

指定流通機構の物件動向（令和5年3月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和5年3月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で6.47%上昇、成約㎡単価は6.79%上昇し、ともに34ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で22ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で3ヶ月ぶりにプラスに転じた。

R5.3月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,523 万円	前年同月比	6.47 %	↑
㎡単価	53.61 万円	前年同月比	6.79 %	↑
専有面積	66.88 ㎡	前年同月比	-0.76 %	→
築年数	24.19 年	前年同月比	0.71 %	→
件数	6,523 件	前年同月比	0.83 %	→

令和5年3月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。土地面積は前年同月比で8ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で14ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で3ヶ月ぶりにプラスに転じた。

R5.3月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,672 万円	前年同月比	2.10 %	↗
建物面積	111.87 ㎡	前年同月比	0.17 %	→
土地面積	193.41 ㎡	前年同月比	0.27 %	→
築年数	26.98 年	前年同月比	5.60 %	↑
件数	3,579 件	前年同月比	0.39 %	→

<凡例>

成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数

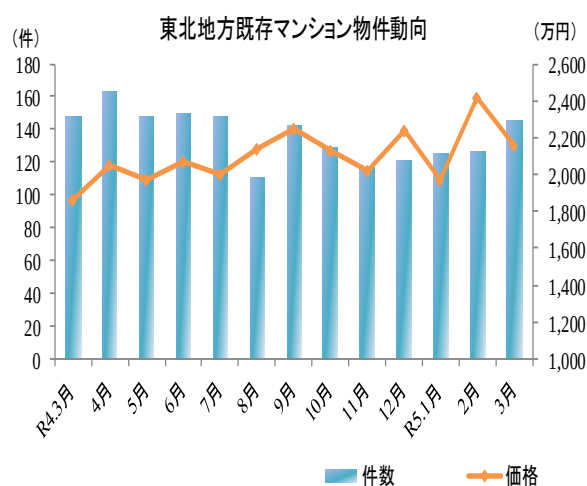
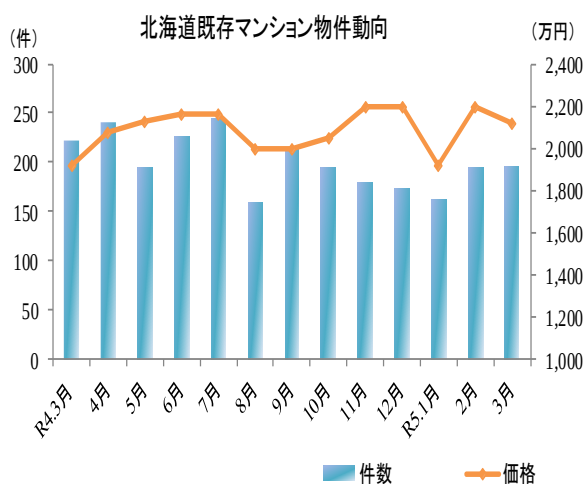
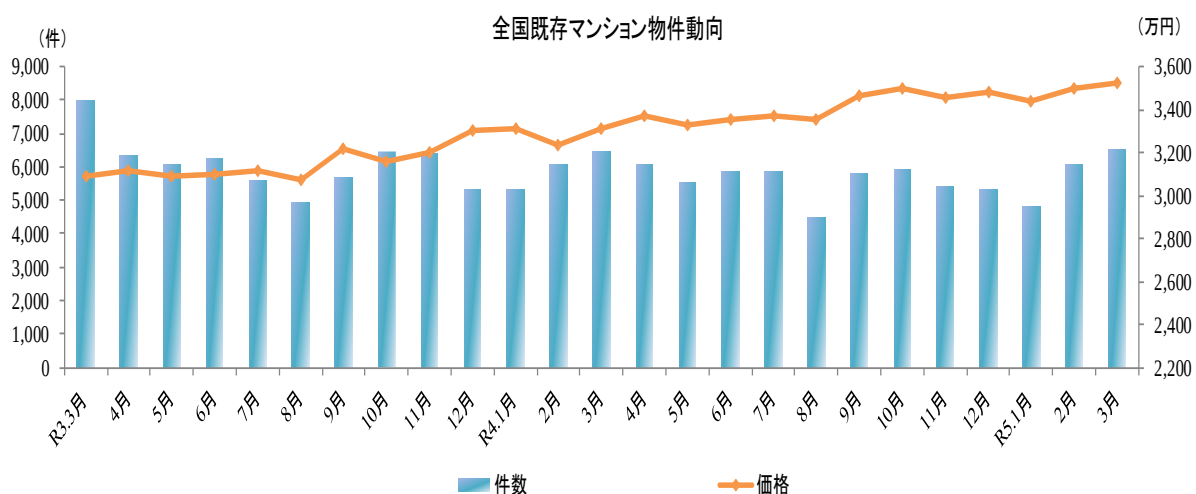
↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

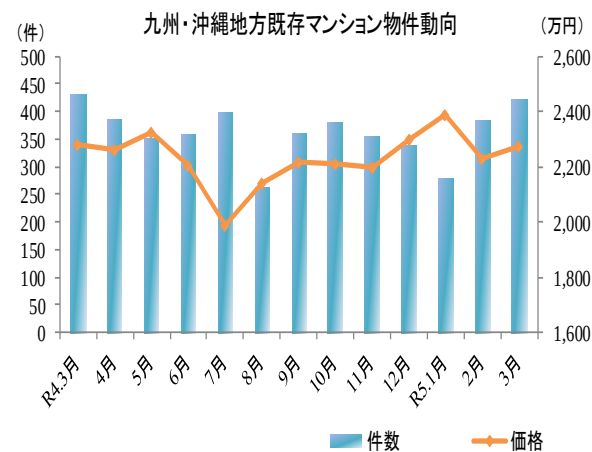
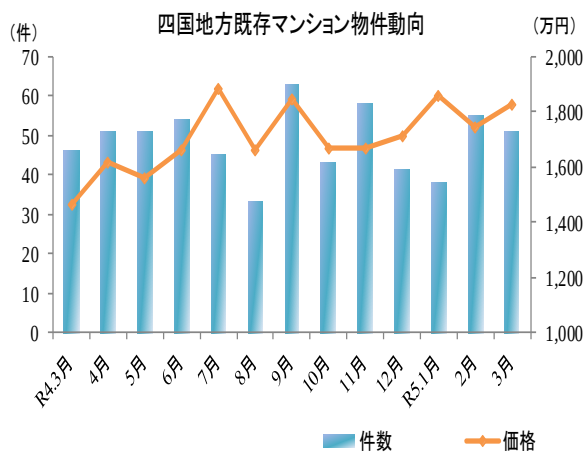
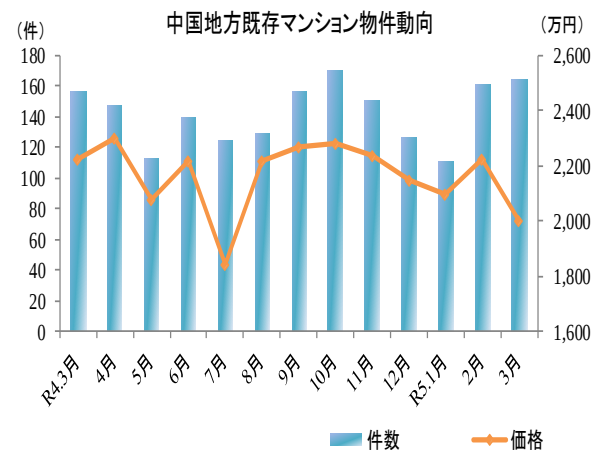
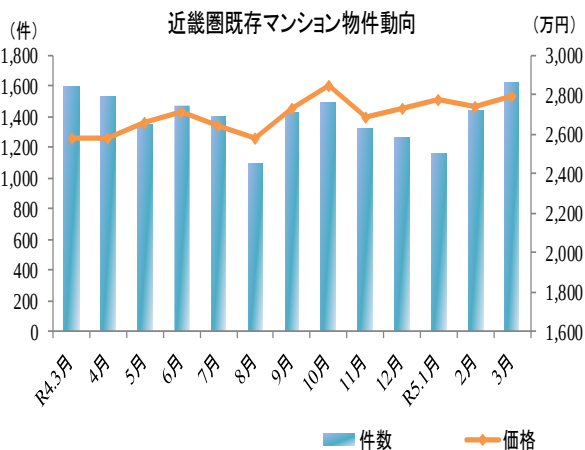
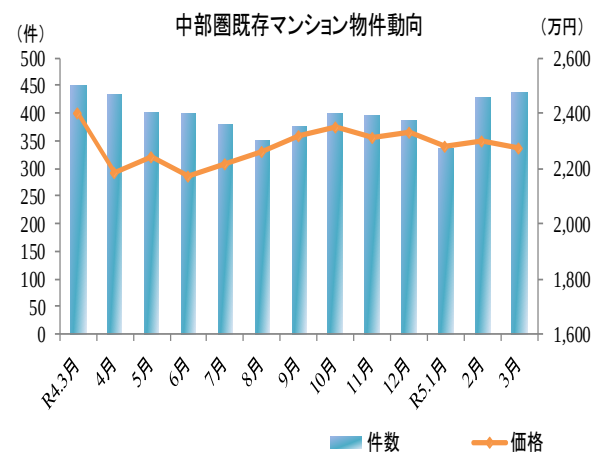
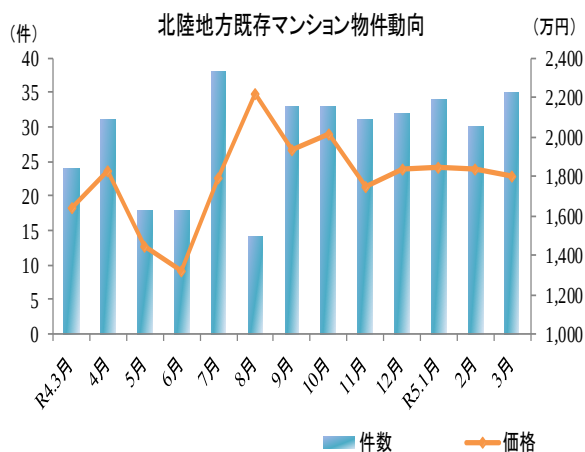
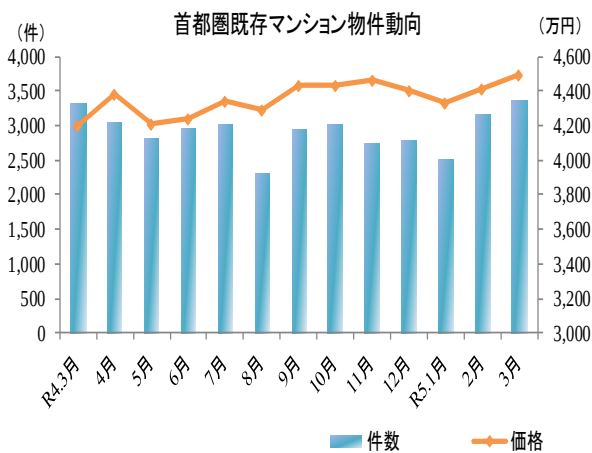
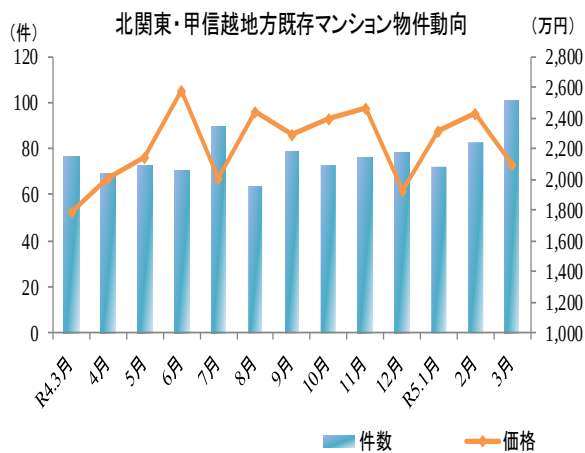
件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R5.3月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,523	6.47 ↑	6,523	0.83 →
北海道	2,117	10.26 ↑	196	-11.71 ↓
東北	2,160	16.00 ↑	145	-2.03 →
北関東・甲信越	2,103	17.16 ↑	101	31.17 ↑
首都圏	4,495	7.05 ↑	3,361	1.17 →
北陸	1,804	10.27 ↑	35	45.83 ↑
中部圏	2,276	-5.09 ↓	437	-2.67 →
近畿圏	2,788	8.23 ↑	1,612	1.00 →
中国	1,997	-10.09 ↓	164	5.13 →
四国	1,826	24.73 ↑	51	10.87 ↑
九州・沖縄	2,274	-0.18 →	421	-1.86 →

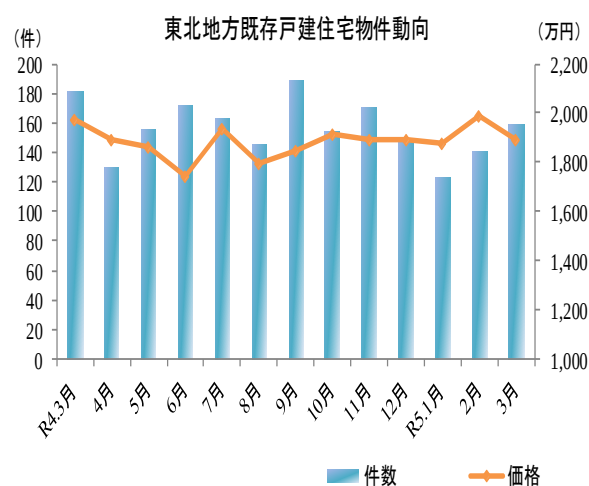
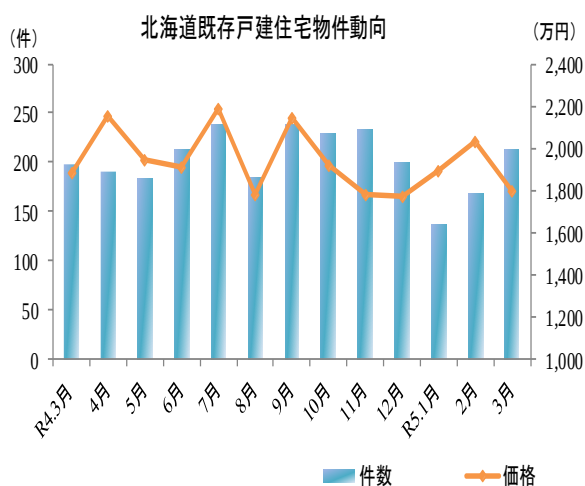
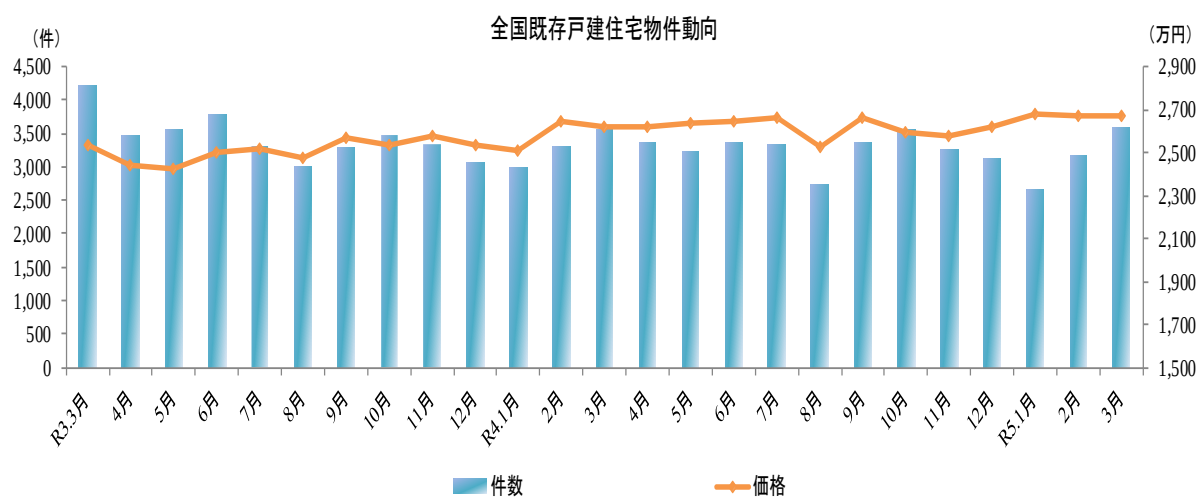


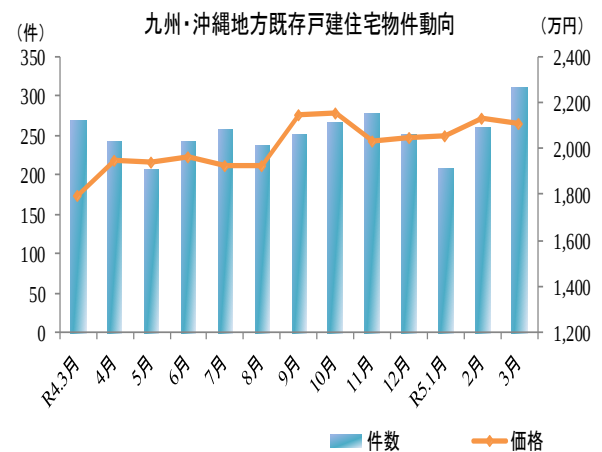
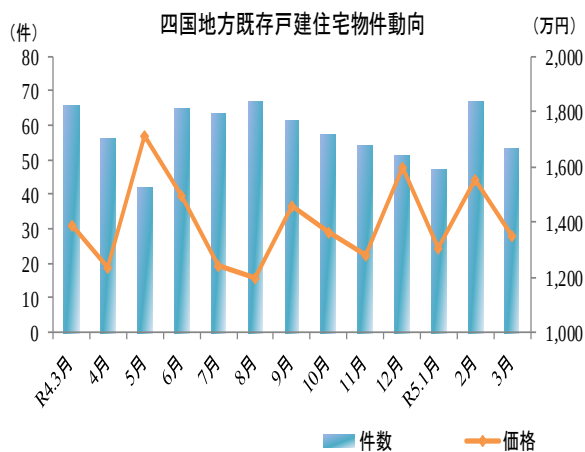
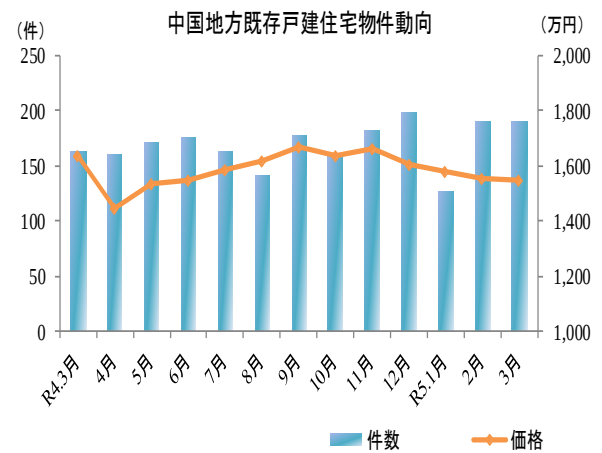
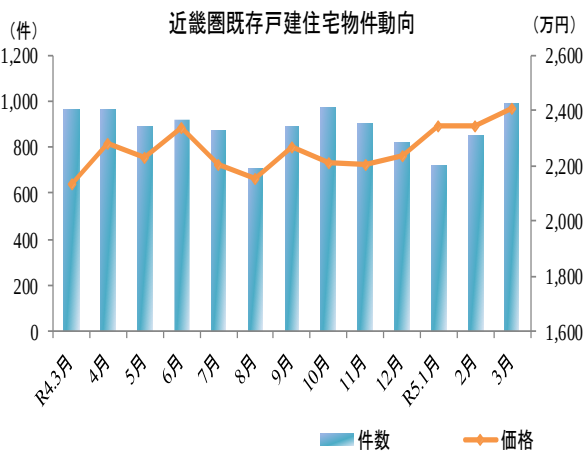
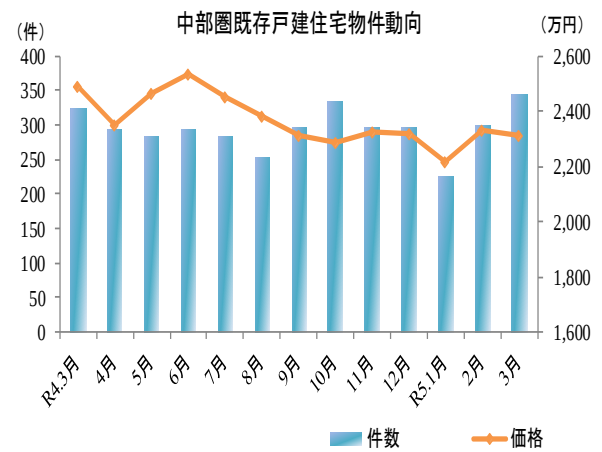
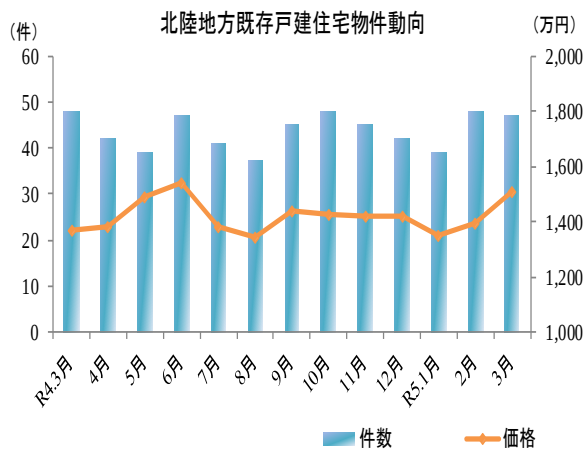
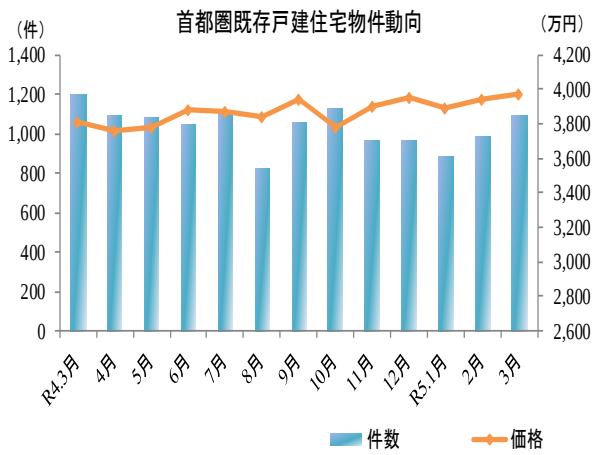
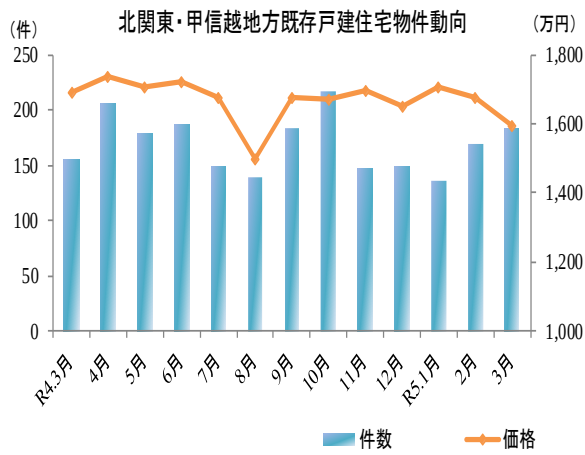


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R5.3月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,672	2.10	↗	3,579	0.39	→
北海道	1,795	-4.77	↓	213	8.12	↗
東北	1,891	-4.25	↓	159	-12.64	↓
北関東・甲信越	1,593	-5.74	↓	184	18.71	↑
首都圏	3,968	4.07	↑	1,089	-9.02	↘
北陸	1,510	10.54	↑	47	-2.08	→
中部圏	2,312	-7.15	↓	345	6.81	↗
近畿圏	2,405	12.59	↑	988	2.28	→
中国	1,546	-5.44	↓	190	16.56	↑
四国	1,350	-2.74	↘	53	-19.70	↓
九州・沖縄	2,106	17.13	↑	311	16.04	↑





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R4.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月
全 国		3,309	3,374	3,331	3,352	3,368	3,352	3,465	3,502	3,459	3,479	3,440	3,498	3,523
北海道	北海道	1,920	2,075	2,124	2,161	2,163	1,993	2,001	2,048	2,193	2,198	1,919	2,198	2,117
東北		1,862	2,048	1,971	2,074	2,003	2,135	2,253	2,127	2,016	2,243	1,967	2,413	2,160
	青森県	1,964	2,178	2,150	1,505	—	1,235	1,783	2,477	1,373	1,486	860	1,480	—
	岩手県	1,848	1,262	1,973	1,485	1,540	2,460	1,704	2,786	1,481	2,145	1,518	1,456	1,862
	宮城県	1,923	2,141	2,026	2,292	2,168	2,338	2,422	2,258	2,183	2,423	2,141	2,537	2,314
	秋田県	1,648	983	1,333	1,347	1,283	852	1,228	887	810	403	1,221	—	1,307
	山形県	1,245	1,857	1,915	1,504	1,640	1,855	950	—	2,420	—	1,879	—	—
	福島県	1,564	2,051	1,946	2,012	1,539	1,716	2,013	1,144	2,202	1,775	2,249	2,371	1,828
北関東・甲信越		1,795	2,005	2,144	2,581	2,005	2,440	2,296	2,392	2,462	1,930	2,313	2,426	2,103
	茨城県	1,676	1,889	3,084	2,340	2,076	2,576	2,627	2,615	2,544	1,881	2,223	3,129	1,902
	栃木県	1,738	1,965	1,785	1,906	2,161	2,719	2,161	2,230	1,977	2,228	1,554	2,273	1,388
	群馬県	1,934	1,137	1,421	1,954	1,449	1,565	1,274	812	2,147	1,085	1,592	2,377	1,566
	新潟県	1,238	1,835	1,258	1,701	2,040	1,885	942	1,455	1,582	1,297	1,640	1,539	1,830
	山梨県	—	2,890	1,222	1,385	1,178	1,250	1,290	685	1,802	2,030	1,704	1,305	1,121
	長野県	2,264	2,892	2,280	4,268	2,283	3,255	3,748	3,872	3,624	2,743	3,549	2,247	3,826
首都圏		4,199	4,388	4,215	4,243	4,341	4,297	4,433	4,432	4,463	4,408	4,331	4,419	4,495
	東京都	5,220	5,494	5,249	5,281	5,374	5,410	5,420	5,606	5,580	5,406	5,397	5,474	5,516
	千葉県	2,603	2,534	2,609	2,500	2,674	2,716	2,794	2,595	2,560	2,730	2,676	2,833	2,759
	埼玉県	2,762	2,728	2,814	2,658	2,846	2,770	3,100	2,803	2,762	2,662	2,717	2,822	3,021
	神奈川県	3,432	3,532	3,397	3,571	3,468	3,417	3,734	3,448	3,744	3,628	3,515	3,691	3,691
北陸		1,636	1,827	1,446	1,317	1,791	2,214	1,931	2,017	1,747	1,835	1,847	1,835	1,804
	富山県	2,328	2,200	1,650	1,510	2,100	1,748	1,523	2,543	2,450	1,481	1,942	2,367	2,158
	石川県	1,448	1,749	1,465	1,190	1,648	3,380	1,946	1,928	1,483	2,002	1,940	1,556	1,626
	福井県	1,500	1,053	1,288	—	1,957	0	2,565	862	1,538	—	1,543	1,275	2,250
中部圏		2,398	2,185	2,240	2,172	2,216	2,258	2,318	2,348	2,313	2,331	2,278	2,297	2,276
	静岡県	2,689	2,207	2,138	1,831	1,983	1,631	1,633	2,123	2,610	2,134	2,161	1,783	2,253
	愛知県	2,417	2,193	2,295	2,255	2,266	2,335	2,407	2,400	2,311	2,398	2,341	2,352	2,311
	岐阜県	1,806	2,243	2,078	1,557	2,086	1,564	2,366	2,016	2,016	1,766	1,979	2,135	1,661
	三重県	1,903	1,850	1,628	1,420	1,863	2,154	1,990	1,767	1,877	1,830	1,478	1,955	1,896
近畿圏		2,576	2,579	2,659	2,707	2,641	2,576	2,731	2,849	2,687	2,727	2,770	2,742	2,788
	滋賀県	2,220	2,186	2,382	2,264	2,226	2,302	2,656	2,529	1,991	2,080	2,419	2,369	2,330
	京都府	2,766	2,849	2,557	2,514	3,014	2,486	2,847	3,284	2,677	2,959	2,673	2,944	2,806
	大阪府	2,715	2,814	2,847	2,989	2,763	2,760	2,969	3,021	2,955	2,922	3,086	2,909	2,991
	兵庫県	2,474	2,276	2,542	2,480	2,440	2,438	2,483	2,595	2,440	2,599	2,427	2,565	2,668
	奈良県	1,681	1,446	1,520	1,416	1,982	2,093	1,716	1,537	1,650	1,569	2,033	1,594	1,516
	和歌山県	1,245	1,455	1,641	877	1,130	986	1,140	1,272	1,501	1,451	1,118	1,641	1,419
中国		2,221	2,299	2,075	2,216	1,844	2,218	2,268	2,281	2,238	2,149	2,096	2,224	1,997
	鳥取県	2,024	1,393	—	1,245	1,875	1,549	638	1,140	1,055	2,350	2,010	1,800	1,763
	島根県	2,133	2,265	2,990	1,750	1,960	2,128	1,727	2,136	2,225	1,880	2,020	2,045	1,975
	岡山県	2,030	2,208	1,824	2,100	1,475	1,991	2,418	2,134	1,882	2,048	1,773	2,257	1,967
	広島県	2,415	2,533	2,269	2,409	2,063	2,440	2,484	2,499	2,444	2,324	2,369	2,294	2,149
	山口県	1,773	1,500	1,662	1,726	1,468	1,215	1,421	1,885	1,910	1,597	1,773	1,617	1,580
四国		1,464	1,614	1,559	1,662	1,883	1,662	1,845	1,664	1,668	1,710	1,856	1,744	1,826
	徳島県	1,472	1,477	1,600	1,280	1,655	818	1,578	1,522	2,115	1,960	1,727	1,758	1,210
	香川県	1,492	1,702	1,514	1,468	1,945	1,980	1,673	1,310	1,307	1,768	1,623	1,574	1,847
	愛媛県	1,143	1,513	1,235	1,859	1,726	1,628	1,798	1,730	1,890	1,455	2,167	1,593	1,731
	高知県	1,716	1,770	1,972	2,048	2,055	1,603	2,358	2,551	1,908	1,885	2,005	2,273	2,048
九州・沖縄		2,278	2,261	2,324	2,203	1,988	2,143	2,218	2,207	2,194	2,297	2,388	2,229	2,274
	福岡県	2,305	2,252	2,337	2,169	1,928	2,159	2,146	2,209	2,226	2,274	2,362	2,218	2,295
	佐賀県	1,650	1,264	1,364	1,277	1,768	2,148	1,971	—	1,733	1,685	3,130	1,470	1,408
	長崎県	2,247	1,837	2,418	1,984	3,446	1,625	1,522	2,157	2,724	2,228	2,063	1,604	1,615
	熊本県	1,601	2,082	1,691	1,913	1,296	1,736	2,104	1,397	1,882	1,481	1,312	1,590	1,976
	大分県	1,696	1,890	1,866	2,254	1,922	1,801	2,432	2,062	1,369	2,296	1,393	2,139	1,623
	宮崎県	2,306	1,950	2,553	2,790	2,466	2,153	1,480	2,583	794	1,824	2,015	1,696	1,840
	鹿児島県	2,816	1,884	1,933	2,511	2,554	2,302	3,064	2,516	2,116	2,697	2,986	2,377	2,532
	沖縄県	3,375	3,358	3,369	3,039	2,920	2,697	3,368	2,938	3,336	3,346	3,614	3,220	3,371

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R4.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月
全 国		50.20	51.25	50.63	51.18	51.63	50.84	52.17	53.26	52.46	53.43	52.89	52.95	53.61
北海道	北海道	23.76	26.87	26.50	27.15	28.08	26.15	26.08	26.06	28.19	28.88	24.72	26.93	26.96
東北		27.12	29.74	27.73	29.28	28.29	29.40	31.11	29.89	28.45	30.75	28.50	32.98	29.99
	青森県	24.52	27.95	26.90	20.40	—	17.11	32.55	32.10	18.55	22.02	15.90	20.47	—
	岩手県	27.68	20.91	27.41	21.44	22.13	31.51	24.39	35.93	22.42	28.24	23.85	19.86	26.75
	宮城県	28.46	31.26	28.63	32.18	30.54	32.51	33.02	31.66	30.84	33.04	30.89	34.90	31.77
	秋田県	20.53	13.53	19.09	21.62	17.27	12.82	19.52	14.43	12.80	9.90	18.01	—	19.59
	山形県	17.80	23.07	26.25	20.06	20.50	25.75	14.10	—	31.18	—	27.15	—	—
	福島県	21.86	28.14	27.63	27.84	22.11	22.81	26.65	18.98	29.51	24.37	29.53	28.96	25.78
北関東・甲信越		24.17	27.31	28.47	33.46	27.33	31.17	30.48	29.46	31.07	26.42	29.68	31.09	27.86
	茨城県	22.35	24.32	37.88	31.20	25.98	30.34	34.06	30.91	30.95	25.23	28.46	37.46	24.77
	栃木県	22.41	27.19	24.58	26.43	27.83	36.20	28.61	29.56	27.09	30.18	23.13	29.69	20.28
	群馬県	27.97	16.96	21.19	26.21	20.44	20.35	21.25	12.92	26.19	18.41	23.73	31.57	23.52
	新潟県	18.17	27.78	17.76	23.43	28.04	25.44	15.66	20.56	20.19	20.29	23.04	22.65	25.81
	山梨県	—	39.45	17.03	19.93	21.74	19.80	20.13	11.20	22.30	27.34	23.14	19.15	17.56
	長野県	29.85	38.24	31.91	51.99	34.46	42.11	45.84	44.73	45.91	34.38	41.40	29.94	46.05
首都圏		66.29	68.97	66.72	67.87	68.91	67.66	69.20	70.26	70.06	70.55	69.39	69.69	70.74
	東京都	86.73	89.56	86.66	88.70	89.19	88.99	88.60	92.46	91.57	90.56	90.09	90.35	90.57
	千葉県	34.81	34.41	35.14	33.59	35.67	36.43	37.42	34.84	33.27	36.43	35.99	37.85	37.59
	埼玉県	39.34	40.16	41.25	39.01	41.08	39.75	44.12	40.50	40.98	39.04	39.70	41.26	44.17
	神奈川県	49.80	52.09	50.47	52.64	51.28	50.67	54.66	51.50	54.40	53.39	53.37	54.52	53.89
北陸		22.66	23.27	20.22	19.16	23.31	29.24	26.69	25.80	23.88	23.55	24.96	25.25	24.81
	富山県	29.74	27.14	16.65	19.62	25.68	24.34	21.27	28.98	30.95	20.64	23.65	30.26	27.09
	石川県	20.35	22.28	20.78	18.97	21.88	41.50	27.34	25.78	22.21	24.90	27.11	22.93	24.13
	福井県	24.60	16.33	20.33	—	27.33	0.00	32.63	15.30	19.94	—	23.15	17.35	24.90
中部圏		30.96	28.61	30.12	28.55	28.70	30.19	30.26	30.89	30.36	30.69	30.07	30.42	30.49
	静岡県	34.45	30.14	29.28	23.36	25.97	20.50	21.54	28.67	35.12	28.43	31.82	24.29	31.34
	愛知県	31.24	28.69	30.87	29.69	29.43	31.42	31.50	31.66	30.43	31.53	30.70	31.06	30.90
	岐阜県	22.62	26.38	26.76	19.91	25.50	19.30	26.48	23.15	23.75	23.74	24.11	28.63	21.48
	三重県	24.91	24.20	21.69	20.43	23.06	26.93	26.53	22.07	22.99	23.76	19.36	26.57	22.78
近畿圏		37.48	38.01	38.70	38.79	38.86	37.62	39.41	41.12	39.33	39.55	40.41	39.19	41.09
	滋賀県	28.95	29.82	31.01	29.52	29.98	31.99	34.23	33.94	27.52	27.54	31.53	32.01	31.66
	京都府	43.17	45.53	40.46	40.31	46.83	40.78	44.09	48.20	40.63	43.66	41.69	43.84	44.07
	大阪府	40.55	41.71	42.15	42.75	41.59	40.51	43.60	44.70	43.95	43.36	45.59	42.11	45.12
	兵庫県	33.68	32.20	34.92	34.60	33.78	34.28	34.08	35.59	34.35	35.97	34.11	35.24	36.98
	奈良県	22.46	20.63	21.25	18.91	27.08	26.89	22.49	20.31	21.64	21.39	27.53	21.78	20.37
	和歌山県	17.42	20.09	22.99	13.38	14.58	16.00	17.07	17.45	21.73	22.76	15.83	23.13	18.00
中国		29.66	31.22	27.13	29.15	26.54	30.38	30.38	30.41	30.55	30.12	28.82	29.81	27.34
	鳥取県	26.59	19.03	—	16.08	22.90	19.73	12.13	17.40	15.00	31.73	24.85	23.22	21.97
	島根県	29.10	26.83	31.50	24.02	26.70	25.62	22.97	28.28	26.38	25.98	27.85	25.70	25.83
	岡山県	28.07	29.10	24.99	28.40	22.32	27.84	31.53	28.48	27.38	28.54	24.59	29.31	26.91
	広島県	31.89	35.09	29.64	31.61	29.68	33.59	33.73	33.38	33.00	32.82	32.90	31.36	29.64
	山口県	23.51	19.65	20.12	21.25	18.73	16.03	19.21	24.63	24.40	22.01	22.19	21.03	21.46
四国		19.93	22.07	21.06	22.09	24.24	23.66	24.21	24.20	22.09	22.17	24.47	23.03	24.62
	徳島県	20.27	19.80	19.60	18.73	19.98	14.20	20.52	21.00	25.85	27.65	27.80	21.25	16.80
	香川県	20.26	23.64	19.94	20.03	24.34	25.28	22.18	19.69	17.56	21.78	20.73	20.70	24.15
	愛媛県	16.14	20.22	18.85	24.20	23.65	22.85	24.74	26.68	25.54	20.55	26.99	21.54	23.30
	高知県	22.75	24.81	26.01	26.01	26.35	26.56	28.92	33.46	24.73	23.63	27.17	30.29	29.24
九州・沖縄		31.74	32.10	32.06	31.74	29.67	29.41	31.78	31.88	32.42	32.97	34.12	32.27	31.60
	福岡県	32.61	32.62	32.77	31.86	29.49	29.92	31.74	32.42	33.31	33.36	34.63	33.26	32.52
	佐賀県	21.56	18.70	19.11	18.50	22.59	25.08	25.66	—	21.10	20.75	34.87	19.70	19.86
	長崎県	32.66	26.18	35.47	26.40	45.40	22.88	22.83	27.59	36.46	28.47	28.07	22.34	22.46
	熊本県	21.72	25.89	21.40	24.25	20.42	23.23	27.54	20.12	26.44	21.53	20.64	23.07	25.21
	大分県	22.31	24.96	21.89	29.33	24.86	21.74	28.85	24.50	20.47	27.46	20.16	25.25	22.16
	宮崎県	31.95	26.10	31.13	30.70	33.62	27.97	19.67	33.56	12.39	24.83	25.95	23.36	26.31
	鹿児島県	33.02	27.31	26.74	33.20	29.96	30.73	34.00	32.63	30.04	34.40	31.93	30.13	33.18
	沖縄県	44.67	45.72	45.17	44.22	42.02	37.74	45.82	42.30	48.27	47.30	49.37	43.65	44.26

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R4.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月
	全 国	67.39	66.78	67.14	66.81	66.68	66.99	67.32	67.01	66.75	67.72	66.56	67.38	66.88
北海道	北海道	77.82	75.59	78.27	76.06	75.42	74.07	74.82	75.38	75.70	75.56	75.82	78.44	77.05
東北		66.77	67.14	68.77	68.79	68.84	70.59	69.92	68.81	67.50	71.06	64.98	70.68	69.23
	青森県	80.23	77.82	78.25	64.99	—	66.31	58.71	78.90	64.61	61.42	57.81	63.75	—
	岩手県	63.67	57.33	70.02	66.47	64.98	74.50	64.61	76.83	61.11	74.88	57.66	66.48	67.53
	宮城県	65.55	66.69	68.16	69.83	69.31	70.85	71.05	69.63	68.01	72.72	65.99	70.64	70.53
	秋田県	73.08	73.75	69.63	59.32	72.11	66.57	59.13	59.29	57.49	40.62	61.35	—	62.99
	山形県	69.47	80.98	72.06	73.91	79.90	72.74	68.46	—	78.66	—	67.30	—	—
	福島県	70.50	71.51	67.98	69.19	67.24	69.80	74.04	57.60	73.73	68.97	72.01	78.97	66.80
北関東・甲信越		70.49	68.00	71.90	71.05	70.23	73.37	69.21	72.42	73.30	68.42	72.06	75.77	70.15
	茨城県	71.54	70.90	80.38	72.03	75.91	78.24	74.42	78.94	78.83	72.50	77.50	82.28	72.79
	栃木県	76.74	70.59	75.16	71.34	75.95	73.75	71.51	76.58	66.41	68.78	62.49	79.41	65.91
	群馬県	62.15	62.75	61.55	69.86	61.60	67.59	56.96	55.46	70.89	55.67	61.06	67.52	58.98
	新潟県	63.38	62.35	61.75	69.24	71.47	66.35	54.03	59.28	72.51	60.05	67.76	64.62	67.35
	山梨県	—	73.85	58.29	61.77	49.76	50.63	55.87	61.21	65.69	68.71	70.43	67.57	59.72
	長野県	72.09	67.19	72.49	74.56	64.91	79.22	81.00	79.86	76.89	76.14	79.37	76.08	81.49
首都圏		63.99	63.68	63.89	63.26	63.89	63.90	64.31	63.63	63.91	62.97	63.27	64.07	64.19
	東京都	58.97	59.75	59.80	58.67	59.64	59.42	59.94	59.44	59.51	58.44	59.34	60.03	60.05
	千葉県	73.35	72.59	73.15	73.28	73.66	72.84	73.66	71.93	74.62	72.66	73.91	72.96	72.98
	埼玉県	68.31	67.10	68.83	66.82	68.14	69.18	68.69	68.94	67.12	67.63	67.17	67.25	67.47
	神奈川県	68.35	66.74	65.94	66.60	66.89	66.47	67.00	66.43	66.85	67.13	65.10	66.79	67.75
北陸		65.20	72.70	70.22	66.72	75.51	74.55	74.46	73.91	68.76	72.52	66.40	70.44	68.39
	富山県	77.24	81.29	106.86	74.71	79.12	72.20	69.90	86.23	79.59	65.68	78.19	78.92	75.96
	石川県	61.60	69.49	66.29	60.78	74.95	80.41	74.89	71.31	63.59	75.54	62.34	64.43	64.16
	福井県	65.67	63.37	63.68	—	68.12	0.00	80.09	50.21	67.64	—	55.80	74.95	80.52
中部圏		76.22	74.77	73.60	74.27	76.10	74.93	74.93	75.50	75.69	74.11	74.60	74.32	73.27
	静岡県	73.22	69.33	67.45	73.34	73.39	76.11	71.95	78.44	72.62	69.90	66.23	68.40	67.04
	愛知県	76.39	75.18	74.03	74.38	76.14	74.73	74.94	74.86	75.65	74.72	75.07	74.73	73.74
	岐阜県	80.27	77.84	78.49	77.73	79.89	78.30	89.57	85.74	79.34	71.71	85.64	75.34	80.12
	三重県	75.99	75.89	73.76	67.42	79.46	75.06	74.06	77.88	80.98	73.83	70.69	73.12	79.77
近畿圏		69.21	67.81	68.28	68.99	68.08	67.46	68.94	69.22	68.13	68.78	68.64	69.19	67.74
	滋賀県	75.11	71.51	74.84	74.95	72.33	71.26	76.01	73.99	71.15	73.50	77.08	73.62	71.27
	京都府	62.31	60.60	61.77	61.69	62.79	58.97	64.22	67.24	65.01	65.71	63.05	64.56	61.96
	大阪府	67.85	67.36	67.39	68.73	66.73	66.84	67.31	67.16	66.88	67.46	67.93	68.46	66.77
	兵庫県	72.82	70.67	71.42	71.05	71.60	70.28	72.14	72.87	70.63	71.54	70.62	71.68	70.65
	奈良県	74.40	69.42	69.44	74.31	72.41	75.86	75.73	72.98	74.93	71.95	72.66	72.22	72.89
	和歌山県	68.83	69.70	71.44	63.85	70.55	60.09	64.47	71.58	64.04	63.12	63.41	68.32	76.40
中国		73.43	72.51	74.20	74.35	66.99	72.55	72.25	71.76	70.76	120.80	71.69	72.34	71.70
	鳥取県	76.70	59.58	—	74.28	82.74	79.13	47.59	52.99	52.15	77.93	81.32	79.65	77.55
	島根県	73.29	83.55	94.67	69.50	74.40	85.03	74.73	76.55	81.34	72.20	72.78	79.92	75.01
	岡山県	70.97	73.45	70.65	69.56	63.80	69.07	74.20	70.01	64.14	66.80	69.68	71.19	71.37
	広島県	74.27	71.84	74.39	74.70	67.05	72.53	72.41	72.42	72.58	172.84	71.20	72.18	71.41
	山口県	72.99	74.05	78.96	84.21	72.38	72.57	70.47	73.31	78.72	72.56	80.01	73.60	72.21
四国		71.94	70.44	69.94	71.16	75.48	66.31	73.11	66.67	71.28	74.87	76.41	74.21	72.34
	徳島県	70.27	72.14	76.80	63.93	74.82	44.88	75.74	72.72	79.48	71.12	62.14	76.11	73.53
	香川県	71.66	69.65	75.47	69.12	78.68	76.59	73.03	64.29	65.17	81.05	77.25	74.85	74.36
	愛媛県	68.90	70.44	55.11	69.59	69.90	70.14	70.81	62.84	74.29	64.94	80.28	71.65	70.62
	高知県	75.94	71.10	73.48	78.47	77.36	56.50	75.64	75.58	76.23	78.86	76.27	74.96	69.31
九州・沖縄		69.38	69.04	70.72	67.90	65.04	71.05	67.86	67.58	64.72	69.02	68.42	68.29	69.45
	福岡県	68.24	67.97	69.68	66.54	63.48	70.31	65.74	66.78	64.73	67.75	67.25	66.21	68.27
	佐賀県	76.77	65.40	69.29	67.04	78.69	85.40	76.45	—	80.07	81.98	89.59	76.75	71.82
	長崎県	66.04	70.62	60.20	73.37	76.33	71.54	66.37	78.14	74.96	72.49	65.60	70.99	71.72
	熊本県	67.43	74.98	71.72	74.92	56.86	69.70	71.82	63.70	66.60	62.91	59.23	64.89	70.52
	大分県	74.63	71.25	86.67	76.75	76.44	79.67	82.77	83.71	63.46	82.58	63.65	83.24	73.63
	宮崎県	73.07	74.78	82.16	88.03	74.77	78.33	61.38	76.21	41.92	70.04	78.45	68.89	67.47
	鹿児島県	86.15	69.67	67.21	75.29	85.02	75.29	92.93	71.40	68.89	79.90	92.39	73.39	74.94
	沖縄県	74.23	72.50	74.47	66.08	69.34	66.43	72.12	66.17	67.46	72.61	73.40	73.40	74.60

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R4.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月
	全 国	24.02	23.99	24.13	24.51	24.01	24.68	24.20	24.37	24.75	24.46	24.55	24.53	24.19
北海道	北海道	28.53	27.50	27.52	27.98	27.47	28.03	28.03	28.98	27.61	27.60	28.37	27.06	27.59
東北		25.45	23.22	24.32	24.13	25.52	23.18	24.31	23.75	25.33	24.14	25.88	23.57	25.07
	青森県	22.38	16.15	20.25	23.67	—	29.08	25.02	15.78	31.31	24.37	31.92	26.06	—
	岩手県	19.16	29.64	21.64	30.17	26.11	20.37	26.96	16.93	27.17	22.69	25.48	29.38	25.22
	宮城県	26.60	23.32	25.56	23.66	25.86	22.64	24.25	23.93	26.18	24.67	26.65	23.50	25.32
	秋田県	24.46	27.50	29.21	23.00	29.53	32.23	26.26	28.67	30.36	33.97	26.64	—	24.08
	山形県	25.25	17.50	15.42	22.93	17.92	17.96	26.00	—	15.00	—	21.78	—	—
	福島県	23.54	19.55	17.89	20.06	24.44	22.36	20.51	27.16	17.99	21.58	19.99	16.87	21.21
北関東・甲信越		22.19	21.90	21.65	20.40	21.28	21.78	22.18	21.71	20.59	22.32	21.22	20.95	22.85
	茨城県	21.96	22.87	12.88	18.72	20.59	18.45	17.04	19.63	18.01	21.10	20.10	14.11	23.57
	栃木県	21.80	19.16	24.13	20.97	18.26	19.15	20.39	17.15	20.04	18.24	21.47	19.68	24.72
	群馬県	21.32	31.13	24.85	16.71	24.25	24.77	25.28	29.54	20.08	29.27	23.42	20.58	24.44
	新潟県	27.44	19.60	27.18	24.55	17.98	24.95	34.42	26.89	23.26	30.31	22.57	29.37	24.23
	山梨県	—	9.29	31.17	27.35	28.88	21.29	22.81	30.33	23.46	20.48	24.05	26.54	29.48
	長野県	20.81	18.87	25.48	18.45	24.52	23.62	18.28	18.41	20.93	18.58	19.76	26.29	15.48
首都圏		23.19	22.74	23.23	23.54	22.72	23.82	23.10	23.73	24.00	23.80	24.04	23.64	23.27
	東京都	22.08	21.38	21.75	22.28	21.63	22.02	22.39	22.07	22.82	22.94	22.87	22.80	22.21
	千葉県	26.27	26.25	26.43	27.56	25.88	26.36	25.90	27.55	28.21	25.34	26.73	26.11	26.04
	埼玉県	24.45	24.18	23.70	24.63	23.36	26.25	23.13	25.68	25.21	26.28	26.10	25.54	23.71
	神奈川県	23.49	23.47	24.73	23.75	23.37	25.29	23.17	24.61	23.94	23.93	24.38	23.35	24.09
北陸		28.34	27.10	31.28	27.85	27.48	20.22	26.18	26.93	29.13	25.66	29.03	27.33	28.62
	富山県	21.93	18.37	27.33	26.53	22.67	22.39	25.17	19.88	16.99	26.44	21.96	19.97	19.07
	石川県	28.67	27.40	26.10	26.67	27.66	14.81	23.64	25.09	26.94	24.38	25.02	29.23	28.33
	福井県	17.83	28.08	24.06	—	17.22	0.00	14.46	37.36	25.68	—	22.43	25.83	24.00
中部圏		24.05	25.74	24.10	25.01	25.01	24.66	25.25	24.29	24.34	24.34	25.57	25.00	24.70
	静岡県	23.67	26.30	24.75	25.95	24.83	29.87	27.42	25.34	19.68	24.71	24.21	25.80	23.07
	愛知県	24.41	25.94	24.19	25.02	25.40	24.24	25.49	24.30	25.00	24.54	25.64	25.35	25.15
	岐阜県	19.70	21.36	19.48	21.96	18.69	24.60	12.55	19.07	22.36	20.19	22.99	18.31	19.44
	三重県	21.07	22.92	24.47	26.53	23.43	23.18	20.14	25.73	23.43	23.53	28.75	22.55	23.03
近畿圏		25.80	26.15	25.90	26.29	25.75	26.53	26.16	25.43	26.55	26.21	25.37	26.84	25.54
	滋賀県	23.32	23.49	21.94	22.94	21.07	20.34	20.56	21.10	24.73	25.16	22.02	21.23	22.96
	京都府	27.04	26.39	29.95	29.65	26.22	29.40	26.79	25.62	26.46	26.65	27.54	28.21	26.99
	大阪府	25.23	25.16	24.75	25.48	25.66	26.17	25.39	24.62	25.78	26.02	23.84	26.36	24.68
	兵庫県	26.54	28.14	27.07	26.75	26.62	27.18	27.67	26.75	28.07	26.50	27.61	27.67	26.08
	奈良県	26.21	27.57	27.54	27.72	22.66	23.11	27.01	30.12	29.26	26.88	26.03	28.46	29.85
	和歌山県	27.92	24.20	21.57	31.60	29.33	32.35	26.88	28.17	26.60	23.59	28.64	21.55	25.90
中国		20.46	22.09	24.72	24.05	25.06	24.28	22.69	23.32	24.88	22.27	24.93	23.57	23.83
	鳥取県	11.51	24.86	—	26.40	19.75	23.08	31.29	32.25	27.04	14.61	18.29	15.18	23.00
	島根県	8.47	16.81	11.38	19.12	16.06	13.95	16.81	13.84	20.00	17.65	18.75	22.21	16.60
	岡山県	20.34	20.31	23.65	22.30	27.77	20.68	21.19	22.35	22.65	22.56	24.25	21.89	22.38
	広島県	22.29	22.85	26.79	24.92	24.28	25.59	23.61	26.10	26.57	22.63	26.34	25.02	25.72
	山口県	18.08	22.79	19.54	23.50	25.14	27.83	22.92	17.23	19.10	23.84	21.88	22.62	22.48
四国		24.11	22.14	24.05	21.49	20.96	22.04	21.70	22.56	23.68	23.31	20.96	21.28	22.15
	徳島県	25.07	22.49	23.90	26.69	26.35	27.67	25.48	25.47	16.75	13.92	18.67	22.17	26.22
	香川県	21.35	19.97	22.20	22.03	18.76	19.65	20.03	23.81	28.12	22.34	22.39	21.21	21.69
	愛媛県	27.51	24.40	30.19	19.47	22.83	25.69	23.32	25.10	20.93	26.58	22.42	24.60	21.01
	高知県	24.42	21.57	20.68	20.49	20.17	19.45	21.21	12.52	21.22	22.46	18.45	17.56	23.33
九州・沖縄		22.50	22.72	22.92	23.95	24.57	24.63	23.63	24.42	23.63	23.30	23.00	23.22	24.47
	福岡県	23.40	23.83	24.00	25.06	25.82	25.67	24.97	25.01	24.43	24.23	23.64	23.51	25.18
	佐賀県	19.71	23.97	22.03	23.94	16.50	14.40	16.80	—	20.73	18.96	7.86	23.08	20.60
	長崎県	17.51	23.92	18.69	22.42	11.05	27.91	29.28	22.58	15.63	23.77	25.26	26.42	29.45
	熊本県	24.77	21.97	25.25	21.83	26.05	23.89	19.65	27.72	21.14	26.59	27.45	25.83	23.38
	大分県	24.45	21.10	22.27	19.46	24.68	24.39	17.79	20.64	27.27	22.30	26.48	22.29	27.02
	宮崎県	16.63	22.42	12.94	16.92	9.57	14.65	22.78	12.27	29.12	20.02	21.00	22.86	18.96
	鹿児島県	19.32	18.62	25.72	18.03	20.39	20.98	22.00	24.79	22.23	18.17	23.16	22.19	23.14
	沖縄県	14.40	15.24	14.55	16.22	17.63	20.44	14.48	19.42	15.46	16.18	14.66	19.27	17.82

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R4.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月
全 国		6,469	6,079	5,506	5,832	5,884	4,513	5,786	5,935	5,409	5,332	4,809	6,062	6,523
北海道	北海道	222	240	195	226	244	159	213	194	180	173	162	194	196
東北		148	163	148	150	148	111	142	129	117	121	125	127	145
	青森県	5	4	3	2	1	7	4	3	4	5	2	3	1
	岩手県	12	11	14	19	14	9	10	9	19	8	15	9	13
	宮城県	108	128	105	103	108	76	110	98	74	87	83	106	110
	秋田県	7	3	9	9	3	5	6	6	3	3	10	1	7
	山形県	2	3	6	5	3	2	2	1	4	1	6	1	1
	福島県	14	14	11	12	19	12	10	12	13	17	9	7	13
北関東・甲信越		77	69	73	71	90	64	79	73	76	78	72	83	101
	茨城県	31	18	23	13	27	18	19	27	17	24	16	32	30
	栃木県	11	17	13	12	18	10	17	8	12	17	13	10	13
	群馬県	9	12	10	9	10	10	8	6	10	7	6	6	9
	新潟県	9	6	10	11	14	10	14	15	12	13	9	15	20
	山梨県	1	2	3	6	5	2	3	2	6	5	7	4	9
	長野県	16	14	14	20	16	14	18	15	19	12	21	16	20
首都圏		3,322	3,032	2,811	2,953	3,017	2,300	2,937	3,017	2,725	2,774	2,500	3,163	3,361
	東京都	1,755	1,634	1,490	1,565	1,640	1,202	1,551	1,622	1,447	1,542	1,330	1,648	1,818
	千葉県	397	349	332	369	357	293	374	377	325	307	283	387	410
	埼玉県	391	325	341	326	333	257	331	324	317	314	283	348	347
	神奈川県	779	724	648	693	687	548	681	694	636	611	604	780	786
北陸		24	31	18	18	38	14	33	33	31	32	34	30	35
	富山県	5	10	2	6	10	10	7	10	8	10	12	11	7
	石川県	17	18	12	11	25	4	22	20	15	21	14	17	24
	福井県	2	3	4	1	3	0	4	3	8	1	8	2	4
中部圏		449	434	402	398	381	351	375	400	396	385	334	426	437
	静岡県	38	38	34	34	41	27	37	29	38	36	25	26	52
	愛知県	377	370	334	339	313	309	319	347	329	322	283	370	362
	岐阜県	14	13	13	16	15	9	8	10	14	17	12	18	11
	三重県	20	13	21	9	12	6	11	14	15	10	14	12	12
近畿圏		1,596	1,525	1,344	1,467	1,400	1,090	1,427	1,496	1,321	1,264	1,155	1,439	1,612
	滋賀県	52	62	34	54	41	40	38	49	57	49	38	42	47
	京都府	173	167	129	155	153	116	150	159	148	137	125	173	201
	大阪府	832	798	741	803	750	562	747	808	709	674	606	752	812
	兵庫県	451	429	375	395	387	317	413	415	347	328	322	409	483
	奈良県	75	60	51	49	59	44	61	59	51	68	55	51	62
	和歌山県	13	9	14	11	10	11	18	6	9	8	9	12	7
中国		156	147	113	139	124	129	156	170	150	126	110	161	164
	鳥取県	9	3	1	4	2	4	4	2	2	3	2	6	3
	島根県	3	3	2	5	3	5	3	10	4	6	2	2	4
	岡山県	39	39	33	30	35	25	58	54	39	44	38	47	58
	広島県	88	85	64	86	74	85	72	86	95	63	58	97	77
	山口県	17	17	13	14	10	10	19	18	10	10	10	9	22
四国		46	51	51	54	45	33	63	43	58	41	38	55	51
	徳島県	6	6	5	3	4	4	5	5	4	2	3	4	3
	香川県	17	19	21	29	17	13	26	18	24	15	16	26	25
	愛媛県	11	19	13	9	13	8	19	13	18	13	8	13	12
	高知県	12	7	12	13	11	8	13	7	12	11	11	12	11
九州・沖縄		429	387	351	356	397	262	361	380	355	338	279	384	421
	福岡県	307	276	252	284	308	196	273	297	260	241	202	264	299
	佐賀県	11	9	12	3	9	5	8	1	4	4	3	6	5
	長崎県	11	12	6	11	5	8	13	12	10	7	6	8	7
	熊本県	35	22	18	18	23	15	21	24	17	26	17	29	41
	大分県	21	24	11	9	14	7	13	9	15	13	12	22	22
	宮崎県	10	2	9	4	5	7	3	7	13	9	4	8	8
	鹿児島県	5	11	16	10	9	10	7	7	14	9	10	11	12
	沖縄県	29	31	27	17	24	14	23	23	22	29	25	36	27

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R4.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月
全 国		2,617	2,617	2,636	2,649	2,659	2,522	2,664	2,595	2,575	2,622	2,683	2,673	2,672
北海道	北海道	1,885	2,156	1,947	1,907	2,187	1,783	2,144	1,920	1,777	1,772	1,895	2,032	1,795
東北		1,975	1,894	1,859	1,741	1,935	1,799	1,848	1,915	1,890	1,895	1,876	1,991	1,891
	青森県	1,637	965	1,426	1,653	1,154	745	1,312	1,330	2,327	1,632	1,514	—	1,182
	岩手県	1,226	1,496	1,263	1,160	1,616	926	1,420	1,675	—	1,377	1,743	3,145	3,073
	宮城県	2,743	2,372	2,317	2,133	2,295	2,264	2,252	2,242	2,118	2,311	2,186	2,424	2,421
	秋田県	1,412	1,310	868	1,451	1,543	1,622	1,240	1,428	1,278	1,313	1,866	1,591	945
	山形県	1,170	1,720	1,324	1,273	1,431	1,197	1,708	1,696	1,578	1,056	1,466	1,394	1,510
	福島県	1,279	1,794	1,557	1,450	1,693	1,551	1,526	1,865	1,720	1,644	1,512	1,632	1,377
北関東・甲信越		1,690	1,738	1,705	1,719	1,675	1,500	1,676	1,673	1,697	1,652	1,704	1,674	1,593
	茨城県	1,490	1,644	1,652	1,578	1,451	1,278	1,595	1,288	1,978	1,596	1,764	1,632	1,951
	栃木県	1,722	1,778	1,453	1,440	1,665	1,500	1,562	1,674	1,618	1,466	1,665	1,394	1,645
	群馬県	1,605	1,581	1,533	1,368	1,543	1,422	1,399	1,511	1,273	1,619	1,368	1,578	1,257
	新潟県	1,531	1,554	1,316	1,330	1,836	1,393	1,570	1,505	1,830	861	1,604	1,738	1,683
	山梨県	1,268	1,559	1,689	1,535	1,317	1,261	1,698	1,535	1,682	2,436	1,552	1,686	1,422
	長野県	2,371	2,312	2,436	2,698	2,502	2,445	2,200	2,424	1,791	2,088	2,100	2,143	1,410
首都圏		3,813	3,755	3,778	3,884	3,869	3,835	3,944	3,778	3,904	3,949	3,891	3,946	3,968
	東京都	5,471	5,607	5,171	5,570	5,606	5,400	5,828	5,230	5,533	5,728	5,608	5,382	5,591
	千葉県	2,383	2,327	2,346	2,542	2,482	2,450	2,454	2,541	2,582	2,519	2,515	2,583	2,418
	埼玉県	2,461	2,422	2,697	2,712	2,542	2,548	2,649	2,705	2,624	2,669	2,602	2,740	2,794
	神奈川県	3,856	3,902	3,988	3,853	3,930	3,953	4,167	3,969	4,065	3,915	4,092	4,330	4,150
北陸		1,366	1,379	1,489	1,541	1,381	1,343	1,436	1,424	1,421	1,421	1,349	1,394	1,510
	富山県	1,180	1,332	1,340	1,338	1,294	1,212	1,219	1,264	1,196	1,163	1,212	1,314	1,498
	石川県	1,449	1,438	1,638	1,560	2,013	1,632	2,444	1,877	1,756	1,884	1,904	1,580	1,625
	福井県	1,585	1,645	1,766	1,865	1,380	1,557	1,458	1,639	1,770	2,031	1,446	1,294	1,439
中部圏		2,490	2,349	2,466	2,531	2,453	2,381	2,309	2,284	2,326	2,319	2,214	2,331	2,312
	静岡県	1,752	1,617	1,940	2,455	2,084	1,606	1,801	1,820	1,849	1,775	2,042	1,820	1,703
	愛知県	3,123	2,910	2,985	3,137	2,908	2,952	2,903	2,735	2,850	2,968	2,478	2,811	2,877
	岐阜県	1,222	1,453	1,489	1,544	1,400	1,793	1,333	1,529	1,268	1,234	1,412	1,235	1,128
	三重県	1,536	1,369	1,577	1,373	1,529	1,432	1,468	1,671	1,571	1,769	1,421	1,806	1,646
近畿圏		2,136	2,280	2,229	2,337	2,205	2,155	2,269	2,208	2,206	2,234	2,346	2,340	2,405
	滋賀県	1,769	1,817	1,991	1,836	1,949	1,880	2,154	1,654	1,544	1,754	2,048	1,993	2,020
	京都府	2,267	2,454	2,108	2,607	2,319	2,569	2,495	2,544	2,494	2,339	2,705	2,439	2,782
	大阪府	2,212	2,286	2,382	2,275	2,213	2,219	2,243	2,277	2,233	2,268	2,446	2,376	2,487
	兵庫県	2,352	2,554	2,342	2,784	2,405	2,248	2,560	2,364	2,421	2,562	2,412	2,562	2,424
	奈良県	1,594	2,025	1,801	1,755	1,844	1,626	1,791	1,678	1,905	1,789	1,725	1,925	1,949
	和歌山県	1,118	1,110	1,256	817	1,342	1,327	1,250	1,328	1,179	1,111	928	1,159	1,036
中国		1,635	1,446	1,532	1,547	1,586	1,619	1,667	1,637	1,662	1,601	1,579	1,555	1,546
	鳥取県	921	745	1,754	1,188	1,397	1,482	1,400	1,306	1,014	1,120	899	1,565	1,587
	島根県	1,162	1,338	1,298	956	1,391	947	1,402	970	1,195	1,269	1,050	1,175	1,518
	岡山県	1,672	1,290	1,297	1,459	1,280	1,592	1,485	1,577	1,815	1,525	1,414	1,576	1,333
	広島県	1,977	1,897	2,087	2,057	2,175	1,871	2,109	1,950	1,936	1,892	2,110	2,038	1,905
	山口県	1,246	1,089	1,095	1,168	1,288	1,550	1,235	1,198	1,082	1,373	1,159	1,063	1,257
四国		1,388	1,233	1,709	1,497	1,242	1,200	1,455	1,364	1,277	1,595	1,305	1,552	1,350
	徳島県	1,193	942	1,278	1,159	889	1,428	902	1,030	943	1,621	794	986	931
	香川県	1,045	1,004	1,557	886	1,105	733	926	1,045	1,153	1,428	1,380	1,161	1,080
	愛媛県	1,709	1,427	1,903	1,938	1,700	1,495	1,617	1,619	1,679	1,554	1,432	1,875	1,791
	高知県	1,693	1,542	1,898	1,752	1,238	1,775	2,795	1,717	1,348	1,956	1,274	2,008	1,498
九州・沖縄		1,798	1,950	1,936	1,965	1,925	1,927	2,148	2,155	2,028	2,047	2,052	2,126	2,106
	福岡県	1,834	1,999	2,065	2,054	1,967	1,847	2,394	2,344	2,271	2,135	2,011	2,224	2,229
	佐賀県	1,800	1,780	1,157	2,403	1,434	1,429	1,293	1,774	1,261	1,583	1,495	1,479	1,485
	長崎県	1,740	1,433	1,784	1,597	1,640	1,658	1,836	1,354	1,776	1,931	1,949	1,936	1,690
	熊本県	1,787	2,103	1,680	1,681	1,954	2,288	1,740	1,909	1,604	1,378	1,913	1,938	2,220
	大分県	1,213	1,496	1,468	1,414	2,244	1,952	1,747	2,403	1,784	2,072	2,759	2,034	1,644
	宮崎県	1,445	1,676	1,453	1,735	1,421	2,296	1,320	1,361	1,582	1,978	1,664	1,384	1,305
	鹿児島県	1,427	1,845	827	1,716	1,607	2,032	1,776	1,352	1,139	1,823	1,404	2,021	1,756
	沖縄県	3,379	4,054	3,988	4,778	3,294	3,486	3,197	3,565	4,073	3,504	4,101	4,426	3,778

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R4.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月
全 国		111.68	112.45	111.69	113.29	111.67	113.69	113.79	112.50	112.29	113.68	112.03	113.14	111.87
北海道	北海道	129.47	127.60	123.50	121.88	132.93	126.90	126.79	124.88	123.48	127.00	118.36	130.52	122.92
東北		128.16	129.79	124.83	128.10	133.18	129.56	126.03	125.94	125.50	133.59	125.57	125.53	131.40
	青森県	146.39	120.72	124.08	123.35	105.76	149.25	146.97	104.23	149.05	210.28	116.10	—	107.81
	岩手県	143.00	115.00	137.44	99.64	133.65	109.42	124.67	111.99	—	133.39	98.23	138.15	154.99
	宮城県	119.49	121.93	123.35	121.14	133.21	129.25	124.99	124.55	124.44	125.39	124.57	116.20	133.21
	秋田県	130.20	142.32	116.85	115.31	137.18	122.37	112.30	124.24	137.22	132.74	129.99	120.31	123.19
	山形県	161.42	145.31	136.48	159.83	149.01	145.88	149.97	142.20	131.41	132.01	136.41	140.27	143.47
	福島県	125.70	138.29	123.21	133.54	126.44	124.71	123.72	125.35	119.14	129.92	125.77	133.38	126.22
北関東・甲信越		115.69	120.03	119.95	116.90	113.15	113.06	118.58	121.15	118.02	121.39	119.93	123.19	120.37
	茨城県	107.04	114.38	121.25	113.06	104.46	99.32	116.62	112.93	122.61	115.94	115.27	117.07	117.01
	栃木県	125.47	114.85	111.57	108.40	113.87	112.99	115.87	120.62	114.89	110.72	116.45	116.71	109.15
	群馬県	109.10	119.63	116.19	114.61	109.65	98.78	105.62	114.53	110.43	115.87	114.18	121.32	114.96
	新潟県	119.42	122.18	144.76	135.82	117.60	165.82	119.17	136.73	134.08	132.56	134.56	133.84	148.61
	山梨県	118.48	125.50	123.51	115.26	131.25	118.21	137.52	128.14	121.43	136.92	115.48	126.27	109.49
	長野県	121.82	133.40	122.04	121.38	119.52	116.95	124.62	121.93	110.84	131.93	127.25	133.89	127.72
首都圏		104.50	103.47	104.75	104.92	103.82	105.05	105.78	104.11	104.00	105.74	104.26	104.53	102.67
	東京都	102.48	100.40	99.25	101.09	99.61	101.89	104.52	100.35	100.57	104.85	99.36	96.25	98.25
	千葉県	105.45	107.02	111.55	110.84	110.41	111.43	110.39	107.17	111.80	108.49	109.87	112.11	108.25
	埼玉県	105.28	103.15	106.56	103.66	101.31	101.10	104.75	103.25	100.89	104.41	102.87	105.06	101.95
	神奈川県	105.61	104.37	104.98	105.71	105.72	106.63	104.19	106.51	103.89	105.67	106.03	107.57	104.00
北陸		145.92	134.09	130.52	130.12	123.60	137.34	149.55	139.90	131.65	134.69	146.26	132.31	141.62
	富山県	160.48	141.60	137.14	134.87	129.33	137.78	151.10	145.01	136.90	134.51	159.61	144.10	144.36
	石川県	120.46	104.19	124.07	108.81	119.13	148.20	134.28	130.92	119.54	133.74	108.58	121.61	116.95
	福井県	131.54	128.24	117.96	129.05	105.04	129.23	160.73	128.69	144.99	137.37	126.41	115.52	156.16
中部圏		120.64	122.71	120.20	121.62	117.75	125.79	121.47	122.51	122.69	119.35	117.46	121.09	119.10
	静岡県	114.83	125.75	116.91	117.38	119.44	121.51	115.47	127.67	118.94	114.09	125.81	125.71	112.76
	愛知県	124.05	123.51	120.88	123.08	118.49	127.95	123.58	118.80	123.24	117.42	115.05	118.98	122.49
	岐阜県	116.08	121.21	121.67	130.19	120.44	132.79	125.66	123.38	113.59	118.05	109.63	128.68	110.00
	三重県	115.57	116.16	120.36	112.99	110.50	117.74	117.36	130.98	131.79	132.28	125.83	118.20	123.74
近畿圏		107.20	109.91	107.79	112.74	106.92	108.82	110.05	108.32	108.13	105.92	108.93	108.17	108.38
	滋賀県	117.91	115.66	121.59	118.02	123.65	115.19	131.33	117.72	115.38	109.13	113.42	115.66	111.00
	京都府	96.26	104.90	96.77	105.02	95.64	96.10	97.89	102.17	103.33	98.24	101.03	99.61	103.41
	大阪府	104.55	106.21	104.95	100.48	102.28	104.86	104.23	104.82	104.57	103.73	106.89	103.88	103.97
	兵庫県	111.97	113.53	110.66	136.33	112.99	113.51	117.36	113.28	110.78	110.54	114.32	113.08	114.79
	奈良県	115.39	121.99	111.49	113.09	111.17	124.17	121.60	112.09	119.53	114.73	116.27	115.14	118.84
	和歌山県	108.84	103.48	129.96	104.44	116.00	121.79	112.04	110.08	105.11	104.23	103.31	131.74	110.65
中国		114.51	119.66	117.47	113.27	115.00	122.07	118.87	115.86	116.87	126.58	117.49	118.40	120.64
	鳥取県	104.97	107.08	115.20	123.84	99.76	113.18	141.87	131.64	143.73	130.05	112.23	136.13	124.02
	島根県	136.85	146.24	168.63	111.93	125.83	135.88	139.69	95.99	153.34	176.34	117.71	145.80	127.79
	岡山県	117.31	115.51	122.54	110.77	113.96	130.75	118.63	115.62	108.81	131.26	115.96	114.04	125.92
	広島県	112.19	118.50	112.84	111.72	116.24	107.93	116.96	117.26	120.46	114.23	117.26	122.09	116.38
	山口県	110.38	128.35	106.91	119.91	116.95	119.38	114.87	110.29	114.18	125.68	121.35	108.40	113.21
四国		112.60	112.14	116.64	111.96	110.30	113.63	119.14	115.27	119.87	117.57	109.65	117.56	107.08
	徳島県	118.32	118.75	100.06	108.98	121.08	127.42	130.75	104.02	116.20	126.46	103.99	110.87	83.45
	香川県	108.18	130.17	134.06	125.53	112.08	126.51	111.16	129.59	133.30	123.72	115.92	110.17	135.52
	愛媛県	114.15	98.12	121.79	103.37	107.72	94.82	122.91	109.89	108.38	106.92	106.63	122.85	99.41
	高知県	113.44	97.09	102.69	111.23	102.33	106.13	116.76	105.71	100.23	115.97	100.76	124.26	101.17
九州・沖縄		114.40	114.55	116.35	117.83	116.93	116.83	115.17	117.64	115.25	121.45	123.54	119.71	115.50
	福岡県	115.93	117.75	117.24	116.35	116.92	115.20	117.66	118.62	118.70	117.07	121.40	118.77	116.36
	佐賀県	128.32	107.26	131.38	129.82	125.09	121.46	108.53	116.63	113.46	113.53	98.84	115.73	100.55
	長崎県	111.49	103.98	124.72	127.71	119.36	123.30	118.07	109.10	119.57	123.36	135.18	118.51	110.54
	熊本県	116.77	124.90	120.18	124.21	128.57	120.14	119.95	117.86	118.66	101.23	116.07	126.98	120.75
	大分県	113.94	101.68	98.51	113.91	107.82	138.27	115.76	132.12	110.26	142.79	146.98	129.01	126.16
	宮崎県	114.96	107.84	104.66	127.24	106.84	117.47	125.47	108.63	91.70	229.85	121.78	107.85	101.13
	鹿児島県	106.70	116.67	90.25	104.85	109.43	112.13	95.67	115.14	106.72	103.52	132.59	127.93	115.68
	沖縄県	101.35	97.64	115.72	98.14	115.63	87.73	96.36	111.28	110.80	110.76	121.54	102.70	103.75

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R4.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月
全 国		192.88	194.15	195.51	198.80	196.29	203.17	207.03	200.42	216.29	201.56	209.95	202.66	193.41
北海道	北海道	286.59	229.54	274.15	244.27	280.41	264.74	257.33	286.16	253.42	298.92	288.30	249.84	241.93
東北		302.69	306.34	312.95	310.09	284.56	290.90	301.71	278.45	447.13	288.27	275.85	272.28	327.50
	青森県	284.26	183.04	197.89	216.15	212.05	483.61	276.40	215.38	295.79	354.56	328.91	—	184.61
	岩手県	327.67	262.36	386.43	185.29	233.26	223.42	270.51	186.86	—	235.44	211.02	267.13	259.45
	宮城県	249.51	277.12	248.04	257.20	251.16	251.26	297.19	267.97	372.02	262.99	269.56	236.58	336.01
	秋田県	303.66	380.44	248.24	236.40	281.33	249.04	215.92	305.33	411.94	302.83	216.50	230.82	248.48
	山形県	428.01	297.74	335.48	446.01	385.23	361.63	308.59	290.27	270.38	322.16	291.70	325.27	282.29
	福島県	355.60	361.64	436.80	426.61	344.33	345.78	368.02	302.13	763.73	316.38	283.20	317.52	389.29
北関東・甲信越		335.21	301.04	347.07	408.40	357.95	314.80	322.84	323.38	334.64	360.14	326.71	323.87	318.41
	茨城県	296.36	274.26	298.20	274.54	275.09	226.34	240.45	296.51	340.97	240.60	272.98	253.22	368.87
	栃木県	301.16	239.20	293.31	247.73	252.61	266.89	356.17	320.55	285.90	343.78	361.28	358.49	263.98
	群馬県	303.32	286.84	287.12	339.74	320.90	232.05	223.48	263.21	251.08	299.22	289.78	284.95	335.80
	新潟県	254.47	214.44	304.42	284.79	183.04	436.53	203.21	276.08	209.91	261.59	242.91	225.40	222.57
	山梨県	325.56	257.10	466.74	553.15	285.69	327.60	422.81	280.74	248.76	324.93	237.25	342.42	273.89
	長野県	521.93	545.91	513.29	733.01	914.13	619.37	501.33	468.28	595.93	688.60	487.30	517.39	421.65
首都圏		138.44	142.87	146.00	144.87	140.04	148.90	143.74	139.61	152.43	140.78	153.27	147.49	135.84
	東京都	109.81	105.20	105.19	107.86	110.91	109.18	110.63	110.03	106.70	113.70	103.63	104.11	103.11
	千葉県	173.97	188.67	201.66	203.39	182.12	228.04	191.86	179.70	234.48	179.77	226.98	196.89	180.75
	埼玉県	138.72	150.70	152.68	140.25	131.95	136.75	141.30	138.17	149.10	142.46	145.48	149.56	134.50
	神奈川県	146.82	142.90	149.12	144.96	148.50	143.78	142.12	141.25	138.95	141.42	152.78	156.52	139.75
北陸		293.01	256.12	230.27	237.87	238.33	290.79	302.15	270.54	259.37	242.58	361.06	275.34	310.90
	富山県	325.16	282.57	237.27	261.65	255.09	314.75	282.94	305.34	272.50	238.18	463.59	342.35	329.96
	石川県	180.70	131.90	181.49	176.64	230.83	265.52	297.33	155.62	244.43	286.95	167.66	214.89	339.34
	福井県	269.66	268.49	258.93	218.37	181.34	234.72	435.65	236.19	215.84	187.33	148.71	179.30	231.95
中部圏		219.53	219.27	201.69	210.51	219.68	212.23	227.28	227.88	214.91	209.64	205.19	206.51	211.01
	静岡県	216.36	328.76	278.01	256.83	249.45	225.88	261.32	249.88	212.47	250.48	254.66	229.91	244.05
	愛知県	179.68	182.59	172.87	184.43	176.33	189.33	177.84	185.61	208.22	175.99	181.04	181.06	183.75
	岐阜県	400.21	270.86	221.33	228.01	181.99	292.82	328.96	332.33	240.84	228.37	226.07	260.00	239.91
	三重県	248.30	209.44	208.05	221.59	408.68	234.60	288.52	280.08	229.36	262.16	262.29	242.60	269.91
近畿圏		156.79	152.30	152.37	145.28	147.70	151.84	151.06	150.71	144.87	142.86	154.72	141.66	141.74
	滋賀県	243.63	178.07	271.31	202.90	229.23	182.94	235.32	230.87	221.47	203.78	204.80	222.38	183.95
	京都府	126.14	133.73	123.30	136.16	105.31	112.13	117.30	137.93	129.66	113.89	133.36	125.66	130.10
	大阪府	115.70	123.24	111.26	101.80	107.44	103.40	106.37	112.82	106.79	103.33	114.16	106.10	104.52
	兵庫県	190.60	167.13	173.67	174.46	177.55	225.94	205.22	182.00	170.53	176.94	189.78	159.23	169.98
	奈良県	207.43	235.24	213.72	221.92	192.11	220.90	199.80	188.71	196.70	205.27	187.31	208.13	233.70
	和歌山県	261.21	195.00	218.95	175.90	306.17	244.08	169.87	172.65	186.39	218.49	304.18	213.76	159.98
中国		225.62	308.37	251.34	260.61	271.11	285.82	251.23	285.02	353.74	288.36	494.57	416.94	293.64
	鳥取県	324.86	366.59	241.14	441.56	408.52	205.14	191.81	253.69	273.34	308.02	355.89	361.56	203.51
	島根県	220.95	268.29	447.81	316.03	292.33	715.85	288.90	316.83	412.75	517.67	348.87	319.70	293.93
	岡山県	241.28	304.18	267.16	246.50	273.17	288.62	262.88	233.19	326.59	274.17	682.46	672.41	353.88
	広島県	176.36	185.58	189.23	232.14	199.35	184.46	222.38	342.22	408.58	183.66	232.70	236.93	269.77
	山口県	250.50	525.67	300.13	283.55	344.97	345.90	290.44	277.92	307.84	429.22	664.75	242.38	233.51
四国		212.39	227.59	224.06	195.39	229.40	267.05	316.14	271.59	261.31	270.84	224.91	226.43	222.80
	徳島県	262.44	273.35	248.88	206.14	218.28	281.92	625.25	346.60	311.43	481.83	183.04	205.61	166.51
	香川県	182.46	278.30	233.80	238.71	243.87	340.36	326.67	294.10	302.62	264.40	277.51	217.21	346.63
	愛媛県	243.58	151.25	239.55	169.12	240.79	195.87	199.77	283.30	222.76	233.11	203.89	262.16	163.55
	高知県	186.22	187.10	155.35	178.77	200.32	193.52	217.66	162.69	144.74	139.11	143.79	191.54	189.60
九州・沖縄		265.60	289.15	284.69	289.92	288.16	286.16	368.58	306.77	330.11	304.95	277.08	282.86	279.83
	福岡県	273.32	268.91	269.83	291.98	288.23	267.13	332.63	313.28	252.09	311.17	272.83	265.16	273.19
	佐賀県	290.94	240.30	441.30	274.90	267.23	400.86	205.29	250.56	288.85	280.55	229.11	273.64	229.96
	長崎県	219.96	202.53	291.00	220.44	231.74	442.67	309.62	187.29	222.30	259.40	258.65	251.53	286.45
	熊本県	292.63	349.90	306.54	282.36	380.45	276.76	295.63	319.83	330.99	390.92	234.57	319.73	311.33
	大分県	216.90	321.86	292.49	258.39	324.77	362.28	1,466.58	291.48	1,080.36	238.60	327.22	404.68	293.40
	宮崎県	339.58	341.67	274.47	674.19	300.86	206.71	233.07	479.72	276.61	319.17	285.88	412.88	272.06
	鹿児島県	227.36	370.75	348.29	292.79	239.66	222.63	261.13	275.36	321.09	278.44	362.73	258.75	324.06
	沖縄県	258.62	389.60	278.49	199.47	141.56	219.30	179.87	213.47	205.74	209.94	247.46	177.05	225.99

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R4.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月
	全 国	25.55	25.84	25.43	25.91	25.78	26.40	25.96	26.09	26.87	26.68	26.29	26.41	26.98
北海道	北海道	27.77	26.90	27.76	29.41	27.28	28.99	29.21	29.42	29.99	30.92	27.53	29.68	30.55
東北		29.11	29.28	26.58	27.60	26.99	28.62	28.48	27.40	27.36	29.23	27.79	29.83	31.01
	青森県	23.85	28.05	24.13	22.57	26.73	41.58	25.90	31.73	13.06	18.31	23.24	—	35.62
	岩手県	30.52	31.67	26.61	39.39	29.71	38.33	31.44	24.50	—	33.00	25.67	28.83	20.60
	宮城県	24.85	27.75	23.50	25.07	23.71	25.17	25.81	27.46	27.30	27.79	26.42	28.43	28.85
	秋田県	31.11	35.29	37.31	26.24	27.75	27.63	31.37	26.42	36.13	32.47	25.97	28.18	37.73
	山形県	36.35	22.32	31.15	32.49	35.40	34.90	34.49	28.44	29.06	35.88	28.52	33.57	31.72
	福島県	34.32	29.97	29.04	31.20	29.40	29.86	30.07	27.18	24.20	31.72	32.86	30.51	32.68
北関東・甲信越		28.95	26.94	27.32	28.11	27.51	30.18	29.28	29.72	28.85	28.46	27.45	29.23	29.61
	茨城県	28.90	26.73	25.78	25.84	28.61	30.21	27.35	30.76	26.42	30.01	27.16	25.11	28.93
	栃木県	24.46	23.80	25.65	27.10	25.81	31.89	30.42	27.09	29.09	23.37	23.31	29.03	25.65
	群馬県	29.05	28.64	28.44	27.20	29.92	26.25	34.54	29.89	32.42	25.10	27.65	28.77	35.87
	新潟県	24.87	27.38	28.38	27.65	20.72	25.37	30.00	27.90	27.46	41.22	30.53	31.99	24.56
	山梨県	31.13	29.29	28.99	30.23	33.14	38.46	30.88	33.46	26.58	24.02	26.96	28.72	30.55
	長野県	35.69	27.64	29.65	31.06	23.87	27.93	25.31	29.89	29.90	31.00	28.96	35.20	33.65
首都圏		20.87	21.18	21.53	20.83	21.00	21.21	21.04	20.99	21.41	21.79	21.68	21.08	21.96
	東京都	18.79	19.14	20.17	18.95	19.67	19.74	19.40	20.25	19.46	19.51	18.61	20.40	21.01
	千葉県	23.22	23.71	24.57	22.52	23.31	23.63	23.26	22.97	22.90	24.57	24.98	23.39	24.26
	埼玉県	21.52	22.28	21.25	20.86	21.43	21.48	21.27	22.46	23.43	23.64	21.39	21.55	21.02
	神奈川県	21.19	20.59	21.14	21.74	20.47	20.89	20.81	19.08	20.87	20.73	22.55	19.71	21.95
北陸		31.73	29.97	28.69	30.48	30.06	32.44	31.44	30.05	31.30	29.39	34.66	30.42	28.30
	富山県	35.87	30.39	31.75	33.04	33.75	35.84	33.99	32.01	31.69	31.53	40.35	34.33	28.87
	石川県	28.22	31.04	31.04	31.60	16.54	33.22	20.68	30.04	29.94	29.71	21.40	28.49	27.19
	福井県	27.09	24.83	17.56	25.96	23.44	21.73	29.65	23.09	34.56	16.83	24.47	21.82	27.70
中部圏		23.03	23.66	23.08	23.89	22.76	24.44	24.89	25.00	25.84	25.68	25.69	25.14	25.45
	静岡県	24.49	27.84	26.90	27.45	24.36	26.41	27.94	27.23	28.13	25.77	28.11	25.73	30.36
	愛知県	19.51	20.97	20.18	19.06	19.66	22.38	21.73	22.22	22.18	22.87	23.90	23.62	21.49
	岐阜県	32.32	26.65	30.44	30.94	28.62	24.50	31.00	30.65	31.59	32.90	31.98	32.63	33.88
	三重県	29.35	28.57	24.14	29.44	31.06	30.27	27.53	28.61	33.73	27.84	27.97	25.09	28.49
近畿圏		27.28	27.67	27.08	27.76	28.28	28.10	27.31	28.53	28.96	28.49	28.39	27.81	28.97
	滋賀県	25.35	27.10	29.02	28.82	26.08	26.74	26.02	28.88	33.30	31.91	25.09	26.79	26.83
	京都府	28.91	30.09	30.64	32.09	28.83	29.03	28.22	28.72	28.97	32.85	29.60	30.09	28.76
	大阪府	27.01	27.19	24.74	25.89	27.94	27.27	27.16	27.84	27.73	27.27	27.29	26.80	27.73
	兵庫県	25.63	25.74	27.74	26.43	27.91	27.97	26.22	28.45	29.55	25.59	29.36	27.19	30.30
	奈良県	32.32	31.61	28.24	28.86	31.74	33.64	30.36	30.16	29.17	30.11	31.18	30.81	31.92
	和歌山県	27.66	28.94	30.86	34.75	29.59	26.00	27.60	32.83	31.04	32.46	32.44	30.64	33.06
中国		32.79	35.51	33.92	32.79	33.35	30.53	32.84	31.20	34.47	33.14	34.99	34.13	33.73
	鳥取県	32.11	50.04	30.21	30.89	35.45	33.76	32.23	29.11	33.07	27.04	45.35	28.85	27.65
	島根県	39.97	32.02	28.17	35.33	37.57	38.50	27.92	38.56	43.47	51.18	35.45	45.00	40.68
	岡山県	34.66	37.27	35.75	32.21	36.55	33.10	34.58	31.28	33.42	34.17	38.43	35.23	37.16
	広島県	30.07	32.48	31.04	31.52	28.83	27.93	32.11	29.21	32.00	30.86	29.11	29.54	30.16
	山口県	32.08	35.75	36.28	35.55	33.13	25.45	30.56	35.73	39.00	30.83	37.41	36.17	33.35
四国		31.76	33.92	28.78	32.88	33.37	36.33	33.83	31.03	36.14	26.93	32.79	31.38	32.56
	徳島県	27.32	36.62	29.94	31.88	35.37	33.27	35.63	29.10	40.78	25.41	24.57	31.47	33.49
	香川県	34.26	36.95	33.06	37.85	34.22	39.26	40.69	32.62	38.83	30.47	32.62	36.28	37.40
	愛媛県	32.57	30.50	28.46	31.48	28.48	36.02	30.02	30.16	24.60	27.18	34.76	30.10	28.74
	高知県	30.27	30.95	23.50	30.13	35.72	30.62	25.26	30.89	41.83	21.30	35.53	26.53	30.52
九州・沖縄		30.18	29.63	29.13	29.61	30.69	29.59	27.89	28.84	28.58	29.27	28.67	29.92	28.56
	福岡県	30.82	31.12	29.62	28.65	30.77	30.76	26.48	29.61	28.28	29.37	30.45	30.99	29.43
	佐賀県	27.15	25.87	33.08	15.94	29.92	25.97	31.59	24.27	32.69	31.67	27.44	33.73	25.59
	長崎県	30.46	33.69	28.90	36.61	36.06	31.45	35.99	34.41	30.06	31.53	24.64	24.71	30.48
	熊本県	26.54	25.43	27.84	31.86	28.79	28.55	28.69	23.91	30.16	33.97	24.55	28.03	27.27
	大分県	35.84	30.31	29.52	38.22	27.98	35.29	31.03	30.56	26.16	29.58	25.27	24.60	33.93
	宮崎県	34.57	21.92	22.49	26.77	31.44	28.25	29.46	28.07	30.24	28.39	22.38	32.26	28.36
	鹿児島県	27.93	28.70	35.39	26.80	32.69	23.71	26.83	32.37	30.34	26.96	34.62	32.37	19.70
	沖縄県	25.41	22.23	24.99	27.57	19.57	14.77	22.69	25.82	19.27	14.14	29.13	26.81	19.17

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R4.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月
全 国		3,565	3,373	3,223	3,364	3,334	2,728	3,377	3,563	3,265	3,111	2,644	3,171	3,579
北海道	北海道	197	190	183	213	239	185	239	230	234	199	136	169	213
東北		182	130	155	172	163	146	189	154	170	148	123	141	159
	青森県	9	9	6	8	7	3	6	5	3	10	8	1	5
	岩手県	7	7	8	3	9	4	12	8	1	3	3	2	4
	宮城県	84	56	77	79	85	66	92	61	94	77	64	68	77
	秋田県	20	19	8	25	12	21	22	17	16	19	5	10	16
	山形県	16	8	13	26	21	21	16	22	19	12	18	25	18
	福島県	46	31	43	31	29	31	41	41	37	27	25	35	39
北関東・甲信越		155	205	178	187	148	139	184	217	147	149	136	169	184
	茨城県	50	56	42	39	34	33	50	42	35	30	31	41	39
	栃木県	34	39	48	38	29	32	38	46	27	31	19	27	41
	群馬県	21	40	29	28	40	27	27	36	29	32	26	43	29
	新潟県	12	26	14	21	13	13	18	24	18	17	15	17	26
	山梨県	12	14	11	22	13	18	18	29	12	14	16	15	19
	長野県	26	30	34	39	19	16	33	40	26	25	29	26	30
首都圏		1,197	1,092	1,081	1,049	1,104	821	1,053	1,128	961	961	888	980	1,089
	東京都	386	323	351	339	349	263	308	343	313	322	265	299	347
	千葉県	229	224	214	231	227	171	233	249	220	211	199	205	234
	埼玉県	242	242	225	216	233	157	229	231	200	206	179	209	216
	神奈川県	340	303	291	263	295	230	283	305	228	222	245	267	292
北陸		48	42	39	47	41	37	45	48	45	42	39	48	47
	富山県	25	31	23	26	29	24	33	32	27	28	26	25	28
	石川県	3	7	8	5	4	5	7	7	15	9	5	15	9
	福井県	20	4	8	16	8	8	5	9	3	5	8	8	10
中部圏		323	293	284	294	283	253	295	335	295	296	225	299	345
	静岡県	48	48	52	60	45	46	63	56	61	47	39	54	73
	愛知県	195	177	168	152	174	147	162	191	167	156	146	173	200
	岐阜県	37	31	35	43	26	24	39	43	26	46	19	31	40
	三重県	43	37	29	39	38	36	31	45	41	47	21	41	32
近畿圏		966	963	885	921	874	704	885	969	901	818	717	850	988
	滋賀県	79	72	66	73	65	60	60	78	54	68	64	51	61
	京都府	140	133	118	148	125	80	135	133	114	125	111	118	159
	大阪府	414	396	373	368	352	331	365	413	375	336	294	358	416
	兵庫県	227	244	233	232	235	148	211	236	242	197	177	227	244
	奈良県	80	86	72	72	72	63	75	82	83	69	49	73	80
	和歌山県	26	32	23	28	25	22	39	27	33	23	22	23	28
中国		163	160	171	175	162	140	177	160	181	197	126	190	190
	鳥取県	8	4	8	6	9	9	5	8	5	2	4	13	12
	島根県	6	4	4	13	7	5	6	3	8	10	5	12	10
	岡山県	67	65	75	69	62	64	78	62	69	77	46	72	73
	広島県	52	55	54	55	53	33	63	62	63	67	45	50	66
	山口県	30	32	30	32	31	29	25	25	36	41	26	43	29
四国		66	56	42	65	63	67	61	57	54	51	47	67	53
	徳島県	11	11	8	10	10	7	10	7	8	9	5	11	10
	香川県	23	18	9	17	24	29	21	20	25	17	23	19	15
	愛媛県	17	9	17	22	15	21	20	19	13	16	9	24	14
	高知県	15	18	8	16	14	10	10	11	8	9	10	13	14
九州・沖縄		268	242	205	241	257	236	249	265	277	250	207	258	311
	福岡県	131	133	123	124	158	145	145	151	153	144	115	145	172
	佐賀県	12	12	6	13	9	12	10	17	9	11	10	13	11
	長崎県	36	18	18	28	18	16	19	12	20	17	12	21	21
	熊本県	26	24	26	23	23	19	30	28	30	27	16	34	42
	大分県	13	20	16	17	17	14	13	15	22	14	17	13	24
	宮崎県	16	9	7	8	8	5	4	16	17	12	16	12	16
	鹿児島県	22	19	3	22	19	18	21	15	18	14	13	13	14
	沖縄県	12	7	6	6	5	7	7	11	8	11	8	7	11