

指定流通機構の物件動向（令和4年12月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和4年12月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で5.46%上昇、成約㎡単価は7.53%上昇し、ともに31ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。築年数は前年同月比で19ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で3ヶ月ぶりにプラスに転じた。

R4.12月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,479 万円	前年同月比	5.46 %	↑
㎡単価	53.43 万円	前年同月比	7.53 %	↑
専有面積	67.72 ㎡	前年同月比	0.61 %	→
築年数	24.46 年	前年同月比	2.60 %	↗
件数	5,332 件	前年同月比	0.28 %	→

令和4年12月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比でふたたびプラスに転じた。建物面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。土地面積は前年同月比で5ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で11ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比でふたたびプラスに転じた。

R4.12月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,622 万円	前年同月比	3.55 %	↑
建物面積	113.68 ㎡	前年同月比	3.44 %	↑
土地面積	201.56 ㎡	前年同月比	4.19 %	↑
築年数	26.68 年	前年同月比	3.33 %	↑
件数	3,111 件	前年同月比	1.40 %	→

<凡例>

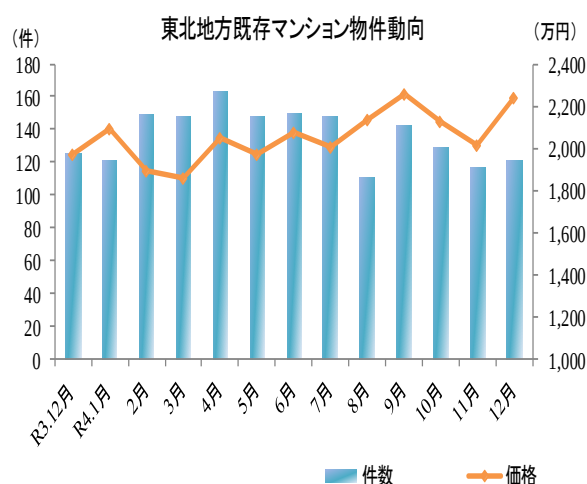
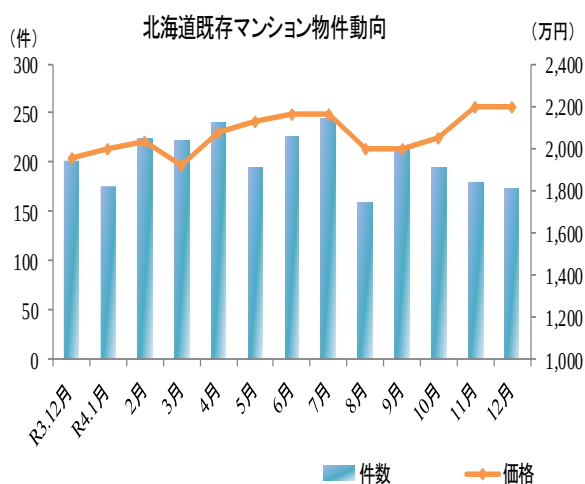
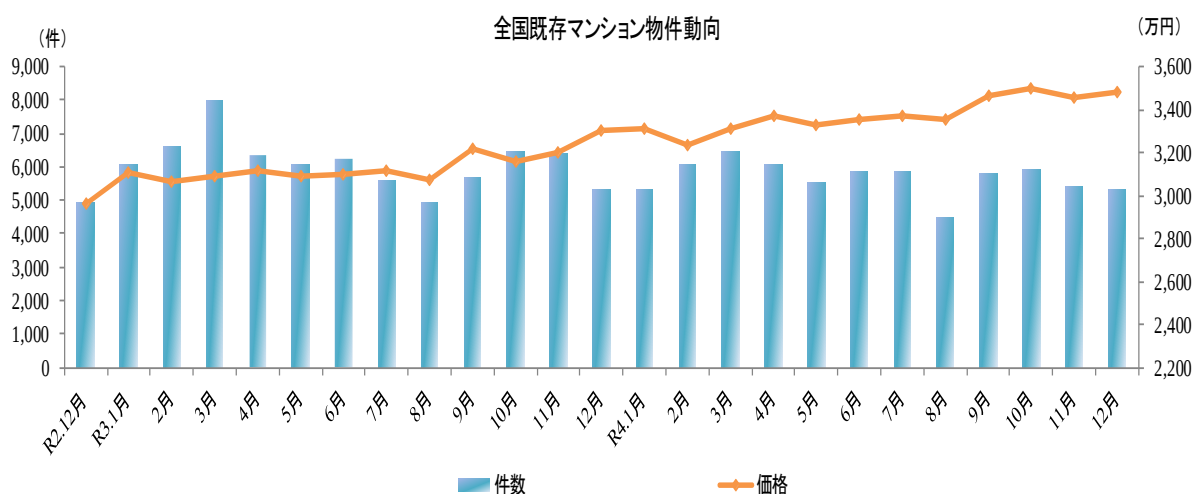
成約価格・㎡単価
・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

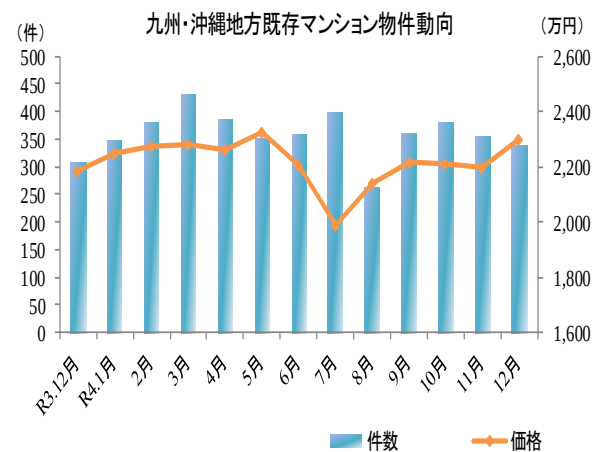
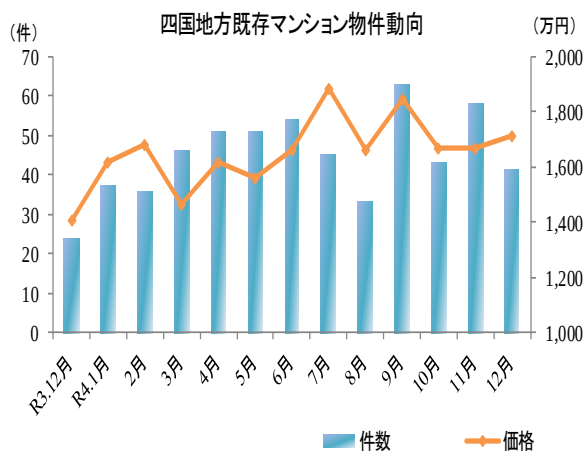
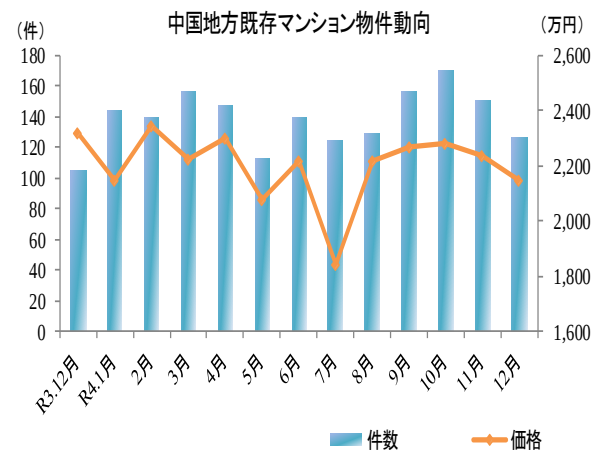
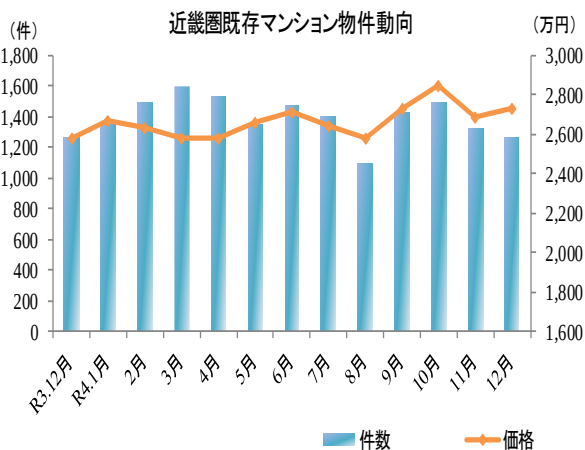
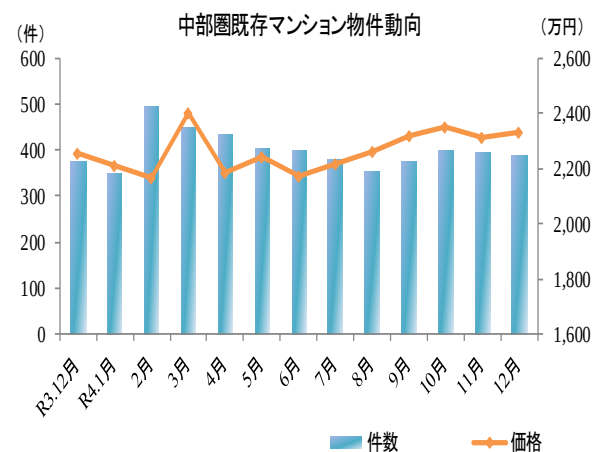
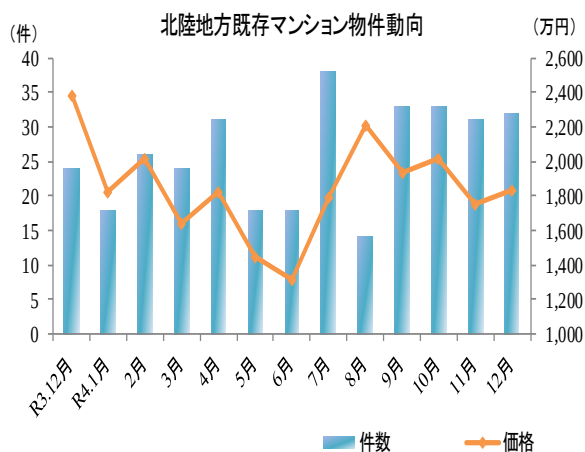
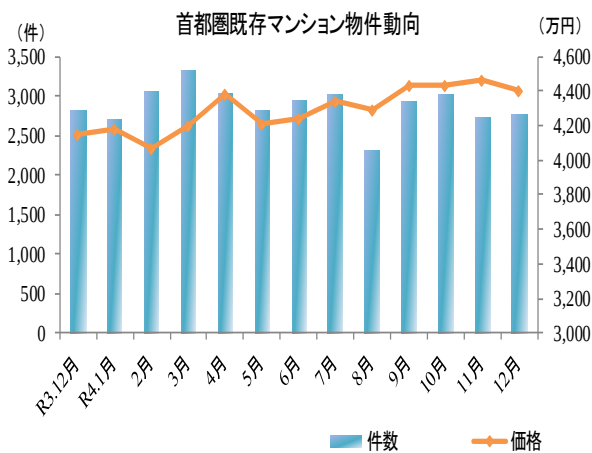
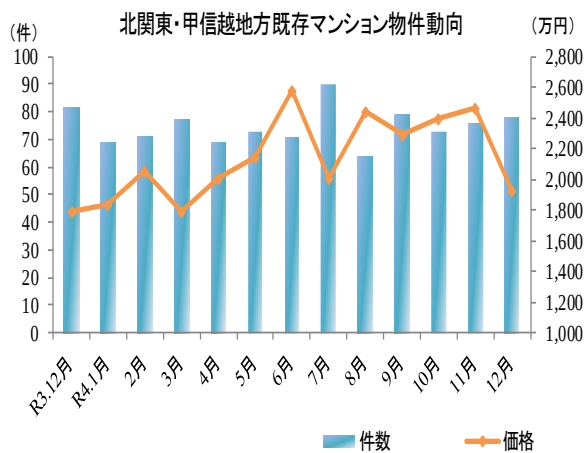
件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R4.12月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,479	5.46 ↑	5,332	0.28 →
北海道	2,198	12.72 ↑	173	-14.36 ↓
東北	2,243	14.03 ↑	121	-3.20 →
北関東・甲信越	1,930	7.46 ↑	78	-4.88 →
首都圏	4,408	6.24 ↑	2,774	-1.14 →
北陸	1,835	-22.83 ↓	32	33.33 ↑
中部圏	2,331	3.32 ↑	385	2.39 →
近畿圏	2,727	5.94 ↑	1,264	-0.16 →
中国	2,149	-7.25 ↓	126	20.00 ↑
四国	1,710	21.62 ↑	41	70.83 ↑
九州・沖縄	2,297	5.13 ↑	338	10.10 ↑

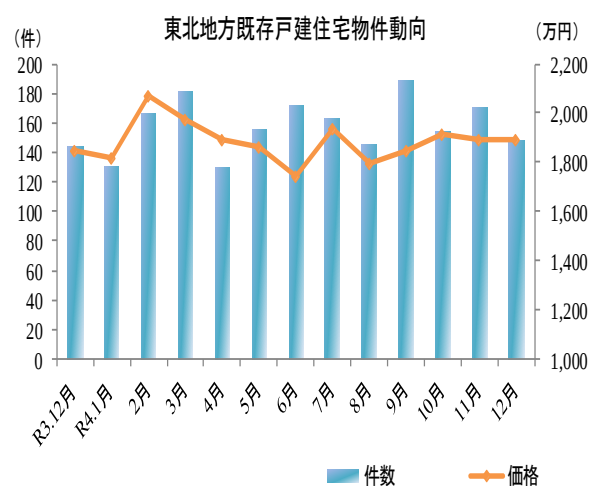
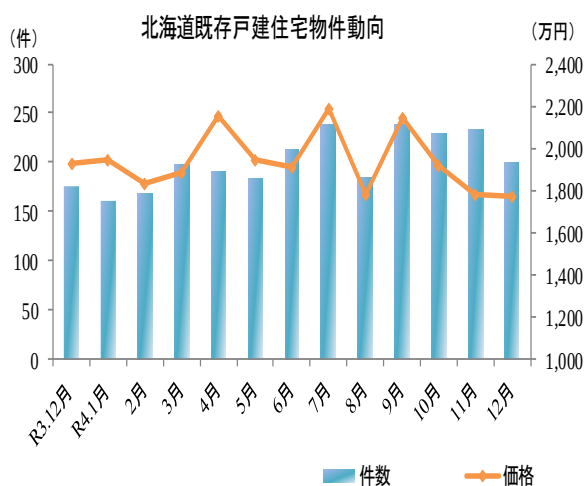
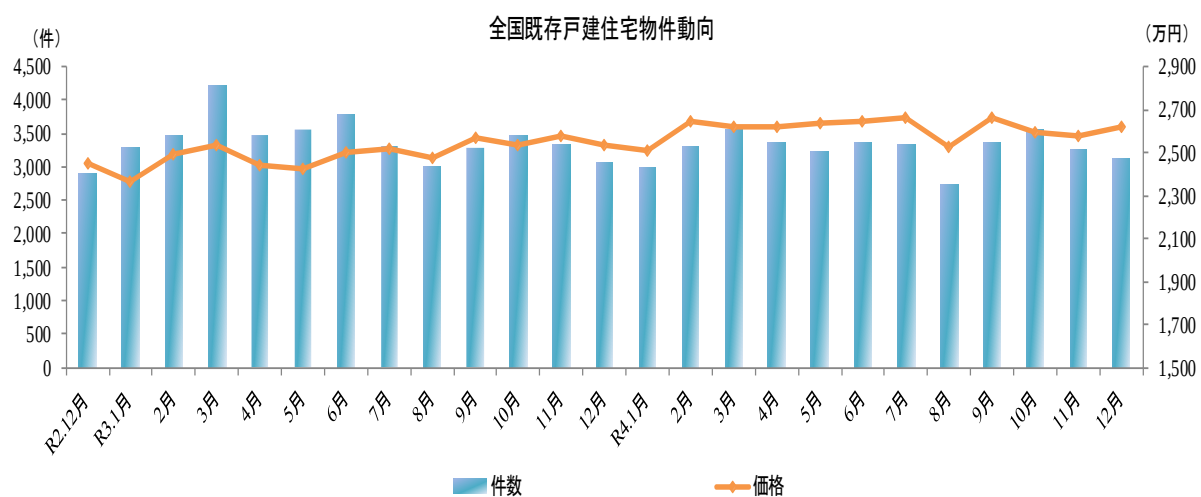


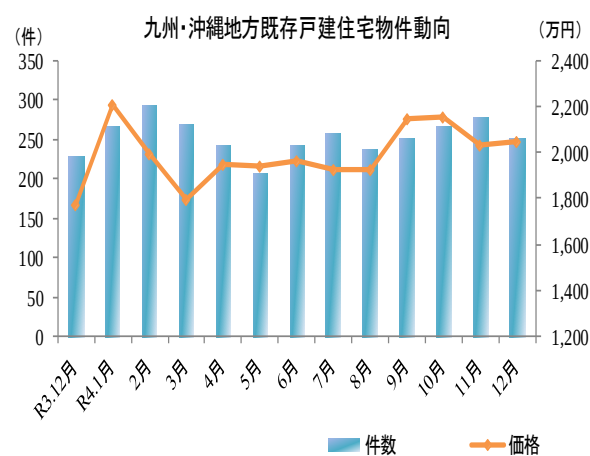
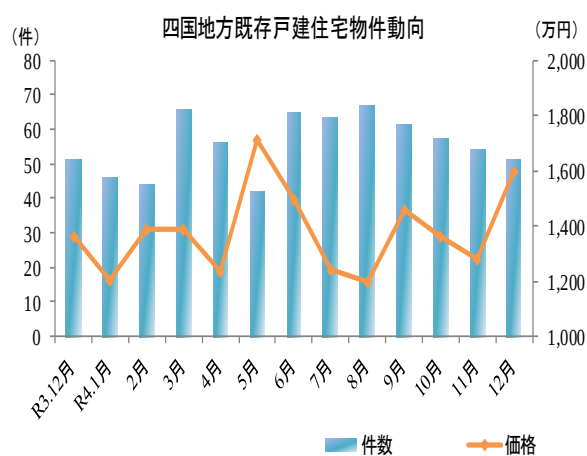
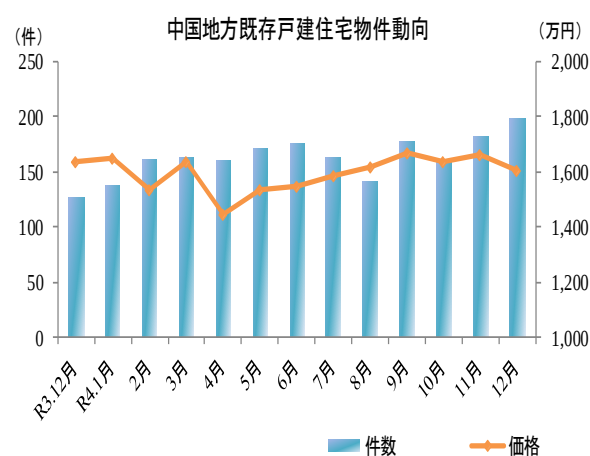
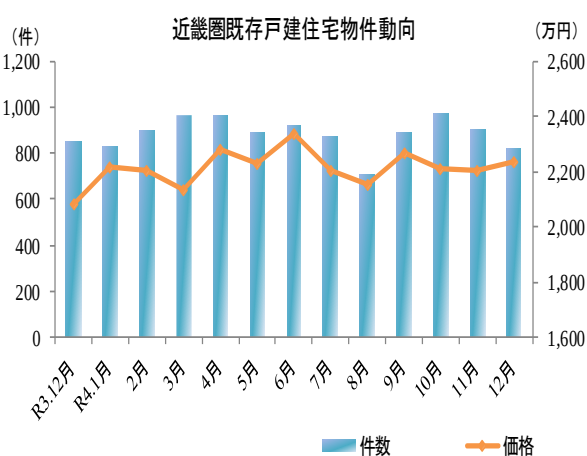
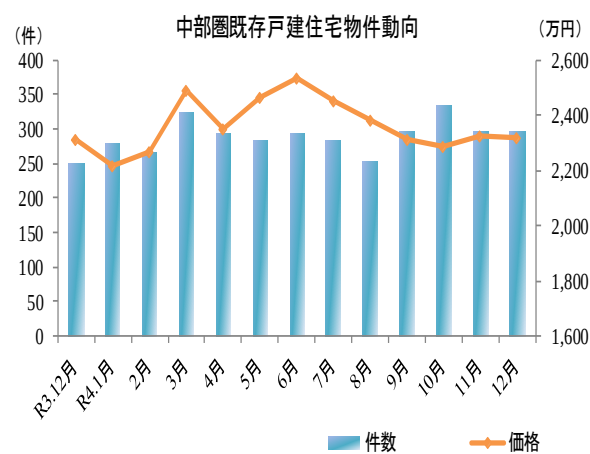
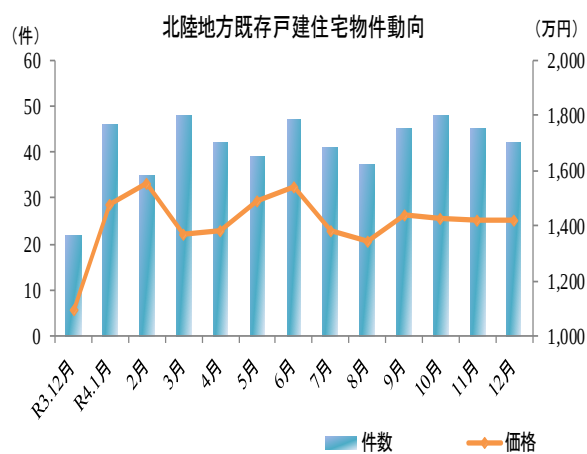
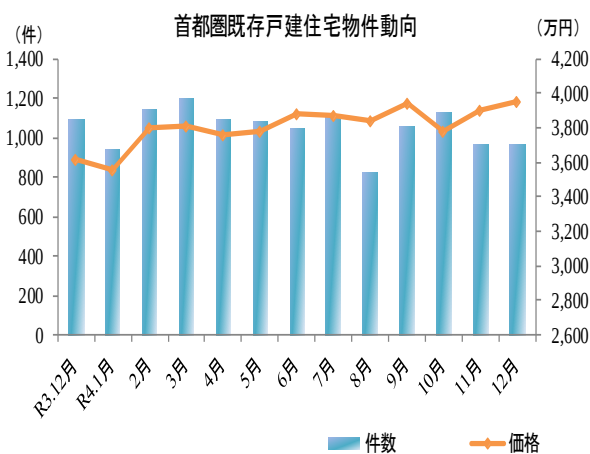
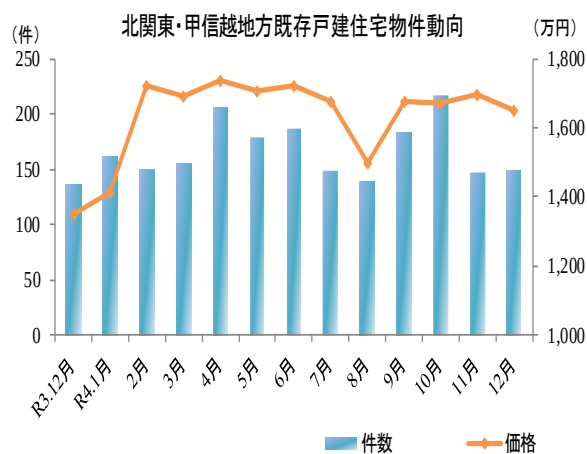


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R4.12月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,622	3.55	↑	3,111	1.40	→
北海道	1,772	-8.00	↓	199	13.07	↑
東北	1,895	2.77	↗	148	2.78	→
北関東・甲信越	1,652	22.28	↑	149	10.37	↑
首都圏	3,949	9.18	↑	961	-11.43	↓
北陸	1,421	29.65	↑	42	90.91	↑
中部圏	2,319	0.35	→	296	18.88	↑
近畿圏	2,234	7.15	↑	818	-3.99	↘
中国	1,601	-2.08	↘	197	55.12	↑
四国	1,595	17.28	↑	51	0.00	→
九州・沖縄	2,047	15.45	↑	250	10.13	↑





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R3.12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		3,299	3,309	3,235	3,309	3,374	3,331	3,352	3,368	3,352	3,465	3,502	3,459	3,479
北海道	北海道	1,950	1,997	2,030	1,920	2,075	2,124	2,161	2,163	1,993	2,001	2,048	2,193	2,198
東北		1,967	2,096	1,893	1,862	2,048	1,971	2,074	2,003	2,135	2,253	2,127	2,016	2,243
	青森県	0	630	—	1,964	2,178	2,150	1,505	—	1,235	1,783	2,477	1,373	1,486
	岩手県	1,329	2,214	1,550	1,848	1,262	1,973	1,485	1,540	2,460	1,704	2,786	1,481	2,145
	宮城県	2,032	2,225	2,013	1,923	2,141	2,026	2,292	2,168	2,338	2,422	2,258	2,183	2,423
	秋田県	2,000	1,330	823	1,648	983	1,333	1,347	1,283	852	1,228	887	810	403
	山形県	0	1,767	1,321	1,245	1,857	1,915	1,504	1,640	1,855	950	—	2,420	—
	福島県	1,399	1,470	1,901	1,564	2,051	1,946	2,012	1,539	1,716	2,013	1,144	2,202	1,775
北関東・甲信越		1,796	1,834	2,053	1,795	2,005	2,144	2,581	2,005	2,440	2,296	2,392	2,462	1,930
	茨城県	1,849	2,347	2,078	1,676	1,889	3,084	2,340	2,076	2,576	2,627	2,615	2,544	1,881
	栃木県	1,566	1,548	2,323	1,738	1,965	1,785	1,906	2,161	2,719	2,161	2,230	1,977	2,228
	群馬県	1,637	1,381	1,810	1,934	1,137	1,421	1,954	1,449	1,565	1,274	812	2,147	1,085
	新潟県	1,562	1,360	1,219	1,238	1,835	1,258	1,701	2,040	1,885	942	1,455	1,582	1,297
	山梨県	1,635	702	1,420	—	2,890	1,222	1,385	1,178	1,250	1,290	685	1,802	2,030
	長野県	2,232	3,446	2,657	2,264	2,892	2,280	4,268	2,283	3,255	3,748	3,872	3,624	2,743
首都圏		4,149	4,183	4,069	4,199	4,388	4,215	4,243	4,341	4,297	4,433	4,432	4,463	4,408
	東京都	5,203	5,282	5,090	5,220	5,494	5,249	5,281	5,374	5,410	5,420	5,606	5,580	5,406
	千葉県	2,457	2,557	2,520	2,603	2,534	2,609	2,500	2,674	2,716	2,794	2,595	2,560	2,730
	埼玉県	2,585	2,666	2,646	2,762	2,728	2,814	2,658	2,846	2,770	3,100	2,803	2,762	2,662
	神奈川県	3,431	3,418	3,410	3,432	3,532	3,397	3,571	3,468	3,417	3,734	3,448	3,744	3,628
北陸		2,378	1,820	2,018	1,636	1,827	1,446	1,317	1,791	2,214	1,931	2,017	1,747	1,835
	富山県	3,560	1,903	2,872	2,328	2,200	1,650	1,510	2,100	1,748	1,523	2,543	2,450	1,481
	石川県	1,948	1,915	1,661	1,448	1,749	1,465	1,190	1,648	3,380	1,946	1,928	1,483	2,002
	福井県	—	—	2,675	1,500	1,053	1,288	—	1,957	0	2,565	862	1,538	—
中部圏		2,256	2,212	2,166	2,398	2,185	2,240	2,172	2,216	2,258	2,318	2,348	2,313	2,331
	静岡県	2,078	1,869	1,927	2,689	2,207	2,138	1,831	1,983	1,631	1,633	2,123	2,610	2,134
	愛知県	2,285	2,285	2,225	2,417	2,193	2,295	2,255	2,266	2,335	2,407	2,400	2,311	2,398
	岐阜県	2,251	2,056	1,754	1,806	2,243	2,078	1,557	2,086	1,564	2,366	2,016	2,016	1,766
	三重県	1,855	1,365	1,895	1,903	1,850	1,628	1,420	1,863	2,154	1,990	1,767	1,877	1,830
近畿圏		2,574	2,667	2,632	2,576	2,579	2,659	2,707	2,641	2,576	2,731	2,849	2,687	2,727
	滋賀県	2,320	2,322	2,014	2,220	2,186	2,382	2,264	2,226	2,302	2,656	2,529	1,991	2,080
	京都府	2,733	3,165	2,514	2,766	2,849	2,557	2,514	3,014	2,486	2,847	3,284	2,677	2,959
	大阪府	2,765	2,827	2,886	2,715	2,814	2,847	2,989	2,763	2,760	2,969	3,021	2,955	2,922
	兵庫県	2,323	2,497	2,434	2,474	2,276	2,542	2,480	2,440	2,438	2,483	2,595	2,440	2,599
	奈良県	1,605	1,401	1,836	1,681	1,446	1,520	1,416	1,982	2,093	1,716	1,537	1,650	1,569
	和歌山県	843	1,122	1,120	1,245	1,455	1,641	877	1,130	986	1,140	1,272	1,501	1,451
中国		2,317	2,144	2,345	2,221	2,299	2,075	2,216	1,844	2,218	2,268	2,281	2,238	2,149
	鳥取県	—	1,205	1,300	2,024	1,393	—	1,245	1,875	1,549	638	1,140	1,055	2,350
	島根県	—	—	1,440	2,133	2,265	2,990	1,750	1,960	2,128	1,727	2,136	2,225	1,880
	岡山県	2,278	2,308	2,200	2,030	2,208	1,824	2,100	1,475	1,991	2,418	2,134	1,882	2,048
	広島県	2,481	2,182	2,513	2,415	2,533	2,269	2,409	2,063	2,440	2,484	2,499	2,444	2,324
	山口県	1,755	1,344	1,731	1,773	1,500	1,662	1,726	1,468	1,215	1,421	1,885	1,910	1,597
四国		1,406	1,616	1,681	1,464	1,614	1,559	1,662	1,883	1,662	1,845	1,664	1,668	1,710
	徳島県	—	1,330	—	1,472	1,477	1,600	1,280	1,655	818	1,578	1,522	2,115	1,960
	香川県	929	1,553	1,463	1,492	1,702	1,514	1,468	1,945	1,980	1,673	1,310	1,307	1,768
	愛媛県	1,478	1,790	1,851	1,143	1,513	1,235	1,859	1,726	1,628	1,798	1,730	1,890	1,455
	高知県	1,660	1,673	1,971	1,716	1,770	1,972	2,048	2,055	1,603	2,358	2,551	1,908	1,885
九州・沖縄		2,185	2,245	2,273	2,278	2,261	2,324	2,203	1,988	2,143	2,218	2,207	2,194	2,297
	福岡県	2,120	2,285	2,271	2,305	2,252	2,337	2,169	1,928	2,159	2,146	2,209	2,226	2,274
	佐賀県	1,743	1,367	1,873	1,650	1,264	1,364	1,277	1,768	2,148	1,971	—	1,733	1,685
	長崎県	1,744	1,953	2,180	2,247	1,837	2,418	1,984	3,446	1,625	1,522	2,157	2,724	2,228
	熊本県	1,581	1,638	1,815	1,601	2,082	1,691	1,913	1,296	1,736	2,104	1,397	1,882	1,481
	大分県	1,692	1,896	1,610	1,696	1,890	1,866	2,254	1,922	1,801	2,432	2,062	1,369	2,296
	宮崎県	2,235	2,508	1,803	2,306	1,950	2,553	2,790	2,466	2,153	1,480	2,583	794	1,824
	鹿児島県	2,560	2,306	2,627	2,816	1,884	1,933	2,511	2,554	2,302	3,064	2,516	2,116	2,697
	沖縄県	3,126	2,796	2,866	3,375	3,358	3,369	3,039	2,920	2,697	3,368	2,938	3,336	3,346

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R3.12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		49.69	49.59	48.46	50.20	51.25	50.63	51.18	51.63	50.84	52.17	53.26	52.46	53.43
北海道	北海道	24.60	25.57	25.69	23.76	26.87	26.50	27.15	28.08	26.15	26.08	26.06	28.19	28.88
東北		28.30	29.04	27.15	27.12	29.74	27.73	29.28	28.29	29.40	31.11	29.89	28.45	30.75
	青森県	0.00	9.87	—	24.52	27.95	26.90	20.40	—	17.11	32.55	32.10	18.55	22.02
	岩手県	21.81	30.53	21.74	27.68	20.91	27.41	21.44	22.13	31.51	24.39	35.93	22.42	28.24
	宮城県	29.15	30.97	29.41	28.46	31.26	28.63	32.18	30.54	32.51	33.02	31.66	30.84	33.04
	秋田県	24.75	17.73	11.83	20.53	13.53	19.09	21.62	17.27	12.82	19.52	14.43	12.80	9.90
	山形県	0.00	24.10	19.44	17.80	23.07	26.25	20.06	20.50	25.75	14.10	—	31.18	—
	福島県	19.94	18.90	24.30	21.86	28.14	27.63	27.84	22.11	22.81	26.65	18.98	29.51	24.37
北関東・甲信越		23.72	24.84	28.28	24.17	27.31	28.47	33.46	27.33	31.17	30.48	29.46	31.07	26.42
	茨城県	22.60	28.14	27.73	22.35	24.32	37.88	31.20	25.98	30.34	34.06	30.91	30.95	25.23
	栃木県	22.80	21.80	29.94	22.41	27.19	24.58	26.43	27.83	36.20	28.61	29.56	27.09	30.18
	群馬県	24.39	20.28	26.42	27.97	16.96	21.19	26.21	20.44	20.35	21.25	12.92	26.19	18.41
	新潟県	21.46	19.08	18.91	18.17	27.78	17.76	23.43	28.04	25.44	15.66	20.56	20.19	20.29
	山梨県	22.35	12.65	21.77	—	39.45	17.03	19.93	21.74	19.80	20.13	11.20	22.30	27.34
	長野県	27.93	52.94	36.74	29.85	38.24	31.91	51.99	34.46	42.11	45.84	44.73	45.91	34.38
首都圏		64.64	65.02	63.35	66.29	68.97	66.72	67.87	68.91	67.66	69.20	70.26	70.06	70.55
	東京都	84.25	86.03	82.33	86.73	89.56	86.66	88.70	89.19	88.99	88.60	92.46	91.57	90.56
	千葉県	33.18	33.48	34.16	34.81	34.41	35.14	33.59	35.67	36.43	37.42	34.84	33.27	36.43
	埼玉県	37.71	38.12	38.72	39.34	40.16	41.25	39.01	41.08	39.75	44.12	40.50	40.98	39.04
	神奈川県	50.23	49.61	50.33	49.80	52.09	50.47	52.64	51.28	50.67	54.66	51.50	54.40	53.39
北陸		30.30	25.12	28.50	22.66	23.27	20.22	19.16	23.31	29.24	26.69	25.80	23.88	23.55
	富山県	46.06	25.48	35.98	29.74	27.14	16.65	19.62	25.68	24.34	21.27	28.98	30.95	20.64
	石川県	24.63	25.78	25.45	20.35	22.28	20.78	18.97	21.88	41.50	27.34	25.78	22.21	24.90
	福井県	—	—	33.45	24.60	16.33	20.33	—	27.33	0.00	32.63	15.30	19.94	—
中部圏		29.04	28.70	29.05	30.96	28.61	30.12	28.55	28.70	30.19	30.26	30.89	30.36	30.69
	静岡県	25.02	24.49	26.44	34.45	30.14	29.28	23.36	25.97	20.50	21.54	28.67	35.12	28.43
	愛知県	29.68	29.68	29.82	31.24	28.69	30.87	29.69	29.43	31.42	31.50	31.66	30.43	31.53
	岐阜県	26.90	25.05	22.88	22.62	26.38	26.76	19.91	25.50	19.30	26.48	23.15	23.75	23.74
	三重県	23.46	18.39	23.74	24.91	24.20	21.69	20.43	23.06	26.93	26.53	22.07	22.99	23.76
近畿圏		37.63	38.50	37.71	37.48	38.01	38.70	38.79	38.86	37.62	39.41	41.12	39.33	39.55
	滋賀県	30.14	31.07	28.13	28.95	29.82	31.01	29.52	29.98	31.99	34.23	33.94	27.52	27.54
	京都府	41.17	45.98	39.10	43.17	45.53	40.46	40.31	46.83	40.78	44.09	48.20	40.63	43.66
	大阪府	40.79	42.08	41.93	40.55	41.71	42.15	42.75	41.59	40.51	43.60	44.70	43.95	43.36
	兵庫県	33.36	34.22	32.91	33.68	32.20	34.92	34.60	33.78	34.28	34.08	35.59	34.35	35.97
	奈良県	21.99	19.38	24.12	22.46	20.63	21.25	18.91	27.08	26.89	22.49	20.31	21.64	21.39
	和歌山県	13.00	16.50	15.54	17.42	20.09	22.99	13.38	14.58	16.00	17.07	17.45	21.73	22.76
中国		29.84	29.40	31.33	29.66	31.22	27.13	29.15	26.54	30.38	30.38	30.41	30.55	30.12
	鳥取県	—	17.60	15.15	26.59	19.03	—	16.08	22.90	19.73	12.13	17.40	15.00	31.73
	島根県	—	—	18.53	29.10	26.83	31.50	24.02	26.70	25.62	22.97	28.28	26.38	25.98
	岡山県	28.25	30.17	28.94	28.07	29.10	24.99	28.40	22.32	27.84	31.53	28.48	27.38	28.54
	広島県	32.31	30.49	33.92	31.89	35.09	29.64	31.61	29.68	33.59	33.73	33.38	33.00	32.82
	山口県	24.87	19.81	22.02	23.51	19.65	20.12	21.25	18.73	16.03	19.21	24.63	24.40	22.01
四国		20.61	20.93	22.46	19.93	22.07	21.06	22.09	24.24	23.66	24.21	24.20	22.09	22.17
	徳島県	—	16.92	—	20.27	19.80	19.60	18.73	19.98	14.20	20.52	21.00	25.85	27.65
	香川県	12.93	21.16	19.30	20.26	23.64	19.94	20.03	24.34	25.28	22.18	19.69	17.56	21.78
	愛媛県	23.37	21.56	25.01	16.14	20.22	18.85	24.20	23.65	22.85	24.74	26.68	25.54	20.55
	高知県	24.10	22.34	26.61	22.75	24.81	26.01	26.01	26.35	26.56	28.92	33.46	24.73	23.63
九州・沖縄		30.84	30.85	31.42	31.74	32.10	32.06	31.74	29.67	29.41	31.78	31.88	32.42	32.97
	福岡県	30.42	31.37	31.72	32.61	32.62	32.77	31.86	29.49	29.92	31.74	32.42	33.31	33.36
	佐賀県	22.38	15.03	23.53	21.56	18.70	19.11	18.50	22.59	25.08	25.66	—	21.10	20.75
	長崎県	24.44	30.00	28.20	32.66	26.18	35.47	26.40	45.40	22.88	22.83	27.59	36.46	28.47
	熊本県	21.81	22.08	23.74	21.72	25.89	21.40	24.25	20.42	23.23	27.54	20.12	26.44	21.53
	大分県	20.98	25.09	20.84	22.31	24.96	21.89	29.33	24.86	21.74	28.85	24.50	20.47	27.46
	宮崎県	27.65	31.65	24.07	31.95	26.10	31.13	30.70	33.62	27.97	19.67	33.56	12.39	24.83
	鹿児島県	32.89	31.18	32.62	33.02	27.31	26.74	33.20	29.96	30.73	34.00	32.63	30.04	34.40
	沖縄県	44.29	39.55	40.53	44.67	45.72	45.17	44.22	42.02	37.74	45.82	42.30	48.27	47.30

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R3.12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		67.31	68.05	67.70	67.39	66.78	67.14	66.81	66.68	66.99	67.32	67.01	66.75	67.72
北海道	北海道	76.07	74.80	77.36	77.82	75.59	78.27	76.06	75.42	74.07	74.82	75.38	75.70	75.56
東北		67.76	69.59	66.83	66.77	67.14	68.77	68.79	68.84	70.59	69.92	68.81	67.50	71.06
	青森県	0.00	69.93	—	80.23	77.82	78.25	64.99	—	66.31	58.71	78.90	64.61	61.42
	岩手県	56.92	70.17	66.05	63.67	57.33	70.02	66.47	64.98	74.50	64.61	76.83	61.11	74.88
	宮城県	68.39	69.12	65.93	65.55	66.69	68.16	69.83	69.31	70.85	71.05	69.63	68.01	72.72
	秋田県	80.88	73.80	57.48	73.08	73.75	69.63	59.32	72.11	66.57	59.13	59.29	57.49	40.62
	山形県	0.00	72.37	67.54	69.47	80.98	72.06	73.91	79.90	72.74	68.46	—	78.66	—
	福島県	63.75	70.71	74.37	70.50	71.51	67.98	69.19	67.24	69.80	74.04	57.60	73.73	68.97
北関東・甲信越		70.30	69.44	69.09	70.49	68.00	71.90	71.05	70.23	73.37	69.21	72.42	73.30	68.42
	茨城県	74.35	77.58	72.50	71.54	70.90	80.38	72.03	75.91	78.24	74.42	78.94	78.83	72.50
	栃木県	66.51	67.63	75.48	76.74	70.59	75.16	71.34	75.95	73.75	71.51	76.58	66.41	68.78
	群馬県	61.64	67.76	61.50	62.15	62.75	61.55	69.86	61.60	67.59	56.96	55.46	70.89	55.67
	新潟県	66.13	64.97	56.64	63.38	62.35	61.75	69.24	71.47	66.35	54.03	59.28	72.51	60.05
	山梨県	63.30	55.44	63.89	—	73.85	58.29	61.77	49.76	50.63	55.87	61.21	65.69	68.71
	長野県	78.46	66.03	72.53	72.09	67.19	72.49	74.56	64.91	79.22	81.00	79.86	76.89	76.14
首都圏		64.59	65.12	64.70	63.99	63.68	63.89	63.26	63.89	63.90	64.31	63.63	63.91	62.97
	東京都	60.78	61.10	61.06	58.97	59.75	59.80	58.67	59.64	59.42	59.94	59.44	59.51	58.44
	千葉県	73.10	73.74	72.61	73.35	72.59	73.15	73.28	73.66	72.84	73.66	71.93	74.62	72.66
	埼玉県	67.56	69.28	67.75	68.31	67.10	68.83	66.82	68.14	69.18	68.69	68.94	67.12	67.63
	神奈川県	67.25	67.16	66.94	68.35	66.74	65.94	66.60	66.89	66.47	67.00	66.43	66.85	67.13
北陸		72.63	69.37	70.36	65.20	72.70	70.22	66.72	75.51	74.55	74.46	73.91	68.76	72.52
	富山県	77.35	64.82	79.09	77.24	81.29	106.86	74.71	79.12	72.20	69.90	86.23	79.59	65.68
	石川県	71.01	74.83	66.69	61.60	69.49	66.29	60.78	74.95	80.41	74.89	71.31	63.59	75.54
	福井県	—	—	77.20	65.67	63.37	63.68	—	68.12	0.00	80.09	50.21	67.64	—
中部圏		76.23	76.05	74.11	76.22	74.77	73.60	74.27	76.10	74.93	74.93	75.50	75.69	74.11
	静岡県	79.11	74.70	72.19	73.22	69.33	67.45	73.34	73.39	76.11	71.95	78.44	72.62	69.90
	愛知県	75.85	76.28	74.09	76.39	75.18	74.03	74.38	76.14	74.73	74.94	74.86	75.65	74.72
	岐阜県	81.54	81.32	77.76	80.27	77.84	78.49	77.73	79.89	78.30	89.57	85.74	79.34	71.71
	三重県	73.39	67.25	79.30	75.99	75.89	73.76	67.42	79.46	75.06	74.06	77.88	80.98	73.83
近畿圏		68.13	69.36	69.04	69.21	67.81	68.28	68.99	68.08	67.46	68.94	69.22	68.13	68.78
	滋賀県	73.12	71.19	69.51	75.11	71.51	74.84	74.95	72.33	71.26	76.01	73.99	71.15	73.50
	京都府	62.70	67.13	61.13	62.31	60.60	61.77	61.69	62.79	58.97	64.22	67.24	65.01	65.71
	大阪府	67.95	67.35	68.40	67.85	67.36	67.39	68.73	66.73	66.84	67.31	67.16	66.88	67.46
	兵庫県	69.87	72.73	72.72	72.82	70.67	71.42	71.05	71.60	70.28	72.14	72.87	70.63	71.54
	奈良県	70.98	74.02	74.22	74.40	69.42	69.44	74.31	72.41	75.86	75.73	72.98	74.93	71.95
	和歌山県	64.30	65.99	69.08	68.83	69.70	71.44	63.85	70.55	60.09	64.47	71.58	64.04	63.12
		75.22	72.33	73.99	73.43	72.51	74.20	74.35	66.99	72.55	72.25	71.76	70.76	120.80
中国	鳥取県	—	68.36	74.22	76.70	59.58	—	74.28	82.74	79.13	47.59	52.99	52.15	77.93
	島根県	—	—	78.05	73.29	83.55	94.67	69.50	74.40	85.03	74.73	76.55	81.34	72.20
	岡山県	78.35	75.61	73.91	70.97	73.45	70.65	69.56	63.80	69.07	74.20	70.01	64.14	66.80
	広島県	74.49	71.55	73.89	74.27	71.84	74.39	74.70	67.05	72.53	72.41	72.42	72.58	172.84
	山口県	66.43	65.63	73.87	72.99	74.05	78.96	84.21	72.38	72.57	70.47	73.31	78.72	72.56
		67.11	75.74	70.89	71.94	70.44	69.94	71.16	75.48	66.31	73.11	66.67	71.28	74.87
四国	徳島県	—	77.67	—	70.27	72.14	76.80	63.93	74.82	44.88	75.74	72.72	79.48	71.12
	香川県	72.10	70.75	70.43	71.66	69.65	75.47	69.12	78.68	76.59	73.03	64.29	65.17	81.05
	愛媛県	59.79	81.24	70.54	68.90	70.44	55.11	69.59	69.90	70.14	70.81	62.84	74.29	64.94
	高知県	67.22	75.71	72.05	75.94	71.10	73.48	78.47	77.36	56.50	75.64	75.58	76.23	78.86
		68.07	70.75	70.02	69.38	69.04	70.72	67.90	65.04	71.05	67.86	67.58	64.72	69.02
九州・沖縄	福岡県	65.99	70.84	68.71	68.24	67.97	69.68	66.54	63.48	70.31	65.74	66.78	64.73	67.75
	佐賀県	78.03	93.13	79.64	76.77	65.40	69.29	67.04	78.69	85.40	76.45	—	80.07	81.98
	長崎県	70.56	59.05	75.63	66.04	70.62	60.20	73.37	76.33	71.54	66.37	78.14	74.96	72.49
	熊本県	74.60	67.59	74.18	67.43	74.98	71.72	74.92	56.86	69.70	71.82	63.70	66.60	62.91
	大分県	77.17	75.76	75.60	74.63	71.25	86.67	76.75	76.44	79.67	82.77	83.71	63.46	82.58
	宮崎県	79.02	78.76	79.48	73.07	74.78	82.16	88.03	74.77	78.33	61.38	76.21	41.92	70.04
	鹿児島県	77.30	72.90	79.65	86.15	69.67	67.21	75.29	85.02	75.29	92.93	71.40	68.89	79.90
	沖縄県	69.93	68.43	69.15	74.23	72.50	74.47	66.08	69.34	66.43	72.12	66.17	67.46	72.61

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R3.12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	全 国	23.84	23.49	24.07	24.02	23.99	24.13	24.51	24.01	24.68	24.20	24.37	24.75	24.46
北海道	北海道	28.37	26.93	28.34	28.53	27.50	27.52	27.98	27.47	28.03	28.03	28.98	27.61	27.60
東北		25.66	23.59	25.57	25.45	23.22	24.32	24.13	25.52	23.18	24.31	23.75	25.33	24.14
	青森県	0.00	35.72	—	22.38	16.15	20.25	23.67	—	29.08	25.02	15.78	31.31	24.37
	岩手県	26.76	20.83	24.11	19.16	29.64	21.64	30.17	26.11	20.37	26.96	16.93	27.17	22.69
	宮城県	25.85	23.30	26.86	26.60	23.32	25.56	23.66	25.86	22.64	24.25	23.93	26.18	24.67
	秋田県	19.08	24.40	33.75	24.46	27.50	29.21	23.00	29.53	32.23	26.26	28.67	30.36	33.97
	山形県	0.00	20.25	22.99	25.25	17.50	15.42	22.93	17.92	17.96	26.00	—	15.00	—
	福島県	22.42	27.94	18.82	23.54	19.55	17.89	20.06	24.44	22.36	20.51	27.16	17.99	21.58
北関東・甲信越		22.62	24.49	20.83	22.19	21.90	21.65	20.40	21.28	21.78	22.18	21.71	20.59	22.32
	茨城県	21.47	21.55	19.35	21.96	22.87	12.88	18.72	20.59	18.45	17.04	19.63	18.01	21.10
	栃木県	20.57	26.00	19.49	21.80	19.16	24.13	20.97	18.26	19.15	20.39	17.15	20.04	18.24
	群馬県	20.82	25.59	21.88	21.32	31.13	24.85	16.71	24.25	24.77	25.28	29.54	20.08	29.27
	新潟県	25.56	30.97	23.98	27.44	19.60	27.18	24.55	17.98	24.95	34.42	26.89	23.26	30.31
	山梨県	19.90	30.25	20.92	—	9.29	31.17	27.35	28.88	21.29	22.81	30.33	23.46	20.48
	長野県	24.25	12.28	21.44	20.81	18.87	25.48	18.45	24.52	23.62	18.28	18.41	20.93	18.58
首都圏		22.75	22.68	23.23	23.19	22.74	23.23	23.54	22.72	23.82	23.10	23.73	24.00	23.80
	東京都	21.61	20.82	22.00	22.08	21.38	21.75	22.28	21.63	22.02	22.39	22.07	22.82	22.94
	千葉県	26.30	26.29	25.92	26.27	26.25	26.43	27.56	25.88	26.36	25.90	27.55	28.21	25.34
	埼玉県	23.72	24.00	24.59	24.45	24.18	23.70	24.63	23.36	26.25	23.13	25.68	25.21	26.28
	神奈川県	22.99	24.12	23.83	23.49	23.47	24.73	23.75	23.37	25.29	23.17	24.61	23.94	23.93
北陸		18.78	22.33	22.57	28.34	27.10	31.28	27.85	27.48	20.22	26.18	26.93	29.13	25.66
	富山県	6.92	19.94	10.40	21.93	18.37	27.33	26.53	22.67	22.39	25.17	19.88	16.99	26.44
	石川県	21.71	20.44	25.34	28.67	27.40	26.10	26.67	27.66	14.81	23.64	25.09	26.94	24.38
	福井県	—	—	9.92	17.83	28.08	24.06	—	17.22	0.00	14.46	37.36	25.68	—
中部圏		24.38	23.30	24.26	24.05	25.74	24.10	25.01	25.01	24.66	25.25	24.29	24.34	24.34
	静岡県	20.41	25.01	24.22	23.67	26.30	24.75	25.95	24.83	29.87	27.42	25.34	19.68	24.71
	愛知県	24.93	23.25	24.37	24.41	25.94	24.19	25.02	25.40	24.24	25.49	24.30	25.00	24.54
	岐阜県	19.85	19.51	22.92	19.70	21.36	19.48	21.96	18.69	24.60	12.55	19.07	22.36	20.19
	三重県	24.27	24.97	22.57	21.07	22.92	24.47	26.53	23.43	23.18	20.14	25.73	23.43	23.53
近畿圏		25.65	24.95	25.72	25.80	26.15	25.90	26.29	25.75	26.53	26.16	25.43	26.55	26.21
	滋賀県	21.31	20.36	23.05	23.32	23.49	21.94	22.94	21.07	20.34	20.56	21.10	24.73	25.16
	京都府	27.17	23.80	28.31	27.04	26.39	29.95	29.65	26.22	29.40	26.79	25.62	26.46	26.65
	大阪府	25.02	24.79	24.82	25.23	25.16	24.75	25.48	25.66	26.17	25.39	24.62	25.78	26.02
	兵庫県	26.98	25.89	26.94	26.54	28.14	27.07	26.75	26.62	27.18	27.67	26.75	28.07	26.50
	奈良県	25.25	27.32	23.69	26.21	27.57	27.54	27.72	22.66	23.11	27.01	30.12	29.26	26.88
	和歌山県	28.02	24.04	28.05	27.92	24.20	21.57	31.60	29.33	32.35	26.88	28.17	26.60	23.59
中国		21.47	22.43	21.73	20.46	22.09	24.72	24.05	25.06	24.28	22.69	23.32	24.88	22.27
	鳥取県	—	24.17	25.83	11.51	24.86	—	26.40	19.75	23.08	31.29	32.25	27.04	14.61
	島根県	—	—	27.81	8.47	16.81	11.38	19.12	16.06	13.95	16.81	13.84	20.00	17.65
	岡山県	20.60	19.87	18.40	20.34	20.31	23.65	22.30	27.77	20.68	21.19	22.35	22.65	22.56
	広島県	22.82	24.04	22.97	22.29	22.85	26.79	24.92	24.28	25.59	23.61	26.10	26.57	22.63
	山口県	16.51	19.88	18.76	18.08	22.79	19.54	23.50	25.14	27.83	22.92	17.23	19.10	23.84
四国		22.80	22.34	21.55	24.11	22.14	24.05	21.49	20.96	22.04	21.70	22.56	23.68	23.31
	徳島県	—	21.33	—	25.07	22.49	23.90	26.69	26.35	27.67	25.48	25.47	16.75	13.92
	香川県	27.13	19.66	23.96	21.35	19.97	22.20	22.03	18.76	19.65	20.03	23.81	28.12	22.34
	愛媛県	19.90	26.67	18.60	27.51	24.40	30.19	19.47	22.83	25.69	23.32	25.10	20.93	26.58
	高知県	21.97	21.60	20.18	24.42	21.57	20.68	20.49	20.17	19.45	21.21	12.52	21.22	22.46
九州・沖縄		23.64	23.08	22.97	22.50	22.72	22.92	23.95	24.57	24.63	23.63	24.42	23.63	23.30
	福岡県	25.22	23.62	23.83	23.40	23.83	24.00	25.06	25.82	25.67	24.97	25.01	24.43	24.23
	佐賀県	19.00	25.28	15.92	19.71	23.97	22.03	23.94	16.50	14.40	16.80	—	20.73	18.96
	長崎県	27.11	21.82	21.75	17.51	23.92	18.69	22.42	11.05	27.91	29.28	22.58	15.63	23.77
	熊本県	21.69	23.00	21.39	24.77	21.97	25.25	21.83	26.05	23.89	19.65	27.72	21.14	26.59
	大分県	24.47	20.16	24.94	24.45	21.10	22.27	19.46	24.68	24.39	17.79	20.64	27.27	22.30
	宮崎県	17.38	12.98	20.81	16.63	22.42	12.94	16.92	9.57	14.65	22.78	12.27	29.12	20.02
	鹿児島県	18.32	22.42	19.65	19.32	18.62	25.72	18.03	20.39	20.98	22.00	24.79	22.23	18.17
	沖縄県	14.69	22.46	17.52	14.40	15.24	14.55	16.22	17.63	20.44	14.48	19.42	15.46	16.18

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R3.12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		5,317	5,301	6,076	6,469	6,079	5,506	5,832	5,884	4,513	5,786	5,935	5,409	5,332
北海道	北海道	202	176	223	222	240	195	226	244	159	213	194	180	173
東北		125	121	149	148	163	148	150	148	111	142	129	117	121
	青森県	0	3	1	5	4	3	2	1	7	4	3	4	5
	岩手県	7	11	15	12	11	14	19	14	9	10	9	19	8
	宮城県	111	92	104	108	128	105	103	108	76	110	98	74	87
	秋田県	2	4	4	7	3	9	9	3	5	6	6	3	3
	山形県	0	4	8	2	3	6	5	3	2	2	1	4	1
	福島県	5	7	17	14	14	11	12	19	12	10	12	13	17
北関東・甲信越		82	69	71	77	69	73	71	90	64	79	73	76	78
	茨城県	23	23	27	31	18	23	13	27	18	19	27	17	24
	栃木県	10	18	8	11	17	13	12	18	10	17	8	12	17
	群馬県	11	8	6	9	12	10	9	10	10	8	6	10	7
	新潟県	17	9	11	9	6	10	11	14	10	14	15	12	13
	山梨県	4	6	3	1	2	3	6	5	2	3	2	6	5
	長野県	17	5	16	16	14	14	20	16	14	18	15	19	12
首都圏		2,806	2,694	3,065	3,322	3,032	2,811	2,953	3,017	2,300	2,937	3,017	2,725	2,774
	東京都	1,479	1,394	1,572	1,755	1,634	1,490	1,565	1,640	1,202	1,551	1,622	1,447	1,542
	千葉県	341	346	361	397	349	332	369	357	293	374	377	325	307
	埼玉県	324	320	392	391	325	341	326	333	257	331	324	317	314
	神奈川県	662	634	740	779	724	648	693	687	548	681	694	636	611
北陸		24	18	26	24	31	18	18	38	14	33	33	31	32
	富山県	5	4	6	5	10	2	6	10	10	7	10	8	10
	石川県	18	13	18	17	18	12	11	25	4	22	20	15	21
	福井県	1	1	2	2	3	4	1	3	0	4	3	8	1
中部圏		376	349	495	449	434	402	398	381	351	375	400	396	385
	静岡県	33	27	58	38	38	34	34	41	27	37	29	38	36
	愛知県	324	296	409	377	370	334	339	313	309	319	347	329	322
	岐阜県	10	14	18	14	13	13	16	15	9	8	10	14	17
	三重県	9	12	10	20	13	21	9	12	6	11	14	15	10
近畿圏		1,266	1,345	1,492	1,596	1,525	1,344	1,467	1,400	1,090	1,427	1,496	1,321	1,264
	滋賀県	52	52	61	52	62	34	54	41	40	38	49	57	49
	京都府	137	141	173	173	167	129	155	153	116	150	159	148	137
	大阪府	700	681	775	832	798	741	803	750	562	747	808	709	674
	兵庫県	328	400	420	451	429	375	395	387	317	413	415	347	328
	奈良県	33	60	56	75	60	51	49	59	44	61	59	51	68
	和歌山県	16	11	7	13	9	14	11	10	11	18	6	9	8
中国		105	144	139	156	147	113	139	124	129	156	170	150	126
	鳥取県	1	2	2	9	3	1	4	2	4	4	2	2	3
	島根県	1	1	3	3	3	2	5	3	5	3	10	4	6
	岡山県	39	45	34	39	39	33	30	35	25	58	54	39	44
	広島県	55	86	91	88	85	64	86	74	85	72	86	95	63
	山口県	9	10	9	17	17	13	14	10	10	19	18	10	10
四国		24	37	36	46	51	51	54	45	33	63	43	58	41
	徳島県	1	5	1	6	6	5	3	4	4	5	5	4	2
	香川県	8	14	19	17	19	21	29	17	13	26	18	24	15
	愛媛県	7	11	9	11	19	13	9	13	8	19	13	18	13
	高知県	8	7	7	12	7	12	13	11	8	13	7	12	11
九州・沖縄		307	348	380	429	387	351	356	397	262	361	380	355	338
	福岡県	226	247	286	307	276	252	284	308	196	273	297	260	241
	佐賀県	6	3	3	11	9	12	3	9	5	8	1	4	4
	長崎県	7	10	12	11	12	6	11	5	8	13	12	10	7
	熊本県	7	23	17	35	22	18	18	23	15	21	24	17	26
	大分県	16	20	16	21	24	11	9	14	7	13	9	15	13
	宮崎県	4	4	3	10	2	9	4	5	7	3	7	13	9
	鹿児島県	11	14	12	5	11	16	10	9	10	7	7	14	9
	沖縄県	30	27	31	29	31	27	17	24	14	23	23	22	29

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R3.12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		2,532	2,506	2,643	2,617	2,617	2,636	2,649	2,659	2,522	2,664	2,595	2,575	2,622
北海道	北海道	1,926	1,941	1,832	1,885	2,156	1,947	1,907	2,187	1,783	2,144	1,920	1,777	1,772
東北		1,844	1,817	2,071	1,975	1,894	1,859	1,741	1,935	1,799	1,848	1,915	1,890	1,895
	青森県	1,604	663	1,300	1,637	965	1,426	1,653	1,154	745	1,312	1,330	2,327	1,632
	岩手県	1,231	1,733	1,883	1,226	1,496	1,263	1,160	1,616	926	1,420	1,675	—	1,377
	宮城県	2,345	2,345	2,544	2,743	2,372	2,317	2,133	2,295	2,264	2,252	2,242	2,118	2,311
	秋田県	1,190	1,707	1,597	1,412	1,310	868	1,451	1,543	1,622	1,240	1,428	1,278	1,313
	山形県	1,481	1,145	1,175	1,170	1,720	1,324	1,273	1,431	1,197	1,708	1,696	1,578	1,056
	福島県	1,520	1,216	1,774	1,279	1,794	1,557	1,450	1,693	1,551	1,526	1,865	1,720	1,644
北関東・甲信越		1,351	1,412	1,722	1,690	1,738	1,705	1,719	1,675	1,500	1,676	1,673	1,697	1,652
	茨城県	1,331	1,481	1,252	1,490	1,644	1,652	1,578	1,451	1,278	1,595	1,288	1,978	1,596
	栃木県	1,154	1,436	1,529	1,722	1,778	1,453	1,440	1,665	1,500	1,562	1,674	1,618	1,466
	群馬県	1,488	1,181	1,040	1,605	1,581	1,533	1,368	1,543	1,422	1,399	1,511	1,273	1,619
	新潟県	1,336	1,840	1,657	1,531	1,554	1,316	1,330	1,836	1,393	1,570	1,505	1,830	861
	山梨県	1,554	1,268	1,390	1,268	1,559	1,689	1,535	1,317	1,261	1,698	1,535	1,682	2,436
	長野県	1,484	1,341	4,402	2,371	2,312	2,436	2,698	2,502	2,445	2,200	2,424	1,791	2,088
首都圏		3,617	3,553	3,799	3,813	3,755	3,778	3,884	3,869	3,835	3,944	3,778	3,904	3,949
	東京都	5,113	4,766	5,312	5,471	5,607	5,171	5,570	5,606	5,400	5,828	5,230	5,533	5,728
	千葉県	2,335	2,489	2,440	2,383	2,327	2,346	2,542	2,482	2,450	2,454	2,541	2,582	2,519
	埼玉県	2,485	2,445	2,625	2,461	2,422	2,697	2,712	2,542	2,548	2,649	2,705	2,624	2,669
	神奈川県	3,629	3,770	4,010	3,856	3,902	3,988	3,853	3,930	3,953	4,167	3,969	4,065	3,915
北陸		1,096	1,476	1,553	1,366	1,379	1,489	1,541	1,381	1,343	1,436	1,424	1,421	1,421
	富山県	902	1,276	1,278	1,180	1,332	1,340	1,338	1,294	1,212	1,219	1,264	1,196	1,163
	石川県	1,746	2,125	2,418	1,449	1,438	1,638	1,560	2,013	1,632	2,444	1,877	1,756	1,884
	福井県	1,338	1,188	1,675	1,585	1,645	1,766	1,865	1,380	1,557	1,458	1,639	1,770	2,031
中部圏		2,311	2,219	2,264	2,490	2,349	2,466	2,531	2,453	2,381	2,309	2,284	2,326	2,319
	静岡県	1,636	1,609	1,534	1,752	1,617	1,940	2,455	2,084	1,606	1,801	1,820	1,849	1,775
	愛知県	2,823	2,833	2,741	3,123	2,910	2,985	3,137	2,908	2,952	2,903	2,735	2,850	2,968
	岐阜県	1,301	1,323	1,462	1,222	1,453	1,489	1,544	1,400	1,793	1,333	1,529	1,268	1,234
	三重県	1,653	1,534	1,491	1,536	1,369	1,577	1,373	1,529	1,432	1,468	1,671	1,571	1,769
近畿圏		2,085	2,218	2,205	2,136	2,280	2,229	2,337	2,205	2,155	2,269	2,208	2,206	2,234
	滋賀県	2,018	1,968	1,986	1,769	1,817	1,991	1,836	1,949	1,880	2,154	1,654	1,544	1,754
	京都府	2,281	2,686	2,704	2,267	2,454	2,108	2,607	2,319	2,569	2,495	2,544	2,494	2,339
	大阪府	2,172	2,240	2,189	2,212	2,286	2,382	2,275	2,213	2,219	2,243	2,277	2,233	2,268
	兵庫県	2,161	2,361	2,300	2,352	2,554	2,342	2,784	2,405	2,248	2,560	2,364	2,421	2,562
	奈良県	1,524	1,562	1,793	1,594	2,025	1,801	1,755	1,844	1,626	1,791	1,678	1,905	1,789
	和歌山県	994	1,164	947	1,118	1,110	1,256	817	1,342	1,327	1,250	1,328	1,179	1,111
中国		1,635	1,647	1,533	1,635	1,446	1,532	1,547	1,586	1,619	1,667	1,637	1,662	1,601
	鳥取県	1,109	1,936	1,654	921	745	1,754	1,188	1,397	1,482	1,400	1,306	1,014	1,120
	島根県	1,487	1,820	1,325	1,162	1,338	1,298	956	1,391	947	1,402	970	1,195	1,269
	岡山県	1,657	1,557	1,722	1,672	1,290	1,297	1,459	1,280	1,592	1,485	1,577	1,815	1,525
	広島県	2,129	1,849	1,661	1,977	1,897	2,087	2,057	2,175	1,871	2,109	1,950	1,936	1,892
	山口県	1,254	1,290	1,091	1,246	1,089	1,095	1,168	1,288	1,550	1,235	1,198	1,082	1,373
四国		1,360	1,206	1,390	1,388	1,233	1,709	1,497	1,242	1,200	1,455	1,364	1,277	1,595
	徳島県	1,411	713	996	1,193	942	1,278	1,159	889	1,428	902	1,030	943	1,621
	香川県	927	1,013	1,098	1,045	1,004	1,557	886	1,105	733	926	1,045	1,153	1,428
	愛媛県	1,376	1,190	1,717	1,709	1,427	1,903	1,938	1,700	1,495	1,617	1,619	1,679	1,554
	高知県	1,999	1,733	1,426	1,693	1,542	1,898	1,752	1,238	1,775	2,795	1,717	1,348	1,956
九州・沖縄		1,773	2,209	1,994	1,798	1,950	1,936	1,965	1,925	1,927	2,148	2,155	2,028	2,047
	福岡県	1,819	2,279	2,075	1,834	1,999	2,065	2,054	1,967	1,847	2,394	2,344	2,271	2,135
	佐賀県	2,060	2,080	2,342	1,800	1,780	1,157	2,403	1,434	1,429	1,293	1,774	1,261	1,583
	長崎県	1,538	1,404	1,520	1,740	1,433	1,784	1,597	1,640	1,658	1,836	1,354	1,776	1,931
	熊本県	1,715	2,590	1,757	1,787	2,103	1,680	1,681	1,954	2,288	1,740	1,909	1,604	1,378
	大分県	1,346	1,747	1,549	1,213	1,496	1,468	1,414	2,244	1,952	1,747	2,403	1,784	2,072
	宮崎県	1,802	2,017	1,672	1,445	1,676	1,453	1,735	1,421	2,296	1,320	1,361	1,582	1,978
	鹿児島県	1,589	2,047	1,735	1,427	1,845	827	1,716	1,607	2,032	1,776	1,352	1,139	1,823
	沖縄県	2,509	3,958	3,879	3,379	4,054	3,988	4,778	3,294	3,486	3,197	3,565	4,073	3,504

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R3.12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		109.90	111.71	109.76	111.68	112.45	111.69	113.29	111.67	113.69	113.79	112.50	112.29	113.68
北海道	北海道	123.91	127.01	125.86	129.47	127.60	123.50	121.88	132.93	126.90	126.79	124.88	123.48	127.00
東北		124.07	125.42	119.28	128.16	129.79	124.83	128.10	133.18	129.56	126.03	125.94	125.50	133.59
	青森県	131.18	147.70	119.33	146.39	120.72	124.08	123.35	105.76	149.25	146.97	104.23	149.05	210.28
	岩手県	120.32	144.89	113.16	143.00	115.00	137.44	99.64	133.65	109.42	124.67	111.99	—	133.39
	宮城県	121.49	119.59	116.23	119.49	121.93	123.35	121.14	133.21	129.25	124.99	124.55	124.44	125.39
	秋田県	133.50	121.77	115.71	130.20	142.32	116.85	115.31	137.18	122.37	112.30	124.24	137.22	132.74
	山形県	142.77	150.01	152.88	161.42	145.31	136.48	159.83	149.01	145.88	149.97	142.20	131.41	132.01
	福島県	113.77	118.72	115.44	125.70	138.29	123.21	133.54	126.44	124.71	123.72	125.35	119.14	129.92
北関東・甲信越		117.43	114.02	114.77	115.69	120.03	119.95	116.90	113.15	113.06	118.58	121.15	118.02	121.39
	茨城県	116.26	115.05	108.63	107.04	114.38	121.25	113.06	104.46	99.32	116.62	112.93	122.61	115.94
	栃木県	122.10	110.11	107.61	125.47	114.85	111.57	108.40	113.87	112.99	115.87	120.62	114.89	110.72
	群馬県	106.73	106.69	109.08	109.10	119.63	116.19	114.61	109.65	98.78	105.62	114.53	110.43	115.87
	新潟県	125.37	116.41	151.20	119.42	122.18	144.76	135.82	117.60	165.82	119.17	136.73	134.08	132.56
	山梨県	126.46	115.85	106.37	118.48	125.50	123.51	115.26	131.25	118.21	137.52	128.14	121.43	136.92
	長野県	116.99	125.37	120.34	121.82	133.40	122.04	121.38	119.52	116.95	124.62	121.93	110.84	131.93
首都圏		102.76	104.23	103.11	104.50	103.47	104.75	104.92	103.82	105.05	105.78	104.11	104.00	105.74
	東京都	98.01	100.67	99.28	102.48	100.40	99.25	101.09	99.61	101.89	104.52	100.35	100.57	104.85
	千葉県	108.29	108.54	106.92	105.45	107.02	111.55	110.84	110.41	111.43	110.39	107.17	111.80	108.49
	埼玉県	103.27	104.89	103.40	105.28	103.15	106.56	103.66	101.31	101.10	104.75	103.25	100.89	104.41
	神奈川県	103.88	104.73	104.41	105.61	104.37	104.98	105.71	105.72	106.63	104.19	106.51	103.89	105.67
北陸		128.41	150.83	135.00	145.92	134.09	130.52	130.12	123.60	137.34	149.55	139.90	131.65	134.69
	富山県	129.59	131.45	139.62	160.48	141.60	137.14	134.87	129.33	137.78	151.10	145.01	136.90	134.51
	石川県	121.37	113.34	124.44	120.46	104.19	124.07	108.81	119.13	148.20	134.28	130.92	119.54	133.74
	福井県	129.30	232.26	129.52	131.54	128.24	117.96	129.05	105.04	129.23	160.73	128.69	144.99	137.37
中部圏		122.61	120.66	118.27	120.64	122.71	120.20	121.62	117.75	125.79	121.47	122.51	122.69	119.35
	静岡県	125.30	115.90	108.58	114.83	125.75	116.91	117.38	119.44	121.51	115.47	127.67	118.94	114.09
	愛知県	123.57	122.22	121.22	124.05	123.51	120.88	123.08	118.49	127.95	123.58	118.80	123.24	117.42
	岐阜県	121.69	125.73	115.32	116.08	121.21	121.67	130.19	120.44	132.79	125.66	123.38	113.59	118.05
	三重県	112.90	118.27	116.63	115.57	116.16	120.36	112.99	110.50	117.74	117.36	130.98	131.79	132.28
近畿圏		105.29	106.54	105.17	107.20	109.91	107.79	112.74	106.92	108.82	110.05	108.32	108.13	105.92
	滋賀県	122.14	115.53	115.61	117.91	115.66	121.59	118.02	123.65	115.19	131.33	117.72	115.38	109.13
	京都府	99.04	105.81	98.29	96.26	104.90	96.77	105.02	95.64	96.10	97.89	102.17	103.33	98.24
	大阪府	101.86	103.23	102.69	104.55	106.21	104.95	100.48	102.28	104.86	104.23	104.82	104.57	103.73
	兵庫県	107.71	108.79	105.67	111.97	113.53	110.66	136.33	112.99	113.51	117.36	113.28	110.78	110.54
	奈良県	112.44	110.45	116.78	115.39	121.99	111.49	113.09	111.17	124.17	121.60	112.09	119.53	114.73
	和歌山県	99.57	100.67	108.83	108.84	103.48	129.96	104.44	116.00	121.79	112.04	110.08	105.11	104.23
中国		121.85	111.36	117.03	114.51	119.66	117.47	113.27	115.00	122.07	118.87	115.86	116.87	126.58
	鳥取県	133.83	119.65	129.35	104.97	107.08	115.20	123.84	99.76	113.18	141.87	131.64	143.73	130.05
	島根県	163.61	105.82	148.09	136.85	146.24	168.63	111.93	125.83	135.88	139.69	95.99	153.34	176.34
	岡山県	122.80	109.60	121.13	117.31	115.51	122.54	110.77	113.96	130.75	118.63	115.62	108.81	131.26
	広島県	123.31	111.02	105.11	112.19	118.50	112.84	111.72	116.24	107.93	116.96	117.26	120.46	114.23
	山口県	108.63	114.94	116.23	110.38	128.35	106.91	119.91	116.95	119.38	114.87	110.29	114.18	125.68
四国		107.28	107.65	114.63	112.60	112.14	116.64	111.96	110.30	113.63	119.14	115.27	119.87	117.57
	徳島県	134.39	105.61	90.76	118.32	118.75	100.06	108.98	121.08	127.42	130.75	104.02	116.20	126.46
	香川県	108.20	110.27	109.88	108.18	130.17	134.06	125.53	112.08	126.51	111.16	129.59	133.30	123.72
	愛媛県	82.06	102.11	125.34	114.15	98.12	121.79	103.37	107.72	94.82	122.91	109.89	108.38	106.92
	高知県	99.11	111.81	116.39	113.44	97.09	102.69	111.23	102.33	106.13	116.76	105.71	100.23	115.97
九州・沖縄		115.14	121.48	117.01	114.40	114.55	116.35	117.83	116.93	116.83	115.17	117.64	115.25	121.45
	福岡県	120.20	124.12	119.87	115.93	117.75	117.24	116.35	116.92	115.20	117.66	118.62	118.70	117.07
	佐賀県	124.97	117.95	120.10	128.32	107.26	131.38	129.82	125.09	121.46	108.53	116.63	113.46	113.53
	長崎県	103.20	109.58	109.32	111.49	103.98	124.72	127.71	119.36	123.30	118.07	109.10	119.57	123.36
	熊本県	110.55	124.91	115.25	116.77	124.90	120.18	124.21	128.57	120.14	119.95	117.86	118.66	101.23
	大分県	104.34	121.91	128.50	113.94	101.68	98.51	113.91	107.82	138.27	115.76	132.12	110.26	142.79
	宮崎県	112.99	108.93	100.50	114.96	107.84	104.66	127.24	106.84	117.47	125.47	108.63	91.70	229.85
	鹿児島県	113.61	101.49	112.62	106.70	116.67	90.25	104.85	109.43	112.13	95.67	115.14	106.72	103.52
	沖縄県	98.69	136.54	92.89	101.35	97.64	115.72	98.14	115.63	87.73	96.36	111.28	110.80	110.76

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R3.12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		193.45	198.91	187.73	192.88	194.15	195.51	198.80	196.29	203.17	207.03	200.42	216.29	201.56
北海道	北海道	322.31	287.18	245.77	286.59	229.54	274.15	244.27	280.41	264.74	257.33	286.16	253.42	298.92
東北		335.71	292.25	261.67	302.69	306.34	312.95	310.09	284.56	290.90	301.71	278.45	447.13	288.27
	青森県	185.73	450.22	217.06	284.26	183.04	197.89	216.15	212.05	483.61	276.40	215.38	295.79	354.56
	岩手県	1,445.30	358.40	241.06	327.67	262.36	386.43	185.29	233.26	223.42	270.51	186.86	—	235.44
	宮城県	265.34	231.83	239.13	249.51	277.12	248.04	257.20	251.16	251.26	297.19	267.97	372.02	262.99
	秋田県	260.00	308.23	220.87	303.66	380.44	248.24	236.40	281.33	249.04	215.92	305.33	411.94	302.83
	山形県	404.17	405.46	356.49	428.01	297.74	335.48	446.01	385.23	361.63	308.59	290.27	270.38	322.16
	福島県	302.32	319.57	298.93	355.60	361.64	436.80	426.61	344.33	345.78	368.02	302.13	763.73	316.38
北関東・甲信越		307.43	304.93	374.83	335.21	301.04	347.07	408.40	357.95	314.80	322.84	323.38	334.64	360.14
	茨城県	249.43	297.94	285.10	296.36	274.26	298.20	274.54	275.09	226.34	240.45	296.51	340.97	240.60
	栃木県	338.92	239.29	265.27	301.16	239.20	293.31	247.73	252.61	266.89	356.17	320.55	285.90	343.78
	群馬県	258.90	286.69	285.62	303.32	286.84	287.12	339.74	320.90	232.05	223.48	263.21	251.08	299.22
	新潟県	311.44	208.98	360.90	254.47	214.44	304.42	284.79	183.04	436.53	203.21	276.08	209.91	261.59
	山梨県	331.66	225.41	570.43	325.56	257.10	466.74	553.15	285.69	327.60	422.81	280.74	248.76	324.93
	長野県	446.86	596.27	790.98	521.93	545.91	513.29	733.01	914.13	619.37	501.33	468.28	595.93	688.60
首都圏		133.24	140.60	140.62	138.44	142.87	146.00	144.87	140.04	148.90	143.74	139.61	152.43	140.78
	東京都	103.68	108.22	106.38	109.81	105.20	105.19	107.86	110.91	109.18	110.63	110.03	106.70	113.70
	千葉県	167.99	179.69	183.55	173.97	188.67	201.66	203.39	182.12	228.04	191.86	179.70	234.48	179.77
	埼玉県	136.24	150.41	143.13	138.72	150.70	152.68	140.25	131.95	136.75	141.30	138.17	149.10	142.46
	神奈川県	140.11	142.43	145.41	146.82	142.90	149.12	144.96	148.50	143.78	142.12	141.25	138.95	141.42
北陸		200.65	307.10	230.72	293.01	256.12	230.27	237.87	238.33	290.79	302.15	270.54	259.37	242.58
	富山県	201.45	291.49	251.10	325.16	282.57	237.27	261.65	255.09	314.75	282.94	305.34	272.50	238.18
	石川県	160.70	197.46	152.15	180.70	131.90	181.49	176.64	230.83	265.52	297.33	155.62	244.43	286.95
	福井県	227.65	459.36	234.01	269.66	268.49	258.93	218.37	181.34	234.72	435.65	236.19	215.84	187.33
中部圏		269.03	214.39	239.84	219.53	219.27	201.69	210.51	219.68	212.23	227.28	227.88	214.91	209.64
	静岡県	364.50	250.15	220.63	216.36	328.76	278.01	256.83	249.45	225.88	261.32	249.88	212.47	250.48
	愛知県	212.66	184.53	184.09	179.68	182.59	172.87	184.43	176.33	189.33	177.84	185.61	208.22	175.99
	岐阜県	403.41	264.14	606.44	400.21	270.86	221.33	228.01	181.99	292.82	328.96	332.33	240.84	228.37
	三重県	272.77	235.36	237.76	248.30	209.44	208.05	221.59	408.68	234.60	288.52	280.08	229.36	262.16
近畿圏		140.83	154.98	134.89	156.79	152.30	152.37	145.28	147.70	151.84	151.06	150.71	144.87	142.86
	滋賀県	203.51	287.06	200.14	243.63	178.07	271.31	202.90	229.23	182.94	235.32	230.87	221.47	203.78
	京都府	119.25	123.67	114.39	126.14	133.73	123.30	136.16	105.31	112.13	117.30	137.93	129.66	113.89
	大阪府	108.42	108.61	102.91	115.70	123.24	111.26	101.80	107.44	103.40	106.37	112.82	106.79	103.33
	兵庫県	154.54	194.73	151.65	190.60	167.13	173.67	174.46	177.55	225.94	205.22	182.00	170.53	176.94
	奈良県	220.79	194.67	189.64	207.43	235.24	213.72	221.92	192.11	220.90	199.80	188.71	196.70	205.27
	和歌山県	182.65	142.26	234.43	261.21	195.00	218.95	175.90	306.17	244.08	169.87	172.65	186.39	218.49
中国		259.29	274.64	239.51	225.62	308.37	251.34	260.61	271.11	285.82	251.23	285.02	353.74	288.36
	鳥取県	326.32	451.22	218.26	324.86	366.59	241.14	441.56	408.52	205.14	191.81	253.69	273.34	308.02
	島根県	416.53	515.39	316.72	220.95	268.29	447.81	316.03	292.33	715.85	288.90	316.83	412.75	517.67
	岡山県	256.09	259.76	266.35	241.28	304.18	267.16	246.50	273.17	288.62	262.88	233.19	326.59	274.17
	広島県	203.52	216.42	180.66	176.36	185.58	189.23	232.14	199.35	184.46	222.38	342.22	408.58	183.66
	山口県	284.84	291.43	260.22	250.50	525.67	300.13	283.55	344.97	345.90	290.44	277.92	307.84	429.22
四国		188.99	217.22	223.13	212.39	227.59	224.06	195.39	229.40	267.05	316.14	271.59	261.31	270.84
	徳島県	200.62	278.45	156.71	262.44	273.35	248.88	206.14	218.28	281.92	625.25	346.60	311.43	481.83
	香川県	204.77	219.36	270.19	182.46	278.30	233.80	238.71	243.87	340.36	326.67	294.10	302.62	264.40
	愛媛県	171.53	208.12	211.01	243.58	151.25	239.55	169.12	240.79	195.87	199.77	283.30	222.76	233.11
	高知県	166.37	197.85	223.80	186.22	187.10	155.35	178.77	200.32	193.52	217.66	162.69	144.74	139.11
九州・沖縄		301.34	299.81	275.93	265.60	289.15	284.69	289.92	288.16	286.16	368.58	306.77	330.11	304.95
	福岡県	316.84	303.05	292.43	273.32	268.91	269.83	291.98	288.23	267.13	332.63	313.28	252.09	311.17
	佐賀県	296.13	253.95	281.51	290.94	240.30	441.30	274.90	267.23	400.86	205.29	250.56	288.85	280.55
	長崎県	287.65	198.81	204.14	219.96	202.53	291.00	220.44	231.74	442.67	309.62	187.29	222.30	259.40
	熊本県	251.29	470.15	290.14	292.63	349.90	306.54	282.36	380.45	276.76	295.63	319.83	330.99	390.92
	大分県	213.59	307.04	310.46	216.90	321.86	292.49	258.39	324.77	362.28	1,466.58	291.48	1,080.36	238.60
	宮崎県	262.63	288.30	195.28	339.58	341.67	274.47	674.19	300.86	206.71	233.07	479.72	276.61	319.17
	鹿児島県	314.26	199.48	235.81	227.36	370.75	348.29	292.79	239.66	222.63	261.13	275.36	321.09	278.44
	沖縄県	330.49	307.83	258.88	258.62	389.60	278.49	199.47	141.56	219.30	179.87	213.47	205.74	209.94

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R3.12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	全 国	25.82	25.14	24.95	25.55	25.84	25.43	25.91	25.78	26.40	25.96	26.09	26.87	26.68
北海道	北海道	28.46	27.42	28.30	27.77	26.90	27.76	29.41	27.28	28.99	29.21	29.42	29.99	30.92
東北		28.04	26.97	25.68	29.11	29.28	26.58	27.60	26.99	28.62	28.48	27.40	27.36	29.23
	青森県	23.21	41.38	26.22	23.85	28.05	24.13	22.57	26.73	41.58	25.90	31.73	13.06	18.31
	岩手県	27.87	24.85	29.63	30.52	31.67	26.61	39.39	29.71	38.33	31.44	24.50	—	33.00
	宮城県	24.32	23.00	25.21	24.85	27.75	23.50	25.07	23.71	25.17	25.81	27.46	27.30	27.79
	秋田県	38.56	21.37	22.21	31.11	35.29	37.31	26.24	27.75	27.63	31.37	26.42	36.13	32.47
	山形県	28.01	33.61	33.56	36.35	22.32	31.15	32.49	35.40	34.90	34.49	28.44	29.06	35.88
	福島県	30.66	34.22	24.29	34.32	29.97	29.04	31.20	29.40	29.86	30.07	27.18	24.20	31.72
北関東・甲信越		29.49	30.09	29.57	28.95	26.94	27.32	28.11	27.51	30.18	29.28	29.72	28.85	28.46
	茨城県	29.36	29.84	31.06	28.90	26.73	25.78	25.84	28.61	30.21	27.35	30.76	26.42	30.01
	栃木県	31.17	27.84	26.43	24.46	23.80	25.65	27.10	25.81	31.89	30.42	27.09	29.09	23.37
	群馬県	27.50	29.75	34.32	29.05	28.64	28.44	27.20	29.92	26.25	34.54	29.89	32.42	25.10
	新潟県	29.62	23.44	27.26	24.87	27.38	28.38	27.65	20.72	25.37	30.00	27.90	27.46	41.22
	山梨県	33.63	36.08	26.87	31.13	29.29	28.99	30.23	33.14	38.46	30.88	33.46	26.58	24.02
	長野県	28.80	35.08	30.28	35.69	27.64	29.65	31.06	23.87	27.93	25.31	29.89	29.90	31.00
首都圏		21.14	20.50	20.37	20.87	21.18	21.53	20.83	21.00	21.21	21.04	20.99	21.41	21.79
	東京都	18.73	18.61	18.75	18.79	19.14	20.17	18.95	19.67	19.74	19.40	20.25	19.46	19.51
	千葉県	24.38	22.09	22.44	23.22	23.71	24.57	22.52	23.31	23.63	23.26	22.97	22.90	24.57
	埼玉県	21.94	23.06	21.48	21.52	22.28	21.25	20.86	21.43	21.48	21.27	22.46	23.43	23.64
	神奈川県	21.02	19.62	19.78	21.19	20.59	21.14	21.74	20.47	20.89	20.81	19.08	20.87	20.73
北陸		27.62	28.00	26.59	31.73	29.97	28.69	30.48	30.06	32.44	31.44	30.05	31.30	29.39
	富山県	30.37	26.83	30.67	35.87	30.39	31.75	33.04	33.75	35.84	33.99	32.01	31.69	31.53
	石川県	22.14	22.31	17.03	28.22	31.04	31.04	31.60	16.54	33.22	20.68	30.04	29.94	29.71
	福井県	21.42	36.65	21.95	27.09	24.83	17.56	25.96	23.44	21.73	29.65	23.09	34.56	16.83
中部圏		25.50	25.29	25.07	23.03	23.66	23.08	23.89	22.76	24.44	24.89	25.00	25.84	25.68
	静岡県	28.98	28.40	27.89	24.49	27.84	26.90	27.45	24.36	26.41	27.94	27.23	28.13	25.77
	愛知県	23.82	21.94	22.30	19.51	20.97	20.18	19.06	19.66	22.38	21.73	22.22	22.18	22.87
	岐阜県	28.87	34.24	30.60	32.32	26.65	30.44	30.94	28.62	24.50	31.00	30.65	31.59	32.90
	三重県	25.30	26.62	30.22	29.35	28.57	24.14	29.44	31.06	30.27	27.53	28.61	33.73	27.84
近畿圏		28.66	26.29	26.59	27.28	27.67	27.08	27.76	28.28	28.10	27.31	28.53	28.96	28.49
	滋賀県	23.52	25.23	26.40	25.35	27.10	29.02	28.82	26.08	26.74	26.02	28.88	33.30	31.91
	京都府	29.99	28.87	27.12	28.91	30.09	30.64	32.09	28.83	29.03	28.22	28.72	28.97	32.85
	大阪府	28.21	24.57	26.34	27.01	27.19	24.74	25.89	27.94	27.27	27.16	27.84	27.73	27.27
	兵庫県	29.50	26.46	24.93	25.63	25.74	27.74	26.43	27.91	27.97	26.22	28.45	29.55	25.59
	奈良県	30.68	30.18	29.89	32.32	31.61	28.24	28.86	31.74	33.64	30.36	30.16	29.17	30.11
	和歌山県	28.58	26.39	34.65	27.66	28.94	30.86	34.75	29.59	26.00	27.60	32.83	31.04	32.46
中国		30.40	30.76	31.21	32.79	35.51	33.92	32.79	33.35	30.53	32.84	31.20	34.47	33.14
	鳥取県	28.87	26.17	28.78	32.11	50.04	30.21	30.89	35.45	33.76	32.23	29.11	33.07	27.04
	島根県	27.14	22.17	27.61	39.97	32.02	28.17	35.33	37.57	38.50	27.92	38.56	43.47	51.18
	岡山県	31.27	31.74	28.88	34.66	37.27	35.75	32.21	36.55	33.10	34.58	31.28	33.42	34.17
	広島県	29.57	30.88	31.74	30.07	32.48	31.04	31.52	28.83	27.93	32.11	29.21	32.00	30.86
	山口県	30.35	32.64	35.43	32.08	35.75	36.28	35.55	33.13	25.45	30.56	35.73	39.00	30.83
四国		31.05	32.95	33.71	31.76	33.92	28.78	32.88	33.37	36.33	33.83	31.03	36.14	26.93
	徳島県	32.03	40.20	35.58	27.32	36.62	29.94	31.88	35.37	33.27	35.63	29.10	40.78	25.41
	香川県	33.50	32.39	33.58	34.26	36.95	33.06	37.85	34.22	39.26	40.69	32.62	38.83	30.47
	愛媛県	34.08	31.89	31.64	32.57	30.50	28.46	31.48	28.48	36.02	30.02	30.16	24.60	27.18
	高知県	23.21	31.80	37.70	30.27	30.95	23.50	30.13	35.72	30.62	25.26	30.89	41.83	21.30
九州・沖縄		28.38	27.64	28.12	30.18	29.63	29.13	29.61	30.69	29.59	27.89	28.84	28.58	29.27
	福岡県	29.54	28.18	29.17	30.82	31.12	29.62	28.65	30.77	30.76	26.48	29.61	28.28	29.37
	佐賀県	24.43	19.23	19.27	27.15	25.87	33.08	15.94	29.92	25.97	31.59	24.27	32.69	31.67
	長崎県	28.48	37.52	30.15	30.46	33.69	28.90	36.61	36.06	31.45	35.99	34.41	30.06	31.53
	熊本県	19.71	21.45	23.44	26.54	25.43	27.84	31.86	28.79	28.55	28.69	23.91	30.16	33.97
	大分県	28.70	32.25	33.52	35.84	30.31	29.52	38.22	27.98	35.29	31.03	30.56	26.16	29.58
	宮崎県	28.35	19.72	30.78	34.57	21.92	22.49	26.77	31.44	28.25	29.46	28.07	30.24	28.39
	鹿児島県	28.03	23.40	26.66	27.93	28.70	35.39	26.80	32.69	23.71	26.83	32.37	30.34	26.96
	沖縄県	28.20	21.33	11.49	25.41	22.23	24.99	27.57	19.57	14.77	22.69	25.82	19.27	14.14

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R3.12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		3,068	2,987	3,319	3,565	3,373	3,223	3,364	3,334	2,728	3,377	3,563	3,265	3,111
北海道	北海道	176	161	168	197	190	183	213	239	185	239	230	234	199
東北		144	131	166	182	130	155	172	163	146	189	154	170	148
	青森県	9	4	6	9	9	6	8	7	3	6	5	3	10
	岩手県	7	6	7	7	7	8	3	9	4	12	8	1	3
	宮城県	67	63	82	84	56	77	79	85	66	92	61	94	77
	秋田県	21	16	16	20	19	8	25	12	21	22	17	16	19
	山形県	12	16	15	16	8	13	26	21	21	16	22	19	12
	福島県	28	26	40	46	31	43	31	29	31	41	41	37	27
北関東・甲信越		135	161	150	155	205	178	187	148	139	184	217	147	149
	茨城県	44	37	38	50	56	42	39	34	33	50	42	35	30
	栃木県	27	41	37	34	39	48	38	29	32	38	46	27	31
	群馬県	23	27	26	21	40	29	28	40	27	27	36	29	32
	新潟県	18	16	18	12	26	14	21	13	13	18	24	18	17
	山梨県	4	18	13	12	14	11	22	13	18	18	29	12	14
	長野県	19	22	18	26	30	34	39	19	16	33	40	26	25
首都圏		1,085	935	1,144	1,197	1,092	1,081	1,049	1,104	821	1,053	1,128	961	961
	東京都	347	284	357	386	323	351	339	349	263	308	343	313	322
	千葉県	216	172	236	229	224	214	231	227	171	233	249	220	211
	埼玉県	217	200	242	242	242	225	216	233	157	229	231	200	206
	神奈川県	305	279	309	340	303	291	263	295	230	283	305	228	222
北陸		22	46	35	48	42	39	47	41	37	45	48	45	42
	富山県	15	23	22	25	31	23	26	29	24	33	32	27	28
	石川県	3	12	6	3	7	8	5	4	5	7	7	15	9
	福井県	4	11	7	20	4	8	16	8	8	5	9	3	5
中部圏		249	278	266	323	293	284	294	283	253	295	335	295	296
	静岡県	44	58	35	48	48	52	60	45	46	63	56	61	47
	愛知県	150	148	164	195	177	168	152	174	147	162	191	167	156
	岐阜県	31	29	27	37	31	35	43	26	24	39	43	26	46
	三重県	24	43	40	43	37	29	39	38	36	31	45	41	47
近畿圏		852	826	893	966	963	885	921	874	704	885	969	901	818
	滋賀県	67	58	77	79	72	66	73	65	60	60	78	54	68
	京都府	134	111	120	140	133	118	148	125	80	135	133	114	125
	大阪府	336	339	385	414	396	373	368	352	331	365	413	375	336
	兵庫県	220	215	220	227	244	233	232	235	148	211	236	242	197
	奈良県	68	82	67	80	86	72	72	72	63	75	82	83	69
	和歌山県	27	21	24	26	32	23	28	25	22	39	27	33	23
中国		127	138	161	163	160	171	175	162	140	177	160	181	197
	鳥取県	10	7	11	8	4	8	6	9	9	5	8	5	2
	島根県	3	8	6	6	4	4	13	7	5	6	3	8	10
	岡山県	59	49	60	67	65	75	69	62	64	78	62	69	77
	広島県	29	49	45	52	55	54	55	53	33	63	62	63	67
	山口県	26	25	39	30	32	30	32	31	29	25	25	36	41
四国		51	46	44	66	56	42	65	63	67	61	57	54	51
	徳島県	12	5	6	11	11	8	10	10	7	10	7	8	9
	香川県	18	16	13	23	18	9	17	24	29	21	20	25	17
	愛媛県	10	14	18	17	9	17	22	15	21	20	19	13	16
	高知県	11	11	7	15	18	8	16	14	10	10	11	8	9
九州・沖縄		227	265	292	268	242	205	241	257	236	249	265	277	250
	福岡県	125	176	170	131	133	123	124	158	145	145	151	153	144
	佐賀県	5	11	11	12	12	6	13	9	12	10	17	9	11
	長崎県	23	18	28	36	18	18	28	18	16	19	12	20	17
	熊本県	14	17	20	26	24	26	23	23	19	30	28	30	27
	大分県	10	17	22	13	20	16	17	17	14	13	15	22	14
	宮崎県	16	9	12	16	9	7	8	8	5	4	16	17	12
	鹿児島県	24	12	19	22	19	3	22	19	18	21	15	18	14
	沖縄県	10	5	10	12	7	6	6	5	7	7	11	8	11