

## 指定流通機構の物件動向（令和4年2月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

### 1. 全国の既存住宅の状況

令和4年2月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で5.48%上昇、成約㎡単価は5.01%上昇し、ともに21ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で9ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で9ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。

#### R4.2月の全国既存マンション成約物件概況

|      |          |       |         |   |
|------|----------|-------|---------|---|
| 成約価格 | 3,235 万円 | 前年同月比 | 5.48 %  | ↑ |
| ㎡単価  | 48.46 万円 | 前年同月比 | 5.01 %  | ↑ |
| 専有面積 | 67.70 ㎡  | 前年同月比 | -0.59 % | → |
| 築年数  | 24.07 年  | 前年同月比 | 4.77 %  | ↑ |
| 件数   | 6,076 件  | 前年同月比 | -8.54 % | ↓ |

令和4年2月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で20ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で16ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比でふたたびプラスに転じた。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。

#### R4.2月の全国既存戸建住宅成約物件概況

|      |          |       |         |   |
|------|----------|-------|---------|---|
| 成約価格 | 2,643 万円 | 前年同月比 | 6.03 %  | ↑ |
| 建物面積 | 109.76 ㎡ | 前年同月比 | -1.41 % | ↓ |
| 土地面積 | 187.73 ㎡ | 前年同月比 | 0.90 %  | → |
| 築年数  | 24.95 年  | 前年同月比 | 1.18 %  | ↗ |
| 件数   | 3,319 件  | 前年同月比 | -4.30 % | ↓ |

#### <凡例>

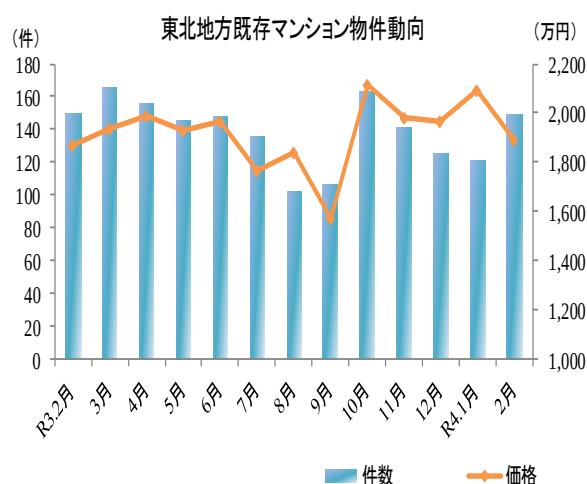
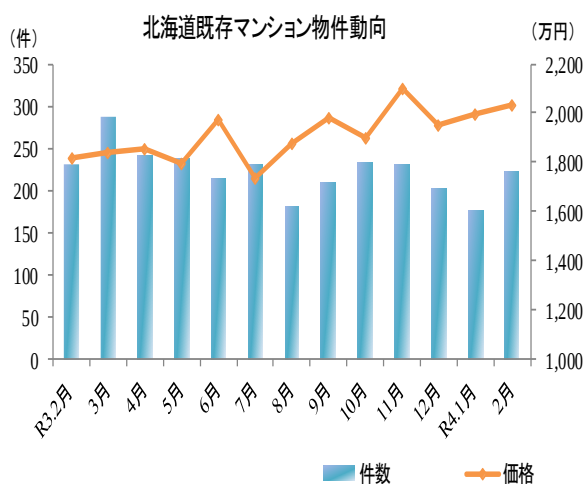
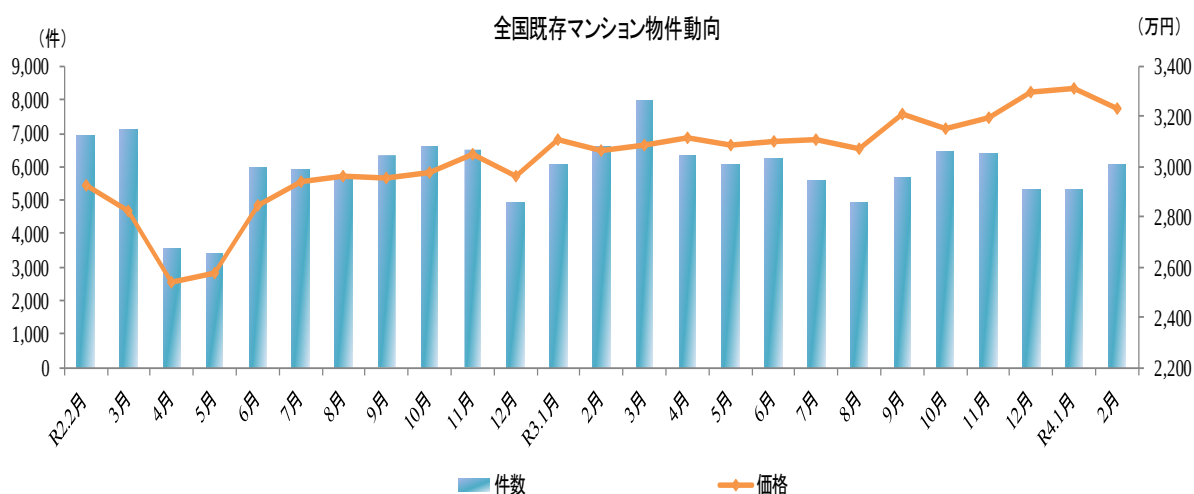
成約価格・㎡単価  
・面積・築年数 :    ↑ 3% ~    ↗ 1% ~ 3%    → -1% ~ 1%    ↓ -3% ~ -1%    ↓ ~ -3%

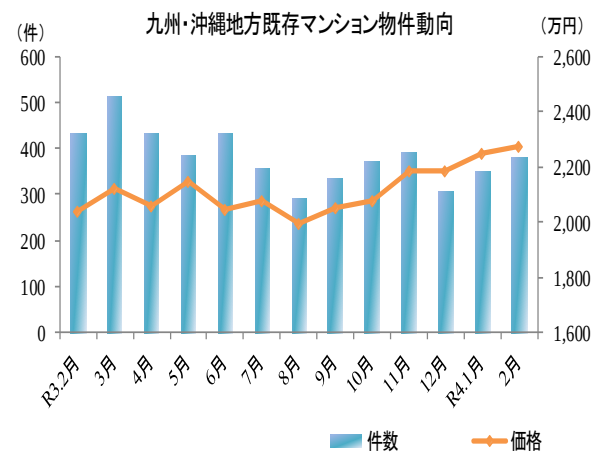
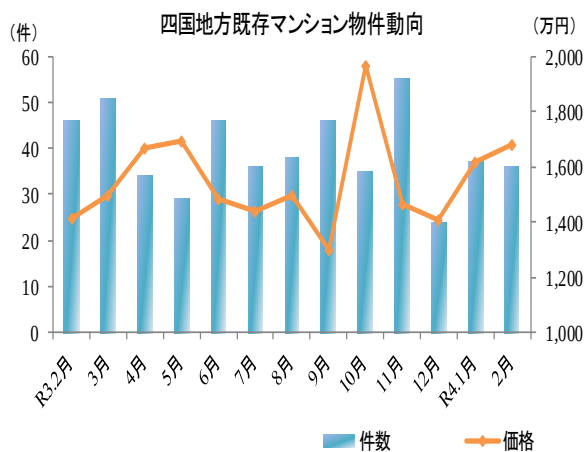
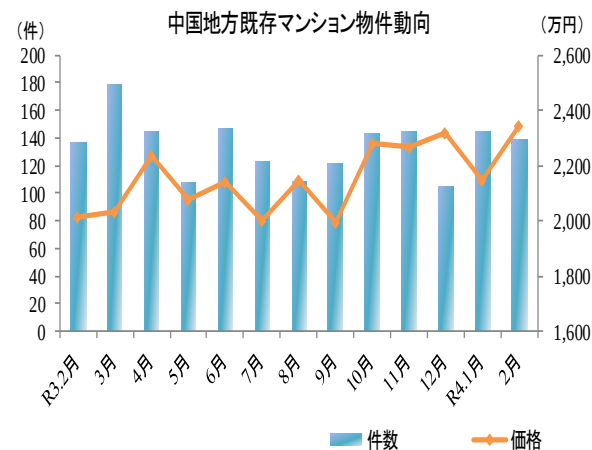
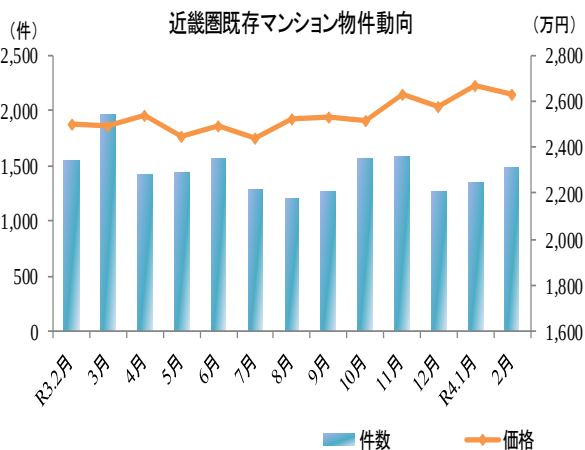
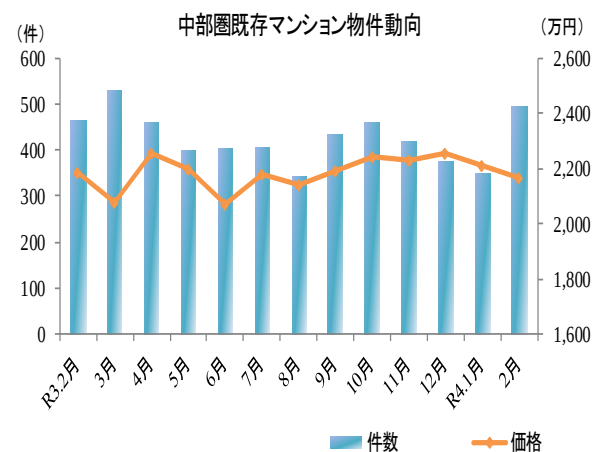
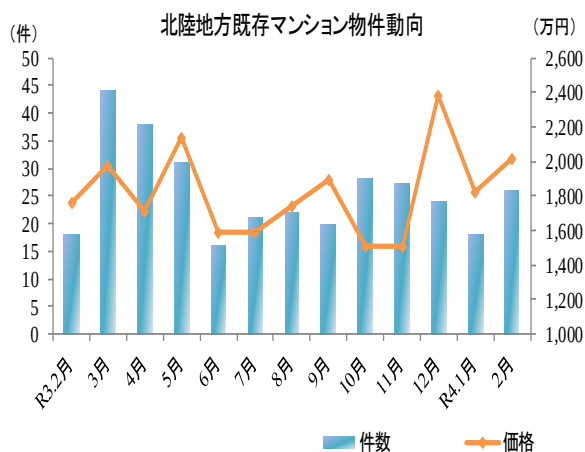
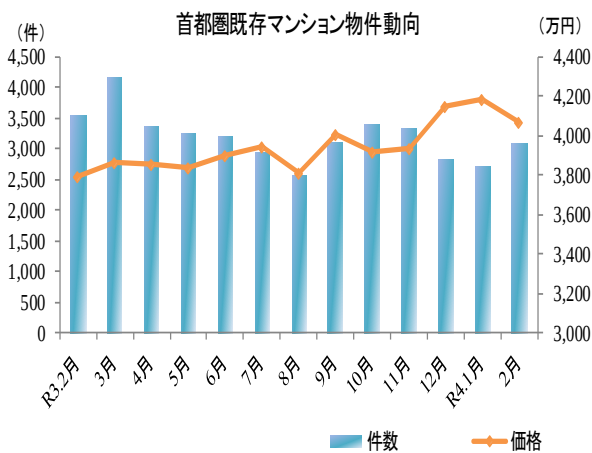
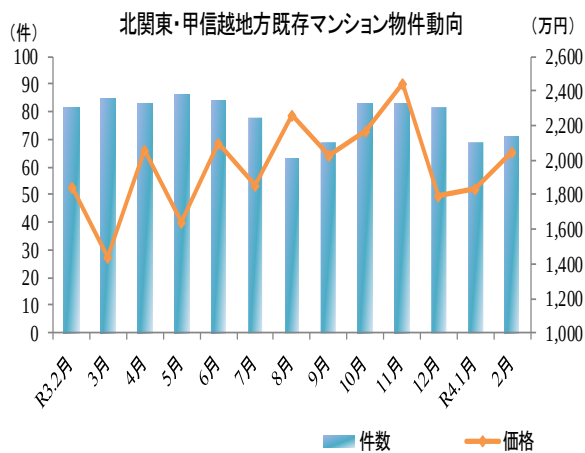
件数 :    ↑ 10% ~    ↗ 3% ~ 10%    → -3% ~ 3%    ↓ -10% ~ -3%    ↓ ~ -10%

## 2. 全国地域別の既存マンションの動向

### R4.2月の地域別の既存マンション動向

| 地域      | 成約価格<br>(万円) | 前年同月比<br>(%) | 件数<br>(件) | 前年同月比<br>(%) |
|---------|--------------|--------------|-----------|--------------|
| 全国      | 3,235        | 5.48 ↑       | 6,076     | -8.54 ↓      |
| 北海道     | 2,030        | 11.79 ↑      | 223       | -3.46 ↓      |
| 東北      | 1,893        | 1.39 →       | 149       | -0.67 →      |
| 北関東・甲信越 | 2,053        | 11.22 ↑      | 71        | -13.41 ↓     |
| 首都圏     | 4,069        | 7.34 ↑       | 3,065     | -13.15 ↓     |
| 北陸      | 2,018        | 14.38 ↑      | 26        | 44.44 ↑      |
| 中部圏     | 2,166        | -0.82 →      | 495       | 7.14 →       |
| 近畿圏     | 2,632        | 5.41 ↑       | 1,492     | -3.99 ↓      |
| 中国      | 2,345        | 16.39 ↑      | 139       | 1.46 →       |
| 四国      | 1,681        | 18.86 ↑      | 36        | -21.74 ↓     |
| 九州・沖縄   | 2,273        | 11.63 ↑      | 380       | -12.44 ↓     |

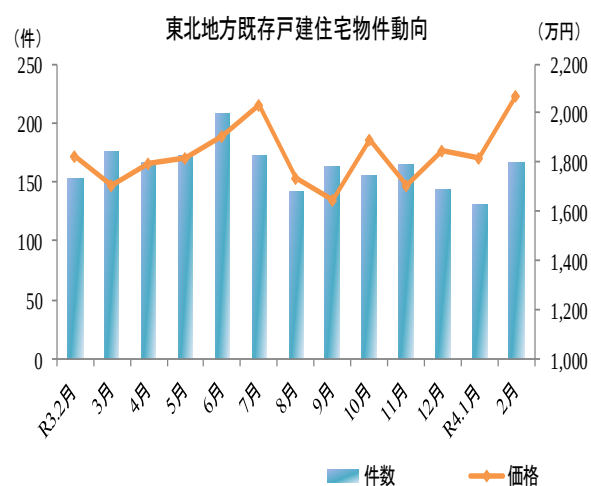
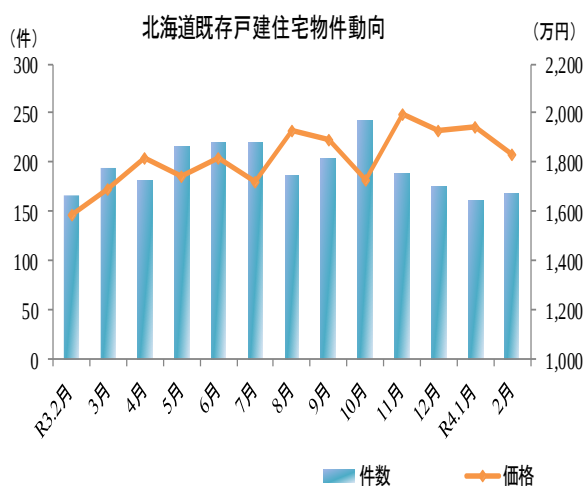


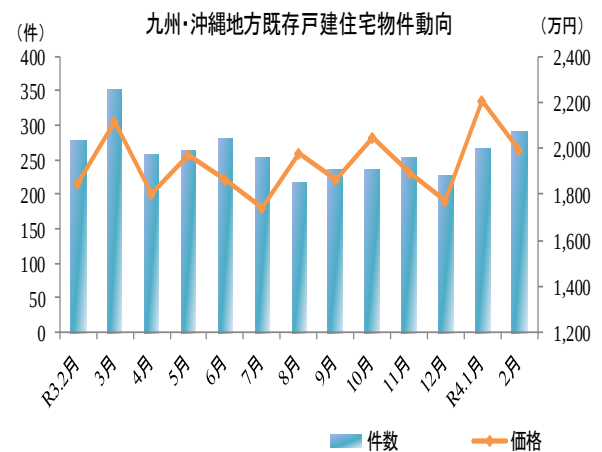
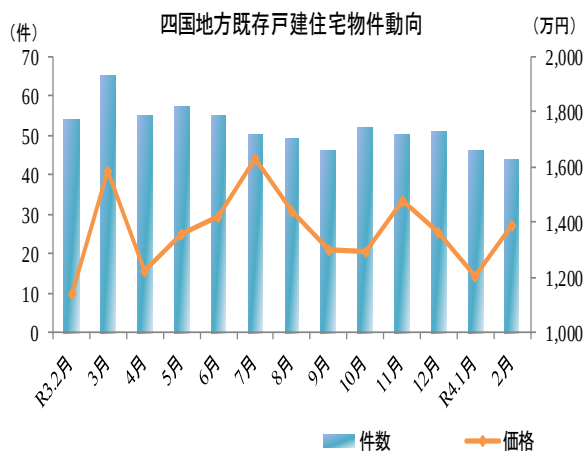
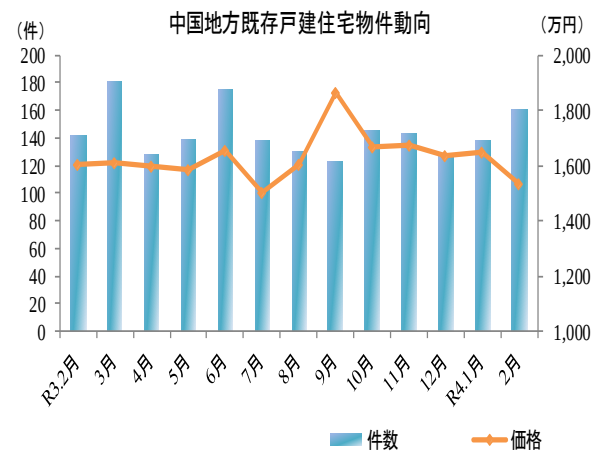
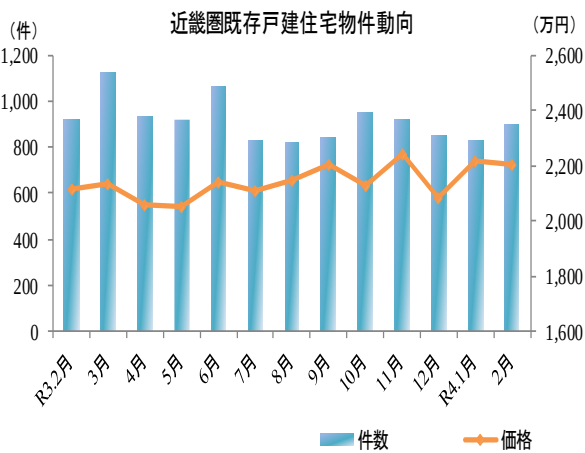
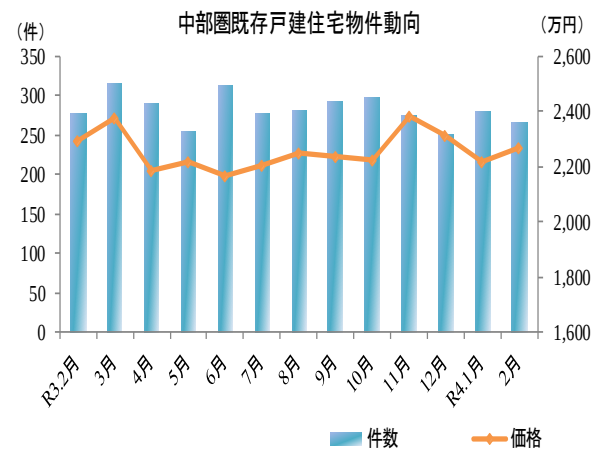
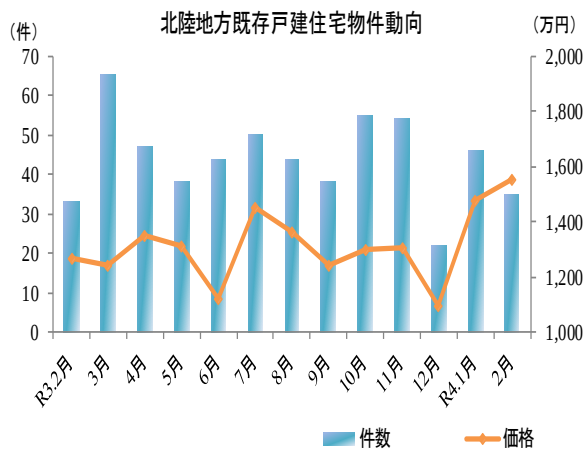
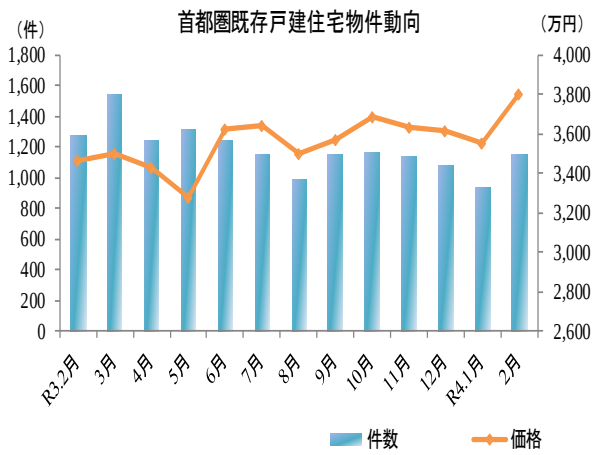
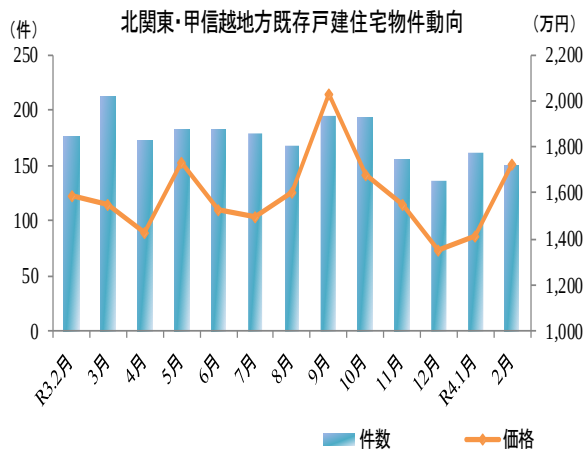


### 3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

#### R4.2月の地域別の既存戸建住宅動向

| 地域      | 成約価格<br>(万円) | 前年同月比<br>(%) |   | 件数<br>(件) | 前年同月比<br>(%) |   |
|---------|--------------|--------------|---|-----------|--------------|---|
| 全国      | 2,643        | 6.03         | ↑ | 3,319     | -4.30        | ↘ |
| 北海道     | 1,832        | 15.18        | ↑ | 168       | 1.20         | → |
| 東北      | 2,071        | 13.45        | ↑ | 166       | 9.21         | ↗ |
| 北関東・甲信越 | 1,722        | 8.58         | ↑ | 150       | -14.77       | ↓ |
| 首都圏     | 3,799        | 9.81         | ↑ | 1,144     | -10.06       | ↓ |
| 北陸      | 1,553        | 22.55        | ↑ | 35        | 6.06         | ↗ |
| 中部圏     | 2,264        | -1.31        | ↘ | 266       | -3.62        | ↘ |
| 近畿圏     | 2,205        | 4.16         | ↑ | 893       | -2.93        | → |
| 中国      | 1,533        | -4.51        | ↓ | 161       | 13.38        | ↑ |
| 四国      | 1,390        | 21.88        | ↑ | 44        | -18.52       | ↓ |
| 九州・沖縄   | 1,994        | 7.94         | ↑ | 292       | 5.42         | ↗ |





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

#### <データについて>

##### ◆集計対象

|       | 対 象                                          |
|-------|----------------------------------------------|
| マンション | 売買物件の中古マンション<br>(中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。) |
| 戸 建   | 売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの）<br>(中古テラスハウスは含まない) |

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

#### <地域区分について>

| ブ ロ ッ ク | 範 囲                              |
|---------|----------------------------------|
| 北海道     | 北海道                              |
| 東北      | 青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県          |
| 北関東・甲信越 | 茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県          |
| 首都圏     | 東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県                 |
| 北陸      | 富山県、石川県、福井県                      |
| 中部圏     | 愛知県、岐阜県、三重県、静岡県                  |
| 近畿圏     | 滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県         |
| 中国      | 鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県              |
| 四国      | 徳島県、香川県、愛媛県、高知県                  |
| 九州・沖縄   | 福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県 |

## 成約価格(既存マンション)

単位:万円

|         |      | R3.2月 | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | R4.1月 | 2月    |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全 国     |      | 3,067 | 3,090 | 3,116 | 3,087 | 3,101 | 3,112 | 3,075 | 3,213 | 3,155 | 3,199 | 3,299 | 3,309 | 3,235 |
| 北海道     | 北海道  | 1,816 | 1,838 | 1,854 | 1,797 | 1,976 | 1,735 | 1,873 | 1,985 | 1,898 | 2,103 | 1,950 | 1,997 | 2,030 |
| 東北      |      | 1,867 | 1,939 | 1,987 | 1,932 | 1,964 | 1,767 | 1,838 | 1,572 | 2,115 | 1,979 | 1,967 | 2,096 | 1,893 |
|         | 青森県  | 1,480 | —     | 752   | 1,338 | 1,113 | —     | 700   | —     | 1,908 | 733   | 0     | 630   | —     |
|         | 岩手県  | 1,168 | 1,552 | 1,445 | 1,751 | 959   | 1,388 | 1,017 | 1,359 | 1,522 | 1,255 | 1,329 | 2,214 | 1,550 |
|         | 宮城県  | 1,995 | 2,020 | 2,144 | 2,107 | 2,160 | 1,906 | 1,897 | 1,718 | 2,218 | 2,208 | 2,032 | 2,225 | 2,013 |
|         | 秋田県  | 1,068 | 1,610 | 780   | 777   | 925   | 0     | 1,590 | 728   | 875   | 1,091 | 2,000 | 1,330 | 823   |
|         | 山形県  | 1,510 | 1,420 | 2,153 | 1,397 | —     | 962   | —     | 1,126 | 2,218 | —     | 0     | 1,767 | 1,321 |
|         | 福島県  | 1,973 | 1,849 | 1,484 | 1,196 | 2,041 | 1,262 | 2,219 | 1,577 | 1,877 | 1,214 | 1,399 | 1,470 | 1,901 |
| 北関東・甲信越 |      | 1,846 | 1,443 | 2,057 | 1,647 | 2,104 | 1,851 | 2,257 | 2,024 | 2,167 | 2,448 | 1,796 | 1,834 | 2,053 |
|         | 茨城県  | 2,036 | 1,720 | 2,433 | 1,807 | 2,208 | 2,261 | 2,511 | 2,347 | 2,208 | 2,488 | 1,849 | 2,347 | 2,078 |
|         | 栃木県  | 2,161 | 1,451 | 1,754 | 1,965 | 2,001 | 1,480 | 1,951 | 1,727 | 1,947 | 1,383 | 1,566 | 1,548 | 2,323 |
|         | 群馬県  | 1,393 | 995   | 1,469 | 1,437 | 1,569 | 1,934 | 1,716 | 1,492 | 1,965 | 2,439 | 1,637 | 1,381 | 1,810 |
|         | 新潟県  | 1,447 | 1,088 | 1,488 | 1,023 | 1,696 | 1,200 | 1,615 | 1,111 | 1,289 | 1,516 | 1,562 | 1,360 | 1,219 |
|         | 山梨県  | 860   | —     | 960   | 552   | 2,273 | 1,628 | —     | 855   | 1,075 | 1,662 | 1,635 | 702   | 1,420 |
|         | 長野県  | 1,829 | 1,810 | 2,724 | 2,450 | 2,625 | 2,530 | 2,868 | 3,242 | 3,199 | 4,453 | 2,232 | 3,446 | 2,657 |
| 首都圏     |      | 3,791 | 3,860 | 3,852 | 3,834 | 3,900 | 3,943 | 3,811 | 4,010 | 3,916 | 3,938 | 4,149 | 4,183 | 4,069 |
|         | 東京都  | 4,738 | 4,853 | 4,920 | 4,859 | 5,054 | 4,984 | 4,871 | 5,039 | 4,891 | 4,871 | 5,203 | 5,282 | 5,090 |
|         | 千葉県  | 2,359 | 2,314 | 2,282 | 2,275 | 2,409 | 2,292 | 2,457 | 2,458 | 2,505 | 2,434 | 2,457 | 2,557 | 2,520 |
|         | 埼玉県  | 2,359 | 2,284 | 2,443 | 2,487 | 2,420 | 2,402 | 2,433 | 2,561 | 2,529 | 2,623 | 2,585 | 2,666 | 2,646 |
|         | 神奈川県 | 3,249 | 3,192 | 3,062 | 3,147 | 3,133 | 3,318 | 3,147 | 3,429 | 3,274 | 3,320 | 3,431 | 3,418 | 3,410 |
| 北陸      |      | 1,764 | 1,979 | 1,710 | 2,143 | 1,594 | 1,586 | 1,740 | 1,895 | 1,505 | 1,507 | 2,378 | 1,820 | 2,018 |
|         | 富山県  | 1,698 | 1,708 | 1,610 | 1,860 | 1,998 | 1,475 | 1,618 | 2,299 | 1,276 | 1,410 | 3,560 | 1,903 | 2,872 |
|         | 石川県  | 1,730 | 2,121 | 1,790 | 2,344 | 1,447 | 1,711 | 1,835 | 1,481 | 1,601 | 1,459 | 1,948 | 1,915 | 1,661 |
|         | 福井県  | 2,000 | 2,377 | 1,468 | 1,880 | —     | —     | —     | 2,060 | 1,065 | 2,275 | —     | —     | 2,675 |
| 中部圏     |      | 2,184 | 2,079 | 2,256 | 2,197 | 2,070 | 2,175 | 2,138 | 2,189 | 2,239 | 2,231 | 2,256 | 2,212 | 2,166 |
|         | 静岡県  | 2,627 | 1,901 | 1,909 | 1,958 | 1,705 | 1,650 | 1,733 | 1,548 | 1,683 | 2,104 | 2,078 | 1,869 | 1,927 |
|         | 愛知県  | 2,161 | 2,106 | 2,306 | 2,254 | 2,114 | 2,246 | 2,202 | 2,280 | 2,321 | 2,261 | 2,285 | 2,285 | 2,225 |
|         | 岐阜県  | 1,245 | 1,901 | 2,051 | 1,743 | 1,838 | 2,316 | 1,680 | 1,996 | 1,770 | 1,959 | 2,251 | 2,056 | 1,754 |
|         | 三重県  | 2,646 | 1,947 | 2,135 | 1,761 | 1,851 | 1,808 | 2,093 | 1,769 | 1,712 | 1,978 | 1,855 | 1,365 | 1,895 |
| 近畿圏     |      | 2,497 | 2,492 | 2,536 | 2,443 | 2,491 | 2,440 | 2,521 | 2,527 | 2,516 | 2,628 | 2,574 | 2,667 | 2,632 |
|         | 滋賀県  | 1,937 | 1,836 | 2,071 | 2,119 | 2,033 | 2,184 | 2,489 | 2,393 | 2,354 | 2,396 | 2,320 | 2,322 | 2,014 |
|         | 京都府  | 2,849 | 2,426 | 2,596 | 2,695 | 2,489 | 2,802 | 2,869 | 2,503 | 2,925 | 2,756 | 2,733 | 3,165 | 2,514 |
|         | 大阪府  | 2,647 | 2,734 | 2,834 | 2,575 | 2,686 | 2,614 | 2,685 | 2,726 | 2,620 | 2,857 | 2,765 | 2,827 | 2,886 |
|         | 兵庫県  | 2,346 | 2,321 | 2,233 | 2,318 | 2,382 | 2,258 | 2,305 | 2,361 | 2,349 | 2,415 | 2,323 | 2,497 | 2,434 |
|         | 奈良県  | 1,515 | 1,635 | 1,564 | 1,396 | 1,638 | 1,451 | 1,616 | 1,379 | 1,651 | 1,559 | 1,605 | 1,401 | 1,836 |
|         | 和歌山県 | 773   | 1,170 | 667   | 1,069 | 981   | 1,234 | 1,038 | 1,595 | 1,312 | 1,005 | 843   | 1,122 | 1,120 |
| 中国      |      | 2,015 | 2,031 | 2,232 | 2,074 | 2,141 | 1,998 | 2,145 | 1,997 | 2,281 | 2,268 | 2,317 | 2,144 | 2,345 |
|         | 鳥取県  | 1,265 | 1,666 | 1,708 | 1,523 | 1,997 | 1,044 | 2,030 | 245   | 1,462 | 2,134 | —     | 1,205 | 1,300 |
|         | 島根県  | 1,883 | 2,107 | 1,453 | 0     | 2,125 | —     | 2,053 | 1,750 | 2,046 | 1,990 | —     | —     | 1,440 |
|         | 岡山県  | 2,135 | 1,806 | 1,942 | 2,028 | 1,946 | 2,150 | 1,777 | 1,600 | 2,016 | 1,955 | 2,278 | 2,308 | 2,200 |
|         | 広島県  | 2,034 | 2,278 | 2,622 | 2,248 | 2,397 | 2,107 | 2,408 | 2,349 | 2,560 | 2,444 | 2,481 | 2,182 | 2,513 |
|         | 山口県  | 1,506 | 1,231 | 1,402 | 1,363 | 1,381 | 1,149 | 1,338 | 1,122 | 1,318 | 2,181 | 1,755 | 1,344 | 1,731 |
| 四国      |      | 1,414 | 1,494 | 1,665 | 1,695 | 1,482 | 1,438 | 1,498 | 1,300 | 1,968 | 1,463 | 1,406 | 1,616 | 1,681 |
|         | 徳島県  | 1,370 | 850   | 1,325 | 2,200 | 1,194 | 1,152 | —     | 807   | 3,803 | 1,542 | —     | 1,330 | —     |
|         | 香川県  | 954   | 856   | 1,313 | 1,377 | 1,504 | 1,191 | 1,449 | 1,364 | 1,549 | 1,393 | 929   | 1,553 | 1,463 |
|         | 愛媛県  | 1,644 | 1,855 | 1,823 | 2,098 | 1,635 | 1,726 | 1,490 | 1,273 | 2,279 | 1,486 | 1,478 | 1,790 | 1,851 |
|         | 高知県  | 1,888 | 1,990 | 1,899 | 1,566 | 1,479 | 1,905 | 1,633 | 1,552 | 1,419 | 1,527 | 1,660 | 1,673 | 1,971 |
| 九州・沖縄   |      | 2,036 | 2,124 | 2,057 | 2,146 | 2,043 | 2,074 | 1,992 | 2,051 | 2,074 | 2,182 | 2,185 | 2,245 | 2,273 |
|         | 福岡県  | 1,992 | 2,097 | 2,049 | 2,143 | 2,054 | 1,983 | 1,949 | 2,030 | 2,089 | 2,202 | 2,120 | 2,285 | 2,271 |
|         | 佐賀県  | 1,545 | 1,521 | 1,183 | 988   | 1,380 | 1,708 | 1,475 | 1,370 | 1,784 | 2,163 | 1,743 | 1,367 | 1,873 |
|         | 長崎県  | 2,200 | 2,140 | 1,974 | 1,869 | 1,665 | 1,995 | 1,472 | 1,326 | 1,948 | 1,612 | 1,744 | 1,953 | 2,180 |
|         | 熊本県  | 1,423 | 1,855 | 1,662 | 1,695 | 1,534 | 1,901 | 1,741 | 1,525 | 1,553 | 1,970 | 1,581 | 1,638 | 1,815 |
|         | 大分県  | 1,924 | 1,563 | 1,576 | 1,795 | 1,634 | 1,908 | 1,376 | 1,660 | 1,447 | 2,077 | 1,692 | 1,896 | 1,610 |
|         | 宮崎県  | 1,838 | 1,839 | 2,049 | 2,197 | 1,915 | 1,940 | 2,590 | 2,050 | 2,213 | 2,145 | 2,235 | 2,508 | 1,803 |
|         | 鹿児島県 | 2,615 | 2,170 | 1,709 | 2,058 | 2,042 | 2,393 | 2,604 | 1,555 | 1,558 | 1,990 | 2,560 | 2,306 | 2,627 |
|         | 沖縄県  | 3,076 | 2,910 | 3,095 | 2,956 | 3,031 | 3,102 | 2,858 | 3,534 | 3,153 | 2,660 | 3,126 | 2,796 | 2,866 |

※ “—” は物件数が1件のもの



㎡単価(既存マンション)

単位:万円

|         |      | R3.2月 | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | R4.1月 | 2月    |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全 国     |      | 46.15 | 46.18 | 46.88 | 46.29 | 46.26 | 47.05 | 46.57 | 48.59 | 48.15 | 48.28 | 49.69 | 49.59 | 48.46 |
| 北海道     | 北海道  | 23.29 | 23.18 | 24.21 | 23.43 | 24.06 | 22.20 | 24.16 | 25.12 | 24.11 | 26.44 | 24.60 | 25.57 | 25.69 |
| 東北      |      | 26.43 | 27.02 | 28.02 | 26.98 | 26.89 | 25.85 | 26.34 | 23.41 | 29.85 | 28.08 | 28.30 | 29.04 | 27.15 |
|         | 青森県  | 21.95 | —     | 16.75 | 23.35 | 20.10 | —     | 11.00 | —     | 27.05 | 13.53 | 0.00  | 9.87  | —     |
|         | 岩手県  | 19.14 | 23.61 | 21.44 | 25.73 | 16.59 | 21.01 | 18.63 | 20.13 | 23.98 | 20.10 | 21.81 | 30.53 | 21.74 |
|         | 宮城県  | 28.05 | 27.95 | 29.87 | 28.79 | 29.14 | 27.68 | 27.16 | 25.28 | 31.40 | 30.88 | 29.15 | 30.97 | 29.41 |
|         | 秋田県  | 17.03 | 23.13 | 15.80 | 14.80 | 14.50 | 0.00  | 24.27 | 14.13 | 12.67 | 15.30 | 24.75 | 17.73 | 11.83 |
|         | 山形県  | 20.74 | 20.85 | 26.10 | 18.37 | —     | 15.34 | —     | 17.24 | 25.18 | —     | 0.00  | 24.10 | 19.44 |
|         | 福島県  | 26.55 | 25.07 | 21.79 | 19.04 | 26.18 | 18.48 | 29.00 | 23.29 | 24.71 | 19.03 | 19.94 | 18.90 | 24.30 |
| 北関東・甲信越 |      | 24.72 | 20.06 | 26.28 | 22.83 | 26.77 | 24.83 | 29.31 | 26.70 | 31.14 | 30.56 | 23.72 | 24.84 | 28.28 |
|         | 茨城県  | 26.09 | 21.03 | 29.58 | 23.61 | 26.98 | 28.15 | 29.93 | 29.64 | 27.40 | 31.19 | 22.60 | 28.14 | 27.73 |
|         | 栃木県  | 29.64 | 20.55 | 24.46 | 27.69 | 26.93 | 20.64 | 27.72 | 23.19 | 42.08 | 19.47 | 22.80 | 21.80 | 29.94 |
|         | 群馬県  | 19.33 | 18.47 | 20.67 | 19.54 | 21.66 | 27.14 | 23.24 | 20.06 | 25.67 | 34.17 | 24.39 | 20.28 | 26.42 |
|         | 新潟県  | 21.17 | 16.75 | 20.23 | 16.11 | 22.92 | 18.47 | 19.98 | 18.46 | 18.91 | 20.54 | 21.46 | 19.08 | 18.91 |
|         | 山梨県  | 16.80 | —     | 16.20 | 9.30  | 25.40 | 24.80 | —     | 13.40 | 17.60 | 20.82 | 22.35 | 12.65 | 21.77 |
|         | 長野県  | 23.29 | 26.17 | 32.76 | 33.57 | 32.91 | 32.57 | 38.35 | 40.67 | 40.38 | 49.63 | 27.93 | 52.94 | 36.74 |
| 首都圏     |      | 59.00 | 60.06 | 60.21 | 59.58 | 60.04 | 61.57 | 60.13 | 62.63 | 61.92 | 62.19 | 64.64 | 65.02 | 63.35 |
|         | 東京都  | 77.65 | 79.12 | 80.08 | 78.95 | 80.96 | 81.13 | 80.44 | 82.42 | 81.63 | 81.04 | 84.25 | 86.03 | 82.33 |
|         | 千葉県  | 30.87 | 30.77 | 31.04 | 31.00 | 32.24 | 30.62 | 32.77 | 33.49 | 33.99 | 33.31 | 33.18 | 33.48 | 34.16 |
|         | 埼玉県  | 33.77 | 32.96 | 35.47 | 36.34 | 34.62 | 34.65 | 35.95 | 37.65 | 36.98 | 37.69 | 37.71 | 38.12 | 38.72 |
|         | 神奈川県 | 46.88 | 45.56 | 44.76 | 45.03 | 45.93 | 48.70 | 47.06 | 49.60 | 46.99 | 47.88 | 50.23 | 49.61 | 50.33 |
| 北陸      |      | 23.88 | 26.45 | 22.19 | 28.44 | 23.43 | 22.05 | 26.39 | 23.64 | 19.88 | 22.57 | 30.30 | 25.12 | 28.50 |
|         | 富山県  | 22.72 | 24.18 | 21.25 | 21.76 | 27.68 | 20.53 | 21.40 | 26.98 | 17.50 | 18.81 | 46.06 | 25.48 | 35.98 |
|         | 石川県  | 22.93 | 27.57 | 22.21 | 33.11 | 22.23 | 23.83 | 29.13 | 19.66 | 21.00 | 23.02 | 24.63 | 25.78 | 25.45 |
|         | 福井県  | 29.07 | 30.43 | 23.64 | 23.10 | —     | —     | —     | 26.67 | 14.10 | 31.70 | —     | —     | 33.45 |
| 中部圏     |      | 28.99 | 27.06 | 29.44 | 28.91 | 27.46 | 28.98 | 28.21 | 29.17 | 29.59 | 29.50 | 29.04 | 28.70 | 29.05 |
|         | 静岡県  | 35.26 | 25.43 | 25.49 | 26.94 | 23.58 | 23.41 | 24.52 | 21.80 | 24.34 | 28.63 | 25.02 | 24.49 | 26.44 |
|         | 愛知県  | 28.70 | 27.40 | 30.21 | 29.65 | 28.06 | 29.76 | 28.91 | 30.24 | 30.65 | 30.01 | 29.68 | 29.68 | 29.82 |
|         | 岐阜県  | 17.08 | 23.89 | 23.45 | 22.92 | 21.63 | 29.23 | 22.99 | 28.13 | 20.48 | 21.86 | 26.90 | 25.05 | 22.88 |
|         | 三重県  | 31.94 | 25.28 | 26.54 | 21.20 | 25.81 | 24.67 | 26.33 | 23.39 | 21.61 | 23.29 | 23.46 | 18.39 | 23.74 |
| 近畿圏     |      | 35.77 | 35.28 | 36.48 | 35.10 | 36.33 | 35.46 | 36.03 | 36.53 | 37.18 | 37.18 | 37.63 | 38.50 | 37.71 |
|         | 滋賀県  | 25.66 | 24.36 | 29.24 | 28.02 | 27.89 | 28.97 | 31.78 | 33.33 | 32.44 | 33.04 | 30.14 | 31.07 | 28.13 |
|         | 京都府  | 43.05 | 39.29 | 41.63 | 41.04 | 40.19 | 43.84 | 43.19 | 38.29 | 44.96 | 41.61 | 41.17 | 45.98 | 39.10 |
|         | 大阪府  | 38.78 | 38.63 | 40.74 | 37.51 | 39.94 | 39.04 | 39.10 | 39.72 | 39.70 | 40.79 | 40.79 | 42.08 | 41.93 |
|         | 兵庫県  | 31.75 | 31.43 | 31.11 | 32.20 | 32.46 | 30.80 | 31.57 | 33.16 | 32.87 | 32.97 | 33.36 | 34.22 | 32.91 |
|         | 奈良県  | 19.51 | 21.79 | 21.07 | 18.34 | 22.16 | 19.68 | 22.14 | 18.71 | 22.55 | 20.09 | 21.99 | 19.38 | 24.12 |
|         | 和歌山県 | 12.00 | 17.10 | 11.40 | 13.27 | 13.70 | 18.76 | 15.23 | 21.75 | 19.01 | 15.94 | 13.00 | 16.50 | 15.54 |
| 中国      |      | 27.73 | 26.73 | 29.39 | 27.55 | 28.24 | 27.57 | 28.53 | 27.17 | 31.08 | 30.54 | 29.84 | 29.40 | 31.33 |
|         | 鳥取県  | 19.15 | 21.96 | 22.08 | 20.38 | 24.10 | 16.12 | 23.40 | 7.35  | 21.70 | 25.04 | —     | 17.60 | 15.15 |
|         | 島根県  | 24.90 | 25.37 | 21.87 | 0.00  | 26.25 | —     | 25.70 | 24.70 | 26.74 | 29.90 | —     | —     | 18.53 |
|         | 岡山県  | 27.79 | 24.78 | 27.09 | 27.32 | 25.82 | 29.65 | 23.44 | 22.11 | 26.15 | 26.76 | 28.25 | 30.17 | 28.94 |
|         | 広島県  | 29.04 | 29.61 | 33.62 | 29.63 | 31.70 | 28.96 | 32.04 | 31.56 | 35.43 | 32.97 | 32.31 | 30.49 | 33.92 |
|         | 山口県  | 18.96 | 15.71 | 18.53 | 18.08 | 18.51 | 15.84 | 20.08 | 16.12 | 18.92 | 26.79 | 24.87 | 19.81 | 22.02 |
| 四国      |      | 19.52 | 20.57 | 22.25 | 22.17 | 20.28 | 19.59 | 19.92 | 18.21 | 24.80 | 20.95 | 20.61 | 20.93 | 22.46 |
|         | 徳島県  | 19.30 | 11.57 | 15.18 | 30.33 | 16.68 | 15.76 | —     | 13.78 | 38.33 | 22.57 | —     | 16.92 | —     |
|         | 香川県  | 14.05 | 13.96 | 18.39 | 19.33 | 20.70 | 15.99 | 19.35 | 18.56 | 20.37 | 19.51 | 12.93 | 21.16 | 19.30 |
|         | 愛媛県  | 22.67 | 24.82 | 24.85 | 22.49 | 22.13 | 23.06 | 20.20 | 18.58 | 29.64 | 21.74 | 23.37 | 21.56 | 25.01 |
|         | 高知県  | 23.81 | 26.06 | 25.09 | 22.34 | 20.11 | 27.17 | 21.20 | 19.93 | 20.33 | 21.83 | 24.10 | 22.34 | 26.61 |
| 九州・沖縄   |      | 29.70 | 29.01 | 29.46 | 29.34 | 28.71 | 29.65 | 28.70 | 29.55 | 29.76 | 30.58 | 30.84 | 30.85 | 31.42 |
|         | 福岡県  | 29.83 | 28.78 | 30.16 | 29.29 | 28.99 | 28.87 | 28.92 | 29.91 | 30.57 | 31.35 | 30.42 | 31.37 | 31.72 |
|         | 佐賀県  | 19.47 | 18.70 | 14.86 | 14.80 | 20.83 | 20.65 | 18.25 | 15.10 | 21.90 | 26.73 | 22.38 | 15.03 | 23.53 |
|         | 長崎県  | 28.81 | 29.57 | 26.01 | 25.08 | 23.48 | 28.18 | 20.09 | 20.20 | 25.48 | 22.36 | 24.44 | 30.00 | 28.20 |
|         | 熊本県  | 20.16 | 23.14 | 22.44 | 23.06 | 22.11 | 23.93 | 22.66 | 20.80 | 20.60 | 23.78 | 21.81 | 22.08 | 23.74 |
|         | 大分県  | 24.16 | 20.45 | 20.36 | 22.14 | 21.83 | 25.98 | 19.12 | 21.25 | 20.23 | 25.87 | 20.98 | 25.09 | 20.84 |
|         | 宮崎県  | 23.29 | 23.29 | 26.53 | 28.30 | 24.04 | 25.51 | 34.44 | 26.25 | 30.38 | 28.40 | 27.65 | 31.65 | 24.07 |
|         | 鹿児島県 | 32.91 | 30.16 | 24.46 | 27.66 | 28.82 | 32.02 | 33.79 | 21.83 | 23.26 | 24.65 | 32.89 | 31.18 | 32.62 |
|         | 沖縄県  | 41.81 | 40.80 | 40.55 | 42.21 | 42.04 | 43.13 | 40.01 | 48.04 | 41.90 | 41.08 | 44.29 | 39.55 | 40.53 |

※ “—” は物件数が1件のもの



## 専有面積(既存マンション)

単位:㎡

|         |      | R3.2月 | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | R4.1月 | 2月    |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全 国     |      | 68.10 | 68.23 | 67.54 | 67.86 | 68.03 | 67.18 | 67.29 | 67.14 | 66.97 | 67.55 | 67.31 | 68.05 | 67.70 |
| 北海道     | 北海道  | 75.93 | 76.70 | 73.45 | 73.94 | 78.75 | 75.43 | 75.50 | 77.38 | 74.41 | 77.13 | 76.07 | 74.80 | 77.36 |
| 東北      |      | 67.44 | 69.29 | 68.19 | 69.10 | 68.70 | 65.10 | 67.31 | 64.34 | 68.33 | 67.92 | 67.76 | 69.59 | 66.83 |
|         | 青森県  | 68.89 | —     | 45.41 | 55.89 | 59.69 | —     | 70.17 | —     | 64.12 | 54.18 | 0.00  | 69.93 | —     |
|         | 岩手県  | 53.15 | 62.19 | 62.81 | 66.73 | 54.17 | 65.64 | 49.86 | 62.44 | 59.40 | 55.31 | 56.92 | 70.17 | 66.05 |
|         | 宮城県  | 68.80 | 69.90 | 69.72 | 71.26 | 70.20 | 65.75 | 67.80 | 66.32 | 68.87 | 70.19 | 68.39 | 69.12 | 65.93 |
|         | 秋田県  | 59.38 | 66.42 | 50.34 | 39.64 | 60.56 | 0.00  | 65.33 | 47.38 | 52.22 | 62.98 | 80.88 | 73.80 | 57.48 |
|         | 山形県  | 65.62 | 71.10 | 82.20 | 75.47 | —     | 56.96 | —     | 63.18 | 79.99 | —     | 0.00  | 72.37 | 67.54 |
|         | 福島県  | 73.35 | 70.89 | 64.42 | 62.00 | 76.78 | 64.05 | 73.69 | 63.75 | 72.53 | 63.55 | 63.75 | 70.71 | 74.37 |
| 北関東・甲信越 |      | 71.39 | 66.41 | 74.51 | 67.65 | 73.76 | 70.23 | 75.51 | 69.98 | 71.05 | 74.89 | 70.30 | 69.44 | 69.09 |
|         | 茨城県  | 75.41 | 76.67 | 80.97 | 73.69 | 76.26 | 78.53 | 80.65 | 74.93 | 73.25 | 79.84 | 74.35 | 77.58 | 72.50 |
|         | 栃木県  | 71.56 | 67.06 | 69.16 | 71.49 | 72.44 | 70.74 | 70.29 | 69.56 | 63.82 | 67.45 | 66.51 | 67.63 | 75.48 |
|         | 群馬県  | 68.02 | 49.24 | 69.75 | 70.92 | 70.47 | 69.38 | 70.88 | 66.68 | 74.82 | 67.62 | 61.64 | 67.76 | 61.50 |
|         | 新潟県  | 64.41 | 57.95 | 68.09 | 56.06 | 68.67 | 57.28 | 80.44 | 55.73 | 63.37 | 68.66 | 66.13 | 64.97 | 56.64 |
|         | 山梨県  | 42.98 | —     | 60.54 | 50.55 | 82.87 | 59.93 | —     | 62.12 | 54.50 | 76.82 | 63.30 | 55.44 | 63.89 |
|         | 長野県  | 76.16 | 65.45 | 77.06 | 72.60 | 74.56 | 69.12 | 74.64 | 77.17 | 79.32 | 82.15 | 78.46 | 66.03 | 72.53 |
| 首都圏     |      | 65.59 | 65.15 | 64.80 | 65.26 | 65.59 | 64.82 | 64.00 | 64.48 | 64.53 | 64.35 | 64.59 | 65.12 | 64.70 |
|         | 東京都  | 61.28 | 61.12 | 60.93 | 61.39 | 61.83 | 60.66 | 59.86 | 60.37 | 60.03 | 60.14 | 60.78 | 61.10 | 61.06 |
|         | 千葉県  | 74.54 | 73.75 | 72.41 | 71.95 | 73.12 | 73.35 | 73.29 | 71.56 | 72.48 | 71.13 | 73.10 | 73.74 | 72.61 |
|         | 埼玉県  | 69.07 | 68.11 | 68.42 | 67.68 | 69.12 | 68.64 | 66.97 | 67.62 | 67.43 | 68.38 | 67.56 | 69.28 | 67.75 |
|         | 神奈川県 | 68.30 | 68.38 | 67.46 | 68.83 | 67.24 | 67.59 | 65.79 | 67.66 | 68.49 | 68.04 | 67.25 | 67.16 | 66.94 |
| 北陸      |      | 69.72 | 75.11 | 72.28 | 73.53 | 67.23 | 69.56 | 66.84 | 76.78 | 72.91 | 65.34 | 72.63 | 69.37 | 70.36 |
|         | 富山県  | 66.37 | 71.54 | 75.11 | 76.62 | 73.34 | 69.92 | 75.30 | 85.47 | 73.54 | 73.76 | 77.35 | 64.82 | 79.09 |
|         | 石川県  | 71.97 | 77.04 | 75.22 | 70.94 | 63.50 | 68.66 | 63.30 | 73.86 | 72.35 | 62.95 | 71.01 | 74.83 | 66.69 |
|         | 福井県  | 69.65 | 79.88 | 53.11 | 79.91 | —     | —     | —     | 62.39 | 77.21 | 57.33 | —     | —     | 77.20 |
| 中部圏     |      | 75.33 | 75.27 | 74.64 | 74.95 | 75.66 | 73.13 | 75.19 | 73.82 | 74.07 | 74.87 | 76.23 | 76.05 | 74.11 |
|         | 静岡県  | 73.82 | 73.22 | 69.59 | 71.08 | 72.17 | 66.32 | 68.01 | 67.90 | 65.78 | 71.03 | 79.11 | 74.70 | 72.19 |
|         | 愛知県  | 75.45 | 75.31 | 74.82 | 74.95 | 75.66 | 73.81 | 75.91 | 74.55 | 74.26 | 74.73 | 75.85 | 76.28 | 74.09 |
|         | 岐阜県  | 72.13 | 74.93 | 80.40 | 76.45 | 85.04 | 78.24 | 73.73 | 75.44 | 84.68 | 86.40 | 81.54 | 81.32 | 77.76 |
|         | 三重県  | 80.53 | 78.68 | 78.86 | 81.56 | 71.02 | 74.17 | 76.16 | 70.82 | 76.67 | 82.91 | 73.39 | 67.25 | 79.30 |
| 近畿圏     |      | 70.10 | 70.23 | 68.75 | 69.43 | 68.64 | 68.55 | 69.73 | 69.02 | 67.77 | 69.43 | 68.13 | 69.36 | 69.04 |
|         | 滋賀県  | 73.73 | 72.42 | 69.91 | 72.85 | 70.87 | 73.18 | 77.21 | 72.33 | 70.62 | 72.69 | 73.12 | 71.19 | 69.51 |
|         | 京都府  | 64.78 | 61.64 | 62.15 | 65.88 | 61.70 | 61.79 | 64.69 | 62.99 | 63.07 | 64.04 | 62.70 | 67.13 | 61.13 |
|         | 大阪府  | 68.66 | 70.08 | 68.33 | 68.21 | 67.52 | 66.73 | 68.65 | 68.80 | 66.10 | 68.10 | 67.95 | 67.35 | 68.40 |
|         | 兵庫県  | 73.80 | 73.13 | 71.10 | 71.53 | 72.31 | 72.48 | 72.00 | 70.80 | 71.42 | 72.63 | 69.87 | 72.73 | 72.72 |
|         | 奈良県  | 74.51 | 73.95 | 71.73 | 74.53 | 72.44 | 71.34 | 72.60 | 71.14 | 72.94 | 75.35 | 70.98 | 74.02 | 74.22 |
|         | 和歌山県 | 62.00 | 68.31 | 57.47 | 78.30 | 68.30 | 64.73 | 67.62 | 71.76 | 65.68 | 61.60 | 64.30 | 65.99 | 69.08 |
| 中国      |      | 71.11 | 73.76 | 73.66 | 73.05 | 72.48 | 71.33 | 73.81 | 70.83 | 71.74 | 73.14 | 75.22 | 72.33 | 73.99 |
|         | 鳥取県  | 62.66 | 74.15 | 77.92 | 72.26 | 82.48 | 59.72 | 88.40 | 48.23 | 53.56 | 85.15 | —     | 68.36 | 74.22 |
|         | 島根県  | 76.27 | 84.69 | 66.27 | 0.00  | 82.01 | —     | 78.23 | 71.34 | 76.71 | 66.83 | —     | —     | 78.05 |
|         | 岡山県  | 75.03 | 69.18 | 70.92 | 72.27 | 68.46 | 71.29 | 72.85 | 68.42 | 73.70 | 71.82 | 78.35 | 75.61 | 73.91 |
|         | 広島県  | 68.73 | 75.07 | 74.33 | 73.26 | 73.80 | 72.20 | 74.32 | 73.77 | 72.40 | 72.74 | 74.49 | 71.55 | 73.89 |
|         | 山口県  | 73.56 | 78.71 | 77.66 | 75.06 | 70.21 | 70.75 | 67.06 | 62.13 | 59.70 | 80.88 | 66.43 | 65.63 | 73.87 |
| 四国      |      | 69.70 | 70.22 | 70.68 | 72.84 | 70.24 | 70.53 | 72.35 | 68.51 | 77.27 | 66.71 | 67.11 | 75.74 | 70.89 |
|         | 徳島県  | 66.61 | 78.60 | 65.20 | 72.47 | 73.67 | 69.80 | —     | 50.53 | 97.53 | 68.55 | —     | 77.67 | —     |
|         | 香川県  | 68.98 | 62.22 | 68.56 | 65.47 | 68.48 | 71.51 | 70.99 | 73.51 | 78.02 | 67.71 | 72.10 | 70.75 | 70.43 |
|         | 愛媛県  | 69.36 | 71.19 | 71.02 | 91.11 | 68.72 | 72.54 | 73.53 | 64.77 | 74.10 | 62.00 | 59.79 | 81.24 | 70.54 |
|         | 高知県  | 75.14 | 73.82 | 74.49 | 66.96 | 72.29 | 65.52 | 74.15 | 76.87 | 68.17 | 70.55 | 67.22 | 75.71 | 72.05 |
| 九州・沖縄   |      | 67.98 | 70.88 | 69.76 | 70.12 | 68.46 | 67.80 | 66.87 | 67.98 | 67.67 | 70.42 | 68.07 | 70.75 | 70.02 |
|         | 福岡県  | 66.47 | 70.16 | 68.39 | 69.89 | 68.09 | 66.50 | 64.63 | 66.72 | 66.43 | 68.82 | 65.99 | 70.84 | 68.71 |
|         | 佐賀県  | 79.10 | 79.60 | 76.79 | 66.25 | 61.00 | 83.85 | 81.34 | 89.82 | 79.50 | 82.20 | 78.03 | 93.13 | 79.64 |
|         | 長崎県  | 74.50 | 69.62 | 72.64 | 73.81 | 63.14 | 68.85 | 70.07 | 63.08 | 73.62 | 69.29 | 70.56 | 59.05 | 75.63 |
|         | 熊本県  | 67.31 | 79.96 | 71.58 | 69.40 | 69.38 | 76.02 | 74.41 | 70.47 | 69.74 | 78.57 | 74.60 | 67.59 | 74.18 |
|         | 大分県  | 76.51 | 71.77 | 75.20 | 73.94 | 71.93 | 69.13 | 64.07 | 74.20 | 66.72 | 81.56 | 77.17 | 75.76 | 75.60 |
|         | 宮崎県  | 76.62 | 75.48 | 77.39 | 79.70 | 80.13 | 71.68 | 75.22 | 79.31 | 73.11 | 72.64 | 79.02 | 78.76 | 79.48 |
|         | 鹿児島県 | 79.63 | 66.60 | 67.30 | 71.91 | 64.37 | 75.05 | 76.21 | 72.22 | 66.08 | 77.56 | 77.30 | 72.90 | 79.65 |
|         | 沖縄県  | 72.08 | 70.70 | 74.39 | 68.02 | 70.50 | 70.82 | 69.82 | 71.49 | 75.09 | 64.85 | 69.93 | 68.43 | 69.15 |

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

|         |      | R3.2月 | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | R4.1月 | 2月    |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全 国     |      | 22.97 | 23.24 | 23.31 | 23.54 | 23.65 | 23.87 | 24.03 | 23.71 | 23.83 | 24.05 | 23.84 | 23.49 | 24.07 |
| 北海道     | 北海道  | 26.26 | 26.01 | 25.65 | 27.59 | 27.32 | 29.62 | 25.83 | 26.97 | 28.59 | 27.11 | 28.37 | 26.93 | 28.34 |
| 東北      |      | 23.28 | 23.43 | 23.48 | 23.43 | 24.75 | 28.34 | 24.03 | 26.60 | 22.87 | 24.66 | 25.66 | 23.59 | 25.57 |
|         | 青森県  | 32.92 | —     | 26.10 | 21.79 | 25.19 | —     | 32.46 | —     | 18.65 | 35.72 | 0.00  | 35.72 | —     |
|         | 岩手県  | 24.63 | 27.38 | 27.34 | 20.45 | 32.29 | 28.65 | 28.22 | 28.03 | 28.28 | 27.11 | 26.76 | 20.83 | 24.11 |
|         | 宮城県  | 23.40 | 23.61 | 23.30 | 23.41 | 24.40 | 28.48 | 24.49 | 26.78 | 22.49 | 23.67 | 25.85 | 23.30 | 26.86 |
|         | 秋田県  | 24.27 | 19.64 | 31.38 | 30.31 | 26.42 | 0.00  | 28.14 | 31.70 | 31.67 | 29.82 | 19.08 | 24.40 | 33.75 |
|         | 山形県  | 22.43 | 20.35 | 15.14 | 22.22 | —     | 31.93 | —     | 24.13 | 22.08 | —     | 0.00  | 20.25 | 22.99 |
|         | 福島県  | 19.66 | 20.05 | 22.89 | 24.24 | 18.49 | 25.15 | 14.92 | 21.87 | 21.27 | 27.08 | 22.42 | 27.94 | 18.82 |
| 北関東・甲信越 |      | 20.32 | 24.57 | 20.03 | 22.42 | 21.25 | 21.60 | 17.35 | 21.45 | 20.29 | 21.14 | 22.62 | 24.49 | 20.83 |
|         | 茨城県  | 18.34 | 21.32 | 15.36 | 18.67 | 20.02 | 17.55 | 15.25 | 16.23 | 20.35 | 17.38 | 21.47 | 21.55 | 19.35 |
|         | 栃木県  | 13.61 | 21.45 | 20.31 | 16.36 | 18.02 | 23.77 | 16.21 | 22.82 | 20.06 | 25.98 | 20.57 | 26.00 | 19.49 |
|         | 群馬県  | 25.30 | 26.64 | 25.26 | 21.21 | 22.74 | 20.63 | 22.13 | 23.03 | 17.01 | 19.03 | 20.82 | 25.59 | 21.88 |
|         | 新潟県  | 26.54 | 30.02 | 26.74 | 31.81 | 25.31 | 27.75 | 22.94 | 25.55 | 25.80 | 28.32 | 25.56 | 30.97 | 23.98 |
|         | 山梨県  | 23.88 | —     | 26.48 | 33.35 | 23.08 | 19.28 | —     | 28.85 | 25.46 | 20.33 | 19.90 | 30.25 | 20.92 |
|         | 長野県  | 24.07 | 27.16 | 20.48 | 18.56 | 20.90 | 22.08 | 18.61 | 20.40 | 18.22 | 18.85 | 24.25 | 12.28 | 21.44 |
| 首都圏     |      | 21.95 | 22.11 | 22.45 | 22.66 | 22.80 | 22.61 | 23.48 | 22.79 | 23.09 | 23.37 | 22.75 | 22.68 | 23.23 |
|         | 東京都  | 20.67 | 20.53 | 20.62 | 21.10 | 20.87 | 21.46 | 22.60 | 21.69 | 21.95 | 22.12 | 21.61 | 20.82 | 22.00 |
|         | 千葉県  | 24.96 | 25.05 | 25.73 | 26.43 | 25.67 | 26.69 | 26.00 | 25.48 | 25.42 | 25.89 | 26.30 | 26.29 | 25.92 |
|         | 埼玉県  | 23.79 | 24.85 | 23.92 | 23.17 | 23.88 | 24.46 | 24.20 | 23.71 | 24.93 | 24.43 | 23.72 | 24.00 | 24.59 |
|         | 神奈川県 | 22.19 | 22.82 | 23.97 | 23.83 | 24.51 | 22.09 | 23.55 | 23.17 | 23.37 | 24.27 | 22.99 | 24.12 | 23.83 |
| 北陸      |      | 24.86 | 22.64 | 27.40 | 22.96 | 24.89 | 23.30 | 28.13 | 25.09 | 27.63 | 28.21 | 18.78 | 22.33 | 22.57 |
|         | 富山県  | 24.03 | 20.25 | 23.24 | 21.43 | 22.27 | 22.17 | 25.85 | 18.20 | 26.72 | 26.39 | 6.92  | 19.94 | 10.40 |
|         | 石川県  | 21.90 | 21.66 | 24.30 | 20.47 | 24.47 | 22.08 | 27.80 | 24.54 | 25.27 | 27.33 | 21.71 | 20.44 | 25.34 |
|         | 福井県  | 14.86 | 18.17 | 23.10 | 28.25 | —     | —     | —     | 18.33 | 30.67 | 19.21 | —     | —     | 9.92  |
| 中部圏     |      | 23.68 | 24.08 | 24.05 | 22.96 | 23.13 | 24.14 | 23.72 | 23.72 | 23.74 | 24.42 | 24.38 | 23.30 | 24.26 |
|         | 静岡県  | 20.53 | 25.90 | 26.45 | 25.57 | 21.63 | 24.97 | 23.31 | 26.77 | 23.97 | 23.23 | 20.41 | 25.01 | 24.22 |
|         | 愛知県  | 24.01 | 24.25 | 23.98 | 22.90 | 23.35 | 24.37 | 24.00 | 23.65 | 23.90 | 24.66 | 24.93 | 23.25 | 24.37 |
|         | 岐阜県  | 25.09 | 20.05 | 21.24 | 19.11 | 22.93 | 12.36 | 21.76 | 17.07 | 19.69 | 23.27 | 19.85 | 19.51 | 22.92 |
|         | 三重県  | 19.07 | 21.03 | 21.83 | 21.66 | 19.89 | 20.30 | 20.14 | 21.32 | 23.15 | 22.46 | 24.27 | 24.97 | 22.57 |
| 近畿圏     |      | 24.78 | 25.08 | 25.12 | 25.37 | 25.16 | 25.61 | 25.61 | 25.29 | 25.53 | 25.61 | 25.65 | 24.95 | 25.72 |
|         | 滋賀県  | 23.58 | 23.74 | 20.82 | 22.67 | 21.80 | 21.67 | 18.29 | 19.56 | 19.54 | 20.25 | 21.31 | 20.36 | 23.05 |
|         | 京都府  | 24.48 | 26.34 | 25.21 | 25.08 | 24.74 | 24.56 | 26.42 | 28.02 | 24.84 | 26.40 | 27.17 | 23.80 | 28.31 |
|         | 大阪府  | 24.13 | 24.43 | 24.54 | 25.52 | 24.64 | 25.12 | 25.12 | 24.58 | 25.59 | 25.27 | 25.02 | 24.79 | 24.82 |
|         | 兵庫県  | 25.81 | 25.87 | 26.66 | 25.38 | 26.70 | 27.04 | 27.09 | 26.13 | 26.50 | 26.38 | 26.98 | 25.89 | 26.94 |
|         | 奈良県  | 26.66 | 25.24 | 25.08 | 26.31 | 25.01 | 26.48 | 24.94 | 27.40 | 25.69 | 26.11 | 25.25 | 27.32 | 23.69 |
|         | 和歌山県 | 29.38 | 24.75 | 27.29 | 27.01 | 25.08 | 23.43 | 24.76 | 20.56 | 24.72 | 27.07 | 28.02 | 24.04 | 28.05 |
| 中国      |      | 22.40 | 23.05 | 21.57 | 22.74 | 21.34 | 21.55 | 22.89 | 24.82 | 21.45 | 20.75 | 21.47 | 22.43 | 21.73 |
|         | 鳥取県  | 22.13 | 17.51 | 16.55 | 18.65 | 14.53 | 23.33 | 16.08 | 40.88 | 21.64 | 15.28 | —     | 24.17 | 25.83 |
|         | 島根県  | 15.19 | 18.75 | 21.47 | 0.00  | 19.00 | —     | 18.08 | 18.92 | 15.20 | 14.50 | —     | —     | 27.81 |
|         | 岡山県  | 19.74 | 23.86 | 20.38 | 18.58 | 21.70 | 17.29 | 24.54 | 25.90 | 22.71 | 21.05 | 20.60 | 19.87 | 18.40 |
|         | 広島県  | 24.23 | 22.90 | 22.14 | 24.77 | 21.52 | 22.66 | 22.71 | 23.91 | 21.39 | 21.92 | 22.82 | 24.04 | 22.97 |
|         | 山口県  | 21.73 | 24.80 | 23.56 | 27.44 | 21.69 | 27.24 | 22.70 | 26.10 | 19.59 | 11.82 | 16.51 | 19.88 | 18.76 |
| 四国      |      | 22.96 | 21.93 | 22.07 | 21.45 | 24.01 | 23.79 | 23.20 | 23.28 | 22.50 | 23.88 | 22.80 | 22.34 | 21.55 |
|         | 徳島県  | 21.46 | 25.24 | 30.69 | 18.17 | 24.66 | 22.48 | —     | 28.47 | 17.98 | 19.92 | —     | 21.33 | —     |
|         | 香川県  | 26.77 | 28.70 | 20.86 | 20.91 | 23.39 | 25.57 | 22.33 | 22.25 | 21.67 | 23.82 | 27.13 | 19.66 | 23.96 |
|         | 愛媛県  | 20.00 | 18.78 | 20.12 | 17.21 | 20.99 | 23.79 | 25.85 | 22.29 | 17.77 | 26.10 | 19.90 | 26.67 | 18.60 |
|         | 高知県  | 23.48 | 17.35 | 22.14 | 26.45 | 30.04 | 20.11 | 23.05 | 23.31 | 32.95 | 22.94 | 21.97 | 21.60 | 20.18 |
| 九州・沖縄   |      | 23.01 | 23.15 | 23.22 | 23.05 | 24.00 | 23.65 | 23.40 | 23.65 | 22.58 | 22.87 | 23.64 | 23.08 | 22.97 |
|         | 福岡県  | 23.76 | 24.29 | 23.90 | 23.68 | 24.67 | 24.91 | 24.58 | 24.19 | 23.01 | 23.36 | 25.22 | 23.62 | 23.83 |
|         | 佐賀県  | 19.56 | 22.54 | 24.82 | 29.27 | 19.23 | 16.54 | 19.00 | 25.38 | 23.02 | 13.19 | 19.00 | 25.28 | 15.92 |
|         | 長崎県  | 20.40 | 23.05 | 24.98 | 25.64 | 23.07 | 21.67 | 27.94 | 27.05 | 23.84 | 27.96 | 27.11 | 21.82 | 21.75 |
|         | 熊本県  | 25.48 | 19.46 | 22.93 | 24.00 | 25.00 | 21.58 | 20.87 | 25.16 | 26.09 | 22.50 | 21.69 | 23.00 | 21.39 |
|         | 大分県  | 22.70 | 24.63 | 25.10 | 24.22 | 23.68 | 19.82 | 25.11 | 21.42 | 26.43 | 21.43 | 24.47 | 20.16 | 24.94 |
|         | 宮崎県  | 19.69 | 16.08 | 11.64 | 17.28 | 18.30 | 17.94 | 10.20 | 16.58 | 10.92 | 18.40 | 17.38 | 12.98 | 20.81 |
|         | 鹿児島県 | 18.07 | 23.57 | 24.46 | 21.93 | 25.41 | 19.54 | 14.58 | 27.24 | 24.57 | 24.06 | 18.32 | 22.42 | 19.65 |
|         | 沖縄県  | 15.57 | 15.71 | 16.62 | 15.07 | 18.55 | 17.94 | 20.42 | 16.63 | 12.26 | 19.02 | 14.69 | 22.46 | 17.52 |

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

|         |      | R3.2月 | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | R4.1月 | 2月    |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全 国     |      | 6,643 | 7,987 | 6,366 | 6,098 | 6,243 | 5,590 | 4,914 | 5,708 | 6,463 | 6,410 | 5,317 | 5,301 | 6,076 |
| 北海道     | 北海道  | 231   | 288   | 242   | 237   | 214   | 230   | 182   | 210   | 233   | 231   | 202   | 176   | 223   |
| 東北      |      | 150   | 166   | 156   | 145   | 148   | 135   | 102   | 107   | 163   | 141   | 125   | 121   | 149   |
|         | 青森県  | 2     | 1     | 4     | 4     | 3     | 1     | 2     | 1     | 4     | 3     | 0     | 3     | 1     |
|         | 岩手県  | 13    | 13    | 8     | 7     | 15    | 10    | 6     | 8     | 11    | 11    | 7     | 11    | 15    |
|         | 宮城県  | 111   | 128   | 123   | 113   | 112   | 107   | 80    | 76    | 130   | 109   | 111   | 92    | 104   |
|         | 秋田県  | 4     | 3     | 2     | 3     | 5     | 0     | 3     | 8     | 3     | 6     | 2     | 4     | 4     |
|         | 山形県  | 7     | 4     | 3     | 3     | 1     | 5     | 1     | 7     | 4     | 1     | 0     | 4     | 8     |
|         | 福島県  | 13    | 17    | 16    | 15    | 12    | 12    | 10    | 7     | 11    | 11    | 5     | 7     | 17    |
| 北関東・甲信越 |      | 82    | 85    | 83    | 86    | 84    | 78    | 63    | 69    | 83    | 83    | 82    | 69    | 71    |
|         | 茨城県  | 36    | 28    | 34    | 28    | 29    | 28    | 21    | 20    | 27    | 27    | 23    | 23    | 27    |
|         | 栃木県  | 14    | 20    | 14    | 10    | 9     | 16    | 19    | 14    | 16    | 15    | 10    | 18    | 8     |
|         | 群馬県  | 7     | 6     | 7     | 9     | 14    | 10    | 7     | 5     | 11    | 9     | 11    | 8     | 6     |
|         | 新潟県  | 15    | 21    | 13    | 18    | 11    | 15    | 4     | 8     | 11    | 12    | 17    | 9     | 11    |
|         | 山梨県  | 2     | 1     | 4     | 6     | 3     | 3     | 1     | 8     | 2     | 5     | 4     | 6     | 3     |
|         | 長野県  | 8     | 9     | 11    | 15    | 18    | 6     | 11    | 14    | 16    | 15    | 17    | 5     | 16    |
| 首都圏     |      | 3,529 | 4,173 | 3,357 | 3,238 | 3,196 | 2,929 | 2,564 | 3,106 | 3,382 | 3,339 | 2,806 | 2,694 | 3,065 |
|         | 東京都  | 1,795 | 2,198 | 1,730 | 1,649 | 1,574 | 1,517 | 1,251 | 1,568 | 1,736 | 1,745 | 1,479 | 1,394 | 1,572 |
|         | 千葉県  | 434   | 489   | 398   | 373   | 432   | 351   | 327   | 399   | 430   | 432   | 341   | 346   | 361   |
|         | 埼玉県  | 421   | 477   | 405   | 412   | 365   | 368   | 322   | 381   | 406   | 373   | 324   | 320   | 392   |
|         | 神奈川県 | 879   | 1,009 | 824   | 804   | 825   | 693   | 664   | 758   | 810   | 789   | 662   | 634   | 740   |
| 北陸      |      | 18    | 44    | 38    | 31    | 16    | 21    | 22    | 20    | 28    | 27    | 24    | 18    | 26    |
|         | 富山県  | 6     | 17    | 8     | 11    | 5     | 10    | 6     | 8     | 5     | 7     | 5     | 4     | 6     |
|         | 石川県  | 9     | 24    | 25    | 18    | 10    | 10    | 15    | 9     | 21    | 18    | 18    | 13    | 18    |
|         | 福井県  | 3     | 3     | 5     | 2     | 1     | 1     | 1     | 3     | 2     | 2     | 1     | 1     | 2     |
| 中部圏     |      | 462   | 529   | 459   | 400   | 401   | 407   | 340   | 433   | 459   | 416   | 376   | 349   | 495   |
|         | 静岡県  | 36    | 35    | 42    | 32    | 26    | 41    | 27    | 39    | 33    | 40    | 33    | 27    | 58    |
|         | 愛知県  | 407   | 455   | 388   | 341   | 349   | 349   | 287   | 369   | 397   | 354   | 324   | 296   | 409   |
|         | 岐阜県  | 11    | 21    | 15    | 11    | 15    | 6     | 15    | 8     | 15    | 8     | 10    | 14    | 18    |
|         | 三重県  | 8     | 18    | 14    | 16    | 11    | 11    | 11    | 17    | 14    | 14    | 9     | 12    | 10    |
| 近畿圏     |      | 1,554 | 1,961 | 1,422 | 1,443 | 1,558 | 1,275 | 1,205 | 1,261 | 1,567 | 1,583 | 1,266 | 1,345 | 1,492 |
|         | 滋賀県  | 53    | 59    | 58    | 52    | 59    | 46    | 42    | 45    | 62    | 54    | 52    | 52    | 61    |
|         | 京都府  | 165   | 222   | 125   | 145   | 172   | 121   | 119   | 127   | 162   | 164   | 137   | 141   | 173   |
|         | 大阪府  | 808   | 1,004 | 748   | 749   | 790   | 627   | 613   | 674   | 817   | 806   | 700   | 681   | 775   |
|         | 兵庫県  | 455   | 580   | 422   | 438   | 453   | 417   | 372   | 356   | 456   | 482   | 328   | 400   | 420   |
|         | 奈良県  | 61    | 78    | 60    | 52    | 75    | 54    | 47    | 53    | 59    | 61    | 33    | 60    | 56    |
|         | 和歌山県 | 12    | 18    | 9     | 7     | 9     | 10    | 12    | 6     | 11    | 16    | 16    | 11    | 7     |
| 中国      |      | 137   | 178   | 144   | 107   | 147   | 122   | 108   | 121   | 143   | 144   | 105   | 144   | 139   |
|         | 鳥取県  | 2     | 7     | 5     | 4     | 3     | 5     | 2     | 2     | 3     | 5     | 1     | 2     | 2     |
|         | 島根県  | 4     | 3     | 3     | 0     | 6     | 1     | 4     | 2     | 5     | 4     | 1     | 1     | 3     |
|         | 岡山県  | 42    | 52    | 42    | 35    | 39    | 33    | 28    | 30    | 42    | 41    | 39    | 45    | 34    |
|         | 広島県  | 80    | 102   | 78    | 59    | 82    | 74    | 66    | 75    | 84    | 87    | 55    | 86    | 91    |
|         | 山口県  | 9     | 14    | 16    | 9     | 17    | 9     | 8     | 12    | 9     | 7     | 9     | 10    | 9     |
| 四国      |      | 46    | 51    | 34    | 29    | 46    | 36    | 38    | 46    | 35    | 55    | 24    | 37    | 36    |
|         | 徳島県  | 7     | 6     | 4     | 3     | 9     | 5     | 1     | 6     | 4     | 6     | 1     | 5     | 1     |
|         | 香川県  | 15    | 14    | 8     | 10    | 14    | 16    | 21    | 17    | 15    | 22    | 8     | 14    | 19    |
|         | 愛媛県  | 17    | 19    | 13    | 7     | 15    | 9     | 8     | 14    | 9     | 16    | 7     | 11    | 9     |
|         | 高知県  | 7     | 12    | 9     | 9     | 8     | 6     | 8     | 9     | 7     | 11    | 8     | 7     | 7     |
| 九州・沖縄   |      | 434   | 512   | 431   | 382   | 433   | 357   | 290   | 335   | 370   | 391   | 307   | 348   | 380   |
|         | 福岡県  | 346   | 396   | 320   | 285   | 327   | 279   | 200   | 240   | 281   | 279   | 226   | 247   | 286   |
|         | 佐賀県  | 6     | 10    | 9     | 4     | 7     | 4     | 8     | 2     | 7     | 4     | 6     | 3     | 3     |
|         | 長崎県  | 7     | 9     | 15    | 11    | 11    | 4     | 10    | 14    | 16    | 14    | 7     | 10    | 12    |
|         | 熊本県  | 16    | 21    | 22    | 18    | 21    | 14    | 18    | 23    | 12    | 21    | 7     | 23    | 17    |
|         | 大分県  | 17    | 13    | 19    | 15    | 20    | 13    | 14    | 19    | 19    | 25    | 16    | 20    | 16    |
|         | 宮崎県  | 9     | 12    | 8     | 3     | 11    | 7     | 5     | 2     | 6     | 9     | 4     | 4     | 3     |
|         | 鹿児島県 | 8     | 10    | 7     | 17    | 10    | 6     | 9     | 8     | 9     | 13    | 11    | 14    | 12    |
|         | 沖縄県  | 25    | 41    | 31    | 29    | 26    | 30    | 26    | 27    | 20    | 26    | 30    | 27    | 31    |

## 成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

|         |      | R3.2月 | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | R4.1月 | 2月    |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全 国     |      | 2,493 | 2,534 | 2,444 | 2,426 | 2,501 | 2,516 | 2,474 | 2,565 | 2,538 | 2,577 | 2,532 | 2,506 | 2,643 |
| 北海道     | 北海道  | 1,590 | 1,691 | 1,819 | 1,742 | 1,819 | 1,724 | 1,926 | 1,889 | 1,726 | 1,995 | 1,926 | 1,941 | 1,832 |
| 東北      |      | 1,825 | 1,708 | 1,796 | 1,820 | 1,904 | 2,030 | 1,740 | 1,644 | 1,890 | 1,703 | 1,844 | 1,817 | 2,071 |
|         | 青森県  | 991   | 1,862 | 1,740 | 963   | 1,073 | 921   | 1,181 | 1,248 | 1,132 | 1,088 | 1,604 | 663   | 1,300 |
|         | 岩手県  | 1,670 | 1,473 | 1,119 | 1,606 | 1,518 | 1,304 | 1,105 | 1,256 | 1,381 | 1,234 | 1,231 | 1,733 | 1,883 |
|         | 宮城県  | 2,161 | 1,979 | 2,025 | 2,316 | 2,350 | 2,612 | 2,126 | 2,107 | 2,297 | 2,082 | 2,345 | 2,345 | 2,544 |
|         | 秋田県  | 1,573 | 1,159 | 1,217 | 1,028 | 1,482 | 1,357 | 1,382 | 1,260 | 1,498 | 1,416 | 1,190 | 1,707 | 1,597 |
|         | 山形県  | 1,319 | 1,436 | 1,208 | 1,301 | 1,371 | 1,548 | 1,522 | 919   | 1,441 | 1,275 | 1,481 | 1,145 | 1,175 |
|         | 福島県  | 1,671 | 1,536 | 2,069 | 1,418 | 1,606 | 1,296 | 1,404 | 1,586 | 1,845 | 1,471 | 1,520 | 1,216 | 1,774 |
| 北関東・甲信越 |      | 1,586 | 1,551 | 1,430 | 1,731 | 1,523 | 1,497 | 1,602 | 2,026 | 1,681 | 1,549 | 1,351 | 1,412 | 1,722 |
|         | 茨城県  | 1,745 | 1,642 | 1,408 | 1,515 | 1,362 | 1,112 | 1,431 | 1,573 | 1,650 | 1,568 | 1,331 | 1,481 | 1,252 |
|         | 栃木県  | 1,448 | 1,545 | 1,422 | 1,397 | 1,503 | 1,468 | 1,641 | 1,785 | 1,532 | 1,694 | 1,154 | 1,436 | 1,529 |
|         | 群馬県  | 1,646 | 1,467 | 1,105 | 1,313 | 1,237 | 1,319 | 1,336 | 1,372 | 1,298 | 1,404 | 1,488 | 1,181 | 1,040 |
|         | 新潟県  | 1,374 | 1,517 | 1,415 | 1,704 | 1,263 | 1,396 | 1,606 | 1,481 | 1,386 | 1,147 | 1,336 | 1,840 | 1,657 |
|         | 山梨県  | 1,440 | 1,345 | 1,327 | 1,248 | 1,545 | 1,210 | 1,203 | 1,645 | 1,079 | 1,704 | 1,554 | 1,268 | 1,390 |
|         | 長野県  | 1,607 | 1,598 | 1,928 | 2,866 | 2,258 | 2,337 | 2,055 | 3,566 | 2,443 | 1,661 | 1,484 | 1,341 | 4,402 |
| 首都圏     |      | 3,460 | 3,496 | 3,430 | 3,276 | 3,625 | 3,639 | 3,498 | 3,568 | 3,681 | 3,628 | 3,617 | 3,553 | 3,799 |
|         | 東京都  | 4,837 | 5,028 | 4,794 | 4,646 | 4,998 | 5,150 | 4,970 | 4,899 | 5,058 | 5,108 | 5,113 | 4,766 | 5,312 |
|         | 千葉県  | 2,100 | 2,096 | 2,163 | 2,166 | 2,358 | 2,329 | 2,223 | 2,308 | 2,447 | 2,328 | 2,335 | 2,489 | 2,440 |
|         | 埼玉県  | 2,320 | 2,303 | 2,456 | 2,202 | 2,511 | 2,431 | 2,379 | 2,662 | 2,438 | 2,476 | 2,485 | 2,445 | 2,625 |
|         | 神奈川県 | 3,499 | 3,636 | 3,652 | 3,417 | 3,576 | 3,717 | 3,548 | 3,689 | 3,865 | 3,732 | 3,629 | 3,770 | 4,010 |
| 北陸      |      | 1,267 | 1,241 | 1,347 | 1,314 | 1,122 | 1,453 | 1,365 | 1,243 | 1,298 | 1,307 | 1,096 | 1,476 | 1,553 |
|         | 富山県  | 921   | 1,128 | 1,246 | 1,256 | 926   | 1,461 | 1,408 | 1,141 | 1,246 | 1,215 | 902   | 1,276 | 1,278 |
|         | 石川県  | 1,859 | 1,406 | 1,483 | 1,478 | 1,614 | 1,608 | 1,158 | 1,514 | 1,792 | 1,630 | 1,746 | 2,125 | 2,418 |
|         | 福井県  | 1,213 | 1,385 | 1,422 | 1,413 | 1,350 | 1,237 | 1,545 | 1,310 | 1,034 | 1,279 | 1,338 | 1,188 | 1,675 |
| 中部圏     |      | 2,294 | 2,373 | 2,186 | 2,217 | 2,164 | 2,204 | 2,247 | 2,233 | 2,220 | 2,379 | 2,311 | 2,219 | 2,264 |
|         | 静岡県  | 1,946 | 1,783 | 1,844 | 1,522 | 1,554 | 1,621 | 1,383 | 1,475 | 1,605 | 1,710 | 1,636 | 1,609 | 1,534 |
|         | 愛知県  | 2,755 | 2,764 | 2,647 | 2,651 | 2,639 | 2,737 | 2,755 | 2,725 | 2,724 | 2,962 | 2,823 | 2,833 | 2,741 |
|         | 岐阜県  | 1,338 | 1,461 | 1,280 | 1,553 | 1,174 | 1,557 | 1,335 | 1,364 | 1,484 | 1,214 | 1,301 | 1,323 | 1,462 |
|         | 三重県  | 1,392 | 1,332 | 1,350 | 1,526 | 1,607 | 1,610 | 1,636 | 1,586 | 1,606 | 1,476 | 1,653 | 1,534 | 1,491 |
| 近畿圏     |      | 2,117 | 2,133 | 2,054 | 2,051 | 2,139 | 2,110 | 2,147 | 2,204 | 2,129 | 2,243 | 2,085 | 2,218 | 2,205 |
|         | 滋賀県  | 1,826 | 1,647 | 1,771 | 1,647 | 1,982 | 1,708 | 1,814 | 1,801 | 1,757 | 2,122 | 2,018 | 1,968 | 1,986 |
|         | 京都府  | 2,485 | 2,277 | 2,187 | 2,283 | 2,289 | 2,562 | 2,411 | 2,605 | 2,580 | 2,512 | 2,281 | 2,686 | 2,704 |
|         | 大阪府  | 2,102 | 2,225 | 2,146 | 2,077 | 2,098 | 2,092 | 2,250 | 2,171 | 2,030 | 2,202 | 2,172 | 2,240 | 2,189 |
|         | 兵庫県  | 2,228 | 2,299 | 2,220 | 2,317 | 2,380 | 2,314 | 2,198 | 2,371 | 2,305 | 2,521 | 2,161 | 2,361 | 2,300 |
|         | 奈良県  | 2,051 | 1,698 | 1,707 | 1,480 | 1,788 | 1,671 | 1,691 | 1,943 | 1,756 | 1,664 | 1,524 | 1,562 | 1,793 |
|         | 和歌山県 | 1,082 | 1,163 | 948   | 974   | 1,140 | 981   | 1,082 | 990   | 1,204 | 963   | 994   | 1,164 | 947   |
| 中国      |      | 1,605 | 1,612 | 1,594 | 1,586 | 1,651 | 1,504 | 1,602 | 1,865 | 1,666 | 1,672 | 1,635 | 1,647 | 1,533 |
|         | 鳥取県  | 1,677 | 615   | 1,197 | 1,170 | 866   | 1,350 | 1,915 | 1,038 | 807   | 923   | 1,109 | 1,936 | 1,654 |
|         | 島根県  | 1,390 | 1,568 | 1,950 | 2,040 | —     | 730   | —     | 1,254 | 1,353 | 1,130 | 1,487 | 1,820 | 1,325 |
|         | 岡山県  | 1,738 | 1,582 | 1,714 | 1,299 | 1,735 | 1,468 | 1,677 | 2,110 | 1,660 | 1,600 | 1,657 | 1,557 | 1,722 |
|         | 広島県  | 1,960 | 1,880 | 1,706 | 2,115 | 2,028 | 2,003 | 1,871 | 2,240 | 1,960 | 1,780 | 2,129 | 1,849 | 1,661 |
|         | 山口県  | 840   | 1,312 | 1,272 | 1,186 | 1,096 | 1,073 | 896   | 1,044 | 1,038 | 1,970 | 1,254 | 1,290 | 1,091 |
| 四国      |      | 1,140 | 1,584 | 1,222 | 1,357 | 1,419 | 1,630 | 1,437 | 1,300 | 1,292 | 1,479 | 1,360 | 1,206 | 1,390 |
|         | 徳島県  | 961   | 1,581 | 1,193 | 707   | 1,194 | 1,352 | 1,440 | 781   | 1,231 | 1,547 | 1,411 | 713   | 996   |
|         | 香川県  | 817   | 1,290 | 1,140 | 1,162 | 1,497 | 1,295 | 875   | 1,204 | 1,204 | 1,408 | 927   | 1,013 | 1,098 |
|         | 愛媛県  | 1,392 | 1,860 | 1,340 | 1,557 | 1,651 | 1,754 | 1,452 | 1,672 | 1,456 | 1,440 | 1,376 | 1,190 | 1,717 |
|         | 高知県  | 1,299 | 1,506 | 1,250 | 2,105 | 1,215 | 2,386 | 1,869 | 1,396 | 1,333 | 1,608 | 1,999 | 1,733 | 1,426 |
| 九州・沖縄   |      | 1,847 | 2,111 | 1,802 | 1,971 | 1,859 | 1,740 | 1,974 | 1,864 | 2,049 | 1,890 | 1,773 | 2,209 | 1,994 |
|         | 福岡県  | 1,972 | 2,106 | 1,859 | 2,001 | 1,939 | 1,791 | 2,126 | 1,869 | 2,192 | 1,944 | 1,819 | 2,279 | 2,075 |
|         | 佐賀県  | 1,247 | 1,740 | 1,584 | 1,463 | 1,962 | 1,915 | 1,949 | 1,716 | 1,491 | 2,008 | 2,060 | 2,080 | 2,342 |
|         | 長崎県  | 1,320 | 1,297 | 1,413 | 1,501 | 1,762 | 1,404 | 1,347 | 1,208 | 1,153 | 1,470 | 1,538 | 1,404 | 1,520 |
|         | 熊本県  | 1,855 | 2,332 | 1,902 | 1,958 | 1,986 | 1,409 | 1,767 | 1,802 | 1,757 | 2,041 | 1,715 | 2,590 | 1,757 |
|         | 大分県  | 1,660 | 1,956 | 1,775 | 1,326 | 1,772 | 1,698 | 1,441 | 1,767 | 1,851 | 1,222 | 1,346 | 1,747 | 1,549 |
|         | 宮崎県  | 1,889 | 1,563 | 1,631 | 1,689 | 1,243 | 1,402 | 1,436 | 1,367 | 1,035 | 1,795 | 1,802 | 2,017 | 1,672 |
|         | 鹿児島県 | 1,398 | 1,285 | 1,303 | 1,725 | 1,033 | 1,085 | 1,153 | 1,232 | 1,645 | 1,422 | 1,589 | 2,047 | 1,735 |
|         | 沖縄県  | 3,255 | 4,289 | 3,682 | 4,913 | 3,342 | 3,502 | 5,122 | 4,456 | 6,256 | 3,807 | 2,509 | 3,958 | 3,879 |

※ “—” は物件数が1件のもの

## 建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

|         |      | R3.2月  | 3月     | 4月     | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | R4.1月  | 2月     |
|---------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         | 全 国  | 111.33 | 111.16 | 111.51 | 110.87 | 112.38 | 111.74 | 112.18 | 112.11 | 111.63 | 113.14 | 109.90 | 111.71 | 109.76 |
| 北海道     | 北海道  | 123.78 | 123.58 | 128.84 | 127.31 | 126.77 | 123.31 | 128.01 | 128.31 | 126.78 | 135.15 | 123.91 | 127.01 | 125.86 |
| 東北      |      | 122.79 | 125.00 | 119.77 | 120.12 | 129.39 | 119.89 | 121.03 | 122.31 | 125.46 | 126.02 | 124.07 | 125.42 | 119.28 |
|         | 青森県  | 128.36 | 123.36 | 138.50 | 96.12  | 125.23 | 122.01 | 113.05 | 120.80 | 136.65 | 117.49 | 131.18 | 147.70 | 119.33 |
|         | 岩手県  | 116.04 | 111.90 | 130.86 | 125.15 | 113.05 | 123.90 | 127.61 | 120.07 | 140.00 | 138.82 | 120.32 | 144.89 | 113.16 |
|         | 宮城県  | 121.98 | 119.44 | 114.42 | 120.55 | 132.20 | 122.02 | 120.92 | 118.73 | 117.96 | 132.31 | 121.49 | 119.59 | 116.23 |
|         | 秋田県  | 114.41 | 133.71 | 119.38 | 120.23 | 136.62 | 106.54 | 143.15 | 130.30 | 123.46 | 120.85 | 133.50 | 121.77 | 115.71 |
|         | 山形県  | 126.43 | 145.56 | 130.70 | 133.97 | 151.44 | 151.59 | 112.41 | 128.45 | 144.95 | 117.67 | 142.77 | 150.01 | 152.88 |
|         | 福島県  | 125.14 | 125.22 | 126.89 | 115.38 | 118.13 | 108.07 | 115.75 | 122.55 | 127.03 | 118.10 | 113.77 | 118.72 | 115.44 |
| 北関東・甲信越 |      | 122.86 | 114.19 | 115.74 | 122.27 | 116.02 | 117.74 | 119.27 | 122.57 | 121.94 | 114.73 | 117.43 | 114.02 | 114.77 |
|         | 茨城県  | 128.64 | 114.82 | 122.49 | 119.79 | 117.69 | 116.48 | 111.39 | 115.13 | 122.07 | 112.10 | 116.26 | 115.05 | 108.63 |
|         | 栃木県  | 117.18 | 113.30 | 108.46 | 114.53 | 107.87 | 113.58 | 122.14 | 117.04 | 114.76 | 110.08 | 122.10 | 110.11 | 107.61 |
|         | 群馬県  | 118.05 | 114.58 | 95.57  | 108.27 | 122.09 | 101.95 | 107.60 | 113.77 | 111.72 | 107.59 | 106.73 | 106.69 | 109.08 |
|         | 新潟県  | 114.33 | 125.19 | 132.27 | 127.88 | 111.23 | 149.75 | 141.56 | 129.37 | 140.50 | 130.20 | 125.37 | 116.41 | 151.20 |
|         | 山梨県  | 124.21 | 107.54 | 101.11 | 125.42 | 113.93 | 124.07 | 111.20 | 123.67 | 107.11 | 124.12 | 126.46 | 115.85 | 106.37 |
|         | 長野県  | 129.46 | 110.16 | 132.56 | 139.89 | 125.82 | 117.83 | 125.71 | 139.34 | 129.31 | 118.79 | 116.99 | 125.37 | 120.34 |
| 首都圏     |      | 106.22 | 104.69 | 106.35 | 102.57 | 104.69 | 105.32 | 104.83 | 103.39 | 103.66 | 105.50 | 102.76 | 104.23 | 103.11 |
|         | 東京都  | 102.99 | 100.58 | 103.73 | 97.35  | 101.29 | 103.73 | 100.77 | 97.46  | 100.07 | 101.30 | 98.01  | 100.67 | 99.28  |
|         | 千葉県  | 112.38 | 108.38 | 106.74 | 108.44 | 109.18 | 105.41 | 111.88 | 109.52 | 109.83 | 110.27 | 108.29 | 108.54 | 106.92 |
|         | 埼玉県  | 105.80 | 105.82 | 104.83 | 98.37  | 106.55 | 105.89 | 103.80 | 105.72 | 101.99 | 106.12 | 103.27 | 104.89 | 103.40 |
|         | 神奈川県 | 106.52 | 105.83 | 110.34 | 106.63 | 104.64 | 106.62 | 105.10 | 103.71 | 105.36 | 106.23 | 103.88 | 104.73 | 104.41 |
| 北陸      |      | 144.33 | 122.26 | 123.17 | 156.45 | 131.73 | 129.23 | 127.10 | 120.55 | 122.24 | 139.94 | 128.41 | 150.83 | 135.00 |
|         | 富山県  | 144.46 | 123.83 | 133.23 | 158.70 | 129.65 | 132.14 | 124.44 | 124.60 | 118.80 | 140.21 | 129.59 | 131.45 | 139.62 |
|         | 石川県  | 107.06 | 114.92 | 107.87 | 126.07 | 153.17 | 115.21 | 117.37 | 110.99 | 118.62 | 139.43 | 121.37 | 113.34 | 124.44 |
|         | 福井県  | 197.25 | 132.23 | 122.83 | 194.44 | 121.51 | 136.65 | 149.66 | 114.09 | 131.55 | 139.17 | 129.30 | 232.26 | 129.52 |
| 中部圏     |      | 119.51 | 122.84 | 119.90 | 119.45 | 116.95 | 123.30 | 120.80 | 120.45 | 118.68 | 120.25 | 122.61 | 120.66 | 118.27 |
|         | 静岡県  | 118.91 | 123.78 | 119.77 | 106.77 | 112.05 | 130.52 | 127.44 | 115.42 | 124.54 | 118.15 | 125.30 | 115.90 | 108.58 |
|         | 愛知県  | 117.78 | 122.67 | 120.34 | 122.04 | 117.95 | 119.89 | 121.20 | 119.97 | 117.23 | 121.99 | 123.57 | 122.22 | 121.22 |
|         | 岐阜県  | 136.48 | 128.10 | 122.21 | 122.76 | 118.53 | 129.16 | 113.86 | 133.72 | 122.15 | 118.52 | 121.69 | 125.73 | 115.32 |
|         | 三重県  | 115.69 | 118.96 | 115.76 | 121.61 | 118.05 | 122.57 | 121.63 | 120.48 | 115.69 | 116.21 | 112.90 | 118.27 | 116.63 |
| 近畿圏     |      | 106.46 | 109.41 | 107.20 | 106.15 | 109.08 | 107.82 | 107.92 | 109.99 | 107.00 | 108.55 | 105.29 | 106.54 | 105.17 |
|         | 滋賀県  | 123.99 | 119.16 | 121.79 | 123.75 | 121.01 | 118.06 | 124.12 | 116.04 | 121.38 | 124.48 | 122.14 | 115.53 | 115.61 |
|         | 京都府  | 96.36  | 99.07  | 98.51  | 94.47  | 107.58 | 100.32 | 104.38 | 105.47 | 105.41 | 99.43  | 99.04  | 105.81 | 98.29  |
|         | 大阪府  | 102.61 | 108.10 | 102.91 | 103.22 | 103.07 | 101.76 | 104.87 | 104.69 | 100.62 | 105.82 | 101.86 | 103.23 | 102.69 |
|         | 兵庫県  | 109.98 | 110.90 | 110.32 | 110.56 | 112.05 | 114.86 | 107.64 | 117.07 | 110.38 | 108.81 | 107.71 | 108.79 | 105.67 |
|         | 奈良県  | 118.54 | 120.54 | 119.23 | 112.76 | 115.53 | 120.54 | 117.03 | 117.88 | 121.58 | 124.42 | 112.44 | 110.45 | 116.78 |
|         | 和歌山県 | 109.53 | 114.35 | 110.61 | 92.61  | 129.59 | 106.41 | 108.74 | 109.52 | 102.26 | 106.79 | 99.57  | 100.67 | 108.83 |
| 中国      |      | 116.11 | 114.11 | 118.00 | 121.09 | 122.44 | 113.61 | 118.10 | 121.73 | 123.93 | 131.50 | 121.85 | 111.36 | 117.03 |
|         | 鳥取県  | 127.65 | 108.38 | 101.88 | 139.58 | 130.38 | 122.36 | 140.55 | 114.22 | 78.99  | 108.23 | 133.83 | 119.65 | 129.35 |
|         | 島根県  | 130.18 | 123.35 | 148.80 | 176.88 | —      | 127.71 | —      | 124.71 | 242.12 | 154.70 | 163.61 | 105.82 | 148.09 |
|         | 岡山県  | 113.72 | 117.25 | 117.00 | 111.19 | 128.06 | 113.15 | 121.36 | 128.96 | 120.55 | 127.99 | 122.80 | 109.60 | 121.13 |
|         | 広島県  | 123.05 | 112.70 | 115.36 | 125.78 | 117.29 | 116.01 | 117.60 | 108.64 | 118.27 | 125.75 | 123.31 | 111.02 | 105.11 |
|         | 山口県  | 104.85 | 109.66 | 124.96 | 116.86 | 113.53 | 108.09 | 109.33 | 134.75 | 132.75 | 146.43 | 108.63 | 114.94 | 116.23 |
| 四国      |      | 112.38 | 112.29 | 112.08 | 116.09 | 127.56 | 123.04 | 110.49 | 121.12 | 108.85 | 113.63 | 107.28 | 107.65 | 114.63 |
|         | 徳島県  | 96.39  | 112.48 | 101.13 | 115.52 | 115.56 | 102.20 | 107.58 | 132.57 | 118.38 | 131.37 | 134.39 | 105.61 | 90.76  |
|         | 香川県  | 120.50 | 122.16 | 131.53 | 116.04 | 137.66 | 123.44 | 108.11 | 132.06 | 114.04 | 132.23 | 108.20 | 110.27 | 109.88 |
|         | 愛媛県  | 113.22 | 113.65 | 103.61 | 103.69 | 144.93 | 117.51 | 122.66 | 108.31 | 105.79 | 94.13  | 82.06  | 102.11 | 125.34 |
|         | 高知県  | 110.50 | 95.22  | 88.92  | 128.04 | 101.32 | 144.18 | 101.57 | 110.00 | 88.29  | 89.79  | 99.11  | 111.81 | 116.39 |
| 九州・沖縄   |      | 115.10 | 115.19 | 116.66 | 120.06 | 115.20 | 114.69 | 119.48 | 114.08 | 117.89 | 114.71 | 115.14 | 121.48 | 117.01 |
|         | 福岡県  | 115.45 | 116.42 | 116.45 | 118.97 | 116.33 | 113.50 | 124.23 | 115.61 | 121.90 | 111.59 | 120.20 | 124.12 | 119.87 |
|         | 佐賀県  | 125.81 | 124.43 | 138.71 | 114.93 | 123.85 | 145.39 | 121.24 | 115.30 | 118.93 | 121.98 | 124.97 | 117.95 | 120.10 |
|         | 長崎県  | 106.87 | 108.58 | 108.99 | 113.99 | 113.21 | 114.55 | 108.58 | 111.28 | 112.93 | 125.63 | 103.20 | 109.58 | 109.32 |
|         | 熊本県  | 118.34 | 123.62 | 114.68 | 132.81 | 118.53 | 100.96 | 114.03 | 113.41 | 106.10 | 118.83 | 110.55 | 124.91 | 115.25 |
|         | 大分県  | 115.17 | 125.65 | 119.05 | 105.71 | 122.30 | 121.72 | 121.64 | 111.81 | 113.62 | 119.10 | 104.34 | 121.91 | 128.50 |
|         | 宮崎県  | 116.13 | 111.88 | 119.53 | 115.53 | 106.79 | 112.95 | 105.02 | 124.69 | 113.88 | 113.51 | 112.99 | 108.93 | 100.50 |
|         | 鹿児島県 | 108.22 | 102.46 | 104.90 | 126.78 | 99.60  | 107.23 | 97.55  | 101.51 | 92.87  | 111.71 | 113.61 | 101.49 | 112.62 |
|         | 沖縄県  | 111.28 | 105.61 | 104.36 | 162.38 | 120.08 | 115.39 | 126.89 | 113.69 | 153.18 | 123.46 | 98.69  | 136.54 | 92.89  |

※ “—” は物件数が1件のもの

## 土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

|         |      | R3.2月  | 3月       | 4月     | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月      | R4.1月  | 2月     |
|---------|------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|
| 全 国     |      | 186.05 | 197.61   | 192.90 | 197.61 | 195.97 | 196.48 | 199.04 | 193.19 | 196.02 | 200.83 | 193.45   | 198.91 | 187.73 |
| 北海道     | 北海道  | 265.69 | 310.22   | 250.50 | 242.74 | 240.51 | 280.18 | 391.56 | 272.96 | 284.64 | 280.19 | 322.31   | 287.18 | 245.77 |
| 東北      |      | 253.91 | 244.66   | 272.85 | 329.29 | 361.32 | 272.47 | 293.39 | 265.70 | 317.90 | 291.63 | 335.71   | 292.25 | 261.67 |
|         | 青森県  | 234.76 | 219.89   | 225.00 | 205.47 | 308.67 | 229.83 | 253.81 | 206.27 | 320.14 | 240.75 | 185.73   | 450.22 | 217.06 |
|         | 岩手県  | 340.67 | 194.51   | 274.74 | 478.51 | 769.42 | 312.14 | 302.71 | 238.85 | 334.66 | 636.63 | 1,445.30 | 358.40 | 241.06 |
|         | 宮城県  | 234.45 | 237.94   | 246.94 | 303.66 | 294.82 | 248.91 | 265.45 | 246.18 | 275.02 | 285.51 | 265.34   | 231.83 | 239.13 |
|         | 秋田県  | 217.08 | 262.21   | 278.65 | 305.36 | 270.48 | 224.35 | 331.29 | 284.53 | 339.43 | 229.80 | 260.00   | 308.23 | 220.87 |
|         | 山形県  | 323.87 | 290.74   | 324.49 | 347.00 | 345.24 | 375.58 | 217.24 | 303.22 | 471.36 | 327.56 | 404.17   | 405.46 | 356.49 |
|         | 福島県  | 256.61 | 240.42   | 382.73 | 337.77 | 453.37 | 348.58 | 372.43 | 293.50 | 315.04 | 262.50 | 302.32   | 319.57 | 298.93 |
| 北関東・甲信越 |      | 311.45 | 309.26   | 348.62 | 355.46 | 385.06 | 346.97 | 353.89 | 396.12 | 387.09 | 322.71 | 307.43   | 304.93 | 374.83 |
|         | 茨城県  | 376.47 | 290.21   | 290.59 | 281.78 | 352.42 | 256.95 | 321.34 | 232.53 | 316.48 | 253.36 | 249.43   | 297.94 | 285.10 |
|         | 栃木県  | 262.80 | 286.11   | 300.13 | 277.08 | 312.06 | 327.62 | 352.69 | 331.50 | 333.30 | 311.25 | 338.92   | 239.29 | 265.27 |
|         | 群馬県  | 279.39 | 315.26   | 263.22 | 332.63 | 319.13 | 295.51 | 344.33 | 358.13 | 363.30 | 328.20 | 258.90   | 286.69 | 285.62 |
|         | 新潟県  | 206.29 | 272.76   | 275.29 | 248.13 | 245.95 | 310.96 | 246.25 | 406.48 | 221.28 | 279.81 | 311.44   | 208.98 | 360.90 |
|         | 山梨県  | 246.59 | 224.07   | 415.23 | 412.06 | 525.74 | 309.62 | 321.91 | 555.57 | 473.83 | 352.97 | 331.66   | 225.41 | 570.43 |
|         | 長野県  | 404.72 | 409.46   | 675.70 | 602.00 | 623.79 | 559.36 | 455.16 | 634.15 | 614.69 | 433.13 | 446.86   | 596.27 | 790.98 |
|         |      | 150.70 | 143.20   | 155.27 | 148.74 | 140.80 | 137.44 | 139.38 | 136.27 | 144.77 | 144.70 | 133.24   | 140.60 | 140.62 |
| 首都圏     | 東京都  | 118.36 | 107.58   | 113.42 | 110.71 | 109.28 | 112.70 | 106.75 | 104.94 | 115.96 | 110.15 | 103.68   | 108.22 | 106.38 |
|         | 千葉県  | 216.83 | 176.62   | 225.04 | 202.16 | 192.76 | 161.72 | 184.07 | 174.75 | 204.14 | 175.69 | 167.99   | 179.69 | 183.55 |
|         | 埼玉県  | 143.01 | 155.31   | 144.88 | 139.20 | 145.47 | 144.63 | 136.10 | 140.79 | 138.13 | 151.45 | 136.24   | 150.41 | 143.13 |
|         | 神奈川県 | 153.35 | 150.35   | 157.58 | 156.50 | 142.79 | 144.09 | 146.29 | 139.20 | 145.97 | 155.92 | 140.11   | 142.43 | 145.41 |
|         |      | 293.17 | 214.89   | 224.96 | 335.04 | 207.03 | 251.68 | 234.13 | 211.71 | 198.74 | 287.12 | 200.65   | 307.10 | 230.72 |
| 北陸      | 富山県  | 319.65 | 227.70   | 246.43 | 354.14 | 204.73 | 239.77 | 275.06 | 224.81 | 200.95 | 296.91 | 201.45   | 291.49 | 251.10 |
|         | 石川県  | 182.53 | 190.32   | 195.04 | 177.37 | 226.61 | 305.74 | 138.59 | 176.21 | 204.18 | 257.43 | 160.70   | 197.46 | 152.15 |
|         | 福井県  | 390.71 | 212.45   | 212.55 | 482.03 | 198.98 | 225.35 | 254.62 | 204.68 | 190.49 | 281.18 | 227.65   | 459.36 | 234.01 |
|         |      | 194.06 | 203.02   | 201.26 | 209.27 | 205.24 | 234.11 | 199.20 | 202.57 | 209.72 | 218.69 | 269.03   | 214.39 | 239.84 |
| 中部圏     | 静岡県  | 203.02 | 255.76   | 242.90 | 214.42 | 304.70 | 305.13 | 238.16 | 215.28 | 270.72 | 250.63 | 364.50   | 250.15 | 220.63 |
|         | 愛知県  | 170.64 | 175.78   | 174.73 | 194.65 | 161.17 | 186.21 | 173.85 | 184.99 | 175.68 | 188.05 | 212.66   | 184.53 | 184.09 |
|         | 岐阜県  | 267.78 | 215.26   | 226.81 | 260.54 | 238.81 | 246.76 | 226.65 | 243.62 | 274.89 | 263.42 | 403.41   | 264.14 | 606.44 |
|         | 三重県  | 232.52 | 290.62   | 248.33 | 228.67 | 245.03 | 310.90 | 264.33 | 238.51 | 220.00 | 283.72 | 272.77   | 235.36 | 237.76 |
|         |      | 140.44 | 143.66   | 148.23 | 153.56 | 153.08 | 160.44 | 145.91 | 146.98 | 139.56 | 158.50 | 140.83   | 154.98 | 134.89 |
| 近畿圏     | 滋賀県  | 250.08 | 211.63   | 206.12 | 217.04 | 200.53 | 226.03 | 228.94 | 187.66 | 190.31 | 272.71 | 203.51   | 287.06 | 200.14 |
|         | 京都府  | 114.16 | 116.42   | 136.24 | 129.11 | 143.05 | 149.65 | 130.34 | 133.00 | 131.64 | 120.57 | 119.25   | 123.67 | 114.39 |
|         | 大阪府  | 110.28 | 111.43   | 107.57 | 101.61 | 116.60 | 107.00 | 108.20 | 107.31 | 101.22 | 111.88 | 108.42   | 108.61 | 102.91 |
|         | 兵庫県  | 159.60 | 166.13   | 173.30 | 213.24 | 179.16 | 225.25 | 166.55 | 182.08 | 169.31 | 201.42 | 154.54   | 194.73 | 151.65 |
|         | 奈良県  | 203.23 | 200.19   | 197.08 | 206.13 | 215.61 | 193.35 | 223.86 | 209.46 | 198.01 | 219.13 | 220.79   | 194.67 | 189.64 |
|         | 和歌山県 | 149.94 | 207.91   | 246.97 | 147.39 | 202.05 | 164.26 | 168.97 | 203.21 | 190.29 | 155.41 | 182.65   | 142.26 | 234.43 |
|         |      | 258.85 | 261.94   | 235.57 | 256.00 | 263.91 | 250.40 | 261.64 | 274.98 | 252.37 | 351.08 | 259.29   | 274.64 | 239.51 |
|         | 鳥取県  | 216.97 | 149.97   | 250.63 | 340.48 | 271.04 | 287.67 | 256.63 | 332.28 | 186.68 | 196.14 | 326.32   | 451.22 | 218.26 |
| 中国      | 島根県  | 329.67 | 246.76   | 243.16 | 162.02 | —      | 710.74 | —      | 317.56 | 649.95 | 375.07 | 416.53   | 515.39 | 316.72 |
|         | 岡山県  | 217.03 | 319.29   | 241.66 | 273.21 | 235.06 | 219.45 | 274.17 | 319.28 | 249.33 | 277.41 | 256.09   | 259.76 | 266.35 |
|         | 広島県  | 258.94 | 202.14   | 174.54 | 222.70 | 318.94 | 198.99 | 204.46 | 179.14 | 208.69 | 481.29 | 203.52   | 216.42 | 180.66 |
|         | 山口県  | 354.39 | 271.46   | 310.06 | 274.08 | 253.71 | 277.14 | 338.28 | 343.09 | 317.75 | 399.67 | 284.84   | 291.43 | 260.22 |
|         |      | 213.21 | 285.07   | 240.35 | 234.91 | 271.70 | 245.74 | 197.13 | 207.82 | 211.48 | 237.97 | 188.99   | 217.22 | 223.13 |
| 四国      | 徳島県  | 186.51 | 194.54   | 180.63 | 211.98 | 210.20 | 210.21 | 264.99 | 201.96 | 293.58 | 276.90 | 200.62   | 278.45 | 156.71 |
|         | 香川県  | 299.31 | 275.39   | 335.32 | 304.13 | 278.02 | 278.26 | 187.26 | 282.84 | 210.92 | 272.09 | 204.77   | 219.36 | 270.19 |
|         | 愛媛県  | 179.90 | 404.43   | 199.96 | 162.46 | 269.64 | 205.21 | 221.03 | 174.72 | 175.76 | 227.78 | 171.53   | 208.12 | 211.01 |
|         | 高知県  | 163.40 | 141.55   | 129.44 | 181.98 | 315.33 | 264.29 | 149.46 | 127.47 | 214.55 | 162.29 | 166.37   | 197.85 | 223.80 |
|         |      | 271.87 | 397.39   | 292.51 | 294.10 | 252.43 | 262.11 | 280.30 | 289.60 | 290.33 | 285.17 | 301.34   | 299.81 | 275.93 |
| 九州・沖縄   | 福岡県  | 252.17 | 293.97   | 279.78 | 283.13 | 247.06 | 253.35 | 285.48 | 254.53 | 268.55 | 278.84 | 316.84   | 303.05 | 292.43 |
|         | 佐賀県  | 328.30 | 311.66   | 346.88 | 305.00 | 304.15 | 256.13 | 334.32 | 217.31 | 380.85 | 236.11 | 296.13   | 253.95 | 281.51 |
|         | 長崎県  | 271.24 | 226.68   | 302.75 | 252.10 | 240.79 | 248.55 | 252.26 | 229.80 | 308.71 | 280.03 | 287.65   | 198.81 | 204.14 |
|         | 熊本県  | 308.78 | 229.45   | 366.47 | 285.37 | 269.47 | 245.68 | 300.66 | 366.12 | 277.48 | 414.22 | 251.29   | 470.15 | 290.14 |
|         | 大分県  | 289.28 | 2,185.08 | 271.26 | 243.97 | 255.65 | 346.16 | 307.22 | 266.04 | 239.23 | 299.93 | 213.59   | 307.04 | 310.46 |
|         | 宮崎県  | 388.70 | 266.15   | 296.53 | 429.02 | 224.00 | 281.21 | 177.68 | 690.78 | 515.80 | 511.81 | 262.63   | 288.30 | 195.28 |
|         | 鹿児島県 | 260.43 | 386.94   | 354.16 | 279.35 | 285.86 | 281.37 | 247.67 | 332.92 | 205.11 | 243.17 | 314.26   | 199.48 | 235.81 |
|         | 沖縄県  | 322.68 | 312.79   | 164.17 | 525.21 | 201.95 | 213.86 | 289.16 | 456.97 | 367.35 | 208.24 | 330.49   | 307.83 | 258.88 |
|         |      |        |          |        |        |        |        |        |        |        |        |          |        |        |
|         |      |        |          |        |        |        |        |        |        |        |        |          |        |        |

※ “—” は物件数が1件のもの



築年数(既存戸建住宅)

単位:年

|         |      | R3.2月 | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | R4.1月 | 2月    |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         | 全 国  | 24.66 | 24.43 | 25.04 | 25.24 | 25.03 | 25.30 | 25.10 | 25.04 | 25.35 | 25.38 | 25.82 | 25.14 | 24.95 |
| 北海道     | 北海道  | 29.17 | 28.55 | 27.97 | 29.30 | 26.93 | 28.95 | 26.59 | 27.75 | 31.41 | 28.72 | 28.46 | 27.42 | 28.30 |
| 東北      |      | 25.67 | 27.98 | 27.84 | 26.52 | 27.50 | 25.14 | 28.01 | 28.25 | 26.19 | 27.18 | 28.04 | 26.97 | 25.68 |
|         | 青森県  | 26.59 | 20.67 | 22.39 | 33.35 | 30.89 | 34.60 | 34.67 | 26.28 | 33.39 | 28.94 | 23.21 | 41.38 | 26.22 |
|         | 岩手県  | 22.70 | 27.95 | 29.08 | 31.84 | 26.44 | 32.62 | 32.56 | 30.38 | 32.80 | 25.96 | 27.87 | 24.85 | 29.63 |
|         | 宮城県  | 24.41 | 26.23 | 25.49 | 21.77 | 24.92 | 21.63 | 25.38 | 24.74 | 21.87 | 25.05 | 24.32 | 23.00 | 25.21 |
|         | 秋田県  | 18.88 | 35.17 | 33.29 | 30.26 | 32.27 | 28.12 | 32.28 | 26.29 | 27.62 | 26.00 | 38.56 | 21.37 | 22.21 |
|         | 山形県  | 33.06 | 27.18 | 35.56 | 30.13 | 32.49 | 28.92 | 20.90 | 37.63 | 30.16 | 30.09 | 28.01 | 33.61 | 33.56 |
|         | 福島県  | 26.79 | 29.79 | 29.54 | 31.23 | 28.72 | 28.75 | 32.28 | 30.16 | 29.94 | 30.68 | 30.66 | 34.22 | 24.29 |
| 北関東・甲信越 |      | 27.19 | 27.61 | 27.68 | 27.57 | 28.76 | 29.79 | 29.32 | 27.71 | 28.89 | 28.22 | 29.49 | 30.09 | 29.57 |
|         | 茨城県  | 26.48 | 25.65 | 26.68 | 24.28 | 28.36 | 31.50 | 26.36 | 26.17 | 26.03 | 25.83 | 29.36 | 29.84 | 31.06 |
|         | 栃木県  | 24.97 | 27.79 | 26.02 | 25.93 | 27.99 | 29.65 | 27.62 | 28.90 | 27.26 | 27.60 | 31.17 | 27.84 | 26.43 |
|         | 群馬県  | 27.04 | 25.97 | 28.18 | 29.65 | 30.03 | 28.74 | 36.58 | 27.07 | 31.37 | 30.32 | 27.50 | 29.75 | 34.32 |
|         | 新潟県  | 26.43 | 28.71 | 33.47 | 25.18 | 30.14 | 26.74 | 24.78 | 27.66 | 28.62 | 29.23 | 29.62 | 23.44 | 27.26 |
|         | 山梨県  | 33.34 | 31.81 | 30.73 | 35.64 | 32.31 | 31.15 | 34.81 | 33.36 | 33.96 | 24.00 | 33.63 | 36.08 | 26.87 |
|         | 長野県  | 28.33 | 29.85 | 24.08 | 29.48 | 26.03 | 29.75 | 30.35 | 27.34 | 31.22 | 30.97 | 28.80 | 35.08 | 30.28 |
| 首都圏     |      | 20.99 | 20.83 | 20.72 | 21.75 | 20.33 | 20.80 | 21.23 | 20.78 | 20.37 | 20.99 | 21.14 | 20.50 | 20.37 |
|         | 東京都  | 19.97 | 17.86 | 20.48 | 19.65 | 18.57 | 20.42 | 19.58 | 19.09 | 19.55 | 18.98 | 18.73 | 18.61 | 18.75 |
|         | 千葉県  | 24.56 | 24.45 | 22.47 | 24.44 | 20.96 | 22.27 | 24.41 | 23.71 | 21.99 | 24.52 | 24.38 | 22.09 | 22.44 |
|         | 埼玉県  | 19.83 | 21.28 | 20.37 | 22.64 | 22.11 | 21.12 | 21.77 | 20.86 | 20.77 | 21.23 | 21.94 | 23.06 | 21.48 |
|         | 神奈川県 | 20.77 | 21.22 | 19.93 | 21.36 | 20.75 | 20.04 | 20.48 | 20.42 | 19.95 | 20.43 | 21.02 | 19.62 | 19.78 |
| 北陸      |      | 32.31 | 28.51 | 27.77 | 26.87 | 33.28 | 26.33 | 27.79 | 29.47 | 29.78 | 28.59 | 27.62 | 28.00 | 26.59 |
|         | 富山県  | 36.36 | 31.57 | 28.20 | 28.99 | 34.66 | 25.26 | 26.23 | 33.51 | 33.32 | 30.28 | 30.37 | 26.83 | 30.67 |
|         | 石川県  | 25.32 | 24.34 | 27.53 | 20.56 | 34.35 | 25.85 | 32.42 | 21.84 | 22.35 | 15.48 | 22.14 | 22.31 | 17.03 |
|         | 福井県  | 33.05 | 23.86 | 25.96 | 23.60 | 28.17 | 30.50 | 25.53 | 17.31 | 28.39 | 42.19 | 21.42 | 36.65 | 21.95 |
| 中部圏     |      | 23.70 | 22.64 | 23.23 | 22.41 | 24.27 | 25.20 | 22.95 | 24.07 | 24.33 | 24.16 | 25.50 | 25.29 | 25.07 |
|         | 静岡県  | 24.14 | 25.41 | 23.36 | 26.61 | 26.35 | 29.87 | 27.18 | 29.34 | 28.39 | 26.87 | 28.98 | 28.40 | 27.89 |
|         | 愛知県  | 21.09 | 20.03 | 20.23 | 20.58 | 21.40 | 22.10 | 20.29 | 21.56 | 22.11 | 20.81 | 23.82 | 21.94 | 22.30 |
|         | 岐阜県  | 31.81 | 28.09 | 30.46 | 23.20 | 30.30 | 25.39 | 28.50 | 29.81 | 28.78 | 31.50 | 28.87 | 34.24 | 30.60 |
|         | 三重県  | 28.72 | 31.85 | 29.91 | 25.64 | 30.32 | 30.65 | 25.20 | 24.51 | 24.72 | 30.19 | 25.30 | 26.62 | 30.22 |
| 近畿圏     |      | 26.02 | 26.11 | 27.92 | 27.07 | 26.37 | 27.11 | 26.64 | 27.33 | 27.18 | 27.06 | 28.66 | 26.29 | 26.59 |
|         | 滋賀県  | 25.66 | 26.43 | 27.33 | 28.36 | 23.78 | 27.14 | 28.88 | 23.52 | 26.95 | 24.22 | 23.52 | 25.23 | 26.40 |
|         | 京都府  | 28.75 | 28.26 | 29.37 | 27.22 | 29.49 | 29.20 | 26.89 | 30.18 | 29.01 | 25.66 | 29.99 | 28.87 | 27.12 |
|         | 大阪府  | 25.05 | 25.49 | 26.86 | 26.59 | 26.25 | 25.96 | 25.97 | 26.81 | 26.57 | 27.08 | 28.21 | 24.57 | 26.34 |
|         | 兵庫県  | 25.24 | 24.16 | 27.71 | 25.30 | 24.62 | 26.90 | 26.05 | 26.40 | 25.69 | 26.93 | 29.50 | 26.46 | 24.93 |
|         | 奈良県  | 27.40 | 30.29 | 29.82 | 32.81 | 28.84 | 28.71 | 30.00 | 30.27 | 31.25 | 30.38 | 30.68 | 30.18 | 29.89 |
|         | 和歌山県 | 30.92 | 28.80 | 31.65 | 29.77 | 29.03 | 31.34 | 25.19 | 29.92 | 28.43 | 32.27 | 28.58 | 26.39 | 34.65 |
| 中国      |      | 30.38 | 30.10 | 30.44 | 30.56 | 30.75 | 31.26 | 31.09 | 30.14 | 29.54 | 31.51 | 30.40 | 30.76 | 31.21 |
|         | 鳥取県  | 27.20 | 36.33 | 28.94 | 31.35 | 42.31 | 34.39 | 27.83 | 36.57 | 35.19 | 40.35 | 28.87 | 26.17 | 28.78 |
|         | 島根県  | 33.49 | 38.14 | 27.38 | 21.33 | —     | 45.72 | —     | 25.63 | 31.33 | 42.53 | 27.14 | 22.17 | 27.61 |
|         | 岡山県  | 29.49 | 31.73 | 28.69 | 35.13 | 28.39 | 30.50 | 30.27 | 27.79 | 28.84 | 29.92 | 31.27 | 31.74 | 28.88 |
|         | 広島県  | 28.58 | 27.80 | 28.93 | 26.44 | 29.71 | 26.53 | 30.59 | 26.64 | 27.50 | 29.87 | 29.57 | 30.88 | 31.74 |
|         | 山口県  | 35.04 | 29.02 | 36.37 | 31.83 | 35.16 | 35.55 | 35.28 | 40.28 | 35.81 | 33.54 | 30.35 | 32.64 | 35.43 |
| 四国      |      | 31.16 | 28.19 | 33.20 | 30.28 | 30.58 | 30.06 | 31.50 | 28.89 | 31.97 | 32.65 | 31.05 | 32.95 | 33.71 |
|         | 徳島県  | 30.72 | 26.50 | 27.90 | 36.38 | 33.52 | 18.94 | 22.56 | 39.72 | 19.21 | 24.54 | 32.03 | 40.20 | 35.58 |
|         | 香川県  | 35.11 | 33.25 | 31.53 | 32.54 | 27.25 | 31.97 | 32.81 | 21.81 | 33.31 | 33.35 | 33.50 | 32.39 | 33.58 |
|         | 愛媛県  | 27.50 | 24.81 | 36.58 | 23.07 | 27.83 | 30.14 | 35.23 | 30.54 | 32.26 | 34.67 | 34.08 | 31.89 | 31.64 |
|         | 高知県  | 32.53 | 28.21 | 34.97 | 27.29 | 36.63 | 30.46 | 30.89 | 29.44 | 37.52 | 34.34 | 23.21 | 31.80 | 37.70 |
| 九州・沖縄   |      | 28.00 | 26.08 | 26.94 | 29.07 | 29.83 | 29.39 | 27.56 | 27.93 | 28.91 | 29.49 | 28.38 | 27.64 | 28.12 |
|         | 福岡県  | 27.49 | 27.54 | 28.24 | 29.55 | 29.40 | 30.05 | 28.16 | 27.70 | 28.93 | 29.13 | 29.54 | 28.18 | 29.17 |
|         | 佐賀県  | 27.84 | 21.79 | 25.56 | 33.83 | 24.80 | 21.14 | 23.71 | 24.40 | 28.79 | 21.20 | 24.43 | 19.23 | 19.27 |
|         | 長崎県  | 37.18 | 34.66 | 30.16 | 29.14 | 29.22 | 32.50 | 29.60 | 35.18 | 37.55 | 37.82 | 28.48 | 37.52 | 30.15 |
|         | 熊本県  | 28.06 | 19.92 | 25.00 | 32.20 | 28.74 | 30.26 | 28.06 | 28.72 | 26.59 | 21.73 | 19.71 | 21.45 | 23.44 |
|         | 大分県  | 31.36 | 26.91 | 20.66 | 28.86 | 27.61 | 27.71 | 26.61 | 24.31 | 24.63 | 35.47 | 28.70 | 32.25 | 33.52 |
|         | 宮崎県  | 23.68 | 23.22 | 28.77 | 30.26 | 36.61 | 28.11 | 28.05 | 27.68 | 35.20 | 25.40 | 28.35 | 19.72 | 30.78 |
|         | 鹿児島県 | 27.59 | 25.88 | 25.71 | 18.88 | 37.38 | 33.71 | 28.84 | 30.48 | 21.59 | 31.01 | 28.03 | 23.40 | 26.66 |
|         | 沖縄県  | 17.13 | 14.66 | 10.54 | 17.06 | 23.86 | 17.79 | 10.92 | 19.56 | 24.60 | 20.71 | 28.20 | 21.33 | 11.49 |

※ “—” は物件数が1件のもの



物件数(既存戸建住宅)

単位:件

|         |      | R3.2月 | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | R4.1月 | 2月    |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全 国     |      | 3,468 | 4,221 | 3,476 | 3,553 | 3,782 | 3,320 | 3,024 | 3,288 | 3,480 | 3,343 | 3,068 | 2,987 | 3,319 |
| 北海道     | 北海道  | 166   | 194   | 182   | 216   | 220   | 220   | 187   | 204   | 243   | 188   | 176   | 161   | 168   |
| 東北      |      | 152   | 176   | 166   | 172   | 209   | 172   | 142   | 164   | 156   | 165   | 144   | 131   | 166   |
|         | 青森県  | 9     | 9     | 9     | 6     | 10    | 6     | 7     | 8     | 8     | 11    | 9     | 4     | 6     |
|         | 岩手県  | 7     | 7     | 7     | 19    | 12    | 7     | 6     | 11    | 11    | 8     | 7     | 6     | 7     |
|         | 宮城県  | 76    | 89    | 94    | 85    | 101   | 94    | 69    | 70    | 73    | 78    | 67    | 63    | 82    |
|         | 秋田県  | 10    | 26    | 25    | 17    | 21    | 25    | 14    | 18    | 25    | 16    | 21    | 16    | 16    |
|         | 山形県  | 19    | 18    | 12    | 12    | 16    | 13    | 13    | 22    | 16    | 12    | 12    | 16    | 15    |
|         | 福島県  | 31    | 27    | 19    | 33    | 49    | 27    | 33    | 35    | 23    | 40    | 28    | 26    | 40    |
| 北関東・甲信越 |      | 176   | 212   | 173   | 181   | 182   | 179   | 167   | 195   | 193   | 155   | 135   | 161   | 150   |
|         | 茨城県  | 56    | 56    | 43    | 32    | 41    | 41    | 42    | 51    | 49    | 36    | 44    | 37    | 38    |
|         | 栃木県  | 32    | 47    | 45    | 33    | 49    | 41    | 40    | 43    | 42    | 35    | 27    | 41    | 37    |
|         | 群馬県  | 29    | 37    | 23    | 36    | 30    | 29    | 21    | 28    | 28    | 29    | 23    | 27    | 26    |
|         | 新潟県  | 20    | 21    | 23    | 33    | 16    | 18    | 15    | 19    | 23    | 16    | 18    | 16    | 18    |
|         | 山梨県  | 17    | 13    | 17    | 12    | 19    | 16    | 13    | 11    | 10    | 11    | 4     | 18    | 13    |
|         | 長野県  | 22    | 38    | 22    | 35    | 27    | 34    | 36    | 43    | 41    | 28    | 19    | 22    | 18    |
| 首都圏     |      | 1,272 | 1,537 | 1,245 | 1,311 | 1,240 | 1,154 | 984   | 1,149 | 1,155 | 1,143 | 1,085 | 935   | 1,144 |
|         | 東京都  | 434   | 484   | 382   | 388   | 416   | 368   | 306   | 354   | 383   | 363   | 347   | 284   | 357   |
|         | 千葉県  | 229   | 312   | 259   | 268   | 216   | 212   | 193   | 236   | 209   | 242   | 216   | 172   | 236   |
|         | 埼玉県  | 263   | 306   | 274   | 268   | 251   | 251   | 196   | 235   | 261   | 222   | 217   | 200   | 242   |
|         | 神奈川県 | 346   | 435   | 330   | 387   | 357   | 323   | 289   | 324   | 302   | 316   | 305   | 279   | 309   |
| 北陸      |      | 33    | 65    | 47    | 38    | 44    | 50    | 44    | 38    | 55    | 54    | 22    | 46    | 35    |
|         | 富山県  | 16    | 38    | 26    | 27    | 28    | 30    | 24    | 26    | 29    | 37    | 15    | 23    | 22    |
|         | 石川県  | 10    | 19    | 17    | 7     | 7     | 11    | 12    | 9     | 11    | 11    | 3     | 12    | 6     |
|         | 福井県  | 7     | 8     | 4     | 4     | 9     | 9     | 8     | 3     | 15    | 6     | 4     | 11    | 7     |
| 中部圏     |      | 276   | 315   | 289   | 255   | 312   | 276   | 282   | 292   | 297   | 274   | 249   | 278   | 266   |
|         | 静岡県  | 46    | 51    | 45    | 44    | 57    | 41    | 34    | 52    | 39    | 43    | 44    | 58    | 35    |
|         | 愛知県  | 165   | 211   | 171   | 156   | 186   | 147   | 174   | 176   | 168   | 165   | 150   | 148   | 164   |
|         | 岐阜県  | 27    | 21    | 36    | 31    | 35    | 41    | 46    | 26    | 44    | 30    | 31    | 29    | 27    |
|         | 三重県  | 38    | 32    | 37    | 24    | 34    | 47    | 28    | 38    | 46    | 36    | 24    | 43    | 40    |
| 近畿圏     |      | 920   | 1,124 | 932   | 922   | 1,064 | 829   | 823   | 844   | 949   | 918   | 852   | 826   | 893   |
|         | 滋賀県  | 64    | 102   | 68    | 81    | 78    | 56    | 61    | 63    | 61    | 67    | 67    | 58    | 77    |
|         | 京都府  | 118   | 176   | 133   | 125   | 146   | 105   | 146   | 123   | 150   | 132   | 134   | 111   | 120   |
|         | 大阪府  | 419   | 459   | 387   | 381   | 446   | 354   | 327   | 353   | 390   | 373   | 336   | 339   | 385   |
|         | 兵庫県  | 214   | 278   | 223   | 237   | 280   | 216   | 196   | 210   | 248   | 244   | 220   | 215   | 220   |
|         | 奈良県  | 68    | 77    | 83    | 71    | 85    | 69    | 61    | 72    | 77    | 72    | 68    | 82    | 67    |
|         | 和歌山県 | 37    | 32    | 38    | 27    | 29    | 29    | 32    | 23    | 23    | 30    | 27    | 21    | 24    |
|         |      | 142   | 181   | 128   | 139   | 175   | 138   | 130   | 122   | 145   | 143   | 127   | 138   | 161   |
| 中国      | 鳥取県  | 8     | 2     | 6     | 8     | 9     | 3     | 4     | 8     | 3     | 5     | 10    | 7     | 11    |
|         | 島根県  | 8     | 9     | 2     | 3     | 1     | 6     | 1     | 4     | 4     | 6     | 3     | 8     | 6     |
|         | 岡山県  | 65    | 65    | 51    | 42    | 83    | 50    | 54    | 45    | 55    | 70    | 59    | 49    | 60    |
|         | 広島県  | 35    | 63    | 41    | 52    | 49    | 44    | 45    | 43    | 61    | 34    | 29    | 49    | 45    |
|         | 山口県  | 26    | 42    | 28    | 34    | 33    | 35    | 26    | 22    | 22    | 28    | 26    | 25    | 39    |
| 四国      |      | 54    | 65    | 55    | 57    | 55    | 50    | 49    | 46    | 52    | 50    | 51    | 46    | 44    |
|         | 徳島県  | 8     | 9     | 6     | 10    | 10    | 4     | 7     | 8     | 6     | 7     | 12    | 5     | 6     |
|         | 香川県  | 16    | 19    | 23    | 24    | 19    | 21    | 12    | 16    | 25    | 20    | 18    | 16    | 13    |
|         | 愛媛県  | 20    | 24    | 15    | 11    | 14    | 17    | 15    | 13    | 14    | 12    | 10    | 14    | 18    |
|         | 高知県  | 10    | 13    | 11    | 12    | 12    | 8     | 15    | 9     | 7     | 11    | 11    | 11    | 7     |
| 九州・沖縄   |      | 277   | 352   | 259   | 262   | 281   | 252   | 216   | 234   | 235   | 253   | 227   | 265   | 292   |
|         | 福岡県  | 165   | 214   | 149   | 161   | 156   | 155   | 127   | 132   | 132   | 156   | 125   | 176   | 170   |
|         | 佐賀県  | 19    | 19    | 18    | 10    | 13    | 10    | 10    | 11    | 11    | 9     | 5     | 11    | 11    |
|         | 長崎県  | 20    | 20    | 23    | 29    | 20    | 19    | 13    | 23    | 19    | 26    | 23    | 18    | 28    |
|         | 熊本県  | 22    | 13    | 14    | 17    | 18    | 9     | 26    | 22    | 22    | 12    | 14    | 17    | 20    |
|         | 大分県  | 13    | 19    | 18    | 16    | 23    | 20    | 12    | 13    | 15    | 15    | 10    | 17    | 22    |
|         | 宮崎県  | 8     | 17    | 16    | 12    | 11    | 14    | 14    | 7     | 14    | 6     | 16    | 9     | 12    |
|         | 鹿児島県 | 21    | 25    | 14    | 7     | 28    | 16    | 9     | 14    | 14    | 19    | 24    | 12    | 19    |
|         | 沖縄県  | 9     | 25    | 7     | 10    | 12    | 9     | 5     | 12    | 8     | 10    | 10    | 5     | 10    |