

指定流通機構の物件動向（令和7年11月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和7年11月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で6.38%上昇し、13ヶ月連続してプラスとなった。成約㎡単価は7.62%上昇し、66ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で12ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で19ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で13ヶ月連続してプラスとなった。

R7.11月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	4,120 万円	前年同月比	6.38 %	↑
㎡単価	63.80 万円	前年同月比	7.62 %	↑
専有面積	66.12 ㎡	前年同月比	-0.72 %	→
築年数	27.33 年	前年同月比	5.52 %	↑
件数	8,017 件	前年同月比	28.89 %	↑

令和7年11月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で7ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で12ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は12ヶ月ぶりにプラスに転じた。築年数は前年同月比で12ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で31ヶ月連続してプラスとなった。

R7.11月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,660 万円	前年同月比	2.86 %	↗
建物面積	112.43 ㎡	前年同月比	-0.51 %	→
土地面積	215.96 ㎡	前年同月比	2.09 %	↗
築年数	28.70 年	前年同月比	2.68 %	↗
件数	5,652 件	前年同月比	37.82 %	↑

<凡例>

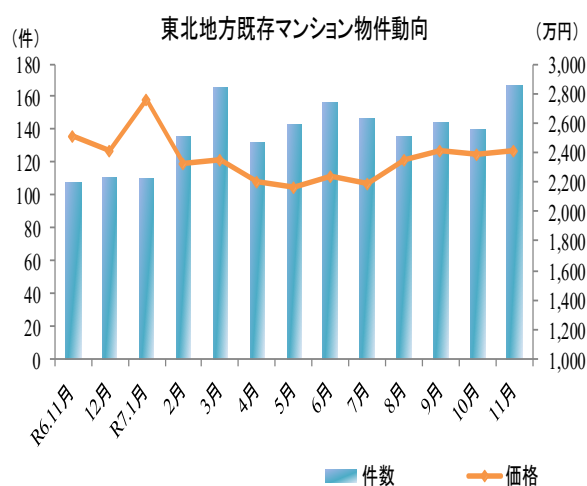
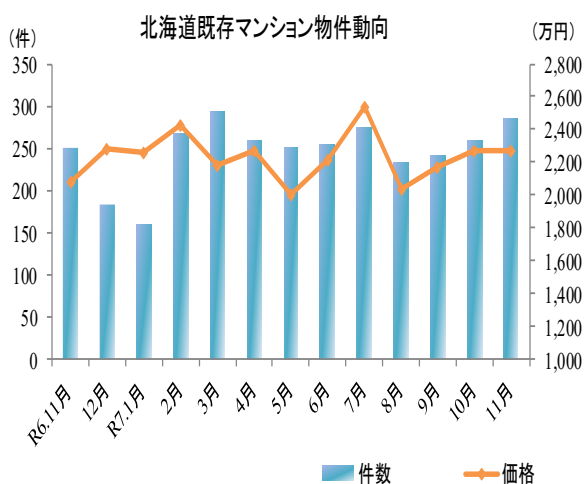
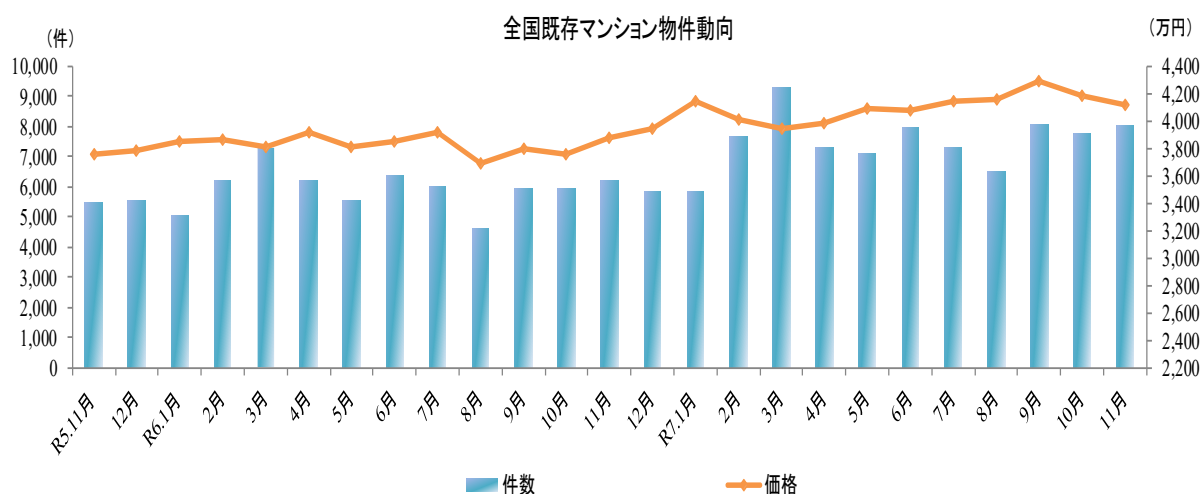
成約価格・㎡単価・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

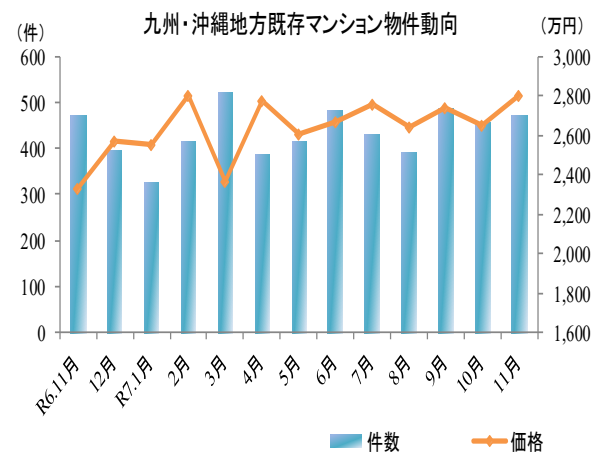
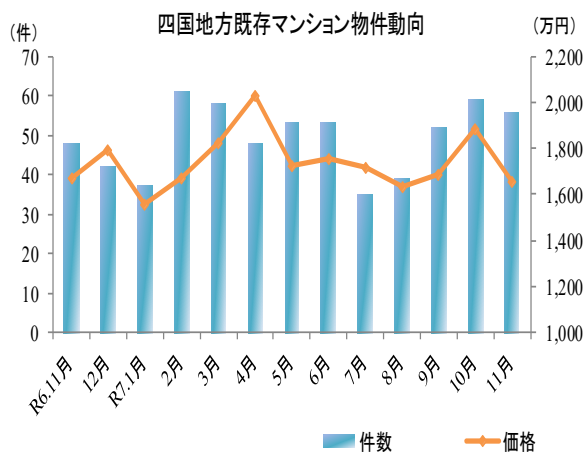
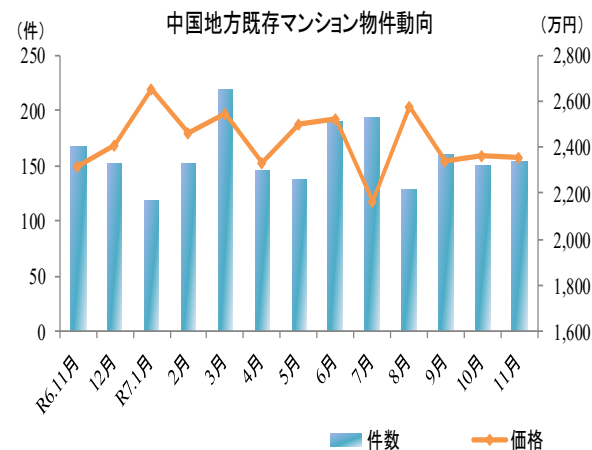
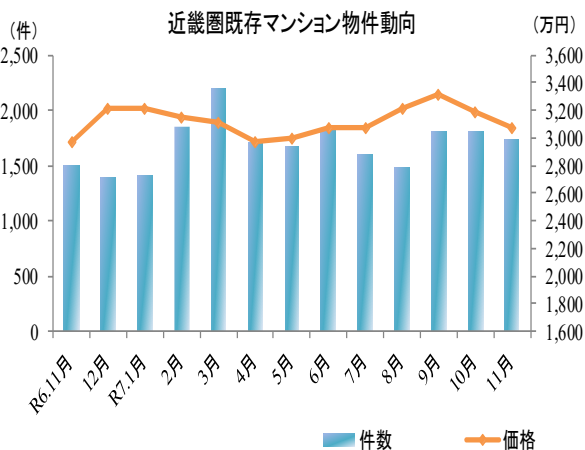
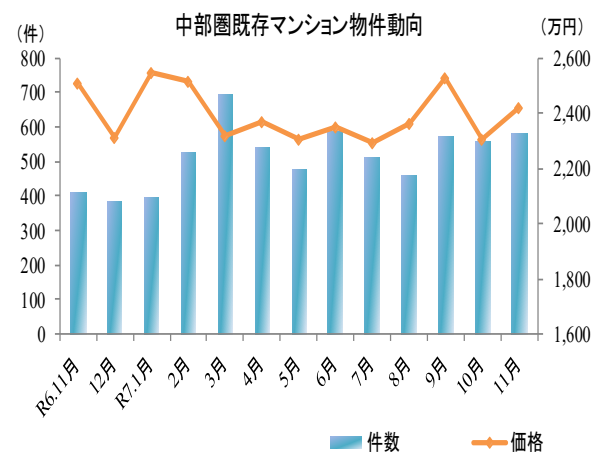
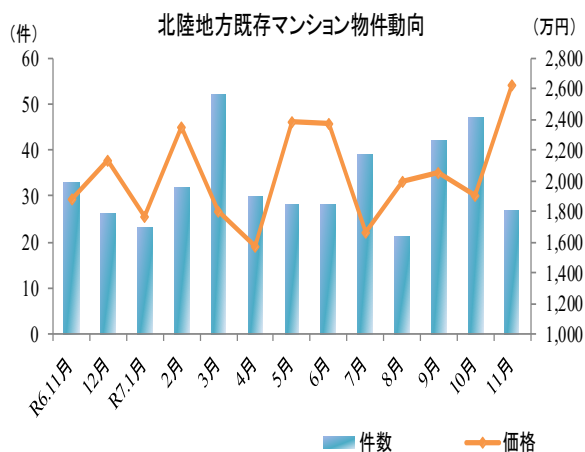
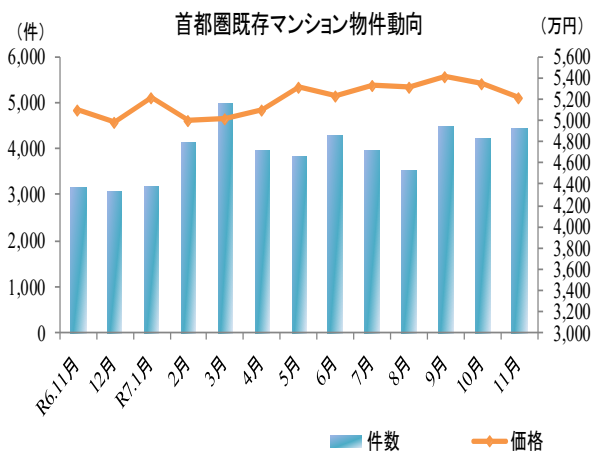
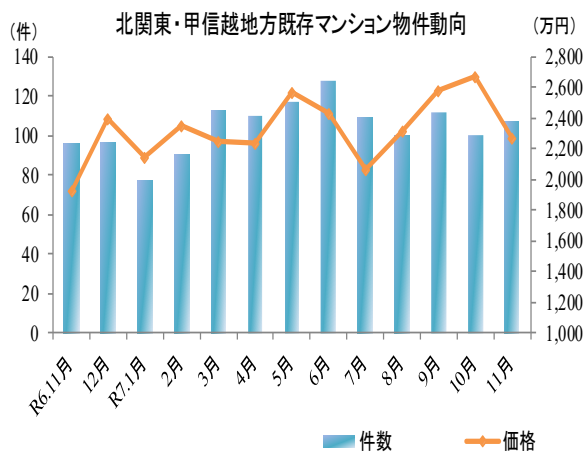
件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R7.11月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	4,120	6.38	↑	8,017	28.89	↑
北海道	2,267	8.83	↑	284	13.60	↑
東北	2,413	-3.71	↓	167	54.63	↑
北関東・甲信越	2,267	17.71	↑	107	11.46	↑
首都圏	5,223	2.43	↗	4,433	41.31	↑
北陸	2,624	39.87	↑	27	-18.18	↓
中部圏	2,421	-3.35	↓	582	43.00	↑
近畿圏	3,072	3.23	↑	1,738	15.71	↑
中国	2,358	1.86	↗	154	-8.33	↓
四国	1,653	-0.90	→	56	16.67	↑
九州・沖縄	2,800	20.33	↑	469	-0.42	→

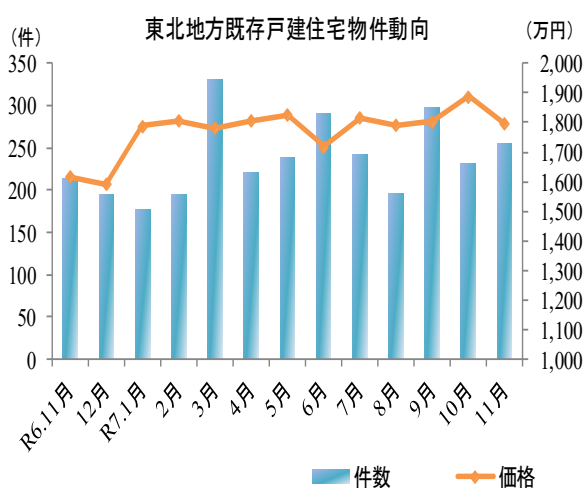
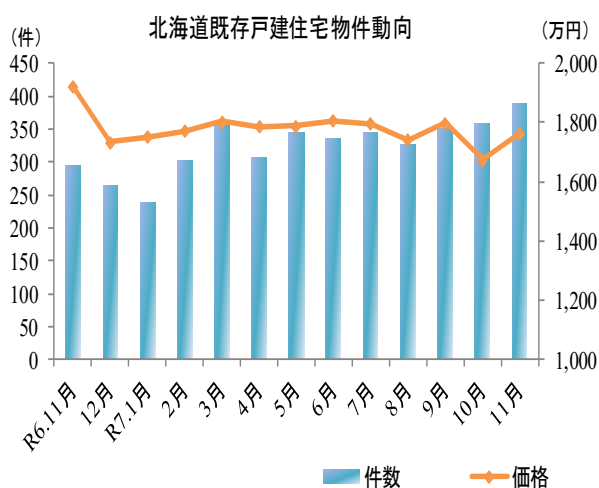
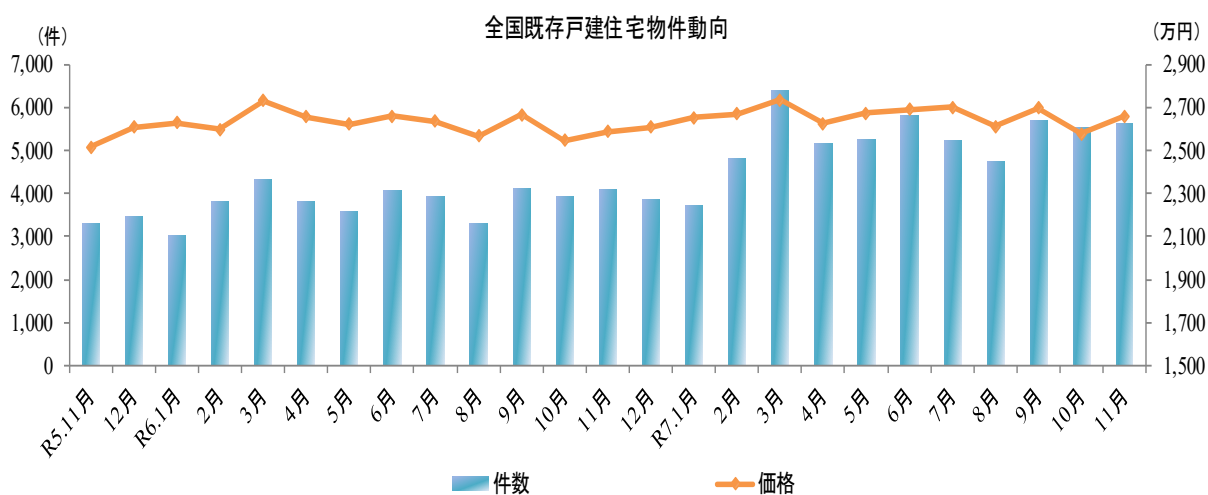


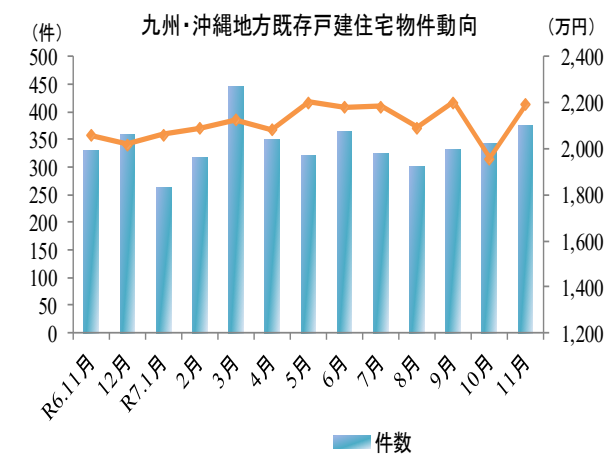
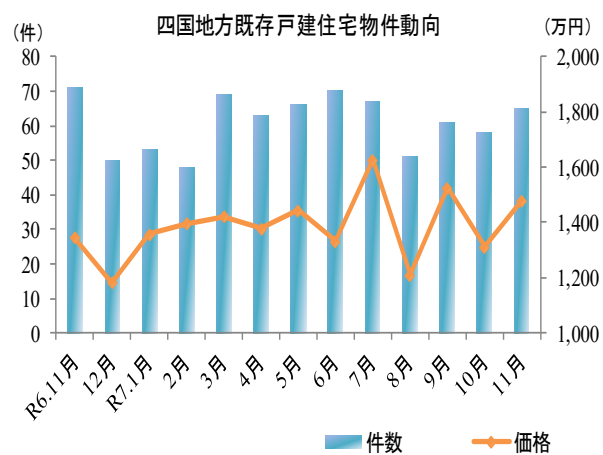
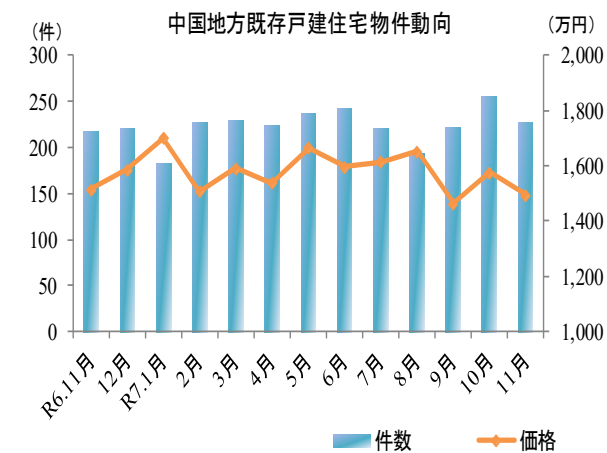
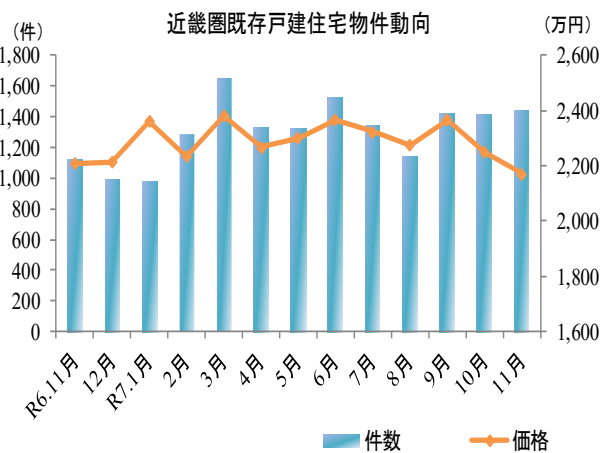
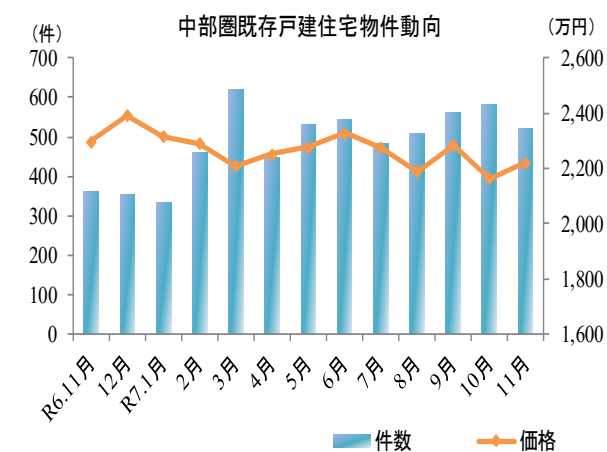
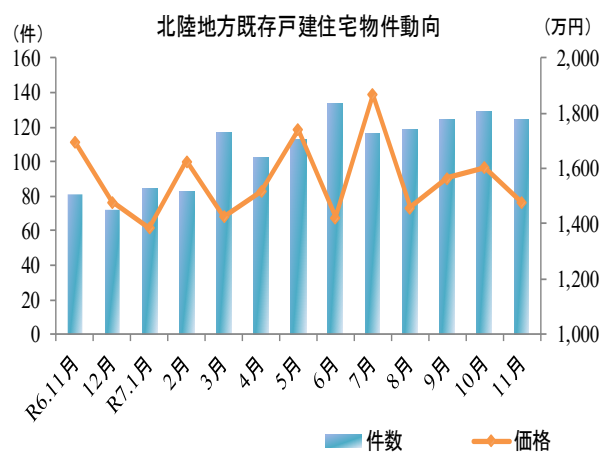
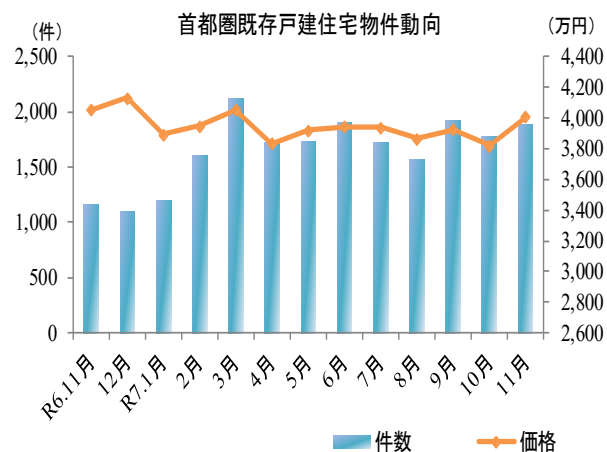
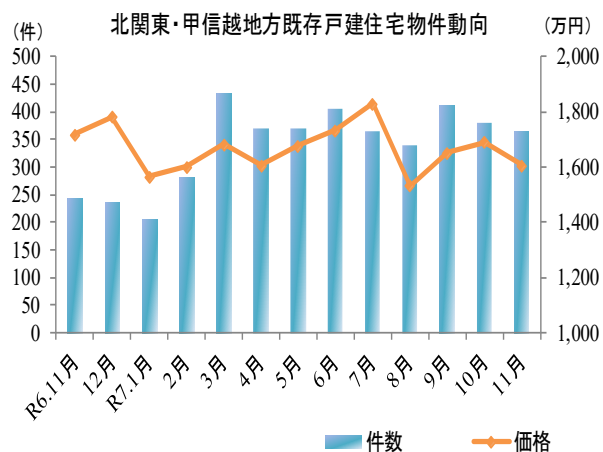


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R7.11月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,660	2.86	👉	5,652	37.82	👈
北海道	1,764	-8.22	👇	390	32.20	👈
東北	1,796	11.00	👈	256	20.19	👈
北関東・甲信越	1,607	-6.46	👇	365	50.83	👈
首都圏	4,009	-1.09	👉	1,891	62.32	👈
北陸	1,478	-13.01	👇	124	53.09	👈
中部圏	2,221	-3.31	👇	522	44.20	👈
近畿圏	2,170	-1.77	👉	1,439	27.91	👈
中国	1,495	-1.25	👉	226	4.15	👉
四国	1,479	9.88	👈	65	-8.45	👉
九州・沖縄	2,193	6.51	👈	374	13.33	👈





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位: 万円

		R6.11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		3,873	3,948	4,148	4,010	3,950	3,992	4,095	4,083	4,141	4,163	4,294	4,180	4,120
北海道	北海道	2,083	2,282	2,262	2,425	2,184	2,276	2,002	2,219	2,534	2,038	2,171	2,270	2,267
東北		2,506	2,418	2,762	2,326	2,356	2,202	2,160	2,240	2,194	2,349	2,414	2,389	2,413
	青森県	0	—	—	1,850	716	1,422	1,715	1,662	850	—	—	—	1,465
	岩手県	2,098	3,060	2,632	2,039	2,401	1,211	2,126	3,004	1,165	1,567	1,735	1,414	2,483
	宮城県	2,688	2,635	2,941	2,459	2,500	2,449	2,307	2,273	2,444	2,544	2,614	2,693	2,567
	秋田県	—	—	—	1,545	1,075	913	1,389	1,850	699	665	1,650	1,110	2,005
	山形県	1,676	905	0	0	3,202	2,757	1,500	1,733	1,040	—	950	1,113	510
	福島県	1,770	1,575	1,469	1,921	1,522	1,594	1,377	2,047	1,787	1,921	1,697	1,415	1,702
北関東・甲信越		1,926	2,397	2,142	2,351	2,245	2,240	2,569	2,433	2,060	2,319	2,575	2,667	2,267
	茨城県	2,652	2,737	2,151	3,141	2,728	2,495	2,408	2,493	2,068	2,531	3,034	2,588	1,673
	栃木県	1,942	2,360	2,183	2,418	2,536	1,510	2,084	1,872	1,938	1,834	2,265	1,951	2,221
	群馬県	1,189	1,525	1,919	1,965	1,757	2,395	2,309	2,086	1,429	1,818	1,622	3,501	1,852
	新潟県	1,748	1,339	2,613	1,829	1,473	1,617	2,223	1,980	1,650	2,058	1,868	1,647	1,604
	山梨県	1,399	918	1,115	892	1,127	1,426	1,161	2,162	1,068	1,507	1,715	907	2,276
	長野県	1,852	4,363	2,273	2,597	3,608	4,037	4,389	3,898	3,618	4,687	3,333	5,450	3,823
首都圏		5,099	4,987	5,214	5,007	5,017	5,103	5,318	5,240	5,334	5,321	5,418	5,352	5,223
	東京都	6,465	6,319	6,726	6,302	6,572	6,585	6,912	6,835	6,907	6,931	7,073	7,068	6,936
	千葉県	2,952	2,856	2,942	3,015	2,654	2,709	2,922	2,677	2,970	2,872	2,907	2,931	3,060
	埼玉県	2,889	3,073	2,867	2,967	2,829	2,880	2,812	2,907	2,928	2,935	3,039	2,894	3,012
	神奈川県	3,896	3,936	3,899	3,763	3,705	3,835	3,783	3,759	3,962	3,917	3,868	3,873	3,941
北陸		1,876	2,135	1,768	2,351	1,800	1,577	2,387	2,377	1,662	1,990	2,049	1,907	2,624
	富山県	1,284	1,687	2,119	2,719	1,993	1,526	2,952	2,551	1,374	1,747	1,518	1,616	1,841
	石川県	2,244	2,192	1,467	2,214	1,903	1,394	2,383	2,365	1,786	2,379	2,325	2,114	3,093
	福井県	500	3,210	2,058	1,993	1,107	2,368	1,829	2,205	1,565	1,884	3,033	1,539	1,150
中部圏		2,505	2,309	2,545	2,517	2,320	2,368	2,303	2,350	2,295	2,364	2,529	2,307	2,421
	静岡県	2,093	2,211	2,103	1,845	1,903	2,308	1,938	2,120	1,882	2,062	2,035	2,086	2,327
	愛知県	2,586	2,361	2,641	2,663	2,390	2,383	2,410	2,426	2,376	2,416	2,642	2,356	2,468
	岐阜県	1,820	1,745	2,468	2,018	2,563	2,241	2,213	1,911	2,441	2,219	2,162	2,193	1,339
	三重県	2,396	1,817	2,461	1,739	2,071	2,447	1,736	1,642	1,942	2,540	2,165	2,144	2,013
近畿圏		2,976	3,212	3,207	3,151	3,113	2,976	3,003	3,078	3,078	3,210	3,320	3,184	3,072
	滋賀県	2,523	2,924	2,533	2,471	2,328	2,804	2,825	2,494	2,528	2,816	2,489	2,812	2,358
	京都府	2,742	3,406	3,400	3,047	3,156	3,035	3,204	3,091	3,044	2,966	4,009	3,459	3,262
	大阪府	3,311	3,592	3,526	3,525	3,402	3,358	3,384	3,462	3,618	3,669	3,676	3,533	3,523
	兵庫県	2,735	2,628	2,783	2,717	2,856	2,519	2,441	2,619	2,369	2,738	2,746	2,637	2,579
	奈良県	1,752	1,658	2,106	1,960	1,949	1,655	1,542	1,789	1,939	1,552	2,128	1,555	1,400
	和歌山県	1,044	1,546	2,178	2,156	706	1,826	1,785	1,334	986	1,433	653	1,334	974
中国		2,315	2,411	2,654	2,459	2,543	2,330	2,503	2,523	2,163	2,573	2,337	2,365	2,358
	鳥取県	1,406	1,968	1,985	1,518	1,859	1,265	1,783	1,172	879	456	2,158	1,048	1,826
	島根県	1,880	2,275	2,690	1,780	1,940	2,270	2,038	1,733	2,067	—	2,081	1,699	0
	岡山県	2,150	2,342	2,121	2,382	2,068	2,331	2,837	2,393	2,399	2,254	2,186	2,353	2,485
	広島県	2,531	2,503	3,129	2,774	3,046	2,495	2,459	2,833	2,320	2,930	2,583	2,618	2,507
	山口県	1,720	2,247	2,053	1,611	1,797	1,607	1,893	1,376	1,171	2,149	1,252	1,827	1,412
四国		1,668	1,793	1,560	1,670	1,825	2,027	1,725	1,756	1,719	1,630	1,685	1,882	1,653
	徳島県	1,405	2,350	1,276	1,907	1,965	1,625	948	1,887	2,053	1,602	1,189	1,551	1,795
	香川県	1,689	1,702	1,590	1,642	1,628	1,901	1,840	1,549	1,514	1,679	1,866	1,882	1,445
	愛媛県	1,221	1,826	1,175	1,710	1,968	2,233	1,683	1,556	1,947	1,506	1,654	1,813	1,711
	高知県	2,137	1,910	2,738	1,461	2,145	2,228	1,963	2,260	1,920	1,725	1,680	2,284	1,928
九州・沖縄		2,327	2,572	2,553	2,803	2,364	2,771	2,605	2,665	2,758	2,640	2,739	2,645	2,800
	福岡県	2,300	2,612	2,606	2,786	2,315	2,856	2,578	2,685	2,880	2,756	2,804	2,668	2,852
	佐賀県	2,590	1,043	1,878	2,176	2,588	2,425	1,807	1,324	2,074	1,686	2,700	1,385	1,830
	長崎県	3,006	2,274	1,975	1,939	2,017	2,747	2,555	2,258	1,928	1,484	2,301	2,068	2,502
	熊本県	1,735	1,535	1,634	2,595	2,277	1,912	1,821	2,040	1,304	1,669	1,811	2,096	2,242
	大分県	1,955	2,216	2,107	2,960	1,887	2,162	2,948	2,168	2,420	2,491	2,187	1,803	1,276
	宮崎県	2,360	2,881	1,981	2,741	2,075	2,464	2,245	2,395	2,279	1,969	1,816	2,536	2,564
	鹿児島県	2,364	2,138	2,930	2,188	2,179	3,350	2,927	2,771	2,541	2,417	2,957	2,451	2,159
	沖縄県	3,602	3,834	3,633	3,624	3,337	3,193	3,493	3,741	3,523	3,310	3,782	3,707	4,176

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位: 万円

		R6.11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		59.28	60.45	63.38	61.36	61.07	61.99	62.64	62.81	64.04	64.80	65.93	64.83	63.80
北海道	北海道	27.09	29.50	31.01	29.76	28.55	28.70	26.37	29.42	32.42	27.13	28.43	29.48	29.48
東北		35.05	33.74	38.20	32.37	32.07	30.57	30.36	30.90	31.21	33.90	33.20	34.01	34.00
	青森県	0.00	—	—	29.20	13.33	21.55	23.43	23.38	10.50	—	—	—	19.85
	岩手県	29.92	43.47	36.92	27.39	33.31	17.92	27.73	37.63	18.37	25.41	23.22	23.34	32.04
	宮城県	37.49	36.68	40.55	34.65	33.83	33.69	32.52	31.73	34.49	36.53	36.06	37.71	36.41
	秋田県	—	—	—	18.65	16.43	15.48	19.64	23.85	12.17	14.40	18.45	16.33	26.75
	山形県	22.23	15.43	0.00	0.00	42.10	38.70	16.80	23.38	19.60	—	12.55	18.93	9.57
	福島県	24.60	22.04	22.16	24.24	21.12	21.40	21.74	27.06	24.04	26.16	25.36	21.94	23.70
北関東・甲信越		26.14	31.96	29.03	30.86	31.08	30.19	33.42	32.42	29.79	31.56	33.76	35.53	31.08
	茨城県	33.23	35.75	27.75	37.97	33.82	32.30	30.36	32.04	27.62	30.81	37.59	32.20	23.01
	栃木県	27.34	31.15	28.44	31.75	34.63	21.00	29.38	27.13	30.84	26.27	29.48	27.36	29.56
	群馬県	17.33	22.24	25.85	27.75	24.93	32.63	29.67	29.11	21.02	27.73	24.79	46.08	27.04
	新潟県	23.57	20.51	38.52	26.04	22.72	23.18	31.58	28.17	24.53	29.92	26.74	25.47	25.04
	山梨県	21.34	13.85	17.14	15.12	17.70	20.26	18.31	29.45	18.16	23.30	22.75	12.97	29.03
	長野県	27.32	54.71	31.42	33.72	53.71	53.15	51.94	48.48	50.81	61.02	43.08	68.45	50.66
首都圏		80.71	78.85	81.84	79.91	80.00	82.01	83.37	83.13	85.20	85.54	85.92	85.82	83.39
	東京都	106.01	104.01	108.52	104.48	108.12	109.25	110.92	111.65	114.13	115.49	115.38	117.34	115.41
	千葉県	40.41	38.67	39.94	40.75	36.65	37.45	39.28	36.73	40.65	39.10	40.19	40.49	40.85
	埼玉県	42.73	45.18	42.38	43.13	41.89	42.60	41.53	42.75	43.27	43.46	44.66	42.56	43.98
	神奈川県	57.32	57.80	58.58	56.04	55.88	58.25	57.22	56.19	59.27	58.82	58.28	58.26	59.52
北陸		24.26	27.44	25.69	29.53	25.36	22.04	31.12	30.93	23.60	26.29	27.50	26.03	36.17
	富山県	19.34	21.88	26.67	32.85	23.85	20.21	37.47	33.59	18.85	24.92	23.13	21.60	25.79
	石川県	27.40	28.36	24.13	28.47	27.48	20.52	32.45	30.65	25.71	31.06	29.51	28.74	42.59
	福井県	11.90	39.80	28.63	25.17	18.71	32.88	22.09	28.53	21.81	22.08	37.57	21.70	14.70
中部圏		33.09	31.61	34.10	32.79	31.19	32.33	31.19	31.92	31.35	31.22	34.43	31.84	32.43
	静岡県	26.97	29.63	29.45	26.36	27.14	31.91	26.32	28.37	26.49	28.97	28.65	29.68	29.46
	愛知県	34.27	32.57	35.27	34.39	31.98	32.61	32.80	33.09	32.36	31.76	35.87	32.56	33.32
	岐阜県	23.05	22.32	31.78	25.91	33.41	29.19	28.14	25.46	33.93	28.06	28.56	28.41	17.61
	三重県	31.74	21.43	29.75	21.92	26.85	30.48	21.45	21.07	25.40	31.65	28.18	26.02	24.01
近畿圏		43.57	47.32	47.41	45.67	46.30	44.43	44.86	45.41	45.42	47.65	48.19	46.51	45.79
	滋賀県	34.28	38.00	35.88	32.84	31.54	37.87	37.17	33.46	34.38	39.86	34.31	36.80	32.53
	京都府	43.07	55.40	48.76	47.40	49.69	47.90	49.24	47.65	46.89	46.95	53.00	51.56	49.45
	大阪府	49.42	53.68	53.79	51.77	52.22	51.49	52.28	52.13	53.94	55.47	55.98	52.85	54.41
	兵庫県	37.64	35.78	39.18	37.54	39.08	35.24	33.60	36.73	33.87	38.33	37.65	36.43	35.47
	奈良県	24.09	22.86	28.11	25.53	25.37	22.25	21.53	23.41	25.45	20.98	28.12	21.03	19.70
	和歌山県	14.88	19.24	28.25	27.98	10.77	22.83	21.70	18.24	14.92	19.87	9.59	19.08	13.60
中国		31.33	32.99	35.22	32.50	34.44	31.68	33.05	34.34	29.15	35.33	31.54	31.18	31.92
	鳥取県	18.86	24.23	28.23	21.02	24.30	18.25	25.70	17.02	12.11	7.56	27.86	14.70	22.54
	島根県	27.87	30.13	32.63	23.95	24.60	27.73	25.48	24.13	27.74	—	29.21	23.93	0.00
	岡山県	28.26	32.50	28.48	31.61	28.26	31.44	36.04	30.96	30.91	31.90	29.13	28.73	31.22
	広島県	34.76	34.45	41.66	36.28	41.37	34.12	33.31	39.14	31.72	39.93	34.77	35.64	34.37
	山口県	22.13	29.50	25.23	22.52	23.71	21.92	24.79	18.37	16.95	27.36	18.21	23.18	22.06
四国		22.04	24.60	20.41	22.81	24.04	26.30	22.09	22.38	22.81	21.67	23.29	25.17	22.36
	徳島県	18.52	32.50	17.28	25.44	24.40	19.90	12.86	25.16	26.53	18.72	15.83	20.16	24.03
	香川県	21.60	23.20	19.65	22.60	21.66	24.69	23.37	19.90	20.83	22.49	25.91	24.48	19.92
	愛媛県	18.07	24.67	19.36	23.28	25.19	29.69	21.82	20.08	25.27	21.21	22.08	22.50	22.75
	高知県	28.09	27.74	28.82	20.12	29.17	28.61	24.76	27.64	22.50	23.55	24.18	33.62	26.46
九州・沖縄		34.90	37.01	36.67	38.32	35.06	38.51	37.97	38.65	38.99	38.72	39.29	39.30	40.14
	福岡県	35.78	38.29	37.85	38.65	35.56	40.30	38.65	39.76	40.69	41.18	41.02	40.31	41.38
	佐賀県	30.00	14.30	21.88	26.10	33.65	33.00	22.59	17.10	27.17	22.10	35.57	19.83	24.18
	長崎県	37.51	29.82	27.04	27.77	25.64	36.39	34.15	28.65	25.85	21.63	31.23	29.76	35.18
	熊本県	23.53	21.70	25.71	33.15	30.75	24.79	26.78	28.79	20.37	22.95	25.47	28.78	29.51
	大分県	24.88	28.13	30.43	33.82	23.11	26.13	41.86	27.09	31.89	31.99	27.57	23.61	18.14
	宮崎県	29.53	35.74	24.16	35.39	26.88	30.36	29.13	29.41	28.76	26.42	23.67	32.32	32.60
	鹿児島県	32.49	30.99	39.89	30.87	31.01	44.10	34.11	38.01	35.76	32.34	36.76	36.87	33.74
	沖縄県	50.81	52.86	50.83	49.44	46.63	46.14	47.35	53.28	51.33	47.20	51.53	53.77	56.41

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R6.11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
	全 国	66.60	66.68	65.93	66.66	65.77	65.87	65.98	65.78	65.57	65.38	66.06	65.51	66.12
北海道	北海道	75.65	76.61	72.67	75.56	74.73	76.24	74.06	72.97	78.59	73.38	75.08	75.65	75.34
東北		68.40	68.89	69.97	71.51	71.28	69.31	68.59	69.43	68.44	66.81	70.20	67.09	70.08
	青森県	0.00	—	—	60.89	52.91	67.15	70.53	67.16	79.70	—	—	—	70.27
	岩手県	63.74	71.01	69.53	72.61	71.93	64.99	70.45	76.14	54.77	62.18	70.77	55.46	78.97
	宮城県	69.33	68.84	70.73	70.67	72.49	71.19	68.33	68.72	70.12	67.23	70.36	69.70	69.75
	秋田県	—	—	—	79.71	60.90	44.50	64.49	66.79	60.83	46.33	92.95	67.92	73.65
	山形県	74.97	58.40	0.00	0.00	72.95	65.81	93.83	75.32	51.92	—	57.63	52.59	48.38
	福島県	67.98	70.21	62.73	78.02	66.81	69.55	64.06	72.96	72.10	69.12	62.27	58.90	71.10
北関東・甲信越		68.28	67.67	71.37	71.37	68.30	71.28	71.45	71.12	65.19	68.75	67.60	68.97	66.92
	茨城県	76.84	73.49	72.48	76.56	76.28	76.59	75.02	75.99	70.58	76.35	75.27	74.55	67.80
	栃木県	72.08	72.56	75.86	72.58	69.70	69.52	67.27	63.71	66.74	65.41	71.60	65.86	75.82
	群馬県	61.39	62.07	69.09	63.76	66.42	67.81	75.99	69.43	56.93	59.43	56.82	74.94	63.38
	新潟県	68.67	59.78	68.16	68.21	60.06	67.83	68.72	69.01	61.05	68.90	58.72	60.04	62.53
	山梨県	56.30	58.11	58.79	60.52	61.91	66.11	64.92	68.88	52.25	58.74	73.96	62.37	68.20
	長野県	61.41	67.91	72.48	78.02	69.07	74.04	74.18	74.53	72.18	73.53	66.43	77.49	62.22
首都圏		63.71	63.78	63.06	62.96	62.63	62.25	63.13	62.47	62.07	62.23	62.89	62.38	63.29
	東京都	59.79	59.97	59.16	58.62	58.25	57.87	59.41	58.00	57.28	57.28	58.86	58.06	58.44
	千葉県	72.17	71.89	71.52	72.64	71.53	70.76	72.76	71.92	71.48	72.30	71.83	71.46	72.93
	埼玉県	67.83	67.45	67.19	68.13	66.94	67.72	66.69	67.09	67.10	67.16	67.87	67.36	68.29
	神奈川県	67.02	66.56	66.13	66.50	66.16	65.85	66.17	66.62	66.36	66.46	65.78	65.24	65.85
北陸		69.99	76.29	64.65	76.54	66.32	68.09	73.49	73.31	64.42	76.56	70.61	69.39	73.30
	富山県	66.11	73.96	76.19	85.34	79.92	73.31	72.02	74.25	70.89	71.61	62.39	71.50	65.98
	石川県	73.56	76.82	55.84	72.43	63.95	64.78	72.87	70.97	60.69	76.20	76.11	69.17	75.03
	福井県	48.25	80.83	70.91	73.24	57.40	64.00	76.20	78.07	69.81	85.98	76.86	68.36	83.40
中部圏		74.55	72.91	74.06	75.25	74.23	72.61	73.75	74.04	73.17	74.46	73.92	71.76	74.33
	静岡県	71.82	70.18	66.05	65.65	66.40	69.91	70.58	70.32	67.91	70.85	67.99	65.31	67.46
	愛知県	74.91	72.84	75.33	76.47	75.17	72.68	74.03	74.37	73.98	74.58	74.92	72.42	74.91
	岐阜県	74.77	75.20	76.31	76.22	78.41	77.50	77.93	75.66	69.80	78.55	73.27	75.32	76.43
	三重県	74.39	79.05	83.39	80.60	76.29	79.25	77.51	78.02	75.93	81.10	77.87	80.83	84.82
近畿圏		67.87	68.50	67.23	68.68	67.19	67.80	66.97	67.42	67.55	67.29	68.45	67.79	67.44
	滋賀県	70.96	77.37	70.43	73.24	72.75	74.17	74.71	73.21	73.00	70.24	70.67	74.15	71.59
	京都府	61.71	60.27	65.67	63.10	61.33	62.51	63.16	64.70	62.29	62.52	66.86	61.96	63.09
	大阪府	66.62	67.31	64.68	67.80	65.21	65.78	64.27	65.35	66.79	65.33	66.27	66.41	65.28
	兵庫県	71.74	72.83	70.90	71.08	71.65	71.55	72.18	70.67	69.42	71.44	71.76	71.52	71.71
	奈良県	72.28	72.82	75.80	75.70	74.82	73.10	69.49	74.56	75.54	72.80	75.48	71.97	70.13
	和歌山県	66.38	68.67	77.79	74.12	63.63	73.25	71.35	70.19	65.39	68.77	62.11	67.69	66.89
中国		71.03	71.44	73.79	73.69	72.52	73.24	73.78	72.70	72.52	70.28	71.30	76.16	71.65
	鳥取県	66.89	81.57	69.37	66.92	74.89	69.22	70.29	69.10	45.16	35.97	78.21	70.78	79.12
	島根県	68.02	75.81	82.06	72.19	78.84	83.43	81.95	71.47	74.81	—	69.52	69.88	0.00
	岡山県	71.27	69.45	72.23	72.93	69.70	71.94	74.41	76.06	75.09	65.87	65.64	85.10	71.62
	広島県	70.32	70.59	73.08	75.23	73.20	73.64	72.70	71.47	73.66	74.20	73.23	72.38	71.95
	山口県	78.28	78.05	82.45	71.59	74.67	72.34	76.39	74.17	71.02	78.75	71.16	77.58	66.55
四国		73.67	72.45	71.98	68.07	74.18	75.32	77.99	76.40	68.83	72.25	69.83	73.86	73.06
	徳島県	77.61	72.51	74.75	73.40	77.46	77.20	75.69	75.18	77.19	85.56	77.29	75.43	75.17
	香川県	74.07	72.98	75.64	65.19	72.26	74.83	78.28	73.55	63.18	70.08	69.79	76.54	70.39
	愛媛県	67.86	72.87	59.43	67.45	76.82	76.58	77.25	78.84	73.29	68.94	67.75	73.18	74.70
	高知県	75.49	68.96	88.54	72.82	74.99	75.23	80.27	81.20	85.49	71.06	66.04	67.92	72.97
九州・沖縄		66.80	68.30	69.23	71.68	67.27	71.04	67.42	68.29	69.18	67.00	68.68	65.89	67.62
	福岡県	64.68	67.38	68.44	70.07	65.38	69.54	65.09	66.54	69.17	65.44	67.42	64.47	66.37
	佐賀県	86.98	68.55	89.06	84.37	77.68	74.96	80.42	74.33	76.22	78.55	78.05	67.28	81.23
	長崎県	78.94	74.48	70.54	70.08	75.62	75.09	74.23	77.62	75.05	69.12	74.01	66.31	64.74
	熊本県	68.30	67.55	61.00	75.60	72.14	76.44	65.89	67.73	56.94	69.02	66.57	69.78	75.10
	大分県	78.07	67.95	70.23	90.03	75.80	74.14	68.01	78.82	73.11	77.51	77.60	70.61	66.37
	宮崎県	76.49	79.54	79.39	77.82	71.79	84.42	78.27	80.71	78.30	71.99	71.46	79.27	73.66
	鹿児島県	72.35	65.97	74.05	67.18	67.53	76.31	86.29	72.38	68.87	72.09	80.59	63.65	62.21
	沖縄県	71.64	73.21	70.93	73.37	71.23	69.52	74.12	71.33	70.59	68.76	73.15	70.64	76.73

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R6.11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		25.90	25.66	25.64	26.16	26.69	26.78	27.00	27.06	27.04	26.71	26.58	27.13	27.33
北海道	北海道	29.80	27.53	27.90	29.46	29.86	29.33	31.59	30.04	28.41	31.65	30.30	30.26	30.64
東北		23.38	24.89	22.08	25.87	25.58	27.22	27.54	26.88	26.68	26.01	25.71	25.26	26.17
	青森県	0.00	—	—	24.67	37.17	26.57	33.25	26.53	40.67	—	—	—	30.71
	岩手県	24.89	20.97	19.63	27.29	16.83	33.70	22.25	17.49	28.37	28.36	31.48	30.28	18.98
	宮城県	22.79	24.60	21.97	25.62	26.05	26.79	27.62	28.06	26.24	25.86	25.40	24.11	26.28
	秋田県	—	—	—	26.38	29.78	31.65	29.01	23.35	32.61	37.13	27.10	32.47	22.52
	山形県	26.11	33.06	0.00	0.00	12.40	18.40	23.75	21.67	28.82	—	29.67	26.25	37.81
	福島県	25.44	25.68	25.26	26.13	27.11	28.14	28.85	23.29	24.52	22.40	23.48	27.07	26.96
北関東・甲信越		24.33	22.95	23.47	23.18	24.09	24.53	22.52	21.72	25.40	23.62	24.16	23.01	25.24
	茨城県	19.05	17.95	25.88	20.56	19.89	21.38	22.78	20.43	21.85	21.90	20.56	22.61	25.40
	栃木県	20.97	19.61	21.81	20.42	20.92	29.25	21.00	25.52	24.28	26.86	23.72	24.79	23.40
	群馬県	27.41	25.07	24.07	23.10	26.25	20.96	21.55	20.02	28.81	25.41	28.29	15.99	25.23
	新潟県	26.62	31.04	19.15	24.31	29.94	28.17	21.13	25.02	27.82	21.66	24.85	26.23	27.45
	山梨県	27.68	33.67	29.98	31.08	31.11	28.74	26.89	23.44	32.93	25.50	25.18	34.53	22.95
	長野県	29.49	21.41	23.09	26.86	20.51	20.01	23.74	15.77	23.17	23.58	25.93	16.93	26.29
首都圏		25.17	25.38	25.68	25.98	26.53	26.40	26.71	26.96	26.67	26.25	26.24	26.66	27.00
	東京都	24.30	24.35	24.62	25.17	25.39	25.23	25.39	25.89	25.77	25.02	24.93	25.22	26.01
	千葉県	27.07	28.41	28.96	27.65	30.12	29.42	29.65	30.74	29.04	29.75	28.93	29.83	29.73
	埼玉県	25.80	25.47	26.85	26.47	27.39	27.92	28.71	27.54	27.81	27.32	27.29	27.86	27.42
	神奈川県	26.04	26.10	26.01	26.93	26.98	26.96	27.61	27.57	27.09	26.91	27.54	27.74	27.44
北陸		27.58	26.40	31.94	26.77	33.03	33.93	32.14	29.00	34.34	34.95	29.79	34.44	25.44
	富山県	29.85	25.86	25.60	16.40	29.04	27.18	22.48	16.05	31.72	29.08	28.38	31.97	24.12
	石川県	23.91	23.21	30.53	27.99	27.73	34.60	24.04	27.06	27.69	26.87	27.43	26.53	21.63
	福井県	30.25	16.81	15.88	23.39	30.93	22.35	26.88	20.49	27.71	25.50	21.17	27.75	33.58
中部圏		25.16	26.37	25.32	25.45	26.22	26.28	26.10	26.82	26.72	27.29	26.68	27.29	27.00
	静岡県	27.45	26.08	31.38	30.17	29.45	29.48	31.11	28.47	32.43	31.32	33.96	31.61	30.75
	愛知県	25.13	26.58	24.61	24.96	26.31	26.19	25.34	26.77	26.29	27.28	25.68	26.91	26.62
	岐阜県	25.48	22.58	16.98	19.59	17.49	19.98	19.73	22.80	16.58	20.98	21.59	21.93	26.99
	三重県	18.36	25.72	16.80	25.29	22.13	19.50	26.93	26.27	24.05	19.10	22.00	22.98	23.25
近畿圏		27.64	26.80	26.06	27.35	27.57	28.35	28.54	28.43	28.71	27.75	27.84	28.94	28.79
	滋賀県	22.90	23.48	22.53	24.01	24.80	21.39	22.44	23.33	21.96	19.70	24.02	23.13	24.19
	京都府	30.85	25.57	28.56	29.78	28.44	30.67	28.49	27.57	29.02	29.71	29.61	29.06	30.13
	大阪府	26.83	25.82	25.50	26.28	27.17	27.77	27.92	28.00	27.54	27.10	26.29	28.05	27.45
	兵庫県	28.29	29.53	26.73	28.88	28.01	29.50	30.36	30.01	31.44	28.79	29.98	31.16	30.61
	奈良県	29.22	29.02	25.72	28.01	29.30	28.59	29.50	29.45	29.81	31.14	29.83	32.65	33.30
	和歌山県	28.60	25.45	23.36	21.86	33.35	25.84	27.85	29.68	32.12	28.00	35.03	27.21	31.71
中国		24.91	22.74	20.93	23.12	22.56	24.41	22.30	24.41	26.37	23.67	25.19	24.19	25.83
	鳥取県	25.48	17.67	13.30	23.34	19.27	27.25	22.14	28.43	28.35	32.85	15.82	29.03	22.04
	島根県	19.42	19.38	10.58	21.00	24.92	14.56	19.79	22.85	18.54	—	21.88	25.92	0.00
	岡山県	25.25	20.93	24.25	21.63	22.97	20.28	18.24	23.53	23.49	24.01	24.97	24.88	24.87
	広島県	25.18	25.47	21.28	24.07	22.89	26.43	25.38	23.93	27.87	23.40	25.44	23.81	26.59
	山口県	22.45	12.92	16.70	22.34	21.26	24.36	18.85	29.82	27.53	18.36	29.33	22.49	24.60
四国		24.43	21.11	27.27	26.95	23.00	20.08	24.02	24.44	27.17	24.65	23.62	22.13	25.09
	徳島県	24.90	6.71	28.51	22.07	22.43	20.42	32.95	18.38	21.22	22.71	27.53	24.89	22.10
	香川県	25.18	20.90	26.52	28.16	22.81	19.38	21.20	26.21	27.91	23.11	19.28	21.15	25.83
	愛媛県	28.60	23.88	30.47	26.44	26.90	18.86	25.22	30.84	28.33	29.22	26.28	25.45	26.69
	高知県	19.27	21.18	20.18	28.87	19.95	22.37	25.00	19.47	22.75	26.75	28.23	18.60	26.13
九州・沖縄		25.20	24.88	25.87	23.28	26.11	24.58	25.02	24.54	24.58	25.46	24.62	25.32	25.27
	福岡県	26.33	26.08	27.10	24.98	27.98	25.73	26.93	26.03	25.69	26.36	25.64	26.90	26.42
	佐賀県	14.56	25.28	19.62	17.40	14.07	16.96	23.43	29.01	19.41	23.42	12.49	29.40	21.50
	長崎県	18.77	23.83	27.94	27.05	25.03	18.51	20.05	26.75	26.20	28.76	21.34	24.72	23.56
	熊本県	25.46	27.68	25.50	19.26	20.46	28.55	22.93	24.68	31.10	27.75	26.74	25.18	22.88
	大分県	22.81	23.78	21.29	19.21	24.61	24.16	13.49	23.96	18.62	21.53	21.50	25.95	29.80
	宮崎県	20.92	16.46	25.80	10.62	20.87	17.67	18.49	21.60	19.95	23.08	23.88	17.69	16.61
	鹿児島県	22.13	21.26	14.78	21.81	20.38	13.27	22.51	17.86	22.38	26.00	17.60	15.80	20.75
	沖縄県	17.67	14.15	17.14	19.04	20.50	19.09	19.22	12.14	16.41	16.91	17.78	14.62	15.90

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R6.11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		6,220	5,839	5,862	7,663	9,285	7,303	7,121	7,988	7,293	6,531	8,076	7,794	8,017
北海道	北海道	250	184	159	268	294	260	251	254	274	233	242	260	284
東北		108	111	110	135	165	132	143	157	147	136	144	140	167
	青森県	0	1	1	3	3	6	4	6	2	1	1	1	4
	岩手県	10	3	5	17	10	11	8	7	11	12	13	10	9
	宮城県	85	85	90	101	130	95	112	124	115	107	110	109	133
	秋田県	1	1	1	4	6	4	7	4	3	2	4	3	4
	山形県	3	4	0	0	4	6	3	4	5	1	2	3	3
	福島県	9	17	13	10	12	10	9	12	11	13	14	14	14
北関東・甲信越		96	97	77	90	113	110	117	128	109	100	112	100	107
	茨城県	27	25	19	24	29	31	27	40	30	29	38	23	26
	栃木県	13	22	20	17	21	20	19	22	18	17	6	18	21
	群馬県	15	13	11	14	21	14	13	11	12	15	18	12	17
	新潟県	20	16	11	17	21	24	26	24	21	23	16	26	14
	山梨県	8	6	5	6	9	7	10	12	10	7	8	6	8
	長野県	13	15	11	12	12	14	22	19	18	9	26	15	21
首都圏		3,137	3,067	3,205	4,128	4,976	3,938	3,824	4,293	3,969	3,546	4,474	4,224	4,433
	東京都	1,731	1,639	1,743	2,294	2,656	2,150	2,115	2,358	2,157	1,916	2,434	2,238	2,227
	千葉県	364	370	361	444	560	439	369	426	430	398	477	490	535
	埼玉県	326	326	357	448	570	445	444	508	463	389	490	453	557
	神奈川県	716	732	744	942	1,190	904	896	1,001	919	843	1,073	1,043	1,114
北陸		33	26	23	32	52	30	28	28	39	21	42	47	27
	富山県	9	9	7	10	11	12	7	7	8	9	17	8	7
	石川県	22	14	12	19	33	14	14	15	24	7	22	29	18
	福井県	2	3	4	3	8	4	7	6	7	5	3	10	2
中部圏		407	384	395	528	692	540	477	589	512	459	571	554	582
	静岡県	44	31	64	65	87	78	76	70	66	63	83	77	60
	愛知県	338	327	311	432	551	429	366	482	410	361	458	443	500
	岐阜県	11	14	10	16	23	21	18	20	14	19	18	19	13
	三重県	14	12	10	15	31	12	17	17	22	16	12	15	9
近畿圏		1,502	1,383	1,411	1,855	2,195	1,713	1,677	1,814	1,588	1,477	1,795	1,804	1,738
	滋賀県	63	51	46	59	78	64	57	63	59	47	61	72	68
	京都府	174	166	145	205	232	178	177	182	176	141	185	199	179
	大阪府	781	744	762	1,000	1,191	889	899	978	837	794	933	976	889
	兵庫県	414	367	390	514	587	494	471	515	444	431	546	501	531
	奈良県	61	50	62	65	93	70	61	61	55	50	62	44	58
	和歌山県	9	5	6	12	14	18	12	15	17	14	8	12	13
中国		168	151	119	151	218	146	138	189	193	128	159	150	154
	鳥取県	5	6	7	9	10	4	3	5	9	7	5	5	7
	島根県	3	4	3	4	2	4	4	7	7	1	8	6	0
	岡山県	50	42	34	41	62	36	44	44	51	32	36	39	31
	広島県	98	87	63	83	116	88	75	117	109	80	96	82	100
	山口県	12	12	12	14	28	14	12	16	17	8	14	18	16
四国		48	42	37	61	58	48	53	53	35	39	52	59	56
	徳島県	6	2	6	7	6	2	5	7	3	6	8	14	15
	香川県	22	23	14	23	30	26	25	25	19	22	24	23	21
	愛媛県	9	12	12	22	11	8	16	9	11	9	10	9	15
	高知県	11	5	5	9	11	12	7	12	2	2	10	13	5
九州・沖縄		471	394	326	415	522	386	413	483	427	392	485	456	469
	福岡県	355	287	245	293	381	277	298	352	304	286	361	340	363
	佐賀県	4	3	5	8	6	2	7	8	10	5	6	4	4
	長崎県	7	14	11	11	10	18	12	11	11	13	8	17	9
	熊本県	36	34	17	20	41	29	26	33	26	22	39	28	31
	大分県	21	10	7	13	17	18	9	15	16	15	15	11	14
	宮崎県	11	7	14	13	15	8	15	12	8	12	13	13	7
	鹿児島県	12	9	8	17	12	10	7	17	14	9	10	10	14
	沖縄県	25	30	19	40	40	24	39	35	38	30	33	33	27

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R6.11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		2,586	2,609	2,654	2,669	2,734	2,626	2,675	2,691	2,701	2,613	2,696	2,578	2,660
北海道	北海道	1,922	1,733	1,752	1,771	1,803	1,787	1,789	1,807	1,796	1,741	1,799	1,673	1,764
東北		1,618	1,591	1,788	1,805	1,782	1,806	1,826	1,718	1,815	1,791	1,803	1,887	1,796
	青森県	1,324	1,289	1,183	1,424	1,352	1,432	1,388	1,412	1,191	1,077	1,312	1,202	1,344
	岩手県	1,594	1,308	2,168	2,037	1,879	1,837	2,568	1,181	1,574	1,962	2,095	1,914	1,960
	宮城県	1,950	2,101	2,418	2,022	2,252	2,290	2,030	2,173	2,414	2,294	2,153	2,299	2,147
	秋田県	1,087	1,096	1,426	1,404	1,301	1,181	1,388	1,129	1,067	1,233	1,480	1,158	1,453
	山形県	1,739	1,657	1,657	1,488	1,276	1,098	1,589	1,358	1,090	1,481	1,263	1,413	1,344
	福島県	1,461	1,127	1,170	1,802	1,565	1,719	1,621	1,354	1,356	1,440	1,648	1,809	1,651
北関東・甲信越		1,718	1,782	1,565	1,602	1,682	1,606	1,677	1,734	1,829	1,533	1,652	1,691	1,607
	茨城県	1,321	1,586	1,453	1,436	1,571	1,454	1,331	1,299	1,513	1,391	1,511	1,437	1,544
	栃木県	1,809	1,404	1,514	1,619	1,749	1,583	1,797	1,563	1,759	1,568	1,572	1,636	1,405
	群馬県	1,330	1,285	1,368	1,358	1,355	1,336	1,305	1,425	1,707	1,451	1,393	1,405	1,444
	新潟県	1,289	1,662	1,629	1,726	1,788	1,273	1,388	1,559	1,399	1,469	1,597	1,582	1,608
	山梨県	1,425	1,713	1,879	1,316	1,297	1,245	1,656	1,969	1,372	1,689	1,431	1,541	1,955
	長野県	2,434	3,158	1,770	2,154	2,340	3,013	3,200	3,452	4,077	1,945	2,461	2,937	1,868
首都圏		4,053	4,132	3,895	3,950	4,052	3,834	3,921	3,943	3,940	3,866	3,923	3,818	4,009
	東京都	5,805	5,723	5,687	5,809	6,202	5,841	5,949	5,981	5,975	5,779	5,843	5,709	6,169
	千葉県	2,665	2,689	2,499	2,553	2,505	2,431	2,502	2,532	2,608	2,610	2,607	2,547	2,602
	埼玉県	2,465	2,570	2,570	2,414	2,515	2,330	2,622	2,517	2,441	2,672	2,413	2,387	2,448
	神奈川県	4,288	4,311	3,876	3,954	3,860	3,854	3,825	3,907	4,031	3,800	4,072	3,942	4,057
北陸		1,699	1,479	1,385	1,628	1,426	1,518	1,741	1,424	1,868	1,459	1,566	1,605	1,478
	富山県	1,497	1,139	1,233	1,341	1,156	1,192	1,469	1,074	1,390	1,180	1,284	1,525	1,177
	石川県	2,027	1,781	1,621	1,942	1,704	1,814	2,007	1,684	2,285	1,586	1,792	1,829	1,817
	福井県	1,692	1,467	1,398	1,084	1,468	1,388	1,472	1,618	1,639	1,726	1,757	1,374	1,389
中部圏		2,297	2,391	2,316	2,291	2,209	2,251	2,278	2,329	2,275	2,189	2,285	2,164	2,221
	静岡県	2,044	1,886	1,618	1,702	1,620	1,730	1,889	2,033	1,694	1,760	1,796	1,808	1,715
	愛知県	2,903	3,041	2,712	2,755	2,794	2,847	2,779	2,878	2,805	2,719	2,794	2,617	2,735
	岐阜県	1,325	1,121	1,382	1,354	1,269	1,489	1,508	1,177	1,411	1,274	1,248	1,327	1,354
	三重県	1,351	1,619	1,969	1,824	1,391	1,341	1,395	1,347	1,430	1,460	1,387	1,490	1,300
近畿圏		2,209	2,214	2,361	2,235	2,381	2,268	2,301	2,366	2,324	2,274	2,367	2,249	2,170
	滋賀県	1,782	1,844	1,849	1,946	1,983	1,936	1,755	1,830	1,988	2,081	1,910	1,901	1,960
	京都府	2,410	2,339	2,642	2,416	2,660	2,685	2,442	2,508	2,965	2,282	2,376	2,811	2,317
	大阪府	2,301	2,342	2,476	2,320	2,441	2,427	2,704	2,541	2,433	2,421	2,594	2,299	2,154
	兵庫県	2,333	2,440	2,482	2,353	2,569	2,326	2,186	2,485	2,241	2,519	2,499	2,357	2,505
	奈良県	1,842	1,725	1,832	1,791	1,926	1,461	1,595	1,721	1,809	1,658	1,995	1,668	1,475
	和歌山県	1,064	992	849	1,069	849	846	1,134	1,064	870	928	835	866	1,104
中国		1,514	1,585	1,701	1,507	1,590	1,538	1,665	1,596	1,613	1,653	1,465	1,576	1,495
	鳥取県	1,921	1,241	1,584	1,039	974	1,503	1,422	1,175	853	1,440	1,405	1,379	857
	島根県	1,850	1,006	1,425	1,201	1,426	1,575	1,736	858	518	1,045	1,290	1,490	1,375
	岡山県	1,524	1,551	1,289	1,380	1,681	1,364	1,652	1,576	1,521	1,282	1,298	1,321	1,267
	広島県	1,749	1,966	2,599	1,999	1,890	1,855	1,813	1,838	2,146	2,310	1,976	2,084	2,094
	山口県	1,037	1,278	1,121	1,402	1,167	1,402	1,479	1,400	1,197	1,329	1,049	1,243	1,165
四国		1,346	1,182	1,358	1,395	1,421	1,379	1,445	1,332	1,628	1,209	1,524	1,313	1,479
	徳島県	1,261	1,271	1,075	1,314	807	1,556	1,006	1,111	1,413	1,044	1,613	1,070	1,525
	香川県	1,074	767	1,039	914	1,322	986	1,011	1,275	1,671	1,107	836	1,202	730
	愛媛県	1,494	1,585	1,582	1,556	1,606	1,542	2,046	1,272	1,834	1,282	2,007	1,381	1,949
	高知県	1,782	1,538	1,819	1,963	1,761	1,588	1,399	1,676	1,385	1,434	1,994	1,588	1,822
九州・沖縄		2,059	2,020	2,062	2,088	2,126	2,082	2,201	2,181	2,185	2,091	2,201	1,957	2,193
	福岡県	2,079	2,225	2,092	2,230	2,262	2,310	2,542	2,443	2,338	2,144	2,663	2,100	2,362
	佐賀県	1,499	1,590	1,497	1,196	1,618	1,901	1,570	1,959	1,190	1,508	1,120	1,367	1,705
	長崎県	1,936	1,258	1,580	1,707	1,458	1,523	1,181	1,595	1,577	1,128	1,322	1,340	1,382
	熊本県	2,069	2,077	2,043	1,928	1,925	1,887	2,048	2,119	1,862	2,010	1,811	2,085	2,076
	大分県	1,592	2,038	1,747	1,975	2,155	1,314	1,588	1,130	1,977	1,655	1,870	1,358	1,749
	宮崎県	1,351	1,252	1,659	1,731	1,526	1,513	1,118	1,833	1,363	1,452	1,606	1,460	1,587
	鹿児島県	1,669	1,746	1,488	1,430	1,819	1,485	1,461	1,418	1,561	1,173	1,660	1,506	1,748
	沖縄県	3,975	3,506	4,275	4,078	4,187	4,978	5,496	4,140	4,915	6,248	2,751	4,066	3,779

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R6.11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		113.01	112.68	112.17	110.59	112.82	112.06	112.68	112.43	112.93	111.66	112.34	112.60	112.43
北海道	北海道	128.41	125.74	130.12	124.26	122.73	131.12	128.52	124.20	127.93	124.03	125.52	125.17	127.76
東北		128.14	126.99	125.94	119.24	126.35	125.26	123.40	121.48	124.92	125.49	124.51	127.08	125.79
	青森県	133.72	113.54	127.22	114.26	126.65	106.44	130.97	129.25	124.75	132.97	125.26	138.81	145.60
	岩手県	139.38	145.99	129.53	145.05	130.62	156.39	141.79	125.15	123.98	137.46	144.69	125.74	122.58
	宮城県	121.20	123.07	123.73	118.93	125.84	122.80	117.33	117.31	126.45	117.55	121.87	124.69	120.25
	秋田県	122.83	127.24	123.79	122.03	121.38	132.22	140.20	123.44	134.93	118.09	120.67	123.52	134.53
	山形県	156.32	150.34	137.97	117.83	137.86	130.96	121.14	143.31	146.46	146.73	141.95	136.36	133.75
	福島県	132.26	124.72	123.61	117.23	125.70	125.72	123.19	118.93	110.32	131.68	124.26	126.05	122.28
北関東・甲信越		120.29	119.59	113.07	118.53	121.71	120.44	121.81	119.97	118.67	114.91	119.19	121.13	118.76
	茨城県	107.90	106.47	111.57	112.09	108.33	120.40	113.68	114.28	113.57	106.80	117.04	116.70	114.84
	栃木県	118.61	120.85	111.87	117.45	118.71	115.98	116.35	115.08	115.84	107.65	113.73	111.58	121.67
	群馬県	110.09	110.29	114.57	120.55	117.57	111.22	108.48	111.65	108.40	112.85	107.33	120.53	114.62
	新潟県	136.78	134.85	111.00	133.55	150.04	141.51	146.36	143.80	139.05	135.42	140.22	129.91	135.10
	山梨県	138.95	116.82	120.46	112.10	120.93	115.01	123.55	107.45	116.80	116.91	113.10	138.79	109.72
	長野県	123.22	127.07	113.23	117.74	125.64	118.10	127.18	129.13	132.55	117.53	126.08	124.66	118.31
首都圏		105.36	104.87	104.02	103.76	104.48	102.03	103.91	103.92	104.33	103.43	102.87	103.25	104.72
	東京都	102.51	100.30	101.14	99.61	103.04	98.44	98.82	100.71	99.78	99.21	98.50	97.87	102.75
	千葉県	110.64	110.21	108.10	108.56	105.54	104.69	109.62	109.02	108.23	107.72	108.36	109.51	108.86
	埼玉県	103.27	102.78	103.29	101.21	102.20	100.73	103.90	103.59	103.43	105.14	101.64	101.89	103.00
	神奈川県	106.47	108.42	104.96	106.71	107.42	105.55	105.33	104.02	107.25	103.27	104.67	105.77	105.22
北陸		137.19	140.83	133.56	125.24	137.71	132.41	142.64	137.39	138.96	131.25	129.95	139.13	132.03
	富山県	144.17	160.09	135.63	119.18	142.66	134.16	159.69	148.96	139.36	137.87	126.29	150.79	141.51
	石川県	124.75	128.33	118.12	123.17	133.43	130.71	134.34	127.97	138.05	130.45	128.77	125.07	123.80
	福井県	139.16	121.74	147.37	160.64	134.65	133.50	135.63	133.37	140.40	120.94	137.44	137.42	126.74
中部圏		120.66	118.64	115.30	122.43	117.95	118.68	118.47	119.99	119.09	121.42	121.01	119.06	118.86
	静岡県	128.09	117.01	111.79	117.76	116.23	114.67	117.91	119.82	115.24	121.85	116.47	118.50	113.75
	愛知県	119.07	119.88	117.32	123.55	119.47	117.52	118.34	123.72	121.18	122.46	123.59	115.39	121.04
	岐阜県	126.14	115.61	113.26	121.13	124.64	134.28	117.32	110.86	114.60	120.60	117.14	134.21	120.39
	三重県	113.97	118.54	112.02	124.72	109.78	118.03	120.49	111.30	118.97	117.63	118.17	122.97	113.36
近畿圏		106.86	106.12	109.33	104.95	109.26	107.49	109.55	108.47	109.48	106.95	110.95	108.90	106.64
	滋賀県	121.96	103.44	107.65	119.28	123.58	111.57	117.84	122.34	123.93	129.45	121.19	120.72	120.52
	京都府	95.00	97.86	101.97	100.72	103.11	99.98	103.69	98.64	104.03	93.85	101.26	107.04	95.66
	大阪府	103.57	102.28	106.90	100.02	105.26	103.77	109.39	104.97	102.29	101.34	104.31	104.24	101.20
	兵庫県	111.19	111.20	112.62	108.66	113.51	115.74	110.43	114.25	117.81	116.50	120.95	111.82	115.16
	奈良県	114.78	121.96	126.37	112.81	123.09	112.17	113.57	118.32	113.88	108.77	124.63	114.94	115.76
	和歌山県	118.06	122.93	115.25	110.98	105.96	104.50	104.03	109.91	112.51	110.08	105.91	109.13	110.60
中国		115.83	118.46	117.60	119.50	124.88	135.15	117.89	123.79	121.99	120.87	119.58	122.54	121.38
	鳥取県	127.75	109.16	112.58	135.83	128.44	114.97	127.89	126.12	115.90	152.86	110.75	152.19	131.81
	島根県	106.30	128.92	148.54	181.46	135.51	151.85	167.75	125.54	155.01	136.65	129.15	148.04	143.62
	岡山県	115.75	121.93	110.12	116.90	121.12	118.53	116.12	116.86	129.13	114.75	122.68	118.70	128.38
	広島県	114.22	115.99	123.99	113.00	128.98	122.46	111.21	132.37	117.96	119.86	117.68	116.76	110.49
	山口県	115.74	115.51	112.27	116.76	120.23	191.55	120.57	121.54	113.05	120.50	114.94	121.76	119.07
四国		111.85	110.17	109.99	111.56	111.17	117.82	112.62	114.20	118.85	121.75	116.07	115.78	114.77
	徳島県	99.58	110.82	106.87	117.98	106.30	122.24	114.86	107.40	128.88	136.81	145.32	143.81	112.16
	香川県	117.31	113.08	121.66	112.24	122.75	133.28	118.08	136.01	132.31	127.36	100.80	113.83	112.93
	愛媛県	114.09	106.02	104.60	107.55	99.18	105.86	115.24	103.90	112.94	116.48	127.97	112.71	123.32
	高知県	104.93	108.10	103.35	110.07	113.81	105.31	94.97	98.19	103.95	105.43	113.32	94.16	107.57
九州・沖縄		116.14	118.26	119.59	115.47	119.33	114.86	113.44	118.40	115.56	114.51	112.84	115.02	121.10
	福岡県	117.12	121.11	118.01	113.52	120.44	117.02	118.84	119.58	117.56	112.70	113.31	117.11	125.56
	佐賀県	120.58	125.28	137.55	150.85	135.06	93.04	116.63	125.52	112.79	133.22	103.29	121.32	121.40
	長崎県	117.78	115.47	109.32	125.44	107.14	113.20	102.08	112.01	120.31	105.95	105.52	115.34	110.90
	熊本県	116.23	120.14	109.09	118.69	118.12	122.68	109.28	122.54	113.38	116.61	116.34	112.76	115.10
	大分県	118.92	104.48	108.11	106.69	122.94	110.90	114.33	118.44	114.84	122.90	115.84	120.33	120.12
	宮崎県	117.35	113.36	135.80	111.81	125.24	104.32	105.32	115.48	116.45	104.17	129.68	109.77	133.46
	鹿児島県	121.54	117.42	118.45	116.75	112.65	106.61	99.22	110.70	98.35	103.66	116.37	104.96	110.12
	沖縄県	91.33	96.15	139.40	96.95	102.22	138.73	101.75	113.40	116.77	141.10	99.95	107.90	102.44

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R6.11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		211.54	202.92	190.62	183.45	195.04	198.64	195.13	195.84	197.43	193.52	195.69	212.34	215.96
北海道	北海道	287.26	253.75	258.02	238.08	258.80	300.98	259.42	280.31	268.31	244.62	274.15	302.68	277.57
東北		303.35	302.71	291.64	273.09	290.87	284.28	272.75	272.45	287.71	292.91	287.57	322.36	316.69
	青森県	408.74	257.67	263.12	233.68	248.33	227.97	283.71	302.18	281.94	210.10	254.35	366.44	310.16
	岩手県	284.41	487.06	385.97	403.26	295.04	521.94	248.17	265.51	260.23	292.44	309.88	267.21	266.79
	宮城県	255.61	258.61	270.18	259.81	283.50	267.19	247.77	261.51	271.45	258.58	277.51	278.30	303.45
	秋田県	289.92	315.09	281.20	279.16	302.61	267.68	287.97	277.42	333.75	334.90	324.26	272.91	286.10
	山形県	411.89	383.17	339.88	282.17	347.77	308.36	285.97	251.65	371.34	469.39	342.06	309.66	415.12
	福島県	337.91	310.59	316.34	298.24	297.56	292.05	325.71	285.39	284.29	328.80	296.14	423.50	334.06
北関東・甲信越		364.57	351.70	309.91	316.72	328.10	327.97	316.19	323.09	340.05	289.17	323.48	321.97	380.27
	茨城県	291.31	234.42	336.95	294.95	333.81	294.17	253.39	267.38	333.15	277.62	300.48	275.64	315.50
	栃木県	335.84	375.20	257.77	346.93	280.53	326.55	318.87	294.54	251.37	295.21	307.29	271.89	349.04
	群馬県	349.10	309.15	266.63	299.12	338.85	286.98	310.09	282.98	304.93	286.27	296.04	281.73	322.65
	新潟県	263.63	307.37	254.93	292.20	320.87	313.01	290.82	311.52	278.97	265.12	274.78	261.65	256.62
	山梨県	324.38	375.03	372.02	287.32	272.07	332.62	337.88	356.97	327.65	304.31	312.63	511.92	514.94
	長野県	496.72	548.48	390.80	381.38	423.00	482.94	471.24	536.56	664.03	336.93	467.69	510.89	590.01
首都圏		149.54	140.70	140.53	141.03	142.87	144.65	144.91	144.40	146.29	143.90	141.09	152.63	146.48
	東京都	109.03	106.71	108.36	105.25	109.64	104.35	106.94	110.86	111.87	109.41	106.33	109.44	114.09
	千葉県	223.52	198.25	184.79	182.01	185.94	187.37	190.59	195.03	180.25	183.04	188.26	208.04	175.18
	埼玉県	144.12	137.65	147.86	145.90	150.60	148.96	156.28	144.63	152.44	155.72	145.67	156.18	155.29
	神奈川県	145.49	144.08	139.55	147.41	145.34	156.35	142.56	144.16	153.23	141.48	141.06	154.41	152.76
北陸		290.30	268.28	274.91	217.28	255.58	262.26	239.68	252.71	261.99	248.37	238.37	253.65	245.17
	富山県	298.99	333.19	319.54	236.54	260.78	277.53	304.28	275.77	307.58	266.98	236.37	288.97	272.96
	石川県	242.59	238.97	185.46	188.07	241.17	252.04	208.18	225.15	219.26	246.02	224.09	190.08	195.81
	福井県	343.14	149.39	294.24	297.26	280.38	255.52	213.19	270.59	290.36	219.61	259.10	288.67	313.14
中部圏		206.01	220.65	204.31	203.42	220.51	233.48	219.39	212.68	210.64	217.87	215.87	226.25	280.37
	静岡県	254.86	290.79	250.78	227.54	270.27	316.04	301.45	258.88	274.81	269.75	257.73	275.52	249.66
	愛知県	173.26	177.51	181.83	182.67	184.68	203.46	169.01	184.77	184.97	187.23	188.52	179.64	278.27
	岐阜県	247.26	225.46	207.82	240.73	306.11	289.11	263.00	234.47	192.22	233.12	241.26	347.74	350.95
	三重県	226.38	276.96	240.48	230.94	231.35	228.53	276.06	241.40	240.47	256.86	263.95	265.69	255.78
近畿圏		142.84	145.11	145.39	137.46	142.51	141.98	151.25	146.45	153.66	147.75	153.16	170.14	142.84
	滋賀県	200.00	200.82	182.21	209.90	235.41	219.51	212.88	244.89	203.01	245.18	232.80	229.63	221.92
	京都府	114.97	129.32	126.92	118.11	128.22	128.08	126.52	126.87	139.26	117.91	139.05	137.82	114.53
	大阪府	106.73	110.80	109.18	107.41	106.47	106.90	121.02	112.37	103.76	100.90	105.62	111.17	111.97
	兵庫県	174.69	159.09	178.76	155.69	175.74	168.02	178.23	174.39	195.33	190.47	183.92	252.42	176.49
	奈良県	211.07	219.30	240.72	182.21	202.86	185.34	191.27	206.22	210.26	186.42	247.15	202.07	179.09
	和歌山県	203.42	204.11	150.13	215.82	166.89	187.00	168.83	189.11	235.30	227.81	157.95	178.72	168.32
中国		329.51	271.89	239.02	248.92	294.24	285.03	263.51	261.04	245.97	246.81	282.17	327.46	465.67
	鳥取県	271.01	470.16	211.41	228.11	322.81	206.05	360.53	241.26	278.36	355.98	285.14	456.04	307.17
	島根県	205.88	285.02	330.00	543.61	388.99	371.69	410.50	249.43	288.56	290.83	274.09	443.72	355.73
	岡山県	449.11	246.82	271.17	245.48	278.26	309.73	286.99	289.24	240.39	263.45	334.57	362.15	414.34
	広島県	208.01	212.03	192.06	188.18	294.75	212.76	186.75	230.29	219.97	204.79	186.10	206.55	692.51
	山口県	314.69	354.82	233.43	263.41	276.85	354.72	305.12	265.78	292.66	252.62	326.52	399.61	261.85
四国		224.46	224.59	218.65	249.30	211.49	244.36	206.30	231.23	225.09	295.41	260.74	272.19	369.68
	徳島県	176.25	248.06	210.78	195.36	247.20	338.88	280.28	272.90	272.67	368.00	436.47	351.69	259.84
	香川県	259.37	260.76	277.49	295.92	257.08	281.45	192.21	295.52	237.81	396.20	317.73	315.45	302.59
	愛媛県	231.47	190.34	199.61	259.66	187.77	171.81	177.51	199.13	202.88	205.77	185.70	246.42	626.83
	高知県	167.93	167.51	156.04	219.45	140.01	186.52	153.12	154.31	213.65	213.83	188.28	180.88	189.48
九州・沖縄		331.78	289.85	281.05	266.47	279.79	274.38	271.92	293.66	264.80	282.42	250.63	270.27	277.80
	福岡県	271.81	284.01	266.92	244.31	255.26	266.31	264.60	302.83	253.36	273.52	230.82	271.86	269.98
	佐賀県	295.22	294.74	335.72	420.08	315.87	249.29	250.87	298.77	222.48	348.78	316.92	368.44	277.20
	長崎県	255.25	256.50	310.64	248.19	211.79	246.85	224.92	242.32	267.64	230.53	209.20	210.46	357.66
	熊本県	519.74	304.59	253.20	339.58	330.30	244.91	314.07	315.25	244.53	260.49	293.29	256.93	328.00
	大分県	249.09	386.01	248.94	302.66	306.08	337.15	279.96	339.78	322.75	390.71	254.04	259.79	227.02
	宮崎県	398.04	298.02	312.12	282.37	379.08	335.82	286.99	261.99	343.01	275.23	302.19	310.04	342.37
	鹿児島県	599.62	299.99	468.89	319.99	286.88	267.69	266.93	298.95	309.76	275.81	315.04	256.14	212.66
	沖縄県	195.92	254.77	217.31	151.72	190.16	267.77	302.28	207.55	212.52	309.99	214.28	253.81	227.21

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R6.11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		27.95	28.18	27.56	27.48	27.74	28.03	27.90	27.84	28.53	28.68	28.31	29.23	28.70
北海道	北海道	31.68	31.53	30.99	31.32	29.99	32.35	31.47	30.64	32.34	31.53	31.85	33.78	32.16
東北		30.00	31.17	29.71	29.96	31.10	26.75	28.05	31.17	30.22	31.11	29.85	28.56	29.47
	青森県	35.19	30.95	39.96	31.00	37.93	27.51	29.98	33.23	33.05	36.57	33.63	34.70	32.20
	岩手県	35.58	24.81	16.75	20.58	24.35	31.30	20.21	31.95	26.64	26.87	25.58	23.64	21.14
	宮城県	27.22	26.65	23.97	29.16	26.77	24.49	27.18	26.90	26.88	29.65	27.66	26.52	28.37
	秋田県	33.61	35.59	29.77	30.66	31.33	30.85	30.05	31.84	38.98	31.18	25.87	36.35	30.66
	山形県	27.23	30.49	28.77	32.61	31.55	32.04	25.54	33.71	39.44	34.70	39.52	30.82	32.85
	福島県	30.61	39.08	36.57	31.49	36.48	25.01	31.07	37.15	30.21	31.73	30.18	27.38	29.97
北関東・甲信越		31.31	32.20	29.30	32.18	30.87	31.70	31.35	30.20	30.69	31.83	30.88	31.17	30.86
	茨城県	31.73	29.95	31.76	32.40	31.32	31.08	30.45	30.51	31.88	32.68	29.95	31.16	30.87
	栃木県	26.48	31.85	27.14	28.40	26.85	28.12	28.14	29.63	26.24	28.69	29.20	29.13	30.92
	群馬県	29.59	31.45	29.35	30.91	32.10	32.06	32.26	30.78	29.68	29.24	31.19	31.53	31.50
	新潟県	36.97	34.91	27.23	30.36	32.75	35.42	33.66	31.70	32.69	32.17	32.48	32.45	29.41
	山梨県	37.08	33.98	25.46	37.28	34.98	36.98	33.15	26.44	31.96	35.10	33.13	35.00	30.03
	長野県	30.67	31.89	32.11	36.15	30.20	28.91	31.37	30.12	32.90	35.01	31.45	30.10	31.60
首都圏		22.37	22.71	22.75	23.01	23.62	23.93	23.38	23.45	24.53	24.46	24.23	25.06	24.59
	東京都	22.00	21.60	21.05	21.75	22.82	22.42	22.18	22.58	23.09	23.70	23.62	23.88	23.21
	千葉県	23.61	25.19	24.19	24.83	24.95	26.33	24.87	25.15	25.81	25.78	25.00	25.62	25.55
	埼玉県	23.10	23.72	22.99	24.39	24.55	25.25	22.70	22.66	24.72	24.85	25.21	25.79	25.26
	神奈川県	21.20	21.52	23.51	22.05	22.82	22.64	24.21	23.86	24.98	23.94	23.53	25.33	24.82
北陸		32.52	31.99	36.32	29.87	32.63	32.58	32.19	34.86	30.85	34.20	31.12	32.22	35.30
	富山県	32.14	37.14	35.28	31.02	37.37	34.99	34.15	38.74	32.75	37.38	33.73	31.90	36.22
	石川県	31.36	29.13	41.33	26.68	29.82	31.39	30.53	32.62	29.59	34.00	29.79	31.70	33.93
	福井県	35.26	24.81	32.51	42.40	26.04	30.02	33.42	30.78	30.87	28.93	28.43	34.01	36.66
中部圏		26.30	24.99	24.95	25.39	27.16	25.31	25.96	26.57	26.72	27.85	26.97	27.84	27.06
	静岡県	30.79	30.25	30.48	28.90	28.94	26.34	28.24	28.63	33.24	31.40	29.94	27.51	32.04
	愛知県	21.99	20.46	22.24	22.98	23.57	21.49	22.62	22.94	23.24	24.72	23.77	24.95	22.97
	岐阜県	30.06	30.59	27.97	31.59	33.10	31.51	30.61	35.31	28.30	33.00	31.27	34.77	35.81
	三重県	32.16	30.24	28.00	26.14	34.75	32.31	32.59	31.87	31.10	31.11	34.19	33.52	30.79
近畿圏		29.45	30.58	29.62	29.45	29.63	30.67	31.01	29.85	30.98	30.46	30.64	31.28	31.00
	滋賀県	28.80	29.14	27.03	29.15	27.12	28.31	29.11	30.79	26.54	25.96	30.01	29.74	28.77
	京都府	30.03	30.47	30.73	31.99	31.07	30.29	33.82	30.92	31.41	32.86	31.44	30.23	32.41
	大阪府	29.24	30.42	29.59	28.94	28.74	30.17	28.91	28.90	30.55	29.34	29.20	31.06	31.27
	兵庫県	28.46	28.38	29.05	27.95	29.67	30.66	31.46	29.62	31.08	29.94	31.40	31.13	29.14
	奈良県	30.77	34.08	29.14	29.70	31.69	34.19	34.63	31.45	31.15	33.03	31.20	34.16	34.17
	和歌山県	34.39	39.26	34.09	35.42	34.21	35.97	34.77	34.22	40.30	38.62	36.88	36.41	34.32
中国		33.73	33.04	34.82	35.23	34.08	34.99	33.40	32.94	34.89	34.57	34.24	35.99	34.76
	鳥取県	23.95	30.08	28.84	43.27	37.65	30.65	39.33	35.70	39.94	36.41	29.15	31.46	41.70
	島根県	35.08	36.62	37.83	46.62	31.17	33.42	24.44	39.13	41.86	41.17	32.70	36.10	34.22
	岡山県	37.36	34.78	40.35	36.55	34.72	37.26	33.02	32.91	33.75	36.11	36.30	37.82	40.41
	広島県	29.67	28.93	25.37	30.79	30.18	32.01	35.95	32.95	35.36	31.13	30.95	33.08	27.45
	山口県	35.61	36.73	41.10	33.53	39.38	36.23	29.66	31.01	33.98	35.77	37.19	39.77	34.20
四国		34.51	33.90	33.45	32.01	32.06	32.07	33.32	32.31	32.33	35.85	29.85	35.45	32.23
	徳島県	24.89	26.63	30.86	23.44	40.43	24.66	35.28	31.14	22.32	35.80	36.76	35.13	30.84
	香川県	39.35	41.54	34.52	35.93	32.17	37.80	37.74	32.74	38.02	36.88	38.45	33.60	41.76
	愛媛県	34.63	32.53	34.33	35.76	29.81	31.21	26.97	34.73	31.52	34.85	24.04	36.34	29.39
	高知県	31.15	25.20	32.48	29.17	29.24	31.77	39.08	27.33	31.98	36.10	20.22	36.17	24.23
九州・沖縄		30.83	30.32	30.27	29.02	28.55	28.41	28.19	29.56	28.52	29.90	30.60	31.10	30.20
	福岡県	32.24	29.91	31.15	28.09	29.75	25.91	26.95	29.19	28.35	28.79	28.25	32.10	30.40
	佐賀県	37.08	31.75	26.99	44.11	31.92	23.99	33.28	28.63	35.87	36.33	40.90	36.83	29.88
	長崎県	27.52	41.53	33.58	35.32	35.89	35.19	39.09	34.05	33.28	37.33	39.47	39.12	33.33
	熊本県	27.77	26.71	26.33	27.74	26.94	28.05	24.74	27.68	26.95	27.78	29.03	26.92	32.40
	大分県	33.92	28.39	26.10	28.50	25.44	39.39	31.50	37.74	30.73	32.71	31.07	31.84	26.83
	宮崎県	33.86	34.13	32.42	28.43	28.16	28.26	34.07	27.14	29.86	34.31	33.63	29.16	37.74
	鹿児島県	26.95	27.10	30.19	26.46	27.99	32.05	29.38	26.63	26.60	31.64	27.34	26.88	25.38
	沖縄県	22.33	20.96	28.72	20.05	14.57	23.77	9.07	23.31	19.11	23.34	33.65	22.71	21.65

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R6.11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		4,101	3,848	3,708	4,813	6,380	5,142	5,270	5,804	5,226	4,739	5,708	5,523	5,652
北海道	北海道	295	264	238	301	362	307	344	336	344	326	352	357	390
東北		213	194	177	195	331	220	238	290	242	197	298	231	256
	青森県	15	17	21	20	33	24	25	29	20	20	37	23	27
	岩手県	9	12	4	6	17	11	12	5	11	13	2	14	9
	宮城県	89	79	72	93	133	91	119	135	117	86	137	103	105
	秋田県	36	28	20	25	43	30	21	26	27	21	18	22	25
	山形県	15	17	21	12	22	18	14	21	15	12	22	14	15
	福島県	49	41	39	39	83	46	47	74	52	45	82	55	75
北関東・甲信越		242	235	205	282	434	369	369	405	366	340	411	381	365
	茨城県	45	46	51	80	110	115	94	101	108	96	108	89	94
	栃木県	38	45	43	45	92	55	59	71	65	53	77	84	53
	群馬県	41	39	32	47	76	65	72	81	68	64	70	70	71
	新潟県	35	45	28	43	66	54	71	67	48	55	60	60	50
	山梨県	14	22	18	22	34	33	25	36	39	35	34	31	31
	長野県	69	38	33	45	56	47	48	49	38	37	62	47	66
首都圏		1,165	1,105	1,202	1,613	2,121	1,725	1,731	1,895	1,719	1,568	1,921	1,770	1,891
	東京都	379	380	383	520	684	540	530	582	508	454	563	543	563
	千葉県	242	219	243	350	411	350	364	386	348	314	372	383	392
	埼玉県	250	218	257	312	474	400	398	437	408	373	445	415	441
	神奈川県	294	288	319	431	552	435	439	490	455	427	541	429	495
北陸		81	72	84	83	117	102	113	134	116	118	124	129	124
	富山県	40	30	39	32	52	39	36	55	36	46	53	59	55
	石川県	25	34	24	43	48	49	57	59	55	46	39	46	53
	福井県	16	8	21	8	17	14	20	20	25	26	32	24	16
中部圏		362	355	332	460	620	448	532	544	483	508	562	581	522
	静岡県	68	73	63	80	127	69	101	115	96	92	99	90	88
	愛知県	191	192	203	267	346	249	299	304	279	281	335	330	307
	岐阜県	40	37	23	51	60	40	54	60	46	60	50	56	68
	三重県	63	53	43	62	87	90	78	65	62	75	78	105	59
近畿圏		1,125	994	971	1,289	1,649	1,335	1,319	1,524	1,344	1,137	1,426	1,418	1,439
	滋賀県	64	76	57	93	94	103	94	89	90	80	99	118	109
	京都府	154	180	161	197	247	166	184	203	203	159	220	185	194
	大阪府	486	392	397	544	744	589	526	698	534	482	570	593	640
	兵庫県	281	216	249	316	380	334	348	371	366	279	362	367	354
	奈良県	99	90	71	96	125	90	104	98	98	81	116	103	102
	和歌山県	41	40	36	43	59	53	63	65	53	56	59	52	40
中国		217	220	183	226	230	224	237	242	220	193	222	255	226
	鳥取県	12	16	12	8	19	11	13	15	16	10	12	19	14
	島根県	2	11	12	10	16	6	9	6	3	11	13	13	8
	岡山県	85	89	67	105	94	92	81	98	89	67	92	97	84
	広島県	70	68	58	52	67	70	85	84	74	69	67	85	74
	山口県	48	36	34	51	34	45	49	39	38	36	38	41	46
四国		71	50	53	48	69	63	66	70	67	51	61	58	65
	徳島県	10	8	10	10	10	13	19	7	9	9	6	10	10
	香川県	27	21	16	14	24	20	13	24	20	16	23	14	20
	愛媛県	23	11	19	15	22	16	24	26	23	18	18	26	20
	高知県	11	10	8	9	13	14	10	13	15	8	14	8	15
九州・沖縄		330	359	263	316	447	349	321	364	325	301	331	343	374
	福岡県	182	187	143	161	219	182	171	182	175	152	172	187	202
	佐賀県	14	17	16	10	21	8	16	20	14	11	17	11	22
	長崎県	16	30	21	37	26	24	19	40	20	16	31	19	21
	熊本県	40	39	25	31	48	30	40	45	32	43	46	34	43
	大分県	11	14	14	20	28	25	18	23	23	21	13	24	15
	宮崎県	21	28	18	26	51	32	29	18	23	13	14	27	22
	鹿児島県	27	31	11	17	31	35	18	21	21	30	22	28	29
	沖縄県	19	13	15	14	23	13	10	15	17	15	16	13	20