 [5.6]		68 [0.0]		7 [133.3]	
九州 [前月比]		1,789 [10.0]		1,671 [12.3]		118 [-15.1]	

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

	総 数	物 件 種 別			
		マンション	一戸建	土 地	そ の 他
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数	908,455				
[前月比]	-0.2				
売 地	317,612	73,007	82,159	140,707	21,739
[前月比]	0.5	-0.1	1.3	0.5	-0.1
り 域					
北海道	12,009	1,461	2,517	7,031	1,000
[前月比]	1.8	-1.4	4.0	2.3	-2.3
東北	13,786	862	2,939	8,959	1,026
[前月比]	-1.3	-2.4	-2.9	-0.6	-1.6
関東甲信越	29,538	1,657	5,585	20,476	1,820
[前月比]	1.0	-0.1	0.9	1.0	1.6
首都圏	126,312	45,361	32,037	40,208	8,706
[前月比]	0.3	0.0	0.5	0.6	-1.1
中部4県	16,678	1,893	3,723	10,036	1,026
[前月比]	0.6	-0.5	-1.1	1.2	2.6
中部圏	23,431	3,784	4,718	13,470	1,459
[前月比]	0.7	-0.3	1.7	0.6	1.7
近畿圏	51,938	12,381	20,196	15,779	3,582
[前月比]	2.4	0.8	3.3	2.6	1.7
中国	10,834	804	2,564	6,790	676
[前月比]	-1.6	-3.4	0.2	-1.9	-3.0
四国	5,757	523	1,261	3,616	357
[前月比]	-5.4	-8.1	0.4	-6.6	-7.5
九州	27,329	4,281	6,619	14,342	2,087
[前月比]	0.2	-1.6	2.0	-0.2	1.5
物 別					
取 引 態 様 別					
専属専任	57,619	17,116	15,733	21,318	3,452
[前月比]	1.3	0.4	2.2	1.4	0.8
専任媒介	115,752	28,592	26,381	53,351	7,428
[前月比]	0.7	0.4	2.2	0.4	-1.1
一般媒介	94,140	19,918	20,662	44,785	8,775
[前月比]	0.1	-0.8	0.4	0.3	0.4
その他	50,101	7,381	19,383	21,253	2,084
[前月比]	0.0	-1.5	0.3	0.3	0.0
賃 地	590,843		450,535		140,308
[前月比]	-0.5		-0.7		0.1
賃 物 別					
北海道	2,815		2,311		504
[前月比]	-5.3		-5.8		-2.9
東北	4,496		3,043		1,453
[前月比]	-0.2		0.2		-1.1
関東甲信越	9,465		6,717		2,748
[前月比]	2.4		2.5		2.1
首都圏	427,878		332,539		95,339
[前月比]	1.1		1.4		0.0
中部4県	10,530		7,751		2,779
[前月比]	-1.1		-1.2		-0.8
中部圏	6,015		3,515		2,500
[前月比]	0.4		1.2		-0.8
近畿圏	84,654		59,282		25,372
[前月比]	1.1		1.4		0.4
中国	4,409		3,480		929
[前月比]	-7.0		-7.5		-4.7
四国	2,407		1,933		474
[前月比]	-4.4		-5.0		-1.9
九州	38,174		29,964		8,210
[前月比]	-17.7		-21.8		1.6