

指定流通機構の物件動向（令和7年7月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和7年7月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で5.75%上昇し、9ヶ月連続してプラスとなった。成約㎡単価は8.21%上昇し、62ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で8ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で15ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で9ヶ月連続してプラスとなった。

R7.7月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	4,141 万円	前年同月比	5.75 %	↑
㎡単価	64.04 万円	前年同月比	8.21 %	↑
専有面積	65.57 ㎡	前年同月比	-2.44 %	↓
築年数	27.04 年	前年同月比	7.05 %	↑
件数	7,293 件	前年同月比	20.81 %	↑

令和7年7月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で8ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比で8ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で8ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で27ヶ月連続してプラスとなった。

R7.7月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,701 万円	前年同月比	2.43 %	↑
建物面積	112.93 ㎡	前年同月比	-2.05 %	↓
土地面積	197.43 ㎡	前年同月比	-6.43 %	↓
築年数	28.53 年	前年同月比	2.70 %	↑
件数	5,226 件	前年同月比	32.77 %	↑

< 凡例 >

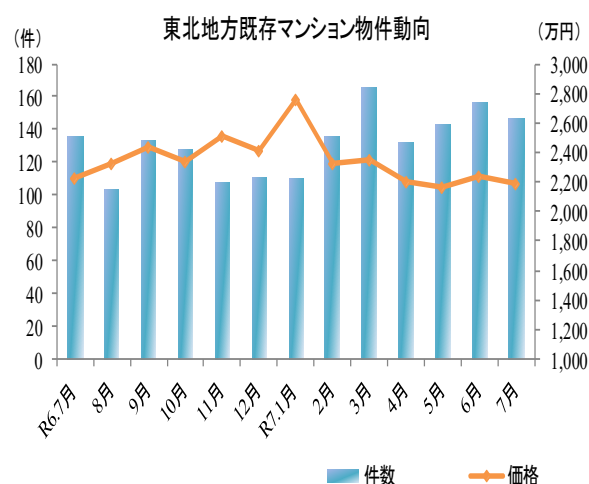
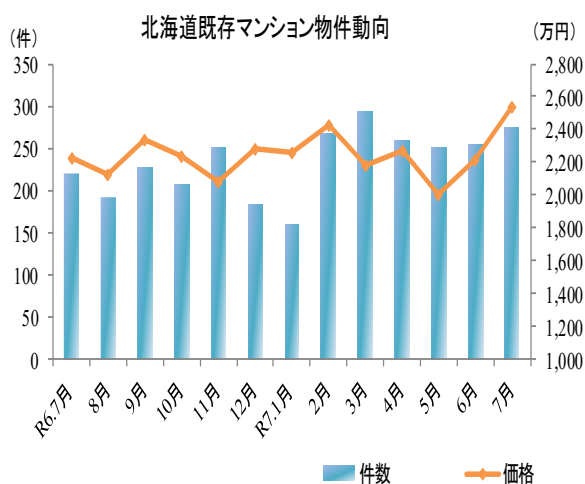
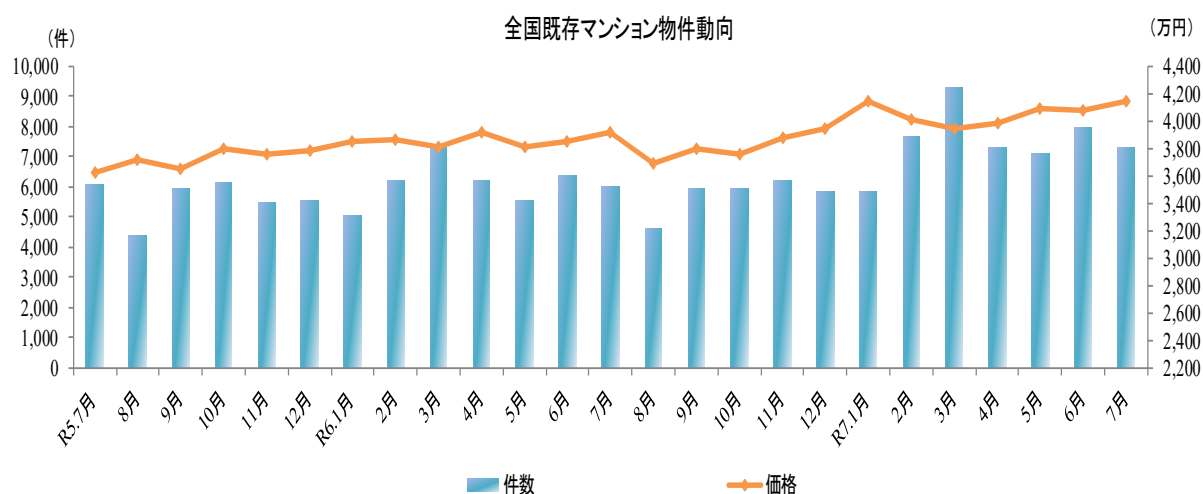
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

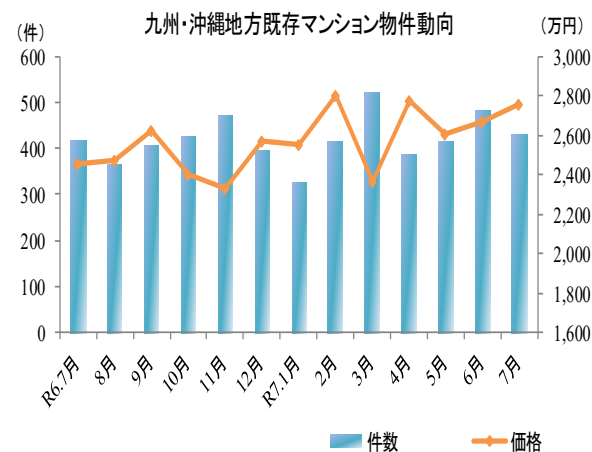
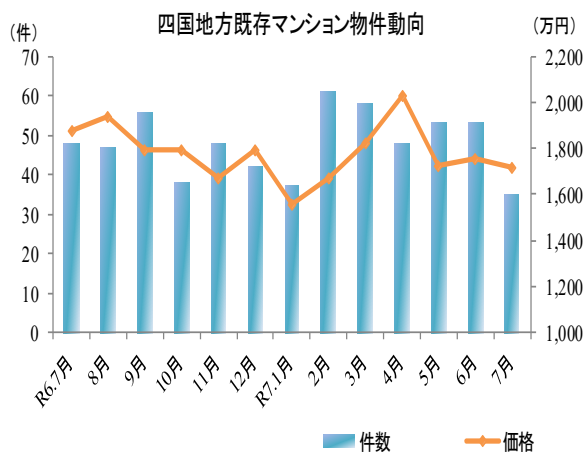
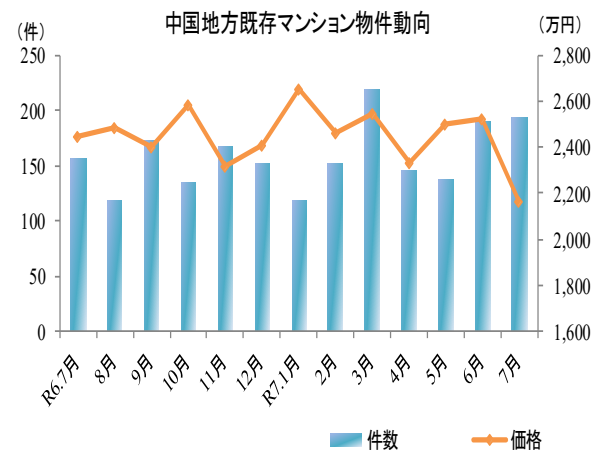
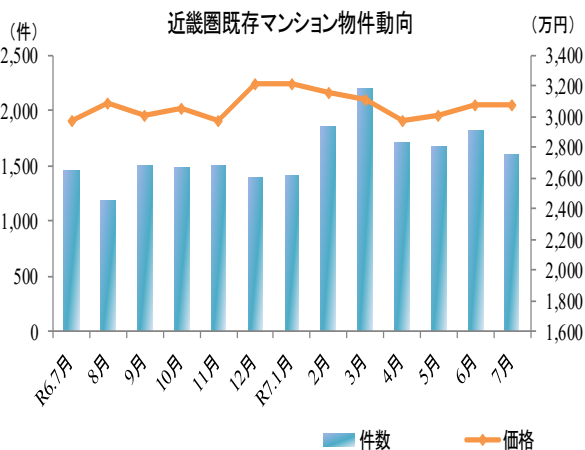
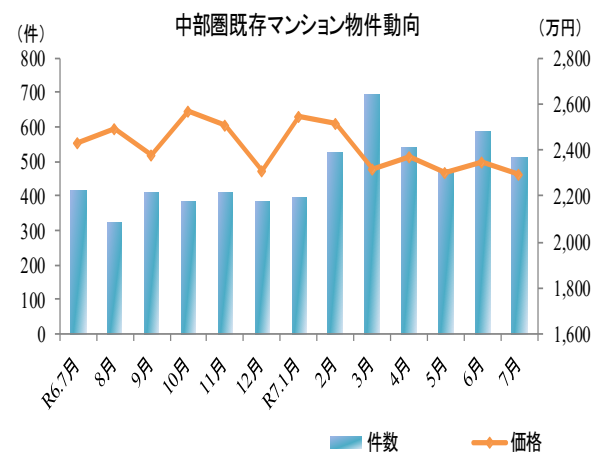
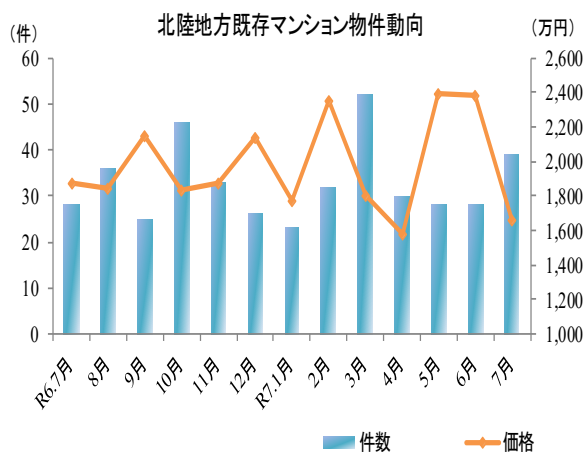
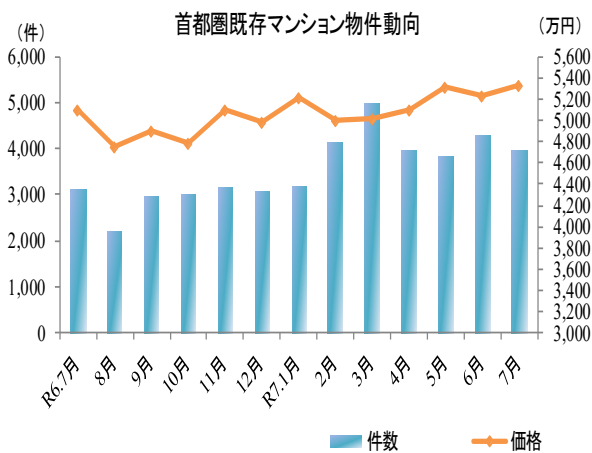
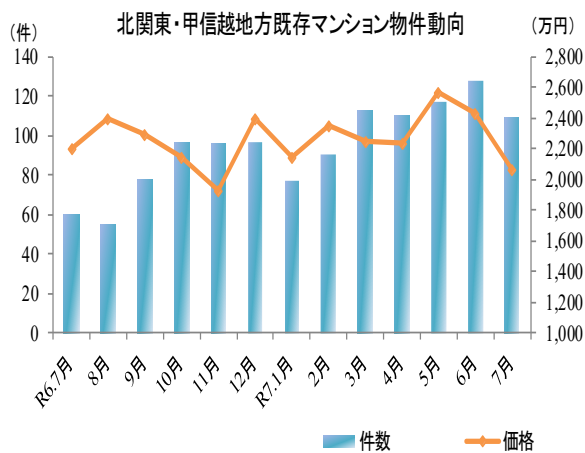
件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R7.7月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	4,141	5.75	↑	7,293	20.81	↑
北海道	2,534	14.04	↑	274	25.11	↑
東北	2,194	-1.26	↔	147	8.89	↗
北関東・甲信越	2,060	-6.32	↓	109	81.67	↑
首都圏	5,334	4.57	↑	3,969	27.66	↑
北陸	1,662	-11.08	↓	39	39.29	↑
中部圏	2,295	-5.59	↓	512	23.37	↑
近畿圏	3,078	3.71	↑	1,588	9.52	↗
中国	2,163	-11.61	↓	193	22.93	↑
四国	1,719	-8.47	↓	35	-27.08	↓
九州・沖縄	2,758	12.43	↑	427	2.64	↗

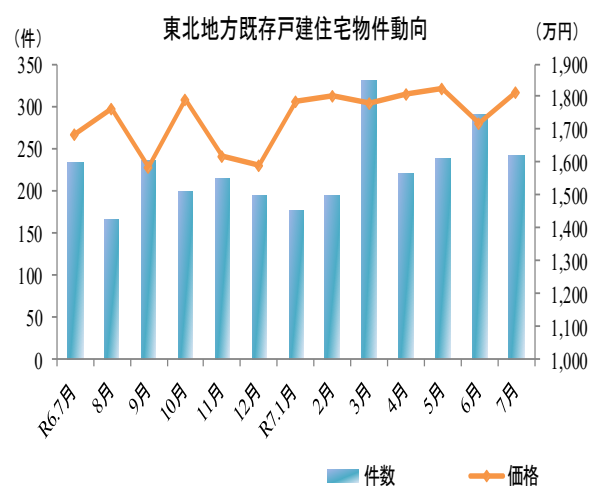
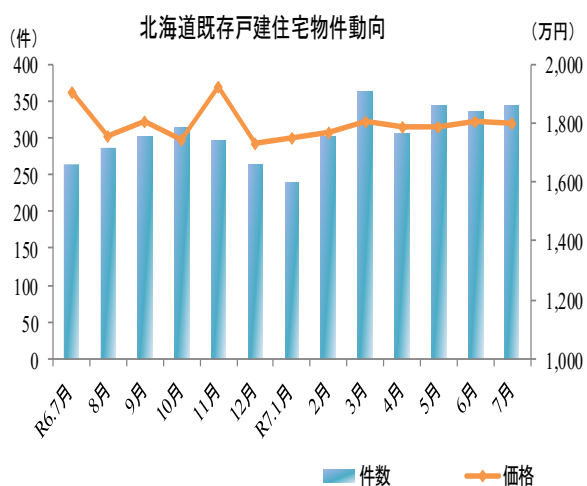
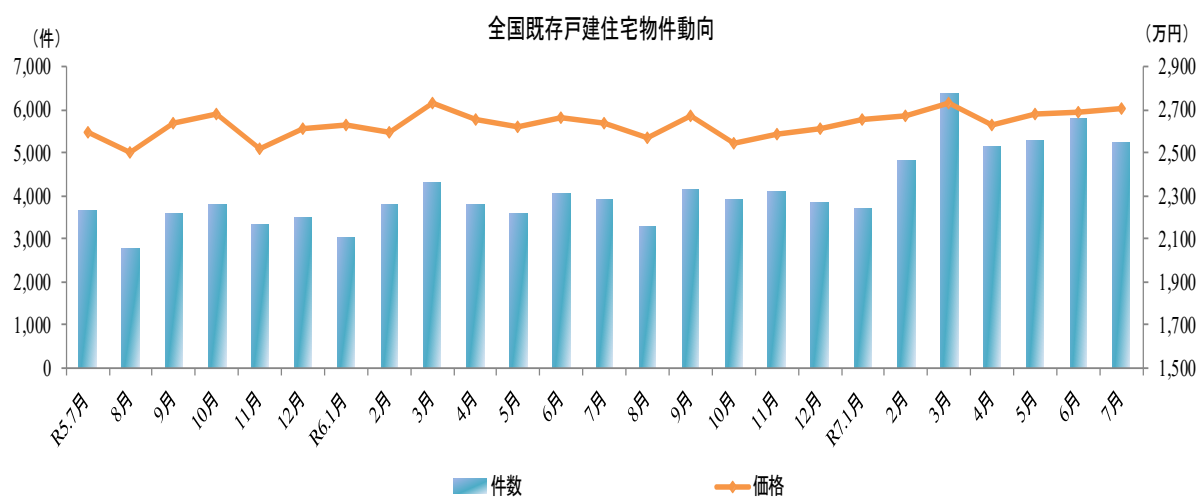


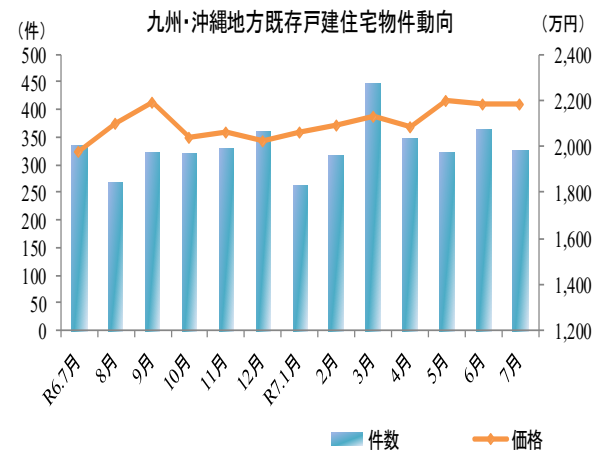
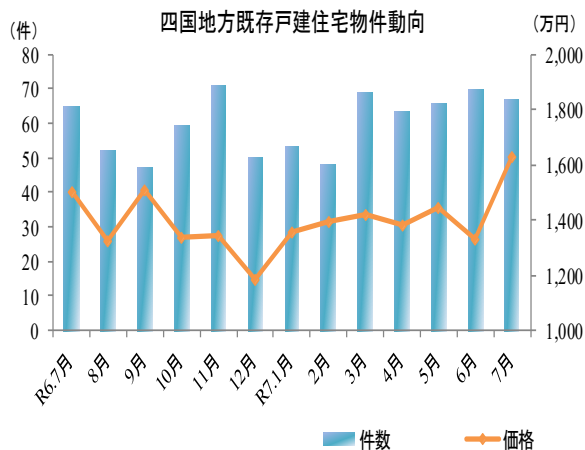
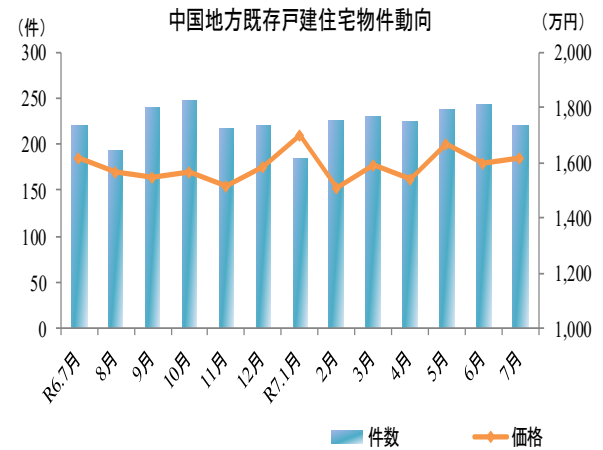
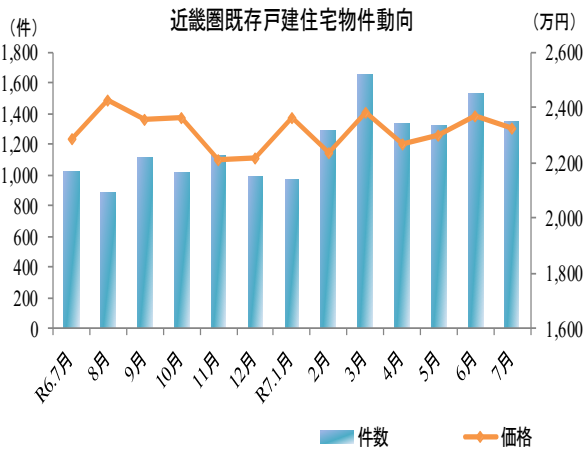
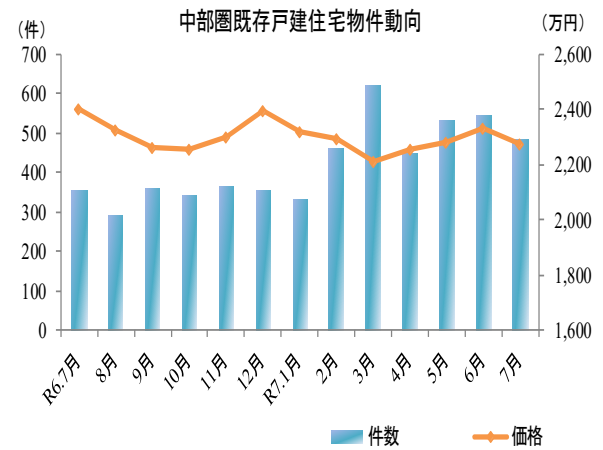
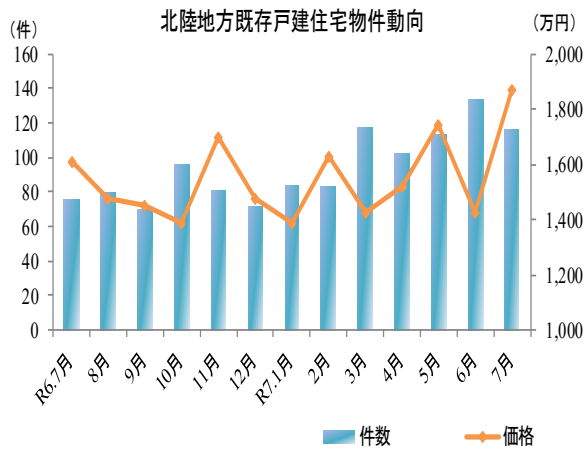
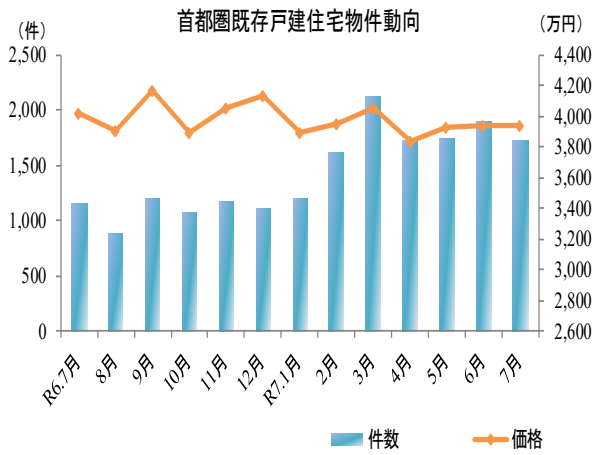
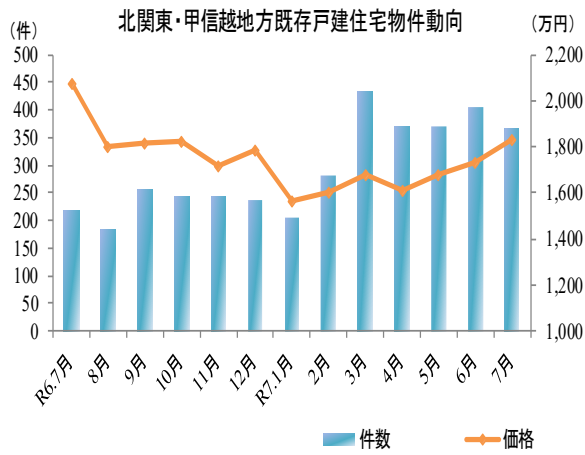


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R7.7月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,701	2.43	↗	5,226	32.77	↑
北海道	1,796	-5.77	↓	344	30.30	↑
東北	1,815	7.52	↑	242	3.86	↗
北関東・甲信越	1,829	-11.98	↓	366	67.12	↑
首都圏	3,940	-1.82	↘	1,719	50.00	↑
北陸	1,868	16.02	↑	116	52.63	↑
中部圏	2,275	-5.29	↓	483	37.22	↑
近畿圏	2,324	1.71	↗	1,344	30.99	↑
中国	1,613	-0.25	↗	220	-0.45	↗
四国	1,628	8.61	↑	67	3.08	↗
九州・沖縄	2,185	10.63	↑	325	-2.69	↗





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R6.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全 国		3,916	3,687	3,800	3,763	3,873	3,948	4,148	4,010	3,950	3,992	4,095	4,083	4,141
北海道	北海道	2,222	2,122	2,343	2,234	2,083	2,282	2,262	2,425	2,184	2,276	2,002	2,219	2,534
東北		2,222	2,320	2,437	2,339	2,506	2,418	2,762	2,326	2,356	2,202	2,160	2,240	2,194
	青森県	1,023	—	0	2,065	0	—	—	1,850	716	1,422	1,715	1,662	850
	岩手県	2,296	2,736	1,416	1,968	2,098	3,060	2,632	2,039	2,401	1,211	2,126	3,004	1,165
	宮城県	2,373	2,491	2,678	2,551	2,688	2,635	2,941	2,459	2,500	2,449	2,307	2,273	2,444
	秋田県	—	—	945	1,338	—	—	—	1,545	1,075	913	1,389	1,850	699
	山形県	2,243	1,090	0	2,317	1,676	905	0	0	3,202	2,757	1,500	1,733	1,040
	福島県	1,614	1,181	1,604	1,670	1,770	1,575	1,469	1,921	1,522	1,594	1,377	2,047	1,787
北関東・甲信越		2,199	2,401	2,292	2,150	1,926	2,397	2,142	2,351	2,245	2,240	2,569	2,433	2,060
	茨城県	2,773	2,308	2,853	2,459	2,652	2,737	2,151	3,141	2,728	2,495	2,408	2,493	2,068
	栃木県	1,801	2,402	1,822	2,093	1,942	2,360	2,183	2,418	2,536	1,510	2,084	1,872	1,938
	群馬県	1,208	2,657	1,413	1,617	1,189	1,525	1,919	1,965	1,757	2,395	2,309	2,086	1,429
	新潟県	1,465	1,499	1,649	1,835	1,748	1,339	2,613	1,829	1,473	1,617	2,223	1,980	1,650
	山梨県	1,333	1,478	1,086	1,690	1,399	918	1,115	892	1,127	1,426	1,161	2,162	1,068
	長野県	2,835	3,357	3,788	2,639	1,852	4,363	2,273	2,597	3,608	4,037	4,389	3,898	3,618
首都圏		5,101	4,748	4,899	4,779	5,099	4,987	5,214	5,007	5,017	5,103	5,318	5,240	5,334
	東京都	6,492	5,922	6,302	6,148	6,465	6,319	6,726	6,302	6,572	6,585	6,912	6,835	6,907
	千葉県	2,944	2,834	3,081	2,841	2,952	2,856	2,942	3,015	2,654	2,709	2,922	2,677	2,970
	埼玉県	3,057	2,852	3,056	2,990	2,889	3,073	2,867	2,967	2,829	2,880	2,812	2,907	2,928
	神奈川県	3,891	3,980	3,819	3,791	3,896	3,936	3,899	3,763	3,705	3,835	3,783	3,759	3,962
北陸		1,869	1,846	2,151	1,831	1,876	2,135	1,768	2,351	1,800	1,577	2,387	2,377	1,662
	富山県	2,093	2,628	2,210	2,020	1,284	1,687	2,119	2,719	1,993	1,526	2,952	2,551	1,374
	石川県	1,764	1,542	2,178	1,712	2,244	2,192	1,467	2,214	1,903	1,394	2,383	2,365	1,786
	福井県	2,250	1,295	2,032	2,194	500	3,210	2,058	1,993	1,107	2,368	1,829	2,205	1,565
中部圏		2,431	2,491	2,380	2,568	2,505	2,309	2,545	2,517	2,320	2,368	2,303	2,350	2,295
	静岡県	1,956	2,888	2,574	2,138	2,093	2,211	2,103	1,845	1,903	2,308	1,938	2,120	1,882
	愛知県	2,553	2,496	2,379	2,674	2,586	2,361	2,641	2,663	2,390	2,383	2,410	2,426	2,376
	岐阜県	2,191	2,200	2,031	2,116	1,820	1,745	2,468	2,018	2,563	2,241	2,213	1,911	2,441
	三重県	1,920	1,846	2,286	1,679	2,396	1,817	2,461	1,739	2,071	2,447	1,736	1,642	1,942
近畿圏		2,968	3,087	3,007	3,057	2,976	3,212	3,207	3,151	3,113	2,976	3,003	3,078	3,078
	滋賀県	2,459	3,144	2,277	2,511	2,523	2,924	2,533	2,471	2,328	2,804	2,825	2,494	2,528
	京都府	2,770	3,343	2,806	3,040	2,742	3,406	3,400	3,047	3,156	3,035	3,204	3,091	3,044
	大阪府	3,218	3,551	3,456	3,282	3,311	3,592	3,526	3,525	3,402	3,358	3,384	3,462	3,618
	兵庫県	2,838	2,462	2,573	2,903	2,735	2,628	2,783	2,717	2,856	2,519	2,441	2,619	2,369
	奈良県	1,965	1,414	1,805	1,770	1,752	1,658	2,106	1,960	1,949	1,655	1,542	1,789	1,939
	和歌山県	650	1,588	681	1,251	1,044	1,546	2,178	2,156	706	1,826	1,785	1,334	986
中国		2,447	2,487	2,403	2,585	2,315	2,411	2,654	2,459	2,543	2,330	2,503	2,523	2,163
	鳥取県	2,275	1,755	2,073	945	1,406	1,968	1,985	1,518	1,859	1,265	1,783	1,172	879
	島根県	2,100	—	2,064	1,808	1,880	2,275	2,690	1,780	1,940	2,270	2,038	1,733	2,067
	岡山県	2,254	2,240	2,270	2,224	2,150	2,342	2,121	2,382	2,068	2,331	2,837	2,393	2,399
	広島県	2,696	2,711	2,734	2,958	2,531	2,503	3,129	2,774	3,046	2,495	2,459	2,833	2,320
	山口県	2,091	2,086	1,268	2,090	1,720	2,247	2,053	1,611	1,797	1,607	1,893	1,376	1,171
四国		1,878	1,941	1,795	1,791	1,668	1,793	1,560	1,670	1,825	2,027	1,725	1,756	1,719
	徳島県	2,760	1,530	1,230	350	1,405	2,350	1,276	1,907	1,965	1,625	948	1,887	2,053
	香川県	1,424	2,022	1,746	1,879	1,689	1,702	1,590	1,642	1,628	1,901	1,840	1,549	1,514
	愛媛県	2,282	1,756	2,252	1,778	1,221	1,826	1,175	1,710	1,968	2,233	1,683	1,556	1,947
	高知県	2,205	2,234	1,600	1,938	2,137	1,910	2,738	1,461	2,145	2,228	1,963	2,260	1,920
九州・沖縄		2,453	2,468	2,622	2,400	2,327	2,572	2,553	2,803	2,364	2,771	2,605	2,665	2,758
	福岡県	2,464	2,546	2,712	2,421	2,300	2,612	2,606	2,786	2,315	2,856	2,578	2,685	2,880
	佐賀県	—	2,028	2,093	1,713	2,590	1,043	1,878	2,176	2,588	2,425	1,807	1,324	2,074
	長崎県	2,360	1,875	2,215	2,326	3,006	2,274	1,975	1,939	2,017	2,747	2,555	2,258	1,928
	熊本県	1,981	1,864	2,094	1,900	1,735	1,535	1,634	2,595	2,277	1,912	1,821	2,040	1,304
	大分県	2,028	2,219	2,560	1,847	1,955	2,216	2,107	2,960	1,887	2,162	2,948	2,168	2,420
	宮崎県	2,110	2,290	2,189	1,754	2,360	2,881	1,981	2,741	2,075	2,464	2,245	2,395	2,279
	鹿児島県	2,584	1,972	2,631	2,131	2,364	2,138	2,930	2,188	2,179	3,350	2,927	2,771	2,541
	沖縄県	3,245	3,139	2,767	3,982	3,602	3,834	3,633	3,624	3,337	3,193	3,493	3,741	3,523

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R6.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全 国		59.18	56.62	57.58	57.56	59.28	60.45	63.38	61.36	61.07	61.99	62.64	62.81	64.04
北海道	北海道	27.34	26.81	30.42	28.43	27.09	29.50	31.01	29.76	28.55	28.70	26.37	29.42	32.42
東北		31.16	32.07	33.95	31.91	35.05	33.74	38.20	32.37	32.07	30.57	30.36	30.90	31.21
	青森県	15.35	—	0.00	24.85	0.00	—	—	29.20	13.33	21.55	23.43	23.38	10.50
	岩手県	30.92	35.58	24.42	25.53	29.92	43.47	36.92	27.39	33.31	17.92	27.73	37.63	18.37
	宮城県	33.17	34.15	36.91	34.62	37.49	36.68	40.55	34.65	33.83	33.69	32.52	31.73	34.49
	秋田県	—	—	17.80	19.22	—	—	—	18.65	16.43	15.48	19.64	23.85	12.17
	山形県	27.60	19.35	0.00	31.70	22.23	15.43	0.00	0.00	42.10	38.70	16.80	23.38	19.60
	福島県	24.31	19.15	21.75	24.21	24.60	22.04	22.16	24.24	21.12	21.40	21.74	27.06	24.04
北関東・甲信越		29.41	30.64	30.34	29.67	26.14	31.96	29.03	30.86	31.08	30.19	33.42	32.42	29.79
	茨城県	35.02	30.68	36.67	31.09	33.23	35.75	27.75	37.97	33.82	32.30	30.36	32.04	27.62
	栃木県	26.26	30.55	22.00	28.62	27.34	31.15	28.44	31.75	34.63	21.00	29.38	27.13	30.84
	群馬県	16.93	31.13	22.67	24.00	17.33	22.24	25.85	27.75	24.93	32.63	29.67	29.11	21.02
	新潟県	17.67	21.14	22.83	25.36	23.57	20.51	38.52	26.04	22.72	23.18	31.58	28.17	24.53
	山梨県	23.73	24.06	15.96	24.43	21.34	13.85	17.14	15.12	17.70	20.26	18.31	29.45	18.16
	長野県	37.73	39.53	48.81	38.00	27.32	54.71	31.42	33.72	53.71	53.15	51.94	48.48	50.81
首都圏		79.25	76.27	76.69	76.20	80.71	78.85	81.84	79.91	80.00	82.01	83.37	83.13	85.20
	東京都	104.01	99.72	102.87	102.68	106.01	104.01	108.52	104.48	108.12	109.25	110.92	111.65	114.13
	千葉県	40.37	38.47	41.68	38.32	40.41	38.67	39.94	40.75	36.65	37.45	39.28	36.73	40.65
	埼玉県	43.73	42.88	45.70	43.68	42.73	45.18	42.38	43.13	41.89	42.60	41.53	42.75	43.27
	神奈川県	57.49	58.65	55.71	56.21	57.32	57.80	58.58	56.04	55.88	58.25	57.22	56.19	59.27
北陸		24.91	24.80	29.98	24.63	24.26	27.44	25.69	29.53	25.36	22.04	31.12	30.93	23.60
	富山県	25.72	34.29	30.55	26.98	19.34	21.88	26.67	32.85	23.85	20.21	37.47	33.59	18.85
	石川県	24.58	20.69	31.47	24.06	27.40	28.36	24.13	28.47	27.48	20.52	32.45	30.65	25.71
	福井県	25.75	20.25	26.18	23.48	11.90	39.80	28.63	25.17	18.71	32.88	22.09	28.53	21.81
中部圏		32.27	34.79	31.83	33.78	33.09	31.61	34.10	32.79	31.19	32.33	31.19	31.92	31.35
	静岡県	25.91	38.91	33.64	26.41	26.97	29.63	29.45	26.36	27.14	31.91	26.32	28.37	26.49
	愛知県	34.02	35.22	31.92	35.38	34.27	32.57	35.27	34.39	31.98	32.61	32.80	33.09	32.36
	岐阜県	27.73	28.58	27.29	27.42	23.05	22.32	31.78	25.91	33.41	29.19	28.14	25.46	33.93
	三重県	24.37	23.62	30.03	22.57	31.74	21.43	29.75	21.92	26.85	30.48	21.45	21.07	25.40
近畿圏		43.86	45.10	44.65	44.30	43.57	47.32	47.41	45.67	46.30	44.43	44.86	45.41	45.42
	滋賀県	33.42	39.76	30.85	35.67	34.28	38.00	35.88	32.84	31.54	37.87	37.17	33.46	34.38
	京都府	45.59	48.10	47.65	47.55	43.07	55.40	48.76	47.40	49.69	47.90	49.24	47.65	46.89
	大阪府	48.86	52.98	51.45	48.80	49.42	53.68	53.79	51.77	52.22	51.49	52.28	52.13	53.94
	兵庫県	38.34	35.05	36.30	38.15	37.64	35.78	39.18	37.54	39.08	35.24	33.60	36.73	33.87
	奈良県	26.34	18.78	24.75	24.07	24.09	22.86	28.11	25.53	25.37	22.25	21.53	23.41	25.45
	和歌山県	10.15	23.25	11.38	18.06	14.88	19.24	28.25	27.98	10.77	22.83	21.70	18.24	14.92
中国		32.43	33.58	32.31	34.02	31.33	32.99	35.22	32.50	34.44	31.68	33.05	34.34	29.15
	鳥取県	31.33	22.80	26.18	13.73	18.86	24.23	28.23	21.02	24.30	18.25	25.70	17.02	12.11
	島根県	25.75	—	28.16	25.15	27.87	30.13	32.63	23.95	24.60	27.73	25.48	24.13	27.74
	岡山県	29.94	28.78	30.07	29.44	28.26	32.50	28.48	31.61	28.26	31.44	36.04	30.96	30.91
	広島県	35.82	37.38	37.07	39.09	34.76	34.45	41.66	36.28	41.37	34.12	33.31	39.14	31.72
	山口県	27.39	27.92	17.19	25.73	22.13	29.50	25.23	22.52	23.71	21.92	24.79	18.37	16.95
四国		24.80	24.94	22.84	22.56	22.04	24.60	20.41	22.81	24.04	26.30	22.09	22.38	22.81
	徳島県	36.10	22.62	17.37	6.30	18.52	32.50	17.28	25.44	24.40	19.90	12.86	25.16	26.53
	香川県	18.26	25.53	22.69	23.60	21.60	23.20	19.65	22.60	21.66	24.69	23.37	19.90	20.83
	愛媛県	30.25	22.25	26.08	20.72	18.07	24.67	19.36	23.28	25.19	29.69	21.82	20.08	25.27
	高知県	30.58	28.48	22.32	25.93	28.09	27.74	28.82	20.12	29.17	28.61	24.76	27.64	22.50
九州・沖縄		36.00	35.55	36.50	35.52	34.90	37.01	36.67	38.32	35.06	38.51	37.97	38.65	38.99
	福岡県	37.33	37.37	38.32	37.17	35.78	38.29	37.85	38.65	35.56	40.30	38.65	39.76	40.69
	佐賀県	—	27.95	23.45	23.07	30.00	14.30	21.88	26.10	33.65	33.00	22.59	17.10	27.17
	長崎県	31.84	24.54	33.06	30.79	37.51	29.82	27.04	27.77	25.64	36.39	34.15	28.65	25.85
	熊本県	25.74	24.25	28.66	25.08	23.53	21.70	25.71	33.15	30.75	24.79	26.78	28.79	20.37
	大分県	26.64	28.56	29.88	23.67	24.88	28.13	30.43	33.82	23.11	26.13	41.86	27.09	31.89
	宮崎県	23.88	26.84	29.09	22.90	29.53	35.74	24.16	35.39	26.88	30.36	29.13	29.41	28.76
	鹿児島県	35.77	26.33	35.06	30.11	32.49	30.99	39.89	30.87	31.01	44.10	34.11	38.01	35.76
	沖縄県	45.49	46.62	38.75	52.37	50.81	52.86	50.83	49.44	46.63	46.14	47.35	53.28	51.33

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R6.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全 国		67.21	66.69	67.35	66.87	66.60	66.68	65.93	66.66	65.77	65.87	65.98	65.78	65.57
北海道	北海道	78.09	76.87	76.71	76.69	75.65	76.61	72.67	75.56	74.73	76.24	74.06	72.97	78.59
東北		69.86	69.71	68.89	70.26	68.40	68.89	69.97	71.51	71.28	69.31	68.59	69.43	68.44
	青森県	66.48	—	0.00	83.92	0.00	—	—	60.89	52.91	67.15	70.53	67.16	79.70
	岩手県	74.69	77.36	53.16	73.94	63.74	71.01	69.53	72.61	71.93	64.99	70.45	76.14	54.77
	宮城県	70.54	70.31	70.52	70.25	69.33	68.84	70.73	70.67	72.49	71.19	68.33	68.72	70.12
	秋田県	—	—	41.20	67.28	—	—	—	79.71	60.90	44.50	64.49	66.79	60.83
	山形県	74.15	57.86	0.00	73.75	74.97	58.40	0.00	0.00	72.95	65.81	93.83	75.32	51.92
	福島県	65.17	61.59	70.44	67.80	67.98	70.21	62.73	78.02	66.81	69.55	64.06	72.96	72.10
北関東・甲信越		71.28	74.63	70.44	69.02	68.28	67.67	71.37	71.37	68.30	71.28	71.45	71.12	65.19
	茨城県	76.96	73.87	76.55	77.19	76.84	73.49	72.48	76.56	76.28	76.59	75.02	75.99	70.58
	栃木県	63.18	76.06	79.63	71.15	72.08	72.56	75.86	72.58	69.70	69.52	67.27	63.71	66.74
	群馬県	68.88	84.66	55.03	66.24	61.39	62.07	69.09	63.76	66.42	67.81	75.99	69.43	56.93
	新潟県	72.71	71.31	64.96	60.12	68.67	59.78	68.16	68.21	60.06	67.83	68.72	69.01	61.05
	山梨県	57.04	60.28	60.67	65.29	56.30	58.11	58.79	60.52	61.91	66.11	64.92	68.88	52.25
	長野県	75.78	77.33	75.39	69.25	61.41	67.91	72.48	78.02	69.07	74.04	74.18	74.53	72.18
		64.44	63.17	64.50	63.55	63.71	63.78	63.06	62.96	62.63	62.25	63.13	62.47	62.07
首都圏	東京都	60.71	58.65	60.38	58.76	59.79	59.97	59.16	58.62	58.25	57.87	59.41	58.00	57.28
	千葉県	72.16	71.88	72.15	72.13	72.17	71.89	71.52	72.64	71.53	70.76	72.76	71.92	71.48
	埼玉県	69.05	66.81	66.27	68.20	67.83	67.45	67.19	68.13	66.94	67.72	66.69	67.09	67.10
	神奈川県	67.12	67.14	67.90	66.82	67.02	66.56	66.13	66.50	66.16	65.85	66.17	66.62	66.36
		73.06	72.01	68.79	67.83	69.99	76.29	64.65	76.54	66.32	68.09	73.49	73.31	64.42
北陸	富山県	82.56	75.32	67.40	75.11	66.11	73.96	76.19	85.34	79.92	73.31	72.02	74.25	70.89
	石川県	69.48	71.30	66.06	62.32	73.56	76.82	55.84	72.43	63.95	64.78	72.87	70.97	60.69
	福井県	80.37	66.64	76.10	87.45	48.25	80.83	70.91	73.24	57.40	64.00	76.20	78.07	69.81
		74.99	72.25	74.11	75.70	74.55	72.91	74.06	75.25	74.23	72.61	73.75	74.04	73.17
中部圏	静岡県	70.74	69.95	72.29	77.08	71.82	70.18	66.05	65.65	66.40	69.91	70.58	70.32	67.91
	愛知県	75.54	72.07	74.08	75.50	74.91	72.84	75.33	76.47	75.17	72.68	74.03	74.37	73.98
	岐阜県	76.47	77.07	76.25	82.20	74.77	75.20	76.31	76.22	78.41	77.50	77.93	75.66	69.80
	三重県	76.85	76.28	77.30	72.50	74.39	79.05	83.39	80.60	76.29	79.25	77.51	78.02	75.93
		67.78	67.82	67.67	68.27	67.87	68.50	67.23	68.68	67.19	67.80	66.97	67.42	67.55
近畿圏	滋賀県	72.97	77.20	72.30	69.74	70.96	77.37	70.43	73.24	72.75	74.17	74.71	73.21	73.00
	京都府	60.88	65.17	60.34	62.84	61.71	60.27	65.67	63.10	61.33	62.51	63.16	64.70	62.29
	大阪府	65.86	66.28	66.99	66.45	66.62	67.31	64.68	67.80	65.21	65.78	64.27	65.35	66.79
	兵庫県	73.08	69.82	70.74	73.94	71.74	72.83	70.90	71.08	71.65	71.55	72.18	70.67	69.42
	奈良県	72.35	75.37	71.47	72.16	72.28	72.82	75.80	75.70	74.82	73.10	69.49	74.56	75.54
	和歌山県	58.66	66.60	59.29	66.63	66.38	68.67	77.79	74.12	63.63	73.25	71.35	70.19	65.39
		74.19	72.31	73.49	76.32	71.03	71.44	73.79	73.69	72.52	73.24	73.78	72.70	72.52
	鳥取県	73.99	75.90	81.49	55.59	66.89	81.57	69.37	66.92	74.89	69.22	70.29	69.10	45.16
中国	島根県	81.59	—	73.27	73.35	68.02	75.81	82.06	72.19	78.84	83.43	81.95	71.47	74.81
	岡山県	74.18	76.56	73.54	75.21	71.27	69.45	72.23	72.93	69.70	71.94	74.41	76.06	75.09
	広島県	73.35	69.32	73.12	76.95	70.32	70.59	73.08	75.23	73.20	73.64	72.70	71.47	73.66
	山口県	75.99	76.93	73.48	81.41	78.28	78.05	82.45	71.59	74.67	72.34	76.39	74.17	71.02
		73.75	74.78	76.19	78.86	73.67	72.45	71.98	68.07	74.18	75.32	77.99	76.40	68.83
	徳島県	77.17	69.43	74.67	38.90	77.61	72.51	74.75	73.40	77.46	77.20	75.69	75.18	77.19
四国	香川県	74.54	77.30	75.82	81.59	74.07	72.98	75.64	65.19	72.26	74.83	78.28	73.55	63.18
	愛媛県	74.20	71.07	82.01	86.18	67.86	72.87	59.43	67.45	76.82	76.58	77.25	78.84	73.29
	高知県	69.78	77.48	64.23	71.28	75.49	68.96	88.54	72.82	74.99	75.23	80.27	81.20	85.49
		67.12	68.61	70.00	67.07	66.80	68.30	69.23	71.68	67.27	71.04	67.42	68.29	69.18
	福岡県	64.30	67.17	68.61	65.20	64.68	67.38	68.44	70.07	65.38	69.54	65.09	66.54	69.17
九州・沖縄	佐賀県	—	71.31	88.87	74.48	86.98	68.55	89.06	84.37	77.68	74.96	80.42	74.33	76.22
	長崎県	74.29	72.76	65.36	73.88	78.94	74.48	70.54	70.08	75.62	75.09	74.23	77.62	75.05
	熊本県	75.54	73.70	71.51	71.17	68.30	67.55	61.00	75.60	72.14	76.44	65.89	67.73	56.94
	大分県	77.37	79.39	81.94	72.31	78.07	67.95	70.23	90.03	75.80	74.14	68.01	78.82	73.11
	宮崎県	87.79	83.94	72.16	76.64	76.49	79.54	79.39	77.82	71.79	84.42	78.27	80.71	78.30
	鹿児島県	71.43	68.03	72.73	66.29	72.35	65.97	74.05	67.18	67.53	76.31	86.29	72.38	68.87
	沖縄県	69.62	66.77	70.76	73.98	71.64	73.21	70.93	73.37	71.23	69.52	74.12	71.33	70.59

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R6.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全 国		25.26	25.91	25.36	25.83	25.90	25.66	25.64	26.16	26.69	26.78	27.00	27.06	27.04
北海道	北海道	29.28	28.81	28.50	28.25	29.80	27.53	27.90	29.46	29.86	29.33	31.59	30.04	28.41
東北		25.91	24.90	24.60	25.04	23.38	24.89	22.08	25.87	25.58	27.22	27.54	26.88	26.68
	青森県	31.96	—	0.00	24.67	0.00	—	—	24.67	37.17	26.57	33.25	26.53	40.67
	岩手県	23.01	19.59	27.96	25.65	24.89	20.97	19.63	27.29	16.83	33.70	22.25	17.49	28.37
	宮城県	25.98	24.58	23.83	25.37	22.79	24.60	21.97	25.62	26.05	26.79	27.62	28.06	26.24
	秋田県	—	—	30.79	26.97	—	—	—	26.38	29.78	31.65	29.01	23.35	32.61
	山形県	23.13	40.38	0.00	13.97	26.11	33.06	0.00	0.00	12.40	18.40	23.75	21.67	28.82
	福島県	25.10	27.90	27.04	24.45	25.44	25.68	25.26	26.13	27.11	28.14	28.85	23.29	24.52
北関東・甲信越		24.62	23.34	23.00	23.79	24.33	22.95	23.47	23.18	24.09	24.53	22.52	21.72	25.40
	茨城県	21.53	19.39	16.68	19.42	19.05	17.95	25.88	20.56	19.89	21.38	22.78	20.43	21.85
	栃木県	26.01	19.70	23.87	20.45	20.97	19.61	21.81	20.42	20.92	29.25	21.00	25.52	24.28
	群馬県	26.89	18.54	30.69	26.76	27.41	25.07	24.07	23.10	26.25	20.96	21.55	20.02	28.81
	新潟県	33.49	29.75	26.97	26.68	26.62	31.04	19.15	24.31	29.94	28.17	21.13	25.02	27.82
	山梨県	28.64	26.35	31.00	22.42	27.68	33.67	29.98	31.08	31.11	28.74	26.89	23.44	32.93
	長野県	21.33	27.83	18.97	26.21	29.49	21.41	23.09	26.86	20.51	20.01	23.74	15.77	23.17
首都圏		24.52	25.79	24.87	25.37	25.17	25.38	25.68	25.98	26.53	26.40	26.71	26.96	26.67
	東京都	23.69	24.98	24.12	24.03	24.30	24.35	24.62	25.17	25.39	25.23	25.39	25.89	25.77
	千葉県	26.11	28.74	27.45	28.46	27.07	28.41	28.96	27.65	30.12	29.42	29.65	30.74	29.04
	埼玉県	25.39	26.45	25.18	26.41	25.80	25.47	26.85	26.47	27.39	27.92	28.71	27.54	27.81
	神奈川県	25.28	25.74	24.81	26.00	26.04	26.10	26.01	26.93	26.98	26.96	27.61	27.57	27.09
北陸		27.59	29.41	28.83	29.17	27.58	26.40	31.94	26.77	33.03	33.93	32.14	29.00	34.34
	富山県	23.67	18.71	21.57	22.27	29.85	25.86	25.60	16.40	29.04	27.18	22.48	16.05	31.72
	石川県	26.53	31.31	24.01	27.52	23.91	23.21	30.53	27.99	27.73	34.60	24.04	27.06	27.69
	福井県	23.08	25.88	20.47	23.75	30.25	16.81	15.88	23.39	30.93	22.35	26.88	20.49	27.71
中部圏		25.10	24.20	25.57	24.87	25.16	26.37	25.32	25.45	26.22	26.28	26.10	26.82	26.72
	静岡県	26.86	23.02	26.08	29.46	27.45	26.08	31.38	30.17	29.45	29.48	31.11	28.47	32.43
	愛知県	25.10	24.72	26.02	24.47	25.13	26.58	24.61	24.96	26.31	26.19	25.34	26.77	26.29
	岐阜県	20.94	18.36	20.61	20.69	25.48	22.58	16.98	19.59	17.49	19.98	19.73	22.80	16.58
	三重県	23.88	21.47	18.83	24.04	18.36	25.72	16.80	25.29	22.13	19.50	26.93	26.27	24.05
近畿圏		26.93	27.10	26.82	27.28	27.64	26.80	26.06	27.35	27.57	28.35	28.54	28.43	28.71
	滋賀県	21.83	17.64	23.89	22.16	22.90	23.48	22.53	24.01	24.80	21.39	22.44	23.33	21.96
	京都府	29.82	27.25	27.37	28.41	30.85	25.57	28.56	29.78	28.44	30.67	28.49	27.57	29.02
	大阪府	26.45	25.72	25.60	27.16	26.83	25.82	25.50	26.28	27.17	27.77	27.92	28.00	27.54
	兵庫県	27.03	29.64	29.01	27.58	28.29	29.53	26.73	28.88	28.01	29.50	30.36	30.01	31.44
	奈良県	27.89	32.51	26.89	28.72	29.22	29.02	25.72	28.01	29.30	28.59	29.50	29.45	29.81
	和歌山県	35.08	20.46	32.51	24.41	28.60	25.45	23.36	21.86	33.35	25.84	27.85	29.68	32.12
中国		21.27	21.30	23.26	22.57	24.91	22.74	20.93	23.12	22.56	24.41	22.30	24.41	26.37
	鳥取県	12.06	19.04	14.77	34.67	25.48	17.67	13.30	23.34	19.27	27.25	22.14	28.43	28.35
	島根県	19.10	—	19.78	16.33	19.42	19.38	10.58	21.00	24.92	14.56	19.79	22.85	18.54
	岡山県	20.62	22.40	21.81	26.13	25.25	20.93	24.25	21.63	22.97	20.28	18.24	23.53	23.49
	広島県	23.52	21.78	23.95	21.55	25.18	25.47	21.28	24.07	22.89	26.43	25.38	23.93	27.87
	山口県	16.55	17.78	28.29	18.99	22.45	12.92	16.70	22.34	21.26	24.36	18.85	29.82	27.53
四国		21.67	22.09	23.34	23.12	24.43	21.11	27.27	26.95	23.00	20.08	24.02	24.44	27.17
	徳島県	10.83	20.62	28.87	33.92	24.90	6.71	28.51	22.07	22.43	20.42	32.95	18.38	21.22
	香川県	25.81	19.50	22.47	22.69	25.18	20.90	26.52	28.16	22.81	19.38	21.20	26.21	27.91
	愛媛県	18.06	27.04	20.97	24.22	28.60	23.88	30.47	26.44	26.90	18.86	25.22	30.84	28.33
	高知県	19.22	21.29	27.50	19.21	19.27	21.18	20.18	28.87	19.95	22.37	25.00	19.47	22.75
九州・沖縄		24.85	25.38	23.64	25.71	25.20	24.88	25.87	23.28	26.11	24.58	25.02	24.54	24.58
	福岡県	26.19	25.78	24.97	26.51	26.33	26.08	27.10	24.98	27.98	25.73	26.93	26.03	25.69
	佐賀県	—	17.57	21.75	20.47	14.56	25.28	19.62	17.40	14.07	16.96	23.43	29.01	19.41
	長崎県	23.24	28.39	19.04	21.76	18.77	23.83	27.94	27.05	25.03	18.51	20.05	26.75	26.20
	熊本県	24.86	27.34	20.57	26.31	25.46	27.68	25.50	19.26	20.46	28.55	22.93	24.68	31.10
	大分県	23.00	20.95	18.63	27.05	22.81	23.78	21.29	19.21	24.61	24.16	13.49	23.96	18.62
	宮崎県	20.51	24.24	20.55	25.45	20.92	16.46	25.80	10.62	20.87	17.67	18.49	21.60	19.95
	鹿児島県	17.50	21.78	19.61	25.69	22.13	21.26	14.78	21.81	20.38	13.27	22.51	17.86	22.38
	沖縄県	17.93	22.88	21.72	16.47	17.67	14.15	17.14	19.04	20.50	19.09	19.22	12.14	16.41

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R6.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全 国		6,037	4,630	5,976	5,952	6,220	5,839	5,862	7,663	9,285	7,303	7,121	7,988	7,293
北海道	北海道	219	192	226	207	250	184	159	268	294	260	251	254	274
東北		135	103	133	128	108	111	110	135	165	132	143	157	147
	青森県	4	1	0	2	0	1	1	3	3	6	4	6	2
	岩手県	6	8	9	6	10	3	5	17	10	11	8	7	11
	宮城県	104	80	106	94	85	85	90	101	130	95	112	124	115
	秋田県	1	1	2	5	1	1	1	4	6	4	7	4	3
	山形県	4	2	0	3	3	4	0	0	4	6	3	4	5
	福島県	16	11	16	18	9	17	13	10	12	10	9	12	11
北関東・甲信越		60	55	78	97	96	97	77	90	113	110	117	128	109
	茨城県	19	13	23	22	27	25	19	24	29	31	27	40	30
	栃木県	14	11	10	16	13	22	20	17	21	20	19	22	18
	群馬県	6	6	9	17	15	13	11	14	21	14	13	11	12
	新潟県	6	8	19	18	20	16	11	17	21	24	26	24	21
	山梨県	3	5	5	3	8	6	5	6	9	7	10	12	10
	長野県	12	12	12	21	13	15	11	12	12	14	22	19	18
首都圏		3,109	2,208	2,975	3,011	3,137	3,067	3,205	4,128	4,976	3,938	3,824	4,293	3,969
	東京都	1,698	1,175	1,513	1,551	1,731	1,639	1,743	2,294	2,656	2,150	2,115	2,358	2,157
	千葉県	367	274	414	403	364	370	361	444	560	439	369	426	430
	埼玉県	367	242	313	372	326	326	357	448	570	445	444	508	463
	神奈川県	677	517	735	685	716	732	744	942	1,190	904	896	1,001	919
北陸		28	36	25	46	33	26	23	32	52	30	28	28	39
	富山県	6	11	6	10	9	9	7	10	11	12	7	7	8
	石川県	20	21	13	31	22	14	12	19	33	14	14	15	24
	福井県	2	4	6	5	2	3	4	3	8	4	7	6	7
中部圏		415	323	411	384	407	384	395	528	692	540	477	589	512
	静岡県	56	29	37	39	44	31	64	65	87	78	76	70	66
	愛知県	324	268	344	321	338	327	311	432	551	429	366	482	410
	岐阜県	19	11	16	9	11	14	10	16	23	21	18	20	14
	三重県	16	15	14	15	14	12	10	15	31	12	17	17	22
近畿圏		1,450	1,184	1,494	1,482	1,502	1,383	1,411	1,855	2,195	1,713	1,677	1,814	1,588
	滋賀県	52	26	51	53	63	51	46	59	78	64	57	63	59
	京都府	152	128	163	175	174	166	145	205	232	178	177	182	176
	大阪府	777	610	777	810	781	744	762	1,000	1,191	889	899	978	837
	兵庫県	400	365	438	375	414	367	390	514	587	494	471	515	444
	奈良県	57	42	56	61	61	50	62	65	93	70	61	61	55
	和歌山県	12	13	9	8	9	5	6	12	14	18	12	15	17
中国		157	118	172	134	168	151	119	151	218	146	138	189	193
	鳥取県	4	4	4	4	5	6	7	9	10	4	3	5	9
	島根県	4	1	8	4	3	4	3	4	2	4	4	7	7
	岡山県	52	32	55	32	50	42	34	41	62	36	44	44	51
	広島県	77	69	89	78	98	87	63	83	116	88	75	117	109
	山口県	20	12	16	16	12	12	12	14	28	14	12	16	17
四国		48	47	56	38	48	42	37	61	58	48	53	53	35
	徳島県	2	5	7	2	6	2	6	7	6	2	5	7	3
	香川県	23	19	30	27	22	23	14	23	30	26	25	25	19
	愛媛県	15	13	14	5	9	12	12	22	11	8	16	9	11
	高知県	8	10	5	4	11	5	5	9	11	12	7	12	2
九州・沖縄		416	364	406	425	471	394	326	415	522	386	413	483	427
	福岡県	302	263	289	309	355	287	245	293	381	277	298	352	304
	佐賀県	1	6	6	6	4	3	5	8	6	2	7	8	10
	長崎県	9	8	8	12	7	14	11	11	10	18	12	11	11
	熊本県	34	35	29	43	36	34	17	20	41	29	26	33	26
	大分県	19	9	15	9	21	10	7	13	17	18	9	15	16
	宮崎県	8	7	16	9	11	7	14	13	15	8	15	12	8
	鹿児島県	15	11	19	15	12	9	8	17	12	10	7	17	14
	沖縄県	28	25	24	22	25	30	19	40	40	24	39	35	38

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R6.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全 国		2,637	2,567	2,668	2,546	2,586	2,609	2,654	2,669	2,734	2,626	2,675	2,691	2,701
北海道	北海道	1,906	1,756	1,808	1,741	1,922	1,733	1,752	1,771	1,803	1,787	1,789	1,807	1,796
東北		1,688	1,764	1,587	1,793	1,618	1,591	1,788	1,805	1,782	1,806	1,826	1,718	1,815
	青森県	1,107	1,520	1,138	1,730	1,324	1,289	1,183	1,424	1,352	1,432	1,388	1,412	1,191
	岩手県	1,390	1,599	1,789	1,637	1,594	1,308	2,168	2,037	1,879	1,837	2,568	1,181	1,574
	宮城県	2,039	2,258	1,902	2,178	1,950	2,101	2,418	2,022	2,252	2,290	2,030	2,173	2,414
	秋田県	1,036	1,351	1,361	1,063	1,087	1,096	1,426	1,404	1,301	1,181	1,388	1,129	1,067
	山形県	1,698	1,317	1,323	1,400	1,739	1,657	1,657	1,488	1,276	1,098	1,589	1,358	1,090
	福島県	1,610	1,365	1,371	1,649	1,461	1,127	1,170	1,802	1,565	1,719	1,621	1,354	1,356
北関東・甲信越		2,078	1,801	1,815	1,822	1,718	1,782	1,565	1,602	1,682	1,606	1,677	1,734	1,829
	茨城県	1,468	1,908	1,503	1,342	1,321	1,586	1,453	1,436	1,571	1,454	1,331	1,299	1,513
	栃木県	1,799	1,611	1,711	1,748	1,809	1,404	1,514	1,619	1,749	1,583	1,797	1,563	1,759
	群馬県	1,689	1,399	1,364	1,389	1,330	1,285	1,368	1,358	1,355	1,336	1,305	1,425	1,707
	新潟県	1,901	1,869	1,698	1,337	1,289	1,662	1,629	1,726	1,788	1,273	1,388	1,559	1,399
	山梨県	1,447	1,658	1,469	1,833	1,425	1,713	1,879	1,316	1,297	1,245	1,656	1,969	1,372
	長野県	3,348	2,260	2,881	3,498	2,434	3,158	1,770	2,154	2,340	3,013	3,200	3,452	4,077
首都圏		4,013	3,899	4,161	3,890	4,053	4,132	3,895	3,950	4,052	3,834	3,921	3,943	3,940
	東京都	5,485	5,552	5,882	5,524	5,805	5,723	5,687	5,809	6,202	5,841	5,949	5,981	5,975
	千葉県	2,868	2,620	2,511	2,701	2,665	2,689	2,499	2,553	2,505	2,431	2,502	2,532	2,608
	埼玉県	2,688	2,533	2,565	2,572	2,465	2,570	2,570	2,414	2,515	2,330	2,622	2,517	2,441
	神奈川県	4,102	4,359	4,315	3,915	4,288	4,311	3,876	3,954	3,860	3,854	3,825	3,907	4,031
北陸		1,610	1,476	1,448	1,385	1,699	1,479	1,385	1,628	1,426	1,518	1,741	1,424	1,868
	富山県	1,309	1,409	1,278	1,197	1,497	1,139	1,233	1,341	1,156	1,192	1,469	1,074	1,390
	石川県	2,252	1,683	1,860	1,833	2,027	1,781	1,621	1,942	1,704	1,814	2,007	1,684	2,285
	福井県	1,620	1,569	1,569	1,385	1,692	1,467	1,398	1,084	1,468	1,388	1,472	1,618	1,639
中部圏		2,402	2,324	2,262	2,257	2,297	2,391	2,316	2,291	2,209	2,251	2,278	2,329	2,275
	静岡県	1,942	1,712	1,915	1,576	2,044	1,886	1,618	1,702	1,620	1,730	1,889	2,033	1,694
	愛知県	2,876	3,034	2,815	2,974	2,903	3,041	2,712	2,755	2,794	2,847	2,779	2,878	2,805
	岐阜県	1,285	1,342	1,340	1,205	1,325	1,121	1,382	1,354	1,269	1,489	1,508	1,177	1,411
	三重県	1,832	1,537	1,747	1,466	1,351	1,619	1,969	1,824	1,391	1,341	1,395	1,347	1,430
近畿圏		2,285	2,427	2,353	2,362	2,209	2,214	2,361	2,235	2,381	2,268	2,301	2,366	2,324
	滋賀県	1,675	1,787	1,860	1,882	1,782	1,844	1,849	1,946	1,983	1,936	1,755	1,830	1,988
	京都府	2,516	2,550	2,597	2,579	2,410	2,339	2,642	2,416	2,660	2,685	2,442	2,508	2,965
	大阪府	2,480	2,715	2,449	2,516	2,301	2,342	2,476	2,320	2,441	2,427	2,704	2,541	2,433
	兵庫県	2,253	2,471	2,538	2,416	2,333	2,440	2,482	2,353	2,569	2,326	2,186	2,485	2,241
	奈良県	1,906	1,827	1,918	1,868	1,842	1,725	1,832	1,791	1,926	1,461	1,595	1,721	1,809
	和歌山県	1,005	925	1,001	1,044	1,064	992	849	1,069	849	846	1,134	1,064	870
中国		1,617	1,567	1,547	1,564	1,514	1,585	1,701	1,507	1,590	1,538	1,665	1,596	1,613
	鳥取県	2,011	1,100	884	1,136	1,921	1,241	1,584	1,039	974	1,503	1,422	1,175	853
	島根県	1,190	1,506	1,285	1,745	1,850	1,006	1,425	1,201	1,426	1,575	1,736	858	518
	岡山県	1,425	1,692	1,559	1,692	1,524	1,551	1,289	1,380	1,681	1,364	1,652	1,576	1,521
	広島県	2,192	1,810	1,803	1,733	1,749	1,966	2,599	1,999	1,890	1,855	1,813	1,838	2,146
	山口県	1,050	987	1,336	1,091	1,037	1,278	1,121	1,402	1,167	1,402	1,479	1,400	1,197
四国		1,499	1,322	1,508	1,335	1,346	1,182	1,358	1,395	1,421	1,379	1,445	1,332	1,628
	徳島県	1,584	1,355	1,199	963	1,261	1,271	1,075	1,314	807	1,556	1,006	1,111	1,413
	香川県	1,474	966	1,235	1,007	1,074	767	1,039	914	1,322	986	1,011	1,275	1,671
	愛媛県	1,472	1,403	1,654	1,405	1,494	1,585	1,582	1,556	1,606	1,542	2,046	1,272	1,834
	高知県	1,515	1,875	2,511	1,711	1,782	1,538	1,819	1,963	1,761	1,588	1,399	1,676	1,385
九州・沖縄		1,975	2,098	2,194	2,035	2,059	2,020	2,062	2,088	2,126	2,082	2,201	2,181	2,185
	福岡県	2,113	2,317	2,408	2,114	2,079	2,225	2,092	2,230	2,262	2,310	2,542	2,443	2,338
	佐賀県	1,341	1,804	1,936	1,475	1,499	1,590	1,497	1,196	1,618	1,901	1,570	1,959	1,190
	長崎県	1,464	1,681	1,545	1,504	1,936	1,258	1,580	1,707	1,458	1,523	1,181	1,595	1,577
	熊本県	2,023	1,941	2,104	2,287	2,069	2,077	2,043	1,928	1,925	1,887	2,048	2,119	1,862
	大分県	2,095	1,614	1,588	1,777	1,592	2,038	1,747	1,975	2,155	1,314	1,588	1,130	1,977
	宮崎県	1,672	1,401	1,676	1,448	1,351	1,252	1,659	1,731	1,526	1,513	1,118	1,833	1,363
	鹿児島県	1,341	1,409	1,732	1,643	1,669	1,746	1,488	1,430	1,819	1,485	1,461	1,418	1,561
	沖縄県	3,395	4,732	4,353	3,652	3,975	3,506	4,275	4,078	4,187	4,978	5,496	4,140	4,915

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R6.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全 国		115.29	113.48	114.04	113.02	113.01	112.68	112.17	110.59	112.82	112.06	112.68	112.43	112.93
北海道	北海道	132.62	122.70	128.62	119.83	128.41	125.74	130.12	124.26	122.73	131.12	128.52	124.20	127.93
東北		127.05	124.56	127.43	126.62	128.14	126.99	125.94	119.24	126.35	125.26	123.40	121.48	124.92
	青森県	120.96	141.20	145.51	130.12	133.72	113.54	127.22	114.26	126.65	106.44	130.97	129.25	124.75
	岩手県	137.29	113.92	106.86	181.02	139.38	145.99	129.53	145.05	130.62	156.39	141.79	125.15	123.98
	宮城県	124.50	122.00	120.94	121.25	121.20	123.07	123.73	118.93	125.84	122.80	117.33	117.31	126.45
	秋田県	113.14	120.63	133.49	126.51	122.83	127.24	123.79	122.03	121.38	132.22	140.20	123.44	134.93
	山形県	147.68	129.39	141.14	166.62	156.32	150.34	137.97	117.83	137.86	130.96	121.14	143.31	146.46
	福島県	134.33	121.92	128.24	119.67	132.26	124.72	123.61	117.23	125.70	125.72	123.19	118.93	110.32
北関東・甲信越		125.15	118.01	123.45	117.26	120.29	119.59	113.07	118.53	121.71	120.44	121.81	119.97	118.67
	茨城県	120.94	110.00	111.50	111.34	107.90	106.47	111.57	112.09	108.33	120.40	113.68	114.28	113.57
	栃木県	127.28	118.85	117.65	124.74	118.61	120.85	111.87	117.45	118.71	115.98	116.35	115.08	115.84
	群馬県	121.77	110.85	127.73	104.47	110.09	110.29	114.57	120.55	117.57	111.22	108.48	111.65	108.40
	新潟県	135.49	137.04	134.15	125.43	136.78	134.85	111.00	133.55	150.04	141.51	146.36	143.80	139.05
	山梨県	109.57	130.84	108.70	116.38	138.95	116.82	120.46	112.10	120.93	115.01	123.55	107.45	116.80
	長野県	128.95	115.96	135.08	120.94	123.22	127.07	113.23	117.74	125.64	118.10	127.18	129.13	132.55
首都圏		104.79	104.45	103.57	103.45	105.36	104.87	104.02	103.76	104.48	102.03	103.91	103.92	104.33
	東京都	98.93	98.74	101.39	96.99	102.51	100.30	101.14	99.61	103.04	98.44	98.82	100.71	99.78
	千葉県	111.14	107.46	103.71	109.83	110.64	110.21	108.10	108.56	105.54	104.69	109.62	109.02	108.23
	埼玉県	105.84	101.94	102.91	103.50	103.27	102.78	103.29	101.21	102.20	100.73	103.90	103.59	103.43
	神奈川県	106.34	110.68	107.22	105.95	106.47	108.42	104.96	106.71	107.42	105.55	105.33	104.02	107.25
北陸		127.74	126.07	143.94	131.85	137.19	140.83	133.56	125.24	137.71	132.41	142.64	137.39	138.96
	富山県	127.34	126.94	143.45	144.77	144.17	160.09	135.63	119.18	142.66	134.16	159.69	148.96	139.36
	石川県	116.04	123.41	143.10	102.58	124.75	128.33	118.12	123.17	133.43	130.71	134.34	127.97	138.05
	福井県	142.64	124.83	146.49	130.58	139.16	121.74	147.37	160.64	134.65	133.50	135.63	133.37	140.40
中部圏		125.27	118.72	117.70	117.95	120.66	118.64	115.30	122.43	117.95	118.68	118.47	119.99	119.09
	静岡県	129.63	121.25	120.04	110.05	128.09	117.01	111.79	117.76	116.23	114.67	117.91	119.82	115.24
	愛知県	122.38	119.06	116.43	121.60	119.07	119.88	117.32	123.55	119.47	117.52	118.34	123.72	121.18
	岐阜県	120.44	117.85	122.01	115.31	126.14	115.61	113.26	121.13	124.64	134.28	117.32	110.86	114.60
	三重県	134.74	115.35	113.89	119.46	113.97	118.54	112.02	124.72	109.78	118.03	120.49	111.30	118.97
近畿圏		110.30	109.41	111.06	109.83	106.86	106.12	109.33	104.95	109.26	107.49	109.55	108.47	109.48
	滋賀県	118.17	116.73	122.49	119.62	121.96	103.44	107.65	119.28	123.58	111.57	117.84	122.34	123.93
	京都府	98.25	100.12	100.42	106.89	95.00	97.86	101.97	100.72	103.11	99.98	103.69	98.64	104.03
	大阪府	109.57	109.98	105.12	106.70	103.57	102.28	106.90	100.02	105.26	103.77	109.39	104.97	102.29
	兵庫県	115.25	109.32	118.82	113.22	111.19	111.20	112.62	108.66	113.51	115.74	110.43	114.25	117.81
	奈良県	117.04	122.41	119.81	111.72	114.78	121.96	126.37	112.81	123.09	112.17	113.57	118.32	113.88
	和歌山県	108.46	99.33	110.37	112.33	118.06	122.93	115.25	110.98	105.96	104.50	104.03	109.91	112.51
中国		125.82	125.83	116.15	121.65	115.83	118.46	117.60	119.50	124.88	135.15	117.89	123.79	121.99
	鳥取県	124.69	133.90	114.99	110.78	127.75	109.16	112.58	135.83	128.44	114.97	127.89	126.12	115.90
	島根県	140.27	172.39	144.61	125.69	106.30	128.92	148.54	181.46	135.51	151.85	167.75	125.54	155.01
	岡山県	132.49	119.74	115.84	121.80	115.75	121.93	110.12	116.90	121.12	118.53	116.12	116.86	129.13
	広島県	122.02	123.81	112.82	126.98	114.22	115.99	123.99	113.00	128.98	122.46	111.21	132.37	117.96
	山口県	113.39	122.75	114.62	116.93	115.74	115.51	112.27	116.76	120.23	191.55	120.57	121.54	113.05
四国		115.98	121.32	127.94	122.01	111.85	110.17	109.99	111.56	111.17	117.82	112.62	114.20	118.85
	徳島県	150.09	111.92	112.53	152.58	99.58	110.82	106.87	117.98	106.30	122.24	114.86	107.40	128.88
	香川県	118.91	127.21	136.63	130.62	117.31	113.08	121.66	112.24	122.75	133.28	118.08	136.01	132.31
	愛媛県	109.87	116.50	104.49	124.47	114.09	106.02	104.60	107.55	99.18	105.86	115.24	103.90	112.94
	高知県	107.20	120.93	170.29	102.46	104.93	108.10	103.35	110.07	113.81	105.31	94.97	98.19	103.95
九州・沖縄		117.80	116.85	118.17	117.93	116.14	118.26	119.59	115.47	119.33	114.86	113.44	118.40	115.56
	福岡県	121.09	115.30	118.62	117.74	117.12	121.11	118.01	113.52	120.44	117.02	118.84	119.58	117.56
	佐賀県	131.54	128.11	114.08	135.94	120.58	125.28	137.55	150.85	135.06	93.04	116.63	125.52	112.79
	長崎県	109.72	124.13	109.29	115.02	117.78	115.47	109.32	125.44	107.14	113.20	102.08	112.01	120.31
	熊本県	112.45	123.66	128.41	121.21	116.23	120.14	109.09	118.69	118.12	122.68	109.28	122.54	113.38
	大分県	118.85	106.91	125.49	115.72	118.92	104.48	108.11	106.69	122.94	110.90	114.33	118.44	114.84
	宮崎県	116.14	108.58	117.17	118.53	117.35	113.36	135.80	111.81	125.24	104.32	105.32	115.48	116.45
	鹿児島県	110.55	111.49	108.21	112.45	121.54	117.42	118.45	116.75	112.65	106.61	99.22	110.70	98.35
	沖縄県	105.19	133.17	115.04	106.86	91.33	96.15	139.40	96.95	102.22	138.73	101.75	113.40	116.77

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R6.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全 国		211.00	204.85	208.85	217.69	211.54	202.92	190.62	183.45	195.04	198.64	195.13	195.84	197.43
北海道	北海道	253.69	256.78	250.76	261.84	287.26	253.75	258.02	238.08	258.80	300.98	259.42	280.31	268.31
東北		329.53	305.80	330.29	286.66	303.35	302.71	291.64	273.09	290.87	284.28	272.75	272.45	287.71
	青森県	271.99	277.95	277.08	246.20	408.74	257.67	263.12	233.68	248.33	227.97	283.71	302.18	281.94
	岩手県	361.57	260.65	241.74	388.26	284.41	487.06	385.97	403.26	295.04	521.94	248.17	265.51	260.23
	宮城県	305.48	264.41	297.87	250.37	255.61	258.61	270.18	259.81	283.50	267.19	247.77	261.51	271.45
	秋田県	274.91	291.50	310.75	367.33	289.92	315.09	281.20	279.16	302.61	267.68	287.97	277.42	333.75
	山形県	345.15	284.60	388.93	323.77	411.89	383.17	339.88	282.17	347.77	308.36	285.97	251.65	371.34
	福島県	426.40	412.16	415.11	304.54	337.91	310.59	316.34	298.24	297.56	292.05	325.71	285.39	284.29
北関東・甲信越		382.32	339.06	358.99	366.71	364.57	351.70	309.91	316.72	328.10	327.97	316.19	323.09	340.05
	茨城県	339.15	348.23	311.26	407.54	291.31	234.42	336.95	294.95	333.81	294.17	253.39	267.38	333.15
	栃木県	371.51	272.14	380.16	245.34	335.84	375.20	257.77	346.93	280.53	326.55	318.87	294.54	251.37
	群馬県	333.93	251.44	266.80	384.78	349.10	309.15	266.63	299.12	338.85	286.98	310.09	282.98	304.93
	新潟県	226.80	276.81	270.34	241.14	263.63	307.37	254.93	292.20	320.87	313.01	290.82	311.52	278.97
	山梨県	285.80	490.22	305.09	463.83	324.38	375.03	372.02	287.32	272.07	332.62	337.88	356.97	327.65
	長野県	569.59	492.95	564.56	501.19	496.72	548.48	390.80	381.38	423.00	482.94	471.24	536.56	664.03
首都圏		148.79	148.24	138.67	139.77	149.54	140.70	140.53	141.03	142.87	144.65	144.91	144.40	146.29
	東京都	107.89	107.15	107.04	100.95	109.03	106.71	108.36	105.25	109.64	104.35	106.94	110.86	111.87
	千葉県	228.55	176.66	173.48	174.53	223.52	198.25	184.79	182.01	185.94	187.37	190.59	195.03	180.25
	埼玉県	150.36	144.11	150.21	154.17	144.12	137.65	147.86	145.90	150.60	148.96	156.28	144.63	152.44
	神奈川県	137.32	174.13	145.79	146.62	145.49	144.08	139.55	147.41	145.34	156.35	142.56	144.16	153.23
北陸		229.61	258.22	272.74	236.06	290.30	268.28	274.91	217.28	255.58	262.26	239.68	252.71	261.99
	富山県	239.83	247.49	287.27	259.62	298.99	333.19	319.54	236.54	260.78	277.53	304.28	275.77	307.58
	石川県	201.76	308.53	254.95	187.11	242.59	238.97	185.46	188.07	241.17	252.04	208.18	225.15	219.26
	福井県	236.51	264.65	243.85	230.04	343.14	149.39	294.24	297.26	280.38	255.52	213.19	270.59	290.36
中部圏		231.50	245.32	200.88	228.00	206.01	220.65	204.31	203.42	220.51	233.48	219.39	212.68	210.64
	静岡県	275.90	411.25	202.44	255.29	254.86	290.79	250.78	227.54	270.27	316.04	301.45	258.88	274.81
	愛知県	192.18	177.12	170.18	183.41	173.26	177.51	181.83	182.67	184.68	203.46	169.01	184.77	184.97
	岐阜県	227.69	251.91	260.19	225.35	247.26	225.46	207.82	240.73	306.11	289.11	263.00	234.47	192.22
	三重県	337.26	272.07	240.92	359.62	226.38	276.96	240.48	230.94	231.35	228.53	276.06	241.40	240.47
近畿圏		142.27	146.98	153.09	159.94	142.84	145.11	145.39	137.46	142.51	141.98	151.25	146.45	153.66
	滋賀県	205.56	207.35	233.23	193.68	200.00	200.82	182.21	209.90	235.41	219.51	212.88	244.89	203.01
	京都府	115.82	116.56	135.56	195.01	114.97	129.32	126.92	118.11	128.22	128.08	126.52	126.87	139.26
	大阪府	108.25	114.03	111.74	121.35	106.73	110.80	109.18	107.41	106.47	106.90	121.02	112.37	103.76
	兵庫県	181.09	164.08	172.40	180.30	174.69	159.09	178.76	155.69	175.74	168.02	178.23	174.39	195.33
	奈良県	196.98	218.58	213.13	185.61	211.07	219.30	240.72	182.21	202.86	185.34	191.27	206.22	210.26
	和歌山県	158.73	233.61	211.03	219.08	203.42	204.11	150.13	215.82	166.89	187.00	168.83	189.11	235.30
中国		283.57	255.76	342.52	435.46	329.51	271.89	239.02	248.92	294.24	285.03	263.51	261.04	245.97
	鳥取県	322.46	284.25	216.57	253.80	271.01	470.16	211.41	228.11	322.81	206.05	360.53	241.26	278.36
	島根県	530.03	372.54	344.40	307.19	205.88	285.02	330.00	543.61	388.99	371.69	410.50	249.43	288.56
	岡山県	283.51	268.67	442.31	634.20	449.11	246.82	271.17	245.48	278.26	309.73	286.99	289.24	240.39
	広島県	218.79	201.64	261.08	216.12	208.01	212.03	192.06	188.18	294.75	212.76	186.75	230.29	219.97
	山口県	315.16	288.87	311.80	343.81	314.69	354.82	233.43	263.41	276.85	354.72	305.12	265.78	292.66
四国		268.25	232.77	228.79	214.30	224.46	224.59	218.65	249.30	211.49	244.36	206.30	231.23	225.09
	徳島県	591.67	183.06	212.68	238.22	176.25	248.06	210.78	195.36	247.20	338.88	280.28	272.90	272.67
	香川県	319.61	268.91	266.69	282.09	259.37	260.76	277.49	295.92	257.08	281.45	192.21	295.52	237.81
	愛媛県	219.62	217.37	208.22	185.93	231.47	190.34	199.61	259.66	187.77	171.81	177.51	199.13	202.88
	高知県	155.65	207.38	168.49	164.62	167.93	167.51	156.04	219.45	140.01	186.52	153.12	154.31	213.65
九州・沖縄		321.78	270.37	307.59	281.39	331.78	289.85	281.05	266.47	279.79	274.38	271.92	293.66	264.80
	福岡県	293.01	250.39	242.80	262.25	271.81	284.01	266.92	244.31	255.26	266.31	264.60	302.83	253.36
	佐賀県	347.14	231.36	253.24	405.69	295.22	294.74	335.72	420.08	315.87	249.29	250.87	298.77	222.48
	長崎県	226.92	286.70	238.00	235.24	255.25	256.50	310.64	248.19	211.79	246.85	224.92	242.32	267.64
	熊本県	302.16	303.83	316.90	278.23	519.74	304.59	253.20	339.58	330.30	244.91	314.07	315.25	244.53
	大分県	235.43	309.11	280.83	275.18	249.09	386.01	248.94	302.66	306.08	337.15	279.96	339.78	322.75
	宮崎県	328.22	303.68	664.65	548.48	398.04	298.02	312.12	282.37	379.08	335.82	286.99	261.99	343.01
	鹿児島県	903.48	288.62	269.20	257.09	599.62	299.99	468.89	319.99	286.88	267.69	266.93	298.95	309.76
	沖縄県	226.13	259.76	310.60	188.97	195.92	254.77	217.31	151.72	190.16	267.77	302.28	207.55	212.52

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R6.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
	全 国	27.78	28.14	27.48	28.30	27.95	28.18	27.56	27.48	27.74	28.03	27.90	27.84	28.53
北海道	北海道	30.99	30.78	30.04	30.77	31.68	31.53	30.99	31.32	29.99	32.35	31.47	30.64	32.34
東北		31.91	30.38	31.58	30.60	30.00	31.17	29.71	29.96	31.10	26.75	28.05	31.17	30.22
	青森県	38.80	31.55	34.66	31.97	35.19	30.95	39.96	31.00	37.93	27.51	29.98	33.23	33.05
	岩手県	29.54	33.03	27.88	34.92	35.58	24.81	16.75	20.58	24.35	31.30	20.21	31.95	26.64
	宮城県	28.63	26.14	28.41	27.90	27.22	26.65	23.97	29.16	26.77	24.49	27.18	26.90	26.88
	秋田県	37.68	31.60	32.07	35.33	33.61	35.59	29.77	30.66	31.33	30.85	30.05	31.84	38.98
	山形県	30.11	37.93	40.03	34.06	27.23	30.49	28.77	32.61	31.55	32.04	25.54	33.71	39.44
	福島県	33.40	33.08	33.49	31.00	30.61	39.08	36.57	31.49	36.48	25.01	31.07	37.15	30.21
北関東・甲信越		29.13	30.41	31.30	31.03	31.31	32.20	29.30	32.18	30.87	31.70	31.35	30.20	30.69
	茨城県	31.68	29.35	30.39	31.70	31.73	29.95	31.76	32.40	31.32	31.08	30.45	30.51	31.88
	栃木県	26.24	28.67	25.53	25.51	26.48	31.85	27.14	28.40	26.85	28.12	28.14	29.63	26.24
	群馬県	29.67	30.35	30.20	34.76	29.59	31.45	29.35	30.91	32.10	32.06	32.26	30.78	29.68
	新潟県	27.01	27.18	30.66	31.97	36.97	34.91	27.23	30.36	32.75	35.42	33.66	31.70	32.69
	山梨県	35.74	28.23	34.74	32.29	37.08	33.98	25.46	37.28	34.98	36.98	33.15	26.44	31.96
	長野県	27.64	37.05	37.45	31.21	30.67	31.89	32.11	36.15	30.20	28.91	31.37	30.12	32.90
首都圏		22.37	23.03	21.78	22.93	22.37	22.71	22.75	23.01	23.62	23.93	23.38	23.45	24.53
	東京都	22.37	22.16	21.13	21.38	22.00	21.60	21.05	21.75	22.82	22.42	22.18	22.58	23.09
	千葉県	23.50	24.34	25.50	23.55	23.61	25.19	24.19	24.83	24.95	26.33	24.87	25.15	25.81
	埼玉県	22.64	24.56	21.80	24.37	23.10	23.72	22.99	24.39	24.55	25.25	22.70	22.66	24.72
	神奈川県	21.29	21.47	19.44	23.26	21.20	21.52	23.51	22.05	22.82	22.64	24.21	23.86	24.98
北陸		27.85	33.29	29.78	36.20	32.52	31.99	36.32	29.87	32.63	32.58	32.19	34.86	30.85
	富山県	31.45	32.68	31.54	40.05	32.14	37.14	35.28	31.02	37.37	34.99	34.15	38.74	32.75
	石川県	22.31	34.69	29.30	35.02	31.36	29.13	41.33	26.68	29.82	31.39	30.53	32.62	29.59
	福井県	25.18	34.38	24.47	29.48	35.26	24.81	32.51	42.40	26.04	30.02	33.42	30.78	30.87
中部圏		24.85	24.37	26.29	26.64	26.30	24.99	24.95	25.39	27.16	25.31	25.96	26.57	26.72
	静岡県	28.66	26.57	30.71	31.54	30.79	30.25	30.48	28.90	28.94	26.34	28.24	28.63	33.24
	愛知県	21.91	19.87	21.54	20.77	21.99	20.46	22.24	22.98	23.57	21.49	22.62	22.94	23.24
	岐阜県	32.32	30.90	35.29	35.93	30.06	30.59	27.97	31.59	33.10	31.51	30.61	35.31	28.30
	三重県	26.75	31.09	27.41	33.74	32.16	30.24	28.00	26.14	34.75	32.31	32.59	31.87	31.10
近畿圏		30.29	29.84	29.41	29.38	29.45	30.58	29.62	29.45	29.63	30.67	31.01	29.85	30.98
	滋賀県	33.36	29.63	29.07	28.69	28.80	29.14	27.03	29.15	27.12	28.31	29.11	30.79	26.54
	京都府	29.80	31.69	33.28	31.23	30.03	30.47	30.73	31.99	31.07	30.29	33.82	30.92	31.41
	大阪府	29.29	28.98	28.68	28.84	29.24	30.42	29.59	28.94	28.74	30.17	28.91	28.90	30.55
	兵庫県	30.60	28.69	28.45	28.31	28.46	28.38	29.05	27.95	29.67	30.66	31.46	29.62	31.08
	奈良県	31.29	31.60	28.15	30.80	30.77	34.08	29.14	29.70	31.69	34.19	34.63	31.45	31.15
	和歌山県	34.70	36.70	34.82	34.68	34.39	39.26	34.09	35.42	34.21	35.97	34.77	34.22	40.30
中国		35.16	35.10	33.67	33.88	33.73	33.04	34.82	35.23	34.08	34.99	33.40	32.94	34.89
	鳥取県	23.71	38.10	47.22	35.60	23.95	30.08	28.84	43.27	37.65	30.65	39.33	35.70	39.94
	島根県	46.33	34.62	40.28	30.92	35.08	36.62	37.83	46.62	31.17	33.42	24.44	39.13	41.86
	岡山県	36.41	31.83	31.86	32.92	37.36	34.78	40.35	36.55	34.72	37.26	33.02	32.91	33.75
	広島県	31.36	33.76	32.77	32.89	29.67	28.93	25.37	30.79	30.18	32.01	35.95	32.95	35.36
	山口県	40.20	45.95	34.28	37.91	35.61	36.73	41.10	33.53	39.38	36.23	29.66	31.01	33.98
四国		34.15	35.99	35.43	37.11	34.51	33.90	33.45	32.01	32.06	32.07	33.32	32.31	32.33
	徳島県	30.18	35.17	34.57	35.06	24.89	26.63	30.86	23.44	40.43	24.66	35.28	31.14	22.32
	香川県	32.53	38.41	36.33	38.16	39.35	41.54	34.52	35.93	32.17	37.80	37.74	32.74	38.02
	愛媛県	38.83	33.59	38.50	41.14	34.63	32.53	34.33	35.76	29.81	31.21	26.97	34.73	31.52
	高知県	32.94	35.00	26.96	31.93	31.15	25.20	32.48	29.17	29.24	31.77	39.08	27.33	31.98
九州・沖縄		29.30	29.52	28.63	30.59	30.83	30.32	30.27	29.02	28.55	28.41	28.19	29.56	28.52
	福岡県	28.71	28.93	29.43	29.36	32.24	29.91	31.15	28.09	29.75	25.91	26.95	29.19	28.35
	佐賀県	33.06	27.82	23.56	40.09	37.08	31.75	26.99	44.11	31.92	23.99	33.28	28.63	35.87
	長崎県	37.69	34.55	30.01	34.32	27.52	41.53	33.58	35.32	35.89	35.19	39.09	34.05	33.28
	熊本県	28.50	29.46	27.91	26.81	27.77	26.71	26.33	27.74	26.94	28.05	24.74	27.68	26.95
	大分県	25.35	26.87	34.44	29.69	33.92	28.39	26.10	28.50	25.44	39.39	31.50	37.74	30.73
	宮崎県	29.11	34.80	30.26	33.64	33.86	34.13	32.42	28.43	28.16	28.26	34.07	27.14	29.86
	鹿児島県	27.71	27.45	25.16	28.20	26.95	27.10	30.19	26.46	27.99	32.05	29.38	26.63	26.60
	沖縄県	24.08	22.73	21.27	30.48	22.33	20.96	28.72	20.05	14.57	23.77	9.07	23.31	19.11

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R6.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全 国		3,936	3,293	4,139	3,908	4,101	3,848	3,708	4,813	6,380	5,142	5,270	5,804	5,226
北海道	北海道	264	287	301	314	295	264	238	301	362	307	344	336	344
東北		233	166	235	198	213	194	177	195	331	220	238	290	242
	青森県	24	18	17	19	15	17	21	20	33	24	25	29	20
	岩手県	7	5	11	4	9	12	4	6	17	11	12	5	11
	宮城県	107	71	97	87	89	79	72	93	133	91	119	135	117
	秋田県	27	13	36	27	36	28	20	25	43	30	21	26	27
	山形県	17	19	21	13	15	17	21	12	22	18	14	21	15
	福島県	51	40	53	48	49	41	39	39	83	46	47	74	52
北関東・甲信越		219	184	257	242	242	235	205	282	434	369	369	405	366
	茨城県	48	45	52	56	45	46	51	80	110	115	94	101	108
	栃木県	37	35	46	45	38	45	43	45	92	55	59	71	65
	群馬県	36	34	47	36	41	39	32	47	76	65	72	81	68
	新潟県	28	27	39	41	35	45	28	43	66	54	71	67	48
	山梨県	16	10	22	25	14	22	18	22	34	33	25	36	39
	長野県	54	33	51	39	69	38	33	45	56	47	48	49	38
首都圏		1,146	880	1,199	1,079	1,165	1,105	1,202	1,613	2,121	1,725	1,731	1,895	1,719
	東京都	374	261	429	354	379	380	383	520	684	540	530	582	508
	千葉県	231	208	256	257	242	219	243	350	411	350	364	386	348
	埼玉県	236	194	226	212	250	218	257	312	474	400	398	437	408
	神奈川県	305	217	288	256	294	288	319	431	552	435	439	490	455
北陸		76	80	70	96	81	72	84	83	117	102	113	134	116
	富山県	41	53	43	50	40	30	39	32	52	39	36	55	36
	石川県	19	9	14	21	25	34	24	43	48	49	57	59	55
	福井県	16	18	13	25	16	8	21	8	17	14	20	20	25
中部圏		352	293	359	340	362	355	332	460	620	448	532	544	483
	静岡県	66	54	60	79	68	73	63	80	127	69	101	115	96
	愛知県	203	153	188	179	191	192	203	267	346	249	299	304	279
	岐阜県	34	41	64	37	40	37	23	51	60	40	54	60	46
	三重県	49	45	47	45	63	53	43	62	87	90	78	65	62
近畿圏		1,026	890	1,110	1,015	1,125	994	971	1,289	1,649	1,335	1,319	1,524	1,344
	滋賀県	64	64	96	73	64	76	57	93	94	103	94	89	90
	京都府	160	142	146	151	154	180	161	197	247	166	184	203	203
	大阪府	432	344	443	432	486	392	397	544	744	589	526	698	534
	兵庫県	256	238	301	253	281	216	249	316	380	334	348	371	366
	奈良県	80	74	89	75	99	90	71	96	125	90	104	98	98
	和歌山県	34	28	35	31	41	40	36	43	59	53	63	65	53
中国		221	193	239	247	217	220	183	226	230	224	237	242	220
	鳥取県	15	22	8	20	12	16	12	8	19	11	13	15	16
	島根県	10	10	13	4	2	11	12	10	16	6	9	6	3
	岡山県	91	72	88	115	85	89	67	105	94	92	81	98	89
	広島県	66	65	75	69	70	68	58	52	67	70	85	84	74
	山口県	39	24	55	39	48	36	34	51	34	45	49	39	38
四国		65	52	47	59	71	50	53	48	69	63	66	70	67
	徳島県	7	5	8	4	10	8	10	10	10	13	19	7	9
	香川県	19	21	20	19	27	21	16	14	24	20	13	24	20
	愛媛県	18	15	13	19	23	11	19	15	22	16	24	26	23
	高知県	21	11	6	17	11	10	8	9	13	14	10	13	15
九州・沖縄		334	268	322	318	330	359	263	316	447	349	321	364	325
	福岡県	180	134	151	160	182	187	143	161	219	182	171	182	175
	佐賀県	11	10	17	20	14	17	16	10	21	8	16	20	14
	長崎県	27	24	22	35	16	30	21	37	26	24	19	40	20
	熊本県	39	31	40	31	40	39	25	31	48	30	40	45	32
	大分県	10	15	16	21	11	14	14	20	28	25	18	23	23
	宮崎県	39	24	37	17	21	28	18	26	51	32	29	18	23
	鹿児島県	17	20	25	15	27	31	11	17	31	35	18	21	21
	沖縄県	11	10	14	19	19	13	15	14	23	13	10	15	17