

# 指定流通機構の活用状況について (平成24年7月分)

平成24年8月20日(月)  
公益財団法人不動産流通近代化センター  
不動産流通センター研究所  
企画調査部 高橋・相子  
TEL: 03-5843-2065

\* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <http://www.kindaiika.jp>

## 1. 概況

平成24年7月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は、前月比で4ヶ月ぶりに増加、前年同月比では26ヶ月連続増加して419,870件となった。売り物件の成約報告件数は、前月比で2ヶ月連続増加、前年同月比では14ヶ月連続増加して、13,009件となった。総登録件数については、総数が前月比で4ヶ月ぶりに減少して905,571件となった。

## 2. 新規登録件数

- ① 新規登録件数 : 419,870件 [前月比 + 1.2%、前年同月比 + 2.3%]
- ② 新規登録物件の内訳をみると、
- 売り物件 (売主物件・代理物件・媒介契約物件)
    - うち媒介契約物件 : 121,844件 [前月比 + 3.7%、前年同月比 + 4.7%]
    - うち媒介契約物件 : 90,842件 [前月比 + 1.9%、前年同月比 + 4.7%]
  - 賃貸物件 : 298,026件 [前月比 + 0.2%、前年同月比 + 1.4%]
- ③ 売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、
- 専属専任媒介契約物件 : 20,582件 [前月比 + 1.1%、前年同月比 + 8.1%]
  - 専任媒介契約物件 : 37,215件 [前月比 + 1.0%、前年同月比 + 2.6%]
  - 一般媒介契約物件 : 33,045件 [前月比 + 3.3%、前年同月比 + 5.2%]
  - その他(売主・代理物件) : 31,002件 [前月比 + 9.3%、前年同月比 + 4.6%]

## 3. 検索数

月間総検索数 : 27,747,856件 [前月比 + 1.8%、前年同月比 + 16.7%]

## 4. 成約報告件数

- 成約報告件数 : 38,550件 [前月比 + 3.1%、前年同月比 + 14.8%]
- ② 成約報告件数の内訳をみると、
- 売り物件 : 13,009件 [前月比 + 2.2%、前年同月比 + 15.2%]
  - 賃貸物件 : 25,541件 [前月比 + 3.5%、前年同月比 + 14.6%]
- ③ 売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、
- 専属専任媒介契約物件 : 4,143件 [構成比 31.8%]
  - 専任媒介契約物件 : 5,228件 [構成比 40.2%]
  - 一般媒介契約物件 : 1,893件 [構成比 14.6%]
  - その他(売主・代理物件) : 1,745件 [構成比 13.4%]

## 5. 総登録件数

- ① 総登録件数(ストック) : 905,571件 [前月比 - 0.2%、前年同月比 + 3.0%]
- ② 総登録件数の内訳をみると、
- 売り物件 : 316,400件 [前月比 - 0.2%、前年同月比 + 5.1%]
  - 賃貸物件 : 589,171件 [前月比 - 0.2%、前年同月比 + 1.9%]

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

	総数	物件種別			
		マンション	一戸建	土地	その他
		賃貸	居住用	賃貸	事業用
全 総計件数 [前月比]	419,870 [ 1.2 ]				
売地	121,844 [ 3.7 ]	35,404 [ 2.2 ]	37,101 [ 5.7 ]	42,434 [ 2.7 ]	6,905 [ 6.0 ]
り					
物別					
件					
取					
引					
態					
様					
別					
専属専任 [前月比]	20,582 [ 1.1 ]	6,433 [ -6.5 ]	6,200 [ 8.1 ]	6,881 [ 3.4 ]	1,068 [ -1.8 ]
専任媒介 [前月比]	37,215 [ 1.0 ]	11,067 [ 0.6 ]	9,373 [ -1.3 ]	14,546 [ 2.2 ]	2,229 [ 4.8 ]
一般媒介 [前月比]	33,045 [ 3.3 ]	7,933 [ 3.8 ]	8,905 [ 5.2 ]	13,499 [ 1.6 ]	2,708 [ 5.2 ]
その他 [前月比]	31,002 [ 9.3 ]	9,971 [ 9.6 ]	12,623 [ 10.8 ]	7,508 [ 5.2 ]	900 [ 23.8 ]
賃地	298,026 [ 0.2 ]		265,256 [ 0.1 ]		32,770 [ 1.1 ]
賃					
物					
件					
別					
北海道 [前月比]	1,438 [ 15.7 ]		1,330 [ 14.5 ]		108 [ 33.3 ]
東北 [前月比]	1,372 [ -4.3 ]		1,103 [ -7.0 ]		269 [ 8.5 ]
関東甲信越 [前月比]	2,961 [ -0.4 ]		2,521 [ -2.2 ]		440 [ 11.7 ]
首都圏 [前月比]	169,508 [ 1.0 ]		151,565 [ 1.3 ]		17,943 [ -1.9 ]
中部4県 [前月比]	4,807 [ -0.6 ]		3,983 [ 1.0 ]		824 [ -7.3 ]
中部圏 [前月比]	1,959 [ 9.4 ]		1,472 [ 21.1 ]		487 [ -15.2 ]
近畿圏 [前月比]	31,793 [ -1.0 ]		26,998 [ -1.2 ]		4,795 [ 0.1 ]
中国 [前月比]	11,080 [ -22.1 ]		10,330 [ -23.2 ]		750 [ -4.3 ]
四国 [前月比]	2,768 [ -0.6 ]		2,438 [ -3.2 ]		330 [ 24.1 ]
九州 [前月比]	70,340 [ 3.2 ]		63,516 [ 2.3 ]		6,824 [ 12.0 ]

\* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

\* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

\* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	23年度計		24年度計		23年7月												一年間計
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	7月	8月	9月	10月	11月	12月	24年1月	2月	3月	4月	5月	6月	
総数	1,370,163	473,193	116,352 (4.5) [17.2]	105,582 (-9.3) [10.6]	116,703 (10.5) [13.7]	120,659 (3.4) [14.1]	112,515 (-6.7) [8.7]	103,283 (-8.2) [11.4]	118,870 (15.1) [9.4]	118,895 (0.0) [13.8]	120,529 (1.4) [11.7]	117,483 (-2.5) [3.9]	116,318 (-1.0) [3.6]	117,548 (1.1) [5.6]	121,844 (3.7) [4.7]	1,390,229	
北海道	33,355 (2.4)	12,980 (2.7)	3,203 (4.4) [7.4]	2,714 (-15.3) [2.8]	2,748 (1.3) [-3.5]	2,932 (6.7) [-3.6]	2,837 (-3.2) [4.8]	2,310 (-18.6) [3.9]	2,632 (13.9) [-7.4]	2,422 (-8.0) [-4.1]	2,648 (9.3) [6.6]	3,158 (19.3) [10.5]	3,181 (0.7) [15.2]	3,228 (1.5) [6.6]	3,413 (5.7) [6.6]	34,223	
東北	34,617 (2.5)	11,584 (2.4)	3,044 (4.4) [-16.5]	2,948 (-3.2) [-12.1]	2,937 (-0.4) [10.2]	2,879 (-2.0) [-22.8]	2,842 (-1.3) [-14.9]	2,474 (-12.9) [-13.3]	2,935 (18.6) [-11.9]	2,639 (-10.1) [-17.5]	2,577 (-2.3) [-1.8]	3,007 (16.7) [-3.2]	2,921 (-2.9) [-8.9]	2,826 (-3.3) [-6.8]	2,830 (0.1) [-7.0]	33,815	
関東甲信越	64,511 (4.7)	21,095 (4.5)	5,850 (5.0) [3.9]	5,265 (-10.0) [4.6]	5,379 (2.2) [-3.4]	5,983 (11.2) [8.1]	5,240 (-12.4) [-4.1]	4,616 (-11.9) [-0.7]	5,421 (17.4) [-5.6]	4,864 (-10.3) [-4.8]	5,570 (14.5) [6.4]	5,424 (-2.6) [2.2]	5,396 (-0.5) [-0.9]	5,144 (-4.7) [-7.7]	5,131 (-0.3) [-12.3]	63,433	
首都圏	521,269 (38.0)	180,021 (38.0)	44,119 (3.5) [36.0]	37,817 (-14.3) [29.8]	45,438 (20.2) [31.1]	46,884 (3.2) [32.3]	43,261 (-7.7) [18.8]	38,257 (-11.6) [17.8]	43,865 (14.7) [15.5]	45,721 (4.2) [17.0]	47,629 (4.2) [26.2]	45,573 (-4.3) [4.5]	43,254 (-5.1) [2.9]	45,170 (4.4) [6.0]	46,024 (1.9) [4.3]	528,893	
中部4県	48,578 (3.5)	18,295 (3.9)	3,773 (7.8) [18.7]	3,873 (2.7) [-37.7]	4,177 (7.8) [15.7]	3,861 (-7.6) [3.6]	4,199 (8.8) [22.0]	3,633 (-13.5) [10.7]	4,270 (17.5) [11.9]	4,461 (4.5) [32.8]	4,507 (1.0) [11.6]	4,274 (-5.2) [6.5]	4,717 (10.4) [26.5]	4,634 (-1.8) [13.5]	4,670 (0.8) [23.8]	51,276	
中部圏	66,679 (4.9)	23,045 (4.9)	5,628 (2.1) [8.7]	5,024 (-10.7) [5.2]	5,608 (11.6) [14.2]	5,951 (6.1) [8.1]	5,690 (-4.4) [10.3]	4,982 (-12.4) [13.3]	5,781 (16.0) [-0.1]	5,626 (-2.7) [8.9]	5,941 (5.6) [12.7]	5,557 (-4.5) [0.4]	5,774 (3.9) [6.9]	5,858 (1.5) [6.3]	5,856 (0.0) [4.1]	67,648	
近畿圏	213,610 (15.6)	72,167 (15.3)	18,352 (12.4) [12.2]	15,895 (-13.4) [6.2]	17,944 (12.9) [1.6]	18,466 (2.9) [2.2]	16,735 (-9.4) [-3.1]	14,961 (-10.6) [4.9]	19,569 (30.8) [10.8]	20,962 (7.1) [22.5]	19,482 (-7.1) [5.5]	17,429 (-10.5) [0.2]	16,913 (-3.0) [-3.4]	18,203 (7.6) [11.4]	19,622 (8.1) [6.9]	216,181	
中国	74,257 (5.4)	26,390 (5.6)	6,116 (9.3) [14.0]	5,982 (-2.2) [2.9]	5,768 (-3.6) [5.3]	6,619 (14.8) [8.7]	6,139 (-7.3) [7.6]	6,022 (-1.9) [5.6]	6,842 (13.6) [-0.9]	6,317 (-7.7) [12.5]	6,360 (0.7) [19.0]	6,521 (2.5) [5.7]	6,750 (3.5) [6.7]	6,291 (-6.8) [12.4]	6,828 (8.5) [11.6]	76,439	
四国	35,416 (2.6)	14,048 (3.0)	2,917 (8.2) [32.4]	3,060 (4.9) [55.8]	2,775 (-9.3) [-0.2]	2,826 (1.8) [35.7]	3,006 (6.4) [34.5]	2,921 (-2.8) [41.8]	2,717 (-7.0) [12.6]	3,391 (24.8) [36.3]	3,176 (-6.3) [-35.4]	3,300 (3.9) [8.6]	3,477 (5.4) [20.1]	3,574 (2.8) [32.6]	3,697 (3.4) [26.7]	37,920	
九州	277,871 (20.3)	93,568 (19.8)	23,350 (2.3) [4.6]	23,004 (-1.5) [6.8]	23,929 (4.0) [10.1]	24,258 (1.4) [7.5]	22,566 (-7.0) [3.7]	23,107 (2.4) [11.2]	24,838 (7.5) [12.0]	22,492 (-9.4) [8.5]	22,639 (0.7) [5.7]	23,240 (2.7) [7.7]	23,935 (3.0) [4.0]	22,620 (-5.5) [-0.9]	23,773 (1.1) [1.8]	280,401	
取	228,495 (16.7)	79,903 (16.9)	19,033 (2.6) [17.3]	17,514 (-8.0) [5.3]	19,321 (10.3) [10.4]	19,767 (2.3) [9.3]	18,649 (-5.7) [6.4]	16,971 (-9.0) [9.7]	19,311 (13.8) [7.3]	21,266 (10.1) [18.0]	20,904 (-1.7) [14.5]	19,636 (-6.1) [7.9]	19,321 (-1.6) [1.6]	20,364 (5.4) [9.8]	20,582 (1.1) [8.1]	233,606	
引	427,683 (31.2)	147,228 (31.1)	36,278 (3.4) [5.4]	32,874 (-9.4) [2.9]	36,803 (12.0) [6.5]	38,135 (3.6) [7.3]	35,806 (-6.1) [5.7]	31,984 (-10.7) [6.3]	36,408 (13.8) [3.4]	36,515 (0.3) [8.3]	37,602 (3.0) [3.8]	36,835 (-2.0) [4.4]	36,331 (-1.4) [4.0]	36,847 (1.4) [5.1]	37,215 (1.1) [2.6]	433,355	
態	375,156 (27.4)	130,360 (27.5)	31,416 (4.6) [9.2]	29,479 (-6.2) [5.5]	31,368 (6.4) [10.5]	32,861 (4.8) [9.8]	30,595 (-6.9) [4.3]	29,582 (-3.3) [12.8]	32,772 (10.8) [9.3]	32,293 (-1.5) [13.4]	32,808 (1.6) [14.4]	32,875 (0.2) [6.0]	32,463 (-1.3) [4.9]	31,977 (-1.5) [6.4]	33,045 (3.3) [5.2]	382,118	
別	338,829 (24.7)	115,702 (24.5)	29,625 (7.0) [48.9]	25,715 (-13.2) [35.9]	29,211 (13.6) [31.8]	29,896 (2.3) [34.4]	27,465 (-8.1) [20.6]	24,746 (-9.9) [18.3]	30,379 (22.8) [19.5]	28,821 (-5.1) [18.8]	29,215 (1.4) [18.3]	28,137 (-3.7) [-1.8]	28,203 (0.2) [2.9]	28,360 (0.6) [2.4]	31,002 (9.3) [4.6]	341,150	
物	420,830 (30.7)	140,036 (29.6)	35,471 (2.4) [30.7]	31,690 (-10.7) [23.1]	36,527 (15.3) [24.8]	37,268 (2.0) [13.5]	34,375 (-7.8) [13.5]	31,614 (-8.0) [11.1]	34,710 (9.8) [7.4]	36,957 (6.5) [11.2]	37,073 (0.3) [13.2]	35,849 (-3.3) [1.4]	34,158 (-4.7) [-2.8]	34,625 (1.4) [0.0]	35,404 (2.2) [-0.2]	420,250	
件	396,452 (28.9)	140,849 (29.8)	33,375 (6.2) [19.1]	29,820 (-10.7) [12.9]	33,879 (13.6) [15.7]	34,942 (3.1) [14.2]	32,280 (-7.6) [8.7]	29,638 (-8.2) [13.5]	36,278 (22.4) [15.9]	35,222 (-2.9) [18.9]	36,031 (2.3) [17.3]	34,292 (-4.8) [6.7]	34,361 (0.2) [9.4]	35,095 (2.1) [11.7]	37,101 (5.7) [11.2]	408,939	
種	475,403 (34.7)	165,725 (35.0)	40,842 (5.5) [8.6]	37,927 (-7.1) [2.3]	39,820 (5.0) [6.9]	41,689 (4.7) [7.6]	39,494 (-5.3) [6.2]	36,437 (-7.7) [11.3]	41,276 (13.3) [6.7]	40,127 (-2.8) [13.2]	40,741 (1.5) [6.8]	40,569 (-0.4) [4.0]	41,410 (2.1) [5.3]	41,312 (-0.2) [6.7]	42,434 (2.7) [3.9]	483,236	
別	77,478 (5.7)	26,583 (5.6)	6,664 (1.2) [1.6]	6,145 (-7.8) [-0.6]	6,477 (5.4) [-2.3]	6,760 (4.4) [2.9]	6,366 (-5.8) [0.3]	5,594 (-12.1) [3.7]	6,606 (18.1) [4.9]	6,589 (-0.3) [6.8]	6,684 (1.4) [6.7]	6,773 (1.3) [2.7]	6,389 (-5.7) [-0.4]	6,516 (2.0) [-1.1]	6,905 (6.0) [3.6]	77,804	

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別			
			マンション	一戸建	土地	その他
北海道	専属専任 [構成比]	633 [ 18.5]	127 [ 18.4]	153 [ 18.1]	294 [ 18.7]	59 [ 19.2]
	専任媒介 [構成比]	1,806 [ 52.9]	342 [ 49.4]	436 [ 51.7]	870 [ 55.4]	158 [ 51.3]
	一般媒介 [構成比]	698 [ 20.5]	113 [ 16.3]	169 [ 20.0]	338 [ 21.5]	78 [ 25.3]
	その他 [構成比]	276 [ 8.1]	110 [ 15.9]	86 [ 10.2]	67 [ 4.3]	13 [ 4.2]
	合計 [地域比]	3,413 [ 2.8]	692 [ 2.0]	844 [ 2.3]	1,569 [ 3.7]	308 [ 4.5]
東北	専属専任 [構成比]	441 [ 15.6]	59 [ 16.3]	128 [ 16.8]	231 [ 15.1]	23 [ 13.4]
	専任媒介 [構成比]	1,110 [ 39.2]	190 [ 52.3]	257 [ 33.6]	598 [ 39.1]	65 [ 37.8]
	一般媒介 [構成比]	923 [ 32.6]	85 [ 23.4]	269 [ 35.2]	501 [ 32.7]	68 [ 39.5]
	その他 [構成比]	356 [ 12.6]	29 [ 8.0]	110 [ 14.4]	201 [ 13.1]	16 [ 9.3]
	合計 [地域比]	2,830 [ 2.3]	363 [ 1.0]	764 [ 2.1]	1,531 [ 3.6]	172 [ 2.5]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	438 [ 8.5]	20 [ 6.5]	101 [ 7.8]	289 [ 8.9]	28 [ 9.7]
	専任媒介 [構成比]	1,895 [ 36.9]	147 [ 47.7]	477 [ 36.6]	1,167 [ 36.1]	104 [ 35.9]
	一般媒介 [構成比]	1,636 [ 31.9]	110 [ 35.7]	387 [ 29.7]	1,018 [ 31.5]	121 [ 41.7]
	その他 [構成比]	1,162 [ 22.6]	31 [ 10.1]	338 [ 25.9]	756 [ 23.4]	37 [ 12.8]
	合計 [地域比]	5,131 [ 4.2]	308 [ 0.9]	1,303 [ 3.5]	3,230 [ 7.6]	290 [ 4.2]
首都圏	専属専任 [構成比]	7,631 [ 16.6]	3,704 [ 17.3]	1,749 [ 12.8]	1,825 [ 20.9]	353 [ 15.3]
	専任媒介 [構成比]	11,735 [ 25.5]	5,556 [ 26.0]	2,734 [ 20.1]	2,717 [ 31.1]	728 [ 31.6]
	一般媒介 [構成比]	6,882 [ 15.0]	3,253 [ 15.2]	1,554 [ 11.4]	1,394 [ 15.9]	681 [ 29.6]
	その他 [構成比]	19,776 [ 43.0]	8,836 [ 41.4]	7,591 [ 55.7]	2,808 [ 32.1]	541 [ 23.5]
	合計 [地域比]	46,024 [ 37.8]	21,349 [ 60.3]	13,628 [ 36.7]	8,744 [ 20.6]	2,303 [ 33.4]
中部四県	専属専任 [構成比]	591 [ 12.7]	54 [ 8.9]	187 [ 14.6]	315 [ 12.6]	35 [ 12.7]
	専任媒介 [構成比]	1,628 [ 34.9]	216 [ 35.6]	442 [ 34.5]	874 [ 34.9]	96 [ 34.8]
	一般媒介 [構成比]	1,761 [ 37.7]	307 [ 50.7]	462 [ 36.0]	863 [ 34.5]	129 [ 46.7]
	その他 [構成比]	690 [ 14.8]	29 [ 4.8]	192 [ 15.0]	453 [ 18.1]	16 [ 5.8]
	合計 [地域比]	4,670 [ 3.8]	606 [ 1.7]	1,283 [ 3.5]	2,505 [ 5.9]	276 [ 4.0]
中部圏	専属専任 [構成比]	857 [ 14.6]	188 [ 15.6]	269 [ 18.3]	368 [ 12.8]	32 [ 10.8]
	専任媒介 [構成比]	2,139 [ 36.5]	525 [ 43.5]	427 [ 29.1]	1,090 [ 37.8]	97 [ 32.8]
	一般媒介 [構成比]	2,014 [ 34.4]	382 [ 31.6]	404 [ 27.5]	1,083 [ 37.5]	145 [ 49.0]
	その他 [構成比]	846 [ 14.4]	112 [ 9.3]	367 [ 25.0]	345 [ 12.0]	22 [ 7.4]
	合計 [地域比]	5,856 [ 4.8]	1,207 [ 3.4]	1,467 [ 4.0]	2,886 [ 6.8]	296 [ 4.3]
近畿圏	専属専任 [構成比]	5,725 [ 29.2]	1,791 [ 30.6]	2,567 [ 29.4]	1,120 [ 27.4]	247 [ 26.0]
	専任媒介 [構成比]	5,468 [ 27.9]	2,032 [ 34.7]	1,930 [ 22.1]	1,251 [ 30.6]	255 [ 26.8]
	一般媒介 [構成比]	4,190 [ 21.4]	1,511 [ 25.8]	1,415 [ 16.2]	933 [ 22.8]	331 [ 34.8]
	その他 [構成比]	4,239 [ 21.6]	520 [ 8.9]	2,814 [ 32.2]	788 [ 19.3]	117 [ 12.3]
	合計 [地域比]	19,622 [ 16.1]	5,854 [ 16.5]	8,726 [ 23.5]	4,092 [ 9.6]	950 [ 13.8]
中国	専属専任 [構成比]	866 [ 12.7]	96 [ 16.5]	305 [ 16.7]	415 [ 10.3]	50 [ 12.8]
	専任媒介 [構成比]	3,164 [ 46.3]	323 [ 55.4]	856 [ 46.8]	1,807 [ 44.9]	178 [ 45.6]
	一般媒介 [構成比]	2,022 [ 29.6]	123 [ 21.1]	535 [ 29.2]	1,217 [ 30.2]	147 [ 37.7]
	その他 [構成比]	776 [ 11.4]	41 [ 7.0]	134 [ 7.3]	586 [ 14.6]	15 [ 3.8]
	合計 [地域比]	6,828 [ 5.6]	583 [ 1.6]	1,830 [ 4.9]	4,025 [ 9.5]	390 [ 5.6]
四国	専属専任 [構成比]	676 [ 18.3]	39 [ 10.2]	122 [ 16.2]	501 [ 21.3]	14 [ 6.6]
	専任媒介 [構成比]	1,114 [ 30.1]	151 [ 39.6]	217 [ 28.9]	679 [ 28.9]	67 [ 31.5]
	一般媒介 [構成比]	1,486 [ 40.2]	177 [ 46.5]	286 [ 38.0]	906 [ 38.5]	117 [ 54.9]
	その他 [構成比]	421 [ 11.4]	14 [ 3.7]	127 [ 16.9]	265 [ 11.3]	15 [ 7.0]
	合計 [地域比]	3,697 [ 3.0]	381 [ 1.1]	752 [ 2.0]	2,351 [ 5.5]	213 [ 3.1]
九州	専属専任 [構成比]	2,724 [ 11.5]	355 [ 8.7]	619 [ 9.5]	1,523 [ 13.2]	227 [ 13.3]
	専任媒介 [構成比]	7,156 [ 30.1]	1,585 [ 39.0]	1,597 [ 24.6]	3,493 [ 30.4]	481 [ 28.2]
	一般媒介 [構成比]	11,433 [ 48.1]	1,872 [ 46.1]	3,424 [ 52.6]	5,246 [ 45.6]	891 [ 52.2]
	その他 [構成比]	2,460 [ 10.3]	249 [ 6.1]	864 [ 13.3]	1,239 [ 10.8]	108 [ 6.3]
	合計 [地域比]	23,773 [ 19.5]	4,061 [ 11.5]	6,504 [ 17.5]	11,501 [ 27.1]	1,707 [ 24.7]
全国	専属専任 [構成比]	20,582 [ 16.9]	6,433 [ 18.2]	6,200 [ 16.7]	6,881 [ 16.2]	1,068 [ 15.5]
	専任媒介 [構成比]	37,215 [ 30.5]	11,067 [ 31.3]	9,373 [ 25.3]	14,546 [ 34.3]	2,229 [ 32.3]
	一般媒介 [構成比]	33,045 [ 27.1]	7,933 [ 22.4]	8,905 [ 24.0]	13,499 [ 31.8]	2,708 [ 39.2]
	その他 [構成比]	31,002 [ 25.4]	9,971 [ 28.2]	12,623 [ 34.0]	7,508 [ 17.7]	900 [ 13.0]
	合計	121,844	35,404	37,101	42,434	6,905

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他	
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全 総計件数 [前月比]		38,550 [ 3.1 ]					
売 地 り 域 物 別 取 引 態 様 別	総 計 [前月比]	13,009 [ 2.2 ]	5,421 [ 3.6 ]	4,251 [ -1.2 ]	2,976 [ 4.4 ]	361 [ 6.5 ]	
	北海道 [前月比]	702 [ 3.2 ]	221 [ 6.8 ]	216 [ -5.3 ]	237 [ 13.4 ]	28 [ -22.2 ]	
	東北 [前月比]	447 [ -3.9 ]	102 [ 9.7 ]	165 [ -10.8 ]	166 [ -6.2 ]	14 [ 40.0 ]	
	関東甲信越 [前月比]	441 [ 10.3 ]	64 [ 77.8 ]	149 [ -3.9 ]	215 [ 16.2 ]	13 [ -45.8 ]	
	首都圏 [前月比]	5,249 [ 2.2 ]	2,743 [ 2.1 ]	1,456 [ 0.5 ]	921 [ 4.5 ]	129 [ 7.5 ]	
	中部4県 [前月比]	418 [ 8.6 ]	82 [ 24.2 ]	161 [ 0.0 ]	158 [ 5.3 ]	17 [ 112.5 ]	
	中部圏 [前月比]	1,071 [ 1.3 ]	377 [ -7.4 ]	317 [ 10.8 ]	351 [ 3.2 ]	26 [ 8.3 ]	
	近畿圏 [前月比]	3,157 [ 3.0 ]	1,338 [ 7.3 ]	1,253 [ -2.9 ]	492 [ 7.9 ]	74 [ 4.2 ]	
	中国 [前月比]	370 [ -3.1 ]	108 [ -1.8 ]	148 [ -0.7 ]	105 [ -2.8 ]	9 [ -40.0 ]	
	四国 [前月比]	152 [ -11.6 ]	34 [ -29.2 ]	61 [ -4.7 ]	52 [ -8.8 ]	5 [ 66.7 ]	
	九州 [前月比]	1,002 [ 2.1 ]	352 [ 6.7 ]	325 [ -3.0 ]	279 [ -3.1 ]	46 [ 64.3 ]	
	専属専任 [前月比]	4,143 [ 6.7 ]	1,965 [ 8.0 ]	1,224 [ -0.8 ]	864 [ 14.9 ]	90 [ 16.9 ]	
	専任媒介 [前月比]	5,228 [ 0.5 ]	2,422 [ 0.6 ]	1,478 [ 2.1 ]	1,179 [ -1.9 ]	149 [ 2.1 ]	
	一般媒介 [前月比]	1,893 [ 1.2 ]	724 [ 3.3 ]	551 [ -6.1 ]	529 [ 6.7 ]	89 [ 2.3 ]	
	その他 [前月比]	1,745 [ -1.3 ]	310 [ 2.3 ]	998 [ -3.6 ]	404 [ 0.7 ]	33 [ 13.8 ]	
	賃 地	総 計 [前月比]	25,541 [ 3.5 ]		23,106 [ 3.1 ]		2,435 [ 7.4 ]
	賃 域 物 別	北海道 [前月比]	180 [ 13.9 ]		170 [ 13.3 ]		10 [ 25.0 ]
		東北 [前月比]	391 [ 6.8 ]		337 [ 8.7 ]		54 [ -3.6 ]
		関東甲信越 [前月比]	406 [ 0.2 ]		362 [ 0.8 ]		44 [ -4.3 ]
		首都圏 [前月比]	15,989 [ 3.1 ]		14,576 [ 2.5 ]		1,413 [ 9.3 ]
中部4県 [前月比]		490 [ 4.7 ]		414 [ -1.4 ]		76 [ 58.3 ]	
中部圏 [前月比]		201 [ -2.9 ]		137 [ -8.7 ]		64 [ 12.3 ]	
近畿圏 [前月比]		5,996 [ 8.0 ]		5,369 [ 8.1 ]		627 [ 7.5 ]	
中国 [前月比]		166 [ 0.6 ]		144 [ 1.4 ]		22 [ -4.3 ]	
四国 [前月比]		62 [ -35.4 ]		57 [ -37.4 ]		5 [ 0.0 ]	
九州 [前月比]		1,660 [ -5.3 ]		1,540 [ -4.0 ]		120 [ -18.9 ]	

\* 成約件数は成約報告のあった件数である。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

	総 数	物 件 種 別				
		マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他	
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全 総計件数	905,571					
[前月比]	-0.2					
総 計	316,400	73,208	80,793	140,401	21,998	
[前月比]	-0.2	-0.7	0.0	0.0	0.0	
売 地	北海道	11,670	1,466	2,365	6,801	1,038
	[前月比]	1.6	4.0	2.7	0.8	1.6
	東北	13,968	867	2,944	9,108	1,049
	[前月比]	-0.9	0.8	-0.6	-0.8	-3.2
	関東甲信越	29,639	1,650	5,553	20,622	1,814
	[前月比]	-0.2	-2.4	1.1	-0.4	-0.1
	首都圏	125,863	45,434	31,667	39,875	8,887
	[前月比]	-0.3	-0.6	-0.7	0.4	-0.2
	中部4県	16,626	1,886	3,732	9,977	1,031
	[前月比]	1.2	-2.5	2.0	1.5	1.8
	中部圏	23,364	3,796	4,718	13,394	1,456
	[前月比]	-0.1	-1.3	1.9	-0.5	0.1
	近畿圏	51,076	12,385	19,622	15,491	3,578
	[前月比]	0.5	0.1	0.9	0.0	1.5
	中国	10,965	852	2,557	6,850	706
	[前月比]	0.2	-3.8	1.2	0.2	1.7
	四国	6,147	560	1,243	3,945	399
	[前月比]	2.5	-0.5	-0.5	4.3	-1.5
	九州	27,082	4,312	6,392	14,338	2,040
[前月比]	-2.7	-2.6	-4.1	-2.1	-2.4	
物 別	専属専任	56,934	17,018	15,317	21,059	3,540
	[前月比]	0.2	-0.9	0.3	0.7	1.6
	取引専任媒介	115,059	28,533	25,939	53,005	7,582
	[前月比]	0.0	-0.9	0.1	0.6	-1.0
	一般媒介	94,262	20,053	20,503	44,878	8,828
	[前月比]	-0.6	-1.3	-0.4	-0.4	-0.1
その他	50,145	7,604	19,034	21,459	2,048	
[前月比]	-0.2	2.6	-0.1	-1.5	0.9	
件	総 計	589,171		447,953		141,218
	[前月比]	-0.2		0.1		-1.0
賃 地	北海道	3,026		2,511		515
	[前月比]	4.4		4.8		2.4
	東北	4,411		2,935		1,476
	[前月比]	-3.2		-5.7		2.0
	関東甲信越	9,333		6,602		2,731
	[前月比]	-0.4		0.0		-1.2
	首都圏	418,539		322,672		95,867
	[前月比]	0.0		0.3		-0.8
	中部4県	10,712		7,901		2,811
	[前月比]	1.1		1.5		0.0
	中部圏	6,238		3,652		2,586
	[前月比]	-2.3		-1.7		-3.0
	近畿圏	83,926		58,574		25,352
	[前月比]	-0.2		0.0		-0.7
	中国	4,480		3,565		915
	[前月比]	-2.6		-2.9		-1.5
	四国	2,473		1,991		482
	[前月比]	-2.3		-2.8		0.2
	九州	46,033		37,550		8,483
[前月比]	-1.9		-1.3		-4.3	
賃 物 別	北海道					
	[前月比]					
	東北					
	[前月比]					
	関東甲信越					
	[前月比]					
	首都圏					
	[前月比]					
	中部4県					
	[前月比]					
	中部圏					
	[前月比]					
	近畿圏					
	[前月比]					
	中国					
	[前月比]					
	四国					
	[前月比]					
	九州					
[前月比]						