

指定流通機構の物件動向（令和5年1月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和5年1月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で3.96%上昇、成約㎡単価は6.65%上昇し、ともに32ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。築年数は前年同月比で20ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。

R5.1月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,440 万円	前年同月比	3.96 %	↑
㎡単価	52.89 万円	前年同月比	6.65 %	↑
専有面積	66.56 ㎡	前年同月比	-2.19 %	↓
築年数	24.55 年	前年同月比	4.51 %	↑
件数	4,809 件	前年同月比	-9.28 %	↓

令和5年1月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。土地面積は前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で12ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。

R5.1月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,683 万円	前年同月比	7.06 %	↑
建物面積	112.03 ㎡	前年同月比	0.29 %	→
土地面積	209.95 ㎡	前年同月比	5.55 %	↑
築年数	26.29 年	前年同月比	4.57 %	↑
件数	2,644 件	前年同月比	-11.48 %	↓

<凡例>

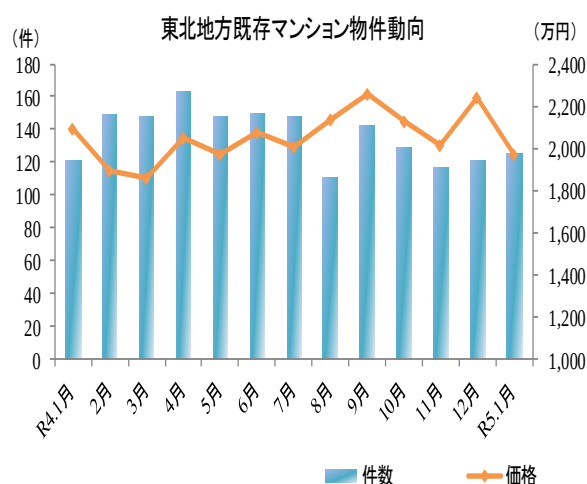
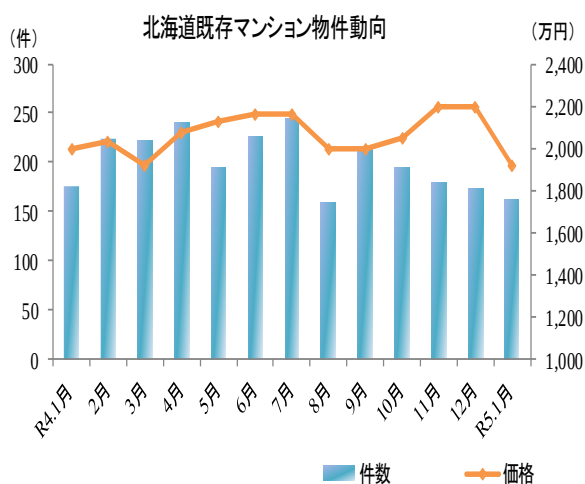
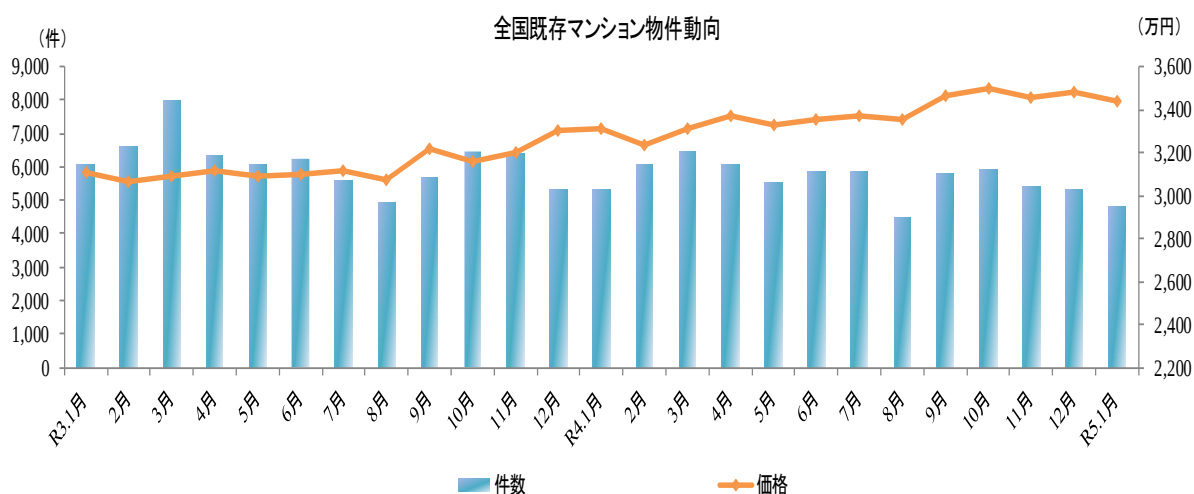
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↓ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↓ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

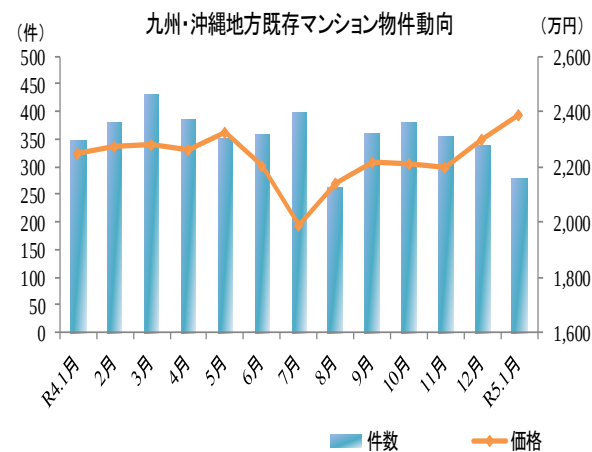
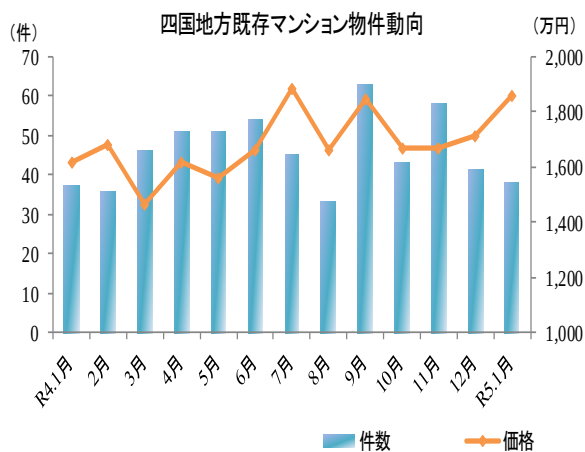
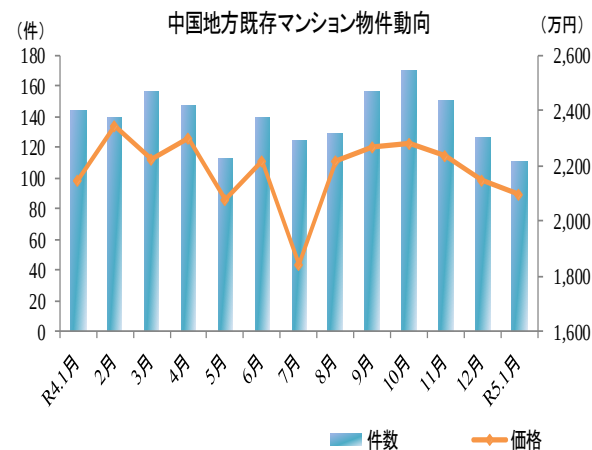
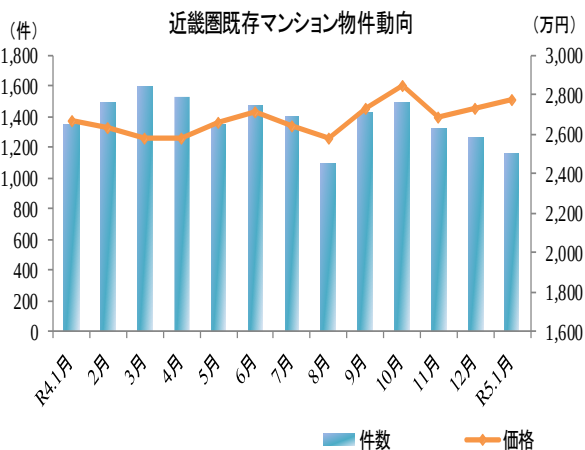
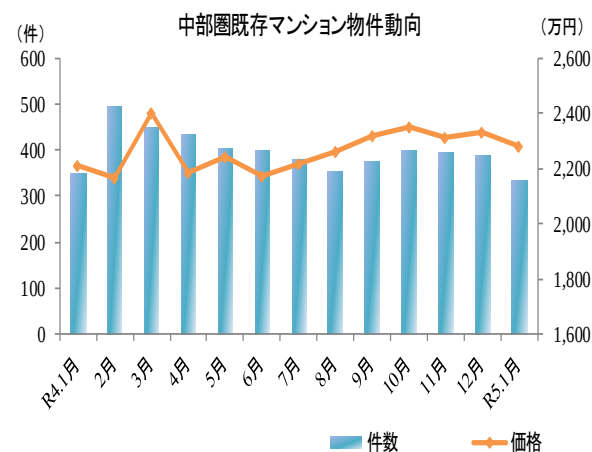
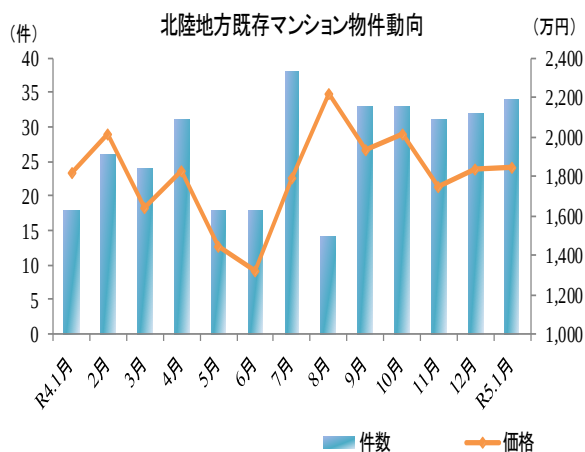
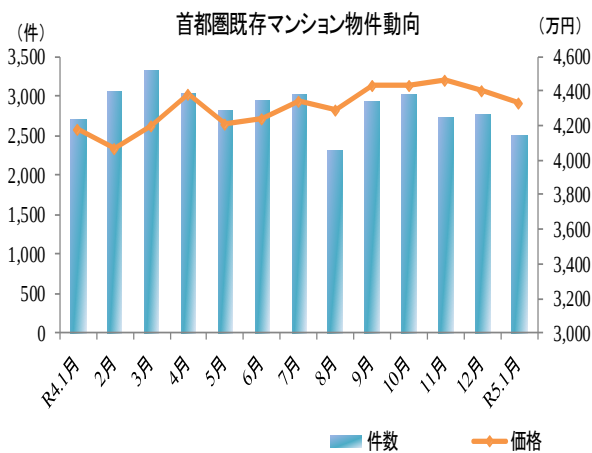
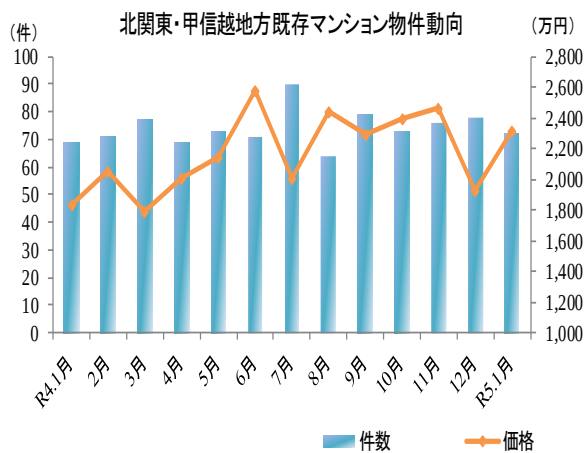
件数 : ↑ 10% ~ ↓ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R5.1月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	3,440	3.96	↑	4,809	-9.28	↓
北海道	1,919	-3.91	↓	162	-7.95	↓
東北	1,967	-6.15	↓	125	3.31	↗
北関東・甲信越	2,313	26.12	↑	72	4.35	↗
首都圏	4,331	3.54	↑	2,500	-7.20	↓
北陸	1,847	1.48	↗	34	88.89	↑
中部圏	2,278	2.98	↗	334	-4.30	↓
近畿圏	2,770	3.86	↑	1,155	-14.13	↓
中国	2,096	-2.24	↓	110	-23.61	↓
四国	1,856	14.85	↑	38	2.70	↗
九州・沖縄	2,388	6.37	↑	279	-19.83	↓

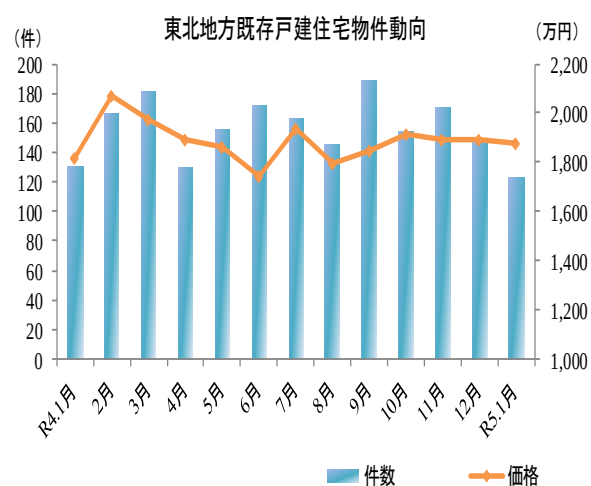
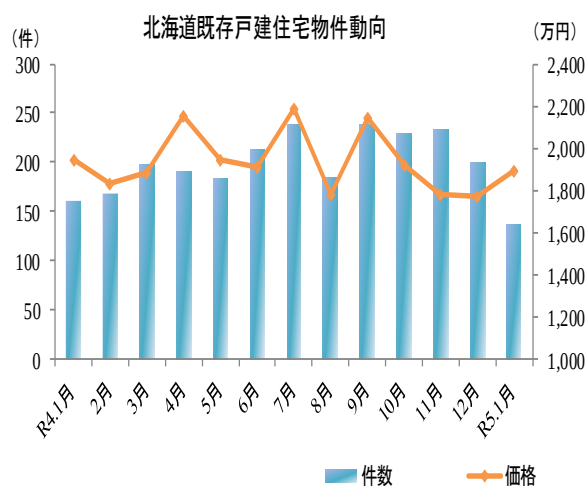
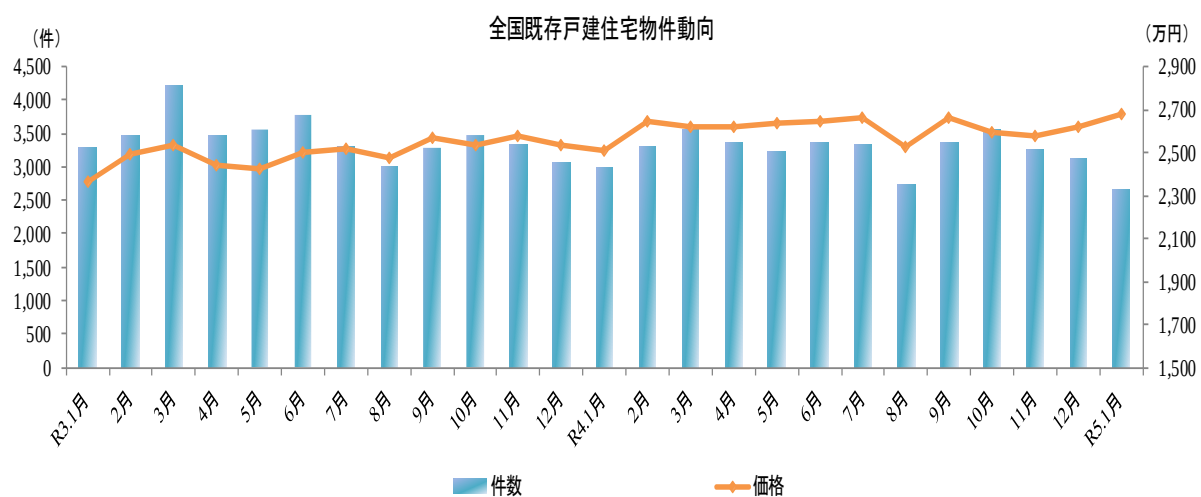


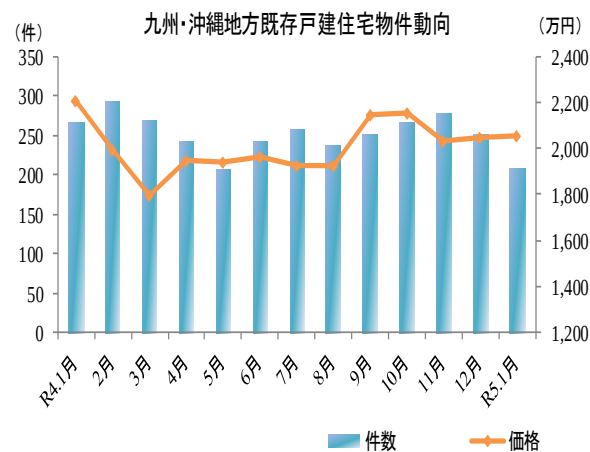
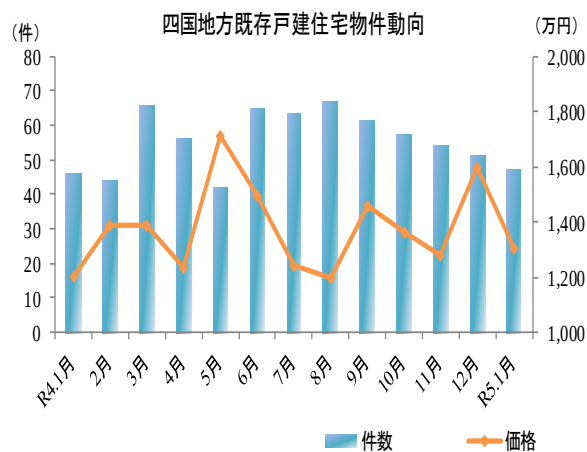
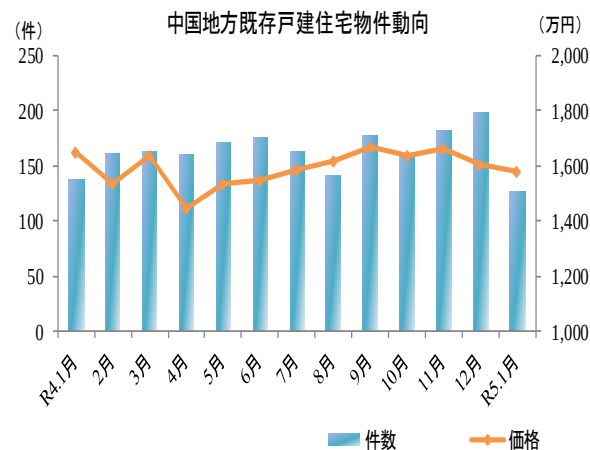
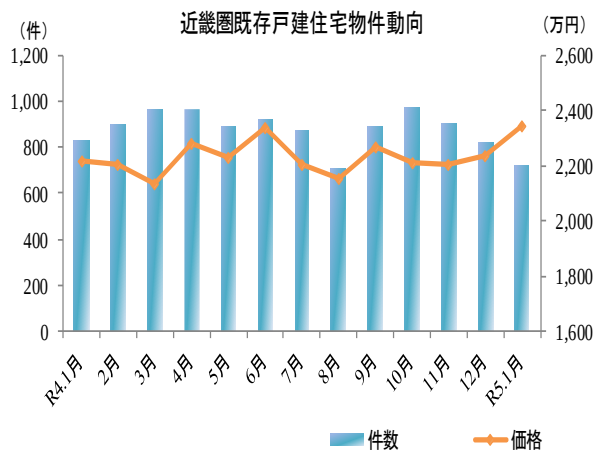
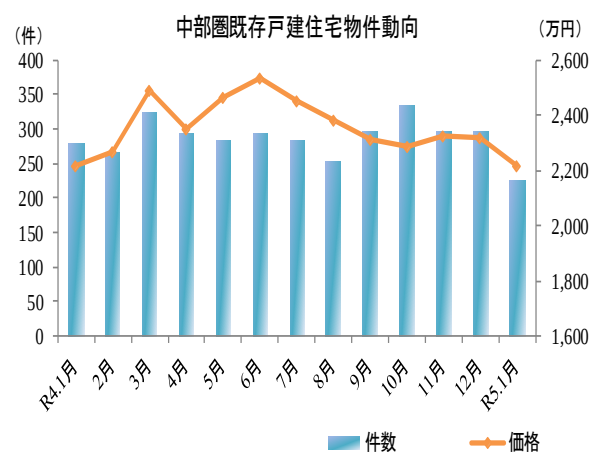
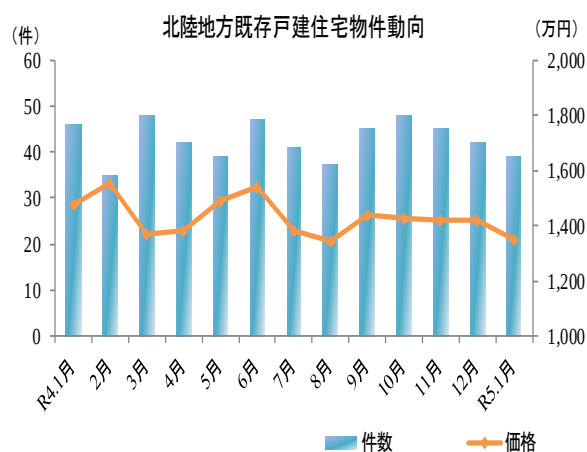
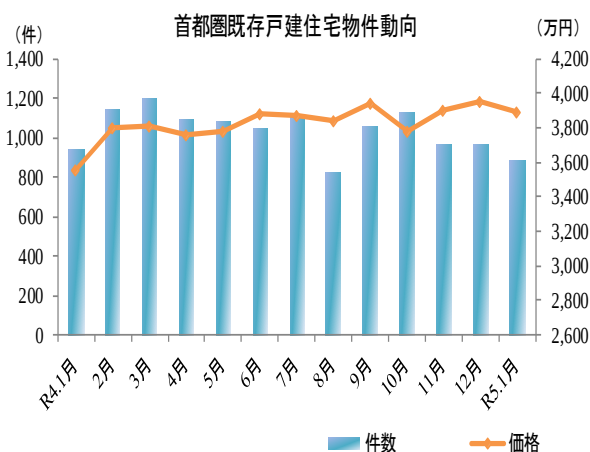
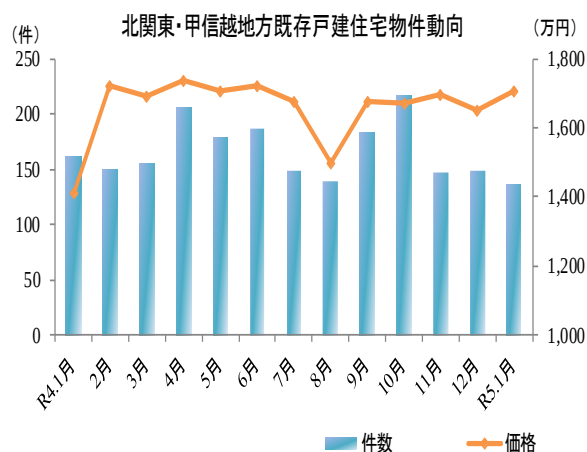


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R5.1月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,683	7.06	↑	2,644	-11.48	↓
北海道	1,895	-2.37	↘	136	-15.53	↓
東北	1,876	3.25	↑	123	-6.11	↘
北関東・甲信越	1,704	20.68	↑	136	-15.53	↓
首都圏	3,891	9.51	↑	888	-5.03	↘
北陸	1,349	-8.60	↓	39	-15.22	↓
中部圏	2,214	-0.23	→	225	-19.06	↓
近畿圏	2,346	5.77	↑	717	-13.20	↓
中国	1,579	-4.13	↓	126	-8.70	↘
四国	1,305	8.21	↑	47	2.17	→
九州・沖縄	2,052	-7.11	↓	207	-21.89	↓





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月
全 国		3,309	3,235	3,309	3,374	3,331	3,352	3,368	3,352	3,465	3,502	3,459	3,479	3,440
北海道	北海道	1,997	2,030	1,920	2,075	2,124	2,161	2,163	1,993	2,001	2,048	2,193	2,198	1,919
東北		2,096	1,893	1,862	2,048	1,971	2,074	2,003	2,135	2,253	2,127	2,016	2,243	1,967
	青森県	630	—	1,964	2,178	2,150	1,505	—	1,235	1,783	2,477	1,373	1,486	860
	岩手県	2,214	1,550	1,848	1,262	1,973	1,485	1,540	2,460	1,704	2,786	1,481	2,145	1,518
	宮城県	2,225	2,013	1,923	2,141	2,026	2,292	2,168	2,338	2,422	2,258	2,183	2,423	2,141
	秋田県	1,330	823	1,648	983	1,333	1,347	1,283	852	1,228	887	810	403	1,221
	山形県	1,767	1,321	1,245	1,857	1,915	1,504	1,640	1,855	950	—	2,420	—	1,879
	福島県	1,470	1,901	1,564	2,051	1,946	2,012	1,539	1,716	2,013	1,144	2,202	1,775	2,249
北関東・甲信越		1,834	2,053	1,795	2,005	2,144	2,581	2,005	2,440	2,296	2,392	2,462	1,930	2,313
	茨城県	2,347	2,078	1,676	1,889	3,084	2,340	2,076	2,576	2,627	2,615	2,544	1,881	2,223
	栃木県	1,548	2,323	1,738	1,965	1,785	1,906	2,161	2,719	2,161	2,230	1,977	2,228	1,554
	群馬県	1,381	1,810	1,934	1,137	1,421	1,954	1,449	1,565	1,274	812	2,147	1,085	1,592
	新潟県	1,360	1,219	1,238	1,835	1,258	1,701	2,040	1,885	942	1,455	1,582	1,297	1,640
	山梨県	702	1,420	—	2,890	1,222	1,385	1,178	1,250	1,290	685	1,802	2,030	1,704
	長野県	3,446	2,657	2,264	2,892	2,280	4,268	2,283	3,255	3,748	3,872	3,624	2,743	3,549
首都圏		4,183	4,069	4,199	4,388	4,215	4,243	4,341	4,297	4,433	4,432	4,463	4,408	4,331
	東京都	5,282	5,090	5,220	5,494	5,249	5,281	5,374	5,410	5,420	5,606	5,580	5,406	5,397
	千葉県	2,557	2,520	2,603	2,534	2,609	2,500	2,674	2,716	2,794	2,595	2,560	2,730	2,676
	埼玉県	2,666	2,646	2,762	2,728	2,814	2,658	2,846	2,770	3,100	2,803	2,762	2,662	2,717
	神奈川県	3,418	3,410	3,432	3,532	3,397	3,571	3,468	3,417	3,734	3,448	3,744	3,628	3,515
北陸		1,820	2,018	1,636	1,827	1,446	1,317	1,791	2,214	1,931	2,017	1,747	1,835	1,847
	富山県	1,903	2,872	2,328	2,200	1,650	1,510	2,100	1,748	1,523	2,543	2,450	1,481	1,942
	石川県	1,915	1,661	1,448	1,749	1,465	1,190	1,648	3,380	1,946	1,928	1,483	2,002	1,940
	福井県	—	2,675	1,500	1,053	1,288	—	1,957	0	2,565	862	1,538	—	1,543
中部圏		2,212	2,166	2,398	2,185	2,240	2,172	2,216	2,258	2,318	2,348	2,313	2,331	2,278
	静岡県	1,869	1,927	2,689	2,207	2,138	1,831	1,983	1,631	1,633	2,123	2,610	2,134	2,161
	愛知県	2,285	2,225	2,417	2,193	2,295	2,255	2,266	2,335	2,407	2,400	2,311	2,398	2,341
	岐阜県	2,056	1,754	1,806	2,243	2,078	1,557	2,086	1,564	2,366	2,016	2,016	1,766	1,979
	三重県	1,365	1,895	1,903	1,850	1,628	1,420	1,863	2,154	1,990	1,767	1,877	1,830	1,478
近畿圏		2,667	2,632	2,576	2,579	2,659	2,707	2,641	2,576	2,731	2,849	2,687	2,727	2,770
	滋賀県	2,322	2,014	2,220	2,186	2,382	2,264	2,226	2,302	2,656	2,529	1,991	2,080	2,419
	京都府	3,165	2,514	2,766	2,849	2,557	2,514	3,014	2,486	2,847	3,284	2,677	2,959	2,673
	大阪府	2,827	2,886	2,715	2,814	2,847	2,989	2,763	2,760	2,969	3,021	2,955	2,922	3,086
	兵庫県	2,497	2,434	2,474	2,276	2,542	2,480	2,440	2,438	2,483	2,595	2,440	2,599	2,427
	奈良県	1,401	1,836	1,681	1,446	1,520	1,416	1,982	2,093	1,716	1,537	1,650	1,569	2,033
	和歌山県	1,122	1,120	1,245	1,455	1,641	877	1,130	986	1,140	1,272	1,501	1,451	1,118
中国		2,144	2,345	2,221	2,299	2,075	2,216	1,844	2,218	2,268	2,281	2,238	2,149	2,096
	鳥取県	1,205	1,300	2,024	1,393	—	1,245	1,875	1,549	638	1,140	1,055	2,350	2,010
	島根県	—	1,440	2,133	2,265	2,990	1,750	1,960	2,128	1,727	2,136	2,225	1,880	2,020
	岡山県	2,308	2,200	2,030	2,208	1,824	2,100	1,475	1,991	2,418	2,134	1,882	2,048	1,773
	広島県	2,182	2,513	2,415	2,533	2,269	2,409	2,063	2,440	2,484	2,499	2,444	2,324	2,369
	山口県	1,344	1,731	1,773	1,500	1,662	1,726	1,468	1,215	1,421	1,885	1,910	1,597	1,773
四国		1,616	1,681	1,464	1,614	1,559	1,662	1,883	1,662	1,845	1,664	1,668	1,710	1,856
	徳島県	1,330	—	1,472	1,477	1,600	1,280	1,655	818	1,578	1,522	2,115	1,960	1,727
	香川県	1,553	1,463	1,492	1,702	1,514	1,468	1,945	1,980	1,673	1,310	1,307	1,768	1,623
	愛媛県	1,790	1,851	1,143	1,513	1,235	1,859	1,726	1,628	1,798	1,730	1,890	1,455	2,167
	高知県	1,673	1,971	1,716	1,770	1,972	2,048	2,055	1,603	2,358	2,551	1,908	1,885	2,005
九州・沖縄		2,245	2,273	2,278	2,261	2,324	2,203	1,988	2,143	2,218	2,207	2,194	2,297	2,388
	福岡県	2,285	2,271	2,305	2,252	2,337	2,169	1,928	2,159	2,146	2,209	2,226	2,274	2,362
	佐賀県	1,367	1,873	1,650	1,264	1,364	1,277	1,768	2,148	1,971	—	1,733	1,685	3,130
	長崎県	1,953	2,180	2,247	1,837	2,418	1,984	3,446	1,625	1,522	2,157	2,724	2,228	2,063
	熊本県	1,638	1,815	1,601	2,082	1,691	1,913	1,296	1,736	2,104	1,397	1,882	1,481	1,312
	大分県	1,896	1,610	1,696	1,890	1,866	2,254	1,922	1,801	2,432	2,062	1,369	2,296	1,393
	宮崎県	2,508	1,803	2,306	1,950	2,553	2,790	2,466	2,153	1,480	2,583	794	1,824	2,015
	鹿児島県	2,306	2,627	2,816	1,884	1,933	2,511	2,554	2,302	3,064	2,516	2,116	2,697	2,986
	沖縄県	2,796	2,866	3,375	3,358	3,369	3,039	2,920	2,697	3,368	2,938	3,336	3,346	3,614

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月
全 国		49.59	48.46	50.20	51.25	50.63	51.18	51.63	50.84	52.17	53.26	52.46	53.43	52.89
北海道	北海道	25.57	25.69	23.76	26.87	26.50	27.15	28.08	26.15	26.08	26.06	28.19	28.88	24.72
東北		29.04	27.15	27.12	29.74	27.73	29.28	28.29	29.40	31.11	29.89	28.45	30.75	28.50
	青森県	9.87	—	24.52	27.95	26.90	20.40	—	17.11	32.55	32.10	18.55	22.02	15.90
	岩手県	30.53	21.74	27.68	20.91	27.41	21.44	22.13	31.51	24.39	35.93	22.42	28.24	23.85
	宮城県	30.97	29.41	28.46	31.26	28.63	32.18	30.54	32.51	33.02	31.66	30.84	33.04	30.89
	秋田県	17.73	11.83	20.53	13.53	19.09	21.62	17.27	12.82	19.52	14.43	12.80	9.90	18.01
	山形県	24.10	19.44	17.80	23.07	26.25	20.06	20.50	25.75	14.10	—	31.18	—	27.15
	福島県	18.90	24.30	21.86	28.14	27.63	27.84	22.11	22.81	26.65	18.98	29.51	24.37	29.53
北関東・甲信越		24.84	28.28	24.17	27.31	28.47	33.46	27.33	31.17	30.48	29.46	31.07	26.42	29.68
	茨城県	28.14	27.73	22.35	24.32	37.88	31.20	25.98	30.34	34.06	30.91	30.95	25.23	28.46
	栃木県	21.80	29.94	22.41	27.19	24.58	26.43	27.83	36.20	28.61	29.56	27.09	30.18	23.13
	群馬県	20.28	26.42	27.97	16.96	21.19	26.21	20.44	20.35	21.25	12.92	26.19	18.41	23.73
	新潟県	19.08	18.91	18.17	27.78	17.76	23.43	28.04	25.44	15.66	20.56	20.19	20.29	23.04
	山梨県	12.65	21.77	—	39.45	17.03	19.93	21.74	19.80	20.13	11.20	22.30	27.34	23.14
	長野県	52.94	36.74	29.85	38.24	31.91	51.99	34.46	42.11	45.84	44.73	45.91	34.38	41.40
首都圏		65.02	63.35	66.29	68.97	66.72	67.87	68.91	67.66	69.20	70.26	70.06	70.55	69.39
	東京都	86.03	82.33	86.73	89.56	86.66	88.70	89.19	88.99	88.60	92.46	91.57	90.56	90.09
	千葉県	33.48	34.16	34.81	34.41	35.14	33.59	35.67	36.43	37.42	34.84	33.27	36.43	35.99
	埼玉県	38.12	38.72	39.34	40.16	41.25	39.01	41.08	39.75	44.12	40.50	40.98	39.04	39.70
	神奈川県	49.61	50.33	49.80	52.09	50.47	52.64	51.28	50.67	54.66	51.50	54.40	53.39	53.37
北陸		25.12	28.50	22.66	23.27	20.22	19.16	23.31	29.24	26.69	25.80	23.88	23.55	24.96
	富山県	25.48	35.98	29.74	27.14	16.65	19.62	25.68	24.34	21.27	28.98	30.95	20.64	23.65
	石川県	25.78	25.45	20.35	22.28	20.78	18.97	21.88	41.50	27.34	25.78	22.21	24.90	27.11
	福井県	—	33.45	24.60	16.33	20.33	—	27.33	0.00	32.63	15.30	19.94	—	23.15
中部圏		28.70	29.05	30.96	28.61	30.12	28.55	28.70	30.19	30.26	30.89	30.36	30.69	30.07
	静岡県	24.49	26.44	34.45	30.14	29.28	23.36	25.97	20.50	21.54	28.67	35.12	28.43	31.82
	愛知県	29.68	29.82	31.24	28.69	30.87	29.69	29.43	31.42	31.50	31.66	30.43	31.53	30.70
	岐阜県	25.05	22.88	22.62	26.38	26.76	19.91	25.50	19.30	26.48	23.15	23.75	23.74	24.11
	三重県	18.39	23.74	24.91	24.20	21.69	20.43	23.06	26.93	26.53	22.07	22.99	23.76	19.36
近畿圏		38.50	37.71	37.48	38.01	38.70	38.79	38.86	37.62	39.41	41.12	39.33	39.55	40.41
	滋賀県	31.07	28.13	28.95	29.82	31.01	29.52	29.98	31.99	34.23	33.94	27.52	27.54	31.53
	京都府	45.98	39.10	43.17	45.53	40.46	40.31	46.83	40.78	44.09	48.20	40.63	43.66	41.69
	大阪府	42.08	41.93	40.55	41.71	42.15	42.75	41.59	40.51	43.60	44.70	43.95	43.36	45.59
	兵庫県	34.22	32.91	33.68	32.20	34.92	34.60	33.78	34.28	34.08	35.59	34.35	35.97	34.11
	奈良県	19.38	24.12	22.46	20.63	21.25	18.91	27.08	26.89	22.49	20.31	21.64	21.39	27.53
	和歌山県	16.50	15.54	17.42	20.09	22.99	13.38	14.58	16.00	17.07	17.45	21.73	22.76	15.83
中国		29.40	31.33	29.66	31.22	27.13	29.15	26.54	30.38	30.38	30.41	30.55	30.12	28.82
	鳥取県	17.60	15.15	26.59	19.03	—	16.08	22.90	19.73	12.13	17.40	15.00	31.73	24.85
	島根県	—	18.53	29.10	26.83	31.50	24.02	26.70	25.62	22.97	28.28	26.38	25.98	27.85
	岡山県	30.17	28.94	28.07	29.10	24.99	28.40	22.32	27.84	31.53	28.48	27.38	28.54	24.59
	広島県	30.49	33.92	31.89	35.09	29.64	31.61	29.68	33.59	33.73	33.38	33.00	32.82	32.90
	山口県	19.81	22.02	23.51	19.65	20.12	21.25	18.73	16.03	19.21	24.63	24.40	22.01	22.19
四国		20.93	22.46	19.93	22.07	21.06	22.09	24.24	23.66	24.21	24.20	22.09	22.17	24.47
	徳島県	16.92	—	20.27	19.80	19.60	18.73	19.98	14.20	20.52	21.00	25.85	27.65	27.80
	香川県	21.16	19.30	20.26	23.64	19.94	20.03	24.34	25.28	22.18	19.69	17.56	21.78	20.73
	愛媛県	21.56	25.01	16.14	20.22	18.85	24.20	23.65	22.85	24.74	26.68	25.54	20.55	26.99
	高知県	22.34	26.61	22.75	24.81	26.01	26.01	26.35	26.56	28.92	33.46	24.73	23.63	27.17
九州・沖縄		30.85	31.42	31.74	32.10	32.06	31.74	29.67	29.41	31.78	31.88	32.42	32.97	34.12
	福岡県	31.37	31.72	32.61	32.62	32.77	31.86	29.49	29.92	31.74	32.42	33.31	33.36	34.63
	佐賀県	15.03	23.53	21.56	18.70	19.11	18.50	22.59	25.08	25.66	—	21.10	20.75	34.87
	長崎県	30.00	28.20	32.66	26.18	35.47	26.40	45.40	22.88	22.83	27.59	36.46	28.47	28.07
	熊本県	22.08	23.74	21.72	25.89	21.40	24.25	20.42	23.23	27.54	20.12	26.44	21.53	20.64
	大分県	25.09	20.84	22.31	24.96	21.89	29.33	24.86	21.74	28.85	24.50	20.47	27.46	20.16
	宮崎県	31.65	24.07	31.95	26.10	31.13	30.70	33.62	27.97	19.67	33.56	12.39	24.83	25.95
	鹿児島県	31.18	32.62	33.02	27.31	26.74	33.20	29.96	30.73	34.00	32.63	30.04	34.40	31.93
	沖縄県	39.55	40.53	44.67	45.72	45.17	44.22	42.02	37.74	45.82	42.30	48.27	47.30	49.37

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月
	全 国	68.05	67.70	67.39	66.78	67.14	66.81	66.68	66.99	67.32	67.01	66.75	67.72	66.56
北海道	北海道	74.80	77.36	77.82	75.59	78.27	76.06	75.42	74.07	74.82	75.38	75.70	75.56	75.82
東北		69.59	66.83	66.77	67.14	68.77	68.79	68.84	70.59	69.92	68.81	67.50	71.06	64.98
	青森県	69.93	—	80.23	77.82	78.25	64.99	—	66.31	58.71	78.90	64.61	61.42	57.81
	岩手県	70.17	66.05	63.67	57.33	70.02	66.47	64.98	74.50	64.61	76.83	61.11	74.88	57.66
	宮城県	69.12	65.93	65.55	66.69	68.16	69.83	69.31	70.85	71.05	69.63	68.01	72.72	65.99
	秋田県	73.80	57.48	73.08	73.75	69.63	59.32	72.11	66.57	59.13	59.29	57.49	40.62	61.35
	山形県	72.37	67.54	69.47	80.98	72.06	73.91	79.90	72.74	68.46	—	78.66	—	67.30
	福島県	70.71	74.37	70.50	71.51	67.98	69.19	67.24	69.80	74.04	57.60	73.73	68.97	72.01
北関東・甲信越		69.44	69.09	70.49	68.00	71.90	71.05	70.23	73.37	69.21	72.42	73.30	68.42	72.06
	茨城県	77.58	72.50	71.54	70.90	80.38	72.03	75.91	78.24	74.42	78.94	78.83	72.50	77.50
	栃木県	67.63	75.48	76.74	70.59	75.16	71.34	75.95	73.75	71.51	76.58	66.41	68.78	62.49
	群馬県	67.76	61.50	62.15	62.75	61.55	69.86	61.60	67.59	56.96	55.46	70.89	55.67	61.06
	新潟県	64.97	56.64	63.38	62.35	61.75	69.24	71.47	66.35	54.03	59.28	72.51	60.05	67.76
	山梨県	55.44	63.89	—	73.85	58.29	61.77	49.76	50.63	55.87	61.21	65.69	68.71	70.43
	長野県	66.03	72.53	72.09	67.19	72.49	74.56	64.91	79.22	81.00	79.86	76.89	76.14	79.37
首都圏		65.12	64.70	63.99	63.68	63.89	63.26	63.89	63.90	64.31	63.63	63.91	62.97	63.27
	東京都	61.10	61.06	58.97	59.75	59.80	58.67	59.64	59.42	59.94	59.44	59.51	58.44	59.34
	千葉県	73.74	72.61	73.35	72.59	73.15	73.28	73.66	72.84	73.66	71.93	74.62	72.66	73.91
	埼玉県	69.28	67.75	68.31	67.10	68.83	66.82	68.14	69.18	68.69	68.94	67.12	67.63	67.17
	神奈川県	67.16	66.94	68.35	66.74	65.94	66.60	66.89	66.47	67.00	66.43	66.85	67.13	65.10
北陸		69.37	70.36	65.20	72.70	70.22	66.72	75.51	74.55	74.46	73.91	68.76	72.52	66.40
	富山県	64.82	79.09	77.24	81.29	106.86	74.71	79.12	72.20	69.90	86.23	79.59	65.68	78.19
	石川県	74.83	66.69	61.60	69.49	66.29	60.78	74.95	80.41	74.89	71.31	63.59	75.54	62.34
	福井県	—	77.20	65.67	63.37	63.68	—	68.12	0.00	80.09	50.21	67.64	—	55.80
中部圏		76.05	74.11	76.22	74.77	73.60	74.27	76.10	74.93	74.93	75.50	75.69	74.11	74.60
	静岡県	74.70	72.19	73.22	69.33	67.45	73.34	73.39	76.11	71.95	78.44	72.62	69.90	66.23
	愛知県	76.28	74.09	76.39	75.18	74.03	74.38	76.14	74.73	74.94	74.86	75.65	74.72	75.07
	岐阜県	81.32	77.76	80.27	77.84	78.49	77.73	79.89	78.30	89.57	85.74	79.34	71.71	85.64
	三重県	67.25	79.30	75.99	75.89	73.76	67.42	79.46	75.06	74.06	77.88	80.98	73.83	70.69
近畿圏		69.36	69.04	69.21	67.81	68.28	68.99	68.08	67.46	68.94	69.22	68.13	68.78	68.64
	滋賀県	71.19	69.51	75.11	71.51	74.84	74.95	72.33	71.26	76.01	73.99	71.15	73.50	77.08
	京都府	67.13	61.13	62.31	60.60	61.77	61.69	62.79	58.97	64.22	67.24	65.01	65.71	63.05
	大阪府	67.35	68.40	67.85	67.36	67.39	68.73	66.73	66.84	67.31	67.16	66.88	67.46	67.93
	兵庫県	72.73	72.72	72.82	70.67	71.42	71.05	71.60	70.28	72.14	72.87	70.63	71.54	70.62
	奈良県	74.02	74.22	74.40	69.42	69.44	74.31	72.41	75.86	75.73	72.98	74.93	71.95	72.66
	和歌山県	65.99	69.08	68.83	69.70	71.44	63.85	70.55	60.09	64.47	71.58	64.04	63.12	63.41
中国		72.33	73.99	73.43	72.51	74.20	74.35	66.99	72.55	72.25	71.76	70.76	120.80	71.69
	鳥取県	68.36	74.22	76.70	59.58	—	74.28	82.74	79.13	47.59	52.99	52.15	77.93	81.32
	島根県	—	78.05	73.29	83.55	94.67	69.50	74.40	85.03	74.73	76.55	81.34	72.20	72.78
	岡山県	75.61	73.91	70.97	73.45	70.65	69.56	63.80	69.07	74.20	70.01	64.14	66.80	69.68
	広島県	71.55	73.89	74.27	71.84	74.39	74.70	67.05	72.53	72.41	72.42	72.58	172.84	71.20
	山口県	65.63	73.87	72.99	74.05	78.96	84.21	72.38	72.57	70.47	73.31	78.72	72.56	80.01
四国		75.74	70.89	71.94	70.44	69.94	71.16	75.48	66.31	73.11	66.67	71.28	74.87	76.41
	徳島県	77.67	—	70.27	72.14	76.80	63.93	74.82	44.88	75.74	72.72	79.48	71.12	62.14
	香川県	70.75	70.43	71.66	69.65	75.47	69.12	78.68	76.59	73.03	64.29	65.17	81.05	77.25
	愛媛県	81.24	70.54	68.90	70.44	55.11	69.59	69.90	70.14	70.81	62.84	74.29	64.94	80.28
	高知県	75.71	72.05	75.94	71.10	73.48	78.47	77.36	56.50	75.64	75.58	76.23	78.86	76.27
九州・沖縄		70.75	70.02	69.38	69.04	70.72	67.90	65.04	71.05	67.86	67.58	64.72	69.02	68.42
	福岡県	70.84	68.71	68.24	67.97	69.68	66.54	63.48	70.31	65.74	66.78	64.73	67.75	67.25
	佐賀県	93.13	79.64	76.77	65.40	69.29	67.04	78.69	85.40	76.45	—	80.07	81.98	89.59
	長崎県	59.05	75.63	66.04	70.62	60.20	73.37	76.33	71.54	66.37	78.14	74.96	72.49	65.60
	熊本県	67.59	74.18	67.43	74.98	71.72	74.92	56.86	69.70	71.82	63.70	66.60	62.91	59.23
	大分県	75.76	75.60	74.63	71.25	86.67	76.75	76.44	79.67	82.77	83.71	63.46	82.58	63.65
	宮崎県	78.76	79.48	73.07	74.78	82.16	88.03	74.77	78.33	61.38	76.21	41.92	70.04	78.45
	鹿児島県	72.90	79.65	86.15	69.67	67.21	75.29	85.02	75.29	92.93	71.40	68.89	79.90	92.39
	沖縄県	68.43	69.15	74.23	72.50	74.47	66.08	69.34	66.43	72.12	66.17	67.46	72.61	73.40

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月
全 国		23.49	24.07	24.02	23.99	24.13	24.51	24.01	24.68	24.20	24.37	24.75	24.46	24.55
北海道	北海道	26.93	28.34	28.53	27.50	27.52	27.98	27.47	28.03	28.03	28.98	27.61	27.60	28.37
東北		23.59	25.57	25.45	23.22	24.32	24.13	25.52	23.18	24.31	23.75	25.33	24.14	25.88
	青森県	35.72	—	22.38	16.15	20.25	23.67	—	29.08	25.02	15.78	31.31	24.37	31.92
	岩手県	20.83	24.11	19.16	29.64	21.64	30.17	26.11	20.37	26.96	16.93	27.17	22.69	25.48
	宮城県	23.30	26.86	26.60	23.32	25.56	23.66	25.86	22.64	24.25	23.93	26.18	24.67	26.65
	秋田県	24.40	33.75	24.46	27.50	29.21	23.00	29.53	32.23	26.26	28.67	30.36	33.97	26.64
	山形県	20.25	22.99	25.25	17.50	15.42	22.93	17.92	17.96	26.00	—	15.00	—	21.78
	福島県	27.94	18.82	23.54	19.55	17.89	20.06	24.44	22.36	20.51	27.16	17.99	21.58	19.99
北関東・甲信越		24.49	20.83	22.19	21.90	21.65	20.40	21.28	21.78	22.18	21.71	20.59	22.32	21.22
	茨城県	21.55	19.35	21.96	22.87	12.88	18.72	20.59	18.45	17.04	19.63	18.01	21.10	20.10
	栃木県	26.00	19.49	21.80	19.16	24.13	20.97	18.26	19.15	20.39	17.15	20.04	18.24	21.47
	群馬県	25.59	21.88	21.32	31.13	24.85	16.71	24.25	24.77	25.28	29.54	20.08	29.27	23.42
	新潟県	30.97	23.98	27.44	19.60	27.18	24.55	17.98	24.95	34.42	26.89	23.26	30.31	22.57
	山梨県	30.25	20.92	—	9.29	31.17	27.35	28.88	21.29	22.81	30.33	23.46	20.48	24.05
	長野県	12.28	21.44	20.81	18.87	25.48	18.45	24.52	23.62	18.28	18.41	20.93	18.58	19.76
首都圏		22.68	23.23	23.19	22.74	23.23	23.54	22.72	23.82	23.10	23.73	24.00	23.80	24.04
	東京都	20.82	22.00	22.08	21.38	21.75	22.28	21.63	22.02	22.39	22.07	22.82	22.94	22.87
	千葉県	26.29	25.92	26.27	26.25	26.43	27.56	25.88	26.36	25.90	27.55	28.21	25.34	26.73
	埼玉県	24.00	24.59	24.45	24.18	23.70	24.63	23.36	26.25	23.13	25.68	25.21	26.28	26.10
	神奈川県	24.12	23.83	23.49	23.47	24.73	23.75	23.37	25.29	23.17	24.61	23.94	23.93	24.38
北陸		22.33	22.57	28.34	27.10	31.28	27.85	27.48	20.22	26.18	26.93	29.13	25.66	29.03
	富山県	19.94	10.40	21.93	18.37	27.33	26.53	22.67	22.39	25.17	19.88	16.99	26.44	21.96
	石川県	20.44	25.34	28.67	27.40	26.10	26.67	27.66	14.81	23.64	25.09	26.94	24.38	25.02
	福井県	—	9.92	17.83	28.08	24.06	—	17.22	0.00	14.46	37.36	25.68	—	22.43
中部圏		23.30	24.26	24.05	25.74	24.10	25.01	25.01	24.66	25.25	24.29	24.34	24.34	25.57
	静岡県	25.01	24.22	23.67	26.30	24.75	25.95	24.83	29.87	27.42	25.34	19.68	24.71	24.21
	愛知県	23.25	24.37	24.41	25.94	24.19	25.02	25.40	24.24	25.49	24.30	25.00	24.54	25.64
	岐阜県	19.51	22.92	19.70	21.36	19.48	21.96	18.69	24.60	12.55	19.07	22.36	20.19	22.99
	三重県	24.97	22.57	21.07	22.92	24.47	26.53	23.43	23.18	20.14	25.73	23.43	23.53	28.75
近畿圏		24.95	25.72	25.80	26.15	25.90	26.29	25.75	26.53	26.16	25.43	26.55	26.21	25.37
	滋賀県	20.36	23.05	23.32	23.49	21.94	22.94	21.07	20.34	20.56	21.10	24.73	25.16	22.02
	京都府	23.80	28.31	27.04	26.39	29.95	29.65	26.22	29.40	26.79	25.62	26.46	26.65	27.54
	大阪府	24.79	24.82	25.23	25.16	24.75	25.48	25.66	26.17	25.39	24.62	25.78	26.02	23.84
	兵庫県	25.89	26.94	26.54	28.14	27.07	26.75	26.62	27.18	27.67	26.75	28.07	26.50	27.61
	奈良県	27.32	23.69	26.21	27.57	27.54	27.72	22.66	23.11	27.01	30.12	29.26	26.88	26.03
	和歌山県	24.04	28.05	27.92	24.20	21.57	31.60	29.33	32.35	26.88	28.17	26.60	23.59	28.64
中国		22.43	21.73	20.46	22.09	24.72	24.05	25.06	24.28	22.69	23.32	24.88	22.27	24.93
	鳥取県	24.17	25.83	11.51	24.86	—	26.40	19.75	23.08	31.29	32.25	27.04	14.61	18.29
	島根県	—	27.81	8.47	16.81	11.38	19.12	16.06	13.95	16.81	13.84	20.00	17.65	18.75
	岡山県	19.87	18.40	20.34	20.31	23.65	22.30	27.77	20.68	21.19	22.35	22.65	22.56	24.25
	広島県	24.04	22.97	22.29	22.85	26.79	24.92	24.28	25.59	23.61	26.10	26.57	22.63	26.34
	山口県	19.88	18.76	18.08	22.79	19.54	23.50	25.14	27.83	22.92	17.23	19.10	23.84	21.88
四国		22.34	21.55	24.11	22.14	24.05	21.49	20.96	22.04	21.70	22.56	23.68	23.31	20.96
	徳島県	21.33	—	25.07	22.49	23.90	26.69	26.35	27.67	25.48	25.47	16.75	13.92	18.67
	香川県	19.66	23.96	21.35	19.97	22.20	22.03	18.76	19.65	20.03	23.81	28.12	22.34	22.39
	愛媛県	26.67	18.60	27.51	24.40	30.19	19.47	22.83	25.69	23.32	25.10	20.93	26.58	22.42
	高知県	21.60	20.18	24.42	21.57	20.68	20.49	20.17	19.45	21.21	12.52	21.22	22.46	18.45
九州・沖縄		23.08	22.97	22.50	22.72	22.92	23.95	24.57	24.63	23.63	24.42	23.63	23.30	23.00
	福岡県	23.62	23.83	23.40	23.83	24.00	25.06	25.82	25.67	24.97	25.01	24.43	24.23	23.64
	佐賀県	25.28	15.92	19.71	23.97	22.03	23.94	16.50	14.40	16.80	—	20.73	18.96	7.86
	長崎県	21.82	21.75	17.51	23.92	18.69	22.42	11.05	27.91	29.28	22.58	15.63	23.77	25.26
	熊本県	23.00	21.39	24.77	21.97	25.25	21.83	26.05	23.89	19.65	27.72	21.14	26.59	27.45
	大分県	20.16	24.94	24.45	21.10	22.27	19.46	24.68	24.39	17.79	20.64	27.27	22.30	26.48
	宮崎県	12.98	20.81	16.63	22.42	12.94	16.92	9.57	14.65	22.78	12.27	29.12	20.02	21.00
	鹿児島県	22.42	19.65	19.32	18.62	25.72	18.03	20.39	20.98	22.00	24.79	22.23	18.17	23.16
	沖縄県	22.46	17.52	14.40	15.24	14.55	16.22	17.63	20.44	14.48	19.42	15.46	16.18	14.66

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月
全 国		5,301	6,076	6,469	6,079	5,506	5,832	5,884	4,513	5,786	5,935	5,409	5,332	4,809
北海道	北海道	176	223	222	240	195	226	244	159	213	194	180	173	162
東北		121	149	148	163	148	150	148	111	142	129	117	121	125
	青森県	3	1	5	4	3	2	1	7	4	3	4	5	2
	岩手県	11	15	12	11	14	19	14	9	10	9	19	8	15
	宮城県	92	104	108	128	105	103	108	76	110	98	74	87	83
	秋田県	4	4	7	3	9	9	3	5	6	6	3	3	10
	山形県	4	8	2	3	6	5	3	2	2	1	4	1	6
	福島県	7	17	14	14	11	12	19	12	10	12	13	17	9
北関東・甲信越		69	71	77	69	73	71	90	64	79	73	76	78	72
	茨城県	23	27	31	18	23	13	27	18	19	27	17	24	16
	栃木県	18	8	11	17	13	12	18	10	17	8	12	17	13
	群馬県	8	6	9	12	10	9	10	10	8	6	10	7	6
	新潟県	9	11	9	6	10	11	14	10	14	15	12	13	9
	山梨県	6	3	1	2	3	6	5	2	3	2	6	5	7
	長野県	5	16	16	14	14	20	16	14	18	15	19	12	21
首都圏		2,694	3,065	3,322	3,032	2,811	2,953	3,017	2,300	2,937	3,017	2,725	2,774	2,500
	東京都	1,394	1,572	1,755	1,634	1,490	1,565	1,640	1,202	1,551	1,622	1,447	1,542	1,330
	千葉県	346	361	397	349	332	369	357	293	374	377	325	307	283
	埼玉県	320	392	391	325	341	326	333	257	331	324	317	314	283
	神奈川県	634	740	779	724	648	693	687	548	681	694	636	611	604
北陸		18	26	24	31	18	18	38	14	33	33	31	32	34
	富山県	4	6	5	10	2	6	10	10	7	10	8	10	12
	石川県	13	18	17	18	12	11	25	4	22	20	15	21	14
	福井県	1	2	2	3	4	1	3	0	4	3	8	1	8
中部圏		349	495	449	434	402	398	381	351	375	400	396	385	334
	静岡県	27	58	38	38	34	34	41	27	37	29	38	36	25
	愛知県	296	409	377	370	334	339	313	309	319	347	329	322	283
	岐阜県	14	18	14	13	13	16	15	9	8	10	14	17	12
	三重県	12	10	20	13	21	9	12	6	11	14	15	10	14
近畿圏		1,345	1,492	1,596	1,525	1,344	1,467	1,400	1,090	1,427	1,496	1,321	1,264	1,155
	滋賀県	52	61	52	62	34	54	41	40	38	49	57	49	38
	京都府	141	173	173	167	129	155	153	116	150	159	148	137	125
	大阪府	681	775	832	798	741	803	750	562	747	808	709	674	606
	兵庫県	400	420	451	429	375	395	387	317	413	415	347	328	322
	奈良県	60	56	75	60	51	49	59	44	61	59	51	68	55
	和歌山県	11	7	13	9	14	11	10	11	18	6	9	8	9
中国		144	139	156	147	113	139	124	129	156	170	150	126	110
	鳥取県	2	2	9	3	1	4	2	4	4	2	2	3	2
	島根県	1	3	3	3	2	5	3	5	3	10	4	6	2
	岡山県	45	34	39	39	33	30	35	25	58	54	39	44	38
	広島県	86	91	88	85	64	86	74	85	72	86	95	63	58
	山口県	10	9	17	17	13	14	10	10	19	18	10	10	10
四国		37	36	46	51	51	54	45	33	63	43	58	41	38
	徳島県	5	1	6	6	5	3	4	4	5	5	4	2	3
	香川県	14	19	17	19	21	29	17	13	26	18	24	15	16
	愛媛県	11	9	11	19	13	9	13	8	19	13	18	13	8
	高知県	7	7	12	7	12	13	11	8	13	7	12	11	11
九州・沖縄		348	380	429	387	351	356	397	262	361	380	355	338	279
	福岡県	247	286	307	276	252	284	308	196	273	297	260	241	202
	佐賀県	3	3	11	9	12	3	9	5	8	1	4	4	3
	長崎県	10	12	11	12	6	11	5	8	13	12	10	7	6
	熊本県	23	17	35	22	18	18	23	15	21	24	17	26	17
	大分県	20	16	21	24	11	9	14	7	13	9	15	13	12
	宮崎県	4	3	10	2	9	4	5	7	3	7	13	9	4
	鹿児島県	14	12	5	11	16	10	9	10	7	7	14	9	10
	沖縄県	27	31	29	31	27	17	24	14	23	23	22	29	25

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月
全 国		2,506	2,643	2,617	2,617	2,636	2,649	2,659	2,522	2,664	2,595	2,575	2,622	2,683
北海道	北海道	1,941	1,832	1,885	2,156	1,947	1,907	2,187	1,783	2,144	1,920	1,777	1,772	1,895
東北		1,817	2,071	1,975	1,894	1,859	1,741	1,935	1,799	1,848	1,915	1,890	1,895	1,876
	青森県	663	1,300	1,637	965	1,426	1,653	1,154	745	1,312	1,330	2,327	1,632	1,514
	岩手県	1,733	1,883	1,226	1,496	1,263	1,160	1,616	926	1,420	1,675	—	1,377	1,743
	宮城県	2,345	2,544	2,743	2,372	2,317	2,133	2,295	2,264	2,252	2,242	2,118	2,311	2,186
	秋田県	1,707	1,597	1,412	1,310	868	1,451	1,543	1,622	1,240	1,428	1,278	1,313	1,866
	山形県	1,145	1,175	1,170	1,720	1,324	1,273	1,431	1,197	1,708	1,696	1,578	1,056	1,466
	福島県	1,216	1,774	1,279	1,794	1,557	1,450	1,693	1,551	1,526	1,865	1,720	1,644	1,512
北関東・甲信越		1,412	1,722	1,690	1,738	1,705	1,719	1,675	1,500	1,676	1,673	1,697	1,652	1,704
	茨城県	1,481	1,252	1,490	1,644	1,652	1,578	1,451	1,278	1,595	1,288	1,978	1,596	1,764
	栃木県	1,436	1,529	1,722	1,778	1,453	1,440	1,665	1,500	1,562	1,674	1,618	1,466	1,665
	群馬県	1,181	1,040	1,605	1,581	1,533	1,368	1,543	1,422	1,399	1,511	1,273	1,619	1,368
	新潟県	1,840	1,657	1,531	1,554	1,316	1,330	1,836	1,393	1,570	1,505	1,830	861	1,604
	山梨県	1,268	1,390	1,268	1,559	1,689	1,535	1,317	1,261	1,698	1,535	1,682	2,436	1,552
	長野県	1,341	4,402	2,371	2,312	2,436	2,698	2,502	2,445	2,200	2,424	1,791	2,088	2,100
首都圏		3,553	3,799	3,813	3,755	3,778	3,884	3,869	3,835	3,944	3,778	3,904	3,949	3,891
	東京都	4,766	5,312	5,471	5,607	5,171	5,570	5,606	5,400	5,828	5,230	5,533	5,728	5,608
	千葉県	2,489	2,440	2,383	2,327	2,346	2,542	2,482	2,450	2,454	2,541	2,582	2,519	2,515
	埼玉県	2,445	2,625	2,461	2,422	2,697	2,712	2,542	2,548	2,649	2,705	2,624	2,669	2,602
	神奈川県	3,770	4,010	3,856	3,902	3,988	3,853	3,930	3,953	4,167	3,969	4,065	3,915	4,092
北陸		1,476	1,553	1,366	1,379	1,489	1,541	1,381	1,343	1,436	1,424	1,421	1,421	1,349
	富山県	1,276	1,278	1,180	1,332	1,340	1,338	1,294	1,212	1,219	1,264	1,196	1,163	1,212
	石川県	2,125	2,418	1,449	1,438	1,638	1,560	2,013	1,632	2,444	1,877	1,756	1,884	1,904
	福井県	1,188	1,675	1,585	1,645	1,766	1,865	1,380	1,557	1,458	1,639	1,770	2,031	1,446
中部圏		2,219	2,264	2,490	2,349	2,466	2,531	2,453	2,381	2,309	2,284	2,326	2,319	2,214
	静岡県	1,609	1,534	1,752	1,617	1,940	2,455	2,084	1,606	1,801	1,820	1,849	1,775	2,042
	愛知県	2,833	2,741	3,123	2,910	2,985	3,137	2,908	2,952	2,903	2,735	2,850	2,968	2,478
	岐阜県	1,323	1,462	1,222	1,453	1,489	1,544	1,400	1,793	1,333	1,529	1,268	1,234	1,412
	三重県	1,534	1,491	1,536	1,369	1,577	1,373	1,529	1,432	1,468	1,671	1,571	1,769	1,421
近畿圏		2,218	2,205	2,136	2,280	2,229	2,337	2,205	2,155	2,269	2,208	2,206	2,234	2,346
	滋賀県	1,968	1,986	1,769	1,817	1,991	1,836	1,949	1,880	2,154	1,654	1,544	1,754	2,048
	京都府	2,686	2,704	2,267	2,454	2,108	2,607	2,319	2,569	2,495	2,544	2,494	2,339	2,705
	大阪府	2,240	2,189	2,212	2,286	2,382	2,275	2,213	2,219	2,243	2,277	2,233	2,268	2,446
	兵庫県	2,361	2,300	2,352	2,554	2,342	2,784	2,405	2,248	2,560	2,364	2,421	2,562	2,412
	奈良県	1,562	1,793	1,594	2,025	1,801	1,755	1,844	1,626	1,791	1,678	1,905	1,789	1,725
	和歌山県	1,164	947	1,118	1,110	1,256	817	1,342	1,327	1,250	1,328	1,179	1,111	928
中国		1,647	1,533	1,635	1,446	1,532	1,547	1,586	1,619	1,667	1,637	1,662	1,601	1,579
	鳥取県	1,936	1,654	921	745	1,754	1,188	1,397	1,482	1,400	1,306	1,014	1,120	899
	島根県	1,820	1,325	1,162	1,338	1,298	956	1,391	947	1,402	970	1,195	1,269	1,050
	岡山県	1,557	1,722	1,672	1,290	1,297	1,459	1,280	1,592	1,485	1,577	1,815	1,525	1,414
	広島県	1,849	1,661	1,977	1,897	2,087	2,057	2,175	1,871	2,109	1,950	1,936	1,892	2,110
	山口県	1,290	1,091	1,246	1,089	1,095	1,168	1,288	1,550	1,235	1,198	1,082	1,373	1,159
四国		1,206	1,390	1,388	1,233	1,709	1,497	1,242	1,200	1,455	1,364	1,277	1,595	1,305
	徳島県	713	996	1,193	942	1,278	1,159	889	1,428	902	1,030	943	1,621	794
	香川県	1,013	1,098	1,045	1,004	1,557	886	1,105	733	926	1,045	1,153	1,428	1,380
	愛媛県	1,190	1,717	1,709	1,427	1,903	1,938	1,700	1,495	1,617	1,619	1,679	1,554	1,432
	高知県	1,733	1,426	1,693	1,542	1,898	1,752	1,238	1,775	2,795	1,717	1,348	1,956	1,274
九州・沖縄		2,209	1,994	1,798	1,950	1,936	1,965	1,925	1,927	2,148	2,155	2,028	2,047	2,052
	福岡県	2,279	2,075	1,834	1,999	2,065	2,054	1,967	1,847	2,394	2,344	2,271	2,135	2,011
	佐賀県	2,080	2,342	1,800	1,780	1,157	2,403	1,434	1,429	1,293	1,774	1,261	1,583	1,495
	長崎県	1,404	1,520	1,740	1,433	1,784	1,597	1,640	1,658	1,836	1,354	1,776	1,931	1,949
	熊本県	2,590	1,757	1,787	2,103	1,680	1,681	1,954	2,288	1,740	1,909	1,604	1,378	1,913
	大分県	1,747	1,549	1,213	1,496	1,468	1,414	2,244	1,952	1,747	2,403	1,784	2,072	2,759
	宮崎県	2,017	1,672	1,445	1,676	1,453	1,735	1,421	2,296	1,320	1,361	1,582	1,978	1,664
	鹿児島県	2,047	1,735	1,427	1,845	827	1,716	1,607	2,032	1,776	1,352	1,139	1,823	1,404
	沖縄県	3,958	3,879	3,379	4,054	3,988	4,778	3,294	3,486	3,197	3,565	4,073	3,504	4,101

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月
全 国		111.71	109.76	111.68	112.45	111.69	113.29	111.67	113.69	113.79	112.50	112.29	113.68	112.03
北海道	北海道	127.01	125.86	129.47	127.60	123.50	121.88	132.93	126.90	126.79	124.88	123.48	127.00	118.36
東北		125.42	119.28	128.16	129.79	124.83	128.10	133.18	129.56	126.03	125.94	125.50	133.59	125.57
	青森県	147.70	119.33	146.39	120.72	124.08	123.35	105.76	149.25	146.97	104.23	149.05	210.28	116.10
	岩手県	144.89	113.16	143.00	115.00	137.44	99.64	133.65	109.42	124.67	111.99	—	133.39	98.23
	宮城県	119.59	116.23	119.49	121.93	123.35	121.14	133.21	129.25	124.99	124.55	124.44	125.39	124.57
	秋田県	121.77	115.71	130.20	142.32	116.85	115.31	137.18	122.37	112.30	124.24	137.22	132.74	129.99
	山形県	150.01	152.88	161.42	145.31	136.48	159.83	149.01	145.88	149.97	142.20	131.41	132.01	136.41
	福島県	118.72	115.44	125.70	138.29	123.21	133.54	126.44	124.71	123.72	125.35	119.14	129.92	125.77
北関東・甲信越		114.02	114.77	115.69	120.03	119.95	116.90	113.15	113.06	118.58	121.15	118.02	121.39	119.93
	茨城県	115.05	108.63	107.04	114.38	121.25	113.06	104.46	99.32	116.62	112.93	122.61	115.94	115.27
	栃木県	110.11	107.61	125.47	114.85	111.57	108.40	113.87	112.99	115.87	120.62	114.89	110.72	116.45
	群馬県	106.69	109.08	109.10	119.63	116.19	114.61	109.65	98.78	105.62	114.53	110.43	115.87	114.18
	新潟県	116.41	151.20	119.42	122.18	144.76	135.82	117.60	165.82	119.17	136.73	134.08	132.56	134.56
	山梨県	115.85	106.37	118.48	125.50	123.51	115.26	131.25	118.21	137.52	128.14	121.43	136.92	115.48
	長野県	125.37	120.34	121.82	133.40	122.04	121.38	119.52	116.95	124.62	121.93	110.84	131.93	127.25
		104.23	103.11	104.50	103.47	104.75	104.92	103.82	105.05	105.78	104.11	104.00	105.74	104.26
首都圏	東京都	100.67	99.28	102.48	100.40	99.25	101.09	99.61	101.89	104.52	100.35	100.57	104.85	99.36
	千葉県	108.54	106.92	105.45	107.02	111.55	110.84	110.41	111.43	110.39	107.17	111.80	108.49	109.87
	埼玉県	104.89	103.40	105.28	103.15	106.56	103.66	101.31	101.10	104.75	103.25	100.89	104.41	102.87
	神奈川県	104.73	104.41	105.61	104.37	104.98	105.71	105.72	106.63	104.19	106.51	103.89	105.67	106.03
		150.83	135.00	145.92	134.09	130.52	130.12	123.60	137.34	149.55	139.90	131.65	134.69	146.26
北陸	富山県	131.45	139.62	160.48	141.60	137.14	134.87	129.33	137.78	151.10	145.01	136.90	134.51	159.61
	石川県	113.34	124.44	120.46	104.19	124.07	108.81	119.13	148.20	134.28	130.92	119.54	133.74	108.58
	福井県	232.26	129.52	131.54	128.24	117.96	129.05	105.04	129.23	160.73	128.69	144.99	137.37	126.41
		120.66	118.27	120.64	122.71	120.20	121.62	117.75	125.79	121.47	122.51	122.69	119.35	117.46
中部圏	静岡県	115.90	108.58	114.83	125.75	116.91	117.38	119.44	121.51	115.47	127.67	118.94	114.09	125.81
	愛知県	122.22	121.22	124.05	123.51	120.88	123.08	118.49	127.95	123.58	118.80	123.24	117.42	115.05
	岐阜県	125.73	115.32	116.08	121.21	121.67	130.19	120.44	132.79	125.66	123.38	113.59	118.05	109.63
	三重県	118.27	116.63	115.57	116.16	120.36	112.99	110.50	117.74	117.36	130.98	131.79	132.28	125.83
		106.54	105.17	107.20	109.91	107.79	112.74	106.92	108.82	110.05	108.32	108.13	105.92	108.93
近畿圏	滋賀県	115.53	115.61	117.91	115.66	121.59	118.02	123.65	115.19	131.33	117.72	115.38	109.13	113.42
	京都府	105.81	98.29	96.26	104.90	96.77	105.02	95.64	96.10	97.89	102.17	103.33	98.24	101.03
	大阪府	103.23	102.69	104.55	106.21	104.95	100.48	102.28	104.86	104.23	104.82	104.57	103.73	106.89
	兵庫県	108.79	105.67	111.97	113.53	110.66	136.33	112.99	113.51	117.36	113.28	110.78	110.54	114.32
	奈良県	110.45	116.78	115.39	121.99	111.49	113.09	111.17	124.17	121.60	112.09	119.53	114.73	116.27
	和歌山県	100.67	108.83	108.84	103.48	129.96	104.44	116.00	121.79	112.04	110.08	105.11	104.23	103.31
		111.36	117.03	114.51	119.66	117.47	113.27	115.00	122.07	118.87	115.86	116.87	126.58	117.49
	鳥取県	119.65	129.35	104.97	107.08	115.20	123.84	99.76	113.18	141.87	131.64	143.73	130.05	112.23
中国	島根県	105.82	148.09	136.85	146.24	168.63	111.93	125.83	135.88	139.69	95.99	153.34	176.34	117.71
	岡山県	109.60	121.13	117.31	115.51	122.54	110.77	113.96	130.75	118.63	115.62	108.81	131.26	115.96
	広島県	111.02	105.11	112.19	118.50	112.84	111.72	116.24	107.93	116.96	117.26	120.46	114.23	117.26
	山口県	114.94	116.23	110.38	128.35	106.91	119.91	116.95	119.38	114.87	110.29	114.18	125.68	121.35
		107.65	114.63	112.60	112.14	116.64	111.96	110.30	113.63	119.14	115.27	119.87	117.57	109.65
	徳島県	105.61	90.76	118.32	118.75	100.06	108.98	121.08	127.42	130.75	104.02	116.20	126.46	103.99
	香川県	110.27	109.88	108.18	130.17	134.06	125.53	112.08	126.51	111.16	129.59	133.30	123.72	115.92
四国	愛媛県	102.11	125.34	114.15	98.12	121.79	103.37	107.72	94.82	122.91	109.89	108.38	106.92	106.63
	高知県	111.81	116.39	113.44	97.09	102.69	111.23	102.33	106.13	116.76	105.71	100.23	115.97	100.76
		121.48	117.01	114.40	114.55	116.35	117.83	116.93	116.83	115.17	117.64	115.25	121.45	123.54
	福岡県	124.12	119.87	115.93	117.75	117.24	116.35	116.92	115.20	117.66	118.62	118.70	117.07	121.40
	佐賀県	117.95	120.10	128.32	107.26	131.38	129.82	125.09	121.46	108.53	116.63	113.46	113.53	98.84
九州・沖縄	長崎県	109.58	109.32	111.49	103.98	124.72	127.71	119.36	123.30	118.07	109.10	119.57	123.36	135.18
	熊本県	124.91	115.25	116.77	124.90	120.18	124.21	128.57	120.14	119.95	117.86	118.66	101.23	116.07
	大分県	121.91	128.50	113.94	101.68	98.51	113.91	107.82	138.27	115.76	132.12	110.26	142.79	146.98
	宮崎県	108.93	100.50	114.96	107.84	104.66	127.24	106.84	117.47	125.47	108.63	91.70	229.85	121.78
	鹿児島県	101.49	112.62	106.70	116.67	90.25	104.85	109.43	112.13	95.67	115.14	106.72	103.52	132.59
	沖縄県	136.54	92.89	101.35	97.64	115.72	98.14	115.63	87.73	96.36	111.28	110.80	110.76	121.54

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月
全 国		198.91	187.73	192.88	194.15	195.51	198.80	196.29	203.17	207.03	200.42	216.29	201.56	209.95
北海道	北海道	287.18	245.77	286.59	229.54	274.15	244.27	280.41	264.74	257.33	286.16	253.42	298.92	288.30
東北		292.25	261.67	302.69	306.34	312.95	310.09	284.56	290.90	301.71	278.45	447.13	288.27	275.85
	青森県	450.22	217.06	284.26	183.04	197.89	216.15	212.05	483.61	276.40	215.38	295.79	354.56	328.91
	岩手県	358.40	241.06	327.67	262.36	386.43	185.29	233.26	223.42	270.51	186.86	—	235.44	211.02
	宮城県	231.83	239.13	249.51	277.12	248.04	257.20	251.16	251.26	297.19	267.97	372.02	262.99	269.56
	秋田県	308.23	220.87	303.66	380.44	248.24	236.40	281.33	249.04	215.92	305.33	411.94	302.83	216.50
	山形県	405.46	356.49	428.01	297.74	335.48	446.01	385.23	361.63	308.59	290.27	270.38	322.16	291.70
	福島県	319.57	298.93	355.60	361.64	436.80	426.61	344.33	345.78	368.02	302.13	763.73	316.38	283.20
北関東・甲信越		304.93	374.83	335.21	301.04	347.07	408.40	357.95	314.80	322.84	323.38	334.64	360.14	326.71
	茨城県	297.94	285.10	296.36	274.26	298.20	274.54	275.09	226.34	240.45	296.51	340.97	240.60	272.98
	栃木県	239.29	265.27	301.16	239.20	293.31	247.73	252.61	266.89	356.17	320.55	285.90	343.78	361.28
	群馬県	286.69	285.62	303.32	286.84	287.12	339.74	320.90	232.05	223.48	263.21	251.08	299.22	289.78
	新潟県	208.98	360.90	254.47	214.44	304.42	284.79	183.04	436.53	203.21	276.08	209.91	261.59	242.91
	山梨県	225.41	570.43	325.56	257.10	466.74	553.15	285.69	327.60	422.81	280.74	248.76	324.93	237.25
	長野県	596.27	790.98	521.93	545.91	513.29	733.01	914.13	619.37	501.33	468.28	595.93	688.60	487.30
首都圏		140.60	140.62	138.44	142.87	146.00	144.87	140.04	148.90	143.74	139.61	152.43	140.78	153.27
	東京都	108.22	106.38	109.81	105.20	105.19	107.86	110.91	109.18	110.63	110.03	106.70	113.70	103.63
	千葉県	179.69	183.55	173.97	188.67	201.66	203.39	182.12	228.04	191.86	179.70	234.48	179.77	226.98
	埼玉県	150.41	143.13	138.72	150.70	152.68	140.25	131.95	136.75	141.30	138.17	149.10	142.46	145.48
	神奈川県	142.43	145.41	146.82	142.90	149.12	144.96	148.50	143.78	142.12	141.25	138.95	141.42	152.78
北陸		307.10	230.72	293.01	256.12	230.27	237.87	238.33	290.79	302.15	270.54	259.37	242.58	361.06
	富山県	291.49	251.10	325.16	282.57	237.27	261.65	255.09	314.75	282.94	305.34	272.50	238.18	463.59
	石川県	197.46	152.15	180.70	131.90	181.49	176.64	230.83	265.52	297.33	155.62	244.43	286.95	167.66
	福井県	459.36	234.01	269.66	268.49	258.93	218.37	181.34	234.72	435.65	236.19	215.84	187.33	148.71
中部圏		214.39	239.84	219.53	219.27	201.69	210.51	219.68	212.23	227.28	227.88	214.91	209.64	205.19
	静岡県	250.15	220.63	216.36	328.76	278.01	256.83	249.45	225.88	261.32	249.88	212.47	250.48	254.66
	愛知県	184.53	184.09	179.68	182.59	172.87	184.43	176.33	189.33	177.84	185.61	208.22	175.99	181.04
	岐阜県	264.14	606.44	400.21	270.86	221.33	228.01	181.99	292.82	328.96	332.33	240.84	228.37	226.07
	三重県	235.36	237.76	248.30	209.44	208.05	221.59	408.68	234.60	288.52	280.08	229.36	262.16	262.29
近畿圏		154.98	134.89	156.79	152.30	152.37	145.28	147.70	151.84	151.06	150.71	144.87	142.86	154.72
	滋賀県	287.06	200.14	243.63	178.07	271.31	202.90	229.23	182.94	235.32	230.87	221.47	203.78	204.80
	京都府	123.67	114.39	126.14	133.73	123.30	136.16	105.31	112.13	117.30	137.93	129.66	113.89	133.36
	大阪府	108.61	102.91	115.70	123.24	111.26	101.80	107.44	103.40	106.37	112.82	106.79	103.33	114.16
	兵庫県	194.73	151.65	190.60	167.13	173.67	174.46	177.55	225.94	205.22	182.00	170.53	176.94	189.78
	奈良県	194.67	189.64	207.43	235.24	213.72	221.92	192.11	220.90	199.80	188.71	196.70	205.27	187.31
	和歌山県	142.26	234.43	261.21	195.00	218.95	175.90	306.17	244.08	169.87	172.65	186.39	218.49	304.18
中国		274.64	239.51	225.62	308.37	251.34	260.61	271.11	285.82	251.23	285.02	353.74	288.36	494.57
	鳥取県	451.22	218.26	324.86	366.59	241.14	441.56	408.52	205.14	191.81	253.69	273.34	308.02	355.89
	島根県	515.39	316.72	220.95	268.29	447.81	316.03	292.33	715.85	288.90	316.83	412.75	517.67	348.87
	岡山県	259.76	266.35	241.28	304.18	267.16	246.50	273.17	288.62	262.88	233.19	326.59	274.17	682.46
	広島県	216.42	180.66	176.36	185.58	189.23	232.14	199.35	184.46	222.38	342.22	408.58	183.66	232.70
	山口県	291.43	260.22	250.50	525.67	300.13	283.55	344.97	345.90	290.44	277.92	307.84	429.22	664.75
四国		217.22	223.13	212.39	227.59	224.06	195.39	229.40	267.05	316.14	271.59	261.31	270.84	224.91
	徳島県	278.45	156.71	262.44	273.35	248.88	206.14	218.28	281.92	625.25	346.60	311.43	481.83	183.04
	香川県	219.36	270.19	182.46	278.30	233.80	238.71	243.87	340.36	326.67	294.10	302.62	264.40	277.51
	愛媛県	208.12	211.01	243.58	151.25	239.55	169.12	240.79	195.87	199.77	283.30	222.76	233.11	203.89
	高知県	197.85	223.80	186.22	187.10	155.35	178.77	200.32	193.52	217.66	162.69	144.74	139.11	143.79
九州・沖縄		299.81	275.93	265.60	289.15	284.69	289.92	288.16	286.16	368.58	306.77	330.11	304.95	277.08
	福岡県	303.05	292.43	273.32	268.91	269.83	291.98	288.23	267.13	332.63	313.28	252.09	311.17	272.83
	佐賀県	253.95	281.51	290.94	240.30	441.30	274.90	267.23	400.86	205.29	250.56	288.85	280.55	229.11
	長崎県	198.81	204.14	219.96	202.53	291.00	220.44	231.74	442.67	309.62	187.29	222.30	259.40	258.65
	熊本県	470.15	290.14	292.63	349.90	306.54	282.36	380.45	276.76	295.63	319.83	330.99	390.92	234.57
	大分県	307.04	310.46	216.90	321.86	292.49	258.39	324.77	362.28	1,466.58	291.48	1,080.36	238.60	327.22
	宮崎県	288.30	195.28	339.58	341.67	274.47	674.19	300.86	206.71	233.07	479.72	276.61	319.17	285.88
	鹿児島県	199.48	235.81	227.36	370.75	348.29	292.79	239.66	222.63	261.13	275.36	321.09	278.44	362.73
	沖縄県	307.83	258.88	258.62	389.60	278.49	199.47	141.56	219.30	179.87	213.47	205.74	209.94	247.46

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月
	全 国	25.14	24.95	25.55	25.84	25.43	25.91	25.78	26.40	25.96	26.09	26.87	26.68	26.29
北海道	北海道	27.42	28.30	27.77	26.90	27.76	29.41	27.28	28.99	29.21	29.42	29.99	30.92	27.53
東北		26.97	25.68	29.11	29.28	26.58	27.60	26.99	28.62	28.48	27.40	27.36	29.23	27.79
	青森県	41.38	26.22	23.85	28.05	24.13	22.57	26.73	41.58	25.90	31.73	13.06	18.31	23.24
	岩手県	24.85	29.63	30.52	31.67	26.61	39.39	29.71	38.33	31.44	24.50	—	33.00	25.67
	宮城県	23.00	25.21	24.85	27.75	23.50	25.07	23.71	25.17	25.81	27.46	27.30	27.79	26.42
	秋田県	21.37	22.21	31.11	35.29	37.31	26.24	27.75	27.63	31.37	26.42	36.13	32.47	25.97
	山形県	33.61	33.56	36.35	22.32	31.15	32.49	35.40	34.90	34.49	28.44	29.06	35.88	28.52
	福島県	34.22	24.29	34.32	29.97	29.04	31.20	29.40	29.86	30.07	27.18	24.20	31.72	32.86
北関東・甲信越		30.09	29.57	28.95	26.94	27.32	28.11	27.51	30.18	29.28	29.72	28.85	28.46	27.45
	茨城県	29.84	31.06	28.90	26.73	25.78	25.84	28.61	30.21	27.35	30.76	26.42	30.01	27.16
	栃木県	27.84	26.43	24.46	23.80	25.65	27.10	25.81	31.89	30.42	27.09	29.09	23.37	23.31
	群馬県	29.75	34.32	29.05	28.64	28.44	27.20	29.92	26.25	34.54	29.89	32.42	25.10	27.65
	新潟県	23.44	27.26	24.87	27.38	28.38	27.65	20.72	25.37	30.00	27.90	27.46	41.22	30.53
	山梨県	36.08	26.87	31.13	29.29	28.99	30.23	33.14	38.46	30.88	33.46	26.58	24.02	26.96
	長野県	35.08	30.28	35.69	27.64	29.65	31.06	23.87	27.93	25.31	29.89	29.90	31.00	28.96
首都圏		20.50	20.37	20.87	21.18	21.53	20.83	21.00	21.21	21.04	20.99	21.41	21.79	21.68
	東京都	18.61	18.75	18.79	19.14	20.17	18.95	19.67	19.74	19.40	20.25	19.46	19.51	18.61
	千葉県	22.09	22.44	23.22	23.71	24.57	22.52	23.31	23.63	23.26	22.97	22.90	24.57	24.98
	埼玉県	23.06	21.48	21.52	22.28	21.25	20.86	21.43	21.48	21.27	22.46	23.43	23.64	21.39
	神奈川県	19.62	19.78	21.19	20.59	21.14	21.74	20.47	20.89	20.81	19.08	20.87	20.73	22.55
北陸		28.00	26.59	31.73	29.97	28.69	30.48	30.06	32.44	31.44	30.05	31.30	29.39	34.66
	富山県	26.83	30.67	35.87	30.39	31.75	33.04	33.75	35.84	33.99	32.01	31.69	31.53	40.35
	石川県	22.31	17.03	28.22	31.04	31.04	31.60	16.54	33.22	20.68	30.04	29.94	29.71	21.40
	福井県	36.65	21.95	27.09	24.83	17.56	25.96	23.44	21.73	29.65	23.09	34.56	16.83	24.47
中部圏		25.29	25.07	23.03	23.66	23.08	23.89	22.76	24.44	24.89	25.00	25.84	25.68	25.69
	静岡県	28.40	27.89	24.49	27.84	26.90	27.45	24.36	26.41	27.94	27.23	28.13	25.77	28.11
	愛知県	21.94	22.30	19.51	20.97	20.18	19.06	19.66	22.38	21.73	22.22	22.18	22.87	23.90
	岐阜県	34.24	30.60	32.32	26.65	30.44	30.94	28.62	24.50	31.00	30.65	31.59	32.90	31.98
	三重県	26.62	30.22	29.35	28.57	24.14	29.44	31.06	30.27	27.53	28.61	33.73	27.84	27.97
近畿圏		26.29	26.59	27.28	27.67	27.08	27.76	28.28	28.10	27.31	28.53	28.96	28.49	28.39
	滋賀県	25.23	26.40	25.35	27.10	29.02	28.82	26.08	26.74	26.02	28.88	33.30	31.91	25.09
	京都府	28.87	27.12	28.91	30.09	30.64	32.09	28.83	29.03	28.22	28.72	28.97	32.85	29.60
	大阪府	24.57	26.34	27.01	27.19	24.74	25.89	27.94	27.27	27.16	27.84	27.73	27.27	27.29
	兵庫県	26.46	24.93	25.63	25.74	27.74	26.43	27.91	27.97	26.22	28.45	29.55	25.59	29.36
	奈良県	30.18	29.89	32.32	31.61	28.24	28.86	31.74	33.64	30.36	30.16	29.17	30.11	31.18
	和歌山県	26.39	34.65	27.66	28.94	30.86	34.75	29.59	26.00	27.60	32.83	31.04	32.46	32.44
中国		30.76	31.21	32.79	35.51	33.92	32.79	33.35	30.53	32.84	31.20	34.47	33.14	34.99
	鳥取県	26.17	28.78	32.11	50.04	30.21	30.89	35.45	33.76	32.23	29.11	33.07	27.04	45.35
	島根県	22.17	27.61	39.97	32.02	28.17	35.33	37.57	38.50	27.92	38.56	43.47	51.18	35.45
	岡山県	31.74	28.88	34.66	37.27	35.75	32.21	36.55	33.10	34.58	31.28	33.42	34.17	38.43
	広島県	30.88	31.74	30.07	32.48	31.04	31.52	28.83	27.93	32.11	29.21	32.00	30.86	29.11
	山口県	32.64	35.43	32.08	35.75	36.28	35.55	33.13	25.45	30.56	35.73	39.00	30.83	37.41
四国		32.95	33.71	31.76	33.92	28.78	32.88	33.37	36.33	33.83	31.03	36.14	26.93	32.79
	徳島県	40.20	35.58	27.32	36.62	29.94	31.88	35.37	33.27	35.63	29.10	40.78	25.41	24.57
	香川県	32.39	33.58	34.26	36.95	33.06	37.85	34.22	39.26	40.69	32.62	38.83	30.47	32.62
	愛媛県	31.89	31.64	32.57	30.50	28.46	31.48	28.48	36.02	30.02	30.16	24.60	27.18	34.76
	高知県	31.80	37.70	30.27	30.95	23.50	30.13	35.72	30.62	25.26	30.89	41.83	21.30	35.53
九州・沖縄		27.64	28.12	30.18	29.63	29.13	29.61	30.69	29.59	27.89	28.84	28.58	29.27	28.67
	福岡県	28.18	29.17	30.82	31.12	29.62	28.65	30.77	30.76	26.48	29.61	28.28	29.37	30.45
	佐賀県	19.23	19.27	27.15	25.87	33.08	15.94	29.92	25.97	31.59	24.27	32.69	31.67	27.44
	長崎県	37.52	30.15	30.46	33.69	28.90	36.61	36.06	31.45	35.99	34.41	30.06	31.53	24.64
	熊本県	21.45	23.44	26.54	25.43	27.84	31.86	28.79	28.55	28.69	23.91	30.16	33.97	24.55
	大分県	32.25	33.52	35.84	30.31	29.52	38.22	27.98	35.29	31.03	30.56	26.16	29.58	25.27
	宮崎県	19.72	30.78	34.57	21.92	22.49	26.77	31.44	28.25	29.46	28.07	30.24	28.39	22.38
	鹿児島県	23.40	26.66	27.93	28.70	35.39	26.80	32.69	23.71	26.83	32.37	30.34	26.96	34.62
	沖縄県	21.33	11.49	25.41	22.23	24.99	27.57	19.57	14.77	22.69	25.82	19.27	14.14	29.13

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月
全 国		2,987	3,319	3,565	3,373	3,223	3,364	3,334	2,728	3,377	3,563	3,265	3,111	2,644
北海道	北海道	161	168	197	190	183	213	239	185	239	230	234	199	136
東北		131	166	182	130	155	172	163	146	189	154	170	148	123
	青森県	4	6	9	9	6	8	7	3	6	5	3	10	8
	岩手県	6	7	7	7	8	3	9	4	12	8	1	3	3
	宮城県	63	82	84	56	77	79	85	66	92	61	94	77	64
	秋田県	16	16	20	19	8	25	12	21	22	17	16	19	5
	山形県	16	15	16	8	13	26	21	21	16	22	19	12	18
	福島県	26	40	46	31	43	31	29	31	41	41	37	27	25
北関東・甲信越		161	150	155	205	178	187	148	139	184	217	147	149	136
	茨城県	37	38	50	56	42	39	34	33	50	42	35	30	31
	栃木県	41	37	34	39	48	38	29	32	38	46	27	31	19
	群馬県	27	26	21	40	29	28	40	27	27	36	29	32	26
	新潟県	16	18	12	26	14	21	13	13	18	24	18	17	15
	山梨県	18	13	12	14	11	22	13	18	18	29	12	14	16
	長野県	22	18	26	30	34	39	19	16	33	40	26	25	29
首都圏		935	1,144	1,197	1,092	1,081	1,049	1,104	821	1,053	1,128	961	961	888
	東京都	284	357	386	323	351	339	349	263	308	343	313	322	265
	千葉県	172	236	229	224	214	231	227	171	233	249	220	211	199
	埼玉県	200	242	242	242	225	216	233	157	229	231	200	206	179
	神奈川県	279	309	340	303	291	263	295	230	283	305	228	222	245
北陸		46	35	48	42	39	47	41	37	45	48	45	42	39
	富山県	23	22	25	31	23	26	29	24	33	32	27	28	26
	石川県	12	6	3	7	8	5	4	5	7	7	15	9	5
	福井県	11	7	20	4	8	16	8	8	5	9	3	5	8
中部圏		278	266	323	293	284	294	283	253	295	335	295	296	225
	静岡県	58	35	48	48	52	60	45	46	63	56	61	47	39
	愛知県	148	164	195	177	168	152	174	147	162	191	167	156	146
	岐阜県	29	27	37	31	35	43	26	24	39	43	26	46	19
	三重県	43	40	43	37	29	39	38	36	31	45	41	47	21
近畿圏		826	893	966	963	885	921	874	704	885	969	901	818	717
	滋賀県	58	77	79	72	66	73	65	60	60	78	54	68	64
	京都府	111	120	140	133	118	148	125	80	135	133	114	125	111
	大阪府	339	385	414	396	373	368	352	331	365	413	375	336	294
	兵庫県	215	220	227	244	233	232	235	148	211	236	242	197	177
	奈良県	82	67	80	86	72	72	72	63	75	82	83	69	49
	和歌山県	21	24	26	32	23	28	25	22	39	27	33	23	22
中国		138	161	163	160	171	175	162	140	177	160	181	197	126
	鳥取県	7	11	8	4	8	6	9	9	5	8	5	2	4
	島根県	8	6	6	4	4	13	7	5	6	3	8	10	5
	岡山県	49	60	67	65	75	69	62	64	78	62	69	77	46
	広島県	49	45	52	55	54	55	53	33	63	62	63	67	45
	山口県	25	39	30	32	30	32	31	29	25	25	36	41	26
四国		46	44	66	56	42	65	63	67	61	57	54	51	47
	徳島県	5	6	11	11	8	10	10	7	10	7	8	9	5
	香川県	16	13	23	18	9	17	24	29	21	20	25	17	23
	愛媛県	14	18	17	9	17	22	15	21	20	19	13	16	9
	高知県	11	7	15	18	8	16	14	10	10	11	8	9	10
九州・沖縄		265	292	268	242	205	241	257	236	249	265	277	250	207
	福岡県	176	170	131	133	123	124	158	145	145	151	153	144	115
	佐賀県	11	11	12	12	6	13	9	12	10	17	9	11	10
	長崎県	18	28	36	18	18	28	18	16	19	12	20	17	12
	熊本県	17	20	26	24	26	23	23	19	30	28	30	27	16
	大分県	17	22	13	20	16	17	17	14	13	15	22	14	17
	宮崎県	9	12	16	9	7	8	8	5	4	16	17	12	16
	鹿児島県	12	19	22	19	3	22	19	18	21	15	18	14	13
	沖縄県	5	10	12	7	6	6	5	7	7	11	8	11	8