

指定流通機構の物件動向（令和4年3月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和4年3月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で7.08%上昇、成約㎡単価は8.71%上昇し、ともに22ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で10ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で10ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなった。

R4.3月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,309 万円	前年同月比	7.08 %	↑
㎡単価	50.20 万円	前年同月比	8.71 %	↑
専有面積	67.39 ㎡	前年同月比	-1.24 %	↓
築年数	24.02 年	前年同月比	3.34 %	↑
件数	6,469 件	前年同月比	-19.01 %	↓

令和4年3月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で21ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で17ヶ月ぶりにプラスに転じた。土地面積は前年同月比で5ヶ月ぶりにマイナスに転じた。築年数は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなった。

R4.3月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,617 万円	前年同月比	3.29 %	↑
建物面積	111.68 ㎡	前年同月比	0.47 %	→
土地面積	192.88 ㎡	前年同月比	-2.39 %	↓
築年数	25.55 年	前年同月比	4.58 %	↑
件数	3,565 件	前年同月比	-15.54 %	↓

<凡例>

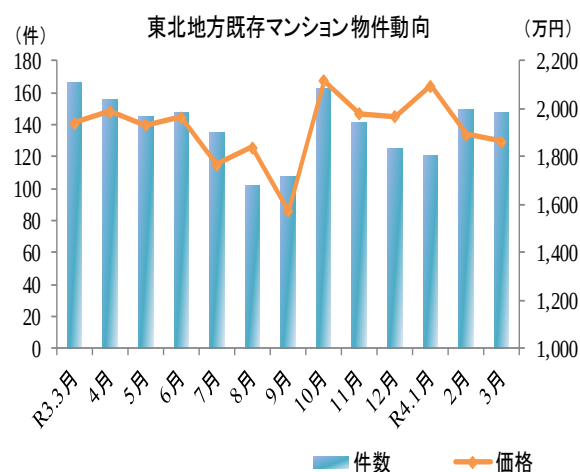
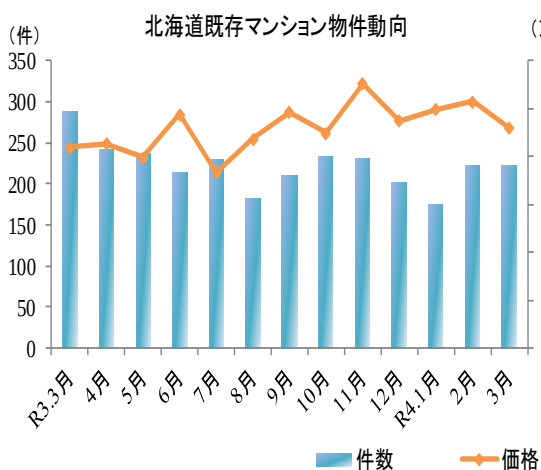
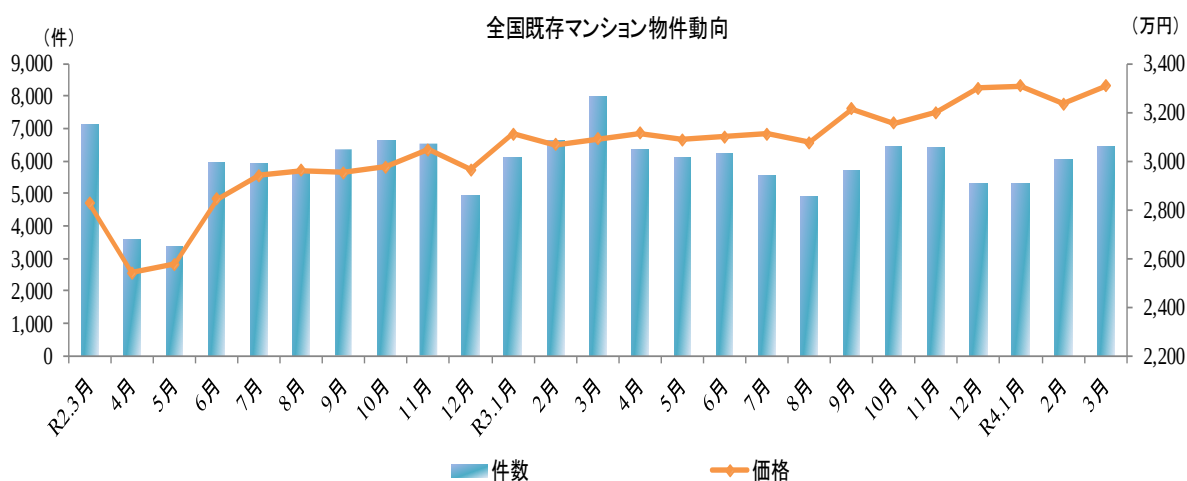
成約価格・㎡単価
・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↓ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

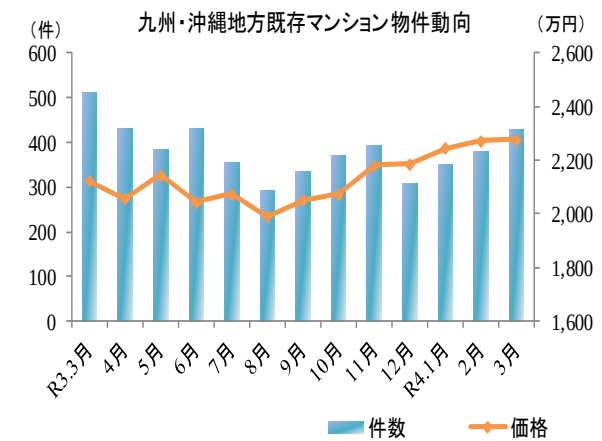
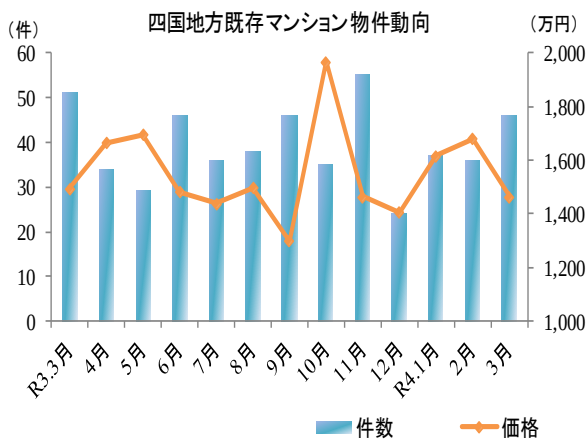
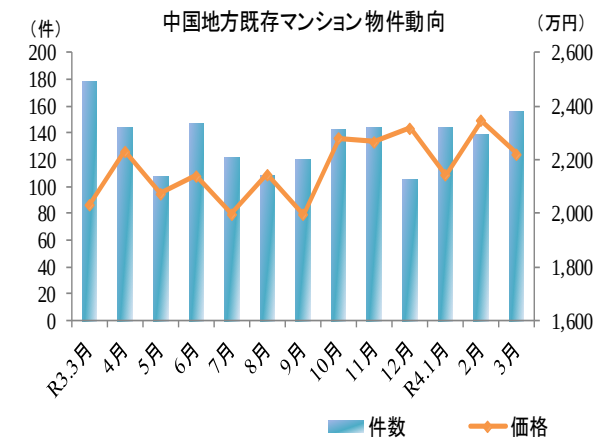
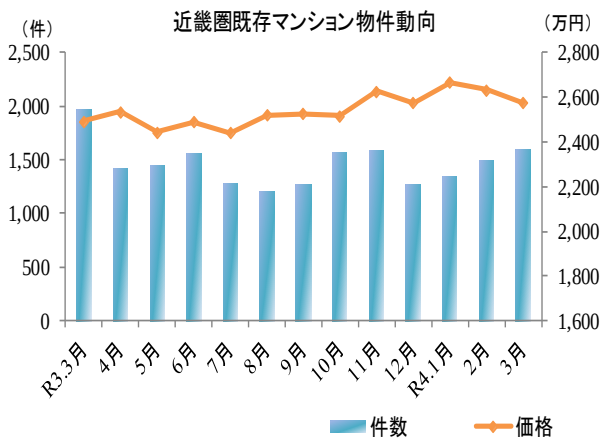
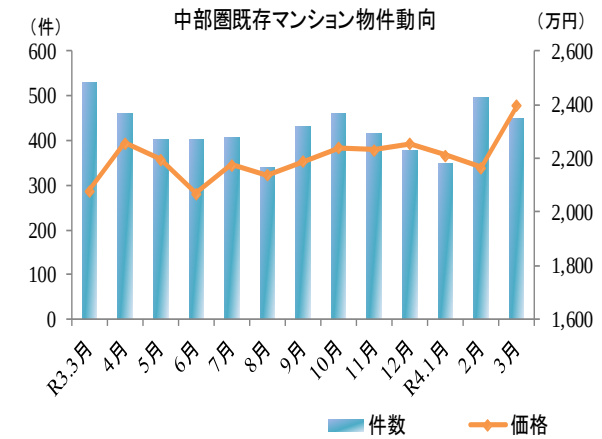
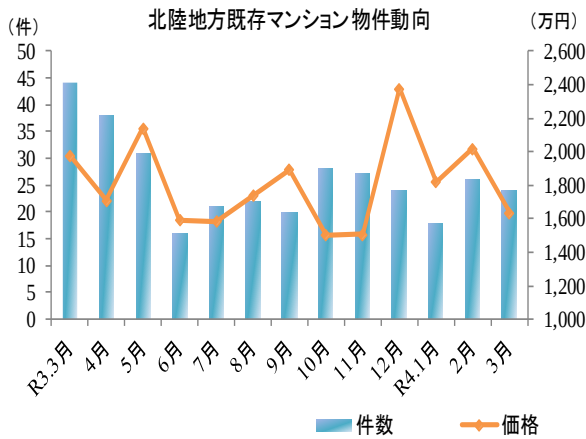
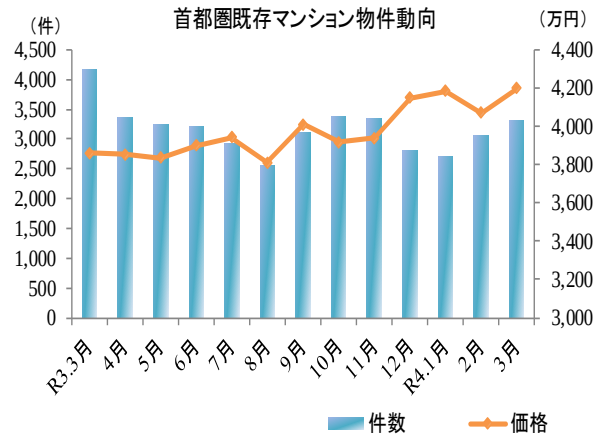
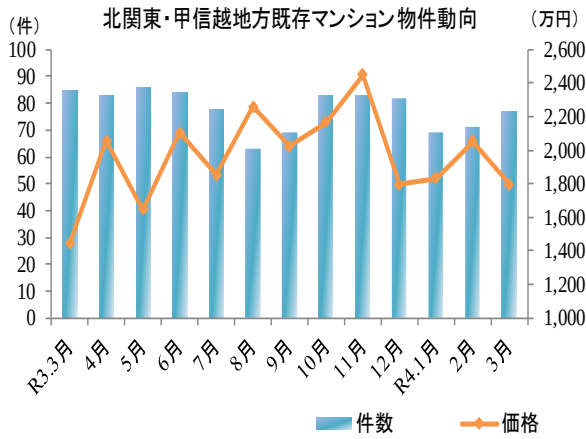
件数 : ↑ 10% ~ ↓ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R4.3月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	3,309	7.08	↑	6,469	-19.01	↓
北海道	1,920	4.46	↑	222	-22.92	↓
東北	1,862	-3.98	↓	148	-10.84	↓
北関東・甲信越	1,795	24.37	↑	77	-9.41	↘
首都圏	4,199	8.77	↑	3,322	-20.39	↓
北陸	1,636	-17.33	↓	24	-45.45	↓
中部圏	2,398	15.34	↑	449	-15.12	↓
近畿圏	2,576	3.37	↑	1,596	-18.61	↓
中国	2,221	9.36	↑	156	-12.36	↓
四国	1,464	-2.03	↘	46	-9.80	↘
九州・沖縄	2,278	7.26	↑	429	-16.21	↓

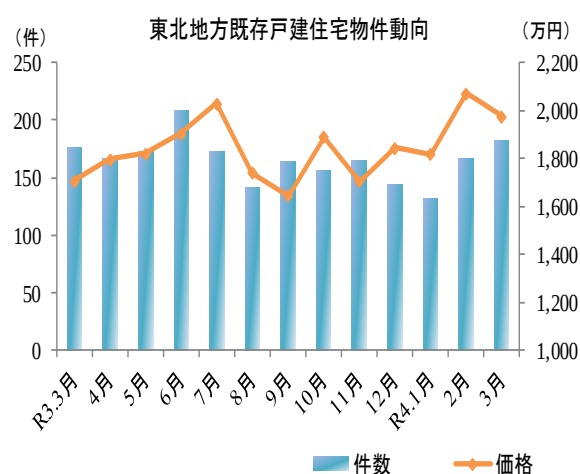
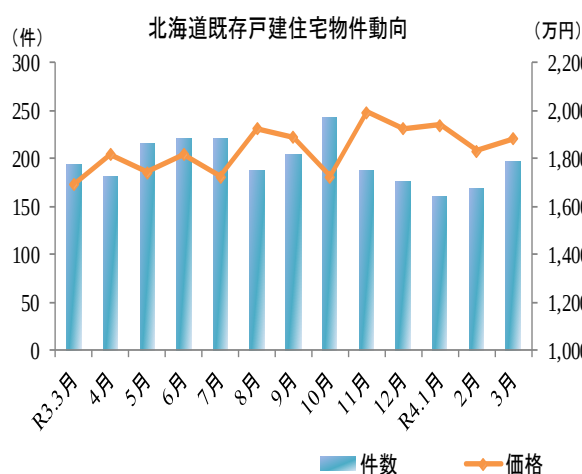
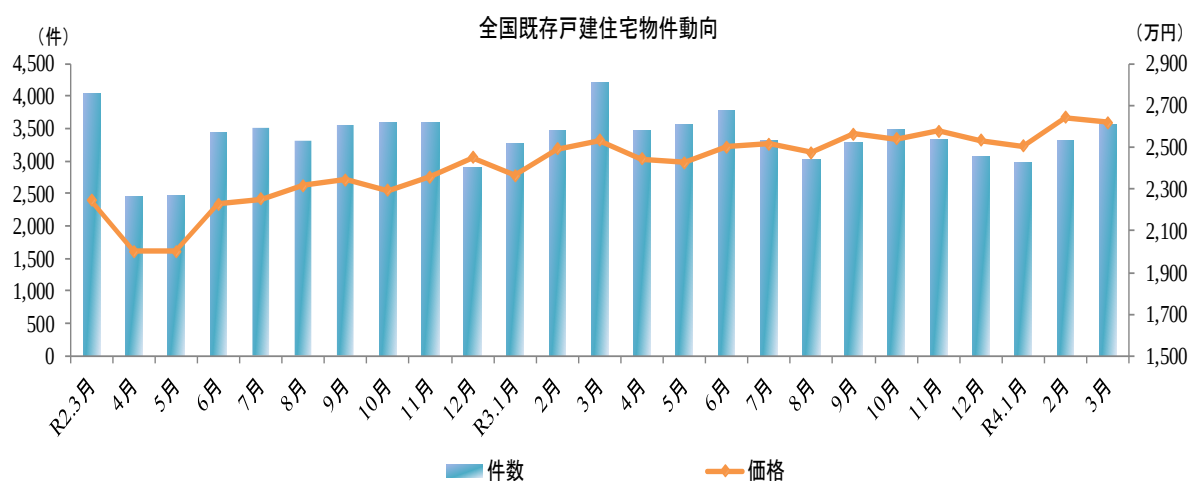


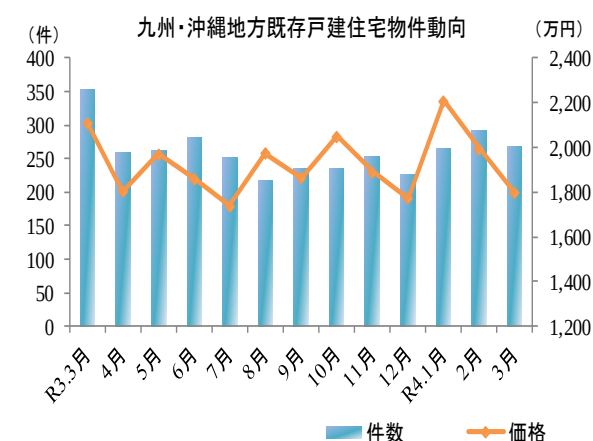
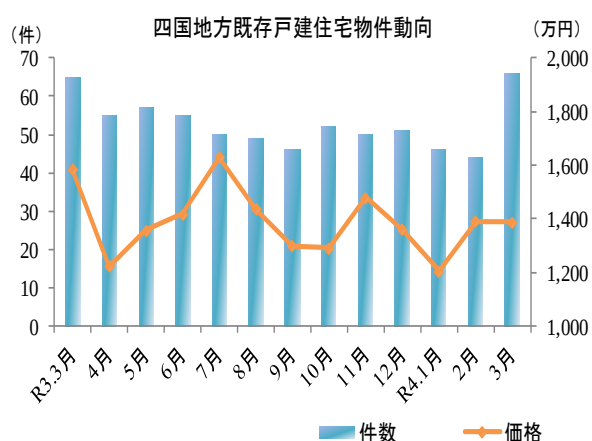
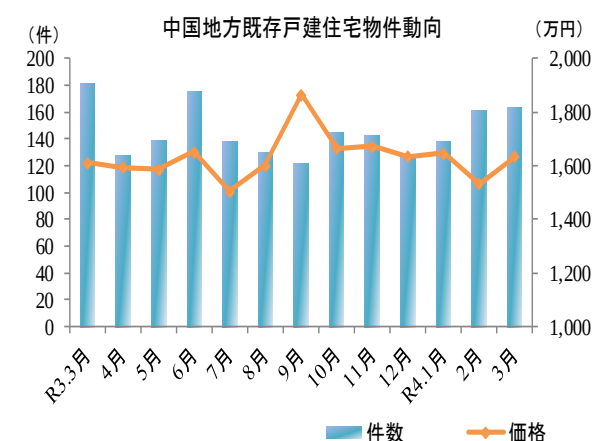
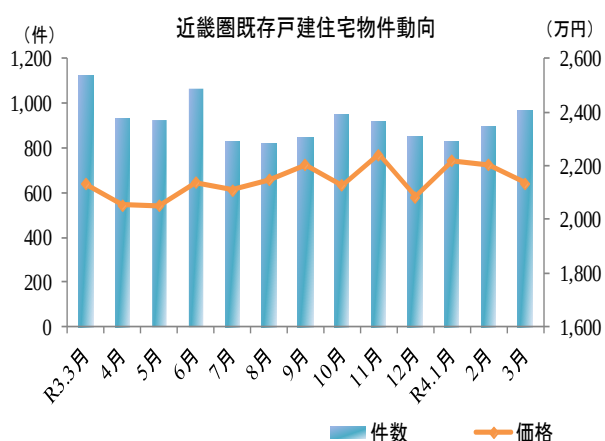
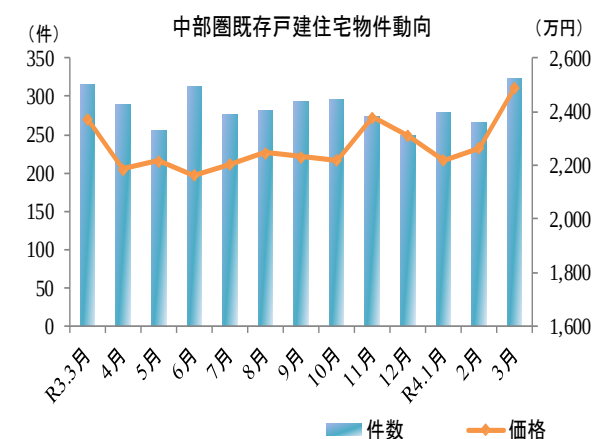
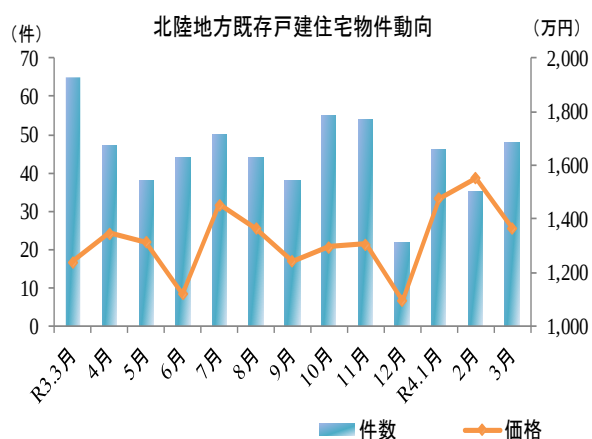
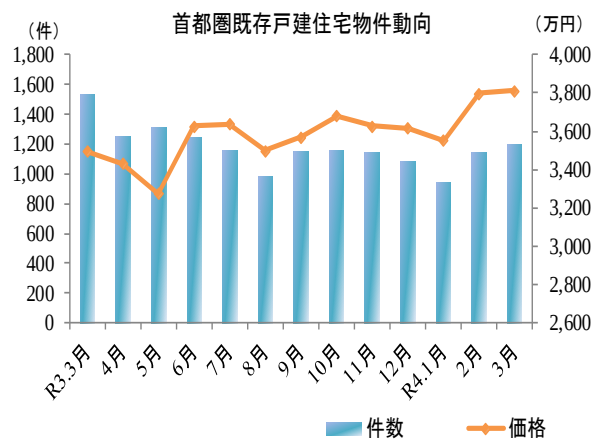
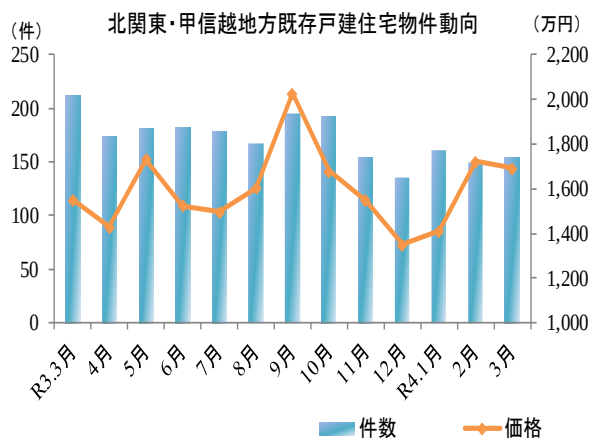


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R4.3月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,617	3.29	↑	3,565	-15.54	↓
北海道	1,885	11.45	↑	197	1.55	→
東北	1,975	15.61	↑	182	3.41	↗
北関東・甲信越	1,690	8.94	↑	155	-26.89	↓
首都圏	3,813	9.05	↑	1,197	-22.12	↓
北陸	1,366	10.05	↑	48	-26.15	↓
中部圏	2,490	4.92	↑	323	2.54	→
近畿圏	2,136	0.15	→	966	-14.06	↓
中国	1,635	1.45	↗	163	-9.94	↘
四国	1,388	-12.36	↓	66	1.54	→
九州・沖縄	1,798	-14.83	↓	268	-23.86	↓





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレイNZ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R3.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月
全 国		3,090	3,116	3,087	3,101	3,112	3,075	3,213	3,155	3,199	3,299	3,309	3,235	3,309
北海道	北海道	1,838	1,854	1,797	1,976	1,735	1,873	1,985	1,898	2,103	1,950	1,997	2,030	1,920
東北		1,939	1,987	1,932	1,964	1,767	1,838	1,572	2,115	1,979	1,967	2,096	1,893	1,862
	青森県	—	752	1,338	1,113	—	700	—	1,908	733	0	630	—	1,964
	岩手県	1,552	1,445	1,751	959	1,388	1,017	1,359	1,522	1,255	1,329	2,214	1,550	1,848
	宮城県	2,020	2,144	2,107	2,160	1,906	1,897	1,718	2,218	2,208	2,032	2,225	2,013	1,923
	秋田県	1,610	780	777	925	0	1,590	728	875	1,091	2,000	1,330	823	1,648
	山形県	1,420	2,153	1,397	—	962	—	1,126	2,218	—	0	1,767	1,321	1,245
	福島県	1,849	1,484	1,196	2,041	1,262	2,219	1,577	1,877	1,214	1,399	1,470	1,901	1,564
北関東・甲信越		1,443	2,057	1,647	2,104	1,851	2,257	2,024	2,167	2,448	1,796	1,834	2,053	1,795
	茨城県	1,720	2,433	1,807	2,208	2,261	2,511	2,347	2,208	2,488	1,849	2,347	2,078	1,676
	栃木県	1,451	1,754	1,965	2,001	1,480	1,951	1,727	1,947	1,383	1,566	1,548	2,323	1,738
	群馬県	995	1,469	1,437	1,569	1,934	1,716	1,492	1,965	2,439	1,637	1,381	1,810	1,934
	新潟県	1,088	1,488	1,023	1,696	1,200	1,615	1,111	1,289	1,516	1,562	1,360	1,219	1,238
	山梨県	—	960	552	2,273	1,628	—	855	1,075	1,662	1,635	702	1,420	—
	長野県	1,810	2,724	2,450	2,625	2,530	2,868	3,242	3,199	4,453	2,232	3,446	2,657	2,264
首都圏		3,860	3,852	3,834	3,900	3,943	3,811	4,010	3,916	3,938	4,149	4,183	4,069	4,199
	東京都	4,853	4,920	4,859	5,054	4,984	4,871	5,039	4,891	4,871	5,203	5,282	5,090	5,220
	千葉県	2,314	2,282	2,275	2,409	2,292	2,457	2,458	2,505	2,434	2,457	2,557	2,520	2,603
	埼玉県	2,284	2,443	2,487	2,420	2,402	2,433	2,561	2,529	2,623	2,585	2,666	2,646	2,762
	神奈川県	3,192	3,062	3,147	3,133	3,318	3,147	3,429	3,274	3,320	3,431	3,418	3,410	3,432
北陸		1,979	1,710	2,143	1,594	1,586	1,740	1,895	1,505	1,507	2,378	1,820	2,018	1,636
	富山県	1,708	1,610	1,860	1,998	1,475	1,618	2,299	1,276	1,410	3,560	1,903	2,872	2,328
	石川県	2,121	1,790	2,344	1,447	1,711	1,835	1,481	1,601	1,459	1,948	1,915	1,661	1,448
	福井県	2,377	1,468	1,880	—	—	—	2,060	1,065	2,275	—	—	2,675	1,500
中部圏		2,079	2,256	2,197	2,070	2,175	2,138	2,189	2,239	2,231	2,256	2,212	2,166	2,398
	静岡県	1,901	1,909	1,958	1,705	1,650	1,733	1,548	1,683	2,104	2,078	1,869	1,927	2,689
	愛知県	2,106	2,306	2,254	2,114	2,246	2,202	2,280	2,321	2,261	2,285	2,285	2,225	2,417
	岐阜県	1,901	2,051	1,743	1,838	2,316	1,680	1,996	1,770	1,959	2,251	2,056	1,754	1,806
	三重県	1,947	2,135	1,761	1,851	1,808	2,093	1,769	1,712	1,978	1,855	1,365	1,895	1,903
近畿圏		2,492	2,536	2,443	2,491	2,440	2,521	2,527	2,516	2,628	2,574	2,667	2,632	2,576
	滋賀県	1,836	2,071	2,119	2,033	2,184	2,489	2,393	2,354	2,396	2,320	2,322	2,014	2,220
	京都府	2,426	2,596	2,695	2,489	2,802	2,869	2,503	2,925	2,756	2,733	3,165	2,514	2,766
	大阪府	2,734	2,834	2,575	2,686	2,614	2,685	2,726	2,620	2,857	2,765	2,827	2,886	2,715
	兵庫県	2,321	2,233	2,318	2,382	2,258	2,305	2,361	2,349	2,415	2,323	2,497	2,434	2,474
	奈良県	1,635	1,564	1,396	1,638	1,451	1,616	1,379	1,651	1,559	1,605	1,401	1,836	1,681
	和歌山県	1,170	667	1,069	981	1,234	1,038	1,595	1,312	1,005	843	1,122	1,120	1,245
中国		2,031	2,232	2,074	2,141	1,998	2,145	1,997	2,281	2,268	2,317	2,144	2,345	2,221
	鳥取県	1,666	1,708	1,523	1,997	1,044	2,030	245	1,462	2,134	—	1,205	1,300	2,024
	島根県	2,107	1,453	0	2,125	—	2,053	1,750	2,046	1,990	—	—	1,440	2,133
	岡山県	1,806	1,942	2,028	1,946	2,150	1,777	1,600	2,016	1,955	2,278	2,308	2,200	2,030
	広島県	2,278	2,622	2,248	2,397	2,107	2,408	2,349	2,560	2,444	2,481	2,182	2,513	2,415
	山口県	1,231	1,402	1,363	1,381	1,149	1,338	1,122	1,318	2,181	1,755	1,344	1,731	1,773
四国		1,494	1,665	1,695	1,482	1,438	1,498	1,300	1,968	1,463	1,406	1,616	1,681	1,464
	徳島県	850	1,325	2,200	1,194	1,152	—	807	3,803	1,542	—	1,330	—	1,472
	香川県	856	1,313	1,377	1,504	1,191	1,449	1,364	1,549	1,393	929	1,553	1,463	1,492
	愛媛県	1,855	1,823	2,098	1,635	1,726	1,490	1,273	2,279	1,486	1,478	1,790	1,851	1,143
	高知県	1,990	1,899	1,566	1,479	1,905	1,633	1,552	1,419	1,527	1,660	1,673	1,971	1,716
九州・沖縄		2,124	2,057	2,146	2,043	2,074	1,992	2,051	2,074	2,182	2,185	2,245	2,273	2,278
	福岡県	2,097	2,049	2,143	2,054	1,983	1,949	2,030	2,089	2,202	2,120	2,285	2,271	2,305
	佐賀県	1,521	1,183	988	1,380	1,708	1,475	1,370	1,784	2,163	1,743	1,367	1,873	1,650
	長崎県	2,140	1,974	1,869	1,665	1,995	1,472	1,326	1,948	1,612	1,744	1,953	2,180	2,247
	熊本県	1,855	1,662	1,695	1,534	1,901	1,741	1,525	1,553	1,970	1,581	1,638	1,815	1,601
	大分県	1,563	1,576	1,795	1,634	1,908	1,376	1,660	1,447	2,077	1,692	1,896	1,610	1,696
	宮崎県	1,839	2,049	2,197	1,915	1,940	2,590	2,050	2,213	2,145	2,235	2,508	1,803	2,306
	鹿児島県	2,170	1,709	2,058	2,042	2,393	2,604	1,555	1,558	1,990	2,560	2,306	2,627	2,816
	沖縄県	2,910	3,095	2,956	3,031	3,102	2,858	3,534	3,153	2,660	3,126	2,796	2,866	3,375

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R3.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月
全 国		46.18	46.88	46.29	46.26	47.05	46.57	48.59	48.15	48.28	49.69	49.59	48.46	50.20
北海道	北海道	23.18	24.21	23.43	24.06	22.20	24.16	25.12	24.11	26.44	24.60	25.57	25.69	23.76
東北		27.02	28.02	26.98	26.89	25.85	26.34	23.41	29.85	28.08	28.30	29.04	27.15	27.12
	青森県	—	16.75	23.35	20.10	—	11.00	—	27.05	13.53	0.00	9.87	—	24.52
	岩手県	23.61	21.44	25.73	16.59	21.01	18.63	20.13	23.98	20.10	21.81	30.53	21.74	27.68
	宮城県	27.95	29.87	28.79	29.14	27.68	27.16	25.28	31.40	30.88	29.15	30.97	29.41	28.46
	秋田県	23.13	15.80	14.80	14.50	0.00	24.27	14.13	12.67	15.30	24.75	17.73	11.83	20.53
	山形県	20.85	26.10	18.37	—	15.34	—	17.24	25.18	—	0.00	24.10	19.44	17.80
	福島県	25.07	21.79	19.04	26.18	18.48	29.00	23.29	24.71	19.03	19.94	18.90	24.30	21.86
北関東・甲信越		20.06	26.28	22.83	26.77	24.83	29.31	26.70	31.14	30.56	23.72	24.84	28.28	24.17
	茨城県	21.03	29.58	23.61	26.98	28.15	29.93	29.64	27.40	31.19	22.60	28.14	27.73	22.35
	栃木県	20.55	24.46	27.69	26.93	20.64	27.72	23.19	42.08	19.47	22.80	21.80	29.94	22.41
	群馬県	18.47	20.67	19.54	21.66	27.14	23.24	20.06	25.67	34.17	24.39	20.28	26.42	27.97
	新潟県	16.75	20.23	16.11	22.92	18.47	19.98	18.46	18.91	20.54	21.46	19.08	18.91	18.17
	山梨県	—	16.20	9.30	25.40	24.80	—	13.40	17.60	20.82	22.35	12.65	21.77	—
	長野県	26.17	32.76	33.57	32.91	32.57	38.35	40.67	40.38	49.63	27.93	52.94	36.74	29.85
	東京都	79.12	80.08	78.95	80.96	81.13	80.44	82.42	81.63	81.04	84.25	86.03	82.33	86.73
首都圏	千葉県	30.77	31.04	31.00	32.24	30.62	32.77	33.49	33.99	33.31	33.18	33.48	34.16	34.81
	埼玉県	32.96	35.47	36.34	34.62	34.65	35.95	37.65	36.98	37.69	37.71	38.12	38.72	39.34
	神奈川県	45.56	44.76	45.03	45.93	48.70	47.06	49.60	46.99	47.88	50.23	49.61	50.33	49.80
		60.06	60.21	59.58	60.04	61.57	60.13	62.63	61.92	62.19	64.64	65.02	63.35	66.29
北陸		26.45	22.19	28.44	23.43	22.05	26.39	23.64	19.88	22.57	30.30	25.12	28.50	22.66
	富山県	24.18	21.25	21.76	27.68	20.53	21.40	26.98	17.50	18.81	46.06	25.48	35.98	29.74
	石川県	27.57	22.21	33.11	22.23	23.83	29.13	19.66	21.00	23.02	24.63	25.78	25.45	20.35
	福井県	30.43	23.64	23.10	—	—	—	26.67	14.10	31.70	—	—	33.45	24.60
中部圏		27.06	29.44	28.91	27.46	28.98	28.21	29.17	29.59	29.50	29.04	28.70	29.05	30.96
	静岡県	25.43	25.49	26.94	23.58	23.41	24.52	21.80	24.34	28.63	25.02	24.49	26.44	34.45
	愛知県	27.40	30.21	29.65	28.06	29.76	28.91	30.24	30.65	30.01	29.68	29.68	29.82	31.24
	岐阜県	23.89	23.45	22.92	21.63	29.23	22.99	28.13	20.48	21.86	26.90	25.05	22.88	22.62
	三重県	25.28	26.54	21.20	25.81	24.67	26.33	23.39	21.61	23.29	23.46	18.39	23.74	24.91
近畿圏		35.28	36.48	35.10	36.33	35.46	36.03	36.53	37.18	37.18	37.63	38.50	37.71	37.48
	滋賀県	24.36	29.24	28.02	27.89	28.97	31.78	33.33	32.44	33.04	30.14	31.07	28.13	28.95
	京都府	39.29	41.63	41.04	40.19	43.84	43.19	38.29	44.96	41.61	41.17	45.98	39.10	43.17
	大阪府	38.63	40.74	37.51	39.94	39.04	39.10	39.72	39.70	40.79	40.79	42.08	41.93	40.55
	兵庫県	31.43	31.11	32.20	32.46	30.80	31.57	33.16	32.87	32.97	33.36	34.22	32.91	33.68
	奈良県	21.79	21.07	18.34	22.16	19.68	22.14	18.71	22.55	20.09	21.99	19.38	24.12	22.46
	和歌山県	17.10	11.40	13.27	13.70	18.76	15.23	21.75	19.01	15.94	13.00	16.50	15.54	17.42
		26.73	29.39	27.55	28.24	27.57	28.53	27.17	31.08	30.54	29.84	29.40	31.33	29.66
中国	鳥取県	21.96	22.08	20.38	24.10	16.12	23.40	7.35	21.70	25.04	—	17.60	15.15	26.59
	島根県	25.37	21.87	0.00	26.25	—	25.70	24.70	26.74	29.90	—	—	18.53	29.10
	岡山県	24.78	27.09	27.32	25.82	29.65	23.44	22.11	26.15	26.76	28.25	30.17	28.94	28.07
	広島県	29.61	33.62	29.63	31.70	28.96	32.04	31.56	35.43	32.97	32.31	30.49	33.92	31.89
	山口県	15.71	18.53	18.08	18.51	15.84	20.08	16.12	18.92	26.79	24.87	19.81	22.02	23.51
四国		20.57	22.25	22.17	20.28	19.59	19.92	18.21	24.80	20.95	20.61	20.93	22.46	19.93
	徳島県	11.57	15.18	30.33	16.68	15.76	—	13.78	38.33	22.57	—	16.92	—	20.27
	香川県	13.96	18.39	19.33	20.70	15.99	19.35	18.56	20.37	19.51	12.93	21.16	19.30	20.26
	愛媛県	24.82	24.85	22.49	22.13	23.06	20.20	18.58	29.64	21.74	23.37	21.56	25.01	16.14
	高知県	26.06	25.09	22.34	20.11	27.17	21.20	19.93	20.33	21.83	24.10	22.34	26.61	22.75
九州・沖縄		29.01	29.46	29.34	28.71	29.65	28.70	29.55	29.76	30.58	30.84	30.85	31.42	31.74
	福岡県	28.78	30.16	29.29	28.99	28.87	28.92	29.91	30.57	31.35	30.42	31.37	31.72	32.61
	佐賀県	18.70	14.86	14.80	20.83	20.65	18.25	15.10	21.90	26.73	22.38	15.03	23.53	21.56
	長崎県	29.57	26.01	25.08	23.48	28.18	20.09	20.20	25.48	22.36	24.44	30.00	28.20	32.66
	熊本県	23.14	22.44	23.06	22.11	23.93	22.66	20.80	20.60	23.78	21.81	22.08	23.74	21.72
	大分県	20.45	20.36	22.14	21.83	25.98	19.12	21.25	20.23	25.87	20.98	25.09	20.84	22.31
	宮崎県	23.29	26.53	28.30	24.04	25.51	34.44	26.25	30.38	28.40	27.65	31.65	24.07	31.95
	鹿児島県	30.16	24.46	27.66	28.82	32.02	33.79	21.83	23.26	24.65	32.89	31.18	32.62	33.02
	沖縄県	40.80	40.55	42.21	42.04	43.13	40.01	48.04	41.90	41.08	44.29	39.55	40.53	44.67

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R3.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月
全 国		68.23	67.54	67.86	68.03	67.18	67.29	67.14	66.97	67.55	67.31	68.05	67.70	67.39
北海道	北海道	76.70	73.45	73.94	78.75	75.43	75.50	77.38	74.41	77.13	76.07	74.80	77.36	77.82
東北		69.29	68.19	69.10	68.70	65.10	67.31	64.34	68.33	67.92	67.76	69.59	66.83	66.77
	青森県	—	45.41	55.89	59.69	—	70.17	—	64.12	54.18	0.00	69.93	—	80.23
	岩手県	62.19	62.81	66.73	54.17	65.64	49.86	62.44	59.40	55.31	56.92	70.17	66.05	63.67
	宮城県	69.90	69.72	71.26	70.20	65.75	67.80	66.32	68.87	70.19	68.39	69.12	65.93	65.55
	秋田県	66.42	50.34	39.64	60.56	0.00	65.33	47.38	52.22	62.98	80.88	73.80	57.48	73.08
	山形県	71.10	82.20	75.47	—	56.96	—	63.18	79.99	—	0.00	72.37	67.54	69.47
	福島県	70.89	64.42	62.00	76.78	64.05	73.69	63.75	72.53	63.55	63.75	70.71	74.37	70.50
北関東・甲信越		66.41	74.51	67.65	73.76	70.23	75.51	69.98	71.05	74.89	70.30	69.44	69.09	70.49
	茨城県	76.67	80.97	73.69	76.26	78.53	80.65	74.93	73.25	79.84	74.35	77.58	72.50	71.54
	栃木県	67.06	69.16	71.49	72.44	70.74	70.29	69.56	63.82	67.45	66.51	67.63	75.48	76.74
	群馬県	49.24	69.75	70.92	70.47	69.38	70.88	66.68	74.82	67.62	61.64	67.76	61.50	62.15
	新潟県	57.95	68.09	56.06	68.67	57.28	80.44	55.73	63.37	68.66	66.13	64.97	56.64	63.38
	山梨県	—	60.54	50.55	82.87	59.93	—	62.12	54.50	76.82	63.30	55.44	63.89	—
	長野県	65.45	77.06	72.60	74.56	69.12	74.64	77.17	79.32	82.15	78.46	66.03	72.53	72.09
首都圏		65.15	64.80	65.26	65.59	64.82	64.00	64.48	64.53	64.35	64.59	65.12	64.70	63.99
	東京都	61.12	60.93	61.39	61.83	60.66	59.86	60.37	60.03	60.14	60.78	61.10	61.06	58.97
	千葉県	73.75	72.41	71.95	73.12	73.35	73.29	71.56	72.48	71.13	73.10	73.74	72.61	73.35
	埼玉県	68.11	68.42	67.68	69.12	68.64	66.97	67.62	67.43	68.38	67.56	69.28	67.75	68.31
	神奈川県	68.38	67.46	68.83	67.24	67.59	65.79	67.66	68.49	68.04	67.25	67.16	66.94	68.35
北陸		75.11	72.28	73.53	67.23	69.56	66.84	76.78	72.91	65.34	72.63	69.37	70.36	65.20
	富山県	71.54	75.11	76.62	73.34	69.92	75.30	85.47	73.54	73.76	77.35	64.82	79.09	77.24
	石川県	77.04	75.22	70.94	63.50	68.66	63.30	73.86	72.35	62.95	71.01	74.83	66.69	61.60
	福井県	79.88	53.11	79.91	—	—	—	62.39	77.21	57.33	—	—	77.20	65.67
中部圏		75.27	74.64	74.95	75.66	73.13	75.19	73.82	74.07	74.87	76.23	76.05	74.11	76.22
	静岡県	73.22	69.59	71.08	72.17	66.32	68.01	67.90	65.78	71.03	79.11	74.70	72.19	73.22
	愛知県	75.31	74.82	74.95	75.66	73.81	75.91	74.55	74.26	74.73	75.85	76.28	74.09	76.39
	岐阜県	74.93	80.40	76.45	85.04	78.24	73.73	75.44	84.68	86.40	81.54	81.32	77.76	80.27
	三重県	78.68	78.86	81.56	71.02	74.17	76.16	70.82	76.67	82.91	73.39	67.25	79.30	75.99
近畿圏		70.23	68.75	69.43	68.64	68.55	69.73	69.02	67.77	69.43	68.13	69.36	69.04	69.21
	滋賀県	72.42	69.91	72.85	70.87	73.18	77.21	72.33	70.62	72.69	73.12	71.19	69.51	75.11
	京都府	61.64	62.15	65.88	61.70	61.79	64.69	62.99	63.07	64.04	62.70	67.13	61.13	62.31
	大阪府	70.08	68.33	68.21	67.52	66.73	68.65	68.80	66.10	68.10	67.95	67.35	68.40	67.85
	兵庫県	73.13	71.10	71.53	72.31	72.48	72.00	70.80	71.42	72.63	69.87	72.73	72.72	72.82
	奈良県	73.95	71.73	74.53	72.44	71.34	72.60	71.14	72.94	75.35	70.98	74.02	74.22	74.40
	和歌山県	68.31	57.47	78.30	68.30	64.73	67.62	71.76	65.68	61.60	64.30	65.99	69.08	68.83
中国		73.76	73.66	73.05	72.48	71.33	73.81	70.83	71.74	73.14	75.22	72.33	73.99	73.43
	鳥取県	74.15	77.92	72.26	82.48	59.72	88.40	48.23	53.56	85.15	—	68.36	74.22	76.70
	島根県	84.69	66.27	0.00	82.01	—	78.23	71.34	76.71	66.83	—	—	78.05	73.29
	岡山県	69.18	70.92	72.27	68.46	71.29	72.85	68.42	73.70	71.82	78.35	75.61	73.91	70.97
	広島県	75.07	74.33	73.26	73.80	72.20	74.32	73.77	72.40	72.74	74.49	71.55	73.89	74.27
	山口県	78.71	77.66	75.06	70.21	70.75	67.06	62.13	59.70	80.88	66.43	65.63	73.87	72.99
四国		70.22	70.68	72.84	70.24	70.53	72.35	68.51	77.27	66.71	67.11	75.74	70.89	71.94
	徳島県	78.60	65.20	72.47	73.67	69.80	—	50.53	97.53	68.55	—	77.67	—	70.27
	香川県	62.22	68.56	65.47	68.48	71.51	70.99	73.51	78.02	67.71	72.10	70.75	70.43	71.66
	愛媛県	71.19	71.02	91.11	68.72	72.54	73.53	64.77	74.10	62.00	59.79	81.24	70.54	68.90
	高知県	73.82	74.49	66.96	72.29	65.52	74.15	76.87	68.17	70.55	67.22	75.71	72.05	75.94
九州・沖縄		70.88	69.76	70.12	68.46	67.80	66.87	67.98	67.67	70.42	68.07	70.75	70.02	69.38
	福岡県	70.16	68.39	69.89	68.09	66.50	64.63	66.72	66.43	68.82	65.99	70.84	68.71	68.24
	佐賀県	79.60	76.79	66.25	61.00	83.85	81.34	89.82	79.50	82.20	78.03	93.13	79.64	76.77
	長崎県	69.62	72.64	73.81	63.14	68.85	70.07	63.08	73.62	69.29	70.56	59.05	75.63	66.04
	熊本県	79.96	71.58	69.40	69.38	76.02	74.41	70.47	69.74	78.57	74.60	67.59	74.18	67.43
	大分県	71.77	75.20	73.94	71.93	69.13	64.07	74.20	66.72	81.56	77.17	75.76	75.60	74.63
	宮崎県	75.48	77.39	79.70	80.13	71.68	75.22	79.31	73.11	72.64	79.02	78.76	79.48	73.07
	鹿児島県	66.60	67.30	71.91	64.37	75.05	76.21	72.22	66.08	77.56	77.30	72.90	79.65	86.15
	沖縄県	70.70	74.39	68.02	70.50	70.82	69.82	71.49	75.09	64.85	69.93	68.43	69.15	74.23

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R3.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月
全 国		23.24	23.31	23.54	23.65	23.87	24.03	23.71	23.83	24.05	23.84	23.49	24.07	24.02
北海道	北海道	26.01	25.65	27.59	27.32	29.62	25.83	26.97	28.59	27.11	28.37	26.93	28.34	28.53
東北		23.43	23.48	23.43	24.75	28.34	24.03	26.60	22.87	24.66	25.66	23.59	25.57	25.45
	青森県	—	26.10	21.79	25.19	—	32.46	—	18.65	35.72	0.00	35.72	—	22.38
	岩手県	27.38	27.34	20.45	32.29	28.65	28.22	28.03	28.28	27.11	26.76	20.83	24.11	19.16
	宮城県	23.61	23.30	23.41	24.40	28.48	24.49	26.78	22.49	23.67	25.85	23.30	26.86	26.60
	秋田県	19.64	31.38	30.31	26.42	0.00	28.14	31.70	31.67	29.82	19.08	24.40	33.75	24.46
	山形県	20.35	15.14	22.22	—	31.93	—	24.13	22.08	—	0.00	20.25	22.99	25.25
	福島県	20.05	22.89	24.24	18.49	25.15	14.92	21.87	21.27	27.08	22.42	27.94	18.82	23.54
北関東・甲信越		24.57	20.03	22.42	21.25	21.60	17.35	21.45	20.29	21.14	22.62	24.49	20.83	22.19
	茨城県	21.32	15.36	18.67	20.02	17.55	15.25	16.23	20.35	17.38	21.47	21.55	19.35	21.96
	栃木県	21.45	20.31	16.36	18.02	23.77	16.21	22.82	20.06	25.98	20.57	26.00	19.49	21.80
	群馬県	26.64	25.26	21.21	22.74	20.63	22.13	23.03	17.01	19.03	20.82	25.59	21.88	21.32
	新潟県	30.02	26.74	31.81	25.31	27.75	22.94	25.55	25.80	28.32	25.56	30.97	23.98	27.44
	山梨県	—	26.48	33.35	23.08	19.28	—	28.85	25.46	20.33	19.90	30.25	20.92	—
	長野県	27.16	20.48	18.56	20.90	22.08	18.61	20.40	18.22	18.85	24.25	12.28	21.44	20.81
首都圏		22.11	22.45	22.66	22.80	22.61	23.48	22.79	23.09	23.37	22.75	22.68	23.23	23.19
	東京都	20.53	20.62	21.10	20.87	21.46	22.60	21.69	21.95	22.12	21.61	20.82	22.00	22.08
	千葉県	25.05	25.73	26.43	25.67	26.69	26.00	25.48	25.42	25.89	26.30	26.29	25.92	26.27
	埼玉県	24.85	23.92	23.17	23.88	24.46	24.20	23.71	24.93	24.43	23.72	24.00	24.59	24.45
	神奈川県	22.82	23.97	23.83	24.51	22.09	23.55	23.17	23.37	24.27	22.99	24.12	23.83	23.49
北陸		22.64	27.40	22.96	24.89	23.30	28.13	25.09	27.63	28.21	18.78	22.33	22.57	28.34
	富山県	20.25	23.24	21.43	22.27	22.17	25.85	18.20	26.72	26.39	6.92	19.94	10.40	21.93
	石川県	21.66	24.30	20.47	24.47	22.08	27.80	24.54	25.27	27.33	21.71	20.44	25.34	28.67
	福井県	18.17	23.10	28.25	—	—	—	18.33	30.67	19.21	—	—	9.92	17.83
中部圏		24.08	24.05	22.96	23.13	24.14	23.72	23.72	23.74	24.42	24.38	23.30	24.26	24.05
	静岡県	25.90	26.45	25.57	21.63	24.97	23.31	26.77	23.97	23.23	20.41	25.01	24.22	23.67
	愛知県	24.25	23.98	22.90	23.35	24.37	24.00	23.65	23.90	24.66	24.93	23.25	24.37	24.41
	岐阜県	20.05	21.24	19.11	22.93	12.36	21.76	17.07	19.69	23.27	19.85	19.51	22.92	19.70
	三重県	21.03	21.83	21.66	19.89	20.30	20.14	21.32	23.15	22.46	24.27	24.97	22.57	21.07
近畿圏		25.08	25.12	25.37	25.16	25.61	25.61	25.29	25.53	25.61	25.65	24.95	25.72	25.80
	滋賀県	23.74	20.82	22.67	21.80	21.67	18.29	19.56	19.54	20.25	21.31	20.36	23.05	23.32
	京都府	26.34	25.21	25.08	24.74	24.56	26.42	28.02	24.84	26.40	27.17	23.80	28.31	27.04
	大阪府	24.43	24.54	25.52	24.64	25.12	25.12	24.58	25.59	25.27	25.02	24.79	24.82	25.23
	兵庫県	25.87	26.66	25.38	26.70	27.04	27.09	26.13	26.50	26.38	26.98	25.89	26.94	26.54
	奈良県	25.24	25.08	26.31	25.01	26.48	24.94	27.40	25.69	26.11	25.25	27.32	23.69	26.21
	和歌山県	24.75	27.29	27.01	25.08	23.43	24.76	20.56	24.72	27.07	28.02	24.04	28.05	27.92
中国		23.05	21.57	22.74	21.34	21.55	22.89	24.82	21.45	20.75	21.47	22.43	21.73	20.46
	鳥取県	17.51	16.55	18.65	14.53	23.33	16.08	40.88	21.64	15.28	—	24.17	25.83	11.51
	島根県	18.75	21.47	0.00	19.00	—	18.08	18.92	15.20	14.50	—	—	27.81	8.47
	岡山県	23.86	20.38	18.58	21.70	17.29	24.54	25.90	22.71	21.05	20.60	19.87	18.40	20.34
	広島県	22.90	22.14	24.77	21.52	22.66	22.71	23.91	21.39	21.92	22.82	24.04	22.97	22.29
	山口県	24.80	23.56	27.44	21.69	27.24	22.70	26.10	19.59	11.82	16.51	19.88	18.76	18.08
四国		21.93	22.07	21.45	24.01	23.79	23.20	23.28	22.50	23.88	22.80	22.34	21.55	24.11
	徳島県	25.24	30.69	18.17	24.66	22.48	—	28.47	17.98	19.92	—	21.33	—	25.07
	香川県	28.70	20.86	20.91	23.39	25.57	22.33	22.25	21.67	23.82	27.13	19.66	23.96	21.35
	愛媛県	18.78	20.12	17.21	20.99	23.79	25.85	22.29	17.77	26.10	19.90	26.67	18.60	27.51
	高知県	17.35	22.14	26.45	30.04	20.11	23.05	23.31	32.95	22.94	21.97	21.60	20.18	24.42
九州・沖縄		23.15	23.22	23.05	24.00	23.65	23.40	23.65	22.58	22.87	23.64	23.08	22.97	22.50
	福岡県	24.29	23.90	23.68	24.67	24.91	24.58	24.19	23.01	23.36	25.22	23.62	23.83	23.40
	佐賀県	22.54	24.82	29.27	19.23	16.54	19.00	25.38	23.02	13.19	19.00	25.28	15.92	19.71
	長崎県	23.05	24.98	25.64	23.07	21.67	27.94	27.05	23.84	27.96	27.11	21.82	21.75	17.51
	熊本県	19.46	22.93	24.00	25.00	21.58	20.87	25.16	26.09	22.50	21.69	23.00	21.39	24.77
	大分県	24.63	25.10	24.22	23.68	19.82	25.11	21.42	26.43	21.43	24.47	20.16	24.94	24.45
	宮崎県	16.08	11.64	17.28	18.30	17.94	10.20	16.58	10.92	18.40	17.38	12.98	20.81	16.63
	鹿児島県	23.57	24.46	21.93	25.41	19.54	14.58	27.24	24.57	24.06	18.32	22.42	19.65	19.32
	沖縄県	15.71	16.62	15.07	18.55	17.94	20.42	16.63	12.26	19.02	14.69	22.46	17.52	14.40

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R3.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月
全 国		7,987	6,366	6,098	6,243	5,590	4,914	5,708	6,463	6,410	5,317	5,301	6,076	6,469
北海道	北海道	288	242	237	214	230	182	210	233	231	202	176	223	222
東北		166	156	145	148	135	102	107	163	141	125	121	149	148
	青森県	1	4	4	3	1	2	1	4	3	0	3	1	5
	岩手県	13	8	7	15	10	6	8	11	11	7	11	15	12
	宮城県	128	123	113	112	107	80	76	130	109	111	92	104	108
	秋田県	3	2	3	5	0	3	8	3	6	2	4	4	7
	山形県	4	3	3	1	5	1	7	4	1	0	4	8	2
	福島県	17	16	15	12	12	10	7	11	11	5	7	17	14
北関東・甲信越		85	83	86	84	78	63	69	83	83	82	69	71	77
	茨城県	28	34	28	29	28	21	20	27	27	23	23	27	31
	栃木県	20	14	10	9	16	19	14	16	15	10	18	8	11
	群馬県	6	7	9	14	10	7	5	11	9	11	8	6	9
	新潟県	21	13	18	11	15	4	8	11	12	17	9	11	9
	山梨県	1	4	6	3	3	1	8	2	5	4	6	3	1
	長野県	9	11	15	18	6	11	14	16	15	17	5	16	16
首都圏		4,173	3,357	3,238	3,196	2,929	2,564	3,106	3,382	3,339	2,806	2,694	3,065	3,322
	東京都	2,198	1,730	1,649	1,574	1,517	1,251	1,568	1,736	1,745	1,479	1,394	1,572	1,755
	千葉県	489	398	373	432	351	327	399	430	432	341	346	361	397
	埼玉県	477	405	412	365	368	322	381	406	373	324	320	392	391
	神奈川県	1,009	824	804	825	693	664	758	810	789	662	634	740	779
北陸		44	38	31	16	21	22	20	28	27	24	18	26	24
	富山県	17	8	11	5	10	6	8	5	7	5	4	6	5
	石川県	24	25	18	10	10	15	9	21	18	18	13	18	17
	福井県	3	5	2	1	1	1	3	2	2	1	1	2	2
中部圏		529	459	400	401	407	340	433	459	416	376	349	495	449
	静岡県	35	42	32	26	41	27	39	33	40	33	27	58	38
	愛知県	455	388	341	349	349	287	369	397	354	324	296	409	377
	岐阜県	21	15	11	15	6	15	8	15	8	10	14	18	14
	三重県	18	14	16	11	11	11	17	14	14	9	12	10	20
近畿圏		1,961	1,422	1,443	1,558	1,275	1,205	1,261	1,567	1,583	1,266	1,345	1,492	1,596
	滋賀県	59	58	52	59	46	42	45	62	54	52	52	61	52
	京都府	222	125	145	172	121	119	127	162	164	137	141	173	173
	大阪府	1,004	748	749	790	627	613	674	817	806	700	681	775	832
	兵庫県	580	422	438	453	417	372	356	456	482	328	400	420	451
	奈良県	78	60	52	75	54	47	53	59	61	33	60	56	75
	和歌山県	18	9	7	9	10	12	6	11	16	16	11	7	13
中国		178	144	107	147	122	108	121	143	144	105	144	139	156
	鳥取県	7	5	4	3	5	2	2	3	5	1	2	2	9
	島根県	3	3	0	6	1	4	2	5	4	1	1	3	3
	岡山県	52	42	35	39	33	28	30	42	41	39	45	34	39
	広島県	102	78	59	82	74	66	75	84	87	55	86	91	88
	山口県	14	16	9	17	9	8	12	9	7	9	10	9	17
四国		51	34	29	46	36	38	46	35	55	24	37	36	46
	徳島県	6	4	3	9	5	1	6	4	6	1	5	1	6
	香川県	14	8	10	14	16	21	17	15	22	8	14	19	17
	愛媛県	19	13	7	15	9	8	14	9	16	7	11	9	11
	高知県	12	9	9	8	6	8	9	7	11	8	7	7	12
九州・沖縄		512	431	382	433	357	290	335	370	391	307	348	380	429
	福岡県	396	320	285	327	279	200	240	281	279	226	247	286	307
	佐賀県	10	9	4	7	4	8	2	7	4	6	3	3	11
	長崎県	9	15	11	11	4	10	14	16	14	7	10	12	11
	熊本県	21	22	18	21	14	18	23	12	21	7	23	17	35
	大分県	13	19	15	20	13	14	19	19	25	16	20	16	21
	宮崎県	12	8	3	11	7	5	2	6	9	4	4	3	10
	鹿児島県	10	7	17	10	6	9	8	9	13	11	14	12	5
	沖縄県	41	31	29	26	30	26	27	20	26	30	27	31	29

成約価格(既存戸建住宅)

単位: 万円

		R3.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月
全 国		2,534	2,444	2,426	2,501	2,516	2,474	2,565	2,538	2,577	2,532	2,506	2,643	2,617
北海道	北海道	1,691	1,819	1,742	1,819	1,724	1,926	1,889	1,726	1,995	1,926	1,941	1,832	1,885
東北		1,708	1,796	1,820	1,904	2,030	1,740	1,644	1,890	1,703	1,844	1,817	2,071	1,975
	青森県	1,862	1,740	963	1,073	921	1,181	1,248	1,132	1,088	1,604	663	1,300	1,637
	岩手県	1,473	1,119	1,606	1,518	1,304	1,105	1,256	1,381	1,234	1,231	1,733	1,883	1,226
	宮城県	1,979	2,025	2,316	2,350	2,612	2,126	2,107	2,297	2,082	2,345	2,345	2,544	2,743
	秋田県	1,159	1,217	1,028	1,482	1,357	1,382	1,260	1,498	1,416	1,190	1,707	1,597	1,412
	山形県	1,436	1,208	1,301	1,371	1,548	1,522	919	1,441	1,275	1,481	1,145	1,175	1,170
	福島県	1,536	2,069	1,418	1,606	1,296	1,404	1,586	1,845	1,471	1,520	1,216	1,774	1,279
北関東・甲信越		1,551	1,430	1,731	1,523	1,497	1,602	2,026	1,681	1,549	1,351	1,412	1,722	1,690
	茨城県	1,642	1,408	1,515	1,362	1,112	1,431	1,573	1,650	1,568	1,331	1,481	1,252	1,490
	栃木県	1,545	1,422	1,397	1,503	1,468	1,641	1,785	1,532	1,694	1,154	1,436	1,529	1,722
	群馬県	1,467	1,105	1,313	1,237	1,319	1,336	1,372	1,298	1,404	1,488	1,181	1,040	1,605
	新潟県	1,517	1,415	1,704	1,263	1,396	1,606	1,481	1,386	1,147	1,336	1,840	1,657	1,531
	山梨県	1,345	1,327	1,248	1,545	1,210	1,203	1,645	1,079	1,704	1,554	1,268	1,390	1,268
	長野県	1,598	1,928	2,866	2,258	2,337	2,055	3,566	2,443	1,661	1,484	1,341	4,402	2,371
首都圏		3,496	3,430	3,276	3,625	3,639	3,498	3,568	3,681	3,628	3,617	3,553	3,799	3,813
	東京都	5,028	4,794	4,646	4,998	5,150	4,970	4,899	5,058	5,108	5,113	4,766	5,312	5,471
	千葉県	2,096	2,163	2,166	2,358	2,329	2,223	2,308	2,447	2,328	2,335	2,489	2,440	2,383
	埼玉県	2,303	2,456	2,202	2,511	2,431	2,379	2,662	2,438	2,476	2,485	2,445	2,625	2,461
	神奈川県	3,636	3,652	3,417	3,576	3,717	3,548	3,689	3,865	3,732	3,629	3,770	4,010	3,856
北陸		1,241	1,347	1,314	1,122	1,453	1,365	1,243	1,298	1,307	1,096	1,476	1,553	1,366
	富山県	1,128	1,246	1,256	926	1,461	1,408	1,141	1,246	1,215	902	1,276	1,278	1,180
	石川県	1,406	1,483	1,478	1,614	1,608	1,158	1,514	1,792	1,630	1,746	2,125	2,418	1,449
	福井県	1,385	1,422	1,413	1,350	1,237	1,545	1,310	1,034	1,279	1,338	1,188	1,675	1,585
中部圏		2,373	2,186	2,217	2,164	2,204	2,247	2,233	2,220	2,379	2,311	2,219	2,264	2,490
	静岡県	1,783	1,844	1,522	1,554	1,621	1,383	1,475	1,605	1,710	1,636	1,609	1,534	1,752
	愛知県	2,764	2,647	2,651	2,639	2,737	2,755	2,725	2,724	2,962	2,823	2,833	2,741	3,123
	岐阜県	1,461	1,280	1,553	1,174	1,557	1,335	1,364	1,484	1,214	1,301	1,323	1,462	1,222
	三重県	1,332	1,350	1,526	1,607	1,610	1,636	1,586	1,606	1,476	1,653	1,534	1,491	1,536
近畿圏		2,133	2,054	2,051	2,139	2,110	2,147	2,204	2,129	2,243	2,085	2,218	2,205	2,136
	滋賀県	1,647	1,771	1,647	1,982	1,708	1,814	1,801	1,757	2,122	2,018	1,968	1,986	1,769
	京都府	2,277	2,187	2,283	2,289	2,562	2,411	2,605	2,580	2,512	2,281	2,686	2,704	2,267
	大阪府	2,225	2,146	2,077	2,098	2,092	2,250	2,171	2,030	2,202	2,172	2,240	2,189	2,212
	兵庫県	2,299	2,220	2,317	2,380	2,314	2,198	2,371	2,305	2,521	2,161	2,361	2,300	2,352
	奈良県	1,698	1,707	1,480	1,788	1,671	1,691	1,943	1,756	1,664	1,524	1,562	1,793	1,594
	和歌山県	1,163	948	974	1,140	981	1,082	990	1,204	963	994	1,164	947	1,118
中国		1,612	1,594	1,586	1,651	1,504	1,602	1,865	1,666	1,672	1,635	1,647	1,533	1,635
	鳥取県	615	1,197	1,170	866	1,350	1,915	1,038	807	923	1,109	1,936	1,654	921
	島根県	1,568	1,950	2,040	—	730	—	1,254	1,353	1,130	1,487	1,820	1,325	1,162
	岡山県	1,582	1,714	1,299	1,735	1,468	1,677	2,110	1,660	1,600	1,657	1,557	1,722	1,672
	広島県	1,880	1,706	2,115	2,028	2,003	1,871	2,240	1,960	1,780	2,129	1,849	1,661	1,977
	山口県	1,312	1,272	1,186	1,096	1,073	896	1,044	1,038	1,970	1,254	1,290	1,091	1,246
四国		1,584	1,222	1,357	1,419	1,630	1,437	1,300	1,292	1,479	1,360	1,206	1,390	1,388
	徳島県	1,581	1,193	707	1,194	1,352	1,440	781	1,231	1,547	1,411	713	996	1,193
	香川県	1,290	1,140	1,162	1,497	1,295	875	1,204	1,204	1,408	927	1,013	1,098	1,045
	愛媛県	1,860	1,340	1,557	1,651	1,754	1,452	1,672	1,456	1,440	1,376	1,190	1,717	1,709
	高知県	1,506	1,250	2,105	1,215	2,386	1,869	1,396	1,333	1,608	1,999	1,733	1,426	1,693
九州・沖縄		2,111	1,802	1,971	1,859	1,740	1,974	1,864	2,049	1,890	1,773	2,209	1,994	1,798
	福岡県	2,106	1,859	2,001	1,939	1,791	2,126	1,869	2,192	1,944	1,819	2,279	2,075	1,834
	佐賀県	1,740	1,584	1,463	1,962	1,915	1,949	1,716	1,491	2,008	2,060	2,080	2,342	1,800
	長崎県	1,297	1,413	1,501	1,762	1,404	1,347	1,208	1,153	1,470	1,538	1,404	1,520	1,740
	熊本県	2,332	1,902	1,958	1,986	1,409	1,767	1,802	1,757	2,041	1,715	2,590	1,757	1,787
	大分県	1,956	1,775	1,326	1,772	1,698	1,441	1,767	1,851	1,222	1,346	1,747	1,549	1,213
	宮崎県	1,563	1,631	1,689	1,243	1,402	1,436	1,367	1,035	1,795	1,802	2,017	1,672	1,445
	鹿児島県	1,285	1,303	1,725	1,033	1,085	1,153	1,232	1,645	1,422	1,589	2,047	1,735	1,427
	沖縄県	4,289	3,682	4,913	3,342	3,502	5,122	4,456	6,256	3,807	2,509	3,958	3,879	3,379

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R3.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月
全 国		111.16	111.51	110.87	112.38	111.74	112.18	112.11	111.63	113.14	109.90	111.71	109.76	111.68
北海道	北海道	123.58	128.84	127.31	126.77	123.31	128.01	128.31	126.78	135.15	123.91	127.01	125.86	129.47
東北		125.00	119.77	120.12	129.39	119.89	121.03	122.31	125.46	126.02	124.07	125.42	119.28	128.16
	青森県	123.36	138.50	96.12	125.23	122.01	113.05	120.80	136.65	117.49	131.18	147.70	119.33	146.39
	岩手県	111.90	130.86	125.15	113.05	123.90	127.61	120.07	140.00	138.82	120.32	144.89	113.16	143.00
	宮城県	119.44	114.42	120.55	132.20	122.02	120.92	118.73	117.96	132.31	121.49	119.59	116.23	119.49
	秋田県	133.71	119.38	120.23	136.62	106.54	143.15	130.30	123.46	120.85	133.50	121.77	115.71	130.20
	山形県	145.56	130.70	133.97	151.44	151.59	112.41	128.45	144.95	117.67	142.77	150.01	152.88	161.42
	福島県	125.22	126.89	115.38	118.13	108.07	115.75	122.55	127.03	118.10	113.77	118.72	115.44	125.70
北関東・甲信越		114.19	115.74	122.27	116.02	117.74	119.27	122.57	121.94	114.73	117.43	114.02	114.77	115.69
	茨城県	114.82	122.49	119.79	117.69	116.48	111.39	115.13	122.07	112.10	116.26	115.05	108.63	107.04
	栃木県	113.30	108.46	114.53	107.87	113.58	122.14	117.04	114.76	110.08	122.10	110.11	107.61	125.47
	群馬県	114.58	95.57	108.27	122.09	101.95	107.60	113.77	111.72	107.59	106.73	106.69	109.08	109.10
	新潟県	125.19	132.27	127.88	111.23	149.75	141.56	129.37	140.50	130.20	125.37	116.41	151.20	119.42
	山梨県	107.54	101.11	125.42	113.93	124.07	111.20	123.67	107.11	124.12	126.46	115.85	106.37	118.48
	長野県	110.16	132.56	139.89	125.82	117.83	125.71	139.34	129.31	118.79	116.99	125.37	120.34	121.82
首都圏		104.69	106.35	102.57	104.69	105.32	104.83	103.39	103.66	105.50	102.76	104.23	103.11	104.50
	東京都	100.58	103.73	97.35	101.29	103.73	100.77	97.46	100.07	101.30	98.01	100.67	99.28	102.48
	千葉県	108.38	106.74	108.44	109.18	105.41	111.88	109.52	109.83	110.27	108.29	108.54	106.92	105.45
	埼玉県	105.82	104.83	98.37	106.55	105.89	103.80	105.72	101.99	106.12	103.27	104.89	103.40	105.28
	神奈川県	105.83	110.34	106.63	104.64	106.62	105.10	103.71	105.36	106.23	103.88	104.73	104.41	105.61
北陸		122.26	123.17	156.45	131.73	129.23	127.10	120.55	122.24	139.94	128.41	150.83	135.00	145.92
	富山県	123.83	133.23	158.70	129.65	132.14	124.44	124.60	118.80	140.21	129.59	131.45	139.62	160.48
	石川県	114.92	107.87	126.07	153.17	115.21	117.37	110.99	118.62	139.43	121.37	113.34	124.44	120.46
	福井県	132.23	122.83	194.44	121.51	136.65	149.66	114.09	131.55	139.17	129.30	232.26	129.52	131.54
中部圏		122.84	119.90	119.45	116.95	123.30	120.80	120.45	118.68	120.25	122.61	120.66	118.27	120.64
	静岡県	123.78	119.77	106.77	112.05	130.52	127.44	115.42	124.54	118.15	125.30	115.90	108.58	114.83
	愛知県	122.67	120.34	122.04	117.95	119.89	121.20	119.97	117.23	121.99	123.57	122.22	121.22	124.05
	岐阜県	128.10	122.21	122.76	118.53	129.16	113.86	133.72	122.15	118.52	121.69	125.73	115.32	116.08
	三重県	118.96	115.76	121.61	118.05	122.57	121.63	120.48	115.69	116.21	112.90	118.27	116.63	115.57
近畿圏		109.41	107.20	106.15	109.08	107.82	107.92	109.99	107.00	108.55	105.29	106.54	105.17	107.20
	滋賀県	119.16	121.79	123.75	121.01	118.06	124.12	116.04	121.38	124.48	122.14	115.53	115.61	117.91
	京都府	99.07	98.51	94.47	107.58	100.32	104.38	105.47	105.41	99.43	99.04	105.81	98.29	96.26
	大阪府	108.10	102.91	103.22	103.07	101.76	104.87	104.69	100.62	105.82	101.86	103.23	102.69	104.55
	兵庫県	110.90	110.32	110.56	112.05	114.86	107.64	117.07	110.38	108.81	107.71	108.79	105.67	111.97
	奈良県	120.54	119.23	112.76	115.53	120.54	117.03	117.88	121.58	124.42	112.44	110.45	116.78	115.39
	和歌山県	114.35	110.61	92.61	129.59	106.41	108.74	109.52	102.26	106.79	99.57	100.67	108.83	108.84
中国		114.11	118.00	121.09	122.44	113.61	118.10	121.73	123.93	131.50	121.85	111.36	117.03	114.51
	鳥取県	108.38	101.88	139.58	130.38	122.36	140.55	114.22	78.99	108.23	133.83	119.65	129.35	104.97
	島根県	123.35	148.80	176.88	—	127.71	—	124.71	242.12	154.70	163.61	105.82	148.09	136.85
	岡山県	117.25	117.00	111.19	128.06	113.15	121.36	128.96	120.55	127.99	122.80	109.60	121.13	117.31
	広島県	112.70	115.36	125.78	117.29	116.01	117.60	108.64	118.27	125.75	123.31	111.02	105.11	112.19
	山口県	109.66	124.96	116.86	113.53	108.09	109.33	134.75	132.75	146.43	108.63	114.94	116.23	110.38
四国		112.29	112.08	116.09	127.56	123.04	110.49	121.12	108.85	113.63	107.28	107.65	114.63	112.60
	徳島県	112.48	101.13	115.52	115.56	102.20	107.58	132.57	118.38	131.37	134.39	105.61	90.76	118.32
	香川県	122.16	131.53	116.04	137.66	123.44	108.11	132.06	114.04	132.23	108.20	110.27	109.88	108.18
	愛媛県	113.65	103.61	103.69	144.93	117.51	122.66	108.31	105.79	94.13	82.06	102.11	125.34	114.15
	高知県	95.22	88.92	128.04	101.32	144.18	101.57	110.00	88.29	89.79	99.11	111.81	116.39	113.44
九州・沖縄		115.19	116.66	120.06	115.20	114.69	119.48	114.08	117.89	114.71	115.14	121.48	117.01	114.40
	福岡県	116.42	116.45	118.97	116.33	113.50	124.23	115.61	121.90	111.59	120.20	124.12	119.87	115.93
	佐賀県	124.43	138.71	114.93	123.85	145.39	121.24	115.30	118.93	121.98	124.97	117.95	120.10	128.32
	長崎県	108.58	108.99	113.99	113.21	114.55	108.58	111.28	112.93	125.63	103.20	109.58	109.32	111.49
	熊本県	123.62	114.68	132.81	118.53	100.96	114.03	113.41	106.10	118.83	110.55	124.91	115.25	116.77
	大分県	125.65	119.05	105.71	122.30	121.72	121.64	111.81	113.62	119.10	104.34	121.91	128.50	113.94
	宮崎県	111.88	119.53	115.53	106.79	112.95	105.02	124.69	113.88	113.51	112.99	108.93	100.50	114.96
	鹿児島県	102.46	104.90	126.78	99.60	107.23	97.55	101.51	92.87	111.71	113.61	101.49	112.62	106.70
	沖縄県	105.61	104.36	162.38	120.08	115.39	126.89	113.69	153.18	123.46	98.69	136.54	92.89	101.35

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

	R3.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月
全 国	197.61	192.90	197.61	195.97	196.48	199.04	193.19	196.02	200.83	193.45	198.91	187.73	192.88
北海道	310.22	250.50	242.74	240.51	280.18	391.56	272.96	284.64	280.19	322.31	287.18	245.77	286.59
東北	244.66	272.85	329.29	361.32	272.47	293.39	265.70	317.90	291.63	335.71	292.25	261.67	302.69
青森県	219.89	225.00	205.47	308.67	229.83	253.81	206.27	320.14	240.75	185.73	450.22	217.06	284.26
岩手県	194.51	274.74	478.51	769.42	312.14	302.71	238.85	334.66	636.63	#####	358.40	241.06	327.67
宮城県	237.94	246.94	303.66	294.82	248.91	265.45	246.18	275.02	285.51	265.34	231.83	239.13	249.51
秋田県	262.21	278.65	305.36	270.48	224.35	331.29	284.53	339.43	229.80	260.00	308.23	220.87	303.66
山形県	290.74	324.49	347.00	345.24	375.58	217.24	303.22	471.36	327.56	404.17	405.46	356.49	428.01
福島県	240.42	382.73	337.77	453.37	348.58	372.43	293.50	315.04	262.50	302.32	319.57	298.93	355.60
北関東・甲信越	309.26	348.62	355.46	385.06	346.97	353.89	396.12	387.09	322.71	307.43	304.93	374.83	335.21
茨城県	290.21	290.59	281.78	352.42	256.95	321.34	232.53	316.48	253.36	249.43	297.94	285.10	296.36
栃木県	286.11	300.13	277.08	312.06	327.62	352.69	331.50	333.30	311.25	338.92	239.29	265.27	301.16
群馬県	315.26	263.22	332.63	319.13	295.51	344.33	358.13	363.30	328.20	258.90	286.69	285.62	303.32
新潟県	272.76	275.29	248.13	245.95	310.96	246.25	406.48	221.28	279.81	311.44	208.98	360.90	254.47
山梨県	224.07	415.23	412.06	525.74	309.62	321.91	555.57	473.83	352.97	331.66	225.41	570.43	325.56
長野県	409.46	675.70	602.00	623.79	559.36	455.16	634.15	614.69	433.13	446.86	596.27	790.98	521.93
首都圏	143.20	155.27	148.74	140.80	137.44	139.38	136.27	144.77	144.70	133.24	140.60	140.62	138.44
東京都	107.58	113.42	110.71	109.28	112.70	106.75	104.94	115.96	110.15	103.68	108.22	106.38	109.81
千葉県	176.62	225.04	202.16	192.76	161.72	184.07	174.75	204.14	175.69	167.99	179.69	183.55	173.97
埼玉県	155.31	144.88	139.20	145.47	144.63	136.10	140.79	138.13	151.45	136.24	150.41	143.13	138.72
神奈川県	150.35	157.58	156.50	142.79	144.09	146.29	139.20	145.97	155.92	140.11	142.43	145.41	146.82
北陸	214.89	224.96	335.04	207.03	251.68	234.13	211.71	198.74	287.12	200.65	307.10	230.72	293.01
富山県	227.70	246.43	354.14	204.73	239.77	275.06	224.81	200.95	296.91	201.45	291.49	251.10	325.16
石川県	190.32	195.04	177.37	226.61	305.74	138.59	176.21	204.18	257.43	160.70	197.46	152.15	180.70
福井県	212.45	212.55	482.03	198.98	225.35	254.62	204.68	190.49	281.18	227.65	459.36	234.01	269.66
中部圏	203.02	201.26	209.27	205.24	234.11	199.20	202.57	209.72	218.69	269.03	214.39	239.84	219.53
静岡県	255.76	242.90	214.42	304.70	305.13	238.16	215.28	270.72	250.63	364.50	250.15	220.63	216.36
愛知県	175.78	174.73	194.65	161.17	186.21	173.85	184.99	175.68	188.05	212.66	184.53	184.09	179.68
岐阜県	215.26	226.81	260.54	238.81	246.76	226.65	243.62	274.89	263.42	403.41	264.14	606.44	400.21
三重県	290.62	248.33	228.67	245.03	310.90	264.33	238.51	220.00	283.72	272.77	235.36	237.76	248.30
近畿圏	143.66	148.23	153.56	153.08	160.44	145.91	146.98	139.56	158.50	140.83	154.98	134.89	156.79
滋賀県	211.63	206.12	217.04	200.53	226.03	228.94	187.66	190.31	272.71	203.51	287.06	200.14	243.63
京都府	116.42	136.24	129.11	143.05	149.65	130.34	133.00	131.64	120.57	119.25	123.67	114.39	126.14
大阪府	111.43	107.57	101.61	116.60	107.00	108.20	107.31	101.22	111.88	108.42	108.61	102.91	115.70
兵庫県	166.13	173.30	213.24	179.16	225.25	166.55	182.08	169.31	201.42	154.54	194.73	151.65	190.60
奈良県	200.19	197.08	206.13	215.61	193.35	223.86	209.46	198.01	219.13	220.79	194.67	189.64	207.43
和歌山県	207.91	246.97	147.39	202.05	164.26	168.97	203.21	190.29	155.41	182.65	142.26	234.43	261.21
中国	261.94	235.57	256.00	263.91	250.40	261.64	274.98	252.37	351.08	259.29	274.64	239.51	225.62
鳥取県	149.97	250.63	340.48	271.04	287.67	256.63	332.28	186.68	196.14	326.32	451.22	118.26	324.86
島根県	246.76	243.16	162.02	—	710.74	—	317.56	649.95	375.07	416.53	515.39	316.72	220.95
岡山県	319.29	241.66	273.21	235.06	219.45	274.17	319.28	249.33	277.41	256.09	259.76	266.35	241.28
広島県	202.14	174.54	222.70	318.94	198.99	204.46	179.14	208.69	481.29	203.52	216.42	180.66	176.36
山口県	271.46	310.06	274.08	253.71	277.14	338.28	343.09	317.75	399.67	284.84	291.43	260.22	250.50
四国	285.07	240.35	234.91	271.70	245.74	197.13	207.82	211.48	237.97	188.99	217.22	223.13	212.39
徳島県	194.54	180.63	211.98	210.20	210.21	264.99	201.96	293.58	276.90	200.62	278.45	156.71	262.44
香川県	275.39	335.32	304.13	278.02	278.26	187.26	282.84	210.92	272.09	204.77	219.36	270.19	182.46
愛媛県	404.43	199.96	162.46	269.64	205.21	221.03	174.72	175.76	227.78	171.53	208.12	211.01	243.58
高知県	141.55	129.44	181.98	315.33	264.29	149.46	127.47	214.55	162.29	166.37	197.85	223.80	186.22
九州・沖縄	397.39	292.51	294.10	252.43	262.11	280.30	289.60	290.33	285.17	301.34	299.81	275.93	265.60
福岡県	293.97	279.78	283.13	247.06	253.35	285.48	254.53	268.55	278.84	316.84	303.05	292.43	273.32
佐賀県	311.66	346.88	305.00	304.15	256.13	334.32	217.31	380.85	236.11	296.13	253.95	281.51	290.94
長崎県	226.68	302.75	252.10	240.79	248.55	252.26	229.80	308.71	280.03	287.65	198.81	204.14	219.96
熊本県	229.45	366.47	285.37	269.47	245.68	300.66	366.12	277.48	414.22	251.29	470.15	290.14	292.63
大分県	#####	271.26	243.97	255.65	346.16	307.22	266.04	239.23	299.93	213.59	307.04	310.46	216.90
宮崎県	266.15	296.53	429.02	224.00	281.21	177.68	690.78	515.80	511.81	262.63	288.30	195.28	339.58
鹿児島県	386.94	354.16	279.35	285.86	281.37	247.67	332.92	205.11	243.17	314.26	199.48	235.81	227.36
沖縄県	312.79	164.17	525.21	201.95	213.86	289.16	456.97	367.35	208.24	330.49	307.83	258.88	258.62

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R3.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月
全 国		24.43	25.04	25.24	25.03	25.30	25.10	25.04	25.35	25.38	25.82	25.14	24.95	25.55
北海道	北海道	28.55	27.97	29.30	26.93	28.95	26.59	27.75	31.41	28.72	28.46	27.42	28.30	27.77
東北		27.98	27.84	26.52	27.50	25.14	28.01	28.25	26.19	27.18	28.04	26.97	25.68	29.11
	青森県	20.67	22.39	33.35	30.89	34.60	34.67	26.28	33.39	28.94	23.21	41.38	26.22	23.85
	岩手県	27.95	29.08	31.84	26.44	32.62	32.56	30.38	32.80	25.96	27.87	24.85	29.63	30.52
	宮城県	26.23	25.49	21.77	24.92	21.63	25.38	24.74	21.87	25.05	24.32	23.00	25.21	24.85
	秋田県	35.17	33.29	30.26	32.27	28.12	32.28	26.29	27.62	26.00	38.56	21.37	22.21	31.11
	山形県	27.18	35.56	30.13	32.49	28.92	20.90	37.63	30.16	30.09	28.01	33.61	33.56	36.35
	福島県	29.79	29.54	31.23	28.72	28.75	32.28	30.16	29.94	30.68	30.66	34.22	24.29	34.32
北関東・甲信越		27.61	27.68	27.57	28.76	29.79	29.32	27.71	28.89	28.22	29.49	30.09	29.57	28.95
	茨城県	25.65	26.68	24.28	28.36	31.50	26.36	26.17	26.03	25.83	29.36	29.84	31.06	28.90
	栃木県	27.79	26.02	25.93	27.99	29.65	27.62	28.90	27.26	27.60	31.17	27.84	26.43	24.46
	群馬県	25.97	28.18	29.65	30.03	28.74	36.58	27.07	31.37	30.32	27.50	29.75	34.32	29.05
	新潟県	28.71	33.47	25.18	30.14	26.74	24.78	27.66	28.62	29.23	29.62	23.44	27.26	24.87
	山梨県	31.81	30.73	35.64	32.31	31.15	34.81	33.36	33.96	24.00	33.63	36.08	26.87	31.13
	長野県	29.85	24.08	29.48	26.03	29.75	30.35	27.34	31.22	30.97	28.80	35.08	30.28	35.69
首都圏		20.83	20.72	21.75	20.33	20.80	21.23	20.78	20.37	20.99	21.14	20.50	20.37	20.87
	東京都	17.86	20.48	19.65	18.57	20.42	19.58	19.09	19.55	18.98	18.73	18.61	18.75	18.79
	千葉県	24.45	22.47	24.44	20.96	22.27	24.41	23.71	21.99	24.52	24.38	22.09	22.44	23.22
	埼玉県	21.28	20.37	22.64	22.11	21.12	21.77	20.86	20.77	21.23	21.94	23.06	21.48	21.52
	神奈川県	21.22	19.93	21.36	20.75	20.04	20.48	20.42	19.95	20.43	21.02	19.62	19.78	21.19
北陸		28.51	27.77	26.87	33.28	26.33	27.79	29.47	29.78	28.59	27.62	28.00	26.59	31.73
	富山県	31.57	28.20	28.99	34.66	25.26	26.23	33.51	33.32	30.28	30.37	26.83	30.67	35.87
	石川県	24.34	27.53	20.56	34.35	25.85	32.42	21.84	22.35	15.48	22.14	22.31	17.03	28.22
	福井県	23.86	25.96	23.60	28.17	30.50	25.53	17.31	28.39	42.19	21.42	36.65	21.95	27.09
中部圏		22.64	23.23	22.41	24.27	25.20	22.95	24.07	24.33	24.16	25.50	25.29	25.07	23.03
	静岡県	25.41	23.36	26.61	26.35	29.87	27.18	29.34	28.39	26.87	28.98	28.40	27.89	24.49
	愛知県	20.03	20.23	20.58	21.40	22.10	20.29	21.56	22.11	20.81	23.82	21.94	22.30	19.51
	岐阜県	28.09	30.46	23.20	30.30	25.39	28.50	29.81	28.78	31.50	28.87	34.24	30.60	32.32
	三重県	31.85	29.91	25.64	30.32	30.65	25.20	24.51	24.72	30.19	25.30	26.62	30.22	29.35
近畿圏		26.11	27.92	27.07	26.37	27.11	26.64	27.33	27.18	27.06	28.66	26.29	26.59	27.28
	滋賀県	26.43	27.33	28.36	23.78	27.14	28.88	23.52	26.95	24.22	23.52	25.23	26.40	25.35
	京都府	28.26	29.37	27.22	29.49	29.20	26.89	30.18	29.01	25.66	29.99	28.87	27.12	28.91
	大阪府	25.49	26.86	26.59	26.25	25.96	25.97	26.81	26.57	27.08	28.21	24.57	26.34	27.01
	兵庫県	24.16	27.71	25.30	24.62	26.90	26.05	26.40	25.69	26.93	29.50	26.46	24.93	25.63
	奈良県	30.29	29.82	32.81	28.84	28.71	30.00	30.27	31.25	30.38	30.68	30.18	29.89	32.32
	和歌山県	28.80	31.65	29.77	29.03	31.34	25.19	29.92	28.43	32.27	28.58	26.39	34.65	27.66
中国		30.10	30.44	30.56	30.75	31.26	31.09	30.14	29.54	31.51	30.40	30.76	31.21	32.79
	鳥取県	36.33	28.94	31.35	42.31	34.39	27.83	36.57	35.19	40.35	28.87	26.17	28.78	32.11
	島根県	38.14	27.38	21.33	—	45.72	—	25.63	31.33	42.53	27.14	22.17	27.61	39.97
	岡山県	31.73	28.69	35.13	28.39	30.50	30.27	27.79	28.84	29.92	31.27	31.74	28.88	34.66
	広島県	27.80	28.93	26.44	29.71	26.53	30.59	26.64	27.50	29.87	29.57	30.88	31.74	30.07
	山口県	29.02	36.37	31.83	35.16	35.55	35.28	40.28	35.81	33.54	30.35	32.64	35.43	32.08
四国		28.19	33.20	30.28	30.58	30.06	31.50	28.89	31.97	32.65	31.05	32.95	33.71	31.76
	徳島県	26.50	27.90	36.38	33.52	18.94	22.56	39.72	19.21	24.54	32.03	40.20	35.58	27.32
	香川県	33.25	31.53	32.54	27.25	31.97	32.81	21.81	33.31	33.35	33.50	32.39	33.58	34.26
	愛媛県	24.81	36.58	23.07	27.83	30.14	35.23	30.54	32.26	34.67	34.08	31.89	31.64	32.57
	高知県	28.21	34.97	27.29	36.63	30.46	30.89	29.44	37.52	34.34	23.21	31.80	37.70	30.27
九州・沖縄		26.08	26.94	29.07	29.83	29.39	27.56	27.93	28.91	29.49	28.38	27.64	28.12	30.18
	福岡県	27.54	28.24	29.55	29.40	30.05	28.16	27.70	28.93	29.13	29.54	28.18	29.17	30.82
	佐賀県	21.79	25.56	33.83	24.80	21.14	23.71	24.40	28.79	21.20	24.43	19.23	19.27	27.15
	長崎県	34.66	30.16	29.14	29.22	32.50	29.60	35.18	37.55	37.82	28.48	37.52	30.15	30.46
	熊本県	19.92	25.00	32.20	28.74	30.26	28.06	28.72	26.59	21.73	19.71	21.45	23.44	26.54
	大分県	26.91	20.66	28.86	27.61	27.71	26.61	24.31	24.63	35.47	28.70	32.25	33.52	35.84
	宮崎県	23.22	28.77	30.26	36.61	28.11	28.05	27.68	35.20	25.40	28.35	19.72	30.78	34.57
	鹿児島県	25.88	25.71	18.88	37.38	33.71	28.84	30.48	21.59	31.01	28.03	23.40	26.66	27.93
	沖縄県	14.66	10.54	17.06	23.86	17.79	10.92	19.56	24.60	20.71	28.20	21.33	11.49	25.41

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R3.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月
全 国		4,221	3,476	3,553	3,782	3,320	3,024	3,288	3,480	3,343	3,068	2,987	3,319	3,565
北海道	北海道	194	182	216	220	220	187	204	243	188	176	161	168	197
東北		176	166	172	209	172	142	164	156	165	144	131	166	182
	青森県	9	9	6	10	6	7	8	8	11	9	4	6	9
	岩手県	7	7	19	12	7	6	11	11	8	7	6	7	7
	宮城県	89	94	85	101	94	69	70	73	78	67	63	82	84
	秋田県	26	25	17	21	25	14	18	25	16	21	16	16	20
	山形県	18	12	12	16	13	13	22	16	12	12	16	15	16
	福島県	27	19	33	49	27	33	35	23	40	28	26	40	46
北関東・甲信越		212	173	181	182	179	167	195	193	155	135	161	150	155
	茨城県	56	43	32	41	41	42	51	49	36	44	37	38	50
	栃木県	47	45	33	49	41	40	43	42	35	27	41	37	34
	群馬県	37	23	36	30	29	21	28	28	29	23	27	26	21
	新潟県	21	23	33	16	18	15	19	23	16	18	16	18	12
	山梨県	13	17	12	19	16	13	11	10	11	4	18	13	12
	長野県	38	22	35	27	34	36	43	41	28	19	22	18	26
首都圏		1,537	1,245	1,311	1,240	1,154	984	1,149	1,155	1,143	1,085	935	1,144	1,197
	東京都	484	382	388	416	368	306	354	383	363	347	284	357	386
	千葉県	312	259	268	216	212	193	236	209	242	216	172	236	229
	埼玉県	306	274	268	251	251	196	235	261	222	217	200	242	242
	神奈川県	435	330	387	357	323	289	324	302	316	305	279	309	340
北陸		65	47	38	44	50	44	38	55	54	22	46	35	48
	富山県	38	26	27	28	30	24	26	29	37	15	23	22	25
	石川県	19	17	7	7	11	12	9	11	11	3	12	6	3
	福井県	8	4	4	9	9	8	3	15	6	4	11	7	20
中部圏		315	289	255	312	276	282	292	297	274	249	278	266	323
	静岡県	51	45	44	57	41	34	52	39	43	44	58	35	48
	愛知県	211	171	156	186	147	174	176	168	165	150	148	164	195
	岐阜県	21	36	31	35	41	46	26	44	30	31	29	27	37
	三重県	32	37	24	34	47	28	38	46	36	24	43	40	43
近畿圏		1,124	932	922	1,064	829	823	844	949	918	852	826	893	966
	滋賀県	102	68	81	78	56	61	63	61	67	67	58	77	79
	京都府	176	133	125	146	105	146	123	150	132	134	111	120	140
	大阪府	459	387	381	446	354	327	353	390	373	336	339	385	414
	兵庫県	278	223	237	280	216	196	210	248	244	220	215	220	227
	奈良県	77	83	71	85	69	61	72	77	72	68	82	67	80
	和歌山県	32	38	27	29	29	32	23	23	30	27	21	24	26
中国		181	128	139	175	138	130	122	145	143	127	138	161	163
	鳥取県	2	6	8	9	3	4	8	3	5	10	7	11	8
	島根県	9	2	3	1	6	1	4	4	6	3	8	6	6
	岡山県	65	51	42	83	50	54	45	55	70	59	49	60	67
	広島県	63	41	52	49	44	45	43	61	34	29	49	45	52
	山口県	42	28	34	33	35	26	22	22	28	26	25	39	30
四国		65	55	57	55	50	49	46	52	50	51	46	44	66
	徳島県	9	6	10	10	4	7	8	6	7	12	5	6	11
	香川県	19	23	24	19	21	12	16	25	20	18	16	13	23
	愛媛県	24	15	11	14	17	15	13	14	12	10	14	18	17
	高知県	13	11	12	12	8	15	9	7	11	11	11	7	15
九州・沖縄		352	259	262	281	252	216	234	235	253	227	265	292	268
	福岡県	214	149	161	156	155	127	132	132	156	125	176	170	131
	佐賀県	19	18	10	13	10	10	11	11	9	5	11	11	12
	長崎県	20	23	29	20	19	13	23	19	26	23	18	28	36
	熊本県	13	14	17	18	9	26	22	22	12	14	17	20	26
	大分県	19	18	16	23	20	12	13	15	15	10	17	22	13
	宮崎県	17	16	12	11	14	14	7	14	6	16	9	12	16
	鹿児島県	25	14	7	28	16	9	14	14	19	24	12	19	22
	沖縄県	25	7	10	12	9	5	12	8	10	10	5	10	12