

指定流通機構の物件動向（令和４年５月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和4年5月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で7.91%上昇、成約㎡単価は9.38%上昇し、ともに24ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で12ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で12ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で5ヶ月連続してマイナスとなった。

R4.5月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,331 万円	前年同月比	7.91 %	📈
m ² 単価	50.63 万円	前年同月比	9.38 %	📈
専有面積	67.14 m ²	前年同月比	-1.06 %	📉
築年数	24.13 年	前年同月比	2.51 %	📈
件数	5,506 件	前年同月比	-9.71 %	📉

令和4年5月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で23ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。土地面積は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。築年数は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で5ヶ月連続してマイナスとなった。

R4.5月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,636 万円	前年同月比	8.67 %	📈
建物面積	111.69 m ²	前年同月比	0.74 %	➡️
土地面積	195.51 m ²	前年同月比	-1.06 %	📉
築年数	25.43 年	前年同月比	0.76 %	➡️
件数	3,223 件	前年同月比	-9.29 %	📉

<凡例>

成約価格・㎡単価
・面積・築年数

↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

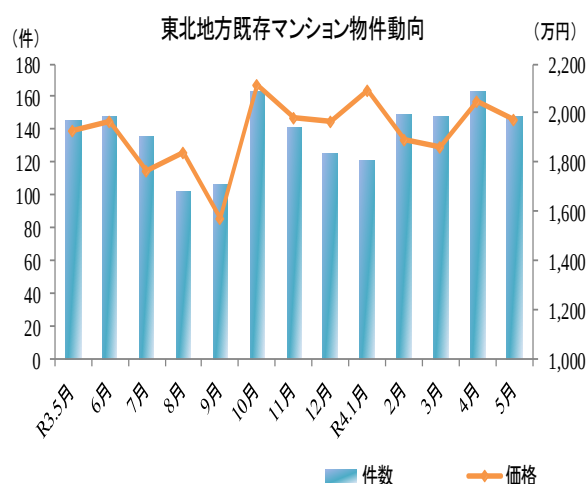
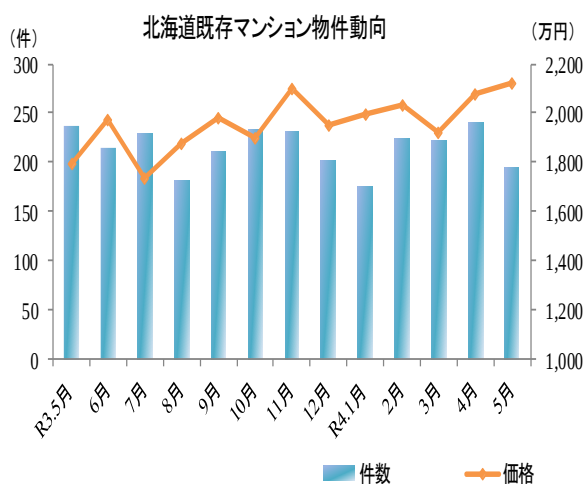
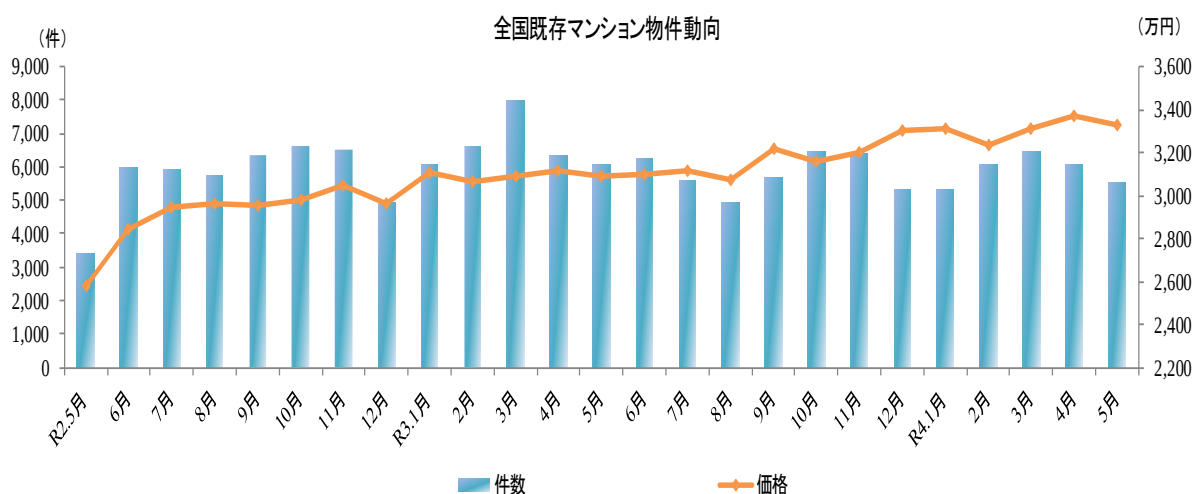
件数

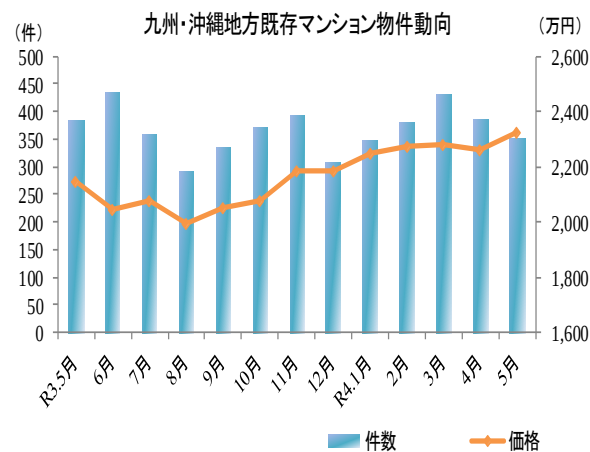
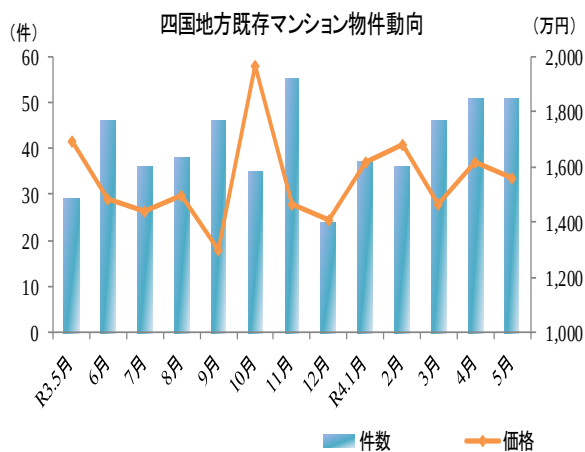
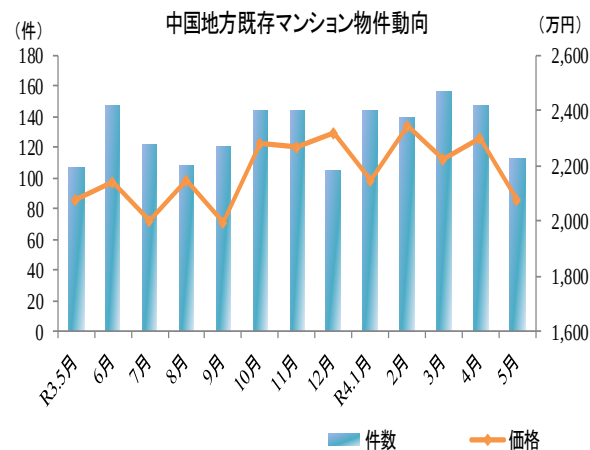
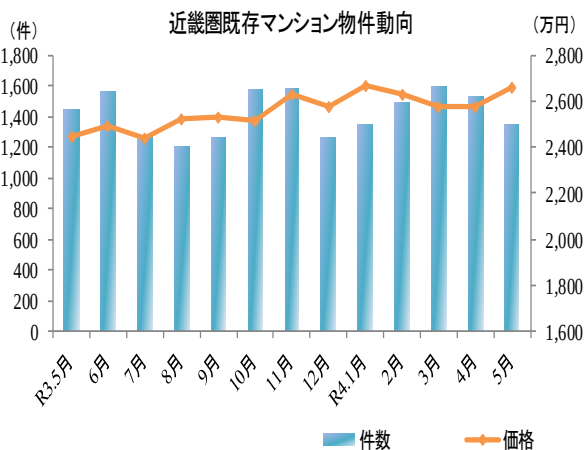
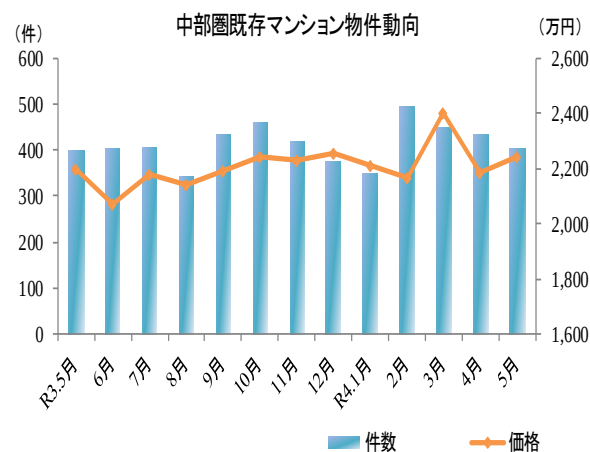
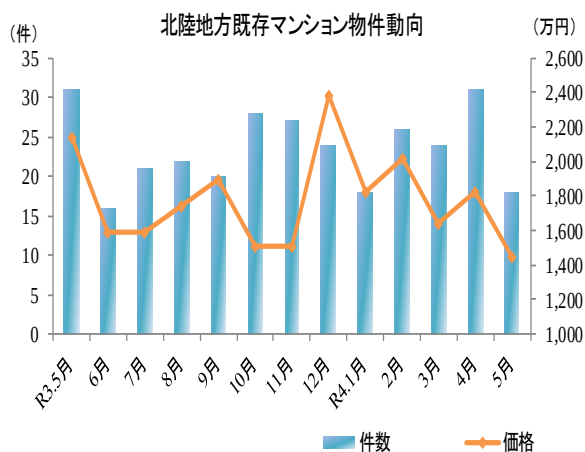
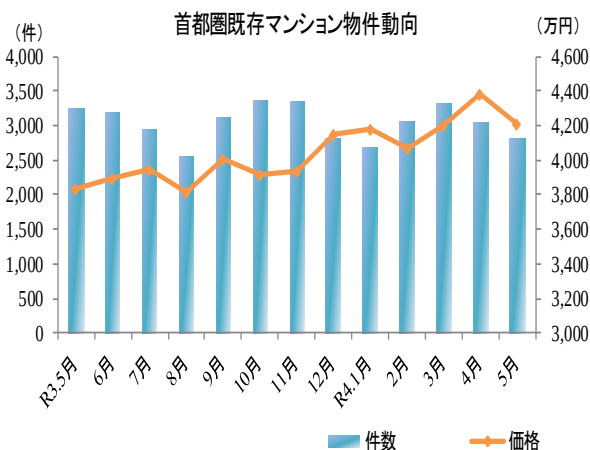
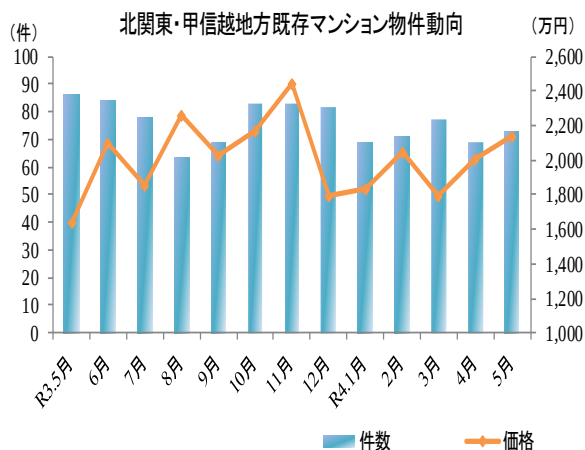
↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R4.5月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,331	7.91 ↑	5,506	-9.71 ↘
北海道	2,124	18.16 ↑	195	-17.72 ↓
東北	1,971	2.00 ↗	148	2.07 ↗
北関東・甲信越	2,144	30.18 ↑	73	-15.12 ↓
首都圏	4,215	9.93 ↑	2,811	-13.19 ↓
北陸	1,446	-32.51 ↓	18	-41.94 ↓
中部圏	2,240	1.97 ↗	402	0.50 ↗
近畿圏	2,659	8.85 ↑	1,344	-6.86 ↘
中国	2,075	0.02 ↗	113	5.61 ↗
四国	1,559	-8.01 ↓	51	75.86 ↑
九州・沖縄	2,324	8.28 ↑	351	-8.12 ↘

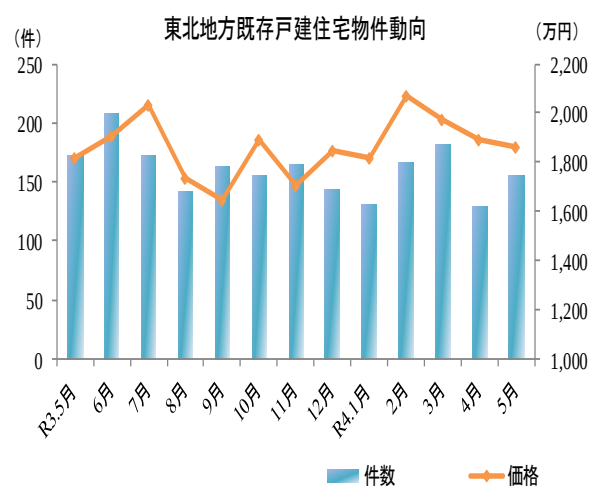
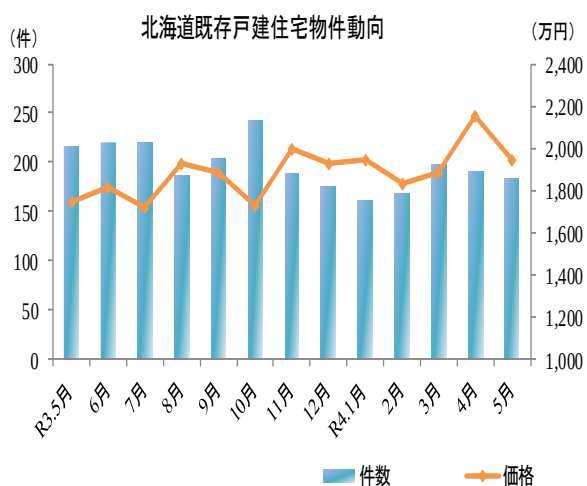
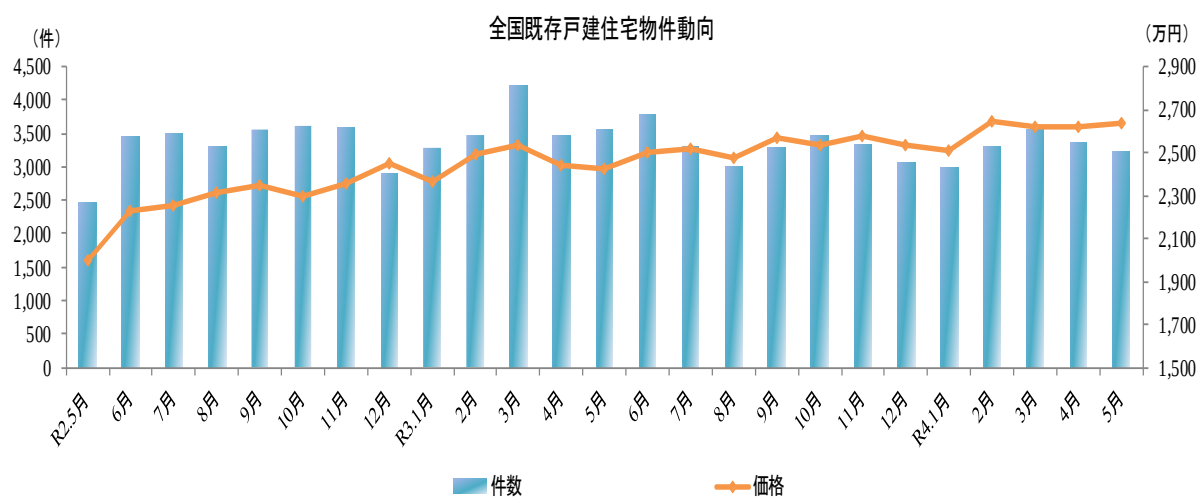


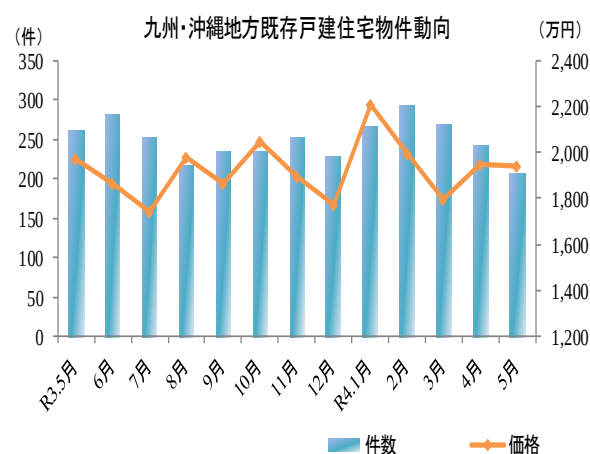
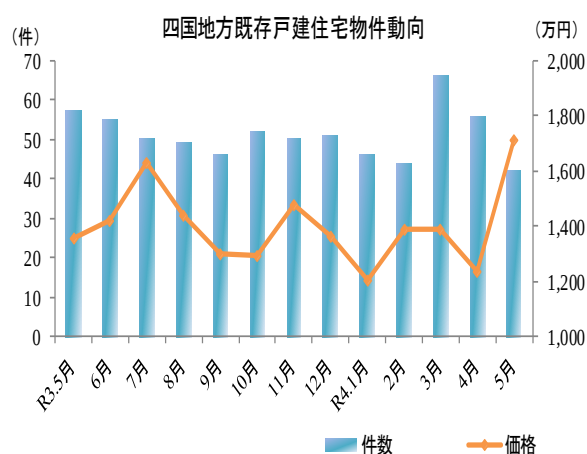
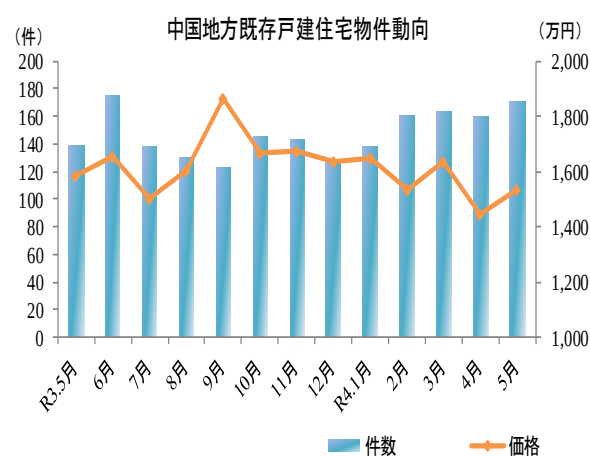
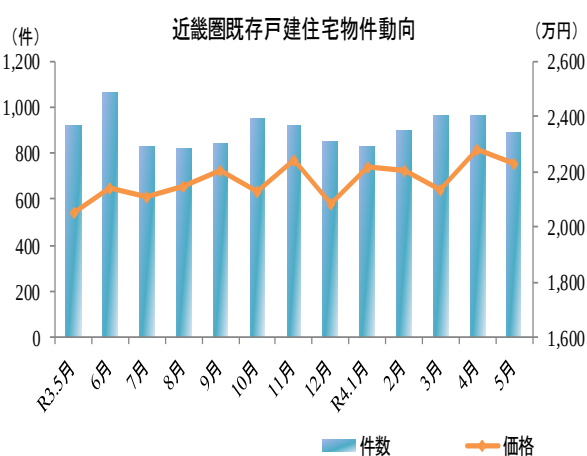
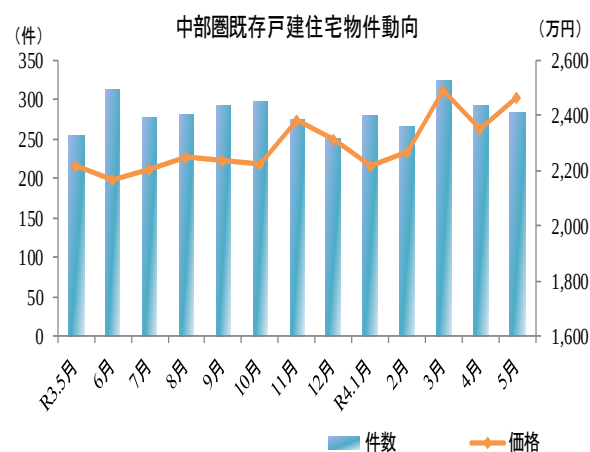
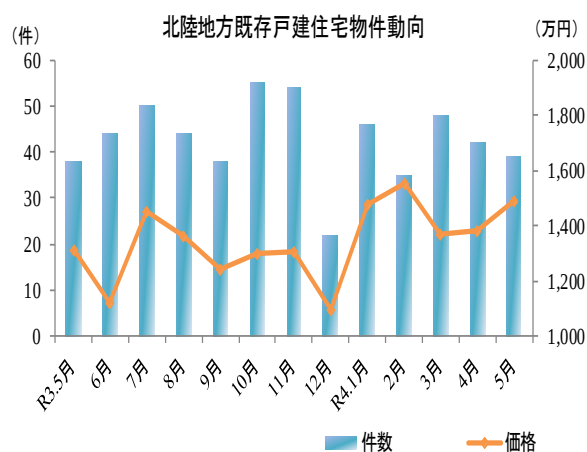
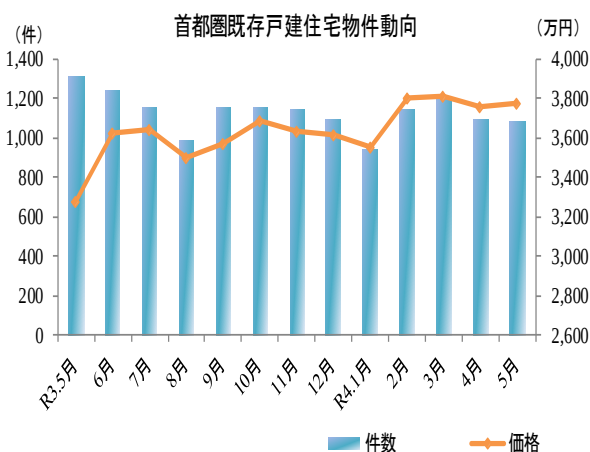
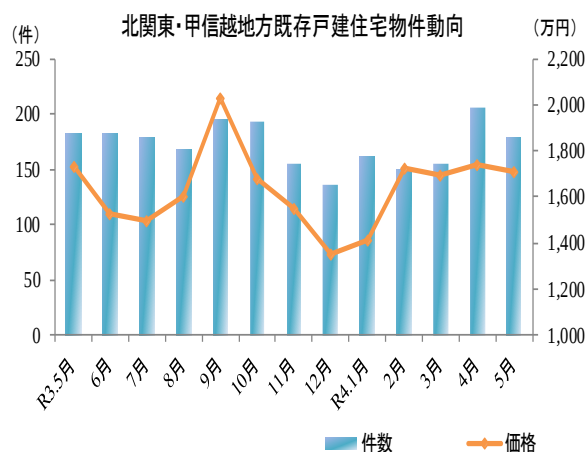


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R4.5月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,636	8.67	↑	3,223	-9.29	↓
北海道	1,947	11.76	↑	183	-15.28	↓
東北	1,859	2.16	↗	155	-9.88	↓
北関東・甲信越	1,705	-1.53	↓	178	-1.66	→
首都圏	3,778	15.31	↑	1,081	-17.54	↓
北陸	1,489	13.35	↑	39	2.63	→
中部圏	2,466	11.23	↑	284	11.37	↑
近畿圏	2,229	8.70	↑	885	-4.01	↓
中国	1,532	-3.38	↓	171	23.02	↑
四国	1,709	25.97	↑	42	-26.32	↓
九州・沖縄	1,936	-1.77	↓	205	-21.76	↓





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R3.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		3,087	3,101	3,112	3,075	3,213	3,155	3,199	3,299	3,309	3,235	3,309	3,374	3,331
北海道	北海道	1,797	1,976	1,735	1,873	1,985	1,898	2,103	1,950	1,997	2,030	1,920	2,075	2,124
東北		1,932	1,964	1,767	1,838	1,572	2,115	1,979	1,967	2,096	1,893	1,862	2,048	1,971
	青森県	1,338	1,113	—	700	—	1,908	733	0	630	—	1,964	2,178	2,150
	岩手県	1,751	959	1,388	1,017	1,359	1,522	1,255	1,329	2,214	1,550	1,848	1,262	1,973
	宮城県	2,107	2,160	1,906	1,897	1,718	2,218	2,208	2,032	2,225	2,013	1,923	2,141	2,026
	秋田県	777	925	0	1,590	728	875	1,091	2,000	1,330	823	1,648	983	1,333
	山形県	1,397	—	962	—	1,126	2,218	—	0	1,767	1,321	1,245	1,857	1,915
	福島県	1,196	2,041	1,262	2,219	1,577	1,877	1,214	1,399	1,470	1,901	1,564	2,051	1,946
北関東・甲信越		1,647	2,104	1,851	2,257	2,024	2,167	2,448	1,796	1,834	2,053	1,795	2,005	2,144
	茨城県	1,807	2,208	2,261	2,511	2,347	2,208	2,488	1,849	2,347	2,078	1,676	1,889	3,084
	栃木県	1,965	2,001	1,480	1,951	1,727	1,947	1,383	1,566	1,548	2,323	1,738	1,965	1,785
	群馬県	1,437	1,569	1,934	1,716	1,492	1,965	2,439	1,637	1,381	1,810	1,934	1,137	1,421
	新潟県	1,023	1,696	1,200	1,615	1,111	1,289	1,516	1,562	1,360	1,219	1,238	1,835	1,258
	山梨県	552	2,273	1,628	—	855	1,075	1,662	1,635	702	1,420	—	2,890	1,222
	長野県	2,450	2,625	2,530	2,868	3,242	3,199	4,453	2,232	3,446	2,657	2,264	2,892	2,280
首都圏		3,834	3,900	3,943	3,811	4,010	3,916	3,938	4,149	4,183	4,069	4,199	4,388	4,215
	東京都	4,859	5,054	4,984	4,871	5,039	4,891	4,871	5,203	5,282	5,090	5,220	5,494	5,249
	千葉県	2,275	2,409	2,292	2,457	2,458	2,505	2,434	2,457	2,557	2,520	2,603	2,534	2,609
	埼玉県	2,487	2,420	2,402	2,433	2,561	2,529	2,623	2,585	2,666	2,646	2,762	2,728	2,814
	神奈川県	3,147	3,133	3,318	3,147	3,429	3,274	3,320	3,431	3,418	3,410	3,432	3,532	3,397
北陸		2,143	1,594	1,586	1,740	1,895	1,505	1,507	2,378	1,820	2,018	1,636	1,827	1,446
	富山県	1,860	1,998	1,475	1,618	2,299	1,276	1,410	3,560	1,903	2,872	2,328	2,200	1,650
	石川県	2,344	1,447	1,711	1,835	1,481	1,601	1,459	1,948	1,915	1,661	1,448	1,749	1,465
	福井県	1,880	—	—	—	2,060	1,065	2,275	—	—	2,675	1,500	1,053	1,288
中部圏		2,197	2,070	2,175	2,138	2,189	2,239	2,231	2,256	2,212	2,166	2,398	2,185	2,240
	静岡県	1,958	1,705	1,650	1,733	1,548	1,683	2,104	2,078	1,869	1,927	2,689	2,207	2,138
	愛知県	2,254	2,114	2,246	2,202	2,280	2,321	2,261	2,285	2,285	2,225	2,417	2,193	2,295
	岐阜県	1,743	1,838	2,316	1,680	1,996	1,770	1,959	2,251	2,056	1,754	1,806	2,243	2,078
	三重県	1,761	1,851	1,808	2,093	1,769	1,712	1,978	1,855	1,365	1,895	1,903	1,850	1,628
近畿圏		2,443	2,491	2,440	2,521	2,527	2,516	2,628	2,574	2,667	2,632	2,576	2,579	2,659
	滋賀県	2,119	2,033	2,184	2,489	2,393	2,354	2,396	2,320	2,322	2,014	2,220	2,186	2,382
	京都府	2,695	2,489	2,802	2,869	2,503	2,925	2,756	2,733	3,165	2,514	2,766	2,849	2,557
	大阪府	2,575	2,686	2,614	2,685	2,726	2,620	2,857	2,765	2,827	2,886	2,715	2,814	2,847
	兵庫県	2,318	2,382	2,258	2,305	2,361	2,349	2,415	2,323	2,497	2,434	2,474	2,276	2,542
	奈良県	1,396	1,638	1,451	1,616	1,379	1,651	1,559	1,605	1,401	1,836	1,681	1,446	1,520
	和歌山県	1,069	981	1,234	1,038	1,595	1,312	1,005	843	1,122	1,120	1,245	1,455	1,641
中国		2,074	2,141	1,998	2,145	1,997	2,281	2,268	2,317	2,144	2,345	2,221	2,299	2,075
	鳥取県	1,523	1,997	1,044	2,030	245	1,462	2,134	—	1,205	1,300	2,024	1,393	—
	島根県	0	2,125	—	2,053	1,750	2,046	1,990	—	—	1,440	2,133	2,265	2,990
	岡山県	2,028	1,946	2,150	1,777	1,600	2,016	1,955	2,278	2,308	2,200	2,030	2,208	1,824
	広島県	2,248	2,397	2,107	2,408	2,349	2,560	2,444	2,481	2,182	2,513	2,415	2,533	2,269
	山口県	1,363	1,381	1,149	1,338	1,122	1,318	2,181	1,755	1,344	1,731	1,773	1,500	1,662
四国		1,695	1,482	1,438	1,498	1,300	1,968	1,463	1,406	1,616	1,681	1,464	1,614	1,559
	徳島県	2,200	1,194	1,152	—	807	3,803	1,542	—	1,330	—	1,472	1,477	1,600
	香川県	1,377	1,504	1,191	1,449	1,364	1,549	1,393	929	1,553	1,463	1,492	1,702	1,514
	愛媛県	2,098	1,635	1,726	1,490	1,273	2,279	1,486	1,478	1,790	1,851	1,143	1,513	1,235
	高知県	1,566	1,479	1,905	1,633	1,552	1,419	1,527	1,660	1,673	1,971	1,716	1,770	1,972
九州・沖縄		2,146	2,043	2,074	1,992	2,051	2,074	2,182	2,185	2,245	2,273	2,278	2,261	2,324
	福岡県	2,143	2,054	1,983	1,949	2,030	2,089	2,202	2,120	2,285	2,271	2,305	2,252	2,337
	佐賀県	988	1,380	1,708	1,475	1,370	1,784	2,163	1,743	1,367	1,873	1,650	1,264	1,364
	長崎県	1,869	1,665	1,995	1,472	1,326	1,948	1,612	1,744	1,953	2,180	2,247	1,837	2,418
	熊本県	1,695	1,534	1,901	1,741	1,525	1,553	1,970	1,581	1,638	1,815	1,601	2,082	1,691
	大分県	1,795	1,634	1,908	1,376	1,660	1,447	2,077	1,692	1,896	1,610	1,696	1,890	1,866
	宮崎県	2,197	1,915	1,940	2,590	2,050	2,213	2,145	2,235	2,508	1,803	2,306	1,950	2,553
	鹿児島県	2,058	2,042	2,393	2,604	1,555	1,558	1,990	2,560	2,306	2,627	2,816	1,884	1,933
	沖縄県	2,956	3,031	3,102	2,858	3,534	3,153	2,660	3,126	2,796	2,866	3,375	3,358	3,369

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R3.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		46.29	46.26	47.05	46.57	48.59	48.15	48.28	49.69	49.59	48.46	50.20	51.25	50.63
北海道	北海道	23.43	24.06	22.20	24.16	25.12	24.11	26.44	24.60	25.57	25.69	23.76	26.87	26.50
東北		26.98	26.89	25.85	26.34	23.41	29.85	28.08	28.30	29.04	27.15	27.12	29.74	27.73
	青森県	23.35	20.10	—	11.00	—	27.05	13.53	0.00	9.87	—	24.52	27.95	26.90
	岩手県	25.73	16.59	21.01	18.63	20.13	23.98	20.10	21.81	30.53	21.74	27.68	20.91	27.41
	宮城県	28.79	29.14	27.68	27.16	25.28	31.40	30.88	29.15	30.97	29.41	28.46	31.26	28.63
	秋田県	14.80	14.50	0.00	24.27	14.13	12.67	15.30	24.75	17.73	11.83	20.53	13.53	19.09
	山形県	18.37	—	15.34	—	17.24	25.18	—	0.00	24.10	19.44	17.80	23.07	26.25
	福島県	19.04	26.18	18.48	29.00	23.29	24.71	19.03	19.94	18.90	24.30	21.86	28.14	27.63
北関東・甲信越		22.83	26.77	24.83	29.31	26.70	31.14	30.56	23.72	24.84	28.28	24.17	27.31	28.47
	茨城県	23.61	26.98	28.15	29.93	29.64	27.40	31.19	22.60	28.14	27.73	22.35	24.32	37.88
	栃木県	27.69	26.93	20.64	27.72	23.19	42.08	19.47	22.80	21.80	29.94	22.41	27.19	24.58
	群馬県	19.54	21.66	27.14	23.24	20.06	25.67	34.17	24.39	20.28	26.42	27.97	16.96	21.19
	新潟県	16.11	22.92	18.47	19.98	18.46	18.91	20.54	21.46	19.08	18.91	18.17	27.78	17.76
	山梨県	9.30	25.40	24.80	—	13.40	17.60	20.82	22.35	12.65	21.77	—	39.45	17.03
	長野県	33.57	32.91	32.57	38.35	40.67	40.38	49.63	27.93	52.94	36.74	29.85	38.24	31.91
首都圏		59.58	60.04	61.57	60.13	62.63	61.92	62.19	64.64	65.02	63.35	66.29	68.97	66.72
	東京都	78.95	80.96	81.13	80.44	82.42	81.63	81.04	84.25	86.03	82.33	86.73	89.56	86.66
	千葉県	31.00	32.24	30.62	32.77	33.49	33.99	33.31	33.18	33.48	34.16	34.81	34.41	35.14
	埼玉県	36.34	34.62	34.65	35.95	37.65	36.98	37.69	37.71	38.12	38.72	39.34	40.16	41.25
	神奈川県	45.03	45.93	48.70	47.06	49.60	46.99	47.88	50.23	49.61	50.33	49.80	52.09	50.47
北陸		28.44	23.43	22.05	26.39	23.64	19.88	22.57	30.30	25.12	28.50	22.66	23.27	20.22
	富山県	21.76	27.68	20.53	21.40	26.98	17.50	18.81	46.06	25.48	35.98	29.74	27.14	16.65
	石川県	33.11	22.23	23.83	29.13	19.66	21.00	23.02	24.63	25.78	25.45	20.35	22.28	20.78
	福井県	23.10	—	—	—	26.67	14.10	31.70	—	—	33.45	24.60	16.33	20.33
中部圏		28.91	27.46	28.98	28.21	29.17	29.59	29.50	29.04	28.70	29.05	30.96	28.61	30.12
	静岡県	26.94	23.58	23.41	24.52	21.80	24.34	28.63	25.02	24.49	26.44	34.45	30.14	29.28
	愛知県	29.65	28.06	29.76	28.91	30.24	30.65	30.01	29.68	29.68	29.82	31.24	28.69	30.87
	岐阜県	22.92	21.63	29.23	22.99	28.13	20.48	21.86	26.90	25.05	22.88	22.62	26.38	26.76
	三重県	21.20	25.81	24.67	26.33	23.39	21.61	23.29	23.46	18.39	23.74	24.91	24.20	21.69
近畿圏		35.10	36.33	35.46	36.03	36.53	37.18	37.18	37.63	38.50	37.71	37.48	38.01	38.70
	滋賀県	28.02	27.89	28.97	31.78	33.33	32.44	33.04	30.14	31.07	28.13	28.95	29.82	31.01
	京都府	41.04	40.19	43.84	43.19	38.29	44.96	41.61	41.17	45.98	39.10	43.17	45.53	40.46
	大阪府	37.51	39.94	39.04	39.10	39.72	39.70	40.79	40.79	42.08	41.93	40.55	41.71	42.15
	兵庫県	32.20	32.46	30.80	31.57	33.16	32.87	32.97	33.36	34.22	32.91	33.68	32.20	34.92
	奈良県	18.34	22.16	19.68	22.14	18.71	22.55	20.09	21.99	19.38	24.12	22.46	20.63	21.25
	和歌山県	13.27	13.70	18.76	15.23	21.75	19.01	15.94	13.00	16.50	15.54	17.42	20.09	22.99
中国		27.55	28.24	27.57	28.53	27.17	31.08	30.54	29.84	29.40	31.33	29.66	31.22	27.13
	鳥取県	20.38	24.10	16.12	23.40	7.35	21.70	25.04	—	17.60	15.15	26.59	19.03	—
	島根県	0.00	26.25	—	25.70	24.70	26.74	29.90	—	—	18.53	29.10	26.83	31.50
	岡山県	27.32	25.82	29.65	23.44	22.11	26.15	26.76	28.25	30.17	28.94	28.07	29.10	24.99
	広島県	29.63	31.70	28.96	32.04	31.56	35.43	32.97	32.31	30.49	33.92	31.89	35.09	29.64
	山口県	18.08	18.51	15.84	20.08	16.12	18.92	26.79	24.87	19.81	22.02	23.51	19.65	20.12
四国		22.17	20.28	19.59	19.92	18.21	24.80	20.95	20.61	20.93	22.46	19.93	22.07	21.06
	徳島県	30.33	16.68	15.76	—	13.78	38.33	22.57	—	16.92	—	20.27	19.80	19.60
	香川県	19.33	20.70	15.99	19.35	18.56	20.37	19.51	12.93	21.16	19.30	20.26	23.64	19.94
	愛媛県	22.49	22.13	23.06	20.20	18.58	29.64	21.74	23.37	21.56	25.01	16.14	20.22	18.85
	高知県	22.34	20.11	27.17	21.20	19.93	20.33	21.83	24.10	22.34	26.61	22.75	24.81	26.01
九州・沖縄		29.34	28.71	29.65	28.70	29.55	29.76	30.58	30.84	30.85	31.42	31.74	32.10	32.06
	福岡県	29.29	28.99	28.87	28.92	29.91	30.57	31.35	30.42	31.37	31.72	32.61	32.62	32.77
	佐賀県	14.80	20.83	20.65	18.25	15.10	21.90	26.73	22.38	15.03	23.53	21.56	18.70	19.11
	長崎県	25.08	23.48	28.18	20.09	20.20	25.48	22.36	24.44	30.00	28.20	32.66	26.18	35.47
	熊本県	23.06	22.11	23.93	22.66	20.80	20.60	23.78	21.81	22.08	23.74	21.72	25.89	21.40
	大分県	22.14	21.83	25.98	19.12	21.25	20.23	25.87	20.98	25.09	20.84	22.31	24.96	21.89
	宮崎県	28.30	24.04	25.51	34.44	26.25	30.38	28.40	27.65	31.65	24.07	31.95	26.10	31.13
	鹿児島県	27.66	28.82	32.02	33.79	21.83	23.26	24.65	32.89	31.18	32.62	33.02	27.31	26.74
	沖縄県	42.21	42.04	43.13	40.01	48.04	41.90	41.08	44.29	39.55	40.53	44.67	45.72	45.17

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R3.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		67.86	68.03	67.18	67.29	67.14	66.97	67.55	67.31	68.05	67.70	67.39	66.78	67.14
北海道	北海道	73.94	78.75	75.43	75.50	77.38	74.41	77.13	76.07	74.80	77.36	77.82	75.59	78.27
東北		69.10	68.70	65.10	67.31	64.34	68.33	67.92	67.76	69.59	66.83	66.77	67.14	68.77
	青森県	55.89	59.69	—	70.17	—	64.12	54.18	0.00	69.93	—	80.23	77.82	78.25
	岩手県	66.73	54.17	65.64	49.86	62.44	59.40	55.31	56.92	70.17	66.05	63.67	57.33	70.02
	宮城県	71.26	70.20	65.75	67.80	66.32	68.87	70.19	68.39	69.12	65.93	65.55	66.69	68.16
	秋田県	39.64	60.56	0.00	65.33	47.38	52.22	62.98	80.88	73.80	57.48	73.08	73.75	69.63
	山形県	75.47	—	56.96	—	63.18	79.99	—	0.00	72.37	67.54	69.47	80.98	72.06
	福島県	62.00	76.78	64.05	73.69	63.75	72.53	63.55	63.75	70.71	74.37	70.50	71.51	67.98
北関東・甲信越		67.65	73.76	70.23	75.51	69.98	71.05	74.89	70.30	69.44	69.09	70.49	68.00	71.90
	茨城県	73.69	76.26	78.53	80.65	74.93	73.25	79.84	74.35	77.58	72.50	71.54	70.90	80.38
	栃木県	71.49	72.44	70.74	70.29	69.56	63.82	67.45	66.51	67.63	75.48	76.74	70.59	75.16
	群馬県	70.92	70.47	69.38	70.88	66.68	74.82	67.62	61.64	67.76	61.50	62.15	62.75	61.55
	新潟県	56.06	68.67	57.28	80.44	55.73	63.37	68.66	66.13	64.97	56.64	63.38	62.35	61.75
	山梨県	50.55	82.87	59.93	—	62.12	54.50	76.82	63.30	55.44	63.89	—	73.85	58.29
	長野県	72.60	74.56	69.12	74.64	77.17	79.32	82.15	78.46	66.03	72.53	72.09	67.19	72.49
首都圏		65.26	65.59	64.82	64.00	64.48	64.53	64.35	64.59	65.12	64.70	63.99	63.68	63.89
	東京都	61.39	61.83	60.66	59.86	60.37	60.03	60.14	60.78	61.10	61.06	58.97	59.75	59.80
	千葉県	71.95	73.12	73.35	73.29	71.56	72.48	71.13	73.10	73.74	72.61	73.35	72.59	73.15
	埼玉県	67.68	69.12	68.64	66.97	67.62	67.43	68.38	67.56	69.28	67.75	68.31	67.10	68.83
	神奈川県	68.83	67.24	67.59	65.79	67.66	68.49	68.04	67.25	67.16	66.94	68.35	66.74	65.94
北陸		73.53	67.23	69.56	66.84	76.78	72.91	65.34	72.63	69.37	70.36	65.20	72.70	70.22
	富山県	76.62	73.34	69.92	75.30	85.47	73.54	73.76	77.35	64.82	79.09	77.24	81.29	106.86
	石川県	70.94	63.50	68.66	63.30	73.86	72.35	62.95	71.01	74.83	66.69	61.60	69.49	66.29
	福井県	79.91	—	—	—	62.39	77.21	57.33	—	—	77.20	65.67	63.37	63.68
中部圏		74.95	75.66	73.13	75.19	73.82	74.07	74.87	76.23	76.05	74.11	76.22	74.77	73.60
	静岡県	71.08	72.17	66.32	68.01	67.90	65.78	71.03	79.11	74.70	72.19	73.22	69.33	67.45
	愛知県	74.95	75.66	73.81	75.91	74.55	74.26	74.73	75.85	76.28	74.09	76.39	75.18	74.03
	岐阜県	76.45	85.04	78.24	73.73	75.44	84.68	86.40	81.54	81.32	77.76	80.27	77.84	78.49
	三重県	81.56	71.02	74.17	76.16	70.82	76.67	82.91	73.39	67.25	79.30	75.99	75.89	73.76
近畿圏		69.43	68.64	68.55	69.73	69.02	67.77	69.43	68.13	69.36	69.04	69.21	67.81	68.28
	滋賀県	72.85	70.87	73.18	77.21	72.33	70.62	72.69	73.12	71.19	69.51	75.11	71.51	74.84
	京都府	65.88	61.70	61.79	64.69	62.99	63.07	64.04	62.70	67.13	61.13	62.31	60.60	61.77
	大阪府	68.21	67.52	66.73	68.65	68.80	66.10	68.10	67.95	67.35	68.40	67.85	67.36	67.39
	兵庫県	71.53	72.31	72.48	72.00	70.80	71.42	72.63	69.87	72.73	72.72	72.82	70.67	71.42
	奈良県	74.53	72.44	71.34	72.60	71.14	72.94	75.35	70.98	74.02	74.22	74.40	69.42	69.44
	和歌山県	78.30	68.30	64.73	67.62	71.76	65.68	61.60	64.30	65.99	69.08	68.83	69.70	71.44
中国		73.05	72.48	71.33	73.81	70.83	71.74	73.14	75.22	72.33	73.99	73.43	72.51	74.20
	鳥取県	72.26	82.48	59.72	88.40	48.23	53.56	85.15	—	68.36	74.22	76.70	59.58	—
	島根県	0.00	82.01	—	78.23	71.34	76.71	66.83	—	—	78.05	73.29	83.55	94.67
	岡山県	72.27	68.46	71.29	72.85	68.42	73.70	71.82	78.35	75.61	73.91	70.97	73.45	70.65
	広島県	73.26	73.80	72.20	74.32	73.77	72.40	72.74	74.49	71.55	73.89	74.27	71.84	74.39
	山口県	75.06	70.21	70.75	67.06	62.13	59.70	80.88	66.43	65.63	73.87	72.99	74.05	78.96
四国		72.84	70.24	70.53	72.35	68.51	77.27	66.71	67.11	75.74	70.89	71.94	70.44	69.94
	徳島県	72.47	73.67	69.80	—	50.53	97.53	68.55	—	77.67	—	70.27	72.14	76.80
	香川県	65.47	68.48	71.51	70.99	73.51	78.02	67.71	72.10	70.75	70.43	71.66	69.65	75.47
	愛媛県	91.11	68.72	72.54	73.53	64.77	74.10	62.00	59.79	81.24	70.54	68.90	70.44	55.11
	高知県	66.96	72.29	65.52	74.15	76.87	68.17	70.55	67.22	75.71	72.05	75.94	71.10	73.48
九州・沖縄		70.12	68.46	67.80	66.87	67.98	67.67	70.42	68.07	70.75	70.02	69.38	69.04	70.72
	福岡県	69.89	68.09	66.50	64.63	66.72	66.43	68.82	65.99	70.84	68.71	68.24	67.97	69.68
	佐賀県	66.25	61.00	83.85	81.34	89.82	79.50	82.20	78.03	93.13	79.64	76.77	65.40	69.29
	長崎県	73.81	63.14	68.85	70.07	63.08	73.62	69.29	70.56	59.05	75.63	66.04	70.62	60.20
	熊本県	69.40	69.38	76.02	74.41	70.47	69.74	78.57	74.60	67.59	74.18	67.43	74.98	71.72
	大分県	73.94	71.93	69.13	64.07	74.20	66.72	81.56	77.17	75.76	75.60	74.63	71.25	86.67
	宮崎県	79.70	80.13	71.68	75.22	79.31	73.11	72.64	79.02	78.76	79.48	73.07	74.78	82.16
	鹿児島県	71.91	64.37	75.05	76.21	72.22	66.08	77.56	77.30	72.90	79.65	86.15	69.67	67.21
	沖縄県	68.02	70.50	70.82	69.82	71.49	75.09	64.85	69.93	68.43	69.15	74.23	72.50	74.47

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R3.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		23.54	23.65	23.87	24.03	23.71	23.83	24.05	23.84	23.49	24.07	24.02	23.99	24.13
北海道	北海道	27.59	27.32	29.62	25.83	26.97	28.59	27.11	28.37	26.93	28.34	28.53	27.50	27.52
東北		23.43	24.75	28.34	24.03	26.60	22.87	24.66	25.66	23.59	25.57	25.45	23.22	24.32
	青森県	21.79	25.19	—	32.46	—	18.65	35.72	0.00	35.72	—	22.38	16.15	20.25
	岩手県	20.45	32.29	28.65	28.22	28.03	28.28	27.11	26.76	20.83	24.11	19.16	29.64	21.64
	宮城県	23.41	24.40	28.48	24.49	26.78	22.49	23.67	25.85	23.30	26.86	26.60	23.32	25.56
	秋田県	30.31	26.42	0.00	28.14	31.70	31.67	29.82	19.08	24.40	33.75	24.46	27.50	29.21
	山形県	22.22	—	31.93	—	24.13	22.08	—	0.00	20.25	22.99	25.25	17.50	15.42
	福島県	24.24	18.49	25.15	14.92	21.87	21.27	27.08	22.42	27.94	18.82	23.54	19.55	17.89
北関東・甲信越		22.42	21.25	21.60	17.35	21.45	20.29	21.14	22.62	24.49	20.83	22.19	21.90	21.65
	茨城県	18.67	20.02	17.55	15.25	16.23	20.35	17.38	21.47	21.55	19.35	21.96	22.87	12.88
	栃木県	16.36	18.02	23.77	16.21	22.82	20.06	25.98	20.57	26.00	19.49	21.80	19.16	24.13
	群馬県	21.21	22.74	20.63	22.13	23.03	17.01	19.03	20.82	25.59	21.88	21.32	31.13	24.85
	新潟県	31.81	25.31	27.75	22.94	25.55	25.80	28.32	25.56	30.97	23.98	27.44	19.60	27.18
	山梨県	33.35	23.08	19.28	—	28.85	25.46	20.33	19.90	30.25	20.92	—	9.29	31.17
	長野県	18.56	20.90	22.08	18.61	20.40	18.22	18.85	24.25	12.28	21.44	20.81	18.87	25.48
首都圏		22.66	22.80	22.61	23.48	22.79	23.09	23.37	22.75	22.68	23.23	23.19	22.74	23.23
	東京都	21.10	20.87	21.46	22.60	21.69	21.95	22.12	21.61	20.82	22.00	22.08	21.38	21.75
	千葉県	26.43	25.67	26.69	26.00	25.48	25.42	25.89	26.30	26.29	25.92	26.27	26.25	26.43
	埼玉県	23.17	23.88	24.46	24.20	23.71	24.93	24.43	23.72	24.00	24.59	24.45	24.18	23.70
	神奈川県	23.83	24.51	22.09	23.55	23.17	23.37	24.27	22.99	24.12	23.83	23.49	23.47	24.73
北陸		22.96	24.89	23.30	28.13	25.09	27.63	28.21	18.78	22.33	22.57	28.34	27.10	31.28
	富山県	21.43	22.27	22.17	25.85	18.20	26.72	26.39	6.92	19.94	10.40	21.93	18.37	27.33
	石川県	20.47	24.47	22.08	27.80	24.54	25.27	27.33	21.71	20.44	25.34	28.67	27.40	26.10
	福井県	28.25	—	—	—	18.33	30.67	19.21	—	—	9.92	17.83	28.08	24.06
中部圏		22.96	23.13	24.14	23.72	23.72	23.74	24.42	24.38	23.30	24.26	24.05	25.74	24.10
	静岡県	25.57	21.63	24.97	23.31	26.77	23.97	23.23	20.41	25.01	24.22	23.67	26.30	24.75
	愛知県	22.90	23.35	24.37	24.00	23.65	23.90	24.66	24.93	23.25	24.37	24.41	25.94	24.19
	岐阜県	19.11	22.93	12.36	21.76	17.07	19.69	23.27	19.85	19.51	22.92	19.70	21.36	19.48
	三重県	21.66	19.89	20.30	20.14	21.32	23.15	22.46	24.27	24.97	22.57	21.07	22.92	24.47
近畿圏		25.37	25.16	25.61	25.61	25.29	25.53	25.61	25.65	24.95	25.72	25.80	26.15	25.90
	滋賀県	22.67	21.80	21.67	18.29	19.56	19.54	20.25	21.31	20.36	23.05	23.32	23.49	21.94
	京都府	25.08	24.74	24.56	26.42	28.02	24.84	26.40	27.17	23.80	28.31	27.04	26.39	29.95
	大阪府	25.52	24.64	25.12	25.12	24.58	25.59	25.27	25.02	24.79	24.82	25.23	25.16	24.75
	兵庫県	25.38	26.70	27.04	27.09	26.13	26.50	26.38	26.98	25.89	26.94	26.54	28.14	27.07
	奈良県	26.31	25.01	26.48	24.94	27.40	25.69	26.11	25.25	27.32	23.69	26.21	27.57	27.54
	和歌山県	27.01	25.08	23.43	24.76	20.56	24.72	27.07	28.02	24.04	28.05	27.92	24.20	21.57
中国		22.74	21.34	21.55	22.89	24.82	21.45	20.75	21.47	22.43	21.73	20.46	22.09	24.72
	鳥取県	18.65	14.53	23.33	16.08	40.88	21.64	15.28	—	24.17	25.83	11.51	24.86	—
	島根県	0.00	19.00	—	18.08	18.92	15.20	14.50	—	—	27.81	8.47	16.81	11.38
	岡山県	18.58	21.70	17.29	24.54	25.90	22.71	21.05	20.60	19.87	18.40	20.34	20.31	23.65
	広島県	24.77	21.52	22.66	22.71	23.91	21.39	21.92	22.82	24.04	22.97	22.29	22.85	26.79
	山口県	27.44	21.69	27.24	22.70	26.10	19.59	11.82	16.51	19.88	18.76	18.08	22.79	19.54
四国		21.45	24.01	23.79	23.20	23.28	22.50	23.88	22.80	22.34	21.55	24.11	22.14	24.05
	徳島県	18.17	24.66	22.48	—	28.47	17.98	19.92	—	21.33	—	25.07	22.49	23.90
	香川県	20.91	23.39	25.57	22.33	22.25	21.67	23.82	27.13	19.66	23.96	21.35	19.97	22.20
	愛媛県	17.21	20.99	23.79	25.85	22.29	17.77	26.10	19.90	26.67	18.60	27.51	24.40	30.19
	高知県	26.45	30.04	20.11	23.05	23.31	32.95	22.94	21.97	21.60	20.18	24.42	21.57	20.68
九州・沖縄		23.05	24.00	23.65	23.40	23.65	22.58	22.87	23.64	23.08	22.97	22.50	22.72	22.92
	福岡県	23.68	24.67	24.91	24.58	24.19	23.01	23.36	25.22	23.62	23.83	23.40	23.83	24.00
	佐賀県	29.27	19.23	16.54	19.00	25.38	23.02	13.19	19.00	25.28	15.92	19.71	23.97	22.03
	長崎県	25.64	23.07	21.67	27.94	27.05	23.84	27.96	27.11	21.82	21.75	17.51	23.92	18.69
	熊本県	24.00	25.00	21.58	20.87	25.16	26.09	22.50	21.69	23.00	21.39	24.77	21.97	25.25
	大分県	24.22	23.68	19.82	25.11	21.42	26.43	21.43	24.47	20.16	24.94	24.45	21.10	22.27
	宮崎県	17.28	18.30	17.94	10.20	16.58	10.92	18.40	17.38	12.98	20.81	16.63	22.42	12.94
	鹿児島県	21.93	25.41	19.54	14.58	27.24	24.57	24.06	18.32	22.42	19.65	19.32	18.62	25.72
	沖縄県	15.07	18.55	17.94	20.42	16.63	12.26	19.02	14.69	22.46	17.52	14.40	15.24	14.55

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R3.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		6,098	6,243	5,590	4,914	5,708	6,463	6,410	5,317	5,301	6,076	6,469	6,079	5,506
北海道	北海道	237	214	230	182	210	233	231	202	176	223	222	240	195
東北		145	148	135	102	107	163	141	125	121	149	148	163	148
	青森県	4	3	1	2	1	4	3	0	3	1	5	4	3
	岩手県	7	15	10	6	8	11	11	7	11	15	12	11	14
	宮城県	113	112	107	80	76	130	109	111	92	104	108	128	105
	秋田県	3	5	0	3	8	3	6	2	4	4	7	3	9
	山形県	3	1	5	1	7	4	1	0	4	8	2	3	6
	福島県	15	12	12	10	7	11	11	5	7	17	14	14	11
北関東・甲信越		86	84	78	63	69	83	83	82	69	71	77	69	73
	茨城県	28	29	28	21	20	27	27	23	23	27	31	18	23
	栃木県	10	9	16	19	14	16	15	10	18	8	11	17	13
	群馬県	9	14	10	7	5	11	9	11	8	6	9	12	10
	新潟県	18	11	15	4	8	11	12	17	9	11	9	6	10
	山梨県	6	3	3	1	8	2	5	4	6	3	1	2	3
	長野県	15	18	6	11	14	16	15	17	5	16	16	14	14
首都圏		3,238	3,196	2,929	2,564	3,106	3,382	3,339	2,806	2,694	3,065	3,322	3,032	2,811
	東京都	1,649	1,574	1,517	1,251	1,568	1,736	1,745	1,479	1,394	1,572	1,755	1,634	1,490
	千葉県	373	432	351	327	399	430	432	341	346	361	397	349	332
	埼玉県	412	365	368	322	381	406	373	324	320	392	391	325	341
	神奈川県	804	825	693	664	758	810	789	662	634	740	779	724	648
北陸		31	16	21	22	20	28	27	24	18	26	24	31	18
	富山県	11	5	10	6	8	5	7	5	4	6	5	10	2
	石川県	18	10	10	15	9	21	18	18	13	18	17	18	12
	福井県	2	1	1	1	3	2	2	1	1	2	2	3	4
中部圏		400	401	407	340	433	459	416	376	349	495	449	434	402
	静岡県	32	26	41	27	39	33	40	33	27	58	38	38	34
	愛知県	341	349	349	287	369	397	354	324	296	409	377	370	334
	岐阜県	11	15	6	15	8	15	8	10	14	18	14	13	13
	三重県	16	11	11	11	17	14	14	9	12	10	20	13	21
近畿圏		1,443	1,558	1,275	1,205	1,261	1,567	1,583	1,266	1,345	1,492	1,596	1,525	1,344
	滋賀県	52	59	46	42	45	62	54	52	52	61	52	62	34
	京都府	145	172	121	119	127	162	164	137	141	173	173	167	129
	大阪府	749	790	627	613	674	817	806	700	681	775	832	798	741
	兵庫県	438	453	417	372	356	456	482	328	400	420	451	429	375
	奈良県	52	75	54	47	53	59	61	33	60	56	75	60	51
	和歌山県	7	9	10	12	6	11	16	16	11	7	13	9	14
中国		107	147	122	108	121	143	144	105	144	139	156	147	113
	鳥取県	4	3	5	2	2	3	5	1	2	2	9	3	1
	島根県	0	6	1	4	2	5	4	1	1	3	3	3	2
	岡山県	35	39	33	28	30	42	41	39	45	34	39	39	33
	広島県	59	82	74	66	75	84	87	55	86	91	88	85	64
	山口県	9	17	9	8	12	9	7	9	10	9	17	17	13
四国		29	46	36	38	46	35	55	24	37	36	46	51	51
	徳島県	3	9	5	1	6	4	6	1	5	1	6	6	5
	香川県	10	14	16	21	17	15	22	8	14	19	17	19	21
	愛媛県	7	15	9	8	14	9	16	7	11	9	11	19	13
	高知県	9	8	6	8	9	7	11	8	7	7	12	7	12
九州・沖縄		382	433	357	290	335	370	391	307	348	380	429	387	351
	福岡県	285	327	279	200	240	281	279	226	247	286	307	276	252
	佐賀県	4	7	4	8	2	7	4	6	3	3	11	9	12
	長崎県	11	11	4	10	14	16	14	7	10	12	11	12	6
	熊本県	18	21	14	18	23	12	21	7	23	17	35	22	18
	大分県	15	20	13	14	19	19	25	16	20	16	21	24	11
	宮崎県	3	11	7	5	2	6	9	4	4	3	10	2	9
	鹿児島県	17	10	6	9	8	9	13	11	14	12	5	11	16
	沖縄県	29	26	30	26	27	20	26	30	27	31	29	31	27

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R3.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		2,426	2,501	2,516	2,474	2,565	2,538	2,577	2,532	2,506	2,643	2,617	2,617	2,636
北海道	北海道	1,742	1,819	1,724	1,926	1,889	1,726	1,995	1,926	1,941	1,832	1,885	2,156	1,947
東北		1,820	1,904	2,030	1,740	1,644	1,890	1,703	1,844	1,817	2,071	1,975	1,894	1,859
	青森県	963	1,073	921	1,181	1,248	1,132	1,088	1,604	663	1,300	1,637	965	1,426
	岩手県	1,606	1,518	1,304	1,105	1,256	1,381	1,234	1,231	1,733	1,883	1,226	1,496	1,263
	宮城県	2,316	2,350	2,612	2,126	2,107	2,297	2,082	2,345	2,345	2,544	2,743	2,372	2,317
	秋田県	1,028	1,482	1,357	1,382	1,260	1,498	1,416	1,190	1,707	1,597	1,412	1,310	868
	山形県	1,301	1,371	1,548	1,522	919	1,441	1,275	1,481	1,145	1,175	1,170	1,720	1,324
	福島県	1,418	1,606	1,296	1,404	1,586	1,845	1,471	1,520	1,216	1,774	1,279	1,794	1,557
北関東・甲信越		1,731	1,523	1,497	1,602	2,026	1,681	1,549	1,351	1,412	1,722	1,690	1,738	1,705
	茨城県	1,515	1,362	1,112	1,431	1,573	1,650	1,568	1,331	1,481	1,252	1,490	1,644	1,652
	栃木県	1,397	1,503	1,468	1,641	1,785	1,532	1,694	1,154	1,436	1,529	1,722	1,778	1,453
	群馬県	1,313	1,237	1,319	1,336	1,372	1,298	1,404	1,488	1,181	1,040	1,605	1,581	1,533
	新潟県	1,704	1,263	1,396	1,606	1,481	1,386	1,147	1,336	1,840	1,657	1,531	1,554	1,316
	山梨県	1,248	1,545	1,210	1,203	1,645	1,079	1,704	1,554	1,268	1,390	1,268	1,559	1,689
	長野県	2,866	2,258	2,337	2,055	3,566	2,443	1,661	1,484	1,341	4,402	2,371	2,312	2,436
首都圏		3,276	3,625	3,639	3,498	3,568	3,681	3,628	3,617	3,553	3,799	3,813	3,755	3,778
	東京都	4,646	4,998	5,150	4,970	4,899	5,058	5,108	5,113	4,766	5,312	5,471	5,607	5,171
	千葉県	2,166	2,358	2,329	2,223	2,308	2,447	2,328	2,335	2,489	2,440	2,383	2,327	2,346
	埼玉県	2,202	2,511	2,431	2,379	2,662	2,438	2,476	2,485	2,445	2,625	2,461	2,422	2,697
	神奈川県	3,417	3,576	3,717	3,548	3,689	3,865	3,732	3,629	3,770	4,010	3,856	3,902	3,988
北陸		1,314	1,122	1,453	1,365	1,243	1,298	1,307	1,096	1,476	1,553	1,366	1,379	1,489
	富山県	1,256	926	1,461	1,408	1,141	1,246	1,215	902	1,276	1,278	1,180	1,332	1,340
	石川県	1,478	1,614	1,608	1,158	1,514	1,792	1,630	1,746	2,125	2,418	1,449	1,438	1,638
	福井県	1,413	1,350	1,237	1,545	1,310	1,034	1,279	1,338	1,188	1,675	1,585	1,645	1,766
中部圏		2,217	2,164	2,204	2,247	2,233	2,220	2,379	2,311	2,219	2,264	2,490	2,349	2,466
	静岡県	1,522	1,554	1,621	1,383	1,475	1,605	1,710	1,636	1,609	1,534	1,752	1,617	1,940
	愛知県	2,651	2,639	2,737	2,755	2,725	2,724	2,962	2,823	2,833	2,741	3,123	2,910	2,985
	岐阜県	1,553	1,174	1,557	1,335	1,364	1,484	1,214	1,301	1,323	1,462	1,222	1,453	1,489
	三重県	1,526	1,607	1,610	1,636	1,586	1,606	1,476	1,653	1,534	1,491	1,536	1,369	1,577
近畿圏		2,051	2,139	2,110	2,147	2,204	2,129	2,243	2,085	2,218	2,205	2,136	2,280	2,229
	滋賀県	1,647	1,982	1,708	1,814	1,801	1,757	2,122	2,018	1,968	1,986	1,769	1,817	1,991
	京都府	2,283	2,289	2,562	2,411	2,605	2,580	2,512	2,281	2,686	2,704	2,267	2,454	2,108
	大阪府	2,077	2,098	2,092	2,250	2,171	2,030	2,202	2,172	2,240	2,189	2,212	2,286	2,382
	兵庫県	2,317	2,380	2,314	2,198	2,371	2,305	2,521	2,161	2,361	2,300	2,352	2,554	2,342
	奈良県	1,480	1,788	1,671	1,691	1,943	1,756	1,664	1,524	1,562	1,793	1,594	2,025	1,801
	和歌山県	974	1,140	981	1,082	990	1,204	963	994	1,164	947	1,118	1,110	1,256
中国		1,586	1,651	1,504	1,602	1,865	1,666	1,672	1,635	1,647	1,533	1,635	1,446	1,532
	鳥取県	1,170	866	1,350	1,915	1,038	807	923	1,109	1,936	1,654	921	745	1,754
	島根県	2,040	—	730	—	1,254	1,353	1,130	1,487	1,820	1,325	1,162	1,338	1,298
	岡山県	1,299	1,735	1,468	1,677	2,110	1,660	1,600	1,657	1,557	1,722	1,672	1,290	1,297
	広島県	2,115	2,028	2,003	1,871	2,240	1,960	1,780	2,129	1,849	1,661	1,977	1,897	2,087
	山口県	1,186	1,096	1,073	896	1,044	1,038	1,970	1,254	1,290	1,091	1,246	1,089	1,095
四国		1,357	1,419	1,630	1,437	1,300	1,292	1,479	1,360	1,206	1,390	1,388	1,233	1,709
	徳島県	707	1,194	1,352	1,440	781	1,231	1,547	1,411	713	996	1,193	942	1,278
	香川県	1,162	1,497	1,295	875	1,204	1,204	1,408	927	1,013	1,098	1,045	1,004	1,557
	愛媛県	1,557	1,651	1,754	1,452	1,672	1,456	1,440	1,376	1,190	1,717	1,709	1,427	1,903
	高知県	2,105	1,215	2,386	1,869	1,396	1,333	1,608	1,999	1,733	1,426	1,693	1,542	1,898
九州・沖縄		1,971	1,859	1,740	1,974	1,864	2,049	1,890	1,773	2,209	1,994	1,798	1,950	1,936
	福岡県	2,001	1,939	1,791	2,126	1,869	2,192	1,944	1,819	2,279	2,075	1,834	1,999	2,065
	佐賀県	1,463	1,962	1,915	1,949	1,716	1,491	2,008	2,060	2,080	2,342	1,800	1,780	1,157
	長崎県	1,501	1,762	1,404	1,347	1,208	1,153	1,470	1,538	1,404	1,520	1,740	1,433	1,784
	熊本県	1,958	1,986	1,409	1,767	1,802	1,757	2,041	1,715	2,590	1,757	1,787	2,103	1,680
	大分県	1,326	1,772	1,698	1,441	1,767	1,851	1,222	1,346	1,747	1,549	1,213	1,496	1,468
	宮崎県	1,689	1,243	1,402	1,436	1,367	1,035	1,795	1,802	2,017	1,672	1,445	1,676	1,453
	鹿児島県	1,725	1,033	1,085	1,153	1,232	1,645	1,422	1,589	2,047	1,735	1,427	1,845	827
	沖縄県	4,913	3,342	3,502	5,122	4,456	6,256	3,807	2,509	3,958	3,879	3,379	4,054	3,988

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R3.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		110.87	112.38	111.74	112.18	112.11	111.63	113.14	109.90	111.71	109.76	111.68	112.45	111.69
北海道	北海道	127.31	126.77	123.31	128.01	128.31	126.78	135.15	123.91	127.01	125.86	129.47	127.60	123.50
東北		120.12	129.39	119.89	121.03	122.31	125.46	126.02	124.07	125.42	119.28	128.16	129.79	124.83
	青森県	96.12	125.23	122.01	113.05	120.80	136.65	117.49	131.18	147.70	119.33	146.39	120.72	124.08
	岩手県	125.15	113.05	123.90	127.61	120.07	140.00	138.82	120.32	144.89	113.16	143.00	115.00	137.44
	宮城県	120.55	132.20	122.02	120.92	118.73	117.96	132.31	121.49	119.59	116.23	119.49	121.93	123.35
	秋田県	120.23	136.62	106.54	143.15	130.30	123.46	120.85	133.50	121.77	115.71	130.20	142.32	116.85
	山形県	133.97	151.44	151.59	112.41	128.45	144.95	117.67	142.77	150.01	152.88	161.42	145.31	136.48
	福島県	115.38	118.13	108.07	115.75	122.55	127.03	118.10	113.77	118.72	115.44	125.70	138.29	123.21
北関東・甲信越		122.27	116.02	117.74	119.27	122.57	121.94	114.73	117.43	114.02	114.77	115.69	120.03	119.95
	茨城県	119.79	117.69	116.48	111.39	115.13	122.07	112.10	116.26	115.05	108.63	107.04	114.38	121.25
	栃木県	114.53	107.87	113.58	122.14	117.04	114.76	110.08	122.10	110.11	107.61	125.47	114.85	111.57
	群馬県	108.27	122.09	101.95	107.60	113.77	111.72	107.59	106.73	106.69	109.08	109.10	119.63	116.19
	新潟県	127.88	111.23	149.75	141.56	129.37	140.50	130.20	125.37	116.41	151.20	119.42	122.18	144.76
	山梨県	125.42	113.93	124.07	111.20	123.67	107.11	124.12	126.46	115.85	106.37	118.48	125.50	123.51
	長野県	139.89	125.82	117.83	125.71	139.34	129.31	118.79	116.99	125.37	120.34	121.82	133.40	122.04
首都圏		102.57	104.69	105.32	104.83	103.39	103.66	105.50	102.76	104.23	103.11	104.50	103.47	104.75
	東京都	97.35	101.29	103.73	100.77	97.46	100.07	101.30	98.01	100.67	99.28	102.48	100.40	99.25
	千葉県	108.44	109.18	105.41	111.88	109.52	109.83	110.27	108.29	108.54	106.92	105.45	107.02	111.55
	埼玉県	98.37	106.55	105.89	103.80	105.72	101.99	106.12	103.27	104.89	103.40	105.28	103.15	106.56
	神奈川県	106.63	104.64	106.62	105.10	103.71	105.36	106.23	103.88	104.73	104.41	105.61	104.37	104.98
北陸		156.45	131.73	129.23	127.10	120.55	122.24	139.94	128.41	150.83	135.00	145.92	134.09	130.52
	富山県	158.70	129.65	132.14	124.44	124.60	118.80	140.21	129.59	131.45	139.62	160.48	141.60	137.14
	石川県	126.07	153.17	115.21	117.37	110.99	118.62	139.43	121.37	113.34	124.44	120.46	104.19	124.07
	福井県	194.44	121.51	136.65	149.66	114.09	131.55	139.17	129.30	232.26	129.52	131.54	128.24	117.96
中部圏		119.45	116.95	123.30	120.80	120.45	118.68	120.25	122.61	120.66	118.27	120.64	122.71	120.20
	静岡県	106.77	112.05	130.52	127.44	115.42	124.54	118.15	125.30	115.90	108.58	114.83	125.75	116.91
	愛知県	122.04	117.95	119.89	121.20	119.97	117.23	121.99	123.57	122.22	121.22	124.05	123.51	120.88
	岐阜県	122.76	118.53	129.16	113.86	133.72	122.15	118.52	121.69	125.73	115.32	116.08	121.21	121.67
	三重県	121.61	118.05	122.57	121.63	120.48	115.69	116.21	112.90	118.27	116.63	115.57	116.16	120.36
近畿圏		106.15	109.08	107.82	107.92	109.99	107.00	108.55	105.29	106.54	105.17	107.20	109.91	107.79
	滋賀県	123.75	121.01	118.06	124.12	116.04	121.38	124.48	122.14	115.53	115.61	117.91	115.66	121.59
	京都府	94.47	107.58	100.32	104.38	105.47	105.41	99.43	99.04	105.81	98.29	96.26	104.90	96.77
	大阪府	103.22	103.07	101.76	104.87	104.69	100.62	105.82	101.86	103.23	102.69	104.55	106.21	104.95
	兵庫県	110.56	112.05	114.86	107.64	117.07	110.38	108.81	107.71	108.79	105.67	111.97	113.53	110.66
	奈良県	112.76	115.53	120.54	117.03	117.88	121.58	124.42	112.44	110.45	116.78	115.39	121.99	111.49
	和歌山県	92.61	129.59	106.41	108.74	109.52	102.26	106.79	99.57	100.67	108.83	108.84	103.48	129.96
中国		121.09	122.44	113.61	118.10	121.73	123.93	131.50	121.85	111.36	117.03	114.51	119.66	117.47
	鳥取県	139.58	130.38	122.36	140.55	114.22	78.99	108.23	133.83	119.65	129.35	104.97	107.08	115.20
	島根県	176.88	—	127.71	—	124.71	242.12	154.70	163.61	105.82	148.09	136.85	146.24	168.63
	岡山県	111.19	128.06	113.15	121.36	128.96	120.55	127.99	122.80	109.60	121.13	117.31	115.51	122.54
	広島県	125.78	117.29	116.01	117.60	108.64	118.27	125.75	123.31	111.02	105.11	112.19	118.50	112.84
	山口県	116.86	113.53	108.09	109.33	134.75	132.75	146.43	108.63	114.94	116.23	110.38	128.35	106.91
四国		116.09	127.56	123.04	110.49	121.12	108.85	113.63	107.28	107.65	114.63	112.60	112.14	116.64
	徳島県	115.52	115.56	102.20	107.58	132.57	118.38	131.37	134.39	105.61	90.76	118.32	118.75	100.06
	香川県	116.04	137.66	123.44	108.11	132.06	114.04	132.23	108.20	110.27	109.88	108.18	130.17	134.06
	愛媛県	103.69	144.93	117.51	122.66	108.31	105.79	94.13	82.06	102.11	125.34	114.15	98.12	121.79
	高知県	128.04	101.32	144.18	101.57	110.00	88.29	89.79	99.11	111.81	116.39	113.44	97.09	102.69
九州・沖縄		120.06	115.20	114.69	119.48	114.08	117.89	114.71	115.14	121.48	117.01	114.40	114.55	116.35
	福岡県	118.97	116.33	113.50	124.23	115.61	121.90	111.59	120.20	124.12	119.87	115.93	117.75	117.24
	佐賀県	114.93	123.85	145.39	121.24	115.30	118.93	121.98	124.97	117.95	120.10	128.32	107.26	131.38
	長崎県	113.99	113.21	114.55	108.58	111.28	112.93	125.63	103.20	109.58	109.32	111.49	103.98	124.72
	熊本県	132.81	118.53	100.96	114.03	113.41	106.10	118.83	110.55	124.91	115.25	116.77	124.90	120.18
	大分県	105.71	122.30	121.72	121.64	111.81	113.62	119.10	104.34	121.91	128.50	113.94	101.68	98.51
	宮崎県	115.53	106.79	112.95	105.02	124.69	113.88	113.51	112.99	108.93	100.50	114.96	107.84	104.66
	鹿児島県	126.78	99.60	107.23	97.55	101.51	92.87	111.71	113.61	101.49	112.62	106.70	116.67	90.25
	沖縄県	162.38	120.08	115.39	126.89	113.69	153.18	123.46	98.69	136.54	92.89	101.35	97.64	115.72

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R3.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		197.61	195.97	196.48	199.04	193.19	196.02	200.83	193.45	198.91	187.73	192.88	194.15	195.51
北海道	北海道	242.74	240.51	280.18	391.56	272.96	284.64	280.19	322.31	287.18	245.77	286.59	229.54	274.15
東北		329.29	361.32	272.47	293.39	265.70	317.90	291.63	335.71	292.25	261.67	302.69	306.34	312.95
	青森県	205.47	308.67	229.83	253.81	206.27	320.14	240.75	185.73	450.22	217.06	284.26	183.04	197.89
	岩手県	478.51	769.42	312.14	302.71	238.85	334.66	636.63	1,445.30	358.40	241.06	327.67	262.36	386.43
	宮城県	303.66	294.82	248.91	265.45	246.18	275.02	285.51	265.34	231.83	239.13	249.51	277.12	248.04
	秋田県	305.36	270.48	224.35	331.29	284.53	339.43	229.80	260.00	308.23	220.87	303.66	380.44	248.24
	山形県	347.00	345.24	375.58	217.24	303.22	471.36	327.56	404.17	405.46	356.49	428.01	297.74	335.48
	福島県	337.77	453.37	348.58	372.43	293.50	315.04	262.50	302.32	319.57	298.93	355.60	361.64	436.80
北関東・甲信越		355.46	385.06	346.97	353.89	396.12	387.09	322.71	307.43	304.93	374.83	335.21	301.04	347.07
	茨城県	281.78	352.42	256.95	321.34	232.53	316.48	253.36	249.43	297.94	285.10	296.36	274.26	298.20
	栃木県	277.08	312.06	327.62	352.69	331.50	333.30	311.25	338.92	239.29	265.27	301.16	239.20	293.31
	群馬県	332.63	319.13	295.51	344.33	358.13	363.30	328.20	258.90	286.69	285.62	303.32	286.84	287.12
	新潟県	248.13	245.95	310.96	246.25	406.48	221.28	279.81	311.44	208.98	360.90	254.47	214.44	304.42
	山梨県	412.06	525.74	309.62	321.91	555.57	473.83	352.97	331.66	225.41	570.43	325.56	257.10	466.74
	長野県	602.00	623.79	559.36	455.16	634.15	614.69	433.13	446.86	596.27	790.98	521.93	545.91	513.29
首都圏		148.74	140.80	137.44	139.38	136.27	144.77	144.70	133.24	140.60	140.62	138.44	142.87	146.00
	東京都	110.71	109.28	112.70	106.75	104.94	115.96	110.15	103.68	108.22	106.38	109.81	105.20	105.19
	千葉県	202.16	192.76	161.72	184.07	174.75	204.14	175.69	167.99	179.69	183.55	173.97	188.67	201.66
	埼玉県	139.20	145.47	144.63	136.10	140.79	138.13	151.45	136.24	150.41	143.13	138.72	150.70	152.68
	神奈川県	156.50	142.79	144.09	146.29	139.20	145.97	155.92	140.11	142.43	145.41	146.82	142.90	149.12
北陸		335.04	207.03	251.68	234.13	211.71	198.74	287.12	200.65	307.10	230.72	293.01	256.12	230.27
	富山県	354.14	204.73	239.77	275.06	224.81	200.95	296.91	201.45	291.49	251.10	325.16	282.57	237.27
	石川県	177.37	226.61	305.74	138.59	176.21	204.18	257.43	160.70	197.46	152.15	180.70	131.90	181.49
	福井県	482.03	198.98	225.35	254.62	204.68	190.49	281.18	227.65	459.36	234.01	269.66	268.49	258.93
中部圏		209.27	205.24	234.11	199.20	202.57	209.72	218.69	269.03	214.39	239.84	219.53	219.27	201.69
	静岡県	214.42	304.70	305.13	238.16	215.28	270.72	250.63	364.50	250.15	220.63	216.36	328.76	278.01
	愛知県	194.65	161.17	186.21	173.85	184.99	175.68	188.05	212.66	184.53	184.09	179.68	182.59	172.87
	岐阜県	260.54	238.81	246.76	226.65	243.62	274.89	263.42	403.41	264.14	606.44	400.21	270.86	221.33
	三重県	228.67	245.03	310.90	264.33	238.51	220.00	283.72	272.77	235.36	237.76	248.30	209.44	208.05
近畿圏		153.56	153.08	160.44	145.91	146.98	139.56	158.50	140.83	154.98	134.89	156.79	152.30	152.37
	滋賀県	217.04	200.53	226.03	228.94	187.66	190.31	272.71	203.51	287.06	200.14	243.63	178.07	271.31
	京都府	129.11	143.05	149.65	130.34	133.00	131.64	120.57	119.25	123.67	114.39	126.14	133.73	123.30
	大阪府	101.61	116.60	107.00	108.20	107.31	101.22	111.88	108.42	108.61	102.91	115.70	123.24	111.26
	兵庫県	213.24	179.16	225.25	166.55	182.08	169.31	201.42	154.54	194.73	151.65	190.60	167.13	173.67
	奈良県	206.13	215.61	193.35	223.86	209.46	198.01	219.13	220.79	194.67	189.64	207.43	235.24	213.72
	和歌山県	147.39	202.05	164.26	168.97	203.21	190.29	155.41	182.65	142.26	234.43	261.21	195.00	218.95
中国		256.00	263.91	250.40	261.64	274.98	252.37	351.08	259.29	274.64	239.51	225.62	308.37	251.34
	鳥取県	340.48	271.04	287.67	256.63	332.28	186.68	196.14	326.32	451.22	218.26	324.86	366.59	241.14
	島根県	162.02	—	710.74	—	317.56	649.95	375.07	416.53	515.39	316.72	220.95	268.29	447.81
	岡山県	273.21	235.06	219.45	274.17	319.28	249.33	277.41	256.09	259.76	266.35	241.28	304.18	267.16
	広島県	222.70	318.94	198.99	204.46	179.14	208.69	481.29	203.52	216.42	180.66	176.36	185.58	189.23
	山口県	274.08	253.71	277.14	338.28	343.09	317.75	399.67	284.84	291.43	260.22	250.50	525.67	300.13
四国		234.91	271.70	245.74	197.13	207.82	211.48	237.97	188.99	217.22	223.13	212.39	227.59	224.06
	徳島県	211.98	210.20	210.21	264.99	201.96	293.58	276.90	200.62	278.45	156.71	262.44	273.35	248.88
	香川県	304.13	278.02	278.26	187.26	282.84	210.92	272.09	204.77	219.36	270.19	182.46	278.30	233.80
	愛媛県	162.46	269.64	205.21	221.03	174.72	175.76	227.78	171.53	208.12	211.01	243.58	151.25	239.55
	高知県	181.98	315.33	264.29	149.46	127.47	214.55	162.29	166.37	197.85	223.80	186.22	187.10	155.35
九州・沖縄		294.10	252.43	262.11	280.30	289.60	290.33	285.17	301.34	299.81	275.93	265.60	289.15	284.69
	福岡県	283.13	247.06	253.35	285.48	254.53	268.55	278.84	316.84	303.05	292.43	273.32	268.91	269.83
	佐賀県	305.00	304.15	256.13	334.32	217.31	380.85	236.11	296.13	253.95	281.51	290.94	240.30	441.30
	長崎県	252.10	240.79	248.55	252.26	229.80	308.71	280.03	287.65	198.81	204.14	219.96	202.53	291.00
	熊本県	285.37	269.47	245.68	300.66	366.12	277.48	414.22	251.29	470.15	290.14	292.63	349.90	306.54
	大分県	243.97	255.65	346.16	307.22	266.04	239.23	299.93	213.59	307.04	310.46	216.90	321.86	292.49
	宮崎県	429.02	224.00	281.21	177.68	690.78	515.80	511.81	262.63	288.30	195.28	339.58	341.67	274.47
	鹿児島県	279.35	285.86	281.37	247.67	332.92	205.11	243.17	314.26	199.48	235.81	227.36	370.75	348.29
	沖縄県	525.21	201.95	213.86	289.16	456.97	367.35	208.24	330.49	307.83	258.88	258.62	389.60	278.49

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R3.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月
	全 国	25.24	25.03	25.30	25.10	25.04	25.35	25.38	25.82	25.14	24.95	25.55	25.84	25.43
北海道	北海道	29.30	26.93	28.95	26.59	27.75	31.41	28.72	28.46	27.42	28.30	27.77	26.90	27.76
東北		26.52	27.50	25.14	28.01	28.25	26.19	27.18	28.04	26.97	25.68	29.11	29.28	26.58
	青森県	33.35	30.89	34.60	34.67	26.28	33.39	28.94	23.21	41.38	26.22	23.85	28.05	24.13
	岩手県	31.84	26.44	32.62	32.56	30.38	32.80	25.96	27.87	24.85	29.63	30.52	31.67	26.61
	宮城県	21.77	24.92	21.63	25.38	24.74	21.87	25.05	24.32	23.00	25.21	24.85	27.75	23.50
	秋田県	30.26	32.27	28.12	32.28	26.29	27.62	26.00	38.56	21.37	22.21	31.11	35.29	37.31
	山形県	30.13	32.49	28.92	20.90	37.63	30.16	30.09	28.01	33.61	33.56	36.35	22.32	31.15
	福島県	31.23	28.72	28.75	32.28	30.16	29.94	30.68	30.66	34.22	24.29	34.32	29.97	29.04
北関東・甲信越		27.57	28.76	29.79	29.32	27.71	28.89	28.22	29.49	30.09	29.57	28.95	26.94	27.32
	茨城県	24.28	28.36	31.50	26.36	26.17	26.03	25.83	29.36	29.84	31.06	28.90	26.73	25.78
	栃木県	25.93	27.99	29.65	27.62	28.90	27.26	27.60	31.17	27.84	26.43	24.46	23.80	25.65
	群馬県	29.65	30.03	28.74	36.58	27.07	31.37	30.32	27.50	29.75	34.32	29.05	28.64	28.44
	新潟県	25.18	30.14	26.74	24.78	27.66	28.62	29.23	29.62	23.44	27.26	24.87	27.38	28.38
	山梨県	35.64	32.31	31.15	34.81	33.36	33.96	24.00	33.63	36.08	26.87	31.13	29.29	28.99
	長野県	29.48	26.03	29.75	30.35	27.34	31.22	30.97	28.80	35.08	30.28	35.69	27.64	29.65
首都圏		21.75	20.33	20.80	21.23	20.78	20.37	20.99	21.14	20.50	20.37	20.87	21.18	21.53
	東京都	19.65	18.57	20.42	19.58	19.09	19.55	18.98	18.73	18.61	18.75	18.79	19.14	20.17
	千葉県	24.44	20.96	22.27	24.41	23.71	21.99	24.52	24.38	22.09	22.44	23.22	23.71	24.57
	埼玉県	22.64	22.11	21.12	21.77	20.86	20.77	21.23	21.94	23.06	21.48	21.52	22.28	21.25
	神奈川県	21.36	20.75	20.04	20.48	20.42	19.95	20.43	21.02	19.62	19.78	21.19	20.59	21.14
北陸		26.87	33.28	26.33	27.79	29.47	29.78	28.59	27.62	28.00	26.59	31.73	29.97	28.69
	富山県	28.99	34.66	25.26	26.23	33.51	33.32	30.28	30.37	26.83	30.67	35.87	30.39	31.75
	石川県	20.56	34.35	25.85	32.42	21.84	22.35	15.48	22.14	22.31	17.03	28.22	31.04	31.04
	福井県	23.60	28.17	30.50	25.53	17.31	28.39	42.19	21.42	36.65	21.95	27.09	24.83	17.56
中部圏		22.41	24.27	25.20	22.95	24.07	24.33	24.16	25.50	25.29	25.07	23.03	23.66	23.08
	静岡県	26.61	26.35	29.87	27.18	29.34	28.39	26.87	28.98	28.40	27.89	24.49	27.84	26.90
	愛知県	20.58	21.40	22.10	20.29	21.56	22.11	20.81	23.82	21.94	22.30	19.51	20.97	20.18
	岐阜県	23.20	30.30	25.39	28.50	29.81	28.78	31.50	28.87	34.24	30.60	32.32	26.65	30.44
	三重県	25.64	30.32	30.65	25.20	24.51	24.72	30.19	25.30	26.62	30.22	29.35	28.57	24.14
近畿圏		27.07	26.37	27.11	26.64	27.33	27.18	27.06	28.66	26.29	26.59	27.28	27.67	27.08
	滋賀県	28.36	23.78	27.14	28.88	23.52	26.95	24.22	23.52	25.23	26.40	25.35	27.10	29.02
	京都府	27.22	29.49	29.20	26.89	30.18	29.01	25.66	29.99	28.87	27.12	28.91	30.09	30.64
	大阪府	26.59	26.25	25.96	25.97	26.81	26.57	27.08	28.21	24.57	26.34	27.01	27.19	24.74
	兵庫県	25.30	24.62	26.90	26.05	26.40	25.69	26.93	29.50	26.46	24.93	25.63	25.74	27.74
	奈良県	32.81	28.84	28.71	30.00	30.27	31.25	30.38	30.68	30.18	29.89	32.32	31.61	28.24
	和歌山県	29.77	29.03	31.34	25.19	29.92	28.43	32.27	28.58	26.39	34.65	27.66	28.94	30.86
中国		30.56	30.75	31.26	31.09	30.14	29.54	31.51	30.40	30.76	31.21	32.79	35.51	33.92
	鳥取県	31.35	42.31	34.39	27.83	36.57	35.19	40.35	28.87	26.17	28.78	32.11	50.04	30.21
	島根県	21.33	—	45.72	—	25.63	31.33	42.53	27.14	22.17	27.61	39.97	32.02	28.17
	岡山県	35.13	28.39	30.50	30.27	27.79	28.84	29.92	31.27	31.74	28.88	34.66	37.27	35.75
	広島県	26.44	29.71	26.53	30.59	26.64	27.50	29.87	29.57	30.88	31.74	30.07	32.48	31.04
	山口県	31.83	35.16	35.55	35.28	40.28	35.81	33.54	30.35	32.64	35.43	32.08	35.75	36.28
四国		30.28	30.58	30.06	31.50	28.89	31.97	32.65	31.05	32.95	33.71	31.76	33.92	28.78
	徳島県	36.38	33.52	18.94	22.56	39.72	19.21	24.54	32.03	40.20	35.58	27.32	36.62	29.94
	香川県	32.54	27.25	31.97	32.81	21.81	33.31	33.35	33.50	32.39	33.58	34.26	36.95	33.06
	愛媛県	23.07	27.83	30.14	35.23	30.54	32.26	34.67	34.08	31.89	31.64	32.57	30.50	28.46
	高知県	27.29	36.63	30.46	30.89	29.44	37.52	34.34	23.21	31.80	37.70	30.27	30.95	23.50
九州・沖縄		29.07	29.83	29.39	27.56	27.93	28.91	29.49	28.38	27.64	28.12	30.18	29.63	29.13
	福岡県	29.55	29.40	30.05	28.16	27.70	28.93	29.13	29.54	28.18	29.17	30.82	31.12	29.62
	佐賀県	33.83	24.80	21.14	23.71	24.40	28.79	21.20	24.43	19.23	19.27	27.15	25.87	33.08
	長崎県	29.14	29.22	32.50	29.60	35.18	37.55	37.82	28.48	37.52	30.15	30.46	33.69	28.90
	熊本県	32.20	28.74	30.26	28.06	28.72	26.59	21.73	19.71	21.45	23.44	26.54	25.43	27.84
	大分県	28.86	27.61	27.71	26.61	24.31	24.63	35.47	28.70	32.25	33.52	35.84	30.31	29.52
	宮崎県	30.26	36.61	28.11	28.05	27.68	35.20	25.40	28.35	19.72	30.78	34.57	21.92	22.49
	鹿児島県	18.88	37.38	33.71	28.84	30.48	21.59	31.01	28.03	23.40	26.66	27.93	28.70	35.39
	沖縄県	17.06	23.86	17.79	10.92	19.56	24.60	20.71	28.20	21.33	11.49	25.41	22.23	24.99

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R3.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		3,553	3,782	3,320	3,024	3,288	3,480	3,343	3,068	2,987	3,319	3,565	3,373	3,223
北海道	北海道	216	220	220	187	204	243	188	176	161	168	197	190	183
東北		172	209	172	142	164	156	165	144	131	166	182	130	155
	青森県	6	10	6	7	8	8	11	9	4	6	9	9	6
	岩手県	19	12	7	6	11	11	8	7	6	7	7	7	8
	宮城県	85	101	94	69	70	73	78	67	63	82	84	56	77
	秋田県	17	21	25	14	18	25	16	21	16	16	20	19	8
	山形県	12	16	13	13	22	16	12	12	16	15	16	8	13
	福島県	33	49	27	33	35	23	40	28	26	40	46	31	43
北関東・甲信越		181	182	179	167	195	193	155	135	161	150	155	205	178
	茨城県	32	41	41	42	51	49	36	44	37	38	50	56	42
	栃木県	33	49	41	40	43	42	35	27	41	37	34	39	48
	群馬県	36	30	29	21	28	28	29	23	27	26	21	40	29
	新潟県	33	16	18	15	19	23	16	18	16	18	12	26	14
	山梨県	12	19	16	13	11	10	11	4	18	13	12	14	11
	長野県	35	27	34	36	43	41	28	19	22	18	26	30	34
首都圏		1,311	1,240	1,154	984	1,149	1,155	1,143	1,085	935	1,144	1,197	1,092	1,081
	東京都	388	416	368	306	354	383	363	347	284	357	386	323	351
	千葉県	268	216	212	193	236	209	242	216	172	236	229	224	214
	埼玉県	268	251	251	196	235	261	222	217	200	242	242	242	225
	神奈川県	387	357	323	289	324	302	316	305	279	309	340	303	291
北陸		38	44	50	44	38	55	54	22	46	35	48	42	39
	富山県	27	28	30	24	26	29	37	15	23	22	25	31	23
	石川県	7	7	11	12	9	11	11	3	12	6	3	7	8
	福井県	4	9	9	8	3	15	6	4	11	7	20	4	8
中部圏		255	312	276	282	292	297	274	249	278	266	323	293	284
	静岡県	44	57	41	34	52	39	43	44	58	35	48	48	52
	愛知県	156	186	147	174	176	168	165	150	148	164	195	177	168
	岐阜県	31	35	41	46	26	44	30	31	29	27	37	31	35
	三重県	24	34	47	28	38	46	36	24	43	40	43	37	29
近畿圏		922	1,064	829	823	844	949	918	852	826	893	966	963	885
	滋賀県	81	78	56	61	63	61	67	67	58	77	79	72	66
	京都府	125	146	105	146	123	150	132	134	111	120	140	133	118
	大阪府	381	446	354	327	353	390	373	336	339	385	414	396	373
	兵庫県	237	280	216	196	210	248	244	220	215	220	227	244	233
	奈良県	71	85	69	61	72	77	72	68	82	67	80	86	72
	和歌山県	27	29	29	32	23	23	30	27	21	24	26	32	23
中国		139	175	138	130	122	145	143	127	138	161	163	160	171
	鳥取県	8	9	3	4	8	3	5	10	7	11	8	4	8
	島根県	3	1	6	1	4	4	6	3	8	6	6	4	4
	岡山県	42	83	50	54	45	55	70	59	49	60	67	65	75
	広島県	52	49	44	45	43	61	34	29	49	45	52	55	54
	山口県	34	33	35	26	22	22	28	26	25	39	30	32	30
四国		57	55	50	49	46	52	50	51	46	44	66	56	42
	徳島県	10	10	4	7	8	6	7	12	5	6	11	11	8
	香川県	24	19	21	12	16	25	20	18	16	13	23	18	9
	愛媛県	11	14	17	15	13	14	12	10	14	18	17	9	17
	高知県	12	12	8	15	9	7	11	11	11	7	15	18	8
九州・沖縄		262	281	252	216	234	235	253	227	265	292	268	242	205
	福岡県	161	156	155	127	132	132	156	125	176	170	131	133	123
	佐賀県	10	13	10	10	11	11	9	5	11	11	12	12	6
	長崎県	29	20	19	13	23	19	26	23	18	28	36	18	18
	熊本県	17	18	9	26	22	22	12	14	17	20	26	24	26
	大分県	16	23	20	12	13	15	15	10	17	22	13	20	16
	宮崎県	12	11	14	14	7	14	6	16	9	12	16	9	7
	鹿児島県	7	28	16	9	14	14	19	24	12	19	22	19	3
	沖縄県	10	12	9	5	12	8	10	10	5	10	12	7	6