

指定流通機構の物件動向（令和7年5月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和7年5月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で7.54%上昇し、7ヶ月連続してプラスとなった。成約㎡単価は8.69%上昇し、60ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で6ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で13ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で7ヶ月連続してプラスとなった。

R7.5月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	4,095 万円	前年同月比	7.54 %	↑
㎡単価	62.64 万円	前年同月比	8.69 %	↑
専有面積	65.98 ㎡	前年同月比	-1.96 %	↓
築年数	27.00 年	前年同月比	7.19 %	↑
件数	7,121 件	前年同月比	29.12 %	↑

令和7年5月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比でふたたびプラスに転じた。建物面積は前年同月比で6ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比で6ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で25ヶ月連続してプラスとなった。

R7.5月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,675 万円	前年同月比	1.98 %	↗
建物面積	112.68 ㎡	前年同月比	-0.43 %	→
土地面積	195.13 ㎡	前年同月比	-18.26 %	↓
築年数	27.90 年	前年同月比	4.57 %	↑
件数	5,270 件	前年同月比	47.50 %	↑

< 凡例 >

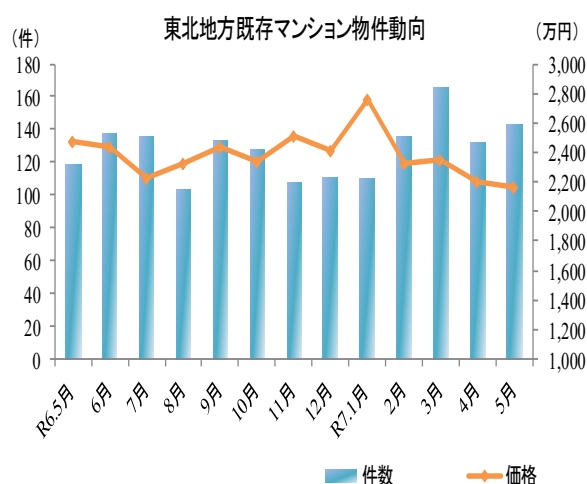
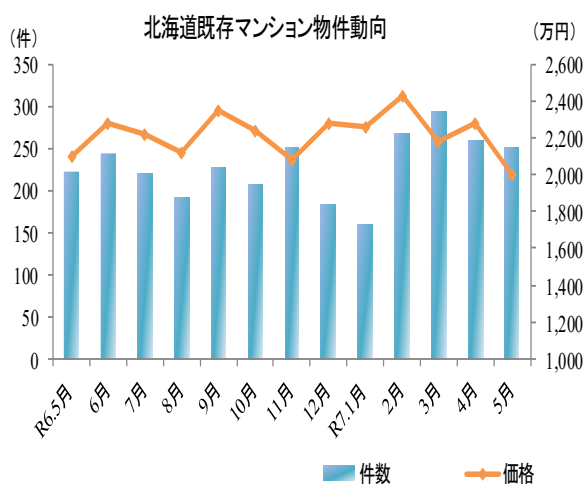
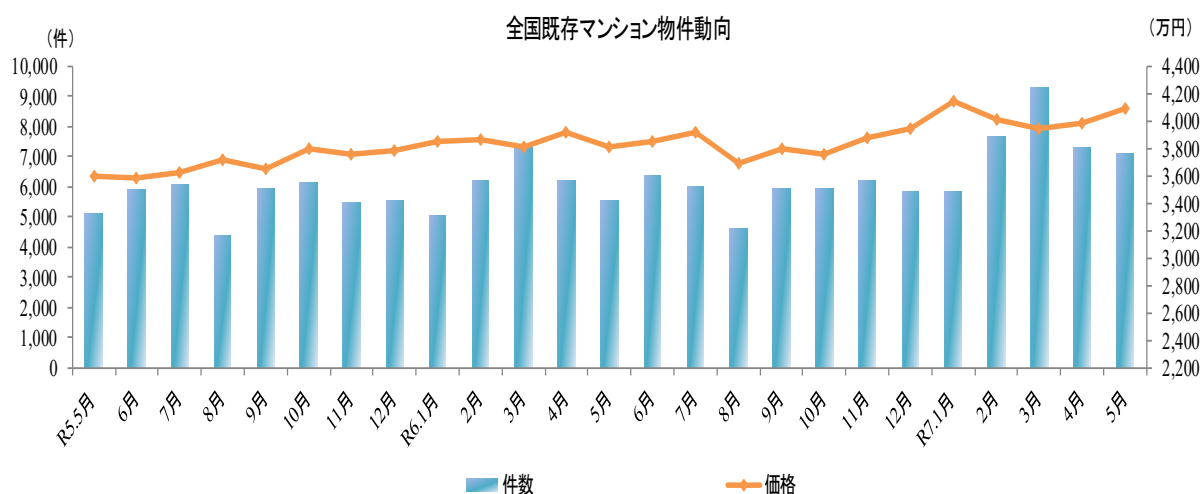
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

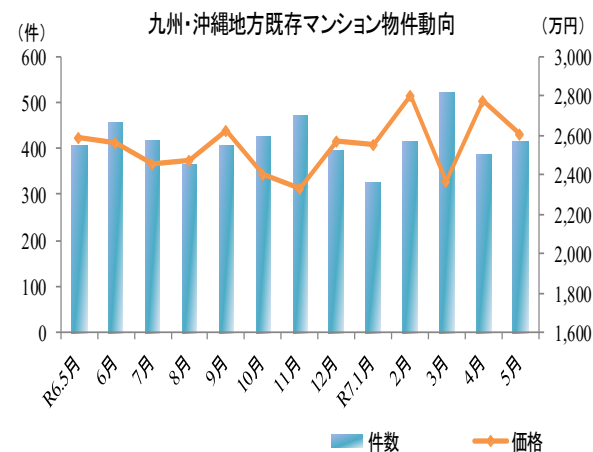
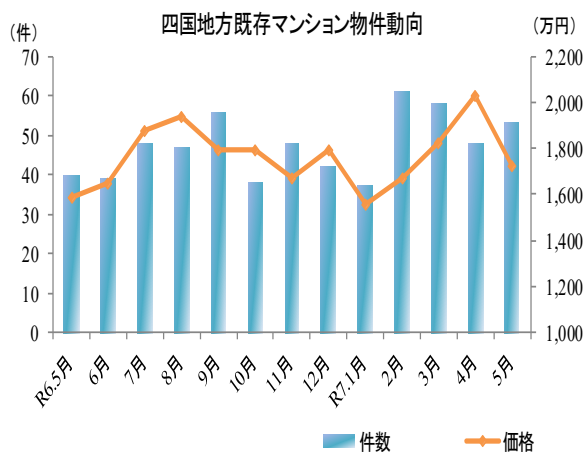
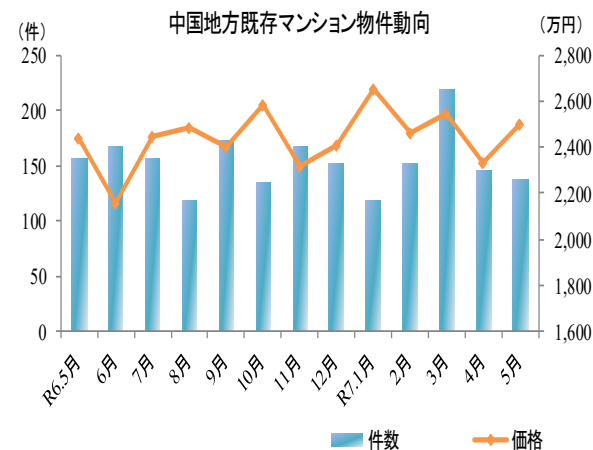
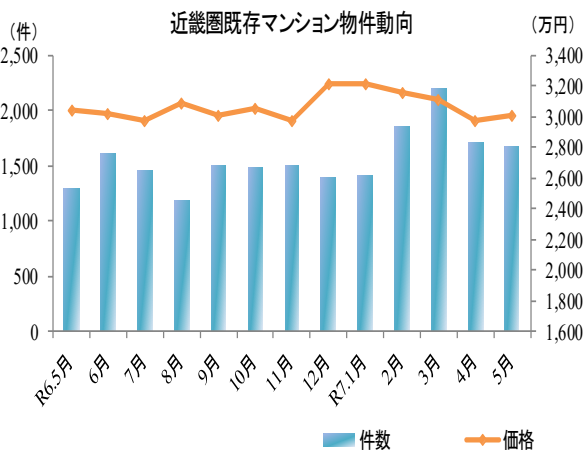
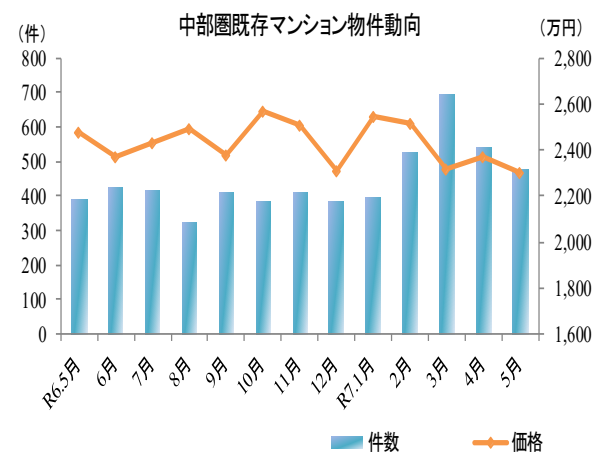
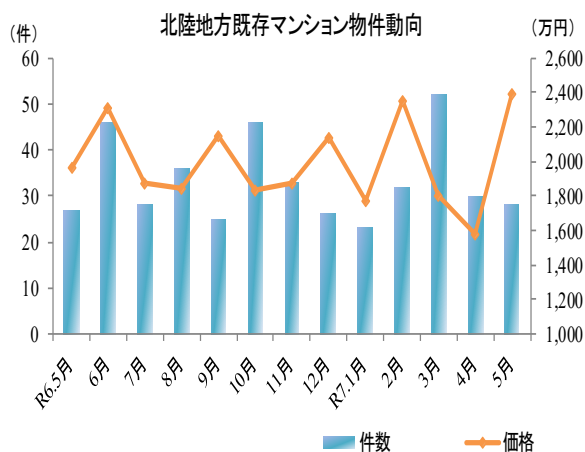
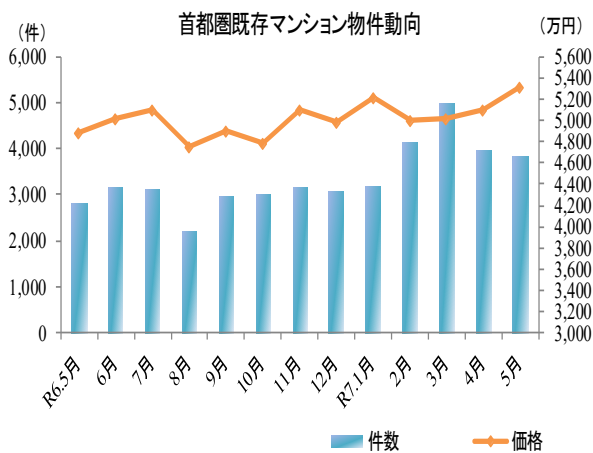
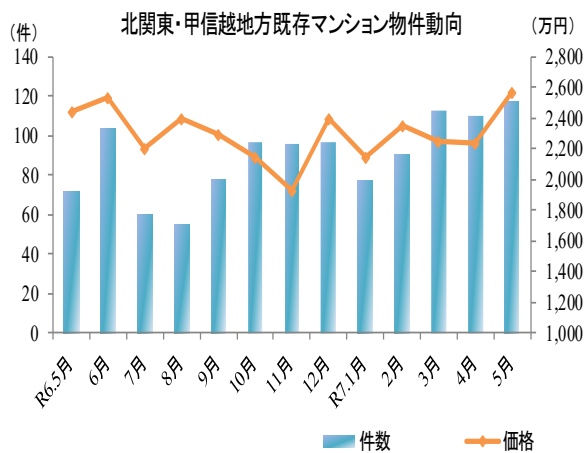
件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R7.5月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	4,095	7.54	↑	7,121	29.12	↑
北海道	2,002	-4.48	↓	251	13.06	↑
東北	2,160	-12.59	↓	143	20.17	↑
北関東・甲信越	2,569	5.42	↑	117	62.50	↑
首都圏	5,318	8.95	↑	3,824	37.06	↑
北陸	2,387	21.66	↑	28	3.70	→
中部圏	2,303	-7.02	↓	477	22.94	↑
近畿圏	3,003	-1.22	→	1,677	29.30	↑
中国	2,503	2.67	→	138	-11.54	↓
四国	1,725	8.70	↑	53	32.50	↑
九州・沖縄	2,605	0.77	→	413	2.23	→

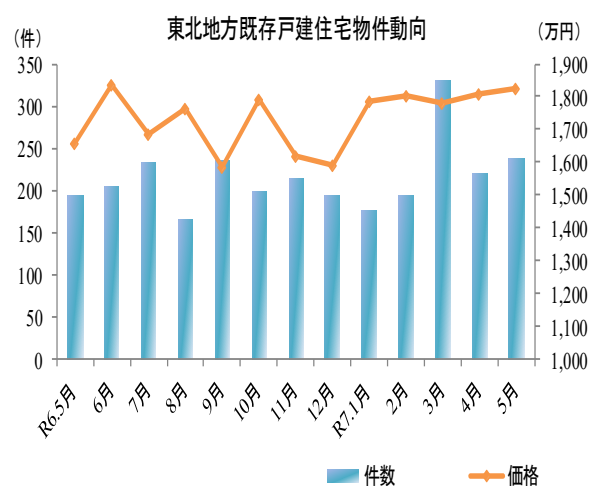
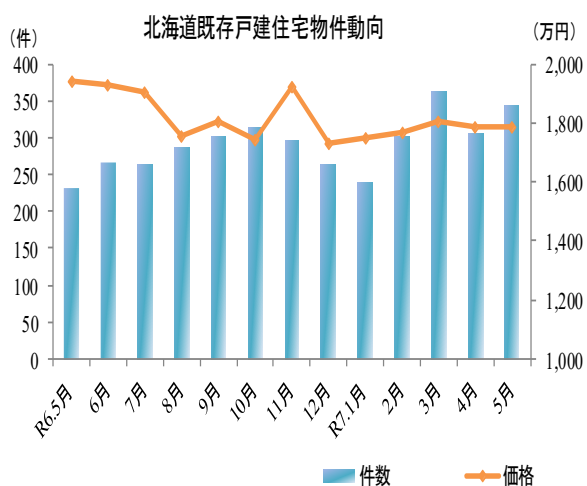
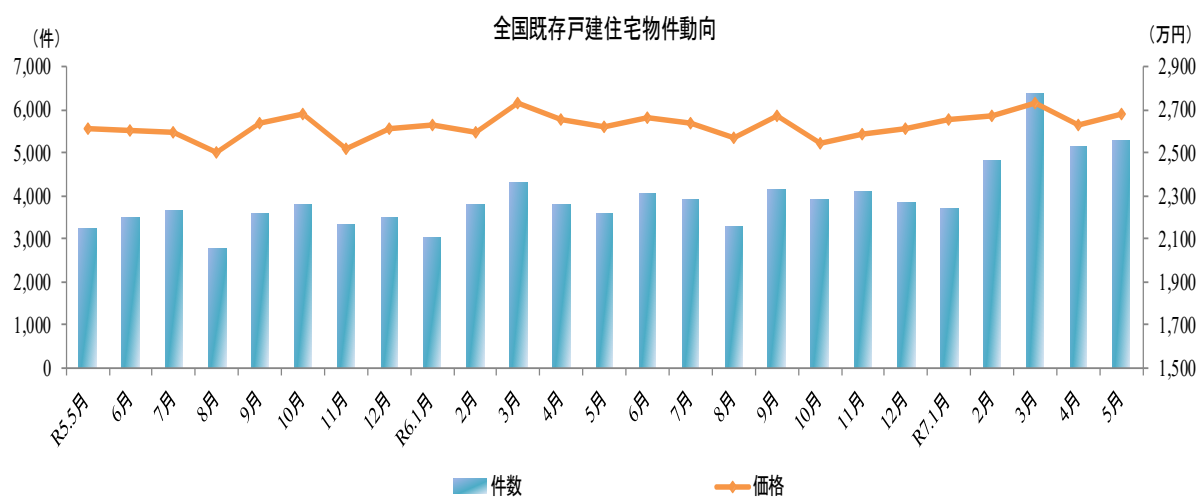


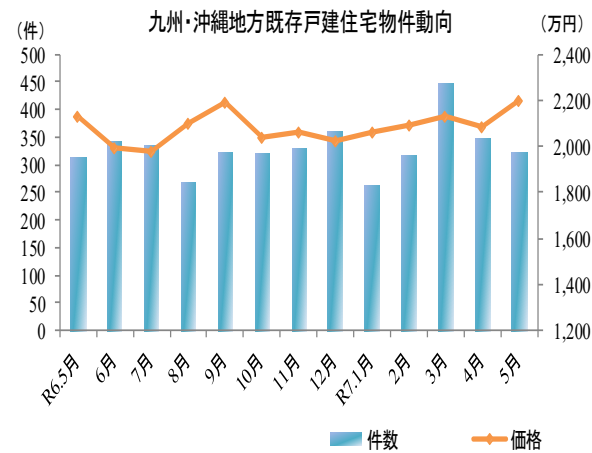
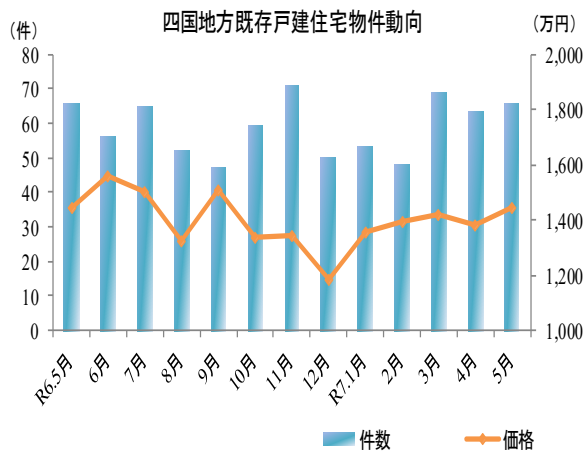
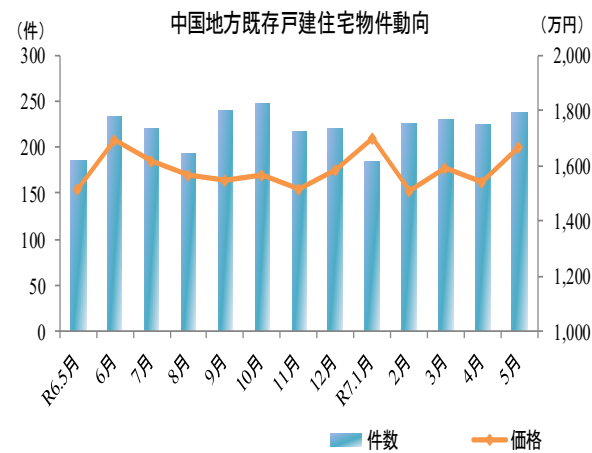
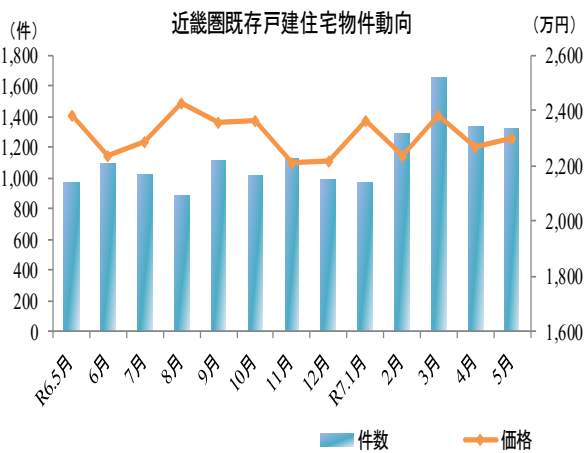
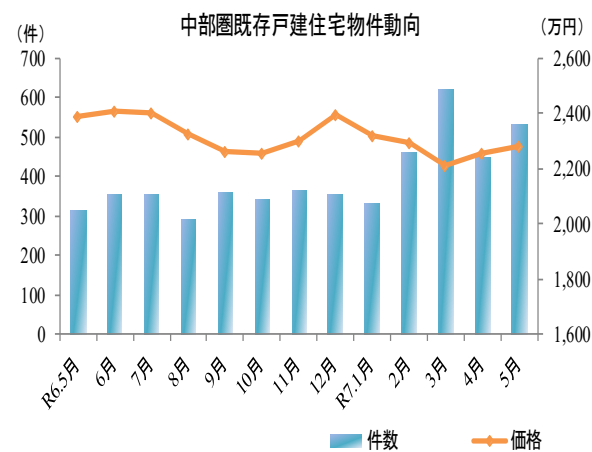
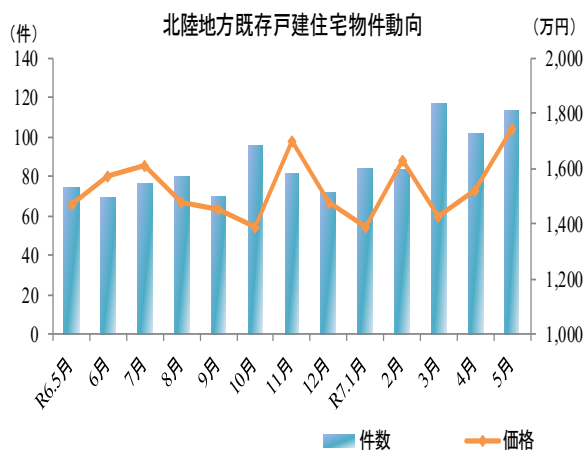
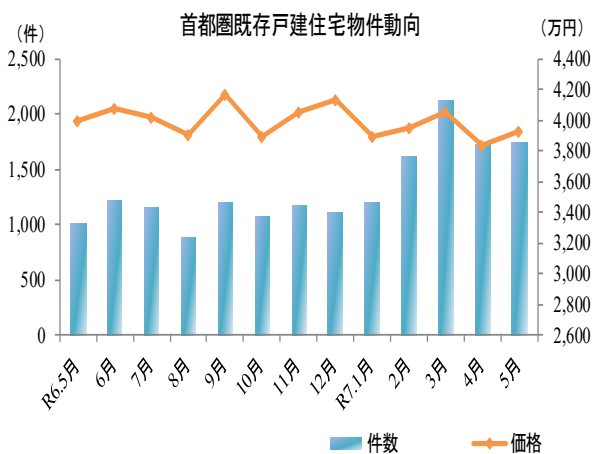
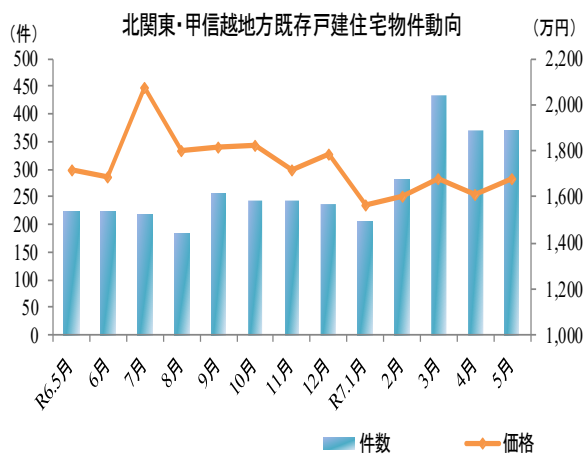


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R7.5月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,675	1.98	↗	5,270	47.50	↑
北海道	1,789	-7.88	↓	344	48.28	↑
東北	1,826	10.27	↑	238	22.05	↑
北関東・甲信越	1,677	-2.50	↘	369	64.73	↑
首都圏	3,921	-1.70	↘	1,731	71.39	↑
北陸	1,741	18.19	↑	113	52.70	↑
中部圏	2,278	-4.53	↓	532	69.97	↑
近畿圏	2,301	-3.32	↓	1,319	37.25	↑
中国	1,665	9.97	↑	237	28.11	↑
四国	1,445	0.07	→	66	0.00	→
九州・沖縄	2,201	3.43	↑	321	2.56	→





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R6.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		3,808	3,849	3,916	3,687	3,800	3,763	3,873	3,948	4,148	4,010	3,950	3,992	4,095
北海道	北海道	2,096	2,276	2,222	2,122	2,343	2,234	2,083	2,282	2,262	2,425	2,184	2,276	2,002
東北		2,471	2,442	2,222	2,320	2,437	2,339	2,506	2,418	2,762	2,326	2,356	2,202	2,160
	青森県	—	—	1,023	—	0	2,065	0	—	—	1,850	716	1,422	1,715
	岩手県	1,702	2,451	2,296	2,736	1,416	1,968	2,098	3,060	2,632	2,039	2,401	1,211	2,126
	宮城県	2,725	2,610	2,373	2,491	2,678	2,551	2,688	2,635	2,941	2,459	2,500	2,449	2,307
	秋田県	828	1,738	—	—	945	1,338	—	—	—	1,545	1,075	913	1,389
	山形県	—	0	2,243	1,090	0	2,317	1,676	905	0	0	3,202	2,757	1,500
	福島県	1,759	1,514	1,614	1,181	1,604	1,670	1,770	1,575	1,469	1,921	1,522	1,594	1,377
北関東・甲信越		2,437	2,534	2,199	2,401	2,292	2,150	1,926	2,397	2,142	2,351	2,245	2,240	2,569
	茨城県	2,704	2,444	2,773	2,308	2,853	2,459	2,652	2,737	2,151	3,141	2,728	2,495	2,408
	栃木県	2,234	2,092	1,801	2,402	1,822	2,093	1,942	2,360	2,183	2,418	2,536	1,510	2,084
	群馬県	2,251	2,161	1,208	2,657	1,413	1,617	1,189	1,525	1,919	1,965	1,757	2,395	2,309
	新潟県	1,059	1,877	1,465	1,499	1,649	1,835	1,748	1,339	2,613	1,829	1,473	1,617	2,223
	山梨県	0	2,189	1,333	1,478	1,086	1,690	1,399	918	1,115	892	1,127	1,426	1,161
	長野県	3,269	4,576	2,835	3,357	3,788	2,639	1,852	4,363	2,273	2,597	3,608	4,037	4,389
首都圏		4,881	5,023	5,101	4,748	4,899	4,779	5,099	4,987	5,214	5,007	5,017	5,103	5,318
	東京都	6,115	6,245	6,492	5,922	6,302	6,148	6,465	6,319	6,726	6,302	6,572	6,585	6,912
	千葉県	2,835	2,936	2,944	2,834	3,081	2,841	2,952	2,856	2,942	3,015	2,654	2,709	2,922
	埼玉県	2,999	2,875	3,057	2,852	3,056	2,990	2,889	3,073	2,867	2,967	2,829	2,880	2,812
	神奈川県	4,003	4,073	3,891	3,980	3,819	3,791	3,896	3,936	3,899	3,763	3,705	3,835	3,783
北陸		1,962	2,312	1,869	1,846	2,151	1,831	1,876	2,135	1,768	2,351	1,800	1,577	2,387
	富山県	1,585	2,066	2,093	2,628	2,210	2,020	1,284	1,687	2,119	2,719	1,993	1,526	2,952
	石川県	2,354	2,238	1,764	1,542	2,178	1,712	2,244	2,192	1,467	2,214	1,903	1,394	2,383
	福井県	1,386	2,876	2,250	1,295	2,032	2,194	500	3,210	2,058	1,993	1,107	2,368	1,829
中部圏		2,477	2,368	2,431	2,491	2,380	2,568	2,505	2,309	2,545	2,517	2,320	2,368	2,303
	静岡県	2,291	2,130	1,956	2,888	2,574	2,138	2,093	2,211	2,103	1,845	1,903	2,308	1,938
	愛知県	2,518	2,406	2,553	2,496	2,379	2,674	2,586	2,361	2,641	2,663	2,390	2,383	2,410
	岐阜県	2,638	2,422	2,191	2,200	2,031	2,116	1,820	1,745	2,468	2,018	2,563	2,241	2,213
	三重県	1,918	2,010	1,920	1,846	2,286	1,679	2,396	1,817	2,461	1,739	2,071	2,447	1,736
近畿圏		3,040	3,015	2,968	3,087	3,007	3,057	2,976	3,212	3,207	3,151	3,113	2,976	3,003
	滋賀県	2,811	2,650	2,459	3,144	2,277	2,511	2,523	2,924	2,533	2,471	2,328	2,804	2,825
	京都府	3,293	3,334	2,770	3,343	2,806	3,040	2,742	3,406	3,400	3,047	3,156	3,035	3,204
	大阪府	3,265	3,268	3,218	3,551	3,456	3,282	3,311	3,592	3,526	3,525	3,402	3,358	3,384
	兵庫県	2,749	2,698	2,838	2,462	2,573	2,903	2,735	2,628	2,783	2,717	2,856	2,519	2,441
	奈良県	1,950	1,720	1,965	1,414	1,805	1,770	1,752	1,658	2,106	1,960	1,949	1,655	1,542
	和歌山県	845	750	650	1,588	681	1,251	1,044	1,546	2,178	2,156	706	1,826	1,785
中国		2,438	2,159	2,447	2,487	2,403	2,585	2,315	2,411	2,654	2,459	2,543	2,330	2,503
	鳥取県	1,357	1,890	2,275	1,755	2,073	945	1,406	1,968	1,985	1,518	1,859	1,265	1,783
	島根県	2,277	2,442	2,100	—	2,064	1,808	1,880	2,275	2,690	1,780	1,940	2,270	2,038
	岡山県	2,167	1,839	2,254	2,240	2,270	2,224	2,150	2,342	2,121	2,382	2,068	2,331	2,837
	広島県	2,777	2,435	2,696	2,711	2,734	2,958	2,531	2,503	3,129	2,774	3,046	2,495	2,459
	山口県	1,976	1,670	2,091	2,086	1,268	2,090	1,720	2,247	2,053	1,611	1,797	1,607	1,893
四国		1,587	1,649	1,878	1,941	1,795	1,791	1,668	1,793	1,560	1,670	1,825	2,027	1,725
	徳島県	1,528	803	2,760	1,530	1,230	350	1,405	2,350	1,276	1,907	1,965	1,625	948
	香川県	1,376	1,593	1,424	2,022	1,746	1,879	1,689	1,702	1,590	1,642	1,628	1,901	1,840
	愛媛県	1,830	1,929	2,282	1,756	2,252	1,778	1,221	1,826	1,175	1,710	1,968	2,233	1,683
	高知県	1,740	1,762	2,205	2,234	1,600	1,938	2,137	1,910	2,738	1,461	2,145	2,228	1,963
九州・沖縄		2,585	2,557	2,453	2,468	2,622	2,400	2,327	2,572	2,553	2,803	2,364	2,771	2,605
	福岡県	2,543	2,580	2,464	2,546	2,712	2,421	2,300	2,612	2,606	2,786	2,315	2,856	2,578
	佐賀県	1,883	2,097	—	2,028	2,093	1,713	2,590	1,043	1,878	2,176	2,588	2,425	1,807
	長崎県	2,282	2,275	2,360	1,875	2,215	2,326	3,006	2,274	1,975	1,939	2,017	2,747	2,555
	熊本県	2,140	2,391	1,981	1,864	2,094	1,900	1,735	1,535	1,634	2,595	2,277	1,912	1,821
	大分県	2,094	2,002	2,028	2,219	2,560	1,847	1,955	2,216	2,107	2,960	1,887	2,162	2,948
	宮崎県	2,662	1,960	2,110	2,290	2,189	1,754	2,360	2,881	1,981	2,741	2,075	2,464	2,245
	鹿児島県	2,660	2,941	2,584	1,972	2,631	2,131	2,364	2,138	2,930	2,188	2,179	3,350	2,927
	沖縄県	3,312	3,091	3,245	3,139	2,767	3,982	3,602	3,834	3,633	3,624	3,337	3,193	3,493

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R6.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		57.63	58.52	59.18	56.62	57.58	57.56	59.28	60.45	63.38	61.36	61.07	61.99	62.64
北海道	北海道	26.62	30.02	27.34	26.81	30.42	28.43	27.09	29.50	31.01	29.76	28.55	28.70	26.37
東北		35.04	33.97	31.16	32.07	33.95	31.91	35.05	33.74	38.20	32.37	32.07	30.57	30.36
	青森県	—	—	15.35	—	0.00	24.85	0.00	—	—	29.20	13.33	21.55	23.43
	岩手県	27.76	31.82	30.92	35.58	24.42	25.53	29.92	43.47	36.92	27.39	33.31	17.92	27.73
	宮城県	38.45	36.41	33.17	34.15	36.91	34.62	37.49	36.68	40.55	34.65	33.83	33.69	32.52
	秋田県	15.13	25.58	—	—	17.80	19.22	—	—	—	18.65	16.43	15.48	19.64
	山形県	—	0.00	27.60	19.35	0.00	31.70	22.23	15.43	0.00	0.00	42.10	38.70	16.80
	福島県	23.40	21.55	24.31	19.15	21.75	24.21	24.60	22.04	22.16	24.24	21.12	21.40	21.74
北関東・甲信越		32.18	33.53	29.41	30.64	30.34	29.67	26.14	31.96	29.03	30.86	31.08	30.19	33.42
	茨城県	33.61	30.89	35.02	30.68	36.67	31.09	33.23	35.75	27.75	37.97	33.82	32.30	30.36
	栃木県	29.88	29.92	26.26	30.55	22.00	28.62	27.34	31.15	28.44	31.75	34.63	21.00	29.38
	群馬県	32.74	29.85	16.93	31.13	22.67	24.00	17.33	22.24	25.85	27.75	24.93	32.63	29.67
	新潟県	16.93	25.91	17.67	21.14	22.83	25.36	23.57	20.51	38.52	26.04	22.72	23.18	31.58
	山梨県	0.00	28.61	23.73	24.06	15.96	24.43	21.34	13.85	17.14	15.12	17.70	20.26	18.31
	長野県	42.86	58.43	37.73	39.53	48.81	38.00	27.32	54.71	31.42	33.72	53.71	53.15	51.94
首都圏		76.79	79.15	79.25	76.27	76.69	76.20	80.71	78.85	81.84	79.91	80.00	82.01	83.37
	東京都	100.23	102.27	104.01	99.72	102.87	102.68	106.01	104.01	108.52	104.48	108.12	109.25	110.92
	千葉県	38.15	39.99	40.37	38.47	41.68	38.32	40.41	38.67	39.94	40.75	36.65	37.45	39.28
	埼玉県	43.79	41.81	43.73	42.88	45.70	43.68	42.73	45.18	42.38	43.13	41.89	42.60	41.53
	神奈川県	58.58	59.42	57.49	58.65	55.71	56.21	57.32	57.80	58.58	56.04	55.88	58.25	57.22
北陸		26.11	29.37	24.91	24.80	29.98	24.63	24.26	27.44	25.69	29.53	25.36	22.04	31.12
	富山県	22.91	26.80	25.72	34.29	30.55	26.98	19.34	21.88	26.67	32.85	23.85	20.21	37.47
	石川県	29.91	28.62	24.58	20.69	31.47	24.06	27.40	28.36	24.13	28.47	27.48	20.52	32.45
	福井県	19.07	35.23	25.75	20.25	26.18	23.48	11.90	39.80	28.63	25.17	18.71	32.88	22.09
中部圏		32.46	30.99	32.27	34.79	31.83	33.78	33.09	31.61	34.10	32.79	31.19	32.33	31.19
	静岡県	30.65	28.54	25.91	38.91	33.64	26.41	26.97	29.63	29.45	26.36	27.14	31.91	26.32
	愛知県	32.93	31.42	34.02	35.22	31.92	35.38	34.27	32.57	35.27	34.39	31.98	32.61	32.80
	岐阜県	33.49	32.13	27.73	28.58	27.29	27.42	23.05	22.32	31.78	25.91	33.41	29.19	28.14
	三重県	24.73	25.81	24.37	23.62	30.03	22.57	31.74	21.43	29.75	21.92	26.85	30.48	21.45
近畿圏		44.31	44.25	43.86	45.10	44.65	44.30	43.57	47.32	47.41	45.67	46.30	44.43	44.86
	滋賀県	38.46	34.28	33.42	39.76	30.85	35.67	34.28	38.00	35.88	32.84	31.54	37.87	37.17
	京都府	50.52	51.61	45.59	48.10	47.65	47.55	43.07	55.40	48.76	47.40	49.69	47.90	49.24
	大阪府	48.71	49.08	48.86	52.98	51.45	48.80	49.42	53.68	53.79	51.77	52.22	51.49	52.28
	兵庫県	37.78	37.22	38.34	35.05	36.30	38.15	37.64	35.78	39.18	37.54	39.08	35.24	33.60
	奈良県	25.20	22.85	26.34	18.78	24.75	24.07	24.09	22.86	28.11	25.53	25.37	22.25	21.53
	和歌山県	12.62	12.22	10.15	23.25	11.38	18.06	14.88	19.24	28.25	27.98	10.77	22.83	21.70
中国		32.63	29.90	32.43	33.58	32.31	34.02	31.33	32.99	35.22	32.50	34.44	31.68	33.05
	鳥取県	18.71	26.22	31.33	22.80	26.18	13.73	18.86	24.23	28.23	21.02	24.30	18.25	25.70
	島根県	31.18	34.38	25.75	—	28.16	25.15	27.87	30.13	32.63	23.95	24.60	27.73	25.48
	岡山県	29.13	25.50	29.94	28.78	30.07	29.44	28.26	32.50	28.48	31.61	28.26	31.44	36.04
	広島県	36.89	33.83	35.82	37.38	37.07	39.09	34.76	34.45	41.66	36.28	41.37	34.12	33.31
	山口県	27.50	22.17	27.39	27.92	17.19	25.73	22.13	29.50	25.23	22.52	23.71	21.92	24.79
四国		20.53	21.91	24.80	24.94	22.84	22.56	22.04	24.60	20.41	22.81	24.04	26.30	22.09
	徳島県	19.63	9.67	36.10	22.62	17.37	6.30	18.52	32.50	17.28	25.44	24.40	19.90	12.86
	香川県	18.16	21.97	18.26	25.53	22.69	23.60	21.60	23.20	19.65	22.60	21.66	24.69	23.37
	愛媛県	22.21	23.31	30.25	22.25	26.08	20.72	18.07	24.67	19.36	23.28	25.19	29.69	21.82
	高知県	23.54	24.15	30.58	28.48	22.32	25.93	28.09	27.74	28.82	20.12	29.17	28.61	24.76
九州・沖縄		35.90	36.31	36.00	35.55	36.50	35.52	34.90	37.01	36.67	38.32	35.06	38.51	37.97
	福岡県	35.99	37.16	37.33	37.37	38.32	37.17	35.78	38.29	37.85	38.65	35.56	40.30	38.65
	佐賀県	25.20	24.67	—	27.95	23.45	23.07	30.00	14.30	21.88	26.10	33.65	33.00	22.59
	長崎県	28.90	30.64	31.84	24.54	33.06	30.79	37.51	29.82	27.04	27.77	25.64	36.39	34.15
	熊本県	29.34	31.94	25.74	24.25	28.66	25.08	23.53	21.70	25.71	33.15	30.75	24.79	26.78
	大分県	26.44	26.48	26.64	28.56	29.88	23.67	24.88	28.13	30.43	33.82	23.11	26.13	41.86
	宮崎県	33.23	25.92	23.88	26.84	29.09	22.90	29.53	35.74	24.16	35.39	26.88	30.36	29.13
	鹿児島県	35.81	37.38	35.77	26.33	35.06	30.11	32.49	30.99	39.89	30.87	31.01	44.10	34.11
	沖縄県	44.14	44.44	45.49	46.62	38.75	52.37	50.81	52.86	50.83	49.44	46.63	46.14	47.35

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R6.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		67.30	67.25	67.21	66.69	67.35	66.87	66.60	66.68	65.93	66.66	65.77	65.87	65.98
北海道	北海道	75.48	74.50	78.09	76.87	76.71	76.69	75.65	76.61	72.67	75.56	74.73	76.24	74.06
東北		68.91	70.31	69.86	69.71	68.89	70.26	68.40	68.89	69.97	71.51	71.28	69.31	68.59
	青森県	—	—	66.48	—	0.00	83.92	0.00	—	—	60.89	52.91	67.15	70.53
	岩手県	59.16	73.46	74.69	77.36	53.16	73.94	63.74	71.01	69.53	72.61	71.93	64.99	70.45
	宮城県	70.62	70.43	70.54	70.31	70.52	70.25	69.33	68.84	70.73	70.67	72.49	71.19	68.33
	秋田県	51.68	60.78	—	—	41.20	67.28	—	—	—	79.71	60.90	44.50	64.49
	山形県	—	0.00	74.15	57.86	0.00	73.75	74.97	58.40	0.00	0.00	72.95	65.81	93.83
	福島県	68.41	70.20	65.17	61.59	70.44	67.80	67.98	70.21	62.73	78.02	66.81	69.55	64.06
北関東・甲信越		71.71	70.51	71.28	74.63	70.44	69.02	68.28	67.67	71.37	71.37	68.30	71.28	71.45
	茨城県	78.74	73.66	76.96	73.87	76.55	77.19	76.84	73.49	72.48	76.56	76.28	76.59	75.02
	栃木県	69.32	65.83	63.18	76.06	79.63	71.15	72.08	72.56	75.86	72.58	69.70	69.52	67.27
	群馬県	66.23	70.36	68.88	84.66	55.03	66.24	61.39	62.07	69.09	63.76	66.42	67.81	75.99
	新潟県	58.02	65.83	72.71	71.31	64.96	60.12	68.67	59.78	68.16	68.21	60.06	67.83	68.72
	山梨県	0.00	72.96	57.04	60.28	60.67	65.29	56.30	58.11	58.79	60.52	61.91	66.11	64.92
	長野県	74.43	74.22	75.78	77.33	75.39	69.25	61.41	67.91	72.48	78.02	69.07	74.04	74.18
首都圏		63.90	64.22	64.44	63.17	64.50	63.55	63.71	63.78	63.06	62.96	62.63	62.25	63.13
	東京都	59.63	60.31	60.71	58.65	60.38	58.76	59.79	59.97	59.16	58.62	58.25	57.87	59.41
	千葉県	72.14	71.88	72.16	71.88	72.15	72.13	72.17	71.89	71.52	72.64	71.53	70.76	72.76
	埼玉県	67.57	68.18	69.05	66.81	66.27	68.20	67.83	67.45	67.19	68.13	66.94	67.72	66.69
	神奈川県	67.81	68.16	67.12	67.14	67.90	66.82	67.02	66.56	66.13	66.50	66.16	65.85	66.17
北陸		70.44	73.71	73.06	72.01	68.79	67.83	69.99	76.29	64.65	76.54	66.32	68.09	73.49
	富山県	65.47	69.00	82.56	75.32	67.40	75.11	66.11	73.96	76.19	85.34	79.92	73.31	72.02
	石川県	73.10	74.06	69.48	71.30	66.06	62.32	73.56	76.82	55.84	72.43	63.95	64.78	72.87
	福井県	74.58	78.39	80.37	66.64	76.10	87.45	48.25	80.83	70.91	73.24	57.40	64.00	76.20
中部圏		74.81	75.10	74.99	72.25	74.11	75.70	74.55	72.91	74.06	75.25	74.23	72.61	73.75
	静岡県	70.71	70.32	70.74	69.95	72.29	77.08	71.82	70.18	66.05	65.65	66.40	69.91	70.58
	愛知県	75.41	75.47	75.54	72.07	74.08	75.50	74.91	72.84	75.33	76.47	75.17	72.68	74.03
	岐阜県	80.03	75.41	76.47	77.07	76.25	82.20	74.77	75.20	76.31	76.22	78.41	77.50	77.93
	三重県	73.24	77.99	76.85	76.28	77.30	72.50	74.39	79.05	83.39	80.60	76.29	79.25	77.51
近畿圏		68.75	68.20	67.78	67.82	67.67	68.27	67.87	68.50	67.23	68.68	67.19	67.80	66.97
	滋賀県	72.99	76.75	72.97	77.20	72.30	69.74	70.96	77.37	70.43	73.24	72.75	74.17	74.71
	京都府	63.22	62.88	60.88	65.17	60.34	62.84	61.71	60.27	65.67	63.10	61.33	62.51	63.16
	大阪府	67.36	66.86	65.86	66.28	66.99	66.45	66.62	67.31	64.68	67.80	65.21	65.78	64.27
	兵庫県	72.19	71.23	73.08	69.82	70.74	73.94	71.74	72.83	70.90	71.08	71.65	71.55	72.18
	奈良県	74.42	73.02	72.35	75.37	71.47	72.16	72.28	72.82	75.80	75.70	74.82	73.10	69.49
	和歌山県	64.35	60.74	58.66	66.60	59.29	66.63	66.38	68.67	77.79	74.12	63.63	73.25	71.35
中国		72.73	71.66	74.19	72.31	73.49	76.32	71.03	71.44	73.79	73.69	72.52	73.24	73.78
	鳥取県	52.22	72.42	73.99	75.90	81.49	55.59	66.89	81.57	69.37	66.92	74.89	69.22	70.29
	島根県	73.87	71.50	81.59	—	73.27	73.35	68.02	75.81	82.06	72.19	78.84	83.43	81.95
	岡山県	72.20	69.72	74.18	76.56	73.54	75.21	71.27	69.45	72.23	72.93	69.70	71.94	74.41
	広島県	75.05	72.11	73.35	69.32	73.12	76.95	70.32	70.59	73.08	75.23	73.20	73.64	72.70
	山口県	72.51	75.80	75.99	76.93	73.48	81.41	78.28	78.05	82.45	71.59	74.67	72.34	76.39
四国		74.96	73.03	73.75	74.78	76.19	78.86	73.67	72.45	71.98	68.07	74.18	75.32	77.99
	徳島県	73.14	82.84	77.17	69.43	74.67	38.90	77.61	72.51	74.75	73.40	77.46	77.20	75.69
	香川県	73.72	68.91	74.54	77.30	75.82	81.59	74.07	72.98	75.64	65.19	72.26	74.83	78.28
	愛媛県	79.55	79.33	74.20	71.07	82.01	86.18	67.86	72.87	59.43	67.45	76.82	76.58	77.25
	高知県	73.03	72.13	69.78	77.48	64.23	71.28	75.49	68.96	88.54	72.82	74.99	75.23	80.27
九州・沖縄		70.09	69.25	67.12	68.61	70.00	67.07	66.80	68.30	69.23	71.68	67.27	71.04	67.42
	福岡県	67.96	68.04	64.30	67.17	68.61	65.20	64.68	67.38	68.44	70.07	65.38	69.54	65.09
	佐賀県	75.73	83.65	—	71.31	88.87	74.48	86.98	68.55	89.06	84.37	77.68	74.96	80.42
	長崎県	76.62	72.65	74.29	72.76	65.36	73.88	78.94	74.48	70.54	70.08	75.62	75.09	74.23
	熊本県	70.71	71.41	75.54	73.70	71.51	71.17	68.30	67.55	61.00	75.60	72.14	76.44	65.89
	大分県	79.96	74.96	77.37	79.39	81.94	72.31	78.07	67.95	70.23	90.03	75.80	74.14	68.01
	宮崎県	79.61	72.04	87.79	83.94	72.16	76.64	76.49	79.54	79.39	77.82	71.79	84.42	78.27
	鹿児島県	75.74	79.72	71.43	68.03	72.73	66.29	72.35	65.97	74.05	67.18	67.53	76.31	86.29
	沖縄県	76.56	71.39	69.62	66.77	70.76	73.98	71.64	73.21	70.93	73.37	71.23	69.52	74.12

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R6.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		25.19	25.05	25.26	25.91	25.36	25.83	25.90	25.66	25.64	26.16	26.69	26.78	27.00
北海道	北海道	29.09	28.07	29.28	28.81	28.50	28.25	29.80	27.53	27.90	29.46	29.86	29.33	31.59
東北		23.02	23.00	25.91	24.90	24.60	25.04	23.38	24.89	22.08	25.87	25.58	27.22	27.54
	青森県	—	—	31.96	—	0.00	24.67	0.00	—	—	24.67	37.17	26.57	33.25
	岩手県	22.18	20.13	23.01	19.59	27.96	25.65	24.89	20.97	19.63	27.29	16.83	33.70	22.25
	宮城県	23.00	22.67	25.98	24.58	23.83	25.37	22.79	24.60	21.97	25.62	26.05	26.79	27.62
	秋田県	29.27	24.17	—	—	30.79	26.97	—	—	—	26.38	29.78	31.65	29.01
	山形県	—	0.00	23.13	40.38	0.00	13.97	26.11	33.06	0.00	0.00	12.40	18.40	23.75
	福島県	23.11	26.21	25.10	27.90	27.04	24.45	25.44	25.68	25.26	26.13	27.11	28.14	28.85
北関東・甲信越		22.49	22.15	24.62	23.34	23.00	23.79	24.33	22.95	23.47	23.18	24.09	24.53	22.52
	茨城県	19.52	24.28	21.53	19.39	16.68	19.42	19.05	17.95	25.88	20.56	19.89	21.38	22.78
	栃木県	22.34	20.25	26.01	19.70	23.87	20.45	20.97	19.61	21.81	20.42	20.92	29.25	21.00
	群馬県	21.55	21.01	26.89	18.54	30.69	26.76	27.41	25.07	24.07	23.10	26.25	20.96	21.55
	新潟県	36.32	26.05	33.49	29.75	26.97	26.68	26.62	31.04	19.15	24.31	29.94	28.17	21.13
	山梨県	0.00	19.96	28.64	26.35	31.00	22.42	27.68	33.67	29.98	31.08	31.11	28.74	26.89
	長野県	18.56	17.52	21.33	27.83	18.97	26.21	29.49	21.41	23.09	26.86	20.51	20.01	23.74
首都圏		24.38	24.30	24.52	25.79	24.87	25.37	25.17	25.38	25.68	25.98	26.53	26.40	26.71
	東京都	23.15	23.23	23.69	24.98	24.12	24.03	24.30	24.35	24.62	25.17	25.39	25.23	25.39
	千葉県	27.68	26.99	26.11	28.74	27.45	28.46	27.07	28.41	28.96	27.65	30.12	29.42	29.65
	埼玉県	25.79	26.58	25.39	26.45	25.18	26.41	25.80	25.47	26.85	26.47	27.39	27.92	28.71
	神奈川県	24.87	24.49	25.28	25.74	24.81	26.00	26.04	26.10	26.01	26.93	26.98	26.96	27.61
北陸		30.64	26.91	27.59	29.41	28.83	29.17	27.58	26.40	31.94	26.77	33.03	33.93	32.14
	富山県	28.43	20.38	23.67	18.71	21.57	22.27	29.85	25.86	25.60	16.40	29.04	27.18	22.48
	石川県	27.88	24.58	26.53	31.31	24.01	27.52	23.91	23.21	30.53	27.99	27.73	34.60	24.04
	福井県	24.03	18.09	23.08	25.88	20.47	23.75	30.25	16.81	15.88	23.39	30.93	22.35	26.88
中部圏		25.56	26.12	25.10	24.20	25.57	24.87	25.16	26.37	25.32	25.45	26.22	26.28	26.10
	静岡県	26.83	25.15	26.86	23.02	26.08	29.46	27.45	26.08	31.38	30.17	29.45	29.48	31.11
	愛知県	25.61	26.69	25.10	24.72	26.02	24.47	25.13	26.58	24.61	24.96	26.31	26.19	25.34
	岐阜県	16.49	15.94	20.94	18.36	20.61	20.69	25.48	22.58	16.98	19.59	17.49	19.98	19.73
	三重県	24.03	23.77	23.88	21.47	18.83	24.04	18.36	25.72	16.80	25.29	22.13	19.50	26.93
近畿圏		26.96	26.74	26.93	27.10	26.82	27.28	27.64	26.80	26.06	27.35	27.57	28.35	28.54
	滋賀県	20.46	21.33	21.83	17.64	23.89	22.16	22.90	23.48	22.53	24.01	24.80	21.39	22.44
	京都府	26.18	27.67	29.82	27.25	27.37	28.41	30.85	25.57	28.56	29.78	28.44	30.67	28.49
	大阪府	26.98	26.30	26.45	25.72	25.60	27.16	26.83	25.82	25.50	26.28	27.17	27.77	27.92
	兵庫県	27.68	27.39	27.03	29.64	29.01	27.58	28.29	29.53	26.73	28.88	28.01	29.50	30.36
	奈良県	28.73	29.51	27.89	32.51	26.89	28.72	29.22	29.02	25.72	28.01	29.30	28.59	29.50
	和歌山県	30.84	32.21	35.08	20.46	32.51	24.41	28.60	25.45	23.36	21.86	33.35	25.84	27.85
中国		21.56	24.41	21.27	21.30	23.26	22.57	24.91	22.74	20.93	23.12	22.56	24.41	22.30
	鳥取県	24.01	16.35	12.06	19.04	14.77	34.67	25.48	17.67	13.30	23.34	19.27	27.25	22.14
	島根県	14.28	8.58	19.10	—	19.78	16.33	19.42	19.38	10.58	21.00	24.92	14.56	19.79
	岡山県	21.69	23.75	20.62	22.40	21.81	26.13	25.25	20.93	24.25	21.63	22.97	20.28	18.24
	広島県	22.46	26.54	23.52	21.78	23.95	21.55	25.18	25.47	21.28	24.07	22.89	26.43	25.38
	山口県	13.65	22.16	16.55	17.78	28.29	18.99	22.45	12.92	16.70	22.34	21.26	24.36	18.85
四国		27.02	22.65	21.67	22.09	23.34	23.12	24.43	21.11	27.27	26.95	23.00	20.08	24.02
	徳島県	28.38	32.06	10.83	20.62	28.87	33.92	24.90	6.71	28.51	22.07	22.43	20.42	32.95
	香川県	27.30	21.41	25.81	19.50	22.47	22.69	25.18	20.90	26.52	28.16	22.81	19.38	21.20
	愛媛県	23.63	20.64	18.06	27.04	20.97	24.22	28.60	23.88	30.47	26.44	26.90	18.86	25.22
	高知県	29.66	23.45	19.22	21.29	27.50	19.21	19.27	21.18	20.18	28.87	19.95	22.37	25.00
九州・沖縄		24.67	23.65	24.85	25.38	23.64	25.71	25.20	24.88	25.87	23.28	26.11	24.58	25.02
	福岡県	26.95	24.88	26.19	25.78	24.97	26.51	26.33	26.08	27.10	24.98	27.98	25.73	26.93
	佐賀県	18.31	20.39	—	17.57	21.75	20.47	14.56	25.28	19.62	17.40	14.07	16.96	23.43
	長崎県	23.72	24.23	23.24	28.39	19.04	21.76	18.77	23.83	27.94	27.05	25.03	18.51	20.05
	熊本県	20.33	20.73	24.86	27.34	20.57	26.31	25.46	27.68	25.50	19.26	20.46	28.55	22.93
	大分県	22.73	23.54	23.00	20.95	18.63	27.05	22.81	23.78	21.29	19.21	24.61	24.16	13.49
	宮崎県	16.25	18.98	20.51	24.24	20.55	25.45	20.92	16.46	25.80	10.62	20.87	17.67	18.49
	鹿児島県	10.81	13.31	17.50	21.78	19.61	25.69	22.13	21.26	14.78	21.81	20.38	13.27	22.51
	沖縄県	17.93	16.82	17.93	22.88	21.72	16.47	17.67	14.15	17.14	19.04	20.50	19.09	19.22

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R6.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		5,515	6,394	6,037	4,630	5,976	5,952	6,220	5,839	5,862	7,663	9,285	7,303	7,121
北海道	北海道	222	243	219	192	226	207	250	184	159	268	294	260	251
東北		119	138	135	103	133	128	108	111	110	135	165	132	143
	青森県	1	1	4	1	0	2	0	1	1	3	3	6	4
	岩手県	9	12	6	8	9	6	10	3	5	17	10	11	8
	宮城県	90	106	104	80	106	94	85	85	90	101	130	95	112
	秋田県	4	4	1	1	2	5	1	1	1	4	6	4	7
	山形県	1	0	4	2	0	3	3	4	0	0	4	6	3
	福島県	14	15	16	11	16	18	9	17	13	10	12	10	9
北関東・甲信越		72	104	60	55	78	97	96	97	77	90	113	110	117
	茨城県	25	31	19	13	23	22	27	25	19	24	29	31	27
	栃木県	16	18	14	11	10	16	13	22	20	17	21	20	19
	群馬県	7	15	6	6	9	17	15	13	11	14	21	14	13
	新潟県	10	18	6	8	19	18	20	16	11	17	21	24	26
	山梨県	0	7	3	5	5	3	8	6	5	6	9	7	10
	長野県	14	15	12	12	12	21	13	15	11	12	12	14	22
首都圏		2,790	3,164	3,109	2,208	2,975	3,011	3,137	3,067	3,205	4,128	4,976	3,938	3,824
	東京都	1,496	1,764	1,698	1,175	1,513	1,551	1,731	1,639	1,743	2,294	2,656	2,150	2,115
	千葉県	326	371	367	274	414	403	364	370	361	444	560	439	369
	埼玉県	327	338	367	242	313	372	326	326	357	448	570	445	444
	神奈川県	641	691	677	517	735	685	716	732	744	942	1,190	904	896
北陸		27	46	28	36	25	46	33	26	23	32	52	30	28
	富山県	10	10	6	11	6	10	9	9	7	10	11	12	7
	石川県	14	28	20	21	13	31	22	14	12	19	33	14	14
	福井県	3	8	2	4	6	5	2	3	4	3	8	4	7
中部圏		388	425	415	323	411	384	407	384	395	528	692	540	477
	静岡県	54	38	56	29	37	39	44	31	64	65	87	78	76
	愛知県	318	359	324	268	344	321	338	327	311	432	551	429	366
	岐阜県	8	13	19	11	16	9	11	14	10	16	23	21	18
	三重県	8	15	16	15	14	15	14	12	10	15	31	12	17
近畿圏		1,297	1,611	1,450	1,184	1,494	1,482	1,502	1,383	1,411	1,855	2,195	1,713	1,677
	滋賀県	45	55	52	26	51	53	63	51	46	59	78	64	57
	京都府	132	164	152	128	163	175	174	166	145	205	232	178	177
	大阪府	691	886	777	610	777	810	781	744	762	1,000	1,191	889	899
	兵庫県	376	417	400	365	438	375	414	367	390	514	587	494	471
	奈良県	43	80	57	42	56	61	61	50	62	65	93	70	61
	和歌山県	10	9	12	13	9	8	9	5	6	12	14	18	12
中国		156	168	157	118	172	134	168	151	119	151	218	146	138
	鳥取県	8	5	4	4	4	4	5	6	7	9	10	4	3
	島根県	6	5	4	1	8	4	3	4	3	4	2	4	4
	岡山県	54	54	52	32	55	32	50	42	34	41	62	36	44
	広島県	81	89	77	69	89	78	98	87	63	83	116	88	75
	山口県	7	15	20	12	16	16	12	12	12	14	28	14	12
四国		40	39	48	47	56	38	48	42	37	61	58	48	53
	徳島県	4	3	2	5	7	2	6	2	6	7	6	2	5
	香川県	17	17	23	19	30	27	22	23	14	23	30	26	25
	愛媛県	10	8	15	13	14	5	9	12	12	22	11	8	16
	高知県	9	11	8	10	5	4	11	5	5	9	11	12	7
九州・沖縄		404	456	416	364	406	425	471	394	326	415	522	386	413
	福岡県	292	344	302	263	289	309	355	287	245	293	381	277	298
	佐賀県	3	3	1	6	6	6	4	3	5	8	6	2	7
	長崎県	13	11	9	8	8	12	7	14	11	11	10	18	12
	熊本県	25	40	34	35	29	43	36	34	17	20	41	29	26
	大分県	8	15	19	9	15	9	21	10	7	13	17	18	9
	宮崎県	9	9	8	7	16	9	11	7	14	13	15	8	15
	鹿児島県	10	8	15	11	19	15	12	9	8	17	12	10	7
	沖縄県	44	26	28	25	24	22	25	30	19	40	40	24	39

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R6.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		2,623	2,658	2,637	2,567	2,668	2,546	2,586	2,609	2,654	2,669	2,734	2,626	2,675
北海道	北海道	1,942	1,929	1,906	1,756	1,808	1,741	1,922	1,733	1,752	1,771	1,803	1,787	1,789
東北		1,656	1,836	1,688	1,764	1,587	1,793	1,618	1,591	1,788	1,805	1,782	1,806	1,826
	青森県	1,456	1,743	1,107	1,520	1,138	1,730	1,324	1,289	1,183	1,424	1,352	1,432	1,388
	岩手県	1,523	1,095	1,390	1,599	1,789	1,637	1,594	1,308	2,168	2,037	1,879	1,837	2,568
	宮城県	2,171	2,383	2,039	2,258	1,902	2,178	1,950	2,101	2,418	2,022	2,252	2,290	2,030
	秋田県	1,502	1,362	1,036	1,351	1,361	1,063	1,087	1,096	1,426	1,404	1,301	1,181	1,388
	山形県	1,132	1,198	1,698	1,317	1,323	1,400	1,739	1,657	1,657	1,488	1,276	1,098	1,589
	福島県	1,390	1,522	1,610	1,365	1,371	1,649	1,461	1,127	1,170	1,802	1,565	1,719	1,621
北関東・甲信越		1,720	1,689	2,078	1,801	1,815	1,822	1,718	1,782	1,565	1,602	1,682	1,606	1,677
	茨城県	1,686	1,535	1,468	1,908	1,503	1,342	1,321	1,586	1,453	1,436	1,571	1,454	1,331
	栃木県	1,774	1,469	1,799	1,611	1,711	1,748	1,809	1,404	1,514	1,619	1,749	1,583	1,797
	群馬県	1,419	1,520	1,689	1,399	1,364	1,389	1,330	1,285	1,368	1,358	1,355	1,336	1,305
	新潟県	1,573	1,594	1,901	1,869	1,698	1,337	1,289	1,662	1,629	1,726	1,788	1,273	1,388
	山梨県	1,381	1,781	1,447	1,658	1,469	1,833	1,425	1,713	1,879	1,316	1,297	1,245	1,656
	長野県	2,287	2,361	3,348	2,260	2,881	3,498	2,434	3,158	1,770	2,154	2,340	3,013	3,200
首都圏		3,989	4,076	4,013	3,899	4,161	3,890	4,053	4,132	3,895	3,950	4,052	3,834	3,921
	東京都	5,379	5,883	5,485	5,552	5,882	5,524	5,805	5,723	5,687	5,809	6,202	5,841	5,949
	千葉県	2,655	2,670	2,868	2,620	2,511	2,701	2,665	2,689	2,499	2,553	2,505	2,431	2,502
	埼玉県	2,786	2,363	2,688	2,533	2,565	2,572	2,465	2,570	2,570	2,414	2,515	2,330	2,622
	神奈川県	4,053	4,078	4,102	4,359	4,315	3,915	4,288	4,311	3,876	3,954	3,860	3,854	3,825
北陸		1,473	1,569	1,610	1,476	1,448	1,385	1,699	1,479	1,385	1,628	1,426	1,518	1,741
	富山県	1,289	1,513	1,309	1,409	1,278	1,197	1,497	1,139	1,233	1,341	1,156	1,192	1,469
	石川県	1,654	1,797	2,252	1,683	1,860	1,833	2,027	1,781	1,621	1,942	1,704	1,814	2,007
	福井県	1,680	1,204	1,620	1,569	1,569	1,385	1,692	1,467	1,398	1,084	1,468	1,388	1,472
中部圏		2,386	2,406	2,402	2,324	2,262	2,257	2,297	2,391	2,316	2,291	2,209	2,251	2,278
	静岡県	1,634	1,807	1,942	1,712	1,915	1,576	2,044	1,886	1,618	1,702	1,620	1,730	1,889
	愛知県	2,955	3,011	2,876	3,034	2,815	2,974	2,903	3,041	2,712	2,755	2,794	2,847	2,779
	岐阜県	1,625	1,316	1,285	1,342	1,340	1,205	1,325	1,121	1,382	1,354	1,269	1,489	1,508
	三重県	1,433	1,508	1,832	1,537	1,747	1,466	1,351	1,619	1,969	1,824	1,391	1,341	1,395
近畿圏		2,380	2,237	2,285	2,427	2,353	2,362	2,209	2,214	2,361	2,235	2,381	2,268	2,301
	滋賀県	2,001	1,659	1,675	1,787	1,860	1,882	1,782	1,844	1,849	1,946	1,983	1,936	1,755
	京都府	2,542	2,536	2,516	2,550	2,597	2,579	2,410	2,339	2,642	2,416	2,660	2,685	2,442
	大阪府	2,610	2,275	2,480	2,715	2,449	2,516	2,301	2,342	2,476	2,320	2,441	2,427	2,704
	兵庫県	2,412	2,436	2,253	2,471	2,538	2,416	2,333	2,440	2,482	2,353	2,569	2,326	2,186
	奈良県	1,744	1,804	1,906	1,827	1,918	1,868	1,842	1,725	1,832	1,791	1,926	1,461	1,595
	和歌山県	1,081	845	1,005	925	1,001	1,044	1,064	992	849	1,069	849	846	1,134
中国		1,514	1,693	1,617	1,567	1,547	1,564	1,514	1,585	1,701	1,507	1,590	1,538	1,665
	鳥取県	761	1,351	2,011	1,100	884	1,136	1,921	1,241	1,584	1,039	974	1,503	1,422
	島根県	1,488	876	1,190	1,506	1,285	1,745	1,850	1,006	1,425	1,201	1,426	1,575	1,736
	岡山県	1,474	1,666	1,425	1,692	1,559	1,692	1,524	1,551	1,289	1,380	1,681	1,364	1,652
	広島県	1,817	2,377	2,192	1,810	1,803	1,733	1,749	1,966	2,599	1,999	1,890	1,855	1,813
	山口県	1,365	1,149	1,050	987	1,336	1,091	1,037	1,278	1,121	1,402	1,167	1,402	1,479
四国		1,444	1,561	1,499	1,322	1,508	1,335	1,346	1,182	1,358	1,395	1,421	1,379	1,445
	徳島県	1,104	1,229	1,584	1,355	1,199	963	1,261	1,271	1,075	1,314	807	1,556	1,006
	香川県	1,024	1,192	1,474	966	1,235	1,007	1,074	767	1,039	914	1,322	986	1,011
	愛媛県	1,684	1,630	1,472	1,403	1,654	1,405	1,494	1,585	1,582	1,556	1,606	1,542	2,046
	高知県	2,022	1,972	1,515	1,875	2,511	1,711	1,782	1,538	1,819	1,963	1,761	1,588	1,399
九州・沖縄		2,128	1,994	1,975	2,098	2,194	2,035	2,059	2,020	2,062	2,088	2,126	2,082	2,201
	福岡県	2,302	1,913	2,113	2,317	2,408	2,114	2,079	2,225	2,092	2,230	2,262	2,310	2,542
	佐賀県	1,865	1,828	1,341	1,804	1,936	1,475	1,499	1,590	1,497	1,196	1,618	1,901	1,570
	長崎県	1,649	1,611	1,464	1,681	1,545	1,504	1,936	1,258	1,580	1,707	1,458	1,523	1,181
	熊本県	2,089	2,125	2,023	1,941	2,104	2,287	2,069	2,077	2,043	1,928	1,925	1,887	2,048
	大分県	1,622	2,041	2,095	1,614	1,588	1,777	1,592	2,038	1,747	1,975	2,155	1,314	1,588
	宮崎県	1,378	1,568	1,672	1,401	1,676	1,448	1,351	1,252	1,659	1,731	1,526	1,513	1,118
	鹿児島県	1,757	1,746	1,341	1,409	1,732	1,643	1,669	1,746	1,488	1,430	1,819	1,485	1,461
	沖縄県	4,847	5,545	3,395	4,732	4,353	3,652	3,975	3,506	4,275	4,078	4,187	4,978	5,496

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R6.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		113.17	112.95	115.29	113.48	114.04	113.02	113.01	112.68	112.17	110.59	112.82	112.06	112.68
北海道	北海道	127.91	126.85	132.62	122.70	128.62	119.83	128.41	125.74	130.12	124.26	122.73	131.12	128.52
東北		125.66	123.30	127.05	124.56	127.43	126.62	128.14	126.99	125.94	119.24	126.35	125.26	123.40
	青森県	131.07	113.14	120.96	141.20	145.51	130.12	133.72	113.54	127.22	114.26	126.65	106.44	130.97
	岩手県	107.74	140.61	137.29	113.92	106.86	181.02	139.38	145.99	129.53	145.05	130.62	156.39	141.79
	宮城県	130.02	114.13	124.50	122.00	120.94	121.25	121.20	123.07	123.73	118.93	125.84	122.80	117.33
	秋田県	135.33	143.26	113.14	120.63	133.49	126.51	122.83	127.24	123.79	122.03	121.38	132.22	140.20
	山形県	117.66	156.37	147.68	129.39	141.14	166.62	156.32	150.34	137.97	117.83	137.86	130.96	121.14
	福島県	119.35	114.23	134.33	121.92	128.24	119.67	132.26	124.72	123.61	117.23	125.70	125.72	123.19
北関東・甲信越		126.13	121.47	125.15	118.01	123.45	117.26	120.29	119.59	113.07	118.53	121.71	120.44	121.81
	茨城県	116.04	118.35	120.94	110.00	111.50	111.34	107.90	106.47	111.57	112.09	108.33	120.40	113.68
	栃木県	134.96	109.55	127.28	118.85	117.65	124.74	118.61	120.85	111.87	117.45	118.71	115.98	116.35
	群馬県	116.07	114.86	121.77	110.85	127.73	104.47	110.09	110.29	114.57	120.55	117.57	111.22	108.48
	新潟県	136.15	145.37	135.49	137.04	134.15	125.43	136.78	134.85	111.00	133.55	150.04	141.51	146.36
	山梨県	136.29	110.30	109.57	130.84	108.70	116.38	138.95	116.82	120.46	112.10	120.93	115.01	123.55
	長野県	133.10	128.33	128.95	115.96	135.08	120.94	123.22	127.07	113.23	117.74	125.64	118.10	127.18
首都圏		104.05	104.52	104.79	104.45	103.57	103.45	105.36	104.87	104.02	103.76	104.48	102.03	103.91
	東京都	99.65	100.86	98.93	98.74	101.39	96.99	102.51	100.30	101.14	99.61	103.04	98.44	98.82
	千葉県	107.64	109.41	111.14	107.46	103.71	109.83	110.64	110.21	108.10	108.56	105.54	104.69	109.62
	埼玉県	105.60	101.54	105.84	101.94	102.91	103.50	103.27	102.78	103.29	101.21	102.20	100.73	103.90
	神奈川県	106.15	107.83	106.34	110.68	107.22	105.95	106.47	108.42	104.96	106.71	107.42	105.55	105.33
北陸		130.31	131.43	127.74	126.07	143.94	131.85	137.19	140.83	133.56	125.24	137.71	132.41	142.64
	富山県	131.21	137.51	127.34	126.94	143.45	144.77	144.17	160.09	135.63	119.18	142.66	134.16	159.69
	石川県	112.38	119.10	116.04	123.41	143.10	102.58	124.75	128.33	118.12	123.17	133.43	130.71	134.34
	福井県	148.33	115.56	142.64	124.83	146.49	130.58	139.16	121.74	147.37	160.64	134.65	133.50	135.63
中部圏		119.53	119.04	125.27	118.72	117.70	117.95	120.66	118.64	115.30	122.43	117.95	118.68	118.47
	静岡県	118.29	121.76	129.63	121.25	120.04	110.05	128.09	117.01	111.79	117.76	116.23	114.67	117.91
	愛知県	117.79	118.59	122.38	119.06	116.43	121.60	119.07	119.88	117.32	123.55	119.47	117.52	118.34
	岐阜県	129.24	113.61	120.44	117.85	122.01	115.31	126.14	115.61	113.26	121.13	124.64	134.28	117.32
	三重県	121.49	120.98	134.74	115.35	113.89	119.46	113.97	118.54	112.02	124.72	109.78	118.03	120.49
近畿圏		107.08	108.24	110.30	109.41	111.06	109.83	106.86	106.12	109.33	104.95	109.26	107.49	109.55
	滋賀県	116.63	120.09	118.17	116.73	122.49	119.62	121.96	103.44	107.65	119.28	123.58	111.57	117.84
	京都府	98.03	104.47	98.25	100.12	100.42	106.89	95.00	97.86	101.97	100.72	103.11	99.98	103.69
	大阪府	106.04	103.27	109.57	109.98	105.12	106.70	103.57	102.28	106.90	100.02	105.26	103.77	109.39
	兵庫県	109.82	111.63	115.25	109.32	118.82	113.22	111.19	111.20	112.62	108.66	113.51	115.74	110.43
	奈良県	115.14	126.87	117.04	122.41	119.81	111.72	114.78	121.96	126.37	112.81	123.09	112.17	113.57
	和歌山県	100.35	105.48	108.46	99.33	110.37	112.33	118.06	122.93	115.25	110.98	105.96	104.50	104.03
中国		115.59	121.05	125.82	125.83	116.15	121.65	115.83	118.46	117.60	119.50	124.88	135.15	117.89
	鳥取県	107.55	137.64	124.69	133.90	114.99	110.78	127.75	109.16	112.58	135.83	128.44	114.97	127.89
	島根県	113.65	114.15	140.27	172.39	144.61	125.69	106.30	128.92	148.54	181.46	135.51	151.85	167.75
	岡山県	117.49	119.77	132.49	119.74	115.84	121.80	115.75	121.93	110.12	116.90	121.12	118.53	116.12
	広島県	113.92	125.60	122.02	123.81	112.82	126.98	114.22	115.99	123.99	113.00	128.98	122.46	111.21
	山口県	118.62	116.15	113.39	122.75	114.62	116.93	115.74	115.51	112.27	116.76	120.23	191.55	120.57
四国		124.83	120.93	115.98	121.32	127.94	122.01	111.85	110.17	109.99	111.56	111.17	117.82	112.62
	徳島県	118.51	136.03	150.09	111.92	112.53	152.58	99.58	110.82	106.87	117.98	106.30	122.24	114.86
	香川県	130.09	111.80	118.91	127.21	136.63	130.62	117.31	113.08	121.66	112.24	122.75	133.28	118.08
	愛媛県	129.00	118.56	109.87	116.50	104.49	124.47	114.09	106.02	104.60	107.55	99.18	105.86	115.24
	高知県	114.93	119.85	107.20	120.93	170.29	102.46	104.93	108.10	103.35	110.07	113.81	105.31	94.97
九州・沖縄		119.03	118.40	117.80	116.85	118.17	117.93	116.14	118.26	119.59	115.47	119.33	114.86	113.44
	福岡県	118.71	120.91	121.09	115.30	118.62	117.74	117.12	121.11	118.01	113.52	120.44	117.02	118.84
	佐賀県	105.35	117.74	131.54	128.11	114.08	135.94	120.58	125.28	137.55	150.85	135.06	93.04	116.63
	長崎県	119.48	107.59	109.72	124.13	109.29	115.02	117.78	115.47	109.32	125.44	107.14	113.20	102.08
	熊本県	121.11	115.66	112.45	123.66	128.41	121.21	116.23	120.14	109.09	118.69	118.12	122.68	109.28
	大分県	114.33	114.25	118.85	106.91	125.49	115.72	118.92	104.48	108.11	106.69	122.94	110.90	114.33
	宮崎県	113.17	106.23	116.14	108.58	117.17	118.53	117.35	113.36	135.80	111.81	125.24	104.32	105.32
	鹿児島県	118.41	124.29	110.55	111.49	108.21	112.45	121.54	117.42	118.45	116.75	112.65	106.61	99.22
	沖縄県	161.42	132.67	105.19	133.17	115.04	106.86	91.33	96.15	139.40	96.95	102.22	138.73	101.75

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R6.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		238.72	199.87	211.00	204.85	208.85	217.69	211.54	202.92	190.62	183.45	195.04	198.64	195.13
北海道	北海道	784.50	239.44	253.69	256.78	250.76	261.84	287.26	253.75	258.02	238.08	258.80	300.98	259.42
東北		290.96	307.43	329.53	305.80	330.29	286.66	303.35	302.71	291.64	273.09	290.87	284.28	272.75
	青森県	231.30	265.93	271.99	277.95	277.08	246.20	408.74	257.67	263.12	233.68	248.33	227.97	283.71
	岩手県	228.27	822.10	361.57	260.65	241.74	388.26	284.41	487.06	385.97	403.26	295.04	521.94	248.17
	宮城県	308.22	248.41	305.48	264.41	297.87	250.37	255.61	258.61	270.18	259.81	283.50	267.19	247.77
	秋田県	355.46	363.91	274.91	291.50	310.75	367.33	289.92	315.09	281.20	279.16	302.61	267.68	287.97
	山形県	246.35	320.40	345.15	284.60	388.93	323.77	411.89	383.17	339.88	282.17	347.77	308.36	285.97
	福島県	284.97	301.07	426.40	412.16	415.11	304.54	337.91	310.59	316.34	298.24	297.56	292.05	325.71
北関東・甲信越		345.20	336.98	382.32	339.06	358.99	366.71	364.57	351.70	309.91	316.72	328.10	327.97	316.19
	茨城県	331.43	288.21	339.15	348.23	311.26	407.54	291.31	234.42	336.95	294.95	333.81	294.17	253.39
	栃木県	368.43	262.30	371.51	272.14	380.16	245.34	335.84	375.20	257.77	346.93	280.53	326.55	318.87
	群馬県	340.16	312.96	333.93	251.44	266.80	384.78	349.10	309.15	266.63	299.12	338.85	286.98	310.09
	新潟県	253.55	324.59	226.80	276.81	270.34	241.14	263.63	307.37	254.93	292.20	320.87	313.01	290.82
	山梨県	358.63	501.93	285.80	490.22	305.09	463.83	324.38	375.03	372.02	287.32	272.07	332.62	337.88
	長野県	441.82	458.68	569.59	492.95	564.56	501.19	496.72	548.48	390.80	381.38	423.00	482.94	471.24
首都圏		145.26	146.07	148.79	148.24	138.67	139.77	149.54	140.70	140.53	141.03	142.87	144.65	144.91
	東京都	108.28	104.47	107.89	107.15	107.04	100.95	109.03	106.71	108.36	105.25	109.64	104.35	106.94
	千葉県	226.04	200.57	228.55	176.66	173.48	174.53	223.52	198.25	184.79	182.01	185.94	187.37	190.59
	埼玉県	147.14	155.29	150.36	144.11	150.21	154.17	144.12	137.65	147.86	145.90	150.60	148.96	156.28
	神奈川県	131.18	150.51	137.32	174.13	145.79	146.62	145.49	144.08	139.55	147.41	145.34	156.35	142.56
北陸		245.32	260.12	229.61	258.22	272.74	236.06	290.30	268.28	274.91	217.28	255.58	262.26	239.68
	富山県	264.31	291.99	239.83	247.49	287.27	259.62	298.99	333.19	319.54	236.54	260.78	277.53	304.28
	石川県	222.05	189.80	201.76	308.53	254.95	187.11	242.59	238.97	185.46	188.07	241.17	252.04	208.18
	福井県	228.86	202.03	236.51	264.65	243.85	230.04	343.14	149.39	294.24	297.26	280.38	255.52	213.19
中部圏		238.87	208.12	231.50	245.32	200.88	228.00	206.01	220.65	204.31	203.42	220.51	233.48	219.39
	静岡県	430.66	218.45	275.90	411.25	202.44	255.29	254.86	290.79	250.78	227.54	270.27	316.04	301.45
	愛知県	177.19	192.90	192.18	177.12	170.18	183.41	173.26	177.51	181.83	182.67	184.68	203.46	169.01
	岐阜県	227.23	222.00	227.69	251.91	260.19	225.35	247.26	225.46	207.82	240.73	306.11	289.11	263.00
	三重県	250.16	247.82	337.26	272.07	240.92	359.62	226.38	276.96	240.48	230.94	231.35	228.53	276.06
近畿圏		150.60	141.88	142.27	146.98	153.09	159.94	142.84	145.11	145.39	137.46	142.51	141.98	151.25
	滋賀県	223.22	214.22	205.56	207.35	233.23	193.68	200.00	200.82	182.21	209.90	235.41	219.51	212.88
	京都府	140.66	133.39	115.82	116.56	135.56	195.01	114.97	129.32	126.92	118.11	128.22	128.08	126.52
	大阪府	111.50	108.78	108.25	114.03	111.74	121.35	106.73	110.80	109.18	107.41	106.47	106.90	121.02
	兵庫県	169.46	166.74	181.09	164.08	172.40	180.30	174.69	159.09	178.76	155.69	175.74	168.02	178.23
	奈良県	185.49	216.01	196.98	218.58	213.13	185.61	211.07	219.30	240.72	182.21	202.86	185.34	191.27
	和歌山県	285.11	148.44	158.73	233.61	211.03	219.08	203.42	204.11	150.13	215.82	166.89	187.00	168.83
中国		261.14	287.62	283.57	255.76	342.52	435.46	329.51	271.89	239.02	248.92	294.24	285.03	263.51
	鳥取県	243.91	336.25	322.46	284.25	216.57	253.80	271.01	470.16	211.41	228.11	322.81	206.05	360.53
	島根県	441.77	284.66	530.03	372.54	344.40	307.19	205.88	285.02	330.00	543.61	388.99	371.69	410.50
	岡山県	284.06	283.87	283.51	268.67	442.31	634.20	449.11	246.82	271.17	245.48	278.26	309.73	286.99
	広島県	191.58	234.54	218.79	201.64	261.08	216.12	208.01	212.03	192.06	188.18	294.75	212.76	186.75
	山口県	306.81	345.49	315.16	288.87	311.80	343.81	314.69	354.82	233.43	263.41	276.85	354.72	305.12
四国		257.95	233.65	268.25	232.77	228.79	214.30	224.46	224.59	218.65	249.30	211.49	244.36	206.30
	徳島県	282.90	211.82	591.67	183.06	212.68	238.22	176.25	248.06	210.78	195.36	247.20	338.88	280.28
	香川県	304.22	334.43	319.61	268.91	266.69	282.09	259.37	260.76	277.49	295.92	257.08	281.45	192.21
	愛媛県	248.77	239.38	219.62	217.37	208.22	185.93	231.47	190.34	199.61	259.66	187.77	171.81	177.51
	高知県	176.91	171.23	155.65	207.38	168.49	164.62	167.93	167.51	156.04	219.45	140.01	186.52	153.12
九州・沖縄		278.47	304.88	321.78	270.37	307.59	281.39	331.78	289.85	281.05	266.47	279.79	274.38	271.92
	福岡県	275.07	289.41	293.01	250.39	242.80	262.25	271.81	284.01	266.92	244.31	255.26	266.31	264.60
	佐賀県	339.46	283.39	347.14	231.36	253.24	405.69	295.22	294.74	335.72	420.08	315.87	249.29	250.87
	長崎県	205.73	225.33	226.92	286.70	238.00	235.24	255.25	256.50	310.64	248.19	211.79	246.85	224.92
	熊本県	248.83	307.41	302.16	303.83	316.90	278.23	519.74	304.59	253.20	339.58	330.30	244.91	314.07
	大分県	317.21	213.75	235.43	309.11	280.83	275.18	249.09	386.01	248.94	302.66	306.08	337.15	279.96
	宮崎県	328.15	418.00	328.22	303.68	664.65	548.48	398.04	298.02	312.12	282.37	379.08	335.82	286.99
	鹿児島県	326.63	619.97	903.48	288.62	269.20	257.09	599.62	299.99	468.89	319.99	286.88	267.69	266.93
	沖縄県	262.24	233.45	226.13	259.76	310.60	188.97	195.92	254.77	217.31	151.72	190.16	267.77	302.28

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R6.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月
	全 国	26.68	27.64	27.78	28.14	27.48	28.30	27.95	28.18	27.56	27.48	27.74	28.03	27.90
北海道	北海道	30.16	29.83	30.99	30.78	30.04	30.77	31.68	31.53	30.99	31.32	29.99	32.35	31.47
東北		30.12	29.35	31.91	30.38	31.58	30.60	30.00	31.17	29.71	29.96	31.10	26.75	28.05
	青森県	32.82	35.76	38.80	31.55	34.66	31.97	35.19	30.95	39.96	31.00	37.93	27.51	29.98
	岩手県	26.18	37.13	29.54	33.03	27.88	34.92	35.58	24.81	16.75	20.58	24.35	31.30	20.21
	宮城県	27.26	23.26	28.63	26.14	28.41	27.90	27.22	26.65	23.97	29.16	26.77	24.49	27.18
	秋田県	30.58	34.66	37.68	31.60	32.07	35.33	33.61	35.59	29.77	30.66	31.33	30.85	30.05
	山形県	30.32	37.78	30.11	37.93	40.03	34.06	27.23	30.49	28.77	32.61	31.55	32.04	25.54
	福島県	33.44	30.17	33.40	33.08	33.49	31.00	30.61	39.08	36.57	31.49	36.48	25.01	31.07
北関東・甲信越		29.87	30.39	29.13	30.41	31.30	31.03	31.31	32.20	29.30	32.18	30.87	31.70	31.35
	茨城県	28.00	31.68	31.68	29.35	30.39	31.70	31.73	29.95	31.76	32.40	31.32	31.08	30.45
	栃木県	24.86	29.28	26.24	28.67	25.53	25.51	26.48	31.85	27.14	28.40	26.85	28.12	28.14
	群馬県	29.21	27.72	29.67	30.35	30.20	34.76	29.59	31.45	29.35	30.91	32.10	32.06	32.26
	新潟県	33.23	33.80	27.01	27.18	30.66	31.97	36.97	34.91	27.23	30.36	32.75	35.42	33.66
	山梨県	37.44	27.47	35.74	28.23	34.74	32.29	37.08	33.98	25.46	37.28	34.98	36.98	33.15
	長野県	33.92	30.52	27.64	37.05	37.45	31.21	30.67	31.89	32.11	36.15	30.20	28.91	31.37
首都圏		20.74	22.08	22.37	23.03	21.78	22.93	22.37	22.71	22.75	23.01	23.62	23.93	23.38
	東京都	20.32	19.71	22.37	22.16	21.13	21.38	22.00	21.60	21.05	21.75	22.82	22.42	22.18
	千葉県	22.07	24.42	23.50	24.34	25.50	23.55	23.61	25.19	24.19	24.83	24.95	26.33	24.87
	埼玉県	22.08	24.36	22.64	24.56	21.80	24.37	23.10	23.72	22.99	24.39	24.55	25.25	22.70
	神奈川県	19.20	21.63	21.29	21.47	19.44	23.26	21.20	21.52	23.51	22.05	22.82	22.64	24.21
北陸		31.53	32.00	27.85	33.29	29.78	36.20	32.52	31.99	36.32	29.87	32.63	32.58	32.19
	富山県	31.73	30.31	31.45	32.68	31.54	40.05	32.14	37.14	35.28	31.02	37.37	34.99	34.15
	石川県	31.81	36.48	22.31	34.69	29.30	35.02	31.36	29.13	41.33	26.68	29.82	31.39	30.53
	福井県	30.75	31.73	25.18	34.38	24.47	29.48	35.26	24.81	32.51	42.40	26.04	30.02	33.42
中部圏		23.35	25.01	24.85	24.37	26.29	26.64	26.30	24.99	24.95	25.39	27.16	25.31	25.96
	静岡県	28.27	28.64	28.66	26.57	30.71	31.54	30.79	30.25	30.48	28.90	28.94	26.34	28.24
	愛知県	18.36	21.16	21.91	19.87	21.54	20.77	21.99	20.46	22.24	22.98	23.57	21.49	22.62
	岐阜県	32.31	31.27	32.32	30.90	35.29	35.93	30.06	30.59	27.97	31.59	33.10	31.51	30.61
	三重県	32.29	31.49	26.75	31.09	27.41	33.74	32.16	30.24	28.00	26.14	34.75	32.31	32.59
近畿圏		28.63	30.45	30.29	29.84	29.41	29.38	29.45	30.58	29.62	29.45	29.63	30.67	31.01
	滋賀県	26.46	30.80	33.36	29.63	29.07	28.69	28.80	29.14	27.03	29.15	27.12	28.31	29.11
	京都府	32.72	31.57	29.80	31.69	33.28	31.23	30.03	30.47	30.73	31.99	31.07	30.29	33.82
	大阪府	27.13	30.03	29.29	28.98	28.68	28.84	29.24	30.42	29.59	28.94	28.74	30.17	28.91
	兵庫県	28.26	29.39	30.60	28.69	28.45	28.31	28.46	28.38	29.05	27.95	29.67	30.66	31.46
	奈良県	29.95	32.28	31.29	31.60	28.15	30.80	30.77	34.08	29.14	29.70	31.69	34.19	34.63
	和歌山県	33.60	35.87	34.70	36.70	34.82	34.68	34.39	39.26	34.09	35.42	34.21	35.97	34.77
中国		34.13	32.80	35.16	35.10	33.67	33.88	33.73	33.04	34.82	35.23	34.08	34.99	33.40
	鳥取県	40.51	28.37	23.71	38.10	47.22	35.60	23.95	30.08	28.84	43.27	37.65	30.65	39.33
	島根県	30.81	37.43	46.33	34.62	40.28	30.92	35.08	36.62	37.83	46.62	31.17	33.42	24.44
	岡山県	34.89	31.31	36.41	31.83	31.86	32.92	37.36	34.78	40.35	36.55	34.72	37.26	33.02
	広島県	32.66	29.66	31.36	33.76	32.77	32.89	29.67	28.93	25.37	30.79	30.18	32.01	35.95
	山口県	33.73	39.01	40.20	45.95	34.28	37.91	35.61	36.73	41.10	33.53	39.38	36.23	29.66
四国		31.77	30.73	34.15	35.99	35.43	37.11	34.51	33.90	33.45	32.01	32.06	32.07	33.32
	徳島県	30.17	28.75	30.18	35.17	34.57	35.06	24.89	26.63	30.86	23.44	40.43	24.66	35.28
	香川県	34.71	37.60	32.53	38.41	36.33	38.16	39.35	41.54	34.52	35.93	32.17	37.80	37.74
	愛媛県	31.42	29.34	38.83	33.59	38.50	41.14	34.63	32.53	34.33	35.76	29.81	31.21	26.97
	高知県	28.96	28.46	32.94	35.00	26.96	31.93	31.15	25.20	32.48	29.17	29.24	31.77	39.08
九州・沖縄		29.55	31.67	29.30	29.52	28.63	30.59	30.83	30.32	30.27	29.02	28.55	28.41	28.19
	福岡県	30.34	31.66	28.71	28.93	29.43	29.36	32.24	29.91	31.15	28.09	29.75	25.91	26.95
	佐賀県	21.61	27.04	33.06	27.82	23.56	40.09	37.08	31.75	26.99	44.11	31.92	23.99	33.28
	長崎県	33.52	34.58	37.69	34.55	30.01	34.32	27.52	41.53	33.58	35.32	35.89	35.19	39.09
	熊本県	26.62	33.57	28.50	29.46	27.91	26.81	27.77	26.71	26.33	27.74	26.94	28.05	24.74
	大分県	31.09	29.67	25.35	26.87	34.44	29.69	33.92	28.39	26.10	28.50	25.44	39.39	31.50
	宮崎県	33.21	25.69	29.11	34.80	30.26	33.64	33.86	34.13	32.42	28.43	28.16	28.26	34.07
	鹿児島県	26.85	32.84	27.71	27.45	25.16	28.20	26.95	27.10	30.19	26.46	27.99	32.05	29.38
	沖縄県	24.07	31.29	24.08	22.73	21.27	30.48	22.33	20.96	28.72	20.05	14.57	23.77	9.07

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R6.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		3,573	4,060	3,936	3,293	4,139	3,908	4,101	3,848	3,708	4,813	6,380	5,142	5,270
北海道	北海道	232	267	264	287	301	314	295	264	238	301	362	307	344
東北		195	205	233	166	235	198	213	194	177	195	331	220	238
	青森県	20	17	24	18	17	19	15	17	21	20	33	24	25
	岩手県	13	9	7	5	11	4	9	12	4	6	17	11	12
	宮城県	64	88	107	71	97	87	89	79	72	93	133	91	119
	秋田県	31	22	27	13	36	27	36	28	20	25	43	30	21
	山形県	18	24	17	19	21	13	15	17	21	12	22	18	14
	福島県	49	45	51	40	53	48	49	41	39	39	83	46	47
北関東・甲信越		224	225	219	184	257	242	242	235	205	282	434	369	369
	茨城県	65	60	48	45	52	56	45	46	51	80	110	115	94
	栃木県	38	36	37	35	46	45	38	45	43	45	92	55	59
	群馬県	39	43	36	34	47	36	41	39	32	47	76	65	72
	新潟県	37	33	28	27	39	41	35	45	28	43	66	54	71
	山梨県	9	14	16	10	22	25	14	22	18	22	34	33	25
	長野県	36	39	54	33	51	39	69	38	33	45	56	47	48
首都圏		1,010	1,214	1,146	880	1,199	1,079	1,165	1,105	1,202	1,613	2,121	1,725	1,731
	東京都	355	424	374	261	429	354	379	380	383	520	684	540	530
	千葉県	202	260	231	208	256	257	242	219	243	350	411	350	364
	埼玉県	200	234	236	194	226	212	250	218	257	312	474	400	398
	神奈川県	253	296	305	217	288	256	294	288	319	431	552	435	439
北陸		74	69	76	80	70	96	81	72	84	83	117	102	113
	富山県	38	47	41	53	43	50	40	30	39	32	52	39	36
	石川県	19	18	19	9	14	21	25	34	24	43	48	49	57
	福井県	17	4	16	18	13	25	16	8	21	8	17	14	20
中部圏		313	354	352	293	359	340	362	355	332	460	620	448	532
	静岡県	59	70	66	54	60	79	68	73	63	80	127	69	101
	愛知県	184	202	203	153	188	179	191	192	203	267	346	249	299
	岐阜県	33	35	34	41	64	37	40	37	23	51	60	40	54
	三重県	37	47	49	45	47	45	63	53	43	62	87	90	78
近畿圏		961	1,095	1,026	890	1,110	1,015	1,125	994	971	1,289	1,649	1,335	1,319
	滋賀県	71	84	64	64	96	73	64	76	57	93	94	103	94
	京都府	139	155	160	142	146	151	154	180	161	197	247	166	184
	大阪府	404	497	432	344	443	432	486	392	397	544	744	589	526
	兵庫県	235	263	256	238	301	253	281	216	249	316	380	334	348
	奈良県	75	67	80	74	89	75	99	90	71	96	125	90	104
	和歌山県	37	29	34	28	35	31	41	40	36	43	59	53	63
中国		185	233	221	193	239	247	217	220	183	226	230	224	237
	鳥取県	14	10	15	22	8	20	12	16	12	8	19	11	13
	島根県	8	8	10	10	13	4	2	11	12	10	16	6	9
	岡山県	61	96	91	72	88	115	85	89	67	105	94	92	81
	広島県	63	63	66	65	75	69	70	68	58	52	67	70	85
	山口県	39	56	39	24	55	39	48	36	34	51	34	45	49
四国		66	56	65	52	47	59	71	50	53	48	69	63	66
	徳島県	11	11	7	5	8	4	10	8	10	10	10	13	19
	香川県	21	12	19	21	20	19	27	21	16	14	24	20	13
	愛媛県	21	16	18	15	13	19	23	11	19	15	22	16	24
	高知県	13	17	21	11	6	17	11	10	8	9	13	14	10
九州・沖縄		313	342	334	268	322	318	330	359	263	316	447	349	321
	福岡県	160	196	180	134	151	160	182	187	143	161	219	182	171
	佐賀県	14	11	11	10	17	20	14	17	16	10	21	8	16
	長崎県	25	31	27	24	22	35	16	30	21	37	26	24	19
	熊本県	42	43	39	31	40	31	40	39	25	31	48	30	40
	大分県	18	15	10	15	16	21	11	14	14	20	28	25	18
	宮崎県	24	18	39	24	37	17	21	28	18	26	51	32	29
	鹿児島県	21	18	17	20	25	15	27	31	11	17	31	35	18
	沖縄県	9	10	11	10	14	19	19	13	15	14	23	13	10