

指定流通機構の物件動向（令和7年10月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和7年10月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で11.08%上昇し、12ヶ月連続してプラスとなった。成約㎡単価は12.63%上昇し、65ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で11ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で18ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で12ヶ月連続してプラスとなった。

R7.10月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	4,180 万円	前年同月比	11.08 %	↑
㎡単価	64.83 万円	前年同月比	12.63 %	↑
専有面積	65.51 ㎡	前年同月比	-2.03 %	↓
築年数	27.13 年	前年同月比	5.03 %	↑
件数	7,794 件	前年同月比	30.95 %	↑

令和7年10月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で11ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比で11ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で11ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で30ヶ月連続してプラスとなった。

R7.10月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,578 万円	前年同月比	1.26 %	↗
建物面積	112.60 ㎡	前年同月比	-0.37 %	→
土地面積	212.34 ㎡	前年同月比	-2.46 %	↓
築年数	29.23 年	前年同月比	3.29 %	↑
件数	5,523 件	前年同月比	41.33 %	↑

<凡例>

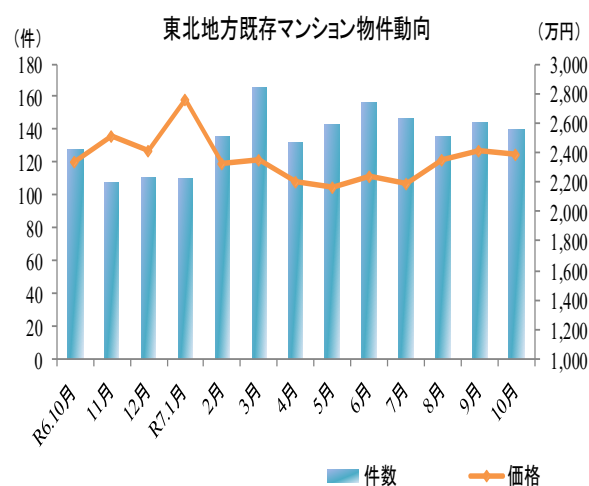
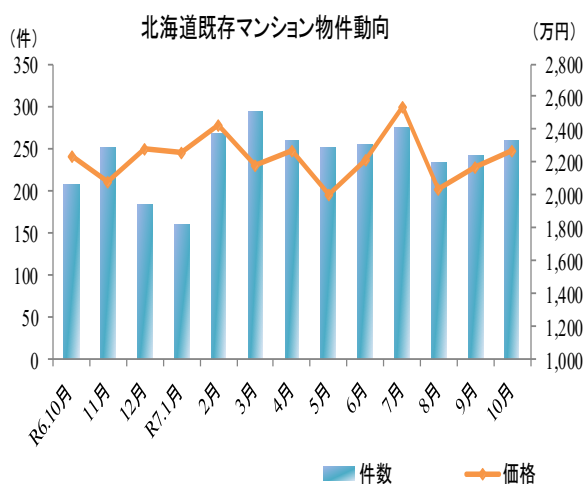
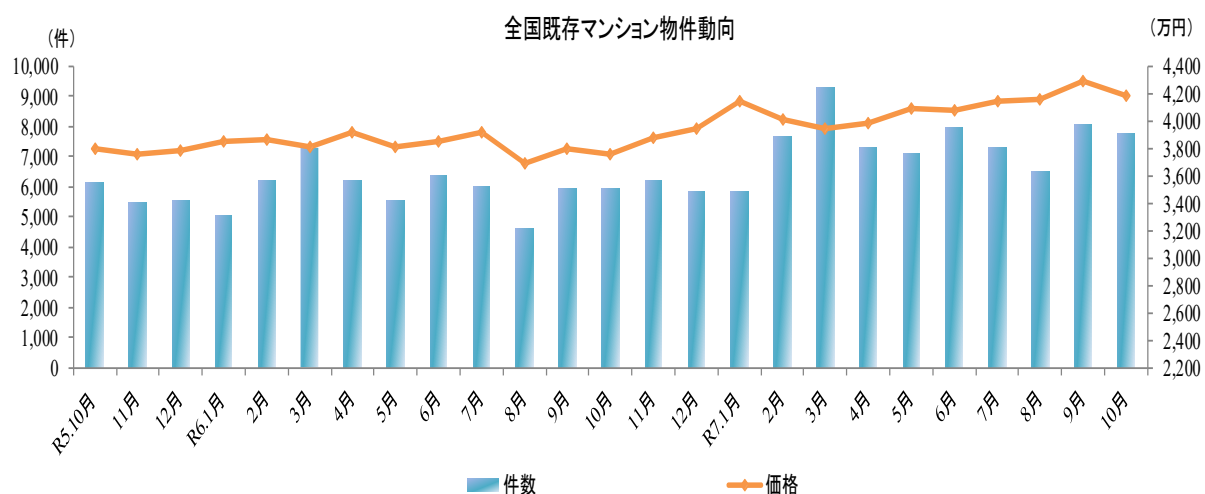
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↓ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

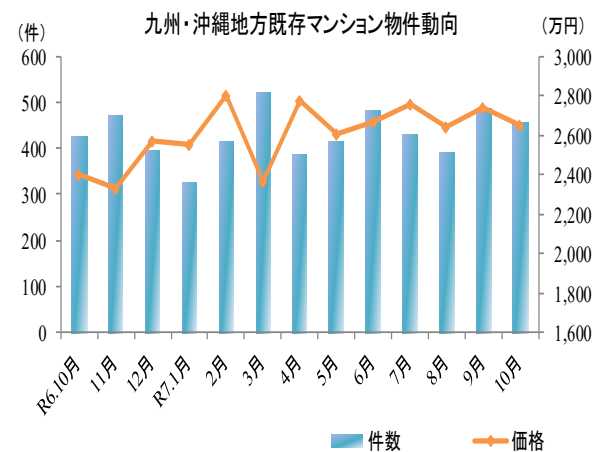
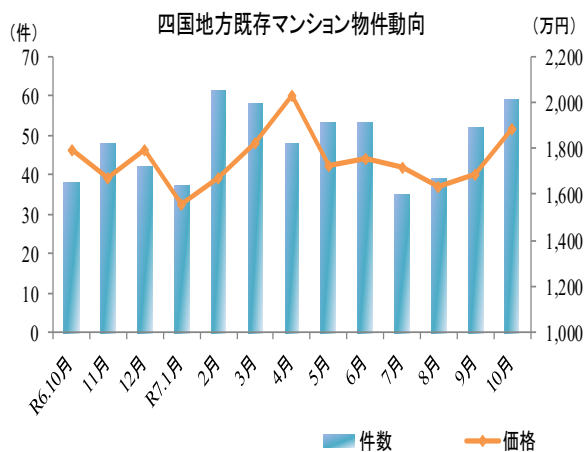
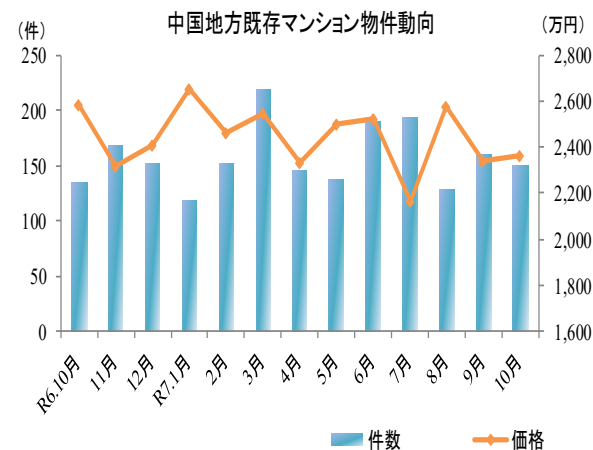
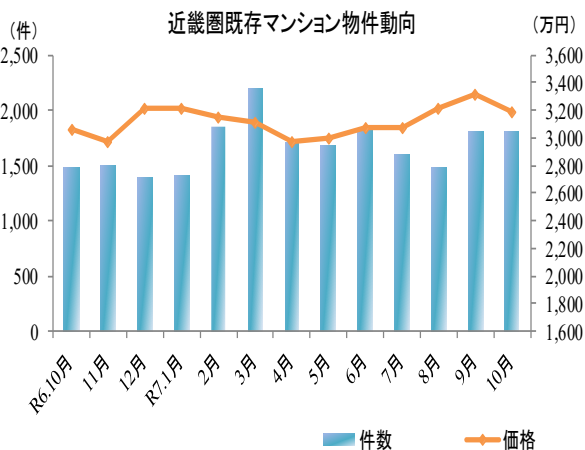
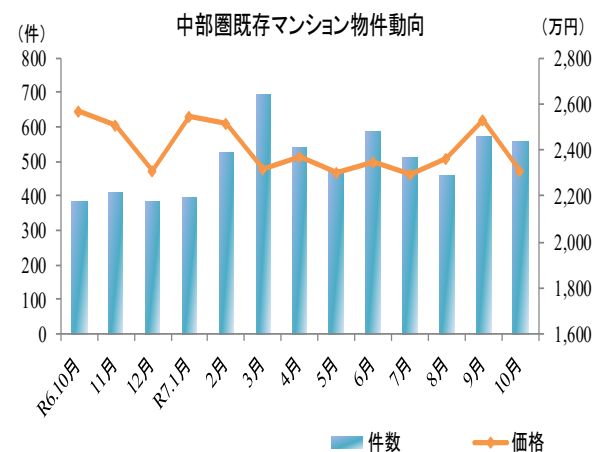
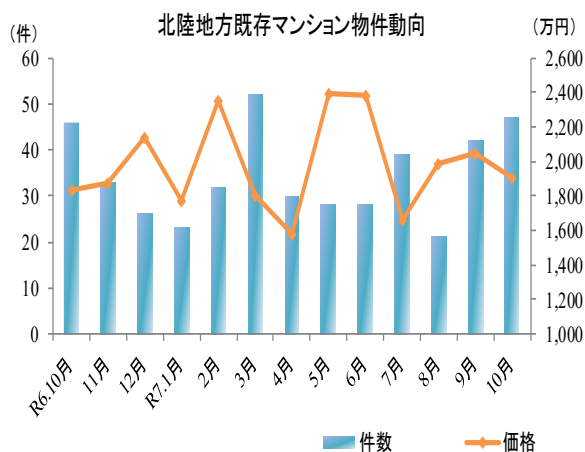
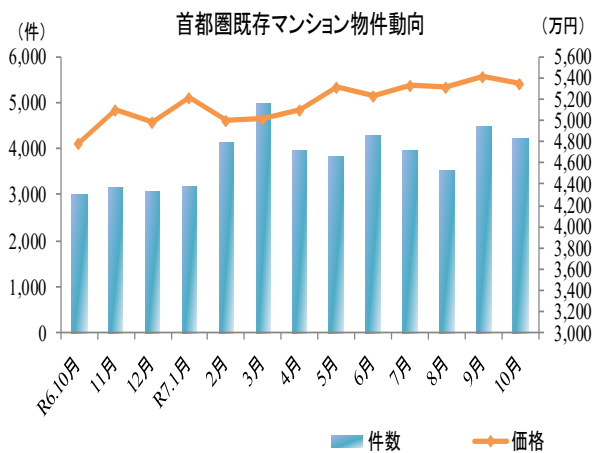
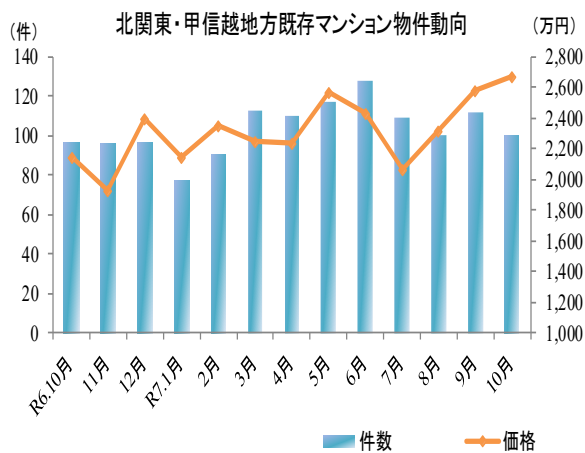
件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R7.10月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	4,180	11.08	↑	7,794	30.95	↑
北海道	2,270	1.61	↗	260	25.60	↑
東北	2,389	2.14	↗	140	9.38	↗
北関東・甲信越	2,667	24.05	↑	100	3.09	↗
首都圏	5,352	11.99	↑	4,224	40.29	↑
北陸	1,907	4.15	↑	47	2.17	→
中部圏	2,307	-10.16	↓	554	44.27	↑
近畿圏	3,184	4.15	↑	1,804	21.73	↑
中国	2,365	-8.51	↓	150	11.94	↑
四国	1,882	5.08	↑	59	55.26	↑
九州・沖縄	2,645	10.21	↑	456	7.29	↗

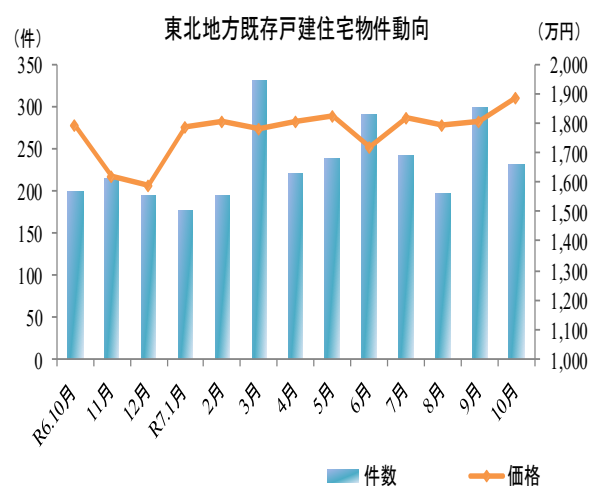
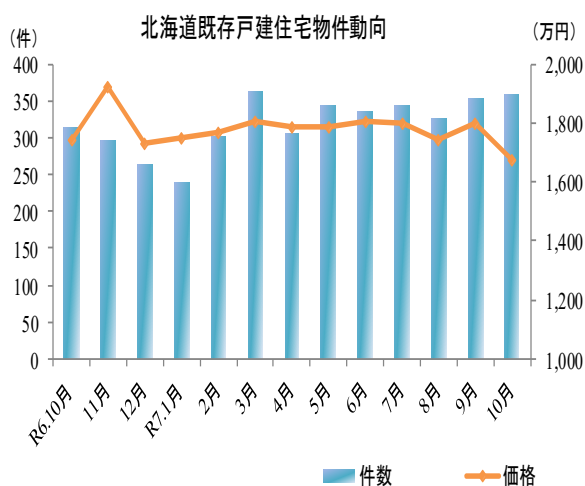
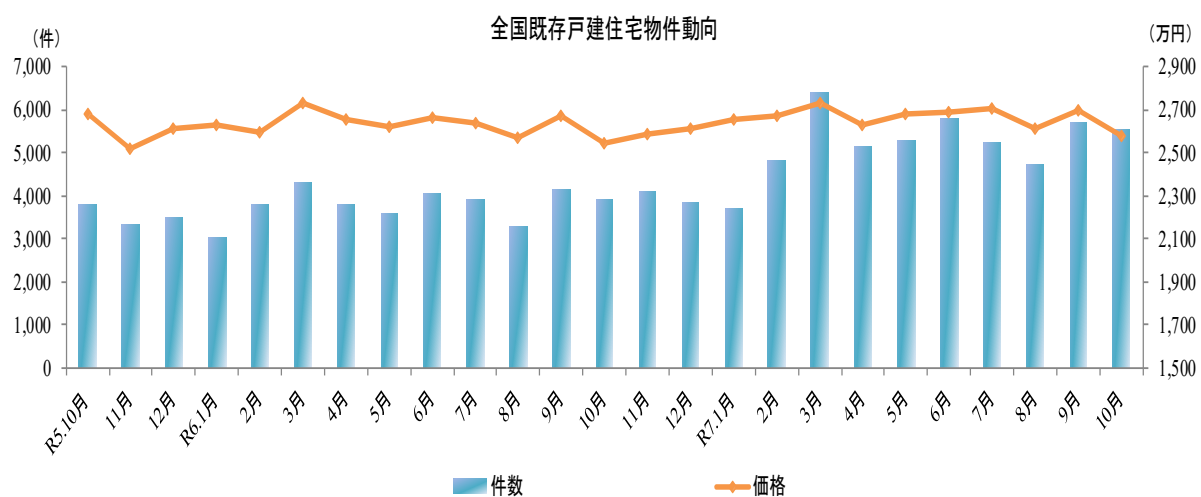


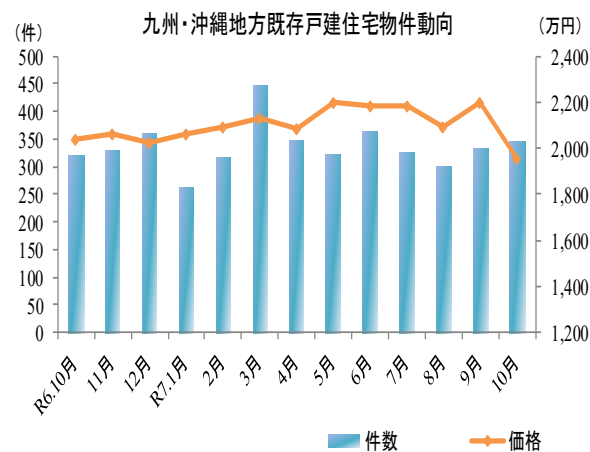
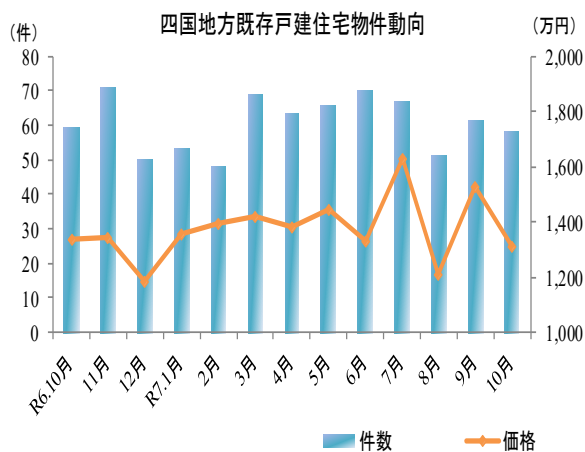
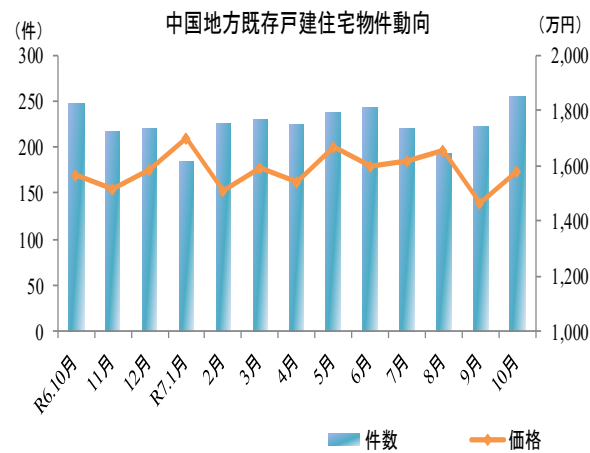
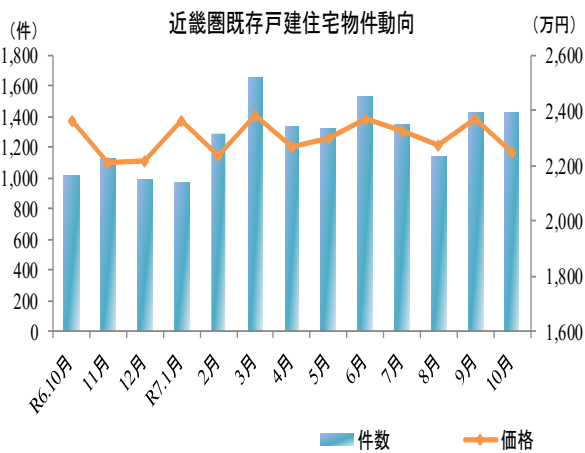
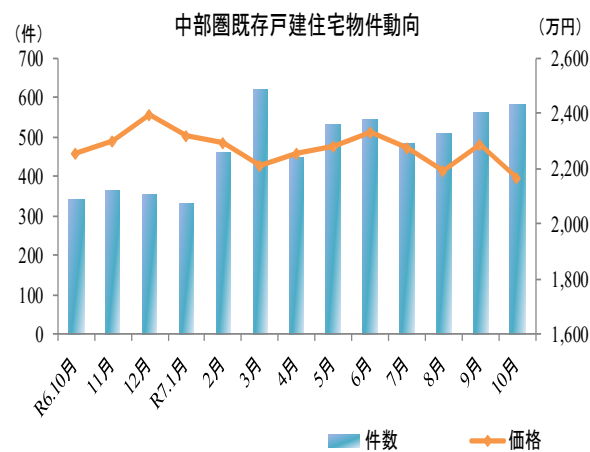
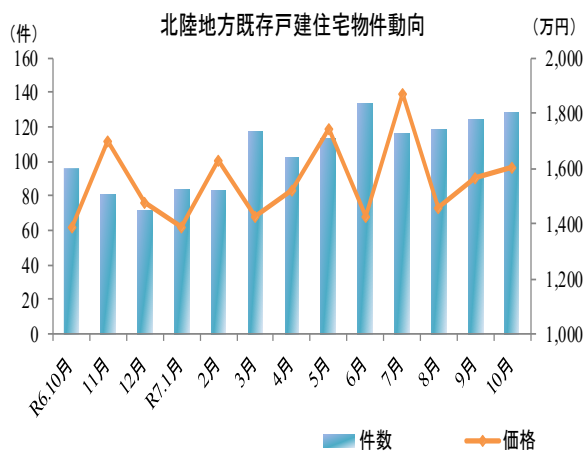
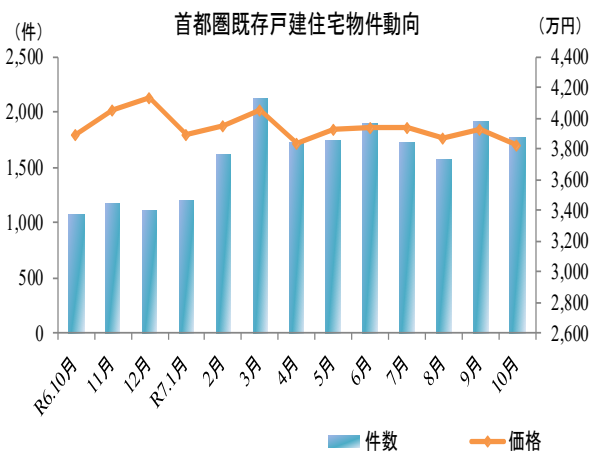
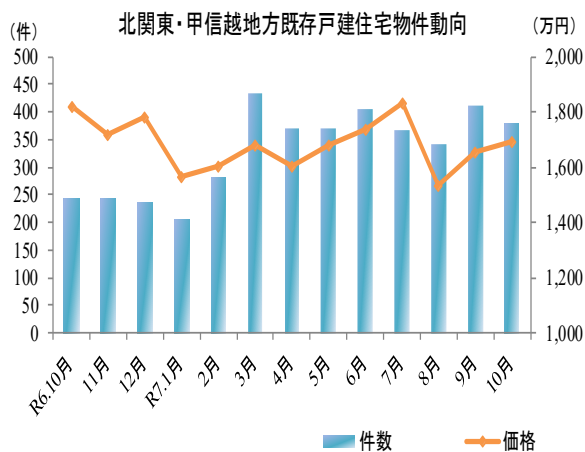


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R7.10月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,578	1.26	↗	5,523	41.33	↑
北海道	1,673	-3.91	↓	357	13.69	↑
東北	1,887	5.24	↑	231	16.67	↑
北関東・甲信越	1,691	-7.19	↓	381	57.44	↑
首都圏	3,818	-1.85	↘	1,770	64.04	↑
北陸	1,605	15.88	↑	129	34.38	↑
中部圏	2,164	-4.12	↓	581	70.88	↑
近畿圏	2,249	-4.78	↓	1,418	39.70	↑
中国	1,576	0.77	↗	255	3.24	↗
四国	1,313	-1.65	↘	58	-1.69	↗
九州・沖縄	1,957	-3.83	↓	343	7.86	↗





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R6.10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		3,763	3,873	3,948	4,148	4,010	3,950	3,992	4,095	4,083	4,141	4,163	4,294	4,180
北海道	北海道	2,234	2,083	2,282	2,262	2,425	2,184	2,276	2,002	2,219	2,534	2,038	2,171	2,270
東北		2,339	2,506	2,418	2,762	2,326	2,356	2,202	2,160	2,240	2,194	2,349	2,414	2,389
	青森県	2,065	0	—	—	1,850	716	1,422	1,715	1,662	850	—	—	—
	岩手県	1,968	2,098	3,060	2,632	2,039	2,401	1,211	2,126	3,004	1,165	1,567	1,735	1,414
	宮城県	2,551	2,688	2,635	2,941	2,459	2,500	2,449	2,307	2,273	2,444	2,544	2,614	2,693
	秋田県	1,338	—	—	—	1,545	1,075	913	1,389	1,850	699	665	1,650	1,110
	山形県	2,317	1,676	905	0	0	3,202	2,757	1,500	1,733	1,040	—	950	1,113
	福島県	1,670	1,770	1,575	1,469	1,921	1,522	1,594	1,377	2,047	1,787	1,921	1,697	1,415
北関東・甲信越		2,150	1,926	2,397	2,142	2,351	2,245	2,240	2,569	2,433	2,060	2,319	2,575	2,667
	茨城県	2,459	2,652	2,737	2,151	3,141	2,728	2,495	2,408	2,493	2,068	2,531	3,034	2,588
	栃木県	2,093	1,942	2,360	2,183	2,418	2,536	1,510	2,084	1,872	1,938	1,834	2,265	1,951
	群馬県	1,617	1,189	1,525	1,919	1,965	1,757	2,395	2,309	2,086	1,429	1,818	1,622	3,501
	新潟県	1,835	1,748	1,339	2,613	1,829	1,473	1,617	2,223	1,980	1,650	2,058	1,868	1,647
	山梨県	1,690	1,399	918	1,115	892	1,127	1,426	1,161	2,162	1,068	1,507	1,715	907
	長野県	2,639	1,852	4,363	2,273	2,597	3,608	4,037	4,389	3,898	3,618	4,687	3,333	5,450
首都圏		4,779	5,099	4,987	5,214	5,007	5,017	5,103	5,318	5,240	5,334	5,321	5,418	5,352
	東京都	6,148	6,465	6,319	6,726	6,302	6,572	6,585	6,912	6,835	6,907	6,931	7,073	7,068
	千葉県	2,841	2,952	2,856	2,942	3,015	2,654	2,709	2,922	2,677	2,970	2,872	2,907	2,931
	埼玉県	2,990	2,889	3,073	2,867	2,967	2,829	2,880	2,812	2,907	2,928	2,935	3,039	2,894
	神奈川県	3,791	3,896	3,936	3,899	3,763	3,705	3,835	3,783	3,759	3,962	3,917	3,868	3,873
北陸		1,831	1,876	2,135	1,768	2,351	1,800	1,577	2,387	2,377	1,662	1,990	2,049	1,907
	富山県	2,020	1,284	1,687	2,119	2,719	1,993	1,526	2,952	2,551	1,374	1,747	1,518	1,616
	石川県	1,712	2,244	2,192	1,467	2,214	1,903	1,394	2,383	2,365	1,786	2,379	2,325	2,114
	福井県	2,194	500	3,210	2,058	1,993	1,107	2,368	1,829	2,205	1,565	1,884	3,033	1,539
中部圏		2,568	2,505	2,309	2,545	2,517	2,320	2,368	2,303	2,350	2,295	2,364	2,529	2,307
	静岡県	2,138	2,093	2,211	2,103	1,845	1,903	2,308	1,938	2,120	1,882	2,062	2,035	2,086
	愛知県	2,674	2,586	2,361	2,641	2,663	2,390	2,383	2,410	2,426	2,376	2,416	2,642	2,356
	岐阜県	2,116	1,820	1,745	2,468	2,018	2,563	2,241	2,213	1,911	2,441	2,219	2,162	2,193
	三重県	1,679	2,396	1,817	2,461	1,739	2,071	2,447	1,736	1,642	1,942	2,540	2,165	2,144
近畿圏		3,057	2,976	3,212	3,207	3,151	3,113	2,976	3,003	3,078	3,078	3,210	3,320	3,184
	滋賀県	2,511	2,523	2,924	2,533	2,471	2,328	2,804	2,825	2,494	2,528	2,816	2,489	2,812
	京都府	3,040	2,742	3,406	3,400	3,047	3,156	3,035	3,204	3,091	3,044	2,966	4,009	3,459
	大阪府	3,282	3,311	3,592	3,526	3,525	3,402	3,358	3,384	3,462	3,618	3,669	3,676	3,533
	兵庫県	2,903	2,735	2,628	2,783	2,717	2,856	2,519	2,441	2,619	2,369	2,738	2,746	2,637
	奈良県	1,770	1,752	1,658	2,106	1,960	1,949	1,655	1,542	1,789	1,939	1,552	2,128	1,555
	和歌山県	1,251	1,044	1,546	2,178	2,156	706	1,826	1,785	1,334	986	1,433	653	1,334
中国		2,585	2,315	2,411	2,654	2,459	2,543	2,330	2,503	2,523	2,163	2,573	2,337	2,365
	鳥取県	945	1,406	1,968	1,985	1,518	1,859	1,265	1,783	1,172	879	456	2,158	1,048
	島根県	1,808	1,880	2,275	2,690	1,780	1,940	2,270	2,038	1,733	2,067	—	2,081	1,699
	岡山県	2,224	2,150	2,342	2,121	2,382	2,068	2,331	2,837	2,393	2,399	2,254	2,186	2,353
	広島県	2,958	2,531	2,503	3,129	2,774	3,046	2,495	2,459	2,833	2,320	2,930	2,583	2,618
	山口県	2,090	1,720	2,247	2,053	1,611	1,797	1,607	1,893	1,376	1,171	2,149	1,252	1,827
四国		1,791	1,668	1,793	1,560	1,670	1,825	2,027	1,725	1,756	1,719	1,630	1,685	1,882
	徳島県	350	1,405	2,350	1,276	1,907	1,965	1,625	948	1,887	2,053	1,602	1,189	1,551
	香川県	1,879	1,689	1,702	1,590	1,642	1,628	1,901	1,840	1,549	1,514	1,679	1,866	1,882
	愛媛県	1,778	1,221	1,826	1,175	1,710	1,968	2,233	1,683	1,556	1,947	1,506	1,654	1,813
	高知県	1,938	2,137	1,910	2,738	1,461	2,145	2,228	1,963	2,260	1,920	1,725	1,680	2,284
九州・沖縄		2,400	2,327	2,572	2,553	2,803	2,364	2,771	2,605	2,665	2,758	2,640	2,739	2,645
	福岡県	2,421	2,300	2,612	2,606	2,786	2,315	2,856	2,578	2,685	2,880	2,756	2,804	2,668
	佐賀県	1,713	2,590	1,043	1,878	2,176	2,588	2,425	1,807	1,324	2,074	1,686	2,700	1,385
	長崎県	2,326	3,006	2,274	1,975	1,939	2,017	2,747	2,555	2,258	1,928	1,484	2,301	2,068
	熊本県	1,900	1,735	1,535	1,634	2,595	2,277	1,912	1,821	2,040	1,304	1,669	1,811	2,096
	大分県	1,847	1,955	2,216	2,107	2,960	1,887	2,162	2,948	2,168	2,420	2,491	2,187	1,803
	宮崎県	1,754	2,360	2,881	1,981	2,741	2,075	2,464	2,245	2,395	2,279	1,969	1,816	2,536
	鹿児島県	2,131	2,364	2,138	2,930	2,188	2,179	3,350	2,927	2,771	2,541	2,417	2,957	2,451
	沖縄県	3,982	3,602	3,834	3,633	3,624	3,337	3,193	3,493	3,741	3,523	3,310	3,782	3,707

※ “—” は物件数が1件のもの

m²単価(既存マンション)

単位:万円

		R6.10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		57.56	59.28	60.45	63.38	61.36	61.07	61.99	62.64	62.81	64.04	64.80	65.93	64.83
北海道	北海道	28.43	27.09	29.50	31.01	29.76	28.55	28.70	26.37	29.42	32.42	27.13	28.43	29.48
東北		31.91	35.05	33.74	38.20	32.37	32.07	30.57	30.36	30.90	31.21	33.90	33.20	34.01
	青森県	24.85	0.00	—	—	29.20	13.33	21.55	23.43	23.38	10.50	—	—	—
	岩手県	25.53	29.92	43.47	36.92	27.39	33.31	17.92	27.73	37.63	18.37	25.41	23.22	23.34
	宮城県	34.62	37.49	36.68	40.55	34.65	33.83	33.69	32.52	31.73	34.49	36.53	36.06	37.71
	秋田県	19.22	—	—	—	18.65	16.43	15.48	19.64	23.85	12.17	14.40	18.45	16.33
	山形県	31.70	22.23	15.43	0.00	0.00	42.10	38.70	16.80	23.38	19.60	—	12.55	18.93
	福島県	24.21	24.60	22.04	22.16	24.24	21.12	21.40	21.74	27.06	24.04	26.16	25.36	21.94
北関東・甲信越		29.67	26.14	31.96	29.03	30.86	31.08	30.19	33.42	32.42	29.79	31.56	33.76	35.53
	茨城県	31.09	33.23	35.75	27.75	37.97	33.82	32.30	30.36	32.04	27.62	30.81	37.59	32.20
	栃木県	28.62	27.34	31.15	28.44	31.75	34.63	21.00	29.38	27.13	30.84	26.27	29.48	27.36
	群馬県	24.00	17.33	22.24	25.85	27.75	24.93	32.63	29.67	29.11	21.02	27.73	24.79	46.08
	新潟県	25.36	23.57	20.51	38.52	26.04	22.72	23.18	31.58	28.17	24.53	29.92	26.74	25.47
	山梨県	24.43	21.34	13.85	17.14	15.12	17.70	20.26	18.31	29.45	18.16	23.30	22.75	12.97
	長野県	38.00	27.32	54.71	31.42	33.72	53.71	53.15	51.94	48.48	50.81	61.02	43.08	68.45
首都圏		76.20	80.71	78.85	81.84	79.91	80.00	82.01	83.37	83.13	85.20	85.54	85.92	85.82
	東京都	102.68	106.01	104.01	108.52	104.48	108.12	109.25	110.92	111.65	114.13	115.49	115.38	117.34
	千葉県	38.32	40.41	38.67	39.94	40.75	36.65	37.45	39.28	36.73	40.65	39.10	40.19	40.49
	埼玉県	43.68	42.73	45.18	42.38	43.13	41.89	42.60	41.53	42.75	43.27	43.46	44.66	42.56
	神奈川県	56.21	57.32	57.80	58.58	56.04	55.88	58.25	57.22	56.19	59.27	58.82	58.28	58.26
北陸		24.63	24.26	27.44	25.69	29.53	25.36	22.04	31.12	30.93	23.60	26.29	27.50	26.03
	富山県	26.98	19.34	21.88	26.67	32.85	23.85	20.21	37.47	33.59	18.85	24.92	23.13	21.60
	石川県	24.06	27.40	28.36	24.13	28.47	27.48	20.52	32.45	30.65	25.71	31.06	29.51	28.74
	福井県	23.48	11.90	39.80	28.63	25.17	18.71	32.88	22.09	28.53	21.81	22.08	37.57	21.70
中部圏		33.78	33.09	31.61	34.10	32.79	31.19	32.33	31.19	31.92	31.35	31.22	34.43	31.84
	静岡県	26.41	26.97	29.63	29.45	26.36	27.14	31.91	26.32	28.37	26.49	28.97	28.65	29.68
	愛知県	35.38	34.27	32.57	35.27	34.39	31.98	32.61	32.80	33.09	32.36	31.76	35.87	32.56
	岐阜県	27.42	23.05	22.32	31.78	25.91	33.41	29.19	28.14	25.46	33.93	28.06	28.56	28.41
	三重県	22.57	31.74	21.43	29.75	21.92	26.85	30.48	21.45	21.07	25.40	31.65	28.18	26.02
近畿圏		44.30	43.57	47.32	47.41	45.67	46.30	44.43	44.86	45.41	45.42	47.65	48.19	46.51
	滋賀県	35.67	34.28	38.00	35.88	32.84	31.54	37.87	37.17	33.46	34.38	39.86	34.31	36.80
	京都府	47.55	43.07	55.40	48.76	47.40	49.69	47.90	49.24	47.65	46.89	46.95	53.00	51.56
	大阪府	48.80	49.42	53.68	53.79	51.77	52.22	51.49	52.28	52.13	53.94	55.47	55.98	52.85
	兵庫県	38.15	37.64	35.78	39.18	37.54	39.08	35.24	33.60	36.73	33.87	38.33	37.65	36.43
	奈良県	24.07	24.09	22.86	28.11	25.53	25.37	22.25	21.53	23.41	25.45	20.98	28.12	21.03
	和歌山県	18.06	14.88	19.24	28.25	27.98	10.77	22.83	21.70	18.24	14.92	19.87	9.59	19.08
中国		34.02	31.33	32.99	35.22	32.50	34.44	31.68	33.05	34.34	29.15	35.33	31.54	31.18
	鳥取県	13.73	18.86	24.23	28.23	21.02	24.30	18.25	25.70	17.02	12.11	7.56	27.86	14.70
	島根県	25.15	27.87	30.13	32.63	23.95	24.60	27.73	25.48	24.13	27.74	—	29.21	23.93
	岡山県	29.44	28.26	32.50	28.48	31.61	28.26	31.44	36.04	30.96	30.91	31.90	29.13	28.73
	広島県	39.09	34.76	34.45	41.66	36.28	41.37	34.12	33.31	39.14	31.72	39.93	34.77	35.64
	山口県	25.73	22.13	29.50	25.23	22.52	23.71	21.92	24.79	18.37	16.95	27.36	18.21	23.18
四国		22.56	22.04	24.60	20.41	22.81	24.04	26.30	22.09	22.38	22.81	21.67	23.29	25.17
	徳島県	6.30	18.52	32.50	17.28	25.44	24.40	19.90	12.86	25.16	26.53	18.72	15.83	20.16
	香川県	23.60	21.60	23.20	19.65	22.60	21.66	24.69	23.37	19.90	20.83	22.49	25.91	24.48
	愛媛県	20.72	18.07	24.67	19.36	23.28	25.19	29.69	21.82	20.08	25.27	21.21	22.08	22.50
	高知県	25.93	28.09	27.74	28.82	20.12	29.17	28.61	24.76	27.64	22.50	23.55	24.18	33.62
九州・沖縄		35.52	34.90	37.01	36.67	38.32	35.06	38.51	37.97	38.65	38.99	38.72	39.29	39.30
	福岡県	37.17	35.78	38.29	37.85	38.65	35.56	40.30	38.65	39.76	40.69	41.18	41.02	40.31
	佐賀県	23.07	30.00	14.30	21.88	26.10	33.65	33.00	22.59	17.10	27.17	22.10	35.57	19.83
	長崎県	30.79	37.51	29.82	27.04	27.77	25.64	36.39	34.15	28.65	25.85	21.63	31.23	29.76
	熊本県	25.08	23.53	21.70	25.71	33.15	30.75	24.79	26.78	28.79	20.37	22.95	25.47	28.78
	大分県	23.67	24.88	28.13	30.43	33.82	23.11	26.13	41.86	27.09	31.89	31.99	27.57	23.61
	宮崎県	22.90	29.53	35.74	24.16	35.39	26.88	30.36	29.13	29.41	28.76	26.42	23.67	32.32
	鹿児島県	30.11	32.49	30.99	39.89	30.87	31.01	44.10	34.11	38.01	35.76	32.34	36.76	36.87
	沖縄県	52.37	50.81	52.86	50.83	49.44	46.63	46.14	47.35	53.28	51.33	47.20	51.53	53.77

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R6.10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		66.87	66.60	66.68	65.93	66.66	65.77	65.87	65.98	65.78	65.57	65.38	66.06	65.51
北海道	北海道	76.69	75.65	76.61	72.67	75.56	74.73	76.24	74.06	72.97	78.59	73.38	75.08	75.65
東北		70.26	68.40	68.89	69.97	71.51	71.28	69.31	68.59	69.43	68.44	66.81	70.20	67.09
	青森県	83.92	0.00	—	—	60.89	52.91	67.15	70.53	67.16	79.70	—	—	—
	岩手県	73.94	63.74	71.01	69.53	72.61	71.93	64.99	70.45	76.14	54.77	62.18	70.77	55.46
	宮城県	70.25	69.33	68.84	70.73	70.67	72.49	71.19	68.33	68.72	70.12	67.23	70.36	69.70
	秋田県	67.28	—	—	—	79.71	60.90	44.50	64.49	66.79	60.83	46.33	92.95	67.92
	山形県	73.75	74.97	58.40	0.00	0.00	72.95	65.81	93.83	75.32	51.92	—	57.63	52.59
	福島県	67.80	67.98	70.21	62.73	78.02	66.81	69.55	64.06	72.96	72.10	69.12	62.27	58.90
北関東・甲信越		69.02	68.28	67.67	71.37	71.37	68.30	71.28	71.45	71.12	65.19	68.75	67.60	68.97
	茨城県	77.19	76.84	73.49	72.48	76.56	76.28	76.59	75.02	75.99	70.58	76.35	75.27	74.55
	栃木県	71.15	72.08	72.56	75.86	72.58	69.70	69.52	67.27	63.71	66.74	65.41	71.60	65.86
	群馬県	66.24	61.39	62.07	69.09	63.76	66.42	67.81	75.99	69.43	56.93	59.43	56.82	74.94
	新潟県	60.12	68.67	59.78	68.16	68.21	60.06	67.83	68.72	69.01	61.05	68.90	58.72	60.04
	山梨県	65.29	56.30	58.11	58.79	60.52	61.91	66.11	64.92	68.88	52.25	58.74	73.96	62.37
	長野県	69.25	61.41	67.91	72.48	78.02	69.07	74.04	74.18	74.53	72.18	73.53	66.43	77.49
首都圏		63.55	63.71	63.78	63.06	62.96	62.63	62.25	63.13	62.47	62.07	62.23	62.89	62.38
	東京都	58.76	59.79	59.97	59.16	58.62	58.25	57.87	59.41	58.00	57.28	57.28	58.86	58.06
	千葉県	72.13	72.17	71.89	71.52	72.64	71.53	70.76	72.76	71.92	71.48	72.30	71.83	71.46
	埼玉県	68.20	67.83	67.45	67.19	68.13	66.94	67.72	66.69	67.09	67.10	67.16	67.87	67.36
	神奈川県	66.82	67.02	66.56	66.13	66.50	66.16	65.85	66.17	66.62	66.36	66.46	65.78	65.24
北陸		67.83	69.99	76.29	64.65	76.54	66.32	68.09	73.49	73.31	64.42	76.56	70.61	69.39
	富山県	75.11	66.11	73.96	76.19	85.34	79.92	73.31	72.02	74.25	70.89	71.61	62.39	71.50
	石川県	62.32	73.56	76.82	55.84	72.43	63.95	64.78	72.87	70.97	60.69	76.20	76.11	69.17
	福井県	87.45	48.25	80.83	70.91	73.24	57.40	64.00	76.20	78.07	69.81	85.98	76.86	68.36
中部圏		75.70	74.55	72.91	74.06	75.25	74.23	72.61	73.75	74.04	73.17	74.46	73.92	71.76
	静岡県	77.08	71.82	70.18	66.05	65.65	66.40	69.91	70.58	70.32	67.91	70.85	67.99	65.31
	愛知県	75.50	74.91	72.84	75.33	76.47	75.17	72.68	74.03	74.37	73.98	74.58	74.92	72.42
	岐阜県	82.20	74.77	75.20	76.31	76.22	78.41	77.50	77.93	75.66	69.80	78.55	73.27	75.32
	三重県	72.50	74.39	79.05	83.39	80.60	76.29	79.25	77.51	78.02	75.93	81.10	77.87	80.83
近畿圏		68.27	67.87	68.50	67.23	68.68	67.19	67.80	66.97	67.42	67.55	67.29	68.45	67.79
	滋賀県	69.74	70.96	77.37	70.43	73.24	72.75	74.17	74.71	73.21	73.00	70.24	70.67	74.15
	京都府	62.84	61.71	60.27	65.67	63.10	61.33	62.51	63.16	64.70	62.29	62.52	66.86	61.96
	大阪府	66.45	66.62	67.31	64.68	67.80	65.21	65.78	64.27	65.35	66.79	65.33	66.27	66.41
	兵庫県	73.94	71.74	72.83	70.90	71.08	71.65	71.55	72.18	70.67	69.42	71.44	71.76	71.52
	奈良県	72.16	72.28	72.82	75.80	75.70	74.82	73.10	69.49	74.56	75.54	72.80	75.48	71.97
	和歌山県	66.63	66.38	68.67	77.79	74.12	63.63	73.25	71.35	70.19	65.39	68.77	62.11	67.69
中国		76.32	71.03	71.44	73.79	73.69	72.52	73.24	73.78	72.70	72.52	70.28	71.30	76.16
	鳥取県	55.59	66.89	81.57	69.37	66.92	74.89	69.22	70.29	69.10	45.16	35.97	78.21	70.78
	島根県	73.35	68.02	75.81	82.06	72.19	78.84	83.43	81.95	71.47	74.81	—	69.52	69.88
	岡山県	75.21	71.27	69.45	72.23	72.93	69.70	71.94	74.41	76.06	75.09	65.87	65.64	85.10
	広島県	76.95	70.32	70.59	73.08	75.23	73.20	73.64	72.70	71.47	73.66	74.20	73.23	72.38
	山口県	81.41	78.28	78.05	82.45	71.59	74.67	72.34	76.39	74.17	71.02	78.75	71.16	77.58
四国		78.86	73.67	72.45	71.98	68.07	74.18	75.32	77.99	76.40	68.83	72.25	69.83	73.86
	徳島県	38.90	77.61	72.51	74.75	73.40	77.46	77.20	75.69	75.18	77.19	85.56	77.29	75.43
	香川県	81.59	74.07	72.98	75.64	65.19	72.26	74.83	78.28	73.55	63.18	70.08	69.79	76.54
	愛媛県	86.18	67.86	72.87	59.43	67.45	76.82	76.58	77.25	78.84	73.29	68.94	67.75	73.18
	高知県	71.28	75.49	68.96	88.54	72.82	74.99	75.23	80.27	81.20	85.49	71.06	66.04	67.92
九州・沖縄		67.07	66.80	68.30	69.23	71.68	67.27	71.04	67.42	68.29	69.18	67.00	68.68	65.89
	福岡県	65.20	64.68	67.38	68.44	70.07	65.38	69.54	65.09	66.54	69.17	65.44	67.42	64.47
	佐賀県	74.48	86.98	68.55	89.06	84.37	77.68	74.96	80.42	74.33	76.22	78.55	78.05	67.28
	長崎県	73.88	78.94	74.48	70.54	70.08	75.62	75.09	74.23	77.62	75.05	69.12	74.01	66.31
	熊本県	71.17	68.30	67.55	61.00	75.60	72.14	76.44	65.89	67.73	56.94	69.02	66.57	69.78
	大分県	72.31	78.07	67.95	70.23	90.03	75.80	74.14	68.01	78.82	73.11	77.51	77.60	70.61
	宮崎県	76.64	76.49	79.54	79.39	77.82	71.79	84.42	78.27	80.71	78.30	71.99	71.46	79.27
	鹿児島県	66.29	72.35	65.97	74.05	67.18	67.53	76.31	86.29	72.38	68.87	72.09	80.59	63.65
	沖縄県	73.98	71.64	73.21	70.93	73.37	71.23	69.52	74.12	71.33	70.59	68.76	73.15	70.64

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R6.10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		25.83	25.90	25.66	25.64	26.16	26.69	26.78	27.00	27.06	27.04	26.71	26.58	27.13
北海道	北海道	28.25	29.80	27.53	27.90	29.46	29.86	29.33	31.59	30.04	28.41	31.65	30.30	30.26
東北		25.04	23.38	24.89	22.08	25.87	25.58	27.22	27.54	26.88	26.68	26.01	25.71	25.26
	青森県	24.67	0.00	—	—	24.67	37.17	26.57	33.25	26.53	40.67	—	—	—
	岩手県	25.65	24.89	20.97	19.63	27.29	16.83	33.70	22.25	17.49	28.37	28.36	31.48	30.28
	宮城県	25.37	22.79	24.60	21.97	25.62	26.05	26.79	27.62	28.06	26.24	25.86	25.40	24.11
	秋田県	26.97	—	—	—	26.38	29.78	31.65	29.01	23.35	32.61	37.13	27.10	32.47
	山形県	13.97	26.11	33.06	0.00	0.00	12.40	18.40	23.75	21.67	28.82	—	29.67	26.25
	福島県	24.45	25.44	25.68	25.26	26.13	27.11	28.14	28.85	23.29	24.52	22.40	23.48	27.07
北関東・甲信越		23.79	24.33	22.95	23.47	23.18	24.09	24.53	22.52	21.72	25.40	23.62	24.16	23.01
	茨城県	19.42	19.05	17.95	25.88	20.56	19.89	21.38	22.78	20.43	21.85	21.90	20.56	22.61
	栃木県	20.45	20.97	19.61	21.81	20.42	20.92	29.25	21.00	25.52	24.28	26.86	23.72	24.79
	群馬県	26.76	27.41	25.07	24.07	23.10	26.25	20.96	21.55	20.02	28.81	25.41	28.29	15.99
	新潟県	26.68	26.62	31.04	19.15	24.31	29.94	28.17	21.13	25.02	27.82	21.66	24.85	26.23
	山梨県	22.42	27.68	33.67	29.98	31.08	31.11	28.74	26.89	23.44	32.93	25.50	25.18	34.53
	長野県	26.21	29.49	21.41	23.09	26.86	20.51	20.01	23.74	15.77	23.17	23.58	25.93	16.93
首都圏		25.37	25.17	25.38	25.68	25.98	26.53	26.40	26.71	26.96	26.67	26.25	26.24	26.66
	東京都	24.03	24.30	24.35	24.62	25.17	25.39	25.23	25.39	25.89	25.77	25.02	24.93	25.22
	千葉県	28.46	27.07	28.41	28.96	27.65	30.12	29.42	29.65	30.74	29.04	29.75	28.93	29.83
	埼玉県	26.41	25.80	25.47	26.85	26.47	27.39	27.92	28.71	27.54	27.81	27.32	27.29	27.86
	神奈川県	26.00	26.04	26.10	26.01	26.93	26.98	26.96	27.61	27.57	27.09	26.91	27.54	27.74
北陸		29.17	27.58	26.40	31.94	26.77	33.03	33.93	32.14	29.00	34.34	34.95	29.79	34.44
	富山県	22.27	29.85	25.86	25.60	16.40	29.04	27.18	22.48	16.05	31.72	29.08	28.38	31.97
	石川県	27.52	23.91	23.21	30.53	27.99	27.73	34.60	24.04	27.06	27.69	26.87	27.43	26.53
	福井県	23.75	30.25	16.81	15.88	23.39	30.93	22.35	26.88	20.49	27.71	25.50	21.17	27.75
中部圏		24.87	25.16	26.37	25.32	25.45	26.22	26.28	26.10	26.82	26.72	27.29	26.68	27.29
	静岡県	29.46	27.45	26.08	31.38	30.17	29.45	29.48	31.11	28.47	32.43	31.32	33.96	31.61
	愛知県	24.47	25.13	26.58	24.61	24.96	26.31	26.19	25.34	26.77	26.29	27.28	25.68	26.91
	岐阜県	20.69	25.48	22.58	16.98	19.59	17.49	19.98	19.73	22.80	16.58	20.98	21.59	21.93
	三重県	24.04	18.36	25.72	16.80	25.29	22.13	19.50	26.93	26.27	24.05	19.10	22.00	22.98
近畿圏		27.28	27.64	26.80	26.06	27.35	27.57	28.35	28.54	28.43	28.71	27.75	27.84	28.94
	滋賀県	22.16	22.90	23.48	22.53	24.01	24.80	21.39	22.44	23.33	21.96	19.70	24.02	23.13
	京都府	28.41	30.85	25.57	28.56	29.78	28.44	30.67	28.49	27.57	29.02	29.71	29.61	29.06
	大阪府	27.16	26.83	25.82	25.50	26.28	27.17	27.77	27.92	28.00	27.54	27.10	26.29	28.05
	兵庫県	27.58	28.29	29.53	26.73	28.88	28.01	29.50	30.36	30.01	31.44	28.79	29.98	31.16
	奈良県	28.72	29.22	29.02	25.72	28.01	29.30	28.59	29.50	29.45	29.81	31.14	29.83	32.65
	和歌山県	24.41	28.60	25.45	23.36	21.86	33.35	25.84	27.85	29.68	32.12	28.00	35.03	27.21
中国		22.57	24.91	22.74	20.93	23.12	22.56	24.41	22.30	24.41	26.37	23.67	25.19	24.19
	鳥取県	34.67	25.48	17.67	13.30	23.34	19.27	27.25	22.14	28.43	28.35	32.85	15.82	29.03
	島根県	16.33	19.42	19.38	10.58	21.00	24.92	14.56	19.79	22.85	18.54	—	21.88	25.92
	岡山県	26.13	25.25	20.93	24.25	21.63	22.97	20.28	18.24	23.53	23.49	24.01	24.97	24.88
	広島県	21.55	25.18	25.47	21.28	24.07	22.89	26.43	25.38	23.93	27.87	23.40	25.44	23.81
	山口県	18.99	22.45	12.92	16.70	22.34	21.26	24.36	18.85	29.82	27.53	18.36	29.33	22.49
四国		23.12	24.43	21.11	27.27	26.95	23.00	20.08	24.02	24.44	27.17	24.65	23.62	22.13
	徳島県	33.92	24.90	6.71	28.51	22.07	22.43	20.42	32.95	18.38	21.22	22.71	27.53	24.89
	香川県	22.69	25.18	20.90	26.52	28.16	22.81	19.38	21.20	26.21	27.91	23.11	19.28	21.15
	愛媛県	24.22	28.60	23.88	30.47	26.44	26.90	18.86	25.22	30.84	28.33	29.22	26.28	25.45
	高知県	19.21	19.27	21.18	20.18	28.87	19.95	22.37	25.00	19.47	22.75	26.75	28.23	18.60
九州・沖縄		25.71	25.20	24.88	25.87	23.28	26.11	24.58	25.02	24.54	24.58	25.46	24.62	25.32
	福岡県	26.51	26.33	26.08	27.10	24.98	27.98	25.73	26.93	26.03	25.69	26.36	25.64	26.90
	佐賀県	20.47	14.56	25.28	19.62	17.40	14.07	16.96	23.43	29.01	19.41	23.42	12.49	29.40
	長崎県	21.76	18.77	23.83	27.94	27.05	25.03	18.51	20.05	26.75	26.20	28.76	21.34	24.72
	熊本県	26.31	25.46	27.68	25.50	19.26	20.46	28.55	22.93	24.68	31.10	27.75	26.74	25.18
	大分県	27.05	22.81	23.78	21.29	19.21	24.61	24.16	13.49	23.96	18.62	21.53	21.50	25.95
	宮崎県	25.45	20.92	16.46	25.80	10.62	20.87	17.67	18.49	21.60	19.95	23.08	23.88	17.69
	鹿児島県	25.69	22.13	21.26	14.78	21.81	20.38	13.27	22.51	17.86	22.38	26.00	17.60	15.80
	沖縄県	16.47	17.67	14.15	17.14	19.04	20.50	19.09	19.22	12.14	16.41	16.91	17.78	14.62

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R6.10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		5,952	6,220	5,839	5,862	7,663	9,285	7,303	7,121	7,988	7,293	6,531	8,076	7,794
北海道	北海道	207	250	184	159	268	294	260	251	254	274	233	242	260
東北		128	108	111	110	135	165	132	143	157	147	136	144	140
	青森県	2	0	1	1	3	3	6	4	6	2	1	1	1
	岩手県	6	10	3	5	17	10	11	8	7	11	12	13	10
	宮城県	94	85	85	90	101	130	95	112	124	115	107	110	109
	秋田県	5	1	1	1	4	6	4	7	4	3	2	4	3
	山形県	3	3	4	0	0	4	6	3	4	5	1	2	3
	福島県	18	9	17	13	10	12	10	9	12	11	13	14	14
北関東・甲信越		97	96	97	77	90	113	110	117	128	109	100	112	100
	茨城県	22	27	25	19	24	29	31	27	40	30	29	38	23
	栃木県	16	13	22	20	17	21	20	19	22	18	17	6	18
	群馬県	17	15	13	11	14	21	14	13	11	12	15	18	12
	新潟県	18	20	16	11	17	21	24	26	24	21	23	16	26
	山梨県	3	8	6	5	6	9	7	10	12	10	7	8	6
	長野県	21	13	15	11	12	12	14	22	19	18	9	26	15
首都圏		3,011	3,137	3,067	3,205	4,128	4,976	3,938	3,824	4,293	3,969	3,546	4,474	4,224
	東京都	1,551	1,731	1,639	1,743	2,294	2,656	2,150	2,115	2,358	2,157	1,916	2,434	2,238
	千葉県	403	364	370	361	444	560	439	369	426	430	398	477	490
	埼玉県	372	326	326	357	448	570	445	444	508	463	389	490	453
	神奈川県	685	716	732	744	942	1,190	904	896	1,001	919	843	1,073	1,043
北陸		46	33	26	23	32	52	30	28	28	39	21	42	47
	富山県	10	9	9	7	10	11	12	7	7	8	9	17	8
	石川県	31	22	14	12	19	33	14	14	15	24	7	22	29
	福井県	5	2	3	4	3	8	4	7	6	7	5	3	10
中部圏		384	407	384	395	528	692	540	477	589	512	459	571	554
	静岡県	39	44	31	64	65	87	78	76	70	66	63	83	77
	愛知県	321	338	327	311	432	551	429	366	482	410	361	458	443
	岐阜県	9	11	14	10	16	23	21	18	20	14	19	18	19
	三重県	15	14	12	10	15	31	12	17	17	22	16	12	15
近畿圏		1,482	1,502	1,383	1,411	1,855	2,195	1,713	1,677	1,814	1,588	1,477	1,795	1,804
	滋賀県	53	63	51	46	59	78	64	57	63	59	47	61	72
	京都府	175	174	166	145	205	232	178	177	182	176	141	185	199
	大阪府	810	781	744	762	1,000	1,191	889	899	978	837	794	933	976
	兵庫県	375	414	367	390	514	587	494	471	515	444	431	546	501
	奈良県	61	61	50	62	65	93	70	61	61	55	50	62	44
	和歌山県	8	9	5	6	12	14	18	12	15	17	14	8	12
中国		134	168	151	119	151	218	146	138	189	193	128	159	150
	鳥取県	4	5	6	7	9	10	4	3	5	9	7	5	5
	島根県	4	3	4	3	4	2	4	4	7	7	1	8	6
	岡山県	32	50	42	34	41	62	36	44	44	51	32	36	39
	広島県	78	98	87	63	83	116	88	75	117	109	80	96	82
	山口県	16	12	12	12	14	28	14	12	16	17	8	14	18
四国		38	48	42	37	61	58	48	53	53	35	39	52	59
	徳島県	2	6	2	6	7	6	2	5	7	3	6	8	14
	香川県	27	22	23	14	23	30	26	25	25	19	22	24	23
	愛媛県	5	9	12	12	22	11	8	16	9	11	9	10	9
	高知県	4	11	5	5	9	11	12	7	12	2	2	10	13
九州・沖縄		425	471	394	326	415	522	386	413	483	427	392	485	456
	福岡県	309	355	287	245	293	381	277	298	352	304	286	361	340
	佐賀県	6	4	3	5	8	6	2	7	8	10	5	6	4
	長崎県	12	7	14	11	11	10	18	12	11	11	13	8	17
	熊本県	43	36	34	17	20	41	29	26	33	26	22	39	28
	大分県	9	21	10	7	13	17	18	9	15	16	15	15	11
	宮崎県	9	11	7	14	13	15	8	15	12	8	12	13	13
	鹿児島県	15	12	9	8	17	12	10	7	17	14	9	10	10
	沖縄県	22	25	30	19	40	40	24	39	35	38	30	33	33

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R6.10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		2,546	2,586	2,609	2,654	2,669	2,734	2,626	2,675	2,691	2,701	2,613	2,696	2,578
北海道	北海道	1,741	1,922	1,733	1,752	1,771	1,803	1,787	1,789	1,807	1,796	1,741	1,799	1,673
東北		1,793	1,618	1,591	1,788	1,805	1,782	1,806	1,826	1,718	1,815	1,791	1,803	1,887
	青森県	1,730	1,324	1,289	1,183	1,424	1,352	1,432	1,388	1,412	1,191	1,077	1,312	1,202
	岩手県	1,637	1,594	1,308	2,168	2,037	1,879	1,837	2,568	1,181	1,574	1,962	2,095	1,914
	宮城県	2,178	1,950	2,101	2,418	2,022	2,252	2,290	2,030	2,173	2,414	2,294	2,153	2,299
	秋田県	1,063	1,087	1,096	1,426	1,404	1,301	1,181	1,388	1,129	1,067	1,233	1,480	1,158
	山形県	1,400	1,739	1,657	1,657	1,488	1,276	1,098	1,589	1,358	1,090	1,481	1,263	1,413
	福島県	1,649	1,461	1,127	1,170	1,802	1,565	1,719	1,621	1,354	1,356	1,440	1,648	1,809
北関東・甲信越		1,822	1,718	1,782	1,565	1,602	1,682	1,606	1,677	1,734	1,829	1,533	1,652	1,691
	茨城県	1,342	1,321	1,586	1,453	1,436	1,571	1,454	1,331	1,299	1,513	1,391	1,511	1,437
	栃木県	1,748	1,809	1,404	1,514	1,619	1,749	1,583	1,797	1,563	1,759	1,568	1,572	1,636
	群馬県	1,389	1,330	1,285	1,368	1,358	1,355	1,336	1,305	1,425	1,707	1,451	1,393	1,405
	新潟県	1,337	1,289	1,662	1,629	1,726	1,788	1,273	1,388	1,559	1,399	1,469	1,597	1,582
	山梨県	1,833	1,425	1,713	1,879	1,316	1,297	1,245	1,656	1,969	1,372	1,689	1,431	1,541
	長野県	3,498	2,434	3,158	1,770	2,154	2,340	3,013	3,200	3,452	4,077	1,945	2,461	2,937
首都圏		3,890	4,053	4,132	3,895	3,950	4,052	3,834	3,921	3,943	3,940	3,866	3,923	3,818
	東京都	5,524	5,805	5,723	5,687	5,809	6,202	5,841	5,949	5,981	5,975	5,779	5,843	5,709
	千葉県	2,701	2,665	2,689	2,499	2,553	2,505	2,431	2,502	2,532	2,608	2,610	2,607	2,547
	埼玉県	2,572	2,465	2,570	2,570	2,414	2,515	2,330	2,622	2,517	2,441	2,672	2,413	2,387
	神奈川県	3,915	4,288	4,311	3,876	3,954	3,860	3,854	3,825	3,907	4,031	3,800	4,072	3,942
北陸		1,385	1,699	1,479	1,385	1,628	1,426	1,518	1,741	1,424	1,868	1,459	1,566	1,605
	富山県	1,197	1,497	1,139	1,233	1,341	1,156	1,192	1,469	1,074	1,390	1,180	1,284	1,525
	石川県	1,833	2,027	1,781	1,621	1,942	1,704	1,814	2,007	1,684	2,285	1,586	1,792	1,829
	福井県	1,385	1,692	1,467	1,398	1,084	1,468	1,388	1,472	1,618	1,639	1,726	1,757	1,374
中部圏		2,257	2,297	2,391	2,316	2,291	2,209	2,251	2,278	2,329	2,275	2,189	2,285	2,164
	静岡県	1,576	2,044	1,886	1,618	1,702	1,620	1,730	1,889	2,033	1,694	1,760	1,796	1,808
	愛知県	2,974	2,903	3,041	2,712	2,755	2,794	2,847	2,779	2,878	2,805	2,719	2,794	2,617
	岐阜県	1,205	1,325	1,121	1,382	1,354	1,269	1,489	1,508	1,177	1,411	1,274	1,248	1,327
	三重県	1,466	1,351	1,619	1,969	1,824	1,391	1,341	1,395	1,347	1,430	1,460	1,387	1,490
近畿圏		2,362	2,209	2,214	2,361	2,235	2,381	2,268	2,301	2,366	2,324	2,274	2,367	2,249
	滋賀県	1,882	1,782	1,844	1,849	1,946	1,983	1,936	1,755	1,830	1,988	2,081	1,910	1,901
	京都府	2,579	2,410	2,339	2,642	2,416	2,660	2,685	2,442	2,508	2,965	2,282	2,376	2,811
	大阪府	2,516	2,301	2,342	2,476	2,320	2,441	2,427	2,704	2,541	2,433	2,421	2,594	2,299
	兵庫県	2,416	2,333	2,440	2,482	2,353	2,569	2,326	2,186	2,485	2,241	2,519	2,499	2,357
	奈良県	1,868	1,842	1,725	1,832	1,791	1,926	1,461	1,595	1,721	1,809	1,658	1,995	1,668
	和歌山県	1,044	1,064	992	849	1,069	849	846	1,134	1,064	870	928	835	866
中国		1,564	1,514	1,585	1,701	1,507	1,590	1,538	1,665	1,596	1,613	1,653	1,465	1,576
	鳥取県	1,136	1,921	1,241	1,584	1,039	974	1,503	1,422	1,175	853	1,440	1,405	1,379
	島根県	1,745	1,850	1,006	1,425	1,201	1,426	1,575	1,736	858	518	1,045	1,290	1,490
	岡山県	1,692	1,524	1,551	1,289	1,380	1,681	1,364	1,652	1,576	1,521	1,282	1,298	1,321
	広島県	1,733	1,749	1,966	2,599	1,999	1,890	1,855	1,813	1,838	2,146	2,310	1,976	2,084
	山口県	1,091	1,037	1,278	1,121	1,402	1,167	1,402	1,479	1,400	1,197	1,329	1,049	1,243
四国		1,335	1,346	1,182	1,358	1,395	1,421	1,379	1,445	1,332	1,628	1,209	1,524	1,313
	徳島県	963	1,261	1,271	1,075	1,314	807	1,556	1,006	1,111	1,413	1,044	1,613	1,070
	香川県	1,007	1,074	767	1,039	914	1,322	986	1,011	1,275	1,671	1,107	836	1,202
	愛媛県	1,405	1,494	1,585	1,582	1,556	1,606	1,542	2,046	1,272	1,834	1,282	2,007	1,381
	高知県	1,711	1,782	1,538	1,819	1,963	1,761	1,588	1,399	1,676	1,385	1,434	1,994	1,588
九州・沖縄		2,035	2,059	2,020	2,062	2,088	2,126	2,082	2,201	2,181	2,185	2,091	2,201	1,957
	福岡県	2,114	2,079	2,225	2,092	2,230	2,262	2,310	2,542	2,443	2,338	2,144	2,663	2,100
	佐賀県	1,475	1,499	1,590	1,497	1,196	1,618	1,901	1,570	1,959	1,190	1,508	1,120	1,367
	長崎県	1,504	1,936	1,258	1,580	1,707	1,458	1,523	1,181	1,595	1,577	1,128	1,322	1,340
	熊本県	2,287	2,069	2,077	2,043	1,928	1,925	1,887	2,048	2,119	1,862	2,010	1,811	2,085
	大分県	1,777	1,592	2,038	1,747	1,975	2,155	1,314	1,588	1,130	1,977	1,655	1,870	1,358
	宮崎県	1,448	1,351	1,252	1,659	1,731	1,526	1,513	1,118	1,833	1,363	1,452	1,606	1,460
	鹿児島県	1,643	1,669	1,746	1,488	1,430	1,819	1,485	1,461	1,418	1,561	1,173	1,660	1,506
	沖縄県	3,652	3,975	3,506	4,275	4,078	4,187	4,978	5,496	4,140	4,915	6,248	2,751	4,066

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R6.10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		113.02	113.01	112.68	112.17	110.59	112.82	112.06	112.68	112.43	112.93	111.66	112.34	112.60
北海道	北海道	119.83	128.41	125.74	130.12	124.26	122.73	131.12	128.52	124.20	127.93	124.03	125.52	125.17
東北		126.62	128.14	126.99	125.94	119.24	126.35	125.26	123.40	121.48	124.92	125.49	124.51	127.08
	青森県	130.12	133.72	113.54	127.22	114.26	126.65	106.44	130.97	129.25	124.75	132.97	125.26	138.81
	岩手県	181.02	139.38	145.99	129.53	145.05	130.62	156.39	141.79	125.15	123.98	137.46	144.69	125.74
	宮城県	121.25	121.20	123.07	123.73	118.93	125.84	122.80	117.33	117.31	126.45	117.55	121.87	124.69
	秋田県	126.51	122.83	127.24	123.79	122.03	121.38	132.22	140.20	123.44	134.93	118.09	120.67	123.52
	山形県	166.62	156.32	150.34	137.97	117.83	137.86	130.96	121.14	143.31	146.46	146.73	141.95	136.36
	福島県	119.67	132.26	124.72	123.61	117.23	125.70	125.72	123.19	118.93	110.32	131.68	124.26	126.05
北関東・甲信越		117.26	120.29	119.59	113.07	118.53	121.71	120.44	121.81	119.97	118.67	114.91	119.19	121.13
	茨城県	111.34	107.90	106.47	111.57	112.09	108.33	120.40	113.68	114.28	113.57	106.80	117.04	116.70
	栃木県	124.74	118.61	120.85	111.87	117.45	118.71	115.98	116.35	115.08	115.84	107.65	113.73	111.58
	群馬県	104.47	110.09	110.29	114.57	120.55	117.57	111.22	108.48	111.65	108.40	112.85	107.33	120.53
	新潟県	125.43	136.78	134.85	111.00	133.55	150.04	141.51	146.36	143.80	139.05	135.42	140.22	129.91
	山梨県	116.38	138.95	116.82	120.46	112.10	120.93	115.01	123.55	107.45	116.80	116.91	113.10	138.79
	長野県	120.94	123.22	127.07	113.23	117.74	125.64	118.10	127.18	129.13	132.55	117.53	126.08	124.66
首都圏		103.45	105.36	104.87	104.02	103.76	104.48	102.03	103.91	103.92	104.33	103.43	102.87	103.25
	東京都	96.99	102.51	100.30	101.14	99.61	103.04	98.44	98.82	100.71	99.78	99.21	98.50	97.87
	千葉県	109.83	110.64	110.21	108.10	108.56	105.54	104.69	109.62	109.02	108.23	107.72	108.36	109.51
	埼玉県	103.50	103.27	102.78	103.29	101.21	102.20	100.73	103.90	103.59	103.43	105.14	101.64	101.89
	神奈川県	105.95	106.47	108.42	104.96	106.71	107.42	105.55	105.33	104.02	107.25	103.27	104.67	105.77
北陸		131.85	137.19	140.83	133.56	125.24	137.71	132.41	142.64	137.39	138.96	131.25	129.95	139.13
	富山県	144.77	144.17	160.09	135.63	119.18	142.66	134.16	159.69	148.96	139.36	137.87	126.29	150.79
	石川県	102.58	124.75	128.33	118.12	123.17	133.43	130.71	134.34	127.97	138.05	130.45	128.77	125.07
	福井県	130.58	139.16	121.74	147.37	160.64	134.65	133.50	135.63	133.37	140.40	120.94	137.44	137.42
中部圏		117.95	120.66	118.64	115.30	122.43	117.95	118.68	118.47	119.99	119.09	121.42	121.01	119.06
	静岡県	110.05	128.09	117.01	111.79	117.76	116.23	114.67	117.91	119.82	115.24	121.85	116.47	118.50
	愛知県	121.60	119.07	119.88	117.32	123.55	119.47	117.52	118.34	123.72	121.18	122.46	123.59	115.39
	岐阜県	115.31	126.14	115.61	113.26	121.13	124.64	134.28	117.32	110.86	114.60	120.60	117.14	134.21
	三重県	119.46	113.97	118.54	112.02	124.72	109.78	118.03	120.49	111.30	118.97	117.63	118.17	122.97
近畿圏		109.83	106.86	106.12	109.33	104.95	109.26	107.49	109.55	108.47	109.48	106.95	110.95	108.90
	滋賀県	119.62	121.96	103.44	107.65	119.28	123.58	111.57	117.84	122.34	123.93	129.45	121.19	120.72
	京都府	106.89	95.00	97.86	101.97	100.72	103.11	99.98	103.69	98.64	104.03	93.85	101.26	107.04
	大阪府	106.70	103.57	102.28	106.90	100.02	105.26	103.77	109.39	104.97	102.29	101.34	104.31	104.24
	兵庫県	113.22	111.19	111.20	112.62	108.66	113.51	115.74	110.43	114.25	117.81	116.50	120.95	111.82
	奈良県	111.72	114.78	121.96	126.37	112.81	123.09	112.17	113.57	118.32	113.88	108.77	124.63	114.94
	和歌山県	112.33	118.06	122.93	115.25	110.98	105.96	104.50	104.03	109.91	112.51	110.08	105.91	109.13
中国		121.65	115.83	118.46	117.60	119.50	124.88	135.15	117.89	123.79	121.99	120.87	119.58	122.54
	鳥取県	110.78	127.75	109.16	112.58	135.83	128.44	114.97	127.89	126.12	115.90	152.86	110.75	152.19
	島根県	125.69	106.30	128.92	148.54	181.46	135.51	151.85	167.75	125.54	155.01	136.65	129.15	148.04
	岡山県	121.80	115.75	121.93	110.12	116.90	121.12	118.53	116.12	116.86	129.13	114.75	122.68	118.70
	広島県	126.98	114.22	115.99	123.99	113.00	128.98	122.46	111.21	132.37	117.96	119.86	117.68	116.76
	山口県	116.93	115.74	115.51	112.27	116.76	120.23	191.55	120.57	121.54	113.05	120.50	114.94	121.76
四国		122.01	111.85	110.17	109.99	111.56	111.17	117.82	112.62	114.20	118.85	121.75	116.07	115.78
	徳島県	152.58	99.58	110.82	106.87	117.98	106.30	122.24	114.86	107.40	128.88	136.81	145.32	143.81
	香川県	130.62	117.31	113.08	121.66	112.24	122.75	133.28	118.08	136.01	132.31	127.36	100.80	113.83
	愛媛県	124.47	114.09	106.02	104.60	107.55	99.18	105.86	115.24	103.90	112.94	116.48	127.97	112.71
	高知県	102.46	104.93	108.10	103.35	110.07	113.81	105.31	94.97	98.19	103.95	105.43	113.32	94.16
九州・沖縄		117.93	116.14	118.26	119.59	115.47	119.33	114.86	113.44	118.40	115.56	114.51	112.84	115.02
	福岡県	117.74	117.12	121.11	118.01	113.52	120.44	117.02	118.84	119.58	117.56	112.70	113.31	117.11
	佐賀県	135.94	120.58	125.28	137.55	150.85	135.06	93.04	116.63	125.52	112.79	133.22	103.29	121.32
	長崎県	115.02	117.78	115.47	109.32	125.44	107.14	113.20	102.08	112.01	120.31	105.95	105.52	115.34
	熊本県	121.21	116.23	120.14	109.09	118.69	118.12	122.68	109.28	122.54	113.38	116.61	116.34	112.76
	大分県	115.72	118.92	104.48	108.11	106.69	122.94	110.90	114.33	118.44	114.84	122.90	115.84	120.33
	宮崎県	118.53	117.35	113.36	135.80	111.81	125.24	104.32	105.32	115.48	116.45	104.17	129.68	109.77
	鹿児島県	112.45	121.54	117.42	118.45	116.75	112.65	106.61	99.22	110.70	98.35	103.66	116.37	104.96
	沖縄県	106.86	91.33	96.15	139.40	96.95	102.22	138.73	101.75	113.40	116.77	141.10	99.95	107.90

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R6.10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		217.69	211.54	202.92	190.62	183.45	195.04	198.64	195.13	195.84	197.43	193.52	195.69	212.34
北海道	北海道	261.84	287.26	253.75	258.02	238.08	258.80	300.98	259.42	280.31	268.31	244.62	274.15	302.68
東北		286.66	303.35	302.71	291.64	273.09	290.87	284.28	272.75	272.45	287.71	292.91	287.57	322.36
	青森県	246.20	408.74	257.67	263.12	233.68	248.33	227.97	283.71	302.18	281.94	210.10	254.35	366.44
	岩手県	388.26	284.41	487.06	385.97	403.26	295.04	521.94	248.17	265.51	260.23	292.44	309.88	267.21
	宮城県	250.37	255.61	258.61	270.18	259.81	283.50	267.19	247.77	261.51	271.45	258.58	277.51	278.30
	秋田県	367.33	289.92	315.09	281.20	279.16	302.61	267.68	287.97	277.42	333.75	334.90	324.26	272.91
	山形県	323.77	411.89	383.17	339.88	282.17	347.77	308.36	285.97	251.65	371.34	469.39	342.06	309.66
	福島県	304.54	337.91	310.59	316.34	298.24	297.56	292.05	325.71	285.39	284.29	328.80	296.14	423.50
北関東・甲信越		366.71	364.57	351.70	309.91	316.72	328.10	327.97	316.19	323.09	340.05	289.17	323.48	321.97
	茨城県	407.54	291.31	234.42	336.95	294.95	333.81	294.17	253.39	267.38	333.15	277.62	300.48	275.64
	栃木県	245.34	335.84	375.20	257.77	346.93	280.53	326.55	318.87	294.54	251.37	295.21	307.29	271.89
	群馬県	384.78	349.10	309.15	266.63	299.12	338.85	286.98	310.09	282.98	304.93	286.27	296.04	281.73
	新潟県	241.14	263.63	307.37	254.93	292.20	320.87	313.01	290.82	311.52	278.97	265.12	274.78	261.65
	山梨県	463.83	324.38	375.03	372.02	287.32	272.07	332.62	337.88	356.97	327.65	304.31	312.63	511.92
	長野県	501.19	496.72	548.48	390.80	381.38	423.00	482.94	471.24	536.56	664.03	336.93	467.69	510.89
首都圏		139.77	149.54	140.70	140.53	141.03	142.87	144.65	144.91	144.40	146.29	143.90	141.09	152.63
	東京都	100.95	109.03	106.71	108.36	105.25	109.64	104.35	106.94	110.86	111.87	109.41	106.33	109.44
	千葉県	174.53	223.52	198.25	184.79	182.01	185.94	187.37	190.59	195.03	180.25	183.04	188.26	208.04
	埼玉県	154.17	144.12	137.65	147.86	145.90	150.60	148.96	156.28	144.63	152.44	155.72	145.67	156.18
	神奈川県	146.62	145.49	144.08	139.55	147.41	145.34	156.35	142.56	144.16	153.23	141.48	141.06	154.41
北陸		236.06	290.30	268.28	274.91	217.28	255.58	262.26	239.68	252.71	261.99	248.37	238.37	253.65
	富山県	259.62	298.99	333.19	319.54	236.54	260.78	277.53	304.28	275.77	307.58	266.98	236.37	288.97
	石川県	187.11	242.59	238.97	185.46	188.07	241.17	252.04	208.18	225.15	219.26	246.02	224.09	190.08
	福井県	230.04	343.14	149.39	294.24	297.26	280.38	255.52	213.19	270.59	290.36	219.61	259.10	288.67
中部圏		228.00	206.01	220.65	204.31	203.42	220.51	233.48	219.39	212.68	210.64	217.87	215.87	226.25
	静岡県	255.29	254.86	290.79	250.78	227.54	270.27	316.04	301.45	258.88	274.81	269.75	257.73	275.52
	愛知県	183.41	173.26	177.51	181.83	182.67	184.68	203.46	169.01	184.77	184.97	187.23	188.52	179.64
	岐阜県	225.35	247.26	225.46	207.82	240.73	306.11	289.11	263.00	234.47	192.22	233.12	241.26	347.74
	三重県	359.62	226.38	276.96	240.48	230.94	231.35	228.53	276.06	241.40	240.47	256.86	263.95	265.69
近畿圏		159.94	142.84	145.11	145.39	137.46	142.51	141.98	151.25	146.45	153.66	147.75	153.16	170.14
	滋賀県	193.68	200.00	200.82	182.21	209.90	235.41	219.51	212.88	244.89	203.01	245.18	232.80	229.63
	京都府	195.01	114.97	129.32	126.92	118.11	128.22	128.08	126.52	126.87	139.26	117.91	139.05	137.82
	大阪府	121.35	106.73	110.80	109.18	107.41	106.47	106.90	121.02	112.37	103.76	100.90	105.62	111.17
	兵庫県	180.30	174.69	159.09	178.76	155.69	175.74	168.02	178.23	174.39	195.33	190.47	183.92	252.42
	奈良県	185.61	211.07	219.30	240.72	182.21	202.86	185.34	191.27	206.22	210.26	186.42	247.15	202.07
	和歌山県	219.08	203.42	204.11	150.13	215.82	166.89	187.00	168.83	189.11	235.30	227.81	157.95	178.72
中国		435.46	329.51	271.89	239.02	248.92	294.24	285.03	263.51	261.04	245.97	246.81	282.17	327.46
	鳥取県	253.80	271.01	470.16	211.41	228.11	322.81	206.05	360.53	241.26	278.36	355.98	285.14	456.04
	島根県	307.19	205.88	285.02	330.00	543.61	388.99	371.69	410.50	249.43	288.56	290.83	274.09	443.72
	岡山県	634.20	449.11	246.82	271.17	245.48	278.26	309.73	286.99	289.24	240.39	263.45	334.57	362.15
	広島県	216.12	208.01	212.03	192.06	188.18	294.75	212.76	186.75	230.29	219.97	204.79	186.10	206.55
	山口県	343.81	314.69	354.82	233.43	263.41	276.85	354.72	305.12	265.78	292.66	252.62	326.52	399.61
四国		214.30	224.46	224.59	218.65	249.30	211.49	244.36	206.30	231.23	225.09	295.41	260.74	272.19
	徳島県	238.22	176.25	248.06	210.78	195.36	247.20	338.88	280.28	272.90	272.67	368.00	436.47	351.69
	香川県	282.09	259.37	260.76	277.49	295.92	257.08	281.45	192.21	295.52	237.81	396.20	317.73	315.45
	愛媛県	185.93	231.47	190.34	199.61	259.66	187.77	171.81	177.51	199.13	202.88	205.77	185.70	246.42
	高知県	164.62	167.93	167.51	156.04	219.45	140.01	186.52	153.12	154.31	213.65	213.83	188.28	180.88
九州・沖縄		281.39	331.78	289.85	281.05	266.47	279.79	274.38	271.92	293.66	264.80	282.42	250.63	270.27
	福岡県	262.25	271.81	284.01	266.92	244.31	255.26	266.31	264.60	302.83	253.36	273.52	230.82	271.86
	佐賀県	405.69	295.22	294.74	335.72	420.08	315.87	249.29	250.87	298.77	222.48	348.78	316.92	368.44
	長崎県	235.24	255.25	256.50	310.64	248.19	211.79	246.85	224.92	242.32	267.64	230.53	209.20	210.46
	熊本県	278.23	519.74	304.59	253.20	339.58	330.30	244.91	314.07	315.25	244.53	260.49	293.29	256.93
	大分県	275.18	249.09	386.01	248.94	302.66	306.08	337.15	279.96	339.78	322.75	390.71	254.04	259.79
	宮崎県	548.48	398.04	298.02	312.12	282.37	379.08	335.82	286.99	261.99	343.01	275.23	302.19	310.04
	鹿児島県	257.09	599.62	299.99	468.89	319.99	286.88	267.69	266.93	298.95	309.76	275.81	315.04	256.14
	沖縄県	188.97	195.92	254.77	217.31	151.72	190.16	267.77	302.28	207.55	212.52	309.99	214.28	253.81

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R6.10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
	全 国	28.30	27.95	28.18	27.56	27.48	27.74	28.03	27.90	27.84	28.53	28.68	28.31	29.23
北海道	北海道	30.77	31.68	31.53	30.99	31.32	29.99	32.35	31.47	30.64	32.34	31.53	31.85	33.78
東北		30.60	30.00	31.17	29.71	29.96	31.10	26.75	28.05	31.17	30.22	31.11	29.85	28.56
	青森県	31.97	35.19	30.95	39.96	31.00	37.93	27.51	29.98	33.23	33.05	36.57	33.63	34.70
	岩手県	34.92	35.58	24.81	16.75	20.58	24.35	31.30	20.21	31.95	26.64	26.87	25.58	23.64
	宮城県	27.90	27.22	26.65	23.97	29.16	26.77	24.49	27.18	26.90	26.88	29.65	27.66	26.52
	秋田県	35.33	33.61	35.59	29.77	30.66	31.33	30.85	30.05	31.84	38.98	31.18	25.87	36.35
	山形県	34.06	27.23	30.49	28.77	32.61	31.55	32.04	25.54	33.71	39.44	34.70	39.52	30.82
	福島県	31.00	30.61	39.08	36.57	31.49	36.48	25.01	31.07	37.15	30.21	31.73	30.18	27.38
北関東・甲信越		31.03	31.31	32.20	29.30	32.18	30.87	31.70	31.35	30.20	30.69	31.83	30.88	31.17
	茨城県	31.70	31.73	29.95	31.76	32.40	31.32	31.08	30.45	30.51	31.88	32.68	29.95	31.16
	栃木県	25.51	26.48	31.85	27.14	28.40	26.85	28.12	28.14	29.63	26.24	28.69	29.20	29.13
	群馬県	34.76	29.59	31.45	29.35	30.91	32.10	32.06	32.26	30.78	29.68	29.24	31.19	31.53
	新潟県	31.97	36.97	34.91	27.23	30.36	32.75	35.42	33.66	31.70	32.69	32.17	32.48	32.45
	山梨県	32.29	37.08	33.98	25.46	37.28	34.98	36.98	33.15	26.44	31.96	35.10	33.13	35.00
	長野県	31.21	30.67	31.89	32.11	36.15	30.20	28.91	31.37	30.12	32.90	35.01	31.45	30.10
首都圏		22.93	22.37	22.71	22.75	23.01	23.62	23.93	23.38	23.45	24.53	24.46	24.23	25.06
	東京都	21.38	22.00	21.60	21.05	21.75	22.82	22.42	22.18	22.58	23.09	23.70	23.62	23.88
	千葉県	23.55	23.61	25.19	24.19	24.83	24.95	26.33	24.87	25.15	25.81	25.78	25.00	25.62
	埼玉県	24.37	23.10	23.72	22.99	24.39	24.55	25.25	22.70	22.66	24.72	24.85	25.21	25.79
	神奈川県	23.26	21.20	21.52	23.51	22.05	22.82	22.64	24.21	23.86	24.98	23.94	23.53	25.33
北陸		36.20	32.52	31.99	36.32	29.87	32.63	32.58	32.19	34.86	30.85	34.20	31.12	32.22
	富山県	40.05	32.14	37.14	35.28	31.02	37.37	34.99	34.15	38.74	32.75	37.38	33.73	31.90
	石川県	35.02	31.36	29.13	41.33	26.68	29.82	31.39	30.53	32.62	29.59	34.00	29.79	31.70
	福井県	29.48	35.26	24.81	32.51	42.40	26.04	30.02	33.42	30.78	30.87	28.93	28.43	34.01
中部圏		26.64	26.30	24.99	24.95	25.39	27.16	25.31	25.96	26.57	26.72	27.85	26.97	27.84
	静岡県	31.54	30.79	30.25	30.48	28.90	28.94	26.34	28.24	28.63	33.24	31.40	29.94	27.51
	愛知県	20.77	21.99	20.46	22.24	22.98	23.57	21.49	22.62	22.94	23.24	24.72	23.77	24.95
	岐阜県	35.93	30.06	30.59	27.97	31.59	33.10	31.51	30.61	35.31	28.30	33.00	31.27	34.77
	三重県	33.74	32.16	30.24	28.00	26.14	34.75	32.31	32.59	31.87	31.10	31.11	34.19	33.52
近畿圏		29.38	29.45	30.58	29.62	29.45	29.63	30.67	31.01	29.85	30.98	30.46	30.64	31.28
	滋賀県	28.69	28.80	29.14	27.03	29.15	27.12	28.31	29.11	30.79	26.54	25.96	30.01	29.74
	京都府	31.23	30.03	30.47	30.73	31.99	31.07	30.29	33.82	30.92	31.41	32.86	31.44	30.23
	大阪府	28.84	29.24	30.42	29.59	28.94	28.74	30.17	28.91	28.90	30.55	29.34	29.20	31.06
	兵庫県	28.31	28.46	28.38	29.05	27.95	29.67	30.66	31.46	29.62	31.08	29.94	31.40	31.13
	奈良県	30.80	30.77	34.08	29.14	29.70	31.69	34.19	34.63	31.45	31.15	33.03	31.20	34.16
	和歌山県	34.68	34.39	39.26	34.09	35.42	34.21	35.97	34.77	34.22	40.30	38.62	36.88	36.41
中国		33.88	33.73	33.04	34.82	35.23	34.08	34.99	33.40	32.94	34.89	34.57	34.24	35.99
	鳥取県	35.60	23.95	30.08	28.84	43.27	37.65	30.65	39.33	35.70	39.94	36.41	29.15	31.46
	島根県	30.92	35.08	36.62	37.83	46.62	31.17	33.42	24.44	39.13	41.86	41.17	32.70	36.10
	岡山県	32.92	37.36	34.78	40.35	36.55	34.72	37.26	33.02	32.91	33.75	36.11	36.30	37.82
	広島県	32.89	29.67	28.93	25.37	30.79	30.18	32.01	35.95	32.95	35.36	31.13	30.95	33.08
	山口県	37.91	35.61	36.73	41.10	33.53	39.38	36.23	29.66	31.01	33.98	35.77	37.19	39.77
四国		37.11	34.51	33.90	33.45	32.01	32.06	32.07	33.32	32.31	32.33	35.85	29.85	35.45
	徳島県	35.06	24.89	26.63	30.86	23.44	40.43	24.66	35.28	31.14	22.32	35.80	36.76	35.13
	香川県	38.16	39.35	41.54	34.52	35.93	32.17	37.80	37.74	32.74	38.02	36.88	38.45	33.60
	愛媛県	41.14	34.63	32.53	34.33	35.76	29.81	31.21	26.97	34.73	31.52	34.85	24.04	36.34
	高知県	31.93	31.15	25.20	32.48	29.17	29.24	31.77	39.08	27.33	31.98	36.10	20.22	36.17
九州・沖縄		30.59	30.83	30.32	30.27	29.02	28.55	28.41	28.19	29.56	28.52	29.90	30.60	31.10
	福岡県	29.36	32.24	29.91	31.15	28.09	29.75	25.91	26.95	29.19	28.35	28.79	28.25	32.10
	佐賀県	40.09	37.08	31.75	26.99	44.11	31.92	23.99	33.28	28.63	35.87	36.33	40.90	36.83
	長崎県	34.32	27.52	41.53	33.58	35.32	35.89	35.19	39.09	34.05	33.28	37.33	39.47	39.12
	熊本県	26.81	27.77	26.71	26.33	27.74	26.94	28.05	24.74	27.68	26.95	27.78	29.03	26.92
	大分県	29.69	33.92	28.39	26.10	28.50	25.44	39.39	31.50	37.74	30.73	32.71	31.07	31.84
	宮崎県	33.64	33.86	34.13	32.42	28.43	28.16	28.26	34.07	27.14	29.86	34.31	33.63	29.16
	鹿児島県	28.20	26.95	27.10	30.19	26.46	27.99	32.05	29.38	26.63	26.60	31.64	27.34	26.88
	沖縄県	30.48	22.33	20.96	28.72	20.05	14.57	23.77	9.07	23.31	19.11	23.34	33.65	22.71

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R6.10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		3,908	4,101	3,848	3,708	4,813	6,380	5,142	5,270	5,804	5,226	4,739	5,708	5,523
北海道	北海道	314	295	264	238	301	362	307	344	336	344	326	352	357
東北		198	213	194	177	195	331	220	238	290	242	197	298	231
	青森県	19	15	17	21	20	33	24	25	29	20	20	37	23
	岩手県	4	9	12	4	6	17	11	12	5	11	13	2	14
	宮城県	87	89	79	72	93	133	91	119	135	117	86	137	103
	秋田県	27	36	28	20	25	43	30	21	26	27	21	18	22
	山形県	13	15	17	21	12	22	18	14	21	15	12	22	14
	福島県	48	49	41	39	39	83	46	47	74	52	45	82	55
北関東・甲信越		242	242	235	205	282	434	369	369	405	366	340	411	381
	茨城県	56	45	46	51	80	110	115	94	101	108	96	108	89
	栃木県	45	38	45	43	45	92	55	59	71	65	53	77	84
	群馬県	36	41	39	32	47	76	65	72	81	68	64	70	70
	新潟県	41	35	45	28	43	66	54	71	67	48	55	60	60
	山梨県	25	14	22	18	22	34	33	25	36	39	35	34	31
	長野県	39	69	38	33	45	56	47	48	49	38	37	62	47
首都圏		1,079	1,165	1,105	1,202	1,613	2,121	1,725	1,731	1,895	1,719	1,568	1,921	1,770
	東京都	354	379	380	383	520	684	540	530	582	508	454	563	543
	千葉県	257	242	219	243	350	411	350	364	386	348	314	372	383
	埼玉県	212	250	218	257	312	474	400	398	437	408	373	445	415
	神奈川県	256	294	288	319	431	552	435	439	490	455	427	541	429
北陸		96	81	72	84	83	117	102	113	134	116	118	124	129
	富山県	50	40	30	39	32	52	39	36	55	36	46	53	59
	石川県	21	25	34	24	43	48	49	57	59	55	46	39	46
	福井県	25	16	8	21	8	17	14	20	20	25	26	32	24
中部圏		340	362	355	332	460	620	448	532	544	483	508	562	581
	静岡県	79	68	73	63	80	127	69	101	115	96	92	99	90
	愛知県	179	191	192	203	267	346	249	299	304	279	281	335	330
	岐阜県	37	40	37	23	51	60	40	54	60	46	60	50	56
	三重県	45	63	53	43	62	87	90	78	65	62	75	78	105
近畿圏		1,015	1,125	994	971	1,289	1,649	1,335	1,319	1,524	1,344	1,137	1,426	1,418
	滋賀県	73	64	76	57	93	94	103	94	89	90	80	99	118
	京都府	151	154	180	161	197	247	166	184	203	203	159	220	185
	大阪府	432	486	392	397	544	744	589	526	698	534	482	570	593
	兵庫県	253	281	216	249	316	380	334	348	371	366	279	362	367
	奈良県	75	99	90	71	96	125	90	104	98	98	81	116	103
	和歌山県	31	41	40	36	43	59	53	63	65	53	56	59	52
中国		247	217	220	183	226	230	224	237	242	220	193	222	255
	鳥取県	20	12	16	12	8	19	11	13	15	16	10	12	19
	島根県	4	2	11	12	10	16	6	9	6	3	11	13	13
	岡山県	115	85	89	67	105	94	92	81	98	89	67	92	97
	広島県	69	70	68	58	52	67	70	85	84	74	69	67	85
	山口県	39	48	36	34	51	34	45	49	39	38	36	38	41
四国		59	71	50	53	48	69	63	66	70	67	51	61	58
	徳島県	4	10	8	10	10	10	13	19	7	9	9	6	10
	香川県	19	27	21	16	14	24	20	13	24	20	16	23	14
	愛媛県	19	23	11	19	15	22	16	24	26	23	18	18	26
	高知県	17	11	10	8	9	13	14	10	13	15	8	14	8
九州・沖縄		318	330	359	263	316	447	349	321	364	325	301	331	343
	福岡県	160	182	187	143	161	219	182	171	182	175	152	172	187
	佐賀県	20	14	17	16	10	21	8	16	20	14	11	17	11
	長崎県	35	16	30	21	37	26	24	19	40	20	16	31	19
	熊本県	31	40	39	25	31	48	30	40	45	32	43	46	34
	大分県	21	11	14	14	20	28	25	18	23	23	21	13	24
	宮崎県	17	21	28	18	26	51	32	29	18	23	13	14	27
	鹿児島県	15	27	31	11	17	31	35	18	21	21	30	22	28
	沖縄県	19	19	13	15	14	23	13	10	15	17	15	16	13