

指定流通機構の物件動向（令和8年1月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和8年1月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で3.3%上昇し、15ヶ月連続してプラスとなった。成約㎡単価は3.55%上昇し、68ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で14ヶ月ぶりにプラスに転じた。築年数は前年同月比で21ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で15ヶ月連続してプラスとなった。

R8.1月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	4,285 万円	前年同月比	3.30 %	↑
㎡単価	65.63 万円	前年同月比	3.55 %	↑
専有面積	66.26 ㎡	前年同月比	0.50 %	→
築年数	27.09 年	前年同月比	5.66 %	↑
件数	6,266 件	前年同月比	6.89 %	↗

令和8年1月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で9ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。土地面積は前年同月比で再びプラスに転じた。築年数は前年同月比で14ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で33ヶ月連続してプラスとなった。

R8.1月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,733 万円	前年同月比	2.98 %	↗
建物面積	112.72 ㎡	前年同月比	0.49 %	→
土地面積	197.09 ㎡	前年同月比	3.39 %	↑
築年数	28.04 年	前年同月比	1.74 %	↗
件数	4,417 件	前年同月比	19.12 %	↑

<凡例>

成約価格・㎡単価
・面積・築年数：

↑ 3%～ ↗ 1%～3% → -1%～1% ↘ -3%～-1% ↓ ～-3%

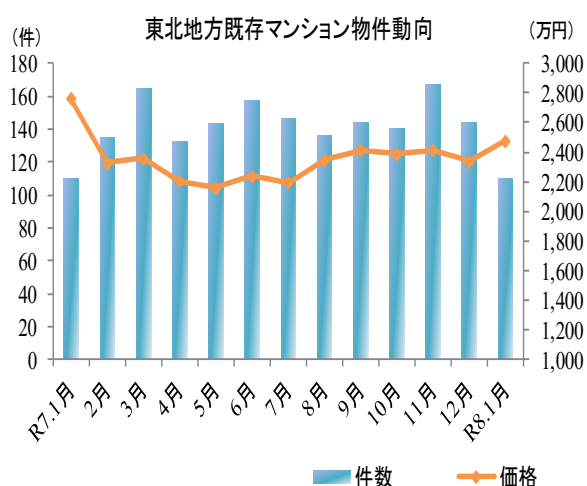
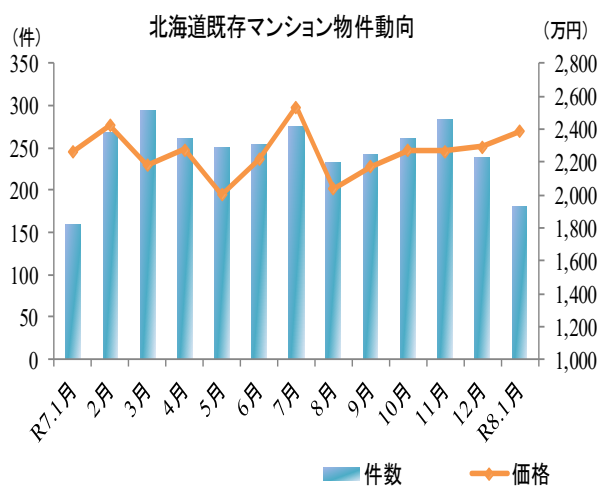
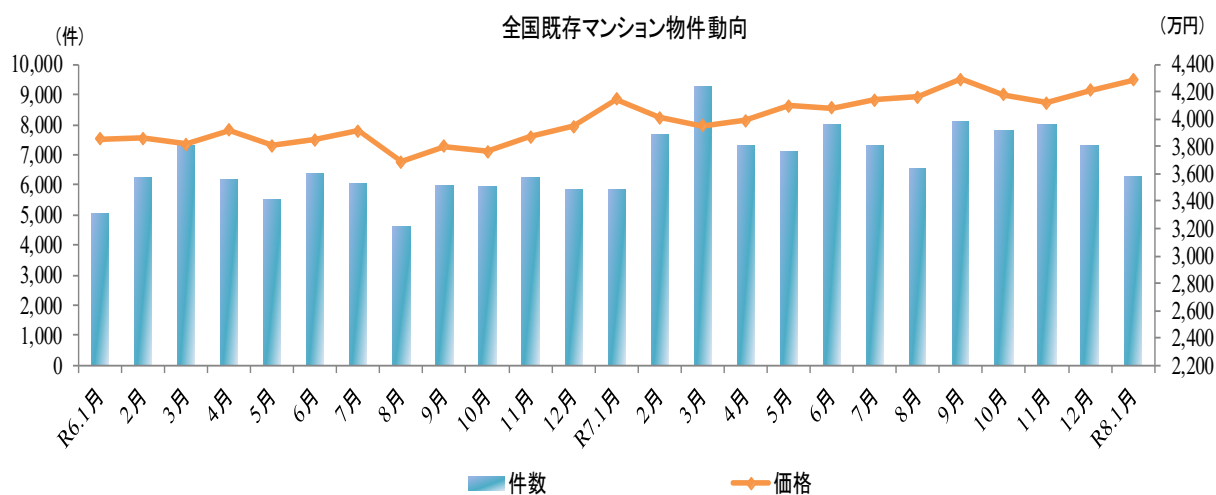
件数：

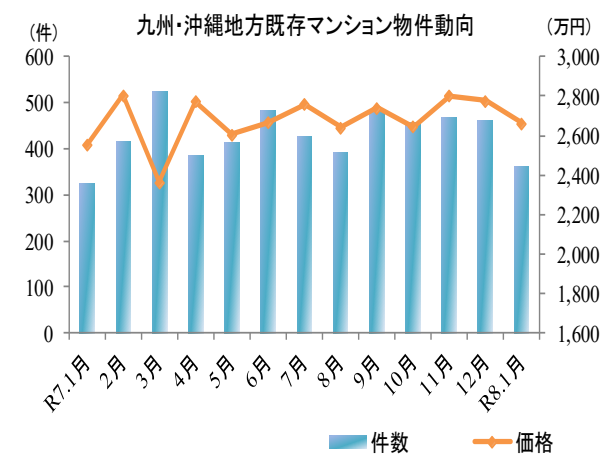
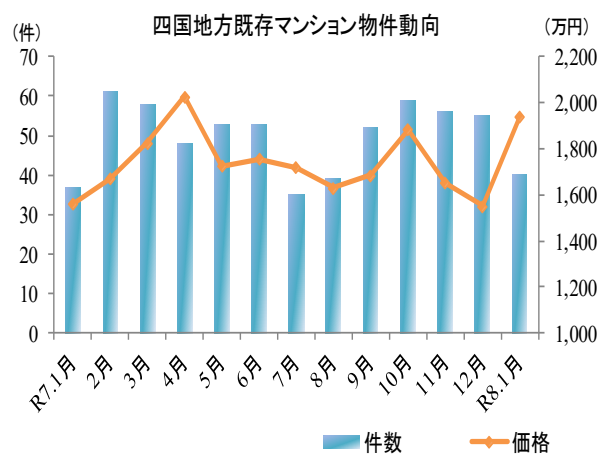
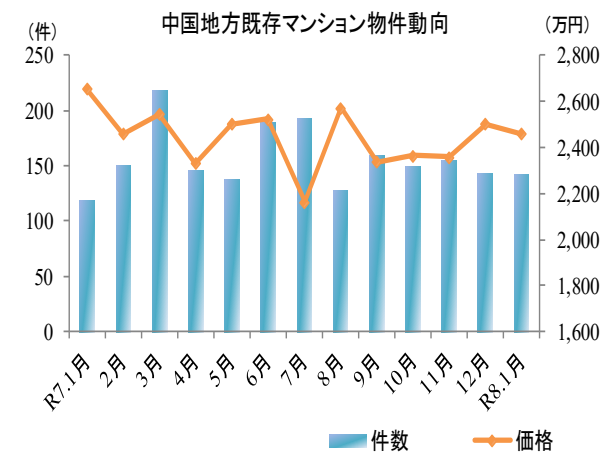
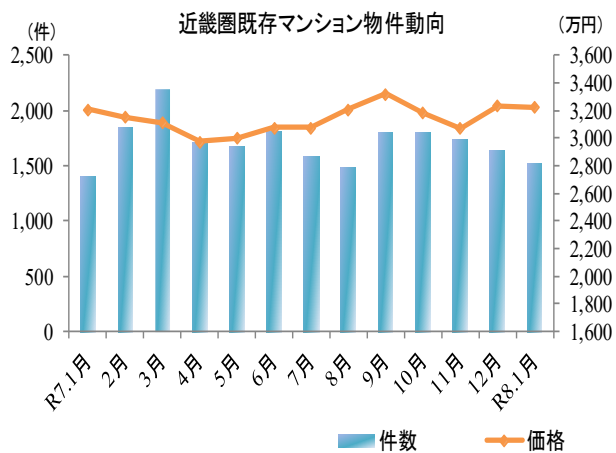
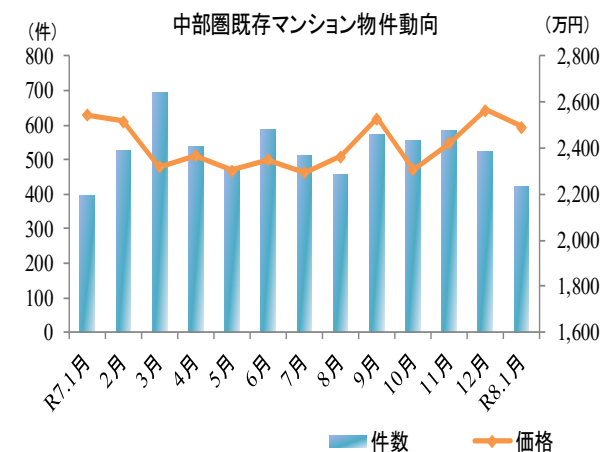
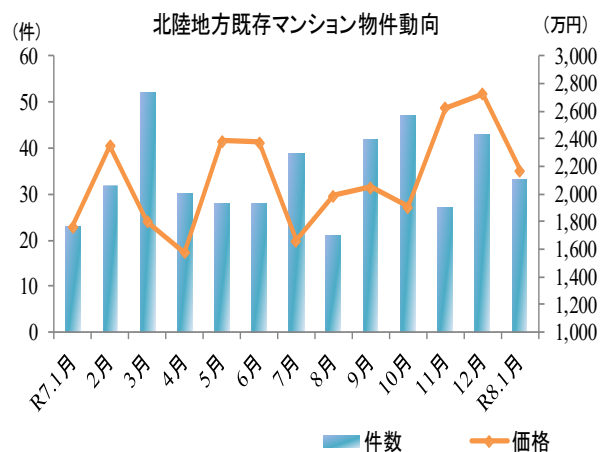
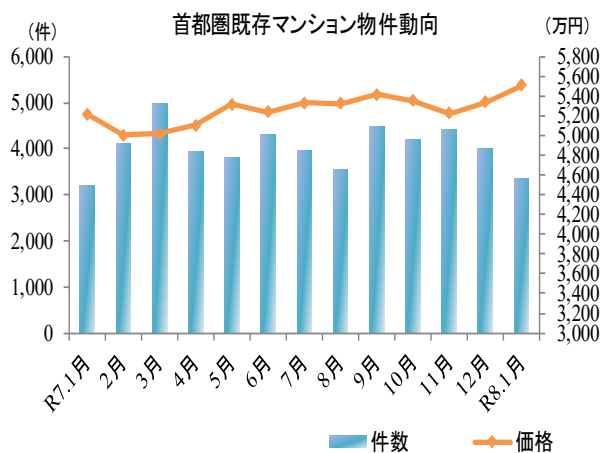
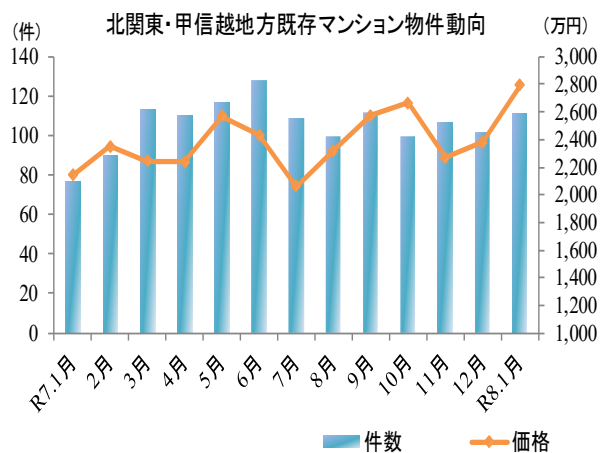
↑ 10%～ ↗ 3%～10% → -3%～3% ↘ -10%～-3% ↓ ～-10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R8.1月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	4,285	3.30	↑	6,266	6.89	↗
北海道	2,386	5.48	↑	181	13.84	↑
東北	2,476	-10.35	↓	110	0.00	↗
北関東・甲信越	2,790	30.25	↑	111	44.16	↑
首都圏	5,509	5.66	↑	3,341	4.24	↗
北陸	2,170	22.74	↑	33	43.48	↑
中部圏	2,493	-2.04	↘	423	7.09	↗
近畿圏	3,227	0.62	↗	1,523	7.94	↗
中国	2,459	-7.35	↓	142	19.33	↑
四国	1,941	24.42	↑	40	8.11	↗
九州・沖縄	2,663	4.31	↑	362	11.04	↑

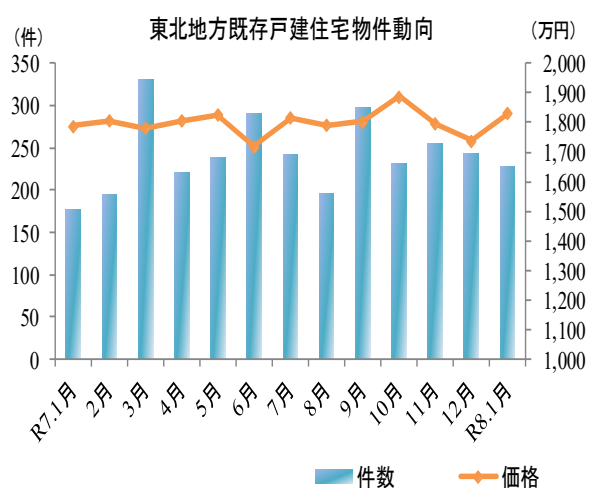
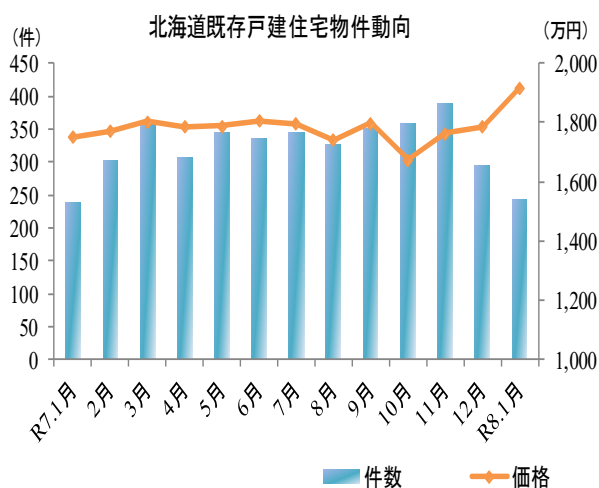
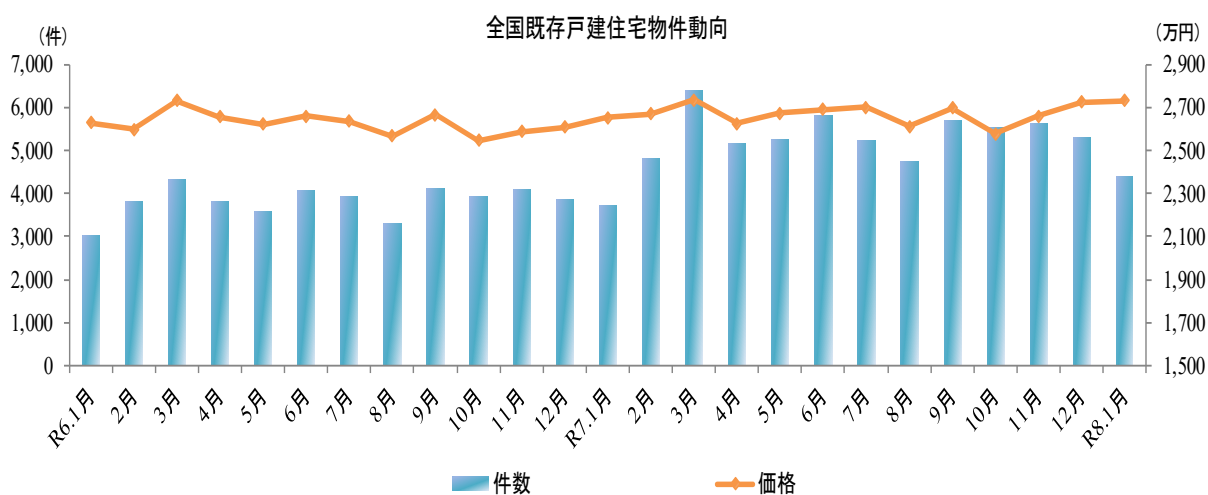


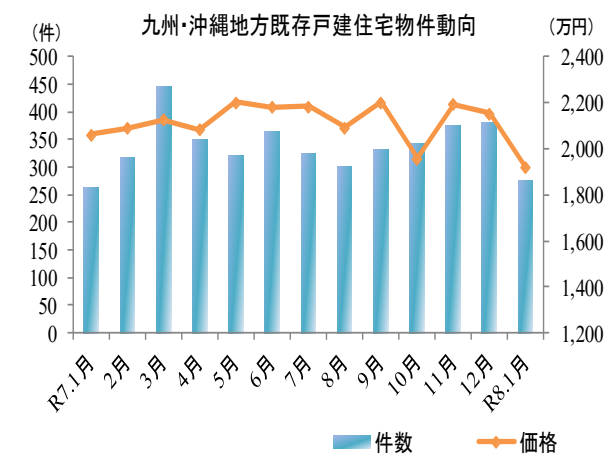
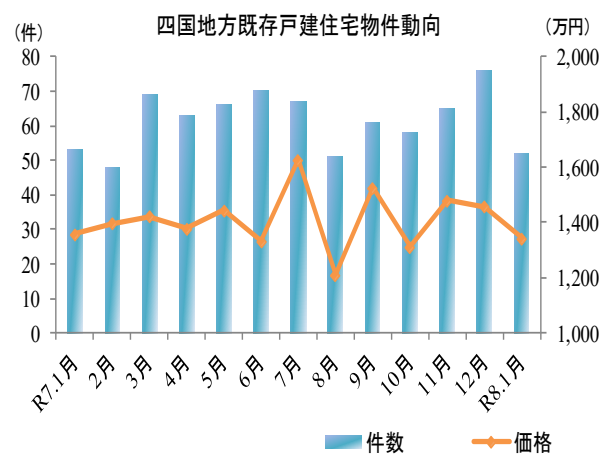
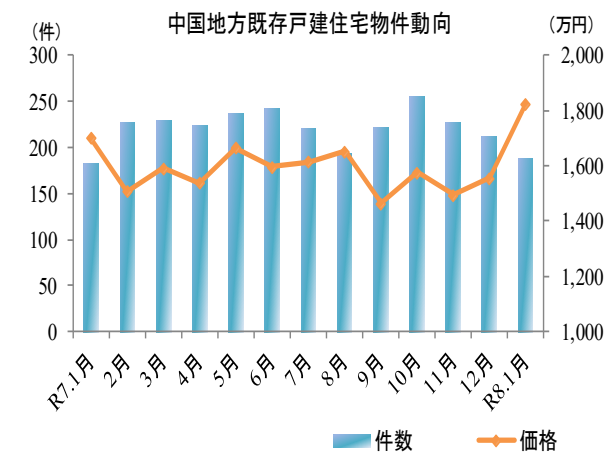
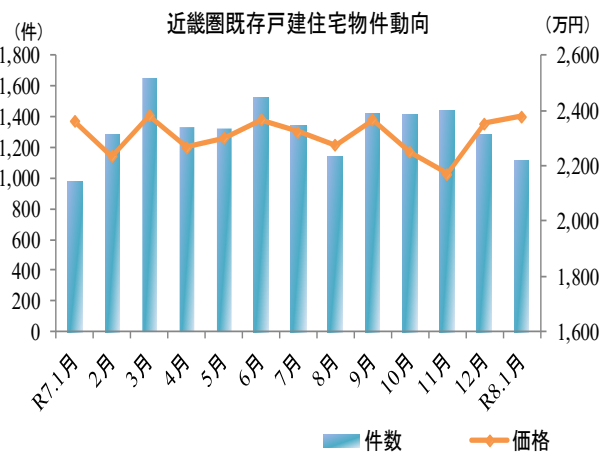
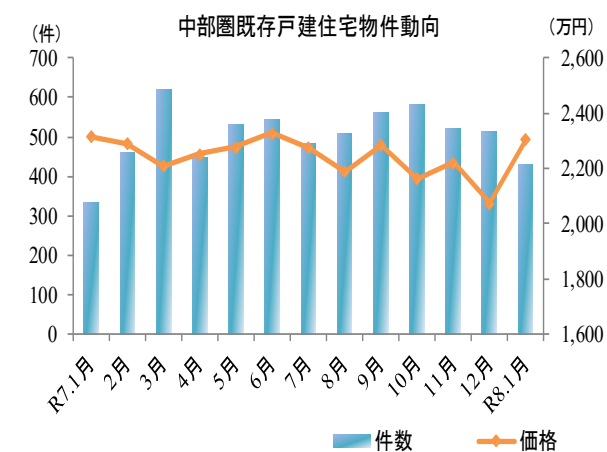
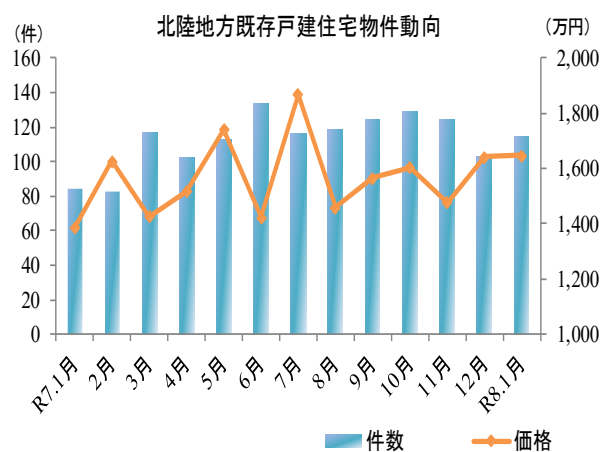
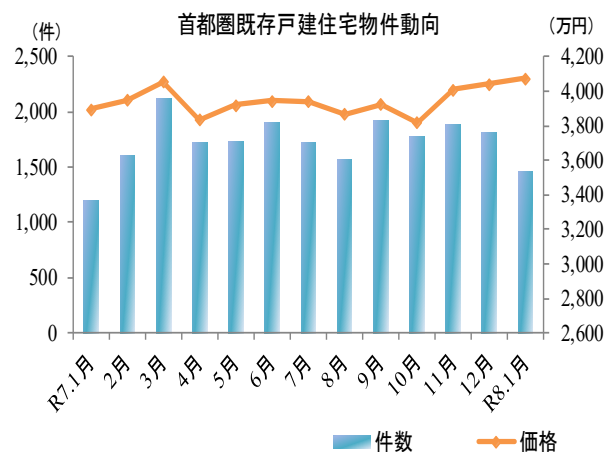
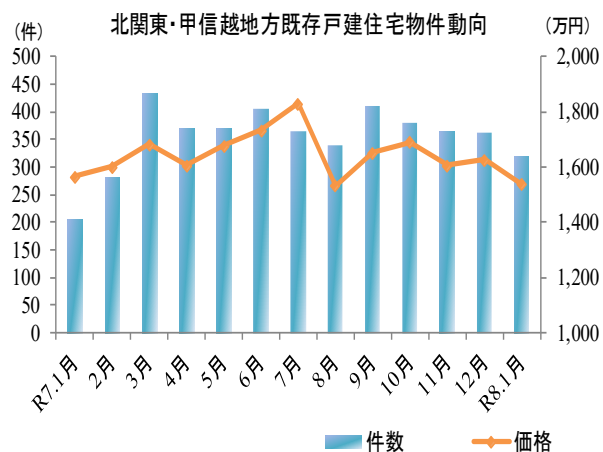


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R8.1月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,733	2.98	4,417	19.12
北海道	1,918	9.47	243	2.10
東北	1,830	2.35	227	28.25
北関東・甲信越	1,539	-1.66	320	56.10
首都圏	4,076	4.65	1,456	21.13
北陸	1,648	18.99	114	35.71
中部圏	2,306	-0.43	429	29.22
近畿圏	2,378	0.72	1,111	14.42
中国	1,824	7.23	189	3.28
四国	1,343	-1.10	52	-1.89
九州・沖縄	1,920	-6.89	276	4.94





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8.1月
全 国		4,148	4,010	3,950	3,992	4,095	4,083	4,141	4,163	4,294	4,180	4,120	4,211	4,285
北海道	北海道	2,262	2,425	2,184	2,276	2,002	2,219	2,534	2,038	2,171	2,270	2,267	2,294	2,386
東北		2,762	2,326	2,356	2,202	2,160	2,240	2,194	2,349	2,414	2,389	2,413	2,338	2,476
	青森県	—	1,850	716	1,422	1,715	1,662	850	—	—	—	1,465	—	—
	岩手県	2,632	2,039	2,401	1,211	2,126	3,004	1,165	1,567	1,735	1,414	2,483	1,533	1,384
	宮城県	2,941	2,459	2,500	2,449	2,307	2,273	2,444	2,544	2,614	2,693	2,567	2,553	2,688
	秋田県	—	1,545	1,075	913	1,389	1,850	699	665	1,650	1,110	2,005	1,463	0
	山形県	0	0	3,202	2,757	1,500	1,733	1,040	—	950	1,113	510	—	3,657
	福島県	1,469	1,921	1,522	1,594	1,377	2,047	1,787	1,921	1,697	1,415	1,702	1,532	1,463
北関東・甲信越		2,142	2,351	2,245	2,240	2,569	2,433	2,060	2,319	2,575	2,667	2,267	2,381	2,790
	茨城県	2,151	3,141	2,728	2,495	2,408	2,493	2,068	2,531	3,034	2,588	1,673	2,395	2,447
	栃木県	2,183	2,418	2,536	1,510	2,084	1,872	1,938	1,834	2,265	1,951	2,221	2,555	2,740
	群馬県	1,919	1,965	1,757	2,395	2,309	2,086	1,429	1,818	1,622	3,501	1,852	2,319	2,257
	新潟県	2,613	1,829	1,473	1,617	2,223	1,980	1,650	2,058	1,868	1,647	1,604	1,839	2,175
	山梨県	1,115	892	1,127	1,426	1,161	2,162	1,068	1,507	1,715	907	2,276	—	1,703
	長野県	2,273	2,597	3,608	4,037	4,389	3,898	3,618	4,687	3,333	5,450	3,823	2,765	5,584
首都圏		5,214	5,007	5,017	5,103	5,318	5,240	5,334	5,321	5,418	5,352	5,223	5,339	5,509
	東京都	6,726	6,302	6,572	6,585	6,912	6,835	6,907	6,931	7,073	7,068	6,936	7,028	7,243
	千葉県	2,942	3,015	2,654	2,709	2,922	2,677	2,970	2,872	2,907	2,931	3,060	2,902	2,765
	埼玉県	2,867	2,967	2,829	2,880	2,812	2,907	2,928	2,935	3,039	2,894	3,012	2,928	3,195
	神奈川県	3,899	3,763	3,705	3,835	3,783	3,759	3,962	3,917	3,868	3,873	3,941	3,978	4,137
北陸		1,768	2,351	1,800	1,577	2,387	2,377	1,662	1,990	2,049	1,907	2,624	2,724	2,170
	富山県	2,119	2,719	1,993	1,526	2,952	2,551	1,374	1,747	1,518	1,616	1,841	3,043	2,570
	石川県	1,467	2,214	1,903	1,394	2,383	2,365	1,786	2,379	2,325	2,114	3,093	2,904	2,248
	福井県	2,058	1,993	1,107	2,368	1,829	2,205	1,565	1,884	3,033	1,539	1,150	2,086	1,282
中部圏		2,545	2,517	2,320	2,368	2,303	2,350	2,295	2,364	2,529	2,307	2,421	2,566	2,493
	静岡県	2,103	1,845	1,903	2,308	1,938	2,120	1,882	2,062	2,035	2,086	2,327	1,966	1,950
	愛知県	2,641	2,663	2,390	2,383	2,410	2,426	2,376	2,416	2,642	2,356	2,468	2,669	2,671
	岐阜県	2,468	2,018	2,563	2,241	2,213	1,911	2,441	2,219	2,162	2,193	1,339	2,383	2,061
	三重県	2,461	1,739	2,071	2,447	1,736	1,642	1,942	2,540	2,165	2,144	2,013	2,422	1,432
近畿圏		3,207	3,151	3,113	2,976	3,003	3,078	3,078	3,210	3,320	3,184	3,072	3,236	3,227
	滋賀県	2,533	2,471	2,328	2,804	2,825	2,494	2,528	2,816	2,489	2,812	2,358	2,329	2,573
	京都府	3,400	3,047	3,156	3,035	3,204	3,091	3,044	2,966	4,009	3,459	3,262	3,233	3,299
	大阪府	3,526	3,525	3,402	3,358	3,384	3,462	3,618	3,669	3,676	3,533	3,523	3,727	3,567
	兵庫県	2,783	2,717	2,856	2,519	2,441	2,619	2,369	2,738	2,746	2,637	2,579	2,767	2,827
	奈良県	2,106	1,960	1,949	1,655	1,542	1,789	1,939	1,552	2,128	1,555	1,400	1,771	1,545
	和歌山県	2,178	2,156	706	1,826	1,785	1,334	986	1,433	653	1,334	974	713	728
中国		2,654	2,459	2,543	2,330	2,503	2,523	2,163	2,573	2,337	2,365	2,358	2,501	2,459
	鳥取県	1,985	1,518	1,859	1,265	1,783	1,172	879	456	2,158	1,048	1,826	1,458	1,323
	島根県	2,690	1,780	1,940	2,270	2,038	1,733	2,067	—	2,081	1,699	0	2,640	2,458
	岡山県	2,121	2,382	2,068	2,331	2,837	2,393	2,399	2,254	2,186	2,353	2,485	2,410	2,457
	広島県	3,129	2,774	3,046	2,495	2,459	2,833	2,320	2,930	2,583	2,618	2,507	2,764	2,578
	山口県	2,053	1,611	1,797	1,607	1,893	1,376	1,171	2,149	1,252	1,827	1,412	1,890	2,148
四国		1,560	1,670	1,825	2,027	1,725	1,756	1,719	1,630	1,685	1,882	1,653	1,550	1,941
	徳島県	1,276	1,907	1,965	1,625	948	1,887	2,053	1,602	1,189	1,551	1,795	1,727	1,940
	香川県	1,590	1,642	1,628	1,901	1,840	1,549	1,514	1,679	1,866	1,882	1,445	1,274	2,098
	愛媛県	1,175	1,710	1,968	2,233	1,683	1,556	1,947	1,506	1,654	1,813	1,711	1,707	1,580
	高知県	2,738	1,461	2,145	2,228	1,963	2,260	1,920	1,725	1,680	2,284	1,928	2,023	1,932
九州・沖縄		2,553	2,803	2,364	2,771	2,605	2,665	2,758	2,640	2,739	2,645	2,800	2,777	2,663
	福岡県	2,606	2,786	2,315	2,856	2,578	2,685	2,880	2,756	2,804	2,668	2,852	2,977	2,686
	佐賀県	1,878	2,176	2,588	2,425	1,807	1,324	2,074	1,686	2,700	1,385	1,830	1,449	1,770
	長崎県	1,975	1,939	2,017	2,747	2,555	2,258	1,928	1,484	2,301	2,068	2,502	2,349	2,589
	熊本県	1,634	2,595	2,277	1,912	1,821	2,040	1,304	1,669	1,811	2,096	2,242	1,903	1,993
	大分県	2,107	2,960	1,887	2,162	2,948	2,168	2,420	2,491	2,187	1,803	1,276	1,975	1,864
	宮崎県	1,981	2,741	2,075	2,464	2,245	2,395	2,279	1,969	1,816	2,536	2,564	1,859	2,651
	鹿児島県	2,930	2,188	2,179	3,350	2,927	2,771	2,541	2,417	2,957	2,451	2,159	2,384	2,175
	沖縄県	3,633	3,624	3,337	3,193	3,493	3,741	3,523	3,310	3,782	3,707	4,176	3,449	3,542

※ “—” は物件数が1件のもの

m²単価(既存マンション)

単位:万円

		R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8.1月
全 国		63.38	61.36	61.07	61.99	62.64	62.81	64.04	64.80	65.93	64.83	63.80	65.07	65.63
北海道	北海道	31.01	29.76	28.55	28.70	26.37	29.42	32.42	27.13	28.43	29.48	29.48	29.38	30.81
東北		38.20	32.37	32.07	30.57	30.36	30.90	31.21	33.90	33.20	34.01	34.00	32.63	36.17
	青森県	—	29.20	13.33	21.55	23.43	23.38	10.50	—	—	—	19.85	—	—
	岩手県	36.92	27.39	33.31	17.92	27.73	37.63	18.37	25.41	23.22	23.34	32.04	23.38	21.01
	宮城県	40.55	34.65	33.83	33.69	32.52	31.73	34.49	36.53	36.06	37.71	36.41	35.52	39.71
	秋田県	—	18.65	16.43	15.48	19.64	23.85	12.17	14.40	18.45	16.33	26.75	21.34	0.00
	山形県	0.00	0.00	42.10	38.70	16.80	23.38	19.60	—	12.55	18.93	9.57	—	45.05
	福島県	22.16	24.24	21.12	21.40	21.74	27.06	24.04	26.16	25.36	21.94	23.70	21.48	19.97
北関東・甲信越		29.03	30.86	31.08	30.19	33.42	32.42	29.79	31.56	33.76	35.53	31.08	32.11	37.01
	茨城県	27.75	37.97	33.82	32.30	30.36	32.04	27.62	30.81	37.59	32.20	23.01	28.90	30.61
	栃木県	28.44	31.75	34.63	21.00	29.38	27.13	30.84	26.27	29.48	27.36	29.56	34.55	38.44
	群馬県	25.85	27.75	24.93	32.63	29.67	29.11	21.02	27.73	24.79	46.08	27.04	34.57	32.15
	新潟県	38.52	26.04	22.72	23.18	31.58	28.17	24.53	29.92	26.74	25.47	25.04	29.00	30.83
	山梨県	17.14	15.12	17.70	20.26	18.31	29.45	18.16	23.30	22.75	12.97	29.03	—	25.48
	長野県	31.42	33.72	53.71	53.15	51.94	48.48	50.81	61.02	43.08	68.45	50.66	35.60	69.86
首都圏		81.84	79.91	80.00	82.01	83.37	83.13	85.20	85.54	85.92	85.82	83.39	85.52	86.87
	東京都	108.52	104.48	108.12	109.25	110.92	111.65	114.13	115.49	115.38	117.34	115.41	116.85	118.03
	千葉県	39.94	40.75	36.65	37.45	39.28	36.73	40.65	39.10	40.19	40.49	40.85	39.73	38.19
	埼玉県	42.38	43.13	41.89	42.60	41.53	42.75	43.27	43.46	44.66	42.56	43.98	42.95	46.53
	神奈川県	58.58	56.04	55.88	58.25	57.22	56.19	59.27	58.82	58.28	58.26	59.52	59.45	61.40
北陸		25.69	29.53	25.36	22.04	31.12	30.93	23.60	26.29	27.50	26.03	36.17	32.75	28.92
	富山県	26.67	32.85	23.85	20.21	37.47	33.59	18.85	24.92	23.13	21.60	25.79	38.14	32.75
	石川県	24.13	28.47	27.48	20.52	32.45	30.65	25.71	31.06	29.51	28.74	42.59	34.03	29.55
	福井県	28.63	25.17	18.71	32.88	22.09	28.53	21.81	22.08	37.57	21.70	14.70	25.66	21.18
中部圏		34.10	32.79	31.19	32.33	31.19	31.92	31.35	31.22	34.43	31.84	32.43	34.13	33.27
	静岡県	29.45	26.36	27.14	31.91	26.32	28.37	26.49	28.97	28.65	29.68	29.46	27.45	26.64
	愛知県	35.27	34.39	31.98	32.61	32.80	33.09	32.36	31.76	35.87	32.56	33.32	35.35	35.58
	岐阜県	31.78	25.91	33.41	29.19	28.14	25.46	33.93	28.06	28.56	28.41	17.61	33.36	26.48
	三重県	29.75	21.92	26.85	30.48	21.45	21.07	25.40	31.65	28.18	26.02	24.01	29.61	18.38
近畿圏		47.41	45.67	46.30	44.43	44.86	45.41	45.42	47.65	48.19	46.51	45.79	47.50	47.60
	滋賀県	35.88	32.84	31.54	37.87	37.17	33.46	34.38	39.86	34.31	36.80	32.53	32.00	34.53
	京都府	48.76	47.40	49.69	47.90	49.24	47.65	46.89	46.95	53.00	51.56	49.45	51.66	51.02
	大阪府	53.79	51.77	52.22	51.49	52.28	52.13	53.94	55.47	55.98	52.85	54.41	55.23	53.85
	兵庫県	39.18	37.54	39.08	35.24	33.60	36.73	33.87	38.33	37.65	36.43	35.47	38.80	38.72
	奈良県	28.11	25.53	25.37	22.25	21.53	23.41	25.45	20.98	28.12	21.03	19.70	24.29	21.40
	和歌山県	28.25	27.98	10.77	22.83	21.70	18.24	14.92	19.87	9.59	19.08	13.60	11.44	10.20
中国		35.22	32.50	34.44	31.68	33.05	34.34	29.15	35.33	31.54	31.18	31.92	34.11	33.04
	鳥取県	28.23	21.02	24.30	18.25	25.70	17.02	12.11	7.56	27.86	14.70	22.54	18.80	19.35
	島根県	32.63	23.95	24.60	27.73	25.48	24.13	27.74	—	29.21	23.93	0.00	33.30	32.75
	岡山県	28.48	31.61	28.26	31.44	36.04	30.96	30.91	31.90	29.13	28.73	31.22	32.99	33.48
	広島県	41.66	36.28	41.37	34.12	33.31	39.14	31.72	39.93	34.77	35.64	34.37	38.17	34.62
	山口県	25.23	22.52	23.71	21.92	24.79	18.37	16.95	27.36	18.21	23.18	22.06	23.79	27.53
四国		20.41	22.81	24.04	26.30	22.09	22.38	22.81	21.67	23.29	25.17	22.36	20.81	25.57
	徳島県	17.28	25.44	24.40	19.90	12.86	25.16	26.53	18.72	15.83	20.16	24.03	21.61	25.68
	香川県	19.65	22.60	21.66	24.69	23.37	19.90	20.83	22.49	25.91	24.48	19.92	17.41	26.87
	愛媛県	19.36	23.28	25.19	29.69	21.82	20.08	25.27	21.21	22.08	22.50	22.75	21.80	22.19
	高知県	28.82	20.12	29.17	28.61	24.76	27.64	22.50	23.55	24.18	33.62	26.46	27.99	26.10
九州・沖縄		36.67	38.32	35.06	38.51	37.97	38.65	38.99	38.72	39.29	39.30	40.14	39.81	38.91
	福岡県	37.85	38.65	35.56	40.30	38.65	39.76	40.69	41.18	41.02	40.31	41.38	42.94	39.85
	佐賀県	21.88	26.10	33.65	33.00	22.59	17.10	27.17	22.10	35.57	19.83	24.18	21.98	23.40
	長崎県	27.04	27.77	25.64	36.39	34.15	28.65	25.85	21.63	31.23	29.76	35.18	30.51	37.41
	熊本県	25.71	33.15	30.75	24.79	26.78	28.79	20.37	22.95	25.47	28.78	29.51	25.97	25.29
	大分県	30.43	33.82	23.11	26.13	41.86	27.09	31.89	31.99	27.57	23.61	18.14	25.24	27.28
	宮崎県	24.16	35.39	26.88	30.36	29.13	29.41	28.76	26.42	23.67	32.32	32.60	24.36	29.96
	鹿児島県	39.89	30.87	31.01	44.10	34.11	38.01	35.76	32.34	36.76	36.87	33.74	33.64	29.20
	沖縄県	50.83	49.44	46.63	46.14	47.35	53.28	51.33	47.20	51.53	53.77	56.41	52.51	52.18

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8.1月
全 国		65.93	66.66	65.77	65.87	65.98	65.78	65.57	65.38	66.06	65.51	66.12	66.04	66.26
北海道	北海道	72.67	75.56	74.73	76.24	74.06	72.97	78.59	73.38	75.08	75.65	75.34	76.48	76.45
東北		69.97	71.51	71.28	69.31	68.59	69.43	68.44	66.81	70.20	67.09	70.08	67.62	65.52
	青森県	—	60.89	52.91	67.15	70.53	67.16	79.70	—	—	—	70.27	—	—
	岩手県	69.53	72.61	71.93	64.99	70.45	76.14	54.77	62.18	70.77	55.46	78.97	67.28	60.68
	宮城県	70.73	70.67	72.49	71.19	68.33	68.72	70.12	67.23	70.36	69.70	69.75	68.50	65.07
	秋田県	—	79.71	60.90	44.50	64.49	66.79	60.83	46.33	92.95	67.92	73.65	57.79	0.00
	山形県	0.00	0.00	72.95	65.81	93.83	75.32	51.92	—	57.63	52.59	48.38	—	78.50
	福島県	62.73	78.02	66.81	69.55	64.06	72.96	72.10	69.12	62.27	58.90	71.10	63.44	69.68
北関東・甲信越		71.37	71.37	68.30	71.28	71.45	71.12	65.19	68.75	67.60	68.97	66.92	68.92	70.16
	茨城県	72.48	76.56	76.28	76.59	75.02	75.99	70.58	76.35	75.27	74.55	67.80	77.32	75.15
	栃木県	75.86	72.58	69.70	69.52	67.27	63.71	66.74	65.41	71.60	65.86	75.82	72.09	69.10
	群馬県	69.09	63.76	66.42	67.81	75.99	69.43	56.93	59.43	56.82	74.94	63.38	58.02	63.46
	新潟県	68.16	68.21	60.06	67.83	68.72	69.01	61.05	68.90	58.72	60.04	62.53	59.75	66.81
	山梨県	58.79	60.52	61.91	66.11	64.92	68.88	52.25	58.74	73.96	62.37	68.20	—	62.67
	長野県	72.48	78.02	69.07	74.04	74.18	74.53	72.18	73.53	66.43	77.49	62.22	71.49	72.34
首都圏		63.06	62.96	62.63	62.25	63.13	62.47	62.07	62.23	62.89	62.38	63.29	62.75	63.12
	東京都	59.16	58.62	58.25	57.87	59.41	58.00	57.28	57.28	58.86	58.06	58.44	58.55	58.64
	千葉県	71.52	72.64	71.53	70.76	72.76	71.92	71.48	72.30	71.83	71.46	72.93	71.69	71.18
	埼玉県	67.19	68.13	66.94	67.72	66.69	67.09	67.10	67.16	67.87	67.36	68.29	67.31	68.11
	神奈川県	66.13	66.50	66.16	65.85	66.17	66.62	66.36	66.46	65.78	65.24	65.85	65.56	66.70
北陸		64.65	76.54	66.32	68.09	73.49	73.31	64.42	76.56	70.61	69.39	73.30	72.58	71.66
	富山県	76.19	85.34	79.92	73.31	72.02	74.25	70.89	71.61	62.39	71.50	65.98	75.59	78.55
	石川県	55.84	72.43	63.95	64.78	72.87	70.97	60.69	76.20	76.11	69.17	75.03	71.54	72.68
	福井県	70.91	73.24	57.40	64.00	76.20	78.07	69.81	85.98	76.86	68.36	83.40	72.29	58.39
中部圏		74.06	75.25	74.23	72.61	73.75	74.04	73.17	74.46	73.92	71.76	74.33	74.29	74.07
	静岡県	66.05	65.65	66.40	69.91	70.58	70.32	67.91	70.85	67.99	65.31	67.46	68.55	69.77
	愛知県	75.33	76.47	75.17	72.68	74.03	74.37	73.98	74.58	74.92	72.42	74.91	74.69	74.75
	岐阜県	76.31	76.22	78.41	77.50	77.93	75.66	69.80	78.55	73.27	75.32	76.43	75.13	79.12
	三重県	83.39	80.60	76.29	79.25	77.51	78.02	75.93	81.10	77.87	80.83	84.82	84.24	73.92
近畿圏		67.23	68.68	67.19	67.80	66.97	67.42	67.55	67.29	68.45	67.79	67.44	67.82	68.25
	滋賀県	70.43	73.24	72.75	74.17	74.71	73.21	73.00	70.24	70.67	74.15	71.59	72.95	73.77
	京都府	65.67	63.10	61.33	62.51	63.16	64.70	62.29	62.52	66.86	61.96	63.09	60.88	63.59
	大阪府	64.68	67.80	65.21	65.78	64.27	65.35	66.79	65.33	66.27	66.41	65.28	66.50	66.74
	兵庫県	70.90	71.08	71.65	71.55	72.18	70.67	69.42	71.44	71.76	71.52	71.71	71.43	72.33
	奈良県	75.80	75.70	74.82	73.10	69.49	74.56	75.54	72.80	75.48	71.97	70.13	72.41	71.78
	和歌山県	77.79	74.12	63.63	73.25	71.35	70.19	65.39	68.77	62.11	67.69	66.89	59.23	68.31
中国		73.79	73.69	72.52	73.24	73.78	72.70	72.52	70.28	71.30	76.16	71.65	71.85	72.14
	鳥取県	69.37	66.92	74.89	69.22	70.29	69.10	45.16	35.97	78.21	70.78	79.12	71.11	51.50
	島根県	82.06	72.19	78.84	83.43	81.95	71.47	74.81	—	69.52	69.88	0.00	80.82	75.62
	岡山県	72.23	72.93	69.70	71.94	74.41	76.06	75.09	65.87	65.64	85.10	71.62	70.41	72.35
	広島県	73.08	75.23	73.20	73.64	72.70	71.47	73.66	74.20	73.23	72.38	71.95	70.99	71.85
	山口県	82.45	71.59	74.67	72.34	76.39	74.17	71.02	78.75	71.16	77.58	66.55	80.88	77.38
四国		71.98	68.07	74.18	75.32	77.99	76.40	68.83	72.25	69.83	73.86	73.06	73.89	73.82
	徳島県	74.75	73.40	77.46	77.20	75.69	75.18	77.19	85.56	77.29	75.43	75.17	79.29	75.27
	香川県	75.64	65.19	72.26	74.83	78.28	73.55	63.18	70.08	69.79	76.54	70.39	71.61	77.27
	愛媛県	59.43	67.45	76.82	76.58	77.25	78.84	73.29	68.94	67.75	73.18	74.70	78.79	64.74
	高知県	88.54	72.82	74.99	75.23	80.27	81.20	85.49	71.06	66.04	67.92	72.97	73.37	74.20
九州・沖縄		69.23	71.68	67.27	71.04	67.42	68.29	69.18	67.00	68.68	65.89	67.62	68.79	68.17
	福岡県	68.44	70.07	65.38	69.54	65.09	66.54	69.17	65.44	67.42	64.47	66.37	68.20	67.45
	佐賀県	89.06	84.37	77.68	74.96	80.42	74.33	76.22	78.55	78.05	67.28	81.23	60.12	72.30
	長崎県	70.54	70.08	75.62	75.09	74.23	77.62	75.05	69.12	74.01	66.31	64.74	74.50	71.69
	熊本県	61.00	75.60	72.14	76.44	65.89	67.73	56.94	69.02	66.57	69.78	75.10	71.04	74.92
	大分県	70.23	90.03	75.80	74.14	68.01	78.82	73.11	77.51	77.60	70.61	66.37	74.68	65.08
	宮崎県	79.39	77.82	71.79	84.42	78.27	80.71	78.30	71.99	71.46	79.27	73.66	75.20	82.46
	鹿児島県	74.05	67.18	67.53	76.31	86.29	72.38	68.87	72.09	80.59	63.65	62.21	68.94	74.57
	沖縄県	70.93	73.37	71.23	69.52	74.12	71.33	70.59	68.76	73.15	70.64	76.73	66.32	64.40

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8.1月
全 国		25.64	26.16	26.69	26.78	27.00	27.06	27.04	26.71	26.58	27.13	27.33	27.60	27.09
北海道	北海道	27.90	29.46	29.86	29.33	31.59	30.04	28.41	31.65	30.30	30.26	30.64	30.42	29.83
東北		22.08	25.87	25.58	27.22	27.54	26.88	26.68	26.01	25.71	25.26	26.17	26.91	26.90
	青森県	—	24.67	37.17	26.57	33.25	26.53	40.67	—	—	—	30.71	—	—
	岩手県	19.63	27.29	16.83	33.70	22.25	17.49	28.37	28.36	31.48	30.28	18.98	29.27	32.55
	宮城県	21.97	25.62	26.05	26.79	27.62	28.06	26.24	25.86	25.40	24.11	26.28	26.84	26.39
	秋田県	—	26.38	29.78	31.65	29.01	23.35	32.61	37.13	27.10	32.47	22.52	26.65	0.00
	山形県	0.00	0.00	12.40	18.40	23.75	21.67	28.82	—	29.67	26.25	37.81	—	15.02
	福島県	25.26	26.13	27.11	28.14	28.85	23.29	24.52	22.40	23.48	27.07	26.96	27.91	29.95
北関東・甲信越		23.47	23.18	24.09	24.53	22.52	21.72	25.40	23.62	24.16	23.01	25.24	24.33	22.22
	茨城県	25.88	20.56	19.89	21.38	22.78	20.43	21.85	21.90	20.56	22.61	25.40	22.83	23.38
	栃木県	21.81	20.42	20.92	29.25	21.00	25.52	24.28	26.86	23.72	24.79	23.40	21.31	18.00
	群馬県	24.07	23.10	26.25	20.96	21.55	20.02	28.81	25.41	28.29	15.99	25.23	21.86	21.79
	新潟県	19.15	24.31	29.94	28.17	21.13	25.02	27.82	21.66	24.85	26.23	27.45	28.98	22.74
	山梨県	29.98	31.08	31.11	28.74	26.89	23.44	32.93	25.50	25.18	34.53	22.95	—	29.38
	長野県	23.09	26.86	20.51	20.01	23.74	15.77	23.17	23.58	25.93	16.93	26.29	26.86	22.67
首都圏		25.68	25.98	26.53	26.40	26.71	26.96	26.67	26.25	26.24	26.66	27.00	27.34	26.74
	東京都	24.62	25.17	25.39	25.23	25.39	25.89	25.77	25.02	24.93	25.22	26.01	26.02	25.65
	千葉県	28.96	27.65	30.12	29.42	29.65	30.74	29.04	29.75	28.93	29.83	29.73	30.17	30.02
	埼玉県	26.85	26.47	27.39	27.92	28.71	27.54	27.81	27.32	27.29	27.86	27.42	29.56	27.50
	神奈川県	26.01	26.93	26.98	26.96	27.61	27.57	27.09	26.91	27.54	27.74	27.44	27.83	27.26
北陸		31.94	26.77	33.03	33.93	32.14	29.00	34.34	34.95	29.79	34.44	25.44	33.10	32.14
	富山県	25.60	16.40	29.04	27.18	22.48	16.05	31.72	29.08	28.38	31.97	24.12	18.08	19.42
	石川県	30.53	27.99	27.73	34.60	24.04	27.06	27.69	26.87	27.43	26.53	21.63	28.55	29.42
	福井県	15.88	23.39	30.93	22.35	26.88	20.49	27.71	25.50	21.17	27.75	33.58	24.74	28.54
中部圏		25.32	25.45	26.22	26.28	26.10	26.82	26.72	27.29	26.68	27.29	27.00	27.23	26.99
	静岡県	31.38	30.17	29.45	29.48	31.11	28.47	32.43	31.32	33.96	31.61	30.75	30.18	33.28
	愛知県	24.61	24.96	26.31	26.19	25.34	26.77	26.29	27.28	25.68	26.91	26.62	27.55	25.82
	岐阜県	16.98	19.59	17.49	19.98	19.73	22.80	16.58	20.98	21.59	21.93	26.99	17.81	21.66
	三重県	16.80	25.29	22.13	19.50	26.93	26.27	24.05	19.10	22.00	22.98	23.25	18.64	29.02
近畿圏		26.06	27.35	27.57	28.35	28.54	28.43	28.71	27.75	27.84	28.94	28.79	29.21	28.49
	滋賀県	22.53	24.01	24.80	21.39	22.44	23.33	21.96	19.70	24.02	23.13	24.19	25.59	25.09
	京都府	28.56	29.78	28.44	30.67	28.49	27.57	29.02	29.71	29.61	29.06	30.13	30.51	29.01
	大阪府	25.50	26.28	27.17	27.77	27.92	28.00	27.54	27.10	26.29	28.05	27.45	27.93	27.85
	兵庫県	26.73	28.88	28.01	29.50	30.36	30.01	31.44	28.79	29.98	31.16	30.61	30.62	29.56
	奈良県	25.72	28.01	29.30	28.59	29.50	29.45	29.81	31.14	29.83	32.65	33.30	32.55	30.91
	和歌山県	23.36	21.86	33.35	25.84	27.85	29.68	32.12	28.00	35.03	27.21	31.71	38.48	33.43
中国		20.93	23.12	22.56	24.41	22.30	24.41	26.37	23.67	25.19	24.19	25.83	23.08	24.34
	鳥取県	13.30	23.34	19.27	27.25	22.14	28.43	28.35	32.85	15.82	29.03	22.04	24.13	24.58
	島根県	10.58	21.00	24.92	14.56	19.79	22.85	18.54	—	21.88	25.92	0.00	9.03	12.83
	岡山県	24.25	21.63	22.97	20.28	18.24	23.53	23.49	24.01	24.97	24.88	24.87	21.57	21.46
	広島県	21.28	24.07	22.89	26.43	25.38	23.93	27.87	23.40	25.44	23.81	26.59	25.01	27.13
	山口県	16.70	22.34	21.26	24.36	18.85	29.82	27.53	18.36	29.33	22.49	24.60	19.81	19.70
四国		27.27	26.95	23.00	20.08	24.02	24.44	27.17	24.65	23.62	22.13	25.09	27.27	21.74
	徳島県	28.51	22.07	22.43	20.42	32.95	18.38	21.22	22.71	27.53	24.89	22.10	27.93	23.97
	香川県	26.52	28.16	22.81	19.38	21.20	26.21	27.91	23.11	19.28	21.15	25.83	30.72	17.79
	愛媛県	30.47	26.44	26.90	18.86	25.22	30.84	28.33	29.22	26.28	25.45	26.69	23.62	29.00
	高知県	20.18	28.87	19.95	22.37	25.00	19.47	22.75	26.75	28.23	18.60	26.13	20.67	23.00
九州・沖縄		25.87	23.28	26.11	24.58	25.02	24.54	24.58	25.46	24.62	25.32	25.27	25.67	26.27
	福岡県	27.10	24.98	27.98	25.73	26.93	26.03	25.69	26.36	25.64	26.90	26.42	26.81	27.18
	佐賀県	19.62	17.40	14.07	16.96	23.43	29.01	19.41	23.42	12.49	29.40	21.50	23.63	21.00
	長崎県	27.94	27.05	25.03	18.51	20.05	26.75	26.20	28.76	21.34	24.72	23.56	23.42	19.75
	熊本県	25.50	19.26	20.46	28.55	22.93	24.68	31.10	27.75	26.74	25.18	22.88	23.64	26.09
	大分県	21.29	19.21	24.61	24.16	13.49	23.96	18.62	21.53	21.50	25.95	29.80	28.77	25.08
	宮崎県	25.80	10.62	20.87	17.67	18.49	21.60	19.95	23.08	23.88	17.69	16.61	25.33	21.98
	鹿児島県	14.78	21.81	20.38	13.27	22.51	17.86	22.38	26.00	17.60	15.80	20.75	22.87	19.83
	沖縄県	17.14	19.04	20.50	19.09	19.22	12.14	16.41	16.91	17.78	14.62	15.90	16.33	22.87

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8.1月
全 国		5,862	7,663	9,285	7,303	7,121	7,988	7,293	6,531	8,076	7,794	8,017	7,334	6,266
北海道	北海道	159	268	294	260	251	254	274	233	242	260	284	238	181
東北		110	135	165	132	143	157	147	136	144	140	167	144	110
	青森県	1	3	3	6	4	6	2	1	1	1	4	1	1
	岩手県	5	17	10	11	8	7	11	12	13	10	9	9	8
	宮城県	90	101	130	95	112	124	115	107	110	109	133	111	85
	秋田県	1	4	6	4	7	4	3	2	4	3	4	5	0
	山形県	0	0	4	6	3	4	5	1	2	3	3	1	4
	福島県	13	10	12	10	9	12	11	13	14	14	14	17	12
北関東・甲信越		77	90	113	110	117	128	109	100	112	100	107	102	111
	茨城県	19	24	29	31	27	40	30	29	38	23	26	28	37
	栃木県	20	17	21	20	19	22	18	17	6	18	21	21	20
	群馬県	11	14	21	14	13	11	12	15	18	12	17	14	13
	新潟県	11	17	21	24	26	24	21	23	16	26	14	17	23
	山梨県	5	6	9	7	10	12	10	7	8	6	8	1	4
	長野県	11	12	12	14	22	19	18	9	26	15	21	21	14
首都圏		3,205	4,128	4,976	3,938	3,824	4,293	3,969	3,546	4,474	4,224	4,433	3,984	3,341
	東京都	1,743	2,294	2,656	2,150	2,115	2,358	2,157	1,916	2,434	2,238	2,227	2,100	1,752
	千葉県	361	444	560	439	369	426	430	398	477	490	535	440	354
	埼玉県	357	448	570	445	444	508	463	389	490	453	557	484	396
	神奈川県	744	942	1,190	904	896	1,001	919	843	1,073	1,043	1,114	960	839
北陸		23	32	52	30	28	28	39	21	42	47	27	43	33
	富山県	7	10	11	12	7	7	8	9	17	8	7	9	4
	石川県	12	19	33	14	14	15	24	7	22	29	18	23	25
	福井県	4	3	8	4	7	6	7	5	3	10	2	11	4
中部圏		395	528	692	540	477	589	512	459	571	554	582	524	423
	静岡県	64	65	87	78	76	70	66	63	83	77	60	63	70
	愛知県	311	432	551	429	366	482	410	361	458	443	500	425	325
	岐阜県	10	16	23	21	18	20	14	19	18	19	13	18	16
	三重県	10	15	31	12	17	17	22	16	12	15	9	18	12
近畿圏		1,411	1,855	2,195	1,713	1,677	1,814	1,588	1,477	1,795	1,804	1,738	1,639	1,523
	滋賀県	46	59	78	64	57	63	59	47	61	72	68	54	47
	京都府	145	205	232	178	177	182	176	141	185	199	179	164	182
	大阪府	762	1,000	1,191	889	899	978	837	794	933	976	889	839	829
	兵庫県	390	514	587	494	471	515	444	431	546	501	531	508	409
	奈良県	62	65	93	70	61	61	55	50	62	44	58	59	48
	和歌山県	6	12	14	18	12	15	17	14	8	12	13	15	8
中国		119	151	218	146	138	189	193	128	159	150	154	143	142
	鳥取県	7	9	10	4	3	5	9	7	5	5	7	8	4
	島根県	3	4	2	4	4	7	7	1	8	6	0	3	4
	岡山県	34	41	62	36	44	44	51	32	36	39	31	46	37
	広島県	63	83	116	88	75	117	109	80	96	82	100	74	81
	山口県	12	14	28	14	12	16	17	8	14	18	16	12	16
四国		37	61	58	48	53	53	35	39	52	59	56	55	40
	徳島県	6	7	6	2	5	7	3	6	8	14	15	7	5
	香川県	14	23	30	26	25	25	19	22	24	23	21	29	21
	愛媛県	12	22	11	8	16	9	11	9	10	9	15	7	9
	高知県	5	9	11	12	7	12	2	2	10	13	5	12	5
九州・沖縄		326	415	522	386	413	483	427	392	485	456	469	462	362
	福岡県	245	293	381	277	298	352	304	286	361	340	363	324	274
	佐賀県	5	8	6	2	7	8	10	5	6	4	4	9	4
	長崎県	11	11	10	18	12	11	11	13	8	17	9	10	11
	熊本県	17	20	41	29	26	33	26	22	39	28	31	35	25
	大分県	7	13	17	18	9	15	16	15	15	11	14	23	11
	宮崎県	14	13	15	8	15	12	8	12	13	13	7	10	7
	鹿児島県	8	17	12	10	7	17	14	9	10	10	14	23	2
	沖縄県	19	40	40	24	39	35	38	30	33	33	27	28	28

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8.1月
全 国		2,654	2,669	2,734	2,626	2,675	2,691	2,701	2,613	2,696	2,578	2,660	2,724	2,733
北海道	北海道	1,752	1,771	1,803	1,787	1,789	1,807	1,796	1,741	1,799	1,673	1,764	1,785	1,918
東北		1,788	1,805	1,782	1,806	1,826	1,718	1,815	1,791	1,803	1,887	1,796	1,740	1,830
	青森県	1,183	1,424	1,352	1,432	1,388	1,412	1,191	1,077	1,312	1,202	1,344	1,708	1,445
	岩手県	2,168	2,037	1,879	1,837	2,568	1,181	1,574	1,962	2,095	1,914	1,960	1,561	1,424
	宮城県	2,418	2,022	2,252	2,290	2,030	2,173	2,414	2,294	2,153	2,299	2,147	1,924	2,246
	秋田県	1,426	1,404	1,301	1,181	1,388	1,129	1,067	1,233	1,480	1,158	1,453	1,303	1,281
	山形県	1,657	1,488	1,276	1,098	1,589	1,358	1,090	1,481	1,263	1,413	1,344	1,166	953
	福島県	1,170	1,802	1,565	1,719	1,621	1,354	1,356	1,440	1,648	1,809	1,651	1,708	1,634
北関東・甲信越		1,565	1,602	1,682	1,606	1,677	1,734	1,829	1,533	1,652	1,691	1,607	1,626	1,539
	茨城県	1,453	1,436	1,571	1,454	1,331	1,299	1,513	1,391	1,511	1,437	1,544	1,716	1,509
	栃木県	1,514	1,619	1,749	1,583	1,797	1,563	1,759	1,568	1,572	1,636	1,405	1,491	1,562
	群馬県	1,368	1,358	1,355	1,336	1,305	1,425	1,707	1,451	1,393	1,405	1,444	1,273	1,384
	新潟県	1,629	1,726	1,788	1,273	1,388	1,559	1,399	1,469	1,597	1,582	1,608	1,631	1,378
	山梨県	1,879	1,316	1,297	1,245	1,656	1,969	1,372	1,689	1,431	1,541	1,955	1,444	1,357
	長野県	1,770	2,154	2,340	3,013	3,200	3,452	4,077	1,945	2,461	2,937	1,868	2,063	2,081
首都圏		3,895	3,950	4,052	3,834	3,921	3,943	3,940	3,866	3,923	3,818	4,009	4,043	4,076
	東京都	5,687	5,809	6,202	5,841	5,949	5,981	5,975	5,779	5,843	5,709	6,169	6,218	6,321
	千葉県	2,499	2,553	2,505	2,431	2,502	2,532	2,608	2,610	2,607	2,547	2,602	2,479	2,691
	埼玉県	2,570	2,414	2,515	2,330	2,622	2,517	2,441	2,672	2,413	2,387	2,448	2,478	2,470
	神奈川県	3,876	3,954	3,860	3,854	3,825	3,907	4,031	3,800	4,072	3,942	4,057	4,265	4,144
北陸		1,385	1,628	1,426	1,518	1,741	1,424	1,868	1,459	1,566	1,605	1,478	1,642	1,648
	富山県	1,233	1,341	1,156	1,192	1,469	1,074	1,390	1,180	1,284	1,525	1,177	1,234	1,408
	石川県	1,621	1,942	1,704	1,814	2,007	1,684	2,285	1,586	1,792	1,829	1,817	1,948	1,842
	福井県	1,398	1,084	1,468	1,388	1,472	1,618	1,639	1,726	1,757	1,374	1,389	1,405	1,760
中部圏		2,316	2,291	2,209	2,251	2,278	2,329	2,275	2,189	2,285	2,164	2,221	2,075	2,306
	静岡県	1,618	1,702	1,620	1,730	1,889	2,033	1,694	1,760	1,796	1,808	1,715	1,616	1,825
	愛知県	2,712	2,755	2,794	2,847	2,779	2,878	2,805	2,719	2,794	2,617	2,735	2,647	2,747
	岐阜県	1,382	1,354	1,269	1,489	1,508	1,177	1,411	1,274	1,248	1,327	1,354	1,181	1,533
	三重県	1,969	1,824	1,391	1,341	1,395	1,347	1,430	1,460	1,387	1,490	1,300	1,540	1,592
近畿圏		2,361	2,235	2,381	2,268	2,301	2,366	2,324	2,274	2,367	2,249	2,170	2,355	2,378
	滋賀県	1,849	1,946	1,983	1,936	1,755	1,830	1,988	2,081	1,910	1,901	1,960	1,896	1,868
	京都府	2,642	2,416	2,660	2,685	2,442	2,508	2,965	2,282	2,376	2,811	2,317	2,994	2,684
	大阪府	2,476	2,320	2,441	2,427	2,704	2,541	2,433	2,421	2,594	2,299	2,154	2,527	2,531
	兵庫県	2,482	2,353	2,569	2,326	2,186	2,485	2,241	2,519	2,499	2,357	2,505	2,295	2,496
	奈良県	1,832	1,791	1,926	1,461	1,595	1,721	1,809	1,658	1,995	1,668	1,475	1,582	1,899
	和歌山県	849	1,069	849	846	1,134	1,064	870	928	835	866	1,104	941	820
中国		1,701	1,507	1,590	1,538	1,665	1,596	1,613	1,653	1,465	1,576	1,495	1,556	1,824
	鳥取県	1,584	1,039	974	1,503	1,422	1,175	853	1,440	1,405	1,379	857	1,051	1,134
	島根県	1,425	1,201	1,426	1,575	1,736	858	518	1,045	1,290	1,490	1,375	1,323	1,118
	岡山県	1,289	1,380	1,681	1,364	1,652	1,576	1,521	1,282	1,298	1,321	1,267	1,361	1,646
	広島県	2,599	1,999	1,890	1,855	1,813	1,838	2,146	2,310	1,976	2,084	2,094	2,013	2,470
	山口県	1,121	1,402	1,167	1,402	1,479	1,400	1,197	1,329	1,049	1,243	1,165	1,211	1,636
四国		1,358	1,395	1,421	1,379	1,445	1,332	1,628	1,209	1,524	1,313	1,479	1,457	1,343
	徳島県	1,075	1,314	807	1,556	1,006	1,111	1,413	1,044	1,613	1,070	1,525	1,341	1,081
	香川県	1,039	914	1,322	986	1,011	1,275	1,671	1,107	836	1,202	730	1,302	1,034
	愛媛県	1,582	1,556	1,606	1,542	2,046	1,272	1,834	1,282	2,007	1,381	1,949	1,523	1,471
	高知県	1,819	1,963	1,761	1,588	1,399	1,676	1,385	1,434	1,994	1,588	1,822	1,610	1,866
九州・沖縄		2,062	2,088	2,126	2,082	2,201	2,181	2,185	2,091	2,201	1,957	2,193	2,152	1,920
	福岡県	2,092	2,230	2,262	2,310	2,542	2,443	2,338	2,144	2,663	2,100	2,362	2,579	2,003
	佐賀県	1,497	1,196	1,618	1,901	1,570	1,959	1,190	1,508	1,120	1,367	1,705	1,433	1,406
	長崎県	1,580	1,707	1,458	1,523	1,181	1,595	1,577	1,128	1,322	1,340	1,382	1,767	1,702
	熊本県	2,043	1,928	1,925	1,887	2,048	2,119	1,862	2,010	1,811	2,085	2,076	1,888	2,183
	大分県	1,747	1,975	2,155	1,314	1,588	1,130	1,977	1,655	1,870	1,358	1,749	1,090	1,586
	宮崎県	1,659	1,731	1,526	1,513	1,118	1,833	1,363	1,452	1,606	1,460	1,587	1,405	1,597
	鹿児島県	1,488	1,430	1,819	1,485	1,461	1,418	1,561	1,173	1,660	1,506	1,748	1,490	1,229
	沖縄県	4,275	4,078	4,187	4,978	5,496	4,140	4,915	6,248	2,751	4,066	3,779	3,483	3,519

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8.1月
全 国		112.17	110.59	112.82	112.06	112.68	112.43	112.93	111.66	112.34	112.60	112.43	113.91	112.72
北海道	北海道	130.12	124.26	122.73	131.12	128.52	124.20	127.93	124.03	125.52	125.17	127.76	127.71	124.37
東北		125.94	119.24	126.35	125.26	123.40	121.48	124.92	125.49	124.51	127.08	125.79	128.17	124.58
	青森県	127.22	114.26	126.65	106.44	130.97	129.25	124.75	132.97	125.26	138.81	145.60	148.14	147.60
	岩手県	129.53	145.05	130.62	156.39	141.79	125.15	123.98	137.46	144.69	125.74	122.58	135.00	134.15
	宮城県	123.73	118.93	125.84	122.80	117.33	117.31	126.45	117.55	121.87	124.69	120.25	122.34	118.78
	秋田県	123.79	122.03	121.38	132.22	140.20	123.44	134.93	118.09	120.67	123.52	134.53	114.47	137.68
	山形県	137.97	117.83	137.86	130.96	121.14	143.31	146.46	146.73	141.95	136.36	133.75	171.45	141.28
	福島県	123.61	117.23	125.70	125.72	123.19	118.93	110.32	131.68	124.26	126.05	122.28	124.61	118.28
北関東・甲信越		113.07	118.53	121.71	120.44	121.81	119.97	118.67	114.91	119.19	121.13	118.76	121.82	121.41
	茨城県	111.57	112.09	108.33	120.40	113.68	114.28	113.57	106.80	117.04	116.70	114.84	118.95	123.27
	栃木県	111.87	117.45	118.71	115.98	116.35	115.08	115.84	107.65	113.73	111.58	121.67	127.21	111.30
	群馬県	114.57	120.55	117.57	111.22	108.48	111.65	108.40	112.85	107.33	120.53	114.62	110.35	116.25
	新潟県	111.00	133.55	150.04	141.51	146.36	143.80	139.05	135.42	140.22	129.91	135.10	145.85	141.04
	山梨県	120.46	112.10	120.93	115.01	123.55	107.45	116.80	116.91	113.10	138.79	109.72	105.68	121.78
	長野県	113.23	117.74	125.64	118.10	127.18	129.13	132.55	117.53	126.08	124.66	118.31	120.48	120.72
首都圏		104.02	103.76	104.48	102.03	103.91	103.92	104.33	103.43	102.87	103.25	104.72	105.23	104.11
	東京都	101.14	99.61	103.04	98.44	98.82	100.71	99.78	99.21	98.50	97.87	102.75	102.58	100.73
	千葉県	108.10	108.56	105.54	104.69	109.62	109.02	108.23	107.72	108.36	109.51	108.86	108.91	108.90
	埼玉県	103.29	101.21	102.20	100.73	103.90	103.59	103.43	105.14	101.64	101.89	103.00	101.41	102.77
	神奈川県	104.96	106.71	107.42	105.55	105.33	104.02	107.25	103.27	104.67	105.77	105.22	108.57	105.28
北陸		133.56	125.24	137.71	132.41	142.64	137.39	138.96	131.25	129.95	139.13	132.03	151.01	130.35
	富山県	135.63	119.18	142.66	134.16	159.69	148.96	139.36	137.87	126.29	150.79	141.51	143.89	143.97
	石川県	118.12	123.17	133.43	130.71	134.34	127.97	138.05	130.45	128.77	125.07	123.80	159.31	127.44
	福井県	147.37	160.64	134.65	133.50	135.63	133.37	140.40	120.94	137.44	137.42	126.74	136.70	106.22
中部圏		115.30	122.43	117.95	118.68	118.47	119.99	119.09	121.42	121.01	119.06	118.86	120.43	119.12
	静岡県	111.79	117.76	116.23	114.67	117.91	119.82	115.24	121.85	116.47	118.50	113.75	116.00	115.60
	愛知県	117.32	123.55	119.47	117.52	118.34	123.72	121.18	122.46	123.59	115.39	121.04	123.65	119.27
	岐阜県	113.26	121.13	124.64	134.28	117.32	110.86	114.60	120.60	117.14	134.21	120.39	113.68	127.31
	三重県	112.02	124.72	109.78	118.03	120.49	111.30	118.97	117.63	118.17	122.97	113.36	121.43	120.55
近畿圏		109.33	104.95	109.26	107.49	109.55	108.47	109.48	106.95	110.95	108.90	106.64	109.80	109.43
	滋賀県	107.65	119.28	123.58	111.57	117.84	122.34	123.93	129.45	121.19	120.72	120.52	116.84	114.25
	京都府	101.97	100.72	103.11	99.98	103.69	98.64	104.03	93.85	101.26	107.04	95.66	103.08	100.15
	大阪府	106.90	100.02	105.26	103.77	109.39	104.97	102.29	101.34	104.31	104.24	101.20	106.24	106.12
	兵庫県	112.62	108.66	113.51	115.74	110.43	114.25	117.81	116.50	120.95	111.82	115.16	114.38	116.07
	奈良県	126.37	112.81	123.09	112.17	113.57	118.32	113.88	108.77	124.63	114.94	115.76	118.88	114.94
	和歌山県	115.25	110.98	105.96	104.50	104.03	109.91	112.51	110.08	105.91	109.13	110.60	112.79	108.94
中国		117.60	119.50	124.88	135.15	117.89	123.79	121.99	120.87	119.58	122.54	121.38	121.81	119.12
	鳥取県	112.58	135.83	128.44	114.97	127.89	126.12	115.90	152.86	110.75	152.19	131.81	94.74	94.77
	島根県	148.54	181.46	135.51	151.85	167.75	125.54	155.01	136.65	129.15	148.04	143.62	137.44	128.92
	岡山県	110.12	116.90	121.12	118.53	116.12	116.86	129.13	114.75	122.68	118.70	128.38	122.81	121.65
	広島県	123.99	113.00	128.98	122.46	111.21	132.37	117.96	119.86	117.68	116.76	110.49	118.41	119.68
	山口県	112.27	116.76	120.23	191.55	120.57	121.54	113.05	120.50	114.94	121.76	119.07	131.76	123.33
四国		109.99	111.56	111.17	117.82	112.62	114.20	118.85	121.75	116.07	115.78	114.77	122.87	122.27
	徳島県	106.87	117.98	106.30	122.24	114.86	107.40	128.88	136.81	145.32	143.81	112.16	140.64	153.83
	香川県	121.66	112.24	122.75	133.28	118.08	136.01	132.31	127.36	100.80	113.83	112.93	119.16	115.90
	愛媛県	104.60	107.55	99.18	105.86	115.24	103.90	112.94	116.48	127.97	112.71	123.32	117.63	115.78
	高知県	103.35	110.07	113.81	105.31	94.97	98.19	103.95	105.43	113.32	94.16	107.57	121.04	115.24
九州・沖縄		119.59	115.47	119.33	114.86	113.44	118.40	115.56	114.51	112.84	115.02	121.10	116.88	117.93
	福岡県	118.01	113.52	120.44	117.02	118.84	119.58	117.56	112.70	113.31	117.11	125.56	116.71	117.51
	佐賀県	137.55	150.85	135.06	93.04	116.63	125.52	112.79	133.22	103.29	121.32	121.40	138.40	130.70
	長崎県	109.32	125.44	107.14	113.20	102.08	112.01	120.31	105.95	105.52	115.34	110.90	117.41	114.96
	熊本県	109.09	118.69	118.12	122.68	109.28	122.54	113.38	116.61	116.34	112.76	115.10	117.97	121.55
	大分県	108.11	106.69	122.94	110.90	114.33	118.44	114.84	122.90	115.84	120.33	120.12	123.92	120.65
	宮崎県	135.80	111.81	125.24	104.32	105.32	115.48	116.45	104.17	129.68	109.77	133.46	113.40	117.97
	鹿児島県	118.45	116.75	112.65	106.61	99.22	110.70	98.35	103.66	116.37	104.96	110.12	116.59	103.87
	沖縄県	139.40	96.95	102.22	138.73	101.75	113.40	116.77	141.10	99.95	107.90	102.44	94.78	132.37

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8.1月
全 国		190.62	183.45	195.04	198.64	195.13	195.84	197.43	193.52	195.69	212.34	215.96	199.67	197.09
北海道	北海道	258.02	238.08	258.80	300.98	259.42	280.31	268.31	244.62	274.15	302.68	277.57	279.16	278.80
東北		291.64	273.09	290.87	284.28	272.75	272.45	287.71	292.91	287.57	322.36	316.69	307.80	303.66
	青森県	263.12	233.68	248.33	227.97	283.71	302.18	281.94	210.10	254.35	366.44	310.16	341.15	313.74
	岩手県	385.97	403.26	295.04	521.94	248.17	265.51	260.23	292.44	309.88	267.21	266.79	290.27	300.76
	宮城県	270.18	259.81	283.50	267.19	247.77	261.51	271.45	258.58	277.51	278.30	303.45	275.37	292.91
	秋田県	281.20	279.16	302.61	267.68	287.97	277.42	333.75	334.90	324.26	272.91	286.10	240.85	363.24
	山形県	339.88	282.17	347.77	308.36	285.97	251.65	371.34	469.39	342.06	309.66	415.12	386.32	249.08
	福島県	316.34	298.24	297.56	292.05	325.71	285.39	284.29	328.80	296.14	423.50	334.06	361.85	310.53
北関東・甲信越		309.91	316.72	328.10	327.97	316.19	323.09	340.05	289.17	323.48	321.97	380.27	332.32	333.21
	茨城県	336.95	294.95	333.81	294.17	253.39	267.38	333.15	277.62	300.48	275.64	315.50	348.13	300.05
	栃木県	257.77	346.93	280.53	326.55	318.87	294.54	251.37	295.21	307.29	271.89	349.04	321.09	353.37
	群馬県	266.63	299.12	338.85	286.98	310.09	282.98	304.93	286.27	296.04	281.73	322.65	304.82	335.92
	新潟県	254.93	292.20	320.87	313.01	290.82	311.52	278.97	265.12	274.78	261.65	256.62	257.37	327.59
	山梨県	372.02	287.32	272.07	332.62	337.88	356.97	327.65	304.31	312.63	511.92	514.94	287.28	292.64
	長野県	390.80	381.38	423.00	482.94	471.24	536.56	664.03	336.93	467.69	510.89	590.01	409.55	400.34
首都圏		140.53	141.03	142.87	144.65	144.91	144.40	146.29	143.90	141.09	152.63	146.48	148.36	151.12
	東京都	108.36	105.25	109.64	104.35	106.94	110.86	111.87	109.41	106.33	109.44	114.09	117.88	112.18
	千葉県	184.79	182.01	185.94	187.37	190.59	195.03	180.25	183.04	188.26	208.04	175.18	189.14	201.20
	埼玉県	147.86	145.90	150.60	148.96	156.28	144.63	152.44	155.72	145.67	156.18	155.29	144.31	155.45
	神奈川県	139.55	147.41	145.34	156.35	142.56	144.16	153.23	141.48	141.06	154.41	152.76	153.59	150.64
北陸		274.91	217.28	255.58	262.26	239.68	252.71	261.99	248.37	238.37	253.65	245.17	256.31	241.01
	富山県	319.54	236.54	260.78	277.53	304.28	275.77	307.58	266.98	236.37	288.97	272.96	234.60	304.95
	石川県	185.46	188.07	241.17	252.04	208.18	225.15	219.26	246.02	224.09	190.08	195.81	257.59	199.97
	福井県	294.24	297.26	280.38	255.52	213.19	270.59	290.36	219.61	259.10	288.67	313.14	295.36	187.79
中部圏		204.31	203.42	220.51	233.48	219.39	212.68	210.64	217.87	215.87	226.25	280.37	203.03	205.85
	静岡県	250.78	227.54	270.27	316.04	301.45	258.88	274.81	269.75	257.73	275.52	249.66	225.87	249.76
	愛知県	181.83	182.67	184.68	203.46	169.01	184.77	184.97	187.23	188.52	179.64	278.27	173.53	176.32
	岐阜県	207.82	240.73	306.11	289.11	263.00	234.47	192.22	233.12	241.26	347.74	350.95	253.60	256.07
	三重県	240.48	230.94	231.35	228.53	276.06	241.40	240.47	256.86	263.95	265.69	255.78	227.58	235.41
近畿圏		145.39	137.46	142.51	141.98	151.25	146.45	153.66	147.75	153.16	170.14	142.84	151.26	145.12
	滋賀県	182.21	209.90	235.41	219.51	212.88	244.89	203.01	245.18	232.80	229.63	221.92	197.39	187.57
	京都府	126.92	118.11	128.22	128.08	126.52	126.87	139.26	117.91	139.05	137.82	114.53	146.09	121.21
	大阪府	109.18	107.41	106.47	106.90	121.02	112.37	103.76	100.90	105.62	111.17	111.97	114.68	104.99
	兵庫県	178.76	155.69	175.74	168.02	178.23	174.39	195.33	190.47	183.92	252.42	176.49	182.09	187.05
	奈良県	240.72	182.21	202.86	185.34	191.27	206.22	210.26	186.42	247.15	202.07	179.09	194.38	202.58
	和歌山県	150.13	215.82	166.89	187.00	168.83	189.11	235.30	227.81	157.95	178.72	168.32	189.68	168.01
中国		239.02	248.92	294.24	285.03	263.51	261.04	245.97	246.81	282.17	327.46	465.67	265.86	250.46
	鳥取県	211.41	228.11	322.81	206.05	360.53	241.26	278.36	355.98	285.14	456.04	307.17	262.96	352.01
	島根県	330.00	543.61	388.99	371.69	410.50	249.43	288.56	290.83	274.09	443.72	355.73	370.25	325.15
	岡山県	271.17	245.48	278.26	309.73	286.99	289.24	240.39	263.45	334.57	362.15	414.34	251.17	243.72
	広島県	192.06	188.18	294.75	212.76	186.75	230.29	219.97	204.79	186.10	206.55	692.51	202.44	177.94
	山口県	233.43	263.41	276.85	354.72	305.12	265.78	292.66	252.62	326.52	399.61	261.85	411.64	331.86
四国		218.65	249.30	211.49	244.36	206.30	231.23	225.09	295.41	260.74	272.19	369.68	241.45	192.22
	徳島県	210.78	195.36	247.20	338.88	280.28	272.90	272.67	368.00	436.47	351.69	259.84	230.54	238.43
	香川県	277.49	295.92	257.08	281.45	192.21	295.52	237.81	396.20	317.73	315.45	302.59	211.75	210.25
	愛媛県	199.61	259.66	187.77	171.81	177.51	199.13	202.88	205.77	185.70	246.42	626.83	255.04	160.56
	高知県	156.04	219.45	140.01	186.52	153.12	154.31	213.65	213.83	188.28	180.88	189.48	262.62	160.66
九州・沖縄		281.05	266.47	279.79	274.38	271.92	293.66	264.80	282.42	250.63	270.27	277.80	286.36	264.09
	福岡県	266.92	244.31	255.26	266.31	264.60	302.83	253.36	273.52	230.82	271.86	269.98	260.68	254.99
	佐賀県	335.72	420.08	315.87	249.29	250.87	298.77	222.48	348.78	316.92	368.44	277.20	469.09	415.69
	長崎県	310.64	248.19	211.79	246.85	224.92	242.32	267.64	230.53	209.20	210.46	357.66	238.40	193.86
	熊本県	253.20	339.58	330.30	244.91	314.07	315.25	244.53	260.49	293.29	256.93	328.00	301.12	337.45
	大分県	248.94	302.66	306.08	337.15	279.96	339.78	322.75	390.71	254.04	259.79	227.02	310.17	252.76
	宮崎県	312.12	282.37	379.08	335.82	286.99	261.99	343.01	275.23	302.19	310.04	342.37	335.91	223.34
	鹿児島県	468.89	319.99	286.88	267.69	266.93	298.95	309.76	275.81	315.04	256.14	212.66	363.75	227.16
	沖縄県	217.31	151.72	190.16	267.77	302.28	207.55	212.52	309.99	214.28	253.81	227.21	220.97	322.00

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8.1月
全 国		27.56	27.48	27.74	28.03	27.90	27.84	28.53	28.68	28.31	29.23	28.70	29.07	28.04
北海道	北海道	30.99	31.32	29.99	32.35	31.47	30.64	32.34	31.53	31.85	33.78	32.16	30.49	32.14
東北		29.71	29.96	31.10	26.75	28.05	31.17	30.22	31.11	29.85	28.56	29.47	30.40	29.30
	青森県	39.96	31.00	37.93	27.51	29.98	33.23	33.05	36.57	33.63	34.70	32.20	27.83	29.92
	岩手県	16.75	20.58	24.35	31.30	20.21	31.95	26.64	26.87	25.58	23.64	21.14	28.29	23.72
	宮城県	23.97	29.16	26.77	24.49	27.18	26.90	26.88	29.65	27.66	26.52	28.37	28.85	28.32
	秋田県	29.77	30.66	31.33	30.85	30.05	31.84	38.98	31.18	25.87	36.35	30.66	33.45	32.10
	山形県	28.77	32.61	31.55	32.04	25.54	33.71	39.44	34.70	39.52	30.82	32.85	34.52	38.63
	福島県	36.57	31.49	36.48	25.01	31.07	37.15	30.21	31.73	30.18	27.38	29.97	32.75	28.08
北関東・甲信越		29.30	32.18	30.87	31.70	31.35	30.20	30.69	31.83	30.88	31.17	30.86	32.31	30.83
	茨城県	31.76	32.40	31.32	31.08	30.45	30.51	31.88	32.68	29.95	31.16	30.87	29.09	30.34
	栃木県	27.14	28.40	26.85	28.12	28.14	29.63	26.24	28.69	29.20	29.13	30.92	33.15	27.38
	群馬県	29.35	30.91	32.10	32.06	32.26	30.78	29.68	29.24	31.19	31.53	31.50	34.31	31.59
	新潟県	27.23	30.36	32.75	35.42	33.66	31.70	32.69	32.17	32.48	32.45	29.41	27.72	33.19
	山梨県	25.46	37.28	34.98	36.98	33.15	26.44	31.96	35.10	33.13	35.00	30.03	35.36	35.08
	長野県	32.11	36.15	30.20	28.91	31.37	30.12	32.90	35.01	31.45	30.10	31.60	35.07	31.40
首都圏		22.75	23.01	23.62	23.93	23.38	23.45	24.53	24.46	24.23	25.06	24.59	24.83	23.88
	東京都	21.05	21.75	22.82	22.42	22.18	22.58	23.09	23.70	23.62	23.88	23.21	22.70	22.00
	千葉県	24.19	24.83	24.95	26.33	24.87	25.15	25.81	25.78	25.00	25.62	25.55	26.59	25.50
	埼玉県	22.99	24.39	24.55	25.25	22.70	22.66	24.72	24.85	25.21	25.79	25.26	25.19	24.83
	神奈川県	23.51	22.05	22.82	22.64	24.21	23.86	24.98	23.94	23.53	25.33	24.82	25.46	23.82
北陸		36.32	29.87	32.63	32.58	32.19	34.86	30.85	34.20	31.12	32.22	35.30	33.33	31.56
	富山県	35.28	31.02	37.37	34.99	34.15	38.74	32.75	37.38	33.73	31.90	36.22	34.63	32.33
	石川県	41.33	26.68	29.82	31.39	30.53	32.62	29.59	34.00	29.79	31.70	33.93	33.35	32.92
	福井県	32.51	42.40	26.04	30.02	33.42	30.78	30.87	28.93	28.43	34.01	36.66	30.69	26.87
中部圏		24.95	25.39	27.16	25.31	25.96	26.57	26.72	27.85	26.97	27.84	27.06	27.98	26.28
	静岡県	30.48	28.90	28.94	26.34	28.24	28.63	33.24	31.40	29.94	27.51	32.04	31.17	29.23
	愛知県	22.24	22.98	23.57	21.49	22.62	22.94	23.24	24.72	23.77	24.95	22.97	23.92	24.25
	岐阜県	27.97	31.59	33.10	31.51	30.61	35.31	28.30	33.00	31.27	34.77	35.81	32.90	27.51
	三重県	28.00	26.14	34.75	32.31	32.59	31.87	31.10	31.11	34.19	33.52	30.79	33.17	29.37
近畿圏		29.62	29.45	29.63	30.67	31.01	29.85	30.98	30.46	30.64	31.28	31.00	31.36	29.84
	滋賀県	27.03	29.15	27.12	28.31	29.11	30.79	26.54	25.96	30.01	29.74	28.77	28.64	30.15
	京都府	30.73	31.99	31.07	30.29	33.82	30.92	31.41	32.86	31.44	30.23	32.41	33.96	30.41
	大阪府	29.59	28.94	28.74	30.17	28.91	28.90	30.55	29.34	29.20	31.06	31.27	29.59	29.40
	兵庫県	29.05	27.95	29.67	30.66	31.46	29.62	31.08	29.94	31.40	31.13	29.14	32.18	29.28
	奈良県	29.14	29.70	31.69	34.19	34.63	31.45	31.15	33.03	31.20	34.16	34.17	34.08	29.13
	和歌山県	34.09	35.42	34.21	35.97	34.77	34.22	40.30	38.62	36.88	36.41	34.32	34.48	37.61
中国		34.82	35.23	34.08	34.99	33.40	32.94	34.89	34.57	34.24	35.99	34.76	36.43	31.71
	鳥取県	28.84	43.27	37.65	30.65	39.33	35.70	39.94	36.41	29.15	31.46	41.70	35.74	31.76
	島根県	37.83	46.62	31.17	33.42	24.44	39.13	41.86	41.17	32.70	36.10	34.22	43.29	35.70
	岡山県	40.35	36.55	34.72	37.26	33.02	32.91	33.75	36.11	36.30	37.82	40.41	37.98	32.38
	広島県	25.37	30.79	30.18	32.01	35.95	32.95	35.36	31.13	30.95	33.08	27.45	32.97	30.73
	山口県	41.10	33.53	39.38	36.23	29.66	31.01	33.98	35.77	37.19	39.77	34.20	39.50	30.96
四国		33.45	32.01	32.06	32.07	33.32	32.31	32.33	35.85	29.85	35.45	32.23	32.37	34.35
	徳島県	30.86	23.44	40.43	24.66	35.28	31.14	22.32	35.80	36.76	35.13	30.84	28.12	38.55
	香川県	34.52	35.93	32.17	37.80	37.74	32.74	38.02	36.88	38.45	33.60	41.76	35.78	38.55
	愛媛県	34.33	35.76	29.81	31.21	26.97	34.73	31.52	34.85	24.04	36.34	29.39	31.59	30.61
	高知県	32.48	29.17	29.24	31.77	39.08	27.33	31.98	36.10	20.22	36.17	24.23	32.63	28.45
九州・沖縄		30.27	29.02	28.55	28.41	28.19	29.56	28.52	29.90	30.60	31.10	30.20	32.01	32.43
	福岡県	31.15	28.09	29.75	25.91	26.95	29.19	28.35	28.79	28.25	32.10	30.40	30.42	34.62
	佐賀県	26.99	44.11	31.92	23.99	33.28	28.63	35.87	36.33	40.90	36.83	29.88	30.13	36.59
	長崎県	33.58	35.32	35.89	35.19	39.09	34.05	33.28	37.33	39.47	39.12	33.33	40.50	33.66
	熊本県	26.33	27.74	26.94	28.05	24.74	27.68	26.95	27.78	29.03	26.92	32.40	28.37	24.94
	大分県	26.10	28.50	25.44	39.39	31.50	37.74	30.73	32.71	31.07	31.84	26.83	37.41	30.13
	宮崎県	32.42	28.43	28.16	28.26	34.07	27.14	29.86	34.31	33.63	29.16	37.74	34.55	26.47
	鹿児島県	30.19	26.46	27.99	32.05	29.38	26.63	26.60	31.64	27.34	26.88	25.38	36.85	31.55
	沖縄県	28.72	20.05	14.57	23.77	9.07	23.31	19.11	23.34	33.65	22.71	21.65	23.36	29.26

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8.1月
	全 国	3,708	4,813	6,380	5,142	5,270	5,804	5,226	4,739	5,708	5,523	5,652	5,290	4,417
北海道	北海道	238	301	362	307	344	336	344	326	352	357	390	295	243
東北		177	195	331	220	238	290	242	197	298	231	256	244	227
	青森県	21	20	33	24	25	29	20	20	37	23	27	19	18
	岩手県	4	6	17	11	12	5	11	13	2	14	9	15	5
	宮城県	72	93	133	91	119	135	117	86	137	103	105	116	109
	秋田県	20	25	43	30	21	26	27	21	18	22	25	17	23
	山形県	21	12	22	18	14	21	15	12	22	14	15	15	14
	福島県	39	39	83	46	47	74	52	45	82	55	75	62	58
北関東・甲信越		205	282	434	369	369	405	366	340	411	381	365	362	320
	茨城県	51	80	110	115	94	101	108	96	108	89	94	79	92
	栃木県	43	45	92	55	59	71	65	53	77	84	53	68	61
	群馬県	32	47	76	65	72	81	68	64	70	70	71	80	66
	新潟県	28	43	66	54	71	67	48	55	60	60	50	46	41
	山梨県	18	22	34	33	25	36	39	35	34	31	31	14	20
	長野県	33	45	56	47	48	49	38	37	62	47	66	75	40
首都圏		1,202	1,613	2,121	1,725	1,731	1,895	1,719	1,568	1,921	1,770	1,891	1,815	1,456
	東京都	383	520	684	540	530	582	508	454	563	543	563	523	425
	千葉県	243	350	411	350	364	386	348	314	372	383	392	370	304
	埼玉県	257	312	474	400	398	437	408	373	445	415	441	427	348
	神奈川県	319	431	552	435	439	490	455	427	541	429	495	495	379
北陸		84	83	117	102	113	134	116	118	124	129	124	103	114
	富山県	39	32	52	39	36	55	36	46	53	59	55	32	47
	石川県	24	43	48	49	57	59	55	46	39	46	53	55	46
	福井県	21	8	17	14	20	20	25	26	32	24	16	16	21
中部圏		332	460	620	448	532	544	483	508	562	581	522	513	429
	静岡県	63	80	127	69	101	115	96	92	99	90	88	101	96
	愛知県	203	267	346	249	299	304	279	281	335	330	307	264	247
	岐阜県	23	51	60	40	54	60	46	60	50	56	68	71	26
	三重県	43	62	87	90	78	65	62	75	78	105	59	77	60
近畿圏		971	1,289	1,649	1,335	1,319	1,524	1,344	1,137	1,426	1,418	1,439	1,290	1,111
	滋賀県	57	93	94	103	94	89	90	80	99	118	109	93	90
	京都府	161	197	247	166	184	203	203	159	220	185	194	191	141
	大阪府	397	544	744	589	526	698	534	482	570	593	640	533	461
	兵庫県	249	316	380	334	348	371	366	279	362	367	354	321	297
	奈良県	71	96	125	90	104	98	98	81	116	103	102	98	81
	和歌山県	36	43	59	53	63	65	53	56	59	52	40	54	41
中国		183	226	230	224	237	242	220	193	222	255	226	211	189
	鳥取県	12	8	19	11	13	15	16	10	12	19	14	10	17
	島根県	12	10	16	6	9	6	3	11	13	13	8	4	5
	岡山県	67	105	94	92	81	98	89	67	92	97	84	81	82
	広島県	58	52	67	70	85	84	74	69	67	85	74	77	55
	山口県	34	51	34	45	49	39	38	36	38	41	46	39	30
四国		53	48	69	63	66	70	67	51	61	58	65	76	52
	徳島県	10	10	10	13	19	7	9	9	6	10	10	13	9
	香川県	16	14	24	20	13	24	20	16	23	14	20	20	19
	愛媛県	19	15	22	16	24	26	23	18	18	26	20	23	11
	高知県	8	9	13	14	10	13	15	8	14	8	15	20	13
九州・沖縄		263	316	447	349	321	364	325	301	331	343	374	381	276
	福岡県	143	161	219	182	171	182	175	152	172	187	202	192	151
	佐賀県	16	10	21	8	16	20	14	11	17	11	22	14	13
	長崎県	21	37	26	24	19	40	20	16	31	19	21	32	22
	熊本県	25	31	48	30	40	45	32	43	46	34	43	40	29
	大分県	14	20	28	25	18	23	23	21	13	24	15	24	8
	宮崎県	18	26	51	32	29	18	23	13	14	27	22	39	21
	鹿児島県	11	17	31	35	18	21	21	30	22	28	29	24	22
	沖縄県	15	14	23	13	10	15	17	15	16	13	20	16	10