

指定流通機構の物件動向（令和7年6月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和7年6月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で6.08%上昇し、8ヶ月連続してプラスとなった。成約㎡単価は7.33%上昇し、61ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で7ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で14ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で8ヶ月連続してプラスとなった。

R7.6月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	4,083 万円	前年同月比	6.08 %	↑
㎡単価	62.81 万円	前年同月比	7.33 %	↑
専有面積	65.78 ㎡	前年同月比	-2.19 %	↓
築年数	27.06 年	前年同月比	8.02 %	↑
件数	7,988 件	前年同月比	24.93 %	↑

令和7年6月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で7ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比で7ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で7ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で26ヶ月連続してプラスとなった。

R7.6月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,691 万円	前年同月比	1.24 %	↑
建物面積	112.43 ㎡	前年同月比	-0.46 %	↓
土地面積	195.84 ㎡	前年同月比	-2.02 %	↓
築年数	27.84 年	前年同月比	0.72 %	↑
件数	5,804 件	前年同月比	42.96 %	↑

< 凡例 >

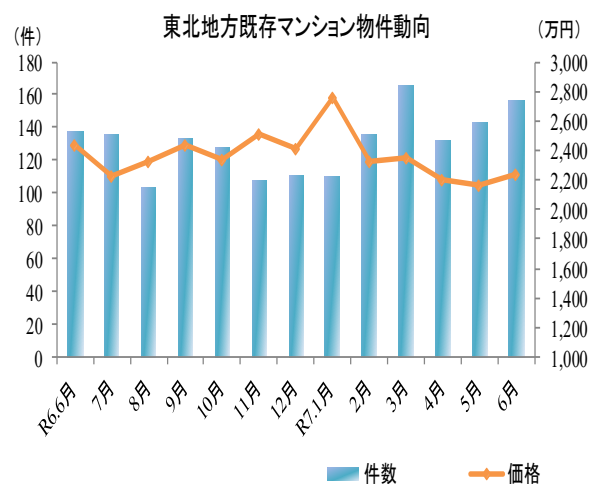
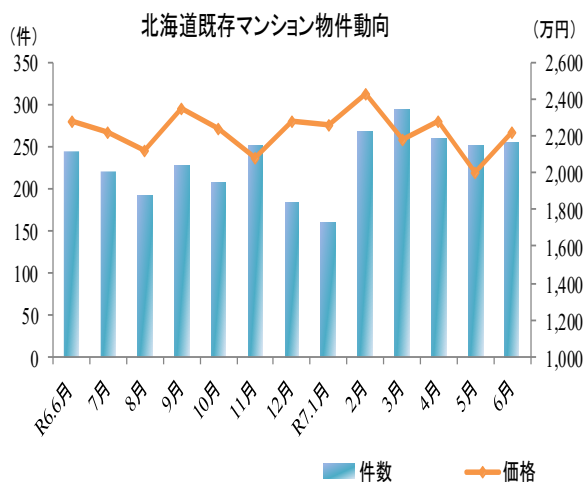
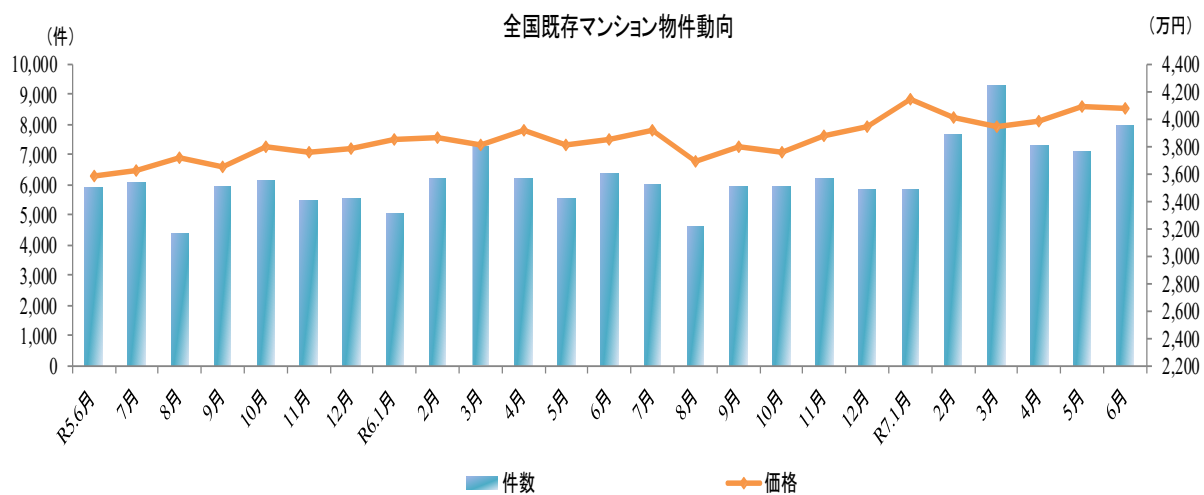
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↑ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↓ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

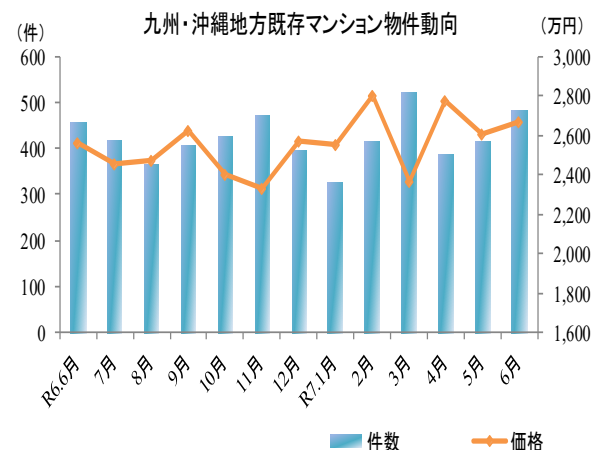
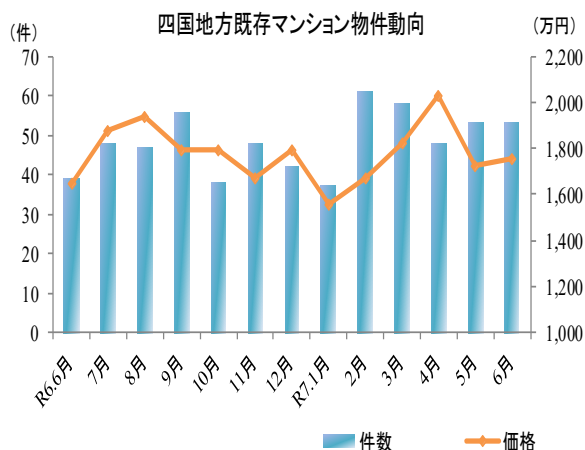
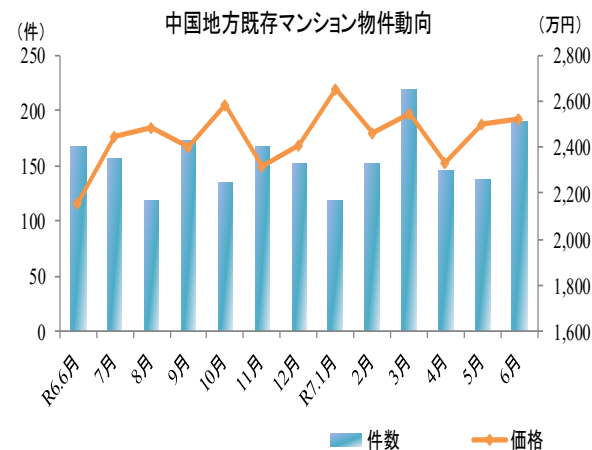
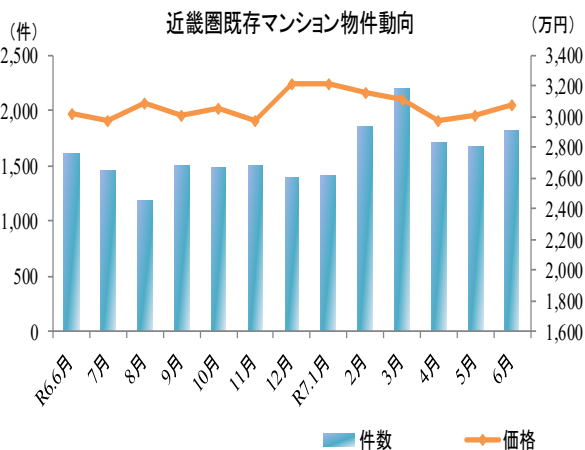
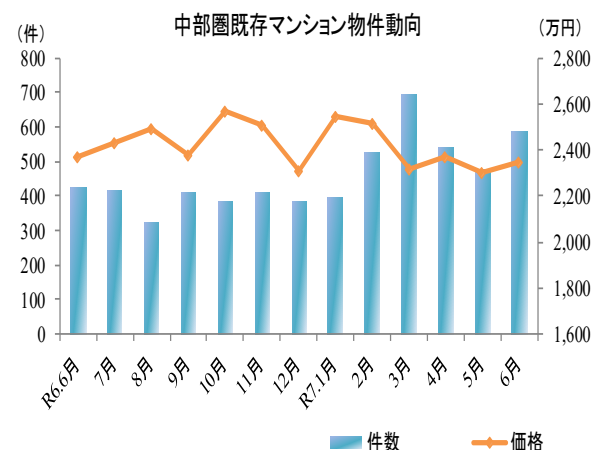
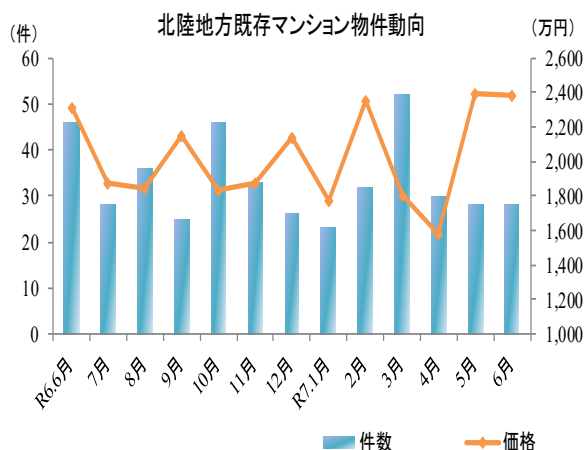
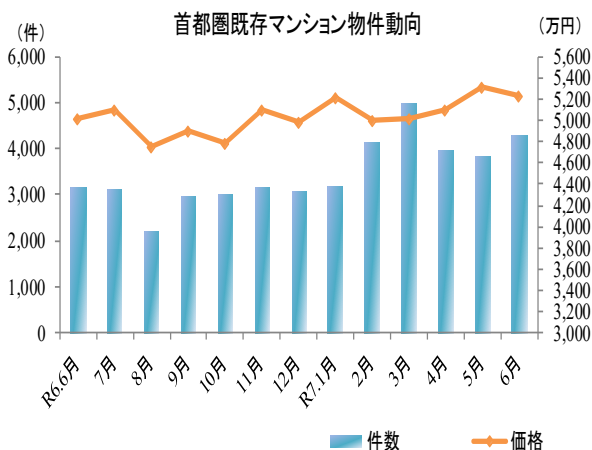
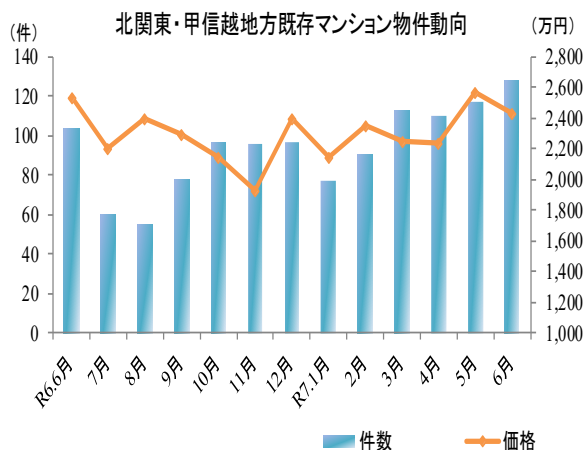
件数 : ↑ 10% ~ ↑ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R7.6月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	4,083	6.08	↑	7,988	24.93	↑
北海道	2,219	-2.50	↓	254	4.53	↗
東北	2,240	-8.27	↓	157	13.77	↑
北関東・甲信越	2,433	-3.99	↓	128	23.08	↑
首都圏	5,240	4.32	↑	4,293	35.68	↑
北陸	2,377	2.81	↗	28	-39.13	↓
中部圏	2,350	-0.76	↗	589	38.59	↑
近畿圏	3,078	2.09	↗	1,814	12.60	↑
中国	2,523	16.86	↑	189	12.50	↑
四国	1,756	6.49	↑	53	35.90	↑
九州・沖縄	2,665	4.22	↑	483	5.92	↗

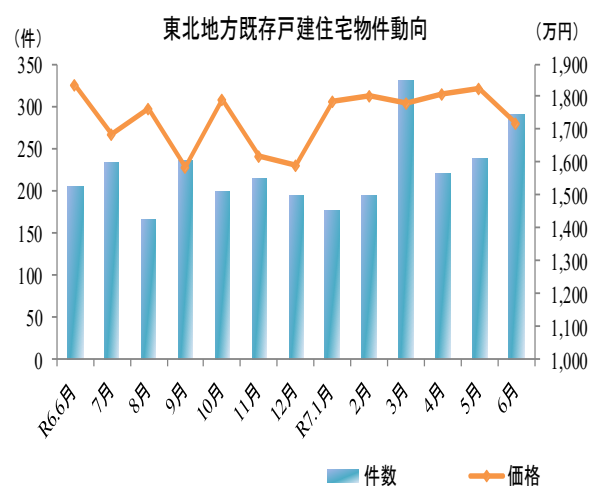
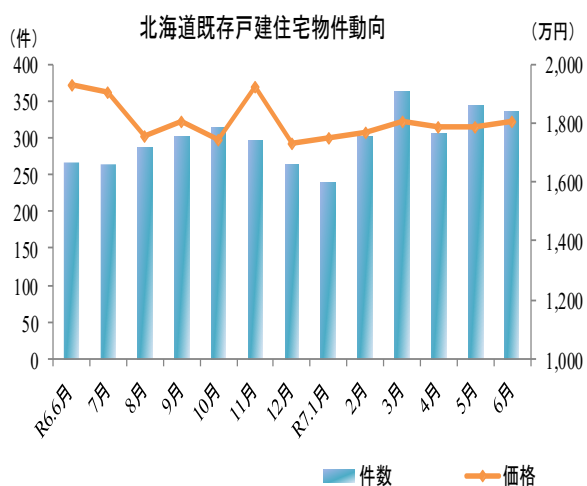
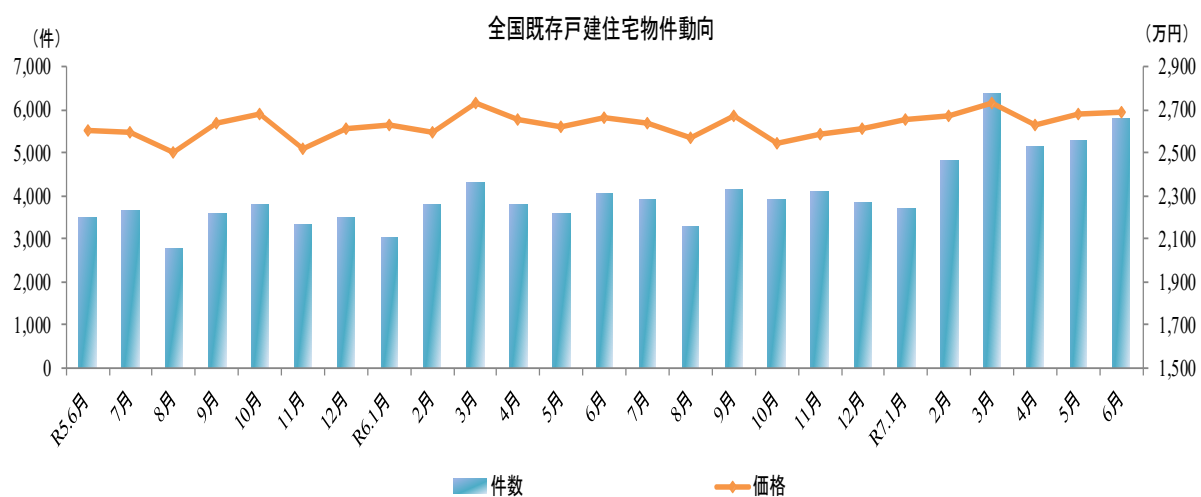


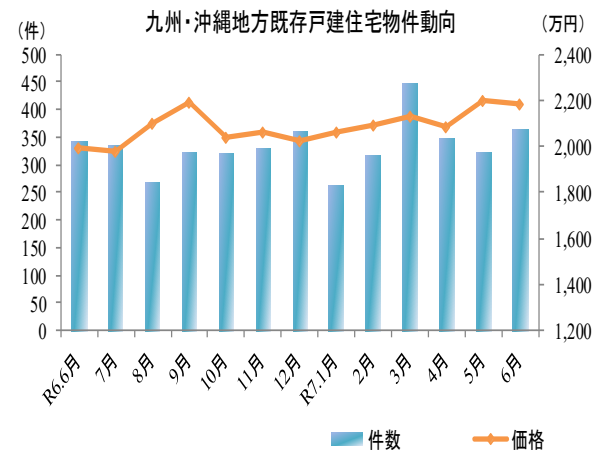
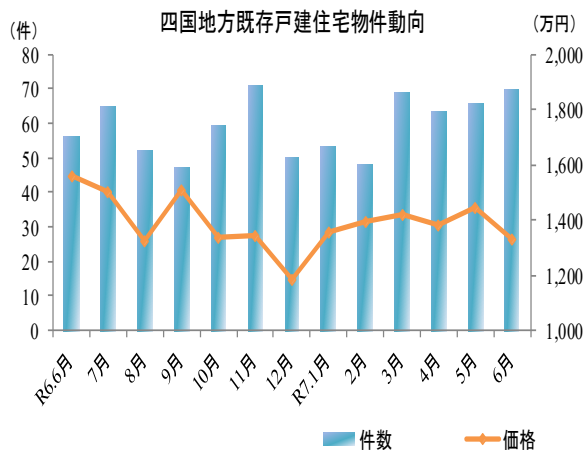
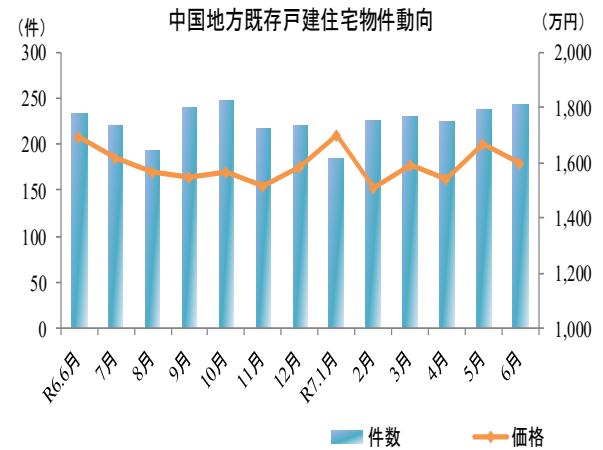
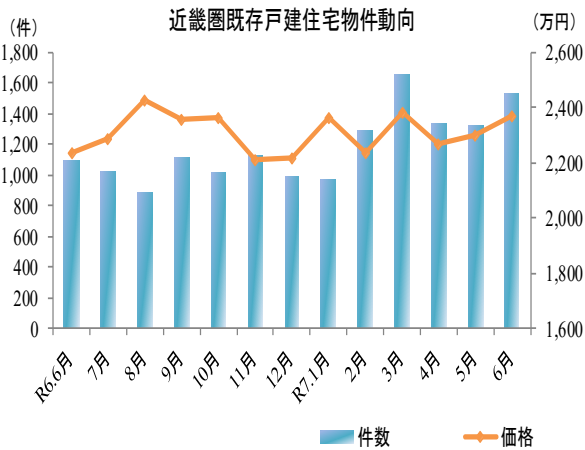
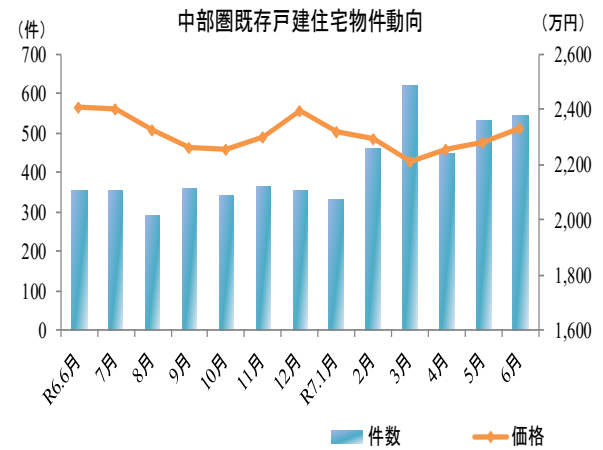
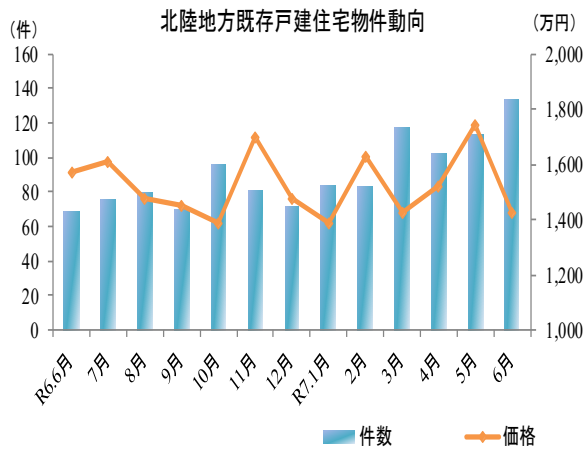
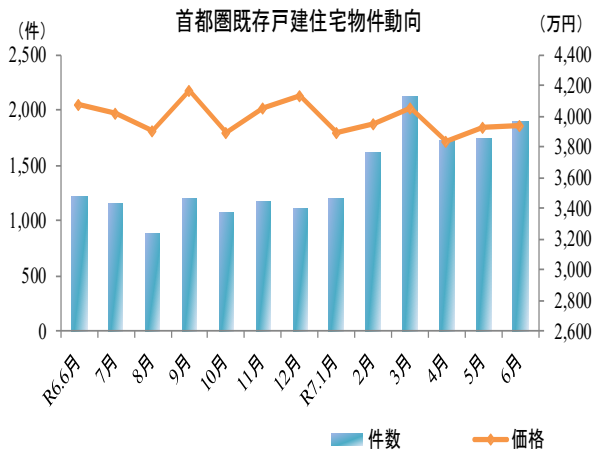
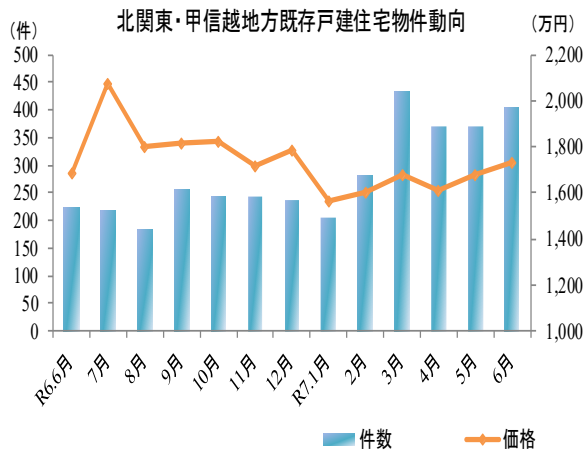


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R7.6月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,691	1.24	↗	5,804	42.96	↑
北海道	1,807	-6.32	↓	336	25.84	↑
東北	1,718	-6.43	↓	290	41.46	↑
北関東・甲信越	1,734	2.66	↗	405	80.00	↑
首都圏	3,943	-3.26	↓	1,895	56.10	↑
北陸	1,424	-9.24	↓	134	94.20	↑
中部圏	2,329	-3.20	↓	544	53.67	↑
近畿圏	2,366	5.77	↑	1,524	39.18	↑
中国	1,596	-5.73	↓	242	3.86	↗
四国	1,332	-14.67	↓	70	25.00	↑
九州・沖縄	2,181	9.38	↑	364	6.43	↗





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R6.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全 国		3,849	3,916	3,687	3,800	3,763	3,873	3,948	4,148	4,010	3,950	3,992	4,095	4,083
北海道	北海道	2,276	2,222	2,122	2,343	2,234	2,083	2,282	2,262	2,425	2,184	2,276	2,002	2,219
東北		2,442	2,222	2,320	2,437	2,339	2,506	2,418	2,762	2,326	2,356	2,202	2,160	2,240
	青森県	—	1,023	—	0	2,065	0	—	—	1,850	716	1,422	1,715	1,662
	岩手県	2,451	2,296	2,736	1,416	1,968	2,098	3,060	2,632	2,039	2,401	1,211	2,126	3,004
	宮城県	2,610	2,373	2,491	2,678	2,551	2,688	2,635	2,941	2,459	2,500	2,449	2,307	2,273
	秋田県	1,738	—	—	945	1,338	—	—	—	1,545	1,075	913	1,389	1,850
	山形県	0	2,243	1,090	0	2,317	1,676	905	0	0	3,202	2,757	1,500	1,733
	福島県	1,514	1,614	1,181	1,604	1,670	1,770	1,575	1,469	1,921	1,522	1,594	1,377	2,047
北関東・甲信越		2,534	2,199	2,401	2,292	2,150	1,926	2,397	2,142	2,351	2,245	2,240	2,569	2,433
	茨城県	2,444	2,773	2,308	2,853	2,459	2,652	2,737	2,151	3,141	2,728	2,495	2,408	2,493
	栃木県	2,092	1,801	2,402	1,822	2,093	1,942	2,360	2,183	2,418	2,536	1,510	2,084	1,872
	群馬県	2,161	1,208	2,657	1,413	1,617	1,189	1,525	1,919	1,965	1,757	2,395	2,309	2,086
	新潟県	1,877	1,465	1,499	1,649	1,835	1,748	1,339	2,613	1,829	1,473	1,617	2,223	1,980
	山梨県	2,189	1,333	1,478	1,086	1,690	1,399	918	1,115	892	1,127	1,426	1,161	2,162
	長野県	4,576	2,835	3,357	3,788	2,639	1,852	4,363	2,273	2,597	3,608	4,037	4,389	3,898
首都圏		5,023	5,101	4,748	4,899	4,779	5,099	4,987	5,214	5,007	5,017	5,103	5,318	5,240
	東京都	6,245	6,492	5,922	6,302	6,148	6,465	6,319	6,726	6,302	6,572	6,585	6,912	6,835
	千葉県	2,936	2,944	2,834	3,081	2,841	2,952	2,856	2,942	3,015	2,654	2,709	2,922	2,677
	埼玉県	2,875	3,057	2,852	3,056	2,990	2,889	3,073	2,867	2,967	2,829	2,880	2,812	2,907
	神奈川県	4,073	3,891	3,980	3,819	3,791	3,896	3,936	3,899	3,763	3,705	3,835	3,783	3,759
北陸		2,312	1,869	1,846	2,151	1,831	1,876	2,135	1,768	2,351	1,800	1,577	2,387	2,377
	富山県	2,066	2,093	2,628	2,210	2,020	1,284	1,687	2,119	2,719	1,993	1,526	2,952	2,551
	石川県	2,238	1,764	1,542	2,178	1,712	2,244	2,192	1,467	2,214	1,903	1,394	2,383	2,365
	福井県	2,876	2,250	1,295	2,032	2,194	500	3,210	2,058	1,993	1,107	2,368	1,829	2,205
中部圏		2,368	2,431	2,491	2,380	2,568	2,505	2,309	2,545	2,517	2,320	2,368	2,303	2,350
	静岡県	2,130	1,956	2,888	2,574	2,138	2,093	2,211	2,103	1,845	1,903	2,308	1,938	2,120
	愛知県	2,406	2,553	2,496	2,379	2,674	2,586	2,361	2,641	2,663	2,390	2,383	2,410	2,426
	岐阜県	2,422	2,191	2,200	2,031	2,116	1,820	1,745	2,468	2,018	2,563	2,241	2,213	1,911
	三重県	2,010	1,920	1,846	2,286	1,679	2,396	1,817	2,461	1,739	2,071	2,447	1,736	1,642
近畿圏		3,015	2,968	3,087	3,007	3,057	2,976	3,212	3,207	3,151	3,113	2,976	3,003	3,078
	滋賀県	2,650	2,459	3,144	2,277	2,511	2,523	2,924	2,533	2,471	2,328	2,804	2,825	2,494
	京都府	3,334	2,770	3,343	2,806	3,040	2,742	3,406	3,400	3,047	3,156	3,035	3,204	3,091
	大阪府	3,268	3,218	3,551	3,456	3,282	3,311	3,592	3,526	3,525	3,402	3,358	3,384	3,462
	兵庫県	2,698	2,838	2,462	2,573	2,903	2,735	2,628	2,783	2,717	2,856	2,519	2,441	2,619
	奈良県	1,720	1,965	1,414	1,805	1,770	1,752	1,658	2,106	1,960	1,949	1,655	1,542	1,789
	和歌山県	750	650	1,588	681	1,251	1,044	1,546	2,178	2,156	706	1,826	1,785	1,334
中国		2,159	2,447	2,487	2,403	2,585	2,315	2,411	2,654	2,459	2,543	2,330	2,503	2,523
	鳥取県	1,890	2,275	1,755	2,073	945	1,406	1,968	1,985	1,518	1,859	1,265	1,783	1,172
	島根県	2,442	2,100	—	2,064	1,808	1,880	2,275	2,690	1,780	1,940	2,270	2,038	1,733
	岡山県	1,839	2,254	2,240	2,270	2,224	2,150	2,342	2,121	2,382	2,068	2,331	2,837	2,393
	広島県	2,435	2,696	2,711	2,734	2,958	2,531	2,503	3,129	2,774	3,046	2,495	2,459	2,833
	山口県	1,670	2,091	2,086	1,268	2,090	1,720	2,247	2,053	1,611	1,797	1,607	1,893	1,376
四国		1,649	1,878	1,941	1,795	1,791	1,668	1,793	1,560	1,670	1,825	2,027	1,725	1,756
	徳島県	803	2,760	1,530	1,230	350	1,405	2,350	1,276	1,907	1,965	1,625	948	1,887
	香川県	1,593	1,424	2,022	1,746	1,879	1,689	1,702	1,590	1,642	1,628	1,901	1,840	1,549
	愛媛県	1,929	2,282	1,756	2,252	1,778	1,221	1,826	1,175	1,710	1,968	2,233	1,683	1,556
	高知県	1,762	2,205	2,234	1,600	1,938	2,137	1,910	2,738	1,461	2,145	2,228	1,963	2,260
九州・沖縄		2,557	2,453	2,468	2,622	2,400	2,327	2,572	2,553	2,803	2,364	2,771	2,605	2,665
	福岡県	2,580	2,464	2,546	2,712	2,421	2,300	2,612	2,606	2,786	2,315	2,856	2,578	2,685
	佐賀県	2,097	—	2,028	2,093	1,713	2,590	1,043	1,878	2,176	2,588	2,425	1,807	1,324
	長崎県	2,275	2,360	1,875	2,215	2,326	3,006	2,274	1,975	1,939	2,017	2,747	2,555	2,258
	熊本県	2,391	1,981	1,864	2,094	1,900	1,735	1,535	1,634	2,595	2,277	1,912	1,821	2,040
	大分県	2,002	2,028	2,219	2,560	1,847	1,955	2,216	2,107	2,960	1,887	2,162	2,948	2,168
	宮崎県	1,960	2,110	2,290	2,189	1,754	2,360	2,881	1,981	2,741	2,075	2,464	2,245	2,395
	鹿児島県	2,941	2,584	1,972	2,631	2,131	2,364	2,138	2,930	2,188	2,179	3,350	2,927	2,771
	沖縄県	3,091	3,245	3,139	2,767	3,982	3,602	3,834	3,633	3,624	3,337	3,193	3,493	3,741

※ “—” は物件数が1件のもの

m²単価(既存マンション)

単位:万円

		R6.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全 国		58.52	59.18	56.62	57.58	57.56	59.28	60.45	63.38	61.36	61.07	61.99	62.64	62.81
北海道	北海道	30.02	27.34	26.81	30.42	28.43	27.09	29.50	31.01	29.76	28.55	28.70	26.37	29.42
東北		33.97	31.16	32.07	33.95	31.91	35.05	33.74	38.20	32.37	32.07	30.57	30.36	30.90
	青森県	—	15.35	—	0.00	24.85	0.00	—	—	29.20	13.33	21.55	23.43	23.38
	岩手県	31.82	30.92	35.58	24.42	25.53	29.92	43.47	36.92	27.39	33.31	17.92	27.73	37.63
	宮城県	36.41	33.17	34.15	36.91	34.62	37.49	36.68	40.55	34.65	33.83	33.69	32.52	31.73
	秋田県	25.58	—	—	17.80	19.22	—	—	—	18.65	16.43	15.48	19.64	23.85
	山形県	0.00	27.60	19.35	0.00	31.70	22.23	15.43	0.00	0.00	42.10	38.70	16.80	23.38
	福島県	21.55	24.31	19.15	21.75	24.21	24.60	22.04	22.16	24.24	21.12	21.40	21.74	27.06
北関東・甲信越		33.53	29.41	30.64	30.34	29.67	26.14	31.96	29.03	30.86	31.08	30.19	33.42	32.42
	茨城県	30.89	35.02	30.68	36.67	31.09	33.23	35.75	27.75	37.97	33.82	32.30	30.36	32.04
	栃木県	29.92	26.26	30.55	22.00	28.62	27.34	31.15	28.44	31.75	34.63	21.00	29.38	27.13
	群馬県	29.85	16.93	31.13	22.67	24.00	17.33	22.24	25.85	27.75	24.93	32.63	29.67	29.11
	新潟県	25.91	17.67	21.14	22.83	25.36	23.57	20.51	38.52	26.04	22.72	23.18	31.58	28.17
	山梨県	28.61	23.73	24.06	15.96	24.43	21.34	13.85	17.14	15.12	17.70	20.26	18.31	29.45
	長野県	58.43	37.73	39.53	48.81	38.00	27.32	54.71	31.42	33.72	53.71	53.15	51.94	48.48
首都圏		79.15	79.25	76.27	76.69	76.20	80.71	78.85	81.84	79.91	80.00	82.01	83.37	83.13
	東京都	102.27	104.01	99.72	102.87	102.68	106.01	104.01	108.52	104.48	108.12	109.25	110.92	111.65
	千葉県	39.99	40.37	38.47	41.68	38.32	40.41	38.67	39.94	40.75	36.65	37.45	39.28	36.73
	埼玉県	41.81	43.73	42.88	45.70	43.68	42.73	45.18	42.38	43.13	41.89	42.60	41.53	42.75
	神奈川県	59.42	57.49	58.65	55.71	56.21	57.32	57.80	58.58	56.04	55.88	58.25	57.22	56.19
北陸		29.37	24.91	24.80	29.98	24.63	24.26	27.44	25.69	29.53	25.36	22.04	31.12	30.93
	富山県	26.80	25.72	34.29	30.55	26.98	19.34	21.88	26.67	32.85	23.85	20.21	37.47	33.59
	石川県	28.62	24.58	20.69	31.47	24.06	27.40	28.36	24.13	28.47	27.48	20.52	32.45	30.65
	福井県	35.23	25.75	20.25	26.18	23.48	11.90	39.80	28.63	25.17	18.71	32.88	22.09	28.53
中部圏		30.99	32.27	34.79	31.83	33.78	33.09	31.61	34.10	32.79	31.19	32.33	31.19	31.92
	静岡県	28.54	25.91	38.91	33.64	26.41	26.97	29.63	29.45	26.36	27.14	31.91	26.32	28.37
	愛知県	31.42	34.02	35.22	31.92	35.38	34.27	32.57	35.27	34.39	31.98	32.61	32.80	33.09
	岐阜県	32.13	27.73	28.58	27.29	27.42	23.05	22.32	31.78	25.91	33.41	29.19	28.14	25.46
	三重県	25.81	24.37	23.62	30.03	22.57	31.74	21.43	29.75	21.92	26.85	30.48	21.45	21.07
近畿圏		44.25	43.86	45.10	44.65	44.30	43.57	47.32	47.41	45.67	46.30	44.43	44.86	45.41
	滋賀県	34.28	33.42	39.76	30.85	35.67	34.28	38.00	35.88	32.84	31.54	37.87	37.17	33.46
	京都府	51.61	45.59	48.10	47.65	47.55	43.07	55.40	48.76	47.40	49.69	47.90	49.24	47.65
	大阪府	49.08	48.86	52.98	51.45	48.80	49.42	53.68	53.79	51.77	52.22	51.49	52.28	52.13
	兵庫県	37.22	38.34	35.05	36.30	38.15	37.64	35.78	39.18	37.54	39.08	35.24	33.60	36.73
	奈良県	22.85	26.34	18.78	24.75	24.07	24.09	22.86	28.11	25.53	25.37	22.25	21.53	23.41
	和歌山県	12.22	10.15	23.25	11.38	18.06	14.88	19.24	28.25	27.98	10.77	22.83	21.70	18.24
中国		29.90	32.43	33.58	32.31	34.02	31.33	32.99	35.22	32.50	34.44	31.68	33.05	34.34
	鳥取県	26.22	31.33	22.80	26.18	13.73	18.86	24.23	28.23	21.02	24.30	18.25	25.70	17.02
	島根県	34.38	25.75	—	28.16	25.15	27.87	30.13	32.63	23.95	24.60	27.73	25.48	24.13
	岡山県	25.50	29.94	28.78	30.07	29.44	28.26	32.50	28.48	31.61	28.26	31.44	36.04	30.96
	広島県	33.83	35.82	37.38	37.07	39.09	34.76	34.45	41.66	36.28	41.37	34.12	33.31	39.14
	山口県	22.17	27.39	27.92	17.19	25.73	22.13	29.50	25.23	22.52	23.71	21.92	24.79	18.37
四国		21.91	24.80	24.94	22.84	22.56	22.04	24.60	20.41	22.81	24.04	26.30	22.09	22.38
	徳島県	9.67	36.10	22.62	17.37	6.30	18.52	32.50	17.28	25.44	24.40	19.90	12.86	25.16
	香川県	21.97	18.26	25.53	22.69	23.60	21.60	23.20	19.65	22.60	21.66	24.69	23.37	19.90
	愛媛県	23.31	30.25	22.25	26.08	20.72	18.07	24.67	19.36	23.28	25.19	29.69	21.82	20.08
	高知県	24.15	30.58	28.48	22.32	25.93	28.09	27.74	28.82	20.12	29.17	28.61	24.76	27.64
九州・沖縄		36.31	36.00	35.55	36.50	35.52	34.90	37.01	36.67	38.32	35.06	38.51	37.97	38.65
	福岡県	37.16	37.33	37.37	38.32	37.17	35.78	38.29	37.85	38.65	35.56	40.30	38.65	39.76
	佐賀県	24.67	—	27.95	23.45	23.07	30.00	14.30	21.88	26.10	33.65	33.00	22.59	17.10
	長崎県	30.64	31.84	24.54	33.06	30.79	37.51	29.82	27.04	27.77	25.64	36.39	34.15	28.65
	熊本県	31.94	25.74	24.25	28.66	25.08	23.53	21.70	25.71	33.15	30.75	24.79	26.78	28.79
	大分県	26.48	26.64	28.56	29.88	23.67	24.88	28.13	30.43	33.82	23.11	26.13	41.86	27.09
	宮崎県	25.92	23.88	26.84	29.09	22.90	29.53	35.74	24.16	35.39	26.88	30.36	29.13	29.41
	鹿児島県	37.38	35.77	26.33	35.06	30.11	32.49	30.99	39.89	30.87	31.01	44.10	34.11	38.01
	沖縄県	44.44	45.49	46.62	38.75	52.37	50.81	52.86	50.83	49.44	46.63	46.14	47.35	53.28

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R6.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全 国		67.25	67.21	66.69	67.35	66.87	66.60	66.68	65.93	66.66	65.77	65.87	65.98	65.78
北海道	北海道	74.50	78.09	76.87	76.71	76.69	75.65	76.61	72.67	75.56	74.73	76.24	74.06	72.97
東北		70.31	69.86	69.71	68.89	70.26	68.40	68.89	69.97	71.51	71.28	69.31	68.59	69.43
	青森県	—	66.48	—	0.00	83.92	0.00	—	—	60.89	52.91	67.15	70.53	67.16
	岩手県	73.46	74.69	77.36	53.16	73.94	63.74	71.01	69.53	72.61	71.93	64.99	70.45	76.14
	宮城県	70.43	70.54	70.31	70.52	70.25	69.33	68.84	70.73	70.67	72.49	71.19	68.33	68.72
	秋田県	60.78	—	—	41.20	67.28	—	—	—	79.71	60.90	44.50	64.49	66.79
	山形県	0.00	74.15	57.86	0.00	73.75	74.97	58.40	0.00	0.00	72.95	65.81	93.83	75.32
	福島県	70.20	65.17	61.59	70.44	67.80	67.98	70.21	62.73	78.02	66.81	69.55	64.06	72.96
北関東・甲信越		70.51	71.28	74.63	70.44	69.02	68.28	67.67	71.37	71.37	68.30	71.28	71.45	71.12
	茨城県	73.66	76.96	73.87	76.55	77.19	76.84	73.49	72.48	76.56	76.28	76.59	75.02	75.99
	栃木県	65.83	63.18	76.06	79.63	71.15	72.08	72.56	75.86	72.58	69.70	69.52	67.27	63.71
	群馬県	70.36	68.88	84.66	55.03	66.24	61.39	62.07	69.09	63.76	66.42	67.81	75.99	69.43
	新潟県	65.83	72.71	71.31	64.96	60.12	68.67	59.78	68.16	68.21	60.06	67.83	68.72	69.01
	山梨県	72.96	57.04	60.28	60.67	65.29	56.30	58.11	58.79	60.52	61.91	66.11	64.92	68.88
	長野県	74.22	75.78	77.33	75.39	69.25	61.41	67.91	72.48	78.02	69.07	74.04	74.18	74.53
首都圏		64.22	64.44	63.17	64.50	63.55	63.71	63.78	63.06	62.96	62.63	62.25	63.13	62.47
	東京都	60.31	60.71	58.65	60.38	58.76	59.79	59.97	59.16	58.62	58.25	57.87	59.41	58.00
	千葉県	71.88	72.16	71.88	72.15	72.13	72.17	71.89	71.52	72.64	71.53	70.76	72.76	71.92
	埼玉県	68.18	69.05	66.81	66.27	68.20	67.83	67.45	67.19	68.13	66.94	67.72	66.69	67.09
	神奈川県	68.16	67.12	67.14	67.90	66.82	67.02	66.56	66.13	66.50	66.16	65.85	66.17	66.62
北陸		73.71	73.06	72.01	68.79	67.83	69.99	76.29	64.65	76.54	66.32	68.09	73.49	73.31
	富山県	69.00	82.56	75.32	67.40	75.11	66.11	73.96	76.19	85.34	79.92	73.31	72.02	74.25
	石川県	74.06	69.48	71.30	66.06	62.32	73.56	76.82	55.84	72.43	63.95	64.78	72.87	70.97
	福井県	78.39	80.37	66.64	76.10	87.45	48.25	80.83	70.91	73.24	57.40	64.00	76.20	78.07
中部圏		75.10	74.99	72.25	74.11	75.70	74.55	72.91	74.06	75.25	74.23	72.61	73.75	74.04
	静岡県	70.32	70.74	69.95	72.29	77.08	71.82	70.18	66.05	65.65	66.40	69.91	70.58	70.32
	愛知県	75.47	75.54	72.07	74.08	75.50	74.91	72.84	75.33	76.47	75.17	72.68	74.03	74.37
	岐阜県	75.41	76.47	77.07	76.25	82.20	74.77	75.20	76.31	76.22	78.41	77.50	77.93	75.66
	三重県	77.99	76.85	76.28	77.30	72.50	74.39	79.05	83.39	80.60	76.29	79.25	77.51	78.02
近畿圏		68.20	67.78	67.82	67.67	68.27	67.87	68.50	67.23	68.68	67.19	67.80	66.97	67.42
	滋賀県	76.75	72.97	77.20	72.30	69.74	70.96	77.37	70.43	73.24	72.75	74.17	74.71	73.21
	京都府	62.88	60.88	65.17	60.34	62.84	61.71	60.27	65.67	63.10	61.33	62.51	63.16	64.70
	大阪府	66.86	65.86	66.28	66.99	66.45	66.62	67.31	64.68	67.80	65.21	65.78	64.27	65.35
	兵庫県	71.23	73.08	69.82	70.74	73.94	71.74	72.83	70.90	71.08	71.65	71.55	72.18	70.67
	奈良県	73.02	72.35	75.37	71.47	72.16	72.28	72.82	75.80	75.70	74.82	73.10	69.49	74.56
	和歌山県	60.74	58.66	66.60	59.29	66.63	66.38	68.67	77.79	74.12	63.63	73.25	71.35	70.19
中国		71.66	74.19	72.31	73.49	76.32	71.03	71.44	73.79	73.69	72.52	73.24	73.78	72.70
	鳥取県	72.42	73.99	75.90	81.49	55.59	66.89	81.57	69.37	66.92	74.89	69.22	70.29	69.10
	島根県	71.50	81.59	—	73.27	73.35	68.02	75.81	82.06	72.19	78.84	83.43	81.95	71.47
	岡山県	69.72	74.18	76.56	73.54	75.21	71.27	69.45	72.23	72.93	69.70	71.94	74.41	76.06
	広島県	72.11	73.35	69.32	73.12	76.95	70.32	70.59	73.08	75.23	73.20	73.64	72.70	71.47
	山口県	75.80	75.99	76.93	73.48	81.41	78.28	78.05	82.45	71.59	74.67	72.34	76.39	74.17
四国		73.03	73.75	74.78	76.19	78.86	73.67	72.45	71.98	68.07	74.18	75.32	77.99	76.40
	徳島県	82.84	77.17	69.43	74.67	38.90	77.61	72.51	74.75	73.40	77.46	77.20	75.69	75.18
	香川県	68.91	74.54	77.30	75.82	81.59	74.07	72.98	75.64	65.19	72.26	74.83	78.28	73.55
	愛媛県	79.33	74.20	71.07	82.01	86.18	67.86	72.87	59.43	67.45	76.82	76.58	77.25	78.84
	高知県	72.13	69.78	77.48	64.23	71.28	75.49	68.96	88.54	72.82	74.99	75.23	80.27	81.20
九州・沖縄		69.25	67.12	68.61	70.00	67.07	66.80	68.30	69.23	71.68	67.27	71.04	67.42	68.29
	福岡県	68.04	64.30	67.17	68.61	65.20	64.68	67.38	68.44	70.07	65.38	69.54	65.09	66.54
	佐賀県	83.65	—	71.31	88.87	74.48	86.98	68.55	89.06	84.37	77.68	74.96	80.42	74.33
	長崎県	72.65	74.29	72.76	65.36	73.88	78.94	74.48	70.54	70.08	75.62	75.09	74.23	77.62
	熊本県	71.41	75.54	73.70	71.51	71.17	68.30	67.55	61.00	75.60	72.14	76.44	65.89	67.73
	大分県	74.96	77.37	79.39	81.94	72.31	78.07	67.95	70.23	90.03	75.80	74.14	68.01	78.82
	宮崎県	72.04	87.79	83.94	72.16	76.64	76.49	79.54	79.39	77.82	71.79	84.42	78.27	80.71
	鹿児島県	79.72	71.43	68.03	72.73	66.29	72.35	65.97	74.05	67.18	67.53	76.31	86.29	72.38
	沖縄県	71.39	69.62	66.77	70.76	73.98	71.64	73.21	70.93	73.37	71.23	69.52	74.12	71.33

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R6.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全 国		25.05	25.26	25.91	25.36	25.83	25.90	25.66	25.64	26.16	26.69	26.78	27.00	27.06
北海道	北海道	28.07	29.28	28.81	28.50	28.25	29.80	27.53	27.90	29.46	29.86	29.33	31.59	30.04
東北		23.00	25.91	24.90	24.60	25.04	23.38	24.89	22.08	25.87	25.58	27.22	27.54	26.88
	青森県	—	31.96	—	0.00	24.67	0.00	—	—	24.67	37.17	26.57	33.25	26.53
	岩手県	20.13	23.01	19.59	27.96	25.65	24.89	20.97	19.63	27.29	16.83	33.70	22.25	17.49
	宮城県	22.67	25.98	24.58	23.83	25.37	22.79	24.60	21.97	25.62	26.05	26.79	27.62	28.06
	秋田県	24.17	—	—	30.79	26.97	—	—	—	26.38	29.78	31.65	29.01	23.35
	山形県	0.00	23.13	40.38	0.00	13.97	26.11	33.06	0.00	0.00	12.40	18.40	23.75	21.67
	福島県	26.21	25.10	27.90	27.04	24.45	25.44	25.68	25.26	26.13	27.11	28.14	28.85	23.29
北関東・甲信越		22.15	24.62	23.34	23.00	23.79	24.33	22.95	23.47	23.18	24.09	24.53	22.52	21.72
	茨城県	24.28	21.53	19.39	16.68	19.42	19.05	17.95	25.88	20.56	19.89	21.38	22.78	20.43
	栃木県	20.25	26.01	19.70	23.87	20.45	20.97	19.61	21.81	20.42	20.92	29.25	21.00	25.52
	群馬県	21.01	26.89	18.54	30.69	26.76	27.41	25.07	24.07	23.10	26.25	20.96	21.55	20.02
	新潟県	26.05	33.49	29.75	26.97	26.68	26.62	31.04	19.15	24.31	29.94	28.17	21.13	25.02
	山梨県	19.96	28.64	26.35	31.00	22.42	27.68	33.67	29.98	31.08	31.11	28.74	26.89	23.44
	長野県	17.52	21.33	27.83	18.97	26.21	29.49	21.41	23.09	26.86	20.51	20.01	23.74	15.77
首都圏		24.30	24.52	25.79	24.87	25.37	25.17	25.38	25.68	25.98	26.53	26.40	26.71	26.96
	東京都	23.23	23.69	24.98	24.12	24.03	24.30	24.35	24.62	25.17	25.39	25.23	25.39	25.89
	千葉県	26.99	26.11	28.74	27.45	28.46	27.07	28.41	28.96	27.65	30.12	29.42	29.65	30.74
	埼玉県	26.58	25.39	26.45	25.18	26.41	25.80	25.47	26.85	26.47	27.39	27.92	28.71	27.54
	神奈川県	24.49	25.28	25.74	24.81	26.00	26.04	26.10	26.01	26.93	26.98	26.96	27.61	27.57
北陸		26.91	27.59	29.41	28.83	29.17	27.58	26.40	31.94	26.77	33.03	33.93	32.14	29.00
	富山県	20.38	23.67	18.71	21.57	22.27	29.85	25.86	25.60	16.40	29.04	27.18	22.48	16.05
	石川県	24.58	26.53	31.31	24.01	27.52	23.91	23.21	30.53	27.99	27.73	34.60	24.04	27.06
	福井県	18.09	23.08	25.88	20.47	23.75	30.25	16.81	15.88	23.39	30.93	22.35	26.88	20.49
中部圏		26.12	25.10	24.20	25.57	24.87	25.16	26.37	25.32	25.45	26.22	26.28	26.10	26.82
	静岡県	25.15	26.86	23.02	26.08	29.46	27.45	26.08	31.38	30.17	29.45	29.48	31.11	28.47
	愛知県	26.69	25.10	24.72	26.02	24.47	25.13	26.58	24.61	24.96	26.31	26.19	25.34	26.77
	岐阜県	15.94	20.94	18.36	20.61	20.69	25.48	22.58	16.98	19.59	17.49	19.98	19.73	22.80
	三重県	23.77	23.88	21.47	18.83	24.04	18.36	25.72	16.80	25.29	22.13	19.50	26.93	26.27
近畿圏		26.74	26.93	27.10	26.82	27.28	27.64	26.80	26.06	27.35	27.57	28.35	28.54	28.43
	滋賀県	21.33	21.83	17.64	23.89	22.16	22.90	23.48	22.53	24.01	24.80	21.39	22.44	23.33
	京都府	27.67	29.82	27.25	27.37	28.41	30.85	25.57	28.56	29.78	28.44	30.67	28.49	27.57
	大阪府	26.30	26.45	25.72	25.60	27.16	26.83	25.82	25.50	26.28	27.17	27.77	27.92	28.00
	兵庫県	27.39	27.03	29.64	29.01	27.58	28.29	29.53	26.73	28.88	28.01	29.50	30.36	30.01
	奈良県	29.51	27.89	32.51	26.89	28.72	29.22	29.02	25.72	28.01	29.30	28.59	29.50	29.45
	和歌山県	32.21	35.08	20.46	32.51	24.41	28.60	25.45	23.36	21.86	33.35	25.84	27.85	29.68
中国		24.41	21.27	21.30	23.26	22.57	24.91	22.74	20.93	23.12	22.56	24.41	22.30	24.41
	鳥取県	16.35	12.06	19.04	14.77	34.67	25.48	17.67	13.30	23.34	19.27	27.25	22.14	28.43
	島根県	8.58	19.10	—	19.78	16.33	19.42	19.38	10.58	21.00	24.92	14.56	19.79	22.85
	岡山県	23.75	20.62	22.40	21.81	26.13	25.25	20.93	24.25	21.63	22.97	20.28	18.24	23.53
	広島県	26.54	23.52	21.78	23.95	21.55	25.18	25.47	21.28	24.07	22.89	26.43	25.38	23.93
	山口県	22.16	16.55	17.78	28.29	18.99	22.45	12.92	16.70	22.34	21.26	24.36	18.85	29.82
四国		22.65	21.67	22.09	23.34	23.12	24.43	21.11	27.27	26.95	23.00	20.08	24.02	24.44
	徳島県	32.06	10.83	20.62	28.87	33.92	24.90	6.71	28.51	22.07	22.43	20.42	32.95	18.38
	香川県	21.41	25.81	19.50	22.47	22.69	25.18	20.90	26.52	28.16	22.81	19.38	21.20	26.21
	愛媛県	20.64	18.06	27.04	20.97	24.22	28.60	23.88	30.47	26.44	26.90	18.86	25.22	30.84
	高知県	23.45	19.22	21.29	27.50	19.21	19.27	21.18	20.18	28.87	19.95	22.37	25.00	19.47
九州・沖縄		23.65	24.85	25.38	23.64	25.71	25.20	24.88	25.87	23.28	26.11	24.58	25.02	24.54
	福岡県	24.88	26.19	25.78	24.97	26.51	26.33	26.08	27.10	24.98	27.98	25.73	26.93	26.03
	佐賀県	20.39	—	17.57	21.75	20.47	14.56	25.28	19.62	17.40	14.07	16.96	23.43	29.01
	長崎県	24.23	23.24	28.39	19.04	21.76	18.77	23.83	27.94	27.05	25.03	18.51	20.05	26.75
	熊本県	20.73	24.86	27.34	20.57	26.31	25.46	27.68	25.50	19.26	20.46	28.55	22.93	24.68
	大分県	23.54	23.00	20.95	18.63	27.05	22.81	23.78	21.29	19.21	24.61	24.16	13.49	23.96
	宮崎県	18.98	20.51	24.24	20.55	25.45	20.92	16.46	25.80	10.62	20.87	17.67	18.49	21.60
	鹿児島県	13.31	17.50	21.78	19.61	25.69	22.13	21.26	14.78	21.81	20.38	13.27	22.51	17.86
	沖縄県	16.82	17.93	22.88	21.72	16.47	17.67	14.15	17.14	19.04	20.50	19.09	19.22	12.14

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R6.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全 国		6,394	6,037	4,630	5,976	5,952	6,220	5,839	5,862	7,663	9,285	7,303	7,121	7,988
北海道	北海道	243	219	192	226	207	250	184	159	268	294	260	251	254
東北		138	135	103	133	128	108	111	110	135	165	132	143	157
	青森県	1	4	1	0	2	0	1	1	3	3	6	4	6
	岩手県	12	6	8	9	6	10	3	5	17	10	11	8	7
	宮城県	106	104	80	106	94	85	85	90	101	130	95	112	124
	秋田県	4	1	1	2	5	1	1	1	4	6	4	7	4
	山形県	0	4	2	0	3	3	4	0	0	4	6	3	4
	福島県	15	16	11	16	18	9	17	13	10	12	10	9	12
北関東・甲信越		104	60	55	78	97	96	97	77	90	113	110	117	128
	茨城県	31	19	13	23	22	27	25	19	24	29	31	27	40
	栃木県	18	14	11	10	16	13	22	20	17	21	20	19	22
	群馬県	15	6	6	9	17	15	13	11	14	21	14	13	11
	新潟県	18	6	8	19	18	20	16	11	17	21	24	26	24
	山梨県	7	3	5	5	3	8	6	5	6	9	7	10	12
	長野県	15	12	12	12	21	13	15	11	12	12	14	22	19
首都圏		3,164	3,109	2,208	2,975	3,011	3,137	3,067	3,205	4,128	4,976	3,938	3,824	4,293
	東京都	1,764	1,698	1,175	1,513	1,551	1,731	1,639	1,743	2,294	2,656	2,150	2,115	2,358
	千葉県	371	367	274	414	403	364	370	361	444	560	439	369	426
	埼玉県	338	367	242	313	372	326	326	357	448	570	445	444	508
	神奈川県	691	677	517	735	685	716	732	744	942	1,190	904	896	1,001
北陸		46	28	36	25	46	33	26	23	32	52	30	28	28
	富山県	10	6	11	6	10	9	9	7	10	11	12	7	7
	石川県	28	20	21	13	31	22	14	12	19	33	14	14	15
	福井県	8	2	4	6	5	2	3	4	3	8	4	7	6
中部圏		425	415	323	411	384	407	384	395	528	692	540	477	589
	静岡県	38	56	29	37	39	44	31	64	65	87	78	76	70
	愛知県	359	324	268	344	321	338	327	311	432	551	429	366	482
	岐阜県	13	19	11	16	9	11	14	10	16	23	21	18	20
	三重県	15	16	15	14	15	14	12	10	15	31	12	17	17
近畿圏		1,611	1,450	1,184	1,494	1,482	1,502	1,383	1,411	1,855	2,195	1,713	1,677	1,814
	滋賀県	55	52	26	51	53	63	51	46	59	78	64	57	63
	京都府	164	152	128	163	175	174	166	145	205	232	178	177	182
	大阪府	886	777	610	777	810	781	744	762	1,000	1,191	889	899	978
	兵庫県	417	400	365	438	375	414	367	390	514	587	494	471	515
	奈良県	80	57	42	56	61	61	50	62	65	93	70	61	61
	和歌山県	9	12	13	9	8	9	5	6	12	14	18	12	15
中国		168	157	118	172	134	168	151	119	151	218	146	138	189
	鳥取県	5	4	4	4	4	5	6	7	9	10	4	3	5
	島根県	5	4	1	8	4	3	4	3	4	2	4	4	7
	岡山県	54	52	32	55	32	50	42	34	41	62	36	44	44
	広島県	89	77	69	89	78	98	87	63	83	116	88	75	117
	山口県	15	20	12	16	16	12	12	12	14	28	14	12	16
四国		39	48	47	56	38	48	42	37	61	58	48	53	53
	徳島県	3	2	5	7	2	6	2	6	7	6	2	5	7
	香川県	17	23	19	30	27	22	23	14	23	30	26	25	25
	愛媛県	8	15	13	14	5	9	12	12	22	11	8	16	9
	高知県	11	8	10	5	4	11	5	5	9	11	12	7	12
九州・沖縄		456	416	364	406	425	471	394	326	415	522	386	413	483
	福岡県	344	302	263	289	309	355	287	245	293	381	277	298	352
	佐賀県	3	1	6	6	6	4	3	5	8	6	2	7	8
	長崎県	11	9	8	8	12	7	14	11	11	10	18	12	11
	熊本県	40	34	35	29	43	36	34	17	20	41	29	26	33
	大分県	15	19	9	15	9	21	10	7	13	17	18	9	15
	宮崎県	9	8	7	16	9	11	7	14	13	15	8	15	12
	鹿児島県	8	15	11	19	15	12	9	8	17	12	10	7	17
	沖縄県	26	28	25	24	22	25	30	19	40	40	24	39	35

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R6.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全 国		2,658	2,637	2,567	2,668	2,546	2,586	2,609	2,654	2,669	2,734	2,626	2,675	2,691
北海道	北海道	1,929	1,906	1,756	1,808	1,741	1,922	1,733	1,752	1,771	1,803	1,787	1,789	1,807
東北		1,836	1,688	1,764	1,587	1,793	1,618	1,591	1,788	1,805	1,782	1,806	1,826	1,718
	青森県	1,743	1,107	1,520	1,138	1,730	1,324	1,289	1,183	1,424	1,352	1,432	1,388	1,412
	岩手県	1,095	1,390	1,599	1,789	1,637	1,594	1,308	2,168	2,037	1,879	1,837	2,568	1,181
	宮城県	2,383	2,039	2,258	1,902	2,178	1,950	2,101	2,418	2,022	2,252	2,290	2,030	2,173
	秋田県	1,362	1,036	1,351	1,361	1,063	1,087	1,096	1,426	1,404	1,301	1,181	1,388	1,129
	山形県	1,198	1,698	1,317	1,323	1,400	1,739	1,657	1,657	1,488	1,276	1,098	1,589	1,358
	福島県	1,522	1,610	1,365	1,371	1,649	1,461	1,127	1,170	1,802	1,565	1,719	1,621	1,354
北関東・甲信越		1,689	2,078	1,801	1,815	1,822	1,718	1,782	1,565	1,602	1,682	1,606	1,677	1,734
	茨城県	1,535	1,468	1,908	1,503	1,342	1,321	1,586	1,453	1,436	1,571	1,454	1,331	1,299
	栃木県	1,469	1,799	1,611	1,711	1,748	1,809	1,404	1,514	1,619	1,749	1,583	1,797	1,563
	群馬県	1,520	1,689	1,399	1,364	1,389	1,330	1,285	1,368	1,358	1,355	1,336	1,305	1,425
	新潟県	1,594	1,901	1,869	1,698	1,337	1,289	1,662	1,629	1,726	1,788	1,273	1,388	1,559
	山梨県	1,781	1,447	1,658	1,469	1,833	1,425	1,713	1,879	1,316	1,297	1,245	1,656	1,969
	長野県	2,361	3,348	2,260	2,881	3,498	2,434	3,158	1,770	2,154	2,340	3,013	3,200	3,452
首都圏		4,076	4,013	3,899	4,161	3,890	4,053	4,132	3,895	3,950	4,052	3,834	3,921	3,943
	東京都	5,883	5,485	5,552	5,882	5,524	5,805	5,723	5,687	5,809	6,202	5,841	5,949	5,981
	千葉県	2,670	2,868	2,620	2,511	2,701	2,665	2,689	2,499	2,553	2,505	2,431	2,502	2,532
	埼玉県	2,363	2,688	2,533	2,565	2,572	2,465	2,570	2,570	2,414	2,515	2,330	2,622	2,517
	神奈川県	4,078	4,102	4,359	4,315	3,915	4,288	4,311	3,876	3,954	3,860	3,854	3,825	3,907
北陸		1,569	1,610	1,476	1,448	1,385	1,699	1,479	1,385	1,628	1,426	1,518	1,741	1,424
	富山県	1,513	1,309	1,409	1,278	1,197	1,497	1,139	1,233	1,341	1,156	1,192	1,469	1,074
	石川県	1,797	2,252	1,683	1,860	1,833	2,027	1,781	1,621	1,942	1,704	1,814	2,007	1,684
	福井県	1,204	1,620	1,569	1,569	1,385	1,692	1,467	1,398	1,084	1,468	1,388	1,472	1,618
中部圏		2,406	2,402	2,324	2,262	2,257	2,297	2,391	2,316	2,291	2,209	2,251	2,278	2,329
	静岡県	1,807	1,942	1,712	1,915	1,576	2,044	1,886	1,618	1,702	1,620	1,730	1,889	2,033
	愛知県	3,011	2,876	3,034	2,815	2,974	2,903	3,041	2,712	2,755	2,794	2,847	2,779	2,878
	岐阜県	1,316	1,285	1,342	1,340	1,205	1,325	1,121	1,382	1,354	1,269	1,489	1,508	1,177
	三重県	1,508	1,832	1,537	1,747	1,466	1,351	1,619	1,969	1,824	1,391	1,341	1,395	1,347
近畿圏		2,237	2,285	2,427	2,353	2,362	2,209	2,214	2,361	2,235	2,381	2,268	2,301	2,366
	滋賀県	1,659	1,675	1,787	1,860	1,882	1,782	1,844	1,849	1,946	1,983	1,936	1,755	1,830
	京都府	2,536	2,516	2,550	2,597	2,579	2,410	2,339	2,642	2,416	2,660	2,685	2,442	2,508
	大阪府	2,275	2,480	2,715	2,449	2,516	2,301	2,342	2,476	2,320	2,441	2,427	2,704	2,541
	兵庫県	2,436	2,253	2,471	2,538	2,416	2,333	2,440	2,482	2,353	2,569	2,326	2,186	2,485
	奈良県	1,804	1,906	1,827	1,918	1,868	1,842	1,725	1,832	1,791	1,926	1,461	1,595	1,721
	和歌山県	845	1,005	925	1,001	1,044	1,064	992	849	1,069	849	846	1,134	1,064
中国		1,693	1,617	1,567	1,547	1,564	1,514	1,585	1,701	1,507	1,590	1,538	1,665	1,596
	鳥取県	1,351	2,011	1,100	884	1,136	1,921	1,241	1,584	1,039	974	1,503	1,422	1,175
	島根県	876	1,190	1,506	1,285	1,745	1,850	1,006	1,425	1,201	1,426	1,575	1,736	858
	岡山県	1,666	1,425	1,692	1,559	1,692	1,524	1,551	1,289	1,380	1,681	1,364	1,652	1,576
	広島県	2,377	2,192	1,810	1,803	1,733	1,749	1,966	2,599	1,999	1,890	1,855	1,813	1,838
	山口県	1,149	1,050	987	1,336	1,091	1,037	1,278	1,121	1,402	1,167	1,402	1,479	1,400
四国		1,561	1,499	1,322	1,508	1,335	1,346	1,182	1,358	1,395	1,421	1,379	1,445	1,332
	徳島県	1,229	1,584	1,355	1,199	963	1,261	1,271	1,075	1,314	807	1,556	1,006	1,111
	香川県	1,192	1,474	966	1,235	1,007	1,074	767	1,039	914	1,322	986	1,011	1,275
	愛媛県	1,630	1,472	1,403	1,654	1,405	1,494	1,585	1,582	1,556	1,606	1,542	2,046	1,272
	高知県	1,972	1,515	1,875	2,511	1,711	1,782	1,538	1,819	1,963	1,761	1,588	1,399	1,676
九州・沖縄		1,994	1,975	2,098	2,194	2,035	2,059	2,020	2,062	2,088	2,126	2,082	2,201	2,181
	福岡県	1,913	2,113	2,317	2,408	2,114	2,079	2,225	2,092	2,230	2,262	2,310	2,542	2,443
	佐賀県	1,828	1,341	1,804	1,936	1,475	1,499	1,590	1,497	1,196	1,618	1,901	1,570	1,959
	長崎県	1,611	1,464	1,681	1,545	1,504	1,936	1,258	1,580	1,707	1,458	1,523	1,181	1,595
	熊本県	2,125	2,023	1,941	2,104	2,287	2,069	2,077	2,043	1,928	1,925	1,887	2,048	2,119
	大分県	2,041	2,095	1,614	1,588	1,777	1,592	2,038	1,747	1,975	2,155	1,314	1,588	1,130
	宮崎県	1,568	1,672	1,401	1,676	1,448	1,351	1,252	1,659	1,731	1,526	1,513	1,118	1,833
	鹿児島県	1,746	1,341	1,409	1,732	1,643	1,669	1,746	1,488	1,430	1,819	1,485	1,461	1,418
	沖縄県	5,545	3,395	4,732	4,353	3,652	3,975	3,506	4,275	4,078	4,187	4,978	5,496	4,140

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R6.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全 国		112.95	115.29	113.48	114.04	113.02	113.01	112.68	112.17	110.59	112.82	112.06	112.68	112.43
北海道	北海道	126.85	132.62	122.70	128.62	119.83	128.41	125.74	130.12	124.26	122.73	131.12	128.52	124.20
東北		123.30	127.05	124.56	127.43	126.62	128.14	126.99	125.94	119.24	126.35	125.26	123.40	121.48
	青森県	113.14	120.96	141.20	145.51	130.12	133.72	113.54	127.22	114.26	126.65	106.44	130.97	129.25
	岩手県	140.61	137.29	113.92	106.86	181.02	139.38	145.99	129.53	145.05	130.62	156.39	141.79	125.15
	宮城県	114.13	124.50	122.00	120.94	121.25	121.20	123.07	123.73	118.93	125.84	122.80	117.33	117.31
	秋田県	143.26	113.14	120.63	133.49	126.51	122.83	127.24	123.79	122.03	121.38	132.22	140.20	123.44
	山形県	156.37	147.68	129.39	141.14	166.62	156.32	150.34	137.97	117.83	137.86	130.96	121.14	143.31
	福島県	114.23	134.33	121.92	128.24	119.67	132.26	124.72	123.61	117.23	125.70	125.72	123.19	118.93
北関東・甲信越		121.47	125.15	118.01	123.45	117.26	120.29	119.59	113.07	118.53	121.71	120.44	121.81	119.97
	茨城県	118.35	120.94	110.00	111.50	111.34	107.90	106.47	111.57	112.09	108.33	120.40	113.68	114.28
	栃木県	109.55	127.28	118.85	117.65	124.74	118.61	120.85	111.87	117.45	118.71	115.98	116.35	115.08
	群馬県	114.86	121.77	110.85	127.73	104.47	110.09	110.29	114.57	120.55	117.57	111.22	108.48	111.65
	新潟県	145.37	135.49	137.04	134.15	125.43	136.78	134.85	111.00	133.55	150.04	141.51	146.36	143.80
	山梨県	110.30	109.57	130.84	108.70	116.38	138.95	116.82	120.46	112.10	120.93	115.01	123.55	107.45
	長野県	128.33	128.95	115.96	135.08	120.94	123.22	127.07	113.23	117.74	125.64	118.10	127.18	129.13
首都圏		104.52	104.79	104.45	103.57	103.45	105.36	104.87	104.02	103.76	104.48	102.03	103.91	103.92
	東京都	100.86	98.93	98.74	101.39	96.99	102.51	100.30	101.14	99.61	103.04	98.44	98.82	100.71
	千葉県	109.41	111.14	107.46	103.71	109.83	110.64	110.21	108.10	108.56	105.54	104.69	109.62	109.02
	埼玉県	101.54	105.84	101.94	102.91	103.50	103.27	102.78	103.29	101.21	102.20	100.73	103.90	103.59
	神奈川県	107.83	106.34	110.68	107.22	105.95	106.47	108.42	104.96	106.71	107.42	105.55	105.33	104.02
北陸		131.43	127.74	126.07	143.94	131.85	137.19	140.83	133.56	125.24	137.71	132.41	142.64	137.39
	富山県	137.51	127.34	126.94	143.45	144.77	144.17	160.09	135.63	119.18	142.66	134.16	159.69	148.96
	石川県	119.10	116.04	123.41	143.10	102.58	124.75	128.33	118.12	123.17	133.43	130.71	134.34	127.97
	福井県	115.56	142.64	124.83	146.49	130.58	139.16	121.74	147.37	160.64	134.65	133.50	135.63	133.37
中部圏		119.04	125.27	118.72	117.70	117.95	120.66	118.64	115.30	122.43	117.95	118.68	118.47	119.99
	静岡県	121.76	129.63	121.25	120.04	110.05	128.09	117.01	111.79	117.76	116.23	114.67	117.91	119.82
	愛知県	118.59	122.38	119.06	116.43	121.60	119.07	119.88	117.32	123.55	119.47	117.52	118.34	123.72
	岐阜県	113.61	120.44	117.85	122.01	115.31	126.14	115.61	113.26	121.13	124.64	134.28	117.32	110.86
	三重県	120.98	134.74	115.35	113.89	119.46	113.97	118.54	112.02	124.72	109.78	118.03	120.49	111.30
近畿圏		108.24	110.30	109.41	111.06	109.83	106.86	106.12	109.33	104.95	109.26	107.49	109.55	108.47
	滋賀県	120.09	118.17	116.73	122.49	119.62	121.96	103.44	107.65	119.28	123.58	111.57	117.84	122.34
	京都府	104.47	98.25	100.12	100.42	106.89	95.00	97.86	101.97	100.72	103.11	99.98	103.69	98.64
	大阪府	103.27	109.57	109.98	105.12	106.70	103.57	102.28	106.90	100.02	105.26	103.77	109.39	104.97
	兵庫県	111.63	115.25	109.32	118.82	113.22	111.19	111.20	112.62	108.66	113.51	115.74	110.43	114.25
	奈良県	126.87	117.04	122.41	119.81	111.72	114.78	121.96	126.37	112.81	123.09	112.17	113.57	118.32
	和歌山県	105.48	108.46	99.33	110.37	112.33	118.06	122.93	115.25	110.98	105.96	104.50	104.03	109.91
中国		121.05	125.82	125.83	116.15	121.65	115.83	118.46	117.60	119.50	124.88	135.15	117.89	123.79
	鳥取県	137.64	124.69	133.90	114.99	110.78	127.75	109.16	112.58	135.83	128.44	114.97	127.89	126.12
	島根県	114.15	140.27	172.39	144.61	125.69	106.30	128.92	148.54	181.46	135.51	151.85	167.75	125.54
	岡山県	119.77	132.49	119.74	115.84	121.80	115.75	121.93	110.12	116.90	121.12	118.53	116.12	116.86
	広島県	125.60	122.02	123.81	112.82	126.98	114.22	115.99	123.99	113.00	128.98	122.46	111.21	132.37
	山口県	116.15	113.39	122.75	114.62	116.93	115.74	115.51	112.27	116.76	120.23	191.55	120.57	121.54
四国		120.93	115.98	121.32	127.94	122.01	111.85	110.17	109.99	111.56	111.17	117.82	112.62	114.20
	徳島県	136.03	150.09	111.92	112.53	152.58	99.58	110.82	106.87	117.98	106.30	122.24	114.86	107.40
	香川県	111.80	118.91	127.21	136.63	130.62	117.31	113.08	121.66	112.24	122.75	133.28	118.08	136.01
	愛媛県	118.56	109.87	116.50	104.49	124.47	114.09	106.02	104.60	107.55	99.18	105.86	115.24	103.90
	高知県	119.85	107.20	120.93	170.29	102.46	104.93	108.10	103.35	110.07	113.81	105.31	94.97	98.19
九州・沖縄		118.40	117.80	116.85	118.17	117.93	116.14	118.26	119.59	115.47	119.33	114.86	113.44	118.40
	福岡県	120.91	121.09	115.30	118.62	117.74	117.12	121.11	118.01	113.52	120.44	117.02	118.84	119.58
	佐賀県	117.74	131.54	128.11	114.08	135.94	120.58	125.28	137.55	150.85	135.06	93.04	116.63	125.52
	長崎県	107.59	109.72	124.13	109.29	115.02	117.78	115.47	109.32	125.44	107.14	113.20	102.08	112.01
	熊本県	115.66	112.45	123.66	128.41	121.21	116.23	120.14	109.09	118.69	118.12	122.68	109.28	122.54
	大分県	114.25	118.85	106.91	125.49	115.72	118.92	104.48	108.11	106.69	122.94	110.90	114.33	118.44
	宮崎県	106.23	116.14	108.58	117.17	118.53	117.35	113.36	135.80	111.81	125.24	104.32	105.32	115.48
	鹿児島県	124.29	110.55	111.49	108.21	112.45	121.54	117.42	118.45	116.75	112.65	106.61	99.22	110.70
	沖縄県	132.67	105.19	133.17	115.04	106.86	91.33	96.15	139.40	96.95	102.22	138.73	101.75	113.40

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R6.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全 国		199.87	211.00	204.85	208.85	217.69	211.54	202.92	190.62	183.45	195.04	198.64	195.13	195.84
北海道	北海道	239.44	253.69	256.78	250.76	261.84	287.26	253.75	258.02	238.08	258.80	300.98	259.42	280.31
東北		307.43	329.53	305.80	330.29	286.66	303.35	302.71	291.64	273.09	290.87	284.28	272.75	272.45
	青森県	265.93	271.99	277.95	277.08	246.20	408.74	257.67	263.12	233.68	248.33	227.97	283.71	302.18
	岩手県	822.10	361.57	260.65	241.74	388.26	284.41	487.06	385.97	403.26	295.04	521.94	248.17	265.51
	宮城県	248.41	305.48	264.41	297.87	250.37	255.61	258.61	270.18	259.81	283.50	267.19	247.77	261.51
	秋田県	363.91	274.91	291.50	310.75	367.33	289.92	315.09	281.20	279.16	302.61	267.68	287.97	277.42
	山形県	320.40	345.15	284.60	388.93	323.77	411.89	383.17	339.88	282.17	347.77	308.36	285.97	251.65
	福島県	301.07	426.40	412.16	415.11	304.54	337.91	310.59	316.34	298.24	297.56	292.05	325.71	285.39
北関東・甲信越		336.98	382.32	339.06	358.99	366.71	364.57	351.70	309.91	316.72	328.10	327.97	316.19	323.09
	茨城県	288.21	339.15	348.23	311.26	407.54	291.31	234.42	336.95	294.95	333.81	294.17	253.39	267.38
	栃木県	262.30	371.51	272.14	380.16	245.34	335.84	375.20	257.77	346.93	280.53	326.55	318.87	294.54
	群馬県	312.96	333.93	251.44	266.80	384.78	349.10	309.15	266.63	299.12	338.85	286.98	310.09	282.98
	新潟県	324.59	226.80	276.81	270.34	241.14	263.63	307.37	254.93	292.20	320.87	313.01	290.82	311.52
	山梨県	501.93	285.80	490.22	305.09	463.83	324.38	375.03	372.02	287.32	272.07	332.62	337.88	356.97
	長野県	458.68	569.59	492.95	564.56	501.19	496.72	548.48	390.80	381.38	423.00	482.94	471.24	536.56
首都圏		146.07	148.79	148.24	138.67	139.77	149.54	140.70	140.53	141.03	142.87	144.65	144.91	144.40
	東京都	104.47	107.89	107.15	107.04	100.95	109.03	106.71	108.36	105.25	109.64	104.35	106.94	110.86
	千葉県	200.57	228.55	176.66	173.48	174.53	223.52	198.25	184.79	182.01	185.94	187.37	190.59	195.03
	埼玉県	155.29	150.36	144.11	150.21	154.17	144.12	137.65	147.86	145.90	150.60	148.96	156.28	144.63
	神奈川県	150.51	137.32	174.13	145.79	146.62	145.49	144.08	139.55	147.41	145.34	156.35	142.56	144.16
北陸		260.12	229.61	258.22	272.74	236.06	290.30	268.28	274.91	217.28	255.58	262.26	239.68	252.71
	富山県	291.99	239.83	247.49	287.27	259.62	298.99	333.19	319.54	236.54	260.78	277.53	304.28	275.77
	石川県	189.80	201.76	308.53	254.95	187.11	242.59	238.97	185.46	188.07	241.17	252.04	208.18	225.15
	福井県	202.03	236.51	264.65	243.85	230.04	343.14	149.39	294.24	297.26	280.38	255.52	213.19	270.59
中部圏		208.12	231.50	245.32	200.88	228.00	206.01	220.65	204.31	203.42	220.51	233.48	219.39	212.68
	静岡県	218.45	275.90	411.25	202.44	255.29	254.86	290.79	250.78	227.54	270.27	316.04	301.45	258.88
	愛知県	192.90	192.18	177.12	170.18	183.41	173.26	177.51	181.83	182.67	184.68	203.46	169.01	184.77
	岐阜県	222.00	227.69	251.91	260.19	225.35	247.26	225.46	207.82	240.73	306.11	289.11	263.00	234.47
	三重県	247.82	337.26	272.07	240.92	359.62	226.38	276.96	240.48	230.94	231.35	228.53	276.06	241.40
近畿圏		141.88	142.27	146.98	153.09	159.94	142.84	145.11	145.39	137.46	142.51	141.98	151.25	146.45
	滋賀県	214.22	205.56	207.35	233.23	193.68	200.00	200.82	182.21	209.90	235.41	219.51	212.88	244.89
	京都府	133.39	115.82	116.56	135.56	195.01	114.97	129.32	126.92	118.11	128.22	128.08	126.52	126.87
	大阪府	108.78	108.25	114.03	111.74	121.35	106.73	110.80	109.18	107.41	106.47	106.90	121.02	112.37
	兵庫県	166.74	181.09	164.08	172.40	180.30	174.69	159.09	178.76	155.69	175.74	168.02	178.23	174.39
	奈良県	216.01	196.98	218.58	213.13	185.61	211.07	219.30	240.72	182.21	202.86	185.34	191.27	206.22
	和歌山県	148.44	158.73	233.61	211.03	219.08	203.42	204.11	150.13	215.82	166.89	187.00	168.83	189.11
中国		287.62	283.57	255.76	342.52	435.46	329.51	271.89	239.02	248.92	294.24	285.03	263.51	261.04
	鳥取県	336.25	322.46	284.25	216.57	253.80	271.01	470.16	211.41	228.11	322.81	206.05	360.53	241.26
	島根県	284.66	530.03	372.54	344.40	307.19	205.88	285.02	330.00	543.61	388.99	371.69	410.50	249.43
	岡山県	283.87	283.51	268.67	442.31	634.20	449.11	246.82	271.17	245.48	278.26	309.73	286.99	289.24
	広島県	234.54	218.79	201.64	261.08	216.12	208.01	212.03	192.06	188.18	294.75	212.76	186.75	230.29
	山口県	345.49	315.16	288.87	311.80	343.81	314.69	354.82	233.43	263.41	276.85	354.72	305.12	265.78
四国		233.65	268.25	232.77	228.79	214.30	224.46	224.59	218.65	249.30	211.49	244.36	206.30	231.23
	徳島県	211.82	591.67	183.06	212.68	238.22	176.25	248.06	210.78	195.36	247.20	338.88	280.28	272.90
	香川県	334.43	319.61	268.91	266.69	282.09	259.37	260.76	277.49	295.92	257.08	281.45	192.21	295.52
	愛媛県	239.38	219.62	217.37	208.22	185.93	231.47	190.34	199.61	259.66	187.77	171.81	177.51	199.13
	高知県	171.23	155.65	207.38	168.49	164.62	167.93	167.51	156.04	219.45	140.01	186.52	153.12	154.31
九州・沖縄		304.88	321.78	270.37	307.59	281.39	331.78	289.85	281.05	266.47	279.79	274.38	271.92	293.66
	福岡県	289.41	293.01	250.39	242.80	262.25	271.81	284.01	266.92	244.31	255.26	266.31	264.60	302.83
	佐賀県	283.39	347.14	231.36	253.24	405.69	295.22	294.74	335.72	420.08	315.87	249.29	250.87	298.77
	長崎県	225.33	226.92	286.70	238.00	235.24	255.25	256.50	310.64	248.19	211.79	246.85	224.92	242.32
	熊本県	307.41	302.16	303.83	316.90	278.23	519.74	304.59	253.20	339.58	330.30	244.91	314.07	315.25
	大分県	213.75	235.43	309.11	280.83	275.18	249.09	386.01	248.94	302.66	306.08	337.15	279.96	339.78
	宮崎県	418.00	328.22	303.68	664.65	548.48	398.04	298.02	312.12	282.37	379.08	335.82	286.99	261.99
	鹿児島県	619.97	903.48	288.62	269.20	257.09	599.62	299.99	468.89	319.99	286.88	267.69	266.93	298.95
	沖縄県	233.45	226.13	259.76	310.60	188.97	195.92	254.77	217.31	151.72	190.16	267.77	302.28	207.55

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R6.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全 国		27.64	27.78	28.14	27.48	28.30	27.95	28.18	27.56	27.48	27.74	28.03	27.90	27.84
北海道	北海道	29.83	30.99	30.78	30.04	30.77	31.68	31.53	30.99	31.32	29.99	32.35	31.47	30.64
東北		29.35	31.91	30.38	31.58	30.60	30.00	31.17	29.71	29.96	31.10	26.75	28.05	31.17
	青森県	35.76	38.80	31.55	34.66	31.97	35.19	30.95	39.96	31.00	37.93	27.51	29.98	33.23
	岩手県	37.13	29.54	33.03	27.88	34.92	35.58	24.81	16.75	20.58	24.35	31.30	20.21	31.95
	宮城県	23.26	28.63	26.14	28.41	27.90	27.22	26.65	23.97	29.16	26.77	24.49	27.18	26.90
	秋田県	34.66	37.68	31.60	32.07	35.33	33.61	35.59	29.77	30.66	31.33	30.85	30.05	31.84
	山形県	37.78	30.11	37.93	40.03	34.06	27.23	30.49	28.77	32.61	31.55	32.04	25.54	33.71
	福島県	30.17	33.40	33.08	33.49	31.00	30.61	39.08	36.57	31.49	36.48	25.01	31.07	37.15
北関東・甲信越		30.39	29.13	30.41	31.30	31.03	31.31	32.20	29.30	32.18	30.87	31.70	31.35	30.20
	茨城県	31.68	31.68	29.35	30.39	31.70	31.73	29.95	31.76	32.40	31.32	31.08	30.45	30.51
	栃木県	29.28	26.24	28.67	25.53	25.51	26.48	31.85	27.14	28.40	26.85	28.12	28.14	29.63
	群馬県	27.72	29.67	30.35	30.20	34.76	29.59	31.45	29.35	30.91	32.10	32.06	32.26	30.78
	新潟県	33.80	27.01	27.18	30.66	31.97	36.97	34.91	27.23	30.36	32.75	35.42	33.66	31.70
	山梨県	27.47	35.74	28.23	34.74	32.29	37.08	33.98	25.46	37.28	34.98	36.98	33.15	26.44
	長野県	30.52	27.64	37.05	37.45	31.21	30.67	31.89	32.11	36.15	30.20	28.91	31.37	30.12
首都圏		22.08	22.37	23.03	21.78	22.93	22.37	22.71	22.75	23.01	23.62	23.93	23.38	23.45
	東京都	19.71	22.37	22.16	21.13	21.38	22.00	21.60	21.05	21.75	22.82	22.42	22.18	22.58
	千葉県	24.42	23.50	24.34	25.50	23.55	23.61	25.19	24.19	24.83	24.95	26.33	24.87	25.15
	埼玉県	24.36	22.64	24.56	21.80	24.37	23.10	23.72	22.99	24.39	24.55	25.25	22.70	22.66
	神奈川県	21.63	21.29	21.47	19.44	23.26	21.20	21.52	23.51	22.05	22.82	22.64	24.21	23.86
北陸		32.00	27.85	33.29	29.78	36.20	32.52	31.99	36.32	29.87	32.63	32.58	32.19	34.86
	富山県	30.31	31.45	32.68	31.54	40.05	32.14	37.14	35.28	31.02	37.37	34.99	34.15	38.74
	石川県	36.48	22.31	34.69	29.30	35.02	31.36	29.13	41.33	26.68	29.82	31.39	30.53	32.62
	福井県	31.73	25.18	34.38	24.47	29.48	35.26	24.81	32.51	42.40	26.04	30.02	33.42	30.78
中部圏		25.01	24.85	24.37	26.29	26.64	26.30	24.99	24.95	25.39	27.16	25.31	25.96	26.57
	静岡県	28.64	28.66	26.57	30.71	31.54	30.79	30.25	30.48	28.90	28.94	26.34	28.24	28.63
	愛知県	21.16	21.91	19.87	21.54	20.77	21.99	20.46	22.24	22.98	23.57	21.49	22.62	22.94
	岐阜県	31.27	32.32	30.90	35.29	35.93	30.06	30.59	27.97	31.59	33.10	31.51	30.61	35.31
	三重県	31.49	26.75	31.09	27.41	33.74	32.16	30.24	28.00	26.14	34.75	32.31	32.59	31.87
近畿圏		30.45	30.29	29.84	29.41	29.38	29.45	30.58	29.62	29.45	29.63	30.67	31.01	29.85
	滋賀県	30.80	33.36	29.63	29.07	28.69	28.80	29.14	27.03	29.15	27.12	28.31	29.11	30.79
	京都府	31.57	29.80	31.69	33.28	31.23	30.03	30.47	30.73	31.99	31.07	30.29	33.82	30.92
	大阪府	30.03	29.29	28.98	28.68	28.84	29.24	30.42	29.59	28.94	28.74	30.17	28.91	28.90
	兵庫県	29.39	30.60	28.69	28.45	28.31	28.46	28.38	29.05	27.95	29.67	30.66	31.46	29.62
	奈良県	32.28	31.29	31.60	28.15	30.80	30.77	34.08	29.14	29.70	31.69	34.19	34.63	31.45
	和歌山県	35.87	34.70	36.70	34.82	34.68	34.39	39.26	34.09	35.42	34.21	35.97	34.77	34.22
中国		32.80	35.16	35.10	33.67	33.88	33.73	33.04	34.82	35.23	34.08	34.99	33.40	32.94
	鳥取県	28.37	23.71	38.10	47.22	35.60	23.95	30.08	28.84	43.27	37.65	30.65	39.33	35.70
	島根県	37.43	46.33	34.62	40.28	30.92	35.08	36.62	37.83	46.62	31.17	33.42	24.44	39.13
	岡山県	31.31	36.41	31.83	31.86	32.92	37.36	34.78	40.35	36.55	34.72	37.26	33.02	32.91
	広島県	29.66	31.36	33.76	32.77	32.89	29.67	28.93	25.37	30.79	30.18	32.01	35.95	32.95
	山口県	39.01	40.20	45.95	34.28	37.91	35.61	36.73	41.10	33.53	39.38	36.23	29.66	31.01
四国		30.73	34.15	35.99	35.43	37.11	34.51	33.90	33.45	32.01	32.06	32.07	33.32	32.31
	徳島県	28.75	30.18	35.17	34.57	35.06	24.89	26.63	30.86	23.44	40.43	24.66	35.28	31.14
	香川県	37.60	32.53	38.41	36.33	38.16	39.35	41.54	34.52	35.93	32.17	37.80	37.74	32.74
	愛媛県	29.34	38.83	33.59	38.50	41.14	34.63	32.53	34.33	35.76	29.81	31.21	26.97	34.73
	高知県	28.46	32.94	35.00	26.96	31.93	31.15	25.20	32.48	29.17	29.24	31.77	39.08	27.33
九州・沖縄		31.67	29.30	29.52	28.63	30.59	30.83	30.32	30.27	29.02	28.55	28.41	28.19	29.56
	福岡県	31.66	28.71	28.93	29.43	29.36	32.24	29.91	31.15	28.09	29.75	25.91	26.95	29.19
	佐賀県	27.04	33.06	27.82	23.56	40.09	37.08	31.75	26.99	44.11	31.92	23.99	33.28	28.63
	長崎県	34.58	37.69	34.55	30.01	34.32	27.52	41.53	33.58	35.32	35.89	35.19	39.09	34.05
	熊本県	33.57	28.50	29.46	27.91	26.81	27.77	26.71	26.33	27.74	26.94	28.05	24.74	27.68
	大分県	29.67	25.35	26.87	34.44	29.69	33.92	28.39	26.10	28.50	25.44	39.39	31.50	37.74
	宮崎県	25.69	29.11	34.80	30.26	33.64	33.86	34.13	32.42	28.43	28.16	28.26	34.07	27.14
	鹿児島県	32.84	27.71	27.45	25.16	28.20	26.95	27.10	30.19	26.46	27.99	32.05	29.38	26.63
	沖縄県	31.29	24.08	22.73	21.27	30.48	22.33	20.96	28.72	20.05	14.57	23.77	9.07	23.31

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R6.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全 国		4,060	3,936	3,293	4,139	3,908	4,101	3,848	3,708	4,813	6,380	5,142	5,270	5,804
北海道	北海道	267	264	287	301	314	295	264	238	301	362	307	344	336
東北		205	233	166	235	198	213	194	177	195	331	220	238	290
	青森県	17	24	18	17	19	15	17	21	20	33	24	25	29
	岩手県	9	7	5	11	4	9	12	4	6	17	11	12	5
	宮城県	88	107	71	97	87	89	79	72	93	133	91	119	135
	秋田県	22	27	13	36	27	36	28	20	25	43	30	21	26
	山形県	24	17	19	21	13	15	17	21	12	22	18	14	21
	福島県	45	51	40	53	48	49	41	39	39	83	46	47	74
北関東・甲信越		225	219	184	257	242	242	235	205	282	434	369	369	405
	茨城県	60	48	45	52	56	45	46	51	80	110	115	94	101
	栃木県	36	37	35	46	45	38	45	43	45	92	55	59	71
	群馬県	43	36	34	47	36	41	39	32	47	76	65	72	81
	新潟県	33	28	27	39	41	35	45	28	43	66	54	71	67
	山梨県	14	16	10	22	25	14	22	18	22	34	33	25	36
	長野県	39	54	33	51	39	69	38	33	45	56	47	48	49
首都圏		1,214	1,146	880	1,199	1,079	1,165	1,105	1,202	1,613	2,121	1,725	1,731	1,895
	東京都	424	374	261	429	354	379	380	383	520	684	540	530	582
	千葉県	260	231	208	256	257	242	219	243	350	411	350	364	386
	埼玉県	234	236	194	226	212	250	218	257	312	474	400	398	437
	神奈川県	296	305	217	288	256	294	288	319	431	552	435	439	490
北陸		69	76	80	70	96	81	72	84	83	117	102	113	134
	富山県	47	41	53	43	50	40	30	39	32	52	39	36	55
	石川県	18	19	9	14	21	25	34	24	43	48	49	57	59
	福井県	4	16	18	13	25	16	8	21	8	17	14	20	20
中部圏		354	352	293	359	340	362	355	332	460	620	448	532	544
	静岡県	70	66	54	60	79	68	73	63	80	127	69	101	115
	愛知県	202	203	153	188	179	191	192	203	267	346	249	299	304
	岐阜県	35	34	41	64	37	40	37	23	51	60	40	54	60
	三重県	47	49	45	47	45	63	53	43	62	87	90	78	65
近畿圏		1,095	1,026	890	1,110	1,015	1,125	994	971	1,289	1,649	1,335	1,319	1,524
	滋賀県	84	64	64	96	73	64	76	57	93	94	103	94	89
	京都府	155	160	142	146	151	154	180	161	197	247	166	184	203
	大阪府	497	432	344	443	432	486	392	397	544	744	589	526	698
	兵庫県	263	256	238	301	253	281	216	249	316	380	334	348	371
	奈良県	67	80	74	89	75	99	90	71	96	125	90	104	98
	和歌山県	29	34	28	35	31	41	40	36	43	59	53	63	65
中国		233	221	193	239	247	217	220	183	226	230	224	237	242
	鳥取県	10	15	22	8	20	12	16	12	8	19	11	13	15
	島根県	8	10	10	13	4	2	11	12	10	16	6	9	6
	岡山県	96	91	72	88	115	85	89	67	105	94	92	81	98
	広島県	63	66	65	75	69	70	68	58	52	67	70	85	84
	山口県	56	39	24	55	39	48	36	34	51	34	45	49	39
四国		56	65	52	47	59	71	50	53	48	69	63	66	70
	徳島県	11	7	5	8	4	10	8	10	10	10	13	19	7
	香川県	12	19	21	20	19	27	21	16	14	24	20	13	24
	愛媛県	16	18	15	13	19	23	11	19	15	22	16	24	26
	高知県	17	21	11	6	17	11	10	8	9	13	14	10	13
九州・沖縄		342	334	268	322	318	330	359	263	316	447	349	321	364
	福岡県	196	180	134	151	160	182	187	143	161	219	182	171	182
	佐賀県	11	11	10	17	20	14	17	16	10	21	8	16	20
	長崎県	31	27	24	22	35	16	30	21	37	26	24	19	40
	熊本県	43	39	31	40	31	40	39	25	31	48	30	40	45
	大分県	15	10	15	16	21	11	14	14	20	28	25	18	23
	宮崎県	18	39	24	37	17	21	28	18	26	51	32	29	18
	鹿児島県	18	17	20	25	15	27	31	11	17	31	35	18	21
	沖縄県	10	11	10	14	19	19	13	15	14	23	13	10	15