

指定流通機構の物件動向（令和6年2月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和6年2月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で10.41%上昇、成約㎡単価は9.75%上昇し、ともに45ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。物件数は前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなった。

R6.2月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,862 万円	前年同月比	10.41 %	↑
㎡単価	58.11 万円	前年同月比	9.75 %	↑
専有面積	67.72 ㎡	前年同月比	0.50 %	→
築年数	24.06 年	前年同月比	-1.92 %	↓
件数	6,233 件	前年同月比	2.82 %	→

令和6年2月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で4ヶ月連続してマイナスとなった。建物面積は前年同月比で5ヶ月ぶりにマイナスに転じた。土地面積は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で25ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で10ヶ月連続してプラスとなった。

R6.2月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,597 万円	前年同月比	-2.84 %	↓
建物面積	111.42 ㎡	前年同月比	-1.52 %	↓
土地面積	202.15 ㎡	前年同月比	-0.25 %	→
築年数	27.09 年	前年同月比	2.57 %	↑
件数	3,806 件	前年同月比	20.03 %	↑

<凡例>

成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数

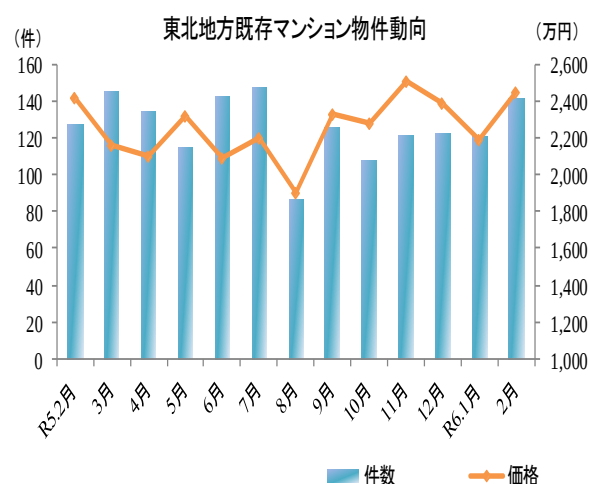
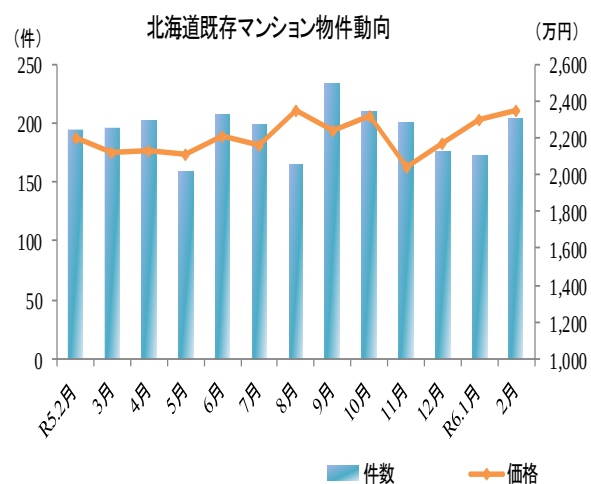
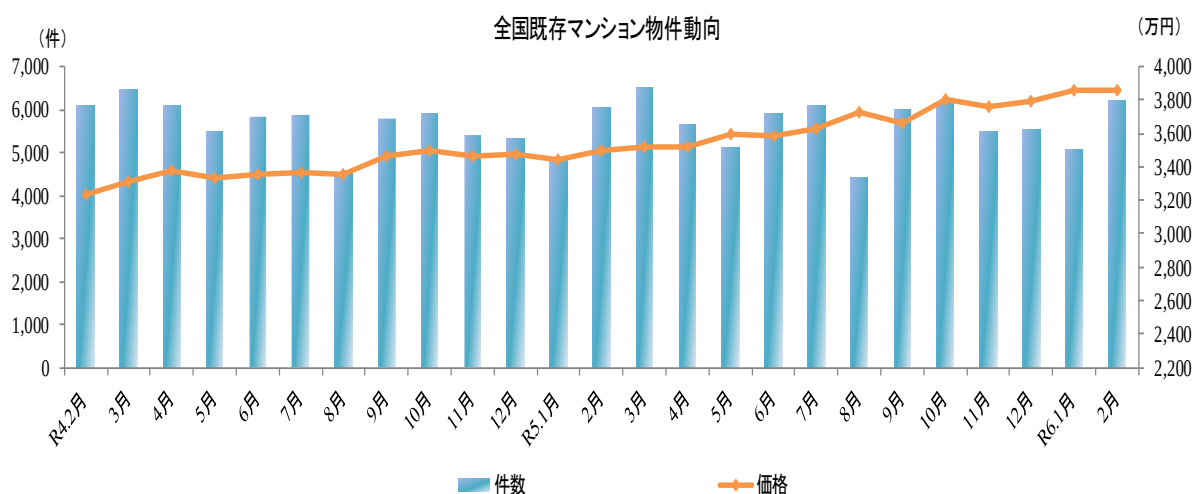
↑ 3% ~ ↓ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↓ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

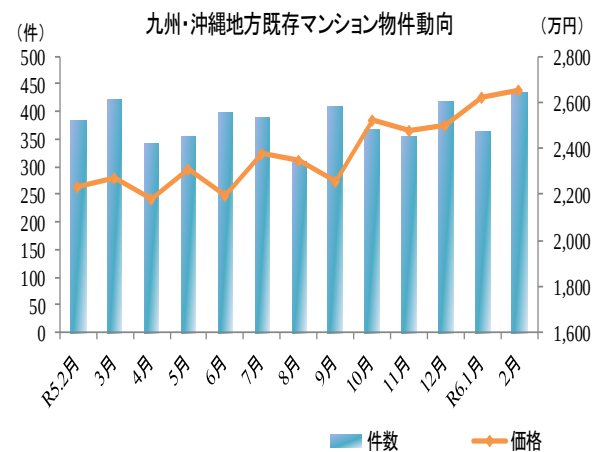
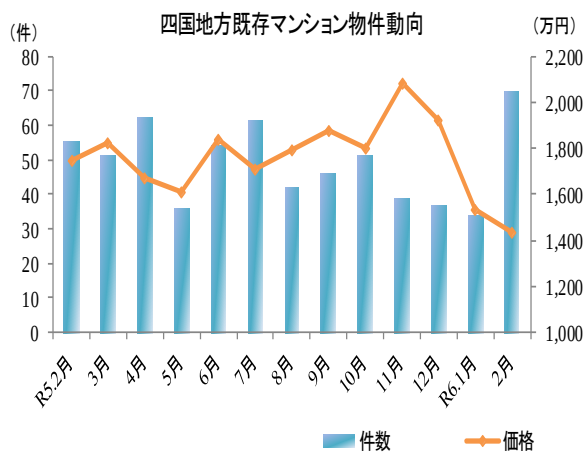
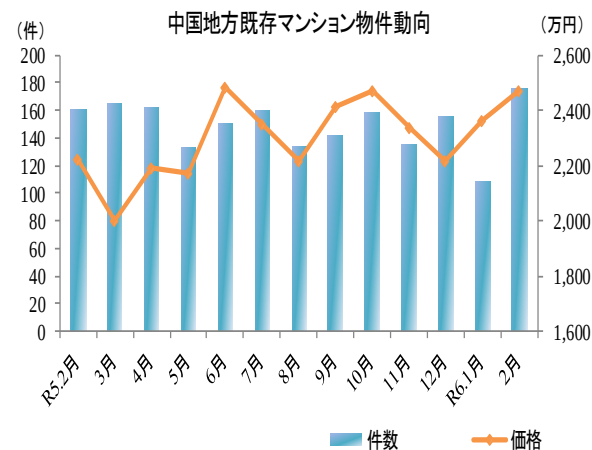
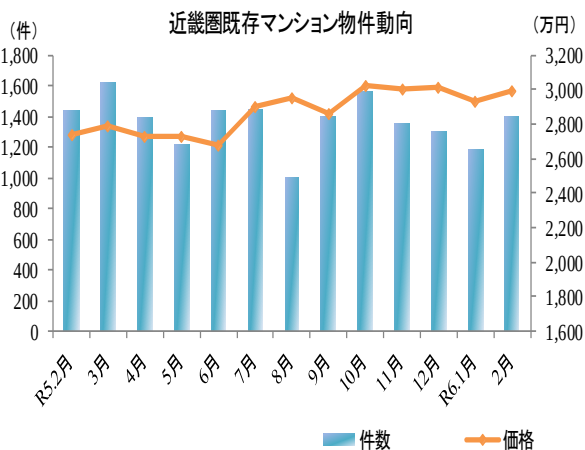
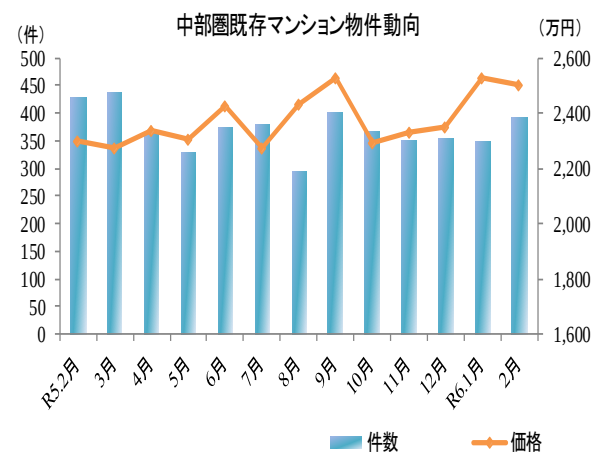
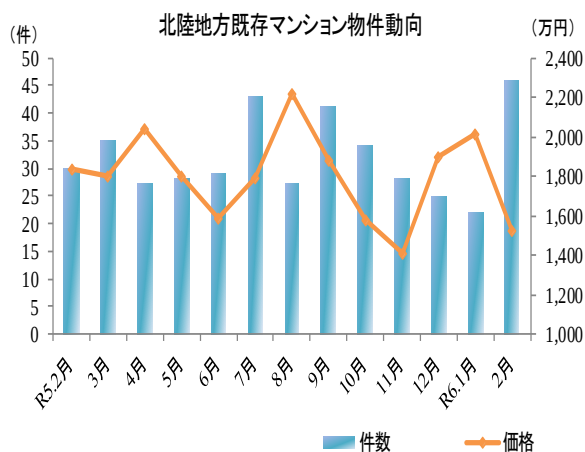
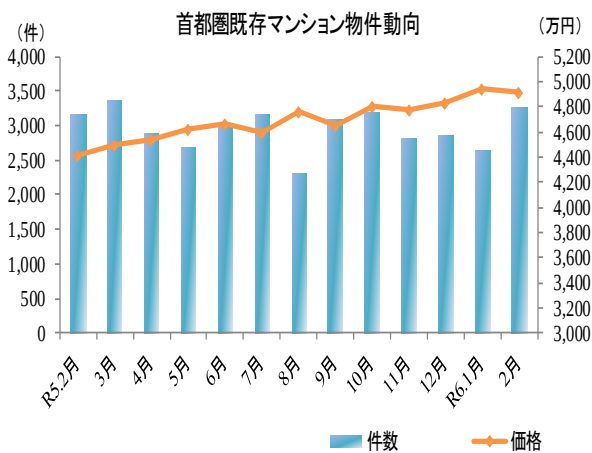
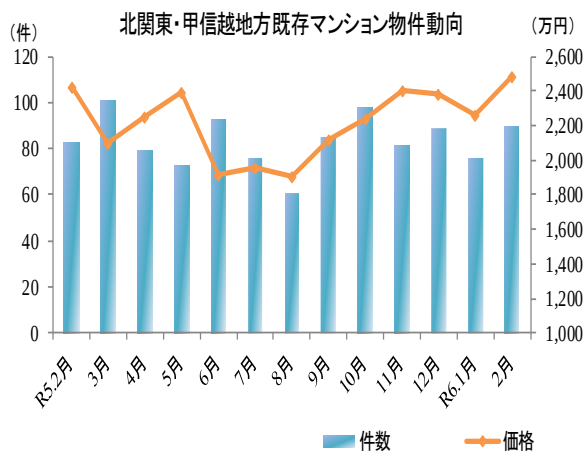
件数 : ↑ 10% ~ ↓ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R6.2月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	3,862	10.41	↑	6,233	2.82	→
北海道	2,348	6.82	↑	203	4.64	↗
東北	2,449	1.49	↗	141	11.02	↑
北関東・甲信越	2,486	2.47	↗	90	8.43	↗
首都圏	4,911	11.13	↑	3,276	3.57	↗
北陸	1,523	-17.00	↓	46	53.33	↑
中部圏	2,502	8.92	↑	393	-7.75	↘
近畿圏	2,987	8.94	↑	1,405	-2.36	→
中国	2,473	11.20	↑	176	9.32	↗
四国	1,437	-17.60	↓	70	27.27	↑
九州・沖縄	2,655	19.11	↑	433	12.76	↑

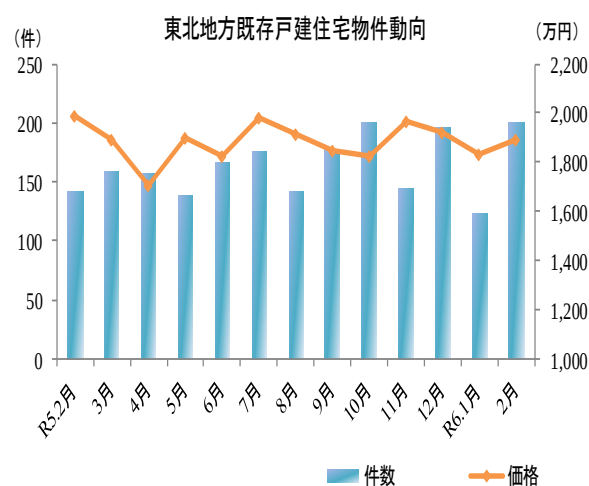
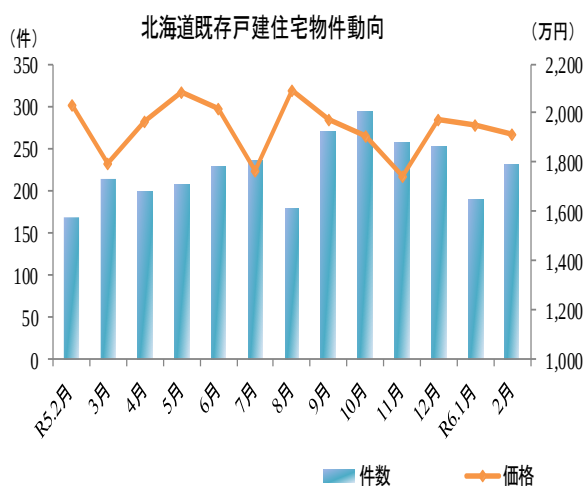
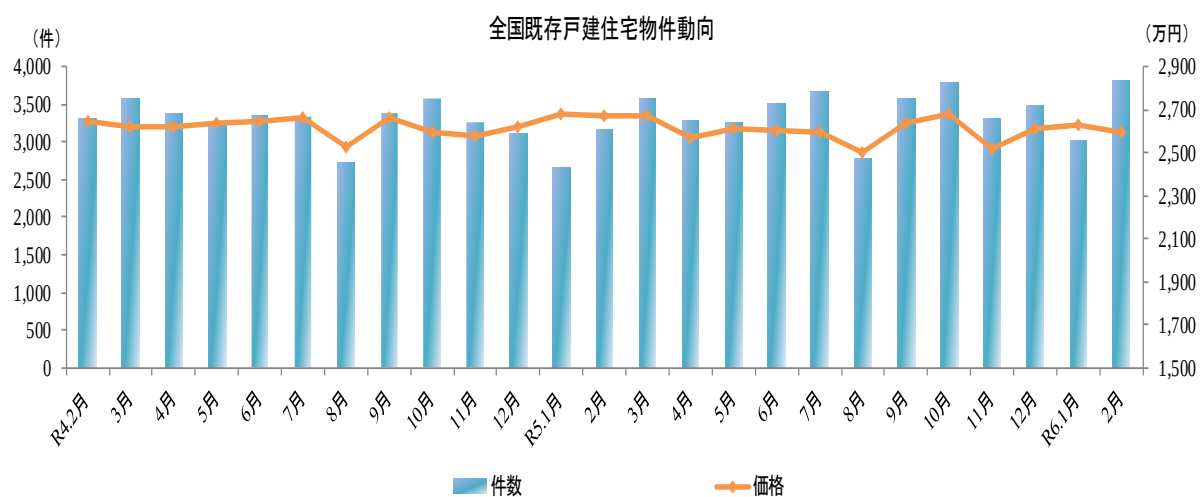


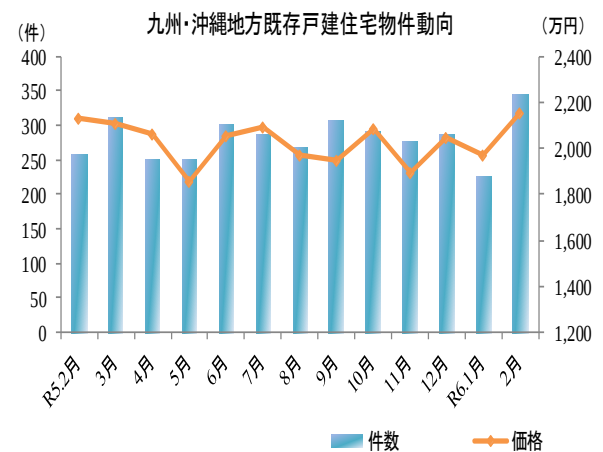
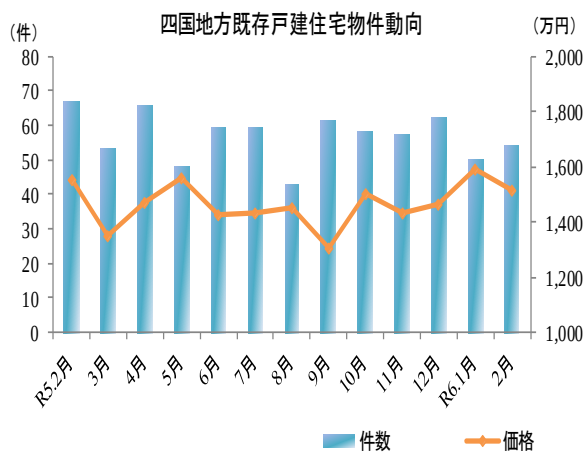
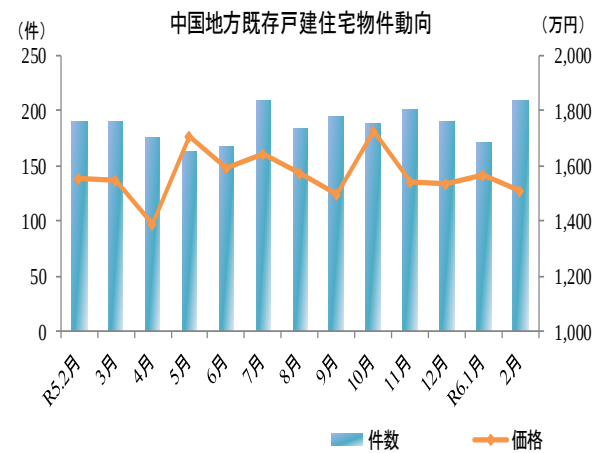
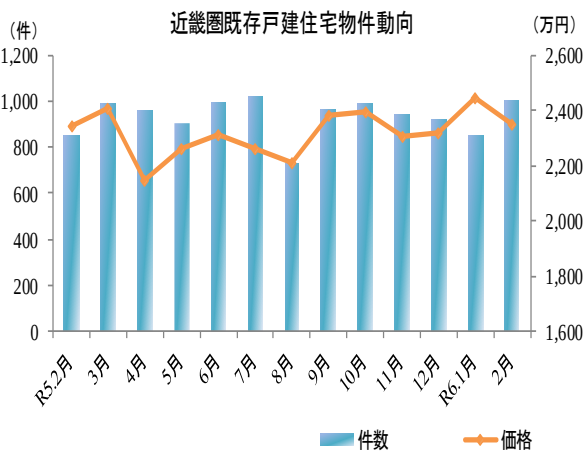
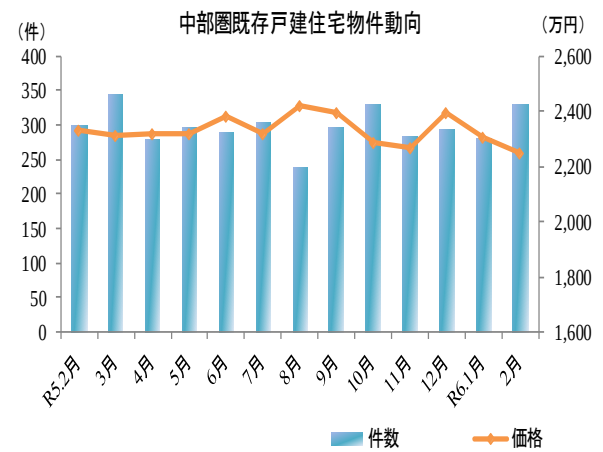
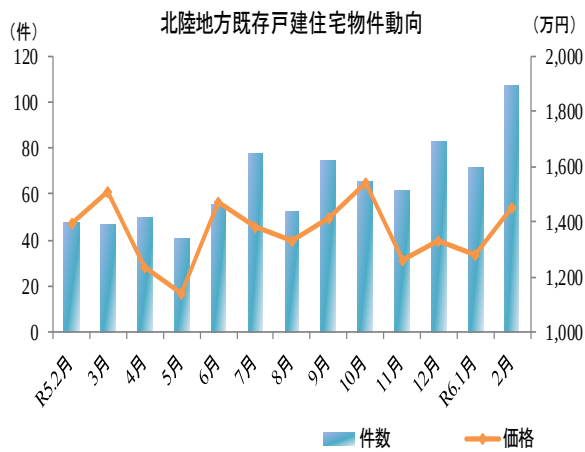
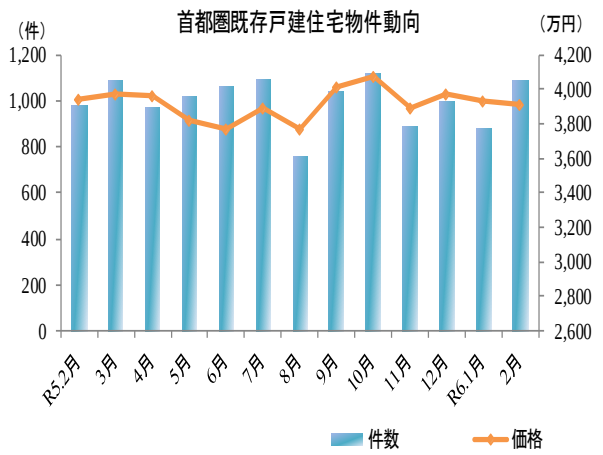
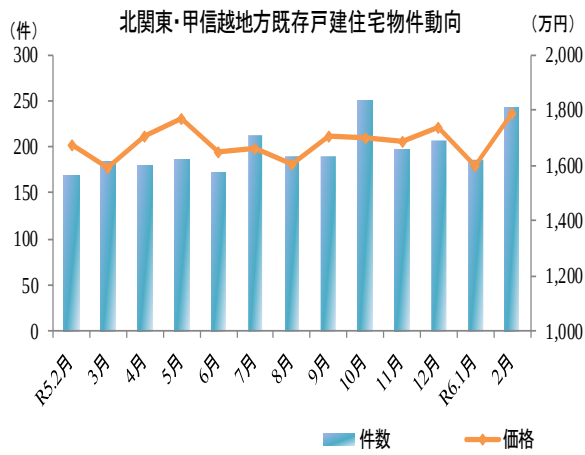


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R6.2月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,597	-2.84	👉	3,806	20.03	👈
北海道	1,913	-5.86	👇	230	36.09	👈
東北	1,893	-4.92	👇	201	42.55	👈
北関東・甲信越	1,789	6.87	👈	243	43.79	👈
首都圏	3,908	-0.96	👉	1,085	10.71	👈
北陸	1,449	3.95	👈	107	122.92	👈
中部圏	2,249	-3.52	👇	329	10.03	👈
近畿圏	2,347	0.30	👉	1,004	18.12	👈
中国	1,509	-2.96	👉	209	10.00	👈
四国	1,517	-2.26	👉	54	-19.40	👇
九州・沖縄	2,155	1.36	👉	344	33.33	👈





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R5.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月
全 国		3,498	3,523	3,523	3,601	3,585	3,629	3,725	3,657	3,799	3,756	3,792	3,857	3,862
北海道	北海道	2,198	2,117	2,129	2,112	2,207	2,160	2,350	2,235	2,314	2,039	2,165	2,294	2,348
東北		2,413	2,160	2,099	2,321	2,090	2,199	1,904	2,327	2,281	2,509	2,388	2,191	2,449
	青森県	1,480	—	1,997	1,553	2,118	—	0	—	2,431	1,600	1,375	150	1,625
	岩手県	1,456	1,862	1,770	2,544	1,792	1,984	1,233	1,509	1,218	1,933	2,503	1,218	3,016
	宮城県	2,537	2,314	2,329	2,463	2,192	2,291	1,999	2,572	2,481	2,731	2,496	2,433	2,636
	秋田県	—	1,307	—	1,125	1,982	1,993	2,208	1,024	1,918	1,640	1,690	1,297	1,343
	山形県	—	—	1,173	2,169	1,478	1,738	—	1,920	2,100	1,303	1,842	1,412	895
	福島県	2,371	1,828	1,638	1,656	1,749	1,914	2,085	2,075	2,344	1,970	2,316	1,655	1,437
北関東・甲信越		2,426	2,103	2,256	2,397	1,915	1,953	1,911	2,115	2,242	2,408	2,388	2,264	2,486
	茨城県	3,129	1,902	2,797	2,560	1,760	2,244	1,975	2,278	2,285	2,488	2,746	2,826	3,105
	栃木県	2,273	1,388	1,435	2,048	2,319	2,061	2,053	1,954	1,695	2,196	2,065	2,067	2,422
	群馬県	2,377	1,566	2,095	1,664	1,046	812	1,493	1,350	2,407	2,063	1,654	2,241	2,279
	新潟県	1,539	1,830	1,672	1,946	1,092	1,364	1,151	1,698	1,555	1,752	1,621	1,498	1,511
	山梨県	1,305	1,121	1,559	1,650	740	1,518	1,300	1,257	1,599	1,232	2,938	718	1,217
	長野県	2,247	3,826	2,789	3,539	4,232	2,633	2,707	3,362	2,918	3,676	2,643	2,918	2,979
首都圏		4,419	4,495	4,539	4,617	4,665	4,598	4,767	4,658	4,811	4,783	4,836	4,948	4,911
	東京都	5,474	5,516	5,741	5,841	5,774	5,645	5,945	5,723	5,958	6,038	5,975	6,131	6,121
	千葉県	2,833	2,759	2,676	2,781	2,746	2,724	2,840	2,981	2,946	2,775	2,662	2,790	3,040
	埼玉県	2,822	3,021	2,812	2,849	2,919	3,021	2,886	2,891	2,917	2,735	3,051	3,003	3,217
	神奈川県	3,691	3,691	3,633	3,662	3,775	3,797	3,701	3,796	3,970	3,820	4,013	4,047	3,971
北陸		1,835	1,804	2,043	1,802	1,584	1,790	2,219	1,884	1,575	1,413	1,896	2,013	1,523
	富山県	2,367	2,158	2,152	1,762	1,030	1,848	2,269	1,988	1,028	1,922	1,574	2,318	1,641
	石川県	1,556	1,626	1,848	1,807	1,810	1,720	1,935	1,942	1,590	1,136	1,894	1,645	1,411
	福井県	1,275	2,250	2,598	1,870	1,710	1,965	2,870	1,354	1,997	295	2,547	2,665	2,007
中部圏		2,297	2,276	2,335	2,304	2,425	2,276	2,430	2,528	2,295	2,329	2,347	2,528	2,502
	静岡県	1,783	2,253	1,510	1,837	1,988	1,877	1,622	2,474	1,440	1,820	2,229	1,780	2,355
	愛知県	2,352	2,311	2,447	2,322	2,516	2,364	2,545	2,579	2,431	2,393	2,392	2,688	2,558
	岐阜県	2,135	1,661	1,946	2,968	2,038	1,801	2,285	1,934	2,212	2,101	1,987	2,067	2,150
	三重県	1,955	1,896	1,982	2,470	1,799	1,862	1,905	1,726	2,179	1,985	1,959	2,281	1,917
近畿圏		2,742	2,788	2,728	2,728	2,679	2,903	2,952	2,861	3,023	3,007	3,015	2,929	2,987
	滋賀県	2,369	2,330	2,445	2,539	2,482	2,632	2,569	2,135	2,681	2,696	2,547	2,556	2,413
	京都府	2,944	2,806	2,764	2,740	2,503	3,131	2,915	2,844	3,242	3,148	3,425	3,097	2,663
	大阪府	2,909	2,991	2,968	2,965	2,893	3,055	3,280	3,151	3,279	3,295	3,242	3,183	3,255
	兵庫県	2,565	2,668	2,490	2,536	2,581	2,746	2,575	2,579	2,694	2,586	2,655	2,593	2,841
	奈良県	1,594	1,516	1,581	1,650	1,711	1,845	1,984	1,491	1,826	2,001	1,890	1,906	1,874
	和歌山県	1,641	1,419	1,221	1,054	1,033	2,176	1,534	1,314	855	1,592	1,003	1,170	796
中国		2,224	1,997	2,188	2,172	2,485	2,348	2,215	2,410	2,468	2,339	2,218	2,363	2,473
	鳥取県	1,800	1,763	1,526	1,955	2,122	1,880	2,120	1,335	2,390	2,288	1,843	1,850	—
	島根県	2,045	1,975	2,273	2,020	1,733	2,530	1,918	2,630	2,685	2,438	2,232	—	1,888
	岡山県	2,257	1,967	2,295	1,808	2,410	2,377	2,155	1,978	2,196	2,197	2,059	2,217	2,541
	広島県	2,294	2,149	2,328	2,509	2,705	2,504	2,379	2,706	2,632	2,526	2,310	2,543	2,702
	山口県	1,617	1,580	1,416	1,524	1,944	1,465	1,363	1,421	1,975	1,596	2,109	1,607	1,584
四国		1,744	1,826	1,667	1,610	1,838	1,709	1,790	1,877	1,800	2,080	1,920	1,530	1,437
	徳島県	1,758	1,210	2,513	2,960	1,578	2,135	1,327	1,890	1,236	3,048	1,420	1,583	1,455
	香川県	1,574	1,847	1,529	1,575	1,989	1,419	1,636	1,357	1,918	1,796	1,774	938	1,200
	愛媛県	1,593	1,731	1,647	1,373	1,653	1,923	2,200	2,152	1,528	2,082	1,551	2,230	1,357
	高知県	2,273	2,048	1,793	1,692	1,781	1,961	1,734	2,610	2,012	1,813	2,986	1,725	2,296
九州・沖縄		2,229	2,274	2,177	2,305	2,194	2,375	2,345	2,259	2,524	2,476	2,503	2,620	2,655
	福岡県	2,218	2,295	2,123	2,291	2,162	2,414	2,331	2,239	2,583	2,382	2,516	2,645	2,677
	佐賀県	1,470	1,408	1,673	2,169	1,578	1,607	2,310	2,157	2,065	2,408	—	1,892	2,083
	長崎県	1,604	1,615	2,101	3,186	2,264	2,520	1,786	2,620	2,049	1,942	2,292	2,543	2,142
	熊本県	1,590	1,976	1,877	1,980	1,660	1,628	1,339	1,616	1,683	1,870	2,073	2,052	1,838
	大分県	2,139	1,623	2,425	1,962	2,003	1,534	2,190	2,453	2,042	2,311	1,782	2,134	2,244
	宮崎県	1,696	1,840	1,909	1,686	1,414	2,293	2,504	2,172	2,108	2,206	2,140	2,510	2,063
	鹿児島県	2,377	2,532	2,355	2,512	2,338	2,092	2,527	2,712	2,724	2,889	2,584	2,365	2,397
	沖縄県	3,220	3,371	2,986	2,968	3,279	3,394	3,520	3,175	3,266	3,802	3,479	3,655	3,567

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R5.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月
全 国		52.95	53.61	53.39	54.01	54.35	55.42	56.50	55.16	57.47	57.03	57.42	58.44	58.11
北海道	北海道	26.93	26.96	27.98	27.78	28.87	27.57	29.26	27.82	28.72	26.45	27.07	29.35	28.92
東北		32.98	29.99	29.64	32.42	29.29	30.49	27.27	32.58	31.22	35.06	33.68	32.60	33.12
	青森県	20.47	—	25.10	22.97	29.52	—	0.00	—	30.20	23.97	25.40	6.15	21.15
	岩手県	19.86	26.75	26.00	33.79	26.48	24.68	18.63	22.64	18.92	26.80	30.94	20.60	38.40
	宮城県	34.90	31.77	32.82	34.47	30.58	32.37	29.19	35.92	34.29	38.26	35.59	35.68	35.68
	秋田県	—	19.59	—	14.80	24.76	26.47	28.54	18.13	24.64	23.65	23.43	16.57	20.90
	山形県	—	—	16.55	27.77	20.85	25.03	—	23.75	25.70	19.70	26.18	25.73	14.50
	福島県	28.96	25.78	22.97	24.08	26.04	24.67	27.29	27.94	30.12	23.36	32.49	26.17	19.85
北関東・甲信越		31.09	27.86	30.72	31.10	25.88	26.07	26.27	27.83	30.47	30.77	31.30	28.84	31.94
	茨城県	37.46	24.77	38.01	29.87	23.03	28.36	26.32	27.08	29.21	32.37	34.10	32.87	37.14
	栃木県	29.69	20.28	21.91	27.22	32.26	27.74	23.73	25.41	23.46	27.30	26.67	27.27	30.14
	群馬県	31.57	23.52	26.76	26.49	14.16	11.83	22.78	20.93	30.18	26.61	22.93	29.93	30.12
	新潟県	22.65	25.81	23.14	26.89	17.21	20.19	17.78	26.22	22.96	24.42	24.75	20.83	23.33
	山梨県	19.15	17.56	21.93	19.20	11.48	20.64	18.50	19.37	20.44	17.38	39.38	12.08	16.35
	長野県	29.94	46.05	36.75	47.50	52.72	34.89	37.28	41.69	41.74	43.94	36.05	37.79	39.71
首都圏		69.69	70.74	71.14	71.44	73.15	72.80	74.78	72.82	75.51	75.08	75.98	77.30	76.53
	東京都	90.35	90.57	93.96	94.05	94.22	93.24	96.43	92.95	97.51	98.28	97.85	99.70	99.86
	千葉県	37.85	37.59	35.78	36.54	37.48	37.33	38.82	39.65	39.58	37.01	35.86	38.18	40.31
	埼玉県	41.26	44.17	39.89	41.02	42.07	43.69	41.72	42.38	41.66	39.29	44.26	43.37	45.37
	神奈川県	54.52	53.89	53.28	53.27	54.88	55.86	54.73	55.87	58.28	56.77	58.07	57.87	57.76
北陸		25.25	24.81	28.88	25.72	22.53	24.62	26.71	25.53	22.18	20.42	24.77	26.44	22.15
	富山県	30.26	27.09	28.50	24.63	16.93	26.80	26.48	24.46	21.43	24.56	20.32	30.12	24.38
	石川県	22.93	24.13	28.45	26.95	24.34	23.30	26.41	27.43	22.22	18.26	24.91	22.21	20.88
	福井県	17.35	24.90	30.74	23.55	26.57	25.78	27.92	19.00	22.70	10.70	32.90	33.15	24.95
中部圏		30.42	30.49	30.60	30.89	32.36	30.11	31.84	33.05	30.98	31.28	32.12	33.04	33.22
	静岡県	24.29	31.34	21.56	24.73	27.18	23.83	23.49	33.94	19.37	26.22	31.90	24.00	30.95
	愛知県	31.06	30.90	31.84	31.35	33.63	31.41	33.07	33.49	33.14	32.07	32.67	35.23	34.08
	岐阜県	28.63	21.48	26.33	35.55	26.15	24.00	32.25	26.99	27.71	26.68	26.56	24.37	26.76
	三重県	26.57	22.78	26.00	30.64	22.36	23.74	24.22	22.03	25.23	25.28	25.13	28.41	25.78
近畿圏		39.19	41.09	39.65	39.11	39.08	42.66	43.08	41.76	43.74	43.87	43.37	43.47	43.37
	滋賀県	32.01	31.66	32.87	34.24	32.88	35.26	34.74	27.87	36.17	37.02	32.72	35.19	33.27
	京都府	43.84	44.07	43.72	41.26	40.09	47.21	46.58	44.53	48.49	47.36	50.89	48.91	42.84
	大阪府	42.11	45.12	44.09	42.77	43.00	46.40	48.57	46.81	48.01	49.01	47.61	47.76	47.99
	兵庫県	35.24	36.98	33.49	35.74	35.75	37.66	35.20	35.46	37.79	35.81	36.17	36.57	38.72
	奈良県	21.78	20.37	21.31	22.54	22.54	25.45	26.45	20.31	24.33	27.06	25.46	26.86	25.36
	和歌山県	23.13	18.00	17.56	14.34	14.74	28.31	23.94	19.51	13.00	22.26	14.57	15.72	12.75
中国		29.81	27.34	29.73	29.02	33.30	31.45	30.15	31.90	32.12	32.69	30.50	31.75	34.05
	鳥取県	23.22	21.97	21.10	24.68	28.84	24.60	28.23	18.00	29.85	31.08	23.30	24.45	—
	島根県	25.70	25.83	28.53	25.16	22.06	29.70	28.07	31.10	37.85	31.80	28.14	—	22.77
	岡山県	29.31	26.91	29.96	25.16	32.24	32.09	30.22	26.65	29.20	31.75	28.01	28.83	33.07
	広島県	31.36	29.64	32.07	33.41	36.44	33.29	31.86	35.72	34.00	35.58	32.32	34.65	38.32
	山口県	21.03	21.46	19.37	19.86	25.55	21.23	19.24	17.82	25.01	19.08	28.41	20.66	22.07
四国		23.03	24.62	21.62	21.82	23.88	23.20	23.58	23.35	24.00	27.37	24.72	20.83	19.23
	徳島県	21.25	16.80	29.33	35.55	21.62	28.65	17.93	24.20	16.98	37.58	21.53	19.17	19.98
	香川県	20.70	24.15	18.82	20.35	25.09	19.15	22.22	17.54	25.47	24.07	23.42	13.18	15.88
	愛媛県	21.54	23.30	22.13	20.93	23.18	25.03	26.92	23.66	21.43	26.82	23.10	28.75	19.31
	高知県	30.29	29.24	25.19	23.03	22.58	27.71	23.73	34.20	26.02	26.17	31.50	24.94	28.65
九州・沖縄		32.27	31.60	31.85	32.73	30.79	33.11	34.47	31.73	34.93	35.33	34.76	36.40	36.28
	福岡県	33.26	32.52	32.06	33.28	30.57	33.94	33.57	32.01	36.17	35.20	35.62	37.42	36.60
	佐賀県	19.70	19.86	20.32	26.84	20.73	20.97	27.57	27.75	23.55	27.84	—	22.36	25.30
	長崎県	22.34	22.46	28.55	41.52	27.69	31.79	25.81	29.84	27.43	28.34	32.04	36.61	29.37
	熊本県	23.07	25.21	24.82	25.82	22.46	22.54	19.77	23.16	23.76	24.94	26.95	25.57	24.76
	大分県	25.25	22.16	28.27	24.62	25.24	21.13	27.51	31.62	26.83	30.60	21.24	25.92	29.41
	宮崎県	23.36	26.31	24.44	20.06	19.74	28.16	36.28	27.53	24.84	29.01	28.58	31.21	27.75
	鹿児島県	30.13	33.18	30.86	35.20	31.56	31.12	33.90	37.67	34.51	37.03	34.84	30.18	32.57
	沖縄県	43.65	44.26	43.44	42.18	47.58	46.46	61.41	44.08	44.36	49.83	44.99	52.09	49.65

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R5.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月
	全 国	67.38	66.88	66.87	67.37	67.24	66.57	66.96	67.15	67.47	66.41	67.18	67.12	67.72
北海道	北海道	78.44	77.05	73.80	73.49	74.81	75.16	76.68	76.02	77.11	74.55	75.14	77.14	79.23
東北		70.68	69.23	66.31	68.57	68.69	68.46	66.36	69.96	70.57	69.77	68.80	63.53	71.56
	青森県	63.75	—	65.56	64.58	71.34	—	0.00	—	79.74	67.22	56.69	25.24	74.67
	岩手県	66.48	67.53	62.22	74.65	62.80	75.40	58.28	56.93	63.63	75.73	75.77	52.17	78.98
	宮城県	70.64	70.53	66.67	68.50	68.80	67.05	65.87	71.90	69.34	69.17	67.48	66.20	71.41
	秋田県	—	62.99	—	77.41	77.05	67.88	76.56	54.36	76.95	60.91	74.30	71.06	61.87
	山形県	—	—	70.77	78.43	71.95	62.86	—	81.07	80.31	63.75	70.18	55.18	62.46
	福島県	78.97	66.80	66.88	63.02	67.20	76.42	71.69	74.12	77.62	83.62	71.96	55.24	71.01
北関東・甲信越		75.77	70.15	70.99	73.72	68.30	69.96	68.05	70.21	71.45	70.04	74.69	72.22	73.96
	茨城県	82.28	72.79	76.05	81.20	74.25	75.72	73.60	78.09	75.78	73.67	79.29	81.73	80.25
	栃木県	79.41	65.91	63.41	73.65	71.98	71.18	82.81	73.94	67.21	77.57	76.39	72.20	79.93
	群馬県	67.52	58.98	71.13	53.47	65.20	61.77	59.24	59.07	78.62	69.15	64.31	68.29	72.15
	新潟県	64.62	67.35	64.53	69.18	56.12	61.09	54.24	56.98	65.33	60.68	66.11	64.40	58.21
	山梨県	67.57	59.72	64.82	83.76	66.25	65.25	68.44	63.88	76.54	69.81	76.95	52.35	69.20
	長野県	76.08	81.49	75.72	74.97	73.19	74.01	70.57	76.19	68.45	70.18	73.09	74.53	75.62
首都圏		64.07	64.19	64.26	64.89	64.31	63.62	64.04	64.47	64.28	63.61	64.50	64.49	64.88
	東京都	60.03	60.05	60.38	60.92	60.35	59.45	60.77	60.91	60.06	59.78	60.47	60.70	60.43
	千葉県	72.96	72.98	72.32	73.63	72.52	71.54	71.45	73.35	72.81	72.52	72.67	70.29	73.77
	埼玉県	67.25	67.47	68.97	69.01	68.09	68.26	68.33	68.16	69.31	68.16	68.30	68.79	69.84
	神奈川県	66.79	67.75	66.51	67.35	67.91	67.33	66.45	66.81	67.50	65.92	68.42	68.88	67.81
北陸		70.44	68.39	65.12	67.86	69.99	66.34	79.38	70.71	67.91	61.96	72.39	71.03	64.73
	富山県	78.92	75.96	74.76	70.19	66.30	71.04	83.68	83.24	46.90	74.89	79.56	75.01	65.49
	石川県	64.43	64.16	56.93	63.61	72.67	62.88	70.07	65.30	68.10	54.73	71.38	66.66	63.52
	福井県	74.95	80.52	83.30	78.54	63.78	71.39	95.84	66.60	85.33	34.94	63.46	77.19	71.52
中部圏		74.32	73.27	74.49	73.00	74.66	74.28	74.41	74.61	74.71	73.22	73.49	76.20	74.35
	静岡県	68.40	67.04	66.95	71.69	67.85	70.70	63.14	72.66	71.84	67.48	69.26	70.83	72.57
	愛知県	74.73	73.74	75.30	72.77	74.89	74.68	75.57	74.91	74.59	73.60	73.58	75.79	74.06
	岐阜県	75.34	80.12	73.91	77.67	79.69	71.56	71.70	72.19	78.52	74.63	77.42	96.54	80.79
	三重県	73.12	79.77	76.21	80.25	78.81	77.62	78.73	75.32	82.34	80.75	78.58	79.80	77.61
近畿圏		69.19	67.74	68.39	68.79	68.40	67.69	68.44	67.71	68.79	67.95	67.85	67.27	68.70
	滋賀県	73.62	71.27	72.72	73.10	72.91	73.51	72.79	74.23	73.07	70.26	74.07	71.33	72.73
	京都府	64.56	61.96	61.94	65.16	61.58	64.45	60.36	63.50	65.14	64.73	62.13	62.22	61.75
	大阪府	68.46	66.77	66.96	67.77	67.38	65.33	67.04	65.91	67.97	66.56	66.62	66.66	67.90
	兵庫県	71.68	70.65	72.43	70.65	71.45	72.32	73.35	71.42	70.89	71.06	71.70	69.82	71.87
	奈良県	72.22	72.89	73.45	72.68	72.88	71.57	73.24	73.23	73.26	72.43	71.04	70.44	73.02
	和歌山県	68.32	76.40	67.73	67.12	65.88	70.09	64.22	65.17	64.36	71.10	65.58	68.06	61.18
中国		72.34	71.70	72.89	73.96	74.75	73.48	71.45	74.29	75.11	70.15	72.14	75.29	71.07
	鳥取県	79.65	77.55	71.66	78.20	75.30	74.27	75.31	49.61	76.72	74.27	80.21	75.23	—
	島根県	79.92	75.01	81.32	79.90	76.21	83.84	61.02	87.52	71.02	77.73	79.15	—	84.35
	岡山県	71.19	71.37	74.69	68.83	73.84	72.29	69.07	71.87	73.74	66.87	72.66	74.49	71.54
	広島県	72.18	71.41	71.90	74.82	74.68	74.29	72.64	75.85	75.43	68.67	70.51	74.94	69.71
	山口県	73.60	72.21	73.14	76.97	76.79	70.12	71.18	73.32	78.87	82.98	74.88	78.85	72.12
四国		74.21	72.34	73.63	70.35	76.17	73.36	71.49	76.42	73.24	75.54	74.25	70.12	72.41
	徳島県	76.11	73.53	84.98	82.57	73.08	73.73	71.40	77.83	72.42	82.24	59.59	77.11	72.35
	香川県	74.85	74.36	78.32	74.58	79.82	73.09	68.64	74.72	75.90	74.47	76.52	63.25	73.45
	愛媛県	71.65	70.62	65.04	59.38	68.65	76.29	78.65	78.87	61.24	77.00	64.36	79.73	65.82
	高知県	74.96	69.31	71.32	74.39	76.87	71.36	68.75	76.44	77.91	69.42	87.41	69.27	81.11
九州・沖縄		68.29	69.45	65.97	68.88	69.29	69.34	67.97	67.84	70.79	67.28	70.08	69.53	70.29
	福岡県	66.21	68.27	63.93	67.56	68.50	68.95	67.28	66.70	70.30	65.18	68.28	66.96	69.29
	佐賀県	76.75	71.82	82.24	77.33	74.36	76.10	82.87	78.95	88.13	84.18	—	83.90	85.44
	長崎県	70.99	71.72	69.43	72.13	83.12	77.93	69.87	80.72	74.36	69.39	72.81	67.53	75.93
	熊本県	64.89	70.52	68.02	73.37	67.95	66.89	61.29	60.54	65.32	68.24	74.48	79.79	69.89
	大分県	83.24	73.63	83.25	68.89	81.90	69.71	78.39	79.10	75.11	72.68	78.85	80.34	71.78
	宮崎県	68.89	67.47	77.44	77.52	66.02	81.62	68.75	78.85	84.49	75.29	75.74	81.51	72.26
	鹿児島県	73.39	74.94	69.92	69.51	72.68	63.74	75.14	72.70	76.03	75.47	73.61	76.36	73.14
	沖縄県	73.40	74.60	67.48	70.67	67.94	71.63	70.55	70.81	70.39	73.46	77.07	68.94	72.19

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R5.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月
	全 国	24.53	24.19	24.89	24.50	24.68	24.68	24.65	24.80	24.25	24.65	24.48	24.20	24.06
北海道	北海道	27.06	27.59	27.40	27.13	26.71	27.72	28.75	28.29	27.88	28.56	28.13	26.04	27.36
東北		23.57	25.07	24.58	23.57	24.03	24.51	26.83	22.57	24.31	23.66	23.33	24.70	24.22
	青森県	26.06	—	20.33	27.50	18.74	—	0.00	—	21.11	28.56	22.83	38.25	38.04
	岩手県	29.38	25.22	23.71	19.05	23.86	24.01	32.64	25.52	30.96	24.30	23.25	29.30	12.62
	宮城県	23.50	25.32	25.28	23.84	24.75	25.29	27.39	22.53	24.77	23.45	24.09	24.08	24.29
	秋田県	—	24.08	—	29.29	21.03	21.98	18.55	26.29	21.70	22.07	23.11	27.83	27.08
	山形県	—	—	28.50	18.53	23.19	21.93	—	18.38	22.83	23.47	19.73	24.11	22.79
	福島県	16.87	21.21	21.97	23.61	21.44	20.88	21.69	19.52	15.34	25.18	16.71	20.38	27.92
北関東・甲信越		20.95	22.85	21.18	21.20	24.18	22.74	25.95	22.42	22.54	21.86	20.38	23.94	20.91
	茨城県	14.11	23.57	17.69	19.82	22.75	19.64	22.54	24.74	20.30	18.25	17.22	19.70	17.17
	栃木県	19.68	24.72	24.96	20.21	16.77	20.67	24.45	22.02	25.27	22.54	19.64	23.07	17.17
	群馬県	20.58	24.44	20.38	26.74	28.31	31.60	27.92	23.58	21.42	22.88	22.83	23.33	22.35
	新潟県	29.37	24.23	24.97	23.02	31.69	28.35	31.95	21.17	25.96	25.32	26.55	31.61	25.22
	山梨県	26.54	29.48	23.92	24.46	34.85	23.35	26.42	25.07	22.72	26.38	15.75	32.98	29.44
	長野県	26.29	15.48	19.87	18.92	17.66	21.25	24.61	19.33	22.12	21.20	24.28	20.56	22.98
首都圏		23.64	23.27	23.95	23.46	23.78	23.88	24.12	23.95	23.51	24.10	23.79	23.51	23.16
	東京都	22.80	22.21	22.09	21.75	22.86	23.41	22.80	23.14	22.33	22.94	22.69	21.95	21.85
	千葉県	26.11	26.04	26.87	27.49	26.67	26.95	26.73	26.40	25.80	27.68	29.31	28.46	26.21
	埼玉県	25.54	23.71	26.76	24.37	24.50	23.53	25.82	25.26	25.76	26.22	23.73	24.96	23.98
	神奈川県	23.35	24.09	25.26	24.77	24.20	23.63	25.27	24.06	24.08	23.98	23.70	24.19	24.12
北陸		27.33	28.62	27.51	27.99	30.47	27.76	28.71	28.17	33.82	29.99	27.66	25.77	29.77
	富山県	19.97	19.07	20.30	23.60	29.02	19.45	23.33	24.35	23.40	23.12	24.13	19.62	25.26
	石川県	29.23	28.33	24.95	26.14	28.37	26.30	25.30	26.54	30.14	29.93	26.20	28.39	29.17
	福井県	25.83	24.00	13.75	20.42	18.08	24.88	21.03	25.12	21.81	41.04	18.64	11.88	24.23
中部圏		25.00	24.70	24.79	24.17	23.80	25.21	24.10	24.33	25.39	25.26	24.65	23.79	24.00
	静岡県	25.80	23.07	29.70	24.35	28.84	25.58	26.24	20.07	31.99	30.65	23.87	27.15	23.58
	愛知県	25.35	25.15	24.44	24.66	23.42	25.44	24.16	24.89	24.86	24.97	25.04	23.64	24.37
	岐阜県	18.31	19.44	21.44	16.49	20.34	21.94	14.31	21.16	20.27	20.79	20.28	21.45	20.65
	三重県	22.55	23.03	21.96	15.64	27.54	24.03	22.59	25.95	23.68	24.75	21.88	18.35	19.92
近畿圏		26.84	25.54	26.93	27.30	27.00	26.46	25.61	26.59	25.44	25.79	26.14	26.03	26.18
	滋賀県	21.23	22.96	21.07	20.74	23.48	21.49	20.67	25.30	19.21	21.20	20.60	21.61	22.47
	京都府	28.21	26.99	29.97	28.31	29.01	26.83	28.24	28.35	26.75	26.28	26.81	27.75	29.84
	大阪府	26.36	24.68	26.34	27.35	26.57	25.97	24.40	25.64	25.34	25.25	25.66	25.08	25.16
	兵庫県	27.67	26.08	27.85	27.54	27.29	28.09	27.71	27.52	25.63	28.00	27.37	27.78	27.28
	奈良県	28.46	29.85	28.58	28.51	27.95	25.96	24.35	29.50	26.97	23.23	26.82	26.66	25.86
	和歌山県	21.55	25.90	23.97	27.17	27.71	20.03	21.73	28.79	23.74	23.01	28.77	24.93	30.85
中国		23.57	23.83	25.03	23.15	21.75	21.43	21.83	23.02	23.11	22.86	23.34	22.22	22.12
	鳥取県	15.18	23.00	21.98	15.81	12.13	18.90	11.86	26.25	15.67	12.21	22.36	18.04	—
	島根県	22.21	16.60	15.94	18.35	21.42	13.46	19.03	10.63	2.38	15.67	16.40	—	17.81
	岡山県	21.89	22.38	21.15	24.36	18.79	18.49	19.17	23.10	22.66	22.92	22.97	21.53	18.76
	広島県	25.02	25.72	26.44	22.93	24.30	22.85	23.84	23.11	24.18	23.00	25.51	22.52	24.45
	山口県	22.62	22.48	27.00	24.84	19.13	23.12	22.07	24.42	19.75	26.99	14.58	23.75	21.24
四国		21.28	22.15	24.35	25.89	20.92	23.30	21.42	23.88	21.59	18.89	20.57	26.20	25.22
	徳島県	22.17	26.22	22.22	9.33	21.20	12.96	23.31	22.03	28.22	11.65	26.47	21.08	24.65
	香川県	21.21	21.69	24.16	24.50	18.19	26.37	20.01	28.38	18.59	19.83	19.04	32.37	26.88
	愛媛県	24.60	21.01	26.40	30.30	24.64	21.40	20.22	26.36	23.19	17.69	25.77	19.25	25.96
	高知県	17.56	23.33	22.87	27.26	23.67	21.03	23.92	13.09	22.79	25.29	15.27	25.27	19.38
九州・沖縄		23.22	24.47	24.42	23.36	24.68	24.59	24.74	25.40	23.48	23.91	24.32	23.12	23.33
	福岡県	23.51	25.18	25.53	24.41	25.67	25.65	26.44	27.16	24.14	25.77	25.45	24.07	25.26
	佐賀県	23.08	20.60	24.22	14.42	21.72	21.08	17.86	12.79	17.83	15.58	—	20.85	19.21
	長崎県	26.42	29.45	19.93	14.47	22.17	24.21	26.49	24.51	20.51	21.60	24.03	21.10	17.08
	熊本県	25.83	23.38	22.32	22.87	24.63	24.40	26.57	24.61	25.34	22.26	21.32	23.07	22.21
	大分県	22.29	27.02	22.25	24.92	20.93	28.28	21.79	20.95	21.62	16.33	27.02	25.48	21.82
	宮崎県	22.86	18.96	23.31	27.16	26.63	19.76	15.51	15.28	21.94	19.52	18.40	13.26	20.57
	鹿児島県	22.19	23.14	23.39	16.69	20.17	22.10	11.00	12.86	23.14	15.85	17.59	20.48	19.35
	沖縄県	19.27	17.82	19.62	19.18	19.63	17.76	17.40	19.38	18.18	18.40	18.12	16.78	16.21

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R5.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月
全 国		6,062	6,523	5,641	5,127	5,902	6,069	4,414	5,987	6,158	5,483	5,546	5,069	6,233
北海道	北海道	194	196	202	159	206	199	165	233	210	200	175	173	203
東北		127	145	134	114	142	147	87	125	108	121	122	120	141
	青森県	3	1	3	3	6	1	0	1	7	3	2	2	2
	岩手県	9	13	18	7	13	16	12	16	13	11	10	11	9
	宮城県	106	110	88	86	104	108	58	88	72	93	90	95	108
	秋田県	1	7	1	2	5	7	8	4	5	6	8	3	3
	山形県	1	1	6	3	6	6	1	2	2	3	5	3	2
	福島県	7	13	18	13	8	9	8	14	9	5	7	6	17
北関東・甲信越		83	101	79	73	93	76	61	85	98	81	89	76	90
	茨城県	32	30	21	25	30	22	16	19	29	23	32	23	30
	栃木県	10	13	13	13	17	16	7	22	14	9	18	11	14
	群馬県	6	9	7	8	7	4	9	10	10	13	9	12	9
	新潟県	15	20	10	13	22	14	11	13	14	15	8	15	16
	山梨県	4	9	7	2	5	8	3	6	5	5	5	4	6
	長野県	16	20	21	12	12	12	15	15	26	16	17	11	15
首都圏		3,163	3,361	2,886	2,687	3,018	3,175	2,299	3,102	3,205	2,820	2,875	2,642	3,276
	東京都	1,648	1,818	1,523	1,417	1,660	1,728	1,278	1,692	1,729	1,536	1,591	1,467	1,744
	千葉県	387	410	355	319	353	366	254	345	362	338	332	295	421
	埼玉県	348	347	313	296	313	330	243	339	352	311	320	292	369
	神奈川県	780	786	695	655	692	751	524	726	762	635	632	588	742
北陸		30	35	27	28	29	43	27	41	34	28	25	22	46
	富山県	11	7	5	9	8	12	9	12	6	12	6	9	12
	石川県	17	24	17	15	18	25	13	24	21	14	16	11	30
	福井県	2	4	5	4	3	6	5	5	7	2	3	2	4
中部圏		426	437	363	330	373	378	293	402	366	352	353	349	393
	静岡県	26	52	34	29	32	31	28	35	43	29	33	45	34
	愛知県	370	362	311	283	310	313	249	343	291	304	295	275	329
	岐阜県	18	11	12	11	22	21	6	17	22	15	13	15	18
	三重県	12	12	6	7	9	13	10	7	10	4	12	14	12
近畿圏		1,439	1,612	1,385	1,213	1,436	1,442	997	1,403	1,561	1,352	1,298	1,181	1,405
	滋賀県	42	47	68	47	46	44	38	45	53	45	40	36	50
	京都府	173	201	149	117	144	165	119	148	184	130	140	139	145
	大阪府	752	812	742	633	745	767	519	763	836	762	721	647	763
	兵庫県	409	483	362	350	425	385	274	393	411	339	329	288	388
	奈良県	51	62	53	58	62	71	42	47	68	65	59	65	53
	和歌山県	12	7	11	8	14	10	5	7	9	11	9	6	6
中国		161	164	162	133	151	159	134	142	158	135	156	109	176
	鳥取県	6	3	5	4	5	6	6	2	2	4	3	2	1
	島根県	2	4	6	5	7	2	3	2	2	4	10	1	6
	岡山県	47	58	29	32	41	43	35	45	45	33	38	22	49
	広島県	97	77	103	74	83	93	79	88	100	80	92	72	96
	山口県	9	22	19	18	15	15	11	5	9	14	13	12	24
四国		55	51	62	36	54	61	42	46	51	39	37	34	70
	徳島県	4	3	3	2	5	2	3	5	5	6	3	3	11
	香川県	26	25	29	17	27	28	16	20	22	14	18	13	31
	愛媛県	13	12	16	11	12	14	11	11	10	12	9	8	18
	高知県	12	11	14	6	10	17	12	10	14	7	7	10	10
九州・沖縄		384	421	341	354	400	389	309	408	367	355	416	363	433
	福岡県	264	299	244	254	292	264	220	301	270	254	310	263	300
	佐賀県	6	5	6	7	6	3	3	11	2	5	1	9	4
	長崎県	8	7	10	5	8	8	12	12	10	9	12	9	14
	熊本県	29	41	24	31	33	38	22	35	27	27	32	26	28
	大分県	22	22	7	11	12	18	9	11	13	7	14	16	14
	宮崎県	8	8	9	8	5	7	8	9	9	8	5	7	14
	鹿児島県	11	12	13	14	12	13	9	6	8	12	17	8	12
	沖縄県	36	27	28	24	32	38	26	23	28	33	25	25	47

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R5.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月
全 国		2,673	2,672	2,565	2,613	2,602	2,591	2,497	2,640	2,681	2,517	2,609	2,629	2,597
北海道	北海道	2,032	1,795	1,964	2,085	2,019	1,762	2,090	1,975	1,907	1,741	1,970	1,948	1,913
東北		1,991	1,891	1,709	1,898	1,822	1,982	1,915	1,851	1,823	1,963	1,924	1,829	1,893
	青森県	—	1,182	1,021	1,631	1,054	1,454	1,329	1,492	1,558	1,523	1,413	1,280	1,571
	岩手県	3,145	3,073	1,628	1,812	2,434	1,788	1,398	1,457	1,866	2,046	1,715	1,451	1,525
	宮城県	2,424	2,421	2,300	2,334	2,183	2,483	2,467	2,413	2,176	2,536	2,519	2,575	2,301
	秋田県	1,591	945	1,259	1,429	1,339	1,538	1,207	1,208	1,527	1,465	1,458	1,048	1,400
	山形県	1,394	1,510	1,655	1,434	1,301	1,472	1,522	1,506	1,593	1,574	1,472	1,205	1,733
	福島県	1,632	1,377	1,201	1,653	1,390	1,650	1,703	1,385	1,583	1,321	1,400	1,516	1,661
北関東・甲信越		1,674	1,593	1,707	1,769	1,649	1,660	1,601	1,705	1,701	1,684	1,739	1,599	1,789
	茨城県	1,632	1,951	2,091	1,501	1,178	1,570	1,542	1,559	1,583	1,182	1,358	1,415	1,497
	栃木県	1,394	1,645	1,632	1,817	1,665	1,558	1,411	1,338	1,454	1,823	1,769	1,794	1,644
	群馬県	1,578	1,257	1,840	1,510	1,333	1,326	1,633	1,537	1,553	1,424	1,364	1,524	1,587
	新潟県	1,738	1,683	1,370	1,647	1,399	1,491	1,521	1,417	1,498	1,519	1,646	1,461	1,589
	山梨県	1,686	1,422	1,154	1,341	1,410	1,199	1,607	1,548	1,492	1,497	1,553	1,474	1,651
	長野県	2,143	1,410	1,419	2,731	2,787	2,209	1,946	3,207	2,409	2,425	2,484	1,970	2,676
首都圏		3,946	3,968	3,959	3,815	3,768	3,895	3,770	4,011	4,071	3,886	3,967	3,929	3,908
	東京都	5,382	5,591	5,444	5,126	5,301	5,418	5,360	5,675	5,407	5,635	5,276	5,702	5,379
	千葉県	2,583	2,418	2,610	2,383	2,510	2,417	2,674	2,614	2,651	2,755	2,893	2,545	2,444
	埼玉県	2,740	2,794	2,543	2,766	2,604	2,717	2,632	2,660	2,569	2,534	2,929	2,807	2,739
	神奈川県	4,330	4,150	4,295	4,119	3,939	4,111	3,895	4,106	4,412	4,043	4,183	3,812	4,094
北陸		1,394	1,510	1,238	1,138	1,472	1,383	1,333	1,414	1,542	1,262	1,332	1,279	1,449
	富山県	1,314	1,498	1,062	1,023	1,294	1,377	1,181	1,097	1,422	1,188	1,155	1,101	1,287
	石川県	1,580	1,625	1,403	1,489	1,448	1,447	1,491	2,125	1,684	1,621	1,512	1,205	1,592
	福井県	1,294	1,439	1,695	1,422	2,006	1,320	1,675	1,526	1,619	996	1,737	2,043	1,640
中部圏		2,331	2,312	2,315	2,315	2,381	2,318	2,418	2,397	2,288	2,270	2,397	2,303	2,249
	静岡県	1,820	1,703	1,732	1,625	1,950	1,513	1,871	1,767	1,360	1,657	1,678	2,019	1,851
	愛知県	2,811	2,877	2,715	2,869	2,875	2,995	2,941	3,010	2,948	2,870	3,019	2,611	2,704
	岐阜県	1,235	1,128	1,504	1,329	1,335	1,392	1,062	1,090	1,476	1,169	1,118	1,548	1,090
	三重県	1,806	1,646	1,910	1,473	1,499	1,589	1,728	1,598	1,511	1,506	1,336	1,863	1,484
近畿圏		2,340	2,405	2,147	2,258	2,312	2,261	2,210	2,384	2,395	2,307	2,315	2,446	2,347
	滋賀県	1,993	2,020	1,914	1,987	1,837	1,783	1,544	2,260	1,943	1,618	1,888	2,027	2,138
	京都府	2,439	2,782	2,237	2,571	2,624	2,310	2,267	2,641	2,837	2,740	2,504	3,034	2,558
	大阪府	2,376	2,487	2,187	2,314	2,470	2,618	2,321	2,388	2,533	2,571	2,462	2,422	2,538
	兵庫県	2,562	2,424	2,347	2,364	2,392	2,109	2,518	2,552	2,431	2,304	2,531	2,594	2,320
	奈良県	1,925	1,949	1,649	1,512	1,553	1,581	1,626	2,166	1,841	1,449	1,610	1,937	1,824
	和歌山県	1,159	1,036	1,222	1,656	979	1,126	1,318	974	1,185	1,063	899	1,195	842
中国		1,555	1,546	1,388	1,702	1,589	1,642	1,573	1,498	1,723	1,542	1,534	1,566	1,509
	鳥取県	1,565	1,587	1,167	961	762	1,428	1,607	1,216	1,530	1,352	833	942	1,620
	島根県	1,175	1,518	984	1,803	2,066	875	1,549	797	1,481	1,493	1,490	1,210	1,446
	岡山県	1,576	1,333	1,160	1,634	1,697	1,593	1,579	1,241	1,667	1,429	1,293	1,511	1,360
	広島県	2,038	1,905	1,922	1,925	1,766	2,062	1,746	2,043	2,051	1,821	2,028	1,914	2,074
	山口県	1,063	1,257	1,061	1,580	1,136	1,095	1,352	1,346	1,260	1,307	1,215	1,274	1,186
四国		1,552	1,350	1,473	1,558	1,425	1,429	1,451	1,303	1,500	1,435	1,464	1,590	1,517
	徳島県	986	931	1,215	1,435	1,160	1,215	995	975	1,170	1,216	1,003	790	1,248
	香川県	1,161	1,080	1,200	1,400	1,138	951	1,010	782	1,274	936	1,123	1,191	1,203
	愛媛県	1,875	1,791	1,650	1,632	1,664	1,816	1,784	1,601	1,656	1,767	1,600	1,845	1,649
	高知県	2,008	1,498	1,945	1,650	1,688	1,460	1,983	1,848	1,857	1,779	1,879	2,369	1,820
九州・沖縄		2,126	2,106	2,061	1,857	2,057	2,095	1,970	1,945	2,084	1,897	2,045	1,969	2,155
	福岡県	2,224	2,229	2,208	1,915	2,047	2,039	1,943	2,088	2,055	2,230	2,307	2,037	2,264
	佐賀県	1,479	1,485	2,704	1,862	1,441	1,019	1,307	1,145	2,012	1,631	1,582	1,237	1,742
	長崎県	1,936	1,690	1,419	1,323	1,872	1,697	1,797	1,636	1,785	1,364	1,916	1,681	1,893
	熊本県	1,938	2,220	2,071	1,893	2,087	2,022	2,248	1,693	2,164	1,913	1,538	2,058	2,079
	大分県	2,034	1,644	1,802	1,938	1,813	1,812	1,277	1,652	2,021	1,081	1,568	1,785	1,503
	宮崎県	1,384	1,305	1,427	1,704	1,564	1,345	1,321	1,477	1,198	1,376	1,744	1,667	1,584
	鹿児島県	2,021	1,756	1,452	1,312	1,581	1,280	1,734	1,416	1,445	1,282	1,475	1,380	1,620
	沖縄県	4,426	3,778	3,879	3,347	4,689	5,697	3,966	4,134	6,252	3,112	3,747	3,735	4,892

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R5.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月
全 国		113.14	111.87	110.74	111.70	111.86	112.30	113.03	113.11	114.43	113.01	115.22	113.68	111.42
北海道	北海道	130.52	122.92	124.85	126.91	131.58	122.68	128.90	125.40	127.42	124.02	126.72	129.68	122.15
東北		125.53	131.40	121.85	125.69	122.68	128.43	120.35	129.24	128.49	129.51	133.29	125.39	121.17
	青森県	—	107.81	146.27	137.27	113.51	119.68	126.58	133.01	133.56	125.66	127.08	116.54	115.81
	岩手県	138.15	154.99	130.12	116.90	128.37	160.22	129.64	137.33	134.46	115.89	122.40	110.38	127.16
	宮城県	116.20	133.21	118.26	123.11	122.19	129.19	117.35	128.33	122.58	123.97	127.10	125.06	117.06
	秋田県	120.31	123.19	124.97	184.30	117.41	123.42	119.10	120.04	154.52	113.82	138.90	137.05	134.01
	山形県	140.27	143.47	130.59	120.73	129.14	134.61	124.30	162.46	139.55	170.85	148.67	146.02	113.17
	福島県	133.38	126.22	114.93	113.76	125.98	120.94	119.84	113.14	119.17	126.14	141.81	118.87	124.56
北関東・甲信越		123.19	120.37	121.99	123.88	114.40	119.08	127.82	121.97	116.42	124.59	124.52	124.01	116.72
	茨城県	117.07	117.01	117.41	115.57	102.92	115.85	112.95	124.42	107.89	119.96	115.96	124.50	110.09
	栃木県	116.71	109.15	135.09	137.22	115.13	115.34	117.29	109.02	114.91	123.28	122.66	109.33	116.46
	群馬県	121.32	114.96	131.05	109.23	115.73	108.24	122.65	115.22	115.49	121.30	113.73	119.49	118.34
	新潟県	133.84	148.61	121.39	141.48	137.32	138.61	146.53	137.28	144.15	139.27	152.33	139.10	130.48
	山梨県	126.27	109.49	93.70	98.77	106.06	108.99	122.69	105.16	100.52	123.49	114.82	131.16	106.86
	長野県	133.89	127.72	119.68	132.50	116.06	127.00	151.95	142.17	110.43	121.20	122.08	116.39	112.01
首都圏		104.53	102.67	104.98	103.42	103.88	103.46	103.01	104.78	105.18	104.33	105.70	103.49	102.55
	東京都	96.25	98.25	100.87	98.97	100.51	98.09	99.47	102.12	101.42	100.31	101.35	100.75	97.89
	千葉県	112.11	108.25	110.68	108.09	108.58	107.39	108.51	106.69	108.99	112.05	110.22	107.67	107.33
	埼玉県	105.06	101.95	103.02	103.67	103.36	104.25	102.23	102.38	103.16	101.88	104.52	105.42	103.80
	神奈川県	107.57	104.00	106.66	105.00	104.22	106.25	103.33	108.32	108.77	104.50	107.83	101.78	104.03
北陸		132.31	141.62	133.30	133.82	137.59	131.48	142.43	138.13	137.68	135.47	131.48	134.35	136.29
	富山県	144.10	144.36	141.01	124.24	144.98	130.99	154.36	146.96	146.39	127.95	132.02	145.68	135.05
	石川県	121.61	116.95	124.53	189.62	116.38	141.97	127.80	118.80	126.91	148.29	125.33	124.32	137.15
	福井県	115.52	156.16	115.47	135.20	130.18	119.55	121.83	134.49	133.26	149.73	149.88	115.25	137.94
中部圏		121.09	119.10	119.65	123.62	121.17	120.90	121.97	121.14	123.10	118.84	121.19	124.45	116.16
	静岡県	125.71	112.76	118.26	120.29	114.52	120.80	117.87	117.58	117.11	113.49	113.45	123.63	117.39
	愛知県	118.98	122.49	118.42	126.52	121.58	123.52	124.31	122.71	125.69	120.93	124.02	124.68	115.34
	岐阜県	128.68	110.00	124.28	116.94	131.92	118.87	117.40	122.27	123.56	112.31	121.72	123.51	109.35
	三重県	118.20	123.74	122.74	119.95	121.34	112.51	120.19	116.87	120.61	126.45	117.52	125.79	125.91
近畿圏		108.17	108.38	104.46	105.13	107.41	109.69	106.38	109.55	110.46	108.08	109.63	109.80	109.35
	滋賀県	115.66	111.00	115.62	106.74	117.04	118.57	126.57	119.54	115.49	107.97	124.43	116.25	118.23
	京都府	99.61	103.41	95.31	101.90	105.72	98.75	92.96	101.47	105.19	103.02	99.98	111.99	101.71
	大阪府	103.88	103.97	100.91	102.78	106.51	110.68	102.60	106.70	106.27	107.12	105.91	104.09	106.99
	兵庫県	113.08	114.79	110.28	107.66	106.69	110.03	110.79	114.45	112.95	112.36	114.88	112.71	111.79
	奈良県	115.14	118.84	111.58	116.84	110.75	113.24	116.09	119.48	125.59	109.01	116.12	119.79	119.10
	和歌山県	131.74	110.65	111.92	97.51	105.86	120.58	110.35	105.56	115.90	110.65	113.49	116.86	111.31
中国		118.40	120.64	113.30	121.37	114.56	120.72	118.94	118.14	120.42	115.98	120.34	119.55	113.90
	鳥取県	136.13	124.02	154.68	122.74	105.96	111.70	115.98	116.55	139.17	150.59	141.43	138.47	105.74
	島根県	145.80	127.79	137.63	105.33	127.00	147.37	139.11	171.31	148.12	110.73	165.41	174.02	129.85
	岡山県	114.04	125.92	106.89	113.97	116.12	121.58	120.08	118.54	118.80	116.40	119.60	121.78	111.42
	広島県	122.09	116.38	113.60	122.17	115.31	122.33	114.59	113.27	114.33	114.07	118.61	116.25	115.75
	山口県	108.40	113.21	110.84	135.32	109.35	116.62	120.31	117.06	123.37	111.01	110.38	112.86	114.45
四国		117.56	107.08	104.21	112.40	111.90	111.82	111.88	98.66	121.41	105.47	121.08	126.85	114.51
	徳島県	110.87	83.45	109.28	95.60	99.53	120.70	103.06	94.59	130.85	93.07	129.78	102.00	104.88
	香川県	110.17	135.52	108.54	130.92	125.22	120.71	108.70	94.17	127.34	109.55	130.29	135.96	114.31
	愛媛県	122.85	99.41	99.13	109.65	118.21	111.70	113.99	107.93	106.45	108.44	126.82	115.23	120.94
	高知県	124.26	101.17	100.02	104.83	99.62	100.32	118.29	95.71	122.26	101.43	97.50	144.42	110.60
九州・沖縄		119.71	115.50	116.27	115.53	117.33	111.39	117.17	112.70	118.63	119.11	121.66	112.47	114.62
	福岡県	118.77	116.36	120.03	116.20	119.24	110.92	114.24	114.01	116.91	120.88	120.49	113.00	112.30
	佐賀県	115.73	100.55	160.03	127.51	123.03	118.87	178.50	120.36	127.77	126.83	148.36	115.39	116.38
	長崎県	118.51	110.54	107.82	120.36	102.34	103.23	116.82	107.23	151.20	127.14	123.72	112.15	127.40
	熊本県	126.98	120.75	113.61	117.62	113.70	110.37	121.23	109.16	127.72	110.91	120.03	113.00	116.26
	大分県	129.01	126.16	111.95	115.59	119.21	123.07	115.96	94.61	113.04	123.41	118.93	98.29	117.04
	宮崎県	107.85	101.13	113.34	104.13	117.29	106.60	116.18	116.26	112.59	112.42	128.02	104.47	117.04
	鹿児島県	127.93	115.68	97.04	117.14	106.65	105.30	107.13	112.14	111.18	116.37	112.85	102.22	108.45
	沖縄県	102.70	103.75	94.67	85.81	136.37	114.98	96.88	113.88	105.34	106.12	117.80	135.63	114.27

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R5.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月
全 国		202.66	193.41	210.15	204.51	195.05	196.31	214.61	208.93	206.37	204.98	214.25	199.50	202.15
北海道	北海道	249.84	241.93	281.67	287.40	271.97	256.12	434.89	320.93	289.16	260.69	275.05	263.87	296.97
東北		272.28	327.50	308.78	289.46	281.78	311.55	268.31	301.06	290.31	308.82	327.02	290.58	313.24
	青森県	—	184.61	254.19	301.96	215.88	263.92	272.99	212.74	313.89	239.77	228.52	214.79	252.87
	岩手県	267.13	259.45	215.20	241.89	258.99	440.36	325.01	344.72	381.27	274.45	551.12	280.77	498.43
	宮城県	236.58	336.01	319.48	234.94	266.33	324.18	263.66	264.85	272.99	308.73	249.34	255.72	252.73
	秋田県	230.82	248.48	268.48	474.25	239.72	288.01	255.87	241.56	314.72	210.71	363.17	241.89	348.38
	山形県	325.27	282.29	319.08	304.37	320.82	312.59	315.42	535.06	276.82	377.42	463.04	398.11	252.33
	福島県	317.52	389.29	331.15	328.80	383.36	279.62	238.18	315.97	278.76	338.51	447.20	332.61	427.26
北関東・甲信越		323.87	318.41	462.40	351.10	353.20	358.88	363.89	372.79	366.99	337.44	370.83	370.70	318.88
	茨城県	253.22	368.87	240.50	408.47	262.98	353.25	259.43	340.13	356.37	272.14	347.51	600.08	254.05
	栃木県	358.49	263.98	741.82	281.44	283.67	341.34	243.23	317.43	284.97	312.60	352.30	251.25	270.59
	群馬県	284.95	335.80	487.72	225.25	365.08	293.44	372.81	388.35	323.39	291.48	242.33	374.05	323.80
	新潟県	225.40	222.57	215.27	274.30	221.05	340.16	363.72	337.94	262.41	277.64	296.33	276.66	248.11
	山梨県	342.42	273.89	438.94	389.49	249.77	277.41	489.05	323.52	356.67	413.35	255.90	313.56	239.07
	長野県	517.39	421.65	613.83	532.00	612.34	445.40	588.36	567.69	576.79	446.19	601.79	366.07	545.35
首都圏		147.49	135.84	141.75	149.04	141.11	139.45	138.34	139.97	137.85	150.58	145.75	137.43	136.47
	東京都	104.11	103.11	104.42	114.21	110.03	101.48	107.07	111.25	109.20	103.69	113.06	107.21	102.92
	千葉県	196.89	180.75	190.04	203.60	175.45	194.83	176.00	176.56	176.79	208.29	182.48	182.09	182.47
	埼玉県	149.56	134.50	142.85	144.12	144.68	135.82	150.04	139.28	149.52	164.72	144.37	141.74	138.98
	神奈川県	156.52	139.75	146.51	152.85	145.76	144.65	132.09	146.80	139.03	142.80	153.10	132.39	143.32
北陸		275.34	310.90	280.57	239.04	239.93	247.37	278.21	265.12	261.89	322.18	293.50	269.19	254.60
	富山県	342.35	329.96	308.04	237.51	252.57	264.60	304.28	265.99	276.62	317.44	251.94	295.68	276.27
	石川県	214.89	339.34	221.79	217.02	231.19	230.66	263.53	207.65	267.06	297.94	304.53	234.08	206.86
	福井県	179.30	231.95	254.93	265.04	208.88	213.46	187.00	332.25	194.68	387.73	499.05	247.89	249.87
中部圏		206.51	211.01	223.97	255.23	214.18	219.60	229.40	213.70	214.74	211.10	215.13	236.45	215.85
	静岡県	229.91	244.05	299.31	278.59	242.32	290.23	179.30	225.68	270.14	248.99	266.51	261.61	281.74
	愛知県	181.06	183.75	170.44	240.02	182.79	178.14	206.01	178.06	186.47	185.94	187.70	202.77	170.85
	岐阜県	260.00	239.91	316.37	265.57	270.80	272.03	322.52	296.07	258.63	207.73	258.47	346.92	233.52
	三重県	242.60	269.91	293.96	284.29	277.63	236.16	352.28	291.73	216.89	259.81	237.60	268.40	351.31
近畿圏		141.66	141.74	143.97	138.45	139.05	141.35	142.05	153.30	150.55	151.40	158.18	150.74	144.76
	滋賀県	222.38	183.95	212.17	189.17	208.68	234.11	257.93	182.67	196.78	214.00	201.42	212.31	235.59
	京都府	125.66	130.10	131.66	125.46	145.05	122.66	121.71	190.32	151.31	143.10	131.46	135.00	127.55
	大阪府	106.10	104.52	109.03	109.36	109.20	117.16	105.32	113.23	108.55	112.07	104.29	116.14	107.89
	兵庫県	159.23	169.98	165.05	157.35	147.08	151.67	156.92	169.42	163.19	177.33	174.02	174.02	164.16
	奈良県	208.13	233.70	187.74	200.00	187.37	186.44	209.01	202.24	250.81	203.53	202.69	217.56	196.97
	和歌山県	213.76	159.98	271.86	196.67	168.20	178.39	194.67	203.68	210.89	189.40	547.80	211.24	174.65
中国		416.94	293.64	332.29	343.02	333.68	253.66	263.01	301.89	303.60	236.23	295.65	262.49	246.36
	鳥取県	361.56	203.51	289.68	363.14	262.80	276.45	187.73	193.28	190.17	318.01	281.70	288.16	184.59
	島根県	319.70	293.93	295.00	217.73	297.43	382.61	283.01	348.96	296.75	259.20	345.87	333.68	232.24
	岡山県	672.41	353.88	311.14	434.80	264.36	264.06	336.34	300.55	256.22	229.66	332.45	285.49	259.19
	広島県	236.93	269.77	202.90	205.29	436.16	220.07	189.92	265.37	232.27	222.41	203.21	202.82	204.25
	山口県	242.38	233.51	567.03	426.36	307.26	281.30	266.38	352.16	605.63	247.57	413.10	310.23	274.27
四国		226.43	222.80	248.50	221.66	200.01	200.51	205.19	197.48	291.30	181.47	326.38	234.46	335.09
	徳島県	205.61	166.51	257.46	164.51	170.17	285.00	206.89	256.65	348.59	154.10	392.70	206.42	247.54
	香川県	217.21	346.63	258.43	283.38	255.13	244.13	248.34	199.11	353.25	234.09	605.20	256.70	636.29
	愛媛県	262.16	163.55	167.24	241.62	218.70	176.88	166.84	188.43	220.40	177.80	197.28	223.06	215.38
	高知県	191.54	189.60	356.30	144.01	139.89	165.52	177.16	160.54	250.60	126.49	136.02	233.46	182.31
九州・沖縄		282.86	279.83	303.12	285.20	269.41	285.27	290.01	289.76	277.20	312.14	286.87	257.75	288.93
	福岡県	265.16	273.19	291.09	271.96	267.72	272.02	266.63	261.17	270.07	292.91	274.73	246.96	273.82
	佐賀県	273.64	229.96	333.35	263.39	300.89	249.54	474.24	304.99	240.24	301.29	361.86	226.33	314.52
	長崎県	251.53	286.45	252.00	355.62	201.70	211.16	222.98	295.14	194.15	241.81	241.40	240.80	321.04
	熊本県	319.73	311.33	306.57	296.14	240.15	320.21	292.96	298.22	320.22	272.17	343.36	275.75	305.16
	大分県	404.68	293.40	411.04	292.74	319.62	380.03	469.03	250.62	265.82	488.64	318.97	334.18	248.08
	宮崎県	412.88	272.06	389.82	253.17	309.16	364.27	396.00	360.25	348.33	337.04	305.22	248.35	393.29
	鹿児島県	258.75	324.06	289.89	315.92	341.43	305.06	279.91	364.24	335.91	499.09	257.58	379.34	293.60
	沖縄県	177.05	225.99	209.97	321.68	260.16	223.84	207.70	307.72	214.47	207.88	202.08	181.54	205.35

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R5.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月
	全 国	26.41	26.98	27.19	26.67	27.11	27.65	27.01	26.70	27.08	28.20	28.00	26.93	27.09
北海道	北海道	29.68	30.55	29.99	30.32	29.54	31.21	26.98	28.82	29.80	30.70	30.61	29.65	29.68
東北		29.83	31.01	28.34	28.11	28.69	28.77	26.35	29.21	30.04	28.27	28.46	30.09	29.52
	青森県	—	35.62	33.40	28.64	32.67	30.77	31.51	36.55	31.30	35.08	30.03	31.32	34.37
	岩手県	28.83	20.60	28.10	26.40	26.17	28.18	33.56	30.08	27.72	20.86	24.81	27.14	30.77
	宮城県	28.43	28.85	23.40	25.34	26.81	27.28	22.91	24.16	28.31	26.89	25.21	26.19	26.19
	秋田県	28.18	37.73	33.89	29.32	33.74	30.42	29.47	36.57	35.74	29.38	30.27	43.51	32.87
	山形県	33.57	31.72	29.71	34.29	27.16	29.75	29.28	32.42	34.56	26.18	31.51	28.28	32.55
	福島県	30.51	32.68	31.35	28.08	30.97	30.05	26.33	31.28	28.62	31.43	33.33	33.49	30.64
北関東・甲信越		29.23	29.61	29.13	29.51	30.63	30.83	29.92	29.28	31.20	31.97	31.29	31.30	30.46
	茨城県	25.11	28.93	24.22	32.19	31.97	27.16	25.28	28.12	32.32	35.42	34.94	29.67	29.06
	栃木県	29.03	25.65	29.13	26.62	26.89	28.67	30.47	28.21	27.73	25.39	24.63	26.84	25.45
	群馬県	28.77	35.87	25.27	27.95	31.15	30.72	29.73	30.10	30.68	33.22	26.96	34.11	26.15
	新潟県	31.99	24.56	33.39	29.12	30.66	36.30	33.47	32.18	40.47	31.43	33.47	31.74	37.27
	山梨県	28.72	30.55	33.96	31.58	26.84	34.94	33.33	29.42	30.30	33.02	30.69	35.11	32.23
	長野県	35.20	33.65	38.31	29.58	32.87	31.98	31.35	28.59	26.52	31.65	34.31	31.05	31.02
首都圏		21.08	21.96	21.62	21.41	21.85	21.92	22.43	21.19	21.63	22.11	22.02	21.19	21.18
	東京都	20.40	21.01	21.02	19.82	20.30	18.90	21.52	20.72	20.57	20.71	22.71	19.57	19.45
	千葉県	23.39	24.26	23.36	25.52	23.99	25.15	24.11	22.96	24.23	23.61	21.76	23.93	25.86
	埼玉県	21.55	21.02	21.44	21.27	23.12	22.84	22.77	21.96	22.71	24.06	22.76	22.12	21.06
	神奈川県	19.71	21.95	21.13	20.31	20.81	22.32	21.71	19.82	20.39	20.77	20.80	20.13	19.84
北陸		30.42	28.30	37.42	37.02	31.16	32.79	32.72	30.19	29.67	33.99	33.19	34.07	31.64
	富山県	34.33	28.87	39.07	36.88	35.70	33.46	34.01	35.26	30.85	32.45	35.58	35.68	33.26
	石川県	28.49	27.19	38.39	41.17	29.32	34.48	32.86	19.75	29.21	35.67	28.58	34.73	32.87
	福井県	21.82	27.70	29.71	34.28	19.13	28.44	25.92	27.30	26.51	38.54	35.28	27.22	27.78
中部圏		25.14	25.45	24.43	26.52	24.41	26.84	24.65	25.16	25.70	26.10	26.02	25.76	26.90
	静岡県	25.73	30.36	31.99	30.31	24.64	32.98	27.07	27.69	33.51	30.23	28.47	29.60	29.07
	愛知県	23.62	21.49	20.78	23.54	22.04	22.81	21.19	21.81	22.43	22.79	23.11	24.79	23.94
	岐阜県	32.63	33.88	29.92	33.96	32.97	30.89	33.58	37.17	27.44	31.02	33.68	26.53	34.19
	三重県	25.09	28.49	27.14	29.17	28.73	30.28	31.21	25.16	26.57	29.55	30.71	22.76	32.74
近畿圏		27.81	28.97	29.24	28.24	29.70	29.42	29.00	28.26	29.21	30.26	30.41	28.15	28.84
	滋賀県	26.79	26.83	26.23	28.47	28.11	30.26	31.11	27.85	27.38	30.90	29.74	28.51	27.00
	京都府	30.09	28.76	31.59	28.04	33.58	29.72	30.39	30.63	32.49	33.37	31.95	30.40	31.41
	大阪府	26.80	27.73	28.99	27.80	28.27	27.89	27.98	27.65	28.10	27.66	28.95	26.78	28.36
	兵庫県	27.19	30.30	28.66	27.80	28.10	29.39	28.61	27.76	28.46	30.42	29.88	27.71	27.31
	奈良県	30.81	31.92	30.22	32.77	32.53	34.12	32.16	26.08	31.47	35.38	32.90	30.32	30.69
	和歌山県	30.64	33.06	29.93	26.95	38.06	34.56	27.58	33.84	34.14	32.27	38.37	34.01	35.02
中国		34.13	33.73	37.13	33.11	32.96	33.53	33.29	34.68	31.29	34.30	35.79	34.64	33.79
	鳥取県	28.85	27.65	52.06	37.30	40.29	40.44	32.95	39.60	26.98	30.99	47.98	42.26	24.58
	島根県	45.00	40.68	43.49	22.90	24.10	33.33	28.65	46.64	31.62	42.61	33.60	31.83	33.00
	岡山県	35.23	37.16	38.94	33.80	33.21	34.62	34.08	38.84	32.00	34.11	37.97	34.06	37.30
	広島県	29.54	30.16	32.29	29.94	29.33	30.08	31.52	27.11	30.34	33.13	31.28	32.63	28.67
	山口県	36.17	33.35	37.97	37.74	39.24	36.23	35.16	35.52	33.08	35.90	37.26	37.12	33.87
四国		31.38	32.56	30.26	29.08	34.29	35.31	30.82	33.75	32.43	34.74	35.24	31.95	33.90
	徳島県	31.47	33.49	35.06	24.98	32.71	29.88	41.52	30.60	29.37	31.13	41.03	37.86	27.31
	香川県	36.28	37.40	32.93	36.47	36.17	38.81	35.74	39.98	36.22	42.25	40.75	34.12	38.49
	愛媛県	30.10	28.74	26.58	27.88	30.01	32.91	26.24	34.78	33.47	32.40	33.04	30.84	29.56
	高知県	26.53	30.52	27.79	25.05	38.68	36.26	23.68	26.90	30.27	29.11	29.16	26.33	37.04
九州・沖縄		29.92	28.56	29.73	30.28	29.71	30.85	29.02	29.80	29.70	30.82	29.78	29.43	28.72
	福岡県	30.99	29.43	29.87	31.19	30.54	30.30	30.84	30.66	30.58	29.03	27.91	29.61	29.02
	佐賀県	33.73	25.59	14.37	27.88	42.08	36.83	33.46	38.61	27.40	31.98	41.65	36.40	33.63
	長崎県	24.71	30.48	32.29	34.31	33.16	31.74	28.46	29.94	28.29	36.56	37.71	37.64	30.69
	熊本県	28.03	27.27	28.31	25.66	23.21	29.49	24.12	30.86	25.84	30.93	29.42	25.27	25.24
	大分県	24.60	33.93	27.84	26.40	27.18	34.78	33.77	24.45	30.68	43.42	34.95	27.78	31.32
	宮崎県	32.26	28.36	32.57	28.36	32.69	29.67	28.45	29.17	31.44	31.63	31.55	29.93	30.06
	鹿児島県	32.37	19.70	31.01	31.76	27.06	34.53	28.14	26.67	32.19	28.09	24.33	25.22	29.04
	沖縄県	26.81	19.17	28.56	25.83	21.74	24.79	17.76	19.39	18.05	20.74	20.33	21.76	17.26

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R5.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月
全 国		3,171	3,579	3,284	3,248	3,493	3,665	2,785	3,568	3,783	3,308	3,485	3,024	3,806
北海道	北海道	169	213	199	206	228	236	179	270	294	256	252	190	230
東北		141	159	157	139	166	176	142	178	201	145	196	123	201
	青森県	1	5	9	8	10	7	13	17	14	13	23	11	19
	岩手県	2	4	4	4	12	9	7	11	17	9	6	8	8
	宮城県	68	77	63	61	82	77	62	79	75	64	87	48	88
	秋田県	10	16	22	10	22	15	14	18	16	10	27	9	30
	山形県	25	18	20	26	15	22	18	19	29	19	21	16	14
	福島県	35	39	39	30	25	46	28	34	50	30	32	31	42
北関東・甲信越		169	184	180	186	172	213	189	189	251	198	206	186	243
	茨城県	41	39	53	48	39	51	45	49	49	39	45	36	52
	栃木県	27	41	39	33	26	36	34	33	45	25	40	27	40
	群馬県	43	29	31	33	40	26	36	38	46	32	21	29	33
	新潟県	17	26	14	29	19	19	30	26	41	34	36	39	52
	山梨県	15	19	17	13	14	24	14	19	19	22	22	23	20
	長野県	26	30	26	30	34	57	30	24	51	46	42	32	46
首都圏		980	1,089	969	1,016	1,066	1,090	762	1,038	1,119	889	994	880	1,085
	東京都	299	347	300	327	335	350	232	335	390	259	312	278	371
	千葉県	205	234	200	208	244	227	165	215	214	193	236	198	219
	埼玉県	209	216	190	205	217	221	185	210	213	201	200	171	234
	神奈川県	267	292	279	276	270	292	180	278	302	236	246	233	261
北陸		48	47	50	41	55	77	52	74	65	61	83	71	107
	富山県	25	28	31	30	35	45	30	43	33	39	47	38	55
	石川県	15	9	11	5	8	18	16	17	23	14	28	22	22
	福井県	8	10	8	6	12	14	6	14	9	8	8	11	30
中部圏		299	345	278	296	288	303	238	296	328	284	293	280	329
	静岡県	54	73	43	58	58	63	43	51	65	70	55	58	54
	愛知県	173	200	165	175	169	165	144	175	185	158	178	165	202
	岐阜県	31	40	31	28	29	32	25	38	35	27	34	29	37
	三重県	41	32	39	35	32	43	26	32	43	29	26	28	36
近畿圏		850	988	959	904	991	1,015	727	963	987	942	922	850	1,004
	滋賀県	51	61	65	55	59	64	53	72	82	84	62	59	82
	京都府	118	159	148	120	153	159	93	149	133	148	145	119	160
	大阪府	358	416	411	398	405	433	330	415	404	379	370	365	395
	兵庫県	227	244	236	233	259	242	165	215	255	224	232	217	262
	奈良県	73	80	70	72	85	84	62	76	76	71	77	59	74
	和歌山県	23	28	29	26	30	33	24	36	37	36	36	31	31
中国		190	190	176	163	168	209	184	194	188	201	190	170	209
	鳥取県	13	12	6	7	6	7	10	5	10	10	11	9	4
	島根県	12	10	9	4	7	2	7	6	9	8	6	3	8
	岡山県	72	73	60	61	63	82	63	74	70	72	69	58	90
	広島県	50	66	60	58	58	74	57	59	68	71	71	61	54
	山口県	43	29	41	33	34	44	47	50	31	40	33	39	53
四国		67	53	66	48	59	59	43	61	58	57	62	50	54
	徳島県	11	10	6	5	12	4	4	11	13	6	6	7	6
	香川県	19	15	28	12	16	17	17	18	15	19	19	17	16
	愛媛県	24	14	20	20	17	22	12	18	15	18	22	15	18
	高知県	13	14	12	11	14	16	10	14	15	14	15	11	14
九州・沖縄		258	311	250	249	300	287	269	305	292	275	287	224	344
	福岡県	145	172	146	151	168	144	144	147	163	133	146	106	169
	佐賀県	13	11	5	5	10	13	12	24	6	16	14	14	19
	長崎県	21	21	19	18	25	25	19	24	17	24	21	22	30
	熊本県	34	42	24	27	33	24	38	26	26	24	36	36	34
	大分県	13	24	14	12	21	27	11	14	30	16	25	9	21
	宮崎県	12	16	21	11	17	22	15	26	24	36	15	13	25
	鹿児島県	13	14	14	18	14	13	17	25	16	15	20	13	30
	沖縄県	7	11	7	7	12	19	13	19	10	11	10	11	16