

指定流通機構の活用状況について (平成24年8月分)

平成24年9月20日(木)
公益財団法人不動産流通近代化センター
不動産流通センター研究所
企画調査部 高橋・相子
TEL: 03-5843-2065

* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <http://www.kindaiika.jp>

1. 概況

平成24年8月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は、前月比では先月の4ヶ月ぶりの増加から再び減少に転じ、前年同月比では27ヶ月連続増加して395,314件となった。
売り物件の成約報告件数は、前月比で3ヶ月ぶりの減少、前年同月比では15ヶ月連続増加して、10,006件となった。
総登録件数については、前月比で先月の4ヶ月ぶりの減少から再び増加して909,913件となった。

2. 新規登録件数

- ① 新規登録件数 : 395,314件 [前月比 - 5.8%、前年同月比 + 4.6%]
- ② 新規登録物件の内訳をみると、
 - 売り物件 (売主物件・代理物件・媒介契約物件)
 - うち媒介契約物件 : 107,089件 [前月比 -12.1%、前年同月比 + 1.4%]
 - うち媒介契約物件 : 80,601件 [前月比 -11.3%、前年同月比 + 0.9%]
 - 賃貸物件 : 288,225件 [前月比 - 3.3%、前年同月比 + 5.9%]
- ③ 売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、
 - 専属専任媒介契約物件 : 17,392件 [前月比 -15.5%、前年同月比 - 0.7%]
 - 専任媒介契約物件 : 33,216件 [前月比 -10.7%、前年同月比 + 1.0%]
 - 一般媒介契約物件 : 29,993件 [前月比 - 9.2%、前年同月比 + 1.7%]
 - その他 (売主・代理物件) : 26,488件 [前月比 -14.6%、前年同月比 + 3.0%]

3. 検索数

月間総検索数 : 24,338,757件 [前月比 -12.3%、前年同月比 +15.4%]

4. 成約報告件数

- 成約報告件数 : 31,296件 [前月比 -18.8%、前年同月比 +12.8%]
- ② 成約報告件数の内訳をみると、
 - 売り物件 : 10,006件 [前月比 -23.1%、前年同月比 + 3.7%]
 - 賃貸物件 : 21,290件 [前月比 -16.6%、前年同月比 +17.6%]
- ③ 売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、
 - 専属専任媒介契約物件 : 3,031件 [構成比 30.3%]
 - 専任媒介契約物件 : 4,073件 [構成比 40.7%]
 - 一般媒介契約物件 : 1,479件 [構成比 14.8%]
 - その他 (売主・代理物件) : 1,423件 [構成比 14.2%]

5. 総登録件数

- ① 総登録件数 (ストック) : 909,913件 [前月比 + 0.5%、前年同月比 + 4.0%]
- ② 総登録件数の内訳をみると、
 - 売り物件 : 315,956件 [前月比 - 0.1%、前年同月比 + 4.5%]
 - 賃貸物件 : 593,957件 [前月比 + 0.8%、前年同月比 + 3.7%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

	総数	物件種別			
		マンション	一戸建	土地	その他
		賃貸	居住用	賃貸	事業用
全 総計件数 [前月比]	395,314 [-5.8]				
売地	107,089 [-12.1]	30,102 [-15.0]	32,348 [-12.8]	38,622 [-9.0]	6,017 [-12.9]
り					
物					
別					
件					
態					
様					
別					
専属専任	17,392	5,440	5,271	5,797	884
[前月比]	[-15.5]	[-15.4]	[-15.0]	[-15.8]	[-17.2]
取引専任媒介	33,216	9,438	8,335	13,479	1,964
[前月比]	[-10.7]	[-14.7]	[-11.1]	[-7.3]	[-11.9]
一般媒介	29,993	6,959	8,014	12,707	2,313
[前月比]	[-9.2]	[-12.3]	[-10.0]	[-5.9]	[-14.6]
その他	26,488	8,265	10,728	6,639	856
[前月比]	[-14.6]	[-17.1]	[-15.0]	[-11.6]	[-4.9]
賃地	288,225		256,299		31,926
[前月比]	[-3.3]		[-3.4]		[-2.6]
賃					
物					
別					
北海道	788		704		84
[前月比]	[-45.2]		[-47.1]		[-22.2]
東北	1,321		1,109		212
[前月比]	[-3.7]		0.5]		[-21.2]
関東甲信越	2,773		2,354		419
[前月比]	[-6.3]		[-6.6]		[-4.8]
首都圏	160,137		143,959		16,178
[前月比]	[-5.5]		[-5.0]		[-9.8]
中部4県	4,734		4,008		726
[前月比]	[-1.5]		0.6]		[-11.9]
中部圏	1,702		1,147		555
[前月比]	[-13.1]		[-22.1]		14.0]
近畿圏	30,223		25,671		4,552
[前月比]	[-4.9]		[-4.9]		[-5.1]
中国	11,340		10,386		954
[前月比]	2.3]		0.5]		27.2]
四国	2,797		2,461		336
[前月比]	1.0]		0.9]		1.8]
九州	72,410		64,500		7,910
[前月比]	2.9]		1.5]		15.9]

* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	23年度計		24年度計		23年8月												一年間計
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	9月	10月	11月	12月	24年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
総数	1,370,163	580,282	105,582 (-9.3) [10.6]	116,703 (10.5) [13.7]	120,659 (3.4) [14.1]	112,515 (-6.7) [8.7]	103,283 (-8.2) [11.4]	118,870 (15.1) [9.4]	118,895 (0.0) [13.8]	120,529 (1.4) [11.7]	117,483 (-2.5) [3.9]	116,318 (-1.0) [3.6]	117,548 (1.1) [5.6]	121,844 (3.7) [4.7]	107,089 (-1.1) [1.4]	1,391,736	
地域別	北海道	33,355 (2.4)	15,989 (2.8)	2,714 (-15.3) [2.8]	2,748 (1.3) [-3.5]	2,932 (6.7) [-3.6]	2,837 (-3.2) [4.8]	2,310 (-18.6) [3.9]	2,632 (13.9) [-6.7]	2,422 (-8.0) [-7.4]	2,648 (9.3) [-4.1]	3,158 (19.3) [6.6]	3,181 (0.7) [10.5]	3,228 (1.5) [5.2]	3,413 (5.7) [6.6]	3,009 (-11.8) [10.9]	34,518 (2.5)
	東北	34,617 (2.5)	14,425 (2.5)	2,948 (-3.2) [-12.1]	2,937 (-0.4) [-13.2]	2,879 (-2.0) [-22.8]	2,842 (-1.3) [-14.9]	2,474 (-12.9) [-13.3]	2,935 (18.6) [-11.9]	2,639 (-10.1) [-17.5]	2,577 (-2.3) [-1.8]	3,007 (16.7) [-3.2]	2,921 (-2.9) [-8.9]	2,826 (-3.3) [-7.7]	2,830 (0.1) [-12.3]	2,841 (0.4) [-3.6]	33,708 (2.4)
	関東甲信越	64,511 (4.7)	25,842 (4.5)	5,265 (-10.0) [4.6]	5,379 (2.2) [-3.4]	5,983 (11.2) [8.1]	5,240 (-12.4) [-1.4]	4,616 (-11.9) [-0.7]	5,421 (17.4) [-5.6]	4,864 (-10.3) [-4.8]	5,570 (14.5) [6.4]	5,424 (-2.6) [2.2]	5,396 (-0.5) [-0.9]	5,144 (-4.7) [-7.7]	5,131 (-0.3) [-12.3]	4,747 (-7.5) [-9.8]	62,915 (4.5)
	首都圏	521,269 (38.0)	218,106 (37.6)	37,817 (-14.3) [29.8]	45,438 (20.2) [31.1]	46,884 (3.2) [32.3]	43,261 (-7.7) [17.8]	38,257 (-11.6) [1.7]	43,865 (14.7) [15.5]	45,721 (4.2) [17.0]	47,629 (4.2) [26.2]	45,573 (-4.3) [4.5]	43,254 (-5.1) [2.9]	45,170 (4.4) [6.0]	46,024 (1.9) [4.3]	38,085 (-17.2) [0.7]	529,161 (38.0)
	中部4県	48,578 (3.5)	22,749 (3.9)	3,873 (2.7) [-37.7]	4,177 (7.8) [15.7]	3,861 (-7.6) [3.6]	4,199 (8.8) [22.0]	3,633 (-13.5) [10.7]	4,270 (17.5) [11.9]	4,461 (4.5) [32.8]	4,507 (1.0) [11.6]	4,274 (-5.2) [6.5]	4,717 (10.4) [26.5]	4,634 (-1.8) [13.5]	4,670 (0.8) [23.8]	4,454 (-4.8) [15.0]	51,857 (3.7)
	中部圏	66,679 (4.9)	28,382 (4.9)	5,024 (-10.7) [5.2]	5,608 (11.6) [14.2]	5,951 (6.1) [8.1]	5,690 (-4.4) [10.3]	4,982 (-12.4) [13.3]	5,781 (16.0) [-0.1]	5,626 (-2.7) [8.9]	5,941 (5.6) [12.7]	5,557 (-6.5) [0.4]	5,774 (3.9) [6.9]	5,858 (1.5) [6.3]	5,856 (0.0) [4.1]	5,337 (-9.1) [6.2]	67,961 (4.9)
	近畿圏	213,610 (15.6)	88,388 (15.2)	15,895 (-13.4) [6.2]	17,944 (12.9) [1.6]	18,466 (2.9) [2.2]	16,735 (-9.4) [-3.1]	14,961 (-10.6) [4.9]	19,569 (30.8) [10.8]	20,962 (7.1) [22.5]	19,482 (-7.1) [5.5]	17,429 (-10.5) [0.2]	16,913 (-3.0) [-3.4]	18,203 (7.6) [11.4]	19,622 (7.8) [6.9]	16,221 (-17.3) [2.1]	216,507 (15.6)
	中国	74,257 (5.4)	33,239 (5.7)	5,982 (-2.2) [2.9]	5,768 (-3.6) [5.3]	6,619 (14.8) [8.7]	6,139 (-7.3) [7.6]	6,022 (-1.9) [5.6]	6,842 (13.6) [-0.9]	6,317 (-7.7) [12.5]	6,360 (0.7) [19.0]	6,521 (2.5) [5.7]	6,750 (3.5) [6.7]	6,291 (-6.8) [12.4]	6,828 (8.5) [11.6]	6,849 (0.3) [14.5]	77,306 (5.6)
	四国	35,416 (2.6)	17,192 (3.0)	3,060 (4.9) [55.8]	2,775 (-9.3) [-0.2]	2,826 (1.8) [35.7]	3,006 (6.4) [34.5]	2,921 (-2.8) [41.8]	2,717 (-7.0) [12.6]	3,391 (24.8) [36.3]	3,176 (-6.3) [-35.4]	3,300 (3.9) [8.6]	3,477 (5.4) [20.1]	3,574 (2.8) [32.6]	3,697 (3.4) [26.7]	3,144 (-15.0) [2.7]	38,004 (2.7)
	九州	277,871 (20.3)	115,970 (20.0)	23,004 (-1.5) [6.8]	23,929 (4.0) [10.1]	24,258 (1.4) [7.5]	22,566 (-7.0) [3.7]	23,107 (2.4) [11.2]	24,838 (7.5) [12.0]	22,492 (-9.4) [8.5]	22,639 (0.7) [5.3]	23,240 (2.7) [7.7]	23,935 (3.0) [4.7]	22,620 (-5.5) [-0.9]	23,773 (5.1) [1.8]	22,402 (-5.8) [-2.6]	279,799 (20.1)
取引態様別	専属専任媒介	228,495 (16.7)	97,295 (16.8)	17,514 (-8.0) [5.3]	19,321 (10.3) [10.4]	19,767 (2.3) [9.3]	18,649 (-5.7) [6.4]	16,971 (-9.0) [9.7]	19,311 (13.8) [7.3]	21,266 (10.1) [18.0]	20,904 (-1.7) [14.5]	19,636 (-6.1) [7.9]	19,321 (-1.6) [1.6]	20,364 (5.4) [9.8]	20,582 (1.1) [8.1]	17,392 (-15.5) [-0.7]	233,484 (16.8)
	専任媒介	427,683 (31.2)	180,444 (31.1)	32,874 (-9.4) [2.9]	36,803 (12.0) [6.5]	38,135 (3.6) [7.3]	35,806 (-6.1) [5.7]	31,984 (-10.7) [6.3]	36,408 (13.8) [3.4]	36,515 (0.3) [8.3]	37,602 (3.0) [3.8]	36,835 (-2.0) [4.4]	36,331 (-1.4) [4.0]	36,847 (1.4) [5.1]	37,215 (1.0) [2.6]	33,216 (-10.7) [1.0]	433,697 (31.2)
	一般媒介	375,156 (27.4)	160,353 (27.6)	29,479 (-6.2) [5.5]	31,368 (6.4) [10.5]	32,861 (4.8) [9.8]	30,595 (-6.9) [4.3]	29,582 (-3.3) [12.8]	32,772 (10.8) [9.3]	32,293 (-1.5) [13.4]	32,808 (1.6) [14.4]	32,875 (0.2) [6.0]	32,463 (-1.3) [4.9]	31,977 (-1.5) [6.4]	33,045 (3.3) [5.2]	29,993 (-9.2) [1.7]	382,632 (27.5)
	その他(代理等)	338,829 (24.7)	142,190 (24.5)	25,715 (-13.2) [35.9]	29,211 (13.6) [31.8]	29,896 (2.3) [34.4]	27,465 (-8.1) [20.6]	24,746 (-9.9) [18.3]	30,379 (22.8) [19.5]	28,821 (-5.1) [18.8]	29,215 (1.4) [18.3]	28,137 (-3.7) [-1.8]	28,203 (0.2) [2.9]	28,360 (0.6) [2.4]	31,002 (9.3) [4.6]	26,488 (-14.6) [3.0]	341,923 (24.6)
物件種類別	マンション	420,830 (30.7)	170,138 (29.3)	31,690 (-10.7) [23.1]	36,527 (15.3) [23.8]	37,268 (2.0) [24.8]	34,375 (-7.8) [13.5]	31,614 (-8.0) [11.1]	34,710 (9.8) [7.4]	36,957 (6.5) [11.2]	37,073 (0.3) [13.2]	35,849 (-3.3) [1.4]	34,158 (-4.7) [-2.8]	34,625 (1.4) [0.0]	35,404 (2.2) [-0.2]	30,102 (-15.0) [-5.0]	418,662 (30.1)
	一戸建	396,452 (28.9)	173,197 (29.8)	29,820 (-10.7) [12.9]	33,879 (13.6) [15.7]	34,942 (3.1) [14.2]	32,280 (-7.6) [13.5]	29,638 (-8.2) [13.5]	36,278 (22.4) [15.9]	35,222 (-2.9) [18.9]	36,031 (2.3) [17.3]	34,292 (-4.8) [6.7]	34,361 (0.2) [9.4]	35,095 (2.1) [11.7]	37,101 (5.7) [11.2]	32,348 (-12.8) [8.5]	411,467 (29.6)
	土地	475,403 (34.7)	204,347 (35.2)	37,927 (-7.1) [2.3]	39,820 (5.0) [6.9]	41,689 (4.7) [7.6]	39,494 (-5.3) [6.2]	36,437 (-7.7) [11.3]	41,276 (13.3) [6.7]	40,127 (-2.8) [13.2]	40,741 (1.5) [6.8]	40,569 (-0.4) [4.0]	41,410 (2.1) [5.3]	41,312 (-0.2) [6.7]	42,434 (2.7) [3.9]	38,622 (-9.0) [1.8]	483,931 (34.8)
	その他	77,478 (5.7)	32,600 (5.6)	6,145 (-7.8) [-0.6]	6,477 (5.4) [-2.3]	6,760 (4.4) [2.9]	6,366 (-5.8) [0.3]	5,594 (-12.1) [3.7]	6,606 (18.1) [4.9]	6,589 (-0.3) [6.8]	6,684 (1.4) [6.7]	6,773 (1.3) [2.7]	6,389 (-5.7) [-0.4]	6,516 (2.0) [-1.1]	6,905 (6.0) [3.6]	6,017 (-12.9) [-2.1]	77,676 (5.6)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別			
			マンション	一戸建	土地	その他
北海道	専属専任 [構成比]	517 [17.2]	92 [15.8]	140 [19.1]	242 [16.5]	43 [19.4]
	専任媒介 [構成比]	1,623 [53.9]	288 [49.4]	392 [53.5]	838 [57.0]	105 [47.3]
	一般媒介 [構成比]	609 [20.2]	95 [16.3]	137 [18.7]	318 [21.6]	59 [26.6]
	その他 [構成比]	260 [8.6]	108 [18.5]	64 [8.7]	73 [5.0]	15 [6.8]
	合計 [地域比]	3,009 [2.8]	583 [1.9]	733 [2.3]	1,471 [3.8]	222 [3.7]
東北	専属専任 [構成比]	408 [14.4]	47 [14.8]	116 [15.3]	220 [13.9]	25 [13.7]
	専任媒介 [構成比]	1,050 [37.0]	138 [43.4]	267 [35.2]	571 [36.1]	74 [40.7]
	一般媒介 [構成比]	983 [34.6]	103 [32.4]	224 [29.5]	584 [36.9]	72 [39.6]
	その他 [構成比]	400 [14.1]	30 [9.4]	152 [20.0]	207 [13.1]	11 [6.0]
	合計 [地域比]	2,841 [2.7]	318 [1.1]	759 [2.3]	1,582 [4.1]	182 [3.0]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	414 [8.7]	27 [8.1]	113 [9.7]	254 [8.6]	20 [6.8]
	専任媒介 [構成比]	1,899 [40.0]	146 [43.7]	410 [35.1]	1,229 [41.6]	114 [39.0]
	一般媒介 [構成比]	1,489 [31.4]	119 [35.6]	294 [25.2]	965 [32.7]	111 [38.0]
	その他 [構成比]	945 [19.9]	42 [12.6]	351 [30.1]	505 [17.1]	47 [16.1]
	合計 [地域比]	4,747 [4.4]	334 [1.1]	1,168 [3.6]	2,953 [7.6]	292 [4.9]
首都圏	専属専任 [構成比]	6,324 [16.6]	3,089 [17.4]	1,467 [13.1]	1,502 [20.2]	266 [15.0]
	専任媒介 [構成比]	9,706 [25.5]	4,585 [25.9]	2,260 [20.2]	2,316 [31.2]	545 [30.7]
	一般媒介 [構成比]	5,384 [14.1]	2,734 [15.4]	1,148 [10.3]	1,039 [14.0]	463 [26.1]
	その他 [構成比]	16,671 [43.8]	7,314 [41.3]	6,296 [56.4]	2,561 [34.5]	500 [28.2]
	合計 [地域比]	38,085 [35.6]	17,722 [58.9]	11,171 [34.5]	7,418 [19.2]	1,774 [29.5]
中部四県	専属専任 [構成比]	523 [11.7]	43 [7.2]	165 [14.1]	303 [12.3]	12 [5.2]
	専任媒介 [構成比]	1,578 [35.4]	237 [39.6]	436 [37.2]	806 [32.8]	99 [43.2]
	一般媒介 [構成比]	1,722 [38.7]	290 [48.5]	424 [36.2]	909 [37.0]	99 [43.2]
	その他 [構成比]	631 [14.2]	28 [4.7]	147 [12.5]	437 [17.8]	19 [8.3]
	合計 [地域比]	4,454 [4.2]	598 [2.0]	1,172 [3.6]	2,455 [6.4]	229 [3.8]
中部圏	専属専任 [構成比]	683 [12.8]	193 [17.8]	144 [12.7]	325 [11.5]	21 [7.4]
	専任媒介 [構成比]	2,061 [38.6]	468 [43.2]	386 [34.0]	1,110 [39.2]	97 [34.0]
	一般媒介 [構成比]	1,742 [32.6]	315 [29.1]	302 [26.6]	979 [34.5]	146 [51.2]
	その他 [構成比]	851 [15.9]	108 [10.0]	302 [26.6]	420 [14.8]	21 [7.4]
	合計 [地域比]	5,337 [5.0]	1,084 [3.6]	1,134 [3.5]	2,834 [7.3]	285 [4.7]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,608 [28.4]	1,441 [31.0]	2,085 [29.2]	879 [24.3]	203 [24.8]
	専任媒介 [構成比]	4,718 [29.1]	1,711 [36.9]	1,623 [22.7]	1,160 [32.1]	224 [27.4]
	一般媒介 [構成比]	3,499 [21.6]	1,098 [23.7]	1,227 [17.2]	902 [24.9]	272 [33.3]
	その他 [構成比]	3,396 [20.9]	391 [8.4]	2,210 [30.9]	677 [18.7]	118 [14.4]
	合計 [地域比]	16,221 [15.1]	4,641 [15.4]	7,145 [22.1]	3,618 [9.4]	817 [13.6]
中国	専属専任 [構成比]	941 [13.7]	108 [18.5]	306 [16.5]	464 [11.5]	63 [16.2]
	専任媒介 [構成比]	2,886 [42.1]	346 [59.2]	792 [42.7]	1,583 [39.4]	165 [42.3]
	一般媒介 [構成比]	2,362 [34.5]	119 [20.4]	575 [31.0]	1,524 [37.9]	144 [36.9]
	その他 [構成比]	660 [9.6]	11 [1.9]	181 [9.8]	450 [11.2]	18 [4.6]
	合計 [地域比]	6,849 [6.4]	584 [1.9]	1,854 [5.7]	4,021 [10.4]	390 [6.5]
四国	専属専任 [構成比]	370 [11.8]	33 [8.1]	119 [15.5]	205 [11.6]	13 [6.6]
	専任媒介 [構成比]	1,010 [32.1]	135 [33.3]	222 [29.0]	590 [33.3]	63 [31.8]
	一般媒介 [構成比]	1,363 [43.4]	225 [55.4]	319 [41.6]	708 [39.9]	111 [56.1]
	その他 [構成比]	401 [12.8]	13 [3.2]	106 [13.8]	271 [15.3]	11 [5.6]
	合計 [地域比]	3,144 [2.9]	406 [1.3]	766 [2.4]	1,774 [4.6]	198 [3.3]
九州	専属専任 [構成比]	2,604 [11.6]	367 [9.6]	616 [9.6]	1,403 [13.4]	218 [13.4]
	専任媒介 [構成比]	6,685 [29.8]	1,384 [36.1]	1,547 [24.0]	3,276 [31.2]	478 [29.4]
	一般媒介 [構成比]	10,840 [48.4]	1,861 [48.6]	3,364 [52.2]	4,779 [45.5]	836 [51.4]
	その他 [構成比]	2,273 [10.1]	220 [5.7]	919 [14.3]	1,038 [9.9]	96 [5.9]
	合計 [地域比]	22,402 [20.9]	3,832 [12.7]	6,446 [19.9]	10,496 [27.2]	1,628 [27.1]
全国	専属専任 [構成比]	17,392 [16.2]	5,440 [18.1]	5,271 [16.3]	5,797 [15.0]	884 [14.7]
	専任媒介 [構成比]	33,216 [31.0]	9,438 [31.4]	8,335 [25.8]	13,479 [34.9]	1,964 [32.6]
	一般媒介 [構成比]	29,993 [28.0]	6,959 [23.1]	8,014 [24.8]	12,707 [32.9]	2,313 [38.4]
	その他 [構成比]	26,488 [24.7]	8,265 [27.5]	10,728 [33.2]	6,639 [17.2]	856 [14.2]
	合計	107,089	30,102	32,348	38,622	6,017

*構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

*構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

	総数	物 件 種 別			
		マンション	一戸建	土 地	そ の 他
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数	31,296				
[前月比]	[-18.8]				
売 地	10,006	4,025	3,256	2,413	312
[前月比]	[-23.1]	[-25.8]	[-23.4]	[-18.9]	[-13.6]
り 域					
北海道	553	169	178	181	25
[前月比]	[-21.2]	[-23.5]	[-17.6]	[-23.6]	[-10.7]
東北	372	79	122	162	9
[前月比]	[-16.8]	[-22.5]	[-26.1]	[-2.4]	[-35.7]
関東甲信越	358	39	133	178	8
[前月比]	[-18.8]	[-39.1]	[-10.7]	[-17.2]	[-38.5]
首都圏	3,886	1,949	1,093	733	111
[前月比]	[-26.0]	[-28.9]	[-24.9]	[-20.4]	[-14.0]
中部4県	353	62	127	150	14
[前月比]	[-15.6]	[-24.4]	[-21.1]	[-5.1]	[-17.6]
中部圏	810	276	226	287	21
[前月比]	[-24.4]	[-26.8]	[-28.7]	[-18.2]	[-19.2]
近畿圏	2,365	1,019	925	368	53
[前月比]	[-25.1]	[-23.8]	[-26.2]	[-25.2]	[-28.4]
中国	320	82	134	86	18
[前月比]	[-13.5]	[-24.1]	[-9.5]	[-18.1]	100.0]
四国	149	37	66	37	9
[前月比]	[-2.0]	8.8]	8.2]	[-28.8]	80.0]
九州	840	313	252	231	44
[前月比]	[-16.2]	[-11.1]	[-22.5]	[-17.2]	[-4.3]
物 別					
専属専任	3,031	1,367	925	661	78
[前月比]	[-26.8]	[-30.4]	[-24.4]	[-23.5]	[-13.3]
取引専任媒介	4,073	1,860	1,086	987	140
[前月比]	[-22.1]	[-23.2]	[-26.5]	[-16.3]	[-6.0]
一般媒介	1,479	545	434	426	74
[前月比]	[-21.9]	[-24.7]	[-21.2]	[-19.5]	[-16.9]
その他	1,423	253	811	339	20
[前月比]	[-18.5]	[-18.4]	[-18.7]	[-16.1]	[-39.4]
賃 地	21,290		19,276		2,014
[前月比]	[-16.6]		[-16.6]		[-17.3]
賃 物					
北海道	148		131		17
[前月比]	[-17.8]		[-22.9]		70.0]
東北	293		259		34
[前月比]	[-25.1]		[-23.1]		[-37.0]
関東甲信越	365		325		40
[前月比]	[-10.1]		[-10.2]		[-9.1]
首都圏	13,119		11,958		1,161
[前月比]	[-17.9]		[-18.0]		[-17.8]
中部4県	401		341		60
[前月比]	[-18.2]		[-17.6]		[-21.1]
中部圏	181		119		62
[前月比]	[-10.0]		[-13.1]		[-3.1]
近畿圏	4,965		4,484		481
[前月比]	[-17.2]		[-16.5]		[-23.3]
中国	120		103		17
[前月比]	[-27.7]		[-28.5]		[-22.7]
四国	71		68		3
[前月比]	14.5]		19.3]		[-40.0]
九州	1,627		1,488		139
[前月比]	[-2.0]		[-3.4]		15.8]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

	総 数	物 件 種 別			
		マンション	一戸建	土 地	そ の 他
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数	909,913				
[前月比]	[0.5]				
売 地	315,956	73,111	81,115	139,976	21,754
[前月比]	[-0.1]	[-0.1]	[0.4]	[-0.3]	[-1.1]
り 域	11,802	1,482	2,421	6,875	1,024
[前月比]	[1.1]	[1.1]	[2.4]	[1.1]	[-1.3]
東 北	13,971	883	3,028	9,017	1,043
[前月比]	[0.0]	[1.8]	[2.9]	[-1.0]	[-0.6]
関 東 甲 信 越	29,248	1,658	5,533	20,266	1,791
[前月比]	[-1.3]	[0.5]	[-0.4]	[-1.7]	[-1.3]
首 都 圏	125,983	45,360	31,871	39,952	8,800
[前月比]	[0.1]	[-0.2]	[0.6]	[0.2]	[-1.0]
中 部 4 県	16,586	1,902	3,764	9,920	1,000
[前月比]	[-0.2]	[0.8]	[0.9]	[-0.6]	[-3.0]
中 部 圏	23,261	3,794	4,637	13,396	1,434
[前月比]	[-0.4]	[-0.1]	[-1.7]	[0.0]	[-1.5]
近 畿 圏	50,745	12,280	19,558	15,385	3,522
[前月比]	[-0.6]	[-0.8]	[-0.3]	[-0.7]	[-1.6]
中 国	11,013	832	2,560	6,924	697
[前月比]	[0.4]	[-2.3]	[0.1]	[1.1]	[-1.3]
四 国	6,084	569	1,256	3,873	386
[前月比]	[-1.0]	[1.6]	[1.0]	[-1.8]	[-3.3]
九 州	27,263	4,351	6,487	14,368	2,057
[前月比]	[0.7]	[0.9]	[1.5]	[0.2]	[0.8]
物 別	56,885	17,046	15,397	21,017	3,425
[前月比]	[-0.1]	[0.2]	[0.5]	[-0.2]	[-3.2]
取 引 態 様 別	114,947	28,485	25,806	53,148	7,508
[前月比]	[-0.1]	[-0.2]	[-0.5]	[0.3]	[-1.0]
一 般 媒 介	94,036	20,086	20,583	44,631	8,736
[前月比]	[-0.2]	[0.2]	[0.4]	[-0.6]	[-1.0]
そ の 他	50,088	7,494	19,329	21,180	2,085
[前月比]	[-0.1]	[-1.4]	[1.5]	[-1.3]	[1.8]
賃 地	593,957		453,834		140,123
[前月比]	[0.8]		[1.3]		[-0.8]
賃 物 件 別	2,972		2,453		519
[前月比]	[-1.8]		[-2.3]		[0.8]
東 北	4,507		3,038		1,469
[前月比]	[2.2]		[3.5]		[-0.5]
関 東 甲 信 越	9,246		6,554		2,692
[前月比]	[-0.9]		[-0.7]		[-1.4]
首 都 圏	423,217		327,897		95,320
[前月比]	[1.1]		[1.6]		[-0.6]
中 部 4 県	10,643		7,842		2,801
[前月比]	[-0.6]		[-0.7]		[-0.4]
中 部 圏	5,993		3,473		2,520
[前月比]	[-3.9]		[-4.9]		[-2.6]
近 畿 圏	83,717		58,457		25,260
[前月比]	[-0.2]		[-0.2]		[-0.4]
中 国	4,739		3,764		975
[前月比]	[5.8]		[5.6]		[6.6]
四 国	2,518		2,035		483
[前月比]	[1.8]		[2.2]		[0.2]
九 州	46,405		38,321		8,084
[前月比]	[0.8]		[2.1]		[-4.7]