

指定流通機構の物件動向（令和7年8月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和7年8月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で12.91%上昇し、10ヶ月連続してプラスとなった。成約㎡単価は14.45%上昇し、63ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で9ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で16ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で10ヶ月連続してプラスとなった。

R7.8月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	4,163 万円	前年同月比	12.91 %	↑
㎡単価	64.80 万円	前年同月比	14.45 %	↑
専有面積	65.38 ㎡	前年同月比	-1.96 %	↓
築年数	26.71 年	前年同月比	3.09 %	↑
件数	6,531 件	前年同月比	41.06 %	↑

令和7年8月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で9ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比で9ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で9ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で28ヶ月連続してプラスとなった。

R7.8月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,613 万円	前年同月比	1.79 %	↗
建物面積	111.66 ㎡	前年同月比	-1.60 %	↘
土地面積	193.52 ㎡	前年同月比	-5.53 %	↓
築年数	28.68 年	前年同月比	1.92 %	↗
件数	4,739 件	前年同月比	43.91 %	↑

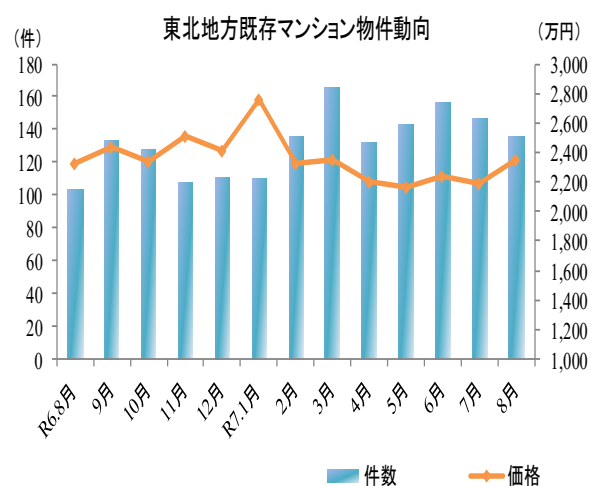
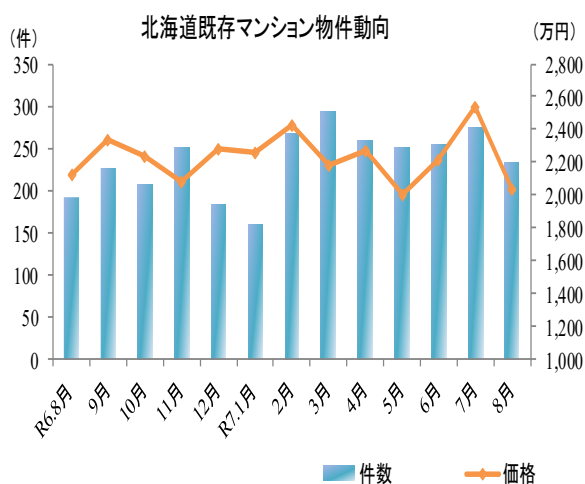
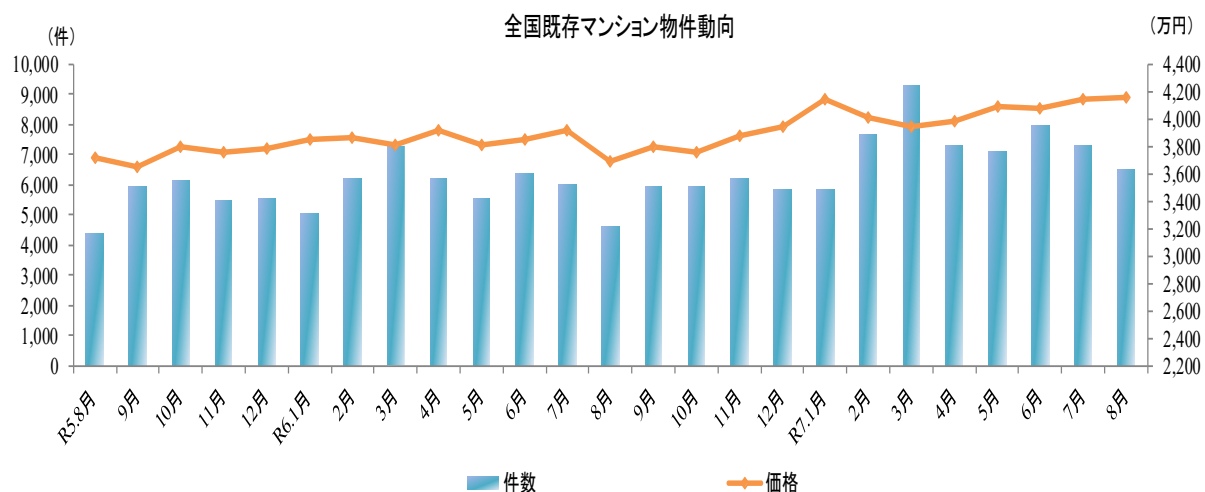
<凡例>

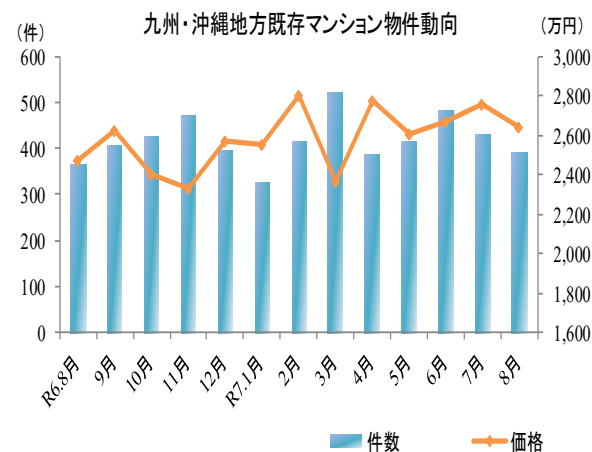
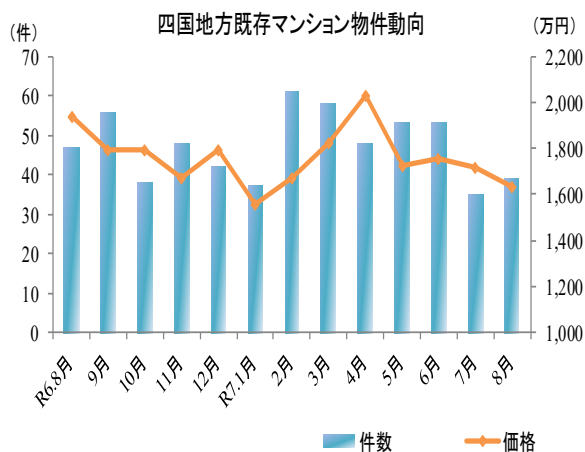
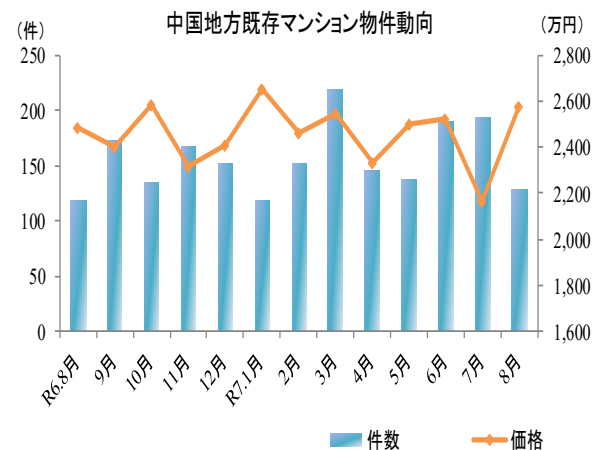
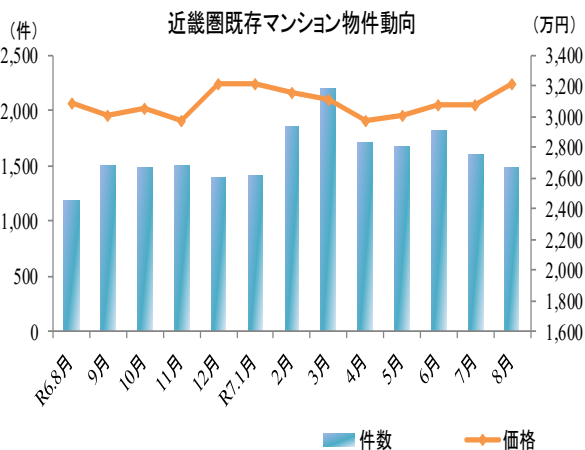
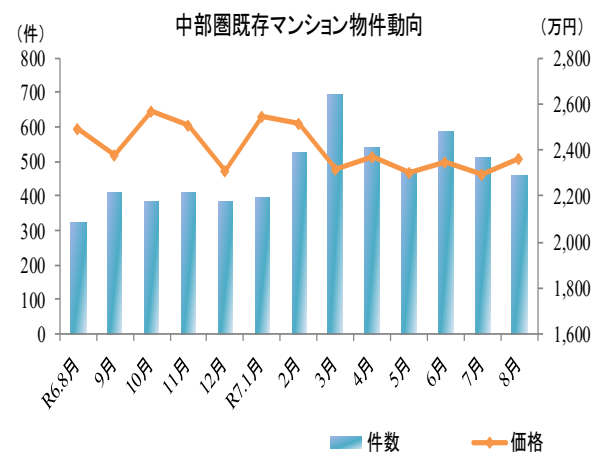
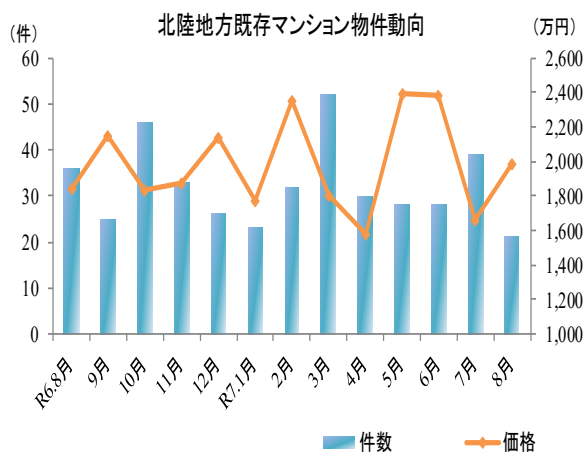
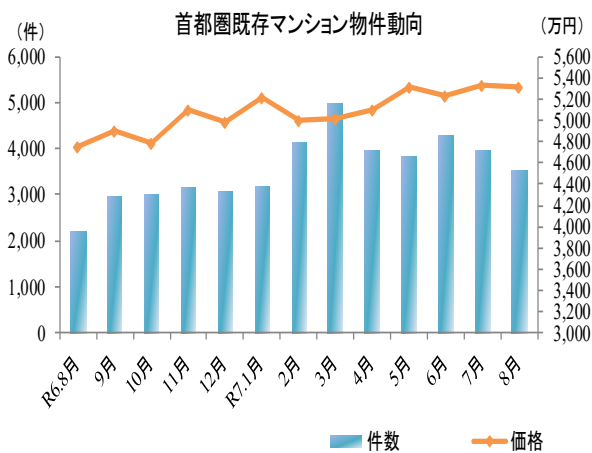
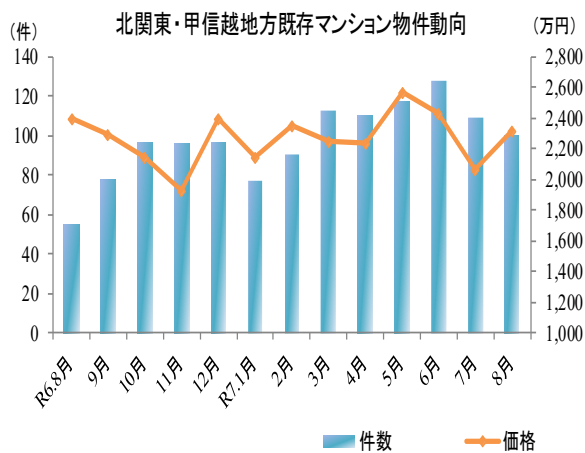
成約価格・㎡単価・面積・築年数：
↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% ↘ -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%
件数：
↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% ↘ -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R7.8月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	4,163	12.91	↑	6,531	41.06	↑
北海道	2,038	-3.96	↓	233	21.35	↑
東北	2,349	1.25	↔	136	32.04	↑
北関東・甲信越	2,319	-3.42	↓	100	81.82	↑
首都圏	5,321	12.07	↑	3,546	60.60	↑
北陸	1,990	7.80	↑	21	-41.67	↓
中部圏	2,364	-5.10	↓	459	42.11	↑
近畿圏	3,210	3.98	↑	1,477	24.75	↑
中国	2,573	3.46	↑	128	8.47	↔
四国	1,630	-16.02	↓	39	-17.02	↓
九州・沖縄	2,640	6.97	↑	392	7.69	↔

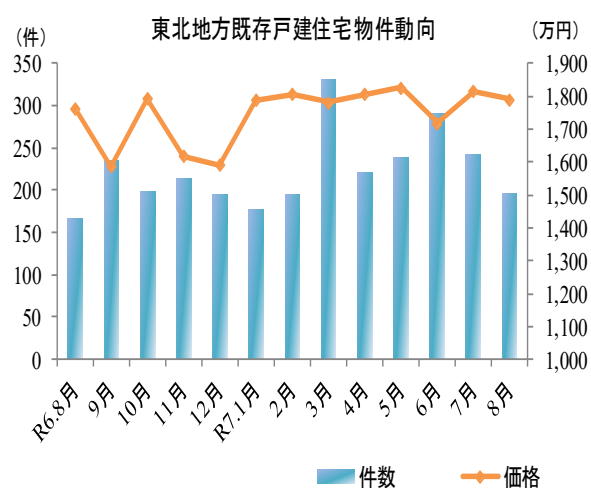
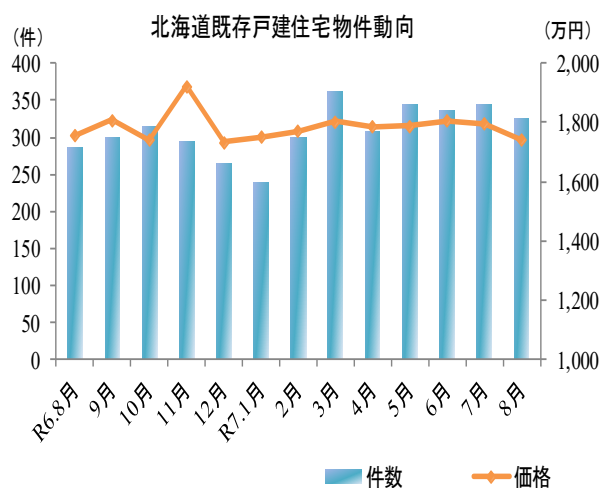
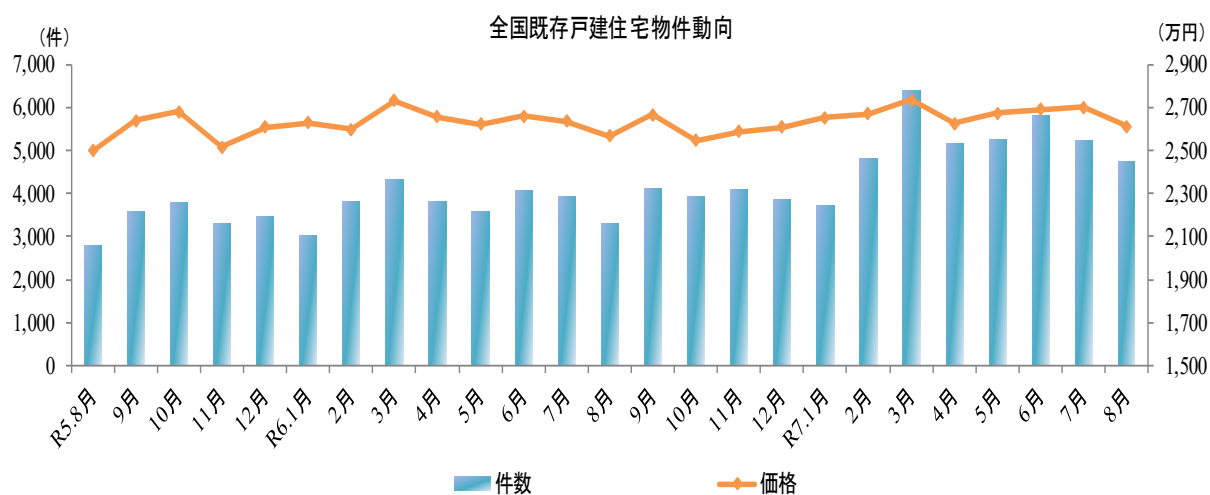


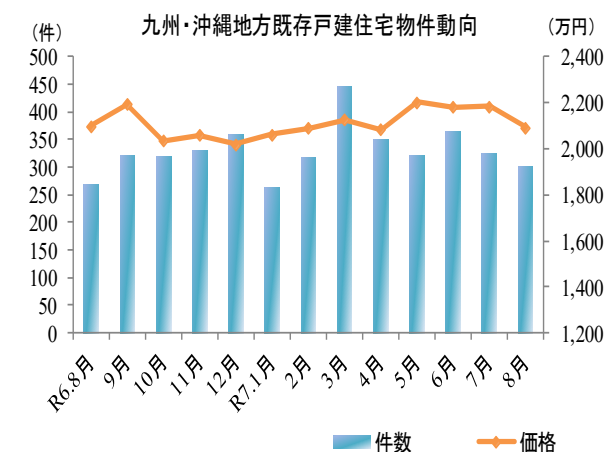
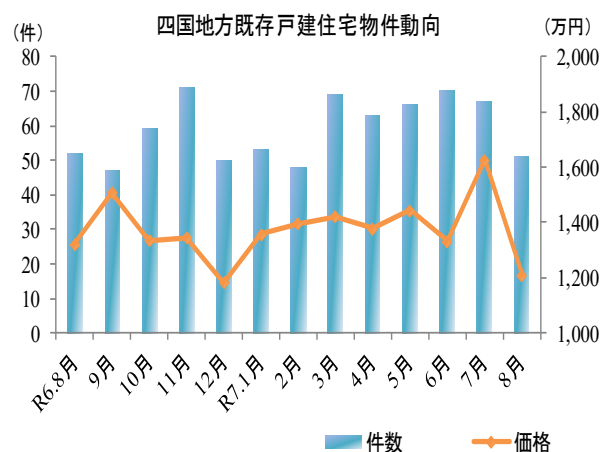
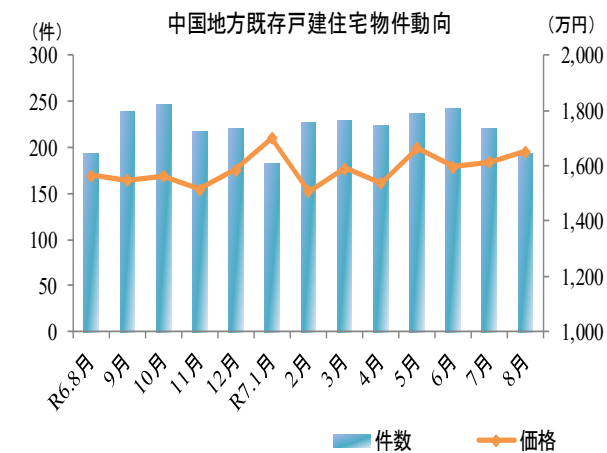
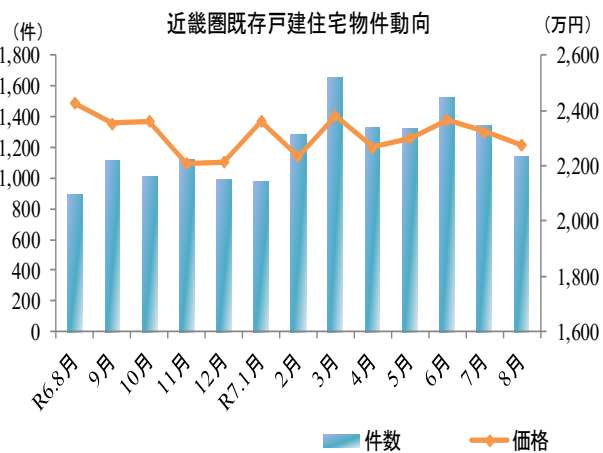
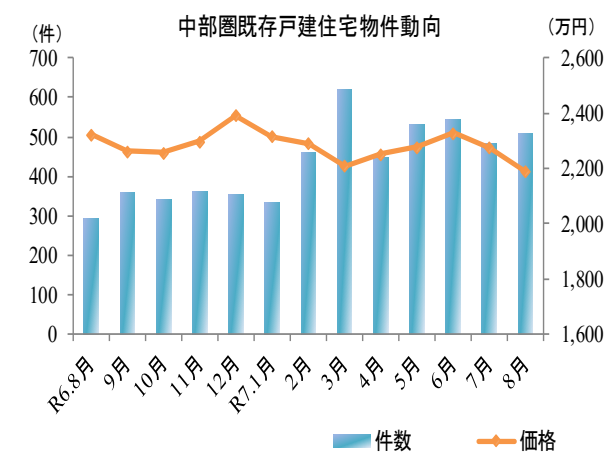
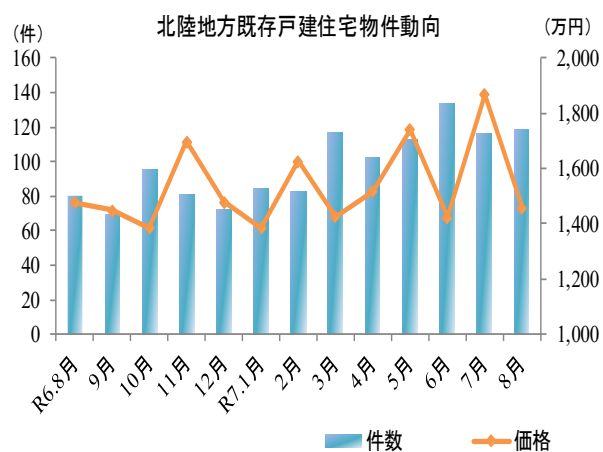
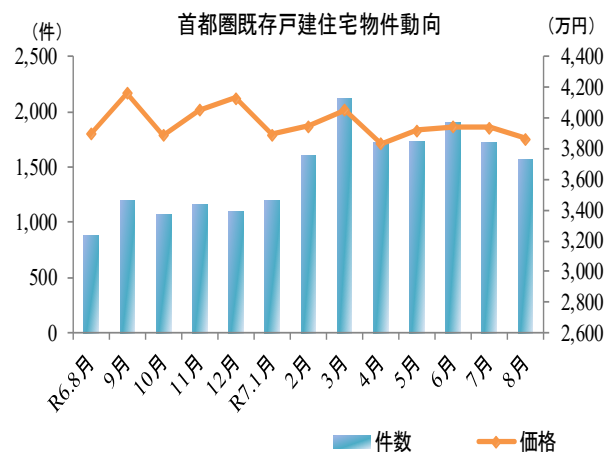
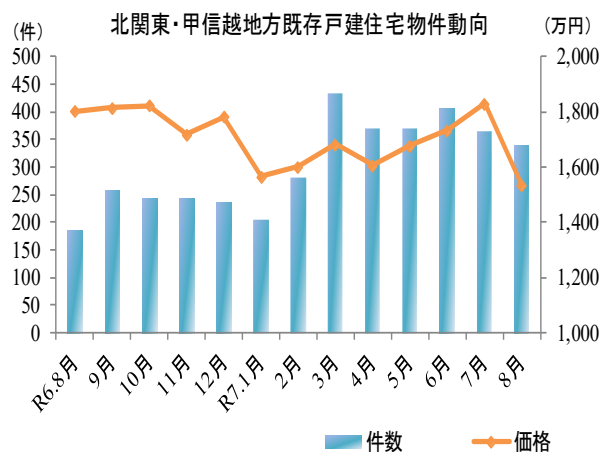


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R7.8月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,613	1.79	↗	4,739	43.91	↑
北海道	1,741	-0.85	→	326	13.59	↑
東北	1,791	1.53	↗	197	18.67	↑
北関東・甲信越	1,533	-14.88	↓	340	84.78	↑
首都圏	3,866	-0.85	→	1,568	78.18	↑
北陸	1,459	-1.15	↘	118	47.50	↑
中部圏	2,189	-5.81	↓	508	73.38	↑
近畿圏	2,274	-6.30	↓	1,137	27.75	↑
中国	1,653	5.49	↑	193	0.00	→
四国	1,209	-8.55	↓	51	-1.92	→
九州・沖縄	2,091	-0.33	→	301	12.31	↑





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位: 万円

		R6.8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全 国		3,687	3,800	3,763	3,873	3,948	4,148	4,010	3,950	3,992	4,095	4,083	4,141	4,163
北海道	北海道	2,122	2,343	2,234	2,083	2,282	2,262	2,425	2,184	2,276	2,002	2,219	2,534	2,038
東北		2,320	2,437	2,339	2,506	2,418	2,762	2,326	2,356	2,202	2,160	2,240	2,194	2,349
	青森県	—	0	2,065	0	—	—	1,850	716	1,422	1,715	1,662	850	—
	岩手県	2,736	1,416	1,968	2,098	3,060	2,632	2,039	2,401	1,211	2,126	3,004	1,165	1,567
	宮城県	2,491	2,678	2,551	2,688	2,635	2,941	2,459	2,500	2,449	2,307	2,273	2,444	2,544
	秋田県	—	945	1,338	—	—	—	1,545	1,075	913	1,389	1,850	699	665
	山形県	1,090	0	2,317	1,676	905	0	0	3,202	2,757	1,500	1,733	1,040	—
	福島県	1,181	1,604	1,670	1,770	1,575	1,469	1,921	1,522	1,594	1,377	2,047	1,787	1,921
北関東・甲信越		2,401	2,292	2,150	1,926	2,397	2,142	2,351	2,245	2,240	2,569	2,433	2,060	2,319
	茨城県	2,308	2,853	2,459	2,652	2,737	2,151	3,141	2,728	2,495	2,408	2,493	2,068	2,531
	栃木県	2,402	1,822	2,093	1,942	2,360	2,183	2,418	2,536	1,510	2,084	1,872	1,938	1,834
	群馬県	2,657	1,413	1,617	1,189	1,525	1,919	1,965	1,757	2,395	2,309	2,086	1,429	1,818
	新潟県	1,499	1,649	1,835	1,748	1,339	2,613	1,829	1,473	1,617	2,223	1,980	1,650	2,058
	山梨県	1,478	1,086	1,690	1,399	918	1,115	892	1,127	1,426	1,161	2,162	1,068	1,507
	長野県	3,357	3,788	2,639	1,852	4,363	2,273	2,597	3,608	4,037	4,389	3,898	3,618	4,687
首都圏		4,748	4,899	4,779	5,099	4,987	5,214	5,007	5,017	5,103	5,318	5,240	5,334	5,321
	東京都	5,922	6,302	6,148	6,465	6,319	6,726	6,302	6,572	6,585	6,912	6,835	6,907	6,931
	千葉県	2,834	3,081	2,841	2,952	2,856	2,942	3,015	2,654	2,709	2,922	2,677	2,970	2,872
	埼玉県	2,852	3,056	2,990	2,889	3,073	2,867	2,967	2,829	2,880	2,812	2,907	2,928	2,935
	神奈川県	3,980	3,819	3,791	3,896	3,936	3,899	3,763	3,705	3,835	3,783	3,759	3,962	3,917
北陸		1,846	2,151	1,831	1,876	2,135	1,768	2,351	1,800	1,577	2,387	2,377	1,662	1,990
	富山県	2,628	2,210	2,020	1,284	1,687	2,119	2,719	1,993	1,526	2,952	2,551	1,374	1,747
	石川県	1,542	2,178	1,712	2,244	2,192	1,467	2,214	1,903	1,394	2,383	2,365	1,786	2,379
	福井県	1,295	2,032	2,194	500	3,210	2,058	1,993	1,107	2,368	1,829	2,205	1,565	1,884
中部圏		2,491	2,380	2,568	2,505	2,309	2,545	2,517	2,320	2,368	2,303	2,350	2,295	2,364
	静岡県	2,888	2,574	2,138	2,093	2,211	2,103	1,845	1,903	2,308	1,938	2,120	1,882	2,062
	愛知県	2,496	2,379	2,674	2,586	2,361	2,641	2,663	2,390	2,383	2,410	2,426	2,376	2,416
	岐阜県	2,200	2,031	2,116	1,820	1,745	2,468	2,018	2,563	2,241	2,213	1,911	2,441	2,219
	三重県	1,846	2,286	1,679	2,396	1,817	2,461	1,739	2,071	2,447	1,736	1,642	1,942	2,540
近畿圏		3,087	3,007	3,057	2,976	3,212	3,207	3,151	3,113	2,976	3,003	3,078	3,078	3,210
	滋賀県	3,144	2,277	2,511	2,523	2,924	2,533	2,471	2,328	2,804	2,825	2,494	2,528	2,816
	京都府	3,343	2,806	3,040	2,742	3,406	3,400	3,047	3,156	3,035	3,204	3,091	3,044	2,966
	大阪府	3,551	3,456	3,282	3,311	3,592	3,526	3,525	3,402	3,358	3,384	3,462	3,618	3,669
	兵庫県	2,462	2,573	2,903	2,735	2,628	2,783	2,717	2,856	2,519	2,441	2,619	2,369	2,738
	奈良県	1,414	1,805	1,770	1,752	1,658	2,106	1,960	1,949	1,655	1,542	1,789	1,939	1,552
	和歌山県	1,588	681	1,251	1,044	1,546	2,178	2,156	706	1,826	1,785	1,334	986	1,433
中国		2,487	2,403	2,585	2,315	2,411	2,654	2,459	2,543	2,330	2,503	2,523	2,163	2,573
	鳥取県	1,755	2,073	945	1,406	1,968	1,985	1,518	1,859	1,265	1,783	1,172	879	456
	島根県	—	2,064	1,808	1,880	2,275	2,690	1,780	1,940	2,270	2,038	1,733	2,067	—
	岡山県	2,240	2,270	2,224	2,150	2,342	2,121	2,382	2,068	2,331	2,837	2,393	2,399	2,254
	広島県	2,711	2,734	2,958	2,531	2,503	3,129	2,774	3,046	2,495	2,459	2,833	2,320	2,930
	山口県	2,086	1,268	2,090	1,720	2,247	2,053	1,611	1,797	1,607	1,893	1,376	1,171	2,149
四国		1,941	1,795	1,791	1,668	1,793	1,560	1,670	1,825	2,027	1,725	1,756	1,719	1,630
	徳島県	1,530	1,230	350	1,405	2,350	1,276	1,907	1,965	1,625	948	1,887	2,053	1,602
	香川県	2,022	1,746	1,879	1,689	1,702	1,590	1,642	1,628	1,901	1,840	1,549	1,514	1,679
	愛媛県	1,756	2,252	1,778	1,221	1,826	1,175	1,710	1,968	2,233	1,683	1,556	1,947	1,506
	高知県	2,234	1,600	1,938	2,137	1,910	2,738	1,461	2,145	2,228	1,963	2,260	1,920	1,725
九州・沖縄		2,468	2,622	2,400	2,327	2,572	2,553	2,803	2,364	2,771	2,605	2,665	2,758	2,640
	福岡県	2,546	2,712	2,421	2,300	2,612	2,606	2,786	2,315	2,856	2,578	2,685	2,880	2,756
	佐賀県	2,028	2,093	1,713	2,590	1,043	1,878	2,176	2,588	2,425	1,807	1,324	2,074	1,686
	長崎県	1,875	2,215	2,326	3,006	2,274	1,975	1,939	2,017	2,747	2,555	2,258	1,928	1,484
	熊本県	1,864	2,094	1,900	1,735	1,535	1,634	2,595	2,277	1,912	1,821	2,040	1,304	1,669
	大分県	2,219	2,560	1,847	1,955	2,216	2,107	2,960	1,887	2,162	2,948	2,168	2,420	2,491
	宮崎県	2,290	2,189	1,754	2,360	2,881	1,981	2,741	2,075	2,464	2,245	2,395	2,279	1,969
	鹿児島県	1,972	2,631	2,131	2,364	2,138	2,930	2,188	2,179	3,350	2,927	2,771	2,541	2,417
	沖縄県	3,139	2,767	3,982	3,602	3,834	3,633	3,624	3,337	3,193	3,493	3,741	3,523	3,310

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位: 万円

		R6.8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全 国		56.62	57.58	57.56	59.28	60.45	63.38	61.36	61.07	61.99	62.64	62.81	64.04	64.80
北海道	北海道	26.81	30.42	28.43	27.09	29.50	31.01	29.76	28.55	28.70	26.37	29.42	32.42	27.13
東北		32.07	33.95	31.91	35.05	33.74	38.20	32.37	32.07	30.57	30.36	30.90	31.21	33.90
	青森県	—	0.00	24.85	0.00	—	—	29.20	13.33	21.55	23.43	23.38	10.50	—
	岩手県	35.58	24.42	25.53	29.92	43.47	36.92	27.39	33.31	17.92	27.73	37.63	18.37	25.41
	宮城県	34.15	36.91	34.62	37.49	36.68	40.55	34.65	33.83	33.69	32.52	31.73	34.49	36.53
	秋田県	—	17.80	19.22	—	—	—	18.65	16.43	15.48	19.64	23.85	12.17	14.40
	山形県	19.35	0.00	31.70	22.23	15.43	0.00	0.00	42.10	38.70	16.80	23.38	19.60	—
	福島県	19.15	21.75	24.21	24.60	22.04	22.16	24.24	21.12	21.40	21.74	27.06	24.04	26.16
北関東・甲信越		30.64	30.34	29.67	26.14	31.96	29.03	30.86	31.08	30.19	33.42	32.42	29.79	31.56
	茨城県	30.68	36.67	31.09	33.23	35.75	27.75	37.97	33.82	32.30	30.36	32.04	27.62	30.81
	栃木県	30.55	22.00	28.62	27.34	31.15	28.44	31.75	34.63	21.00	29.38	27.13	30.84	26.27
	群馬県	31.13	22.67	24.00	17.33	22.24	25.85	27.75	24.93	32.63	29.67	29.11	21.02	27.73
	新潟県	21.14	22.83	25.36	23.57	20.51	38.52	26.04	22.72	23.18	31.58	28.17	24.53	29.92
	山梨県	24.06	15.96	24.43	21.34	13.85	17.14	15.12	17.70	20.26	18.31	29.45	18.16	23.30
	長野県	39.53	48.81	38.00	27.32	54.71	31.42	33.72	53.71	53.15	51.94	48.48	50.81	61.02
首都圏		76.27	76.69	76.20	80.71	78.85	81.84	79.91	80.00	82.01	83.37	83.13	85.20	85.54
	東京都	99.72	102.87	102.68	106.01	104.01	108.52	104.48	108.12	109.25	110.92	111.65	114.13	115.49
	千葉県	38.47	41.68	38.32	40.41	38.67	39.94	40.75	36.65	37.45	39.28	36.73	40.65	39.10
	埼玉県	42.88	45.70	43.68	42.73	45.18	42.38	43.13	41.89	42.60	41.53	42.75	43.27	43.46
	神奈川県	58.65	55.71	56.21	57.32	57.80	58.58	56.04	55.88	58.25	57.22	56.19	59.27	58.82
北陸		24.80	29.98	24.63	24.26	27.44	25.69	29.53	25.36	22.04	31.12	30.93	23.60	26.29
	富山県	34.29	30.55	26.98	19.34	21.88	26.67	32.85	23.85	20.21	37.47	33.59	18.85	24.92
	石川県	20.69	31.47	24.06	27.40	28.36	24.13	28.47	27.48	20.52	32.45	30.65	25.71	31.06
	福井県	20.25	26.18	23.48	11.90	39.80	28.63	25.17	18.71	32.88	22.09	28.53	21.81	22.08
中部圏		34.79	31.83	33.78	33.09	31.61	34.10	32.79	31.19	32.33	31.19	31.92	31.35	31.22
	静岡県	38.91	33.64	26.41	26.97	29.63	29.45	26.36	27.14	31.91	26.32	28.37	26.49	28.97
	愛知県	35.22	31.92	35.38	34.27	32.57	35.27	34.39	31.98	32.61	32.80	33.09	32.36	31.76
	岐阜県	28.58	27.29	27.42	23.05	22.32	31.78	25.91	33.41	29.19	28.14	25.46	33.93	28.06
	三重県	23.62	30.03	22.57	31.74	21.43	29.75	21.92	26.85	30.48	21.45	21.07	25.40	31.65
近畿圏		45.10	44.65	44.30	43.57	47.32	47.41	45.67	46.30	44.43	44.86	45.41	45.42	47.65
	滋賀県	39.76	30.85	35.67	34.28	38.00	35.88	32.84	31.54	37.87	37.17	33.46	34.38	39.86
	京都府	48.10	47.65	47.55	43.07	55.40	48.76	47.40	49.69	47.90	49.24	47.65	46.89	46.95
	大阪府	52.98	51.45	48.80	49.42	53.68	53.79	51.77	52.22	51.49	52.28	52.13	53.94	55.47
	兵庫県	35.05	36.30	38.15	37.64	35.78	39.18	37.54	39.08	35.24	33.60	36.73	33.87	38.33
	奈良県	18.78	24.75	24.07	24.09	22.86	28.11	25.53	25.37	22.25	21.53	23.41	25.45	20.98
	和歌山県	23.25	11.38	18.06	14.88	19.24	28.25	27.98	10.77	22.83	21.70	18.24	14.92	19.87
中国		33.58	32.31	34.02	31.33	32.99	35.22	32.50	34.44	31.68	33.05	34.34	29.15	35.33
	鳥取県	22.80	26.18	13.73	18.86	24.23	28.23	21.02	24.30	18.25	25.70	17.02	12.11	7.56
	島根県	—	28.16	25.15	27.87	30.13	32.63	23.95	24.60	27.73	25.48	24.13	27.74	—
	岡山県	28.78	30.07	29.44	28.26	32.50	28.48	31.61	28.26	31.44	36.04	30.96	30.91	31.90
	広島県	37.38	37.07	39.09	34.76	34.45	41.66	36.28	41.37	34.12	33.31	39.14	31.72	39.93
	山口県	27.92	17.19	25.73	22.13	29.50	25.23	22.52	23.71	21.92	24.79	18.37	16.95	27.36
四国		24.94	22.84	22.56	22.04	24.60	20.41	22.81	24.04	26.30	22.09	22.38	22.81	21.67
	徳島県	22.62	17.37	6.30	18.52	32.50	17.28	25.44	24.40	19.90	12.86	25.16	26.53	18.72
	香川県	25.53	22.69	23.60	21.60	23.20	19.65	22.60	21.66	24.69	23.37	19.90	20.83	22.49
	愛媛県	22.25	26.08	20.72	18.07	24.67	19.36	23.28	25.19	29.69	21.82	20.08	25.27	21.21
	高知県	28.48	22.32	25.93	28.09	27.74	28.82	20.12	29.17	28.61	24.76	27.64	22.50	23.55
九州・沖縄		35.55	36.50	35.52	34.90	37.01	36.67	38.32	35.06	38.51	37.97	38.65	38.99	38.72
	福岡県	37.37	38.32	37.17	35.78	38.29	37.85	38.65	35.56	40.30	38.65	39.76	40.69	41.18
	佐賀県	27.95	23.45	23.07	30.00	14.30	21.88	26.10	33.65	33.00	22.59	17.10	27.17	22.10
	長崎県	24.54	33.06	30.79	37.51	29.82	27.04	27.77	25.64	36.39	34.15	28.65	25.85	21.63
	熊本県	24.25	28.66	25.08	23.53	21.70	25.71	33.15	30.75	24.79	26.78	28.79	20.37	22.95
	大分県	28.56	29.88	23.67	24.88	28.13	30.43	33.82	23.11	26.13	41.86	27.09	31.89	31.99
	宮崎県	26.84	29.09	22.90	29.53	35.74	24.16	35.39	26.88	30.36	29.13	29.41	28.76	26.42
	鹿児島県	26.33	35.06	30.11	32.49	30.99	39.89	30.87	31.01	44.10	34.11	38.01	35.76	32.34
	沖縄県	46.62	38.75	52.37	50.81	52.86	50.83	49.44	46.63	46.14	47.35	53.28	51.33	47.20

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R6.8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
	全 国	66.69	67.35	66.87	66.60	66.68	65.93	66.66	65.77	65.87	65.98	65.78	65.57	65.38
北海道	北海道	76.87	76.71	76.69	75.65	76.61	72.67	75.56	74.73	76.24	74.06	72.97	78.59	73.38
東北		69.71	68.89	70.26	68.40	68.89	69.97	71.51	71.28	69.31	68.59	69.43	68.44	66.81
	青森県	—	0.00	83.92	0.00	—	—	60.89	52.91	67.15	70.53	67.16	79.70	—
	岩手県	77.36	53.16	73.94	63.74	71.01	69.53	72.61	71.93	64.99	70.45	76.14	54.77	62.18
	宮城県	70.31	70.52	70.25	69.33	68.84	70.73	70.67	72.49	71.19	68.33	68.72	70.12	67.23
	秋田県	—	41.20	67.28	—	—	—	79.71	60.90	44.50	64.49	66.79	60.83	46.33
	山形県	57.86	0.00	73.75	74.97	58.40	0.00	0.00	72.95	65.81	93.83	75.32	51.92	—
	福島県	61.59	70.44	67.80	67.98	70.21	62.73	78.02	66.81	69.55	64.06	72.96	72.10	69.12
北関東・甲信越		74.63	70.44	69.02	68.28	67.67	71.37	71.37	68.30	71.28	71.45	71.12	65.19	68.75
	茨城県	73.87	76.55	77.19	76.84	73.49	72.48	76.56	76.28	76.59	75.02	75.99	70.58	76.35
	栃木県	76.06	79.63	71.15	72.08	72.56	75.86	72.58	69.70	69.52	67.27	63.71	66.74	65.41
	群馬県	84.66	55.03	66.24	61.39	62.07	69.09	63.76	66.42	67.81	75.99	69.43	56.93	59.43
	新潟県	71.31	64.96	60.12	68.67	59.78	68.16	68.21	60.06	67.83	68.72	69.01	61.05	68.90
	山梨県	60.28	60.67	65.29	56.30	58.11	58.79	60.52	61.91	66.11	64.92	68.88	52.25	58.74
	長野県	77.33	75.39	69.25	61.41	67.91	72.48	78.02	69.07	74.04	74.18	74.53	72.18	73.53
首都圏		63.17	64.50	63.55	63.71	63.78	63.06	62.96	62.63	62.25	63.13	62.47	62.07	62.23
	東京都	58.65	60.38	58.76	59.79	59.97	59.16	58.62	58.25	57.87	59.41	58.00	57.28	57.28
	千葉県	71.88	72.15	72.13	72.17	71.89	71.52	72.64	71.53	70.76	72.76	71.92	71.48	72.30
	埼玉県	66.81	66.27	68.20	67.83	67.45	67.19	68.13	66.94	67.72	66.69	67.09	67.10	67.16
	神奈川県	67.14	67.90	66.82	67.02	66.56	66.13	66.50	66.16	65.85	66.17	66.62	66.36	66.46
北陸		72.01	68.79	67.83	69.99	76.29	64.65	76.54	66.32	68.09	73.49	73.31	64.42	76.56
	富山県	75.32	67.40	75.11	66.11	73.96	76.19	85.34	79.92	73.31	72.02	74.25	70.89	71.61
	石川県	71.30	66.06	62.32	73.56	76.82	55.84	72.43	63.95	64.78	72.87	70.97	60.69	76.20
	福井県	66.64	76.10	87.45	48.25	80.83	70.91	73.24	57.40	64.00	76.20	78.07	69.81	85.98
中部圏		72.25	74.11	75.70	74.55	72.91	74.06	75.25	74.23	72.61	73.75	74.04	73.17	74.46
	静岡県	69.95	72.29	77.08	71.82	70.18	66.05	65.65	66.40	69.91	70.58	70.32	67.91	70.85
	愛知県	72.07	74.08	75.50	74.91	72.84	75.33	76.47	75.17	72.68	74.03	74.37	73.98	74.58
	岐阜県	77.07	76.25	82.20	74.77	75.20	76.31	76.22	78.41	77.50	77.93	75.66	69.80	78.55
	三重県	76.28	77.30	72.50	74.39	79.05	83.39	80.60	76.29	79.25	77.51	78.02	75.93	81.10
近畿圏		67.82	67.67	68.27	67.87	68.50	67.23	68.68	67.19	67.80	66.97	67.42	67.55	67.29
	滋賀県	77.20	72.30	69.74	70.96	77.37	70.43	73.24	72.75	74.17	74.71	73.21	73.00	70.24
	京都府	65.17	60.34	62.84	61.71	60.27	65.67	63.10	61.33	62.51	63.16	64.70	62.29	62.52
	大阪府	66.28	66.99	66.45	66.62	67.31	64.68	67.80	65.21	65.78	64.27	65.35	66.79	65.33
	兵庫県	69.82	70.74	73.94	71.74	72.83	70.90	71.08	71.65	71.55	72.18	70.67	69.42	71.44
	奈良県	75.37	71.47	72.16	72.28	72.82	75.80	75.70	74.82	73.10	69.49	74.56	75.54	72.80
	和歌山県	66.60	59.29	66.63	66.38	68.67	77.79	74.12	63.63	73.25	71.35	70.19	65.39	68.77
中国		72.31	73.49	76.32	71.03	71.44	73.79	73.69	72.52	73.24	73.78	72.70	72.52	70.28
	鳥取県	75.90	81.49	55.59	66.89	81.57	69.37	66.92	74.89	69.22	70.29	69.10	45.16	35.97
	島根県	—	73.27	73.35	68.02	75.81	82.06	72.19	78.84	83.43	81.95	71.47	74.81	—
	岡山県	76.56	73.54	75.21	71.27	69.45	72.23	72.93	69.70	71.94	74.41	76.06	75.09	65.87
	広島県	69.32	73.12	76.95	70.32	70.59	73.08	75.23	73.20	73.64	72.70	71.47	73.66	74.20
	山口県	76.93	73.48	81.41	78.28	78.05	82.45	71.59	74.67	72.34	76.39	74.17	71.02	78.75
四国		74.78	76.19	78.86	73.67	72.45	71.98	68.07	74.18	75.32	77.99	76.40	68.83	72.25
	徳島県	69.43	74.67	38.90	77.61	72.51	74.75	73.40	77.46	77.20	75.69	75.18	77.19	85.56
	香川県	77.30	75.82	81.59	74.07	72.98	75.64	65.19	72.26	74.83	78.28	73.55	63.18	70.08
	愛媛県	71.07	82.01	86.18	67.86	72.87	59.43	67.45	76.82	76.58	77.25	78.84	73.29	68.94
	高知県	77.48	64.23	71.28	75.49	68.96	88.54	72.82	74.99	75.23	80.27	81.20	85.49	71.06
九州・沖縄		68.61	70.00	67.07	66.80	68.30	69.23	71.68	67.27	71.04	67.42	68.29	69.18	67.00
	福岡県	67.17	68.61	65.20	64.68	67.38	68.44	70.07	65.38	69.54	65.09	66.54	69.17	65.44
	佐賀県	71.31	88.87	74.48	86.98	68.55	89.06	84.37	77.68	74.96	80.42	74.33	76.22	78.55
	長崎県	72.76	65.36	73.88	78.94	74.48	70.54	70.08	75.62	75.09	74.23	77.62	75.05	69.12
	熊本県	73.70	71.51	71.17	68.30	67.55	61.00	75.60	72.14	76.44	65.89	67.73	56.94	69.02
	大分県	79.39	81.94	72.31	78.07	67.95	70.23	90.03	75.80	74.14	68.01	78.82	73.11	77.51
	宮崎県	83.94	72.16	76.64	76.49	79.54	79.39	77.82	71.79	84.42	78.27	80.71	78.30	71.99
	鹿児島県	68.03	72.73	66.29	72.35	65.97	74.05	67.18	67.53	76.31	86.29	72.38	68.87	72.09
	沖縄県	66.77	70.76	73.98	71.64	73.21	70.93	73.37	71.23	69.52	74.12	71.33	70.59	68.76

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R6.8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
	全 国	25.91	25.36	25.83	25.90	25.66	25.64	26.16	26.69	26.78	27.00	27.06	27.04	26.71
北海道	北海道	28.81	28.50	28.25	29.80	27.53	27.90	29.46	29.86	29.33	31.59	30.04	28.41	31.65
東北		24.90	24.60	25.04	23.38	24.89	22.08	25.87	25.58	27.22	27.54	26.88	26.68	26.01
	青森県	—	0.00	24.67	0.00	—	—	24.67	37.17	26.57	33.25	26.53	40.67	—
	岩手県	19.59	27.96	25.65	24.89	20.97	19.63	27.29	16.83	33.70	22.25	17.49	28.37	28.36
	宮城県	24.58	23.83	25.37	22.79	24.60	21.97	25.62	26.05	26.79	27.62	28.06	26.24	25.86
	秋田県	—	30.79	26.97	—	—	—	26.38	29.78	31.65	29.01	23.35	32.61	37.13
	山形県	40.38	0.00	13.97	26.11	33.06	0.00	0.00	12.40	18.40	23.75	21.67	28.82	—
	福島県	27.90	27.04	24.45	25.44	25.68	25.26	26.13	27.11	28.14	28.85	23.29	24.52	22.40
北関東・甲信越		23.34	23.00	23.79	24.33	22.95	23.47	23.18	24.09	24.53	22.52	21.72	25.40	23.62
	茨城県	19.39	16.68	19.42	19.05	17.95	25.88	20.56	19.89	21.38	22.78	20.43	21.85	21.90
	栃木県	19.70	23.87	20.45	20.97	19.61	21.81	20.42	20.92	29.25	21.00	25.52	24.28	26.86
	群馬県	18.54	30.69	26.76	27.41	25.07	24.07	23.10	26.25	20.96	21.55	20.02	28.81	25.41
	新潟県	29.75	26.97	26.68	26.62	31.04	19.15	24.31	29.94	28.17	21.13	25.02	27.82	21.66
	山梨県	26.35	31.00	22.42	27.68	33.67	29.98	31.08	31.11	28.74	26.89	23.44	32.93	25.50
	長野県	27.83	18.97	26.21	29.49	21.41	23.09	26.86	20.51	20.01	23.74	15.77	23.17	23.58
首都圏		25.79	24.87	25.37	25.17	25.38	25.68	25.98	26.53	26.40	26.71	26.96	26.67	26.25
	東京都	24.98	24.12	24.03	24.30	24.35	24.62	25.17	25.39	25.23	25.39	25.89	25.77	25.02
	千葉県	28.74	27.45	28.46	27.07	28.41	28.96	27.65	30.12	29.42	29.65	30.74	29.04	29.75
	埼玉県	26.45	25.18	26.41	25.80	25.47	26.85	26.47	27.39	27.92	28.71	27.54	27.81	27.32
	神奈川県	25.74	24.81	26.00	26.04	26.10	26.01	26.93	26.98	26.96	27.61	27.57	27.09	26.91
北陸		29.41	28.83	29.17	27.58	26.40	31.94	26.77	33.03	33.93	32.14	29.00	34.34	34.95
	富山県	18.71	21.57	22.27	29.85	25.86	25.60	16.40	29.04	27.18	22.48	16.05	31.72	29.08
	石川県	31.31	24.01	27.52	23.91	23.21	30.53	27.99	27.73	34.60	24.04	27.06	27.69	26.87
	福井県	25.88	20.47	23.75	30.25	16.81	15.88	23.39	30.93	22.35	26.88	20.49	27.71	25.50
中部圏		24.20	25.57	24.87	25.16	26.37	25.32	25.45	26.22	26.28	26.10	26.82	26.72	27.29
	静岡県	23.02	26.08	29.46	27.45	26.08	31.38	30.17	29.45	29.48	31.11	28.47	32.43	31.32
	愛知県	24.72	26.02	24.47	25.13	26.58	24.61	24.96	26.31	26.19	25.34	26.77	26.29	27.28
	岐阜県	18.36	20.61	20.69	25.48	22.58	16.98	19.59	17.49	19.98	19.73	22.80	16.58	20.98
	三重県	21.47	18.83	24.04	18.36	25.72	16.80	25.29	22.13	19.50	26.93	26.27	24.05	19.10
近畿圏		27.10	26.82	27.28	27.64	26.80	26.06	27.35	27.57	28.35	28.54	28.43	28.71	27.75
	滋賀県	17.64	23.89	22.16	22.90	23.48	22.53	24.01	24.80	21.39	22.44	23.33	21.96	19.70
	京都府	27.25	27.37	28.41	30.85	25.57	28.56	29.78	28.44	30.67	28.49	27.57	29.02	29.71
	大阪府	25.72	25.60	27.16	26.83	25.82	25.50	26.28	27.17	27.77	27.92	28.00	27.54	27.10
	兵庫県	29.64	29.01	27.58	28.29	29.53	26.73	28.88	28.01	29.50	30.36	30.01	31.44	28.79
	奈良県	32.51	26.89	28.72	29.22	29.02	25.72	28.01	29.30	28.59	29.50	29.45	29.81	31.14
	和歌山県	20.46	32.51	24.41	28.60	25.45	23.36	21.86	33.35	25.84	27.85	29.68	32.12	28.00
中国		21.30	23.26	22.57	24.91	22.74	20.93	23.12	22.56	24.41	22.30	24.41	26.37	23.67
	鳥取県	19.04	14.77	34.67	25.48	17.67	13.30	23.34	19.27	27.25	22.14	28.43	28.35	32.85
	島根県	—	19.78	16.33	19.42	19.38	10.58	21.00	24.92	14.56	19.79	22.85	18.54	—
	岡山県	22.40	21.81	26.13	25.25	20.93	24.25	21.63	22.97	20.28	18.24	23.53	23.49	24.01
	広島県	21.78	23.95	21.55	25.18	25.47	21.28	24.07	22.89	26.43	25.38	23.93	27.87	23.40
	山口県	17.78	28.29	18.99	22.45	12.92	16.70	22.34	21.26	24.36	18.85	29.82	27.53	18.36
四国		22.09	23.34	23.12	24.43	21.11	27.27	26.95	23.00	20.08	24.02	24.44	27.17	24.65
	徳島県	20.62	28.87	33.92	24.90	6.71	28.51	22.07	22.43	20.42	32.95	18.38	21.22	22.71
	香川県	19.50	22.47	22.69	25.18	20.90	26.52	28.16	22.81	19.38	21.20	26.21	27.91	23.11
	愛媛県	27.04	20.97	24.22	28.60	23.88	30.47	26.44	26.90	18.86	25.22	30.84	28.33	29.22
	高知県	21.29	27.50	19.21	19.27	21.18	20.18	28.87	19.95	22.37	25.00	19.47	22.75	26.75
九州・沖縄		25.38	23.64	25.71	25.20	24.88	25.87	23.28	26.11	24.58	25.02	24.54	24.58	25.46
	福岡県	25.78	24.97	26.51	26.33	26.08	27.10	24.98	27.98	25.73	26.93	26.03	25.69	26.36
	佐賀県	17.57	21.75	20.47	14.56	25.28	19.62	17.40	14.07	16.96	23.43	29.01	19.41	23.42
	長崎県	28.39	19.04	21.76	18.77	23.83	27.94	27.05	25.03	18.51	20.05	26.75	26.20	28.76
	熊本県	27.34	20.57	26.31	25.46	27.68	25.50	19.26	20.46	28.55	22.93	24.68	31.10	27.75
	大分県	20.95	18.63	27.05	22.81	23.78	21.29	19.21	24.61	24.16	13.49	23.96	18.62	21.53
	宮崎県	24.24	20.55	25.45	20.92	16.46	25.80	10.62	20.87	17.67	18.49	21.60	19.95	23.08
	鹿児島県	21.78	19.61	25.69	22.13	21.26	14.78	21.81	20.38	13.27	22.51	17.86	22.38	26.00
	沖縄県	22.88	21.72	16.47	17.67	14.15	17.14	19.04	20.50	19.09	19.22	12.14	16.41	16.91

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R6.8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全 国		4,630	5,976	5,952	6,220	5,839	5,862	7,663	9,285	7,303	7,121	7,988	7,293	6,531
北海道	北海道	192	226	207	250	184	159	268	294	260	251	254	274	233
東北		103	133	128	108	111	110	135	165	132	143	157	147	136
	青森県	1	0	2	0	1	1	3	3	6	4	6	2	1
	岩手県	8	9	6	10	3	5	17	10	11	8	7	11	12
	宮城県	80	106	94	85	85	90	101	130	95	112	124	115	107
	秋田県	1	2	5	1	1	1	4	6	4	7	4	3	2
	山形県	2	0	3	3	4	0	0	4	6	3	4	5	1
	福島県	11	16	18	9	17	13	10	12	10	9	12	11	13
北関東・甲信越		55	78	97	96	97	77	90	113	110	117	128	109	100
	茨城県	13	23	22	27	25	19	24	29	31	27	40	30	29
	栃木県	11	10	16	13	22	20	17	21	20	19	22	18	17
	群馬県	6	9	17	15	13	11	14	21	14	13	11	12	15
	新潟県	8	19	18	20	16	11	17	21	24	26	24	21	23
	山梨県	5	5	3	8	6	5	6	9	7	10	12	10	7
	長野県	12	12	21	13	15	11	12	12	14	22	19	18	9
首都圏		2,208	2,975	3,011	3,137	3,067	3,205	4,128	4,976	3,938	3,824	4,293	3,969	3,546
	東京都	1,175	1,513	1,551	1,731	1,639	1,743	2,294	2,656	2,150	2,115	2,358	2,157	1,916
	千葉県	274	414	403	364	370	361	444	560	439	369	426	430	398
	埼玉県	242	313	372	326	326	357	448	570	445	444	508	463	389
	神奈川県	517	735	685	716	732	744	942	1,190	904	896	1,001	919	843
北陸		36	25	46	33	26	23	32	52	30	28	28	39	21
	富山県	11	6	10	9	9	7	10	11	12	7	7	8	9
	石川県	21	13	31	22	14	12	19	33	14	14	15	24	7
	福井県	4	6	5	2	3	4	3	8	4	7	6	7	5
中部圏		323	411	384	407	384	395	528	692	540	477	589	512	459
	静岡県	29	37	39	44	31	64	65	87	78	76	70	66	63
	愛知県	268	344	321	338	327	311	432	551	429	366	482	410	361
	岐阜県	11	16	9	11	14	10	16	23	21	18	20	14	19
	三重県	15	14	15	14	12	10	15	31	12	17	17	22	16
近畿圏		1,184	1,494	1,482	1,502	1,383	1,411	1,855	2,195	1,713	1,677	1,814	1,588	1,477
	滋賀県	26	51	53	63	51	46	59	78	64	57	63	59	47
	京都府	128	163	175	174	166	145	205	232	178	177	182	176	141
	大阪府	610	777	810	781	744	762	1,000	1,191	889	899	978	837	794
	兵庫県	365	438	375	414	367	390	514	587	494	471	515	444	431
	奈良県	42	56	61	61	50	62	65	93	70	61	61	55	50
	和歌山県	13	9	8	9	5	6	12	14	18	12	15	17	14
中国		118	172	134	168	151	119	151	218	146	138	189	193	128
	鳥取県	4	4	4	5	6	7	9	10	4	3	5	9	7
	島根県	1	8	4	3	4	3	4	2	4	4	7	7	1
	岡山県	32	55	32	50	42	34	41	62	36	44	44	51	32
	広島県	69	89	78	98	87	63	83	116	88	75	117	109	80
	山口県	12	16	16	12	12	12	14	28	14	12	16	17	8
四国		47	56	38	48	42	37	61	58	48	53	53	35	39
	徳島県	5	7	2	6	2	6	7	6	2	5	7	3	6
	香川県	19	30	27	22	23	14	23	30	26	25	25	19	22
	愛媛県	13	14	5	9	12	12	22	11	8	16	9	11	9
	高知県	10	5	4	11	5	5	9	11	12	7	12	2	2
九州・沖縄		364	406	425	471	394	326	415	522	386	413	483	427	392
	福岡県	263	289	309	355	287	245	293	381	277	298	352	304	286
	佐賀県	6	6	6	4	3	5	8	6	2	7	8	10	5
	長崎県	8	8	12	7	14	11	11	10	18	12	11	11	13
	熊本県	35	29	43	36	34	17	20	41	29	26	33	26	22
	大分県	9	15	9	21	10	7	13	17	18	9	15	16	15
	宮崎県	7	16	9	11	7	14	13	15	8	15	12	8	12
	鹿児島県	11	19	15	12	9	8	17	12	10	7	17	14	9
	沖縄県	25	24	22	25	30	19	40	40	24	39	35	38	30

成約価格(既存戸建住宅)

単位: 万円

		R6.8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全 国		2,567	2,668	2,546	2,586	2,609	2,654	2,669	2,734	2,626	2,675	2,691	2,701	2,613
北海道	北海道	1,756	1,808	1,741	1,922	1,733	1,752	1,771	1,803	1,787	1,789	1,807	1,796	1,741
東北		1,764	1,587	1,793	1,618	1,591	1,788	1,805	1,782	1,806	1,826	1,718	1,815	1,791
	青森県	1,520	1,138	1,730	1,324	1,289	1,183	1,424	1,352	1,432	1,388	1,412	1,191	1,077
	岩手県	1,599	1,789	1,637	1,594	1,308	2,168	2,037	1,879	1,837	2,568	1,181	1,574	1,962
	宮城県	2,258	1,902	2,178	1,950	2,101	2,418	2,022	2,252	2,290	2,030	2,173	2,414	2,294
	秋田県	1,351	1,361	1,063	1,087	1,096	1,426	1,404	1,301	1,181	1,388	1,129	1,067	1,233
	山形県	1,317	1,323	1,400	1,739	1,657	1,657	1,488	1,276	1,098	1,589	1,358	1,090	1,481
	福島県	1,365	1,371	1,649	1,461	1,127	1,170	1,802	1,565	1,719	1,621	1,354	1,356	1,440
北関東・甲信越		1,801	1,815	1,822	1,718	1,782	1,565	1,602	1,682	1,606	1,677	1,734	1,829	1,533
	茨城県	1,908	1,503	1,342	1,321	1,586	1,453	1,436	1,571	1,454	1,331	1,299	1,513	1,391
	栃木県	1,611	1,711	1,748	1,809	1,404	1,514	1,619	1,749	1,583	1,797	1,563	1,759	1,568
	群馬県	1,399	1,364	1,389	1,330	1,285	1,368	1,358	1,355	1,336	1,305	1,425	1,707	1,451
	新潟県	1,869	1,698	1,337	1,289	1,662	1,629	1,726	1,788	1,273	1,388	1,559	1,399	1,469
	山梨県	1,658	1,469	1,833	1,425	1,713	1,879	1,316	1,297	1,245	1,656	1,969	1,372	1,689
	長野県	2,260	2,881	3,498	2,434	3,158	1,770	2,154	2,340	3,013	3,200	3,452	4,077	1,945
首都圏		3,899	4,161	3,890	4,053	4,132	3,895	3,950	4,052	3,834	3,921	3,943	3,940	3,866
	東京都	5,552	5,882	5,524	5,805	5,723	5,687	5,809	6,202	5,841	5,949	5,981	5,975	5,779
	千葉県	2,620	2,511	2,701	2,665	2,689	2,499	2,553	2,505	2,431	2,502	2,532	2,608	2,610
	埼玉県	2,533	2,565	2,572	2,465	2,570	2,570	2,414	2,515	2,330	2,622	2,517	2,441	2,672
	神奈川県	4,359	4,315	3,915	4,288	4,311	3,876	3,954	3,860	3,854	3,825	3,907	4,031	3,800
北陸		1,476	1,448	1,385	1,699	1,479	1,385	1,628	1,426	1,518	1,741	1,424	1,868	1,459
	富山県	1,409	1,278	1,197	1,497	1,139	1,233	1,341	1,156	1,192	1,469	1,074	1,390	1,180
	石川県	1,683	1,860	1,833	2,027	1,781	1,621	1,942	1,704	1,814	2,007	1,684	2,285	1,586
	福井県	1,569	1,569	1,385	1,692	1,467	1,398	1,084	1,468	1,388	1,472	1,618	1,639	1,726
中部圏		2,324	2,262	2,257	2,297	2,391	2,316	2,291	2,209	2,251	2,278	2,329	2,275	2,189
	静岡県	1,712	1,915	1,576	2,044	1,886	1,618	1,702	1,620	1,730	1,889	2,033	1,694	1,760
	愛知県	3,034	2,815	2,974	2,903	3,041	2,712	2,755	2,794	2,847	2,779	2,878	2,805	2,719
	岐阜県	1,342	1,340	1,205	1,325	1,121	1,382	1,354	1,269	1,489	1,508	1,177	1,411	1,274
	三重県	1,537	1,747	1,466	1,351	1,619	1,969	1,824	1,391	1,341	1,395	1,347	1,430	1,460
近畿圏		2,427	2,353	2,362	2,209	2,214	2,361	2,235	2,381	2,268	2,301	2,366	2,324	2,274
	滋賀県	1,787	1,860	1,882	1,782	1,844	1,849	1,946	1,983	1,936	1,755	1,830	1,988	2,081
	京都府	2,550	2,597	2,579	2,410	2,339	2,642	2,416	2,660	2,685	2,442	2,508	2,965	2,282
	大阪府	2,715	2,449	2,516	2,301	2,342	2,476	2,320	2,441	2,427	2,704	2,541	2,433	2,421
	兵庫県	2,471	2,538	2,416	2,333	2,440	2,482	2,353	2,569	2,326	2,186	2,485	2,241	2,519
	奈良県	1,827	1,918	1,868	1,842	1,725	1,832	1,791	1,926	1,461	1,595	1,721	1,809	1,658
	和歌山県	925	1,001	1,044	1,064	992	849	1,069	849	846	1,134	1,064	870	928
中国		1,567	1,547	1,564	1,514	1,585	1,701	1,507	1,590	1,538	1,665	1,596	1,613	1,653
	鳥取県	1,100	884	1,136	1,921	1,241	1,584	1,039	974	1,503	1,422	1,175	853	1,440
	島根県	1,506	1,285	1,745	1,850	1,006	1,425	1,201	1,426	1,575	1,736	858	518	1,045
	岡山県	1,692	1,559	1,692	1,524	1,551	1,289	1,380	1,681	1,364	1,652	1,576	1,521	1,282
	広島県	1,810	1,803	1,733	1,749	1,966	2,599	1,999	1,890	1,855	1,813	1,838	2,146	2,310
	山口県	987	1,336	1,091	1,037	1,278	1,121	1,402	1,167	1,402	1,479	1,400	1,197	1,329
四国		1,322	1,508	1,335	1,346	1,182	1,358	1,395	1,421	1,379	1,445	1,332	1,628	1,209
	徳島県	1,355	1,199	963	1,261	1,271	1,075	1,314	807	1,556	1,006	1,111	1,413	1,044
	香川県	966	1,235	1,007	1,074	767	1,039	914	1,322	986	1,011	1,275	1,671	1,107
	愛媛県	1,403	1,654	1,405	1,494	1,585	1,582	1,556	1,606	1,542	2,046	1,272	1,834	1,282
	高知県	1,875	2,511	1,711	1,782	1,538	1,819	1,963	1,761	1,588	1,399	1,676	1,385	1,434
九州・沖縄		2,098	2,194	2,035	2,059	2,020	2,062	2,088	2,126	2,082	2,201	2,181	2,185	2,091
	福岡県	2,317	2,408	2,114	2,079	2,225	2,092	2,230	2,262	2,310	2,542	2,443	2,338	2,144
	佐賀県	1,804	1,936	1,475	1,499	1,590	1,497	1,196	1,618	1,901	1,570	1,959	1,190	1,508
	長崎県	1,681	1,545	1,504	1,936	1,258	1,580	1,707	1,458	1,523	1,181	1,595	1,577	1,128
	熊本県	1,941	2,104	2,287	2,069	2,077	2,043	1,928	1,925	1,887	2,048	2,119	1,862	2,010
	大分県	1,614	1,588	1,777	1,592	2,038	1,747	1,975	2,155	1,314	1,588	1,130	1,977	1,655
	宮崎県	1,401	1,676	1,448	1,351	1,252	1,659	1,731	1,526	1,513	1,118	1,833	1,363	1,452
	鹿児島県	1,409	1,732	1,643	1,669	1,746	1,488	1,430	1,819	1,485	1,461	1,418	1,561	1,173
	沖縄県	4,732	4,353	3,652	3,975	3,506	4,275	4,078	4,187	4,978	5,496	4,140	4,915	6,248

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R6.8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全 国		113.48	114.04	113.02	113.01	112.68	112.17	110.59	112.82	112.06	112.68	112.43	112.93	111.66
北海道	北海道	122.70	128.62	119.83	128.41	125.74	130.12	124.26	122.73	131.12	128.52	124.20	127.93	124.03
東北		124.56	127.43	126.62	128.14	126.99	125.94	119.24	126.35	125.26	123.40	121.48	124.92	125.49
	青森県	141.20	145.51	130.12	133.72	113.54	127.22	114.26	126.65	106.44	130.97	129.25	124.75	132.97
	岩手県	113.92	106.86	181.02	139.38	145.99	129.53	145.05	130.62	156.39	141.79	125.15	123.98	137.46
	宮城県	122.00	120.94	121.25	121.20	123.07	123.73	118.93	125.84	122.80	117.33	117.31	126.45	117.55
	秋田県	120.63	133.49	126.51	122.83	127.24	123.79	122.03	121.38	132.22	140.20	123.44	134.93	118.09
	山形県	129.39	141.14	166.62	156.32	150.34	137.97	117.83	137.86	130.96	121.14	143.31	146.46	146.73
	福島県	121.92	128.24	119.67	132.26	124.72	123.61	117.23	125.70	125.72	123.19	118.93	110.32	131.68
北関東・甲信越		118.01	123.45	117.26	120.29	119.59	113.07	118.53	121.71	120.44	121.81	119.97	118.67	114.91
	茨城県	110.00	111.50	111.34	107.90	106.47	111.57	112.09	108.33	120.40	113.68	114.28	113.57	106.80
	栃木県	118.85	117.65	124.74	118.61	120.85	111.87	117.45	118.71	115.98	116.35	115.08	115.84	107.65
	群馬県	110.85	127.73	104.47	110.09	110.29	114.57	120.55	117.57	111.22	108.48	111.65	108.40	112.85
	新潟県	137.04	134.15	125.43	136.78	134.85	111.00	133.55	150.04	141.51	146.36	143.80	139.05	135.42
	山梨県	130.84	108.70	116.38	138.95	116.82	120.46	112.10	120.93	115.01	123.55	107.45	116.80	116.91
	長野県	115.96	135.08	120.94	123.22	127.07	113.23	117.74	125.64	118.10	127.18	129.13	132.55	117.53
首都圏		104.45	103.57	103.45	105.36	104.87	104.02	103.76	104.48	102.03	103.91	103.92	104.33	103.43
	東京都	98.74	101.39	96.99	102.51	100.30	101.14	99.61	103.04	98.44	98.82	100.71	99.78	99.21
	千葉県	107.46	103.71	109.83	110.64	110.21	108.10	108.56	105.54	104.69	109.62	109.02	108.23	107.72
	埼玉県	101.94	102.91	103.50	103.27	102.78	103.29	101.21	102.20	100.73	103.90	103.59	103.43	105.14
	神奈川県	110.68	107.22	105.95	106.47	108.42	104.96	106.71	107.42	105.55	105.33	104.02	107.25	103.27
北陸		126.07	143.94	131.85	137.19	140.83	133.56	125.24	137.71	132.41	142.64	137.39	138.96	131.25
	富山県	126.94	143.45	144.77	144.17	160.09	135.63	119.18	142.66	134.16	159.69	148.96	139.36	137.87
	石川県	123.41	143.10	102.58	124.75	128.33	118.12	123.17	133.43	130.71	134.34	127.97	138.05	130.45
	福井県	124.83	146.49	130.58	139.16	121.74	147.37	160.64	134.65	133.50	135.63	133.37	140.40	120.94
中部圏		118.72	117.70	117.95	120.66	118.64	115.30	122.43	117.95	118.68	118.47	119.99	119.09	121.42
	静岡県	121.25	120.04	110.05	128.09	117.01	111.79	117.76	116.23	114.67	117.91	119.82	115.24	121.85
	愛知県	119.06	116.43	121.60	119.07	119.88	117.32	123.55	119.47	117.52	118.34	123.72	121.18	122.46
	岐阜県	117.85	122.01	115.31	126.14	115.61	113.26	121.13	124.64	134.28	117.32	110.86	114.60	120.60
	三重県	115.35	113.89	119.46	113.97	118.54	112.02	124.72	109.78	118.03	120.49	111.30	118.97	117.63
近畿圏		109.41	111.06	109.83	106.86	106.12	109.33	104.95	109.26	107.49	109.55	108.47	109.48	106.95
	滋賀県	116.73	122.49	119.62	121.96	103.44	107.65	119.28	123.58	111.57	117.84	122.34	123.93	129.45
	京都府	100.12	100.42	106.89	95.00	97.86	101.97	100.72	103.11	99.98	103.69	98.64	104.03	93.85
	大阪府	109.98	105.12	106.70	103.57	102.28	106.90	100.02	105.26	103.77	109.39	104.97	102.29	101.34
	兵庫県	109.32	118.82	113.22	111.19	111.20	112.62	108.66	113.51	115.74	110.43	114.25	117.81	116.50
	奈良県	122.41	119.81	111.72	114.78	121.96	126.37	112.81	123.09	112.17	113.57	118.32	113.88	108.77
	和歌山県	99.33	110.37	112.33	118.06	122.93	115.25	110.98	105.96	104.50	104.03	109.91	112.51	110.08
中国		125.83	116.15	121.65	115.83	118.46	117.60	119.50	124.88	135.15	117.89	123.79	121.99	120.87
	鳥取県	133.90	114.99	110.78	127.75	109.16	112.58	135.83	128.44	114.97	127.89	126.12	115.90	152.86
	島根県	172.39	144.61	125.69	106.30	128.92	148.54	181.46	135.51	151.85	167.75	125.54	155.01	136.65
	岡山県	119.74	115.84	121.80	115.75	121.93	110.12	116.90	121.12	118.53	116.12	116.86	129.13	114.75
	広島県	123.81	112.82	126.98	114.22	115.99	123.99	113.00	128.98	122.46	111.21	132.37	117.96	119.86
	山口県	122.75	114.62	116.93	115.74	115.51	112.27	116.76	120.23	191.55	120.57	121.54	113.05	120.50
四国		121.32	127.94	122.01	111.85	110.17	109.99	111.56	111.17	117.82	112.62	114.20	118.85	121.75
	徳島県	111.92	112.53	152.58	99.58	110.82	106.87	117.98	106.30	122.24	114.86	107.40	128.88	136.81
	香川県	127.21	136.63	130.62	117.31	113.08	121.66	112.24	122.75	133.28	118.08	136.01	132.31	127.36
	愛媛県	116.50	104.49	124.47	114.09	106.02	104.60	107.55	99.18	105.86	115.24	103.90	112.94	116.48
	高知県	120.93	170.29	102.46	104.93	108.10	103.35	110.07	113.81	105.31	94.97	98.19	103.95	105.43
九州・沖縄		116.85	118.17	117.93	116.14	118.26	119.59	115.47	119.33	114.86	113.44	118.40	115.56	114.51
	福岡県	115.30	118.62	117.74	117.12	121.11	118.01	113.52	120.44	117.02	118.84	119.58	117.56	112.70
	佐賀県	128.11	114.08	135.94	120.58	125.28	137.55	150.85	135.06	93.04	116.63	125.52	112.79	133.22
	長崎県	124.13	109.29	115.02	117.78	115.47	109.32	125.44	107.14	113.20	102.08	112.01	120.31	105.95
	熊本県	123.66	128.41	121.21	116.23	120.14	109.09	118.69	118.12	122.68	109.28	122.54	113.38	116.61
	大分県	106.91	125.49	115.72	118.92	104.48	108.11	106.69	122.94	110.90	114.33	118.44	114.84	122.90
	宮崎県	108.58	117.17	118.53	117.35	113.36	135.80	111.81	125.24	104.32	105.32	115.48	116.45	104.17
	鹿児島県	111.49	108.21	112.45	121.54	117.42	118.45	116.75	112.65	106.61	99.22	110.70	98.35	103.66
	沖縄県	133.17	115.04	106.86	91.33	96.15	139.40	96.95	102.22	138.73	101.75	113.40	116.77	141.10

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R6.8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全 国		204.85	208.85	217.69	211.54	202.92	190.62	183.45	195.04	198.64	195.13	195.84	197.43	193.52
北海道	北海道	256.78	250.76	261.84	287.26	253.75	258.02	238.08	258.80	300.98	259.42	280.31	268.31	244.62
東北		305.80	330.29	286.66	303.35	302.71	291.64	273.09	290.87	284.28	272.75	272.45	287.71	292.91
	青森県	277.95	277.08	246.20	408.74	257.67	263.12	233.68	248.33	227.97	283.71	302.18	281.94	210.10
	岩手県	260.65	241.74	388.26	284.41	487.06	385.97	403.26	295.04	521.94	248.17	265.51	260.23	292.44
	宮城県	264.41	297.87	250.37	255.61	258.61	270.18	259.81	283.50	267.19	247.77	261.51	271.45	258.58
	秋田県	291.50	310.75	367.33	289.92	315.09	281.20	279.16	302.61	267.68	287.97	277.42	333.75	334.90
	山形県	284.60	388.93	323.77	411.89	383.17	339.88	282.17	347.77	308.36	285.97	251.65	371.34	469.39
	福島県	412.16	415.11	304.54	337.91	310.59	316.34	298.24	297.56	292.05	325.71	285.39	284.29	328.80
北関東・甲信越		339.06	358.99	366.71	364.57	351.70	309.91	316.72	328.10	327.97	316.19	323.09	340.05	289.17
	茨城県	348.23	311.26	407.54	291.31	234.42	336.95	294.95	333.81	294.17	253.39	267.38	333.15	277.62
	栃木県	272.14	380.16	245.34	335.84	375.20	257.77	346.93	280.53	326.55	318.87	294.54	251.37	295.21
	群馬県	251.44	266.80	384.78	349.10	309.15	266.63	299.12	338.85	286.98	310.09	282.98	304.93	286.27
	新潟県	276.81	270.34	241.14	263.63	307.37	254.93	292.20	320.87	313.01	290.82	311.52	278.97	265.12
	山梨県	490.22	305.09	463.83	324.38	375.03	372.02	287.32	272.07	332.62	337.88	356.97	327.65	304.31
	長野県	492.95	564.56	501.19	496.72	548.48	390.80	381.38	423.00	482.94	471.24	536.56	664.03	336.93
首都圏		148.24	138.67	139.77	149.54	140.70	140.53	141.03	142.87	144.65	144.91	144.40	146.29	143.90
	東京都	107.15	107.04	100.95	109.03	106.71	108.36	105.25	109.64	104.35	106.94	110.86	111.87	109.41
	千葉県	176.66	173.48	174.53	223.52	198.25	184.79	182.01	185.94	187.37	190.59	195.03	180.25	183.04
	埼玉県	144.11	150.21	154.17	144.12	137.65	147.86	145.90	150.60	148.96	156.28	144.63	152.44	155.72
	神奈川県	174.13	145.79	146.62	145.49	144.08	139.55	147.41	145.34	156.35	142.56	144.16	153.23	141.48
北陸		258.22	272.74	236.06	290.30	268.28	274.91	217.28	255.58	262.26	239.68	252.71	261.99	248.37
	富山県	247.49	287.27	259.62	298.99	333.19	319.54	236.54	260.78	277.53	304.28	275.77	307.58	266.98
	石川県	308.53	254.95	187.11	242.59	238.97	185.46	188.07	241.17	252.04	208.18	225.15	219.26	246.02
	福井県	264.65	243.85	230.04	343.14	149.39	294.24	297.26	280.38	255.52	213.19	270.59	290.36	219.61
中部圏		245.32	200.88	228.00	206.01	220.65	204.31	203.42	220.51	233.48	219.39	212.68	210.64	217.87
	静岡県	411.25	202.44	255.29	254.86	290.79	250.78	227.54	270.27	316.04	301.45	258.88	274.81	269.75
	愛知県	177.12	170.18	183.41	173.26	177.51	181.83	182.67	184.68	203.46	169.01	184.77	184.97	187.23
	岐阜県	251.91	260.19	225.35	247.26	225.46	207.82	240.73	306.11	289.11	263.00	234.47	192.22	233.12
	三重県	272.07	240.92	359.62	226.38	276.96	240.48	230.94	231.35	228.53	276.06	241.40	240.47	256.86
近畿圏		146.98	153.09	159.94	142.84	145.11	145.39	137.46	142.51	141.98	151.25	146.45	153.66	147.75
	滋賀県	207.35	233.23	193.68	200.00	200.82	182.21	209.90	235.41	219.51	212.88	244.89	203.01	245.18
	京都府	116.56	135.56	195.01	114.97	129.32	126.92	118.11	128.22	128.08	126.52	126.87	139.26	117.91
	大阪府	114.03	111.74	121.35	106.73	110.80	109.18	107.41	106.47	106.90	121.02	112.37	103.76	100.90
	兵庫県	164.08	172.40	180.30	174.69	159.09	178.76	155.69	175.74	168.02	178.23	174.39	195.33	190.47
	奈良県	218.58	213.13	185.61	211.07	219.30	240.72	182.21	202.86	185.34	191.27	206.22	210.26	186.42
	和歌山県	233.61	211.03	219.08	203.42	204.11	150.13	215.82	166.89	187.00	168.83	189.11	235.30	227.81
中国		255.76	342.52	435.46	329.51	271.89	239.02	248.92	294.24	285.03	263.51	261.04	245.97	246.81
	鳥取県	284.25	216.57	253.80	271.01	470.16	211.41	228.11	322.81	206.05	360.53	241.26	278.36	355.98
	島根県	372.54	344.40	307.19	205.88	285.02	330.00	543.61	388.99	371.69	410.50	249.43	288.56	290.83
	岡山県	268.67	442.31	634.20	449.11	246.82	271.17	245.48	278.26	309.73	286.99	289.24	240.39	263.45
	広島県	201.64	261.08	216.12	208.01	212.03	192.06	188.18	294.75	212.76	186.75	230.29	219.97	204.79
	山口県	288.87	311.80	343.81	314.69	354.82	233.43	263.41	276.85	354.72	305.12	265.78	292.66	252.62
四国		232.77	228.79	214.30	224.46	224.59	218.65	249.30	211.49	244.36	206.30	231.23	225.09	295.41
	徳島県	183.06	212.68	238.22	176.25	248.06	210.78	195.36	247.20	338.88	280.28	272.90	272.67	368.00
	香川県	268.91	266.69	282.09	259.37	260.76	277.49	295.92	257.08	281.45	192.21	295.52	237.81	396.20
	愛媛県	217.37	208.22	185.93	231.47	190.34	199.61	259.66	187.77	171.81	177.51	199.13	202.88	205.77
	高知県	207.38	168.49	164.62	167.93	167.51	156.04	219.45	140.01	186.52	153.12	154.31	213.65	213.83
九州・沖縄		270.37	307.59	281.39	331.78	289.85	281.05	266.47	279.79	274.38	271.92	293.66	264.80	282.42
	福岡県	250.39	242.80	262.25	271.81	284.01	266.92	244.31	255.26	266.31	264.60	302.83	253.36	273.52
	佐賀県	231.36	253.24	405.69	295.22	294.74	335.72	420.08	315.87	249.29	250.87	298.77	222.48	348.78
	長崎県	286.70	238.00	235.24	255.25	256.50	310.64	248.19	211.79	246.85	224.92	242.32	267.64	230.53
	熊本県	303.83	316.90	278.23	519.74	304.59	253.20	339.58	330.30	244.91	314.07	315.25	244.53	260.49
	大分県	309.11	280.83	275.18	249.09	386.01	248.94	302.66	306.08	337.15	279.96	339.78	322.75	390.71
	宮崎県	303.68	664.65	548.48	398.04	298.02	312.12	282.37	379.08	335.82	286.99	261.99	343.01	275.23
	鹿児島県	288.62	269.20	257.09	599.62	299.99	468.89	319.99	286.88	267.69	266.93	298.95	309.76	275.81
	沖縄県	259.76	310.60	188.97	195.92	254.77	217.31	151.72	190.16	267.77	302.28	207.55	212.52	309.99

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R6.8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全 国		28.14	27.48	28.30	27.95	28.18	27.56	27.48	27.74	28.03	27.90	27.84	28.53	28.68
北海道	北海道	30.78	30.04	30.77	31.68	31.53	30.99	31.32	29.99	32.35	31.47	30.64	32.34	31.53
東北		30.38	31.58	30.60	30.00	31.17	29.71	29.96	31.10	26.75	28.05	31.17	30.22	31.11
	青森県	31.55	34.66	31.97	35.19	30.95	39.96	31.00	37.93	27.51	29.98	33.23	33.05	36.57
	岩手県	33.03	27.88	34.92	35.58	24.81	16.75	20.58	24.35	31.30	20.21	31.95	26.64	26.87
	宮城県	26.14	28.41	27.90	27.22	26.65	23.97	29.16	26.77	24.49	27.18	26.90	26.88	29.65
	秋田県	31.60	32.07	35.33	33.61	35.59	29.77	30.66	31.33	30.85	30.05	31.84	38.98	31.18
	山形県	37.93	40.03	34.06	27.23	30.49	28.77	32.61	31.55	32.04	25.54	33.71	39.44	34.70
	福島県	33.08	33.49	31.00	30.61	39.08	36.57	31.49	36.48	25.01	31.07	37.15	30.21	31.73
北関東・甲信越		30.41	31.30	31.03	31.31	32.20	29.30	32.18	30.87	31.70	31.35	30.20	30.69	31.83
	茨城県	29.35	30.39	31.70	31.73	29.95	31.76	32.40	31.32	31.08	30.45	30.51	31.88	32.68
	栃木県	28.67	25.53	25.51	26.48	31.85	27.14	28.40	26.85	28.12	28.14	29.63	26.24	28.69
	群馬県	30.35	30.20	34.76	29.59	31.45	29.35	30.91	32.10	32.06	32.26	30.78	29.68	29.24
	新潟県	27.18	30.66	31.97	36.97	34.91	27.23	30.36	32.75	35.42	33.66	31.70	32.69	32.17
	山梨県	28.23	34.74	32.29	37.08	33.98	25.46	37.28	34.98	36.98	33.15	26.44	31.96	35.10
	長野県	37.05	37.45	31.21	30.67	31.89	32.11	36.15	30.20	28.91	31.37	30.12	32.90	35.01
首都圏		23.03	21.78	22.93	22.37	22.71	22.75	23.01	23.62	23.93	23.38	23.45	24.53	24.46
	東京都	22.16	21.13	21.38	22.00	21.60	21.05	21.75	22.82	22.42	22.18	22.58	23.09	23.70
	千葉県	24.34	25.50	23.55	23.61	25.19	24.19	24.83	24.95	26.33	24.87	25.15	25.81	25.78
	埼玉県	24.56	21.80	24.37	23.10	23.72	22.99	24.39	24.55	25.25	22.70	22.66	24.72	24.85
	神奈川県	21.47	19.44	23.26	21.20	21.52	23.51	22.05	22.82	22.64	24.21	23.86	24.98	23.94
北陸		33.29	29.78	36.20	32.52	31.99	36.32	29.87	32.63	32.58	32.19	34.86	30.85	34.20
	富山県	32.68	31.54	40.05	32.14	37.14	35.28	31.02	37.37	34.99	34.15	38.74	32.75	37.38
	石川県	34.69	29.30	35.02	31.36	29.13	41.33	26.68	29.82	31.39	30.53	32.62	29.59	34.00
	福井県	34.38	24.47	29.48	35.26	24.81	32.51	42.40	26.04	30.02	33.42	30.78	30.87	28.93
中部圏		24.37	26.29	26.64	26.30	24.99	24.95	25.39	27.16	25.31	25.96	26.57	26.72	27.85
	静岡県	26.57	30.71	31.54	30.79	30.25	30.48	28.90	28.94	26.34	28.24	28.63	33.24	31.40
	愛知県	19.87	21.54	20.77	21.99	20.46	22.24	22.98	23.57	21.49	22.62	22.94	23.24	24.72
	岐阜県	30.90	35.29	35.93	30.06	30.59	27.97	31.59	33.10	31.51	30.61	35.31	28.30	33.00
	三重県	31.09	27.41	33.74	32.16	30.24	28.00	26.14	34.75	32.31	32.59	31.87	31.10	31.11
近畿圏		29.84	29.41	29.38	29.45	30.58	29.62	29.45	29.63	30.67	31.01	29.85	30.98	30.46
	滋賀県	29.63	29.07	28.69	28.80	29.14	27.03	29.15	27.12	28.31	29.11	30.79	26.54	25.96
	京都府	31.69	33.28	31.23	30.03	30.47	30.73	31.99	31.07	30.29	33.82	30.92	31.41	32.86
	大阪府	28.98	28.68	28.84	29.24	30.42	29.59	28.94	28.74	30.17	28.91	28.90	30.55	29.34
	兵庫県	28.69	28.45	28.31	28.46	28.38	29.05	27.95	29.67	30.66	31.46	29.62	31.08	29.94
	奈良県	31.60	28.15	30.80	30.77	34.08	29.14	29.70	31.69	34.19	34.63	31.45	31.15	33.03
	和歌山県	36.70	34.82	34.68	34.39	39.26	34.09	35.42	34.21	35.97	34.77	34.22	40.30	38.62
中国		35.10	33.67	33.88	33.73	33.04	34.82	35.23	34.08	34.99	33.40	32.94	34.89	34.57
	鳥取県	38.10	47.22	35.60	23.95	30.08	28.84	43.27	37.65	30.65	39.33	35.70	39.94	36.41
	島根県	34.62	40.28	30.92	35.08	36.62	37.83	46.62	31.17	33.42	24.44	39.13	41.86	41.17
	岡山県	31.83	31.86	32.92	37.36	34.78	40.35	36.55	34.72	37.26	33.02	32.91	33.75	36.11
	広島県	33.76	32.77	32.89	29.67	28.93	25.37	30.79	30.18	32.01	35.95	32.95	35.36	31.13
	山口県	45.95	34.28	37.91	35.61	36.73	41.10	33.53	39.38	36.23	29.66	31.01	33.98	35.77
四国		35.99	35.43	37.11	34.51	33.90	33.45	32.01	32.06	32.07	33.32	32.31	32.33	35.85
	徳島県	35.17	34.57	35.06	24.89	26.63	30.86	23.44	40.43	24.66	35.28	31.14	22.32	35.80
	香川県	38.41	36.33	38.16	39.35	41.54	34.52	35.93	32.17	37.80	37.74	32.74	38.02	36.88
	愛媛県	33.59	38.50	41.14	34.63	32.53	34.33	35.76	29.81	31.21	26.97	34.73	31.52	34.85
	高知県	35.00	26.96	31.93	31.15	25.20	32.48	29.17	29.24	31.77	39.08	27.33	31.98	36.10
九州・沖縄		29.52	28.63	30.59	30.83	30.32	30.27	29.02	28.55	28.41	28.19	29.56	28.52	29.90
	福岡県	28.93	29.43	29.36	32.24	29.91	31.15	28.09	29.75	25.91	26.95	29.19	28.35	28.79
	佐賀県	27.82	23.56	40.09	37.08	31.75	26.99	44.11	31.92	23.99	33.28	28.63	35.87	36.33
	長崎県	34.55	30.01	34.32	27.52	41.53	33.58	35.32	35.89	35.19	39.09	34.05	33.28	37.33
	熊本県	29.46	27.91	26.81	27.77	26.71	26.33	27.74	26.94	28.05	24.74	27.68	26.95	27.78
	大分県	26.87	34.44	29.69	33.92	28.39	26.10	28.50	25.44	39.39	31.50	37.74	30.73	32.71
	宮崎県	34.80	30.26	33.64	33.86	34.13	32.42	28.43	28.16	28.26	34.07	27.14	29.86	34.31
	鹿児島県	27.45	25.16	28.20	26.95	27.10	30.19	26.46	27.99	32.05	29.38	26.63	26.60	31.64
	沖縄県	22.73	21.27	30.48	22.33	20.96	28.72	20.05	14.57	23.77	9.07	23.31	19.11	23.34

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R6.8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
	全 国	3,293	4,139	3,908	4,101	3,848	3,708	4,813	6,380	5,142	5,270	5,804	5,226	4,739
北海道	北海道	287	301	314	295	264	238	301	362	307	344	336	344	326
東北		166	235	198	213	194	177	195	331	220	238	290	242	197
	青森県	18	17	19	15	17	21	20	33	24	25	29	20	20
	岩手県	5	11	4	9	12	4	6	17	11	12	5	11	13
	宮城県	71	97	87	89	79	72	93	133	91	119	135	117	86
	秋田県	13	36	27	36	28	20	25	43	30	21	26	27	21
	山形県	19	21	13	15	17	21	12	22	18	14	21	15	12
	福島県	40	53	48	49	41	39	39	83	46	47	74	52	45
北関東・甲信越		184	257	242	242	235	205	282	434	369	369	405	366	340
	茨城県	45	52	56	45	46	51	80	110	115	94	101	108	96
	栃木県	35	46	45	38	45	43	45	92	55	59	71	65	53
	群馬県	34	47	36	41	39	32	47	76	65	72	81	68	64
	新潟県	27	39	41	35	45	28	43	66	54	71	67	48	55
	山梨県	10	22	25	14	22	18	22	34	33	25	36	39	35
	長野県	33	51	39	69	38	33	45	56	47	48	49	38	37
首都圏		880	1,199	1,079	1,165	1,105	1,202	1,613	2,121	1,725	1,731	1,895	1,719	1,568
	東京都	261	429	354	379	380	383	520	684	540	530	582	508	454
	千葉県	208	256	257	242	219	243	350	411	350	364	386	348	314
	埼玉県	194	226	212	250	218	257	312	474	400	398	437	408	373
	神奈川県	217	288	256	294	288	319	431	552	435	439	490	455	427
北陸		80	70	96	81	72	84	83	117	102	113	134	116	118
	富山県	53	43	50	40	30	39	32	52	39	36	55	36	46
	石川県	9	14	21	25	34	24	43	48	49	57	59	55	46
	福井県	18	13	25	16	8	21	8	17	14	20	20	25	26
中部圏		293	359	340	362	355	332	460	620	448	532	544	483	508
	静岡県	54	60	79	68	73	63	80	127	69	101	115	96	92
	愛知県	153	188	179	191	192	203	267	346	249	299	304	279	281
	岐阜県	41	64	37	40	37	23	51	60	40	54	60	46	60
	三重県	45	47	45	63	53	43	62	87	90	78	65	62	75
近畿圏		890	1,110	1,015	1,125	994	971	1,289	1,649	1,335	1,319	1,524	1,344	1,137
	滋賀県	64	96	73	64	76	57	93	94	103	94	89	90	80
	京都府	142	146	151	154	180	161	197	247	166	184	203	203	159
	大阪府	344	443	432	486	392	397	544	744	589	526	698	534	482
	兵庫県	238	301	253	281	216	249	316	380	334	348	371	366	279
	奈良県	74	89	75	99	90	71	96	125	90	104	98	98	81
	和歌山県	28	35	31	41	40	36	43	59	53	63	65	53	56
中国		193	239	247	217	220	183	226	230	224	237	242	220	193
	鳥取県	22	8	20	12	16	12	8	19	11	13	15	16	10
	島根県	10	13	4	2	11	12	10	16	6	9	6	3	11
	岡山県	72	88	115	85	89	67	105	94	92	81	98	89	67
	広島県	65	75	69	70	68	58	52	67	70	85	84	74	69
	山口県	24	55	39	48	36	34	51	34	45	49	39	38	36
四国		52	47	59	71	50	53	48	69	63	66	70	67	51
	徳島県	5	8	4	10	8	10	10	10	13	19	7	9	9
	香川県	21	20	19	27	21	16	14	24	20	13	24	20	16
	愛媛県	15	13	19	23	11	19	15	22	16	24	26	23	18
	高知県	11	6	17	11	10	8	9	13	14	10	13	15	8
九州・沖縄		268	322	318	330	359	263	316	447	349	321	364	325	301
	福岡県	134	151	160	182	187	143	161	219	182	171	182	175	152
	佐賀県	10	17	20	14	17	16	10	21	8	16	20	14	11
	長崎県	24	22	35	16	30	21	37	26	24	19	40	20	16
	熊本県	31	40	31	40	39	25	31	48	30	40	45	32	43
	大分県	15	16	21	11	14	14	20	28	25	18	23	23	21
	宮崎県	24	37	17	21	28	18	26	51	32	29	18	23	13
	鹿児島県	20	25	15	27	31	11	17	31	35	18	21	21	30
	沖縄県	10	14	19	19	13	15	14	23	13	10	15	17	15