

指定流通機構の物件動向（令和4年7月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和4年7月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で8.23%上昇、成約㎡単価は9.75%上昇し、ともに26ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で14ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で14ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で7ヶ月ぶりにプラスに転じた。

R4.7月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,368 万円	前年同月比	8.23 %	↑
㎡単価	51.63 万円	前年同月比	9.75 %	↑
専有面積	66.68 ㎡	前年同月比	-0.75 %	→
築年数	24.01 年	前年同月比	0.59 %	→
件数	5,884 件	前年同月比	5.26 %	↗

令和4年7月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で25ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で5ヶ月ぶりにマイナスに転じた。土地面積は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。築年数は前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で7ヶ月ぶりにプラスに転じた。

R4.7月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,659 万円	前年同月比	5.68 %	↑
建物面積	111.67 ㎡	前年同月比	-0.06 %	→
土地面積	196.29 ㎡	前年同月比	-0.10 %	→
築年数	25.78 年	前年同月比	1.88 %	↗
件数	3,334 件	前年同月比	0.42 %	→

<凡例>

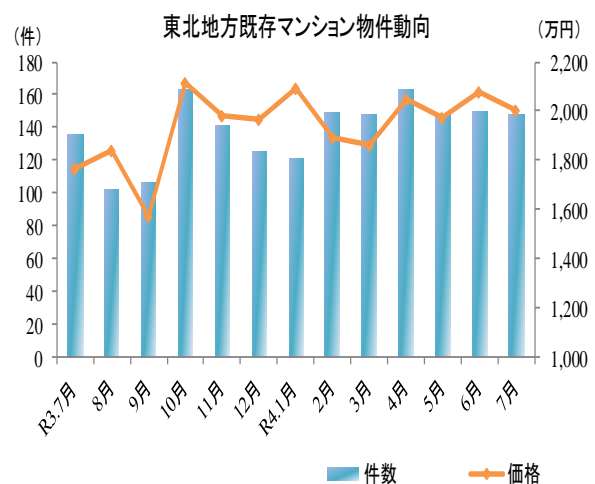
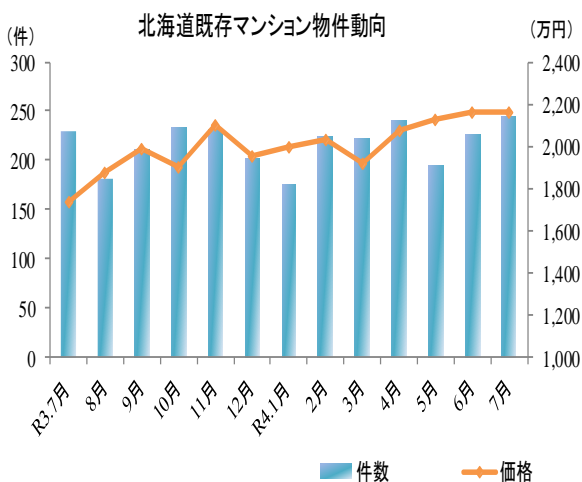
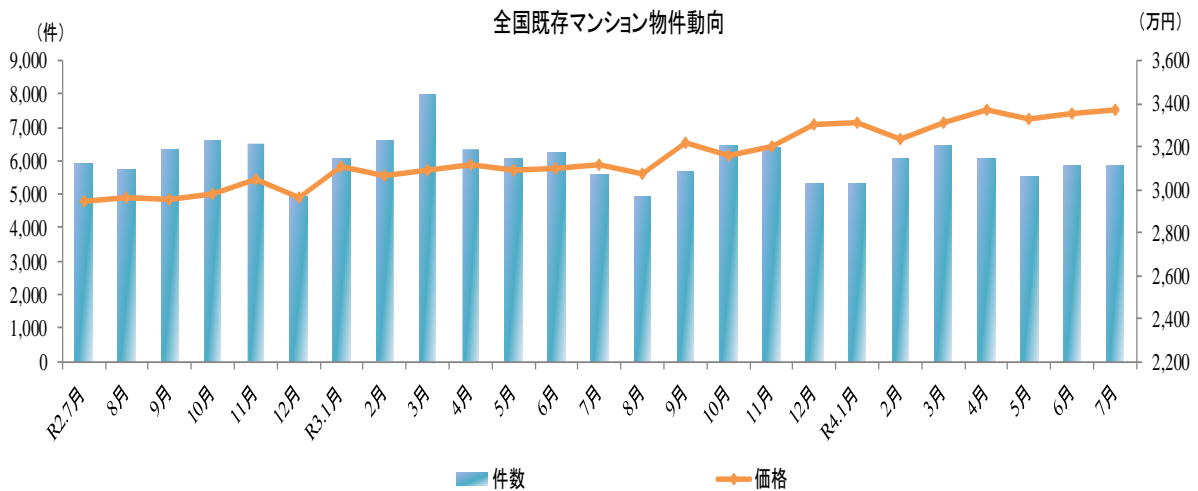
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

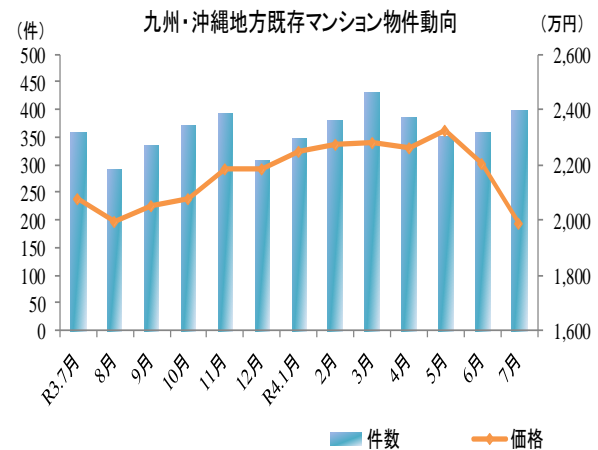
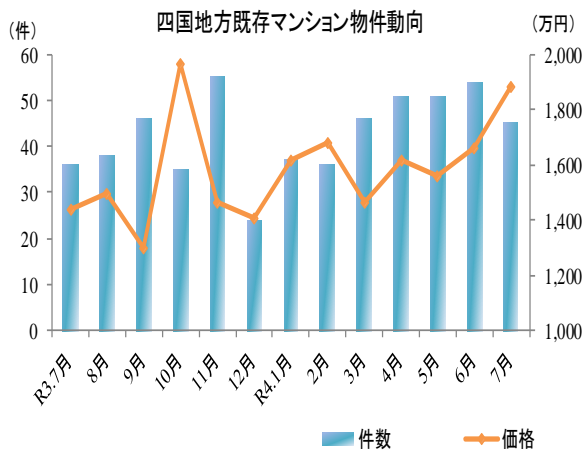
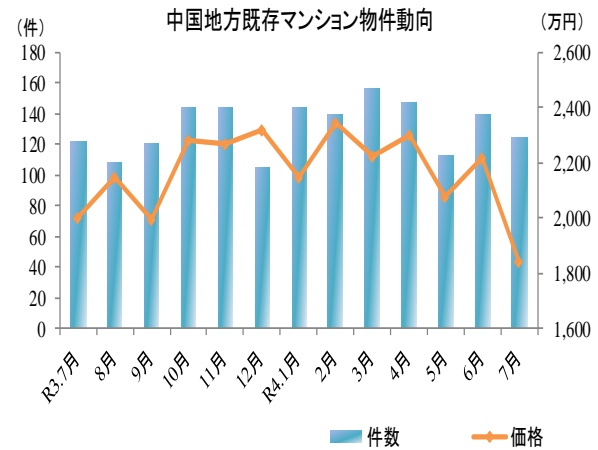
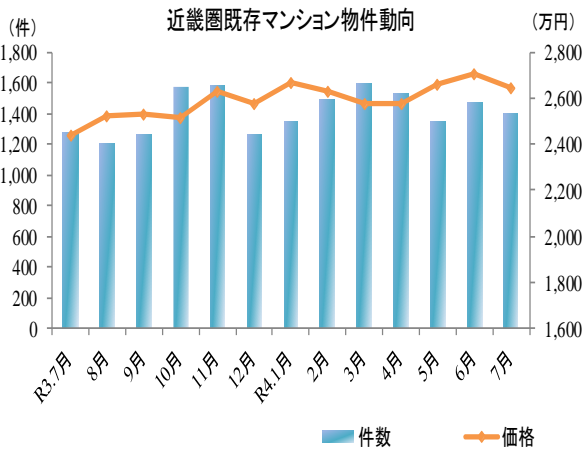
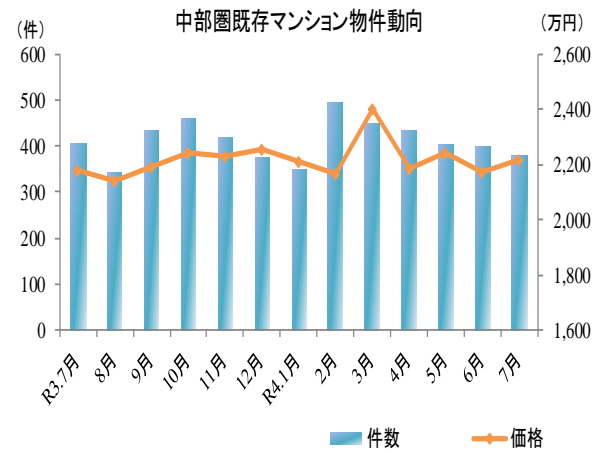
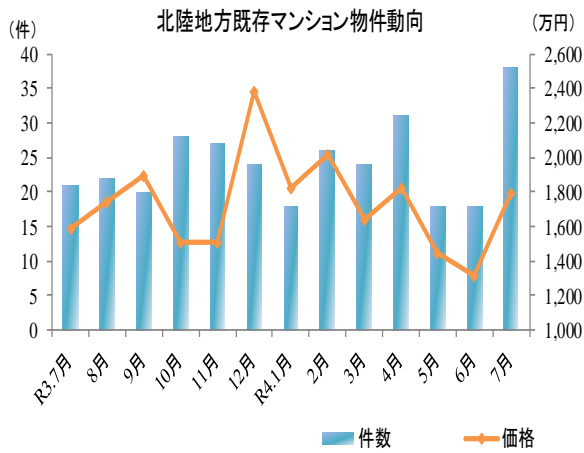
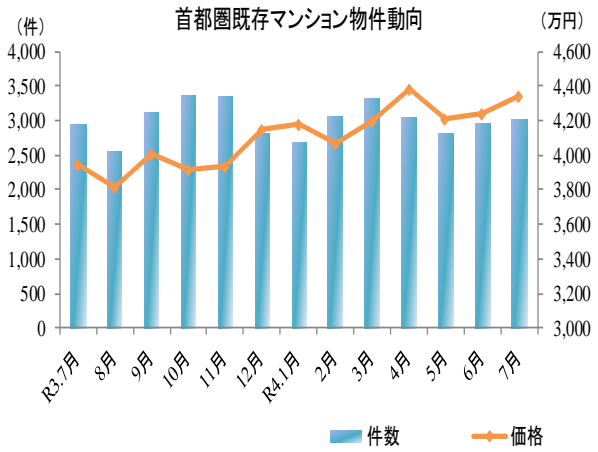
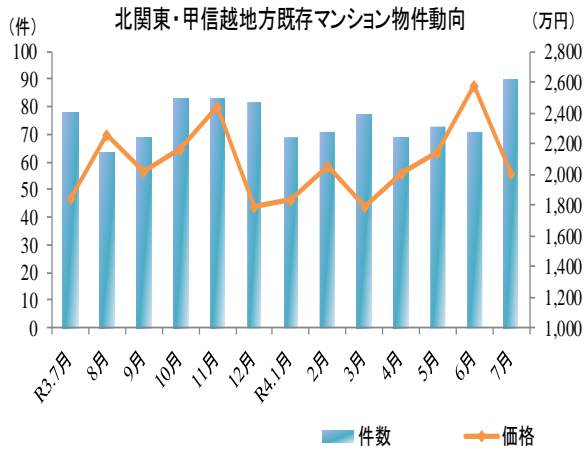
件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R4.7月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,368	8.23 ↑	5,884	5.26 ↗
北海道	2,163	24.68 ↑	244	6.09 ↗
東北	2,003	13.33 ↑	148	9.63 ↗
北関東・甲信越	2,005	8.32 ↑	90	15.38 ↑
首都圏	4,341	10.10 ↑	3,017	3.00 ↗
北陸	1,791	12.91 ↑	38	80.95 ↑
中部圏	2,216	1.87 ↗	381	-6.39 ↘
近畿圏	2,641	8.26 ↑	1,400	9.80 ↗
中国	1,844	-7.72 ↓	124	1.64 →
四国	1,883	30.93 ↑	45	25.00 ↑
九州・沖縄	1,988	-4.16 ↓	397	11.20 ↑

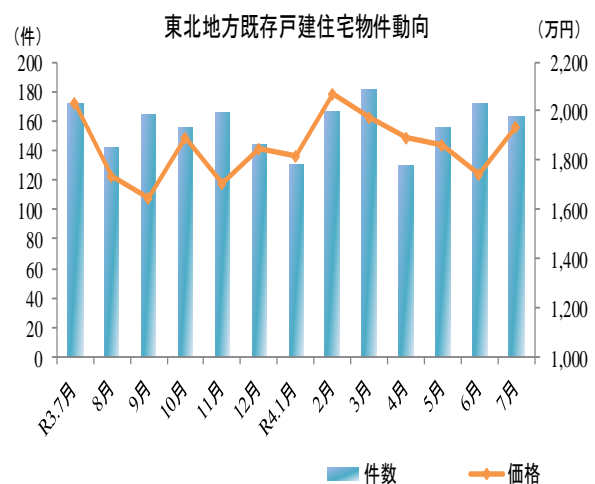
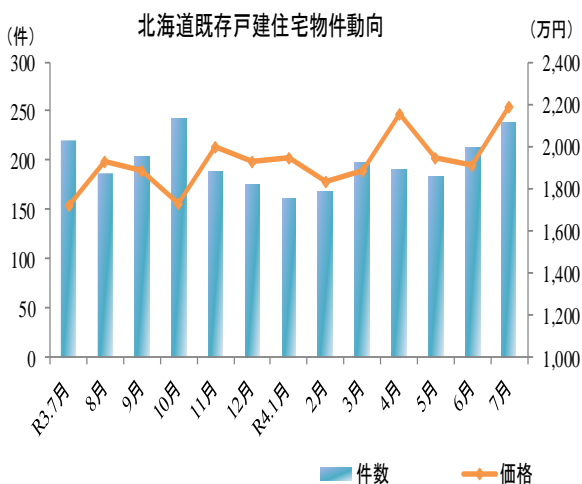
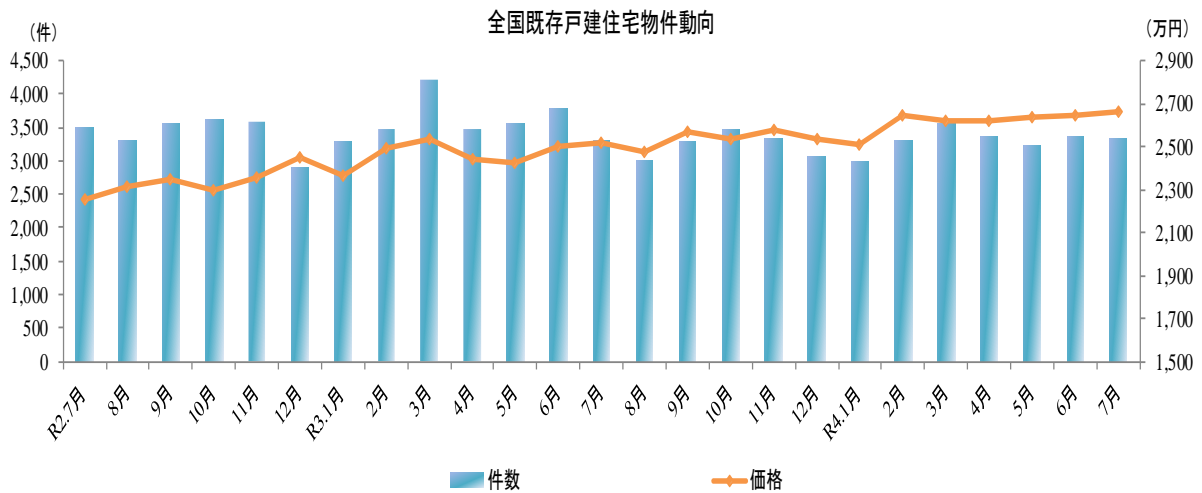


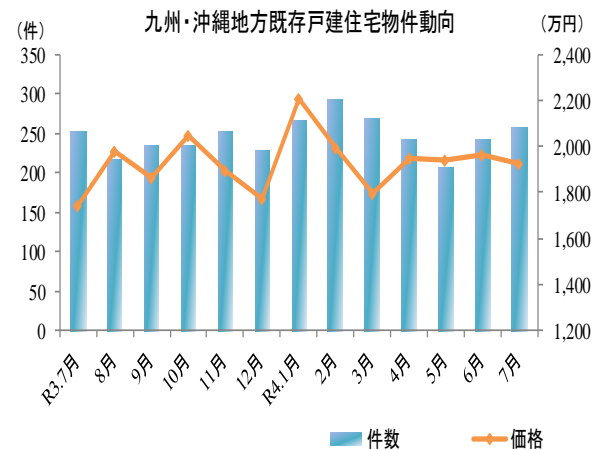
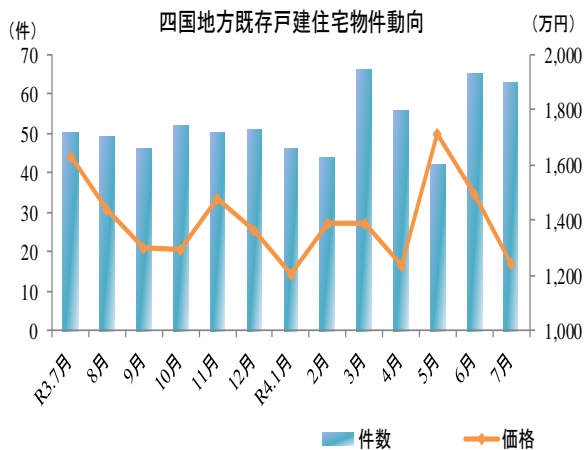
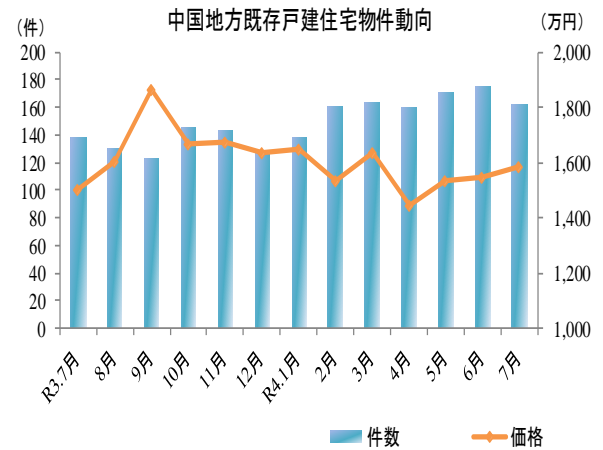
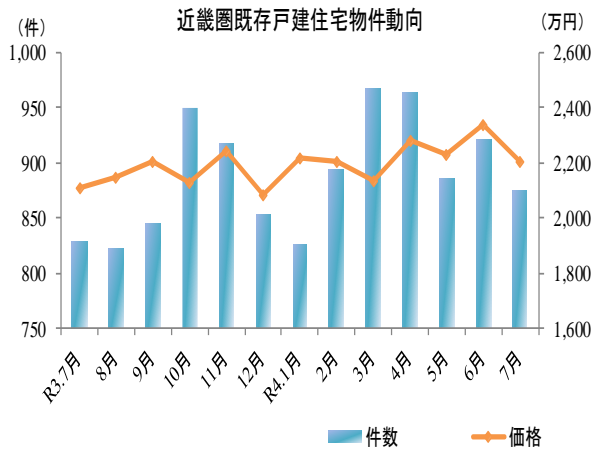
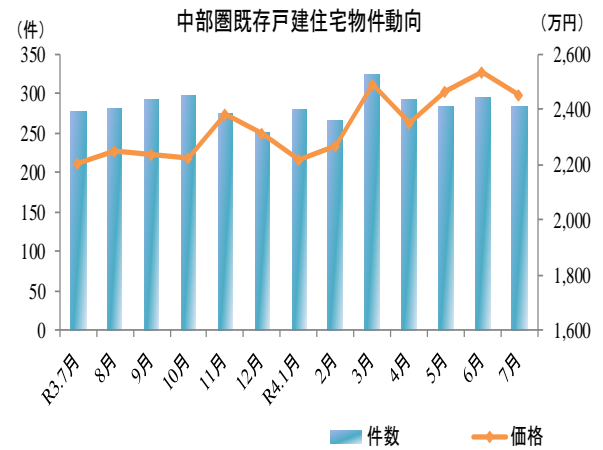
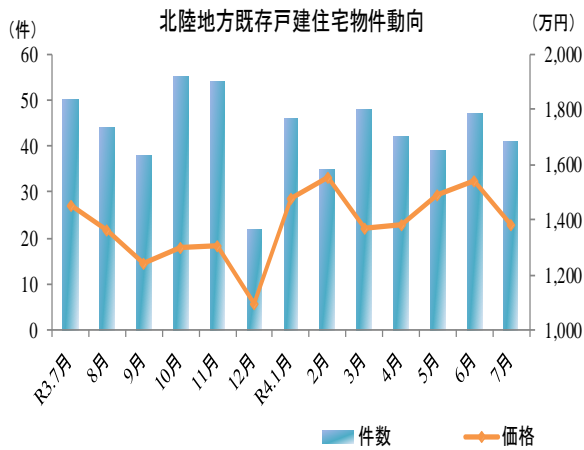
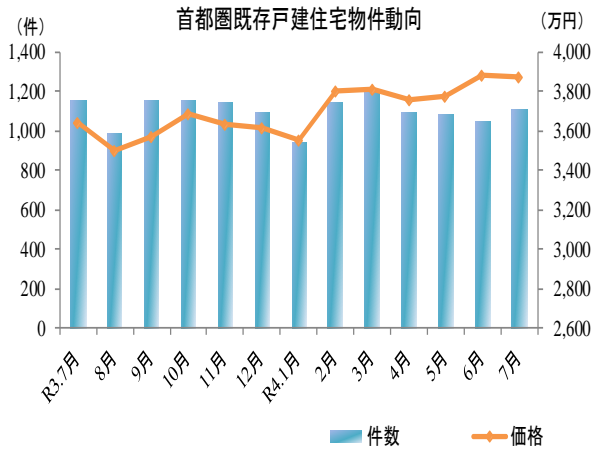
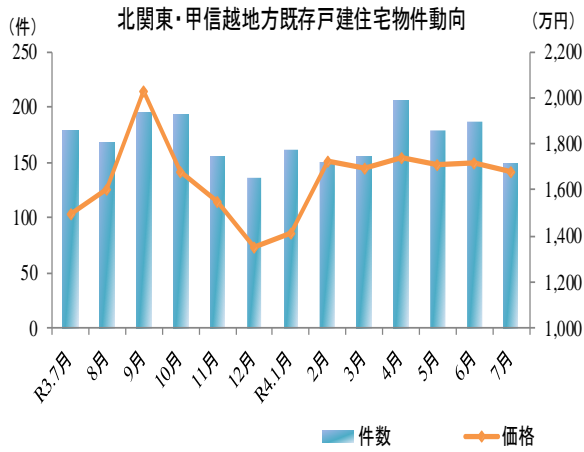


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R4.7月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,659	5.68 ↑	3,334	0.42 →
北海道	2,187	26.84 ↑	239	8.64 →
東北	1,935	-4.70 ↓	163	-5.23 →
北関東・甲信越	1,675	11.86 ↑	148	-17.32 ↓
首都圏	3,869	6.32 ↑	1,104	-4.33 →
北陸	1,381	-4.97 ↓	41	-18.00 ↓
中部圏	2,453	11.30 ↑	283	2.54 →
近畿圏	2,205	4.52 ↑	874	5.43 →
中国	1,586	5.47 ↑	162	17.39 ↑
四国	1,242	-23.82 ↓	63	26.00 ↑
九州・沖縄	1,925	10.62 ↑	257	1.98 →





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

m²単価(既存マンション)

単位:万円

	R3.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全国	47.05	46.57	48.59	48.15	48.28	49.69	49.59	48.46	50.20	51.25	50.63	51.18	51.63
北海道	22.20	24.16	25.12	24.11	26.44	24.60	25.57	25.69	23.76	26.87	26.50	27.15	28.08
東北	25.85	26.34	23.41	29.85	28.08	28.30	29.04	27.15	27.12	29.74	27.73	29.28	28.29
青森県	—	11.00	—	27.05	13.53	0.00	9.87	—	24.52	27.95	26.90	20.40	—
岩手県	21.01	18.63	20.13	23.98	20.10	21.81	30.53	21.74	27.68	20.91	27.41	21.44	22.13
宮城県	27.68	27.16	25.28	31.40	30.88	29.15	30.97	29.41	28.46	31.26	28.63	32.18	30.54
秋田県	0.00	24.27	14.13	12.67	15.30	24.75	17.73	11.83	20.53	13.53	19.09	21.62	17.27
山形県	15.34	—	17.24	25.18	—	0.00	24.10	19.44	17.80	23.07	26.25	20.06	20.50
福島県	18.48	29.00	23.29	24.71	19.03	19.94	18.90	24.30	21.86	28.14	27.63	27.84	22.11
北関東・甲信越	24.83	29.31	26.70	31.14	30.56	23.72	24.84	28.28	24.17	27.31	28.47	33.46	27.33
茨城県	28.15	29.93	29.64	27.40	31.19	22.60	28.14	27.73	22.35	24.32	37.88	31.20	25.98
栃木県	20.64	27.72	23.19	42.08	19.47	22.80	21.80	29.94	22.41	27.19	24.58	26.43	27.83
群馬県	27.14	23.24	20.06	25.67	34.17	24.39	20.28	26.42	27.97	16.96	21.19	26.21	20.44
新潟県	18.47	19.98	18.46	18.91	20.54	21.46	19.08	18.91	18.17	27.78	17.76	23.43	28.04
山梨県	24.80	—	13.40	17.60	20.82	22.35	12.65	21.77	—	39.45	17.03	19.93	21.74
長野県	32.57	38.35	40.67	40.38	49.63	27.93	52.94	36.74	29.85	38.24	31.91	51.99	34.46
首都圏	61.57	60.13	62.63	61.92	62.19	64.64	65.02	63.35	66.29	68.97	66.72	67.87	68.91
東京都	81.13	80.44	82.42	81.63	81.04	84.25	86.03	82.33	86.73	89.56	86.66	88.70	89.19
千葉県	30.62	32.77	33.49	33.99	33.31	33.18	33.48	34.16	34.81	34.41	35.14	33.59	35.67
埼玉県	34.65	35.95	37.65	36.98	37.69	37.71	38.12	38.72	39.34	40.16	41.25	39.01	41.08
神奈川県	48.70	47.06	49.60	46.99	47.88	50.23	49.61	50.33	49.80	52.09	50.47	52.64	51.28
北陸	22.05	26.39	23.64	19.88	22.57	30.30	25.12	28.50	22.66	23.27	20.22	19.16	23.31
富山県	20.53	21.40	26.98	17.50	18.81	46.06	25.48	35.98	29.74	27.14	16.65	19.62	25.68
石川県	23.83	29.13	19.66	21.00	23.02	24.63	25.78	25.45	20.35	22.28	20.78	18.97	21.88
福井県	—	—	26.67	14.10	31.70	—	—	33.45	24.60	16.33	20.33	—	27.33
中部圏	28.98	28.21	29.17	29.59	29.50	29.04	28.70	29.05	30.96	28.61	30.12	28.55	28.70
静岡県	23.41	24.52	21.80	24.34	28.63	25.02	24.49	26.44	34.45	30.14	29.28	23.36	25.97
愛知県	29.76	28.91	30.24	30.65	30.01	29.68	29.68	29.82	31.24	28.69	30.87	29.69	29.43
岐阜県	29.23	22.99	28.13	20.48	21.86	26.90	25.05	22.88	22.62	26.38	26.76	19.91	25.50
三重県	24.67	26.33	23.39	21.61	23.29	23.46	18.39	23.74	24.91	24.20	21.69	20.43	23.06
近畿圏	35.46	36.03	36.53	37.18	37.18	37.63	38.50	37.71	37.48	38.01	38.70	38.79	38.86
滋賀県	28.97	31.78	33.33	32.44	33.04	30.14	31.07	28.13	28.95	29.82	31.01	29.52	29.98
京都府	43.84	43.19	38.29	44.96	41.61	41.17	45.98	39.10	43.17	45.53	40.46	40.31	46.83
大阪府	39.04	39.10	39.72	39.70	40.79	40.79	42.08	41.93	40.55	41.71	42.15	42.75	41.59
兵庫県	30.80	31.57	33.16	32.87	32.97	33.36	34.22	32.91	33.68	32.20	34.92	34.60	33.78
奈良県	19.68	22.14	18.71	22.55	20.09	21.99	19.38	24.12	22.46	20.63	21.25	18.91	27.08
和歌山県	18.76	15.23	21.75	19.01	15.94	13.00	16.50	15.54	17.42	20.09	22.99	13.38	14.58
中国	27.57	28.53	27.17	31.08	30.54	29.84	29.40	31.33	29.66	31.22	27.13	29.15	26.54
鳥取県	16.12	23.40	7.35	21.70	25.04	—	17.60	15.15	26.59	19.03	—	16.08	22.90
島根県	—	25.70	24.70	26.74	29.90	—	—	18.53	29.10	26.83	31.50	24.02	26.70
岡山県	29.65	23.44	22.11	26.15	26.76	28.25	30.17	28.94	28.07	29.10	24.99	28.40	22.32
広島県	28.96	32.04	31.56	35.43	32.97	32.31	30.49	33.92	31.89	35.09	29.64	31.61	29.68
山口県	15.84	20.08	16.12	18.92	26.79	24.87	19.81	22.02	23.51	19.65	20.12	21.25	18.73
四国	19.59	19.92	18.21	24.80	20.95	20.61	20.93	22.46	19.93	22.07	21.06	22.09	24.24
徳島県	15.76	—	13.78	38.33	22.57	—	16.92	—	20.27	19.80	19.60	18.73	19.98
香川県	15.99	19.35	18.56	20.37	19.51	12.93	21.16	19.30	20.26	23.64	19.94	20.03	24.34
愛媛県	23.06	20.20	18.58	29.64	21.74	23.37	21.56	25.01	16.14	20.22	18.85	24.20	23.65
高知県	27.17	21.20	19.93	20.33	21.83	24.10	22.34	26.61	22.75	24.81	26.01	26.01	26.35
九州・沖縄	29.65	28.70	29.55	29.76	30.58	30.84	30.85	31.42	31.74	32.10	32.06	31.74	29.67
福岡県	28.87	28.92	29.91	30.57	31.35	30.42	31.37	31.72	32.61	32.62	32.77	31.86	29.49
佐賀県	20.65	18.25	15.10	21.90	26.73	22.38	15.03	23.53	21.56	18.70	19.11	18.50	22.59
長崎県	28.18	20.09	20.20	25.48	22.36	24.44	30.00	28.20	32.66	26.18	35.47	26.40	45.40
熊本県	23.93	22.66	20.80	20.60	23.78	21.81	22.08	23.74	21.72	25.89	21.40	24.25	20.42
大分県	25.98	19.12	21.25	20.23	25.87	20.98	25.09	20.84	22.31	24.96	21.89	29.33	24.86
宮崎県	25.51	34.44	26.25	30.38	28.40	27.65	31.65	24.07	31.95	26.10	31.13	30.70	33.62
鹿児島県	32.02	33.79	21.83	23.26	24.65	32.89	31.18	32.62	33.02	27.31	26.74	33.20	29.96
沖縄県	43.13	40.01	48.04	41.90	41.08	44.29	39.55	40.53	44.67	45.72	45.17	44.22	42.02

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R3.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全国		67.18	67.29	67.14	66.97	67.55	67.31	68.05	67.70	67.39	66.78	67.14	66.81	66.68
北海道	北海道	75.43	75.50	77.38	74.41	77.13	76.07	74.80	77.36	77.82	75.59	78.27	76.06	75.42
東北		65.10	67.31	64.34	68.33	67.92	67.76	69.59	66.83	66.77	67.14	68.77	68.79	68.84
	青森県	—	70.17	—	64.12	54.18	0.00	69.93	—	80.23	77.82	78.25	64.99	—
	岩手県	65.64	49.86	62.44	59.40	55.31	56.92	70.17	66.05	63.67	57.33	70.02	66.47	64.98
	宮城県	65.75	67.80	66.32	68.87	70.19	68.39	69.12	65.93	65.55	66.69	68.16	69.83	69.31
	秋田県	0.00	65.33	47.38	52.22	62.98	80.88	73.80	57.48	73.08	73.75	69.63	59.32	72.11
	山形県	56.96	—	63.18	79.99	—	0.00	72.37	67.54	69.47	80.98	72.06	73.91	79.90
	福島県	64.05	73.69	63.75	72.53	63.55	63.75	70.71	74.37	70.50	71.51	67.98	69.19	67.24
北関東・甲信越		70.23	75.51	69.98	71.05	74.89	70.30	69.44	69.09	70.49	68.00	71.90	71.05	70.23
	茨城県	78.53	80.65	74.93	73.25	79.84	74.35	77.58	72.50	71.54	70.90	80.38	72.03	75.91
	栃木県	70.74	70.29	69.56	63.82	67.45	66.51	67.63	75.48	76.74	70.59	75.16	71.34	75.95
	群馬県	69.38	70.88	66.68	74.82	67.62	61.64	67.76	61.50	62.15	62.75	61.55	69.86	61.60
	新潟県	57.28	80.44	55.73	63.37	68.66	66.13	64.97	56.64	63.38	62.35	61.75	69.24	71.47
	山梨県	59.93	—	62.12	54.50	76.82	63.30	55.44	63.89	—	73.85	58.29	61.77	49.76
	長野県	69.12	74.64	77.17	79.32	82.15	78.46	66.03	72.53	72.09	67.19	72.49	74.56	64.91
首都圏		64.82	64.00	64.48	64.53	64.35	64.59	65.12	64.70	63.99	63.68	63.89	63.26	63.89
	東京都	60.66	59.86	60.37	60.03	60.14	60.78	61.10	61.06	58.97	59.75	59.80	58.67	59.64
	千葉県	73.35	73.29	71.56	72.48	71.13	73.10	73.74	72.61	73.35	72.59	73.15	73.28	73.66
	埼玉県	68.64	66.97	67.62	67.43	68.38	67.56	69.28	67.75	68.31	67.10	68.83	66.82	68.14
	神奈川県	67.59	65.79	67.66	68.49	68.04	67.25	67.16	66.94	68.35	66.74	65.94	66.60	66.89
北陸		69.56	66.84	76.78	72.91	65.34	72.63	69.37	70.36	65.20	72.70	70.22	66.72	75.51
	富山県	69.92	75.30	85.47	73.54	73.76	77.35	64.82	79.09	77.24	81.29	106.86	74.71	79.12
	石川県	68.66	63.30	73.86	72.35	62.95	71.01	74.83	66.69	61.60	69.49	66.29	60.78	74.95
	福井県	—	—	62.39	77.21	57.33	—	—	77.20	65.67	63.37	63.68	—	68.12
中部圏		73.13	75.19	73.82	74.07	74.87	76.23	76.05	74.11	76.22	74.77	73.60	74.27	76.10
	静岡県	66.32	68.01	67.90	65.78	71.03	79.11	74.70	72.19	73.22	69.33	67.45	73.34	73.39
	愛知県	73.81	75.91	74.55	74.26	74.73	75.85	76.28	74.09	76.39	75.18	74.03	74.38	76.14
	岐阜県	78.24	73.73	75.44	84.68	86.40	81.54	81.32	77.76	80.27	77.84	78.49	77.73	79.89
	三重県	74.17	76.16	70.82	76.67	82.91	73.39	67.25	79.30	75.99	75.89	73.76	67.42	79.46
近畿圏		68.55	69.73	69.02	67.77	69.43	68.13	69.36	69.04	69.21	67.81	68.28	68.99	68.08
	滋賀県	73.18	77.21	72.33	70.62	72.69	73.12	71.19	69.51	75.11	71.51	74.84	74.95	72.33
	京都府	61.79	64.69	62.99	63.07	64.04	62.70	67.13	61.13	62.31	60.60	61.77	61.69	62.79
	大阪府	66.73	68.65	68.80	66.10	68.10	67.95	67.35	68.40	67.85	67.36	67.39	68.73	66.73
	兵庫県	72.48	72.00	70.80	71.42	72.63	69.87	72.73	72.72	72.82	70.67	71.42	71.05	71.60
	奈良県	71.34	72.60	71.14	72.94	75.35	70.98	74.02	74.22	74.40	69.42	69.44	74.31	72.41
	和歌山県	64.73	67.62	71.76	65.68	61.60	64.30	65.99	69.08	68.83	69.70	71.44	63.85	70.55
中国		71.33	73.81	70.83	71.74	73.14	75.22	72.33	73.99	73.43	72.51	74.20	74.35	66.99
	鳥取県	59.72	88.40	48.23	53.56	85.15	—	68.36	74.22	76.70	59.58	—	74.28	82.74
	島根県	—	78.23	71.34	76.71	66.83	—	—	78.05	73.29	83.55	94.67	69.50	74.40
	岡山県	71.29	72.85	68.42	73.70	71.82	78.35	75.61	73.91	70.97	73.45	70.65	69.56	63.80
	広島県	72.20	74.32	73.77	72.40	72.74	74.49	71.55	73.89	74.27	71.84	74.39	74.70	67.05
	山口県	70.75	67.06	62.13	59.70	80.88	66.43	65.63	73.87	72.99	74.05	78.96	84.21	72.38
四国		70.53	72.35	68.51	77.27	66.71	67.11	75.74	70.89	71.94	70.44	69.94	71.16	75.48
	徳島県	69.80	—	50.53	97.53	68.55	—	77.67	—	70.27	72.14	76.80	63.93	74.82
	香川県	71.51	70.99	73.51	78.02	67.71	72.10	70.75	70.43	71.66	69.65	75.47	69.12	78.68
	愛媛県	72.54	73.53	64.77	74.10	62.00	59.79	81.24	70.54	68.90	70.44	55.11	69.59	69.90
	高知県	65.52	74.15	76.87	68.17	70.55	67.22	75.71	72.05	75.94	71.10	73.48	78.47	77.36
九州・沖縄		67.80	66.87	67.98	67.67	70.42	68.07	70.75	70.02	69.38	69.04	70.72	67.90	65.04
	福岡県	66.50	64.63	66.72	66.43	68.82	65.99	70.84	68.71	68.24	67.97	69.68	66.54	63.48
	佐賀県	83.85	81.34	89.82	79.50	82.20	78.03	93.13	79.64	76.77	65.40	69.29	67.04	78.69
	長崎県	68.85	70.07	63.08	73.62	69.29	70.56	59.05	75.63	66.04	70.62	60.20	73.37	76.33
	熊本県	76.02	74.41	70.47	69.74	78.57	74.60	67.59	74.18	67.43	74.98	71.72	74.92	56.86
	大分県	69.13	64.07	74.20	66.72	81.56	77.17	75.76	75.60	74.63	71.25	86.67	76.75	76.44
	宮崎県	71.68	75.22	79.31	73.11	72.64	79.02	78.76	79.48	73.07	74.78	82.16	88.03	74.77
	鹿児島県	75.05	76.21	72.22	66.08	77.56	77.30	72.90	79.65	86.15	69.67	67.21	75.29	85.02
	沖縄県	70.82	69.82	71.49	75.09	64.85	69.93	68.43	69.15	74.23	72.50	74.47	66.08	69.34

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

	R3.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全国	23.87	24.03	23.71	23.83	24.05	23.84	23.49	24.07	24.02	23.99	24.13	24.51	24.01
北海道	29.62	25.83	26.97	28.59	27.11	28.37	26.93	28.34	28.53	27.50	27.52	27.98	27.47
東北	28.34	24.03	26.60	22.87	24.66	25.66	23.59	25.57	25.45	23.22	24.32	24.13	25.52
青森県	—	32.46	—	18.65	35.72	0.00	35.72	—	22.38	16.15	20.25	23.67	—
岩手県	28.65	28.22	28.03	28.28	27.11	26.76	20.83	24.11	19.16	29.64	21.64	30.17	26.11
宮城県	28.48	24.49	26.78	22.49	23.67	25.85	23.30	26.86	26.60	23.32	25.56	23.66	25.86
秋田県	0.00	28.14	31.70	31.67	29.82	19.08	24.40	33.75	24.46	27.50	29.21	23.00	29.53
山形県	31.93	—	24.13	22.08	—	0.00	20.25	22.99	25.25	17.50	15.42	22.93	17.92
福島県	25.15	14.92	21.87	21.27	27.08	22.42	27.94	18.82	23.54	19.55	17.89	20.06	24.44
北関東・甲信越	21.60	17.35	21.45	20.29	21.14	22.62	24.49	20.83	22.19	21.90	21.65	20.40	21.28
茨城県	17.55	15.25	16.23	20.35	17.38	21.47	21.55	19.35	21.96	22.87	12.88	18.72	20.59
栃木県	23.77	16.21	22.82	20.06	25.98	20.57	26.00	19.49	21.80	19.16	24.13	20.97	18.26
群馬県	20.63	22.13	23.03	17.01	19.03	20.82	25.59	21.88	21.32	31.13	24.85	16.71	24.25
新潟県	27.75	22.94	25.55	25.80	28.32	25.56	30.97	23.98	27.44	19.60	27.18	24.55	17.98
山梨県	19.28	—	28.85	25.46	20.33	19.90	30.25	20.92	—	9.29	31.17	27.35	28.88
長野県	22.08	18.61	20.40	18.22	18.85	24.25	12.28	21.44	20.81	18.87	25.48	18.45	24.52
首都圏	22.61	23.48	22.79	23.09	23.37	22.75	22.68	23.23	23.19	22.74	23.23	23.54	22.72
東京都	21.46	22.60	21.69	21.95	22.12	21.61	20.82	22.00	22.08	21.38	21.75	22.28	21.63
千葉県	26.69	26.00	25.48	25.42	25.89	26.30	26.29	25.92	26.27	26.25	26.43	27.56	25.88
埼玉県	24.46	24.20	23.71	24.93	24.43	23.72	24.00	24.59	24.45	24.18	23.70	24.63	23.36
神奈川県	22.09	23.55	23.17	23.37	24.27	22.99	24.12	23.83	23.49	23.47	24.73	23.75	23.37
北陸	23.30	28.13	25.09	27.63	28.21	18.78	22.33	22.57	28.34	27.10	31.28	27.85	27.48
富山県	22.17	25.85	18.20	26.72	26.39	6.92	19.94	10.40	21.93	18.37	27.33	26.53	22.67
石川県	22.08	27.80	24.54	25.27	27.33	21.71	20.44	25.34	28.67	27.40	26.10	26.67	27.66
福井県	—	—	18.33	30.67	19.21	—	—	9.92	17.83	28.08	24.06	—	17.22
中部圏	24.14	23.72	23.72	23.74	24.42	24.38	23.30	24.26	24.05	25.74	24.10	25.01	25.01
静岡県	24.97	23.31	26.77	23.97	23.23	20.41	25.01	24.22	23.67	26.30	24.75	25.95	24.83
愛知県	24.37	24.00	23.65	23.90	24.66	24.93	23.25	24.37	24.41	25.94	24.19	25.02	25.40
岐阜県	12.36	21.76	17.07	19.69	23.27	19.85	19.51	22.92	19.70	21.36	19.48	21.96	18.69
三重県	20.30	20.14	21.32	23.15	22.46	24.27	24.97	22.57	21.07	22.92	24.47	26.53	23.43
近畿圏	25.61	25.61	25.29	25.53	25.61	25.65	24.95	25.72	25.80	26.15	25.90	26.29	25.75
滋賀県	21.67	18.29	19.56	19.54	20.25	21.31	20.36	23.05	23.32	23.49	21.94	22.94	21.07
京都府	24.56	26.42	28.02	24.84	26.40	27.17	23.80	28.31	27.04	26.39	29.95	29.65	26.22
大阪府	25.12	25.12	24.58	25.59	25.27	25.02	24.79	24.82	25.23	25.16	24.75	25.48	25.66
兵庫県	27.04	27.09	26.13	26.50	26.38	26.98	25.89	26.94	26.54	28.14	27.07	26.75	26.62
奈良県	26.48	24.94	27.40	25.69	26.11	25.25	27.32	23.69	26.21	27.57	27.54	27.72	22.66
和歌山県	23.43	24.76	20.56	24.72	27.07	28.02	24.04	28.05	27.92	24.20	21.57	31.60	29.33
中国	21.55	22.89	24.82	21.45	20.75	21.47	22.43	21.73	20.46	22.09	24.72	24.05	25.06
鳥取県	23.33	16.08	40.88	21.64	15.28	—	24.17	25.83	11.51	24.86	—	26.40	19.75
島根県	—	18.08	18.92	15.20	14.50	—	—	27.81	8.47	16.81	11.38	19.12	16.06
岡山県	17.29	24.54	25.90	22.71	21.05	20.60	19.87	18.40	20.34	20.31	23.65	22.30	27.77
広島県	22.66	22.71	23.91	21.39	21.92	22.82	24.04	22.97	22.29	22.85	26.79	24.92	24.28
山口県	27.24	22.70	26.10	19.59	11.82	16.51	19.88	18.76	18.08	22.79	19.54	23.50	25.14
四国	23.79	23.20	23.28	22.50	23.88	22.80	22.34	21.55	24.11	22.14	24.05	21.49	20.96
徳島県	22.48	—	28.47	17.98	19.92	—	21.33	—	25.07	22.49	23.90	26.69	26.35
香川県	25.57	22.33	22.25	21.67	23.82	27.13	19.66	23.96	21.35	19.97	22.20	22.03	18.76
愛媛県	23.79	25.85	22.29	17.77	26.10	19.90	26.67	18.60	27.51	24.40	30.19	19.47	22.83
高知県	20.11	23.05	23.31	32.95	22.94	21.97	21.60	20.18	24.42	21.57	20.68	20.49	20.17
九州・沖縄	23.65	23.40	23.65	22.58	22.87	23.64	23.08	22.97	22.50	22.72	22.92	23.95	24.57
福岡県	24.91	24.58	24.19	23.01	23.36	25.22	23.62	23.83	23.40	23.83	24.00	25.06	25.82
佐賀県	16.54	19.00	25.38	23.02	13.19	19.00	25.28	15.92	19.71	23.97	22.03	23.94	16.50
長崎県	21.67	27.94	27.05	23.84	27.96	27.11	21.82	21.75	17.51	23.92	18.69	22.42	11.05
熊本県	21.58	20.87	25.16	26.09	22.50	21.69	23.00	21.39	24.77	21.97	25.25	21.83	26.05
大分県	19.82	25.11	21.42	26.43	21.43	24.47	20.16	24.94	24.45	21.10	22.27	19.46	24.68
宮崎県	17.94	10.20	16.58	10.92	18.40	17.38	12.98	20.81	16.63	22.42	12.94	16.92	9.57
鹿児島県	19.54	14.58	27.24	24.57	24.06	18.32	22.42	19.65	19.32	18.62	25.72	18.03	20.39
沖縄県	17.94	20.42	16.63	12.26	19.02	14.69	22.46	17.52	14.40	15.24	14.55	16.22	17.63

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R3.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全国		5,590	4,914	5,708	6,463	6,410	5,317	5,301	6,076	6,469	6,079	5,506	5,832	5,884
北海道	北海道	230	182	210	233	231	202	176	223	222	240	195	226	244
東北		135	102	107	163	141	125	121	149	148	163	148	150	148
	青森県	1	2	1	4	3	0	3	1	5	4	3	2	1
	岩手県	10	6	8	11	11	7	11	15	12	11	14	19	14
	宮城県	107	80	76	130	109	111	92	104	108	128	105	103	108
	秋田県	0	3	8	3	6	2	4	4	7	3	9	9	3
	山形県	5	1	7	4	1	0	4	8	2	3	6	5	3
	福島県	12	10	7	11	11	5	7	17	14	14	11	12	19
北関東・甲信越		78	63	69	83	83	82	69	71	77	69	73	71	90
	茨城県	28	21	20	27	27	23	23	27	31	18	23	13	27
	栃木県	16	19	14	16	15	10	18	8	11	17	13	12	18
	群馬県	10	7	5	11	9	11	8	6	9	12	10	9	10
	新潟県	15	4	8	11	12	17	9	11	9	6	10	11	14
	山梨県	3	1	8	2	5	4	6	3	1	2	3	6	5
	長野県	6	11	14	16	15	17	5	16	16	14	14	20	16
首都圏		2,929	2,564	3,106	3,382	3,339	2,806	2,694	3,065	3,322	3,032	2,811	2,953	3,017
	東京都	1,517	1,251	1,568	1,736	1,745	1,479	1,394	1,572	1,755	1,634	1,490	1,565	1,640
	千葉県	351	327	399	430	432	341	346	361	397	349	332	369	357
	埼玉県	368	322	381	406	373	324	320	392	391	325	341	326	333
	神奈川県	693	664	758	810	789	662	634	740	779	724	648	693	687
北陸		21	22	20	28	27	24	18	26	24	31	18	18	38
	富山県	10	6	8	5	7	5	4	6	5	10	2	6	10
	石川県	10	15	9	21	18	18	13	18	17	18	12	11	25
	福井県	1	1	3	2	2	1	1	2	2	3	4	1	3
中部圏		407	340	433	459	416	376	349	495	449	434	402	398	381
	静岡県	41	27	39	33	40	33	27	58	38	38	34	34	41
	愛知県	349	287	369	397	354	324	296	409	377	370	334	339	313
	岐阜県	6	15	8	15	8	10	14	18	14	13	13	16	15
	三重県	11	11	17	14	14	9	12	10	20	13	21	9	12
近畿圏		1,275	1,205	1,261	1,567	1,583	1,266	1,345	1,492	1,596	1,525	1,344	1,467	1,400
	滋賀県	46	42	45	62	54	52	52	61	52	62	34	54	41
	京都府	121	119	127	162	164	137	141	173	173	167	129	155	153
	大阪府	627	613	674	817	806	700	681	775	832	798	741	803	750
	兵庫県	417	372	356	456	482	328	400	420	451	429	375	395	387
	奈良県	54	47	53	59	61	33	60	56	75	60	51	49	59
	和歌山県	10	12	6	11	16	16	11	7	13	9	14	11	10
中国		122	108	121	143	144	105	144	139	156	147	113	139	124
	鳥取県	5	2	2	3	5	1	2	2	9	3	1	4	2
	島根県	1	4	2	5	4	1	1	3	3	3	2	5	3
	岡山県	33	28	30	42	41	39	45	34	39	39	33	30	35
	広島県	74	66	75	84	87	55	86	91	88	85	64	86	74
	山口県	9	8	12	9	7	9	10	9	17	17	13	14	10
四国		36	38	46	35	55	24	37	36	46	51	51	54	45
	徳島県	5	1	6	4	6	1	5	1	6	6	5	3	4
	香川県	16	21	17	15	22	8	14	19	17	19	21	29	17
	愛媛県	9	8	14	9	16	7	11	9	11	19	13	9	13
	高知県	6	8	9	7	11	8	7	7	12	7	12	13	11
九州・沖縄		357	290	335	370	391	307	348	380	429	387	351	356	397
	福岡県	279	200	240	281	279	226	247	286	307	276	252	284	308
	佐賀県	4	8	2	7	4	6	3	3	11	9	12	3	9
	長崎県	4	10	14	16	14	7	10	12	11	12	6	11	5
	熊本県	14	18	23	12	21	7	23	17	35	22	18	18	23
	大分県	13	14	19	19	25	16	20	16	21	24	11	9	14
	宮崎県	7	5	2	6	9	4	4	3	10	2	9	4	5
	鹿児島県	6	9	8	9	13	11	14	12	5	11	16	10	9
	沖縄県	30	26	27	20	26	30	27	31	29	31	27	17	24

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R3.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全国		2,516	2,474	2,565	2,538	2,577	2,532	2,506	2,643	2,617	2,617	2,636	2,649	2,659
北海道	北海道	1,724	1,926	1,889	1,726	1,995	1,926	1,941	1,832	1,885	2,156	1,947	1,907	2,187
東北		2,030	1,740	1,644	1,890	1,703	1,844	1,817	2,071	1,975	1,894	1,859	1,741	1,935
	青森県	921	1,181	1,248	1,132	1,088	1,604	663	1,300	1,637	965	1,426	1,653	1,154
	岩手県	1,304	1,105	1,256	1,381	1,234	1,231	1,733	1,883	1,226	1,496	1,263	1,160	1,616
	宮城県	2,612	2,126	2,107	2,297	2,082	2,345	2,345	2,544	2,743	2,372	2,317	2,133	2,295
	秋田県	1,357	1,382	1,260	1,498	1,416	1,190	1,707	1,597	1,412	1,310	868	1,451	1,543
	山形県	1,548	1,522	919	1,441	1,275	1,481	1,145	1,175	1,170	1,720	1,324	1,273	1,431
	福島県	1,296	1,404	1,586	1,845	1,471	1,520	1,216	1,774	1,279	1,794	1,557	1,450	1,693
北関東・甲信越		1,497	1,602	2,026	1,681	1,549	1,351	1,412	1,722	1,690	1,738	1,705	1,719	1,675
	茨城県	1,112	1,431	1,573	1,650	1,568	1,331	1,481	1,252	1,490	1,644	1,652	1,578	1,451
	栃木県	1,468	1,641	1,785	1,532	1,694	1,154	1,436	1,529	1,722	1,778	1,453	1,440	1,665
	群馬県	1,319	1,336	1,372	1,298	1,404	1,488	1,181	1,040	1,605	1,581	1,533	1,368	1,543
	新潟県	1,396	1,606	1,481	1,386	1,147	1,336	1,840	1,657	1,531	1,554	1,316	1,330	1,836
	山梨県	1,210	1,203	1,645	1,079	1,704	1,554	1,268	1,390	1,268	1,559	1,689	1,535	1,317
	長野県	2,337	2,055	3,566	2,443	1,661	1,484	1,341	4,402	2,371	2,312	2,436	2,698	2,502
首都圏		3,639	3,498	3,568	3,681	3,628	3,617	3,553	3,799	3,813	3,755	3,778	3,884	3,869
	東京都	5,150	4,970	4,899	5,058	5,108	5,113	4,766	5,312	5,471	5,607	5,171	5,570	5,606
	千葉県	2,329	2,223	2,308	2,447	2,328	2,335	2,489	2,440	2,383	2,327	2,346	2,542	2,482
	埼玉県	2,431	2,379	2,662	2,438	2,476	2,485	2,445	2,625	2,461	2,422	2,697	2,712	2,542
	神奈川県	3,717	3,548	3,689	3,865	3,732	3,629	3,770	4,010	3,856	3,902	3,988	3,853	3,930
北陸		1,453	1,365	1,243	1,298	1,307	1,096	1,476	1,553	1,366	1,379	1,489	1,541	1,381
	富山県	1,461	1,408	1,141	1,246	1,215	902	1,276	1,278	1,180	1,332	1,340	1,338	1,294
	石川県	1,608	1,158	1,514	1,792	1,630	1,746	2,125	2,418	1,449	1,438	1,638	1,560	2,013
	福井県	1,237	1,545	1,310	1,034	1,279	1,338	1,188	1,675	1,585	1,645	1,766	1,865	1,380
中部圏		2,204	2,247	2,233	2,220	2,379	2,311	2,219	2,264	2,490	2,349	2,466	2,531	2,453
	静岡県	1,621	1,383	1,475	1,605	1,710	1,636	1,609	1,534	1,752	1,617	1,940	2,455	2,084
	愛知県	2,737	2,755	2,725	2,724	2,962	2,823	2,833	2,741	3,123	2,910	2,985	3,137	2,908
	岐阜県	1,557	1,335	1,364	1,484	1,214	1,301	1,323	1,462	1,222	1,453	1,489	1,544	1,400
	三重県	1,610	1,636	1,586	1,606	1,476	1,653	1,534	1,491	1,536	1,369	1,577	1,373	1,529
近畿圏		2,110	2,147	2,204	2,129	2,243	2,085	2,218	2,205	2,136	2,280	2,229	2,337	2,205
	滋賀県	1,708	1,814	1,801	1,757	2,122	2,018	1,968	1,986	1,769	1,817	1,991	1,836	1,949
	京都府	2,562	2,411	2,605	2,580	2,512	2,281	2,686	2,704	2,267	2,454	2,108	2,607	2,319
	大阪府	2,092	2,250	2,171	2,030	2,202	2,172	2,240	2,189	2,212	2,286	2,382	2,275	2,213
	兵庫県	2,314	2,198	2,371	2,305	2,521	2,161	2,361	2,300	2,352	2,554	2,342	2,784	2,405
	奈良県	1,671	1,691	1,943	1,756	1,664	1,524	1,562	1,793	1,594	2,025	1,801	1,755	1,844
	和歌山県	981	1,082	990	1,204	963	994	1,164	947	1,118	1,110	1,256	817	1,342
中国		1,504	1,602	1,865	1,666	1,672	1,635	1,647	1,533	1,635	1,446	1,532	1,547	1,586
	鳥取県	1,350	1,915	1,038	807	923	1,109	1,936	1,654	921	745	1,754	1,188	1,397
	島根県	730	—	1,254	1,353	1,130	1,487	1,820	1,325	1,162	1,338	1,298	956	1,391
	岡山県	1,468	1,677	2,110	1,660	1,600	1,657	1,557	1,722	1,672	1,290	1,297	1,459	1,280
	広島県	2,003	1,871	2,240	1,960	1,780	2,129	1,849	1,661	1,977	1,897	2,087	2,057	2,175
	山口県	1,073	896	1,044	1,038	1,970	1,254	1,290	1,091	1,246	1,089	1,095	1,168	1,288
四国		1,630	1,437	1,300	1,292	1,479	1,360	1,206	1,390	1,388	1,233	1,709	1,497	1,242
	徳島県	1,352	1,440	781	1,231	1,547	1,411	713	996	1,193	942	1,278	1,159	889
	香川県	1,295	875	1,204	1,204	1,408	927	1,013	1,098	1,045	1,004	1,557	886	1,105
	愛媛県	1,754	1,452	1,672	1,456	1,440	1,376	1,190	1,717	1,709	1,427	1,903	1,938	1,700
	高知県	2,386	1,869	1,396	1,333	1,608	1,999	1,733	1,426	1,693	1,542	1,898	1,752	1,238
九州・沖縄		1,740	1,974	1,864	2,049	1,890	1,773	2,209	1,994	1,798	1,950	1,936	1,965	1,925
	福岡県	1,791	2,126	1,869	2,192	1,944	1,819	2,279	2,075	1,834	1,999	2,065	2,054	1,967
	佐賀県	1,915	1,949	1,716	1,491	2,008	2,060	2,080	2,342	1,800	1,780	1,157	2,403	1,434
	長崎県	1,404	1,347	1,208	1,153	1,470	1,538	1,404	1,520	1,740	1,433	1,784	1,597	1,640
	熊本県	1,409	1,767	1,802	1,757	2,041	1,715	2,590	1,757	1,787	2,103	1,680	1,681	1,954
	大分県	1,698	1,441	1,767	1,851	1,222	1,346	1,747	1,549	1,213	1,496	1,468	1,414	2,244
	宮崎県	1,402	1,436	1,367	1,035	1,795	1,802	2,017	1,672	1,445	1,676	1,453	1,735	1,421
	鹿児島県	1,085	1,153	1,232	1,645	1,422	1,589	2,047	1,735	1,427	1,845	827	1,716	1,607
	沖縄県	3,502	5,122	4,456	6,256	3,807	2,509	3,958	3,879	3,379	4,054	3,988	4,778	3,294

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

	R3.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全国	25.30	25.10	25.04	25.35	25.38	25.82	25.14	24.95	25.55	25.84	25.43	25.91	25.78
北海道	28.95	26.59	27.75	31.41	28.72	28.46	27.42	28.30	27.77	26.90	27.76	29.41	27.28
東北	25.14	28.01	28.25	26.19	27.18	28.04	26.97	25.68	29.11	29.28	26.58	27.60	26.99
青森県	34.60	34.67	26.28	33.39	28.94	23.21	41.38	26.22	23.85	28.05	24.13	22.57	26.73
岩手県	32.62	32.56	30.38	32.80	25.96	27.87	24.85	29.63	30.52	31.67	26.61	39.39	29.71
宮城県	21.63	25.38	24.74	21.87	25.05	24.32	23.00	25.21	24.85	27.75	23.50	25.07	23.71
秋田県	28.12	32.28	26.29	27.62	26.00	38.56	21.37	22.21	31.11	35.29	37.31	26.24	27.75
山形県	28.92	20.90	37.63	30.16	30.09	28.01	33.61	33.56	36.35	22.32	31.15	32.49	35.40
福島県	28.75	32.28	30.16	29.94	30.68	30.66	34.22	24.29	34.32	29.97	29.04	31.20	29.40
北関東・甲信越	29.79	29.32	27.71	28.89	28.22	29.49	30.09	29.57	28.95	26.94	27.32	28.11	27.51
茨城県	31.50	26.36	26.17	26.03	25.83	29.36	29.84	31.06	28.90	26.73	25.78	25.84	28.61
栃木県	29.65	27.62	28.90	27.26	27.60	31.17	27.84	26.43	24.46	23.80	25.65	27.10	25.81
群馬県	28.74	36.58	27.07	31.37	30.32	27.50	29.75	34.32	29.05	28.64	28.44	27.20	29.92
新潟県	26.74	24.78	27.66	28.62	29.23	29.62	23.44	27.26	24.87	27.38	28.38	27.65	20.72
山梨県	31.15	34.81	33.36	33.96	24.00	33.63	36.08	26.87	31.13	29.29	28.99	30.23	33.14
長野県	29.75	30.35	27.34	31.22	30.97	28.80	35.08	30.28	35.69	27.64	29.65	31.06	23.87
首都圏	20.80	21.23	20.78	20.37	20.99	21.14	20.50	20.37	20.87	21.18	21.53	20.83	21.00
東京都	20.42	19.58	19.09	19.55	18.98	18.73	18.61	18.75	18.79	19.14	20.17	18.95	19.67
千葉県	22.27	24.41	23.71	21.99	24.52	24.38	22.09	22.44	23.22	23.71	24.57	22.52	23.31
埼玉県	21.12	21.77	20.86	20.77	21.23	21.94	23.06	21.48	21.52	22.28	21.25	20.86	21.43
神奈川県	20.04	20.48	20.42	19.95	20.43	21.02	19.62	19.78	21.19	20.59	21.14	21.74	20.47
北陸	26.33	27.79	29.47	29.78	28.59	27.62	28.00	26.59	31.73	29.97	28.69	30.48	30.06
富山県	25.26	26.23	33.51	33.32	30.28	30.37	26.83	30.67	35.87	30.39	31.75	33.04	33.75
石川県	25.85	32.42	21.84	22.35	15.48	22.14	22.31	17.03	28.22	31.04	31.04	31.60	16.54
福井県	30.50	25.53	17.31	28.39	42.19	21.42	36.65	21.95	27.09	24.83	17.56	25.96	23.44
中部圏	25.20	22.95	24.07	24.33	24.16	25.50	25.29	25.07	23.03	23.66	23.08	23.89	22.76
静岡県	29.87	27.18	29.34	28.39	26.87	28.98	28.40	27.89	24.49	27.84	26.90	27.45	24.36
愛知県	22.10	20.29	21.56	22.11	20.81	23.82	21.94	22.30	19.51	20.97	20.18	19.06	19.66
岐阜県	25.39	28.50	29.81	28.78	31.50	28.87	34.24	30.60	32.32	26.65	30.44	30.94	28.62
三重県	30.65	25.20	24.51	24.72	30.19	25.30	26.62	30.22	29.35	28.57	24.14	29.44	31.06
近畿圏	27.11	26.64	27.33	27.18	27.06	28.66	26.29	26.59	27.28	27.67	27.08	27.76	28.28
滋賀県	27.14	28.88	23.52	26.95	24.22	23.52	25.23	26.40	25.35	27.10	29.02	28.82	26.08
京都府	29.20	26.89	30.18	29.01	25.66	29.99	28.87	27.12	28.91	30.09	30.64	32.09	28.83
大阪府	25.96	25.97	26.81	26.57	27.08	28.21	24.57	26.34	27.01	27.19	24.74	25.89	27.94
兵庫県	26.90	26.05	26.40	25.69	26.93	29.50	26.46	24.93	25.63	25.74	27.74	26.43	27.91
奈良県	28.71	30.00	30.27	31.25	30.38	30.68	30.18	29.89	32.32	31.61	28.24	28.86	31.74
和歌山県	31.34	25.19	29.92	28.43	32.27	28.58	26.39	34.65	27.66	28.94	30.86	34.75	29.59
中国	31.26	31.09	30.14	29.54	31.51	30.40	30.76	31.21	32.79	35.51	33.92	32.79	33.35
鳥取県	34.39	27.83	36.57	35.19	40.35	28.87	26.17	28.78	32.11	50.04	30.21	30.89	35.45
島根県	45.72	—	25.63	31.33	42.53	27.14	22.17	27.61	39.97	32.02	28.17	35.33	37.57
岡山県	30.50	30.27	27.79	28.84	29.92	31.27	31.74	28.88	34.66	37.27	35.75	32.21	36.55
広島県	26.53	30.59	26.64	27.50	29.87	29.57	30.88	31.74	30.07	32.48	31.04	31.52	28.83
山口県	35.55	35.28	40.28	35.81	33.54	30.35	32.64	35.43	32.08	35.75	36.28	35.55	33.13
四国	30.06	31.50	28.89	31.97	32.65	31.05	32.95	33.71	31.76	33.92	28.78	32.88	33.37
徳島県	18.94	22.56	39.72	19.21	24.54	32.03	40.20	35.58	27.32	36.62	29.94	31.88	35.37
香川県	31.97	32.81	21.81	33.31	33.35	33.50	32.39	33.58	34.26	36.95	33.06	37.85	34.22
愛媛県	30.14	35.23	30.54	32.26	34.67	34.08	31.89	31.64	32.57	30.50	28.46	31.48	28.48
高知県	30.46	30.89	29.44	37.52	34.34	23.21	31.80	37.70	30.27	30.95	23.50	30.13	35.72
九州・沖縄	29.39	27.56	27.93	28.91	29.49	28.38	27.64	28.12	30.18	29.63	29.13	29.61	30.69
福岡県	30.05	28.16	27.70	28.93	29.13	29.54	28.18	29.17	30.82	31.12	29.62	28.65	30.77
佐賀県	21.14	23.71	24.40	28.79	21.20	24.43	19.23	19.27	27.15	25.87	33.08	15.94	29.92
長崎県	32.50	29.60	35.18	37.55	37.82	28.48	37.52	30.15	30.46	33.69	28.90	36.61	36.06
熊本県	30.26	28.06	28.72	26.59	21.73	19.71	21.45	23.44	26.54	25.43	27.84	31.86	28.79
大分県	27.71	26.61	24.31	24.63	35.47	28.70	32.25	33.52	35.84	30.31	29.52	38.22	27.98
宮崎県	28.11	28.05	27.68	35.20	25.40	28.35	19.72	30.78	34.57	21.92	22.49	26.77	31.44
鹿児島県	33.71	28.84	30.48	21.59	31.01	28.03	23.40	26.66	27.93	28.70	35.39	26.80	32.69
沖縄県	17.79	10.92	19.56	24.60	20.71	28.20	21.33	11.49	25.41	22.23	24.99	27.57	19.57

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R3.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全国		3,320	3,024	3,288	3,480	3,343	3,068	2,987	3,319	3,565	3,373	3,223	3,364	3,334
北海道	北海道	220	187	204	243	188	176	161	168	197	190	183	213	239
東北		172	142	164	156	165	144	131	166	182	130	155	172	163
	青森県	6	7	8	8	11	9	4	6	9	9	6	8	7
	岩手県	7	6	11	11	8	7	6	7	7	7	8	3	9
	宮城県	94	69	70	73	78	67	63	82	84	56	77	79	85
	秋田県	25	14	18	25	16	21	16	16	20	19	8	25	12
	山形県	13	13	22	16	12	12	16	15	16	8	13	26	21
	福島県	27	33	35	23	40	28	26	40	46	31	43	31	29
北関東・甲信越		179	167	195	193	155	135	161	150	155	205	178	187	148
	茨城県	41	42	51	49	36	44	37	38	50	56	42	39	34
	栃木県	41	40	43	42	35	27	41	37	34	39	48	38	29
	群馬県	29	21	28	28	29	23	27	26	21	40	29	28	40
	新潟県	18	15	19	23	16	18	16	18	12	26	14	21	13
	山梨県	16	13	11	10	11	4	18	13	12	14	11	22	13
	長野県	34	36	43	41	28	19	22	18	26	30	34	39	19
首都圏		1,154	984	1,149	1,155	1,143	1,085	935	1,144	1,197	1,092	1,081	1,049	1,104
	東京都	368	306	354	383	363	347	284	357	386	323	351	339	349
	千葉県	212	193	236	209	242	216	172	236	229	224	214	231	227
	埼玉県	251	196	235	261	222	217	200	242	242	242	225	216	233
	神奈川県	323	289	324	302	316	305	279	309	340	303	291	263	295
北陸		50	44	38	55	54	22	46	35	48	42	39	47	41
	富山県	30	24	26	29	37	15	23	22	25	31	23	26	29
	石川県	11	12	9	11	11	3	12	6	3	7	8	5	4
	福井県	9	8	3	15	6	4	11	7	20	4	8	16	8
中部圏		276	282	292	297	274	249	278	266	323	293	284	294	283
	静岡県	41	34	52	39	43	44	58	35	48	48	52	60	45
	愛知県	147	174	176	168	165	150	148	164	195	177	168	152	174
	岐阜県	41	46	26	44	30	31	29	27	37	31	35	43	26
	三重県	47	28	38	46	36	24	43	40	43	37	29	39	38
近畿圏		829	823	844	949	918	852	826	893	966	963	885	921	874
	滋賀県	56	61	63	61	67	67	58	77	79	72	66	73	65
	京都府	105	146	123	150	132	134	111	120	140	133	118	148	125
	大阪府	354	327	353	390	373	336	339	385	414	396	373	368	352
	兵庫県	216	196	210	248	244	220	215	220	227	244	233	232	235
	奈良県	69	61	72	77	72	68	82	67	80	86	72	72	72
	和歌山県	29	32	23	23	30	27	21	24	26	32	23	28	25
中国		138	130	122	145	143	127	138	161	163	160	171	175	162
	鳥取県	3	4	8	3	5	10	7	11	8	4	8	6	9
	島根県	6	1	4	4	6	3	8	6	6	4	4	13	7
	岡山県	50	54	45	55	70	59	49	60	67	65	75	69	62
	広島県	44	45	43	61	34	29	49	45	52	55	54	55	53
	山口県	35	26	22	22	28	26	25	39	30	32	30	32	31
四国		50	49	46	52	50	51	46	44	66	56	42	65	63
	徳島県	4	7	8	6	7	12	5	6	11	11	8	10	10
	香川県	21	12	16	25	20	18	16	13	23	18	9	17	24
	愛媛県	17	15	13	14	12	10	14	18	17	9	17	22	15
	高知県	8	15	9	7	11	11	11	7	15	18	8	16	14
九州・沖縄		252	216	234	235	253	227	265	292	268	242	205	241	257
	福岡県	155	127	132	132	156	125	176	170	131	133	123	124	158
	佐賀県	10	10	11	11	9	5	11	11	12	12	6	13	9
	長崎県	19	13	23	19	26	23	18	28	36	18	18	28	18
	熊本県	9	26	22	22	12	14	17	20	26	24	26	23	23
	大分県	20	12	13	15	15	10	17	22	13	20	16	17	17
	宮崎県	14	14	7	14	6	16	9	12	16	9	7	8	8
	鹿児島県	16	9	14	14	19	24	12	19	22	19	3	22	19
	沖縄県	9	5	12	8	10	10	5	10	12	7	6	6	5