

指定流通機構の物件動向（令和5年4月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和5年4月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で4.42%上昇、成約㎡単価は4.18%上昇し、ともに35ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で4ヶ月ぶりにプラスに転じた。築年数は前年同月比で23ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。

R5.4月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,523 万円	前年同月比	4.42 %	↑
㎡単価	53.39 万円	前年同月比	4.18 %	↑
専有面積	66.87 ㎡	前年同月比	0.13 %	→
築年数	24.89 年	前年同月比	3.75 %	↑
件数	5,641 件	前年同月比	-7.21 %	↓

令和5年4月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で5ヶ月ぶりにマイナスに転じた。建物面積は前年同月比で5ヶ月ぶりにマイナスに転じた。土地面積は前年同月比で9ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で15ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比でふたたびマイナス転じた。

R5.4月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,565 万円	前年同月比	-1.99 %	↓
建物面積	110.74 ㎡	前年同月比	-1.52 %	↓
土地面積	210.15 ㎡	前年同月比	8.24 %	↑
築年数	27.19 年	前年同月比	5.22 %	↑
件数	3,284 件	前年同月比	-2.64 %	↓

<凡例>

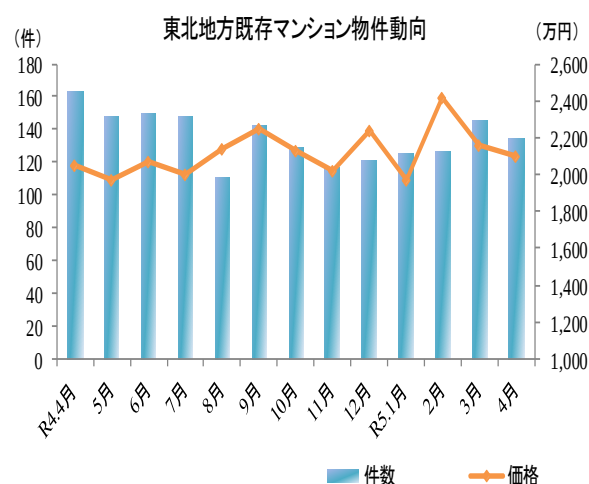
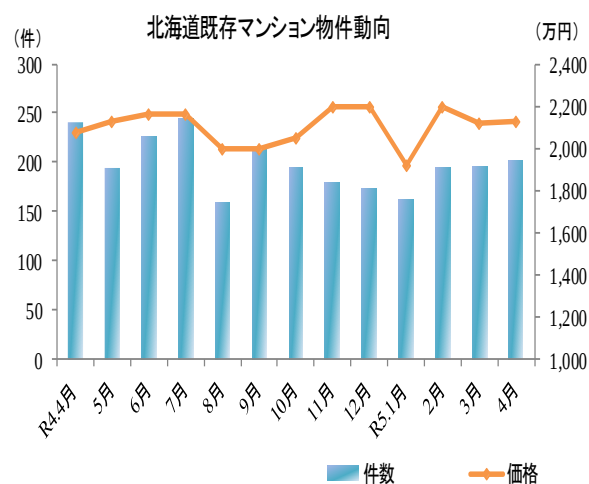
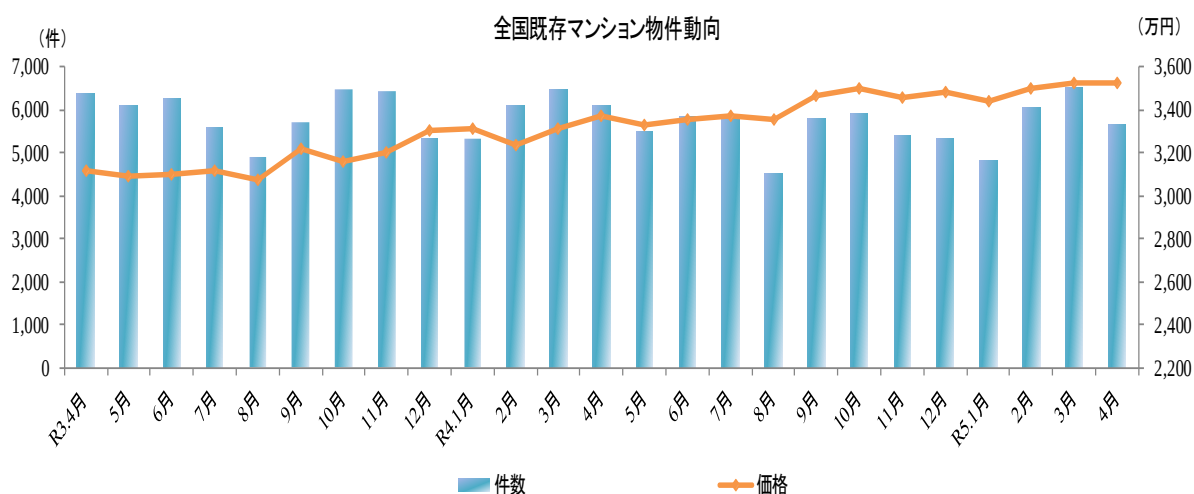
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↓ 1% ~ 3% ↓ -1% ~ 1% ↓ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

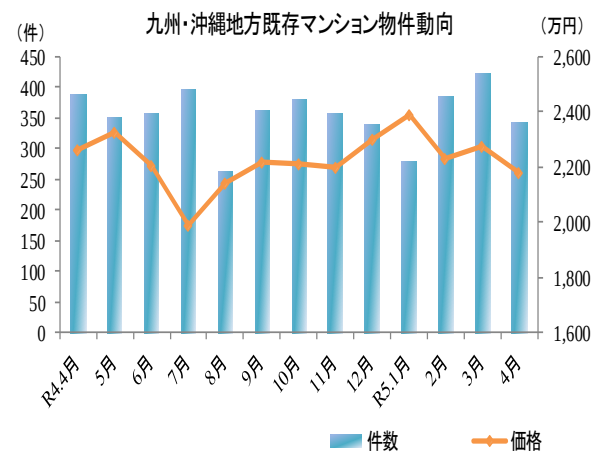
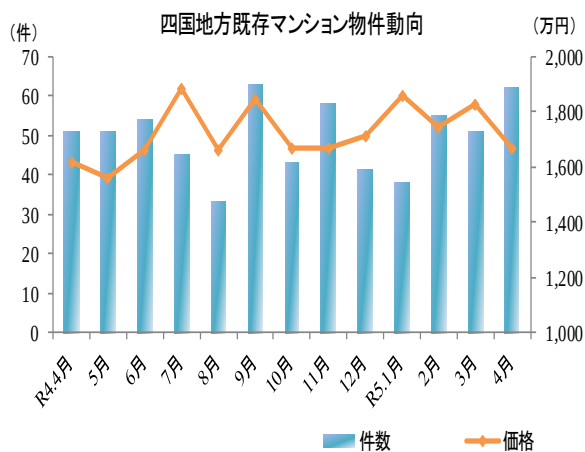
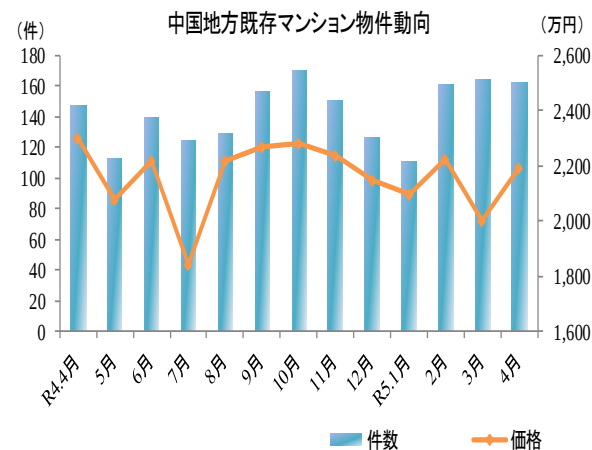
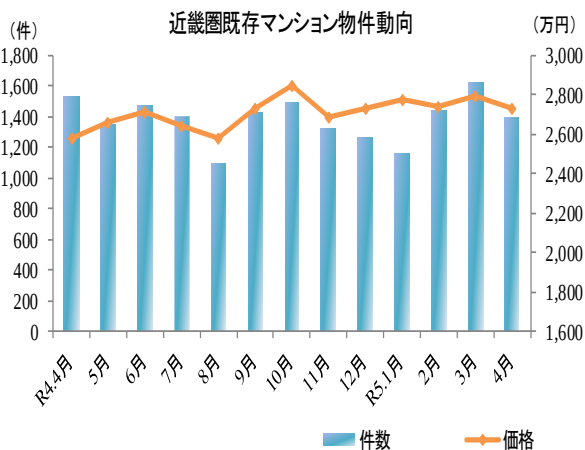
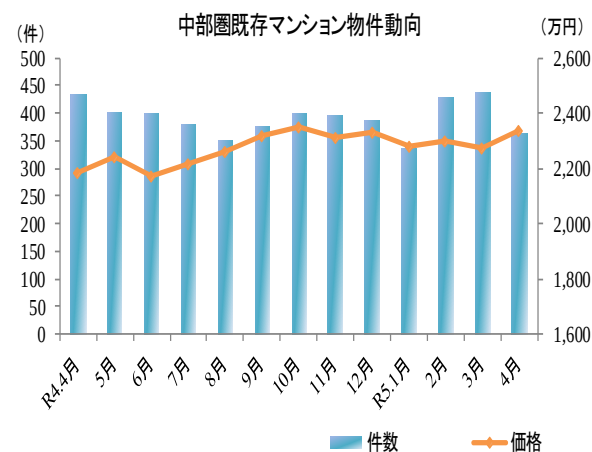
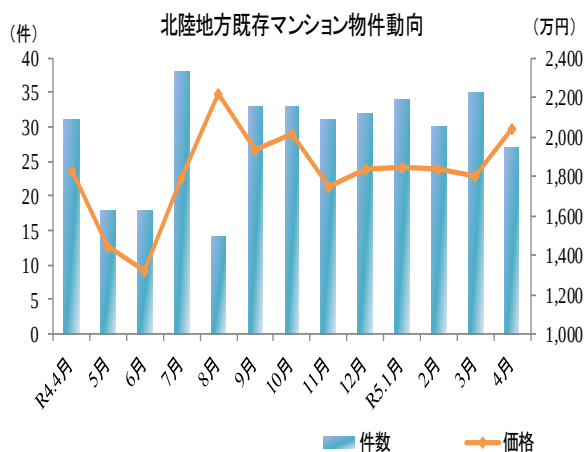
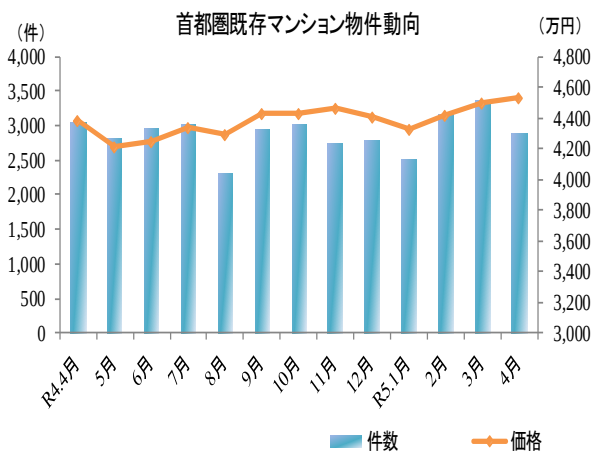
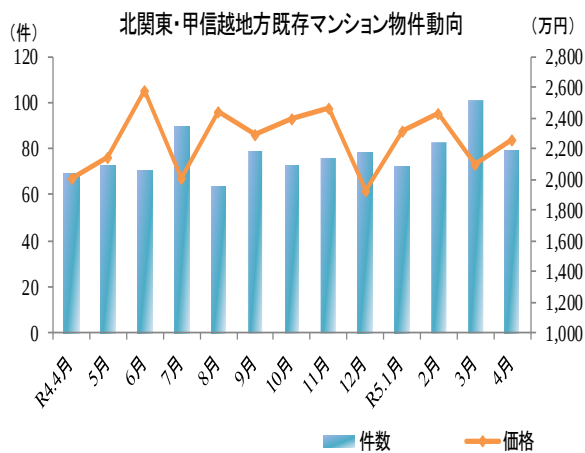
件数 : ↑ 10% ~ ↓ 3% ~ 10% ↓ -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R5.4月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,523	4.42 ↑	5,641	-7.21 ↓
北海道	2,129	2.60 ↓	202	-15.83 ↓
東北	2,099	2.49 ↓	134	-17.79 ↓
北関東・甲信越	2,256	12.52 ↑	79	14.49 ↑
首都圏	4,539	3.44 ↑	2,886	-4.82 ↓
北陸	2,043	11.82 ↑	27	-12.90 ↓
中部圏	2,335	6.86 ↑	363	-16.36 ↓
近畿圏	2,728	5.78 ↑	1,385	-9.18 ↓
中国	2,188	-4.83 ↓	162	10.20 ↑
四国	1,667	3.28 ↑	62	21.57 ↑
九州・沖縄	2,177	-3.72 ↓	341	-11.89 ↓

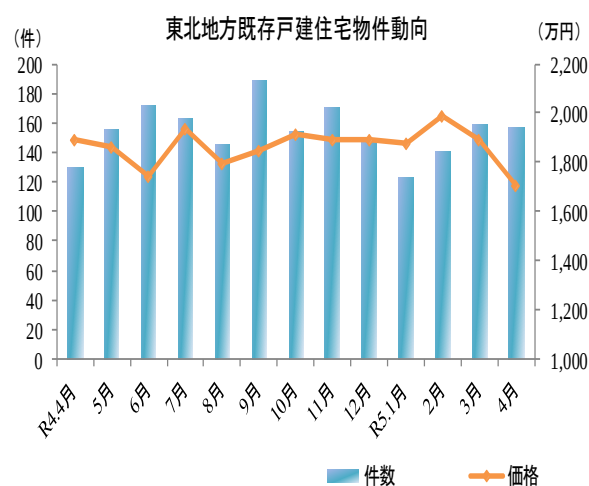
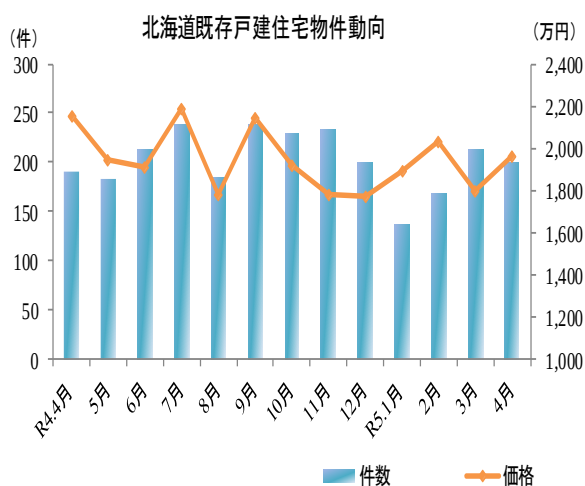
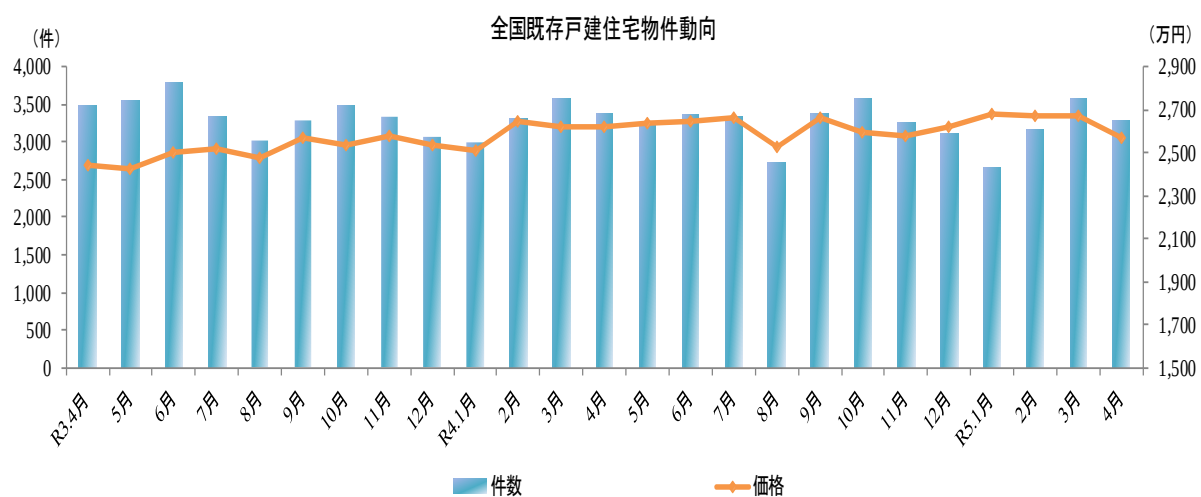


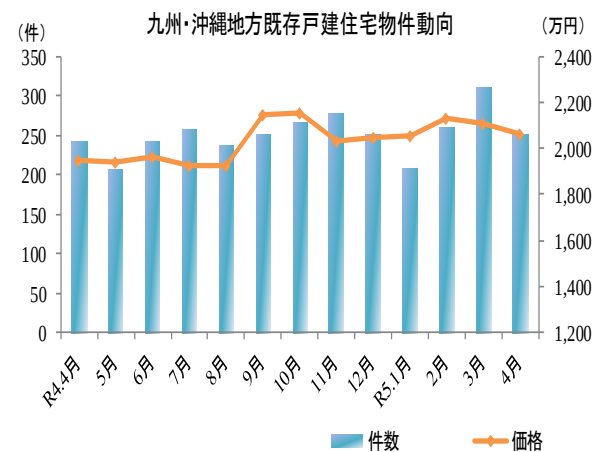
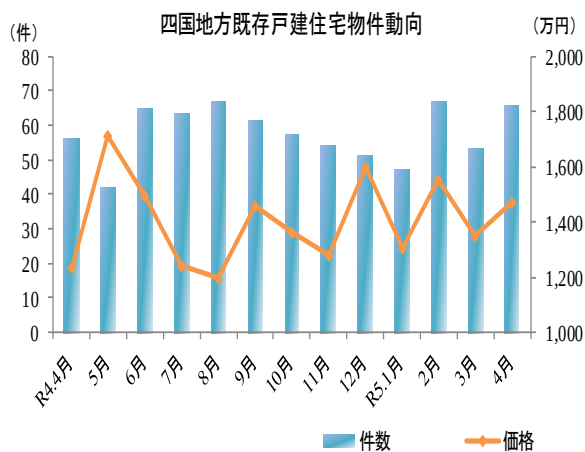
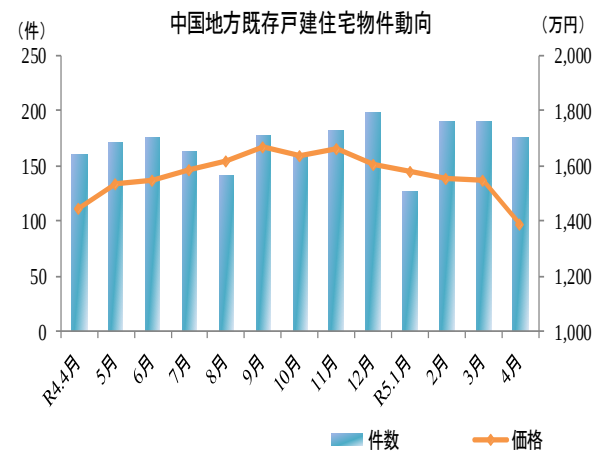
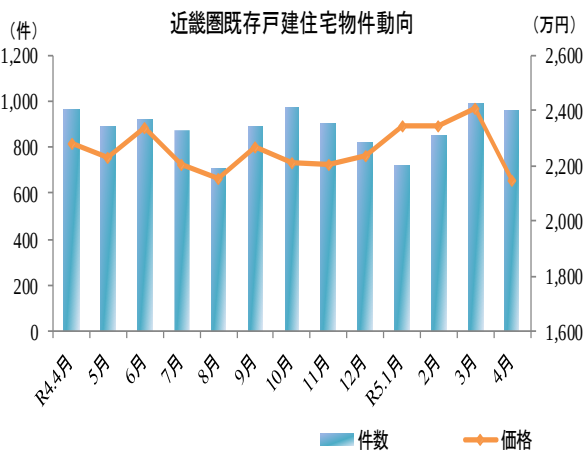
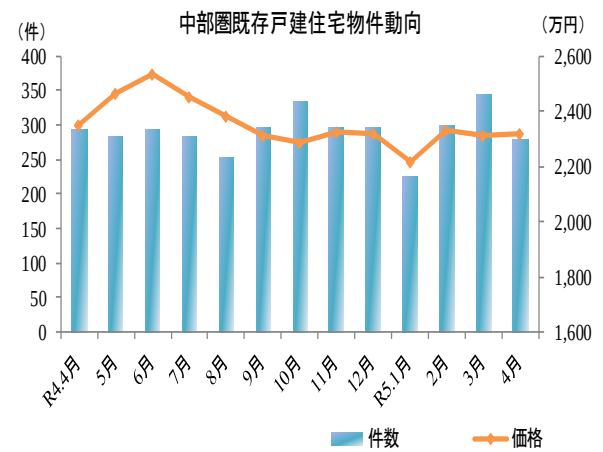
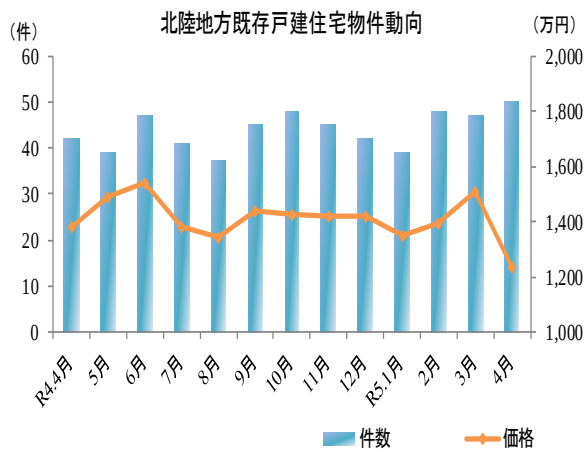
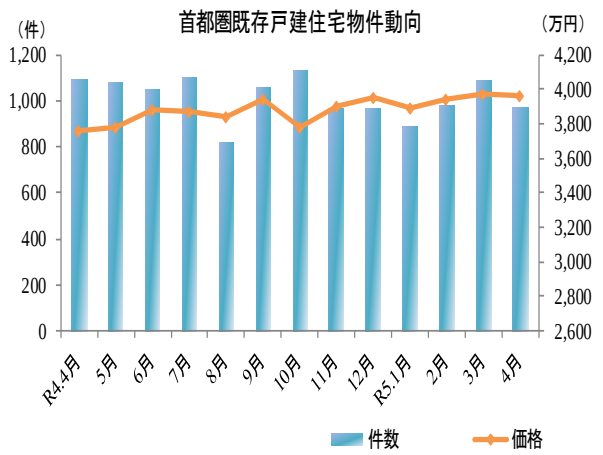
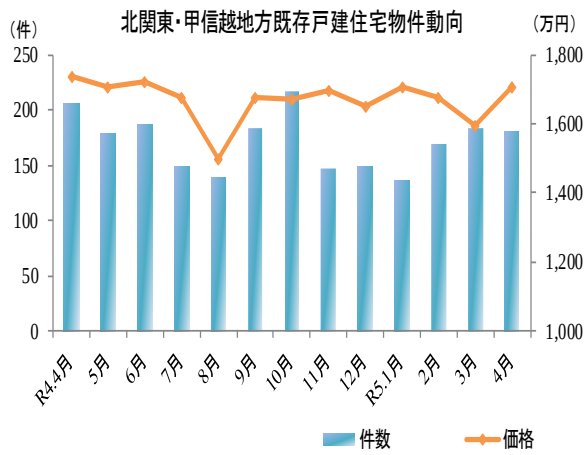


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R5.4月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,565	-1.99	👉	3,284	-2.64	👉
北海道	1,964	-8.91	👇	199	4.74	👉
東北	1,709	-9.77	👇	157	20.77	👆
北関東・甲信越	1,707	-1.78	👉	180	-12.20	👇
首都圏	3,959	5.43	👆	969	-11.26	👇
北陸	1,238	-10.22	👇	50	19.05	👆
中部圏	2,315	-1.45	👉	278	-5.12	👉
近畿圏	2,147	-5.83	👇	959	-0.42	👉
中国	1,388	-4.01	👇	176	10.00	👆
四国	1,473	19.46	👆	66	17.86	👆
九州・沖縄	2,061	5.69	👆	250	3.31	👉





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R4.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月
全 国		3,374	3,331	3,352	3,368	3,352	3,465	3,502	3,459	3,479	3,440	3,498	3,523	3,523
北海道	北海道	2,075	2,124	2,161	2,163	1,993	2,001	2,048	2,193	2,198	1,919	2,198	2,117	2,129
東北		2,048	1,971	2,074	2,003	2,135	2,253	2,127	2,016	2,243	1,967	2,413	2,160	2,099
	青森県	2,178	2,150	1,505	—	1,235	1,783	2,477	1,373	1,486	860	1,480	—	1,997
	岩手県	1,262	1,973	1,485	1,540	2,460	1,704	2,786	1,481	2,145	1,518	1,456	1,862	1,770
	宮城県	2,141	2,026	2,292	2,168	2,338	2,422	2,258	2,183	2,423	2,141	2,537	2,314	2,329
	秋田県	983	1,333	1,347	1,283	852	1,228	887	810	403	1,221	—	1,307	—
	山形県	1,857	1,915	1,504	1,640	1,855	950	—	2,420	—	1,879	—	—	1,173
	福島県	2,051	1,946	2,012	1,539	1,716	2,013	1,144	2,202	1,775	2,249	2,371	1,828	1,638
北関東・甲信越		2,005	2,144	2,581	2,005	2,440	2,296	2,392	2,462	1,930	2,313	2,426	2,103	2,256
	茨城県	1,889	3,084	2,340	2,076	2,576	2,627	2,615	2,544	1,881	2,223	3,129	1,902	2,797
	栃木県	1,965	1,785	1,906	2,161	2,719	2,161	2,230	1,977	2,228	1,554	2,273	1,388	1,435
	群馬県	1,137	1,421	1,954	1,449	1,565	1,274	812	2,147	1,085	1,592	2,377	1,566	2,095
	新潟県	1,835	1,258	1,701	2,040	1,885	942	1,455	1,582	1,297	1,640	1,539	1,830	1,672
	山梨県	2,890	1,222	1,385	1,178	1,250	1,290	685	1,802	2,030	1,704	1,305	1,121	1,559
	長野県	2,892	2,280	4,268	2,283	3,255	3,748	3,872	3,624	2,743	3,549	2,247	3,826	2,789
首都圏		4,388	4,215	4,243	4,341	4,297	4,433	4,432	4,463	4,408	4,331	4,419	4,495	4,539
	東京都	5,494	5,249	5,281	5,374	5,410	5,420	5,606	5,580	5,406	5,397	5,474	5,516	5,741
	千葉県	2,534	2,609	2,500	2,674	2,716	2,794	2,595	2,560	2,730	2,676	2,833	2,759	2,676
	埼玉県	2,728	2,814	2,658	2,846	2,770	3,100	2,803	2,762	2,662	2,717	2,822	3,021	2,812
	神奈川県	3,532	3,397	3,571	3,468	3,417	3,734	3,448	3,744	3,628	3,515	3,691	3,691	3,633
北陸		1,827	1,446	1,317	1,791	2,214	1,931	2,017	1,747	1,835	1,847	1,835	1,804	2,043
	富山県	2,200	1,650	1,510	2,100	1,748	1,523	2,543	2,450	1,481	1,942	2,367	2,158	2,152
	石川県	1,749	1,465	1,190	1,648	3,380	1,946	1,928	1,483	2,002	1,940	1,556	1,626	1,848
	福井県	1,053	1,288	—	1,957	0	2,565	862	1,538	—	1,543	1,275	2,250	2,598
中部圏		2,185	2,240	2,172	2,216	2,258	2,318	2,348	2,313	2,331	2,278	2,297	2,276	2,335
	静岡県	2,207	2,138	1,831	1,983	1,631	1,633	2,123	2,610	2,134	2,161	1,783	2,253	1,510
	愛知県	2,193	2,295	2,255	2,266	2,335	2,407	2,400	2,311	2,398	2,341	2,352	2,311	2,447
	岐阜県	2,243	2,078	1,557	2,086	1,564	2,366	2,016	2,016	1,766	1,979	2,135	1,661	1,946
	三重県	1,850	1,628	1,420	1,863	2,154	1,990	1,767	1,877	1,830	1,478	1,955	1,896	1,982
近畿圏		2,579	2,659	2,707	2,641	2,576	2,731	2,849	2,687	2,727	2,770	2,742	2,788	2,728
	滋賀県	2,186	2,382	2,264	2,226	2,302	2,656	2,529	1,991	2,080	2,419	2,369	2,330	2,445
	京都府	2,849	2,557	2,514	3,014	2,486	2,847	3,284	2,677	2,959	2,673	2,944	2,806	2,764
	大阪府	2,814	2,847	2,989	2,763	2,760	2,969	3,021	2,955	2,922	3,086	2,909	2,991	2,968
	兵庫県	2,276	2,542	2,480	2,440	2,438	2,483	2,595	2,440	2,599	2,427	2,565	2,668	2,490
	奈良県	1,446	1,520	1,416	1,982	2,093	1,716	1,537	1,650	1,569	2,033	1,594	1,516	1,581
	和歌山県	1,455	1,641	877	1,130	986	1,140	1,272	1,501	1,451	1,118	1,641	1,419	1,221
中国		2,299	2,075	2,216	1,844	2,218	2,268	2,281	2,238	2,149	2,096	2,224	1,997	2,188
	鳥取県	1,393	—	1,245	1,875	1,549	638	1,140	1,055	2,350	2,010	1,800	1,763	1,526
	島根県	2,265	2,990	1,750	1,960	2,128	1,727	2,136	2,225	1,880	2,020	2,045	1,975	2,273
	岡山県	2,208	1,824	2,100	1,475	1,991	2,418	2,134	1,882	2,048	1,773	2,257	1,967	2,295
	広島県	2,533	2,269	2,409	2,063	2,440	2,484	2,499	2,444	2,324	2,369	2,294	2,149	2,328
	山口県	1,500	1,662	1,726	1,468	1,215	1,421	1,885	1,910	1,597	1,773	1,617	1,580	1,416
四国		1,614	1,559	1,662	1,883	1,662	1,845	1,664	1,668	1,710	1,856	1,744	1,826	1,667
	徳島県	1,477	1,600	1,280	1,655	818	1,578	1,522	2,115	1,960	1,727	1,758	1,210	2,513
	香川県	1,702	1,514	1,468	1,945	1,980	1,673	1,310	1,307	1,768	1,623	1,574	1,847	1,529
	愛媛県	1,513	1,235	1,859	1,726	1,628	1,798	1,730	1,890	1,455	2,167	1,593	1,731	1,647
	高知県	1,770	1,972	2,048	2,055	1,603	2,358	2,551	1,908	1,885	2,005	2,273	2,048	1,793
九州・沖縄		2,261	2,324	2,203	1,988	2,143	2,218	2,207	2,194	2,297	2,388	2,229	2,274	2,177
	福岡県	2,252	2,337	2,169	1,928	2,159	2,146	2,209	2,226	2,274	2,362	2,218	2,295	2,123
	佐賀県	1,264	1,364	1,277	1,768	2,148	1,971	—	1,733	1,685	3,130	1,470	1,408	1,673
	長崎県	1,837	2,418	1,984	3,446	1,625	1,522	2,157	2,724	2,228	2,063	1,604	1,615	2,101
	熊本県	2,082	1,691	1,913	1,296	1,736	2,104	1,397	1,882	1,481	1,312	1,590	1,976	1,877
	大分県	1,890	1,866	2,254	1,922	1,801	2,432	2,062	1,369	2,296	1,393	2,139	1,623	2,425
	宮崎県	1,950	2,553	2,790	2,466	2,153	1,480	2,583	794	1,824	2,015	1,696	1,840	1,909
	鹿児島県	1,884	1,933	2,511	2,554	2,302	3,064	2,516	2,116	2,697	2,986	2,377	2,532	2,355
	沖縄県	3,358	3,369	3,039	2,920	2,697	3,368	2,938	3,336	3,346	3,614	3,220	3,371	2,986

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R4.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月
全 国		51.25	50.63	51.18	51.63	50.84	52.17	53.26	52.46	53.43	52.89	52.95	53.61	53.39
北海道	北海道	26.87	26.50	27.15	28.08	26.15	26.08	26.06	28.19	28.88	24.72	26.93	26.96	27.98
東北		29.74	27.73	29.28	28.29	29.40	31.11	29.89	28.45	30.75	28.50	32.98	29.99	29.64
	青森県	27.95	26.90	20.40	—	17.11	32.55	32.10	18.55	22.02	15.90	20.47	—	25.10
	岩手県	20.91	27.41	21.44	22.13	31.51	24.39	35.93	22.42	28.24	23.85	19.86	26.75	26.00
	宮城県	31.26	28.63	32.18	30.54	32.51	33.02	31.66	30.84	33.04	30.89	34.90	31.77	32.82
	秋田県	13.53	19.09	21.62	17.27	12.82	19.52	14.43	12.80	9.90	18.01	—	19.59	—
	山形県	23.07	26.25	20.06	20.50	25.75	14.10	—	31.18	—	27.15	—	—	16.55
	福島県	28.14	27.63	27.84	22.11	22.81	26.65	18.98	29.51	24.37	29.53	28.96	25.78	22.97
北関東・甲信越		27.31	28.47	33.46	27.33	31.17	30.48	29.46	31.07	26.42	29.68	31.09	27.86	30.72
	茨城県	24.32	37.88	31.20	25.98	30.34	34.06	30.91	30.95	25.23	28.46	37.46	24.77	38.01
	栃木県	27.19	24.58	26.43	27.83	36.20	28.61	29.56	27.09	30.18	23.13	29.69	20.28	21.91
	群馬県	16.96	21.19	26.21	20.44	20.35	21.25	12.92	26.19	18.41	23.73	31.57	23.52	26.76
	新潟県	27.78	17.76	23.43	28.04	25.44	15.66	20.56	20.19	20.29	23.04	22.65	25.81	23.14
	山梨県	39.45	17.03	19.93	21.74	19.80	20.13	11.20	22.30	27.34	23.14	19.15	17.56	21.93
	長野県	38.24	31.91	51.99	34.46	42.11	45.84	44.73	45.91	34.38	41.40	29.94	46.05	36.75
首都圏		68.97	66.72	67.87	68.91	67.66	69.20	70.26	70.06	70.55	69.39	69.69	70.74	71.14
	東京都	89.56	86.66	88.70	89.19	88.99	88.60	92.46	91.57	90.56	90.09	90.35	90.57	93.96
	千葉県	34.41	35.14	33.59	35.67	36.43	37.42	34.84	33.27	36.43	35.99	37.85	37.59	35.78
	埼玉県	40.16	41.25	39.01	41.08	39.75	44.12	40.50	40.98	39.04	39.70	41.26	44.17	39.89
	神奈川県	52.09	50.47	52.64	51.28	50.67	54.66	51.50	54.40	53.39	53.37	54.52	53.89	53.28
北陸		23.27	20.22	19.16	23.31	29.24	26.69	25.80	23.88	23.55	24.96	25.25	24.81	28.88
	富山県	27.14	16.65	19.62	25.68	24.34	21.27	28.98	30.95	20.64	23.65	30.26	27.09	28.50
	石川県	22.28	20.78	18.97	21.88	41.50	27.34	25.78	22.21	24.90	27.11	22.93	24.13	28.45
	福井県	16.33	20.33	—	27.33	0.00	32.63	15.30	19.94	—	23.15	17.35	24.90	30.74
中部圏		28.61	30.12	28.55	28.70	30.19	30.26	30.89	30.36	30.69	30.07	30.42	30.49	30.60
	静岡県	30.14	29.28	23.36	25.97	20.50	21.54	28.67	35.12	28.43	31.82	24.29	31.34	21.56
	愛知県	28.69	30.87	29.69	29.43	31.42	31.50	31.66	30.43	31.53	30.70	31.06	30.90	31.84
	岐阜県	26.38	26.76	19.91	25.50	19.30	26.48	23.15	23.75	23.74	24.11	28.63	21.48	26.33
	三重県	24.20	21.69	20.43	23.06	26.93	26.53	22.07	22.99	23.76	19.36	26.57	22.78	26.00
近畿圏		38.01	38.70	38.79	38.86	37.62	39.41	41.12	39.33	39.55	40.41	39.19	41.09	39.65
	滋賀県	29.82	31.01	29.52	29.98	31.99	34.23	33.94	27.52	27.54	31.53	32.01	31.66	32.87
	京都府	45.53	40.46	40.31	46.83	40.78	44.09	48.20	40.63	43.66	41.69	43.84	44.07	43.72
	大阪府	41.71	42.15	42.75	41.59	40.51	43.60	44.70	43.95	43.36	45.59	42.11	45.12	44.09
	兵庫県	32.20	34.92	34.60	33.78	34.28	34.08	35.59	34.35	35.97	34.11	35.24	36.98	33.49
	奈良県	20.63	21.25	18.91	27.08	26.89	22.49	20.31	21.64	21.39	27.53	21.78	20.37	21.31
	和歌山県	20.09	22.99	13.38	14.58	16.00	17.07	17.45	21.73	22.76	15.83	23.13	18.00	17.56
中国		31.22	27.13	29.15	26.54	30.38	30.38	30.41	30.55	30.12	28.82	29.81	27.34	29.73
	鳥取県	19.03	—	16.08	22.90	19.73	12.13	17.40	15.00	31.73	24.85	23.22	21.97	21.10
	島根県	26.83	31.50	24.02	26.70	25.62	22.97	28.28	26.38	25.98	27.85	25.70	25.83	28.53
	岡山県	29.10	24.99	28.40	22.32	27.84	31.53	28.48	27.38	28.54	24.59	29.31	26.91	29.96
	広島県	35.09	29.64	31.61	29.68	33.59	33.73	33.38	33.00	32.82	32.90	31.36	29.64	32.07
	山口県	19.65	20.12	21.25	18.73	16.03	19.21	24.63	24.40	22.01	22.19	21.03	21.46	19.37
四国		22.07	21.06	22.09	24.24	23.66	24.21	24.20	22.09	22.17	24.47	23.03	24.62	21.62
	徳島県	19.80	19.60	18.73	19.98	14.20	20.52	21.00	25.85	27.65	27.80	21.25	16.80	29.33
	香川県	23.64	19.94	20.03	24.34	25.28	22.18	19.69	17.56	21.78	20.73	20.70	24.15	18.82
	愛媛県	20.22	18.85	24.20	23.65	22.85	24.74	26.68	25.54	20.55	26.99	21.54	23.30	22.13
	高知県	24.81	26.01	26.01	26.35	26.56	28.92	33.46	24.73	23.63	27.17	30.29	29.24	25.19
九州・沖縄		32.10	32.06	31.74	29.67	29.41	31.78	31.88	32.42	32.97	34.12	32.27	31.60	31.85
	福岡県	32.62	32.77	31.86	29.49	29.92	31.74	32.42	33.31	33.36	34.63	33.26	32.52	32.06
	佐賀県	18.70	19.11	18.50	22.59	25.08	25.66	—	21.10	20.75	34.87	19.70	19.86	20.32
	長崎県	26.18	35.47	26.40	45.40	22.88	22.83	27.59	36.46	28.47	28.07	22.34	22.46	28.55
	熊本県	25.89	21.40	24.25	20.42	23.23	27.54	20.12	26.44	21.53	20.64	23.07	25.21	24.82
	大分県	24.96	21.89	29.33	24.86	21.74	28.85	24.50	20.47	27.46	20.16	25.25	22.16	28.27
	宮崎県	26.10	31.13	30.70	33.62	27.97	19.67	33.56	12.39	24.83	25.95	23.36	26.31	24.44
	鹿児島県	27.31	26.74	33.20	29.96	30.73	34.00	32.63	30.04	34.40	31.93	30.13	33.18	30.86
	沖縄県	45.72	45.17	44.22	42.02	37.74	45.82	42.30	48.27	47.30	49.37	43.65	44.26	43.44

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R4.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月
	全 国	66.78	67.14	66.81	66.68	66.99	67.32	67.01	66.75	67.72	66.56	67.38	66.88	66.87
北海道	北海道	75.59	78.27	76.06	75.42	74.07	74.82	75.38	75.70	75.56	75.82	78.44	77.05	73.80
東北		67.14	68.77	68.79	68.84	70.59	69.92	68.81	67.50	71.06	64.98	70.68	69.23	66.31
	青森県	77.82	78.25	64.99	—	66.31	58.71	78.90	64.61	61.42	57.81	63.75	—	65.56
	岩手県	57.33	70.02	66.47	64.98	74.50	64.61	76.83	61.11	74.88	57.66	66.48	67.53	62.22
	宮城県	66.69	68.16	69.83	69.31	70.85	71.05	69.63	68.01	72.72	65.99	70.64	70.53	66.67
	秋田県	73.75	69.63	59.32	72.11	66.57	59.13	59.29	57.49	40.62	61.35	—	62.99	—
	山形県	80.98	72.06	73.91	79.90	72.74	68.46	—	78.66	—	67.30	—	—	70.77
	福島県	71.51	67.98	69.19	67.24	69.80	74.04	57.60	73.73	68.97	72.01	78.97	66.80	66.88
北関東・甲信越		68.00	71.90	71.05	70.23	73.37	69.21	72.42	73.30	68.42	72.06	75.77	70.15	70.99
	茨城県	70.90	80.38	72.03	75.91	78.24	74.42	78.94	78.83	72.50	77.50	82.28	72.79	76.05
	栃木県	70.59	75.16	71.34	75.95	73.75	71.51	76.58	66.41	68.78	62.49	79.41	65.91	63.41
	群馬県	62.75	61.55	69.86	61.60	67.59	56.96	55.46	70.89	55.67	61.06	67.52	58.98	71.13
	新潟県	62.35	61.75	69.24	71.47	66.35	54.03	59.28	72.51	60.05	67.76	64.62	67.35	64.53
	山梨県	73.85	58.29	61.77	49.76	50.63	55.87	61.21	65.69	68.71	70.43	67.57	59.72	64.82
	長野県	67.19	72.49	74.56	64.91	79.22	81.00	79.86	76.89	76.14	79.37	76.08	81.49	75.72
首都圏		63.68	63.89	63.26	63.89	63.90	64.31	63.63	63.91	62.97	63.27	64.07	64.19	64.26
	東京都	59.75	59.80	58.67	59.64	59.42	59.94	59.44	59.51	58.44	59.34	60.03	60.05	60.38
	千葉県	72.59	73.15	73.28	73.66	72.84	73.66	71.93	74.62	72.66	73.91	72.96	72.98	72.32
	埼玉県	67.10	68.83	66.82	68.14	69.18	68.69	68.94	67.12	67.63	67.17	67.25	67.47	68.97
	神奈川県	66.74	65.94	66.60	66.89	66.47	67.00	66.43	66.85	67.13	65.10	66.79	67.75	66.51
北陸		72.70	70.22	66.72	75.51	74.55	74.46	73.91	68.76	72.52	66.40	70.44	68.39	65.12
	富山県	81.29	106.86	74.71	79.12	72.20	69.90	86.23	79.59	65.68	78.19	78.92	75.96	74.76
	石川県	69.49	66.29	60.78	74.95	80.41	74.89	71.31	63.59	75.54	62.34	64.43	64.16	56.93
	福井県	63.37	63.68	—	68.12	0.00	80.09	50.21	67.64	—	55.80	74.95	80.52	83.30
中部圏		74.77	73.60	74.27	76.10	74.93	74.93	75.50	75.69	74.11	74.60	74.32	73.27	74.49
	静岡県	69.33	67.45	73.34	73.39	76.11	71.95	78.44	72.62	69.90	66.23	68.40	67.04	66.95
	愛知県	75.18	74.03	74.38	76.14	74.73	74.94	74.86	75.65	74.72	75.07	74.73	73.74	75.30
	岐阜県	77.84	78.49	77.73	79.89	78.30	89.57	85.74	79.34	71.71	85.64	75.34	80.12	73.91
	三重県	75.89	73.76	67.42	79.46	75.06	74.06	77.88	80.98	73.83	70.69	73.12	79.77	76.21
近畿圏		67.81	68.28	68.99	68.08	67.46	68.94	69.22	68.13	68.78	68.64	69.19	67.74	68.39
	滋賀県	71.51	74.84	74.95	72.33	71.26	76.01	73.99	71.15	73.50	77.08	73.62	71.27	72.72
	京都府	60.60	61.77	61.69	62.79	58.97	64.22	67.24	65.01	65.71	63.05	64.56	61.96	61.94
	大阪府	67.36	67.39	68.73	66.73	66.84	67.31	67.16	66.88	67.46	67.93	68.46	66.77	66.96
	兵庫県	70.67	71.42	71.05	71.60	70.28	72.14	72.87	70.63	71.54	70.62	71.68	70.65	72.43
	奈良県	69.42	69.44	74.31	72.41	75.86	75.73	72.98	74.93	71.95	72.66	72.22	72.89	73.45
	和歌山県	69.70	71.44	63.85	70.55	60.09	64.47	71.58	64.04	63.12	63.41	68.32	76.40	67.73
中国		72.51	74.20	74.35	66.99	72.55	72.25	71.76	70.76	120.80	71.69	72.34	71.70	72.89
	鳥取県	59.58	—	74.28	82.74	79.13	47.59	52.99	52.15	77.93	81.32	79.65	77.55	71.66
	島根県	83.55	94.67	69.50	74.40	85.03	74.73	76.55	81.34	72.20	72.78	79.92	75.01	81.32
	岡山県	73.45	70.65	69.56	63.80	69.07	74.20	70.01	64.14	66.80	69.68	71.19	71.37	74.69
	広島県	71.84	74.39	74.70	67.05	72.53	72.41	72.42	72.58	172.84	71.20	72.18	71.41	71.90
	山口県	74.05	78.96	84.21	72.38	72.57	70.47	73.31	78.72	72.56	80.01	73.60	72.21	73.14
四国		70.44	69.94	71.16	75.48	66.31	73.11	66.67	71.28	74.87	76.41	74.21	72.34	73.63
	徳島県	72.14	76.80	63.93	74.82	44.88	75.74	72.72	79.48	71.12	62.14	76.11	73.53	84.98
	香川県	69.65	75.47	69.12	78.68	76.59	73.03	64.29	65.17	81.05	77.25	74.85	74.36	78.32
	愛媛県	70.44	55.11	69.59	69.90	70.14	70.81	62.84	74.29	64.94	80.28	71.65	70.62	65.04
	高知県	71.10	73.48	78.47	77.36	56.50	75.64	75.58	76.23	78.86	76.27	74.96	69.31	71.32
九州・沖縄		69.04	70.72	67.90	65.04	71.05	67.86	67.58	64.72	69.02	68.42	68.29	69.45	65.97
	福岡県	67.97	69.68	66.54	63.48	70.31	65.74	66.78	64.73	67.75	67.25	66.21	68.27	63.93
	佐賀県	65.40	69.29	67.04	78.69	85.40	76.45	—	80.07	81.98	89.59	76.75	71.82	82.24
	長崎県	70.62	60.20	73.37	76.33	71.54	66.37	78.14	74.96	72.49	65.60	70.99	71.72	69.43
	熊本県	74.98	71.72	74.92	56.86	69.70	71.82	63.70	66.60	62.91	59.23	64.89	70.52	68.02
	大分県	71.25	86.67	76.75	76.44	79.67	82.77	83.71	63.46	82.58	63.65	83.24	73.63	83.25
	宮崎県	74.78	82.16	88.03	74.77	78.33	61.38	76.21	41.92	70.04	78.45	68.89	67.47	77.44
	鹿児島県	69.67	67.21	75.29	85.02	75.29	92.93	71.40	68.89	79.90	92.39	73.39	74.94	69.92
	沖縄県	72.50	74.47	66.08	69.34	66.43	72.12	66.17	67.46	72.61	73.40	73.40	74.60	67.48

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R4.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月
	全 国	23.99	24.13	24.51	24.01	24.68	24.20	24.37	24.75	24.46	24.55	24.53	24.19	24.89
北海道	北海道	27.50	27.52	27.98	27.47	28.03	28.03	28.98	27.61	27.60	28.37	27.06	27.59	27.40
東北		23.22	24.32	24.13	25.52	23.18	24.31	23.75	25.33	24.14	25.88	23.57	25.07	24.58
	青森県	16.15	20.25	23.67	—	29.08	25.02	15.78	31.31	24.37	31.92	26.06	—	20.33
	岩手県	29.64	21.64	30.17	26.11	20.37	26.96	16.93	27.17	22.69	25.48	29.38	25.22	23.71
	宮城県	23.32	25.56	23.66	25.86	22.64	24.25	23.93	26.18	24.67	26.65	23.50	25.32	25.28
	秋田県	27.50	29.21	23.00	29.53	32.23	26.26	28.67	30.36	33.97	26.64	—	24.08	—
	山形県	17.50	15.42	22.93	17.92	17.96	26.00	—	15.00	—	21.78	—	—	28.50
	福島県	19.55	17.89	20.06	24.44	22.36	20.51	27.16	17.99	21.58	19.99	16.87	21.21	21.97
北関東・甲信越		21.90	21.65	20.40	21.28	21.78	22.18	21.71	20.59	22.32	21.22	20.95	22.85	21.18
	茨城県	22.87	12.88	18.72	20.59	18.45	17.04	19.63	18.01	21.10	20.10	14.11	23.57	17.69
	栃木県	19.16	24.13	20.97	18.26	19.15	20.39	17.15	20.04	18.24	21.47	19.68	24.72	24.96
	群馬県	31.13	24.85	16.71	24.25	24.77	25.28	29.54	20.08	29.27	23.42	20.58	24.44	20.38
	新潟県	19.60	27.18	24.55	17.98	24.95	34.42	26.89	23.26	30.31	22.57	29.37	24.23	24.97
	山梨県	9.29	31.17	27.35	28.88	21.29	22.81	30.33	23.46	20.48	24.05	26.54	29.48	23.92
	長野県	18.87	25.48	18.45	24.52	23.62	18.28	18.41	20.93	18.58	19.76	26.29	15.48	19.87
首都圏		22.74	23.23	23.54	22.72	23.82	23.10	23.73	24.00	23.80	24.04	23.64	23.27	23.95
	東京都	21.38	21.75	22.28	21.63	22.02	22.39	22.07	22.82	22.94	22.87	22.80	22.21	22.09
	千葉県	26.25	26.43	27.56	25.88	26.36	25.90	27.55	28.21	25.34	26.73	26.11	26.04	26.87
	埼玉県	24.18	23.70	24.63	23.36	26.25	23.13	25.68	25.21	26.28	26.10	25.54	23.71	26.76
	神奈川県	23.47	24.73	23.75	23.37	25.29	23.17	24.61	23.94	23.93	24.38	23.35	24.09	25.26
北陸		27.10	31.28	27.85	27.48	20.22	26.18	26.93	29.13	25.66	29.03	27.33	28.62	27.51
	富山県	18.37	27.33	26.53	22.67	22.39	25.17	19.88	16.99	26.44	21.96	19.97	19.07	20.30
	石川県	27.40	26.10	26.67	27.66	14.81	23.64	25.09	26.94	24.38	25.02	29.23	28.33	24.95
	福井県	28.08	24.06	—	17.22	0.00	14.46	37.36	25.68	—	22.43	25.83	24.00	13.75
中部圏		25.74	24.10	25.01	25.01	24.66	25.25	24.29	24.34	24.34	25.57	25.00	24.70	24.79
	静岡県	26.30	24.75	25.95	24.83	29.87	27.42	25.34	19.68	24.71	24.21	25.80	23.07	29.70
	愛知県	25.94	24.19	25.02	25.40	24.24	25.49	24.30	25.00	24.54	25.64	25.35	25.15	24.44
	岐阜県	21.36	19.48	21.96	18.69	24.60	12.55	19.07	22.36	20.19	22.99	18.31	19.44	21.44
	三重県	22.92	24.47	26.53	23.43	23.18	20.14	25.73	23.43	23.53	28.75	22.55	23.03	21.96
近畿圏		26.15	25.90	26.29	25.75	26.53	26.16	25.43	26.55	26.21	25.37	26.84	25.54	26.93
	滋賀県	23.49	21.94	22.94	21.07	20.34	20.56	21.10	24.73	25.16	22.02	21.23	22.96	21.07
	京都府	26.39	29.95	29.65	26.22	29.40	26.79	25.62	26.46	26.65	27.54	28.21	26.99	29.97
	大阪府	25.16	24.75	25.48	25.66	26.17	25.39	24.62	25.78	26.02	23.84	26.36	24.68	26.34
	兵庫県	28.14	27.07	26.75	26.62	27.18	27.67	26.75	28.07	26.50	27.61	27.67	26.08	27.85
	奈良県	27.57	27.54	27.72	22.66	23.11	27.01	30.12	29.26	26.88	26.03	28.46	29.85	28.58
	和歌山県	24.20	21.57	31.60	29.33	32.35	26.88	28.17	26.60	23.59	28.64	21.55	25.90	23.97
中国		22.09	24.72	24.05	25.06	24.28	22.69	23.32	24.88	22.27	24.93	23.57	23.83	25.03
	鳥取県	24.86	—	26.40	19.75	23.08	31.29	32.25	27.04	14.61	18.29	15.18	23.00	21.98
	島根県	16.81	11.38	19.12	16.06	13.95	16.81	13.84	20.00	17.65	18.75	22.21	16.60	15.94
	岡山県	20.31	23.65	22.30	27.77	20.68	21.19	22.35	22.65	22.56	24.25	21.89	22.38	21.15
	広島県	22.85	26.79	24.92	24.28	25.59	23.61	26.10	26.57	22.63	26.34	25.02	25.72	26.44
	山口県	22.79	19.54	23.50	25.14	27.83	22.92	17.23	19.10	23.84	21.88	22.62	22.48	27.00
四国		22.14	24.05	21.49	20.96	22.04	21.70	22.56	23.68	23.31	20.96	21.28	22.15	24.35
	徳島県	22.49	23.90	26.69	26.35	27.67	25.48	25.47	16.75	13.92	18.67	22.17	26.22	22.22
	香川県	19.97	22.20	22.03	18.76	19.65	20.03	23.81	28.12	22.34	22.39	21.21	21.69	24.16
	愛媛県	24.40	30.19	19.47	22.83	25.69	23.32	25.10	20.93	26.58	22.42	24.60	21.01	26.40
	高知県	21.57	20.68	20.49	20.17	19.45	21.21	12.52	21.22	22.46	18.45	17.56	23.33	22.87
九州・沖縄		22.72	22.92	23.95	24.57	24.63	23.63	24.42	23.63	23.30	23.00	23.22	24.47	24.42
	福岡県	23.83	24.00	25.06	25.82	25.67	24.97	25.01	24.43	24.23	23.64	23.51	25.18	25.53
	佐賀県	23.97	22.03	23.94	16.50	14.40	16.80	—	20.73	18.96	7.86	23.08	20.60	24.22
	長崎県	23.92	18.69	22.42	11.05	27.91	29.28	22.58	15.63	23.77	25.26	26.42	29.45	19.93
	熊本県	21.97	25.25	21.83	26.05	23.89	19.65	27.72	21.14	26.59	27.45	25.83	23.38	22.32
	大分県	21.10	22.27	19.46	24.68	24.39	17.79	20.64	27.27	22.30	26.48	22.29	27.02	22.25
	宮崎県	22.42	12.94	16.92	9.57	14.65	22.78	12.27	29.12	20.02	21.00	22.86	18.96	23.31
	鹿児島県	18.62	25.72	18.03	20.39	20.98	22.00	24.79	22.23	18.17	23.16	22.19	23.14	23.39
	沖縄県	15.24	14.55	16.22	17.63	20.44	14.48	19.42	15.46	16.18	14.66	19.27	17.82	19.62

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R4.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月
全 国		6,079	5,506	5,832	5,884	4,513	5,786	5,935	5,409	5,332	4,809	6,062	6,523	5,641
北海道	北海道	240	195	226	244	159	213	194	180	173	162	194	196	202
東北		163	148	150	148	111	142	129	117	121	125	127	145	134
	青森県	4	3	2	1	7	4	3	4	5	2	3	1	3
	岩手県	11	14	19	14	9	10	9	19	8	15	9	13	18
	宮城県	128	105	103	108	76	110	98	74	87	83	106	110	88
	秋田県	3	9	9	3	5	6	6	3	3	10	1	7	1
	山形県	3	6	5	3	2	2	1	4	1	6	1	1	6
	福島県	14	11	12	19	12	10	12	13	17	9	7	13	18
北関東・甲信越		69	73	71	90	64	79	73	76	78	72	83	101	79
	茨城県	18	23	13	27	18	19	27	17	24	16	32	30	21
	栃木県	17	13	12	18	10	17	8	12	17	13	10	13	13
	群馬県	12	10	9	10	10	8	6	10	7	6	6	9	7
	新潟県	6	10	11	14	10	14	15	12	13	9	15	20	10
	山梨県	2	3	6	5	2	3	2	6	5	7	4	9	7
	長野県	14	14	20	16	14	18	15	19	12	21	16	20	21
首都圏		3,032	2,811	2,953	3,017	2,300	2,937	3,017	2,725	2,774	2,500	3,163	3,361	2,886
	東京都	1,634	1,490	1,565	1,640	1,202	1,551	1,622	1,447	1,542	1,330	1,648	1,818	1,523
	千葉県	349	332	369	357	293	374	377	325	307	283	387	410	355
	埼玉県	325	341	326	333	257	331	324	317	314	283	348	347	313
	神奈川県	724	648	693	687	548	681	694	636	611	604	780	786	695
北陸		31	18	18	38	14	33	33	31	32	34	30	35	27
	富山県	10	2	6	10	10	7	10	8	10	12	11	7	5
	石川県	18	12	11	25	4	22	20	15	21	14	17	24	17
	福井県	3	4	1	3	0	4	3	8	1	8	2	4	5
中部圏		434	402	398	381	351	375	400	396	385	334	426	437	363
	静岡県	38	34	34	41	27	37	29	38	36	25	26	52	34
	愛知県	370	334	339	313	309	319	347	329	322	283	370	362	311
	岐阜県	13	13	16	15	9	8	10	14	17	12	18	11	12
	三重県	13	21	9	12	6	11	14	15	10	14	12	12	6
近畿圏		1,525	1,344	1,467	1,400	1,090	1,427	1,496	1,321	1,264	1,155	1,439	1,612	1,385
	滋賀県	62	34	54	41	40	38	49	57	49	38	42	47	68
	京都府	167	129	155	153	116	150	159	148	137	125	173	201	149
	大阪府	798	741	803	750	562	747	808	709	674	606	752	812	742
	兵庫県	429	375	395	387	317	413	415	347	328	322	409	483	362
	奈良県	60	51	49	59	44	61	59	51	68	55	51	62	53
	和歌山県	9	14	11	10	11	18	6	9	8	9	12	7	11
中国		147	113	139	124	129	156	170	150	126	110	161	164	162
	鳥取県	3	1	4	2	4	4	2	2	3	2	6	3	5
	島根県	3	2	5	3	5	3	10	4	6	2	2	4	6
	岡山県	39	33	30	35	25	58	54	39	44	38	47	58	29
	広島県	85	64	86	74	85	72	86	95	63	58	97	77	103
	山口県	17	13	14	10	10	19	18	10	10	10	9	22	19
四国		51	51	54	45	33	63	43	58	41	38	55	51	62
	徳島県	6	5	3	4	4	5	5	4	2	3	4	3	3
	香川県	19	21	29	17	13	26	18	24	15	16	26	25	29
	愛媛県	19	13	9	13	8	19	13	18	13	8	13	12	16
	高知県	7	12	13	11	8	13	7	12	11	11	12	11	14
九州・沖縄		387	351	356	397	262	361	380	355	338	279	384	421	341
	福岡県	276	252	284	308	196	273	297	260	241	202	264	299	244
	佐賀県	9	12	3	9	5	8	1	4	4	3	6	5	6
	長崎県	12	6	11	5	8	13	12	10	7	6	8	7	10
	熊本県	22	18	18	23	15	21	24	17	26	17	29	41	24
	大分県	24	11	9	14	7	13	9	15	13	12	22	22	7
	宮崎県	2	9	4	5	7	3	7	13	9	4	8	8	9
	鹿児島県	11	16	10	9	10	7	7	14	9	10	11	12	13
	沖縄県	31	27	17	24	14	23	23	22	29	25	36	27	28

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R4.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月
全 国		2,617	2,636	2,649	2,659	2,522	2,664	2,595	2,575	2,622	2,683	2,673	2,672	2,565
北海道	北海道	2,156	1,947	1,907	2,187	1,783	2,144	1,920	1,777	1,772	1,895	2,032	1,795	1,964
東北		1,894	1,859	1,741	1,935	1,799	1,848	1,915	1,890	1,895	1,876	1,991	1,891	1,709
	青森県	965	1,426	1,653	1,154	745	1,312	1,330	2,327	1,632	1,514	—	1,182	1,021
	岩手県	1,496	1,263	1,160	1,616	926	1,420	1,675	—	1,377	1,743	3,145	3,073	1,628
	宮城県	2,372	2,317	2,133	2,295	2,264	2,252	2,242	2,118	2,311	2,186	2,424	2,421	2,300
	秋田県	1,310	868	1,451	1,543	1,622	1,240	1,428	1,278	1,313	1,866	1,591	945	1,259
	山形県	1,720	1,324	1,273	1,431	1,197	1,708	1,696	1,578	1,056	1,466	1,394	1,510	1,655
	福島県	1,794	1,557	1,450	1,693	1,551	1,526	1,865	1,720	1,644	1,512	1,632	1,377	1,201
北関東・甲信越		1,738	1,705	1,719	1,675	1,500	1,676	1,673	1,697	1,652	1,704	1,674	1,593	1,707
	茨城県	1,644	1,652	1,578	1,451	1,278	1,595	1,288	1,978	1,596	1,764	1,632	1,951	2,091
	栃木県	1,778	1,453	1,440	1,665	1,500	1,562	1,674	1,618	1,466	1,665	1,394	1,645	1,632
	群馬県	1,581	1,533	1,368	1,543	1,422	1,399	1,511	1,273	1,619	1,368	1,578	1,257	1,840
	新潟県	1,554	1,316	1,330	1,836	1,393	1,570	1,505	1,830	861	1,604	1,738	1,683	1,370
	山梨県	1,559	1,689	1,535	1,317	1,261	1,698	1,535	1,682	2,436	1,552	1,686	1,422	1,154
	長野県	2,312	2,436	2,698	2,502	2,445	2,200	2,424	1,791	2,088	2,100	2,143	1,410	1,419
首都圏		3,755	3,778	3,884	3,869	3,835	3,944	3,778	3,904	3,949	3,891	3,946	3,968	3,959
	東京都	5,607	5,171	5,570	5,606	5,400	5,828	5,230	5,533	5,728	5,608	5,382	5,591	5,444
	千葉県	2,327	2,346	2,542	2,482	2,450	2,454	2,541	2,582	2,519	2,515	2,583	2,418	2,610
	埼玉県	2,422	2,697	2,712	2,542	2,548	2,649	2,705	2,624	2,669	2,602	2,740	2,794	2,543
	神奈川県	3,902	3,988	3,853	3,930	3,953	4,167	3,969	4,065	3,915	4,092	4,330	4,150	4,295
北陸		1,379	1,489	1,541	1,381	1,343	1,436	1,424	1,421	1,421	1,349	1,394	1,510	1,238
	富山県	1,332	1,340	1,338	1,294	1,212	1,219	1,264	1,196	1,163	1,212	1,314	1,498	1,062
	石川県	1,438	1,638	1,560	2,013	1,632	2,444	1,877	1,756	1,884	1,904	1,580	1,625	1,403
	福井県	1,645	1,766	1,865	1,380	1,557	1,458	1,639	1,770	2,031	1,446	1,294	1,439	1,695
中部圏		2,349	2,466	2,531	2,453	2,381	2,309	2,284	2,326	2,319	2,214	2,331	2,312	2,315
	静岡県	1,617	1,940	2,455	2,084	1,606	1,801	1,820	1,849	1,775	2,042	1,820	1,703	1,732
	愛知県	2,910	2,985	3,137	2,908	2,952	2,903	2,735	2,850	2,968	2,478	2,811	2,877	2,715
	岐阜県	1,453	1,489	1,544	1,400	1,793	1,333	1,529	1,268	1,234	1,412	1,235	1,128	1,504
	三重県	1,369	1,577	1,373	1,529	1,432	1,468	1,671	1,571	1,769	1,421	1,806	1,646	1,910
近畿圏		2,280	2,229	2,337	2,205	2,155	2,269	2,208	2,206	2,234	2,346	2,340	2,405	2,147
	滋賀県	1,817	1,991	1,836	1,949	1,880	2,154	1,654	1,544	1,754	2,048	1,993	2,020	1,914
	京都府	2,454	2,108	2,607	2,319	2,569	2,495	2,544	2,494	2,339	2,705	2,439	2,782	2,237
	大阪府	2,286	2,382	2,275	2,213	2,219	2,243	2,277	2,233	2,268	2,446	2,376	2,487	2,187
	兵庫県	2,554	2,342	2,784	2,405	2,248	2,560	2,364	2,421	2,562	2,412	2,562	2,424	2,347
	奈良県	2,025	1,801	1,755	1,844	1,626	1,791	1,678	1,905	1,789	1,725	1,925	1,949	1,649
	和歌山県	1,110	1,256	817	1,342	1,327	1,250	1,328	1,179	1,111	928	1,159	1,036	1,222
中国		1,446	1,532	1,547	1,586	1,619	1,667	1,637	1,662	1,601	1,579	1,555	1,546	1,388
	鳥取県	745	1,754	1,188	1,397	1,482	1,400	1,306	1,014	1,120	899	1,565	1,587	1,167
	島根県	1,338	1,298	956	1,391	947	1,402	970	1,195	1,269	1,050	1,175	1,518	984
	岡山県	1,290	1,297	1,459	1,280	1,592	1,485	1,577	1,815	1,525	1,414	1,576	1,333	1,160
	広島県	1,897	2,087	2,057	2,175	1,871	2,109	1,950	1,936	1,892	2,110	2,038	1,905	1,922
	山口県	1,089	1,095	1,168	1,288	1,550	1,235	1,198	1,082	1,373	1,159	1,063	1,257	1,061
四国		1,233	1,709	1,497	1,242	1,200	1,455	1,364	1,277	1,595	1,305	1,552	1,350	1,473
	徳島県	942	1,278	1,159	889	1,428	902	1,030	943	1,621	794	986	931	1,215
	香川県	1,004	1,557	886	1,105	733	926	1,045	1,153	1,428	1,380	1,161	1,080	1,200
	愛媛県	1,427	1,903	1,938	1,700	1,495	1,617	1,619	1,679	1,554	1,432	1,875	1,791	1,650
	高知県	1,542	1,898	1,752	1,238	1,775	2,795	1,717	1,348	1,956	1,274	2,008	1,498	1,945
九州・沖縄		1,950	1,936	1,965	1,925	1,927	2,148	2,155	2,028	2,047	2,052	2,126	2,106	2,061
	福岡県	1,999	2,065	2,054	1,967	1,847	2,394	2,344	2,271	2,135	2,011	2,224	2,229	2,208
	佐賀県	1,780	1,157	2,403	1,434	1,429	1,293	1,774	1,261	1,583	1,495	1,479	1,485	2,704
	長崎県	1,433	1,784	1,597	1,640	1,658	1,836	1,354	1,776	1,931	1,949	1,936	1,690	1,419
	熊本県	2,103	1,680	1,681	1,954	2,288	1,740	1,909	1,604	1,378	1,913	1,938	2,220	2,071
	大分県	1,496	1,468	1,414	2,244	1,952	1,747	2,403	1,784	2,072	2,759	2,034	1,644	1,802
	宮崎県	1,676	1,453	1,735	1,421	2,296	1,320	1,361	1,582	1,978	1,664	1,384	1,305	1,427
	鹿児島県	1,845	827	1,716	1,607	2,032	1,776	1,352	1,139	1,823	1,404	2,021	1,756	1,452
	沖縄県	4,054	3,988	4,778	3,294	3,486	3,197	3,565	4,073	3,504	4,101	4,426	3,778	3,879

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R4.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月
全 国		112.45	111.69	113.29	111.67	113.69	113.79	112.50	112.29	113.68	112.03	113.14	111.87	110.74
北海道	北海道	127.60	123.50	121.88	132.93	126.90	126.79	124.88	123.48	127.00	118.36	130.52	122.92	124.85
東北		129.79	124.83	128.10	133.18	129.56	126.03	125.94	125.50	133.59	125.57	125.53	131.40	121.85
	青森県	120.72	124.08	123.35	105.76	149.25	146.97	104.23	149.05	210.28	116.10	—	107.81	146.27
	岩手県	115.00	137.44	99.64	133.65	109.42	124.67	111.99	—	133.39	98.23	138.15	154.99	130.12
	宮城県	121.93	123.35	121.14	133.21	129.25	124.99	124.55	124.44	125.39	124.57	116.20	133.21	118.26
	秋田県	142.32	116.85	115.31	137.18	122.37	112.30	124.24	137.22	132.74	129.99	120.31	123.19	124.97
	山形県	145.31	136.48	159.83	149.01	145.88	149.97	142.20	131.41	132.01	136.41	140.27	143.47	130.59
	福島県	138.29	123.21	133.54	126.44	124.71	123.72	125.35	119.14	129.92	125.77	133.38	126.22	114.93
北関東・甲信越		120.03	119.95	116.90	113.15	113.06	118.58	121.15	118.02	121.39	119.93	123.19	120.37	121.99
	茨城県	114.38	121.25	113.06	104.46	99.32	116.62	112.93	122.61	115.94	115.27	117.07	117.01	117.41
	栃木県	114.85	111.57	108.40	113.87	112.99	115.87	120.62	114.89	110.72	116.45	116.71	109.15	135.09
	群馬県	119.63	116.19	114.61	109.65	98.78	105.62	114.53	110.43	115.87	114.18	121.32	114.96	131.05
	新潟県	122.18	144.76	135.82	117.60	165.82	119.17	136.73	134.08	132.56	134.56	133.84	148.61	121.39
	山梨県	125.50	123.51	115.26	131.25	118.21	137.52	128.14	121.43	136.92	115.48	126.27	109.49	93.70
	長野県	133.40	122.04	121.38	119.52	116.95	124.62	121.93	110.84	131.93	127.25	133.89	127.72	119.68
首都圏		103.47	104.75	104.92	103.82	105.05	105.78	104.11	104.00	105.74	104.26	104.53	102.67	104.98
	東京都	100.40	99.25	101.09	99.61	101.89	104.52	100.35	100.57	104.85	99.36	96.25	98.25	100.87
	千葉県	107.02	111.55	110.84	110.41	111.43	110.39	107.17	111.80	108.49	109.87	112.11	108.25	110.68
	埼玉県	103.15	106.56	103.66	101.31	101.10	104.75	103.25	100.89	104.41	102.87	105.06	101.95	103.02
	神奈川県	104.37	104.98	105.71	105.72	106.63	104.19	106.51	103.89	105.67	106.03	107.57	104.00	106.66
北陸		134.09	130.52	130.12	123.60	137.34	149.55	139.90	131.65	134.69	146.26	132.31	141.62	133.30
	富山県	141.60	137.14	134.87	129.33	137.78	151.10	145.01	136.90	134.51	159.61	144.10	144.36	141.01
	石川県	104.19	124.07	108.81	119.13	148.20	134.28	130.92	119.54	133.74	108.58	121.61	116.95	124.53
	福井県	128.24	117.96	129.05	105.04	129.23	160.73	128.69	144.99	137.37	126.41	115.52	156.16	115.47
中部圏		122.71	120.20	121.62	117.75	125.79	121.47	122.51	122.69	119.35	117.46	121.09	119.10	119.65
	静岡県	125.75	116.91	117.38	119.44	121.51	115.47	127.67	118.94	114.09	125.81	125.71	112.76	118.26
	愛知県	123.51	120.88	123.08	118.49	127.95	123.58	118.80	123.24	117.42	115.05	118.98	122.49	118.42
	岐阜県	121.21	121.67	130.19	120.44	132.79	125.66	123.38	113.59	118.05	109.63	128.68	110.00	124.28
	三重県	116.16	120.36	112.99	110.50	117.74	117.36	130.98	131.79	132.28	125.83	118.20	123.74	122.74
近畿圏		109.91	107.79	112.74	106.92	108.82	110.05	108.32	108.13	105.92	108.93	108.17	108.38	104.46
	滋賀県	115.66	121.59	118.02	123.65	115.19	131.33	117.72	115.38	109.13	113.42	115.66	111.00	115.62
	京都府	104.90	96.77	105.02	95.64	96.10	97.89	102.17	103.33	98.24	101.03	99.61	103.41	95.31
	大阪府	106.21	104.95	100.48	102.28	104.86	104.23	104.82	104.57	103.73	106.89	103.88	103.97	100.91
	兵庫県	113.53	110.66	136.33	112.99	113.51	117.36	113.28	110.78	110.54	114.32	113.08	114.79	110.28
	奈良県	121.99	111.49	113.09	111.17	124.17	121.60	112.09	119.53	114.73	116.27	115.14	118.84	111.58
	和歌山県	103.48	129.96	104.44	116.00	121.79	112.04	110.08	105.11	104.23	103.31	131.74	110.65	111.92
中国		119.66	117.47	113.27	115.00	122.07	118.87	115.86	116.87	126.58	117.49	118.40	120.64	113.30
	鳥取県	107.08	115.20	123.84	99.76	113.18	141.87	131.64	143.73	130.05	112.23	136.13	124.02	154.68
	島根県	146.24	168.63	111.93	125.83	135.88	139.69	95.99	153.34	176.34	117.71	145.80	127.79	137.63
	岡山県	115.51	122.54	110.77	113.96	130.75	118.63	115.62	108.81	131.26	115.96	114.04	125.92	106.89
	広島県	118.50	112.84	111.72	116.24	107.93	116.96	117.26	120.46	114.23	117.26	122.09	116.38	113.60
	山口県	128.35	106.91	119.91	116.95	119.38	114.87	110.29	114.18	125.68	121.35	108.40	113.21	110.84
四国		112.14	116.64	111.96	110.30	113.63	119.14	115.27	119.87	117.57	109.65	117.56	107.08	104.21
	徳島県	118.75	100.06	108.98	121.08	127.42	130.75	104.02	116.20	126.46	103.99	110.87	83.45	109.28
	香川県	130.17	134.06	125.53	112.08	126.51	111.16	129.59	133.30	123.72	115.92	110.17	135.52	108.54
	愛媛県	98.12	121.79	103.37	107.72	94.82	122.91	109.89	108.38	106.92	106.63	122.85	99.41	99.13
	高知県	97.09	102.69	111.23	102.33	106.13	116.76	105.71	100.23	115.97	100.76	124.26	101.17	100.02
九州・沖縄		114.55	116.35	117.83	116.93	116.83	115.17	117.64	115.25	121.45	123.54	119.71	115.50	116.27
	福岡県	117.75	117.24	116.35	116.92	115.20	117.66	118.62	118.70	117.07	121.40	118.77	116.36	120.03
	佐賀県	107.26	131.38	129.82	125.09	121.46	108.53	116.63	113.46	113.53	98.84	115.73	100.55	160.03
	長崎県	103.98	124.72	127.71	119.36	123.30	118.07	109.10	119.57	123.36	135.18	118.51	110.54	107.82
	熊本県	124.90	120.18	124.21	128.57	120.14	119.95	117.86	118.66	101.23	116.07	126.98	120.75	113.61
	大分県	101.68	98.51	113.91	107.82	138.27	115.76	132.12	110.26	142.79	146.98	129.01	126.16	111.95
	宮崎県	107.84	104.66	127.24	106.84	117.47	125.47	108.63	91.70	229.85	121.78	107.85	101.13	113.34
	鹿児島県	116.67	90.25	104.85	109.43	112.13	95.67	115.14	106.72	103.52	132.59	127.93	115.68	97.04
	沖縄県	97.64	115.72	98.14	115.63	87.73	96.36	111.28	110.80	110.76	121.54	102.70	103.75	94.67

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R4.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月
全 国		194.15	195.51	198.80	196.29	203.17	207.03	200.42	216.29	201.56	209.95	202.66	193.41	210.15
北海道	北海道	229.54	274.15	244.27	280.41	264.74	257.33	286.16	253.42	298.92	288.30	249.84	241.93	281.67
東北		306.34	312.95	310.09	284.56	290.90	301.71	278.45	447.13	288.27	275.85	272.28	327.50	308.78
	青森県	183.04	197.89	216.15	212.05	483.61	276.40	215.38	295.79	354.56	328.91	—	184.61	254.19
	岩手県	262.36	386.43	185.29	233.26	223.42	270.51	186.86	—	235.44	211.02	267.13	259.45	215.20
	宮城県	277.12	248.04	257.20	251.16	251.26	297.19	267.97	372.02	262.99	269.56	236.58	336.01	319.48
	秋田県	380.44	248.24	236.40	281.33	249.04	215.92	305.33	411.94	302.83	216.50	230.82	248.48	268.48
	山形県	297.74	335.48	446.01	385.23	361.63	308.59	290.27	270.38	322.16	291.70	325.27	282.29	319.08
	福島県	361.64	436.80	426.61	344.33	345.78	368.02	302.13	763.73	316.38	283.20	317.52	389.29	331.15
北関東・甲信越		301.04	347.07	408.40	357.95	314.80	322.84	323.38	334.64	360.14	326.71	323.87	318.41	462.40
	茨城県	274.26	298.20	274.54	275.09	226.34	240.45	296.51	340.97	240.60	272.98	253.22	368.87	240.50
	栃木県	239.20	293.31	247.73	252.61	266.89	356.17	320.55	285.90	343.78	361.28	358.49	263.98	741.82
	群馬県	286.84	287.12	339.74	320.90	232.05	223.48	263.21	251.08	299.22	289.78	284.95	335.80	487.72
	新潟県	214.44	304.42	284.79	183.04	436.53	203.21	276.08	209.91	261.59	242.91	225.40	222.57	215.27
	山梨県	257.10	466.74	553.15	285.69	327.60	422.81	280.74	248.76	324.93	237.25	342.42	273.89	438.94
	長野県	545.91	513.29	733.01	914.13	619.37	501.33	468.28	595.93	688.60	487.30	517.39	421.65	613.83
首都圏		142.87	146.00	144.87	140.04	148.90	143.74	139.61	152.43	140.78	153.27	147.49	135.84	141.75
	東京都	105.20	105.19	107.86	110.91	109.18	110.63	110.03	106.70	113.70	103.63	104.11	103.11	104.42
	千葉県	188.67	201.66	203.39	182.12	228.04	191.86	179.70	234.48	179.77	226.98	196.89	180.75	190.04
	埼玉県	150.70	152.68	140.25	131.95	136.75	141.30	138.17	149.10	142.46	145.48	149.56	134.50	142.85
	神奈川県	142.90	149.12	144.96	148.50	143.78	142.12	141.25	138.95	141.42	152.78	156.52	139.75	146.51
北陸		256.12	230.27	237.87	238.33	290.79	302.15	270.54	259.37	242.58	361.06	275.34	310.90	280.57
	富山県	282.57	237.27	261.65	255.09	314.75	282.94	305.34	272.50	238.18	463.59	342.35	329.96	308.04
	石川県	131.90	181.49	176.64	230.83	265.52	297.33	155.62	244.43	286.95	167.66	214.89	339.34	221.79
	福井県	268.49	258.93	218.37	181.34	234.72	435.65	236.19	215.84	187.33	148.71	179.30	231.95	254.93
中部圏		219.27	201.69	210.51	219.68	212.23	227.28	227.88	214.91	209.64	205.19	206.51	211.01	223.97
	静岡県	328.76	278.01	256.83	249.45	225.88	261.32	249.88	212.47	250.48	254.66	229.91	244.05	299.31
	愛知県	182.59	172.87	184.43	176.33	189.33	177.84	185.61	208.22	175.99	181.04	181.06	183.75	170.44
	岐阜県	270.86	221.33	228.01	181.99	292.82	328.96	332.33	240.84	228.37	226.07	260.00	239.91	316.37
	三重県	209.44	208.05	221.59	408.68	234.60	288.52	280.08	229.36	262.16	262.29	242.60	269.91	293.96
近畿圏		152.30	152.37	145.28	147.70	151.84	151.06	150.71	144.87	142.86	154.72	141.66	141.74	143.97
	滋賀県	178.07	271.31	202.90	229.23	182.94	235.32	230.87	221.47	203.78	204.80	222.38	183.95	212.17
	京都府	133.73	123.30	136.16	105.31	112.13	117.30	137.93	129.66	113.89	133.36	125.66	130.10	131.66
	大阪府	123.24	111.26	101.80	107.44	103.40	106.37	112.82	106.79	103.33	114.16	106.10	104.52	109.03
	兵庫県	167.13	173.67	174.46	177.55	225.94	205.22	182.00	170.53	176.94	189.78	159.23	169.98	165.05
	奈良県	235.24	213.72	221.92	192.11	220.90	199.80	188.71	196.70	205.27	187.31	208.13	233.70	187.74
	和歌山県	195.00	218.95	175.90	306.17	244.08	169.87	172.65	186.39	218.49	304.18	213.76	159.98	271.86
中国		308.37	251.34	260.61	271.11	285.82	251.23	285.02	353.74	288.36	494.57	416.94	293.64	332.29
	鳥取県	366.59	241.14	441.56	408.52	205.14	191.81	253.69	273.34	308.02	355.89	361.56	203.51	289.68
	島根県	268.29	447.81	316.03	292.33	715.85	288.90	316.83	412.75	517.67	348.87	319.70	293.93	295.00
	岡山県	304.18	267.16	246.50	273.17	288.62	262.88	233.19	326.59	274.17	682.46	672.41	353.88	311.14
	広島県	185.58	189.23	232.14	199.35	184.46	222.38	342.22	408.58	183.66	232.70	236.93	269.77	202.90
	山口県	525.67	300.13	283.55	344.97	345.90	290.44	277.92	307.84	429.22	664.75	242.38	233.51	567.03
四国		227.59	224.06	195.39	229.40	267.05	316.14	271.59	261.31	270.84	224.91	226.43	222.80	248.50
	徳島県	273.35	248.88	206.14	218.28	281.92	625.25	346.60	311.43	481.83	183.04	205.61	166.51	257.46
	香川県	278.30	233.80	238.71	243.87	340.36	326.67	294.10	302.62	264.40	277.51	217.21	346.63	258.43
	愛媛県	151.25	239.55	169.12	240.79	195.87	199.77	283.30	222.76	233.11	203.89	262.16	163.55	167.24
	高知県	187.10	155.35	178.77	200.32	193.52	217.66	162.69	144.74	139.11	143.79	191.54	189.60	356.30
		289.15	284.69	289.92	288.16	286.16	368.58	306.77	330.11	304.95	277.08	282.86	279.83	303.12
九州・沖縄	福岡県	268.91	269.83	291.98	288.23	267.13	332.63	313.28	252.09	311.17	272.83	265.16	273.19	291.09
	佐賀県	240.30	441.30	274.90	267.23	400.86	205.29	250.56	288.85	280.55	229.11	273.64	229.96	333.35
	長崎県	202.53	291.00	220.44	231.74	442.67	309.62	187.29	222.30	259.40	258.65	251.53	286.45	252.00
	熊本県	349.90	306.54	282.36	380.45	276.76	295.63	319.83	330.99	390.92	234.57	319.73	311.33	306.57
	大分県	321.86	292.49	258.39	324.77	362.28	1,466.58	291.48	1,080.36	238.60	327.22	404.68	293.40	411.04
	宮崎県	341.67	274.47	674.19	300.86	206.71	233.07	479.72	276.61	319.17	285.88	412.88	272.06	389.82
	鹿児島県	370.75	348.29	292.79	239.66	222.63	261.13	275.36	321.09	278.44	362.73	258.75	324.06	289.89
	沖縄県	389.60	278.49	199.47	141.56	219.30	179.87	213.47	205.74	209.94	247.46	177.05	225.99	209.97

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R4.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月
	全 国	25.84	25.43	25.91	25.78	26.40	25.96	26.09	26.87	26.68	26.29	26.41	26.98	27.19
北海道	北海道	26.90	27.76	29.41	27.28	28.99	29.21	29.42	29.99	30.92	27.53	29.68	30.55	29.99
東北		29.28	26.58	27.60	26.99	28.62	28.48	27.40	27.36	29.23	27.79	29.83	31.01	28.34
	青森県	28.05	24.13	22.57	26.73	41.58	25.90	31.73	13.06	18.31	23.24	—	35.62	33.40
	岩手県	31.67	26.61	39.39	29.71	38.33	31.44	24.50	—	33.00	25.67	28.83	20.60	28.10
	宮城県	27.75	23.50	25.07	23.71	25.17	25.81	27.46	27.30	27.79	26.42	28.43	28.85	23.40
	秋田県	35.29	37.31	26.24	27.75	27.63	31.37	26.42	36.13	32.47	25.97	28.18	37.73	33.89
	山形県	22.32	31.15	32.49	35.40	34.90	34.49	28.44	29.06	35.88	28.52	33.57	31.72	29.71
	福島県	29.97	29.04	31.20	29.40	29.86	30.07	27.18	24.20	31.72	32.86	30.51	32.68	31.35
北関東・甲信越		26.94	27.32	28.11	27.51	30.18	29.28	29.72	28.85	28.46	27.45	29.23	29.61	29.13
	茨城県	26.73	25.78	25.84	28.61	30.21	27.35	30.76	26.42	30.01	27.16	25.11	28.93	24.22
	栃木県	23.80	25.65	27.10	25.81	31.89	30.42	27.09	29.09	23.37	23.31	29.03	25.65	29.13
	群馬県	28.64	28.44	27.20	29.92	26.25	34.54	29.89	32.42	25.10	27.65	28.77	35.87	25.27
	新潟県	27.38	28.38	27.65	20.72	25.37	30.00	27.90	27.46	41.22	30.53	31.99	24.56	33.39
	山梨県	29.29	28.99	30.23	33.14	38.46	30.88	33.46	26.58	24.02	26.96	28.72	30.55	33.96
	長野県	27.64	29.65	31.06	23.87	27.93	25.31	29.89	29.90	31.00	28.96	35.20	33.65	38.31
首都圏		21.18	21.53	20.83	21.00	21.21	21.04	20.99	21.41	21.79	21.68	21.08	21.96	21.62
	東京都	19.14	20.17	18.95	19.67	19.74	19.40	20.25	19.46	19.51	18.61	20.40	21.01	21.02
	千葉県	23.71	24.57	22.52	23.31	23.63	23.26	22.97	22.90	24.57	24.98	23.39	24.26	23.36
	埼玉県	22.28	21.25	20.86	21.43	21.48	21.27	22.46	23.43	23.64	21.39	21.55	21.02	21.44
	神奈川県	20.59	21.14	21.74	20.47	20.89	20.81	19.08	20.87	20.73	22.55	19.71	21.95	21.13
北陸		29.97	28.69	30.48	30.06	32.44	31.44	30.05	31.30	29.39	34.66	30.42	28.30	37.42
	富山県	30.39	31.75	33.04	33.75	35.84	33.99	32.01	31.69	31.53	40.35	34.33	28.87	39.07
	石川県	31.04	31.04	31.60	16.54	33.22	20.68	30.04	29.94	29.71	21.40	28.49	27.19	38.39
	福井県	24.83	17.56	25.96	23.44	21.73	29.65	23.09	34.56	16.83	24.47	21.82	27.70	29.71
中部圏		23.66	23.08	23.89	22.76	24.44	24.89	25.00	25.84	25.68	25.69	25.14	25.45	24.43
	静岡県	27.84	26.90	27.45	24.36	26.41	27.94	27.23	28.13	25.77	28.11	25.73	30.36	31.99
	愛知県	20.97	20.18	19.06	19.66	22.38	21.73	22.22	22.18	22.87	23.90	23.62	21.49	20.78
	岐阜県	26.65	30.44	30.94	28.62	24.50	31.00	30.65	31.59	32.90	31.98	32.63	33.88	29.92
	三重県	28.57	24.14	29.44	31.06	30.27	27.53	28.61	33.73	27.84	27.97	25.09	28.49	27.14
近畿圏		27.67	27.08	27.76	28.28	28.10	27.31	28.53	28.96	28.49	28.39	27.81	28.97	29.24
	滋賀県	27.10	29.02	28.82	26.08	26.74	26.02	28.88	33.30	31.91	25.09	26.79	26.83	26.23
	京都府	30.09	30.64	32.09	28.83	29.03	28.22	28.72	28.97	32.85	29.60	30.09	28.76	31.59
	大阪府	27.19	24.74	25.89	27.94	27.27	27.16	27.84	27.73	27.27	27.29	26.80	27.73	28.99
	兵庫県	25.74	27.74	26.43	27.91	27.97	26.22	28.45	29.55	25.59	29.36	27.19	30.30	28.66
	奈良県	31.61	28.24	28.86	31.74	33.64	30.36	30.16	29.17	30.11	31.18	30.81	31.92	30.22
	和歌山県	28.94	30.86	34.75	29.59	26.00	27.60	32.83	31.04	32.46	32.44	30.64	33.06	29.93
中国		35.51	33.92	32.79	33.35	30.53	32.84	31.20	34.47	33.14	34.99	34.13	33.73	37.13
	鳥取県	50.04	30.21	30.89	35.45	33.76	32.23	29.11	33.07	27.04	45.35	28.85	27.65	52.06
	島根県	32.02	28.17	35.33	37.57	38.50	27.92	38.56	43.47	51.18	35.45	45.00	40.68	43.49
	岡山県	37.27	35.75	32.21	36.55	33.10	34.58	31.28	33.42	34.17	38.43	35.23	37.16	38.94
	広島県	32.48	31.04	31.52	28.83	27.93	32.11	29.21	32.00	30.86	29.11	29.54	30.16	32.29
	山口県	35.75	36.28	35.55	33.13	25.45	30.56	35.73	39.00	30.83	37.41	36.17	33.35	37.97
四国		33.92	28.78	32.88	33.37	36.33	33.83	31.03	36.14	26.93	32.79	31.38	32.56	30.26
	徳島県	36.62	29.94	31.88	35.37	33.27	35.63	29.10	40.78	25.41	24.57	31.47	33.49	35.06
	香川県	36.95	33.06	37.85	34.22	39.26	40.69	32.62	38.83	30.47	32.62	36.28	37.40	32.93
	愛媛県	30.50	28.46	31.48	28.48	36.02	30.02	30.16	24.60	27.18	34.76	30.10	28.74	26.58
	高知県	30.95	23.50	30.13	35.72	30.62	25.26	30.89	41.83	21.30	35.53	26.53	30.52	27.79
九州・沖縄		29.63	29.13	29.61	30.69	29.59	27.89	28.84	28.58	29.27	28.67	29.92	28.56	29.73
	福岡県	31.12	29.62	28.65	30.77	30.76	26.48	29.61	28.28	29.37	30.45	30.99	29.43	29.87
	佐賀県	25.87	33.08	15.94	29.92	25.97	31.59	24.27	32.69	31.67	27.44	33.73	25.59	14.37
	長崎県	33.69	28.90	36.61	36.06	31.45	35.99	34.41	30.06	31.53	24.64	24.71	30.48	32.29
	熊本県	25.43	27.84	31.86	28.79	28.55	28.69	23.91	30.16	33.97	24.55	28.03	27.27	28.31
	大分県	30.31	29.52	38.22	27.98	35.29	31.03	30.56	26.16	29.58	25.27	24.60	33.93	27.84
	宮崎県	21.92	22.49	26.77	31.44	28.25	29.46	28.07	30.24	28.39	22.38	32.26	28.36	32.57
	鹿児島県	28.70	35.39	26.80	32.69	23.71	26.83	32.37	30.34	26.96	34.62	32.37	19.70	31.01
	沖縄県	22.23	24.99	27.57	19.57	14.77	22.69	25.82	19.27	14.14	29.13	26.81	19.17	28.56

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R4.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月
全 国		3,373	3,223	3,364	3,334	2,728	3,377	3,563	3,265	3,111	2,644	3,171	3,579	3,284
北海道	北海道	190	183	213	239	185	239	230	234	199	136	169	213	199
東北		130	155	172	163	146	189	154	170	148	123	141	159	157
	青森県	9	6	8	7	3	6	5	3	10	8	1	5	9
	岩手県	7	8	3	9	4	12	8	1	3	3	2	4	4
	宮城県	56	77	79	85	66	92	61	94	77	64	68	77	63
	秋田県	19	8	25	12	21	22	17	16	19	5	10	16	22
	山形県	8	13	26	21	21	16	22	19	12	18	25	18	20
	福島県	31	43	31	29	31	41	41	37	27	25	35	39	39
北関東・甲信越		205	178	187	148	139	184	217	147	149	136	169	184	180
	茨城県	56	42	39	34	33	50	42	35	30	31	41	39	53
	栃木県	39	48	38	29	32	38	46	27	31	19	27	41	39
	群馬県	40	29	28	40	27	27	36	29	32	26	43	29	31
	新潟県	26	14	21	13	13	18	24	18	17	15	17	26	14
	山梨県	14	11	22	13	18	18	29	12	14	16	15	19	17
	長野県	30	34	39	19	16	33	40	26	25	29	26	30	26
首都圏		1,092	1,081	1,049	1,104	821	1,053	1,128	961	961	888	980	1,089	969
	東京都	323	351	339	349	263	308	343	313	322	265	299	347	300
	千葉県	224	214	231	227	171	233	249	220	211	199	205	234	200
	埼玉県	242	225	216	233	157	229	231	200	206	179	209	216	190
	神奈川県	303	291	263	295	230	283	305	228	222	245	267	292	279
北陸		42	39	47	41	37	45	48	45	42	39	48	47	50
	富山県	31	23	26	29	24	33	32	27	28	26	25	28	31
	石川県	7	8	5	4	5	7	7	15	9	5	15	9	11
	福井県	4	8	16	8	8	5	9	3	5	8	8	10	8
中部圏		293	284	294	283	253	295	335	295	296	225	299	345	278
	静岡県	48	52	60	45	46	63	56	61	47	39	54	73	43
	愛知県	177	168	152	174	147	162	191	167	156	146	173	200	165
	岐阜県	31	35	43	26	24	39	43	26	46	19	31	40	31
	三重県	37	29	39	38	36	31	45	41	47	21	41	32	39
近畿圏		963	885	921	874	704	885	969	901	818	717	850	988	959
	滋賀県	72	66	73	65	60	60	78	54	68	64	51	61	65
	京都府	133	118	148	125	80	135	133	114	125	111	118	159	148
	大阪府	396	373	368	352	331	365	413	375	336	294	358	416	411
	兵庫県	244	233	232	235	148	211	236	242	197	177	227	244	236
	奈良県	86	72	72	72	63	75	82	83	69	49	73	80	70
	和歌山県	32	23	28	25	22	39	27	33	23	22	23	28	29
中国		160	171	175	162	140	177	160	181	197	126	190	190	176
	鳥取県	4	8	6	9	9	5	8	5	2	4	13	12	6
	島根県	4	4	13	7	5	6	3	8	10	5	12	10	9
	岡山県	65	75	69	62	64	78	62	69	77	46	72	73	60
	広島県	55	54	55	53	33	63	62	63	67	45	50	66	60
	山口県	32	30	32	31	29	25	25	36	41	26	43	29	41
四国		56	42	65	63	67	61	57	54	51	47	67	53	66
	徳島県	11	8	10	10	7	10	7	8	9	5	11	10	6
	香川県	18	9	17	24	29	21	20	25	17	23	19	15	28
	愛媛県	9	17	22	15	21	20	19	13	16	9	24	14	20
	高知県	18	8	16	14	10	10	11	8	9	10	13	14	12
九州・沖縄		242	205	241	257	236	249	265	277	250	207	258	311	250
	福岡県	133	123	124	158	145	145	151	153	144	115	145	172	146
	佐賀県	12	6	13	9	12	10	17	9	11	10	13	11	5
	長崎県	18	18	28	18	16	19	12	20	17	12	21	21	19
	熊本県	24	26	23	23	19	30	28	30	27	16	34	42	24
	大分県	20	16	17	17	14	13	15	22	14	17	13	24	14
	宮崎県	9	7	8	8	5	4	16	17	12	16	12	16	21
	鹿児島県	19	3	22	19	18	21	15	18	14	13	13	14	14
	沖縄県	7	6	6	5	7	7	11	8	11	8	7	11	7