

指定流通機構の物件動向（令和7年4月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和7年4月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で1.78%上昇し、6ヶ月連続してプラスとなった。成約㎡単価は5.59%上昇し、59ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で5ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で12ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなった。

R7.4月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,992 万円	前年同月比	1.78 %	↑
㎡単価	61.99 万円	前年同月比	5.59 %	↑
専有面積	65.87 ㎡	前年同月比	-2.89 %	↓
築年数	26.78 年	前年同月比	7.77 %	↑
件数	7,303 件	前年同月比	17.66 %	↑

令和7年4月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で6か月ぶりにマイナスとなった。建物面積は前年同月比で5ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比で5ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で5ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で24ヶ月連続してプラスとなった。

R7.4月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,626 万円	前年同月比	-1.09 %	↓
建物面積	112.06 ㎡	前年同月比	-0.64 %	↓
土地面積	198.64 ㎡	前年同月比	-4.77 %	↓
築年数	28.03 年	前年同月比	3.66 %	↑
件数	5,142 件	前年同月比	35.21 %	↑

< 凡例 >

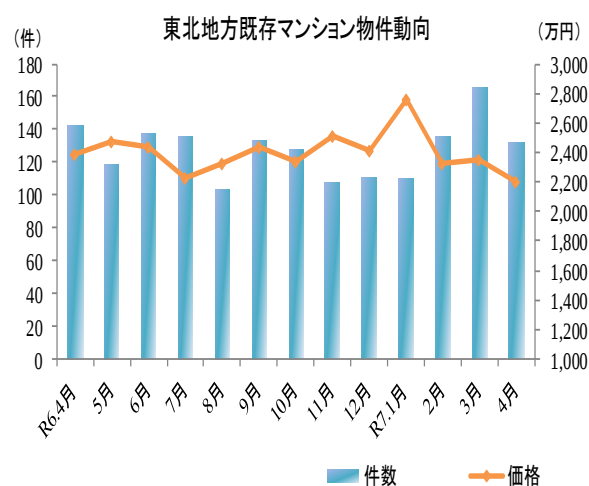
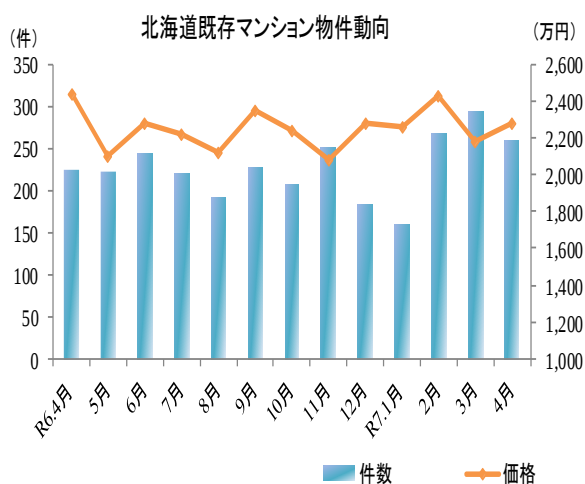
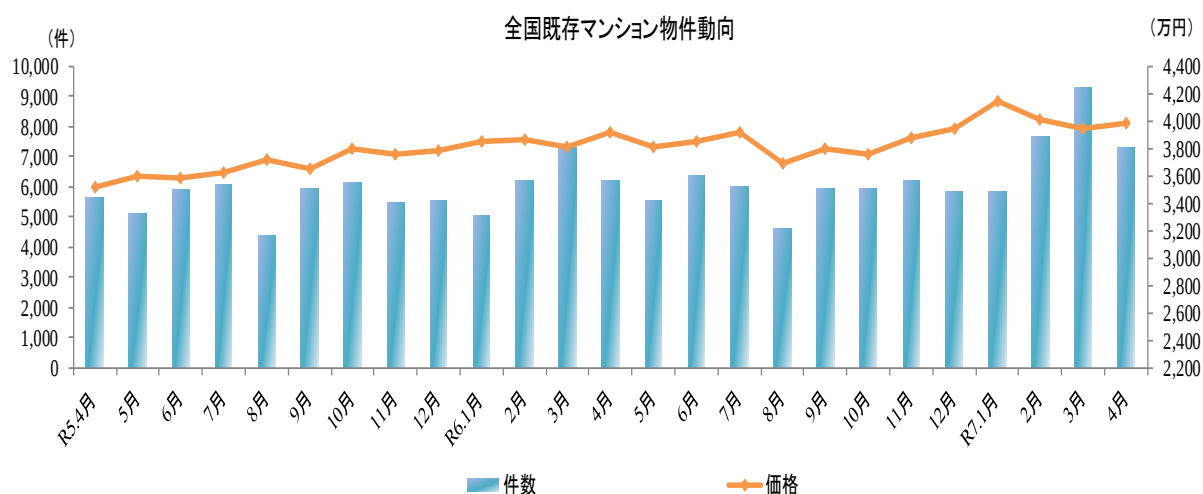
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↓ 1% ~ 3% ↓ -1% ~ 1% ↓ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

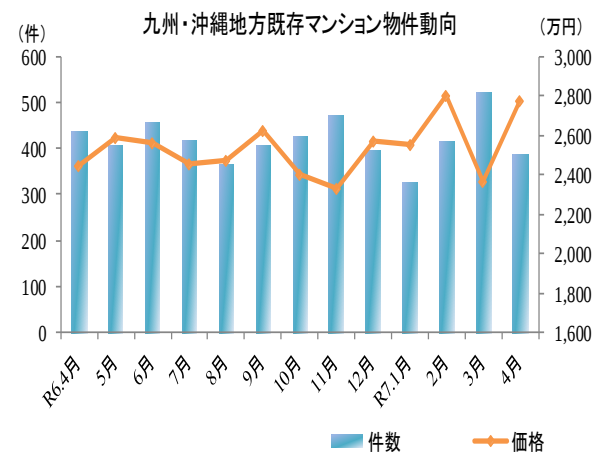
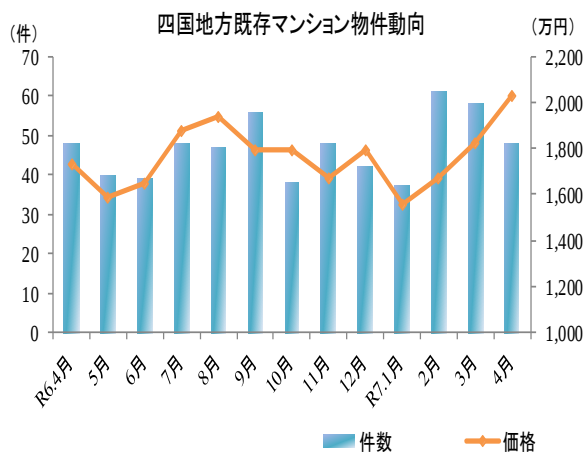
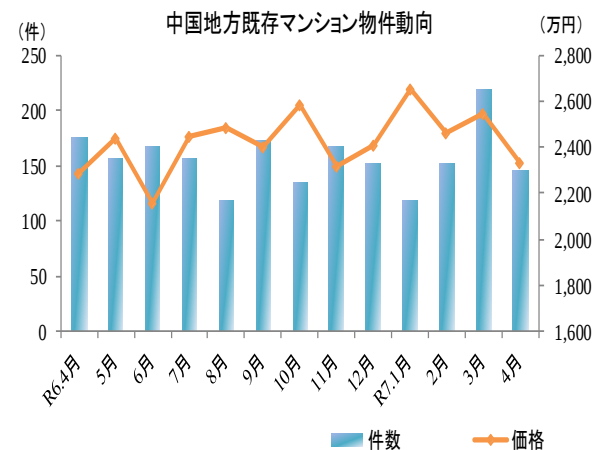
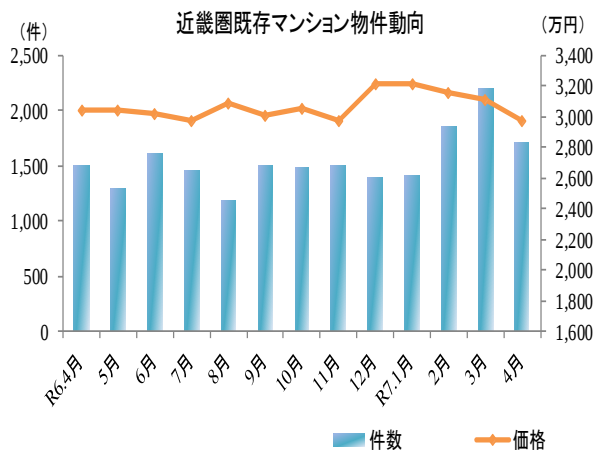
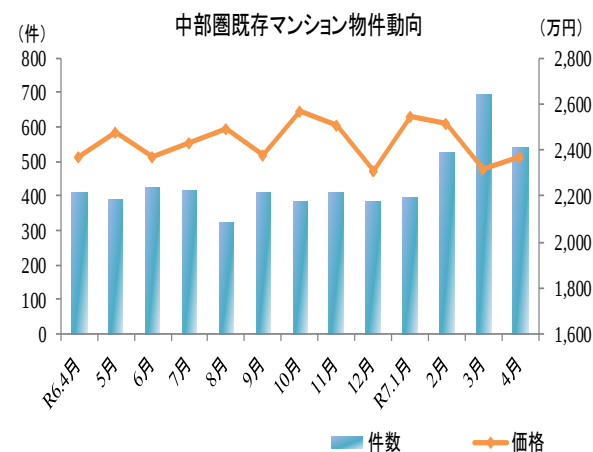
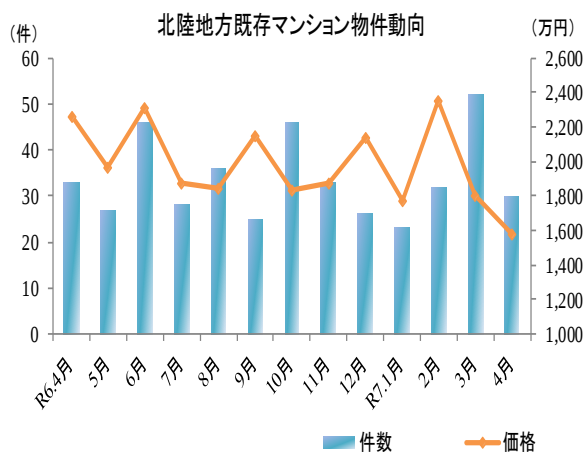
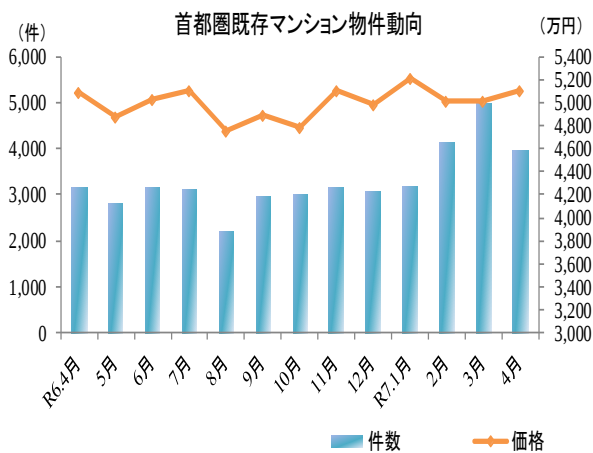
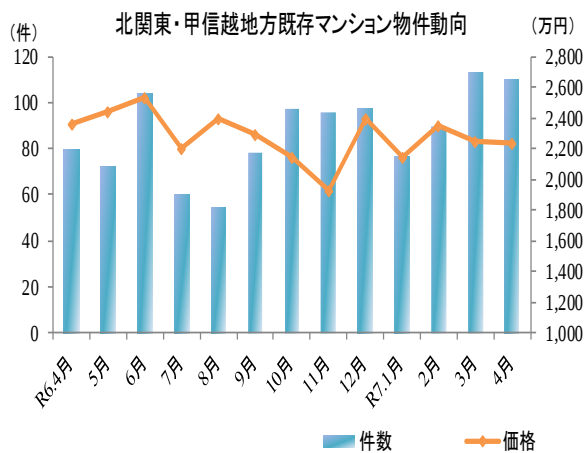
件数 : ↑ 10% ~ ↓ 3% ~ 10% ↓ -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R7.4月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	3,992	1.78	↗	7,303	17.66	↗
北海道	2,276	-6.64	↘	260	16.07	↗
東北	2,202	-7.87	↘	132	-7.04	↘
北関東・甲信越	2,240	-4.96	↘	110	37.50	↗
首都圏	5,103	0.16	↗	3,938	24.50	↗
北陸	1,577	-30.25	↘	30	-9.09	↘
中部圏	2,368	-0.17	↗	540	32.35	↗
近畿圏	2,976	-2.30	↘	1,713	14.28	↗
中国	2,330	2.01	↗	146	-16.57	↘
四国	2,027	17.10	↗	48	0.00	↗
九州・沖縄	2,771	13.43	↗	386	-11.26	↘

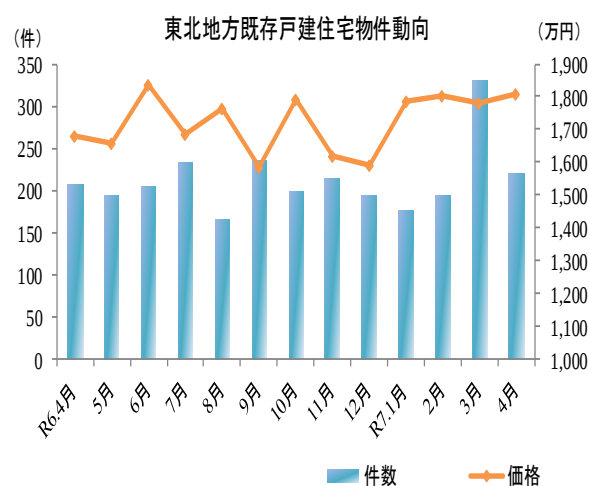
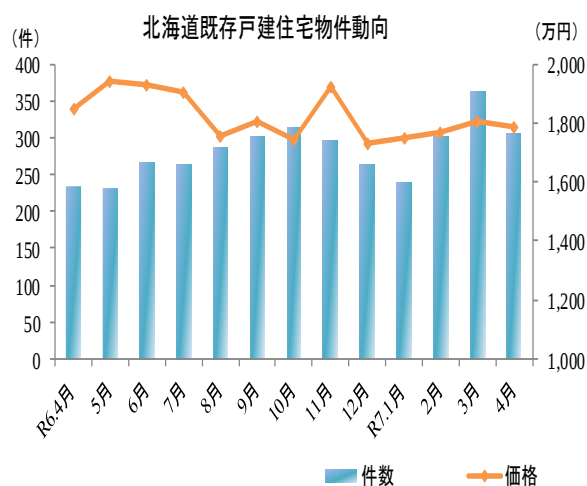
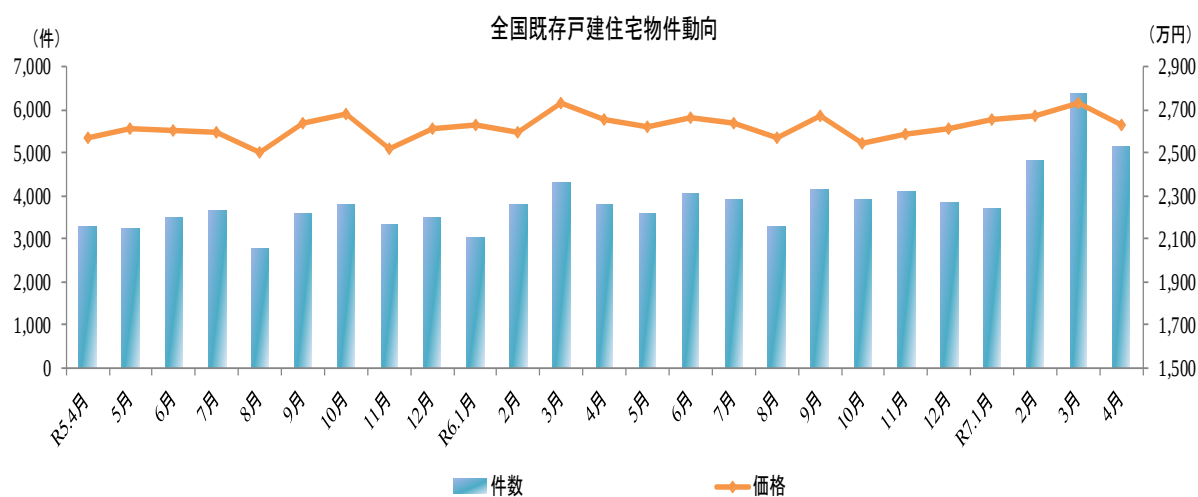


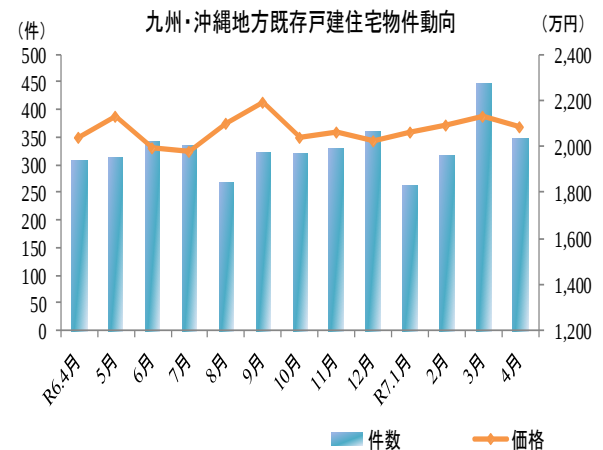
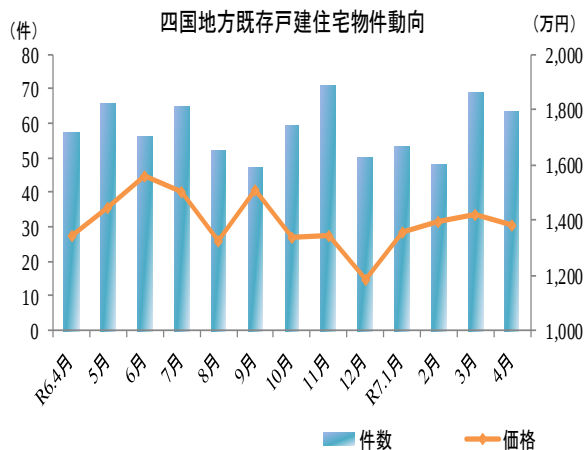
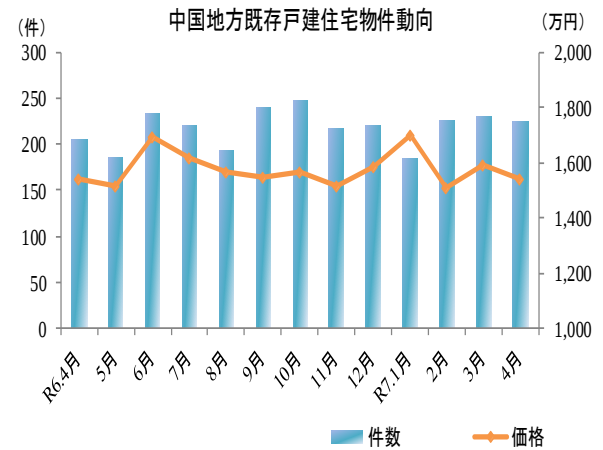
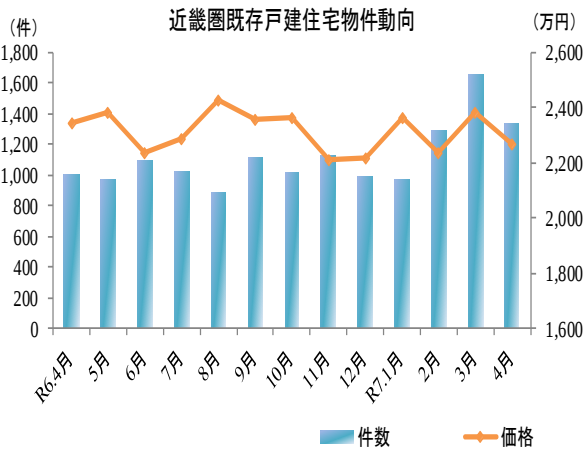
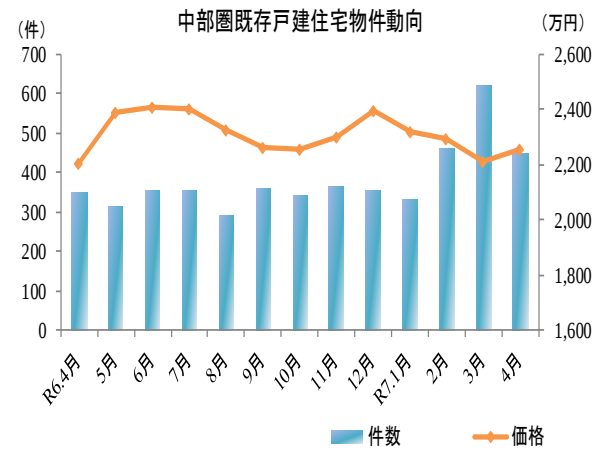
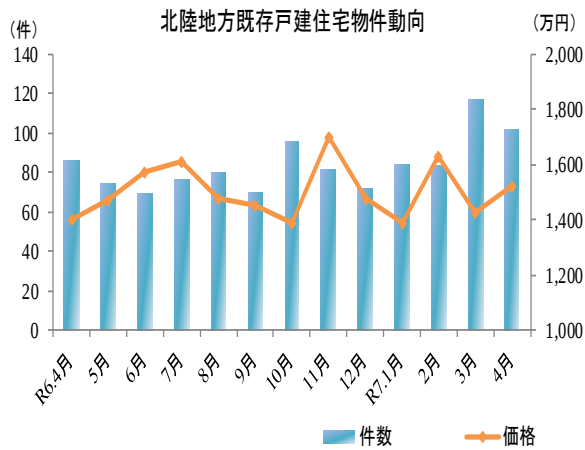
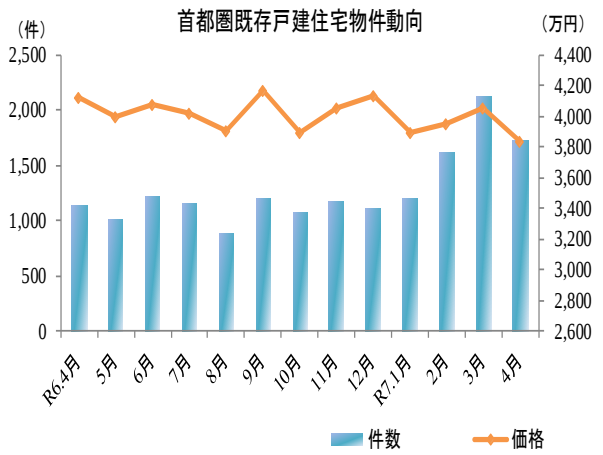
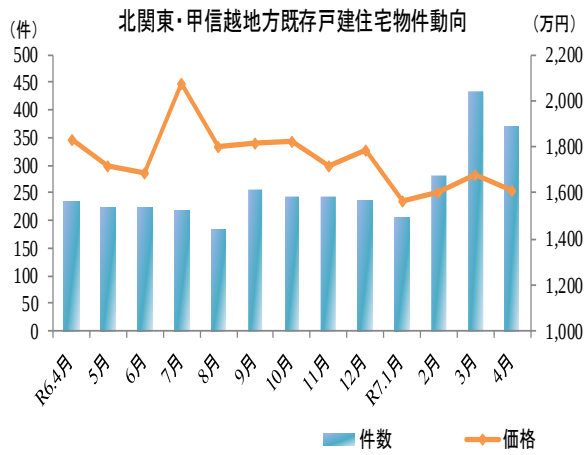


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R7.4月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,626	-1.09	📉	5,142	35.21	📈
北海道	1,787	-3.20	📉	307	30.64	📈
東北	1,806	7.37	📈	220	5.77	📈
北関東・甲信越	1,606	-12.19	📉	369	57.69	📈
首都圏	3,834	-6.87	📉	1,725	52.79	📈
北陸	1,518	8.20	📈	102	18.60	📈
中部圏	2,251	2.27	📈	448	28.74	📈
近畿圏	2,268	-3.28	📉	1,335	34.04	📈
中国	1,538	-0.32	📈	224	9.80	📈
四国	1,379	2.83	📈	63	10.53	📈
九州・沖縄	2,082	2.16	📈	349	14.05	📈





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R6.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月
全 国		3,922	3,808	3,849	3,916	3,687	3,800	3,763	3,873	3,948	4,148	4,010	3,950	3,992
北海道	北海道	2,438	2,096	2,276	2,222	2,122	2,343	2,234	2,083	2,282	2,262	2,425	2,184	2,276
東北		2,390	2,471	2,442	2,222	2,320	2,437	2,339	2,506	2,418	2,762	2,326	2,356	2,202
	青森県	0	—	—	1,023	—	0	2,065	0	—	—	1,850	716	1,422
	岩手県	2,077	1,702	2,451	2,296	2,736	1,416	1,968	2,098	3,060	2,632	2,039	2,401	1,211
	宮城県	2,558	2,725	2,610	2,373	2,491	2,678	2,551	2,688	2,635	2,941	2,459	2,500	2,449
	秋田県	1,076	828	1,738	—	—	945	1,338	—	—	—	1,545	1,075	913
	山形県	—	—	0	2,243	1,090	0	2,317	1,676	905	0	0	3,202	2,757
	福島県	1,704	1,759	1,514	1,614	1,181	1,604	1,670	1,770	1,575	1,469	1,921	1,522	1,594
北関東・甲信越		2,357	2,437	2,534	2,199	2,401	2,292	2,150	1,926	2,397	2,142	2,351	2,245	2,240
	茨城県	2,698	2,704	2,444	2,773	2,308	2,853	2,459	2,652	2,737	2,151	3,141	2,728	2,495
	栃木県	2,049	2,234	2,092	1,801	2,402	1,822	2,093	1,942	2,360	2,183	2,418	2,536	1,510
	群馬県	1,621	2,251	2,161	1,208	2,657	1,413	1,617	1,189	1,525	1,919	1,965	1,757	2,395
	新潟県	1,733	1,059	1,877	1,465	1,499	1,649	1,835	1,748	1,339	2,613	1,829	1,473	1,617
	山梨県	1,793	0	2,189	1,333	1,478	1,086	1,690	1,399	918	1,115	892	1,127	1,426
	長野県	3,323	3,269	4,576	2,835	3,357	3,788	2,639	1,852	4,363	2,273	2,597	3,608	4,037
首都圏		5,095	4,881	5,023	5,101	4,748	4,899	4,779	5,099	4,987	5,214	5,007	5,017	5,103
	東京都	6,369	6,115	6,245	6,492	5,922	6,302	6,148	6,465	6,319	6,726	6,302	6,572	6,585
	千葉県	3,040	2,835	2,936	2,944	2,834	3,081	2,841	2,952	2,856	2,942	3,015	2,654	2,709
	埼玉県	2,865	2,999	2,875	3,057	2,852	3,056	2,990	2,889	3,073	2,867	2,967	2,829	2,880
	神奈川県	4,054	4,003	4,073	3,891	3,980	3,819	3,791	3,896	3,936	3,899	3,763	3,705	3,835
北陸		2,261	1,962	2,312	1,869	1,846	2,151	1,831	1,876	2,135	1,768	2,351	1,800	1,577
	富山県	2,349	1,585	2,066	2,093	2,628	2,210	2,020	1,284	1,687	2,119	2,719	1,993	1,526
	石川県	1,949	2,354	2,238	1,764	1,542	2,178	1,712	2,244	2,192	1,467	2,214	1,903	1,394
	福井県	3,383	1,386	2,876	2,250	1,295	2,032	2,194	500	3,210	2,058	1,993	1,107	2,368
中部圏		2,372	2,477	2,368	2,431	2,491	2,380	2,568	2,505	2,309	2,545	2,517	2,320	2,368
	静岡県	1,610	2,291	2,130	1,956	2,888	2,574	2,138	2,093	2,211	2,103	1,845	1,903	2,308
	愛知県	2,487	2,518	2,406	2,553	2,496	2,379	2,674	2,586	2,361	2,641	2,663	2,390	2,383
	岐阜県	1,754	2,638	2,422	2,191	2,200	2,031	2,116	1,820	1,745	2,468	2,018	2,563	2,241
	三重県	1,852	1,918	2,010	1,920	1,846	2,286	1,679	2,396	1,817	2,461	1,739	2,071	2,447
近畿圏		3,046	3,040	3,015	2,968	3,087	3,007	3,057	2,976	3,212	3,207	3,151	3,113	2,976
	滋賀県	2,481	2,811	2,650	2,459	3,144	2,277	2,511	2,523	2,924	2,533	2,471	2,328	2,804
	京都府	2,846	3,293	3,334	2,770	3,343	2,806	3,040	2,742	3,406	3,400	3,047	3,156	3,035
	大阪府	3,382	3,265	3,268	3,218	3,551	3,456	3,282	3,311	3,592	3,526	3,525	3,402	3,358
	兵庫県	2,757	2,749	2,698	2,838	2,462	2,573	2,903	2,735	2,628	2,783	2,717	2,856	2,519
	奈良県	1,484	1,950	1,720	1,965	1,414	1,805	1,770	1,752	1,658	2,106	1,960	1,949	1,655
	和歌山県	1,168	845	750	650	1,588	681	1,251	1,044	1,546	2,178	2,156	706	1,826
中国		2,284	2,438	2,159	2,447	2,487	2,403	2,585	2,315	2,411	2,654	2,459	2,543	2,330
	鳥取県	1,180	1,357	1,890	2,275	1,755	2,073	945	1,406	1,968	1,985	1,518	1,859	1,265
	島根県	2,156	2,277	2,442	2,100	—	2,064	1,808	1,880	2,275	2,690	1,780	1,940	2,270
	岡山県	1,867	2,167	1,839	2,254	2,240	2,270	2,224	2,150	2,342	2,121	2,382	2,068	2,331
	広島県	2,751	2,777	2,435	2,696	2,711	2,734	2,958	2,531	2,503	3,129	2,774	3,046	2,495
	山口県	1,648	1,976	1,670	2,091	2,086	1,268	2,090	1,720	2,247	2,053	1,611	1,797	1,607
四国		1,731	1,587	1,649	1,878	1,941	1,795	1,791	1,668	1,793	1,560	1,670	1,825	2,027
	徳島県	1,743	1,528	803	2,760	1,530	1,230	350	1,405	2,350	1,276	1,907	1,965	1,625
	香川県	1,664	1,376	1,593	1,424	2,022	1,746	1,879	1,689	1,702	1,590	1,642	1,628	1,901
	愛媛県	1,547	1,830	1,929	2,282	1,756	2,252	1,778	1,221	1,826	1,175	1,710	1,968	2,233
	高知県	2,072	1,740	1,762	2,205	2,234	1,600	1,938	2,137	1,910	2,738	1,461	2,145	2,228
九州・沖縄		2,443	2,585	2,557	2,453	2,468	2,622	2,400	2,327	2,572	2,553	2,803	2,364	2,771
	福岡県	2,453	2,543	2,580	2,464	2,546	2,712	2,421	2,300	2,612	2,606	2,786	2,315	2,856
	佐賀県	1,772	1,883	2,097	—	2,028	2,093	1,713	2,590	1,043	1,878	2,176	2,588	2,425
	長崎県	1,986	2,282	2,275	2,360	1,875	2,215	2,326	3,006	2,274	1,975	1,939	2,017	2,747
	熊本県	2,164	2,140	2,391	1,981	1,864	2,094	1,900	1,735	1,535	1,634	2,595	2,277	1,912
	大分県	1,652	2,094	2,002	2,028	2,219	2,560	1,847	1,955	2,216	2,107	2,960	1,887	2,162
	宮崎県	1,968	2,662	1,960	2,110	2,290	2,189	1,754	2,360	2,881	1,981	2,741	2,075	2,464
	鹿児島県	2,588	2,660	2,941	2,584	1,972	2,631	2,131	2,364	2,138	2,930	2,188	2,179	3,350
	沖縄県	3,244	3,312	3,091	3,245	3,139	2,767	3,982	3,602	3,834	3,633	3,624	3,337	3,193

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R6.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月
全 国		58.71	57.63	58.52	59.18	56.62	57.58	57.56	59.28	60.45	63.38	61.36	61.07	61.99
北海道	北海道	30.36	26.62	30.02	27.34	26.81	30.42	28.43	27.09	29.50	31.01	29.76	28.55	28.70
東北		31.66	35.04	33.97	31.16	32.07	33.95	31.91	35.05	33.74	38.20	32.37	32.07	30.57
	青森県	0.00	—	—	15.35	—	0.00	24.85	0.00	—	—	29.20	13.33	21.55
	岩手県	27.56	27.76	31.82	30.92	35.58	24.42	25.53	29.92	43.47	36.92	27.39	33.31	17.92
	宮城県	33.55	38.45	36.41	33.17	34.15	36.91	34.62	37.49	36.68	40.55	34.65	33.83	33.69
	秋田県	16.52	15.13	25.58	—	—	17.80	19.22	—	—	—	18.65	16.43	15.48
	山形県	—	—	0.00	27.60	19.35	0.00	31.70	22.23	15.43	0.00	0.00	42.10	38.70
	福島県	24.20	23.40	21.55	24.31	19.15	21.75	24.21	24.60	22.04	22.16	24.24	21.12	21.40
北関東・甲信越		31.03	32.18	33.53	29.41	30.64	30.34	29.67	26.14	31.96	29.03	30.86	31.08	30.19
	茨城県	33.04	33.61	30.89	35.02	30.68	36.67	31.09	33.23	35.75	27.75	37.97	33.82	32.30
	栃木県	27.78	29.88	29.92	26.26	30.55	22.00	28.62	27.34	31.15	28.44	31.75	34.63	21.00
	群馬県	23.27	32.74	29.85	16.93	31.13	22.67	24.00	17.33	22.24	25.85	27.75	24.93	32.63
	新潟県	24.54	16.93	25.91	17.67	21.14	22.83	25.36	23.57	20.51	38.52	26.04	22.72	23.18
	山梨県	25.60	0.00	28.61	23.73	24.06	15.96	24.43	21.34	13.85	17.14	15.12	17.70	20.26
	長野県	44.57	42.86	58.43	37.73	39.53	48.81	38.00	27.32	54.71	31.42	33.72	53.71	53.15
首都圏		78.79	76.79	79.15	79.25	76.27	76.69	76.20	80.71	78.85	81.84	79.91	80.00	82.01
	東京都	101.69	100.23	102.27	104.01	99.72	102.87	102.68	106.01	104.01	108.52	104.48	108.12	109.25
	千葉県	40.44	38.15	39.99	40.37	38.47	41.68	38.32	40.41	38.67	39.94	40.75	36.65	37.45
	埼玉県	41.89	43.79	41.81	43.73	42.88	45.70	43.68	42.73	45.18	42.38	43.13	41.89	42.60
	神奈川県	59.23	58.58	59.42	57.49	58.65	55.71	56.21	57.32	57.80	58.58	56.04	55.88	58.25
北陸		28.64	26.11	29.37	24.91	24.80	29.98	24.63	24.26	27.44	25.69	29.53	25.36	22.04
	富山県	29.82	22.91	26.80	25.72	34.29	30.55	26.98	19.34	21.88	26.67	32.85	23.85	20.21
	石川県	25.89	29.91	28.62	24.58	20.69	31.47	24.06	27.40	28.36	24.13	28.47	27.48	20.52
	福井県	36.50	19.07	35.23	25.75	20.25	26.18	23.48	11.90	39.80	28.63	25.17	18.71	32.88
中部圏		30.91	32.46	30.99	32.27	34.79	31.83	33.78	33.09	31.61	34.10	32.79	31.19	32.33
	静岡県	22.37	30.65	28.54	25.91	38.91	33.64	26.41	26.97	29.63	29.45	26.36	27.14	31.91
	愛知県	32.22	32.93	31.42	34.02	35.22	31.92	35.38	34.27	32.57	35.27	34.39	31.98	32.61
	岐阜県	24.84	33.49	32.13	27.73	28.58	27.29	27.42	23.05	22.32	31.78	25.91	33.41	29.19
	三重県	23.61	24.73	25.81	24.37	23.62	30.03	22.57	31.74	21.43	29.75	21.92	26.85	30.48
近畿圏		44.42	44.31	44.25	43.86	45.10	44.65	44.30	43.57	47.32	47.41	45.67	46.30	44.43
	滋賀県	33.09	38.46	34.28	33.42	39.76	30.85	35.67	34.28	38.00	35.88	32.84	31.54	37.87
	京都府	46.57	50.52	51.61	45.59	48.10	47.65	47.55	43.07	55.40	48.76	47.40	49.69	47.90
	大阪府	50.12	48.71	49.08	48.86	52.98	51.45	48.80	49.42	53.68	53.79	51.77	52.22	51.49
	兵庫県	36.99	37.78	37.22	38.34	35.05	36.30	38.15	37.64	35.78	39.18	37.54	39.08	35.24
	奈良県	20.29	25.20	22.85	26.34	18.78	24.75	24.07	24.09	22.86	28.11	25.53	25.37	22.25
	和歌山県	15.05	12.62	12.22	10.15	23.25	11.38	18.06	14.88	19.24	28.25	27.98	10.77	22.83
中国		30.23	32.63	29.90	32.43	33.58	32.31	34.02	31.33	32.99	35.22	32.50	34.44	31.68
	鳥取県	16.88	18.71	26.22	31.33	22.80	26.18	13.73	18.86	24.23	28.23	21.02	24.30	18.25
	島根県	29.56	31.18	34.38	25.75	—	28.16	25.15	27.87	30.13	32.63	23.95	24.60	27.73
	岡山県	26.32	29.13	25.50	29.94	28.78	30.07	29.44	28.26	32.50	28.48	31.61	28.26	31.44
	広島県	35.39	36.89	33.83	35.82	37.38	37.07	39.09	34.76	34.45	41.66	36.28	41.37	34.12
	山口県	22.13	27.50	22.17	27.39	27.92	17.19	25.73	22.13	29.50	25.23	22.52	23.71	21.92
四国		22.87	20.53	21.91	24.80	24.94	22.84	22.56	22.04	24.60	20.41	22.81	24.04	26.30
	徳島県	25.37	19.63	9.67	36.10	22.62	17.37	6.30	18.52	32.50	17.28	25.44	24.40	19.90
	香川県	21.81	18.16	21.97	18.26	25.53	22.69	23.60	21.60	23.20	19.65	22.60	21.66	24.69
	愛媛県	20.63	22.21	23.31	30.25	22.25	26.08	20.72	18.07	24.67	19.36	23.28	25.19	29.69
	高知県	26.85	23.54	24.15	30.58	28.48	22.32	25.93	28.09	27.74	28.82	20.12	29.17	28.61
九州・沖縄		34.19	35.90	36.31	36.00	35.55	36.50	35.52	34.90	37.01	36.67	38.32	35.06	38.51
	福岡県	34.98	35.99	37.16	37.33	37.37	38.32	37.17	35.78	38.29	37.85	38.65	35.56	40.30
	佐賀県	21.28	25.20	24.67	—	27.95	23.45	23.07	30.00	14.30	21.88	26.10	33.65	33.00
	長崎県	24.91	28.90	30.64	31.84	24.54	33.06	30.79	37.51	29.82	27.04	27.77	25.64	36.39
	熊本県	28.18	29.34	31.94	25.74	24.25	28.66	25.08	23.53	21.70	25.71	33.15	30.75	24.79
	大分県	22.64	26.44	26.48	26.64	28.56	29.88	23.67	24.88	28.13	30.43	33.82	23.11	26.13
	宮崎県	25.34	33.23	25.92	23.88	26.84	29.09	22.90	29.53	35.74	24.16	35.39	26.88	30.36
	鹿児島県	32.73	35.81	37.38	35.77	26.33	35.06	30.11	32.49	30.99	39.89	30.87	31.01	44.10
	沖縄県	45.51	44.14	44.44	45.49	46.62	38.75	52.37	50.81	52.86	50.83	49.44	46.63	46.14

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R6.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月
	全 国	67.83	67.30	67.25	67.21	66.69	67.35	66.87	66.60	66.68	65.93	66.66	65.77	65.87
北海道	北海道	76.55	75.48	74.50	78.09	76.87	76.71	76.69	75.65	76.61	72.67	75.56	74.73	76.24
東北		72.95	68.91	70.31	69.86	69.71	68.89	70.26	68.40	68.89	69.97	71.51	71.28	69.31
	青森県	0.00	—	—	66.48	—	0.00	83.92	0.00	—	—	60.89	52.91	67.15
	岩手県	70.80	59.16	73.46	74.69	77.36	53.16	73.94	63.74	71.01	69.53	72.61	71.93	64.99
	宮城県	74.26	70.62	70.43	70.54	70.31	70.52	70.25	69.33	68.84	70.73	70.67	72.49	71.19
	秋田県	59.56	51.68	60.78	—	—	41.20	67.28	—	—	—	79.71	60.90	44.50
	山形県	—	—	0.00	74.15	57.86	0.00	73.75	74.97	58.40	0.00	0.00	72.95	65.81
	福島県	68.87	68.41	70.20	65.17	61.59	70.44	67.80	67.98	70.21	62.73	78.02	66.81	69.55
北関東・甲信越		71.85	71.71	70.51	71.28	74.63	70.44	69.02	68.28	67.67	71.37	71.37	68.30	71.28
	茨城県	79.34	78.74	73.66	76.96	73.87	76.55	77.19	76.84	73.49	72.48	76.56	76.28	76.59
	栃木県	71.96	69.32	65.83	63.18	76.06	79.63	71.15	72.08	72.56	75.86	72.58	69.70	69.52
	群馬県	60.27	66.23	70.36	68.88	84.66	55.03	66.24	61.39	62.07	69.09	63.76	66.42	67.81
	新潟県	64.70	58.02	65.83	72.71	71.31	64.96	60.12	68.67	59.78	68.16	68.21	60.06	67.83
	山梨県	63.87	0.00	72.96	57.04	60.28	60.67	65.29	56.30	58.11	58.79	60.52	61.91	66.11
	長野県	71.91	74.43	74.22	75.78	77.33	75.39	69.25	61.41	67.91	72.48	78.02	69.07	74.04
首都圏		64.92	63.90	64.22	64.44	63.17	64.50	63.55	63.71	63.78	63.06	62.96	62.63	62.25
	東京都	61.48	59.63	60.31	60.71	58.65	60.38	58.76	59.79	59.97	59.16	58.62	58.25	57.87
	千葉県	73.59	72.14	71.88	72.16	71.88	72.15	72.13	72.17	71.89	71.52	72.64	71.53	70.76
	埼玉県	67.57	67.57	68.18	69.05	66.81	66.27	68.20	67.83	67.45	67.19	68.13	66.94	67.72
	神奈川県	67.78	67.81	68.16	67.12	67.14	67.90	66.82	67.02	66.56	66.13	66.50	66.16	65.85
北陸		77.46	70.44	73.71	73.06	72.01	68.79	67.83	69.99	76.29	64.65	76.54	66.32	68.09
	富山県	80.71	65.47	69.00	82.56	75.32	67.40	75.11	66.11	73.96	76.19	85.34	79.92	73.31
	石川県	69.46	73.10	74.06	69.48	71.30	66.06	62.32	73.56	76.82	55.84	72.43	63.95	64.78
	福井県	101.24	74.58	78.39	80.37	66.64	76.10	87.45	48.25	80.83	70.91	73.24	57.40	64.00
中部圏		74.88	74.81	75.10	74.99	72.25	74.11	75.70	74.55	72.91	74.06	75.25	74.23	72.61
	静岡県	66.03	70.71	70.32	70.74	69.95	72.29	77.08	71.82	70.18	66.05	65.65	66.40	69.91
	愛知県	75.80	75.41	75.47	75.54	72.07	74.08	75.50	74.91	72.84	75.33	76.47	75.17	72.68
	岐阜県	72.46	80.03	75.41	76.47	77.07	76.25	82.20	74.77	75.20	76.31	76.22	78.41	77.50
	三重県	75.97	73.24	77.99	76.85	76.28	77.30	72.50	74.39	79.05	83.39	80.60	76.29	79.25
近畿圏		68.76	68.75	68.20	67.78	67.82	67.67	68.27	67.87	68.50	67.23	68.68	67.19	67.80
	滋賀県	74.69	72.99	76.75	72.97	77.20	72.30	69.74	70.96	77.37	70.43	73.24	72.75	74.17
	京都府	61.59	63.22	62.88	60.88	65.17	60.34	62.84	61.71	60.27	65.67	63.10	61.33	62.51
	大阪府	67.38	67.36	66.86	65.86	66.28	66.99	66.45	66.62	67.31	64.68	67.80	65.21	65.78
	兵庫県	73.33	72.19	71.23	73.08	69.82	70.74	73.94	71.74	72.83	70.90	71.08	71.65	71.55
	奈良県	72.62	74.42	73.02	72.35	75.37	71.47	72.16	72.28	72.82	75.80	75.70	74.82	73.10
	和歌山県	72.88	64.35	60.74	58.66	66.60	59.29	66.63	66.38	68.67	77.79	74.12	63.63	73.25
中国		72.38	72.73	71.66	74.19	72.31	73.49	76.32	71.03	71.44	73.79	73.69	72.52	73.24
	鳥取県	64.56	52.22	72.42	73.99	75.90	81.49	55.59	66.89	81.57	69.37	66.92	74.89	69.22
	島根県	72.21	73.87	71.50	81.59	—	73.27	73.35	68.02	75.81	82.06	72.19	78.84	83.43
	岡山県	68.26	72.20	69.72	74.18	76.56	73.54	75.21	71.27	69.45	72.23	72.93	69.70	71.94
	広島県	74.18	75.05	72.11	73.35	69.32	73.12	76.95	70.32	70.59	73.08	75.23	73.20	73.64
	山口県	74.43	72.51	75.80	75.99	76.93	73.48	81.41	78.28	78.05	82.45	71.59	74.67	72.34
四国		73.13	74.96	73.03	73.75	74.78	76.19	78.86	73.67	72.45	71.98	68.07	74.18	75.32
	徳島県	69.03	73.14	82.84	77.17	69.43	74.67	38.90	77.61	72.51	74.75	73.40	77.46	77.20
	香川県	74.99	73.72	68.91	74.54	77.30	75.82	81.59	74.07	72.98	75.64	65.19	72.26	74.83
	愛媛県	67.60	79.55	79.33	74.20	71.07	82.01	86.18	67.86	72.87	59.43	67.45	76.82	76.58
	高知県	77.25	73.03	72.13	69.78	77.48	64.23	71.28	75.49	68.96	88.54	72.82	74.99	75.23
九州・沖縄		69.05	70.09	69.25	67.12	68.61	70.00	67.07	66.80	68.30	69.23	71.68	67.27	71.04
	福岡県	67.15	67.96	68.04	64.30	67.17	68.61	65.20	64.68	67.38	68.44	70.07	65.38	69.54
	佐賀県	81.05	75.73	83.65	—	71.31	88.87	74.48	86.98	68.55	89.06	84.37	77.68	74.96
	長崎県	74.57	76.62	72.65	74.29	72.76	65.36	73.88	78.94	74.48	70.54	70.08	75.62	75.09
	熊本県	76.20	70.71	71.41	75.54	73.70	71.51	71.17	68.30	67.55	61.00	75.60	72.14	76.44
	大分県	67.67	79.96	74.96	77.37	79.39	81.94	72.31	78.07	67.95	70.23	90.03	75.80	74.14
	宮崎県	76.30	79.61	72.04	87.79	83.94	72.16	76.64	76.49	79.54	79.39	77.82	71.79	84.42
	鹿児島県	78.62	75.74	79.72	71.43	68.03	72.73	66.29	72.35	65.97	74.05	67.18	67.53	76.31
	沖縄県	69.60	76.56	71.39	69.62	66.77	70.76	73.98	71.64	73.21	70.93	73.37	71.23	69.52

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R6.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月
全 国		24.85	25.19	25.05	25.26	25.91	25.36	25.83	25.90	25.66	25.64	26.16	26.69	26.78
北海道	北海道	27.52	29.09	28.07	29.28	28.81	28.50	28.25	29.80	27.53	27.90	29.46	29.86	29.33
東北		24.48	23.02	23.00	25.91	24.90	24.60	25.04	23.38	24.89	22.08	25.87	25.58	27.22
	青森県	0.00	—	—	31.96	—	0.00	24.67	0.00	—	—	24.67	37.17	26.57
	岩手県	22.94	22.18	20.13	23.01	19.59	27.96	25.65	24.89	20.97	19.63	27.29	16.83	33.70
	宮城県	24.47	23.00	22.67	25.98	24.58	23.83	25.37	22.79	24.60	21.97	25.62	26.05	26.79
	秋田県	31.63	29.27	24.17	—	—	30.79	26.97	—	—	—	26.38	29.78	31.65
	山形県	—	—	0.00	23.13	40.38	0.00	13.97	26.11	33.06	0.00	0.00	12.40	18.40
	福島県	23.81	23.11	26.21	25.10	27.90	27.04	24.45	25.44	25.68	25.26	26.13	27.11	28.14
北関東・甲信越		22.05	22.49	22.15	24.62	23.34	23.00	23.79	24.33	22.95	23.47	23.18	24.09	24.53
	茨城県	19.50	19.52	24.28	21.53	19.39	16.68	19.42	19.05	17.95	25.88	20.56	19.89	21.38
	栃木県	19.08	22.34	20.25	26.01	19.70	23.87	20.45	20.97	19.61	21.81	20.42	20.92	29.25
	群馬県	27.02	21.55	21.01	26.89	18.54	30.69	26.76	27.41	25.07	24.07	23.10	26.25	20.96
	新潟県	28.65	36.32	26.05	33.49	29.75	26.97	26.68	26.62	31.04	19.15	24.31	29.94	28.17
	山梨県	27.56	0.00	19.96	28.64	26.35	31.00	22.42	27.68	33.67	29.98	31.08	31.11	28.74
	長野県	20.00	18.56	17.52	21.33	27.83	18.97	26.21	29.49	21.41	23.09	26.86	20.51	20.01
首都圏		24.08	24.38	24.30	24.52	25.79	24.87	25.37	25.17	25.38	25.68	25.98	26.53	26.40
	東京都	23.12	23.15	23.23	23.69	24.98	24.12	24.03	24.30	24.35	24.62	25.17	25.39	25.23
	千葉県	26.56	27.68	26.99	26.11	28.74	27.45	28.46	27.07	28.41	28.96	27.65	30.12	29.42
	埼玉県	25.69	25.79	26.58	25.39	26.45	25.18	26.41	25.80	25.47	26.85	26.47	27.39	27.92
	神奈川県	24.40	24.87	24.49	25.28	25.74	24.81	26.00	26.04	26.10	26.01	26.93	26.98	26.96
北陸		24.60	30.64	26.91	27.59	29.41	28.83	29.17	27.58	26.40	31.94	26.77	33.03	33.93
	富山県	17.89	28.43	20.38	23.67	18.71	21.57	22.27	29.85	25.86	25.60	16.40	29.04	27.18
	石川県	26.83	27.88	24.58	26.53	31.31	24.01	27.52	23.91	23.21	30.53	27.99	27.73	34.60
	福井県	17.19	24.03	18.09	23.08	25.88	20.47	23.75	30.25	16.81	15.88	23.39	30.93	22.35
中部圏		25.80	25.56	26.12	25.10	24.20	25.57	24.87	25.16	26.37	25.32	25.45	26.22	26.28
	静岡県	29.76	26.83	25.15	26.86	23.02	26.08	29.46	27.45	26.08	31.38	30.17	29.45	29.48
	愛知県	25.62	25.61	26.69	25.10	24.72	26.02	24.47	25.13	26.58	24.61	24.96	26.31	26.19
	岐阜県	21.65	16.49	15.94	20.94	18.36	20.61	20.69	25.48	22.58	16.98	19.59	17.49	19.98
	三重県	24.33	24.03	23.77	23.88	21.47	18.83	24.04	18.36	25.72	16.80	25.29	22.13	19.50
近畿圏		26.41	26.96	26.74	26.93	27.10	26.82	27.28	27.64	26.80	26.06	27.35	27.57	28.35
	滋賀県	22.60	20.46	21.33	21.83	17.64	23.89	22.16	22.90	23.48	22.53	24.01	24.80	21.39
	京都府	28.55	26.18	27.67	29.82	27.25	27.37	28.41	30.85	25.57	28.56	29.78	28.44	30.67
	大阪府	24.85	26.98	26.30	26.45	25.72	25.60	27.16	26.83	25.82	25.50	26.28	27.17	27.77
	兵庫県	28.75	27.68	27.39	27.03	29.64	29.01	27.58	28.29	29.53	26.73	28.88	28.01	29.50
	奈良県	30.20	28.73	29.51	27.89	32.51	26.89	28.72	29.22	29.02	25.72	28.01	29.30	28.59
	和歌山県	27.81	30.84	32.21	35.08	20.46	32.51	24.41	28.60	25.45	23.36	21.86	33.35	25.84
中国		24.23	21.56	24.41	21.27	21.30	23.26	22.57	24.91	22.74	20.93	23.12	22.56	24.41
	鳥取県	29.87	24.01	16.35	12.06	19.04	14.77	34.67	25.48	17.67	13.30	23.34	19.27	27.25
	島根県	15.52	14.28	8.58	19.10	—	19.78	16.33	19.42	19.38	10.58	21.00	24.92	14.56
	岡山県	24.79	21.69	23.75	20.62	22.40	21.81	26.13	25.25	20.93	24.25	21.63	22.97	20.28
	広島県	25.00	22.46	26.54	23.52	21.78	23.95	21.55	25.18	25.47	21.28	24.07	22.89	26.43
	山口県	22.01	13.65	22.16	16.55	17.78	28.29	18.99	22.45	12.92	16.70	22.34	21.26	24.36
四国		23.37	27.02	22.65	21.67	22.09	23.34	23.12	24.43	21.11	27.27	26.95	23.00	20.08
	徳島県	21.06	28.38	32.06	10.83	20.62	28.87	33.92	24.90	6.71	28.51	22.07	22.43	20.42
	香川県	24.40	27.30	21.41	25.81	19.50	22.47	22.69	25.18	20.90	26.52	28.16	22.81	19.38
	愛媛県	25.47	23.63	20.64	18.06	27.04	20.97	24.22	28.60	23.88	30.47	26.44	26.90	18.86
	高知県	19.53	29.66	23.45	19.22	21.29	27.50	19.21	19.27	21.18	20.18	28.87	19.95	22.37
九州・沖縄		24.12	24.67	23.65	24.85	25.38	23.64	25.71	25.20	24.88	25.87	23.28	26.11	24.58
	福岡県	24.97	26.95	24.88	26.19	25.78	24.97	26.51	26.33	26.08	27.10	24.98	27.98	25.73
	佐賀県	21.89	18.31	20.39	—	17.57	21.75	20.47	14.56	25.28	19.62	17.40	14.07	16.96
	長崎県	25.58	23.72	24.23	23.24	28.39	19.04	21.76	18.77	23.83	27.94	27.05	25.03	18.51
	熊本県	22.49	20.33	20.73	24.86	27.34	20.57	26.31	25.46	27.68	25.50	19.26	20.46	28.55
	大分県	26.95	22.73	23.54	23.00	20.95	18.63	27.05	22.81	23.78	21.29	19.21	24.61	24.16
	宮崎県	20.62	16.25	18.98	20.51	24.24	20.55	25.45	20.92	16.46	25.80	10.62	20.87	17.67
	鹿児島県	21.79	10.81	13.31	17.50	21.78	19.61	25.69	22.13	21.26	14.78	21.81	20.38	13.27
	沖縄県	18.92	17.93	16.82	17.93	22.88	21.72	16.47	17.67	14.15	17.14	19.04	20.50	19.09

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R6.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月
全 国		6,207	5,515	6,394	6,037	4,630	5,976	5,952	6,220	5,839	5,862	7,663	9,285	7,303
北海道	北海道	224	222	243	219	192	226	207	250	184	159	268	294	260
東北		142	119	138	135	103	133	128	108	111	110	135	165	132
	青森県	0	1	1	4	1	0	2	0	1	1	3	3	6
	岩手県	9	9	12	6	8	9	6	10	3	5	17	10	11
	宮城県	113	90	106	104	80	106	94	85	85	90	101	130	95
	秋田県	5	4	4	1	1	2	5	1	1	1	4	6	4
	山形県	1	1	0	4	2	0	3	3	4	0	0	4	6
	福島県	14	14	15	16	11	16	18	9	17	13	10	12	10
北関東・甲信越		80	72	104	60	55	78	97	96	97	77	90	113	110
	茨城県	27	25	31	19	13	23	22	27	25	19	24	29	31
	栃木県	17	16	18	14	11	10	16	13	22	20	17	21	20
	群馬県	7	7	15	6	6	9	17	15	13	11	14	21	14
	新潟県	14	10	18	6	8	19	18	20	16	11	17	21	24
	山梨県	3	0	7	3	5	5	3	8	6	5	6	9	7
	長野県	12	14	15	12	12	12	21	13	15	11	12	12	14
首都圏		3,163	2,790	3,164	3,109	2,208	2,975	3,011	3,137	3,067	3,205	4,128	4,976	3,938
	東京都	1,759	1,496	1,764	1,698	1,175	1,513	1,551	1,731	1,639	1,743	2,294	2,656	2,150
	千葉県	365	326	371	367	274	414	403	364	370	361	444	560	439
	埼玉県	343	327	338	367	242	313	372	326	326	357	448	570	445
	神奈川県	696	641	691	677	517	735	685	716	732	744	942	1,190	904
北陸		33	27	46	28	36	25	46	33	26	23	32	52	30
	富山県	15	10	10	6	11	6	10	9	9	7	10	11	12
	石川県	15	14	28	20	21	13	31	22	14	12	19	33	14
	福井県	3	3	8	2	4	6	5	2	3	4	3	8	4
中部圏		408	388	425	415	323	411	384	407	384	395	528	692	540
	静岡県	34	54	38	56	29	37	39	44	31	64	65	87	78
	愛知県	349	318	359	324	268	344	321	338	327	311	432	551	429
	岐阜県	13	8	13	19	11	16	9	11	14	10	16	23	21
	三重県	12	8	15	16	15	14	15	14	12	10	15	31	12
近畿圏		1,499	1,297	1,611	1,450	1,184	1,494	1,482	1,502	1,383	1,411	1,855	2,195	1,713
	滋賀県	49	45	55	52	26	51	53	63	51	46	59	78	64
	京都府	164	132	164	152	128	163	175	174	166	145	205	232	178
	大阪府	832	691	886	777	610	777	810	781	744	762	1,000	1,191	889
	兵庫県	388	376	417	400	365	438	375	414	367	390	514	587	494
	奈良県	54	43	80	57	42	56	61	61	50	62	65	93	70
	和歌山県	12	10	9	12	13	9	8	9	5	6	12	14	18
中国		175	156	168	157	118	172	134	168	151	119	151	218	146
	鳥取県	5	8	5	4	4	4	4	5	6	7	9	10	4
	島根県	7	6	5	4	1	8	4	3	4	3	4	2	4
	岡山県	44	54	54	52	32	55	32	50	42	34	41	62	36
	広島県	91	81	89	77	69	89	78	98	87	63	83	116	88
	山口県	28	7	15	20	12	16	16	12	12	12	14	28	14
四国		48	40	39	48	47	56	38	48	42	37	61	58	48
	徳島県	3	4	3	2	5	7	2	6	2	6	7	6	2
	香川県	21	17	17	23	19	30	27	22	23	14	23	30	26
	愛媛県	13	10	8	15	13	14	5	9	12	12	22	11	8
	高知県	11	9	11	8	10	5	4	11	5	5	9	11	12
九州・沖縄		435	404	456	416	364	406	425	471	394	326	415	522	386
	福岡県	310	292	344	302	263	289	309	355	287	245	293	381	277
	佐賀県	6	3	3	1	6	6	6	4	3	5	8	6	2
	長崎県	14	13	11	9	8	8	12	7	14	11	11	10	18
	熊本県	32	25	40	34	35	29	43	36	34	17	20	41	29
	大分県	13	8	15	19	9	15	9	21	10	7	13	17	18
	宮崎県	9	9	9	8	7	16	9	11	7	14	13	15	8
	鹿児島県	15	10	8	15	11	19	15	12	9	8	17	12	10
	沖縄県	36	44	26	28	25	24	22	25	30	19	40	40	24

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R6.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月
全 国		2,655	2,623	2,658	2,637	2,567	2,668	2,546	2,586	2,609	2,654	2,669	2,734	2,626
北海道	北海道	1,846	1,942	1,929	1,906	1,756	1,808	1,741	1,922	1,733	1,752	1,771	1,803	1,787
東北		1,682	1,656	1,836	1,688	1,764	1,587	1,793	1,618	1,591	1,788	1,805	1,782	1,806
	青森県	1,189	1,456	1,743	1,107	1,520	1,138	1,730	1,324	1,289	1,183	1,424	1,352	1,432
	岩手県	1,665	1,523	1,095	1,390	1,599	1,789	1,637	1,594	1,308	2,168	2,037	1,879	1,837
	宮城県	2,239	2,171	2,383	2,039	2,258	1,902	2,178	1,950	2,101	2,418	2,022	2,252	2,290
	秋田県	1,247	1,502	1,362	1,036	1,351	1,361	1,063	1,087	1,096	1,426	1,404	1,301	1,181
	山形県	1,616	1,132	1,198	1,698	1,317	1,323	1,400	1,739	1,657	1,657	1,488	1,276	1,098
	福島県	1,381	1,390	1,522	1,610	1,365	1,371	1,649	1,461	1,127	1,170	1,802	1,565	1,719
北関東・甲信越		1,829	1,720	1,689	2,078	1,801	1,815	1,822	1,718	1,782	1,565	1,602	1,682	1,606
	茨城県	1,516	1,686	1,535	1,468	1,908	1,503	1,342	1,321	1,586	1,453	1,436	1,571	1,454
	栃木県	1,947	1,774	1,469	1,799	1,611	1,711	1,748	1,809	1,404	1,514	1,619	1,749	1,583
	群馬県	1,401	1,419	1,520	1,689	1,399	1,364	1,389	1,330	1,285	1,368	1,358	1,355	1,336
	新潟県	1,435	1,573	1,594	1,901	1,869	1,698	1,337	1,289	1,662	1,629	1,726	1,788	1,273
	山梨県	1,606	1,381	1,781	1,447	1,658	1,469	1,833	1,425	1,713	1,879	1,316	1,297	1,245
	長野県	2,942	2,287	2,361	3,348	2,260	2,881	3,498	2,434	3,158	1,770	2,154	2,340	3,013
首都圏		4,117	3,989	4,076	4,013	3,899	4,161	3,890	4,053	4,132	3,895	3,950	4,052	3,834
	東京都	5,887	5,379	5,883	5,485	5,552	5,882	5,524	5,805	5,723	5,687	5,809	6,202	5,841
	千葉県	2,576	2,655	2,670	2,868	2,620	2,511	2,701	2,665	2,689	2,499	2,553	2,505	2,431
	埼玉県	2,506	2,786	2,363	2,688	2,533	2,565	2,572	2,465	2,570	2,570	2,414	2,515	2,330
	神奈川県	4,405	4,053	4,078	4,102	4,359	4,315	3,915	4,288	4,311	3,876	3,954	3,860	3,854
北陸		1,403	1,473	1,569	1,610	1,476	1,448	1,385	1,699	1,479	1,385	1,628	1,426	1,518
	富山県	1,227	1,289	1,513	1,309	1,409	1,278	1,197	1,497	1,139	1,233	1,341	1,156	1,192
	石川県	1,684	1,654	1,797	2,252	1,683	1,860	1,833	2,027	1,781	1,621	1,942	1,704	1,814
	福井県	1,447	1,680	1,204	1,620	1,569	1,569	1,385	1,692	1,467	1,398	1,084	1,468	1,388
中部圏		2,201	2,386	2,406	2,402	2,324	2,262	2,257	2,297	2,391	2,316	2,291	2,209	2,251
	静岡県	1,832	1,634	1,807	1,942	1,712	1,915	1,576	2,044	1,886	1,618	1,702	1,620	1,730
	愛知県	2,857	2,955	3,011	2,876	3,034	2,815	2,974	2,903	3,041	2,712	2,755	2,794	2,847
	岐阜県	1,215	1,625	1,316	1,285	1,342	1,340	1,205	1,325	1,121	1,382	1,354	1,269	1,489
	三重県	1,483	1,433	1,508	1,832	1,537	1,747	1,466	1,351	1,619	1,969	1,824	1,391	1,341
近畿圏		2,345	2,380	2,237	2,285	2,427	2,353	2,362	2,209	2,214	2,361	2,235	2,381	2,268
	滋賀県	1,997	2,001	1,659	1,675	1,787	1,860	1,882	1,782	1,844	1,849	1,946	1,983	1,936
	京都府	2,580	2,542	2,536	2,516	2,550	2,597	2,579	2,410	2,339	2,642	2,416	2,660	2,685
	大阪府	2,490	2,610	2,275	2,480	2,715	2,449	2,516	2,301	2,342	2,476	2,320	2,441	2,427
	兵庫県	2,421	2,412	2,436	2,253	2,471	2,538	2,416	2,333	2,440	2,482	2,353	2,569	2,326
	奈良県	1,924	1,744	1,804	1,906	1,827	1,918	1,868	1,842	1,725	1,832	1,791	1,926	1,461
	和歌山県	1,070	1,081	845	1,005	925	1,001	1,044	1,064	992	849	1,069	849	846
中国		1,543	1,514	1,693	1,617	1,567	1,547	1,564	1,514	1,585	1,701	1,507	1,590	1,538
	鳥取県	1,315	761	1,351	2,011	1,100	884	1,136	1,921	1,241	1,584	1,039	974	1,503
	島根県	1,056	1,488	876	1,190	1,506	1,285	1,745	1,850	1,006	1,425	1,201	1,426	1,575
	岡山県	1,735	1,474	1,666	1,425	1,692	1,559	1,692	1,524	1,551	1,289	1,380	1,681	1,364
	広島県	1,716	1,817	2,377	2,192	1,810	1,803	1,733	1,749	1,966	2,599	1,999	1,890	1,855
	山口県	1,149	1,365	1,149	1,050	987	1,336	1,091	1,037	1,278	1,121	1,402	1,167	1,402
四国		1,341	1,444	1,561	1,499	1,322	1,508	1,335	1,346	1,182	1,358	1,395	1,421	1,379
	徳島県	868	1,104	1,229	1,584	1,355	1,199	963	1,261	1,271	1,075	1,314	807	1,556
	香川県	867	1,024	1,192	1,474	966	1,235	1,007	1,074	767	1,039	914	1,322	986
	愛媛県	1,764	1,684	1,630	1,472	1,403	1,654	1,405	1,494	1,585	1,582	1,556	1,606	1,542
	高知県	1,834	2,022	1,972	1,515	1,875	2,511	1,711	1,782	1,538	1,819	1,963	1,761	1,588
九州・沖縄		2,038	2,128	1,994	1,975	2,098	2,194	2,035	2,059	2,020	2,062	2,088	2,126	2,082
	福岡県	2,040	2,302	1,913	2,113	2,317	2,408	2,114	2,079	2,225	2,092	2,230	2,262	2,310
	佐賀県	2,017	1,865	1,828	1,341	1,804	1,936	1,475	1,499	1,590	1,497	1,196	1,618	1,901
	長崎県	1,491	1,649	1,611	1,464	1,681	1,545	1,504	1,936	1,258	1,580	1,707	1,458	1,523
	熊本県	2,319	2,089	2,125	2,023	1,941	2,104	2,287	2,069	2,077	2,043	1,928	1,925	1,887
	大分県	2,122	1,622	2,041	2,095	1,614	1,588	1,777	1,592	2,038	1,747	1,975	2,155	1,314
	宮崎県	1,568	1,378	1,568	1,672	1,401	1,676	1,448	1,351	1,252	1,659	1,731	1,526	1,513
	鹿児島県	1,678	1,757	1,746	1,341	1,409	1,732	1,643	1,669	1,746	1,488	1,430	1,819	1,485
	沖縄県	3,883	4,847	5,545	3,395	4,732	4,353	3,652	3,975	3,506	4,275	4,078	4,187	4,978

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R6.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月
全 国		112.78	113.17	112.95	115.29	113.48	114.04	113.02	113.01	112.68	112.17	110.59	112.82	112.06
北海道	北海道	121.43	127.91	126.85	132.62	122.70	128.62	119.83	128.41	125.74	130.12	124.26	122.73	131.12
東北		124.91	125.66	123.30	127.05	124.56	127.43	126.62	128.14	126.99	125.94	119.24	126.35	125.26
	青森県	123.99	131.07	113.14	120.96	141.20	145.51	130.12	133.72	113.54	127.22	114.26	126.65	106.44
	岩手県	119.39	107.74	140.61	137.29	113.92	106.86	181.02	139.38	145.99	129.53	145.05	130.62	156.39
	宮城県	121.17	130.02	114.13	124.50	122.00	120.94	121.25	121.20	123.07	123.73	118.93	125.84	122.80
	秋田県	126.80	135.33	143.26	113.14	120.63	133.49	126.51	122.83	127.24	123.79	122.03	121.38	132.22
	山形県	142.82	117.66	156.37	147.68	129.39	141.14	166.62	156.32	150.34	137.97	117.83	137.86	130.96
	福島県	122.23	119.35	114.23	134.33	121.92	128.24	119.67	132.26	124.72	123.61	117.23	125.70	125.72
北関東・甲信越		116.57	126.13	121.47	125.15	118.01	123.45	117.26	120.29	119.59	113.07	118.53	121.71	120.44
	茨城県	110.33	116.04	118.35	120.94	110.00	111.50	111.34	107.90	106.47	111.57	112.09	108.33	120.40
	栃木県	122.69	134.96	109.55	127.28	118.85	117.65	124.74	118.61	120.85	111.87	117.45	118.71	115.98
	群馬県	110.58	116.07	114.86	121.77	110.85	127.73	104.47	110.09	110.29	114.57	120.55	117.57	111.22
	新潟県	127.38	136.15	145.37	135.49	137.04	134.15	125.43	136.78	134.85	111.00	133.55	150.04	141.51
	山梨県	107.59	136.29	110.30	109.57	130.84	108.70	116.38	138.95	116.82	120.46	112.10	120.93	115.01
	長野県	123.16	133.10	128.33	128.95	115.96	135.08	120.94	123.22	127.07	113.23	117.74	125.64	118.10
首都圏		104.88	104.05	104.52	104.79	104.45	103.57	103.45	105.36	104.87	104.02	103.76	104.48	102.03
	東京都	101.04	99.65	100.86	98.93	98.74	101.39	96.99	102.51	100.30	101.14	99.61	103.04	98.44
	千葉県	108.27	107.64	109.41	111.14	107.46	103.71	109.83	110.64	110.21	108.10	108.56	105.54	104.69
	埼玉県	103.38	105.60	101.54	105.84	101.94	102.91	103.50	103.27	102.78	103.29	101.21	102.20	100.73
	神奈川県	107.76	106.15	107.83	106.34	110.68	107.22	105.95	106.47	108.42	104.96	106.71	107.42	105.55
北陸		141.29	130.31	131.43	127.74	126.07	143.94	131.85	137.19	140.83	133.56	125.24	137.71	132.41
	富山県	149.68	131.21	137.51	127.34	126.94	143.45	144.77	144.17	160.09	135.63	119.18	142.66	134.16
	石川県	125.71	112.38	119.10	116.04	123.41	143.10	102.58	124.75	128.33	118.12	123.17	133.43	130.71
	福井県	142.47	148.33	115.56	142.64	124.83	146.49	130.58	139.16	121.74	147.37	160.64	134.65	133.50
中部圏		120.07	119.53	119.04	125.27	118.72	117.70	117.95	120.66	118.64	115.30	122.43	117.95	118.68
	静岡県	120.88	118.29	121.76	129.63	121.25	120.04	110.05	128.09	117.01	111.79	117.76	116.23	114.67
	愛知県	120.79	117.79	118.59	122.38	119.06	116.43	121.60	119.07	119.88	117.32	123.55	119.47	117.52
	岐阜県	121.22	129.24	113.61	120.44	117.85	122.01	115.31	126.14	115.61	113.26	121.13	124.64	134.28
	三重県	115.48	121.49	120.98	134.74	115.35	113.89	119.46	113.97	118.54	112.02	124.72	109.78	118.03
近畿圏		108.72	107.08	108.24	110.30	109.41	111.06	109.83	106.86	106.12	109.33	104.95	109.26	107.49
	滋賀県	113.28	116.63	120.09	118.17	116.73	122.49	119.62	121.96	103.44	107.65	119.28	123.58	111.57
	京都府	98.92	98.03	104.47	98.25	100.12	100.42	106.89	95.00	97.86	101.97	100.72	103.11	99.98
	大阪府	106.25	106.04	103.27	109.57	109.98	105.12	106.70	103.57	102.28	106.90	100.02	105.26	103.77
	兵庫県	114.59	109.82	111.63	115.25	109.32	118.82	113.22	111.19	111.20	112.62	108.66	113.51	115.74
	奈良県	124.76	115.14	126.87	117.04	122.41	119.81	111.72	114.78	121.96	126.37	112.81	123.09	112.17
	和歌山県	99.56	100.35	105.48	108.46	99.33	110.37	112.33	118.06	122.93	115.25	110.98	105.96	104.50
中国		118.94	115.59	121.05	125.82	125.83	116.15	121.65	115.83	118.46	117.60	119.50	124.88	135.15
	鳥取県	109.52	107.55	137.64	124.69	133.90	114.99	110.78	127.75	109.16	112.58	135.83	128.44	114.97
	島根県	141.48	113.65	114.15	140.27	172.39	144.61	125.69	106.30	128.92	148.54	181.46	135.51	151.85
	岡山県	121.74	117.49	119.77	132.49	119.74	115.84	121.80	115.75	121.93	110.12	116.90	121.12	118.53
	広島県	112.01	113.92	125.60	122.02	123.81	112.82	126.98	114.22	115.99	123.99	113.00	128.98	122.46
	山口県	122.37	118.62	116.15	113.39	122.75	114.62	116.93	115.74	115.51	112.27	116.76	120.23	191.55
四国		115.90	124.83	120.93	115.98	121.32	127.94	122.01	111.85	110.17	109.99	111.56	111.17	117.82
	徳島県	123.05	118.51	136.03	150.09	111.92	112.53	152.58	99.58	110.82	106.87	117.98	106.30	122.24
	香川県	112.53	130.09	111.80	118.91	127.21	136.63	130.62	117.31	113.08	121.66	112.24	122.75	133.28
	愛媛県	120.88	129.00	118.56	109.87	116.50	104.49	124.47	114.09	106.02	104.60	107.55	99.18	105.86
	高知県	112.05	114.93	119.85	107.20	120.93	170.29	102.46	104.93	108.10	103.35	110.07	113.81	105.31
九州・沖縄		116.39	119.03	118.40	117.80	116.85	118.17	117.93	116.14	118.26	119.59	115.47	119.33	114.86
	福岡県	116.16	118.71	120.91	121.09	115.30	118.62	117.74	117.12	121.11	118.01	113.52	120.44	117.02
	佐賀県	109.48	105.35	117.74	131.54	128.11	114.08	135.94	120.58	125.28	137.55	150.85	135.06	93.04
	長崎県	110.37	119.48	107.59	109.72	124.13	109.29	115.02	117.78	115.47	109.32	125.44	107.14	113.20
	熊本県	123.86	121.11	115.66	112.45	123.66	128.41	121.21	116.23	120.14	109.09	118.69	118.12	122.68
	大分県	133.21	114.33	114.25	118.85	106.91	125.49	115.72	118.92	104.48	108.11	106.69	122.94	110.90
	宮崎県	119.30	113.17	106.23	116.14	108.58	117.17	118.53	117.35	113.36	135.80	111.81	125.24	104.32
	鹿児島県	104.27	118.41	124.29	110.55	111.49	108.21	112.45	121.54	117.42	118.45	116.75	112.65	106.61
	沖縄県	109.80	161.42	132.67	105.19	133.17	115.04	106.86	91.33	96.15	139.40	96.95	102.22	138.73

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R6.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月
全 国		208.58	238.72	199.87	211.00	204.85	208.85	217.69	211.54	202.92	190.62	183.45	195.04	198.64
北海道	北海道	296.44	784.50	239.44	253.69	256.78	250.76	261.84	287.26	253.75	258.02	238.08	258.80	300.98
東北		352.53	290.96	307.43	329.53	305.80	330.29	286.66	303.35	302.71	291.64	273.09	290.87	284.28
	青森県	232.90	231.30	265.93	271.99	277.95	277.08	246.20	408.74	257.67	263.12	233.68	248.33	227.97
	岩手県	224.22	228.27	822.10	361.57	260.65	241.74	388.26	284.41	487.06	385.97	403.26	295.04	521.94
	宮城県	337.04	308.22	248.41	305.48	264.41	297.87	250.37	255.61	258.61	270.18	259.81	283.50	267.19
	秋田県	361.51	355.46	363.91	274.91	291.50	310.75	367.33	289.92	315.09	281.20	279.16	302.61	267.68
	山形県	343.47	246.35	320.40	345.15	284.60	388.93	323.77	411.89	383.17	339.88	282.17	347.77	308.36
	福島県	433.19	284.97	301.07	426.40	412.16	415.11	304.54	337.91	310.59	316.34	298.24	297.56	292.05
北関東・甲信越		337.22	345.20	336.98	382.32	339.06	358.99	366.71	364.57	351.70	309.91	316.72	328.10	327.97
	茨城県	302.80	331.43	288.21	339.15	348.23	311.26	407.54	291.31	234.42	336.95	294.95	333.81	294.17
	栃木県	296.27	368.43	262.30	371.51	272.14	380.16	245.34	335.84	375.20	257.77	346.93	280.53	326.55
	群馬県	306.83	340.16	312.96	333.93	251.44	266.80	384.78	349.10	309.15	266.63	299.12	338.85	286.98
	新潟県	245.63	253.55	324.59	226.80	276.81	270.34	241.14	263.63	307.37	254.93	292.20	320.87	313.01
	山梨県	364.35	358.63	501.93	285.80	490.22	305.09	463.83	324.38	375.03	372.02	287.32	272.07	332.62
	長野県	496.52	441.82	458.68	569.59	492.95	564.56	501.19	496.72	548.48	390.80	381.38	423.00	482.94
首都圏		150.53	145.26	146.07	148.79	148.24	138.67	139.77	149.54	140.70	140.53	141.03	142.87	144.65
	東京都	110.31	108.28	104.47	107.89	107.15	107.04	100.95	109.03	106.71	108.36	105.25	109.64	104.35
	千葉県	195.05	226.04	200.57	228.55	176.66	173.48	174.53	223.52	198.25	184.79	182.01	185.94	187.37
	埼玉県	168.84	147.14	155.29	150.36	144.11	150.21	154.17	144.12	137.65	147.86	145.90	150.60	148.96
	神奈川県	150.16	131.18	150.51	137.32	174.13	145.79	146.62	145.49	144.08	139.55	147.41	145.34	156.35
北陸		278.24	245.32	260.12	229.61	258.22	272.74	236.06	290.30	268.28	274.91	217.28	255.58	262.26
	富山県	282.51	264.31	291.99	239.83	247.49	287.27	259.62	298.99	333.19	319.54	236.54	260.78	277.53
	石川県	262.07	222.05	189.80	201.76	308.53	254.95	187.11	242.59	238.97	185.46	188.07	241.17	252.04
	福井県	290.99	228.86	202.03	236.51	264.65	243.85	230.04	343.14	149.39	294.24	297.26	280.38	255.52
中部圏		208.75	238.87	208.12	231.50	245.32	200.88	228.00	206.01	220.65	204.31	203.42	220.51	233.48
	静岡県	250.38	430.66	218.45	275.90	411.25	202.44	255.29	254.86	290.79	250.78	227.54	270.27	316.04
	愛知県	178.63	177.19	192.90	192.18	177.12	170.18	183.41	173.26	177.51	181.83	182.67	184.68	203.46
	岐阜県	235.59	227.23	222.00	227.69	251.91	260.19	225.35	247.26	225.46	207.82	240.73	306.11	289.11
	三重県	219.13	250.16	247.82	337.26	272.07	240.92	359.62	226.38	276.96	240.48	230.94	231.35	228.53
近畿圏		142.38	150.60	141.88	142.27	146.98	153.09	159.94	142.84	145.11	145.39	137.46	142.51	141.98
	滋賀県	202.03	223.22	214.22	205.56	207.35	233.23	193.68	200.00	200.82	182.21	209.90	235.41	219.51
	京都府	121.23	140.66	133.39	115.82	116.56	135.56	195.01	114.97	129.32	126.92	118.11	128.22	128.08
	大阪府	106.09	111.50	108.78	108.25	114.03	111.74	121.35	106.73	110.80	109.18	107.41	106.47	106.90
	兵庫県	167.80	169.46	166.74	181.09	164.08	172.40	180.30	174.69	159.09	178.76	155.69	175.74	168.02
	奈良県	227.58	185.49	216.01	196.98	218.58	213.13	185.61	211.07	219.30	240.72	182.21	202.86	185.34
	和歌山県	157.63	285.11	148.44	158.73	233.61	211.03	219.08	203.42	204.11	150.13	215.82	166.89	187.00
中国		263.98	261.14	287.62	283.57	255.76	342.52	435.46	329.51	271.89	239.02	248.92	294.24	285.03
	鳥取県	243.04	243.91	336.25	322.46	284.25	216.57	253.80	271.01	470.16	211.41	228.11	322.81	206.05
	島根県	325.35	441.77	284.66	530.03	372.54	344.40	307.19	205.88	285.02	330.00	543.61	388.99	371.69
	岡山県	267.33	284.06	283.87	283.51	268.67	442.31	634.20	449.11	246.82	271.17	245.48	278.26	309.73
	広島県	226.52	191.58	234.54	218.79	201.64	261.08	216.12	208.01	212.03	192.06	188.18	294.75	212.76
	山口県	302.14	306.81	345.49	315.16	288.87	311.80	343.81	314.69	354.82	233.43	263.41	276.85	354.72
四国		251.21	257.95	233.65	268.25	232.77	228.79	214.30	224.46	224.59	218.65	249.30	211.49	244.36
	徳島県	281.17	282.90	211.82	591.67	183.06	212.68	238.22	176.25	248.06	210.78	195.36	247.20	338.88
	香川県	326.63	304.22	334.43	319.61	268.91	266.69	282.09	259.37	260.76	277.49	295.92	257.08	281.45
	愛媛県	217.75	248.77	239.38	219.62	217.37	208.22	185.93	231.47	190.34	199.61	259.66	187.77	171.81
	高知県	158.97	176.91	171.23	155.65	207.38	168.49	164.62	167.93	167.51	156.04	219.45	140.01	186.52
九州・沖縄		309.93	278.47	304.88	321.78	270.37	307.59	281.39	331.78	289.85	281.05	266.47	279.79	274.38
	福岡県	251.07	275.07	289.41	293.01	250.39	242.80	262.25	271.81	284.01	266.92	244.31	255.26	266.31
	佐賀県	289.28	339.46	283.39	347.14	231.36	253.24	405.69	295.22	294.74	335.72	420.08	315.87	249.29
	長崎県	204.69	205.73	225.33	226.92	286.70	238.00	235.24	255.25	256.50	310.64	248.19	211.79	246.85
	熊本県	317.68	248.83	307.41	302.16	303.83	316.90	278.23	519.74	304.59	253.20	339.58	330.30	244.91
	大分県	298.55	317.21	213.75	235.43	309.11	280.83	275.18	249.09	386.01	248.94	302.66	306.08	337.15
	宮崎県	683.80	328.15	418.00	328.22	303.68	664.65	548.48	398.04	298.02	312.12	282.37	379.08	335.82
	鹿児島県	317.24	326.63	619.97	903.48	288.62	269.20	257.09	599.62	299.99	468.89	319.99	286.88	267.69
	沖縄県	199.45	262.24	233.45	226.13	259.76	310.60	188.97	195.92	254.77	217.31	151.72	190.16	267.77

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R6.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月
	全 国	27.04	26.68	27.64	27.78	28.14	27.48	28.30	27.95	28.18	27.56	27.48	27.74	28.03
北海道	北海道	28.68	30.16	29.83	30.99	30.78	30.04	30.77	31.68	31.53	30.99	31.32	29.99	32.35
東北		30.72	30.12	29.35	31.91	30.38	31.58	30.60	30.00	31.17	29.71	29.96	31.10	26.75
	青森県	37.05	32.82	35.76	38.80	31.55	34.66	31.97	35.19	30.95	39.96	31.00	37.93	27.51
	岩手県	29.14	26.18	37.13	29.54	33.03	27.88	34.92	35.58	24.81	16.75	20.58	24.35	31.30
	宮城県	25.64	27.26	23.26	28.63	26.14	28.41	27.90	27.22	26.65	23.97	29.16	26.77	24.49
	秋田県	37.33	30.58	34.66	37.68	31.60	32.07	35.33	33.61	35.59	29.77	30.66	31.33	30.85
	山形県	29.44	30.32	37.78	30.11	37.93	40.03	34.06	27.23	30.49	28.77	32.61	31.55	32.04
	福島県	32.52	33.44	30.17	33.40	33.08	33.49	31.00	30.61	39.08	36.57	31.49	36.48	25.01
北関東・甲信越		27.81	29.87	30.39	29.13	30.41	31.30	31.03	31.31	32.20	29.30	32.18	30.87	31.70
	茨城県	28.50	28.00	31.68	31.68	29.35	30.39	31.70	31.73	29.95	31.76	32.40	31.32	31.08
	栃木県	24.83	24.86	29.28	26.24	28.67	25.53	25.51	26.48	31.85	27.14	28.40	26.85	28.12
	群馬県	28.16	29.21	27.72	29.67	30.35	30.20	34.76	29.59	31.45	29.35	30.91	32.10	32.06
	新潟県	30.31	33.23	33.80	27.01	27.18	30.66	31.97	36.97	34.91	27.23	30.36	32.75	35.42
	山梨県	30.34	37.44	27.47	35.74	28.23	34.74	32.29	37.08	33.98	25.46	37.28	34.98	36.98
	長野県	26.03	33.92	30.52	27.64	37.05	37.45	31.21	30.67	31.89	32.11	36.15	30.20	28.91
首都圏		21.98	20.74	22.08	22.37	23.03	21.78	22.93	22.37	22.71	22.75	23.01	23.62	23.93
	東京都	20.24	20.32	19.71	22.37	22.16	21.13	21.38	22.00	21.60	21.05	21.75	22.82	22.42
	千葉県	24.09	22.07	24.42	23.50	24.34	25.50	23.55	23.61	25.19	24.19	24.83	24.95	26.33
	埼玉県	24.03	22.08	24.36	22.64	24.56	21.80	24.37	23.10	23.72	22.99	24.39	24.55	25.25
	神奈川県	20.95	19.20	21.63	21.29	21.47	19.44	23.26	21.20	21.52	23.51	22.05	22.82	22.64
北陸		35.68	31.53	32.00	27.85	33.29	29.78	36.20	32.52	31.99	36.32	29.87	32.63	32.58
	富山県	39.61	31.73	30.31	31.45	32.68	31.54	40.05	32.14	37.14	35.28	31.02	37.37	34.99
	石川県	32.87	31.81	36.48	22.31	34.69	29.30	35.02	31.36	29.13	41.33	26.68	29.82	31.39
	福井県	29.64	30.75	31.73	25.18	34.38	24.47	29.48	35.26	24.81	32.51	42.40	26.04	30.02
中部圏		26.22	23.35	25.01	24.85	24.37	26.29	26.64	26.30	24.99	24.95	25.39	27.16	25.31
	静岡県	29.96	28.27	28.64	28.66	26.57	30.71	31.54	30.79	30.25	30.48	28.90	28.94	26.34
	愛知県	21.87	18.36	21.16	21.91	19.87	21.54	20.77	21.99	20.46	22.24	22.98	23.57	21.49
	岐阜県	34.41	32.31	31.27	32.32	30.90	35.29	35.93	30.06	30.59	27.97	31.59	33.10	31.51
	三重県	27.51	32.29	31.49	26.75	31.09	27.41	33.74	32.16	30.24	28.00	26.14	34.75	32.31
近畿圏		28.32	28.63	30.45	30.29	29.84	29.41	29.38	29.45	30.58	29.62	29.45	29.63	30.67
	滋賀県	25.20	26.46	30.80	33.36	29.63	29.07	28.69	28.80	29.14	27.03	29.15	27.12	28.31
	京都府	31.22	32.72	31.57	29.80	31.69	33.28	31.23	30.03	30.47	30.73	31.99	31.07	30.29
	大阪府	26.33	27.13	30.03	29.29	28.98	28.68	28.84	29.24	30.42	29.59	28.94	28.74	30.17
	兵庫県	28.67	28.26	29.39	30.60	28.69	28.45	28.31	28.46	28.38	29.05	27.95	29.67	30.66
	奈良県	32.56	29.95	32.28	31.29	31.60	28.15	30.80	30.77	34.08	29.14	29.70	31.69	34.19
	和歌山県	32.27	33.60	35.87	34.70	36.70	34.82	34.68	34.39	39.26	34.09	35.42	34.21	35.97
中国		34.80	34.13	32.80	35.16	35.10	33.67	33.88	33.73	33.04	34.82	35.23	34.08	34.99
	鳥取県	33.19	40.51	28.37	23.71	38.10	47.22	35.60	23.95	30.08	28.84	43.27	37.65	30.65
	島根県	42.55	30.81	37.43	46.33	34.62	40.28	30.92	35.08	36.62	37.83	46.62	31.17	33.42
	岡山県	34.93	34.89	31.31	36.41	31.83	31.86	32.92	37.36	34.78	40.35	36.55	34.72	37.26
	広島県	33.07	32.66	29.66	31.36	33.76	32.77	32.89	29.67	28.93	25.37	30.79	30.18	32.01
	山口県	36.08	33.73	39.01	40.20	45.95	34.28	37.91	35.61	36.73	41.10	33.53	39.38	36.23
四国		34.93	31.77	30.73	34.15	35.99	35.43	37.11	34.51	33.90	33.45	32.01	32.06	32.07
	徳島県	41.02	30.17	28.75	30.18	35.17	34.57	35.06	24.89	26.63	30.86	23.44	40.43	24.66
	香川県	37.34	34.71	37.60	32.53	38.41	36.33	38.16	39.35	41.54	34.52	35.93	32.17	37.80
	愛媛県	29.54	31.42	29.34	38.83	33.59	38.50	41.14	34.63	32.53	34.33	35.76	29.81	31.21
	高知県	34.05	28.96	28.46	32.94	35.00	26.96	31.93	31.15	25.20	32.48	29.17	29.24	31.77
九州・沖縄		29.03	29.55	31.67	29.30	29.52	28.63	30.59	30.83	30.32	30.27	29.02	28.55	28.41
	福岡県	30.27	30.34	31.66	28.71	28.93	29.43	29.36	32.24	29.91	31.15	28.09	29.75	25.91
	佐賀県	29.91	21.61	27.04	33.06	27.82	23.56	40.09	37.08	31.75	26.99	44.11	31.92	23.99
	長崎県	34.26	33.52	34.58	37.69	34.55	30.01	34.32	27.52	41.53	33.58	35.32	35.89	35.19
	熊本県	25.19	26.62	33.57	28.50	29.46	27.91	26.81	27.77	26.71	26.33	27.74	26.94	28.05
	大分県	25.27	31.09	29.67	25.35	26.87	34.44	29.69	33.92	28.39	26.10	28.50	25.44	39.39
	宮崎県	32.51	33.21	25.69	29.11	34.80	30.26	33.64	33.86	34.13	32.42	28.43	28.16	28.26
	鹿児島県	25.78	26.85	32.84	27.71	27.45	25.16	28.20	26.95	27.10	30.19	26.46	27.99	32.05
	沖縄県	17.04	24.07	31.29	24.08	22.73	21.27	30.48	22.33	20.96	28.72	20.05	14.57	23.77

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R6.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月
全 国		3,803	3,573	4,060	3,936	3,293	4,139	3,908	4,101	3,848	3,708	4,813	6,380	5,142
北海道	北海道	235	232	267	264	287	301	314	295	264	238	301	362	307
東北		208	195	205	233	166	235	198	213	194	177	195	331	220
	青森県	21	20	17	24	18	17	19	15	17	21	20	33	24
	岩手県	7	13	9	7	5	11	4	9	12	4	6	17	11
	宮城県	73	64	88	107	71	97	87	89	79	72	93	133	91
	秋田県	27	31	22	27	13	36	27	36	28	20	25	43	30
	山形県	24	18	24	17	19	21	13	15	17	21	12	22	18
	福島県	56	49	45	51	40	53	48	49	41	39	39	83	46
北関東・甲信越		234	224	225	219	184	257	242	242	235	205	282	434	369
	茨城県	62	65	60	48	45	52	56	45	46	51	80	110	115
	栃木県	38	38	36	37	35	46	45	38	45	43	45	92	55
	群馬県	38	39	43	36	34	47	36	41	39	32	47	76	65
	新潟県	29	37	33	28	27	39	41	35	45	28	43	66	54
	山梨県	24	9	14	16	10	22	25	14	22	18	22	34	33
	長野県	43	36	39	54	33	51	39	69	38	33	45	56	47
首都圏		1,129	1,010	1,214	1,146	880	1,199	1,079	1,165	1,105	1,202	1,613	2,121	1,725
	東京都	354	355	424	374	261	429	354	379	380	383	520	684	540
	千葉県	229	202	260	231	208	256	257	242	219	243	350	411	350
	埼玉県	227	200	234	236	194	226	212	250	218	257	312	474	400
	神奈川県	319	253	296	305	217	288	256	294	288	319	431	552	435
北陸		86	74	69	76	80	70	96	81	72	84	83	117	102
	富山県	44	38	47	41	53	43	50	40	30	39	32	52	39
	石川県	25	19	18	19	9	14	21	25	34	24	43	48	49
	福井県	17	17	4	16	18	13	25	16	8	21	8	17	14
中部圏		348	313	354	352	293	359	340	362	355	332	460	620	448
	静岡県	81	59	70	66	54	60	79	68	73	63	80	127	69
	愛知県	170	184	202	203	153	188	179	191	192	203	267	346	249
	岐阜県	45	33	35	34	41	64	37	40	37	23	51	60	40
	三重県	52	37	47	49	45	47	45	63	53	43	62	87	90
近畿圏		996	961	1,095	1,026	890	1,110	1,015	1,125	994	971	1,289	1,649	1,335
	滋賀県	80	71	84	64	64	96	73	64	76	57	93	94	103
	京都府	162	139	155	160	142	146	151	154	180	161	197	247	166
	大阪府	397	404	497	432	344	443	432	486	392	397	544	744	589
	兵庫県	240	235	263	256	238	301	253	281	216	249	316	380	334
	奈良県	74	75	67	80	74	89	75	99	90	71	96	125	90
	和歌山県	43	37	29	34	28	35	31	41	40	36	43	59	53
中国		204	185	233	221	193	239	247	217	220	183	226	230	224
	鳥取県	15	14	10	15	22	8	20	12	16	12	8	19	11
	島根県	7	8	8	10	10	13	4	2	11	12	10	16	6
	岡山県	79	61	96	91	72	88	115	85	89	67	105	94	92
	広島県	57	63	63	66	65	75	69	70	68	58	52	67	70
	山口県	46	39	56	39	24	55	39	48	36	34	51	34	45
四国		57	66	56	65	52	47	59	71	50	53	48	69	63
	徳島県	7	11	11	7	5	8	4	10	8	10	10	10	13
	香川県	21	21	12	19	21	20	19	27	21	16	14	24	20
	愛媛県	15	21	16	18	15	13	19	23	11	19	15	22	16
	高知県	14	13	17	21	11	6	17	11	10	8	9	13	14
九州・沖縄		306	313	342	334	268	322	318	330	359	263	316	447	349
	福岡県	150	160	196	180	134	151	160	182	187	143	161	219	182
	佐賀県	21	14	11	11	10	17	20	14	17	16	10	21	8
	長崎県	17	25	31	27	24	22	35	16	30	21	37	26	24
	熊本県	39	42	43	39	31	40	31	40	39	25	31	48	30
	大分県	14	18	15	10	15	16	21	11	14	14	20	28	25
	宮崎県	32	24	18	39	24	37	17	21	28	18	26	51	32
	鹿児島県	22	21	18	17	20	25	15	27	31	11	17	31	35
	沖縄県	11	9	10	11	10	14	19	19	13	15	14	23	13