

指定流通機構の物件動向（令和5年12月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和5年12月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で9.00%上昇、成約㎡単価は7.47%上昇し、ともに43ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で3ヶ月ぶりにプラスに転じた。物件数は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。

R5.12月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,792 万円	前年同月比	9.00 %	↑
㎡単価	57.42 万円	前年同月比	7.47 %	↑
専有面積	67.18 ㎡	前年同月比	-0.80 %	→
築年数	24.48 年	前年同月比	0.08 %	→
件数	5,546 件	前年同月比	4.01 %	↗

令和5年12月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。建物面積は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。土地面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。築年数は前年同月比で23ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で8ヶ月連続してプラスとなった。

R5.12月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,609 万円	前年同月比	-0.50 %	→
建物面積	115.22 ㎡	前年同月比	1.35 %	↗
土地面積	214.25 ㎡	前年同月比	6.30 %	↑
築年数	28.00 年	前年同月比	4.95 %	↑
件数	3,485 件	前年同月比	12.02 %	↑

<凡例>

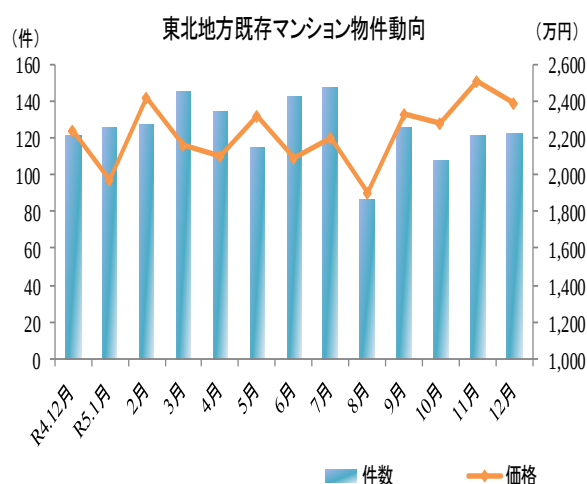
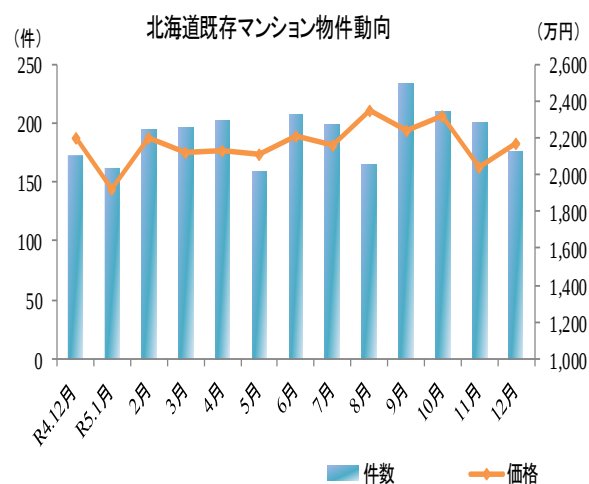
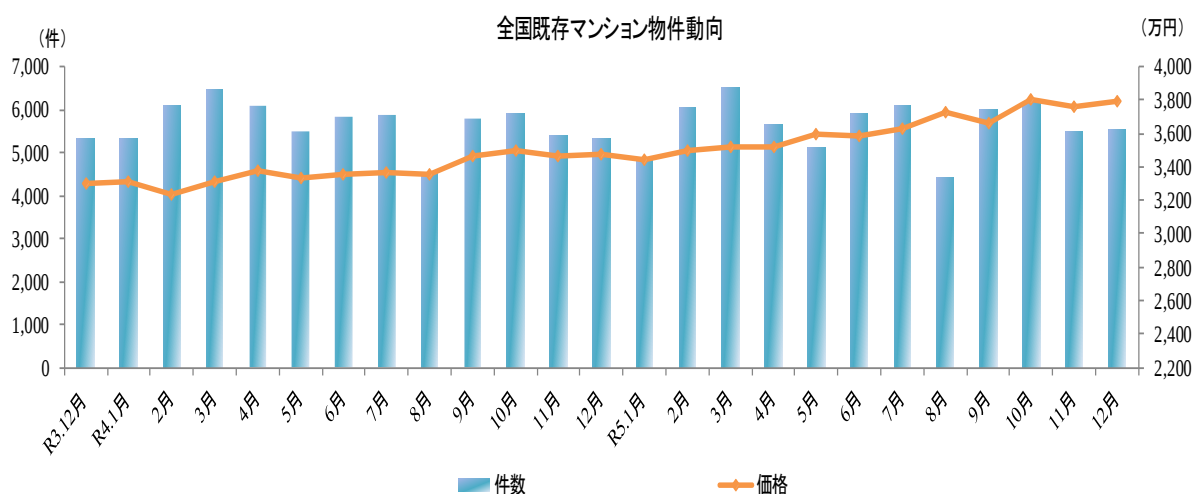
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

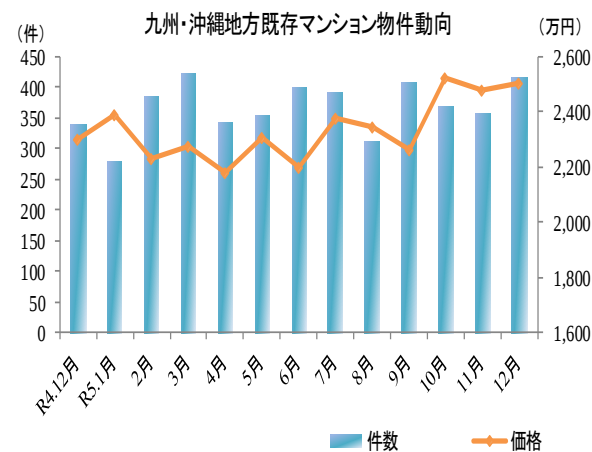
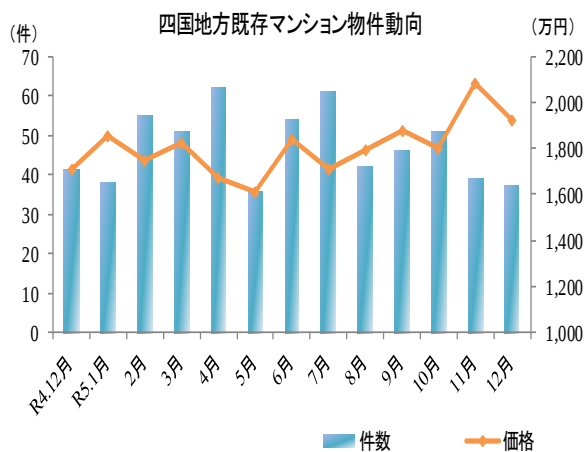
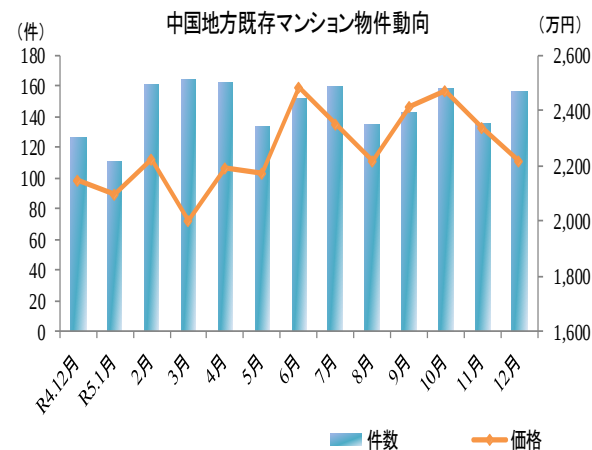
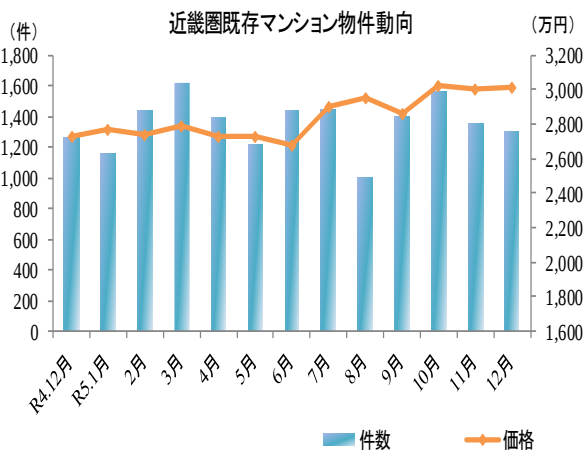
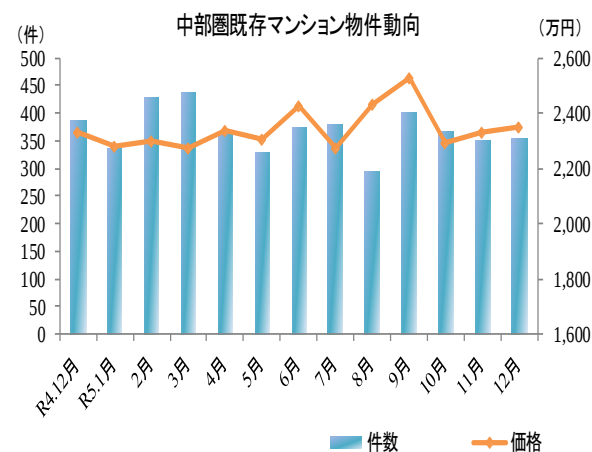
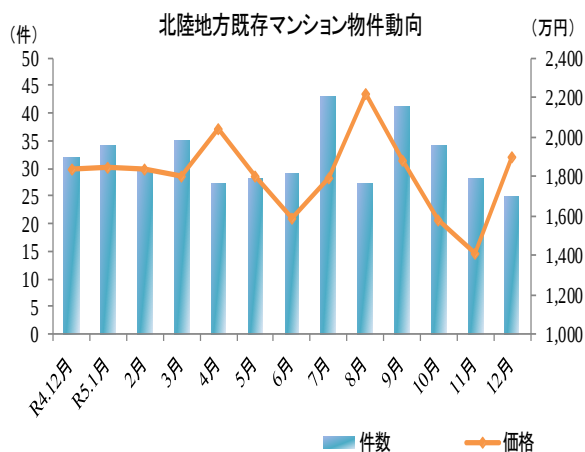
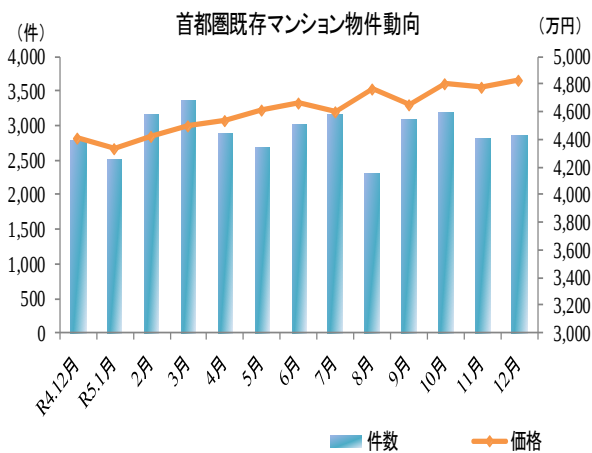
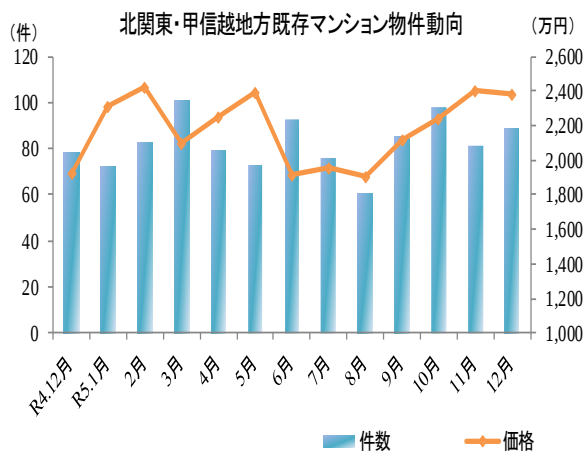
件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R5.12月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	3,792	9.00	↑	5,546	4.01	↗
北海道	2,165	-1.50	↓	175	1.16	→
東北	2,388	6.46	↑	122	0.83	→
北関東・甲信越	2,388	23.73	↑	89	14.10	↑
首都圏	4,836	9.71	↑	2,875	3.64	↗
北陸	1,896	3.32	↑	25	-21.88	↓
中部圏	2,347	0.69	→	353	-8.31	↓
近畿圏	3,015	10.56	↑	1,298	2.69	→
中国	2,218	3.21	↑	156	23.81	↑
四国	1,920	12.28	↑	37	-9.76	↓
九州・沖縄	2,503	8.97	↑	416	23.08	↑

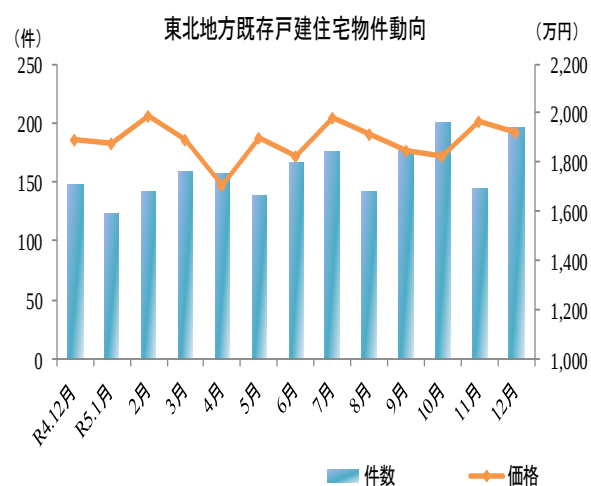
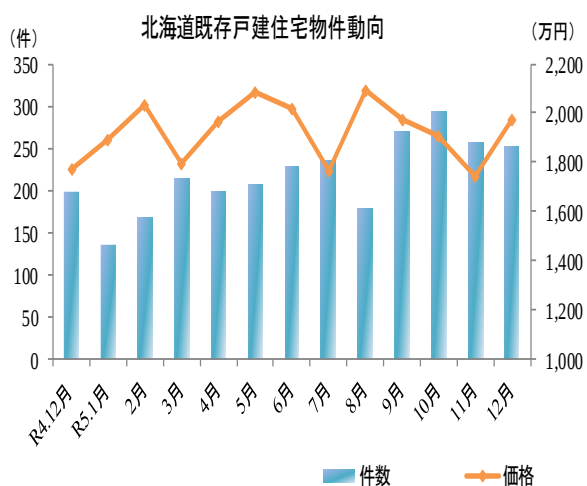
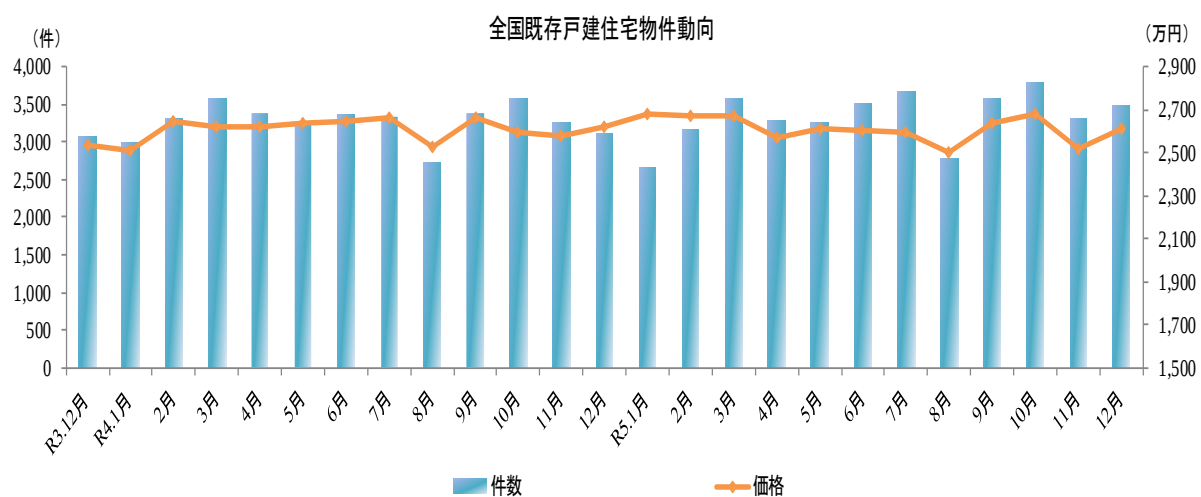


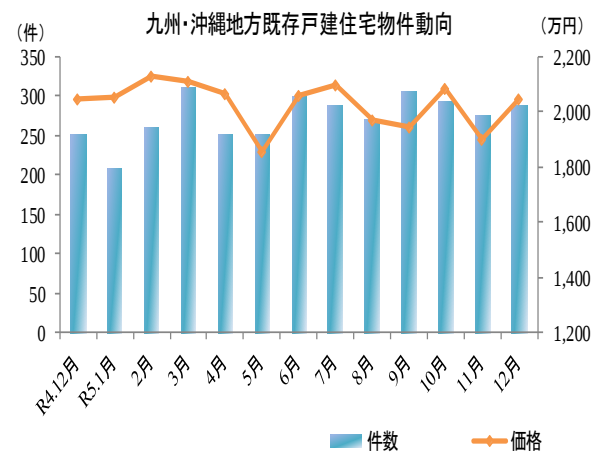
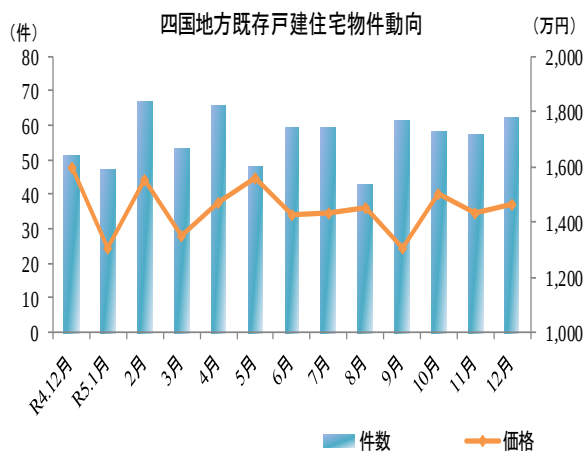
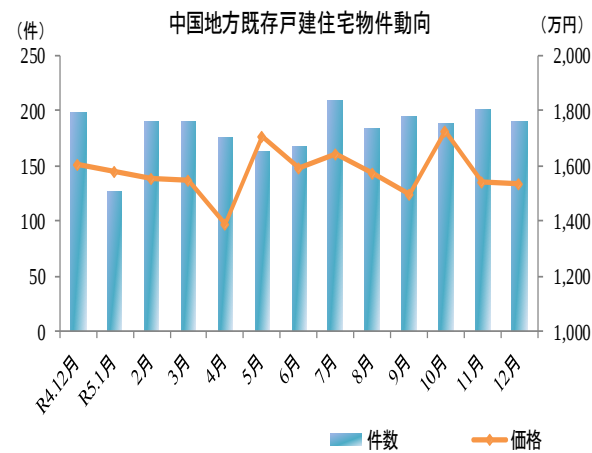
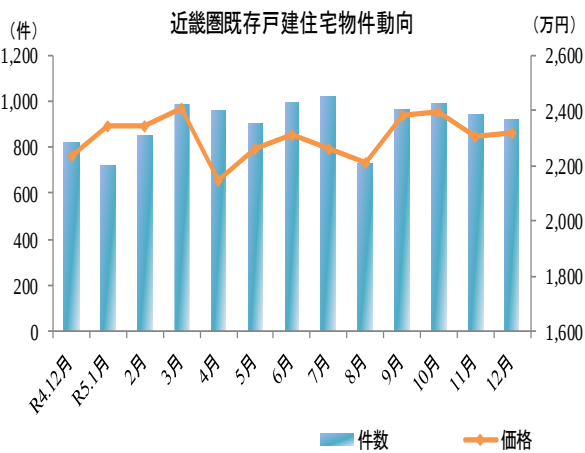
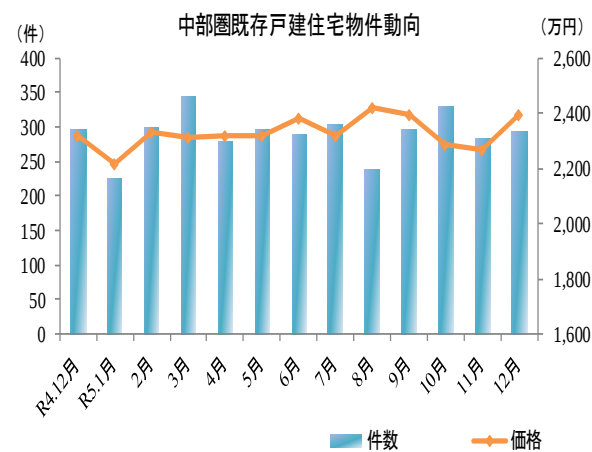
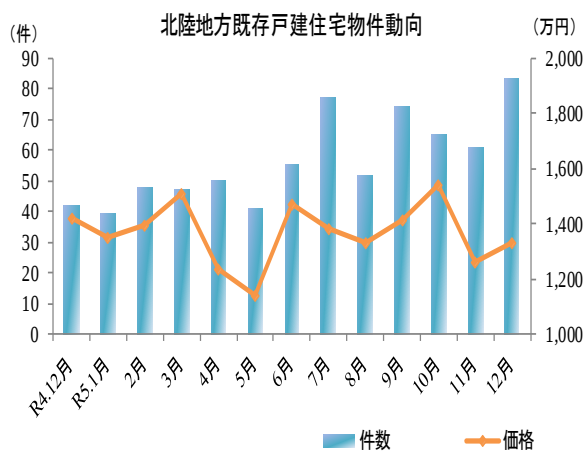
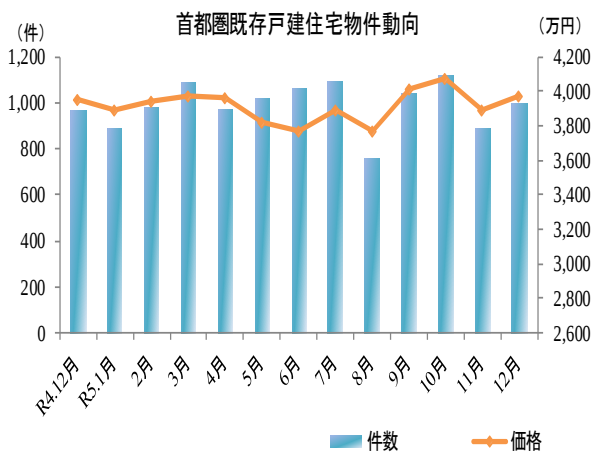
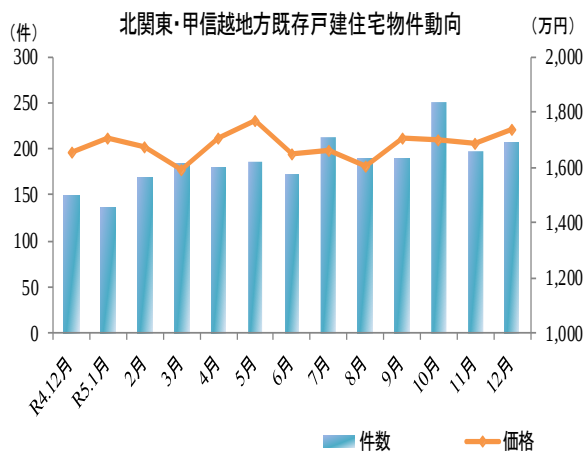


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R5.12月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,609	-0.50	➡	3,485	12.02	⬆
北海道	1,970	11.17	⬆	252	26.63	⬆
東北	1,924	1.53	➡	196	32.43	⬆
北関東・甲信越	1,739	5.27	⬆	206	38.26	⬆
首都圏	3,967	0.46	➡	994	3.43	➡
北陸	1,332	-6.26	⬇	83	97.62	⬆
中部圏	2,397	3.36	⬆	293	-1.01	➡
近畿圏	2,315	3.63	⬆	922	12.71	⬆
中国	1,534	-4.18	⬇	190	-3.55	➡
四国	1,464	-8.21	⬇	62	21.57	⬆
九州・沖縄	2,045	-0.10	➡	287	14.80	⬆





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R4.12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		3,479	3,440	3,498	3,523	3,523	3,601	3,585	3,629	3,725	3,657	3,799	3,756	3,792
北海道	北海道	2,198	1,919	2,198	2,117	2,129	2,112	2,207	2,160	2,350	2,235	2,314	2,039	2,165
東北		2,243	1,967	2,413	2,160	2,099	2,321	2,090	2,199	1,904	2,327	2,281	2,509	2,388
	青森県	1,486	860	1,480	—	1,997	1,553	2,118	—	0	—	2,431	1,600	1,375
	岩手県	2,145	1,518	1,456	1,862	1,770	2,544	1,792	1,984	1,233	1,509	1,218	1,933	2,503
	宮城県	2,423	2,141	2,537	2,314	2,329	2,463	2,192	2,291	1,999	2,572	2,481	2,731	2,496
	秋田県	403	1,221	—	1,307	—	1,125	1,982	1,993	2,208	1,024	1,918	1,640	1,690
	山形県	—	1,879	—	—	1,173	2,169	1,478	1,738	—	1,920	2,100	1,303	1,842
	福島県	1,775	2,249	2,371	1,828	1,638	1,656	1,749	1,914	2,085	2,075	2,344	1,970	2,316
北関東・甲信越		1,930	2,313	2,426	2,103	2,256	2,397	1,915	1,953	1,911	2,115	2,242	2,408	2,388
	茨城県	1,881	2,223	3,129	1,902	2,797	2,560	1,760	2,244	1,975	2,278	2,285	2,488	2,746
	栃木県	2,228	1,554	2,273	1,388	1,435	2,048	2,319	2,061	2,053	1,954	1,695	2,196	2,065
	群馬県	1,085	1,592	2,377	1,566	2,095	1,664	1,046	812	1,493	1,350	2,407	2,063	1,654
	新潟県	1,297	1,640	1,539	1,830	1,672	1,946	1,092	1,364	1,151	1,698	1,555	1,752	1,621
	山梨県	2,030	1,704	1,305	1,121	1,559	1,650	740	1,518	1,300	1,257	1,599	1,232	2,938
	長野県	2,743	3,549	2,247	3,826	2,789	3,539	4,232	2,633	2,707	3,362	2,918	3,676	2,643
首都圏		4,408	4,331	4,419	4,495	4,539	4,617	4,665	4,598	4,767	4,658	4,811	4,783	4,836
	東京都	5,406	5,397	5,474	5,516	5,741	5,841	5,774	5,645	5,945	5,723	5,958	6,038	5,975
	千葉県	2,730	2,676	2,833	2,759	2,676	2,781	2,746	2,724	2,840	2,981	2,946	2,775	2,662
	埼玉県	2,662	2,717	2,822	3,021	2,812	2,849	2,919	3,021	2,886	2,891	2,917	2,735	3,051
	神奈川県	3,628	3,515	3,691	3,691	3,633	3,662	3,775	3,797	3,701	3,796	3,970	3,820	4,013
北陸		1,835	1,847	1,835	1,804	2,043	1,802	1,584	1,790	2,219	1,884	1,575	1,413	1,896
	富山県	1,481	1,942	2,367	2,158	2,152	1,762	1,030	1,848	2,269	1,988	1,028	1,922	1,574
	石川県	2,002	1,940	1,556	1,626	1,848	1,807	1,810	1,720	1,935	1,942	1,590	1,136	1,894
	福井県	—	1,543	1,275	2,250	2,598	1,870	1,710	1,965	2,870	1,354	1,997	295	2,547
中部圏		2,331	2,278	2,297	2,276	2,335	2,304	2,425	2,276	2,430	2,528	2,295	2,329	2,347
	静岡県	2,134	2,161	1,783	2,253	1,510	1,837	1,988	1,877	1,622	2,474	1,440	1,820	2,229
	愛知県	2,398	2,341	2,352	2,311	2,447	2,322	2,516	2,364	2,545	2,579	2,431	2,393	2,392
	岐阜県	1,766	1,979	2,135	1,661	1,946	2,968	2,038	1,801	2,285	1,934	2,212	2,101	1,987
	三重県	1,830	1,478	1,955	1,896	1,982	2,470	1,799	1,862	1,905	1,726	2,179	1,985	1,959
近畿圏		2,727	2,770	2,742	2,788	2,728	2,728	2,679	2,903	2,952	2,861	3,023	3,007	3,015
	滋賀県	2,080	2,419	2,369	2,330	2,445	2,539	2,482	2,632	2,569	2,135	2,681	2,696	2,547
	京都府	2,959	2,673	2,944	2,806	2,764	2,740	2,503	3,131	2,915	2,844	3,242	3,148	3,425
	大阪府	2,922	3,086	2,909	2,991	2,968	2,965	2,893	3,055	3,280	3,151	3,279	3,295	3,242
	兵庫県	2,599	2,427	2,565	2,668	2,490	2,536	2,581	2,746	2,575	2,579	2,694	2,586	2,655
	奈良県	1,569	2,033	1,594	1,516	1,581	1,650	1,711	1,845	1,984	1,491	1,826	2,001	1,890
	和歌山県	1,451	1,118	1,641	1,419	1,221	1,054	1,033	2,176	1,534	1,314	855	1,592	1,003
中国		2,149	2,096	2,224	1,997	2,188	2,172	2,485	2,348	2,215	2,410	2,468	2,339	2,218
	鳥取県	2,350	2,010	1,800	1,763	1,526	1,955	2,122	1,880	2,120	1,335	2,390	2,288	1,843
	島根県	1,880	2,020	2,045	1,975	2,273	2,020	1,733	2,530	1,918	2,630	2,685	2,438	2,232
	岡山県	2,048	1,773	2,257	1,967	2,295	1,808	2,410	2,377	2,155	1,978	2,196	2,197	2,059
	広島県	2,324	2,369	2,294	2,149	2,328	2,509	2,705	2,504	2,379	2,706	2,632	2,526	2,310
	山口県	1,597	1,773	1,617	1,580	1,416	1,524	1,944	1,465	1,363	1,421	1,975	1,596	2,109
四国		1,710	1,856	1,744	1,826	1,667	1,610	1,838	1,709	1,790	1,877	1,800	2,080	1,920
	徳島県	1,960	1,727	1,758	1,210	2,513	2,960	1,578	2,135	1,327	1,890	1,236	3,048	1,420
	香川県	1,768	1,623	1,574	1,847	1,529	1,575	1,989	1,419	1,636	1,357	1,918	1,796	1,774
	愛媛県	1,455	2,167	1,593	1,731	1,647	1,373	1,653	1,923	2,200	2,152	1,528	2,082	1,551
	高知県	1,885	2,005	2,273	2,048	1,793	1,692	1,781	1,961	1,734	2,610	2,012	1,813	2,986
九州・沖縄		2,297	2,388	2,229	2,274	2,177	2,305	2,194	2,375	2,345	2,259	2,524	2,476	2,503
	福岡県	2,274	2,362	2,218	2,295	2,123	2,291	2,162	2,414	2,331	2,239	2,583	2,382	2,516
	佐賀県	1,685	3,130	1,470	1,408	1,673	2,169	1,578	1,607	2,310	2,157	2,065	2,408	—
	長崎県	2,228	2,063	1,604	1,615	2,101	3,186	2,264	2,520	1,786	2,620	2,049	1,942	2,292
	熊本県	1,481	1,312	1,590	1,976	1,877	1,980	1,660	1,628	1,339	1,616	1,683	1,870	2,073
	大分県	2,296	1,393	2,139	1,623	2,425	1,962	2,003	1,534	2,190	2,453	2,042	2,311	1,782
	宮崎県	1,824	2,015	1,696	1,840	1,909	1,686	1,414	2,293	2,504	2,172	2,108	2,206	2,140
	鹿児島県	2,697	2,986	2,377	2,532	2,355	2,512	2,338	2,092	2,527	2,712	2,724	2,889	2,584
	沖縄県	3,346	3,614	3,220	3,371	2,986	2,968	3,279	3,394	3,520	3,175	3,266	3,802	3,479

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R4.12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		53.43	52.89	52.95	53.61	53.39	54.01	54.35	55.42	56.50	55.16	57.47	57.03	57.42
北海道	北海道	28.88	24.72	26.93	26.96	27.98	27.78	28.87	27.57	29.26	27.82	28.72	26.45	27.07
東北		30.75	28.50	32.98	29.99	29.64	32.42	29.29	30.49	27.27	32.58	31.22	35.06	33.68
	青森県	22.02	15.90	20.47	—	25.10	22.97	29.52	—	0.00	—	30.20	23.97	25.40
	岩手県	28.24	23.85	19.86	26.75	26.00	33.79	26.48	24.68	18.63	22.64	18.92	26.80	30.94
	宮城県	33.04	30.89	34.90	31.77	32.82	34.47	30.58	32.37	29.19	35.92	34.29	38.26	35.59
	秋田県	9.90	18.01	—	19.59	—	14.80	24.76	26.47	28.54	18.13	24.64	23.65	23.43
	山形県	—	27.15	—	—	16.55	27.77	20.85	25.03	—	23.75	25.70	19.70	26.18
	福島県	24.37	29.53	28.96	25.78	22.97	24.08	26.04	24.67	27.29	27.94	30.12	23.36	32.49
北関東・甲信越		26.42	29.68	31.09	27.86	30.72	31.10	25.88	26.07	26.27	27.83	30.47	30.77	31.30
	茨城県	25.23	28.46	37.46	24.77	38.01	29.87	23.03	28.36	26.32	27.08	29.21	32.37	34.10
	栃木県	30.18	23.13	29.69	20.28	21.91	27.22	32.26	27.74	23.73	25.41	23.46	27.30	26.67
	群馬県	18.41	23.73	31.57	23.52	26.76	26.49	14.16	11.83	22.78	20.93	30.18	26.61	22.93
	新潟県	20.29	23.04	22.65	25.81	23.14	26.89	17.21	20.19	17.78	26.22	22.96	24.42	24.75
	山梨県	27.34	23.14	19.15	17.56	21.93	19.20	11.48	20.64	18.50	19.37	20.44	17.38	39.38
	長野県	34.38	41.40	29.94	46.05	36.75	47.50	52.72	34.89	37.28	41.69	41.74	43.94	36.05
首都圏		70.55	69.39	69.69	70.74	71.14	71.44	73.15	72.80	74.78	72.82	75.51	75.08	75.98
	東京都	90.56	90.09	90.35	90.57	93.96	94.05	94.22	93.24	96.43	92.95	97.51	98.28	97.85
	千葉県	36.43	35.99	37.85	37.59	35.78	36.54	37.48	37.33	38.82	39.65	39.58	37.01	35.86
	埼玉県	39.04	39.70	41.26	44.17	39.89	41.02	42.07	43.69	41.72	42.38	41.66	39.29	44.26
	神奈川県	53.39	53.37	54.52	53.89	53.28	53.27	54.88	55.86	54.73	55.87	58.28	56.77	58.07
北陸		23.55	24.96	25.25	24.81	28.88	25.72	22.53	24.62	26.71	25.53	22.18	20.42	24.77
	富山県	20.64	23.65	30.26	27.09	28.50	24.63	16.93	26.80	26.48	24.46	21.43	24.56	20.32
	石川県	24.90	27.11	22.93	24.13	28.45	26.95	24.34	23.30	26.41	27.43	22.22	18.26	24.91
	福井県	—	23.15	17.35	24.90	30.74	23.55	26.57	25.78	27.92	19.00	22.70	10.70	32.90
中部圏		30.69	30.07	30.42	30.49	30.60	30.89	32.36	30.11	31.84	33.05	30.98	31.28	32.12
	静岡県	28.43	31.82	24.29	31.34	21.56	24.73	27.18	23.83	23.49	33.94	19.37	26.22	31.90
	愛知県	31.53	30.70	31.06	30.90	31.84	31.35	33.63	31.41	33.07	33.49	33.14	32.07	32.67
	岐阜県	23.74	24.11	28.63	21.48	26.33	35.55	26.15	24.00	32.25	26.99	27.71	26.68	26.56
	三重県	23.76	19.36	26.57	22.78	26.00	30.64	22.36	23.74	24.22	22.03	25.23	25.28	25.13
近畿圏		39.55	40.41	39.19	41.09	39.65	39.11	39.08	42.66	43.08	41.76	43.74	43.87	43.37
	滋賀県	27.54	31.53	32.01	31.66	32.87	34.24	32.88	35.26	34.74	27.87	36.17	37.02	32.72
	京都府	43.66	41.69	43.84	44.07	43.72	41.26	40.09	47.21	46.58	44.53	48.49	47.36	50.89
	大阪府	43.36	45.59	42.11	45.12	44.09	42.77	43.00	46.40	48.57	46.81	48.01	49.01	47.61
	兵庫県	35.97	34.11	35.24	36.98	33.49	35.74	35.75	37.66	35.20	35.46	37.79	35.81	36.17
	奈良県	21.39	27.53	21.78	20.37	21.31	22.54	22.54	25.45	26.45	20.31	24.33	27.06	25.46
	和歌山県	22.76	15.83	23.13	18.00	17.56	14.34	14.74	28.31	23.94	19.51	13.00	22.26	14.57
中国		30.12	28.82	29.81	27.34	29.73	29.02	33.30	31.45	30.15	31.90	32.12	32.69	30.50
	鳥取県	31.73	24.85	23.22	21.97	21.10	24.68	28.84	24.60	28.23	18.00	29.85	31.08	23.30
	島根県	25.98	27.85	25.70	25.83	28.53	25.16	22.06	29.70	28.07	31.10	37.85	31.80	28.14
	岡山県	28.54	24.59	29.31	26.91	29.96	25.16	32.24	32.09	30.22	26.65	29.20	31.75	28.01
	広島県	32.82	32.90	31.36	29.64	32.07	33.41	36.44	33.29	31.86	35.72	34.00	35.58	32.32
	山口県	22.01	22.19	21.03	21.46	19.37	19.86	25.55	21.23	19.24	17.82	25.01	19.08	28.41
四国		22.17	24.47	23.03	24.62	21.62	21.82	23.88	23.20	23.58	23.35	24.00	27.37	24.72
	徳島県	27.65	27.80	21.25	16.80	29.33	35.55	21.62	28.65	17.93	24.20	16.98	37.58	21.53
	香川県	21.78	20.73	20.70	24.15	18.82	20.35	25.09	19.15	22.22	17.54	25.47	24.07	23.42
	愛媛県	20.55	26.99	21.54	23.30	22.13	20.93	23.18	25.03	26.92	23.66	21.43	26.82	23.10
	高知県	23.63	27.17	30.29	29.24	25.19	23.03	22.58	27.71	23.73	34.20	26.02	26.17	31.50
九州・沖縄		32.97	34.12	32.27	31.60	31.85	32.73	30.79	33.11	34.47	31.73	34.93	35.33	34.76
	福岡県	33.36	34.63	33.26	32.52	32.06	33.28	30.57	33.94	33.57	32.01	36.17	35.20	35.62
	佐賀県	20.75	34.87	19.70	19.86	20.32	26.84	20.73	20.97	27.57	27.75	23.55	27.84	—
	長崎県	28.47	28.07	22.34	22.46	28.55	41.52	27.69	31.79	25.81	29.84	27.43	28.34	32.04
	熊本県	21.53	20.64	23.07	25.21	24.82	25.82	22.46	22.54	19.77	23.16	23.76	24.94	26.95
	大分県	27.46	20.16	25.25	22.16	28.27	24.62	25.24	21.13	27.51	31.62	26.83	30.60	21.24
	宮崎県	24.83	25.95	23.36	26.31	24.44	20.06	19.74	28.16	36.28	27.53	24.84	29.01	28.58
	鹿児島県	34.40	31.93	30.13	33.18	30.86	35.20	31.56	31.12	33.90	37.67	34.51	37.03	34.84
	沖縄県	47.30	49.37	43.65	44.26	43.44	42.18	47.58	46.46	61.41	44.08	44.36	49.83	44.99

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R4.12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	全 国	67.72	66.56	67.38	66.88	66.87	67.37	67.24	66.57	66.96	67.15	67.47	66.41	67.18
北海道	北海道	75.56	75.82	78.44	77.05	73.80	73.49	74.81	75.16	76.68	76.02	77.11	74.55	75.14
東北		71.06	64.98	70.68	69.23	66.31	68.57	68.69	68.46	66.36	69.96	70.57	69.77	68.80
	青森県	61.42	57.81	63.75	—	65.56	64.58	71.34	—	0.00	—	79.74	67.22	56.69
	岩手県	74.88	57.66	66.48	67.53	62.22	74.65	62.80	75.40	58.28	56.93	63.63	75.73	75.77
	宮城県	72.72	65.99	70.64	70.53	66.67	68.50	68.80	67.05	65.87	71.90	69.34	69.17	67.48
	秋田県	40.62	61.35	—	62.99	—	77.41	77.05	67.88	76.56	54.36	76.95	60.91	74.30
	山形県	—	67.30	—	—	70.77	78.43	71.95	62.86	—	81.07	80.31	63.75	70.18
	福島県	68.97	72.01	78.97	66.80	66.88	63.02	67.20	76.42	71.69	74.12	77.62	83.62	71.96
北関東・甲信越		68.42	72.06	75.77	70.15	70.99	73.72	68.30	69.96	68.05	70.21	71.45	70.04	74.69
	茨城県	72.50	77.50	82.28	72.79	76.05	81.20	74.25	75.72	73.60	78.09	75.78	73.67	79.29
	栃木県	68.78	62.49	79.41	65.91	63.41	73.65	71.98	71.18	82.81	73.94	67.21	77.57	76.39
	群馬県	55.67	61.06	67.52	58.98	71.13	53.47	65.20	61.77	59.24	59.07	78.62	69.15	64.31
	新潟県	60.05	67.76	64.62	67.35	64.53	69.18	56.12	61.09	54.24	56.98	65.33	60.68	66.11
	山梨県	68.71	70.43	67.57	59.72	64.82	83.76	66.25	65.25	68.44	63.88	76.54	69.81	76.95
	長野県	76.14	79.37	76.08	81.49	75.72	74.97	73.19	74.01	70.57	76.19	68.45	70.18	73.09
首都圏		62.97	63.27	64.07	64.19	64.26	64.89	64.31	63.62	64.04	64.47	64.28	63.61	64.50
	東京都	58.44	59.34	60.03	60.05	60.38	60.92	60.35	59.45	60.77	60.91	60.06	59.78	60.47
	千葉県	72.66	73.91	72.96	72.98	72.32	73.63	72.52	71.54	71.45	73.35	72.81	72.52	72.67
	埼玉県	67.63	67.17	67.25	67.47	68.97	69.01	68.09	68.26	68.33	68.16	69.31	68.16	68.30
	神奈川県	67.13	65.10	66.79	67.75	66.51	67.35	67.91	67.33	66.45	66.81	67.50	65.92	68.42
北陸		72.52	66.40	70.44	68.39	65.12	67.86	69.99	66.34	79.38	70.71	67.91	61.96	72.39
	富山県	65.68	78.19	78.92	75.96	74.76	70.19	66.30	71.04	83.68	83.24	46.90	74.89	79.56
	石川県	75.54	62.34	64.43	64.16	56.93	63.61	72.67	62.88	70.07	65.30	68.10	54.73	71.38
	福井県	—	55.80	74.95	80.52	83.30	78.54	63.78	71.39	95.84	66.60	85.33	34.94	63.46
中部圏		74.11	74.60	74.32	73.27	74.49	73.00	74.66	74.28	74.41	74.61	74.71	73.22	73.49
	静岡県	69.90	66.23	68.40	67.04	66.95	71.69	67.85	70.70	63.14	72.66	71.84	67.48	69.26
	愛知県	74.72	75.07	74.73	73.74	75.30	72.77	74.89	74.68	75.57	74.91	74.59	73.60	73.58
	岐阜県	71.71	85.64	75.34	80.12	73.91	77.67	79.69	71.56	71.70	72.19	78.52	74.63	77.42
	三重県	73.83	70.69	73.12	79.77	76.21	80.25	78.81	77.62	78.73	75.32	82.34	80.75	78.58
近畿圏		68.78	68.64	69.19	67.74	68.39	68.79	68.40	67.69	68.44	67.71	68.79	67.95	67.85
	滋賀県	73.50	77.08	73.62	71.27	72.72	73.10	72.91	73.51	72.79	74.23	73.07	70.26	74.07
	京都府	65.71	63.05	64.56	61.96	61.94	65.16	61.58	64.45	60.36	63.50	65.14	64.73	62.13
	大阪府	67.46	67.93	68.46	66.77	66.96	67.77	67.38	65.33	67.04	65.91	67.97	66.56	66.62
	兵庫県	71.54	70.62	71.68	70.65	72.43	70.65	71.45	72.32	73.35	71.42	70.89	71.06	71.70
	奈良県	71.95	72.66	72.22	72.89	73.45	72.68	72.88	71.57	73.24	73.23	73.26	72.43	71.04
	和歌山県	63.12	63.41	68.32	76.40	67.73	67.12	65.88	70.09	64.22	65.17	64.36	71.10	65.58
中国		120.80	71.69	72.34	71.70	72.89	73.96	74.75	73.48	71.45	74.29	75.11	70.15	72.14
	鳥取県	77.93	81.32	79.65	77.55	71.66	78.20	75.30	74.27	75.31	49.61	76.72	74.27	80.21
	島根県	72.20	72.78	79.92	75.01	81.32	79.90	76.21	83.84	61.02	87.52	71.02	77.73	79.15
	岡山県	66.80	69.68	71.19	71.37	74.69	68.83	73.84	72.29	69.07	71.87	73.74	66.87	72.66
	広島県	172.84	71.20	72.18	71.41	71.90	74.82	74.68	74.29	72.64	75.85	75.43	68.67	70.51
	山口県	72.56	80.01	73.60	72.21	73.14	76.97	76.79	70.12	71.18	73.32	78.87	82.98	74.88
四国		74.87	76.41	74.21	72.34	73.63	70.35	76.17	73.36	71.49	76.42	73.24	75.54	74.25
	徳島県	71.12	62.14	76.11	73.53	84.98	82.57	73.08	73.73	71.40	77.83	72.42	82.24	59.59
	香川県	81.05	77.25	74.85	74.36	78.32	74.58	79.82	73.09	68.64	74.72	75.90	74.47	76.52
	愛媛県	64.94	80.28	71.65	70.62	65.04	59.38	68.65	76.29	78.65	78.87	61.24	77.00	64.36
	高知県	78.86	76.27	74.96	69.31	71.32	74.39	76.87	71.36	68.75	76.44	77.91	69.42	87.41
九州・沖縄		69.02	68.42	68.29	69.45	65.97	68.88	69.29	69.34	67.97	67.84	70.79	67.28	70.08
	福岡県	67.75	67.25	66.21	68.27	63.93	67.56	68.50	68.95	67.28	66.70	70.30	65.18	68.28
	佐賀県	81.98	89.59	76.75	71.82	82.24	77.33	74.36	76.10	82.87	78.95	88.13	84.18	—
	長崎県	72.49	65.60	70.99	71.72	69.43	72.13	83.12	77.93	69.87	80.72	74.36	69.39	72.81
	熊本県	62.91	59.23	64.89	70.52	68.02	73.37	67.95	66.89	61.29	60.54	65.32	68.24	74.48
	大分県	82.58	63.65	83.24	73.63	83.25	68.89	81.90	69.71	78.39	79.10	75.11	72.68	78.85
	宮崎県	70.04	78.45	68.89	67.47	77.44	77.52	66.02	81.62	68.75	78.85	84.49	75.29	75.74
	鹿児島県	79.90	92.39	73.39	74.94	69.92	69.51	72.68	63.74	75.14	72.70	76.03	75.47	73.61
	沖縄県	72.61	73.40	73.40	74.60	67.48	70.67	67.94	71.63	70.55	70.81	70.39	73.46	77.07

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R4.12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	全 国	24.46	24.55	24.53	24.19	24.89	24.50	24.68	24.68	24.65	24.80	24.25	24.65	24.48
北海道	北海道	27.60	28.37	27.06	27.59	27.40	27.13	26.71	27.72	28.75	28.29	27.88	28.56	28.13
東北		24.14	25.88	23.57	25.07	24.58	23.57	24.03	24.51	26.83	22.57	24.31	23.66	23.33
	青森県	24.37	31.92	26.06	—	20.33	27.50	18.74	—	0.00	—	21.11	28.56	22.83
	岩手県	22.69	25.48	29.38	25.22	23.71	19.05	23.86	24.01	32.64	25.52	30.96	24.30	23.25
	宮城県	24.67	26.65	23.50	25.32	25.28	23.84	24.75	25.29	27.39	22.53	24.77	23.45	24.09
	秋田県	33.97	26.64	—	24.08	—	29.29	21.03	21.98	18.55	26.29	21.70	22.07	23.11
	山形県	—	21.78	—	—	28.50	18.53	23.19	21.93	—	18.38	22.83	23.47	19.73
	福島県	21.58	19.99	16.87	21.21	21.97	23.61	21.44	20.88	21.69	19.52	15.34	25.18	16.71
北関東・甲信越		22.32	21.22	20.95	22.85	21.18	21.20	24.18	22.74	25.95	22.42	22.54	21.86	20.38
	茨城県	21.10	20.10	14.11	23.57	17.69	19.82	22.75	19.64	22.54	24.74	20.30	18.25	17.22
	栃木県	18.24	21.47	19.68	24.72	24.96	20.21	16.77	20.67	24.45	22.02	25.27	22.54	19.64
	群馬県	29.27	23.42	20.58	24.44	20.38	26.74	28.31	31.60	27.92	23.58	21.42	22.88	22.83
	新潟県	30.31	22.57	29.37	24.23	24.97	23.02	31.69	28.35	31.95	21.17	25.96	25.32	26.55
	山梨県	20.48	24.05	26.54	29.48	23.92	24.46	34.85	23.35	26.42	25.07	22.72	26.38	15.75
	長野県	18.58	19.76	26.29	15.48	19.87	18.92	17.66	21.25	24.61	19.33	22.12	21.20	24.28
首都圏		23.80	24.04	23.64	23.27	23.95	23.46	23.78	23.88	24.12	23.95	23.51	24.10	23.79
	東京都	22.94	22.87	22.80	22.21	22.09	21.75	22.86	23.41	22.80	23.14	22.33	22.94	22.69
	千葉県	25.34	26.73	26.11	26.04	26.87	27.49	26.67	26.95	26.73	26.40	25.80	27.68	29.31
	埼玉県	26.28	26.10	25.54	23.71	26.76	24.37	24.50	23.53	25.82	25.26	25.76	26.22	23.73
	神奈川県	23.93	24.38	23.35	24.09	25.26	24.77	24.20	23.63	25.27	24.06	24.08	23.98	23.70
北陸		25.66	29.03	27.33	28.62	27.51	27.99	30.47	27.76	28.71	28.17	33.82	29.99	27.66
	富山県	26.44	21.96	19.97	19.07	20.30	23.60	29.02	19.45	23.33	24.35	23.40	23.12	24.13
	石川県	24.38	25.02	29.23	28.33	24.95	26.14	28.37	26.30	25.30	26.54	30.14	29.93	26.20
	福井県	—	22.43	25.83	24.00	13.75	20.42	18.08	24.88	21.03	25.12	21.81	41.04	18.64
中部圏		24.34	25.57	25.00	24.70	24.79	24.17	23.80	25.21	24.10	24.33	25.39	25.26	24.65
	静岡県	24.71	24.21	25.80	23.07	29.70	24.35	28.84	25.58	26.24	20.07	31.99	30.65	23.87
	愛知県	24.54	25.64	25.35	25.15	24.44	24.66	23.42	25.44	24.16	24.89	24.86	24.97	25.04
	岐阜県	20.19	22.99	18.31	19.44	21.44	16.49	20.34	21.94	14.31	21.16	20.27	20.79	20.28
	三重県	23.53	28.75	22.55	23.03	21.96	15.64	27.54	24.03	22.59	25.95	23.68	24.75	21.88
近畿圏		26.21	25.37	26.84	25.54	26.93	27.30	27.00	26.46	25.61	26.59	25.44	25.79	26.14
	滋賀県	25.16	22.02	21.23	22.96	21.07	20.74	23.48	21.49	20.67	25.30	19.21	21.20	20.60
	京都府	26.65	27.54	28.21	26.99	29.97	28.31	29.01	26.83	28.24	28.35	26.75	26.28	26.81
	大阪府	26.02	23.84	26.36	24.68	26.34	27.35	26.57	25.97	24.40	25.64	25.34	25.25	25.66
	兵庫県	26.50	27.61	27.67	26.08	27.85	27.54	27.29	28.09	27.71	27.52	25.63	28.00	27.37
	奈良県	26.88	26.03	28.46	29.85	28.58	28.51	27.95	25.96	24.35	29.50	26.97	23.23	26.82
	和歌山県	23.59	28.64	21.55	25.90	23.97	27.17	27.71	20.03	21.73	28.79	23.74	23.01	28.77
中国		22.27	24.93	23.57	23.83	25.03	23.15	21.75	21.43	21.83	23.02	23.11	22.86	23.34
	鳥取県	14.61	18.29	15.18	23.00	21.98	15.81	12.13	18.90	11.86	26.25	15.67	12.21	22.36
	島根県	17.65	18.75	22.21	16.60	15.94	18.35	21.42	13.46	19.03	10.63	2.38	15.67	16.40
	岡山県	22.56	24.25	21.89	22.38	21.15	24.36	18.79	18.49	19.17	23.10	22.66	22.92	22.97
	広島県	22.63	26.34	25.02	25.72	26.44	22.93	24.30	22.85	23.84	23.11	24.18	23.00	25.51
	山口県	23.84	21.88	22.62	22.48	27.00	24.84	19.13	23.12	22.07	24.42	19.75	26.99	14.58
四国		23.31	20.96	21.28	22.15	24.35	25.89	20.92	23.30	21.42	23.88	21.59	18.89	20.57
	徳島県	13.92	18.67	22.17	26.22	22.22	9.33	21.20	12.96	23.31	22.03	28.22	11.65	26.47
	香川県	22.34	22.39	21.21	21.69	24.16	24.50	18.19	26.37	20.01	28.38	18.59	19.83	19.04
	愛媛県	26.58	22.42	24.60	21.01	26.40	30.30	24.64	21.40	20.22	26.36	23.19	17.69	25.77
	高知県	22.46	18.45	17.56	23.33	22.87	27.26	23.67	21.03	23.92	13.09	22.79	25.29	15.27
九州・沖縄		23.30	23.00	23.22	24.47	24.42	23.36	24.68	24.59	24.74	25.40	23.48	23.91	24.32
	福岡県	24.23	23.64	23.51	25.18	25.53	24.41	25.67	25.65	26.44	27.16	24.14	25.77	25.45
	佐賀県	18.96	7.86	23.08	20.60	24.22	14.42	21.72	21.08	17.86	12.79	17.83	15.58	—
	長崎県	23.77	25.26	26.42	29.45	19.93	14.47	22.17	24.21	26.49	24.51	20.51	21.60	24.03
	熊本県	26.59	27.45	25.83	23.38	22.32	22.87	24.63	24.40	26.57	24.61	25.34	22.26	21.32
	大分県	22.30	26.48	22.29	27.02	22.25	24.92	20.93	28.28	21.79	20.95	21.62	16.33	27.02
	宮崎県	20.02	21.00	22.86	18.96	23.31	27.16	26.63	19.76	15.51	15.28	21.94	19.52	18.40
	鹿児島県	18.17	23.16	22.19	23.14	23.39	16.69	20.17	22.10	11.00	12.86	23.14	15.85	17.59
	沖縄県	16.18	14.66	19.27	17.82	19.62	19.18	19.63	17.76	17.40	19.38	18.18	18.40	18.12

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R4.12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		5,332	4,809	6,062	6,523	5,641	5,127	5,902	6,069	4,414	5,987	6,158	5,483	5,546
北海道	北海道	173	162	194	196	202	159	206	199	165	233	210	200	175
東北		121	125	127	145	134	114	142	147	87	125	108	121	122
	青森県	5	2	3	1	3	3	6	1	0	1	7	3	2
	岩手県	8	15	9	13	18	7	13	16	12	16	13	11	10
	宮城県	87	83	106	110	88	86	104	108	58	88	72	93	90
	秋田県	3	10	1	7	1	2	5	7	8	4	5	6	8
	山形県	1	6	1	1	6	3	6	6	1	2	2	3	5
	福島県	17	9	7	13	18	13	8	9	8	14	9	5	7
北関東・甲信越		78	72	83	101	79	73	93	76	61	85	98	81	89
	茨城県	24	16	32	30	21	25	30	22	16	19	29	23	32
	栃木県	17	13	10	13	13	13	17	16	7	22	14	9	18
	群馬県	7	6	6	9	7	8	7	4	9	10	10	13	9
	新潟県	13	9	15	20	10	13	22	14	11	13	14	15	8
	山梨県	5	7	4	9	7	2	5	8	3	6	5	5	5
	長野県	12	21	16	20	21	12	12	12	15	15	26	16	17
首都圏		2,774	2,500	3,163	3,361	2,886	2,687	3,018	3,175	2,299	3,102	3,205	2,820	2,875
	東京都	1,542	1,330	1,648	1,818	1,523	1,417	1,660	1,728	1,278	1,692	1,729	1,536	1,591
	千葉県	307	283	387	410	355	319	353	366	254	345	362	338	332
	埼玉県	314	283	348	347	313	296	313	330	243	339	352	311	320
	神奈川県	611	604	780	786	695	655	692	751	524	726	762	635	632
北陸		32	34	30	35	27	28	29	43	27	41	34	28	25
	富山県	10	12	11	7	5	9	8	12	9	12	6	12	6
	石川県	21	14	17	24	17	15	18	25	13	24	21	14	16
	福井県	1	8	2	4	5	4	3	6	5	5	7	2	3
中部圏		385	334	426	437	363	330	373	378	293	402	366	352	353
	静岡県	36	25	26	52	34	29	32	31	28	35	43	29	33
	愛知県	322	283	370	362	311	283	310	313	249	343	291	304	295
	岐阜県	17	12	18	11	12	11	22	21	6	17	22	15	13
	三重県	10	14	12	12	6	7	9	13	10	7	10	4	12
近畿圏		1,264	1,155	1,439	1,612	1,385	1,213	1,436	1,442	997	1,403	1,561	1,352	1,298
	滋賀県	49	38	42	47	68	47	46	44	38	45	53	45	40
	京都府	137	125	173	201	149	117	144	165	119	148	184	130	140
	大阪府	674	606	752	812	742	633	745	767	519	763	836	762	721
	兵庫県	328	322	409	483	362	350	425	385	274	393	411	339	329
	奈良県	68	55	51	62	53	58	62	71	42	47	68	65	59
	和歌山県	8	9	12	7	11	8	14	10	5	7	9	11	9
中国		126	110	161	164	162	133	151	159	134	142	158	135	156
	鳥取県	3	2	6	3	5	4	5	6	6	2	2	4	3
	島根県	6	2	2	4	6	5	7	2	3	2	2	4	10
	岡山県	44	38	47	58	29	32	41	43	35	45	45	33	38
	広島県	63	58	97	77	103	74	83	93	79	88	100	80	92
	山口県	10	10	9	22	19	18	15	15	11	5	9	14	13
四国		41	38	55	51	62	36	54	61	42	46	51	39	37
	徳島県	2	3	4	3	3	2	5	2	3	5	5	6	3
	香川県	15	16	26	25	29	17	27	28	16	20	22	14	18
	愛媛県	13	8	13	12	16	11	12	14	11	11	10	12	9
	高知県	11	11	12	11	14	6	10	17	12	10	14	7	7
九州・沖縄		338	279	384	421	341	354	400	389	309	408	367	355	416
	福岡県	241	202	264	299	244	254	292	264	220	301	270	254	310
	佐賀県	4	3	6	5	6	7	6	3	3	11	2	5	1
	長崎県	7	6	8	7	10	5	8	8	12	12	10	9	12
	熊本県	26	17	29	41	24	31	33	38	22	35	27	27	32
	大分県	13	12	22	22	7	11	12	18	9	11	13	7	14
	宮崎県	9	4	8	8	9	8	5	7	8	9	9	8	5
	鹿児島県	9	10	11	12	13	14	12	13	9	6	8	12	17
	沖縄県	29	25	36	27	28	24	32	38	26	23	28	33	25

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R4.12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		2,622	2,683	2,673	2,672	2,565	2,613	2,602	2,591	2,497	2,640	2,681	2,517	2,609
北海道	北海道	1,772	1,895	2,032	1,795	1,964	2,085	2,019	1,762	2,090	1,975	1,907	1,741	1,970
東北		1,895	1,876	1,991	1,891	1,709	1,898	1,822	1,982	1,915	1,851	1,823	1,963	1,924
	青森県	1,632	1,514	—	1,182	1,021	1,631	1,054	1,454	1,329	1,492	1,558	1,523	1,413
	岩手県	1,377	1,743	3,145	3,073	1,628	1,812	2,434	1,788	1,398	1,457	1,866	2,046	1,715
	宮城県	2,311	2,186	2,424	2,421	2,300	2,334	2,183	2,483	2,467	2,413	2,176	2,536	2,519
	秋田県	1,313	1,866	1,591	945	1,259	1,429	1,339	1,538	1,207	1,208	1,527	1,465	1,458
	山形県	1,056	1,466	1,394	1,510	1,655	1,434	1,301	1,472	1,522	1,506	1,593	1,574	1,472
	福島県	1,644	1,512	1,632	1,377	1,201	1,653	1,390	1,650	1,703	1,385	1,583	1,321	1,400
北関東・甲信越		1,652	1,704	1,674	1,593	1,707	1,769	1,649	1,660	1,601	1,705	1,701	1,684	1,739
	茨城県	1,596	1,764	1,632	1,951	2,091	1,501	1,178	1,570	1,542	1,559	1,583	1,182	1,358
	栃木県	1,466	1,665	1,394	1,645	1,632	1,817	1,665	1,558	1,411	1,338	1,454	1,823	1,769
	群馬県	1,619	1,368	1,578	1,257	1,840	1,510	1,333	1,326	1,633	1,537	1,553	1,424	1,364
	新潟県	861	1,604	1,738	1,683	1,370	1,647	1,399	1,491	1,521	1,417	1,498	1,519	1,646
	山梨県	2,436	1,552	1,686	1,422	1,154	1,341	1,410	1,199	1,607	1,548	1,492	1,497	1,553
	長野県	2,088	2,100	2,143	1,410	1,419	2,731	2,787	2,209	1,946	3,207	2,409	2,425	2,484
首都圏		3,949	3,891	3,946	3,968	3,959	3,815	3,768	3,895	3,770	4,011	4,071	3,886	3,967
	東京都	5,728	5,608	5,382	5,591	5,444	5,126	5,301	5,418	5,360	5,675	5,407	5,635	5,276
	千葉県	2,519	2,515	2,583	2,418	2,610	2,383	2,510	2,417	2,674	2,614	2,651	2,755	2,893
	埼玉県	2,669	2,602	2,740	2,794	2,543	2,766	2,604	2,717	2,632	2,660	2,569	2,534	2,929
	神奈川県	3,915	4,092	4,330	4,150	4,295	4,119	3,939	4,111	3,895	4,106	4,412	4,043	4,183
北陸		1,421	1,349	1,394	1,510	1,238	1,138	1,472	1,383	1,333	1,414	1,542	1,262	1,332
	富山県	1,163	1,212	1,314	1,498	1,062	1,023	1,294	1,377	1,181	1,097	1,422	1,188	1,155
	石川県	1,884	1,904	1,580	1,625	1,403	1,489	1,448	1,447	1,491	2,125	1,684	1,621	1,512
	福井県	2,031	1,446	1,294	1,439	1,695	1,422	2,006	1,320	1,675	1,526	1,619	996	1,737
中部圏		2,319	2,214	2,331	2,312	2,315	2,315	2,381	2,318	2,418	2,397	2,288	2,270	2,397
	静岡県	1,775	2,042	1,820	1,703	1,732	1,625	1,950	1,513	1,871	1,767	1,360	1,657	1,678
	愛知県	2,968	2,478	2,811	2,877	2,715	2,869	2,875	2,995	2,941	3,010	2,948	2,870	3,019
	岐阜県	1,234	1,412	1,235	1,128	1,504	1,329	1,335	1,392	1,062	1,090	1,476	1,169	1,118
	三重県	1,769	1,421	1,806	1,646	1,910	1,473	1,499	1,589	1,728	1,598	1,511	1,506	1,336
近畿圏		2,234	2,346	2,340	2,405	2,147	2,258	2,312	2,261	2,210	2,384	2,395	2,307	2,315
	滋賀県	1,754	2,048	1,993	2,020	1,914	1,987	1,837	1,783	1,544	2,260	1,943	1,618	1,888
	京都府	2,339	2,705	2,439	2,782	2,237	2,571	2,624	2,310	2,267	2,641	2,837	2,740	2,504
	大阪府	2,268	2,446	2,376	2,487	2,187	2,314	2,470	2,618	2,321	2,388	2,533	2,571	2,462
	兵庫県	2,562	2,412	2,562	2,424	2,347	2,364	2,392	2,109	2,518	2,552	2,431	2,304	2,531
	奈良県	1,789	1,725	1,925	1,949	1,649	1,512	1,553	1,581	1,626	2,166	1,841	1,449	1,610
	和歌山県	1,111	928	1,159	1,036	1,222	1,656	979	1,126	1,318	974	1,185	1,063	899
中国		1,601	1,579	1,555	1,546	1,388	1,702	1,589	1,642	1,573	1,498	1,723	1,542	1,534
	鳥取県	1,120	899	1,565	1,587	1,167	961	762	1,428	1,607	1,216	1,530	1,352	833
	島根県	1,269	1,050	1,175	1,518	984	1,803	2,066	875	1,549	797	1,481	1,493	1,490
	岡山県	1,525	1,414	1,576	1,333	1,160	1,634	1,697	1,593	1,579	1,241	1,667	1,429	1,293
	広島県	1,892	2,110	2,038	1,905	1,922	1,925	1,766	2,062	1,746	2,043	2,051	1,821	2,028
	山口県	1,373	1,159	1,063	1,257	1,061	1,580	1,136	1,095	1,352	1,346	1,260	1,307	1,215
四国		1,595	1,305	1,552	1,350	1,473	1,558	1,425	1,429	1,451	1,303	1,500	1,435	1,464
	徳島県	1,621	794	986	931	1,215	1,435	1,160	1,215	995	975	1,170	1,216	1,003
	香川県	1,428	1,380	1,161	1,080	1,200	1,400	1,138	951	1,010	782	1,274	936	1,123
	愛媛県	1,554	1,432	1,875	1,791	1,650	1,632	1,664	1,816	1,784	1,601	1,656	1,767	1,600
	高知県	1,956	1,274	2,008	1,498	1,945	1,650	1,688	1,460	1,983	1,848	1,857	1,779	1,879
九州・沖縄		2,047	2,052	2,126	2,106	2,061	1,857	2,057	2,095	1,970	1,945	2,084	1,897	2,045
	福岡県	2,135	2,011	2,224	2,229	2,208	1,915	2,047	2,039	1,943	2,088	2,055	2,230	2,307
	佐賀県	1,583	1,495	1,479	1,485	2,704	1,862	1,441	1,019	1,307	1,145	2,012	1,631	1,582
	長崎県	1,931	1,949	1,936	1,690	1,419	1,323	1,872	1,697	1,797	1,636	1,785	1,364	1,916
	熊本県	1,378	1,913	1,938	2,220	2,071	1,893	2,087	2,022	2,248	1,693	2,164	1,913	1,538
	大分県	2,072	2,759	2,034	1,644	1,802	1,938	1,813	1,812	1,277	1,652	2,021	1,081	1,568
	宮崎県	1,978	1,664	1,384	1,305	1,427	1,704	1,564	1,345	1,321	1,477	1,198	1,376	1,744
	鹿児島県	1,823	1,404	2,021	1,756	1,452	1,312	1,581	1,280	1,734	1,416	1,445	1,282	1,475
	沖縄県	3,504	4,101	4,426	3,778	3,879	3,347	4,689	5,697	3,966	4,134	6,252	3,112	3,747

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R4.12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		113.68	112.03	113.14	111.87	110.74	111.70	111.86	112.30	113.03	113.11	114.43	113.01	115.22
北海道	北海道	127.00	118.36	130.52	122.92	124.85	126.91	131.58	122.68	128.90	125.40	127.42	124.02	126.72
東北		133.59	125.57	125.53	131.40	121.85	125.69	122.68	128.43	120.35	129.24	128.49	129.51	133.29
	青森県	210.28	116.10	—	107.81	146.27	137.27	113.51	119.68	126.58	133.01	133.56	125.66	127.08
	岩手県	133.39	98.23	138.15	154.99	130.12	116.90	128.37	160.22	129.64	137.33	134.46	115.89	122.40
	宮城県	125.39	124.57	116.20	133.21	118.26	123.11	122.19	129.19	117.35	128.33	122.58	123.97	127.10
	秋田県	132.74	129.99	120.31	123.19	124.97	184.30	117.41	123.42	119.10	120.04	154.52	113.82	138.90
	山形県	132.01	136.41	140.27	143.47	130.59	120.73	129.14	134.61	124.30	162.46	139.55	170.85	148.67
	福島県	129.92	125.77	133.38	126.22	114.93	113.76	125.98	120.94	119.84	113.14	119.17	126.14	141.81
北関東・甲信越		121.39	119.93	123.19	120.37	121.99	123.88	114.40	119.08	127.82	121.97	116.42	124.59	124.52
	茨城県	115.94	115.27	117.07	117.01	117.41	115.57	102.92	115.85	112.95	124.42	107.89	119.96	115.96
	栃木県	110.72	116.45	116.71	109.15	135.09	137.22	115.13	115.34	117.29	109.02	114.91	123.28	122.66
	群馬県	115.87	114.18	121.32	114.96	131.05	109.23	115.73	108.24	122.65	115.22	115.49	121.30	113.73
	新潟県	132.56	134.56	133.84	148.61	121.39	141.48	137.32	138.61	146.53	137.28	144.15	139.27	152.33
	山梨県	136.92	115.48	126.27	109.49	93.70	98.77	106.06	108.99	122.69	105.16	100.52	123.49	114.82
	長野県	131.93	127.25	133.89	127.72	119.68	132.50	116.06	127.00	151.95	142.17	110.43	121.20	122.08
首都圏		105.74	104.26	104.53	102.67	104.98	103.42	103.88	103.46	103.01	104.78	105.18	104.33	105.70
	東京都	104.85	99.36	96.25	98.25	100.87	98.97	100.51	98.09	99.47	102.12	101.42	100.31	101.35
	千葉県	108.49	109.87	112.11	108.25	110.68	108.09	108.58	107.39	108.51	106.69	108.99	112.05	110.22
	埼玉県	104.41	102.87	105.06	101.95	103.02	103.67	103.36	104.25	102.23	102.38	103.16	101.88	104.52
	神奈川県	105.67	106.03	107.57	104.00	106.66	105.00	104.22	106.25	103.33	108.32	108.77	104.50	107.83
北陸		134.69	146.26	132.31	141.62	133.30	133.82	137.59	131.48	142.43	138.13	137.68	135.47	131.48
	富山県	134.51	159.61	144.10	144.36	141.01	124.24	144.98	130.99	154.36	146.96	146.39	127.95	132.02
	石川県	133.74	108.58	121.61	116.95	124.53	189.62	116.38	141.97	127.80	118.80	126.91	148.29	125.33
	福井県	137.37	126.41	115.52	156.16	115.47	135.20	130.18	119.55	121.83	134.49	133.26	149.73	149.88
中部圏		119.35	117.46	121.09	119.10	119.65	123.62	121.17	120.90	121.97	121.14	123.10	118.84	121.19
	静岡県	114.09	125.81	125.71	112.76	118.26	120.29	114.52	120.80	117.87	117.58	117.11	113.49	113.45
	愛知県	117.42	115.05	118.98	122.49	118.42	126.52	121.58	123.52	124.31	122.71	125.69	120.93	124.02
	岐阜県	118.05	109.63	128.68	110.00	124.28	116.94	131.92	118.87	117.40	122.27	123.56	112.31	121.72
	三重県	132.28	125.83	118.20	123.74	122.74	119.95	121.34	112.51	120.19	116.87	120.61	126.45	117.52
近畿圏		105.92	108.93	108.17	108.38	104.46	105.13	107.41	109.69	106.38	109.55	110.46	108.08	109.63
	滋賀県	109.13	113.42	115.66	111.00	115.62	106.74	117.04	118.57	126.57	119.54	115.49	107.97	124.43
	京都府	98.24	101.03	99.61	103.41	95.31	101.90	105.72	98.75	92.96	101.47	105.19	103.02	99.98
	大阪府	103.73	106.89	103.88	103.97	100.91	102.78	106.51	110.68	102.60	106.70	106.27	107.12	105.91
	兵庫県	110.54	114.32	113.08	114.79	110.28	107.66	106.69	110.03	110.79	114.45	112.95	112.36	114.88
	奈良県	114.73	116.27	115.14	118.84	111.58	116.84	110.75	113.24	116.09	119.48	125.59	109.01	116.12
	和歌山県	104.23	103.31	131.74	110.65	111.92	97.51	105.86	120.58	110.35	105.56	115.90	110.65	113.49
中国		126.58	117.49	118.40	120.64	113.30	121.37	114.56	120.72	118.94	118.14	120.42	115.98	120.34
	鳥取県	130.05	112.23	136.13	124.02	154.68	122.74	105.96	111.70	115.98	116.55	139.17	150.59	141.43
	島根県	176.34	117.71	145.80	127.79	137.63	105.33	127.00	147.37	139.11	171.31	148.12	110.73	165.41
	岡山県	131.26	115.96	114.04	125.92	106.89	113.97	116.12	121.58	120.08	118.54	118.80	116.40	119.60
	広島県	114.23	117.26	122.09	116.38	113.60	122.17	115.31	122.33	114.59	113.27	114.33	114.07	118.61
	山口県	125.68	121.35	108.40	113.21	110.84	135.32	109.35	116.62	120.31	117.06	123.37	111.01	110.38
四国		117.57	109.65	117.56	107.08	104.21	112.40	111.90	111.82	111.88	98.66	121.41	105.47	121.08
	徳島県	126.46	103.99	110.87	83.45	109.28	95.60	99.53	120.70	103.06	94.59	130.85	93.07	129.78
	香川県	123.72	115.92	110.17	135.52	108.54	130.92	125.22	120.71	108.70	94.17	127.34	109.55	130.29
	愛媛県	106.92	106.63	122.85	99.41	99.13	109.65	118.21	111.70	113.99	107.93	106.45	108.44	126.82
	高知県	115.97	100.76	124.26	101.17	100.02	104.83	99.62	100.32	118.29	95.71	122.26	101.43	97.50
九州・沖縄		121.45	123.54	119.71	115.50	116.27	115.53	117.33	111.39	117.17	112.70	118.63	119.11	121.66
	福岡県	117.07	121.40	118.77	116.36	120.03	116.20	119.24	110.92	114.24	114.01	116.91	120.88	120.49
	佐賀県	113.53	98.84	115.73	100.55	160.03	127.51	123.03	118.87	178.50	120.36	127.77	126.83	148.36
	長崎県	123.36	135.18	118.51	110.54	107.82	120.36	102.34	103.23	116.82	107.23	151.20	127.14	123.72
	熊本県	101.23	116.07	126.98	120.75	113.61	117.62	113.70	110.37	121.23	109.16	127.72	110.91	120.03
	大分県	142.79	146.98	129.01	126.16	111.95	115.59	119.21	123.07	115.96	94.61	113.04	123.41	118.93
	宮崎県	229.85	121.78	107.85	101.13	113.34	104.13	117.29	106.60	116.18	116.26	112.59	112.42	128.02
	鹿児島県	103.52	132.59	127.93	115.68	97.04	117.14	106.65	105.30	107.13	112.14	111.18	116.37	112.85
	沖縄県	110.76	121.54	102.70	103.75	94.67	85.81	136.37	114.98	96.88	113.88	105.34	106.12	117.80

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R4.12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		201.56	209.95	202.66	193.41	210.15	204.51	195.05	196.31	214.61	208.93	206.37	204.98	214.25
北海道	北海道	298.92	288.30	249.84	241.93	281.67	287.40	271.97	256.12	434.89	320.93	289.16	260.69	275.05
東北		288.27	275.85	272.28	327.50	308.78	289.46	281.78	311.55	268.31	301.06	290.31	308.82	327.02
	青森県	354.56	328.91	—	184.61	254.19	301.96	215.88	263.92	272.99	212.74	313.89	239.77	228.52
	岩手県	235.44	211.02	267.13	259.45	215.20	241.89	258.99	440.36	325.01	344.72	381.27	274.45	551.12
	宮城県	262.99	269.56	236.58	336.01	319.48	234.94	266.33	324.18	263.66	264.85	272.99	308.73	249.34
	秋田県	302.83	216.50	230.82	248.48	268.48	474.25	239.72	288.01	255.87	241.56	314.72	210.71	363.17
	山形県	322.16	291.70	325.27	282.29	319.08	304.37	320.82	312.59	315.42	535.06	276.82	377.42	463.04
	福島県	316.38	283.20	317.52	389.29	331.15	328.80	383.36	279.62	238.18	315.97	278.76	338.51	447.20
北関東・甲信越		360.14	326.71	323.87	318.41	462.40	351.10	353.20	358.88	363.89	372.79	366.99	337.44	370.83
	茨城県	240.60	272.98	253.22	368.87	240.50	408.47	262.98	353.25	259.43	340.13	356.37	272.14	347.51
	栃木県	343.78	361.28	358.49	263.98	741.82	281.44	283.67	341.34	243.23	317.43	284.97	312.60	352.30
	群馬県	299.22	289.78	284.95	335.80	487.72	225.25	365.08	293.44	372.81	388.35	323.39	291.48	242.33
	新潟県	261.59	242.91	225.40	222.57	215.27	274.30	221.05	340.16	363.72	337.94	262.41	277.64	296.33
	山梨県	324.93	237.25	342.42	273.89	438.94	389.49	249.77	277.41	489.05	323.52	356.67	413.35	255.90
	長野県	688.60	487.30	517.39	421.65	613.83	532.00	612.34	445.40	588.36	567.69	576.79	446.19	601.79
首都圏		140.78	153.27	147.49	135.84	141.75	149.04	141.11	139.45	138.34	139.97	137.85	150.58	145.75
	東京都	113.70	103.63	104.11	103.11	104.42	114.21	110.03	101.48	107.07	111.25	109.20	103.69	113.06
	千葉県	179.77	226.98	196.89	180.75	190.04	203.60	175.45	194.83	176.00	176.56	176.79	208.29	182.48
	埼玉県	142.46	145.48	149.56	134.50	142.85	144.12	144.68	135.82	150.04	139.28	149.52	164.72	144.37
	神奈川県	141.42	152.78	156.52	139.75	146.51	152.85	145.76	144.65	132.09	146.80	139.03	142.80	153.10
北陸		242.58	361.06	275.34	310.90	280.57	239.04	239.93	247.37	278.21	265.12	261.89	322.18	293.50
	富山県	238.18	463.59	342.35	329.96	308.04	237.51	252.57	264.60	304.28	265.99	276.62	317.44	251.94
	石川県	286.95	167.66	214.89	339.34	221.79	217.02	231.19	230.66	263.53	207.65	267.06	297.94	304.53
	福井県	187.33	148.71	179.30	231.95	254.93	265.04	208.88	213.46	187.00	332.25	194.68	387.73	499.05
中部圏		209.64	205.19	206.51	211.01	223.97	255.23	214.18	219.60	229.40	213.70	214.74	211.10	215.13
	静岡県	250.48	254.66	229.91	244.05	299.31	278.59	242.32	290.23	179.30	225.68	270.14	248.99	266.51
	愛知県	175.99	181.04	181.06	183.75	170.44	240.02	182.79	178.14	206.01	178.06	186.47	185.94	187.70
	岐阜県	228.37	226.07	260.00	239.91	316.37	265.57	270.80	272.03	322.52	296.07	258.63	207.73	258.47
	三重県	262.16	262.29	242.60	269.91	293.96	284.29	277.63	236.16	352.28	291.73	216.89	259.81	237.60
近畿圏		142.86	154.72	141.66	141.74	143.97	138.45	139.05	141.35	142.05	153.30	150.55	151.40	158.18
	滋賀県	203.78	204.80	222.38	183.95	212.17	189.17	208.68	234.11	257.93	182.67	196.78	214.00	201.42
	京都府	113.89	133.36	125.66	130.10	131.66	125.46	145.05	122.66	121.71	190.32	151.31	143.10	131.46
	大阪府	103.33	114.16	106.10	104.52	109.03	109.36	109.20	117.16	105.32	113.23	108.55	112.07	104.29
	兵庫県	176.94	189.78	159.23	169.98	165.05	157.35	147.08	151.67	156.92	169.42	163.19	177.33	174.02
	奈良県	205.27	187.31	208.13	233.70	187.74	200.00	187.37	186.44	209.01	202.24	250.81	203.53	202.69
	和歌山県	218.49	304.18	213.76	159.98	271.86	196.67	168.20	178.39	194.67	203.68	210.89	189.40	547.80
中国		288.36	494.57	416.94	293.64	332.29	343.02	333.68	253.66	263.01	301.89	303.60	236.23	295.65
	鳥取県	308.02	355.89	361.56	203.51	289.68	363.14	262.80	276.45	187.73	193.28	190.17	318.01	281.70
	島根県	517.67	348.87	319.70	293.93	295.00	217.73	297.43	382.61	283.01	348.96	296.75	259.20	345.87
	岡山県	274.17	682.46	672.41	353.88	311.14	434.80	264.36	264.06	336.34	300.55	256.22	229.66	332.45
	広島県	183.66	232.70	236.93	269.77	202.90	205.29	436.16	220.07	189.92	265.37	232.27	222.41	203.21
	山口県	429.22	664.75	242.38	233.51	567.03	426.36	307.26	281.30	266.38	352.16	605.63	247.57	413.10
四国		270.84	224.91	226.43	222.80	248.50	221.66	200.01	200.51	205.19	197.48	291.30	181.47	326.38
	徳島県	481.83	183.04	205.61	166.51	257.46	164.51	170.17	285.00	206.89	256.65	348.59	154.10	392.70
	香川県	264.40	277.51	217.21	346.63	258.43	283.38	255.13	244.13	248.34	199.11	353.25	234.09	605.20
	愛媛県	233.11	203.89	262.16	163.55	167.24	241.62	218.70	176.88	166.84	188.43	220.40	177.80	197.28
	高知県	139.11	143.79	191.54	189.60	356.30	144.01	139.89	165.52	177.16	160.54	250.60	126.49	136.02
九州・沖縄		304.95	277.08	282.86	279.83	303.12	285.20	269.41	285.27	290.01	289.76	277.20	312.14	286.87
	福岡県	311.17	272.83	265.16	273.19	291.09	271.96	267.72	272.02	266.63	261.17	270.07	292.91	274.73
	佐賀県	280.55	229.11	273.64	229.96	333.35	263.39	300.89	249.54	474.24	304.99	240.24	301.29	361.86
	長崎県	259.40	258.65	251.53	286.45	252.00	355.62	201.70	211.16	222.98	295.14	194.15	241.81	241.40
	熊本県	390.92	234.57	319.73	311.33	306.57	296.14	240.15	320.21	292.96	298.22	320.22	272.17	343.36
	大分県	238.60	327.22	404.68	293.40	411.04	292.74	319.62	380.03	469.03	250.62	265.82	488.64	318.97
	宮崎県	319.17	285.88	412.88	272.06	389.82	253.17	309.16	364.27	396.00	360.25	348.33	337.04	305.22
	鹿児島県	278.44	362.73	258.75	324.06	289.89	315.92	341.43	305.06	279.91	364.24	335.91	499.09	257.58
	沖縄県	209.94	247.46	177.05	225.99	209.97	321.68	260.16	223.84	207.70	307.72	214.47	207.88	202.08

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R4.12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	全 国	26.68	26.29	26.41	26.98	27.19	26.67	27.11	27.65	27.01	26.70	27.08	28.20	28.00
北海道	北海道	30.92	27.53	29.68	30.55	29.99	30.32	29.54	31.21	26.98	28.82	29.80	30.70	30.61
東北		29.23	27.79	29.83	31.01	28.34	28.11	28.69	28.77	26.35	29.21	30.04	28.27	28.46
	青森県	18.31	23.24	—	35.62	33.40	28.64	32.67	30.77	31.51	36.55	31.30	35.08	30.03
	岩手県	33.00	25.67	28.83	20.60	28.10	26.40	26.17	28.18	33.56	30.08	27.72	20.86	24.81
	宮城県	27.79	26.42	28.43	28.85	23.40	25.34	26.81	27.28	22.91	24.16	28.31	26.89	25.21
	秋田県	32.47	25.97	28.18	37.73	33.89	29.32	33.74	30.42	29.47	36.57	35.74	29.38	30.27
	山形県	35.88	28.52	33.57	31.72	29.71	34.29	27.16	29.75	29.28	32.42	34.56	26.18	31.51
	福島県	31.72	32.86	30.51	32.68	31.35	28.08	30.97	30.05	26.33	31.28	28.62	31.43	33.33
北関東・甲信越		28.46	27.45	29.23	29.61	29.13	29.51	30.63	30.83	29.92	29.28	31.20	31.97	31.29
	茨城県	30.01	27.16	25.11	28.93	24.22	32.19	31.97	27.16	25.28	28.12	32.32	35.42	34.94
	栃木県	23.37	23.31	29.03	25.65	29.13	26.62	26.89	28.67	30.47	28.21	27.73	25.39	24.63
	群馬県	25.10	27.65	28.77	35.87	25.27	27.95	31.15	30.72	29.73	30.10	30.68	33.22	26.96
	新潟県	41.22	30.53	31.99	24.56	33.39	29.12	30.66	36.30	33.47	32.18	40.47	31.43	33.47
	山梨県	24.02	26.96	28.72	30.55	33.96	31.58	26.84	34.94	33.33	29.42	30.30	33.02	30.69
	長野県	31.00	28.96	35.20	33.65	38.31	29.58	32.87	31.98	31.35	28.59	26.52	31.65	34.31
首都圏		21.79	21.68	21.08	21.96	21.62	21.41	21.85	21.92	22.43	21.19	21.63	22.11	22.02
	東京都	19.51	18.61	20.40	21.01	21.02	19.82	20.30	18.90	21.52	20.72	20.57	20.71	22.71
	千葉県	24.57	24.98	23.39	24.26	23.36	25.52	23.99	25.15	24.11	22.96	24.23	23.61	21.76
	埼玉県	23.64	21.39	21.55	21.02	21.44	21.27	23.12	22.84	22.77	21.96	22.71	24.06	22.76
	神奈川県	20.73	22.55	19.71	21.95	21.13	20.31	20.81	22.32	21.71	19.82	20.39	20.77	20.80
北陸		29.39	34.66	30.42	28.30	37.42	37.02	31.16	32.79	32.72	30.19	29.67	33.99	33.19
	富山県	31.53	40.35	34.33	28.87	39.07	36.88	35.70	33.46	34.01	35.26	30.85	32.45	35.58
	石川県	29.71	21.40	28.49	27.19	38.39	41.17	29.32	34.48	32.86	19.75	29.21	35.67	28.58
	福井県	16.83	24.47	21.82	27.70	29.71	34.28	19.13	28.44	25.92	27.30	26.51	38.54	35.28
中部圏		25.68	25.69	25.14	25.45	24.43	26.52	24.41	26.84	24.65	25.16	25.70	26.10	26.02
	静岡県	25.77	28.11	25.73	30.36	31.99	30.31	24.64	32.98	27.07	27.69	33.51	30.23	28.47
	愛知県	22.87	23.90	23.62	21.49	20.78	23.54	22.04	22.81	21.19	21.81	22.43	22.79	23.11
	岐阜県	32.90	31.98	32.63	33.88	29.92	33.96	32.97	30.89	33.58	37.17	27.44	31.02	33.68
	三重県	27.84	27.97	25.09	28.49	27.14	29.17	28.73	30.28	31.21	25.16	26.57	29.55	30.71
近畿圏		28.49	28.39	27.81	28.97	29.24	28.24	29.70	29.42	29.00	28.26	29.21	30.26	30.41
	滋賀県	31.91	25.09	26.79	26.83	26.23	28.47	28.11	30.26	31.11	27.85	27.38	30.90	29.74
	京都府	32.85	29.60	30.09	28.76	31.59	28.04	33.58	29.72	30.39	30.63	32.49	33.37	31.95
	大阪府	27.27	27.29	26.80	27.73	28.99	27.80	28.27	27.89	27.98	27.65	28.10	27.66	28.95
	兵庫県	25.59	29.36	27.19	30.30	28.66	27.80	28.10	29.39	28.61	27.76	28.46	30.42	29.88
	奈良県	30.11	31.18	30.81	31.92	30.22	32.77	32.53	34.12	32.16	26.08	31.47	35.38	32.90
	和歌山県	32.46	32.44	30.64	33.06	29.93	26.95	38.06	34.56	27.58	33.84	34.14	32.27	38.37
中国		33.14	34.99	34.13	33.73	37.13	33.11	32.96	33.53	33.29	34.68	31.29	34.30	35.79
	鳥取県	27.04	45.35	28.85	27.65	52.06	37.30	40.29	40.44	32.95	39.60	26.98	30.99	47.98
	島根県	51.18	35.45	45.00	40.68	43.49	22.90	24.10	33.33	28.65	46.64	31.62	42.61	33.60
	岡山県	34.17	38.43	35.23	37.16	38.94	33.80	33.21	34.62	34.08	38.84	32.00	34.11	37.97
	広島県	30.86	29.11	29.54	30.16	32.29	29.94	29.33	30.08	31.52	27.11	30.34	33.13	31.28
	山口県	30.83	37.41	36.17	33.35	37.97	37.74	39.24	36.23	35.16	35.52	33.08	35.90	37.26
四国		26.93	32.79	31.38	32.56	30.26	29.08	34.29	35.31	30.82	33.75	32.43	34.74	35.24
	徳島県	25.41	24.57	31.47	33.49	35.06	24.98	32.71	29.88	41.52	30.60	29.37	31.13	41.03
	香川県	30.47	32.62	36.28	37.40	32.93	36.47	36.17	38.81	35.74	39.98	36.22	42.25	40.75
	愛媛県	27.18	34.76	30.10	28.74	26.58	27.88	30.01	32.91	26.24	34.78	33.47	32.40	33.04
	高知県	21.30	35.53	26.53	30.52	27.79	25.05	38.68	36.26	23.68	26.90	30.27	29.11	29.16
九州・沖縄		29.27	28.67	29.92	28.56	29.73	30.28	29.71	30.85	29.02	29.80	29.70	30.82	29.78
	福岡県	29.37	30.45	30.99	29.43	29.87	31.19	30.54	30.30	30.84	30.66	30.58	29.03	27.91
	佐賀県	31.67	27.44	33.73	25.59	14.37	27.88	42.08	36.83	33.46	38.61	27.40	31.98	41.65
	長崎県	31.53	24.64	24.71	30.48	32.29	34.31	33.16	31.74	28.46	29.94	28.29	36.56	37.71
	熊本県	33.97	24.55	28.03	27.27	28.31	25.66	23.21	29.49	24.12	30.86	25.84	30.93	29.42
	大分県	29.58	25.27	24.60	33.93	27.84	26.40	27.18	34.78	33.77	24.45	30.68	43.42	34.95
	宮崎県	28.39	22.38	32.26	28.36	32.57	28.36	32.69	29.67	28.45	29.17	31.44	31.63	31.55
	鹿児島県	26.96	34.62	32.37	19.70	31.01	31.76	27.06	34.53	28.14	26.67	32.19	28.09	24.33
	沖縄県	14.14	29.13	26.81	19.17	28.56	25.83	21.74	24.79	17.76	19.39	18.05	20.74	20.33

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R4.12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		3,111	2,644	3,171	3,579	3,284	3,248	3,493	3,665	2,785	3,568	3,783	3,308	3,485
北海道	北海道	199	136	169	213	199	206	228	236	179	270	294	256	252
東北		148	123	141	159	157	139	166	176	142	178	201	145	196
	青森県	10	8	1	5	9	8	10	7	13	17	14	13	23
	岩手県	3	3	2	4	4	4	12	9	7	11	17	9	6
	宮城県	77	64	68	77	63	61	82	77	62	79	75	64	87
	秋田県	19	5	10	16	22	10	22	15	14	18	16	10	27
	山形県	12	18	25	18	20	26	15	22	18	19	29	19	21
	福島県	27	25	35	39	39	30	25	46	28	34	50	30	32
北関東・甲信越		149	136	169	184	180	186	172	213	189	189	251	198	206
	茨城県	30	31	41	39	53	48	39	51	45	49	49	39	45
	栃木県	31	19	27	41	39	33	26	36	34	33	45	25	40
	群馬県	32	26	43	29	31	33	40	26	36	38	46	32	21
	新潟県	17	15	17	26	14	29	19	19	30	26	41	34	36
	山梨県	14	16	15	19	17	13	14	24	14	19	19	22	22
	長野県	25	29	26	30	26	30	34	57	30	24	51	46	42
首都圏		961	888	980	1,089	969	1,016	1,066	1,090	762	1,038	1,119	889	994
	東京都	322	265	299	347	300	327	335	350	232	335	390	259	312
	千葉県	211	199	205	234	200	208	244	227	165	215	214	193	236
	埼玉県	206	179	209	216	190	205	217	221	185	210	213	201	200
	神奈川県	222	245	267	292	279	276	270	292	180	278	302	236	246
北陸		42	39	48	47	50	41	55	77	52	74	65	61	83
	富山県	28	26	25	28	31	30	35	45	30	43	33	39	47
	石川県	9	5	15	9	11	5	8	18	16	17	23	14	28
	福井県	5	8	8	10	8	6	12	14	6	14	9	8	8
中部圏		296	225	299	345	278	296	288	303	238	296	328	284	293
	静岡県	47	39	54	73	43	58	58	63	43	51	65	70	55
	愛知県	156	146	173	200	165	175	169	165	144	175	185	158	178
	岐阜県	46	19	31	40	31	28	29	32	25	38	35	27	34
	三重県	47	21	41	32	39	35	32	43	26	32	43	29	26
近畿圏		818	717	850	988	959	904	991	1,015	727	963	987	942	922
	滋賀県	68	64	51	61	65	55	59	64	53	72	82	84	62
	京都府	125	111	118	159	148	120	153	159	93	149	133	148	145
	大阪府	336	294	358	416	411	398	405	433	330	415	404	379	370
	兵庫県	197	177	227	244	236	233	259	242	165	215	255	224	232
	奈良県	69	49	73	80	70	72	85	84	62	76	76	71	77
	和歌山県	23	22	23	28	29	26	30	33	24	36	37	36	36
中国		197	126	190	190	176	163	168	209	184	194	188	201	190
	鳥取県	2	4	13	12	6	7	6	7	10	5	10	10	11
	島根県	10	5	12	10	9	4	7	2	7	6	9	8	6
	岡山県	77	46	72	73	60	61	63	82	63	74	70	72	69
	広島県	67	45	50	66	60	58	58	74	57	59	68	71	71
	山口県	41	26	43	29	41	33	34	44	47	50	31	40	33
四国		51	47	67	53	66	48	59	59	43	61	58	57	62
	徳島県	9	5	11	10	6	5	12	4	4	11	13	6	6
	香川県	17	23	19	15	28	12	16	17	17	18	15	19	19
	愛媛県	16	9	24	14	20	20	17	22	12	18	15	18	22
	高知県	9	10	13	14	12	11	14	16	10	14	15	14	15
九州・沖縄		250	207	258	311	250	249	300	287	269	305	292	275	287
	福岡県	144	115	145	172	146	151	168	144	144	147	163	133	146
	佐賀県	11	10	13	11	5	5	10	13	12	24	6	16	14
	長崎県	17	12	21	21	19	18	25	25	19	24	17	24	21
	熊本県	27	16	34	42	24	27	33	24	38	26	26	24	36
	大分県	14	17	13	24	14	12	21	27	11	14	30	16	25
	宮崎県	12	16	12	16	21	11	17	22	15	26	24	36	15
	鹿児島県	14	13	13	14	14	18	14	13	17	25	16	15	20
	沖縄県	11	8	7	11	7	7	12	19	13	19	10	11	10