

## 指定流通機構の物件動向（令和4年11月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

### 1. 全国の既存住宅の状況

令和4年11月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で8.13%上昇、成約㎡単価は8.65%上昇し、ともに30ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。築年数は前年同月比で18ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。

#### R4.11月の全国既存マンション成約物件概況

|      |          |       |          |   |
|------|----------|-------|----------|---|
| 成約価格 | 3,459 万円 | 前年同月比 | 8.13 %   | ↑ |
| ㎡単価  | 52.46 万円 | 前年同月比 | 8.65 %   | ↑ |
| 専有面積 | 66.75 ㎡  | 前年同月比 | -1.19 %  | ↓ |
| 築年数  | 24.75 年  | 前年同月比 | 2.89 %   | ↑ |
| 件数   | 5,409 件  | 前年同月比 | -15.62 % | ↓ |

令和4年11月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で29ヶ月ぶりにマイナスに転じた。建物面積は前年同月比で4ヶ月ぶりにマイナスに転じた。土地面積は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で10ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

#### R4.11月の全国既存戸建住宅成約物件概況

|      |          |       |         |   |
|------|----------|-------|---------|---|
| 成約価格 | 2,575 万円 | 前年同月比 | -0.08 % | → |
| 建物面積 | 112.29 ㎡ | 前年同月比 | -0.75 % | → |
| 土地面積 | 216.29 ㎡ | 前年同月比 | 7.70 %  | ↑ |
| 築年数  | 26.87 年  | 前年同月比 | 5.86 %  | ↑ |
| 件数   | 3,265 件  | 前年同月比 | -2.33 % | → |

<凡例>

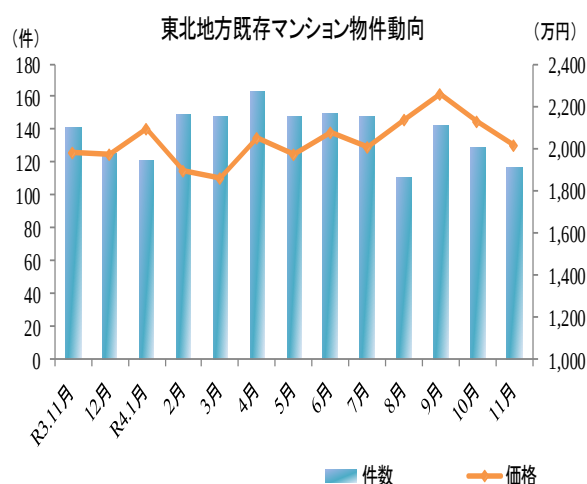
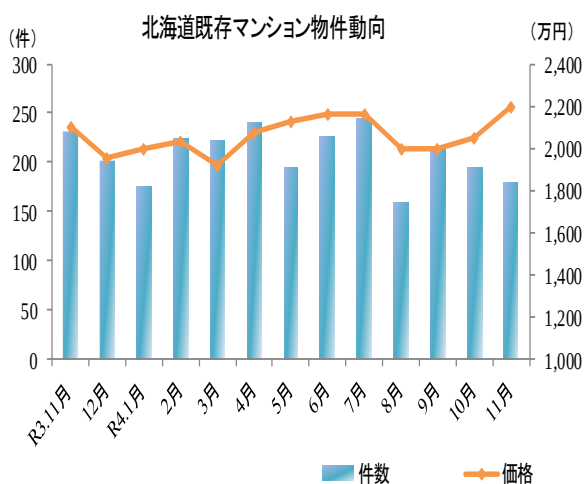
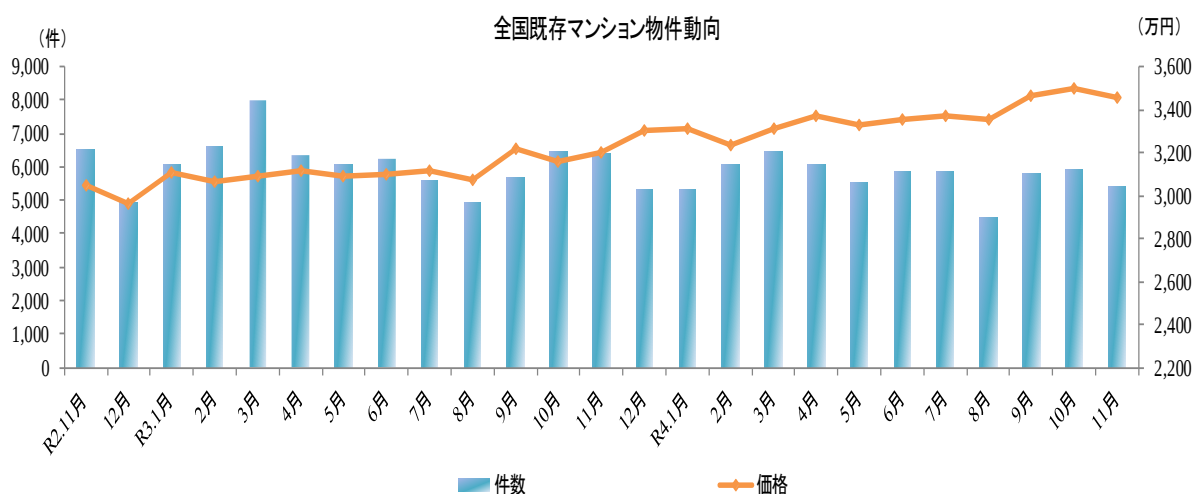
成約価格・㎡単価  
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~    → 1% ~ 3%    → -1% ~ 1%    ↓ -3% ~ -1%    ↓ ~ -3%

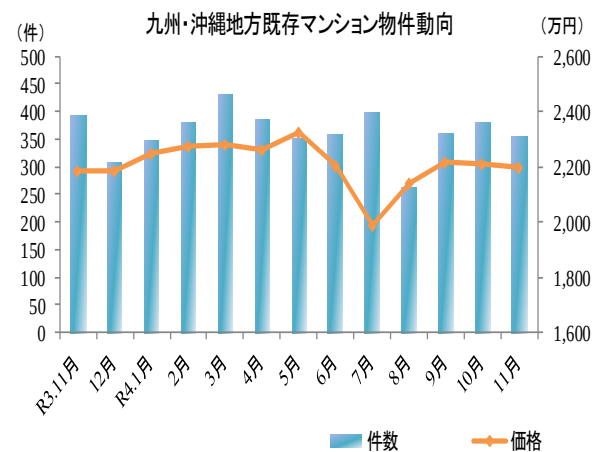
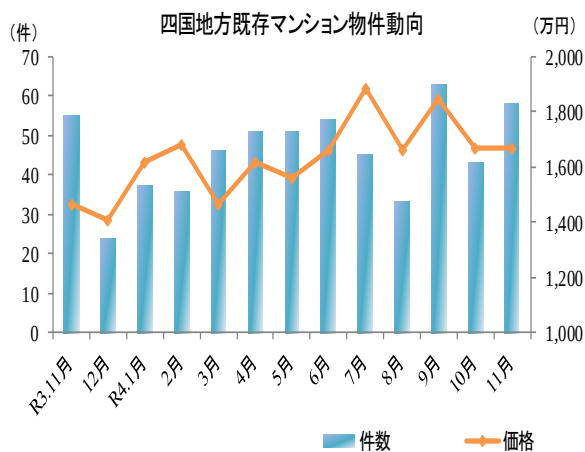
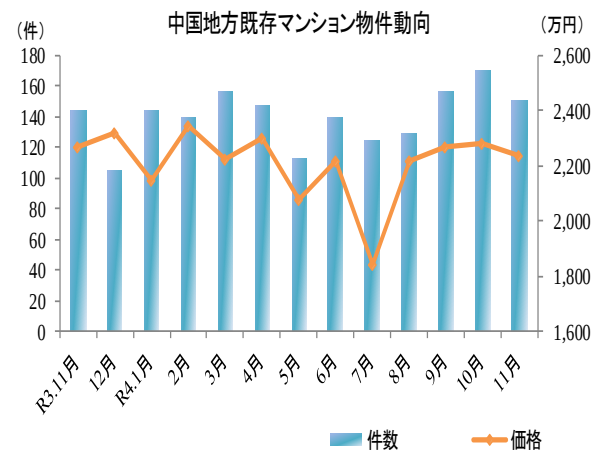
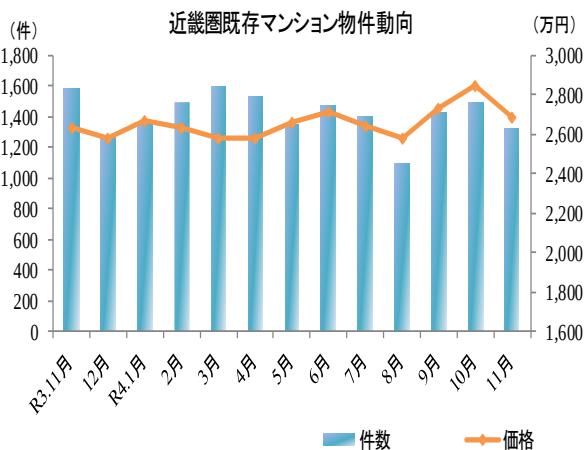
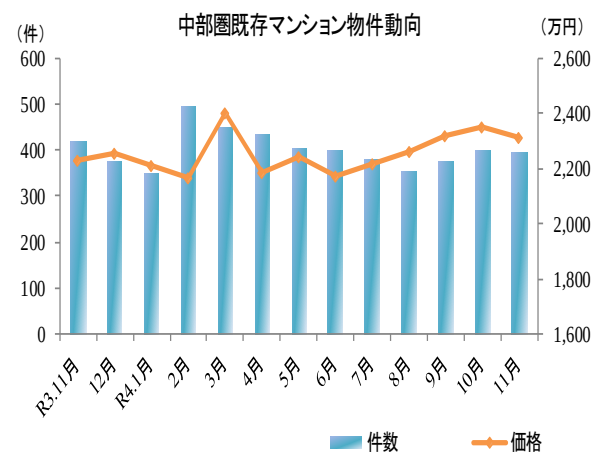
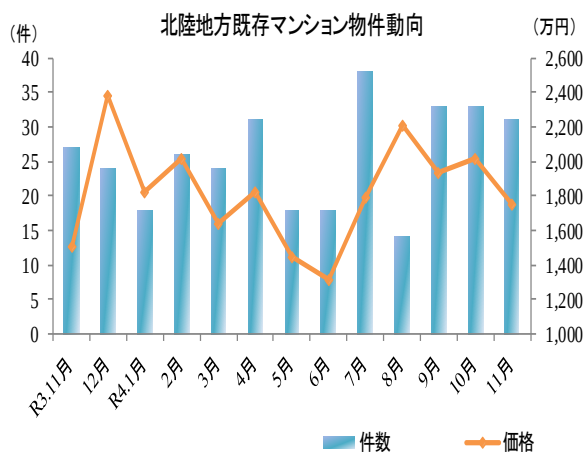
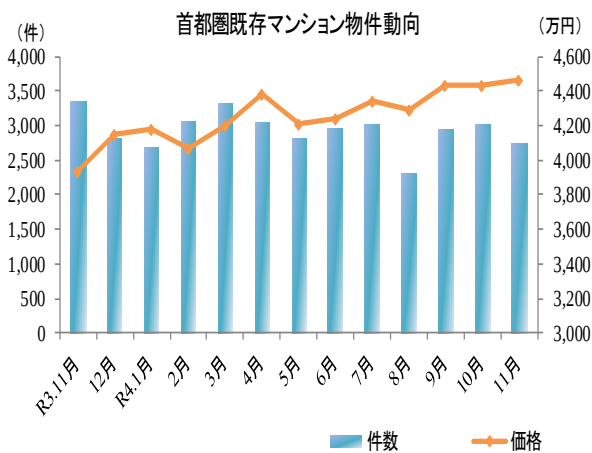
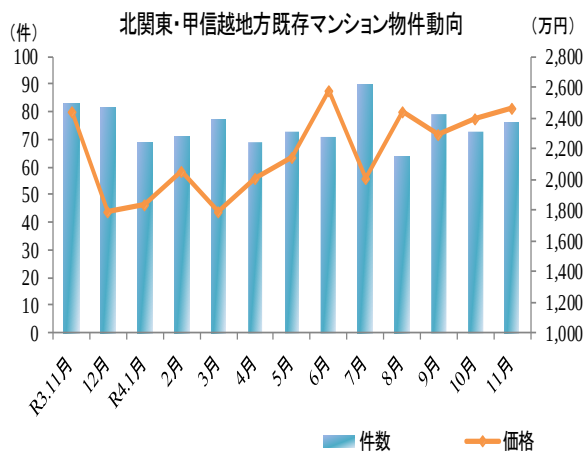
件数 : ↑ 10% ~    → 3% ~ 10%    → -3% ~ 3%    ↓ -10% ~ -3%    ↓ ~ -10%

## 2. 全国地域別の既存マンションの動向

### R4.11月の地域別の既存マンション動向

| 地域      | 成約価格<br>(万円) | 前年同月比<br>(%) |   | 件数<br>(件) | 前年同月比<br>(%) |   |
|---------|--------------|--------------|---|-----------|--------------|---|
| 全国      | 3,459        | 8.13         | ↑ | 5,409     | -15.62       | ↓ |
| 北海道     | 2,193        | 4.26         | ↑ | 180       | -22.08       | ↓ |
| 東北      | 2,016        | 1.85         | ↗ | 117       | -17.02       | ↓ |
| 北関東・甲信越 | 2,462        | 0.58         | → | 76        | -8.43        | ↘ |
| 首都圏     | 4,463        | 13.33        | ↑ | 2,725     | -18.39       | ↓ |
| 北陸      | 1,747        | 15.92        | ↑ | 31        | 14.81        | ↑ |
| 中部圏     | 2,313        | 3.68         | ↑ | 396       | -4.81        | ↘ |
| 近畿圏     | 2,687        | 2.26         | ↗ | 1,321     | -16.55       | ↓ |
| 中国      | 2,238        | -1.34        | ↘ | 150       | 4.17         | ↗ |
| 四国      | 1,668        | 13.99        | ↑ | 58        | 5.45         | ↗ |
| 九州・沖縄   | 2,194        | 0.55         | → | 355       | -9.21        | ↘ |

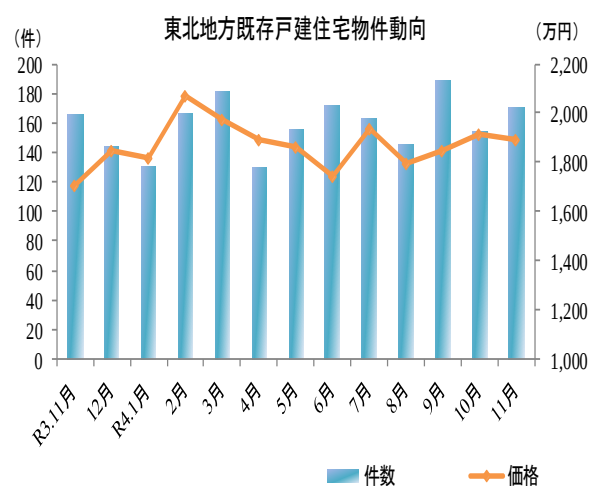
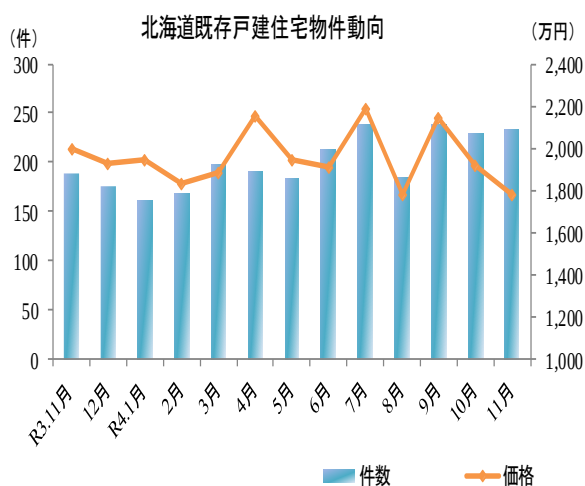
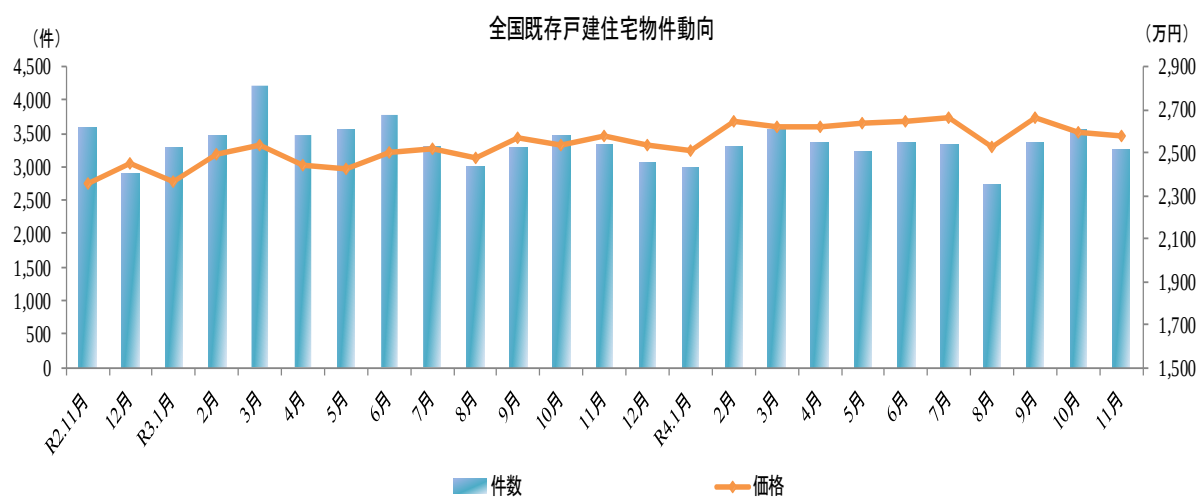


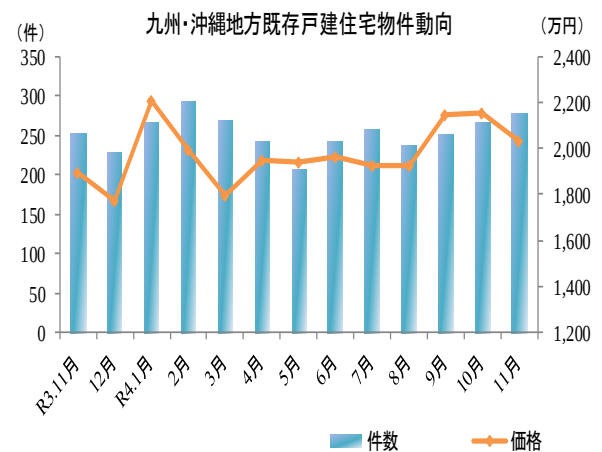
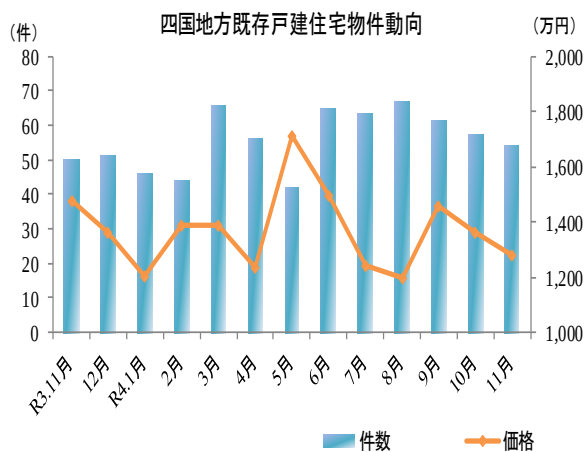
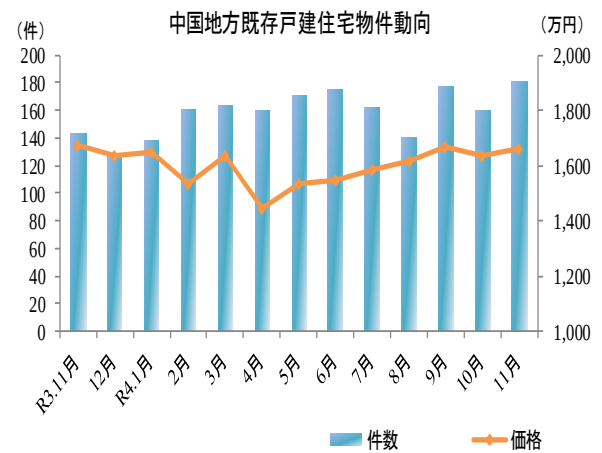
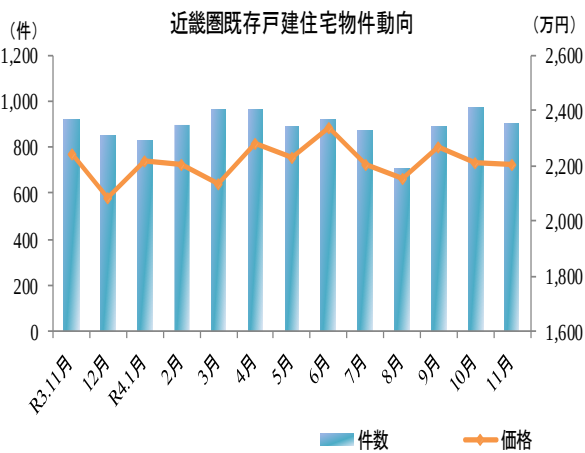
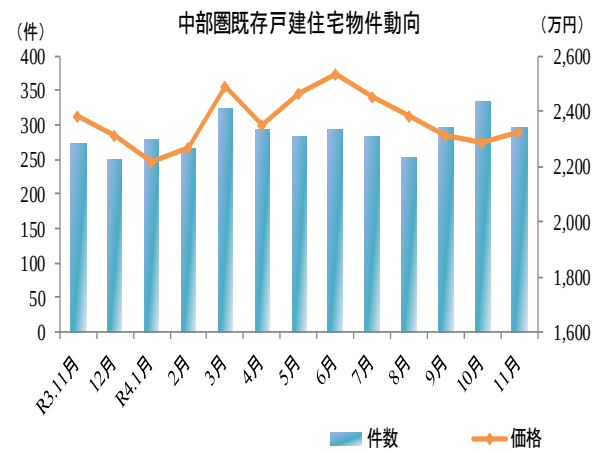
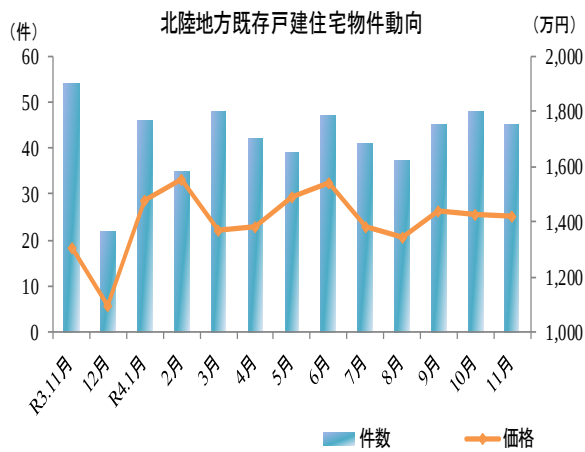
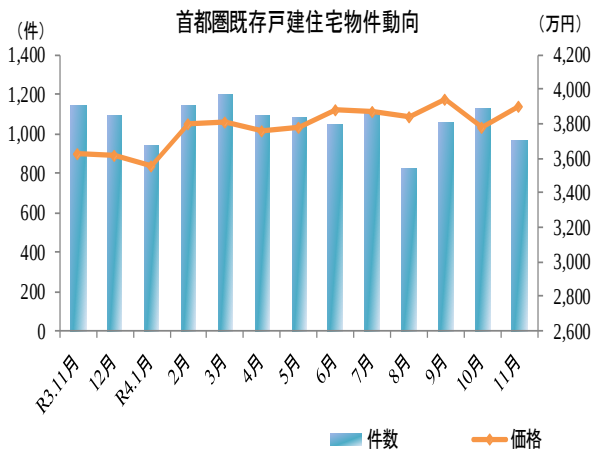
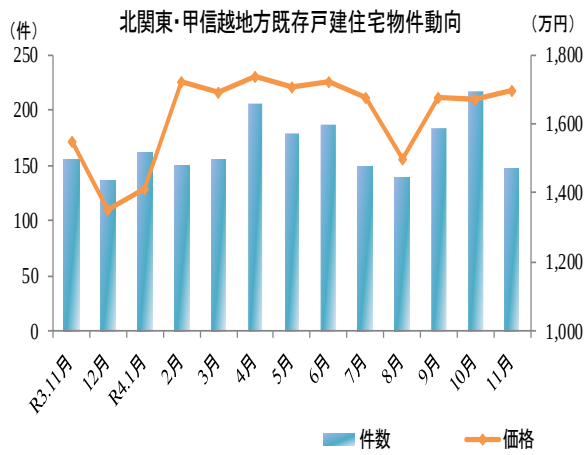


### 3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R4.11月の地域別の既存戸建住宅動向

| 地域      | 成約価格<br>(万円) | 前年同月比<br>(%) |   | 件数<br>(件) | 前年同月比<br>(%) |   |
|---------|--------------|--------------|---|-----------|--------------|---|
| 全国      | 2,575        | -0.08        | ➡ | 3,265     | -2.33        | ➡ |
| 北海道     | 1,777        | -10.91       | ⬇ | 234       | 24.47        | ⬆ |
| 東北      | 1,890        | 10.96        | ⬆ | 170       | 3.03         | ➡ |
| 北関東・甲信越 | 1,697        | 9.58         | ⬆ | 147       | -5.16        | ➡ |
| 首都圏     | 3,904        | 7.61         | ⬆ | 961       | -15.92       | ⬇ |
| 北陸      | 1,421        | 8.73         | ⬆ | 45        | -16.67       | ⬇ |
| 中部圏     | 2,326        | -2.22        | ➡ | 295       | 7.66         | ➡ |
| 近畿圏     | 2,206        | -1.65        | ➡ | 901       | -1.85        | ➡ |
| 中国      | 1,662        | -0.59        | ➡ | 181       | 26.57        | ⬆ |
| 四国      | 1,277        | -13.66       | ⬇ | 54        | 8.00         | ➡ |
| 九州・沖縄   | 2,028        | 7.30         | ⬆ | 277       | 9.49         | ➡ |





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

#### <データについて>

##### ◆集計対象

|       | 対 象                                          |
|-------|----------------------------------------------|
| マンション | 売買物件の中古マンション<br>(中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。) |
| 戸 建   | 売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの）<br>(中古テラスハウスは含まない) |

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

#### <地域区分について>

| ブ ロ ッ ク | 範 囲                              |
|---------|----------------------------------|
| 北海道     | 北海道                              |
| 東北      | 青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県          |
| 北関東・甲信越 | 茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県          |
| 首都圏     | 東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県                 |
| 北陸      | 富山県、石川県、福井県                      |
| 中部圏     | 愛知県、岐阜県、三重県、静岡県                  |
| 近畿圏     | 滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県         |
| 中国      | 鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県              |
| 四国      | 徳島県、香川県、愛媛県、高知県                  |
| 九州・沖縄   | 福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県 |

## 成約価格(既存マンション)

単位:万円

|         |      | R3.11月 | 12月   | R4.1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   |
|---------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全 国     |      | 3,199  | 3,299 | 3,309 | 3,235 | 3,309 | 3,374 | 3,331 | 3,352 | 3,368 | 3,352 | 3,465 | 3,502 | 3,459 |
| 北海道     | 北海道  | 2,103  | 1,950 | 1,997 | 2,030 | 1,920 | 2,075 | 2,124 | 2,161 | 2,163 | 1,993 | 2,001 | 2,048 | 2,193 |
| 東北      |      | 1,979  | 1,967 | 2,096 | 1,893 | 1,862 | 2,048 | 1,971 | 2,074 | 2,003 | 2,135 | 2,253 | 2,127 | 2,016 |
|         | 青森県  | 733    | 0     | 630   | —     | 1,964 | 2,178 | 2,150 | 1,505 | —     | 1,235 | 1,783 | 2,477 | 1,373 |
|         | 岩手県  | 1,255  | 1,329 | 2,214 | 1,550 | 1,848 | 1,262 | 1,973 | 1,485 | 1,540 | 2,460 | 1,704 | 2,786 | 1,481 |
|         | 宮城県  | 2,208  | 2,032 | 2,225 | 2,013 | 1,923 | 2,141 | 2,026 | 2,292 | 2,168 | 2,338 | 2,422 | 2,258 | 2,183 |
|         | 秋田県  | 1,091  | 2,000 | 1,330 | 823   | 1,648 | 983   | 1,333 | 1,347 | 1,283 | 852   | 1,228 | 887   | 810   |
|         | 山形県  | —      | 0     | 1,767 | 1,321 | 1,245 | 1,857 | 1,915 | 1,504 | 1,640 | 1,855 | 950   | —     | 2,420 |
|         | 福島県  | 1,214  | 1,399 | 1,470 | 1,901 | 1,564 | 2,051 | 1,946 | 2,012 | 1,539 | 1,716 | 2,013 | 1,144 | 2,202 |
| 北関東・甲信越 |      | 2,448  | 1,796 | 1,834 | 2,053 | 1,795 | 2,005 | 2,144 | 2,581 | 2,005 | 2,440 | 2,296 | 2,392 | 2,462 |
|         | 茨城県  | 2,488  | 1,849 | 2,347 | 2,078 | 1,676 | 1,889 | 3,084 | 2,340 | 2,076 | 2,576 | 2,627 | 2,615 | 2,544 |
|         | 栃木県  | 1,383  | 1,566 | 1,548 | 2,323 | 1,738 | 1,965 | 1,785 | 1,906 | 2,161 | 2,719 | 2,161 | 2,230 | 1,977 |
|         | 群馬県  | 2,439  | 1,637 | 1,381 | 1,810 | 1,934 | 1,137 | 1,421 | 1,954 | 1,449 | 1,565 | 1,274 | 812   | 2,147 |
|         | 新潟県  | 1,516  | 1,562 | 1,360 | 1,219 | 1,238 | 1,835 | 1,258 | 1,701 | 2,040 | 1,885 | 942   | 1,455 | 1,582 |
|         | 山梨県  | 1,662  | 1,635 | 702   | 1,420 | —     | 2,890 | 1,222 | 1,385 | 1,178 | 1,250 | 1,290 | 685   | 1,802 |
|         | 長野県  | 4,453  | 2,232 | 3,446 | 2,657 | 2,264 | 2,892 | 2,280 | 4,268 | 2,283 | 3,255 | 3,748 | 3,872 | 3,624 |
| 首都圏     |      | 3,938  | 4,149 | 4,183 | 4,069 | 4,199 | 4,388 | 4,215 | 4,243 | 4,341 | 4,297 | 4,433 | 4,432 | 4,463 |
|         | 東京都  | 4,871  | 5,203 | 5,282 | 5,090 | 5,220 | 5,494 | 5,249 | 5,281 | 5,374 | 5,410 | 5,420 | 5,606 | 5,580 |
|         | 千葉県  | 2,434  | 2,457 | 2,557 | 2,520 | 2,603 | 2,534 | 2,609 | 2,500 | 2,674 | 2,716 | 2,794 | 2,595 | 2,560 |
|         | 埼玉県  | 2,623  | 2,585 | 2,666 | 2,646 | 2,762 | 2,728 | 2,814 | 2,658 | 2,846 | 2,770 | 3,100 | 2,803 | 2,762 |
|         | 神奈川県 | 3,320  | 3,431 | 3,418 | 3,410 | 3,432 | 3,532 | 3,397 | 3,571 | 3,468 | 3,417 | 3,734 | 3,448 | 3,744 |
| 北陸      |      | 1,507  | 2,378 | 1,820 | 2,018 | 1,636 | 1,827 | 1,446 | 1,317 | 1,791 | 2,214 | 1,931 | 2,017 | 1,747 |
|         | 富山県  | 1,410  | 3,560 | 1,903 | 2,872 | 2,328 | 2,200 | 1,650 | 1,510 | 2,100 | 1,748 | 1,523 | 2,543 | 2,450 |
|         | 石川県  | 1,459  | 1,948 | 1,915 | 1,661 | 1,448 | 1,749 | 1,465 | 1,190 | 1,648 | 3,380 | 1,946 | 1,928 | 1,483 |
|         | 福井県  | 2,275  | —     | —     | 2,675 | 1,500 | 1,053 | 1,288 | —     | 1,957 | 0     | 2,565 | 862   | 1,538 |
| 中部圏     |      | 2,231  | 2,256 | 2,212 | 2,166 | 2,398 | 2,185 | 2,240 | 2,172 | 2,216 | 2,258 | 2,318 | 2,348 | 2,313 |
|         | 静岡県  | 2,104  | 2,078 | 1,869 | 1,927 | 2,689 | 2,207 | 2,138 | 1,831 | 1,983 | 1,631 | 1,633 | 2,123 | 2,610 |
|         | 愛知県  | 2,261  | 2,285 | 2,285 | 2,225 | 2,417 | 2,193 | 2,295 | 2,255 | 2,266 | 2,335 | 2,407 | 2,400 | 2,311 |
|         | 岐阜県  | 1,959  | 2,251 | 2,056 | 1,754 | 1,806 | 2,243 | 2,078 | 1,557 | 2,086 | 1,564 | 2,366 | 2,016 | 2,016 |
|         | 三重県  | 1,978  | 1,855 | 1,365 | 1,895 | 1,903 | 1,850 | 1,628 | 1,420 | 1,863 | 2,154 | 1,990 | 1,767 | 1,877 |
| 近畿圏     |      | 2,628  | 2,574 | 2,667 | 2,632 | 2,576 | 2,579 | 2,659 | 2,707 | 2,641 | 2,576 | 2,731 | 2,849 | 2,687 |
|         | 滋賀県  | 2,396  | 2,320 | 2,322 | 2,014 | 2,220 | 2,186 | 2,382 | 2,264 | 2,226 | 2,302 | 2,656 | 2,529 | 1,991 |
|         | 京都府  | 2,756  | 2,733 | 3,165 | 2,514 | 2,766 | 2,849 | 2,557 | 2,514 | 3,014 | 2,486 | 2,847 | 3,284 | 2,677 |
|         | 大阪府  | 2,857  | 2,765 | 2,827 | 2,886 | 2,715 | 2,814 | 2,847 | 2,989 | 2,763 | 2,760 | 2,969 | 3,021 | 2,955 |
|         | 兵庫県  | 2,415  | 2,323 | 2,497 | 2,434 | 2,474 | 2,276 | 2,542 | 2,480 | 2,440 | 2,438 | 2,483 | 2,595 | 2,440 |
|         | 奈良県  | 1,559  | 1,605 | 1,401 | 1,836 | 1,681 | 1,446 | 1,520 | 1,416 | 1,982 | 2,093 | 1,716 | 1,537 | 1,650 |
|         | 和歌山県 | 1,005  | 843   | 1,122 | 1,120 | 1,245 | 1,455 | 1,641 | 877   | 1,130 | 986   | 1,140 | 1,272 | 1,501 |
| 中国      |      | 2,268  | 2,317 | 2,144 | 2,345 | 2,221 | 2,299 | 2,075 | 2,216 | 1,844 | 2,218 | 2,268 | 2,281 | 2,238 |
|         | 鳥取県  | 2,134  | —     | 1,205 | 1,300 | 2,024 | 1,393 | —     | 1,245 | 1,875 | 1,549 | 638   | 1,140 | 1,055 |
|         | 島根県  | 1,990  | —     | —     | 1,440 | 2,133 | 2,265 | 2,990 | 1,750 | 1,960 | 2,128 | 1,727 | 2,136 | 2,225 |
|         | 岡山県  | 1,955  | 2,278 | 2,308 | 2,200 | 2,030 | 2,208 | 1,824 | 2,100 | 1,475 | 1,991 | 2,418 | 2,134 | 1,882 |
|         | 広島県  | 2,444  | 2,481 | 2,182 | 2,513 | 2,415 | 2,533 | 2,269 | 2,409 | 2,063 | 2,440 | 2,484 | 2,499 | 2,444 |
|         | 山口県  | 2,181  | 1,755 | 1,344 | 1,731 | 1,773 | 1,500 | 1,662 | 1,726 | 1,468 | 1,215 | 1,421 | 1,885 | 1,910 |
| 四国      |      | 1,463  | 1,406 | 1,616 | 1,681 | 1,464 | 1,614 | 1,559 | 1,662 | 1,883 | 1,662 | 1,845 | 1,664 | 1,668 |
|         | 徳島県  | 1,542  | —     | 1,330 | —     | 1,472 | 1,477 | 1,600 | 1,280 | 1,655 | 818   | 1,578 | 1,522 | 2,115 |
|         | 香川県  | 1,393  | 929   | 1,553 | 1,463 | 1,492 | 1,702 | 1,514 | 1,468 | 1,945 | 1,980 | 1,673 | 1,310 | 1,307 |
|         | 愛媛県  | 1,486  | 1,478 | 1,790 | 1,851 | 1,143 | 1,513 | 1,235 | 1,859 | 1,726 | 1,628 | 1,798 | 1,730 | 1,890 |
|         | 高知県  | 1,527  | 1,660 | 1,673 | 1,971 | 1,716 | 1,770 | 1,972 | 2,048 | 2,055 | 1,603 | 2,358 | 2,551 | 1,908 |
| 九州・沖縄   |      | 2,182  | 2,185 | 2,245 | 2,273 | 2,278 | 2,261 | 2,324 | 2,203 | 1,988 | 2,143 | 2,218 | 2,207 | 2,194 |
|         | 福岡県  | 2,202  | 2,120 | 2,285 | 2,271 | 2,305 | 2,252 | 2,337 | 2,169 | 1,928 | 2,159 | 2,146 | 2,209 | 2,226 |
|         | 佐賀県  | 2,163  | 1,743 | 1,367 | 1,873 | 1,650 | 1,264 | 1,364 | 1,277 | 1,768 | 2,148 | 1,971 | —     | 1,733 |
|         | 長崎県  | 1,612  | 1,744 | 1,953 | 2,180 | 2,247 | 1,837 | 2,418 | 1,984 | 3,446 | 1,625 | 1,522 | 2,157 | 2,724 |
|         | 熊本県  | 1,970  | 1,581 | 1,638 | 1,815 | 1,601 | 2,082 | 1,691 | 1,913 | 1,296 | 1,736 | 2,104 | 1,397 | 1,882 |
|         | 大分県  | 2,077  | 1,692 | 1,896 | 1,610 | 1,696 | 1,890 | 1,866 | 2,254 | 1,922 | 1,801 | 2,432 | 2,062 | 1,369 |
|         | 宮崎県  | 2,145  | 2,235 | 2,508 | 1,803 | 2,306 | 1,950 | 2,553 | 2,790 | 2,466 | 2,153 | 1,480 | 2,583 | 794   |
|         | 鹿児島県 | 1,990  | 2,560 | 2,306 | 2,627 | 2,816 | 1,884 | 1,933 | 2,511 | 2,554 | 2,302 | 3,064 | 2,516 | 2,116 |
|         | 沖縄県  | 2,660  | 3,126 | 2,796 | 2,866 | 3,375 | 3,358 | 3,369 | 3,039 | 2,920 | 2,697 | 3,368 | 2,938 | 3,336 |

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

|         |      | R3.11月 | 12月   | R4.1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   |
|---------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全 国     |      | 48.28  | 49.69 | 49.59 | 48.46 | 50.20 | 51.25 | 50.63 | 51.18 | 51.63 | 50.84 | 52.17 | 53.26 | 52.46 |
| 北海道     | 北海道  | 26.44  | 24.60 | 25.57 | 25.69 | 23.76 | 26.87 | 26.50 | 27.15 | 28.08 | 26.15 | 26.08 | 26.06 | 28.19 |
| 東北      |      | 28.08  | 28.30 | 29.04 | 27.15 | 27.12 | 29.74 | 27.73 | 29.28 | 28.29 | 29.40 | 31.11 | 29.89 | 28.45 |
|         | 青森県  | 13.53  | 0.00  | 9.87  | —     | 24.52 | 27.95 | 26.90 | 20.40 | —     | 17.11 | 32.55 | 32.10 | 18.55 |
|         | 岩手県  | 20.10  | 21.81 | 30.53 | 21.74 | 27.68 | 20.91 | 27.41 | 21.44 | 22.13 | 31.51 | 24.39 | 35.93 | 22.42 |
|         | 宮城県  | 30.88  | 29.15 | 30.97 | 29.41 | 28.46 | 31.26 | 28.63 | 32.18 | 30.54 | 32.51 | 33.02 | 31.66 | 30.84 |
|         | 秋田県  | 15.30  | 24.75 | 17.73 | 11.83 | 20.53 | 13.53 | 19.09 | 21.62 | 17.27 | 12.82 | 19.52 | 14.43 | 12.80 |
|         | 山形県  | —      | 0.00  | 24.10 | 19.44 | 17.80 | 23.07 | 26.25 | 20.06 | 20.50 | 25.75 | 14.10 | —     | 31.18 |
|         | 福島県  | 19.03  | 19.94 | 18.90 | 24.30 | 21.86 | 28.14 | 27.63 | 27.84 | 22.11 | 22.81 | 26.65 | 18.98 | 29.51 |
| 北関東・甲信越 |      | 30.56  | 23.72 | 24.84 | 28.28 | 24.17 | 27.31 | 28.47 | 33.46 | 27.33 | 31.17 | 30.48 | 29.46 | 31.07 |
|         | 茨城県  | 31.19  | 22.60 | 28.14 | 27.73 | 22.35 | 24.32 | 37.88 | 31.20 | 25.98 | 30.34 | 34.06 | 30.91 | 30.95 |
|         | 栃木県  | 19.47  | 22.80 | 21.80 | 29.94 | 22.41 | 27.19 | 24.58 | 26.43 | 27.83 | 36.20 | 28.61 | 29.56 | 27.09 |
|         | 群馬県  | 34.17  | 24.39 | 20.28 | 26.42 | 27.97 | 16.96 | 21.19 | 26.21 | 20.44 | 20.35 | 21.25 | 12.92 | 26.19 |
|         | 新潟県  | 20.54  | 21.46 | 19.08 | 18.91 | 18.17 | 27.78 | 17.76 | 23.43 | 28.04 | 25.44 | 15.66 | 20.56 | 20.19 |
|         | 山梨県  | 20.82  | 22.35 | 12.65 | 21.77 | —     | 39.45 | 17.03 | 19.93 | 21.74 | 19.80 | 20.13 | 11.20 | 22.30 |
|         | 長野県  | 49.63  | 27.93 | 52.94 | 36.74 | 29.85 | 38.24 | 31.91 | 51.99 | 34.46 | 42.11 | 45.84 | 44.73 | 45.91 |
| 首都圏     |      | 62.19  | 64.64 | 65.02 | 63.35 | 66.29 | 68.97 | 66.72 | 67.87 | 68.91 | 67.66 | 69.20 | 70.26 | 70.06 |
|         | 東京都  | 81.04  | 84.25 | 86.03 | 82.33 | 86.73 | 89.56 | 86.66 | 88.70 | 89.19 | 88.99 | 88.60 | 92.46 | 91.57 |
|         | 千葉県  | 33.31  | 33.18 | 33.48 | 34.16 | 34.81 | 34.41 | 35.14 | 33.59 | 35.67 | 36.43 | 37.42 | 34.84 | 33.27 |
|         | 埼玉県  | 37.69  | 37.71 | 38.12 | 38.72 | 39.34 | 40.16 | 41.25 | 39.01 | 41.08 | 39.75 | 44.12 | 40.50 | 40.98 |
|         | 神奈川県 | 47.88  | 50.23 | 49.61 | 50.33 | 49.80 | 52.09 | 50.47 | 52.64 | 51.28 | 50.67 | 54.66 | 51.50 | 54.40 |
| 北陸      |      | 22.57  | 30.30 | 25.12 | 28.50 | 22.66 | 23.27 | 20.22 | 19.16 | 23.31 | 29.24 | 26.69 | 25.80 | 23.88 |
|         | 富山県  | 18.81  | 46.06 | 25.48 | 35.98 | 29.74 | 27.14 | 16.65 | 19.62 | 25.68 | 24.34 | 21.27 | 28.98 | 30.95 |
|         | 石川県  | 23.02  | 24.63 | 25.78 | 25.45 | 20.35 | 22.28 | 20.78 | 18.97 | 21.88 | 41.50 | 27.34 | 25.78 | 22.21 |
|         | 福井県  | 31.70  | —     | —     | 33.45 | 24.60 | 16.33 | 20.33 | —     | 27.33 | 0.00  | 32.63 | 15.30 | 19.94 |
| 中部圏     |      | 29.50  | 29.04 | 28.70 | 29.05 | 30.96 | 28.61 | 30.12 | 28.55 | 28.70 | 30.19 | 30.26 | 30.89 | 30.36 |
|         | 静岡県  | 28.63  | 25.02 | 24.49 | 26.44 | 34.45 | 30.14 | 29.28 | 23.36 | 25.97 | 20.50 | 21.54 | 28.67 | 35.12 |
|         | 愛知県  | 30.01  | 29.68 | 29.68 | 29.82 | 31.24 | 28.69 | 30.87 | 29.69 | 29.43 | 31.42 | 31.50 | 31.66 | 30.43 |
|         | 岐阜県  | 21.86  | 26.90 | 25.05 | 22.88 | 22.62 | 26.38 | 26.76 | 19.91 | 25.50 | 19.30 | 26.48 | 23.15 | 23.75 |
|         | 三重県  | 23.29  | 23.46 | 18.39 | 23.74 | 24.91 | 24.20 | 21.69 | 20.43 | 23.06 | 26.93 | 26.53 | 22.07 | 22.99 |
| 近畿圏     |      | 37.18  | 37.63 | 38.50 | 37.71 | 37.48 | 38.01 | 38.70 | 38.79 | 38.86 | 37.62 | 39.41 | 41.12 | 39.33 |
|         | 滋賀県  | 33.04  | 30.14 | 31.07 | 28.13 | 28.95 | 29.82 | 31.01 | 29.52 | 29.98 | 31.99 | 34.23 | 33.94 | 27.52 |
|         | 京都府  | 41.61  | 41.17 | 45.98 | 39.10 | 43.17 | 45.53 | 40.46 | 40.31 | 46.83 | 40.78 | 44.09 | 48.20 | 40.63 |
|         | 大阪府  | 40.79  | 40.79 | 42.08 | 41.93 | 40.55 | 41.71 | 42.15 | 42.75 | 41.59 | 40.51 | 43.60 | 44.70 | 43.95 |
|         | 兵庫県  | 32.97  | 33.36 | 34.22 | 32.91 | 33.68 | 32.20 | 34.92 | 34.60 | 33.78 | 34.28 | 34.08 | 35.59 | 34.35 |
|         | 奈良県  | 20.09  | 21.99 | 19.38 | 24.12 | 22.46 | 20.63 | 21.25 | 18.91 | 27.08 | 26.89 | 22.49 | 20.31 | 21.64 |
|         | 和歌山県 | 15.94  | 13.00 | 16.50 | 15.54 | 17.42 | 20.09 | 22.99 | 13.38 | 14.58 | 16.00 | 17.07 | 17.45 | 21.73 |
| 中国      |      | 30.54  | 29.84 | 29.40 | 31.33 | 29.66 | 31.22 | 27.13 | 29.15 | 26.54 | 30.38 | 30.38 | 30.41 | 30.55 |
|         | 鳥取県  | 25.04  | —     | 17.60 | 15.15 | 26.59 | 19.03 | —     | 16.08 | 22.90 | 19.73 | 12.13 | 17.40 | 15.00 |
|         | 島根県  | 29.90  | —     | —     | 18.53 | 29.10 | 26.83 | 31.50 | 24.02 | 26.70 | 25.62 | 22.97 | 28.28 | 26.38 |
|         | 岡山県  | 26.76  | 28.25 | 30.17 | 28.94 | 28.07 | 29.10 | 24.99 | 28.40 | 22.32 | 27.84 | 31.53 | 28.48 | 27.38 |
|         | 広島県  | 32.97  | 32.31 | 30.49 | 33.92 | 31.89 | 35.09 | 29.64 | 31.61 | 29.68 | 33.59 | 33.73 | 33.38 | 33.00 |
|         | 山口県  | 26.79  | 24.87 | 19.81 | 22.02 | 23.51 | 19.65 | 20.12 | 21.25 | 18.73 | 16.03 | 19.21 | 24.63 | 24.40 |
| 四国      |      | 20.95  | 20.61 | 20.93 | 22.46 | 19.93 | 22.07 | 21.06 | 22.09 | 24.24 | 23.66 | 24.21 | 24.20 | 22.09 |
|         | 徳島県  | 22.57  | —     | 16.92 | —     | 20.27 | 19.80 | 19.60 | 18.73 | 19.98 | 14.20 | 20.52 | 21.00 | 25.85 |
|         | 香川県  | 19.51  | 12.93 | 21.16 | 19.30 | 20.26 | 23.64 | 19.94 | 20.03 | 24.34 | 25.28 | 22.18 | 19.69 | 17.56 |
|         | 愛媛県  | 21.74  | 23.37 | 21.56 | 25.01 | 16.14 | 20.22 | 18.85 | 24.20 | 23.65 | 22.85 | 24.74 | 26.68 | 25.54 |
|         | 高知県  | 21.83  | 24.10 | 22.34 | 26.61 | 22.75 | 24.81 | 26.01 | 26.01 | 26.35 | 26.56 | 28.92 | 33.46 | 24.73 |
| 九州・沖縄   |      | 30.58  | 30.84 | 30.85 | 31.42 | 31.74 | 32.10 | 32.06 | 31.74 | 29.67 | 29.41 | 31.78 | 31.88 | 32.42 |
|         | 福岡県  | 31.35  | 30.42 | 31.37 | 31.72 | 32.61 | 32.62 | 32.77 | 31.86 | 29.49 | 29.92 | 31.74 | 32.42 | 33.31 |
|         | 佐賀県  | 26.73  | 22.38 | 15.03 | 23.53 | 21.56 | 18.70 | 19.11 | 18.50 | 22.59 | 25.08 | 25.66 | —     | 21.10 |
|         | 長崎県  | 22.36  | 24.44 | 30.00 | 28.20 | 32.66 | 26.18 | 35.47 | 26.40 | 45.40 | 22.88 | 22.83 | 27.59 | 36.46 |
|         | 熊本県  | 23.78  | 21.81 | 22.08 | 23.74 | 21.72 | 25.89 | 21.40 | 24.25 | 20.42 | 23.23 | 27.54 | 20.12 | 26.44 |
|         | 大分県  | 25.87  | 20.98 | 25.09 | 20.84 | 22.31 | 24.96 | 21.89 | 29.33 | 24.86 | 21.74 | 28.85 | 24.50 | 20.47 |
|         | 宮崎県  | 28.40  | 27.65 | 31.65 | 24.07 | 31.95 | 26.10 | 31.13 | 30.70 | 33.62 | 27.97 | 19.67 | 33.56 | 12.39 |
|         | 鹿児島県 | 24.65  | 32.89 | 31.18 | 32.62 | 33.02 | 27.31 | 26.74 | 33.20 | 29.96 | 30.73 | 34.00 | 32.63 | 30.04 |
|         | 沖縄県  | 41.08  | 44.29 | 39.55 | 40.53 | 44.67 | 45.72 | 45.17 | 44.22 | 42.02 | 37.74 | 45.82 | 42.30 | 48.27 |

※ “—” は物件数が1件のもの

## 専有面積(既存マンション)

単位:㎡

|         |      | R3.11月 | 12月   | R4.1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月     | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   |
|---------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         | 全 国  | 67.55  | 67.31 | 68.05 | 67.70 | 67.39 | 66.78 | 67.14  | 66.81 | 66.68 | 66.99 | 67.32 | 67.01 | 66.75 |
| 北海道     | 北海道  | 77.13  | 76.07 | 74.80 | 77.36 | 77.82 | 75.59 | 78.27  | 76.06 | 75.42 | 74.07 | 74.82 | 75.38 | 75.70 |
| 東北      |      | 67.92  | 67.76 | 69.59 | 66.83 | 66.77 | 67.14 | 68.77  | 68.79 | 68.84 | 70.59 | 69.92 | 68.81 | 67.50 |
|         | 青森県  | 54.18  | 0.00  | 69.93 | —     | 80.23 | 77.82 | 78.25  | 64.99 | —     | 66.31 | 58.71 | 78.90 | 64.61 |
|         | 岩手県  | 55.31  | 56.92 | 70.17 | 66.05 | 63.67 | 57.33 | 70.02  | 66.47 | 64.98 | 74.50 | 64.61 | 76.83 | 61.11 |
|         | 宮城県  | 70.19  | 68.39 | 69.12 | 65.93 | 65.55 | 66.69 | 68.16  | 69.83 | 69.31 | 70.85 | 71.05 | 69.63 | 68.01 |
|         | 秋田県  | 62.98  | 80.88 | 73.80 | 57.48 | 73.08 | 73.75 | 69.63  | 59.32 | 72.11 | 66.57 | 59.13 | 59.29 | 57.49 |
|         | 山形県  | —      | 0.00  | 72.37 | 67.54 | 69.47 | 80.98 | 72.06  | 73.91 | 79.90 | 72.74 | 68.46 | —     | 78.66 |
|         | 福島県  | 63.55  | 63.75 | 70.71 | 74.37 | 70.50 | 71.51 | 67.98  | 69.19 | 67.24 | 69.80 | 74.04 | 57.60 | 73.73 |
| 北関東・甲信越 |      | 74.89  | 70.30 | 69.44 | 69.09 | 70.49 | 68.00 | 71.90  | 71.05 | 70.23 | 73.37 | 69.21 | 72.42 | 73.30 |
|         | 茨城県  | 79.84  | 74.35 | 77.58 | 72.50 | 71.54 | 70.90 | 80.38  | 72.03 | 75.91 | 78.24 | 74.42 | 78.94 | 78.83 |
|         | 栃木県  | 67.45  | 66.51 | 67.63 | 75.48 | 76.74 | 70.59 | 75.16  | 71.34 | 75.95 | 73.75 | 71.51 | 76.58 | 66.41 |
|         | 群馬県  | 67.62  | 61.64 | 67.76 | 61.50 | 62.15 | 62.75 | 61.55  | 69.86 | 61.60 | 67.59 | 56.96 | 55.46 | 70.89 |
|         | 新潟県  | 68.66  | 66.13 | 64.97 | 56.64 | 63.38 | 62.35 | 61.75  | 69.24 | 71.47 | 66.35 | 54.03 | 59.28 | 72.51 |
|         | 山梨県  | 76.82  | 63.30 | 55.44 | 63.89 | —     | 73.85 | 58.29  | 61.77 | 49.76 | 50.63 | 55.87 | 61.21 | 65.69 |
|         | 長野県  | 82.15  | 78.46 | 66.03 | 72.53 | 72.09 | 67.19 | 72.49  | 74.56 | 64.91 | 79.22 | 81.00 | 79.86 | 76.89 |
| 首都圏     |      | 64.35  | 64.59 | 65.12 | 64.70 | 63.99 | 63.68 | 63.89  | 63.26 | 63.89 | 63.90 | 64.31 | 63.63 | 63.91 |
|         | 東京都  | 60.14  | 60.78 | 61.10 | 61.06 | 58.97 | 59.75 | 59.80  | 58.67 | 59.64 | 59.42 | 59.94 | 59.44 | 59.51 |
|         | 千葉県  | 71.13  | 73.10 | 73.74 | 72.61 | 73.35 | 72.59 | 73.15  | 73.28 | 73.66 | 72.84 | 73.66 | 71.93 | 74.62 |
|         | 埼玉県  | 68.38  | 67.56 | 69.28 | 67.75 | 68.31 | 67.10 | 68.83  | 66.82 | 68.14 | 69.18 | 68.69 | 68.94 | 67.12 |
|         | 神奈川県 | 68.04  | 67.25 | 67.16 | 66.94 | 68.35 | 66.74 | 65.94  | 66.60 | 66.89 | 66.47 | 67.00 | 66.43 | 66.85 |
| 北陸      |      | 65.34  | 72.63 | 69.37 | 70.36 | 65.20 | 72.70 | 70.22  | 66.72 | 75.51 | 74.55 | 74.46 | 73.91 | 68.76 |
|         | 富山県  | 73.76  | 77.35 | 64.82 | 79.09 | 77.24 | 81.29 | 106.86 | 74.71 | 79.12 | 72.20 | 69.90 | 86.23 | 79.59 |
|         | 石川県  | 62.95  | 71.01 | 74.83 | 66.69 | 61.60 | 69.49 | 66.29  | 60.78 | 74.95 | 80.41 | 74.89 | 71.31 | 63.59 |
|         | 福井県  | 57.33  | —     | —     | 77.20 | 65.67 | 63.37 | 63.68  | —     | 68.12 | 0.00  | 80.09 | 50.21 | 67.64 |
| 中部圏     |      | 74.87  | 76.23 | 76.05 | 74.11 | 76.22 | 74.77 | 73.60  | 74.27 | 76.10 | 74.93 | 74.93 | 75.50 | 75.69 |
|         | 静岡県  | 71.03  | 79.11 | 74.70 | 72.19 | 73.22 | 69.33 | 67.45  | 73.34 | 73.39 | 76.11 | 71.95 | 78.44 | 72.62 |
|         | 愛知県  | 74.73  | 75.85 | 76.28 | 74.09 | 76.39 | 75.18 | 74.03  | 74.38 | 76.14 | 74.73 | 74.94 | 74.86 | 75.65 |
|         | 岐阜県  | 86.40  | 81.54 | 81.32 | 77.76 | 80.27 | 77.84 | 78.49  | 77.73 | 79.89 | 78.30 | 89.57 | 85.74 | 79.34 |
|         | 三重県  | 82.91  | 73.39 | 67.25 | 79.30 | 75.99 | 75.89 | 73.76  | 67.42 | 79.46 | 75.06 | 74.06 | 77.88 | 80.98 |
| 近畿圏     |      | 69.43  | 68.13 | 69.36 | 69.04 | 69.21 | 67.81 | 68.28  | 68.99 | 68.08 | 67.46 | 68.94 | 69.22 | 68.13 |
|         | 滋賀県  | 72.69  | 73.12 | 71.19 | 69.51 | 75.11 | 71.51 | 74.84  | 74.95 | 72.33 | 71.26 | 76.01 | 73.99 | 71.15 |
|         | 京都府  | 64.04  | 62.70 | 67.13 | 61.13 | 62.31 | 60.60 | 61.77  | 61.69 | 62.79 | 58.97 | 64.22 | 67.24 | 65.01 |
|         | 大阪府  | 68.10  | 67.95 | 67.35 | 68.40 | 67.85 | 67.36 | 67.39  | 68.73 | 66.73 | 66.84 | 67.31 | 67.16 | 66.88 |
|         | 兵庫県  | 72.63  | 69.87 | 72.73 | 72.72 | 72.82 | 70.67 | 71.42  | 71.05 | 71.60 | 70.28 | 72.14 | 72.87 | 70.63 |
|         | 奈良県  | 75.35  | 70.98 | 74.02 | 74.22 | 74.40 | 69.42 | 69.44  | 74.31 | 72.41 | 75.86 | 75.73 | 72.98 | 74.93 |
|         | 和歌山県 | 61.60  | 64.30 | 65.99 | 69.08 | 68.83 | 69.70 | 71.44  | 63.85 | 70.55 | 60.09 | 64.47 | 71.58 | 64.04 |
| 中国      |      | 73.14  | 75.22 | 72.33 | 73.99 | 73.43 | 72.51 | 74.20  | 74.35 | 66.99 | 72.55 | 72.25 | 71.76 | 70.76 |
|         | 鳥取県  | 85.15  | —     | 68.36 | 74.22 | 76.70 | 59.58 | —      | 74.28 | 82.74 | 79.13 | 47.59 | 52.99 | 52.15 |
|         | 島根県  | 66.83  | —     | —     | 78.05 | 73.29 | 83.55 | 94.67  | 69.50 | 74.40 | 85.03 | 74.73 | 76.55 | 81.34 |
|         | 岡山県  | 71.82  | 78.35 | 75.61 | 73.91 | 70.97 | 73.45 | 70.65  | 69.56 | 63.80 | 69.07 | 74.20 | 70.01 | 64.14 |
|         | 広島県  | 72.74  | 74.49 | 71.55 | 73.89 | 74.27 | 71.84 | 74.39  | 74.70 | 67.05 | 72.53 | 72.41 | 72.42 | 72.58 |
|         | 山口県  | 80.88  | 66.43 | 65.63 | 73.87 | 72.99 | 74.05 | 78.96  | 84.21 | 72.38 | 72.57 | 70.47 | 73.31 | 78.72 |
| 四国      |      | 66.71  | 67.11 | 75.74 | 70.89 | 71.94 | 70.44 | 69.94  | 71.16 | 75.48 | 66.31 | 73.11 | 66.67 | 71.28 |
|         | 徳島県  | 68.55  | —     | 77.67 | —     | 70.27 | 72.14 | 76.80  | 63.93 | 74.82 | 44.88 | 75.74 | 72.72 | 79.48 |
|         | 香川県  | 67.71  | 72.10 | 70.75 | 70.43 | 71.66 | 69.65 | 75.47  | 69.12 | 78.68 | 76.59 | 73.03 | 64.29 | 65.17 |
|         | 愛媛県  | 62.00  | 59.79 | 81.24 | 70.54 | 68.90 | 70.44 | 55.11  | 69.59 | 69.90 | 70.14 | 70.81 | 62.84 | 74.29 |
|         | 高知県  | 70.55  | 67.22 | 75.71 | 72.05 | 75.94 | 71.10 | 73.48  | 78.47 | 77.36 | 56.50 | 75.64 | 75.58 | 76.23 |
| 九州・沖縄   |      | 70.42  | 68.07 | 70.75 | 70.02 | 69.38 | 69.04 | 70.72  | 67.90 | 65.04 | 71.05 | 67.86 | 67.58 | 64.72 |
|         | 福岡県  | 68.82  | 65.99 | 70.84 | 68.71 | 68.24 | 67.97 | 69.68  | 66.54 | 63.48 | 70.31 | 65.74 | 66.78 | 64.73 |
|         | 佐賀県  | 82.20  | 78.03 | 93.13 | 79.64 | 76.77 | 65.40 | 69.29  | 67.04 | 78.69 | 85.40 | 76.45 | —     | 80.07 |
|         | 長崎県  | 69.29  | 70.56 | 59.05 | 75.63 | 66.04 | 70.62 | 60.20  | 73.37 | 76.33 | 71.54 | 66.37 | 78.14 | 74.96 |
|         | 熊本県  | 78.57  | 74.60 | 67.59 | 74.18 | 67.43 | 74.98 | 71.72  | 74.92 | 56.86 | 69.70 | 71.82 | 63.70 | 66.60 |
|         | 大分県  | 81.56  | 77.17 | 75.76 | 75.60 | 74.63 | 71.25 | 86.67  | 76.75 | 76.44 | 79.67 | 82.77 | 83.71 | 63.46 |
|         | 宮崎県  | 72.64  | 79.02 | 78.76 | 79.48 | 73.07 | 74.78 | 82.16  | 88.03 | 74.77 | 78.33 | 61.38 | 76.21 | 41.92 |
|         | 鹿児島県 | 77.56  | 77.30 | 72.90 | 79.65 | 86.15 | 69.67 | 67.21  | 75.29 | 85.02 | 75.29 | 92.93 | 71.40 | 68.89 |
|         | 沖縄県  | 64.85  | 69.93 | 68.43 | 69.15 | 74.23 | 72.50 | 74.47  | 66.08 | 69.34 | 66.43 | 72.12 | 66.17 | 67.46 |

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

|         |      | R3.11月 | 12月   | R4.1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   |
|---------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全 国     |      | 24.05  | 23.84 | 23.49 | 24.07 | 24.02 | 23.99 | 24.13 | 24.51 | 24.01 | 24.68 | 24.20 | 24.37 | 24.75 |
| 北海道     | 北海道  | 27.11  | 28.37 | 26.93 | 28.34 | 28.53 | 27.50 | 27.52 | 27.98 | 27.47 | 28.03 | 28.03 | 28.98 | 27.61 |
| 東北      |      | 24.66  | 25.66 | 23.59 | 25.57 | 25.45 | 23.22 | 24.32 | 24.13 | 25.52 | 23.18 | 24.31 | 23.75 | 25.33 |
|         | 青森県  | 35.72  | 0.00  | 35.72 | —     | 22.38 | 16.15 | 20.25 | 23.67 | —     | 29.08 | 25.02 | 15.78 | 31.31 |
|         | 岩手県  | 27.11  | 26.76 | 20.83 | 24.11 | 19.16 | 29.64 | 21.64 | 30.17 | 26.11 | 20.37 | 26.96 | 16.93 | 27.17 |
|         | 宮城県  | 23.67  | 25.85 | 23.30 | 26.86 | 26.60 | 23.32 | 25.56 | 23.66 | 25.86 | 22.64 | 24.25 | 23.93 | 26.18 |
|         | 秋田県  | 29.82  | 19.08 | 24.40 | 33.75 | 24.46 | 27.50 | 29.21 | 23.00 | 29.53 | 32.23 | 26.26 | 28.67 | 30.36 |
|         | 山形県  | —      | 0.00  | 20.25 | 22.99 | 25.25 | 17.50 | 15.42 | 22.93 | 17.92 | 17.96 | 26.00 | —     | 15.00 |
|         | 福島県  | 27.08  | 22.42 | 27.94 | 18.82 | 23.54 | 19.55 | 17.89 | 20.06 | 24.44 | 22.36 | 20.51 | 27.16 | 17.99 |
| 北関東・甲信越 |      | 21.14  | 22.62 | 24.49 | 20.83 | 22.19 | 21.90 | 21.65 | 20.40 | 21.28 | 21.78 | 22.18 | 21.71 | 20.59 |
|         | 茨城県  | 17.38  | 21.47 | 21.55 | 19.35 | 21.96 | 22.87 | 12.88 | 18.72 | 20.59 | 18.45 | 17.04 | 19.63 | 18.01 |
|         | 栃木県  | 25.98  | 20.57 | 26.00 | 19.49 | 21.80 | 19.16 | 24.13 | 20.97 | 18.26 | 19.15 | 20.39 | 17.15 | 20.04 |
|         | 群馬県  | 19.03  | 20.82 | 25.59 | 21.88 | 21.32 | 31.13 | 24.85 | 16.71 | 24.25 | 24.77 | 25.28 | 29.54 | 20.08 |
|         | 新潟県  | 28.32  | 25.56 | 30.97 | 23.98 | 27.44 | 19.60 | 27.18 | 24.55 | 17.98 | 24.95 | 34.42 | 26.89 | 23.26 |
|         | 山梨県  | 20.33  | 19.90 | 30.25 | 20.92 | —     | 9.29  | 31.17 | 27.35 | 28.88 | 21.29 | 22.81 | 30.33 | 23.46 |
|         | 長野県  | 18.85  | 24.25 | 12.28 | 21.44 | 20.81 | 18.87 | 25.48 | 18.45 | 24.52 | 23.62 | 18.28 | 18.41 | 20.93 |
| 首都圏     |      | 23.37  | 22.75 | 22.68 | 23.23 | 23.19 | 22.74 | 23.23 | 23.54 | 22.72 | 23.82 | 23.10 | 23.73 | 24.00 |
|         | 東京都  | 22.12  | 21.61 | 20.82 | 22.00 | 22.08 | 21.38 | 21.75 | 22.28 | 21.63 | 22.02 | 22.39 | 22.07 | 22.82 |
|         | 千葉県  | 25.89  | 26.30 | 26.29 | 25.92 | 26.27 | 26.25 | 26.43 | 27.56 | 25.88 | 26.36 | 25.90 | 27.55 | 28.21 |
|         | 埼玉県  | 24.43  | 23.72 | 24.00 | 24.59 | 24.45 | 24.18 | 23.70 | 24.63 | 23.36 | 26.25 | 23.13 | 25.68 | 25.21 |
|         | 神奈川県 | 24.27  | 22.99 | 24.12 | 23.83 | 23.49 | 23.47 | 24.73 | 23.75 | 23.37 | 25.29 | 23.17 | 24.61 | 23.94 |
| 北陸      |      | 28.21  | 18.78 | 22.33 | 22.57 | 28.34 | 27.10 | 31.28 | 27.85 | 27.48 | 20.22 | 26.18 | 26.93 | 29.13 |
|         | 富山県  | 26.39  | 6.92  | 19.94 | 10.40 | 21.93 | 18.37 | 27.33 | 26.53 | 22.67 | 22.39 | 25.17 | 19.88 | 16.99 |
|         | 石川県  | 27.33  | 21.71 | 20.44 | 25.34 | 28.67 | 27.40 | 26.10 | 26.67 | 27.66 | 14.81 | 23.64 | 25.09 | 26.94 |
|         | 福井県  | 19.21  | —     | —     | 9.92  | 17.83 | 28.08 | 24.06 | —     | 17.22 | 0.00  | 14.46 | 37.36 | 25.68 |
| 中部圏     |      | 24.42  | 24.38 | 23.30 | 24.26 | 24.05 | 25.74 | 24.10 | 25.01 | 25.01 | 24.66 | 25.25 | 24.29 | 24.34 |
|         | 静岡県  | 23.23  | 20.41 | 25.01 | 24.22 | 23.67 | 26.30 | 24.75 | 25.95 | 24.83 | 29.87 | 27.42 | 25.34 | 19.68 |
|         | 愛知県  | 24.66  | 24.93 | 23.25 | 24.37 | 24.41 | 25.94 | 24.19 | 25.02 | 25.40 | 24.24 | 25.49 | 24.30 | 25.00 |
|         | 岐阜県  | 23.27  | 19.85 | 19.51 | 22.92 | 19.70 | 21.36 | 19.48 | 21.96 | 18.69 | 24.60 | 12.55 | 19.07 | 22.36 |
|         | 三重県  | 22.46  | 24.27 | 24.97 | 22.57 | 21.07 | 22.92 | 24.47 | 26.53 | 23.43 | 23.18 | 20.14 | 25.73 | 23.43 |
| 近畿圏     |      | 25.61  | 25.65 | 24.95 | 25.72 | 25.80 | 26.15 | 25.90 | 26.29 | 25.75 | 26.53 | 26.16 | 25.43 | 26.55 |
|         | 滋賀県  | 20.25  | 21.31 | 20.36 | 23.05 | 23.32 | 23.49 | 21.94 | 22.94 | 21.07 | 20.34 | 20.56 | 21.10 | 24.73 |
|         | 京都府  | 26.40  | 27.17 | 23.80 | 28.31 | 27.04 | 26.39 | 29.95 | 29.65 | 26.22 | 29.40 | 26.79 | 25.62 | 26.46 |
|         | 大阪府  | 25.27  | 25.02 | 24.79 | 24.82 | 25.23 | 25.16 | 24.75 | 25.48 | 25.66 | 26.17 | 25.39 | 24.62 | 25.78 |
|         | 兵庫県  | 26.38  | 26.98 | 25.89 | 26.94 | 26.54 | 28.14 | 27.07 | 26.75 | 26.62 | 27.18 | 27.67 | 26.75 | 28.07 |
|         | 奈良県  | 26.11  | 25.25 | 27.32 | 23.69 | 26.21 | 27.57 | 27.54 | 27.72 | 22.66 | 23.11 | 27.01 | 30.12 | 29.26 |
|         | 和歌山県 | 27.07  | 28.02 | 24.04 | 28.05 | 27.92 | 24.20 | 21.57 | 31.60 | 29.33 | 32.35 | 26.88 | 28.17 | 26.60 |
| 中国      |      | 20.75  | 21.47 | 22.43 | 21.73 | 20.46 | 22.09 | 24.72 | 24.05 | 25.06 | 24.28 | 22.69 | 23.32 | 24.88 |
|         | 鳥取県  | 15.28  | —     | 24.17 | 25.83 | 11.51 | 24.86 | —     | 26.40 | 19.75 | 23.08 | 31.29 | 32.25 | 27.04 |
|         | 島根県  | 14.50  | —     | —     | 27.81 | 8.47  | 16.81 | 11.38 | 19.12 | 16.06 | 13.95 | 16.81 | 13.84 | 20.00 |
|         | 岡山県  | 21.05  | 20.60 | 19.87 | 18.40 | 20.34 | 20.31 | 23.65 | 22.30 | 27.77 | 20.68 | 21.19 | 22.35 | 22.65 |
|         | 広島県  | 21.92  | 22.82 | 24.04 | 22.97 | 22.29 | 22.85 | 26.79 | 24.92 | 24.28 | 25.59 | 23.61 | 26.10 | 26.57 |
|         | 山口県  | 11.82  | 16.51 | 19.88 | 18.76 | 18.08 | 22.79 | 19.54 | 23.50 | 25.14 | 27.83 | 22.92 | 17.23 | 19.10 |
| 四国      |      | 23.88  | 22.80 | 22.34 | 21.55 | 24.11 | 22.14 | 24.05 | 21.49 | 20.96 | 22.04 | 21.70 | 22.56 | 23.68 |
|         | 徳島県  | 19.92  | —     | 21.33 | —     | 25.07 | 22.49 | 23.90 | 26.69 | 26.35 | 27.67 | 25.48 | 25.47 | 16.75 |
|         | 香川県  | 23.82  | 27.13 | 19.66 | 23.96 | 21.35 | 19.97 | 22.20 | 22.03 | 18.76 | 19.65 | 20.03 | 23.81 | 28.12 |
|         | 愛媛県  | 26.10  | 19.90 | 26.67 | 18.60 | 27.51 | 24.40 | 30.19 | 19.47 | 22.83 | 25.69 | 23.32 | 25.10 | 20.93 |
|         | 高知県  | 22.94  | 21.97 | 21.60 | 20.18 | 24.42 | 21.57 | 20.68 | 20.49 | 20.17 | 19.45 | 21.21 | 12.52 | 21.22 |
| 九州・沖縄   |      | 22.87  | 23.64 | 23.08 | 22.97 | 22.50 | 22.72 | 22.92 | 23.95 | 24.57 | 24.63 | 23.63 | 24.42 | 23.63 |
|         | 福岡県  | 23.36  | 25.22 | 23.62 | 23.83 | 23.40 | 23.83 | 24.00 | 25.06 | 25.82 | 25.67 | 24.97 | 25.01 | 24.43 |
|         | 佐賀県  | 13.19  | 19.00 | 25.28 | 15.92 | 19.71 | 23.97 | 22.03 | 23.94 | 16.50 | 14.40 | 16.80 | —     | 20.73 |
|         | 長崎県  | 27.96  | 27.11 | 21.82 | 21.75 | 17.51 | 23.92 | 18.69 | 22.42 | 11.05 | 27.91 | 29.28 | 22.58 | 15.63 |
|         | 熊本県  | 22.50  | 21.69 | 23.00 | 21.39 | 24.77 | 21.97 | 25.25 | 21.83 | 26.05 | 23.89 | 19.65 | 27.72 | 21.14 |
|         | 大分県  | 21.43  | 24.47 | 20.16 | 24.94 | 24.45 | 21.10 | 22.27 | 19.46 | 24.68 | 24.39 | 17.79 | 20.64 | 27.27 |
|         | 宮崎県  | 18.40  | 17.38 | 12.98 | 20.81 | 16.63 | 22.42 | 12.94 | 16.92 | 9.57  | 14.65 | 22.78 | 12.27 | 29.12 |
|         | 鹿児島県 | 24.06  | 18.32 | 22.42 | 19.65 | 19.32 | 18.62 | 25.72 | 18.03 | 20.39 | 20.98 | 22.00 | 24.79 | 22.23 |
|         | 沖縄県  | 19.02  | 14.69 | 22.46 | 17.52 | 14.40 | 15.24 | 14.55 | 16.22 | 17.63 | 20.44 | 14.48 | 19.42 | 15.46 |

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

|         |      | R3.11月 | 12月   | R4.1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   |
|---------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全 国     |      | 6,410  | 5,317 | 5,301 | 6,076 | 6,469 | 6,079 | 5,506 | 5,832 | 5,884 | 4,513 | 5,786 | 5,935 | 5,409 |
| 北海道     | 北海道  | 231    | 202   | 176   | 223   | 222   | 240   | 195   | 226   | 244   | 159   | 213   | 194   | 180   |
| 東北      |      | 141    | 125   | 121   | 149   | 148   | 163   | 148   | 150   | 148   | 111   | 142   | 129   | 117   |
|         | 青森県  | 3      | 0     | 3     | 1     | 5     | 4     | 3     | 2     | 1     | 7     | 4     | 3     | 4     |
|         | 岩手県  | 11     | 7     | 11    | 15    | 12    | 11    | 14    | 19    | 14    | 9     | 10    | 9     | 19    |
|         | 宮城県  | 109    | 111   | 92    | 104   | 108   | 128   | 105   | 103   | 108   | 76    | 110   | 98    | 74    |
|         | 秋田県  | 6      | 2     | 4     | 4     | 7     | 3     | 9     | 9     | 3     | 5     | 6     | 6     | 3     |
|         | 山形県  | 1      | 0     | 4     | 8     | 2     | 3     | 6     | 5     | 3     | 2     | 2     | 1     | 4     |
|         | 福島県  | 11     | 5     | 7     | 17    | 14    | 14    | 11    | 12    | 19    | 12    | 10    | 12    | 13    |
| 北関東・甲信越 |      | 83     | 82    | 69    | 71    | 77    | 69    | 73    | 71    | 90    | 64    | 79    | 73    | 76    |
|         | 茨城県  | 27     | 23    | 23    | 27    | 31    | 18    | 23    | 13    | 27    | 18    | 19    | 27    | 17    |
|         | 栃木県  | 15     | 10    | 18    | 8     | 11    | 17    | 13    | 12    | 18    | 10    | 17    | 8     | 12    |
|         | 群馬県  | 9      | 11    | 8     | 6     | 9     | 12    | 10    | 9     | 10    | 10    | 8     | 6     | 10    |
|         | 新潟県  | 12     | 17    | 9     | 11    | 9     | 6     | 10    | 11    | 14    | 10    | 14    | 15    | 12    |
|         | 山梨県  | 5      | 4     | 6     | 3     | 1     | 2     | 3     | 6     | 5     | 2     | 3     | 2     | 6     |
|         | 長野県  | 15     | 17    | 5     | 16    | 16    | 14    | 14    | 20    | 16    | 14    | 18    | 15    | 19    |
| 首都圏     |      | 3,339  | 2,806 | 2,694 | 3,065 | 3,322 | 3,032 | 2,811 | 2,953 | 3,017 | 2,300 | 2,937 | 3,017 | 2,725 |
|         | 東京都  | 1,745  | 1,479 | 1,394 | 1,572 | 1,755 | 1,634 | 1,490 | 1,565 | 1,640 | 1,202 | 1,551 | 1,622 | 1,447 |
|         | 千葉県  | 432    | 341   | 346   | 361   | 397   | 349   | 332   | 369   | 357   | 293   | 374   | 377   | 325   |
|         | 埼玉県  | 373    | 324   | 320   | 392   | 391   | 325   | 341   | 326   | 333   | 257   | 331   | 324   | 317   |
|         | 神奈川県 | 789    | 662   | 634   | 740   | 779   | 724   | 648   | 693   | 687   | 548   | 681   | 694   | 636   |
| 北陸      |      | 27     | 24    | 18    | 26    | 24    | 31    | 18    | 18    | 38    | 14    | 33    | 33    | 31    |
|         | 富山県  | 7      | 5     | 4     | 6     | 5     | 10    | 2     | 6     | 10    | 10    | 7     | 10    | 8     |
|         | 石川県  | 18     | 18    | 13    | 18    | 17    | 18    | 12    | 11    | 25    | 4     | 22    | 20    | 15    |
|         | 福井県  | 2      | 1     | 1     | 2     | 2     | 3     | 4     | 1     | 3     | 0     | 4     | 3     | 8     |
| 中部圏     |      | 416    | 376   | 349   | 495   | 449   | 434   | 402   | 398   | 381   | 351   | 375   | 400   | 396   |
|         | 静岡県  | 40     | 33    | 27    | 58    | 38    | 38    | 34    | 34    | 41    | 27    | 37    | 29    | 38    |
|         | 愛知県  | 354    | 324   | 296   | 409   | 377   | 370   | 334   | 339   | 313   | 309   | 319   | 347   | 329   |
|         | 岐阜県  | 8      | 10    | 14    | 18    | 14    | 13    | 13    | 16    | 15    | 9     | 8     | 10    | 14    |
|         | 三重県  | 14     | 9     | 12    | 10    | 20    | 13    | 21    | 9     | 12    | 6     | 11    | 14    | 15    |
| 近畿圏     |      | 1,583  | 1,266 | 1,345 | 1,492 | 1,596 | 1,525 | 1,344 | 1,467 | 1,400 | 1,090 | 1,427 | 1,496 | 1,321 |
|         | 滋賀県  | 54     | 52    | 52    | 61    | 52    | 62    | 34    | 54    | 41    | 40    | 38    | 49    | 57    |
|         | 京都府  | 164    | 137   | 141   | 173   | 173   | 167   | 129   | 155   | 153   | 116   | 150   | 159   | 148   |
|         | 大阪府  | 806    | 700   | 681   | 775   | 832   | 798   | 741   | 803   | 750   | 562   | 747   | 808   | 709   |
|         | 兵庫県  | 482    | 328   | 400   | 420   | 451   | 429   | 375   | 395   | 387   | 317   | 413   | 415   | 347   |
|         | 奈良県  | 61     | 33    | 60    | 56    | 75    | 60    | 51    | 49    | 59    | 44    | 61    | 59    | 51    |
|         | 和歌山県 | 16     | 16    | 11    | 7     | 13    | 9     | 14    | 11    | 10    | 11    | 18    | 6     | 9     |
| 中国      |      | 144    | 105   | 144   | 139   | 156   | 147   | 113   | 139   | 124   | 129   | 156   | 170   | 150   |
|         | 鳥取県  | 5      | 1     | 2     | 2     | 9     | 3     | 1     | 4     | 2     | 4     | 4     | 2     | 2     |
|         | 島根県  | 4      | 1     | 1     | 3     | 3     | 3     | 2     | 5     | 3     | 5     | 3     | 10    | 4     |
|         | 岡山県  | 41     | 39    | 45    | 34    | 39    | 39    | 33    | 30    | 35    | 25    | 58    | 54    | 39    |
|         | 広島県  | 87     | 55    | 86    | 91    | 88    | 85    | 64    | 86    | 74    | 85    | 72    | 86    | 95    |
|         | 山口県  | 7      | 9     | 10    | 9     | 17    | 17    | 13    | 14    | 10    | 10    | 19    | 18    | 10    |
| 四国      |      | 55     | 24    | 37    | 36    | 46    | 51    | 51    | 54    | 45    | 33    | 63    | 43    | 58    |
|         | 徳島県  | 6      | 1     | 5     | 1     | 6     | 6     | 5     | 3     | 4     | 4     | 5     | 5     | 4     |
|         | 香川県  | 22     | 8     | 14    | 19    | 17    | 19    | 21    | 29    | 17    | 13    | 26    | 18    | 24    |
|         | 愛媛県  | 16     | 7     | 11    | 9     | 11    | 19    | 13    | 9     | 13    | 8     | 19    | 13    | 18    |
|         | 高知県  | 11     | 8     | 7     | 7     | 12    | 7     | 12    | 13    | 11    | 8     | 13    | 7     | 12    |
| 九州・沖縄   |      | 391    | 307   | 348   | 380   | 429   | 387   | 351   | 356   | 397   | 262   | 361   | 380   | 355   |
|         | 福岡県  | 279    | 226   | 247   | 286   | 307   | 276   | 252   | 284   | 308   | 196   | 273   | 297   | 260   |
|         | 佐賀県  | 4      | 6     | 3     | 3     | 11    | 9     | 12    | 3     | 9     | 5     | 8     | 1     | 4     |
|         | 長崎県  | 14     | 7     | 10    | 12    | 11    | 12    | 6     | 11    | 5     | 8     | 13    | 12    | 10    |
|         | 熊本県  | 21     | 7     | 23    | 17    | 35    | 22    | 18    | 18    | 23    | 15    | 21    | 24    | 17    |
|         | 大分県  | 25     | 16    | 20    | 16    | 21    | 24    | 11    | 9     | 14    | 7     | 13    | 9     | 15    |
|         | 宮崎県  | 9      | 4     | 4     | 3     | 10    | 2     | 9     | 4     | 5     | 7     | 3     | 7     | 13    |
|         | 鹿児島県 | 13     | 11    | 14    | 12    | 5     | 11    | 16    | 10    | 9     | 10    | 7     | 7     | 14    |
|         | 沖縄県  | 26     | 30    | 27    | 31    | 29    | 31    | 27    | 17    | 24    | 14    | 23    | 23    | 22    |

## 成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

|         |       | R3.11月 | 12月   | R4.1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   |
|---------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全 国     |       | 2,577  | 2,532 | 2,506 | 2,643 | 2,617 | 2,617 | 2,636 | 2,649 | 2,659 | 2,522 | 2,664 | 2,595 | 2,575 |
| 北海道     | 北海道   | 1,995  | 1,926 | 1,941 | 1,832 | 1,885 | 2,156 | 1,947 | 1,907 | 2,187 | 1,783 | 2,144 | 1,920 | 1,777 |
| 東北      |       | 1,703  | 1,844 | 1,817 | 2,071 | 1,975 | 1,894 | 1,859 | 1,741 | 1,935 | 1,799 | 1,848 | 1,915 | 1,890 |
|         | 青森県   | 1,088  | 1,604 | 663   | 1,300 | 1,637 | 965   | 1,426 | 1,653 | 1,154 | 745   | 1,312 | 1,330 | 2,327 |
|         | 岩手県   | 1,234  | 1,231 | 1,733 | 1,883 | 1,226 | 1,496 | 1,263 | 1,160 | 1,616 | 926   | 1,420 | 1,675 | —     |
|         | 宮城県   | 2,082  | 2,345 | 2,345 | 2,544 | 2,743 | 2,372 | 2,317 | 2,133 | 2,295 | 2,264 | 2,252 | 2,242 | 2,118 |
|         | 秋田県   | 1,416  | 1,190 | 1,707 | 1,597 | 1,412 | 1,310 | 868   | 1,451 | 1,543 | 1,622 | 1,240 | 1,428 | 1,278 |
|         | 山形県   | 1,275  | 1,481 | 1,145 | 1,175 | 1,170 | 1,720 | 1,324 | 1,273 | 1,431 | 1,197 | 1,708 | 1,696 | 1,578 |
|         | 福島県   | 1,471  | 1,520 | 1,216 | 1,774 | 1,279 | 1,794 | 1,557 | 1,450 | 1,693 | 1,551 | 1,526 | 1,865 | 1,720 |
| 北関東・甲信越 |       | 1,549  | 1,351 | 1,412 | 1,722 | 1,690 | 1,738 | 1,705 | 1,719 | 1,675 | 1,500 | 1,676 | 1,673 | 1,697 |
|         | 茨城県   | 1,568  | 1,331 | 1,481 | 1,252 | 1,490 | 1,644 | 1,652 | 1,578 | 1,451 | 1,278 | 1,595 | 1,288 | 1,978 |
|         | 栃木県   | 1,694  | 1,154 | 1,436 | 1,529 | 1,722 | 1,778 | 1,453 | 1,440 | 1,665 | 1,500 | 1,562 | 1,674 | 1,618 |
|         | 群馬県   | 1,404  | 1,488 | 1,181 | 1,040 | 1,605 | 1,581 | 1,533 | 1,368 | 1,543 | 1,422 | 1,399 | 1,511 | 1,273 |
|         | 新潟県   | 1,147  | 1,336 | 1,840 | 1,657 | 1,531 | 1,554 | 1,316 | 1,330 | 1,836 | 1,393 | 1,570 | 1,505 | 1,830 |
|         | 山梨県   | 1,704  | 1,554 | 1,268 | 1,390 | 1,268 | 1,559 | 1,689 | 1,535 | 1,317 | 1,261 | 1,698 | 1,535 | 1,682 |
|         | 長野県   | 1,661  | 1,484 | 1,341 | 4,402 | 2,371 | 2,312 | 2,436 | 2,698 | 2,502 | 2,445 | 2,200 | 2,424 | 1,791 |
| 首都圏     |       | 3,628  | 3,617 | 3,553 | 3,799 | 3,813 | 3,755 | 3,778 | 3,884 | 3,869 | 3,835 | 3,944 | 3,778 | 3,904 |
|         | 東京都   | 5,108  | 5,113 | 4,766 | 5,312 | 5,471 | 5,607 | 5,171 | 5,570 | 5,606 | 5,400 | 5,828 | 5,230 | 5,533 |
|         | 千葉県   | 2,328  | 2,335 | 2,489 | 2,440 | 2,383 | 2,327 | 2,346 | 2,542 | 2,482 | 2,450 | 2,454 | 2,541 | 2,582 |
|         | 埼玉県   | 2,476  | 2,485 | 2,445 | 2,625 | 2,461 | 2,422 | 2,697 | 2,712 | 2,542 | 2,548 | 2,649 | 2,705 | 2,624 |
|         | 神奈川県  | 3,732  | 3,629 | 3,770 | 4,010 | 3,856 | 3,902 | 3,988 | 3,853 | 3,930 | 3,953 | 4,167 | 3,969 | 4,065 |
| 北陸      |       | 1,307  | 1,096 | 1,476 | 1,553 | 1,366 | 1,379 | 1,489 | 1,541 | 1,381 | 1,343 | 1,436 | 1,424 | 1,421 |
|         | 富山県   | 1,215  | 902   | 1,276 | 1,278 | 1,180 | 1,332 | 1,340 | 1,338 | 1,294 | 1,212 | 1,219 | 1,264 | 1,196 |
|         | 石川県   | 1,630  | 1,746 | 2,125 | 2,418 | 1,449 | 1,438 | 1,638 | 1,560 | 2,013 | 1,632 | 2,444 | 1,877 | 1,756 |
|         | 福井県   | 1,279  | 1,338 | 1,188 | 1,675 | 1,585 | 1,645 | 1,766 | 1,865 | 1,380 | 1,557 | 1,458 | 1,639 | 1,770 |
| 中部圏     |       | 2,379  | 2,311 | 2,219 | 2,264 | 2,490 | 2,349 | 2,466 | 2,531 | 2,453 | 2,381 | 2,309 | 2,284 | 2,326 |
|         | 静岡県   | 1,710  | 1,636 | 1,609 | 1,534 | 1,752 | 1,617 | 1,940 | 2,455 | 2,084 | 1,606 | 1,801 | 1,820 | 1,849 |
|         | 愛知県   | 2,962  | 2,823 | 2,833 | 2,741 | 3,123 | 2,910 | 2,985 | 3,137 | 2,908 | 2,952 | 2,903 | 2,735 | 2,850 |
|         | 岐阜県   | 1,214  | 1,301 | 1,323 | 1,462 | 1,222 | 1,453 | 1,489 | 1,544 | 1,400 | 1,793 | 1,333 | 1,529 | 1,268 |
|         | 三重県   | 1,476  | 1,653 | 1,534 | 1,491 | 1,536 | 1,369 | 1,577 | 1,373 | 1,529 | 1,432 | 1,468 | 1,671 | 1,571 |
| 近畿圏     |       | 2,243  | 2,085 | 2,218 | 2,205 | 2,136 | 2,280 | 2,229 | 2,337 | 2,205 | 2,155 | 2,269 | 2,208 | 2,206 |
|         | 滋賀県   | 2,122  | 2,018 | 1,968 | 1,986 | 1,769 | 1,817 | 1,991 | 1,836 | 1,949 | 1,880 | 2,154 | 1,654 | 1,544 |
|         | 京都府   | 2,512  | 2,281 | 2,686 | 2,704 | 2,267 | 2,454 | 2,108 | 2,607 | 2,319 | 2,569 | 2,495 | 2,544 | 2,494 |
|         | 大阪府   | 2,202  | 2,172 | 2,240 | 2,189 | 2,212 | 2,286 | 2,382 | 2,275 | 2,213 | 2,219 | 2,243 | 2,277 | 2,233 |
|         | 兵庫県   | 2,521  | 2,161 | 2,361 | 2,300 | 2,352 | 2,554 | 2,342 | 2,784 | 2,405 | 2,248 | 2,560 | 2,364 | 2,421 |
|         | 奈良県   | 1,664  | 1,524 | 1,562 | 1,793 | 1,594 | 2,025 | 1,801 | 1,755 | 1,844 | 1,626 | 1,791 | 1,678 | 1,905 |
|         | 和歌山県  | 963    | 994   | 1,164 | 947   | 1,118 | 1,110 | 1,256 | 817   | 1,342 | 1,327 | 1,250 | 1,328 | 1,179 |
|         | 中国    | 1,672  | 1,635 | 1,647 | 1,533 | 1,635 | 1,446 | 1,532 | 1,547 | 1,586 | 1,619 | 1,667 | 1,637 | 1,662 |
| 中国      | 鳥取県   | 923    | 1,109 | 1,936 | 1,654 | 921   | 745   | 1,754 | 1,188 | 1,397 | 1,482 | 1,400 | 1,306 | 1,014 |
|         | 島根県   | 1,130  | 1,487 | 1,820 | 1,325 | 1,162 | 1,338 | 1,298 | 956   | 1,391 | 947   | 1,402 | 970   | 1,195 |
|         | 岡山県   | 1,600  | 1,657 | 1,557 | 1,722 | 1,672 | 1,290 | 1,297 | 1,459 | 1,280 | 1,592 | 1,485 | 1,577 | 1,815 |
|         | 広島県   | 1,780  | 2,129 | 1,849 | 1,661 | 1,977 | 1,897 | 2,087 | 2,057 | 2,175 | 1,871 | 2,109 | 1,950 | 1,936 |
|         | 山口県   | 1,970  | 1,254 | 1,290 | 1,091 | 1,246 | 1,089 | 1,095 | 1,168 | 1,288 | 1,550 | 1,235 | 1,198 | 1,082 |
|         | 四国    | 1,479  | 1,360 | 1,206 | 1,390 | 1,388 | 1,233 | 1,709 | 1,497 | 1,242 | 1,200 | 1,455 | 1,364 | 1,277 |
| 四国      | 徳島県   | 1,547  | 1,411 | 713   | 996   | 1,193 | 942   | 1,278 | 1,159 | 889   | 1,428 | 902   | 1,030 | 943   |
|         | 香川県   | 1,408  | 927   | 1,013 | 1,098 | 1,045 | 1,004 | 1,557 | 886   | 1,105 | 733   | 926   | 1,045 | 1,153 |
|         | 愛媛県   | 1,440  | 1,376 | 1,190 | 1,717 | 1,709 | 1,427 | 1,903 | 1,938 | 1,700 | 1,495 | 1,617 | 1,619 | 1,679 |
|         | 高知県   | 1,608  | 1,999 | 1,733 | 1,426 | 1,693 | 1,542 | 1,898 | 1,752 | 1,238 | 1,775 | 2,795 | 1,717 | 1,348 |
|         | 九州・沖縄 | 1,890  | 1,773 | 2,209 | 1,994 | 1,798 | 1,950 | 1,936 | 1,965 | 1,925 | 1,927 | 2,148 | 2,155 | 2,028 |
|         | 福岡県   | 1,944  | 1,819 | 2,279 | 2,075 | 1,834 | 1,999 | 2,065 | 2,054 | 1,967 | 1,847 | 2,394 | 2,344 | 2,271 |
| 九州・沖縄   | 佐賀県   | 2,008  | 2,060 | 2,080 | 2,342 | 1,800 | 1,780 | 1,157 | 2,403 | 1,434 | 1,429 | 1,293 | 1,774 | 1,261 |
|         | 長崎県   | 1,470  | 1,538 | 1,404 | 1,520 | 1,740 | 1,433 | 1,784 | 1,597 | 1,640 | 1,658 | 1,836 | 1,354 | 1,776 |
|         | 熊本県   | 2,041  | 1,715 | 2,590 | 1,757 | 1,787 | 2,103 | 1,680 | 1,681 | 1,954 | 2,288 | 1,740 | 1,909 | 1,604 |
|         | 大分県   | 1,222  | 1,346 | 1,747 | 1,549 | 1,213 | 1,496 | 1,468 | 1,414 | 2,244 | 1,952 | 1,747 | 2,403 | 1,784 |
|         | 宮崎県   | 1,795  | 1,802 | 2,017 | 1,672 | 1,445 | 1,676 | 1,453 | 1,735 | 1,421 | 2,296 | 1,320 | 1,361 | 1,582 |
|         | 鹿児島県  | 1,422  | 1,589 | 2,047 | 1,735 | 1,427 | 1,845 | 827   | 1,716 | 1,607 | 2,032 | 1,776 | 1,352 | 1,139 |
|         | 沖縄県   | 3,807  | 2,509 | 3,958 | 3,879 | 3,379 | 4,054 | 3,988 | 4,778 | 3,294 | 3,486 | 3,197 | 3,565 | 4,073 |

※ “—” は物件数が1件のもの

## 建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

|         |      | R3.11月 | 12月    | R4.1月  | 2月     | 3月     | 4月     | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    |
|---------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 全 国     |      | 113.14 | 109.90 | 111.71 | 109.76 | 111.68 | 112.45 | 111.69 | 113.29 | 111.67 | 113.69 | 113.79 | 112.50 | 112.29 |
| 北海道     | 北海道  | 135.15 | 123.91 | 127.01 | 125.86 | 129.47 | 127.60 | 123.50 | 121.88 | 132.93 | 126.90 | 126.79 | 124.88 | 123.48 |
| 東北      |      | 126.02 | 124.07 | 125.42 | 119.28 | 128.16 | 129.79 | 124.83 | 128.10 | 133.18 | 129.56 | 126.03 | 125.94 | 125.50 |
|         | 青森県  | 117.49 | 131.18 | 147.70 | 119.33 | 146.39 | 120.72 | 124.08 | 123.35 | 105.76 | 149.25 | 146.97 | 104.23 | 149.05 |
|         | 岩手県  | 138.82 | 120.32 | 144.89 | 113.16 | 143.00 | 115.00 | 137.44 | 99.64  | 133.65 | 109.42 | 124.67 | 111.99 | —      |
|         | 宮城県  | 132.31 | 121.49 | 119.59 | 116.23 | 119.49 | 121.93 | 123.35 | 121.14 | 133.21 | 129.25 | 124.99 | 124.55 | 124.44 |
|         | 秋田県  | 120.85 | 133.50 | 121.77 | 115.71 | 130.20 | 142.32 | 116.85 | 115.31 | 137.18 | 122.37 | 112.30 | 124.24 | 137.22 |
|         | 山形県  | 117.67 | 142.77 | 150.01 | 152.88 | 161.42 | 145.31 | 136.48 | 159.83 | 149.01 | 145.88 | 149.97 | 142.20 | 131.41 |
|         | 福島県  | 118.10 | 113.77 | 118.72 | 115.44 | 125.70 | 138.29 | 123.21 | 133.54 | 126.44 | 124.71 | 123.72 | 125.35 | 119.14 |
| 北関東・甲信越 |      | 114.73 | 117.43 | 114.02 | 114.77 | 115.69 | 120.03 | 119.95 | 116.90 | 113.15 | 113.06 | 118.58 | 121.15 | 118.02 |
|         | 茨城県  | 112.10 | 116.26 | 115.05 | 108.63 | 107.04 | 114.38 | 121.25 | 113.06 | 104.46 | 99.32  | 116.62 | 112.93 | 122.61 |
|         | 栃木県  | 110.08 | 122.10 | 110.11 | 107.61 | 125.47 | 114.85 | 111.57 | 108.40 | 113.87 | 112.99 | 115.87 | 120.62 | 114.89 |
|         | 群馬県  | 107.59 | 106.73 | 106.69 | 109.08 | 109.10 | 119.63 | 116.19 | 114.61 | 109.65 | 98.78  | 105.62 | 114.53 | 110.43 |
|         | 新潟県  | 130.20 | 125.37 | 116.41 | 151.20 | 119.42 | 122.18 | 144.76 | 135.82 | 117.60 | 165.82 | 119.17 | 136.73 | 134.08 |
|         | 山梨県  | 124.12 | 126.46 | 115.85 | 106.37 | 118.48 | 125.50 | 123.51 | 115.26 | 131.25 | 118.21 | 137.52 | 128.14 | 121.43 |
|         | 長野県  | 118.79 | 116.99 | 125.37 | 120.34 | 121.82 | 133.40 | 122.04 | 121.38 | 119.52 | 116.95 | 124.62 | 121.93 | 110.84 |
| 首都圏     |      | 105.50 | 102.76 | 104.23 | 103.11 | 104.50 | 103.47 | 104.75 | 104.92 | 103.82 | 105.05 | 105.78 | 104.11 | 104.00 |
|         | 東京都  | 101.30 | 98.01  | 100.67 | 99.28  | 102.48 | 100.40 | 99.25  | 101.09 | 99.61  | 101.89 | 104.52 | 100.35 | 100.57 |
|         | 千葉県  | 110.27 | 108.29 | 108.54 | 106.92 | 105.45 | 107.02 | 111.55 | 110.84 | 110.41 | 111.43 | 110.39 | 107.17 | 111.80 |
|         | 埼玉県  | 106.12 | 103.27 | 104.89 | 103.40 | 105.28 | 103.15 | 106.56 | 103.66 | 101.31 | 101.10 | 104.75 | 103.25 | 100.89 |
|         | 神奈川県 | 106.23 | 103.88 | 104.73 | 104.41 | 105.61 | 104.37 | 104.98 | 105.71 | 105.72 | 106.63 | 104.19 | 106.51 | 103.89 |
| 北陸      |      | 139.94 | 128.41 | 150.83 | 135.00 | 145.92 | 134.09 | 130.52 | 130.12 | 123.60 | 137.34 | 149.55 | 139.90 | 131.65 |
|         | 富山県  | 140.21 | 129.59 | 131.45 | 139.62 | 160.48 | 141.60 | 137.14 | 134.87 | 129.33 | 137.78 | 151.10 | 145.01 | 136.90 |
|         | 石川県  | 139.43 | 121.37 | 113.34 | 124.44 | 120.46 | 104.19 | 124.07 | 108.81 | 119.13 | 148.20 | 134.28 | 130.92 | 119.54 |
|         | 福井県  | 139.17 | 129.30 | 232.26 | 129.52 | 131.54 | 128.24 | 117.96 | 129.05 | 105.04 | 129.23 | 160.73 | 128.69 | 144.99 |
| 中部圏     |      | 120.25 | 122.61 | 120.66 | 118.27 | 120.64 | 122.71 | 120.20 | 121.62 | 117.75 | 125.79 | 121.47 | 122.51 | 122.69 |
|         | 静岡県  | 118.15 | 125.30 | 115.90 | 108.58 | 114.83 | 125.75 | 116.91 | 117.38 | 119.44 | 121.51 | 115.47 | 127.67 | 118.94 |
|         | 愛知県  | 121.99 | 123.57 | 122.22 | 121.22 | 124.05 | 123.51 | 120.88 | 123.08 | 118.49 | 127.95 | 123.58 | 118.80 | 123.24 |
|         | 岐阜県  | 118.52 | 121.69 | 125.73 | 115.32 | 116.08 | 121.21 | 121.67 | 130.19 | 120.44 | 132.79 | 125.66 | 123.38 | 113.59 |
|         | 三重県  | 116.21 | 112.90 | 118.27 | 116.63 | 115.57 | 116.16 | 120.36 | 112.99 | 110.50 | 117.74 | 117.36 | 130.98 | 131.79 |
| 近畿圏     |      | 108.55 | 105.29 | 106.54 | 105.17 | 107.20 | 109.91 | 107.79 | 112.74 | 106.92 | 108.82 | 110.05 | 108.32 | 108.13 |
|         | 滋賀県  | 124.48 | 122.14 | 115.53 | 115.61 | 117.91 | 115.66 | 121.59 | 118.02 | 123.65 | 115.19 | 131.33 | 117.72 | 115.38 |
|         | 京都府  | 99.43  | 99.04  | 105.81 | 98.29  | 96.26  | 104.90 | 96.77  | 105.02 | 95.64  | 96.10  | 97.89  | 102.17 | 103.33 |
|         | 大阪府  | 105.82 | 101.86 | 103.23 | 102.69 | 104.55 | 106.21 | 104.95 | 100.48 | 102.28 | 104.86 | 104.23 | 104.82 | 104.57 |
|         | 兵庫県  | 108.81 | 107.71 | 108.79 | 105.67 | 111.97 | 113.53 | 110.66 | 136.33 | 112.99 | 113.51 | 117.36 | 113.28 | 110.78 |
|         | 奈良県  | 124.42 | 112.44 | 110.45 | 116.78 | 115.39 | 121.99 | 111.49 | 113.09 | 111.17 | 124.17 | 121.60 | 112.09 | 119.53 |
|         | 和歌山県 | 106.79 | 99.57  | 100.67 | 108.83 | 108.84 | 103.48 | 129.96 | 104.44 | 116.00 | 121.79 | 112.04 | 110.08 | 105.11 |
| 中国      |      | 131.50 | 121.85 | 111.36 | 117.03 | 114.51 | 119.66 | 117.47 | 113.27 | 115.00 | 122.07 | 118.87 | 115.86 | 116.87 |
|         | 鳥取県  | 108.23 | 133.83 | 119.65 | 129.35 | 104.97 | 107.08 | 115.20 | 123.84 | 99.76  | 113.18 | 141.87 | 131.64 | 143.73 |
|         | 島根県  | 154.70 | 163.61 | 105.82 | 148.09 | 136.85 | 146.24 | 168.63 | 111.93 | 125.83 | 135.88 | 139.69 | 95.99  | 153.34 |
|         | 岡山県  | 127.99 | 122.80 | 109.60 | 121.13 | 117.31 | 115.51 | 122.54 | 110.77 | 113.96 | 130.75 | 118.63 | 115.62 | 108.81 |
|         | 広島県  | 125.75 | 123.31 | 111.02 | 105.11 | 112.19 | 118.50 | 112.84 | 111.72 | 116.24 | 107.93 | 116.96 | 117.26 | 120.46 |
|         | 山口県  | 146.43 | 108.63 | 114.94 | 116.23 | 110.38 | 128.35 | 106.91 | 119.91 | 116.95 | 119.38 | 114.87 | 110.29 | 114.18 |
| 四国      |      | 113.63 | 107.28 | 107.65 | 114.63 | 112.60 | 112.14 | 116.64 | 111.96 | 110.30 | 113.63 | 119.14 | 115.27 | 119.87 |
|         | 徳島県  | 131.37 | 134.39 | 105.61 | 90.76  | 118.32 | 118.75 | 100.06 | 108.98 | 121.08 | 127.42 | 130.75 | 104.02 | 116.20 |
|         | 香川県  | 132.23 | 108.20 | 110.27 | 109.88 | 108.18 | 130.17 | 134.06 | 125.53 | 112.08 | 126.51 | 111.16 | 129.59 | 133.30 |
|         | 愛媛県  | 94.13  | 82.06  | 102.11 | 125.34 | 114.15 | 98.12  | 121.79 | 103.37 | 107.72 | 94.82  | 122.91 | 109.89 | 108.38 |
|         | 高知県  | 89.79  | 99.11  | 111.81 | 116.39 | 113.44 | 97.09  | 102.69 | 111.23 | 102.33 | 106.13 | 116.76 | 105.71 | 100.23 |
| 九州・沖縄   |      | 114.71 | 115.14 | 121.48 | 117.01 | 114.40 | 114.55 | 116.35 | 117.83 | 116.93 | 116.83 | 115.17 | 117.64 | 115.25 |
|         | 福岡県  | 111.59 | 120.20 | 124.12 | 119.87 | 115.93 | 117.75 | 117.24 | 116.35 | 116.92 | 115.20 | 117.66 | 118.62 | 118.70 |
|         | 佐賀県  | 121.98 | 124.97 | 117.95 | 120.10 | 128.32 | 107.26 | 131.38 | 129.82 | 125.09 | 121.46 | 108.53 | 116.63 | 113.46 |
|         | 長崎県  | 125.63 | 103.20 | 109.58 | 109.32 | 111.49 | 103.98 | 124.72 | 127.71 | 119.36 | 123.30 | 118.07 | 109.10 | 119.57 |
|         | 熊本県  | 118.83 | 110.55 | 124.91 | 115.25 | 116.77 | 124.90 | 120.18 | 124.21 | 128.57 | 120.14 | 119.95 | 117.86 | 118.66 |
|         | 大分県  | 119.10 | 104.34 | 121.91 | 128.50 | 113.94 | 101.68 | 98.51  | 113.91 | 107.82 | 138.27 | 115.76 | 132.12 | 110.26 |
|         | 宮崎県  | 113.51 | 112.99 | 108.93 | 100.50 | 114.96 | 107.84 | 104.66 | 127.24 | 106.84 | 117.47 | 125.47 | 108.63 | 91.70  |
|         | 鹿児島県 | 111.71 | 113.61 | 101.49 | 112.62 | 106.70 | 116.67 | 90.25  | 104.85 | 109.43 | 112.13 | 95.67  | 115.14 | 106.72 |
|         | 沖縄県  | 123.46 | 98.69  | 136.54 | 92.89  | 101.35 | 97.64  | 115.72 | 98.14  | 115.63 | 87.73  | 96.36  | 111.28 | 110.80 |

※ “—” は物件数が1件のもの

## 土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

|         |      | R3.11月 | 12月      | R4.1月  | 2月     | 3月     | 4月     | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月       | 10月    | 11月      |
|---------|------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|----------|
| 全 国     |      | 200.83 | 193.45   | 198.91 | 187.73 | 192.88 | 194.15 | 195.51 | 198.80 | 196.29 | 203.17 | 207.03   | 200.42 | 216.29   |
| 北海道     | 北海道  | 280.19 | 322.31   | 287.18 | 245.77 | 286.59 | 229.54 | 274.15 | 244.27 | 280.41 | 264.74 | 257.33   | 286.16 | 253.42   |
| 東北      |      | 291.63 | 335.71   | 292.25 | 261.67 | 302.69 | 306.34 | 312.95 | 310.09 | 284.56 | 290.90 | 301.71   | 278.45 | 447.13   |
|         | 青森県  | 240.75 | 185.73   | 450.22 | 217.06 | 284.26 | 183.04 | 197.89 | 216.15 | 212.05 | 483.61 | 276.40   | 215.38 | 295.79   |
|         | 岩手県  | 636.63 | 1,445.30 | 358.40 | 241.06 | 327.67 | 262.36 | 386.43 | 185.29 | 233.26 | 223.42 | 270.51   | 186.86 | —        |
|         | 宮城県  | 285.51 | 265.34   | 231.83 | 239.13 | 249.51 | 277.12 | 248.04 | 257.20 | 251.16 | 251.26 | 297.19   | 267.97 | 372.02   |
|         | 秋田県  | 229.80 | 260.00   | 308.23 | 220.87 | 303.66 | 380.44 | 248.24 | 236.40 | 281.33 | 249.04 | 215.92   | 305.33 | 411.94   |
|         | 山形県  | 327.56 | 404.17   | 405.46 | 356.49 | 428.01 | 297.74 | 335.48 | 446.01 | 385.23 | 361.63 | 308.59   | 290.27 | 270.38   |
|         | 福島県  | 262.50 | 302.32   | 319.57 | 298.93 | 355.60 | 361.64 | 436.80 | 426.61 | 344.33 | 345.78 | 368.02   | 302.13 | 763.73   |
| 北関東・甲信越 |      | 322.71 | 307.43   | 304.93 | 374.83 | 335.21 | 301.04 | 347.07 | 408.40 | 357.95 | 314.80 | 322.84   | 323.38 | 334.64   |
|         | 茨城県  | 253.36 | 249.43   | 297.94 | 285.10 | 296.36 | 274.26 | 298.20 | 274.54 | 275.09 | 226.34 | 240.45   | 296.51 | 340.97   |
|         | 栃木県  | 311.25 | 338.92   | 239.29 | 265.27 | 301.16 | 239.20 | 293.31 | 247.73 | 252.61 | 266.89 | 356.17   | 320.55 | 285.90   |
|         | 群馬県  | 328.20 | 258.90   | 286.69 | 285.62 | 303.32 | 286.84 | 287.12 | 339.74 | 320.90 | 232.05 | 223.48   | 263.21 | 251.08   |
|         | 新潟県  | 279.81 | 311.44   | 208.98 | 360.90 | 254.47 | 214.44 | 304.42 | 284.79 | 183.04 | 436.53 | 203.21   | 276.08 | 209.91   |
|         | 山梨県  | 352.97 | 331.66   | 225.41 | 570.43 | 325.56 | 257.10 | 466.74 | 553.15 | 285.69 | 327.60 | 422.81   | 280.74 | 248.76   |
|         | 長野県  | 433.13 | 446.86   | 596.27 | 790.98 | 521.93 | 545.91 | 513.29 | 733.01 | 914.13 | 619.37 | 501.33   | 468.28 | 595.93   |
| 首都圏     |      | 144.70 | 133.24   | 140.60 | 140.62 | 138.44 | 142.87 | 146.00 | 144.87 | 140.04 | 148.90 | 143.74   | 139.61 | 152.43   |
|         | 東京都  | 110.15 | 103.68   | 108.22 | 106.38 | 109.81 | 105.20 | 105.19 | 107.86 | 110.91 | 109.18 | 110.63   | 110.03 | 106.70   |
|         | 千葉県  | 175.69 | 167.99   | 179.69 | 183.55 | 173.97 | 188.67 | 201.66 | 203.39 | 182.12 | 228.04 | 191.86   | 179.70 | 234.48   |
|         | 埼玉県  | 151.45 | 136.24   | 150.41 | 143.13 | 138.72 | 150.70 | 152.68 | 140.25 | 131.95 | 136.75 | 141.30   | 138.17 | 149.10   |
|         | 神奈川県 | 155.92 | 140.11   | 142.43 | 145.41 | 146.82 | 142.90 | 149.12 | 144.96 | 148.50 | 143.78 | 142.12   | 141.25 | 138.95   |
| 北陸      |      | 287.12 | 200.65   | 307.10 | 230.72 | 293.01 | 256.12 | 230.27 | 237.87 | 238.33 | 290.79 | 302.15   | 270.54 | 259.37   |
|         | 富山県  | 296.91 | 201.45   | 291.49 | 251.10 | 325.16 | 282.57 | 237.27 | 261.65 | 255.09 | 314.75 | 282.94   | 305.34 | 272.50   |
|         | 石川県  | 257.43 | 160.70   | 197.46 | 152.15 | 180.70 | 131.90 | 181.49 | 176.64 | 230.83 | 265.52 | 297.33   | 155.62 | 244.43   |
|         | 福井県  | 281.18 | 227.65   | 459.36 | 234.01 | 269.66 | 268.49 | 258.93 | 218.37 | 181.34 | 234.72 | 435.65   | 236.19 | 215.84   |
| 中部圏     |      | 218.69 | 269.03   | 214.39 | 239.84 | 219.53 | 219.27 | 201.69 | 210.51 | 219.68 | 212.23 | 227.28   | 227.88 | 214.91   |
|         | 静岡県  | 250.63 | 364.50   | 250.15 | 220.63 | 216.36 | 328.76 | 278.01 | 256.83 | 249.45 | 225.88 | 261.32   | 249.88 | 212.47   |
|         | 愛知県  | 188.05 | 212.66   | 184.53 | 184.09 | 179.68 | 182.59 | 172.87 | 184.43 | 176.33 | 189.33 | 177.84   | 185.61 | 208.22   |
|         | 岐阜県  | 263.42 | 403.41   | 264.14 | 606.44 | 400.21 | 270.86 | 221.33 | 228.01 | 181.99 | 292.82 | 328.96   | 332.33 | 240.84   |
|         | 三重県  | 283.72 | 272.77   | 235.36 | 237.76 | 248.30 | 209.44 | 208.05 | 221.59 | 408.68 | 234.60 | 288.52   | 280.08 | 229.36   |
| 近畿圏     |      | 158.50 | 140.83   | 154.98 | 134.89 | 156.79 | 152.30 | 152.37 | 145.28 | 147.70 | 151.84 | 151.06   | 150.71 | 144.87   |
|         | 滋賀県  | 272.71 | 203.51   | 287.06 | 200.14 | 243.63 | 178.07 | 271.31 | 202.90 | 229.23 | 182.94 | 235.32   | 230.87 | 221.47   |
|         | 京都府  | 120.57 | 119.25   | 123.67 | 114.39 | 126.14 | 133.73 | 123.30 | 136.16 | 105.31 | 112.13 | 117.30   | 137.93 | 129.66   |
|         | 大阪府  | 111.88 | 108.42   | 108.61 | 102.91 | 115.70 | 123.24 | 111.26 | 101.80 | 107.44 | 103.40 | 106.37   | 112.82 | 106.79   |
|         | 兵庫県  | 201.42 | 154.54   | 194.73 | 151.65 | 190.60 | 167.13 | 173.67 | 174.46 | 177.55 | 225.94 | 205.22   | 182.00 | 170.53   |
|         | 奈良県  | 219.13 | 220.79   | 194.67 | 189.64 | 207.43 | 235.24 | 213.72 | 221.92 | 192.11 | 220.90 | 199.80   | 188.71 | 196.70   |
|         | 和歌山県 | 155.41 | 182.65   | 142.26 | 234.43 | 261.21 | 195.00 | 218.95 | 175.90 | 306.17 | 244.08 | 169.87   | 172.65 | 186.39   |
| 中国      |      | 351.08 | 259.29   | 274.64 | 239.51 | 225.62 | 308.37 | 251.34 | 260.61 | 271.11 | 285.82 | 251.23   | 285.02 | 353.74   |
|         | 鳥取県  | 196.14 | 326.32   | 451.22 | 218.26 | 324.86 | 366.59 | 241.14 | 441.56 | 408.52 | 205.14 | 191.81   | 253.69 | 273.34   |
|         | 島根県  | 375.07 | 416.53   | 515.39 | 316.72 | 220.95 | 268.29 | 447.81 | 316.03 | 292.33 | 715.85 | 288.90   | 316.83 | 412.75   |
|         | 岡山県  | 277.41 | 256.09   | 259.76 | 266.35 | 241.28 | 304.18 | 267.16 | 246.50 | 273.17 | 288.62 | 262.88   | 233.19 | 326.59   |
|         | 広島県  | 481.29 | 203.52   | 216.42 | 180.66 | 176.36 | 185.58 | 189.23 | 232.14 | 199.35 | 184.46 | 222.38   | 342.22 | 408.58   |
|         | 山口県  | 399.67 | 284.84   | 291.43 | 260.22 | 250.50 | 525.67 | 300.13 | 283.55 | 344.97 | 345.90 | 290.44   | 277.92 | 307.84   |
| 四国      |      | 237.97 | 188.99   | 217.22 | 223.13 | 212.39 | 227.59 | 224.06 | 195.39 | 229.40 | 267.05 | 316.14   | 271.59 | 261.31   |
|         | 徳島県  | 276.90 | 200.62   | 278.45 | 156.71 | 262.44 | 273.35 | 248.88 | 206.14 | 218.28 | 281.92 | 625.25   | 346.60 | 311.43   |
|         | 香川県  | 272.09 | 204.77   | 219.36 | 270.19 | 182.46 | 278.30 | 233.80 | 238.71 | 243.87 | 340.36 | 326.67   | 294.10 | 302.62   |
|         | 愛媛県  | 227.78 | 171.53   | 208.12 | 211.01 | 243.58 | 151.25 | 239.55 | 169.12 | 240.79 | 195.87 | 199.77   | 283.30 | 222.76   |
|         | 高知県  | 162.29 | 166.37   | 197.85 | 223.80 | 186.22 | 187.10 | 155.35 | 178.77 | 200.32 | 193.52 | 217.66   | 162.69 | 144.74   |
| 九州・沖縄   |      | 285.17 | 301.34   | 299.81 | 275.93 | 265.60 | 289.15 | 284.69 | 289.92 | 288.16 | 286.16 | 368.58   | 306.77 | 330.11   |
|         | 福岡県  | 278.84 | 316.84   | 303.05 | 292.43 | 273.32 | 268.91 | 269.83 | 291.98 | 288.23 | 267.13 | 332.63   | 313.28 | 252.09   |
|         | 佐賀県  | 236.11 | 296.13   | 253.95 | 281.51 | 290.94 | 240.30 | 441.30 | 274.90 | 267.23 | 400.86 | 205.29   | 250.56 | 288.85   |
|         | 長崎県  | 280.03 | 287.65   | 198.81 | 204.14 | 219.96 | 202.53 | 291.00 | 220.44 | 231.74 | 442.67 | 309.62   | 187.29 | 222.30   |
|         | 熊本県  | 414.22 | 251.29   | 470.15 | 290.14 | 292.63 | 349.90 | 306.54 | 282.36 | 380.45 | 276.76 | 295.63   | 319.83 | 330.99   |
|         | 大分県  | 299.93 | 213.59   | 307.04 | 310.46 | 216.90 | 321.86 | 292.49 | 258.39 | 324.77 | 362.28 | 1,466.58 | 291.48 | 1,080.36 |
|         | 宮崎県  | 511.81 | 262.63   | 288.30 | 195.28 | 339.58 | 341.67 | 274.47 | 674.19 | 300.86 | 206.71 | 233.07   | 479.72 | 276.61   |
|         | 鹿児島県 | 243.17 | 314.26   | 199.48 | 235.81 | 227.36 | 370.75 | 348.29 | 292.79 | 239.66 | 222.63 | 261.13   | 275.36 | 321.09   |
|         | 沖縄県  | 208.24 | 330.49   | 307.83 | 258.88 | 258.62 | 389.60 | 278.49 | 199.47 | 141.56 | 219.30 | 179.87   | 213.47 | 205.74   |

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

|         |      | R3.11月 | 12月   | R4.1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   |
|---------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         | 全 国  | 25.38  | 25.82 | 25.14 | 24.95 | 25.55 | 25.84 | 25.43 | 25.91 | 25.78 | 26.40 | 25.96 | 26.09 | 26.87 |
| 北海道     | 北海道  | 28.72  | 28.46 | 27.42 | 28.30 | 27.77 | 26.90 | 27.76 | 29.41 | 27.28 | 28.99 | 29.21 | 29.42 | 29.99 |
| 東北      |      | 27.18  | 28.04 | 26.97 | 25.68 | 29.11 | 29.28 | 26.58 | 27.60 | 26.99 | 28.62 | 28.48 | 27.40 | 27.36 |
|         | 青森県  | 28.94  | 23.21 | 41.38 | 26.22 | 23.85 | 28.05 | 24.13 | 22.57 | 26.73 | 41.58 | 25.90 | 31.73 | 13.06 |
|         | 岩手県  | 25.96  | 27.87 | 24.85 | 29.63 | 30.52 | 31.67 | 26.61 | 39.39 | 29.71 | 38.33 | 31.44 | 24.50 | —     |
|         | 宮城県  | 25.05  | 24.32 | 23.00 | 25.21 | 24.85 | 27.75 | 23.50 | 25.07 | 23.71 | 25.17 | 25.81 | 27.46 | 27.30 |
|         | 秋田県  | 26.00  | 38.56 | 21.37 | 22.21 | 31.11 | 35.29 | 37.31 | 26.24 | 27.75 | 27.63 | 31.37 | 26.42 | 36.13 |
|         | 山形県  | 30.09  | 28.01 | 33.61 | 33.56 | 36.35 | 22.32 | 31.15 | 32.49 | 35.40 | 34.90 | 34.49 | 28.44 | 29.06 |
|         | 福島県  | 30.68  | 30.66 | 34.22 | 24.29 | 34.32 | 29.97 | 29.04 | 31.20 | 29.40 | 29.86 | 30.07 | 27.18 | 24.20 |
| 北関東・甲信越 |      | 28.22  | 29.49 | 30.09 | 29.57 | 28.95 | 26.94 | 27.32 | 28.11 | 27.51 | 30.18 | 29.28 | 29.72 | 28.85 |
|         | 茨城県  | 25.83  | 29.36 | 29.84 | 31.06 | 28.90 | 26.73 | 25.78 | 25.84 | 28.61 | 30.21 | 27.35 | 30.76 | 26.42 |
|         | 栃木県  | 27.60  | 31.17 | 27.84 | 26.43 | 24.46 | 23.80 | 25.65 | 27.10 | 25.81 | 31.89 | 30.42 | 27.09 | 29.09 |
|         | 群馬県  | 30.32  | 27.50 | 29.75 | 34.32 | 29.05 | 28.64 | 28.44 | 27.20 | 29.92 | 26.25 | 34.54 | 29.89 | 32.42 |
|         | 新潟県  | 29.23  | 29.62 | 23.44 | 27.26 | 24.87 | 27.38 | 28.38 | 27.65 | 20.72 | 25.37 | 30.00 | 27.90 | 27.46 |
|         | 山梨県  | 24.00  | 33.63 | 36.08 | 26.87 | 31.13 | 29.29 | 28.99 | 30.23 | 33.14 | 38.46 | 30.88 | 33.46 | 26.58 |
|         | 長野県  | 30.97  | 28.80 | 35.08 | 30.28 | 35.69 | 27.64 | 29.65 | 31.06 | 23.87 | 27.93 | 25.31 | 29.89 | 29.90 |
| 首都圏     |      | 20.99  | 21.14 | 20.50 | 20.37 | 20.87 | 21.18 | 21.53 | 20.83 | 21.00 | 21.21 | 21.04 | 20.99 | 21.41 |
|         | 東京都  | 18.98  | 18.73 | 18.61 | 18.75 | 18.79 | 19.14 | 20.17 | 18.95 | 19.67 | 19.74 | 19.40 | 20.25 | 19.46 |
|         | 千葉県  | 24.52  | 24.38 | 22.09 | 22.44 | 23.22 | 23.71 | 24.57 | 22.52 | 23.31 | 23.63 | 23.26 | 22.97 | 22.90 |
|         | 埼玉県  | 21.23  | 21.94 | 23.06 | 21.48 | 21.52 | 22.28 | 21.25 | 20.86 | 21.43 | 21.48 | 21.27 | 22.46 | 23.43 |
|         | 神奈川県 | 20.43  | 21.02 | 19.62 | 19.78 | 21.19 | 20.59 | 21.14 | 21.74 | 20.47 | 20.89 | 20.81 | 19.08 | 20.87 |
| 北陸      |      | 28.59  | 27.62 | 28.00 | 26.59 | 31.73 | 29.97 | 28.69 | 30.48 | 30.06 | 32.44 | 31.44 | 30.05 | 31.30 |
|         | 富山県  | 30.28  | 30.37 | 26.83 | 30.67 | 35.87 | 30.39 | 31.75 | 33.04 | 33.75 | 35.84 | 33.99 | 32.01 | 31.69 |
|         | 石川県  | 15.48  | 22.14 | 22.31 | 17.03 | 28.22 | 31.04 | 31.04 | 31.60 | 16.54 | 33.22 | 20.68 | 30.04 | 29.94 |
|         | 福井県  | 42.19  | 21.42 | 36.65 | 21.95 | 27.09 | 24.83 | 17.56 | 25.96 | 23.44 | 21.73 | 29.65 | 23.09 | 34.56 |
| 中部圏     |      | 24.16  | 25.50 | 25.29 | 25.07 | 23.03 | 23.66 | 23.08 | 23.89 | 22.76 | 24.44 | 24.89 | 25.00 | 25.84 |
|         | 静岡県  | 26.87  | 28.98 | 28.40 | 27.89 | 24.49 | 27.84 | 26.90 | 27.45 | 24.36 | 26.41 | 27.94 | 27.23 | 28.13 |
|         | 愛知県  | 20.81  | 23.82 | 21.94 | 22.30 | 19.51 | 20.97 | 20.18 | 19.06 | 19.66 | 22.38 | 21.73 | 22.22 | 22.18 |
|         | 岐阜県  | 31.50  | 28.87 | 34.24 | 30.60 | 32.32 | 26.65 | 30.44 | 30.94 | 28.62 | 24.50 | 31.00 | 30.65 | 31.59 |
|         | 三重県  | 30.19  | 25.30 | 26.62 | 30.22 | 29.35 | 28.57 | 24.14 | 29.44 | 31.06 | 30.27 | 27.53 | 28.61 | 33.73 |
| 近畿圏     |      | 27.06  | 28.66 | 26.29 | 26.59 | 27.28 | 27.67 | 27.08 | 27.76 | 28.28 | 28.10 | 27.31 | 28.53 | 28.96 |
|         | 滋賀県  | 24.22  | 23.52 | 25.23 | 26.40 | 25.35 | 27.10 | 29.02 | 28.82 | 26.08 | 26.74 | 26.02 | 28.88 | 33.30 |
|         | 京都府  | 25.66  | 29.99 | 28.87 | 27.12 | 28.91 | 30.09 | 30.64 | 32.09 | 28.83 | 29.03 | 28.22 | 28.72 | 28.97 |
|         | 大阪府  | 27.08  | 28.21 | 24.57 | 26.34 | 27.01 | 27.19 | 24.74 | 25.89 | 27.94 | 27.27 | 27.16 | 27.84 | 27.73 |
|         | 兵庫県  | 26.93  | 29.50 | 26.46 | 24.93 | 25.63 | 25.74 | 27.74 | 26.43 | 27.91 | 27.97 | 26.22 | 28.45 | 29.55 |
|         | 奈良県  | 30.38  | 30.68 | 30.18 | 29.89 | 32.32 | 31.61 | 28.24 | 28.86 | 31.74 | 33.64 | 30.36 | 30.16 | 29.17 |
|         | 和歌山県 | 32.27  | 28.58 | 26.39 | 34.65 | 27.66 | 28.94 | 30.86 | 34.75 | 29.59 | 26.00 | 27.60 | 32.83 | 31.04 |
| 中国      |      | 31.51  | 30.40 | 30.76 | 31.21 | 32.79 | 35.51 | 33.92 | 32.79 | 33.35 | 30.53 | 32.84 | 31.20 | 34.47 |
|         | 鳥取県  | 40.35  | 28.87 | 26.17 | 28.78 | 32.11 | 50.04 | 30.21 | 30.89 | 35.45 | 33.76 | 32.23 | 29.11 | 33.07 |
|         | 島根県  | 42.53  | 27.14 | 22.17 | 27.61 | 39.97 | 32.02 | 28.17 | 35.33 | 37.57 | 38.50 | 27.92 | 38.56 | 43.47 |
|         | 岡山県  | 29.92  | 31.27 | 31.74 | 28.88 | 34.66 | 37.27 | 35.75 | 32.21 | 36.55 | 33.10 | 34.58 | 31.28 | 33.42 |
|         | 広島県  | 29.87  | 29.57 | 30.88 | 31.74 | 30.07 | 32.48 | 31.04 | 31.52 | 28.83 | 27.93 | 32.11 | 29.21 | 32.00 |
|         | 山口県  | 33.54  | 30.35 | 32.64 | 35.43 | 32.08 | 35.75 | 36.28 | 35.55 | 33.13 | 25.45 | 30.56 | 35.73 | 39.00 |
| 四国      |      | 32.65  | 31.05 | 32.95 | 33.71 | 31.76 | 33.92 | 28.78 | 32.88 | 33.37 | 36.33 | 33.83 | 31.03 | 36.14 |
|         | 徳島県  | 24.54  | 32.03 | 40.20 | 35.58 | 27.32 | 36.62 | 29.94 | 31.88 | 35.37 | 33.27 | 35.63 | 29.10 | 40.78 |
|         | 香川県  | 33.35  | 33.50 | 32.39 | 33.58 | 34.26 | 36.95 | 33.06 | 37.85 | 34.22 | 39.26 | 40.69 | 32.62 | 38.83 |
|         | 愛媛県  | 34.67  | 34.08 | 31.89 | 31.64 | 32.57 | 30.50 | 28.46 | 31.48 | 28.48 | 36.02 | 30.02 | 30.16 | 24.60 |
|         | 高知県  | 34.34  | 23.21 | 31.80 | 37.70 | 30.27 | 30.95 | 23.50 | 30.13 | 35.72 | 30.62 | 25.26 | 30.89 | 41.83 |
| 九州・沖縄   |      | 29.49  | 28.38 | 27.64 | 28.12 | 30.18 | 29.63 | 29.13 | 29.61 | 30.69 | 29.59 | 27.89 | 28.84 | 28.58 |
|         | 福岡県  | 29.13  | 29.54 | 28.18 | 29.17 | 30.82 | 31.12 | 29.62 | 28.65 | 30.77 | 30.76 | 26.48 | 29.61 | 28.28 |
|         | 佐賀県  | 21.20  | 24.43 | 19.23 | 19.27 | 27.15 | 25.87 | 33.08 | 15.94 | 29.92 | 25.97 | 31.59 | 24.27 | 32.69 |
|         | 長崎県  | 37.82  | 28.48 | 37.52 | 30.15 | 30.46 | 33.69 | 28.90 | 36.61 | 36.06 | 31.45 | 35.99 | 34.41 | 30.06 |
|         | 熊本県  | 21.73  | 19.71 | 21.45 | 23.44 | 26.54 | 25.43 | 27.84 | 31.86 | 28.79 | 28.55 | 28.69 | 23.91 | 30.16 |
|         | 大分県  | 35.47  | 28.70 | 32.25 | 33.52 | 35.84 | 30.31 | 29.52 | 38.22 | 27.98 | 35.29 | 31.03 | 30.56 | 26.16 |
|         | 宮崎県  | 25.40  | 28.35 | 19.72 | 30.78 | 34.57 | 21.92 | 22.49 | 26.77 | 31.44 | 28.25 | 29.46 | 28.07 | 30.24 |
|         | 鹿児島県 | 31.01  | 28.03 | 23.40 | 26.66 | 27.93 | 28.70 | 35.39 | 26.80 | 32.69 | 23.71 | 26.83 | 32.37 | 30.34 |
|         | 沖縄県  | 20.71  | 28.20 | 21.33 | 11.49 | 25.41 | 22.23 | 24.99 | 27.57 | 19.57 | 14.77 | 22.69 | 25.82 | 19.27 |

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

|         |      | R3.11月 | 12月   | R4.1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   |
|---------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全 国     |      | 3,343  | 3,068 | 2,987 | 3,319 | 3,565 | 3,373 | 3,223 | 3,364 | 3,334 | 2,728 | 3,377 | 3,563 | 3,265 |
| 北海道     | 北海道  | 188    | 176   | 161   | 168   | 197   | 190   | 183   | 213   | 239   | 185   | 239   | 230   | 234   |
| 東北      |      | 165    | 144   | 131   | 166   | 182   | 130   | 155   | 172   | 163   | 146   | 189   | 154   | 170   |
|         | 青森県  | 11     | 9     | 4     | 6     | 9     | 9     | 6     | 8     | 7     | 3     | 6     | 5     | 3     |
|         | 岩手県  | 8      | 7     | 6     | 7     | 7     | 7     | 8     | 3     | 9     | 4     | 12    | 8     | 1     |
|         | 宮城県  | 78     | 67    | 63    | 82    | 84    | 56    | 77    | 79    | 85    | 66    | 92    | 61    | 94    |
|         | 秋田県  | 16     | 21    | 16    | 16    | 20    | 19    | 8     | 25    | 12    | 21    | 22    | 17    | 16    |
|         | 山形県  | 12     | 12    | 16    | 15    | 16    | 8     | 13    | 26    | 21    | 21    | 16    | 22    | 19    |
|         | 福島県  | 40     | 28    | 26    | 40    | 46    | 31    | 43    | 31    | 29    | 31    | 41    | 41    | 37    |
| 北関東・甲信越 |      | 155    | 135   | 161   | 150   | 155   | 205   | 178   | 187   | 148   | 139   | 184   | 217   | 147   |
|         | 茨城県  | 36     | 44    | 37    | 38    | 50    | 56    | 42    | 39    | 34    | 33    | 50    | 42    | 35    |
|         | 栃木県  | 35     | 27    | 41    | 37    | 34    | 39    | 48    | 38    | 29    | 32    | 38    | 46    | 27    |
|         | 群馬県  | 29     | 23    | 27    | 26    | 21    | 40    | 29    | 28    | 40    | 27    | 27    | 36    | 29    |
|         | 新潟県  | 16     | 18    | 16    | 18    | 12    | 26    | 14    | 21    | 13    | 13    | 18    | 24    | 18    |
|         | 山梨県  | 11     | 4     | 18    | 13    | 12    | 14    | 11    | 22    | 13    | 18    | 18    | 29    | 12    |
|         | 長野県  | 28     | 19    | 22    | 18    | 26    | 30    | 34    | 39    | 19    | 16    | 33    | 40    | 26    |
| 首都圏     |      | 1,143  | 1,085 | 935   | 1,144 | 1,197 | 1,092 | 1,081 | 1,049 | 1,104 | 821   | 1,053 | 1,128 | 961   |
|         | 東京都  | 363    | 347   | 284   | 357   | 386   | 323   | 351   | 339   | 349   | 263   | 308   | 343   | 313   |
|         | 千葉県  | 242    | 216   | 172   | 236   | 229   | 224   | 214   | 231   | 227   | 171   | 233   | 249   | 220   |
|         | 埼玉県  | 222    | 217   | 200   | 242   | 242   | 242   | 225   | 216   | 233   | 157   | 229   | 231   | 200   |
|         | 神奈川県 | 316    | 305   | 279   | 309   | 340   | 303   | 291   | 263   | 295   | 230   | 283   | 305   | 228   |
| 北陸      |      | 54     | 22    | 46    | 35    | 48    | 42    | 39    | 47    | 41    | 37    | 45    | 48    | 45    |
|         | 富山県  | 37     | 15    | 23    | 22    | 25    | 31    | 23    | 26    | 29    | 24    | 33    | 32    | 27    |
|         | 石川県  | 11     | 3     | 12    | 6     | 3     | 7     | 8     | 5     | 4     | 5     | 7     | 7     | 15    |
|         | 福井県  | 6      | 4     | 11    | 7     | 20    | 4     | 8     | 16    | 8     | 8     | 5     | 9     | 3     |
| 中部圏     |      | 274    | 249   | 278   | 266   | 323   | 293   | 284   | 294   | 283   | 253   | 295   | 335   | 295   |
|         | 静岡県  | 43     | 44    | 58    | 35    | 48    | 48    | 52    | 60    | 45    | 46    | 63    | 56    | 61    |
|         | 愛知県  | 165    | 150   | 148   | 164   | 195   | 177   | 168   | 152   | 174   | 147   | 162   | 191   | 167   |
|         | 岐阜県  | 30     | 31    | 29    | 27    | 37    | 31    | 35    | 43    | 26    | 24    | 39    | 43    | 26    |
|         | 三重県  | 36     | 24    | 43    | 40    | 43    | 37    | 29    | 39    | 38    | 36    | 31    | 45    | 41    |
| 近畿圏     |      | 918    | 852   | 826   | 893   | 966   | 963   | 885   | 921   | 874   | 704   | 885   | 969   | 901   |
|         | 滋賀県  | 67     | 67    | 58    | 77    | 79    | 72    | 66    | 73    | 65    | 60    | 60    | 78    | 54    |
|         | 京都府  | 132    | 134   | 111   | 120   | 140   | 133   | 118   | 148   | 125   | 80    | 135   | 133   | 114   |
|         | 大阪府  | 373    | 336   | 339   | 385   | 414   | 396   | 373   | 368   | 352   | 331   | 365   | 413   | 375   |
|         | 兵庫県  | 244    | 220   | 215   | 220   | 227   | 244   | 233   | 232   | 235   | 148   | 211   | 236   | 242   |
|         | 奈良県  | 72     | 68    | 82    | 67    | 80    | 86    | 72    | 72    | 72    | 63    | 75    | 82    | 83    |
|         | 和歌山県 | 30     | 27    | 21    | 24    | 26    | 32    | 23    | 28    | 25    | 22    | 39    | 27    | 33    |
| 中国      |      | 143    | 127   | 138   | 161   | 163   | 160   | 171   | 175   | 162   | 140   | 177   | 160   | 181   |
|         | 鳥取県  | 5      | 10    | 7     | 11    | 8     | 4     | 8     | 6     | 9     | 9     | 5     | 8     | 5     |
|         | 島根県  | 6      | 3     | 8     | 6     | 6     | 4     | 4     | 13    | 7     | 5     | 6     | 3     | 8     |
|         | 岡山県  | 70     | 59    | 49    | 60    | 67    | 65    | 75    | 69    | 62    | 64    | 78    | 62    | 69    |
|         | 広島県  | 34     | 29    | 49    | 45    | 52    | 55    | 54    | 55    | 53    | 33    | 63    | 62    | 63    |
|         | 山口県  | 28     | 26    | 25    | 39    | 30    | 32    | 30    | 32    | 31    | 29    | 25    | 25    | 36    |
| 四国      |      | 50     | 51    | 46    | 44    | 66    | 56    | 42    | 65    | 63    | 67    | 61    | 57    | 54    |
|         | 徳島県  | 7      | 12    | 5     | 6     | 11    | 11    | 8     | 10    | 10    | 7     | 10    | 7     | 8     |
|         | 香川県  | 20     | 18    | 16    | 13    | 23    | 18    | 9     | 17    | 24    | 29    | 21    | 20    | 25    |
|         | 愛媛県  | 12     | 10    | 14    | 18    | 17    | 9     | 17    | 22    | 15    | 21    | 20    | 19    | 13    |
|         | 高知県  | 11     | 11    | 11    | 7     | 15    | 18    | 8     | 16    | 14    | 10    | 10    | 11    | 8     |
| 九州・沖縄   |      | 253    | 227   | 265   | 292   | 268   | 242   | 205   | 241   | 257   | 236   | 249   | 265   | 277   |
|         | 福岡県  | 156    | 125   | 176   | 170   | 131   | 133   | 123   | 124   | 158   | 145   | 145   | 151   | 153   |
|         | 佐賀県  | 9      | 5     | 11    | 11    | 12    | 12    | 6     | 13    | 9     | 12    | 10    | 17    | 9     |
|         | 長崎県  | 26     | 23    | 18    | 28    | 36    | 18    | 18    | 28    | 18    | 16    | 19    | 12    | 20    |
|         | 熊本県  | 12     | 14    | 17    | 20    | 26    | 24    | 26    | 23    | 23    | 19    | 30    | 28    | 30    |
|         | 大分県  | 15     | 10    | 17    | 22    | 13    | 20    | 16    | 17    | 17    | 14    | 13    | 15    | 22    |
|         | 宮崎県  | 6      | 16    | 9     | 12    | 16    | 9     | 7     | 8     | 8     | 5     | 4     | 16    | 17    |
|         | 鹿児島県 | 19     | 24    | 12    | 19    | 22    | 19    | 3     | 22    | 19    | 18    | 21    | 15    | 18    |
|         | 沖縄県  | 10     | 10    | 5     | 10    | 12    | 7     | 6     | 6     | 5     | 7     | 7     | 11    | 8     |