

指定流通機構の物件動向（令和4年4月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和4年4月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で8.30%上昇、成約㎡単価は9.31%上昇し、ともに23ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で11ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で11ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で4ヶ月連続してマイナスとなった。

R4.4月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,374 万円	前年同月比	8.30 %	↑
㎡単価	51.25 万円	前年同月比	9.31 %	↑
専有面積	66.78 ㎡	前年同月比	-1.13 %	↓
築年数	23.99 年	前年同月比	2.90 %	↑
件数	6,079 件	前年同月比	-4.51 %	↓

令和4年4月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で22ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。土地面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。築年数は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で4ヶ月連続してマイナスとなった。

R4.4月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,617 万円	前年同月比	7.09 %	↑
建物面積	112.45 ㎡	前年同月比	0.85 %	→
土地面積	194.15 ㎡	前年同月比	0.65 %	→
築年数	25.84 年	前年同月比	3.19 %	↑
件数	3,373 件	前年同月比	-2.96 %	↓

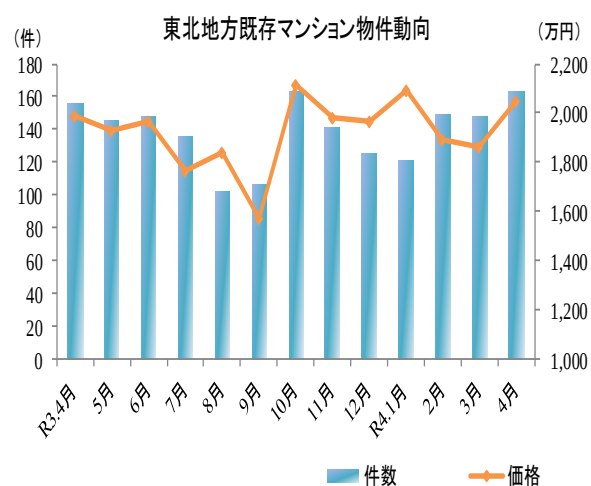
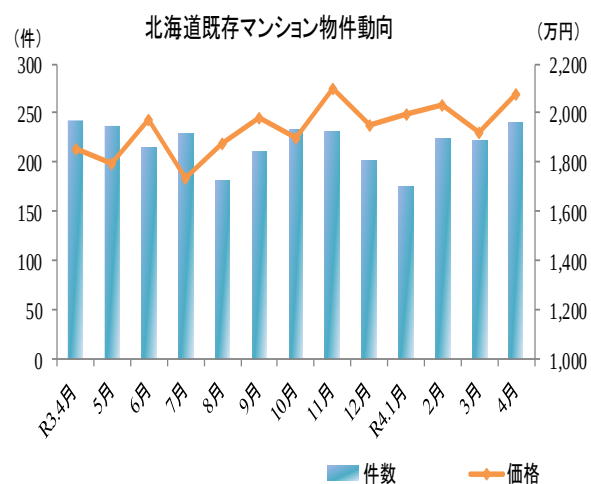
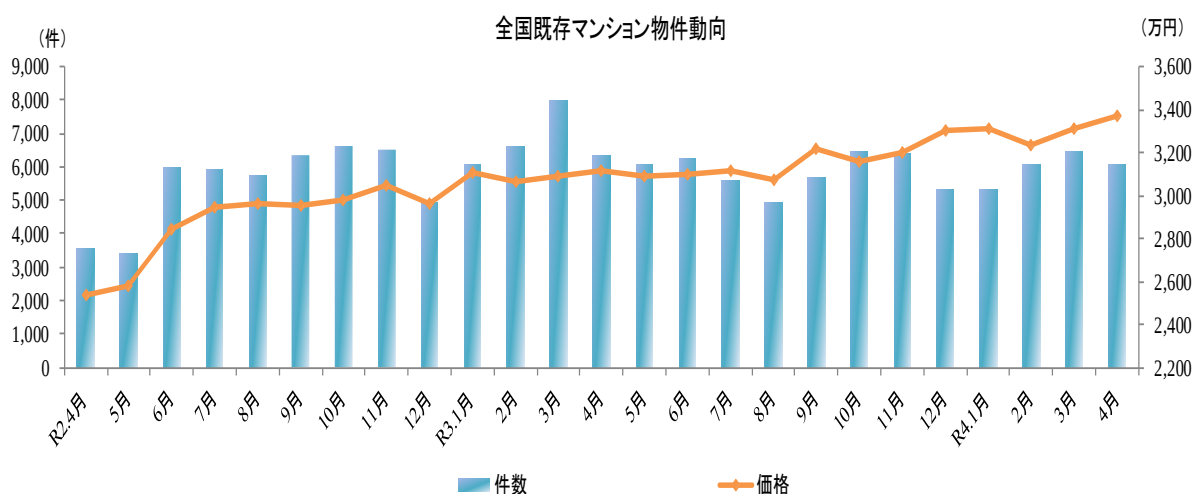
<凡例>

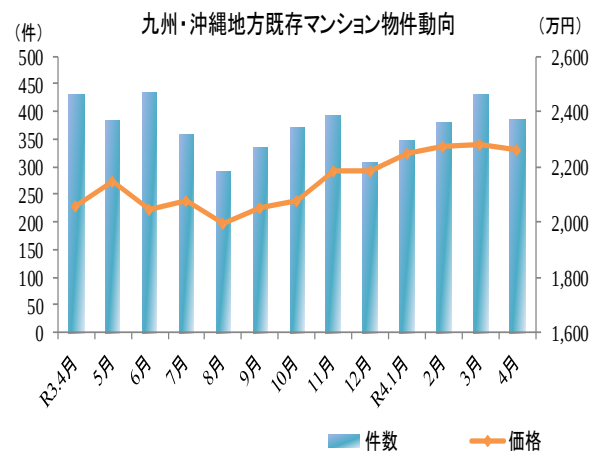
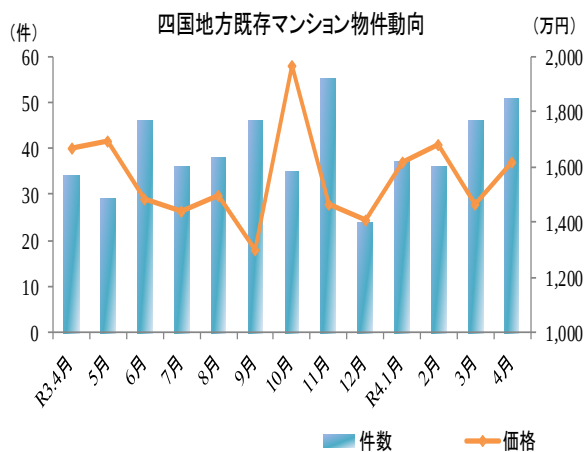
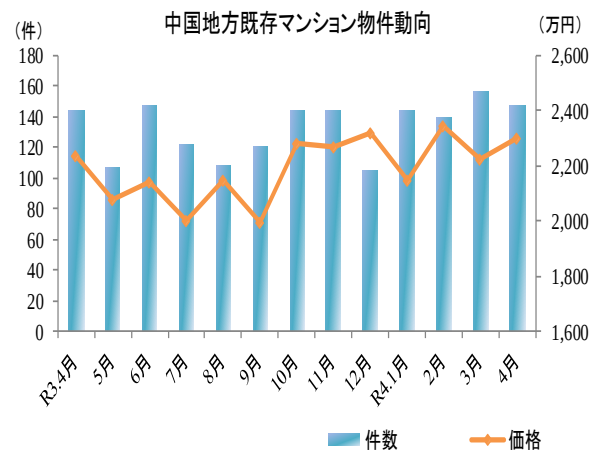
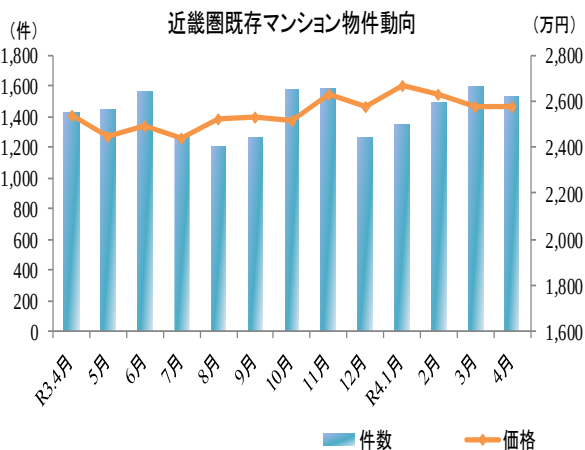
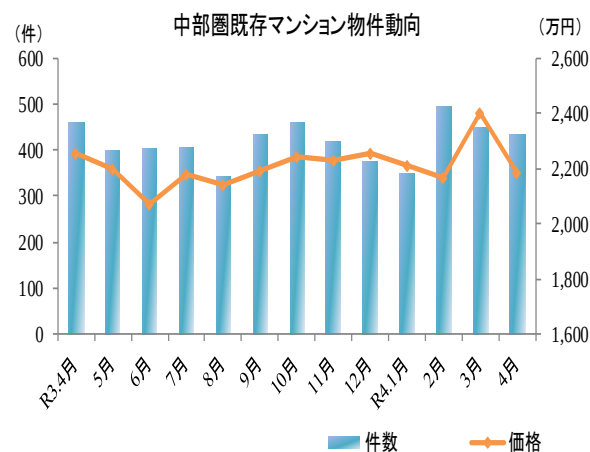
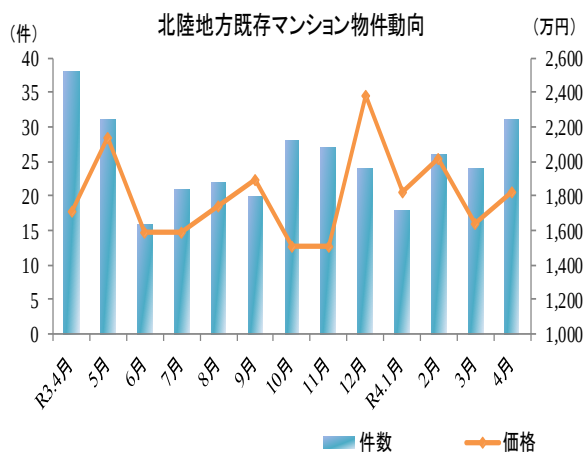
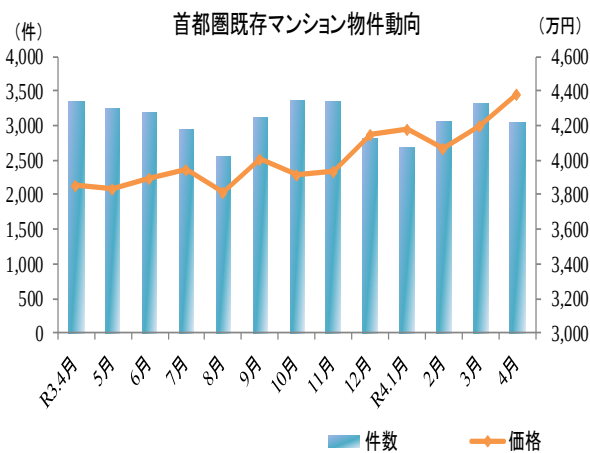
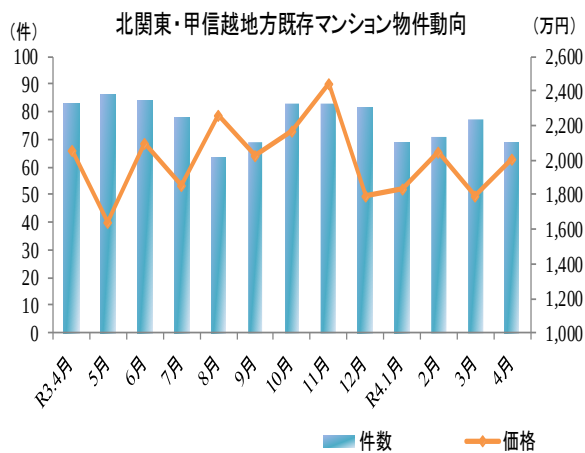
成約価格・㎡単価 : ↑ 3% ~ → 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↓ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%
・面積・築年数 : ↑ 10% ~ → 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%
件数 : ↑ 10% ~ → 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R4.4月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	3,374	8.30	↑	6,079	-4.51	↘
北海道	2,075	11.94	↑	240	-0.83	→
東北	2,048	3.04	↑	163	4.49	↗
北関東・甲信越	2,005	-2.52	↘	69	-16.87	↓
首都圏	4,388	13.91	↑	3,032	-9.68	↘
北陸	1,827	6.86	↑	31	-18.42	↓
中部圏	2,185	-3.16	↓	434	-5.45	↘
近畿圏	2,579	1.68	↗	1,525	7.24	↗
中国	2,299	3.00	↑	147	2.08	→
四国	1,614	-3.04	↓	51	50.00	↑
九州・沖縄	2,261	9.91	↑	387	-10.21	↓

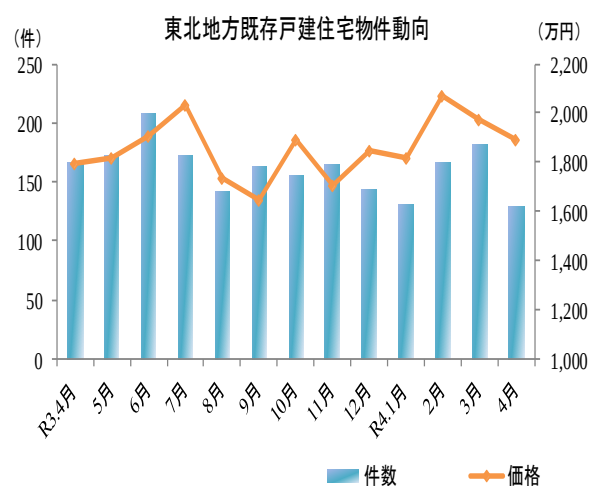
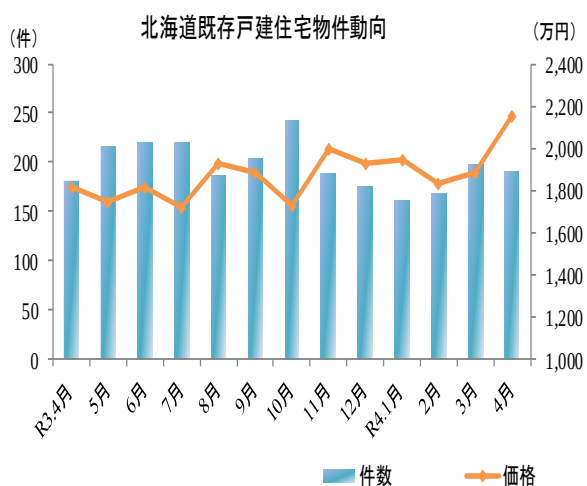
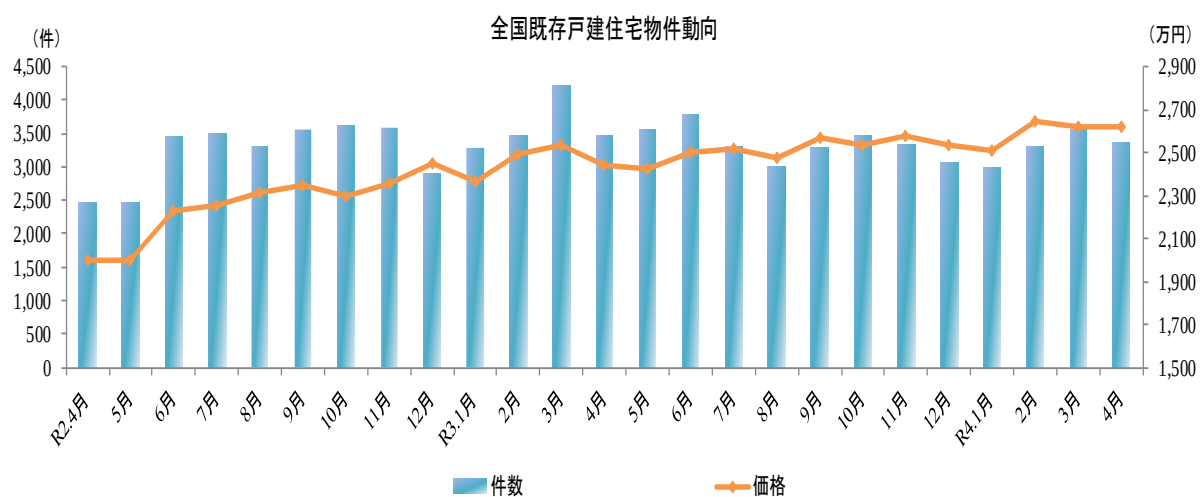


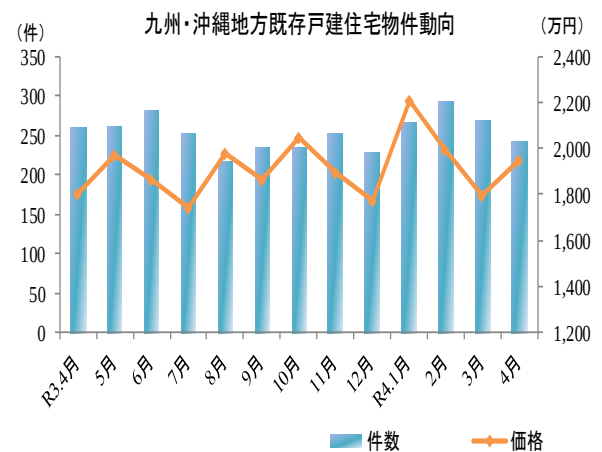
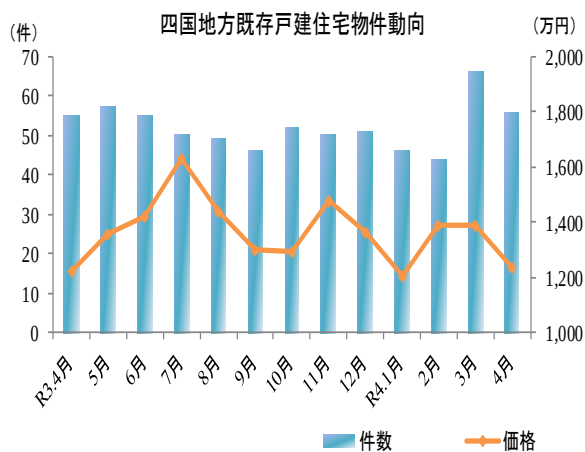
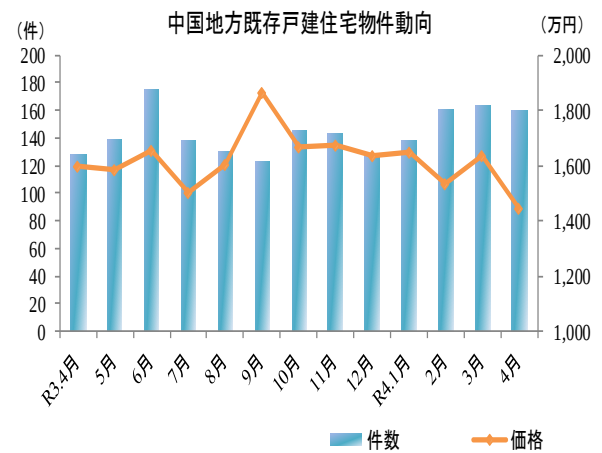
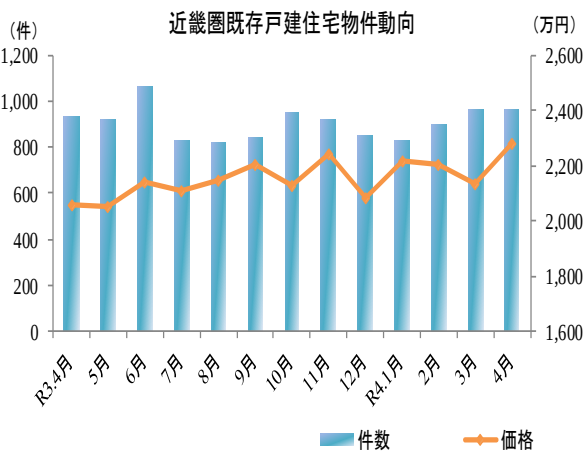
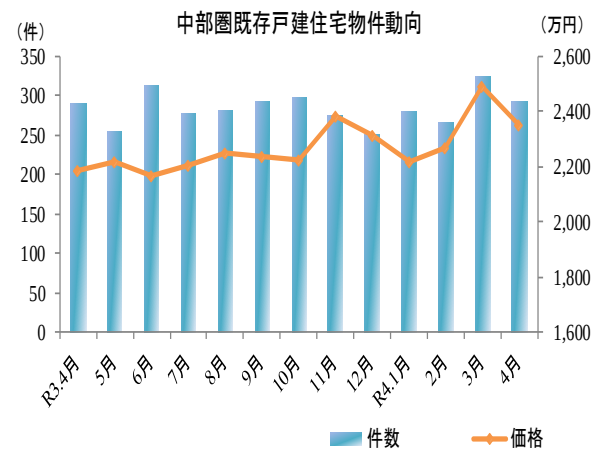
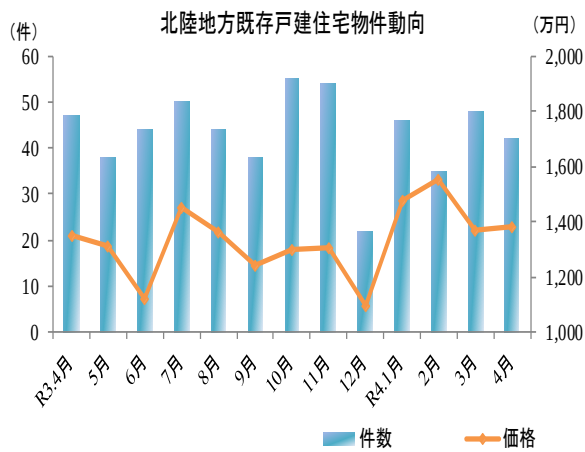
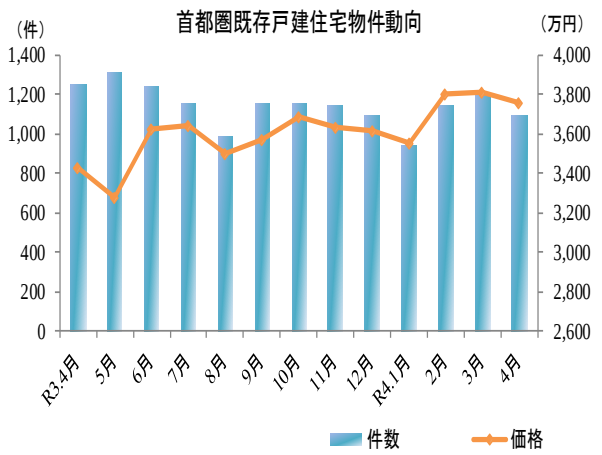
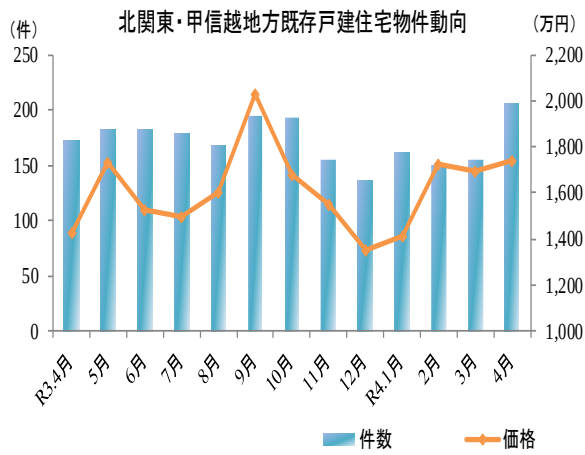


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R4.4月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,617	7.09	↑	3,373	-2.96	→
北海道	2,156	18.54	↑	190	4.40	→
東北	1,894	5.46	↑	130	-21.69	↓
北関東・甲信越	1,738	21.52	↑	205	18.50	↑
首都圏	3,755	9.49	↑	1,092	-12.29	↓
北陸	1,379	2.40	→	42	-10.64	↓
中部圏	2,349	7.48	↑	293	1.38	→
近畿圏	2,280	10.99	↑	963	3.33	→
中国	1,446	-9.29	↓	160	25.00	↑
四国	1,233	0.86	→	56	1.82	→
九州・沖縄	1,950	8.20	↑	242	-6.56	→





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位: 万円

		R3.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月
全 国		3,116	3,087	3,101	3,112	3,075	3,213	3,155	3,199	3,299	3,309	3,235	3,309	3,374
北海道	北海道	1,854	1,797	1,976	1,735	1,873	1,985	1,898	2,103	1,950	1,997	2,030	1,920	2,075
東北		1,987	1,932	1,964	1,767	1,838	1,572	2,115	1,979	1,967	2,096	1,893	1,862	2,048
	青森県	752	1,338	1,113	—	700	—	1,908	733	0	630	—	1,964	2,178
	岩手県	1,445	1,751	959	1,388	1,017	1,359	1,522	1,255	1,329	2,214	1,550	1,848	1,262
	宮城県	2,144	2,107	2,160	1,906	1,897	1,718	2,218	2,208	2,032	2,225	2,013	1,923	2,141
	秋田県	780	777	925	0	1,590	728	875	1,091	2,000	1,330	823	1,648	983
	山形県	2,153	1,397	—	962	—	1,126	2,218	—	0	1,767	1,321	1,245	1,857
	福島県	1,484	1,196	2,041	1,262	2,219	1,577	1,877	1,214	1,399	1,470	1,901	1,564	2,051
北関東・甲信越		2,057	1,647	2,104	1,851	2,257	2,024	2,167	2,448	1,796	1,834	2,053	1,795	2,005
	茨城県	2,433	1,807	2,208	2,261	2,511	2,347	2,208	2,488	1,849	2,347	2,078	1,676	1,889
	栃木県	1,754	1,965	2,001	1,480	1,951	1,727	1,947	1,383	1,566	1,548	2,323	1,738	1,965
	群馬県	1,469	1,437	1,569	1,934	1,716	1,492	1,965	2,439	1,637	1,381	1,810	1,934	1,137
	新潟県	1,488	1,023	1,696	1,200	1,615	1,111	1,289	1,516	1,562	1,360	1,219	1,238	1,835
	山梨県	960	552	2,273	1,628	—	855	1,075	1,662	1,635	702	1,420	—	2,890
	長野県	2,724	2,450	2,625	2,530	2,868	3,242	3,199	4,453	2,232	3,446	2,657	2,264	2,892
首都圏		3,852	3,834	3,900	3,943	3,811	4,010	3,916	3,938	4,149	4,183	4,069	4,199	4,388
	東京都	4,920	4,859	5,054	4,984	4,871	5,039	4,891	4,871	5,203	5,282	5,090	5,220	5,494
	千葉県	2,282	2,275	2,409	2,292	2,457	2,458	2,505	2,434	2,457	2,557	2,520	2,603	2,534
	埼玉県	2,443	2,487	2,420	2,402	2,433	2,561	2,529	2,623	2,585	2,666	2,646	2,762	2,728
	神奈川県	3,062	3,147	3,133	3,318	3,147	3,429	3,274	3,320	3,431	3,418	3,410	3,432	3,532
北陸		1,710	2,143	1,594	1,586	1,740	1,895	1,505	1,507	2,378	1,820	2,018	1,636	1,827
	富山県	1,610	1,860	1,998	1,475	1,618	2,299	1,276	1,410	3,560	1,903	2,872	2,328	2,200
	石川県	1,790	2,344	1,447	1,711	1,835	1,481	1,601	1,459	1,948	1,915	1,661	1,448	1,749
	福井県	1,468	1,880	—	—	—	2,060	1,065	2,275	—	—	2,675	1,500	1,053
中部圏		2,256	2,197	2,070	2,175	2,138	2,189	2,239	2,231	2,256	2,212	2,166	2,398	2,185
	静岡県	1,909	1,958	1,705	1,650	1,733	1,548	1,683	2,104	2,078	1,869	1,927	2,689	2,207
	愛知県	2,306	2,254	2,114	2,246	2,202	2,280	2,321	2,261	2,285	2,285	2,225	2,417	2,193
	岐阜県	2,051	1,743	1,838	2,316	1,680	1,996	1,770	1,959	2,251	2,056	1,754	1,806	2,243
	三重県	2,135	1,761	1,851	1,808	2,093	1,769	1,712	1,978	1,855	1,365	1,895	1,903	1,850
近畿圏		2,536	2,443	2,491	2,440	2,521	2,527	2,516	2,628	2,574	2,667	2,632	2,576	2,579
	滋賀県	2,071	2,119	2,033	2,184	2,489	2,393	2,354	2,396	2,320	2,322	2,014	2,220	2,186
	京都府	2,596	2,695	2,489	2,802	2,869	2,503	2,925	2,756	2,733	3,165	2,514	2,766	2,849
	大阪府	2,834	2,575	2,686	2,614	2,685	2,726	2,620	2,857	2,765	2,827	2,886	2,715	2,814
	兵庫県	2,233	2,318	2,382	2,258	2,305	2,361	2,349	2,415	2,323	2,497	2,434	2,474	2,276
	奈良県	1,564	1,396	1,638	1,451	1,616	1,379	1,651	1,559	1,605	1,401	1,836	1,681	1,446
	和歌山県	667	1,069	981	1,234	1,038	1,595	1,312	1,005	843	1,122	1,120	1,245	1,455
中国		2,232	2,074	2,141	1,998	2,145	1,997	2,281	2,268	2,317	2,144	2,345	2,221	2,299
	鳥取県	1,708	1,523	1,997	1,044	2,030	245	1,462	2,134	—	1,205	1,300	2,024	1,393
	島根県	1,453	0	2,125	—	2,053	1,750	2,046	1,990	—	—	1,440	2,133	2,265
	岡山県	1,942	2,028	1,946	2,150	1,777	1,600	2,016	1,955	2,278	2,308	2,200	2,030	2,208
	広島県	2,622	2,248	2,397	2,107	2,408	2,349	2,560	2,444	2,481	2,182	2,513	2,415	2,533
	山口県	1,402	1,363	1,381	1,149	1,338	1,122	1,318	2,181	1,755	1,344	1,731	1,773	1,500
四国		1,665	1,695	1,482	1,438	1,498	1,300	1,968	1,463	1,406	1,616	1,681	1,464	1,614
	徳島県	1,325	2,200	1,194	1,152	—	807	3,803	1,542	—	1,330	—	1,472	1,477
	香川県	1,313	1,377	1,504	1,191	1,449	1,364	1,549	1,393	929	1,553	1,463	1,492	1,702
	愛媛県	1,823	2,098	1,635	1,726	1,490	1,273	2,279	1,486	1,478	1,790	1,851	1,143	1,513
	高知県	1,899	1,566	1,479	1,905	1,633	1,552	1,419	1,527	1,660	1,673	1,971	1,716	1,770
九州・沖縄		2,057	2,146	2,043	2,074	1,992	2,051	2,074	2,182	2,185	2,245	2,273	2,278	2,261
	福岡県	2,049	2,143	2,054	1,983	1,949	2,030	2,089	2,202	2,120	2,285	2,271	2,305	2,252
	佐賀県	1,183	988	1,380	1,708	1,475	1,370	1,784	2,163	1,743	1,367	1,873	1,650	1,264
	長崎県	1,974	1,869	1,665	1,995	1,472	1,326	1,948	1,612	1,744	1,953	2,180	2,247	1,837
	熊本県	1,662	1,695	1,534	1,901	1,741	1,525	1,553	1,970	1,581	1,638	1,815	1,601	2,082
	大分県	1,576	1,795	1,634	1,908	1,376	1,660	1,447	2,077	1,692	1,896	1,610	1,696	1,890
	宮崎県	2,049	2,197	1,915	1,940	2,590	2,050	2,213	2,145	2,235	2,508	1,803	2,306	1,950
	鹿児島県	1,709	2,058	2,042	2,393	2,604	1,555	1,558	1,990	2,560	2,306	2,627	2,816	1,884
	沖縄県	3,095	2,956	3,031	3,102	2,858	3,534	3,153	2,660	3,126	2,796	2,866	3,375	3,358

※ “—” は物件数が1件のもの

m²単価(既存マンション)

単位: 万円

		R3.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月
全 国		46.88	46.29	46.26	47.05	46.57	48.59	48.15	48.28	49.69	49.59	48.46	50.20	51.25
北海道	北海道	24.21	23.43	24.06	22.20	24.16	25.12	24.11	26.44	24.60	25.57	25.69	23.76	26.87
東北		28.02	26.98	26.89	25.85	26.34	23.41	29.85	28.08	28.30	29.04	27.15	27.12	29.74
	青森県	16.75	23.35	20.10	—	11.00	—	27.05	13.53	0.00	9.87	—	24.52	27.95
	岩手県	21.44	25.73	16.59	21.01	18.63	20.13	23.98	20.10	21.81	30.53	21.74	27.68	20.91
	宮城県	29.87	28.79	29.14	27.68	27.16	25.28	31.40	30.88	29.15	30.97	29.41	28.46	31.26
	秋田県	15.80	14.80	14.50	0.00	24.27	14.13	12.67	15.30	24.75	17.73	11.83	20.53	13.53
	山形県	26.10	18.37	—	15.34	—	17.24	25.18	—	0.00	24.10	19.44	17.80	23.07
	福島県	21.79	19.04	26.18	18.48	29.00	23.29	24.71	19.03	19.94	18.90	24.30	21.86	28.14
北関東・甲信越		26.28	22.83	26.77	24.83	29.31	26.70	31.14	30.56	23.72	24.84	28.28	24.17	27.31
	茨城県	29.58	23.61	26.98	28.15	29.93	29.64	27.40	31.19	22.60	28.14	27.73	22.35	24.32
	栃木県	24.46	27.69	26.93	20.64	27.72	23.19	42.08	19.47	22.80	21.80	29.94	22.41	27.19
	群馬県	20.67	19.54	21.66	27.14	23.24	20.06	25.67	34.17	24.39	20.28	26.42	27.97	16.96
	新潟県	20.23	16.11	22.92	18.47	19.98	18.46	18.91	20.54	21.46	19.08	18.91	18.17	27.78
	山梨県	16.20	9.30	25.40	24.80	—	13.40	17.60	20.82	22.35	12.65	21.77	—	39.45
	長野県	32.76	33.57	32.91	32.57	38.35	40.67	40.38	49.63	27.93	52.94	36.74	29.85	38.24
首都圏		60.21	59.58	60.04	61.57	60.13	62.63	61.92	62.19	64.64	65.02	63.35	66.29	68.97
	東京都	80.08	78.95	80.96	81.13	80.44	82.42	81.63	81.04	84.25	86.03	82.33	86.73	89.56
	千葉県	31.04	31.00	32.24	30.62	32.77	33.49	33.99	33.31	33.18	33.48	34.16	34.81	34.41
	埼玉県	35.47	36.34	34.62	34.65	35.95	37.65	36.98	37.69	37.71	38.12	38.72	39.34	40.16
	神奈川県	44.76	45.03	45.93	48.70	47.06	49.60	46.99	47.88	50.23	49.61	50.33	49.80	52.09
北陸		22.19	28.44	23.43	22.05	26.39	23.64	19.88	22.57	30.30	25.12	28.50	22.66	23.27
	富山県	21.25	21.76	27.68	20.53	21.40	26.98	17.50	18.81	46.06	25.48	35.98	29.74	27.14
	石川県	22.21	33.11	22.23	23.83	29.13	19.66	21.00	23.02	24.63	25.78	25.45	20.35	22.28
	福井県	23.64	23.10	—	—	—	26.67	14.10	31.70	—	—	33.45	24.60	16.33
中部圏		29.44	28.91	27.46	28.98	28.21	29.17	29.59	29.50	29.04	28.70	29.05	30.96	28.61
	静岡県	25.49	26.94	23.58	23.41	24.52	21.80	24.34	28.63	25.02	24.49	26.44	34.45	30.14
	愛知県	30.21	29.65	28.06	29.76	28.91	30.24	30.65	30.01	29.68	29.68	29.82	31.24	28.69
	岐阜県	23.45	22.92	21.63	29.23	22.99	28.13	20.48	21.86	26.90	25.05	22.88	22.62	26.38
	三重県	26.54	21.20	25.81	24.67	26.33	23.39	21.61	23.29	23.46	18.39	23.74	24.91	24.20
近畿圏		36.48	35.10	36.33	35.46	36.03	36.53	37.18	37.18	37.63	38.50	37.71	37.48	38.01
	滋賀県	29.24	28.02	27.89	28.97	31.78	33.33	32.44	33.04	30.14	31.07	28.13	28.95	29.82
	京都府	41.63	41.04	40.19	43.84	43.19	38.29	44.96	41.61	41.17	45.98	39.10	43.17	45.53
	大阪府	40.74	37.51	39.94	39.04	39.10	39.72	39.70	40.79	40.79	42.08	41.93	40.55	41.71
	兵庫県	31.11	32.20	32.46	30.80	31.57	33.16	32.87	32.97	33.36	34.22	32.91	33.68	32.20
	奈良県	21.07	18.34	22.16	19.68	22.14	18.71	22.55	20.09	21.99	19.38	24.12	22.46	20.63
	和歌山県	11.40	13.27	13.70	18.76	15.23	21.75	19.01	15.94	13.00	16.50	15.54	17.42	20.09
		29.39	27.55	28.24	27.57	28.53	27.17	31.08	30.54	29.84	29.40	31.33	29.66	31.22
中国	鳥取県	22.08	20.38	24.10	16.12	23.40	7.35	21.70	25.04	—	17.60	15.15	26.59	19.03
	島根県	21.87	0.00	26.25	—	25.70	24.70	26.74	29.90	—	—	18.53	29.10	26.83
	岡山県	27.09	27.32	25.82	29.65	23.44	22.11	26.15	26.76	28.25	30.17	28.94	28.07	29.10
	広島県	33.62	29.63	31.70	28.96	32.04	31.56	35.43	32.97	32.31	30.49	33.92	31.89	35.09
	山口県	18.53	18.08	18.51	15.84	20.08	16.12	18.92	26.79	24.87	19.81	22.02	23.51	19.65
		22.25	22.17	20.28	19.59	19.92	18.21	24.80	20.95	20.61	20.93	22.46	19.93	22.07
四国	徳島県	15.18	30.33	16.68	15.76	—	13.78	38.33	22.57	—	16.92	—	20.27	19.80
	香川県	18.39	19.33	20.70	15.99	19.35	18.56	20.37	19.51	12.93	21.16	19.30	20.26	23.64
	愛媛県	24.85	22.49	22.13	23.06	20.20	18.58	29.64	21.74	23.37	21.56	25.01	16.14	20.22
	高知県	25.09	22.34	20.11	27.17	21.20	19.93	20.33	21.83	24.10	22.34	26.61	22.75	24.81
		29.46	29.34	28.71	29.65	28.70	29.55	29.76	30.58	30.84	30.85	31.42	31.74	32.10
九州・沖縄	福岡県	30.16	29.29	28.99	28.87	28.92	29.91	30.57	31.35	30.42	31.37	31.72	32.61	32.62
	佐賀県	14.86	14.80	20.83	20.65	18.25	15.10	21.90	26.73	22.38	15.03	23.53	21.56	18.70
	長崎県	26.01	25.08	23.48	28.18	20.09	20.20	25.48	22.36	24.44	30.00	28.20	32.66	26.18
	熊本県	22.44	23.06	22.11	23.93	22.66	20.80	20.60	23.78	21.81	22.08	23.74	21.72	25.89
	大分県	20.36	22.14	21.83	25.98	19.12	21.25	20.23	25.87	20.98	25.09	20.84	22.31	24.96
	宮崎県	26.53	28.30	24.04	25.51	34.44	26.25	30.38	28.40	27.65	31.65	24.07	31.95	26.10
	鹿児島県	24.46	27.66	28.82	32.02	33.79	21.83	23.26	24.65	32.89	31.18	32.62	33.02	27.31
	沖縄県	40.55	42.21	42.04	43.13	40.01	48.04	41.90	41.08	44.29	39.55	40.53	44.67	45.72

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R3.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月
全 国		67.54	67.86	68.03	67.18	67.29	67.14	66.97	67.55	67.31	68.05	67.70	67.39	66.78
北海道	北海道	73.45	73.94	78.75	75.43	75.50	77.38	74.41	77.13	76.07	74.80	77.36	77.82	75.59
東北		68.19	69.10	68.70	65.10	67.31	64.34	68.33	67.92	67.76	69.59	66.83	66.77	67.14
	青森県	45.41	55.89	59.69	—	70.17	—	64.12	54.18	0.00	69.93	—	80.23	77.82
	岩手県	62.81	66.73	54.17	65.64	49.86	62.44	59.40	55.31	56.92	70.17	66.05	63.67	57.33
	宮城県	69.72	71.26	70.20	65.75	67.80	66.32	68.87	70.19	68.39	69.12	65.93	65.55	66.69
	秋田県	50.34	39.64	60.56	0.00	65.33	47.38	52.22	62.98	80.88	73.80	57.48	73.08	73.75
	山形県	82.20	75.47	—	56.96	—	63.18	79.99	—	0.00	72.37	67.54	69.47	80.98
	福島県	64.42	62.00	76.78	64.05	73.69	63.75	72.53	63.55	63.75	70.71	74.37	70.50	71.51
北関東・甲信越		74.51	67.65	73.76	70.23	75.51	69.98	71.05	74.89	70.30	69.44	69.09	70.49	68.00
	茨城県	80.97	73.69	76.26	78.53	80.65	74.93	73.25	79.84	74.35	77.58	72.50	71.54	70.90
	栃木県	69.16	71.49	72.44	70.74	70.29	69.56	63.82	67.45	66.51	67.63	75.48	76.74	70.59
	群馬県	69.75	70.92	70.47	69.38	70.88	66.68	74.82	67.62	61.64	67.76	61.50	62.15	62.75
	新潟県	68.09	56.06	68.67	57.28	80.44	55.73	63.37	68.66	66.13	64.97	56.64	63.38	62.35
	山梨県	60.54	50.55	82.87	59.93	—	62.12	54.50	76.82	63.30	55.44	63.89	—	73.85
	長野県	77.06	72.60	74.56	69.12	74.64	77.17	79.32	82.15	78.46	66.03	72.53	72.09	67.19
首都圏		64.80	65.26	65.59	64.82	64.00	64.48	64.53	64.35	64.59	65.12	64.70	63.99	63.68
	東京都	60.93	61.39	61.83	60.66	59.86	60.37	60.03	60.14	60.78	61.10	61.06	58.97	59.75
	千葉県	72.41	71.95	73.12	73.35	73.29	71.56	72.48	71.13	73.10	73.74	72.61	73.35	72.59
	埼玉県	68.42	67.68	69.12	68.64	66.97	67.62	67.43	68.38	67.56	69.28	67.75	68.31	67.10
	神奈川県	67.46	68.83	67.24	67.59	65.79	67.66	68.49	68.04	67.25	67.16	66.94	68.35	66.74
北陸		72.28	73.53	67.23	69.56	66.84	76.78	72.91	65.34	72.63	69.37	70.36	65.20	72.70
	富山県	75.11	76.62	73.34	69.92	75.30	85.47	73.54	73.76	77.35	64.82	79.09	77.24	81.29
	石川県	75.22	70.94	63.50	68.66	63.30	73.86	72.35	62.95	71.01	74.83	66.69	61.60	69.49
	福井県	53.11	79.91	—	—	—	62.39	77.21	57.33	—	—	77.20	65.67	63.37
中部圏		74.64	74.95	75.66	73.13	75.19	73.82	74.07	74.87	76.23	76.05	74.11	76.22	74.77
	静岡県	69.59	71.08	72.17	66.32	68.01	67.90	65.78	71.03	79.11	74.70	72.19	73.22	69.33
	愛知県	74.82	74.95	75.66	73.81	75.91	74.55	74.26	74.73	75.85	76.28	74.09	76.39	75.18
	岐阜県	80.40	76.45	85.04	78.24	73.73	75.44	84.68	86.40	81.54	81.32	77.76	80.27	77.84
	三重県	78.86	81.56	71.02	74.17	76.16	70.82	76.67	82.91	73.39	67.25	79.30	75.99	75.89
近畿圏		68.75	69.43	68.64	68.55	69.73	69.02	67.77	69.43	68.13	69.36	69.04	69.21	67.81
	滋賀県	69.91	72.85	70.87	73.18	77.21	72.33	70.62	72.69	73.12	71.19	69.51	75.11	71.51
	京都府	62.15	65.88	61.70	61.79	64.69	62.99	63.07	64.04	62.70	67.13	61.13	62.31	60.60
	大阪府	68.33	68.21	67.52	66.73	68.65	68.80	66.10	68.10	67.95	67.35	68.40	67.85	67.36
	兵庫県	71.10	71.53	72.31	72.48	72.00	70.80	71.42	72.63	69.87	72.73	72.72	72.82	70.67
	奈良県	71.73	74.53	72.44	71.34	72.60	71.14	72.94	75.35	70.98	74.02	74.22	74.40	69.42
	和歌山県	57.47	78.30	68.30	64.73	67.62	71.76	65.68	61.60	64.30	65.99	69.08	68.83	69.70
中国		73.66	73.05	72.48	71.33	73.81	70.83	71.74	73.14	75.22	72.33	73.99	73.43	72.51
	鳥取県	77.92	72.26	82.48	59.72	88.40	48.23	53.56	85.15	—	68.36	74.22	76.70	59.58
	島根県	66.27	0.00	82.01	—	78.23	71.34	76.71	66.83	—	—	78.05	73.29	83.55
	岡山県	70.92	72.27	68.46	71.29	72.85	68.42	73.70	71.82	78.35	75.61	73.91	70.97	73.45
	広島県	74.33	73.26	73.80	72.20	74.32	73.77	72.40	72.74	74.49	71.55	73.89	74.27	71.84
	山口県	77.66	75.06	70.21	70.75	67.06	62.13	59.70	80.88	66.43	65.63	73.87	72.99	74.05
四国		70.68	72.84	70.24	70.53	72.35	68.51	77.27	66.71	67.11	75.74	70.89	71.94	70.44
	徳島県	65.20	72.47	73.67	69.80	—	50.53	97.53	68.55	—	77.67	—	70.27	72.14
	香川県	68.56	65.47	68.48	71.51	70.99	73.51	78.02	67.71	72.10	70.75	70.43	71.66	69.65
	愛媛県	71.02	91.11	68.72	72.54	73.53	64.77	74.10	62.00	59.79	81.24	70.54	68.90	70.44
	高知県	74.49	66.96	72.29	65.52	74.15	76.87	68.17	70.55	67.22	75.71	72.05	75.94	71.10
九州・沖縄		69.76	70.12	68.46	67.80	66.87	67.98	67.67	70.42	68.07	70.75	70.02	69.38	69.04
	福岡県	68.39	69.89	68.09	66.50	64.63	66.72	66.43	68.82	65.99	70.84	68.71	68.24	67.97
	佐賀県	76.79	66.25	61.00	83.85	81.34	89.82	79.50	82.20	78.03	93.13	79.64	76.77	65.40
	長崎県	72.64	73.81	63.14	68.85	70.07	63.08	73.62	69.29	70.56	59.05	75.63	66.04	70.62
	熊本県	71.58	69.40	69.38	76.02	74.41	70.47	69.74	78.57	74.60	67.59	74.18	67.43	74.98
	大分県	75.20	73.94	71.93	69.13	64.07	74.20	66.72	81.56	77.17	75.76	75.60	74.63	71.25
	宮崎県	77.39	79.70	80.13	71.68	75.22	79.31	73.11	72.64	79.02	78.76	79.48	73.07	74.78
	鹿児島県	67.30	71.91	64.37	75.05	76.21	72.22	66.08	77.56	77.30	72.90	79.65	86.15	69.67
	沖縄県	74.39	68.02	70.50	70.82	69.82	71.49	75.09	64.85	69.93	68.43	69.15	74.23	72.50

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R3.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月
全 国		23.31	23.54	23.65	23.87	24.03	23.71	23.83	24.05	23.84	23.49	24.07	24.02	23.99
北海道	北海道	25.65	27.59	27.32	29.62	25.83	26.97	28.59	27.11	28.37	26.93	28.34	28.53	27.50
東北		23.48	23.43	24.75	28.34	24.03	26.60	22.87	24.66	25.66	23.59	25.57	25.45	23.22
	青森県	26.10	21.79	25.19	—	32.46	—	18.65	35.72	0.00	35.72	—	22.38	16.15
	岩手県	27.34	20.45	32.29	28.65	28.22	28.03	28.28	27.11	26.76	20.83	24.11	19.16	29.64
	宮城県	23.30	23.41	24.40	28.48	24.49	26.78	22.49	23.67	25.85	23.30	26.86	26.60	23.32
	秋田県	31.38	30.31	26.42	0.00	28.14	31.70	31.67	29.82	19.08	24.40	33.75	24.46	27.50
	山形県	15.14	22.22	—	31.93	—	24.13	22.08	—	0.00	20.25	22.99	25.25	17.50
	福島県	22.89	24.24	18.49	25.15	14.92	21.87	21.27	27.08	22.42	27.94	18.82	23.54	19.55
北関東・甲信越		20.03	22.42	21.25	21.60	17.35	21.45	20.29	21.14	22.62	24.49	20.83	22.19	21.90
	茨城県	15.36	18.67	20.02	17.55	15.25	16.23	20.35	17.38	21.47	21.55	19.35	21.96	22.87
	栃木県	20.31	16.36	18.02	23.77	16.21	22.82	20.06	25.98	20.57	26.00	19.49	21.80	19.16
	群馬県	25.26	21.21	22.74	20.63	22.13	23.03	17.01	19.03	20.82	25.59	21.88	21.32	31.13
	新潟県	26.74	31.81	25.31	27.75	22.94	25.55	25.80	28.32	25.56	30.97	23.98	27.44	19.60
	山梨県	26.48	33.35	23.08	19.28	—	28.85	25.46	20.33	19.90	30.25	20.92	—	9.29
	長野県	20.48	18.56	20.90	22.08	18.61	20.40	18.22	18.85	24.25	12.28	21.44	20.81	18.87
首都圏		22.45	22.66	22.80	22.61	23.48	22.79	23.09	23.37	22.75	22.68	23.23	23.19	22.74
	東京都	20.62	21.10	20.87	21.46	22.60	21.69	21.95	22.12	21.61	20.82	22.00	22.08	21.38
	千葉県	25.73	26.43	25.67	26.69	26.00	25.48	25.42	25.89	26.30	26.29	25.92	26.27	26.25
	埼玉県	23.92	23.17	23.88	24.46	24.20	23.71	24.93	24.43	23.72	24.00	24.59	24.45	24.18
	神奈川県	23.97	23.83	24.51	22.09	23.55	23.17	23.37	24.27	22.99	24.12	23.83	23.49	23.47
北陸		27.40	22.96	24.89	23.30	28.13	25.09	27.63	28.21	18.78	22.33	22.57	28.34	27.10
	富山県	23.24	21.43	22.27	22.17	25.85	18.20	26.72	26.39	6.92	19.94	10.40	21.93	18.37
	石川県	24.30	20.47	24.47	22.08	27.80	24.54	25.27	27.33	21.71	20.44	25.34	28.67	27.40
	福井県	23.10	28.25	—	—	—	18.33	30.67	19.21	—	—	9.92	17.83	28.08
中部圏		24.05	22.96	23.13	24.14	23.72	23.72	23.74	24.42	24.38	23.30	24.26	24.05	25.74
	静岡県	26.45	25.57	21.63	24.97	23.31	26.77	23.97	23.23	20.41	25.01	24.22	23.67	26.30
	愛知県	23.98	22.90	23.35	24.37	24.00	23.65	23.90	24.66	24.93	23.25	24.37	24.41	25.94
	岐阜県	21.24	19.11	22.93	12.36	21.76	17.07	19.69	23.27	19.85	19.51	22.92	19.70	21.36
	三重県	21.83	21.66	19.89	20.30	20.14	21.32	23.15	22.46	24.27	24.97	22.57	21.07	22.92
近畿圏		25.12	25.37	25.16	25.61	25.61	25.29	25.53	25.61	25.65	24.95	25.72	25.80	26.15
	滋賀県	20.82	22.67	21.80	21.67	18.29	19.56	19.54	20.25	21.31	20.36	23.05	23.32	23.49
	京都府	25.21	25.08	24.74	24.56	26.42	28.02	24.84	26.40	27.17	23.80	28.31	27.04	26.39
	大阪府	24.54	25.52	24.64	25.12	25.12	24.58	25.59	25.27	25.02	24.79	24.82	25.23	25.16
	兵庫県	26.66	25.38	26.70	27.04	27.09	26.13	26.50	26.38	26.98	25.89	26.94	26.54	28.14
	奈良県	25.08	26.31	25.01	26.48	24.94	27.40	25.69	26.11	25.25	27.32	23.69	26.21	27.57
	和歌山県	27.29	27.01	25.08	23.43	24.76	20.56	24.72	27.07	28.02	24.04	28.05	27.92	24.20
中国		21.57	22.74	21.34	21.55	22.89	24.82	21.45	20.75	21.47	22.43	21.73	20.46	22.09
	鳥取県	16.55	18.65	14.53	23.33	16.08	40.88	21.64	15.28	—	24.17	25.83	11.51	24.86
	島根県	21.47	0.00	19.00	—	18.08	18.92	15.20	14.50	—	—	27.81	8.47	16.81
	岡山県	20.38	18.58	21.70	17.29	24.54	25.90	22.71	21.05	20.60	19.87	18.40	20.34	20.31
	広島県	22.14	24.77	21.52	22.66	22.71	23.91	21.39	21.92	22.82	24.04	22.97	22.29	22.85
	山口県	23.56	27.44	21.69	27.24	22.70	26.10	19.59	11.82	16.51	19.88	18.76	18.08	22.79
四国		22.07	21.45	24.01	23.79	23.20	23.28	22.50	23.88	22.80	22.34	21.55	24.11	22.14
	徳島県	30.69	18.17	24.66	22.48	—	28.47	17.98	19.92	—	21.33	—	25.07	22.49
	香川県	20.86	20.91	23.39	25.57	22.33	22.25	21.67	23.82	27.13	19.66	23.96	21.35	19.97
	愛媛県	20.12	17.21	20.99	23.79	25.85	22.29	17.77	26.10	19.90	26.67	18.60	27.51	24.40
	高知県	22.14	26.45	30.04	20.11	23.05	23.31	32.95	22.94	21.97	21.60	20.18	24.42	21.57
九州・沖縄		23.22	23.05	24.00	23.65	23.40	23.65	22.58	22.87	23.64	23.08	22.97	22.50	22.72
	福岡県	23.90	23.68	24.67	24.91	24.58	24.19	23.01	23.36	25.22	23.62	23.83	23.40	23.83
	佐賀県	24.82	29.27	19.23	16.54	19.00	25.38	23.02	13.19	19.00	25.28	15.92	19.71	23.97
	長崎県	24.98	25.64	23.07	21.67	27.94	27.05	23.84	27.96	27.11	21.82	21.75	17.51	23.92
	熊本県	22.93	24.00	25.00	21.58	20.87	25.16	26.09	22.50	21.69	23.00	21.39	24.77	21.97
	大分県	25.10	24.22	23.68	19.82	25.11	21.42	26.43	21.43	24.47	20.16	24.94	24.45	21.10
	宮崎県	11.64	17.28	18.30	17.94	10.20	16.58	10.92	18.40	17.38	12.98	20.81	16.63	22.42
	鹿児島県	24.46	21.93	25.41	19.54	14.58	27.24	24.57	24.06	18.32	22.42	19.65	19.32	18.62
	沖縄県	16.62	15.07	18.55	17.94	20.42	16.63	12.26	19.02	14.69	22.46	17.52	14.40	15.24

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R3.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月
全 国		6,366	6,098	6,243	5,590	4,914	5,708	6,463	6,410	5,317	5,301	6,076	6,469	6,079
北海道	北海道	242	237	214	230	182	210	233	231	202	176	223	222	240
東北		156	145	148	135	102	107	163	141	125	121	149	148	163
	青森県	4	4	3	1	2	1	4	3	0	3	1	5	4
	岩手県	8	7	15	10	6	8	11	11	7	11	15	12	11
	宮城県	123	113	112	107	80	76	130	109	111	92	104	108	128
	秋田県	2	3	5	0	3	8	3	6	2	4	4	7	3
	山形県	3	3	1	5	1	7	4	1	0	4	8	2	3
	福島県	16	15	12	12	10	7	11	11	5	7	17	14	14
北関東・甲信越		83	86	84	78	63	69	83	83	82	69	71	77	69
	茨城県	34	28	29	28	21	20	27	27	23	23	27	31	18
	栃木県	14	10	9	16	19	14	16	15	10	18	8	11	17
	群馬県	7	9	14	10	7	5	11	9	11	8	6	9	12
	新潟県	13	18	11	15	4	8	11	12	17	9	11	9	6
	山梨県	4	6	3	3	1	8	2	5	4	6	3	1	2
	長野県	11	15	18	6	11	14	16	15	17	5	16	16	14
首都圏		3,357	3,238	3,196	2,929	2,564	3,106	3,382	3,339	2,806	2,694	3,065	3,322	3,032
	東京都	1,730	1,649	1,574	1,517	1,251	1,568	1,736	1,745	1,479	1,394	1,572	1,755	1,634
	千葉県	398	373	432	351	327	399	430	432	341	346	361	397	349
	埼玉県	405	412	365	368	322	381	406	373	324	320	392	391	325
	神奈川県	824	804	825	693	664	758	810	789	662	634	740	779	724
北陸		38	31	16	21	22	20	28	27	24	18	26	24	31
	富山県	8	11	5	10	6	8	5	7	5	4	6	5	10
	石川県	25	18	10	10	15	9	21	18	18	13	18	17	18
	福井県	5	2	1	1	1	3	2	2	1	1	2	2	3
中部圏		459	400	401	407	340	433	459	416	376	349	495	449	434
	静岡県	42	32	26	41	27	39	33	40	33	27	58	38	38
	愛知県	388	341	349	349	287	369	397	354	324	296	409	377	370
	岐阜県	15	11	15	6	15	8	15	8	10	14	18	14	13
	三重県	14	16	11	11	11	17	14	14	9	12	10	20	13
近畿圏		1,422	1,443	1,558	1,275	1,205	1,261	1,567	1,583	1,266	1,345	1,492	1,596	1,525
	滋賀県	58	52	59	46	42	45	62	54	52	52	61	52	62
	京都府	125	145	172	121	119	127	162	164	137	141	173	173	167
	大阪府	748	749	790	627	613	674	817	806	700	681	775	832	798
	兵庫県	422	438	453	417	372	356	456	482	328	400	420	451	429
	奈良県	60	52	75	54	47	53	59	61	33	60	56	75	60
	和歌山県	9	7	9	10	12	6	11	16	16	11	7	13	9
中国		144	107	147	122	108	121	143	144	105	144	139	156	147
	鳥取県	5	4	3	5	2	2	3	5	1	2	2	9	3
	島根県	3	0	6	1	4	2	5	4	1	1	3	3	3
	岡山県	42	35	39	33	28	30	42	41	39	45	34	39	39
	広島県	78	59	82	74	66	75	84	87	55	86	91	88	85
	山口県	16	9	17	9	8	12	9	7	9	10	9	17	17
四国		34	29	46	36	38	46	35	55	24	37	36	46	51
	徳島県	4	3	9	5	1	6	4	6	1	5	1	6	6
	香川県	8	10	14	16	21	17	15	22	8	14	19	17	19
	愛媛県	13	7	15	9	8	14	9	16	7	11	9	11	19
	高知県	9	9	8	6	8	9	7	11	8	7	7	12	7
九州・沖縄		431	382	433	357	290	335	370	391	307	348	380	429	387
	福岡県	320	285	327	279	200	240	281	279	226	247	286	307	276
	佐賀県	9	4	7	4	8	2	7	4	6	3	3	11	9
	長崎県	15	11	11	4	10	14	16	14	7	10	12	11	12
	熊本県	22	18	21	14	18	23	12	21	7	23	17	35	22
	大分県	19	15	20	13	14	19	19	25	16	20	16	21	24
	宮崎県	8	3	11	7	5	2	6	9	4	4	3	10	2
	鹿児島県	7	17	10	6	9	8	9	13	11	14	12	5	11
	沖縄県	31	29	26	30	26	27	20	26	30	27	31	29	31

成約価格(既存戸建住宅)

単位: 万円

		R3.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月
全 国		2,444	2,426	2,501	2,516	2,474	2,565	2,538	2,577	2,532	2,506	2,643	2,617	2,617
北海道	北海道	1,819	1,742	1,819	1,724	1,926	1,889	1,726	1,995	1,926	1,941	1,832	1,885	2,156
東北		1,796	1,820	1,904	2,030	1,740	1,644	1,890	1,703	1,844	1,817	2,071	1,975	1,894
	青森県	1,740	963	1,073	921	1,181	1,248	1,132	1,088	1,604	663	1,300	1,637	965
	岩手県	1,119	1,606	1,518	1,304	1,105	1,256	1,381	1,234	1,231	1,733	1,883	1,226	1,496
	宮城県	2,025	2,316	2,350	2,612	2,126	2,107	2,297	2,082	2,345	2,345	2,544	2,743	2,372
	秋田県	1,217	1,028	1,482	1,357	1,382	1,260	1,498	1,416	1,190	1,707	1,597	1,412	1,310
	山形県	1,208	1,301	1,371	1,548	1,522	919	1,441	1,275	1,481	1,145	1,175	1,170	1,720
	福島県	2,069	1,418	1,606	1,296	1,404	1,586	1,845	1,471	1,520	1,216	1,774	1,279	1,794
北関東・甲信越		1,430	1,731	1,523	1,497	1,602	2,026	1,681	1,549	1,351	1,412	1,722	1,690	1,738
	茨城県	1,408	1,515	1,362	1,112	1,431	1,573	1,650	1,568	1,331	1,481	1,252	1,490	1,644
	栃木県	1,422	1,397	1,503	1,468	1,641	1,785	1,532	1,694	1,154	1,436	1,529	1,722	1,778
	群馬県	1,105	1,313	1,237	1,319	1,336	1,372	1,298	1,404	1,488	1,181	1,040	1,605	1,581
	新潟県	1,415	1,704	1,263	1,396	1,606	1,481	1,386	1,147	1,336	1,840	1,657	1,531	1,554
	山梨県	1,327	1,248	1,545	1,210	1,203	1,645	1,079	1,704	1,554	1,268	1,390	1,268	1,559
	長野県	1,928	2,866	2,258	2,337	2,055	3,566	2,443	1,661	1,484	1,341	4,402	2,371	2,312
首都圏		3,430	3,276	3,625	3,639	3,498	3,568	3,681	3,628	3,617	3,553	3,799	3,813	3,755
	東京都	4,794	4,646	4,998	5,150	4,970	4,899	5,058	5,108	5,113	4,766	5,312	5,471	5,607
	千葉県	2,163	2,166	2,358	2,329	2,223	2,308	2,447	2,328	2,335	2,489	2,440	2,383	2,327
	埼玉県	2,456	2,202	2,511	2,431	2,379	2,662	2,438	2,476	2,485	2,445	2,625	2,461	2,422
	神奈川県	3,652	3,417	3,576	3,717	3,548	3,689	3,865	3,732	3,629	3,770	4,010	3,856	3,902
北陸		1,347	1,314	1,122	1,453	1,365	1,243	1,298	1,307	1,096	1,476	1,553	1,366	1,379
	富山県	1,246	1,256	926	1,461	1,408	1,141	1,246	1,215	902	1,276	1,278	1,180	1,332
	石川県	1,483	1,478	1,614	1,608	1,158	1,514	1,792	1,630	1,746	2,125	2,418	1,449	1,438
	福井県	1,422	1,413	1,350	1,237	1,545	1,310	1,034	1,279	1,338	1,188	1,675	1,585	1,645
中部圏		2,186	2,217	2,164	2,204	2,247	2,233	2,220	2,379	2,311	2,219	2,264	2,490	2,349
	静岡県	1,844	1,522	1,554	1,621	1,383	1,475	1,605	1,710	1,636	1,609	1,534	1,752	1,617
	愛知県	2,647	2,651	2,639	2,737	2,755	2,725	2,724	2,962	2,823	2,833	2,741	3,123	2,910
	岐阜県	1,280	1,553	1,174	1,557	1,335	1,364	1,484	1,214	1,301	1,323	1,462	1,222	1,453
	三重県	1,350	1,526	1,607	1,610	1,636	1,586	1,606	1,476	1,653	1,534	1,491	1,536	1,369
近畿圏		2,054	2,051	2,139	2,110	2,147	2,204	2,129	2,243	2,085	2,218	2,205	2,136	2,280
	滋賀県	1,771	1,647	1,982	1,708	1,814	1,801	1,757	2,122	2,018	1,968	1,986	1,769	1,817
	京都府	2,187	2,283	2,289	2,562	2,411	2,605	2,580	2,512	2,281	2,686	2,704	2,267	2,454
	大阪府	2,146	2,077	2,098	2,092	2,250	2,171	2,030	2,202	2,172	2,240	2,189	2,212	2,286
	兵庫県	2,220	2,317	2,380	2,314	2,198	2,371	2,305	2,521	2,161	2,361	2,300	2,352	2,554
	奈良県	1,707	1,480	1,788	1,671	1,691	1,943	1,756	1,664	1,524	1,562	1,793	1,594	2,025
	和歌山県	948	974	1,140	981	1,082	990	1,204	963	994	1,164	947	1,118	1,110
中国		1,594	1,586	1,651	1,504	1,602	1,865	1,666	1,672	1,635	1,647	1,533	1,635	1,446
	鳥取県	1,197	1,170	866	1,350	1,915	1,038	807	923	1,109	1,936	1,654	921	745
	島根県	1,950	2,040	—	730	—	1,254	1,353	1,130	1,487	1,820	1,325	1,162	1,338
	岡山県	1,714	1,299	1,735	1,468	1,677	2,110	1,660	1,600	1,657	1,557	1,722	1,672	1,290
	広島県	1,706	2,115	2,028	2,003	1,871	2,240	1,960	1,780	2,129	1,849	1,661	1,977	1,897
	山口県	1,272	1,186	1,096	1,073	896	1,044	1,038	1,970	1,254	1,290	1,091	1,246	1,089
四国		1,222	1,357	1,419	1,630	1,437	1,300	1,292	1,479	1,360	1,206	1,390	1,388	1,233
	徳島県	1,193	707	1,194	1,352	1,440	781	1,231	1,547	1,411	713	996	1,193	942
	香川県	1,140	1,162	1,497	1,295	875	1,204	1,204	1,408	927	1,013	1,098	1,045	1,004
	愛媛県	1,340	1,557	1,651	1,754	1,452	1,672	1,456	1,440	1,376	1,190	1,717	1,709	1,427
	高知県	1,250	2,105	1,215	2,386	1,869	1,396	1,333	1,608	1,999	1,733	1,426	1,693	1,542
九州・沖縄		1,802	1,971	1,859	1,740	1,974	1,864	2,049	1,890	1,773	2,209	1,994	1,798	1,950
	福岡県	1,859	2,001	1,939	1,791	2,126	1,869	2,192	1,944	1,819	2,279	2,075	1,834	1,999
	佐賀県	1,584	1,463	1,962	1,915	1,949	1,716	1,491	2,008	2,060	2,080	2,342	1,800	1,780
	長崎県	1,413	1,501	1,762	1,404	1,347	1,208	1,153	1,470	1,538	1,404	1,520	1,740	1,433
	熊本県	1,902	1,958	1,986	1,409	1,767	1,802	1,757	2,041	1,715	2,590	1,757	1,787	2,103
	大分県	1,775	1,326	1,772	1,698	1,441	1,767	1,851	1,222	1,346	1,747	1,549	1,213	1,496
	宮崎県	1,631	1,689	1,243	1,402	1,436	1,367	1,035	1,795	1,802	2,017	1,672	1,445	1,676
	鹿児島県	1,303	1,725	1,033	1,085	1,153	1,232	1,645	1,422	1,589	2,047	1,735	1,427	1,845
	沖縄県	3,682	4,913	3,342	3,502	5,122	4,456	6,256	3,807	2,509	3,958	3,879	3,379	4,054

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R3.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月
全 国		111.51	110.87	112.38	111.74	112.18	112.11	111.63	113.14	109.90	111.71	109.76	111.68	112.45
北海道	北海道	128.84	127.31	126.77	123.31	128.01	128.31	126.78	135.15	123.91	127.01	125.86	129.47	127.60
東北		119.77	120.12	129.39	119.89	121.03	122.31	125.46	126.02	124.07	125.42	119.28	128.16	129.79
	青森県	138.50	96.12	125.23	122.01	113.05	120.80	136.65	117.49	131.18	147.70	119.33	146.39	120.72
	岩手県	130.86	125.15	113.05	123.90	127.61	120.07	140.00	138.82	120.32	144.89	113.16	143.00	115.00
	宮城県	114.42	120.55	132.20	122.02	120.92	118.73	117.96	132.31	121.49	119.59	116.23	119.49	121.93
	秋田県	119.38	120.23	136.62	106.54	143.15	130.30	123.46	120.85	133.50	121.77	115.71	130.20	142.32
	山形県	130.70	133.97	151.44	151.59	112.41	128.45	144.95	117.67	142.77	150.01	152.88	161.42	145.31
	福島県	126.89	115.38	118.13	108.07	115.75	122.55	127.03	118.10	113.77	118.72	115.44	125.70	138.29
北関東・甲信越		115.74	122.27	116.02	117.74	119.27	122.57	121.94	114.73	117.43	114.02	114.77	115.69	120.03
	茨城県	122.49	119.79	117.69	116.48	111.39	115.13	122.07	112.10	116.26	115.05	108.63	107.04	114.38
	栃木県	108.46	114.53	107.87	113.58	122.14	117.04	114.76	110.08	122.10	110.11	107.61	125.47	114.85
	群馬県	95.57	108.27	122.09	101.95	107.60	113.77	111.72	107.59	106.73	106.69	109.08	109.10	119.63
	新潟県	132.27	127.88	111.23	149.75	141.56	129.37	140.50	130.20	125.37	116.41	151.20	119.42	122.18
	山梨県	101.11	125.42	113.93	124.07	111.20	123.67	107.11	124.12	126.46	115.85	106.37	118.48	125.50
	長野県	132.56	139.89	125.82	117.83	125.71	139.34	129.31	118.79	116.99	125.37	120.34	121.82	133.40
首都圏		106.35	102.57	104.69	105.32	104.83	103.39	103.66	105.50	102.76	104.23	103.11	104.50	103.47
	東京都	103.73	97.35	101.29	103.73	100.77	97.46	100.07	101.30	98.01	100.67	99.28	102.48	100.40
	千葉県	106.74	108.44	109.18	105.41	111.88	109.52	109.83	110.27	108.29	108.54	106.92	105.45	107.02
	埼玉県	104.83	98.37	106.55	105.89	103.80	105.72	101.99	106.12	103.27	104.89	103.40	105.28	103.15
	神奈川県	110.34	106.63	104.64	106.62	105.10	103.71	105.36	106.23	103.88	104.73	104.41	105.61	104.37
北陸		123.17	156.45	131.73	129.23	127.10	120.55	122.24	139.94	128.41	150.83	135.00	145.92	134.09
	富山県	133.23	158.70	129.65	132.14	124.44	124.60	118.80	140.21	129.59	131.45	139.62	160.48	141.60
	石川県	107.87	126.07	153.17	115.21	117.37	110.99	118.62	139.43	121.37	113.34	124.44	120.46	104.19
	福井県	122.83	194.44	121.51	136.65	149.66	114.09	131.55	139.17	129.30	232.26	129.52	131.54	128.24
中部圏		119.90	119.45	116.95	123.30	120.80	120.45	118.68	120.25	122.61	120.66	118.27	120.64	122.71
	静岡県	119.77	106.77	112.05	130.52	127.44	115.42	124.54	118.15	125.30	115.90	108.58	114.83	125.75
	愛知県	120.34	122.04	117.95	119.89	121.20	119.97	117.23	121.99	123.57	122.22	121.22	124.05	123.51
	岐阜県	122.21	122.76	118.53	129.16	113.86	133.72	122.15	118.52	121.69	125.73	115.32	116.08	121.21
	三重県	115.76	121.61	118.05	122.57	121.63	120.48	115.69	116.21	112.90	118.27	116.63	115.57	116.16
近畿圏		107.20	106.15	109.08	107.82	107.92	109.99	107.00	108.55	105.29	106.54	105.17	107.20	109.91
	滋賀県	121.79	123.75	121.01	118.06	124.12	116.04	121.38	124.48	122.14	115.53	115.61	117.91	115.66
	京都府	98.51	94.47	107.58	100.32	104.38	105.47	105.41	99.43	99.04	105.81	98.29	96.26	104.90
	大阪府	102.91	103.22	103.07	101.76	104.87	104.69	100.62	105.82	101.86	103.23	102.69	104.55	106.21
	兵庫県	110.32	110.56	112.05	114.86	107.64	117.07	110.38	108.81	107.71	108.79	105.67	111.97	113.53
	奈良県	119.23	112.76	115.53	120.54	117.03	117.88	121.58	124.42	112.44	110.45	116.78	115.39	121.99
	和歌山県	110.61	92.61	129.59	106.41	108.74	109.52	102.26	106.79	99.57	100.67	108.83	108.84	103.48
中国		118.00	121.09	122.44	113.61	118.10	121.73	123.93	131.50	121.85	111.36	117.03	114.51	119.66
	鳥取県	101.88	139.58	130.38	122.36	140.55	114.22	78.99	108.23	133.83	119.65	129.35	104.97	107.08
	島根県	148.80	176.88	—	127.71	—	124.71	242.12	154.70	163.61	105.82	148.09	136.85	146.24
	岡山県	117.00	111.19	128.06	113.15	121.36	128.96	120.55	127.99	122.80	109.60	121.13	117.31	115.51
	広島県	115.36	125.78	117.29	116.01	117.60	108.64	118.27	125.75	123.31	111.02	105.11	112.19	118.50
	山口県	124.96	116.86	113.53	108.09	109.33	134.75	132.75	146.43	108.63	114.94	116.23	110.38	128.35
四国		112.08	116.09	127.56	123.04	110.49	121.12	108.85	113.63	107.28	107.65	114.63	112.60	112.14
	徳島県	101.13	115.52	115.56	102.20	107.58	132.57	118.38	131.37	134.39	105.61	90.76	118.32	118.75
	香川県	131.53	116.04	137.66	123.44	108.11	132.06	114.04	132.23	108.20	110.27	109.88	108.18	130.17
	愛媛県	103.61	103.69	144.93	117.51	122.66	108.31	105.79	94.13	82.06	102.11	125.34	114.15	98.12
	高知県	88.92	128.04	101.32	144.18	101.57	110.00	88.29	89.79	99.11	111.81	116.39	113.44	97.09
		116.66	120.06	115.20	114.69	119.48	114.08	117.89	114.71	115.14	121.48	117.01	114.40	114.55
九州・沖縄		116.66	120.06	115.20	114.69	119.48	114.08	117.89	114.71	115.14	121.48	117.01	114.40	114.55
	福岡県	116.45	118.97	116.33	113.50	124.23	115.61	121.90	111.59	120.20	124.12	119.87	115.93	117.75
	佐賀県	138.71	114.93	123.85	145.39	121.24	115.30	118.93	121.98	124.97	117.95	120.10	128.32	107.26
	長崎県	108.99	113.99	113.21	114.55	108.58	111.28	112.93	125.63	103.20	109.58	109.32	111.49	103.98
	熊本県	114.68	132.81	118.53	100.96	114.03	113.41	106.10	118.83	110.55	124.91	115.25	116.77	124.90
	大分県	119.05	105.71	122.30	121.72	121.64	111.81	113.62	119.10	104.34	121.91	128.50	113.94	101.68
	宮崎県	119.53	115.53	106.79	112.95	105.02	124.69	113.88	113.51	112.99	108.93	100.50	114.96	107.84
	鹿児島県	104.90	126.78	99.60	107.23	97.55	101.51	92.87	111.71	113.61	101.49	112.62	106.70	116.67
	沖縄県	104.36	162.38	120.08	115.39	126.89	113.69	153.18	123.46	98.69	136.54	92.89	101.35	97.64

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R3.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月
全 国		192.90	197.61	195.97	196.48	199.04	193.19	196.02	200.83	193.45	198.91	187.73	192.88	194.15
北海道	北海道	250.50	242.74	240.51	280.18	391.56	272.96	284.64	280.19	322.31	287.18	245.77	286.59	229.54
東北		272.85	329.29	361.32	272.47	293.39	265.70	317.90	291.63	335.71	292.25	261.67	302.69	306.34
	青森県	225.00	205.47	308.67	229.83	253.81	206.27	320.14	240.75	185.73	450.22	217.06	284.26	183.04
	岩手県	274.74	478.51	769.42	312.14	302.71	238.85	334.66	636.63	1,445.30	358.40	241.06	327.67	262.36
	宮城県	246.94	303.66	294.82	248.91	265.45	246.18	275.02	285.51	265.34	231.83	239.13	249.51	277.12
	秋田県	278.65	305.36	270.48	224.35	331.29	284.53	339.43	229.80	260.00	308.23	220.87	303.66	380.44
	山形県	324.49	347.00	345.24	375.58	217.24	303.22	471.36	327.56	404.17	405.46	356.49	428.01	297.74
	福島県	382.73	337.77	453.37	348.58	372.43	293.50	315.04	262.50	302.32	319.57	298.93	355.60	361.64
北関東・甲信越		348.62	355.46	385.06	346.97	353.89	396.12	387.09	322.71	307.43	304.93	374.83	335.21	301.04
	茨城県	290.59	281.78	352.42	256.95	321.34	232.53	316.48	253.36	249.43	297.94	285.10	296.36	274.26
	栃木県	300.13	277.08	312.06	327.62	352.69	331.50	333.30	311.25	338.92	239.29	265.27	301.16	239.20
	群馬県	263.22	332.63	319.13	295.51	344.33	358.13	363.30	328.20	258.90	286.69	285.62	303.32	286.84
	新潟県	275.29	248.13	245.95	310.96	246.25	406.48	221.28	279.81	311.44	208.98	360.90	254.47	214.44
	山梨県	415.23	412.06	525.74	309.62	321.91	555.57	473.83	352.97	331.66	225.41	570.43	325.56	257.10
	長野県	675.70	602.00	623.79	559.36	455.16	634.15	614.69	433.13	446.86	596.27	790.98	521.93	545.91
首都圏		155.27	148.74	140.80	137.44	139.38	136.27	144.77	144.70	133.24	140.60	140.62	138.44	142.87
	東京都	113.42	110.71	109.28	112.70	106.75	104.94	115.96	110.15	103.68	108.22	106.38	109.81	105.20
	千葉県	225.04	202.16	192.76	161.72	184.07	174.75	204.14	175.69	167.99	179.69	183.55	173.97	188.67
	埼玉県	144.88	139.20	145.47	144.63	136.10	140.79	138.13	151.45	136.24	150.41	143.13	138.72	150.70
	神奈川県	157.58	156.50	142.79	144.09	146.29	139.20	145.97	155.92	140.11	142.43	145.41	146.82	142.90
北陸		224.96	335.04	207.03	251.68	234.13	211.71	198.74	287.12	200.65	307.10	230.72	293.01	256.12
	富山県	246.43	354.14	204.73	239.77	275.06	224.81	200.95	296.91	201.45	291.49	251.10	325.16	282.57
	石川県	195.04	177.37	226.61	305.74	138.59	176.21	204.18	257.43	160.70	197.46	152.15	180.70	131.90
	福井県	212.55	482.03	198.98	225.35	254.62	204.68	190.49	281.18	227.65	459.36	234.01	269.66	268.49
中部圏		201.26	209.27	205.24	234.11	199.20	202.57	209.72	218.69	269.03	214.39	239.84	219.53	219.27
	静岡県	242.90	214.42	304.70	305.13	238.16	215.28	270.72	250.63	364.50	250.15	220.63	216.36	328.76
	愛知県	174.73	194.65	161.17	186.21	173.85	184.99	175.68	188.05	212.66	184.53	184.09	179.68	182.59
	岐阜県	226.81	260.54	238.81	246.76	226.65	243.62	274.89	263.42	403.41	264.14	606.44	400.21	270.86
	三重県	248.33	228.67	245.03	310.90	264.33	238.51	220.00	283.72	272.77	235.36	237.76	248.30	209.44
近畿圏		148.23	153.56	153.08	160.44	145.91	146.98	139.56	158.50	140.83	154.98	134.89	156.79	152.30
	滋賀県	206.12	217.04	200.53	226.03	228.94	187.66	190.31	272.71	203.51	287.06	200.14	243.63	178.07
	京都府	136.24	129.11	143.05	149.65	130.34	133.00	131.64	120.57	119.25	123.67	114.39	126.14	133.73
	大阪府	107.57	101.61	116.60	107.00	108.20	107.31	101.22	111.88	108.42	108.61	102.91	115.70	123.24
	兵庫県	173.30	213.24	179.16	225.25	166.55	182.08	169.31	201.42	154.54	194.73	151.65	190.60	167.13
	奈良県	197.08	206.13	215.61	193.35	223.86	209.46	198.01	219.13	220.79	194.67	189.64	207.43	235.24
	和歌山県	246.97	147.39	202.05	164.26	168.97	203.21	190.29	155.41	182.65	142.26	234.43	261.21	195.00
中国		235.57	256.00	263.91	250.40	261.64	274.98	252.37	351.08	259.29	274.64	239.51	225.62	308.37
	鳥取県	250.63	340.48	271.04	287.67	256.63	332.28	186.68	196.14	326.32	451.22	218.26	324.86	366.59
	島根県	243.16	162.02	—	710.74	—	317.56	649.95	375.07	416.53	515.39	316.72	220.95	268.29
	岡山県	241.66	273.21	235.06	219.45	274.17	319.28	249.33	277.41	256.09	259.76	266.35	241.28	304.18
	広島県	174.54	222.70	318.94	198.99	204.46	179.14	208.69	481.29	203.52	216.42	180.66	176.36	185.58
	山口県	310.06	274.08	253.71	277.14	338.28	343.09	317.75	399.67	284.84	291.43	260.22	250.50	525.67
四国		240.35	234.91	271.70	245.74	197.13	207.82	211.48	237.97	188.99	217.22	223.13	212.39	227.59
	徳島県	180.63	211.98	210.20	210.21	264.99	201.96	293.58	276.90	200.62	278.45	156.71	262.44	273.35
	香川県	335.32	304.13	278.02	278.26	187.26	282.84	210.92	272.09	204.77	219.36	270.19	182.46	278.30
	愛媛県	199.96	162.46	269.64	205.21	221.03	174.72	175.76	227.78	171.53	208.12	211.01	243.58	151.25
	高知県	129.44	181.98	315.33	264.29	149.46	127.47	214.55	162.29	166.37	197.85	223.80	186.22	187.10
九州・沖縄		292.51	294.10	252.43	262.11	280.30	289.60	290.33	285.17	301.34	299.81	275.93	265.60	289.15
	福岡県	279.78	283.13	247.06	253.35	285.48	254.53	268.55	278.84	316.84	303.05	292.43	273.32	268.91
	佐賀県	346.88	305.00	304.15	256.13	334.32	217.31	380.85	236.11	296.13	253.95	281.51	290.94	240.30
	長崎県	302.75	252.10	240.79	248.55	252.26	229.80	308.71	280.03	287.65	198.81	204.14	219.96	202.53
	熊本県	366.47	285.37	269.47	245.68	300.66	366.12	277.48	414.22	251.29	470.15	290.14	292.63	349.90
	大分県	271.26	243.97	255.65	346.16	307.22	266.04	239.23	299.93	213.59	307.04	310.46	216.90	321.86
	宮崎県	296.53	429.02	224.00	281.21	177.68	690.78	515.80	511.81	262.63	288.30	195.28	339.58	341.67
	鹿児島県	354.16	279.35	285.86	281.37	247.67	332.92	205.11	243.17	314.26	199.48	235.81	227.36	370.75
	沖縄県	164.17	525.21	201.95	213.86	289.16	456.97	367.35	208.24	330.49	307.83	258.88	258.62	389.60

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R3.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月
	全 国	25.04	25.24	25.03	25.30	25.10	25.04	25.35	25.38	25.82	25.14	24.95	25.55	25.84
北海道	北海道	27.97	29.30	26.93	28.95	26.59	27.75	31.41	28.72	28.46	27.42	28.30	27.77	26.90
東北		27.84	26.52	27.50	25.14	28.01	28.25	26.19	27.18	28.04	26.97	25.68	29.11	29.28
	青森県	22.39	33.35	30.89	34.60	34.67	26.28	33.39	28.94	23.21	41.38	26.22	23.85	28.05
	岩手県	29.08	31.84	26.44	32.62	32.56	30.38	32.80	25.96	27.87	24.85	29.63	30.52	31.67
	宮城県	25.49	21.77	24.92	21.63	25.38	24.74	21.87	25.05	24.32	23.00	25.21	24.85	27.75
	秋田県	33.29	30.26	32.27	28.12	32.28	26.29	27.62	26.00	38.56	21.37	22.21	31.11	35.29
	山形県	35.56	30.13	32.49	28.92	20.90	37.63	30.16	30.09	28.01	33.61	33.56	36.35	22.32
	福島県	29.54	31.23	28.72	28.75	32.28	30.16	29.94	30.68	30.66	34.22	24.29	34.32	29.97
北関東・甲信越		27.68	27.57	28.76	29.79	29.32	27.71	28.89	28.22	29.49	30.09	29.57	28.95	26.94
	茨城県	26.68	24.28	28.36	31.50	26.36	26.17	26.03	25.83	29.36	29.84	31.06	28.90	26.73
	栃木県	26.02	25.93	27.99	29.65	27.62	28.90	27.26	27.60	31.17	27.84	26.43	24.46	23.80
	群馬県	28.18	29.65	30.03	28.74	36.58	27.07	31.37	30.32	27.50	29.75	34.32	29.05	28.64
	新潟県	33.47	25.18	30.14	26.74	24.78	27.66	28.62	29.23	29.62	23.44	27.26	24.87	27.38
	山梨県	30.73	35.64	32.31	31.15	34.81	33.36	33.96	24.00	33.63	36.08	26.87	31.13	29.29
	長野県	24.08	29.48	26.03	29.75	30.35	27.34	31.22	30.97	28.80	35.08	30.28	35.69	27.64
首都圏		20.72	21.75	20.33	20.80	21.23	20.78	20.37	20.99	21.14	20.50	20.37	20.87	21.18
	東京都	20.48	19.65	18.57	20.42	19.58	19.09	19.55	18.98	18.73	18.61	18.75	18.79	19.14
	千葉県	22.47	24.44	20.96	22.27	24.41	23.71	21.99	24.52	24.38	22.09	22.44	23.22	23.71
	埼玉県	20.37	22.64	22.11	21.12	21.77	20.86	20.77	21.23	21.94	23.06	21.48	21.52	22.28
	神奈川県	19.93	21.36	20.75	20.04	20.48	20.42	19.95	20.43	21.02	19.62	19.78	21.19	20.59
北陸		27.77	26.87	33.28	26.33	27.79	29.47	29.78	28.59	27.62	28.00	26.59	31.73	29.97
	富山県	28.20	28.99	34.66	25.26	26.23	33.51	33.32	30.28	30.37	26.83	30.67	35.87	30.39
	石川県	27.53	20.56	34.35	25.85	32.42	21.84	22.35	15.48	22.14	22.31	17.03	28.22	31.04
	福井県	25.96	23.60	28.17	30.50	25.53	17.31	28.39	42.19	21.42	36.65	21.95	27.09	24.83
中部圏		23.23	22.41	24.27	25.20	22.95	24.07	24.33	24.16	25.50	25.29	25.07	23.03	23.66
	静岡県	23.36	26.61	26.35	29.87	27.18	29.34	28.39	26.87	28.98	28.40	27.89	24.49	27.84
	愛知県	20.23	20.58	21.40	22.10	20.29	21.56	22.11	20.81	23.82	21.94	22.30	19.51	20.97
	岐阜県	30.46	23.20	30.30	25.39	28.50	29.81	28.78	31.50	28.87	34.24	30.60	32.32	26.65
	三重県	29.91	25.64	30.32	30.65	25.20	24.51	24.72	30.19	25.30	26.62	30.22	29.35	28.57
近畿圏		27.92	27.07	26.37	27.11	26.64	27.33	27.18	27.06	28.66	26.29	26.59	27.28	27.67
	滋賀県	27.33	28.36	23.78	27.14	28.88	23.52	26.95	24.22	23.52	25.23	26.40	25.35	27.10
	京都府	29.37	27.22	29.49	29.20	26.89	30.18	29.01	25.66	29.99	28.87	27.12	28.91	30.09
	大阪府	26.86	26.59	26.25	25.96	25.97	26.81	26.57	27.08	28.21	24.57	26.34	27.01	27.19
	兵庫県	27.71	25.30	24.62	26.90	26.05	26.40	25.69	26.93	29.50	26.46	24.93	25.63	25.74
	奈良県	29.82	32.81	28.84	28.71	30.00	30.27	31.25	30.38	30.68	30.18	29.89	32.32	31.61
	和歌山県	31.65	29.77	29.03	31.34	25.19	29.92	28.43	32.27	28.58	26.39	34.65	27.66	28.94
中国		30.44	30.56	30.75	31.26	31.09	30.14	29.54	31.51	30.40	30.76	31.21	32.79	35.51
	鳥取県	28.94	31.35	42.31	34.39	27.83	36.57	35.19	40.35	28.87	26.17	28.78	32.11	50.04
	島根県	27.38	21.33	—	45.72	—	25.63	31.33	42.53	27.14	22.17	27.61	39.97	32.02
	岡山県	28.69	35.13	28.39	30.50	30.27	27.79	28.84	29.92	31.27	31.74	28.88	34.66	37.27
	広島県	28.93	26.44	29.71	26.53	30.59	26.64	27.50	29.87	29.57	30.88	31.74	30.07	32.48
	山口県	36.37	31.83	35.16	35.55	35.28	40.28	35.81	33.54	30.35	32.64	35.43	32.08	35.75
四国		33.20	30.28	30.58	30.06	31.50	28.89	31.97	32.65	31.05	32.95	33.71	31.76	33.92
	徳島県	27.90	36.38	33.52	18.94	22.56	39.72	19.21	24.54	32.03	40.20	35.58	27.32	36.62
	香川県	31.53	32.54	27.25	31.97	32.81	21.81	33.31	33.35	33.50	32.39	33.58	34.26	36.95
	愛媛県	36.58	23.07	27.83	30.14	35.23	30.54	32.26	34.67	34.08	31.89	31.64	32.57	30.50
	高知県	34.97	27.29	36.63	30.46	30.89	29.44	37.52	34.34	23.21	31.80	37.70	30.27	30.95
九州・沖縄		26.94	29.07	29.83	29.39	27.56	27.93	28.91	29.49	28.38	27.64	28.12	30.18	29.63
	福岡県	28.24	29.55	29.40	30.05	28.16	27.70	28.93	29.13	29.54	28.18	29.17	30.82	31.12
	佐賀県	25.56	33.83	24.80	21.14	23.71	24.40	28.79	21.20	24.43	19.23	19.27	27.15	25.87
	長崎県	30.16	29.14	29.22	32.50	29.60	35.18	37.55	37.82	28.48	37.52	30.15	30.46	33.69
	熊本県	25.00	32.20	28.74	30.26	28.06	28.72	26.59	21.73	19.71	21.45	23.44	26.54	25.43
	大分県	20.66	28.86	27.61	27.71	26.61	24.31	24.63	35.47	28.70	32.25	33.52	35.84	30.31
	宮崎県	28.77	30.26	36.61	28.11	28.05	27.68	35.20	25.40	28.35	19.72	30.78	34.57	21.92
	鹿児島県	25.71	18.88	37.38	33.71	28.84	30.48	21.59	31.01	28.03	23.40	26.66	27.93	28.70
	沖縄県	10.54	17.06	23.86	17.79	10.92	19.56	24.60	20.71	28.20	21.33	11.49	25.41	22.23

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R3.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月
全 国		3,476	3,553	3,782	3,320	3,024	3,288	3,480	3,343	3,068	2,987	3,319	3,565	3,373
北海道	北海道	182	216	220	220	187	204	243	188	176	161	168	197	190
東北		166	172	209	172	142	164	156	165	144	131	166	182	130
	青森県	9	6	10	6	7	8	8	11	9	4	6	9	9
	岩手県	7	19	12	7	6	11	11	8	7	6	7	7	7
	宮城県	94	85	101	94	69	70	73	78	67	63	82	84	56
	秋田県	25	17	21	25	14	18	25	16	21	16	16	20	19
	山形県	12	12	16	13	13	22	16	12	12	16	15	16	8
	福島県	19	33	49	27	33	35	23	40	28	26	40	46	31
北関東・甲信越		173	181	182	179	167	195	193	155	135	161	150	155	205
	茨城県	43	32	41	41	42	51	49	36	44	37	38	50	56
	栃木県	45	33	49	41	40	43	42	35	27	41	37	34	39
	群馬県	23	36	30	29	21	28	28	29	23	27	26	21	40
	新潟県	23	33	16	18	15	19	23	16	18	16	18	12	26
	山梨県	17	12	19	16	13	11	10	11	4	18	13	12	14
	長野県	22	35	27	34	36	43	41	28	19	22	18	26	30
首都圏		1,245	1,311	1,240	1,154	984	1,149	1,155	1,143	1,085	935	1,144	1,197	1,092
	東京都	382	388	416	368	306	354	383	363	347	284	357	386	323
	千葉県	259	268	216	212	193	236	209	242	216	172	236	229	224
	埼玉県	274	268	251	251	196	235	261	222	217	200	242	242	242
	神奈川県	330	387	357	323	289	324	302	316	305	279	309	340	303
北陸		47	38	44	50	44	38	55	54	22	46	35	48	42
	富山県	26	27	28	30	24	26	29	37	15	23	22	25	31
	石川県	17	7	7	11	12	9	11	11	3	12	6	3	7
	福井県	4	4	9	9	8	3	15	6	4	11	7	20	4
中部圏		289	255	312	276	282	292	297	274	249	278	266	323	293
	静岡県	45	44	57	41	34	52	39	43	44	58	35	48	48
	愛知県	171	156	186	147	174	176	168	165	150	148	164	195	177
	岐阜県	36	31	35	41	46	26	44	30	31	29	27	37	31
	三重県	37	24	34	47	28	38	46	36	24	43	40	43	37
近畿圏		932	922	1,064	829	823	844	949	918	852	826	893	966	963
	滋賀県	68	81	78	56	61	63	61	67	67	58	77	79	72
	京都府	133	125	146	105	146	123	150	132	134	111	120	140	133
	大阪府	387	381	446	354	327	353	390	373	336	339	385	414	396
	兵庫県	223	237	280	216	196	210	248	244	220	215	220	227	244
	奈良県	83	71	85	69	61	72	77	72	68	82	67	80	86
	和歌山県	38	27	29	29	32	23	23	30	27	21	24	26	32
中国		128	139	175	138	130	122	145	143	127	138	161	163	160
	鳥取県	6	8	9	3	4	8	3	5	10	7	11	8	4
	島根県	2	3	1	6	1	4	4	6	3	8	6	6	4
	岡山県	51	42	83	50	54	45	55	70	59	49	60	67	65
	広島県	41	52	49	44	45	43	61	34	29	49	45	52	55
	山口県	28	34	33	35	26	22	22	28	26	25	39	30	32
四国		55	57	55	50	49	46	52	50	51	46	44	66	56
	徳島県	6	10	10	4	7	8	6	7	12	5	6	11	11
	香川県	23	24	19	21	12	16	25	20	18	16	13	23	18
	愛媛県	15	11	14	17	15	13	14	12	10	14	18	17	9
	高知県	11	12	12	8	15	9	7	11	11	11	7	15	18
九州・沖縄		259	262	281	252	216	234	235	253	227	265	292	268	242
	福岡県	149	161	156	155	127	132	132	156	125	176	170	131	133
	佐賀県	18	10	13	10	10	11	11	9	5	11	11	12	12
	長崎県	23	29	20	19	13	23	19	26	23	18	28	36	18
	熊本県	14	17	18	9	26	22	22	12	14	17	20	26	24
	大分県	18	16	23	20	12	13	15	15	10	17	22	13	20
	宮崎県	16	12	11	14	14	7	14	6	16	9	12	16	9
	鹿児島県	14	7	28	16	9	14	14	19	24	12	19	22	19
	沖縄県	7	10	12	9	5	12	8	10	10	5	10	12	7