

指定流通機構の物件動向（令和4年1月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和4年1月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で6.39%上昇、成約㎡単価は7.26%上昇し、ともに20ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で8ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で8ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。

R4.1月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,309 万円	前年同月比	6.39 %	↑
㎡単価	49.59 万円	前年同月比	7.26 %	↑
専有面積	68.05 ㎡	前年同月比	-0.22 %	→
築年数	23.49 年	前年同月比	2.56 %	↗
件数	5,301 件	前年同月比	-12.84 %	↓

令和4年1月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で19ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で15ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。物件数は前年同月比でふたたびマイナス転じた。

R4.1月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,506 万円	前年同月比	6.04 %	↑
建物面積	111.71 ㎡	前年同月比	-0.22 %	→
土地面積	198.91 ㎡	前年同月比	2.52 %	↗
築年数	25.14 年	前年同月比	-0.95 %	→
件数	2,987 件	前年同月比	-8.91 %	↓

<凡例>

成約価格・㎡単価
・面積・築年数

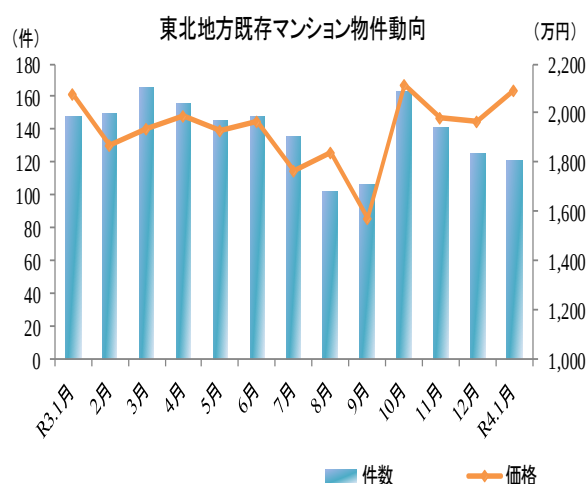
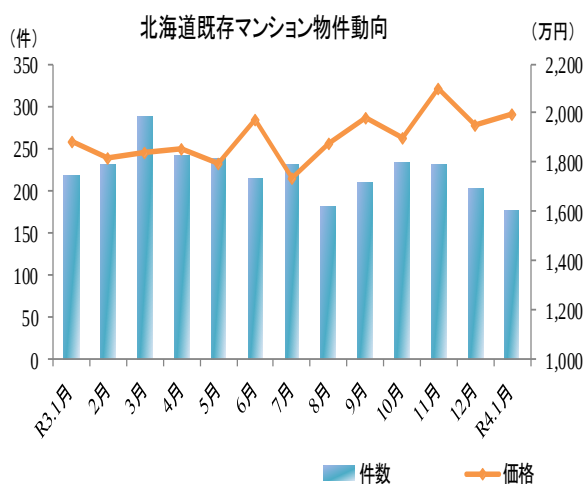
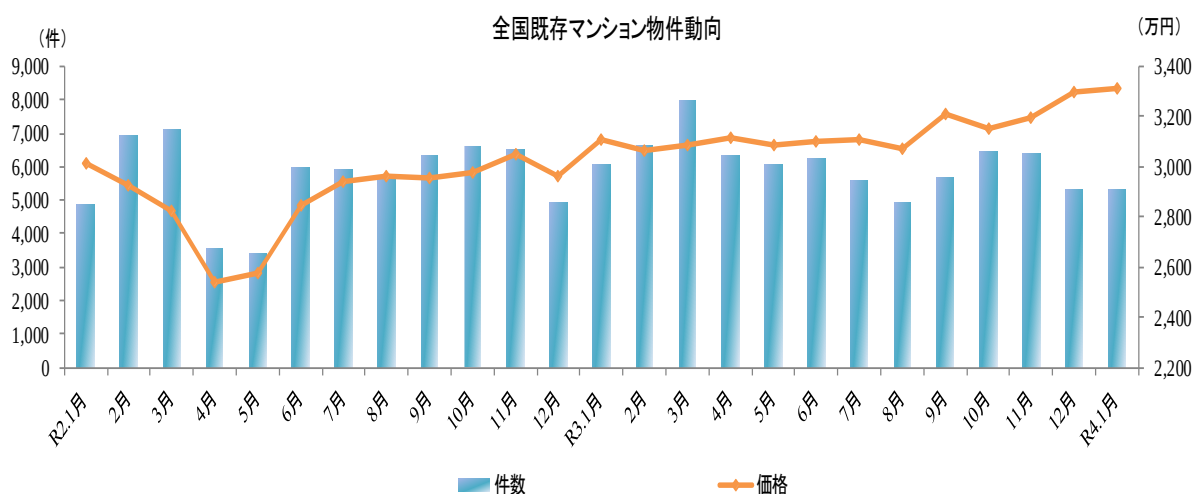
↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

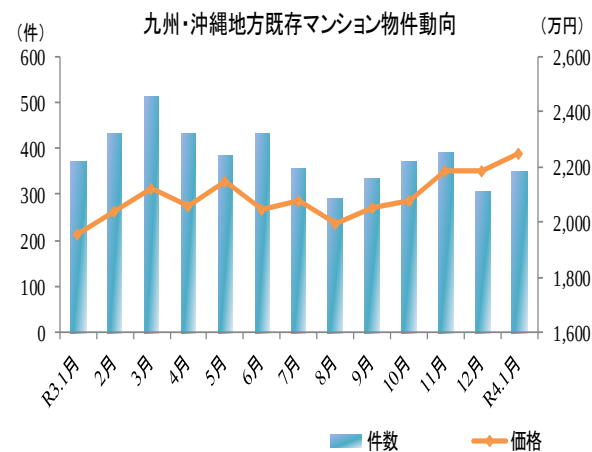
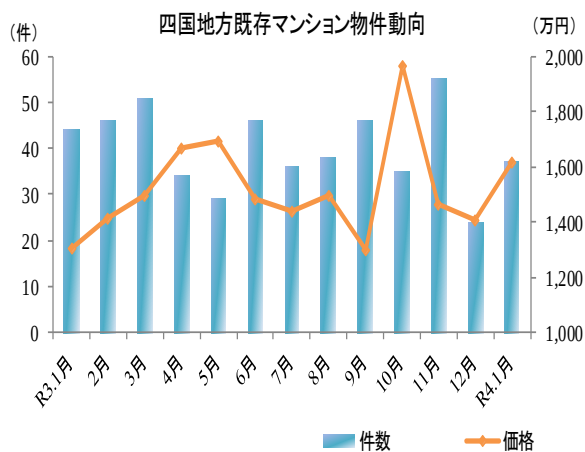
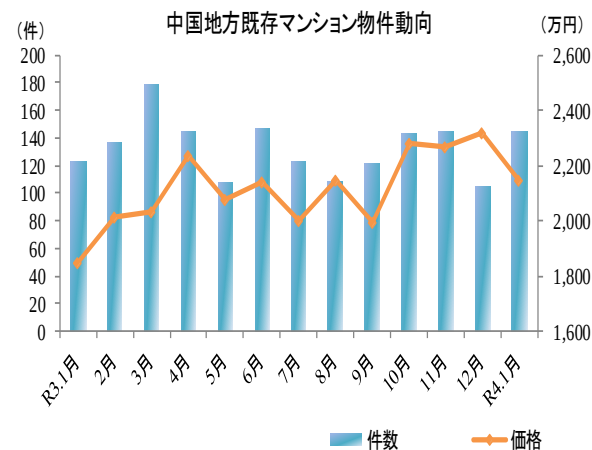
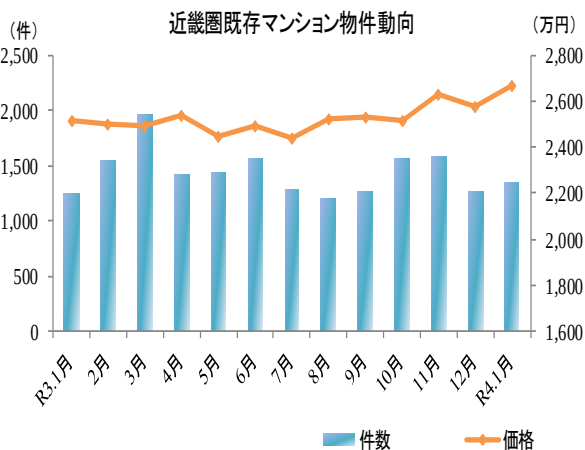
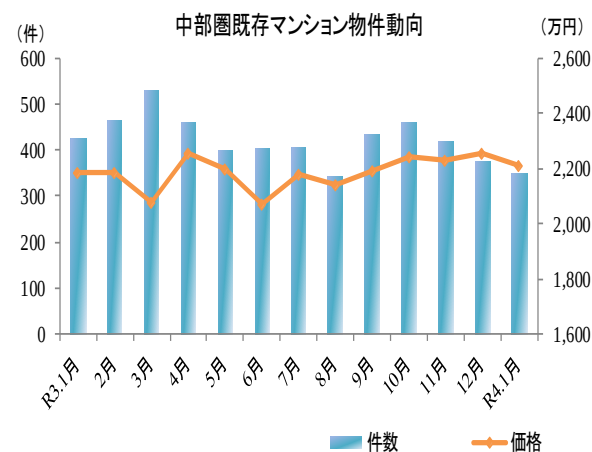
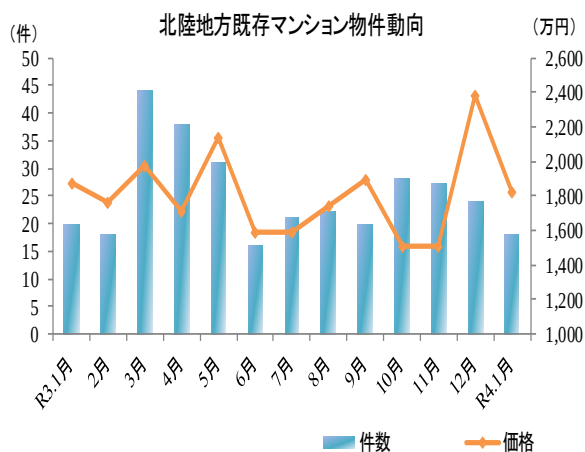
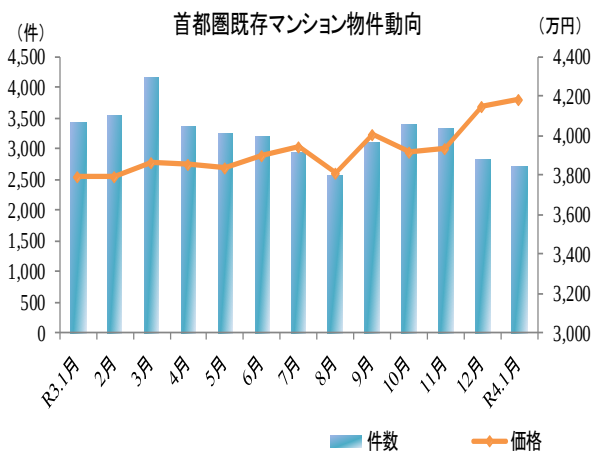
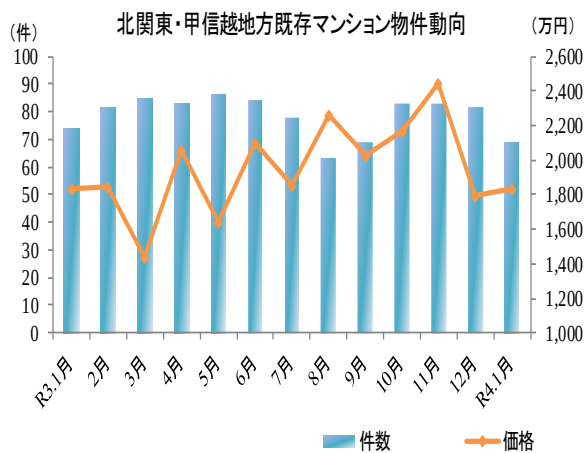
件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R4.1月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	3,309	6.39	↑	5,301	-12.84	↓
北海道	1,997	5.88	↑	176	-18.89	↓
東北	2,096	0.76	→	121	-18.24	↓
北関東・甲信越	1,834	-0.02	→	69	-6.76	→
首都圏	4,183	10.19	↑	2,694	-21.07	↓
北陸	1,820	-3.13	↓	18	-10.00	→
中部圏	2,212	1.29	→	349	-18.08	↓
近畿圏	2,667	6.22	↑	1,345	7.86	→
中国	2,144	16.10	↑	144	17.07	↑
四国	1,616	23.90	↑	37	-15.91	↓
九州・沖縄	2,245	14.67	↑	348	-5.95	→

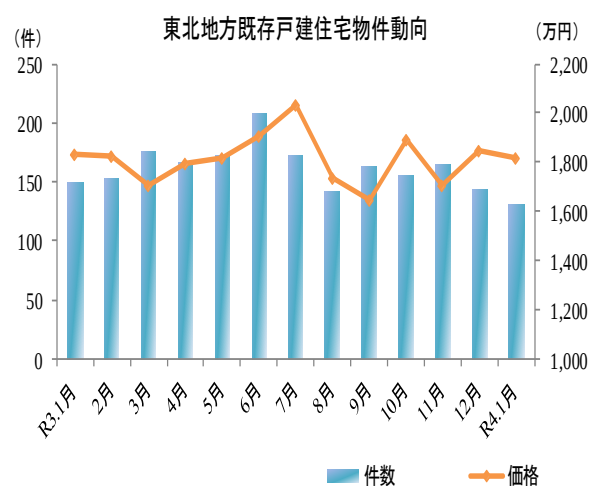
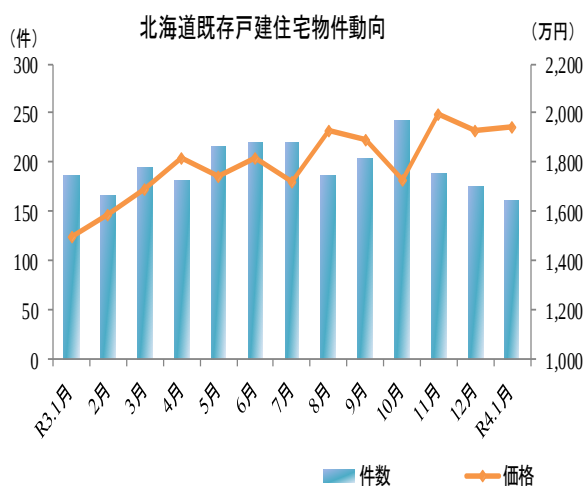
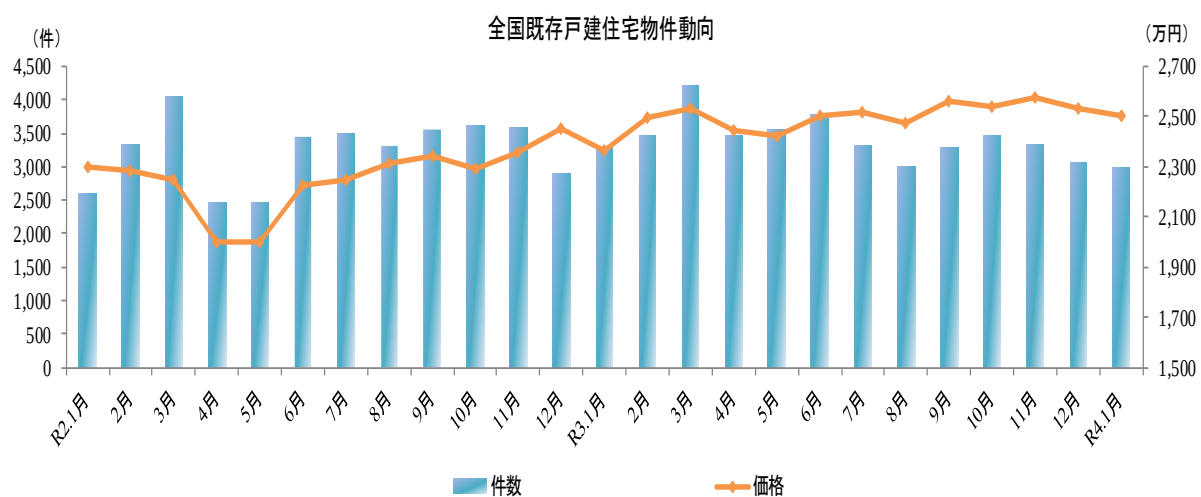


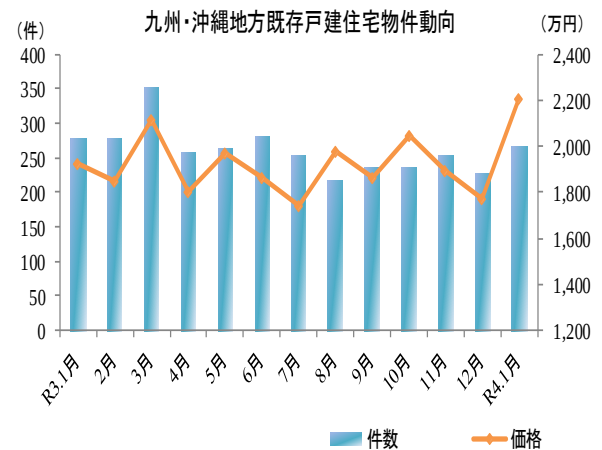
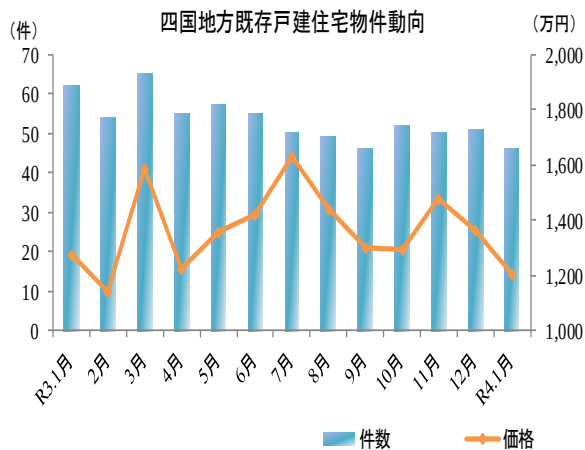
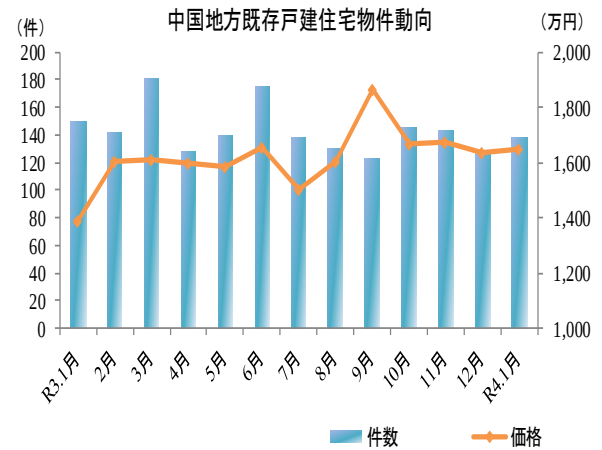
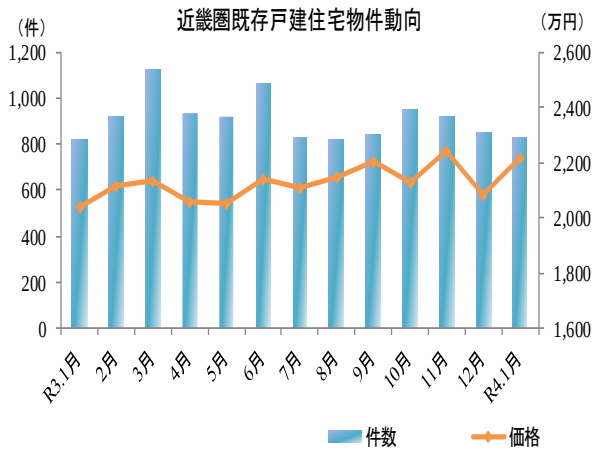
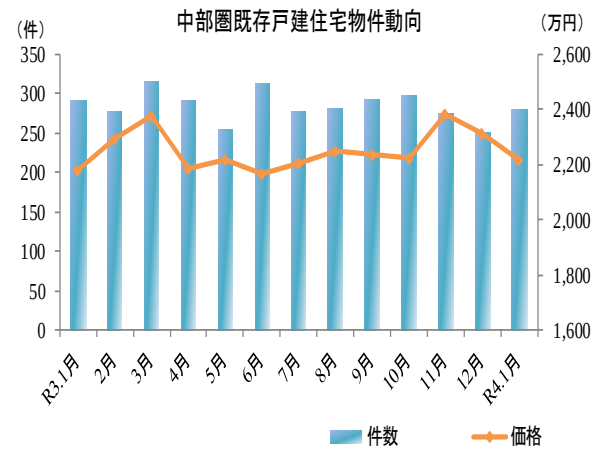
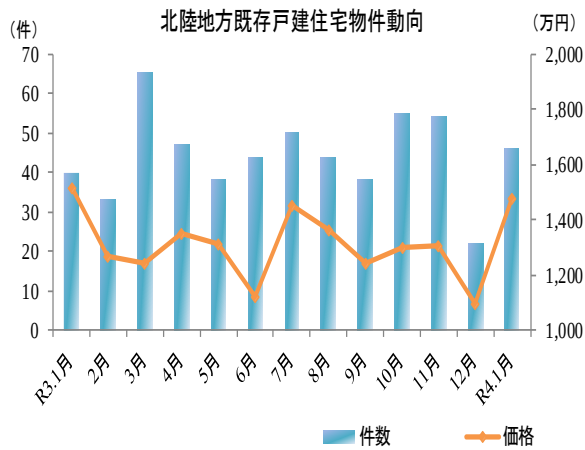
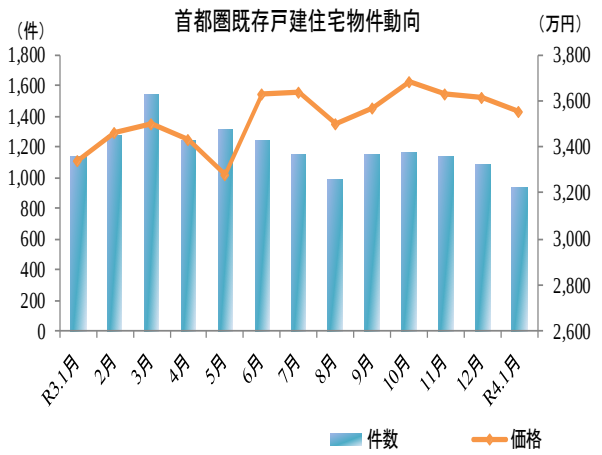
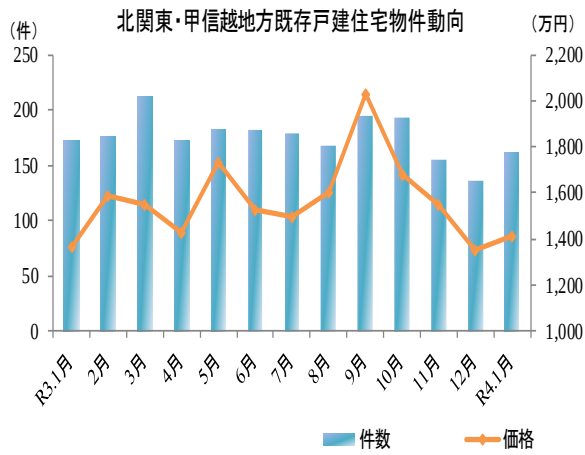


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R4.1月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,506	6.04	↑	2,987	-8.91	↓
北海道	1,941	29.87	↑	161	-13.90	↓
東北	1,817	-0.65	→	131	-12.67	↓
北関東・甲信越	1,412	3.34	↑	161	-6.94	↓
首都圏	3,553	6.42	↑	935	-17.40	↓
北陸	1,476	-2.72	↓	46	15.00	↑
中部圏	2,219	1.97	→	278	-4.47	↓
近畿圏	2,218	8.78	↑	826	1.10	→
中国	1,647	18.69	↑	138	-7.38	↓
四国	1,206	-5.20	↓	46	-25.81	↓
九州・沖縄	2,209	14.97	↑	265	-4.68	↓





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月
全 国		3,110	3,067	3,090	3,116	3,087	3,101	3,112	3,075	3,213	3,155	3,199	3,299	3,309
北海道	北海道	1,886	1,816	1,838	1,854	1,797	1,976	1,735	1,873	1,985	1,898	2,103	1,950	1,997
東北		2,080	1,867	1,939	1,987	1,932	1,964	1,767	1,838	1,572	2,115	1,979	1,967	2,096
	青森県	—	1,480	—	752	1,338	1,113	—	700	—	1,908	733	0	630
	岩手県	1,958	1,168	1,552	1,445	1,751	959	1,388	1,017	1,359	1,522	1,255	1,329	2,214
	宮城県	2,195	1,995	2,020	2,144	2,107	2,160	1,906	1,897	1,718	2,218	2,208	2,032	2,225
	秋田県	1,505	1,068	1,610	780	777	925	0	1,590	728	875	1,091	2,000	1,330
	山形県	1,570	1,510	1,420	2,153	1,397	—	962	—	1,126	2,218	—	0	1,767
	福島県	1,494	1,973	1,849	1,484	1,196	2,041	1,262	2,219	1,577	1,877	1,214	1,399	1,470
北関東・甲信越		1,834	1,846	1,443	2,057	1,647	2,104	1,851	2,257	2,024	2,167	2,448	1,796	1,834
	茨城県	2,190	2,036	1,720	2,433	1,807	2,208	2,261	2,511	2,347	2,208	2,488	1,849	2,347
	栃木県	1,476	2,161	1,451	1,754	1,965	2,001	1,480	1,951	1,727	1,947	1,383	1,566	1,548
	群馬県	1,694	1,393	995	1,469	1,437	1,569	1,934	1,716	1,492	1,965	2,439	1,637	1,381
	新潟県	1,971	1,447	1,088	1,488	1,023	1,696	1,200	1,615	1,111	1,289	1,516	1,562	1,360
	山梨県	1,308	860	—	960	552	2,273	1,628	—	855	1,075	1,662	1,635	702
	長野県	1,762	1,829	1,810	2,724	2,450	2,625	2,530	2,868	3,242	3,199	4,453	2,232	3,446
首都圏		3,796	3,791	3,860	3,852	3,834	3,900	3,943	3,811	4,010	3,916	3,938	4,149	4,183
	東京都	4,749	4,738	4,853	4,920	4,859	5,054	4,984	4,871	5,039	4,891	4,871	5,203	5,282
	千葉県	2,218	2,359	2,314	2,282	2,275	2,409	2,292	2,457	2,458	2,505	2,434	2,457	2,557
	埼玉県	2,463	2,359	2,284	2,443	2,487	2,420	2,402	2,433	2,561	2,529	2,623	2,585	2,666
	神奈川県	3,217	3,249	3,192	3,062	3,147	3,133	3,318	3,147	3,429	3,274	3,320	3,431	3,418
北陸		1,879	1,764	1,979	1,710	2,143	1,594	1,586	1,740	1,895	1,505	1,507	2,378	1,820
	富山県	1,560	1,698	1,708	1,610	1,860	1,998	1,475	1,618	2,299	1,276	1,410	3,560	1,903
	石川県	1,926	1,730	2,121	1,790	2,344	1,447	1,711	1,835	1,481	1,601	1,459	1,948	1,915
	福井県	—	2,000	2,377	1,468	1,880	—	—	—	2,060	1,065	2,275	—	—
中部圏		2,184	2,184	2,079	2,256	2,197	2,070	2,175	2,138	2,189	2,239	2,231	2,256	2,212
	静岡県	2,070	2,627	1,901	1,909	1,958	1,705	1,650	1,733	1,548	1,683	2,104	2,078	1,869
	愛知県	2,230	2,161	2,106	2,306	2,254	2,114	2,246	2,202	2,280	2,321	2,261	2,285	2,285
	岐阜県	1,711	1,245	1,901	2,051	1,743	1,838	2,316	1,680	1,996	1,770	1,959	2,251	2,056
	三重県	1,861	2,646	1,947	2,135	1,761	1,851	1,808	2,093	1,769	1,712	1,978	1,855	1,365
近畿圏		2,511	2,497	2,492	2,536	2,443	2,491	2,440	2,521	2,527	2,516	2,628	2,574	2,667
	滋賀県	2,150	1,937	1,836	2,071	2,119	2,033	2,184	2,489	2,393	2,354	2,396	2,320	2,322
	京都府	2,881	2,849	2,426	2,596	2,695	2,489	2,802	2,869	2,503	2,925	2,756	2,733	3,165
	大阪府	2,604	2,647	2,734	2,834	2,575	2,686	2,614	2,685	2,726	2,620	2,857	2,765	2,827
	兵庫県	2,437	2,346	2,321	2,233	2,318	2,382	2,258	2,305	2,361	2,349	2,415	2,323	2,497
	奈良県	1,530	1,515	1,635	1,564	1,396	1,638	1,451	1,616	1,379	1,651	1,559	1,605	1,401
	和歌山県	1,254	773	1,170	667	1,069	981	1,234	1,038	1,595	1,312	1,005	843	1,122
中国		1,847	2,015	2,031	2,232	2,074	2,141	1,998	2,145	1,997	2,281	2,268	2,317	2,144
	鳥取県	0	1,265	1,666	1,708	1,523	1,997	1,044	2,030	245	1,462	2,134	—	1,205
	島根県	1,805	1,883	2,107	1,453	0	2,125	—	2,053	1,750	2,046	1,990	—	—
	岡山県	1,616	2,135	1,806	1,942	2,028	1,946	2,150	1,777	1,600	2,016	1,955	2,278	2,308
	広島県	2,168	2,034	2,278	2,622	2,248	2,397	2,107	2,408	2,349	2,560	2,444	2,481	2,182
	山口県	1,249	1,506	1,231	1,402	1,363	1,381	1,149	1,338	1,122	1,318	2,181	1,755	1,344
四国		1,304	1,414	1,494	1,665	1,695	1,482	1,438	1,498	1,300	1,968	1,463	1,406	1,616
	徳島県	1,280	1,370	850	1,325	2,200	1,194	1,152	—	807	3,803	1,542	—	1,330
	香川県	1,241	954	856	1,313	1,377	1,504	1,191	1,449	1,364	1,549	1,393	929	1,553
	愛媛県	1,035	1,644	1,855	1,823	2,098	1,635	1,726	1,490	1,273	2,279	1,486	1,478	1,790
	高知県	1,873	1,888	1,990	1,899	1,566	1,479	1,905	1,633	1,552	1,419	1,527	1,660	1,673
九州・沖縄		1,958	2,036	2,124	2,057	2,146	2,043	2,074	1,992	2,051	2,074	2,182	2,185	2,245
	福岡県	1,903	1,992	2,097	2,049	2,143	2,054	1,983	1,949	2,030	2,089	2,202	2,120	2,285
	佐賀県	1,537	1,545	1,521	1,183	988	1,380	1,708	1,475	1,370	1,784	2,163	1,743	1,367
	長崎県	1,601	2,200	2,140	1,974	1,869	1,665	1,995	1,472	1,326	1,948	1,612	1,744	1,953
	熊本県	1,615	1,423	1,855	1,662	1,695	1,534	1,901	1,741	1,525	1,553	1,970	1,581	1,638
	大分県	1,830	1,924	1,563	1,576	1,795	1,634	1,908	1,376	1,660	1,447	2,077	1,692	1,896
	宮崎県	1,899	1,838	1,839	2,049	2,197	1,915	1,940	2,590	2,050	2,213	2,145	2,235	2,508
	鹿児島県	2,202	2,615	2,170	1,709	2,058	2,042	2,393	2,604	1,555	1,558	1,990	2,560	2,306
	沖縄県	2,840	3,076	2,910	3,095	2,956	3,031	3,102	2,858	3,534	3,153	2,660	3,126	2,796

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月
全 国		46.23	46.15	46.18	46.88	46.29	46.26	47.05	46.57	48.59	48.15	48.28	49.69	49.59
北海道	北海道	23.57	23.29	23.18	24.21	23.43	24.06	22.20	24.16	25.12	24.11	26.44	24.60	25.57
東北		28.81	26.43	27.02	28.02	26.98	26.89	25.85	26.34	23.41	29.85	28.08	28.30	29.04
	青森県	—	21.95	—	16.75	23.35	20.10	—	11.00	—	27.05	13.53	0.00	9.87
	岩手県	27.77	19.14	23.61	21.44	25.73	16.59	21.01	18.63	20.13	23.98	20.10	21.81	30.53
	宮城県	30.15	28.05	27.95	29.87	28.79	29.14	27.68	27.16	25.28	31.40	30.88	29.15	30.97
	秋田県	18.90	17.03	23.13	15.80	14.80	14.50	0.00	24.27	14.13	12.67	15.30	24.75	17.73
	山形県	23.60	20.74	20.85	26.10	18.37	—	15.34	—	17.24	25.18	—	0.00	24.10
	福島県	22.02	26.55	25.07	21.79	19.04	26.18	18.48	29.00	23.29	24.71	19.03	19.94	18.90
北関東・甲信越		24.21	24.72	20.06	26.28	22.83	26.77	24.83	29.31	26.70	31.14	30.56	23.72	24.84
	茨城県	27.67	26.09	21.03	29.58	23.61	26.98	28.15	29.93	29.64	27.40	31.19	22.60	28.14
	栃木県	20.69	29.64	20.55	24.46	27.69	26.93	20.64	27.72	23.19	42.08	19.47	22.80	21.80
	群馬県	23.55	19.33	18.47	20.67	19.54	21.66	27.14	23.24	20.06	25.67	34.17	24.39	20.28
	新潟県	24.18	21.17	16.75	20.23	16.11	22.92	18.47	19.98	18.46	18.91	20.54	21.46	19.08
	山梨県	20.38	16.80	—	16.20	9.30	25.40	24.80	—	13.40	17.60	20.82	22.35	12.65
	長野県	23.57	23.29	26.17	32.76	33.57	32.91	32.57	38.35	40.67	40.38	49.63	27.93	52.94
首都圏		58.41	59.00	60.06	60.21	59.58	60.04	61.57	60.13	62.63	61.92	62.19	64.64	65.02
	東京都	76.39	77.65	79.12	80.08	78.95	80.96	81.13	80.44	82.42	81.63	81.04	84.25	86.03
	千葉県	29.46	30.87	30.77	31.04	31.00	32.24	30.62	32.77	33.49	33.99	33.31	33.18	33.48
	埼玉県	35.58	33.77	32.96	35.47	36.34	34.62	34.65	35.95	37.65	36.98	37.69	37.71	38.12
	神奈川県	46.03	46.88	45.56	44.76	45.03	45.93	48.70	47.06	49.60	46.99	47.88	50.23	49.61
北陸		27.32	23.88	26.45	22.19	28.44	23.43	22.05	26.39	23.64	19.88	22.57	30.30	25.12
	富山県	24.28	22.72	24.18	21.25	21.76	27.68	20.53	21.40	26.98	17.50	18.81	46.06	25.48
	石川県	27.63	22.93	27.57	22.21	33.11	22.23	23.83	29.13	19.66	21.00	23.02	24.63	25.78
	福井県	—	29.07	30.43	23.64	23.10	—	—	—	26.67	14.10	31.70	—	—
中部圏		27.77	28.99	27.06	29.44	28.91	27.46	28.98	28.21	29.17	29.59	29.50	29.04	28.70
	静岡県	27.15	35.26	25.43	25.49	26.94	23.58	23.41	24.52	21.80	24.34	28.63	25.02	24.49
	愛知県	28.26	28.70	27.40	30.21	29.65	28.06	29.76	28.91	30.24	30.65	30.01	29.68	29.68
	岐阜県	21.38	17.08	23.89	23.45	22.92	21.63	29.23	22.99	28.13	20.48	21.86	26.90	25.05
	三重県	24.63	31.94	25.28	26.54	21.20	25.81	24.67	26.33	23.39	21.61	23.29	23.46	18.39
近畿圏		35.56	35.77	35.28	36.48	35.10	36.33	35.46	36.03	36.53	37.18	37.18	37.63	38.50
	滋賀県	29.28	25.66	24.36	29.24	28.02	27.89	28.97	31.78	33.33	32.44	33.04	30.14	31.07
	京都府	43.88	43.05	39.29	41.63	41.04	40.19	43.84	43.19	38.29	44.96	41.61	41.17	45.98
	大阪府	37.37	38.78	38.63	40.74	37.51	39.94	39.04	39.10	39.72	39.70	40.79	40.79	42.08
	兵庫県	33.09	31.75	31.43	31.11	32.20	32.46	30.80	31.57	33.16	32.87	32.97	33.36	34.22
	奈良県	20.57	19.51	21.79	21.07	18.34	22.16	19.68	22.14	18.71	22.55	20.09	21.99	19.38
	和歌山県	17.61	12.00	17.10	11.40	13.27	13.70	18.76	15.23	21.75	19.01	15.94	13.00	16.50
中国		24.58	27.73	26.73	29.39	27.55	28.24	27.57	28.53	27.17	31.08	30.54	29.84	29.40
	鳥取県	0.00	19.15	21.96	22.08	20.38	24.10	16.12	23.40	7.35	21.70	25.04	—	17.60
	島根県	25.60	24.90	25.37	21.87	0.00	26.25	—	25.70	24.70	26.74	29.90	—	—
	岡山県	22.55	27.79	24.78	27.09	27.32	25.82	29.65	23.44	22.11	26.15	26.76	28.25	30.17
	広島県	28.13	29.04	29.61	33.62	29.63	31.70	28.96	32.04	31.56	35.43	32.97	32.31	30.49
	山口県	16.53	18.96	15.71	18.53	18.08	18.51	15.84	20.08	16.12	18.92	26.79	24.87	19.81
四国		18.14	19.52	20.57	22.25	22.17	20.28	19.59	19.92	18.21	24.80	20.95	20.61	20.93
	徳島県	17.18	19.30	11.57	15.18	30.33	16.68	15.76	—	13.78	38.33	22.57	—	16.92
	香川県	15.67	14.05	13.96	18.39	19.33	20.70	15.99	19.35	18.56	20.37	19.51	12.93	21.16
	愛媛県	17.04	22.67	24.82	24.85	22.49	22.13	23.06	20.20	18.58	29.64	21.74	23.37	21.56
	高知県	26.26	23.81	26.06	25.09	22.34	20.11	27.17	21.20	19.93	20.33	21.83	24.10	22.34
九州・沖縄		27.36	29.70	29.01	29.46	29.34	28.71	29.65	28.70	29.55	29.76	30.58	30.84	30.85
	福岡県	26.85	29.83	28.78	30.16	29.29	28.99	28.87	28.92	29.91	30.57	31.35	30.42	31.37
	佐賀県	20.92	19.47	18.70	14.86	14.80	20.83	20.65	18.25	15.10	21.90	26.73	22.38	15.03
	長崎県	21.53	28.81	29.57	26.01	25.08	23.48	28.18	20.09	20.20	25.48	22.36	24.44	30.00
	熊本県	22.18	20.16	23.14	22.44	23.06	22.11	23.93	22.66	20.80	20.60	23.78	21.81	22.08
	大分県	24.28	24.16	20.45	20.36	22.14	21.83	25.98	19.12	21.25	20.23	25.87	20.98	25.09
	宮崎県	23.49	23.29	23.29	26.53	28.30	24.04	25.51	34.44	26.25	30.38	28.40	27.65	31.65
	鹿児島県	30.97	32.91	30.16	24.46	27.66	28.82	32.02	33.79	21.83	23.26	24.65	32.89	31.18
	沖縄県	39.27	41.81	40.80	40.55	42.21	42.04	43.13	40.01	48.04	41.90	41.08	44.29	39.55

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月
	全 国	68.20	68.10	68.23	67.54	67.86	68.03	67.18	67.29	67.14	66.97	67.55	67.31	68.05
北海道	北海道	77.21	75.93	76.70	73.45	73.94	78.75	75.43	75.50	77.38	74.41	77.13	76.07	74.80
東北		69.88	67.44	69.29	68.19	69.10	68.70	65.10	67.31	64.34	68.33	67.92	67.76	69.59
	青森県	—	68.89	—	45.41	55.89	59.69	—	70.17	—	64.12	54.18	0.00	69.93
	岩手県	62.96	53.15	62.19	62.81	66.73	54.17	65.64	49.86	62.44	59.40	55.31	56.92	70.17
	宮城県	70.69	68.80	69.90	69.72	71.26	70.20	65.75	67.80	66.32	68.87	70.19	68.39	69.12
	秋田県	76.03	59.38	66.42	50.34	39.64	60.56	0.00	65.33	47.38	52.22	62.98	80.88	73.80
	山形県	65.32	65.62	71.10	82.20	75.47	—	56.96	—	63.18	79.99	—	0.00	72.37
	福島県	67.20	73.35	70.89	64.42	62.00	76.78	64.05	73.69	63.75	72.53	63.55	63.75	70.71
北関東・甲信越		70.81	71.39	66.41	74.51	67.65	73.76	70.23	75.51	69.98	71.05	74.89	70.30	69.44
	茨城県	75.68	75.41	76.67	80.97	73.69	76.26	78.53	80.65	74.93	73.25	79.84	74.35	77.58
	栃木県	67.55	71.56	67.06	69.16	71.49	72.44	70.74	70.29	69.56	63.82	67.45	66.51	67.63
	群馬県	64.64	68.02	49.24	69.75	70.92	70.47	69.38	70.88	66.68	74.82	67.62	61.64	67.76
	新潟県	78.21	64.41	57.95	68.09	56.06	68.67	57.28	80.44	55.73	63.37	68.66	66.13	64.97
	山梨県	53.63	42.98	—	60.54	50.55	82.87	59.93	—	62.12	54.50	76.82	63.30	55.44
	長野県	70.47	76.16	65.45	77.06	72.60	74.56	69.12	74.64	77.17	79.32	82.15	78.46	66.03
首都圏		65.59	65.59	65.15	64.80	65.26	65.59	64.82	64.00	64.48	64.53	64.35	64.59	65.12
	東京都	61.50	61.28	61.12	60.93	61.39	61.83	60.66	59.86	60.37	60.03	60.14	60.78	61.10
	千葉県	73.29	74.54	73.75	72.41	71.95	73.12	73.35	73.29	71.56	72.48	71.13	73.10	73.74
	埼玉県	68.59	69.07	68.11	68.42	67.68	69.12	68.64	66.97	67.62	67.43	68.38	67.56	69.28
	神奈川県	68.88	68.30	68.38	67.46	68.83	67.24	67.59	65.79	67.66	68.49	68.04	67.25	67.16
北陸		65.16	69.72	75.11	72.28	73.53	67.23	69.56	66.84	76.78	72.91	65.34	72.63	69.37
	富山県	59.95	66.37	71.54	75.11	76.62	73.34	69.92	75.30	85.47	73.54	73.76	77.35	64.82
	石川県	66.19	71.97	77.04	75.22	70.94	63.50	68.66	63.30	73.86	72.35	62.95	71.01	74.83
	福井県	—	69.65	79.88	53.11	79.91	—	—	—	62.39	77.21	57.33	—	—
中部圏		77.04	75.33	75.27	74.64	74.95	75.66	73.13	75.19	73.82	74.07	74.87	76.23	76.05
	静岡県	71.45	73.82	73.22	69.59	71.08	72.17	66.32	68.01	67.90	65.78	71.03	79.11	74.70
	愛知県	77.67	75.45	75.31	74.82	74.95	75.66	73.81	75.91	74.55	74.26	74.73	75.85	76.28
	岐阜県	76.74	72.13	74.93	80.40	76.45	85.04	78.24	73.73	75.44	84.68	86.40	81.54	81.32
	三重県	74.09	80.53	78.68	78.86	81.56	71.02	74.17	76.16	70.82	76.67	82.91	73.39	67.25
近畿圏		69.74	70.10	70.23	68.75	69.43	68.64	68.55	69.73	69.02	67.77	69.43	68.13	69.36
	滋賀県	72.42	73.73	72.42	69.91	72.85	70.87	73.18	77.21	72.33	70.62	72.69	73.12	71.19
	京都府	65.32	64.78	61.64	62.15	65.88	61.70	61.79	64.69	62.99	63.07	64.04	62.70	67.13
	大阪府	68.59	68.66	70.08	68.33	68.21	67.52	66.73	68.65	68.80	66.10	68.10	67.95	67.35
	兵庫県	72.29	73.80	73.13	71.10	71.53	72.31	72.48	72.00	70.80	71.42	72.63	69.87	72.73
	奈良県	71.85	74.51	73.95	71.73	74.53	72.44	71.34	72.60	71.14	72.94	75.35	70.98	74.02
	和歌山県	70.00	62.00	68.31	57.47	78.30	68.30	64.73	67.62	71.76	65.68	61.60	64.30	65.99
中国		71.92	71.11	73.76	73.66	73.05	72.48	71.33	73.81	70.83	71.74	73.14	75.22	72.33
	鳥取県	0.00	62.66	74.15	77.92	72.26	82.48	59.72	88.40	48.23	53.56	85.15	—	68.36
	島根県	70.89	76.27	84.69	66.27	0.00	82.01	—	78.23	71.34	76.71	66.83	—	—
	岡山県	68.19	75.03	69.18	70.92	72.27	68.46	71.29	72.85	68.42	73.70	71.82	78.35	75.61
	広島県	75.28	68.73	75.07	74.33	73.26	73.80	72.20	74.32	73.77	72.40	72.74	74.49	71.55
	山口県	69.02	73.56	78.71	77.66	75.06	70.21	70.75	67.06	62.13	59.70	80.88	66.43	65.63
四国		68.62	69.70	70.22	70.68	72.84	70.24	70.53	72.35	68.51	77.27	66.71	67.11	75.74
	徳島県	69.93	66.61	78.60	65.20	72.47	73.67	69.80	—	50.53	97.53	68.55	—	77.67
	香川県	74.49	68.98	62.22	68.56	65.47	68.48	71.51	70.99	73.51	78.02	67.71	72.10	70.75
	愛媛県	57.31	69.36	71.19	71.02	91.11	68.72	72.54	73.53	64.77	74.10	62.00	59.79	81.24
	高知県	70.79	75.14	73.82	74.49	66.96	72.29	65.52	74.15	76.87	68.17	70.55	67.22	75.71
九州・沖縄		69.36	67.98	70.88	69.76	70.12	68.46	67.80	66.87	67.98	67.67	70.42	68.07	70.75
	福岡県	68.69	66.47	70.16	68.39	69.89	68.09	66.50	64.63	66.72	66.43	68.82	65.99	70.84
	佐賀県	73.35	79.10	79.60	76.79	66.25	61.00	83.85	81.34	89.82	79.50	82.20	78.03	93.13
	長崎県	70.15	74.50	69.62	72.64	73.81	63.14	68.85	70.07	63.08	73.62	69.29	70.56	59.05
	熊本県	71.30	67.31	79.96	71.58	69.40	69.38	76.02	74.41	70.47	69.74	78.57	74.60	67.59
	大分県	70.71	76.51	71.77	75.20	73.94	71.93	69.13	64.07	74.20	66.72	81.56	77.17	75.76
	宮崎県	75.71	76.62	75.48	77.39	79.70	80.13	71.68	75.22	79.31	73.11	72.64	79.02	78.76
	鹿児島県	70.13	79.63	66.60	67.30	71.91	64.37	75.05	76.21	72.22	66.08	77.56	77.30	72.90
	沖縄県	70.63	72.08	70.70	74.39	68.02	70.50	70.82	69.82	71.49	75.09	64.85	69.93	68.43

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月
	全 国	22.90	22.97	23.24	23.31	23.54	23.65	23.87	24.03	23.71	23.83	24.05	23.84	23.49
北海道	北海道	25.56	26.26	26.01	25.65	27.59	27.32	29.62	25.83	26.97	28.59	27.11	28.37	26.93
東北		22.26	23.28	23.43	23.48	23.43	24.75	28.34	24.03	26.60	22.87	24.66	25.66	23.59
	青森県	—	32.92	—	26.10	21.79	25.19	—	32.46	—	18.65	35.72	0.00	35.72
	岩手県	19.69	24.63	27.38	27.34	20.45	32.29	28.65	28.22	28.03	28.28	27.11	26.76	20.83
	宮城県	22.35	23.40	23.61	23.30	23.41	24.40	28.48	24.49	26.78	22.49	23.67	25.85	23.30
	秋田県	22.21	24.27	19.64	31.38	30.31	26.42	0.00	28.14	31.70	31.67	29.82	19.08	24.40
	山形県	14.61	22.43	20.35	15.14	22.22	—	31.93	—	24.13	22.08	—	0.00	20.25
	福島県	23.46	19.66	20.05	22.89	24.24	18.49	25.15	14.92	21.87	21.27	27.08	22.42	27.94
北関東・甲信越		20.42	20.32	24.57	20.03	22.42	21.25	21.60	17.35	21.45	20.29	21.14	22.62	24.49
	茨城県	16.14	18.34	21.32	15.36	18.67	20.02	17.55	15.25	16.23	20.35	17.38	21.47	21.55
	栃木県	24.93	13.61	21.45	20.31	16.36	18.02	23.77	16.21	22.82	20.06	25.98	20.57	26.00
	群馬県	19.94	25.30	26.64	25.26	21.21	22.74	20.63	22.13	23.03	17.01	19.03	20.82	25.59
	新潟県	20.96	26.54	30.02	26.74	31.81	25.31	27.75	22.94	25.55	25.80	28.32	25.56	30.97
	山梨県	17.96	23.88	—	26.48	33.35	23.08	19.28	—	28.85	25.46	20.33	19.90	30.25
	長野県	24.17	24.07	27.16	20.48	18.56	20.90	22.08	18.61	20.40	18.22	18.85	24.25	12.28
首都圏		21.98	21.95	22.11	22.45	22.66	22.80	22.61	23.48	22.79	23.09	23.37	22.75	22.68
	東京都	20.98	20.67	20.53	20.62	21.10	20.87	21.46	22.60	21.69	21.95	22.12	21.61	20.82
	千葉県	25.31	24.96	25.05	25.73	26.43	25.67	26.69	26.00	25.48	25.42	25.89	26.30	26.29
	埼玉県	22.63	23.79	24.85	23.92	23.17	23.88	24.46	24.20	23.71	24.93	24.43	23.72	24.00
	神奈川県	22.16	22.19	22.82	23.97	23.83	24.51	22.09	23.55	23.17	23.37	24.27	22.99	24.12
北陸		22.40	24.86	22.64	27.40	22.96	24.89	23.30	28.13	25.09	27.63	28.21	18.78	22.33
	富山県	22.38	24.03	20.25	23.24	21.43	22.27	22.17	25.85	18.20	26.72	26.39	6.92	19.94
	石川県	21.83	21.90	21.66	24.30	20.47	24.47	22.08	27.80	24.54	25.27	27.33	21.71	20.44
	福井県	—	14.86	18.17	23.10	28.25	—	—	—	18.33	30.67	19.21	—	—
中部圏		22.94	23.68	24.08	24.05	22.96	23.13	24.14	23.72	23.72	23.74	24.42	24.38	23.30
	静岡県	20.01	20.53	25.90	26.45	25.57	21.63	24.97	23.31	26.77	23.97	23.23	20.41	25.01
	愛知県	23.30	24.01	24.25	23.98	22.90	23.35	24.37	24.00	23.65	23.90	24.66	24.93	23.25
	岐阜県	22.16	25.09	20.05	21.24	19.11	22.93	12.36	21.76	17.07	19.69	23.27	19.85	19.51
	三重県	21.58	19.07	21.03	21.83	21.66	19.89	20.30	20.14	21.32	23.15	22.46	24.27	24.97
近畿圏		24.75	24.78	25.08	25.12	25.37	25.16	25.61	25.61	25.29	25.53	25.61	25.65	24.95
	滋賀県	21.94	23.58	23.74	20.82	22.67	21.80	21.67	18.29	19.56	19.54	20.25	21.31	20.36
	京都府	23.41	24.48	26.34	25.21	25.08	24.74	24.56	26.42	28.02	24.84	26.40	27.17	23.80
	大阪府	24.90	24.13	24.43	24.54	25.52	24.64	25.12	25.12	24.58	25.59	25.27	25.02	24.79
	兵庫県	25.00	25.81	25.87	26.66	25.38	26.70	27.04	27.09	26.13	26.50	26.38	26.98	25.89
	奈良県	25.92	26.66	25.24	25.08	26.31	25.01	26.48	24.94	27.40	25.69	26.11	25.25	27.32
	和歌山県	27.14	29.38	24.75	27.29	27.01	25.08	23.43	24.76	20.56	24.72	27.07	28.02	24.04
中国		23.89	22.40	23.05	21.57	22.74	21.34	21.55	22.89	24.82	21.45	20.75	21.47	22.43
	鳥取県	0.00	22.13	17.51	16.55	18.65	14.53	23.33	16.08	40.88	21.64	15.28	—	24.17
	島根県	9.25	15.19	18.75	21.47	0.00	19.00	—	18.08	18.92	15.20	14.50	—	—
	岡山県	25.30	19.74	23.86	20.38	18.58	21.70	17.29	24.54	25.90	22.71	21.05	20.60	19.87
	広島県	22.99	24.23	22.90	22.14	24.77	21.52	22.66	22.71	23.91	21.39	21.92	22.82	24.04
	山口県	25.41	21.73	24.80	23.56	27.44	21.69	27.24	22.70	26.10	19.59	11.82	16.51	19.88
四国		24.34	22.96	21.93	22.07	21.45	24.01	23.79	23.20	23.28	22.50	23.88	22.80	22.34
	徳島県	22.72	21.46	25.24	30.69	18.17	24.66	22.48	—	28.47	17.98	19.92	—	21.33
	香川県	24.44	26.77	28.70	20.86	20.91	23.39	25.57	22.33	22.25	21.67	23.82	27.13	19.66
	愛媛県	29.57	20.00	18.78	20.12	17.21	20.99	23.79	25.85	22.29	17.77	26.10	19.90	26.67
	高知県	17.28	23.48	17.35	22.14	26.45	30.04	20.11	23.05	23.31	32.95	22.94	21.97	21.60
九州・沖縄		23.93	23.01	23.15	23.22	23.05	24.00	23.65	23.40	23.65	22.58	22.87	23.64	23.08
	福岡県	25.37	23.76	24.29	23.90	23.68	24.67	24.91	24.58	24.19	23.01	23.36	25.22	23.62
	佐賀県	18.08	19.56	22.54	24.82	29.27	19.23	16.54	19.00	25.38	23.02	13.19	19.00	25.28
	長崎県	24.44	20.40	23.05	24.98	25.64	23.07	21.67	27.94	27.05	23.84	27.96	27.11	21.82
	熊本県	23.03	25.48	19.46	22.93	24.00	25.00	21.58	20.87	25.16	26.09	22.50	21.69	23.00
	大分県	21.01	22.70	24.63	25.10	24.22	23.68	19.82	25.11	21.42	26.43	21.43	24.47	20.16
	宮崎県	18.74	19.69	16.08	11.64	17.28	18.30	17.94	10.20	16.58	10.92	18.40	17.38	12.98
	鹿児島県	22.18	18.07	23.57	24.46	21.93	25.41	19.54	14.58	27.24	24.57	24.06	18.32	22.42
	沖縄県	15.43	15.57	15.71	16.62	15.07	18.55	17.94	20.42	16.63	12.26	19.02	14.69	22.46

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月
全 国		6,082	6,643	7,987	6,366	6,098	6,243	5,590	4,914	5,708	6,463	6,410	5,317	5,301
北海道	北海道	217	231	288	242	237	214	230	182	210	233	231	202	176
東北		148	150	166	156	145	148	135	102	107	163	141	125	121
	青森県	1	2	1	4	4	3	1	2	1	4	3	0	3
	岩手県	6	13	13	8	7	15	10	6	8	11	11	7	11
	宮城県	120	111	128	123	113	112	107	80	76	130	109	111	92
	秋田県	2	4	3	2	3	5	0	3	8	3	6	2	4
	山形県	3	7	4	3	3	1	5	1	7	4	1	0	4
	福島県	16	13	17	16	15	12	12	10	7	11	11	5	7
北関東・甲信越		74	82	85	83	86	84	78	63	69	83	83	82	69
	茨城県	23	36	28	34	28	29	28	21	20	27	27	23	23
	栃木県	14	14	20	14	10	9	16	19	14	16	15	10	18
	群馬県	11	7	6	7	9	14	10	7	5	11	9	11	8
	新潟県	10	15	21	13	18	11	15	4	8	11	12	17	9
	山梨県	4	2	1	4	6	3	3	1	8	2	5	4	6
	長野県	12	8	9	11	15	18	6	11	14	16	15	17	5
首都圏		3,413	3,529	4,173	3,357	3,238	3,196	2,929	2,564	3,106	3,382	3,339	2,806	2,694
	東京都	1,750	1,795	2,198	1,730	1,649	1,574	1,517	1,251	1,568	1,736	1,745	1,479	1,394
	千葉県	405	434	489	398	373	432	351	327	399	430	432	341	346
	埼玉県	397	421	477	405	412	365	368	322	381	406	373	324	320
	神奈川県	861	879	1,009	824	804	825	693	664	758	810	789	662	634
北陸		20	18	44	38	31	16	21	22	20	28	27	24	18
	富山県	4	6	17	8	11	5	10	6	8	5	7	5	4
	石川県	15	9	24	25	18	10	10	15	9	21	18	18	13
	福井県	1	3	3	5	2	1	1	1	3	2	2	1	1
中部圏		426	462	529	459	400	401	407	340	433	459	416	376	349
	静岡県	32	36	35	42	32	26	41	27	39	33	40	33	27
	愛知県	362	407	455	388	341	349	349	287	369	397	354	324	296
	岐阜県	17	11	21	15	11	15	6	15	8	15	8	10	14
	三重県	15	8	18	14	16	11	11	11	17	14	14	9	12
近畿圏		1,247	1,554	1,961	1,422	1,443	1,558	1,275	1,205	1,261	1,567	1,583	1,266	1,345
	滋賀県	42	53	59	58	52	59	46	42	45	62	54	52	52
	京都府	112	165	222	125	145	172	121	119	127	162	164	137	141
	大阪府	642	808	1,004	748	749	790	627	613	674	817	806	700	681
	兵庫県	395	455	580	422	438	453	417	372	356	456	482	328	400
	奈良県	49	61	78	60	52	75	54	47	53	59	61	33	60
	和歌山県	7	12	18	9	7	9	10	12	6	11	16	16	11
中国		123	137	178	144	107	147	122	108	121	143	144	105	144
	鳥取県	0	2	7	5	4	3	5	2	2	3	5	1	2
	島根県	2	4	3	3	0	6	1	4	2	5	4	1	1
	岡山県	42	42	52	42	35	39	33	28	30	42	41	39	45
	広島県	62	80	102	78	59	82	74	66	75	84	87	55	86
	山口県	17	9	14	16	9	17	9	8	12	9	7	9	10
四国		44	46	51	34	29	46	36	38	46	35	55	24	37
	徳島県	5	7	6	4	3	9	5	1	6	4	6	1	5
	香川県	19	15	14	8	10	14	16	21	17	15	22	8	14
	愛媛県	12	17	19	13	7	15	9	8	14	9	16	7	11
	高知県	8	7	12	9	9	8	6	8	9	7	11	8	7
九州・沖縄		370	434	512	431	382	433	357	290	335	370	391	307	348
	福岡県	277	346	396	320	285	327	279	200	240	281	279	226	247
	佐賀県	6	6	10	9	4	7	4	8	2	7	4	6	3
	長崎県	8	7	9	15	11	11	4	10	14	16	14	7	10
	熊本県	19	16	21	22	18	21	14	18	23	12	21	7	23
	大分県	11	17	13	19	15	20	13	14	19	19	25	16	20
	宮崎県	9	9	12	8	3	11	7	5	2	6	9	4	4
	鹿児島県	10	8	10	7	17	10	6	9	8	9	13	11	14
	沖縄県	30	25	41	31	29	26	30	26	27	20	26	30	27

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月
全 国		2,363	2,493	2,534	2,444	2,426	2,501	2,516	2,474	2,565	2,538	2,577	2,532	2,506
北海道	北海道	1,495	1,590	1,691	1,819	1,742	1,819	1,724	1,926	1,889	1,726	1,995	1,926	1,941
東北		1,829	1,825	1,708	1,796	1,820	1,904	2,030	1,740	1,644	1,890	1,703	1,844	1,817
	青森県	1,368	991	1,862	1,740	963	1,073	921	1,181	1,248	1,132	1,088	1,604	663
	岩手県	1,247	1,670	1,473	1,119	1,606	1,518	1,304	1,105	1,256	1,381	1,234	1,231	1,733
	宮城県	2,269	2,161	1,979	2,025	2,316	2,350	2,612	2,126	2,107	2,297	2,082	2,345	2,345
	秋田県	1,343	1,573	1,159	1,217	1,028	1,482	1,357	1,382	1,260	1,498	1,416	1,190	1,707
	山形県	1,285	1,319	1,436	1,208	1,301	1,371	1,548	1,522	919	1,441	1,275	1,481	1,145
	福島県	1,683	1,671	1,536	2,069	1,418	1,606	1,296	1,404	1,586	1,845	1,471	1,520	1,216
北関東・甲信越		1,366	1,586	1,551	1,430	1,731	1,523	1,497	1,602	2,026	1,681	1,549	1,351	1,412
	茨城県	1,472	1,745	1,642	1,408	1,515	1,362	1,112	1,431	1,573	1,650	1,568	1,331	1,481
	栃木県	1,421	1,448	1,545	1,422	1,397	1,503	1,468	1,641	1,785	1,532	1,694	1,154	1,436
	群馬県	1,250	1,646	1,467	1,105	1,313	1,237	1,319	1,336	1,372	1,298	1,404	1,488	1,181
	新潟県	1,249	1,374	1,517	1,415	1,704	1,263	1,396	1,606	1,481	1,386	1,147	1,336	1,840
	山梨県	1,333	1,440	1,345	1,327	1,248	1,545	1,210	1,203	1,645	1,079	1,704	1,554	1,268
	長野県	1,378	1,607	1,598	1,928	2,866	2,258	2,337	2,055	3,566	2,443	1,661	1,484	1,341
首都圏		3,339	3,460	3,496	3,430	3,276	3,625	3,639	3,498	3,568	3,681	3,628	3,617	3,553
	東京都	4,672	4,837	5,028	4,794	4,646	4,998	5,150	4,970	4,899	5,058	5,108	5,113	4,766
	千葉県	2,115	2,100	2,096	2,163	2,166	2,358	2,329	2,223	2,308	2,447	2,328	2,335	2,489
	埼玉県	2,056	2,320	2,303	2,456	2,202	2,511	2,431	2,379	2,662	2,438	2,476	2,485	2,445
	神奈川県	3,441	3,499	3,636	3,652	3,417	3,576	3,717	3,548	3,689	3,865	3,732	3,629	3,770
北陸		1,517	1,267	1,241	1,347	1,314	1,122	1,453	1,365	1,243	1,298	1,307	1,096	1,476
	富山県	894	921	1,128	1,246	1,256	926	1,461	1,408	1,141	1,246	1,215	902	1,276
	石川県	2,183	1,859	1,406	1,483	1,478	1,614	1,608	1,158	1,514	1,792	1,630	1,746	2,125
	福井県	1,496	1,213	1,385	1,422	1,413	1,350	1,237	1,545	1,310	1,034	1,279	1,338	1,188
中部圏		2,176	2,294	2,373	2,186	2,217	2,164	2,204	2,247	2,233	2,220	2,379	2,311	2,219
	静岡県	1,646	1,946	1,783	1,844	1,522	1,554	1,621	1,383	1,475	1,605	1,710	1,636	1,609
	愛知県	2,656	2,755	2,764	2,647	2,651	2,639	2,737	2,755	2,725	2,724	2,962	2,823	2,833
	岐阜県	1,291	1,338	1,461	1,280	1,553	1,174	1,557	1,335	1,364	1,484	1,214	1,301	1,323
	三重県	1,576	1,392	1,332	1,350	1,526	1,607	1,610	1,636	1,586	1,606	1,476	1,653	1,534
近畿圏		2,039	2,117	2,133	2,054	2,051	2,139	2,110	2,147	2,204	2,129	2,243	2,085	2,218
	滋賀県	1,586	1,826	1,647	1,771	1,647	1,982	1,708	1,814	1,801	1,757	2,122	2,018	1,968
	京都府	2,183	2,485	2,277	2,187	2,283	2,289	2,562	2,411	2,605	2,580	2,512	2,281	2,686
	大阪府	2,062	2,102	2,225	2,146	2,077	2,098	2,092	2,250	2,171	2,030	2,202	2,172	2,240
	兵庫県	2,311	2,228	2,299	2,220	2,317	2,380	2,314	2,198	2,371	2,305	2,521	2,161	2,361
	奈良県	1,487	2,051	1,698	1,707	1,480	1,788	1,671	1,691	1,943	1,756	1,664	1,524	1,562
	和歌山県	966	1,082	1,163	948	974	1,140	981	1,082	990	1,204	963	994	1,164
中国		1,388	1,605	1,612	1,594	1,586	1,651	1,504	1,602	1,865	1,666	1,672	1,635	1,647
	鳥取県	1,125	1,677	615	1,197	1,170	866	1,350	1,915	1,038	807	923	1,109	1,936
	島根県	1,580	1,390	1,568	1,950	2,040	—	730	—	1,254	1,353	1,130	1,487	1,820
	岡山県	1,539	1,738	1,582	1,714	1,299	1,735	1,468	1,677	2,110	1,660	1,600	1,657	1,557
	広島県	1,499	1,960	1,880	1,706	2,115	2,028	2,003	1,871	2,240	1,960	1,780	2,129	1,849
	山口県	1,014	840	1,312	1,272	1,186	1,096	1,073	896	1,044	1,038	1,970	1,254	1,290
四国		1,272	1,140	1,584	1,222	1,357	1,419	1,630	1,437	1,300	1,292	1,479	1,360	1,206
	徳島県	1,144	961	1,581	1,193	707	1,194	1,352	1,440	781	1,231	1,547	1,411	713
	香川県	1,092	817	1,290	1,140	1,162	1,497	1,295	875	1,204	1,204	1,408	927	1,013
	愛媛県	1,209	1,392	1,860	1,340	1,557	1,651	1,754	1,452	1,672	1,456	1,440	1,376	1,190
	高知県	1,820	1,299	1,506	1,250	2,105	1,215	2,386	1,869	1,396	1,333	1,608	1,999	1,733
九州・沖縄		1,921	1,847	2,111	1,802	1,971	1,859	1,740	1,974	1,864	2,049	1,890	1,773	2,209
	福岡県	1,971	1,972	2,106	1,859	2,001	1,939	1,791	2,126	1,869	2,192	1,944	1,819	2,279
	佐賀県	1,240	1,247	1,740	1,584	1,463	1,962	1,915	1,949	1,716	1,491	2,008	2,060	2,080
	長崎県	1,835	1,320	1,297	1,413	1,501	1,762	1,404	1,347	1,208	1,153	1,470	1,538	1,404
	熊本県	1,399	1,855	2,332	1,902	1,958	1,986	1,409	1,767	1,802	1,757	2,041	1,715	2,590
	大分県	1,121	1,660	1,956	1,775	1,326	1,772	1,698	1,441	1,767	1,851	1,222	1,346	1,747
	宮崎県	3,051	1,889	1,563	1,631	1,689	1,243	1,402	1,436	1,367	1,035	1,795	1,802	2,017
	鹿児島県	1,176	1,398	1,285	1,303	1,725	1,033	1,085	1,153	1,232	1,645	1,422	1,589	2,047
	沖縄県	3,494	3,255	4,289	3,682	4,913	3,342	3,502	5,122	4,456	6,256	3,807	2,509	3,958

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月
	全 国	111.95	111.33	111.16	111.51	110.87	112.38	111.74	112.18	112.11	111.63	113.14	109.90	111.71
北海道	北海道	122.66	123.78	123.58	128.84	127.31	126.77	123.31	128.01	128.31	126.78	135.15	123.91	127.01
東北		128.11	122.79	125.00	119.77	120.12	129.39	119.89	121.03	122.31	125.46	126.02	124.07	125.42
	青森県	140.33	128.36	123.36	138.50	96.12	125.23	122.01	113.05	120.80	136.65	117.49	131.18	147.70
	岩手県	146.67	116.04	111.90	130.86	125.15	113.05	123.90	127.61	120.07	140.00	138.82	120.32	144.89
	宮城県	124.55	121.98	119.44	114.42	120.55	132.20	122.02	120.92	118.73	117.96	132.31	121.49	119.59
	秋田県	130.87	114.41	133.71	119.38	120.23	136.62	106.54	143.15	130.30	123.46	120.85	133.50	121.77
	山形県	133.00	126.43	145.56	130.70	133.97	151.44	151.59	112.41	128.45	144.95	117.67	142.77	150.01
	福島県	121.79	125.14	125.22	126.89	115.38	118.13	108.07	115.75	122.55	127.03	118.10	113.77	118.72
北関東・甲信越		116.09	122.86	114.19	115.74	122.27	116.02	117.74	119.27	122.57	121.94	114.73	117.43	114.02
	茨城県	113.05	128.64	114.82	122.49	119.79	117.69	116.48	111.39	115.13	122.07	112.10	116.26	115.05
	栃木県	113.15	117.18	113.30	108.46	114.53	107.87	113.58	122.14	117.04	114.76	110.08	122.10	110.11
	群馬県	101.58	118.05	114.58	95.57	108.27	122.09	101.95	107.60	113.77	111.72	107.59	106.73	106.69
	新潟県	161.01	114.33	125.19	132.27	127.88	111.23	149.75	141.56	129.37	140.50	130.20	125.37	116.41
	山梨県	111.47	124.21	107.54	101.11	125.42	113.93	124.07	111.20	123.67	107.11	124.12	126.46	115.85
	長野県	113.12	129.46	110.16	132.56	139.89	125.82	117.83	125.71	139.34	129.31	118.79	116.99	125.37
首都圏		104.52	106.22	104.69	106.35	102.57	104.69	105.32	104.83	103.39	103.66	105.50	102.76	104.23
	東京都	101.19	102.99	100.58	103.73	97.35	101.29	103.73	100.77	97.46	100.07	101.30	98.01	100.67
	千葉県	108.62	112.38	108.38	106.74	108.44	109.18	105.41	111.88	109.52	109.83	110.27	108.29	108.54
	埼玉県	101.02	105.80	105.82	104.83	98.37	106.55	105.89	103.80	105.72	101.99	106.12	103.27	104.89
	神奈川県	108.35	106.52	105.83	110.34	106.63	104.64	106.62	105.10	103.71	105.36	106.23	103.88	104.73
北陸		135.69	144.33	122.26	123.17	156.45	131.73	129.23	127.10	120.55	122.24	139.94	128.41	150.83
	富山県	119.24	144.46	123.83	133.23	158.70	129.65	132.14	124.44	124.60	118.80	140.21	129.59	131.45
	石川県	150.04	107.06	114.92	107.87	126.07	153.17	115.21	117.37	110.99	118.62	139.43	121.37	113.34
	福井県	146.10	197.25	132.23	122.83	194.44	121.51	136.65	149.66	114.09	131.55	139.17	129.30	232.26
中部圏		116.83	119.51	122.84	119.90	119.45	116.95	123.30	120.80	120.45	118.68	120.25	122.61	120.66
	静岡県	116.30	118.91	123.78	119.77	106.77	112.05	130.52	127.44	115.42	124.54	118.15	125.30	115.90
	愛知県	116.17	117.78	122.67	120.34	122.04	117.95	119.89	121.20	119.97	117.23	121.99	123.57	122.22
	岐阜県	121.38	136.48	128.10	122.21	122.76	118.53	129.16	113.86	133.72	122.15	118.52	121.69	125.73
	三重県	115.94	115.69	118.96	115.76	121.61	118.05	122.57	121.63	120.48	115.69	116.21	112.90	118.27
近畿圏		110.37	106.46	109.41	107.20	106.15	109.08	107.82	107.92	109.99	107.00	108.55	105.29	106.54
	滋賀県	110.18	123.99	119.16	121.79	123.75	121.01	118.06	124.12	116.04	121.38	124.48	122.14	115.53
	京都府	97.94	96.36	99.07	98.51	94.47	107.58	100.32	104.38	105.47	105.41	99.43	99.04	105.81
	大阪府	108.00	102.61	108.10	102.91	103.22	103.07	101.76	104.87	104.69	100.62	105.82	101.86	103.23
	兵庫県	118.14	109.98	110.90	110.32	110.56	112.05	114.86	107.64	117.07	110.38	108.81	107.71	108.79
	奈良県	118.39	118.54	120.54	119.23	112.76	115.53	120.54	117.03	117.88	121.58	124.42	112.44	110.45
	和歌山県	101.94	109.53	114.35	110.61	92.61	129.59	106.41	108.74	109.52	102.26	106.79	99.57	100.67
中国		114.99	116.11	114.11	118.00	121.09	122.44	113.61	118.10	121.73	123.93	131.50	121.85	111.36
	鳥取県	122.59	127.65	108.38	101.88	139.58	130.38	122.36	140.55	114.22	78.99	108.23	133.83	119.65
	島根県	110.63	130.18	123.35	148.80	176.88	—	127.71	—	124.71	242.12	154.70	163.61	105.82
	岡山県	119.79	113.72	117.25	117.00	111.19	128.06	113.15	121.36	128.96	120.55	127.99	122.80	109.60
	広島県	116.94	123.05	112.70	115.36	125.78	117.29	116.01	117.60	108.64	118.27	125.75	123.31	111.02
	山口県	104.65	104.85	109.66	124.96	116.86	113.53	108.09	109.33	134.75	132.75	146.43	108.63	114.94
四国		114.85	112.38	112.29	112.08	116.09	127.56	123.04	110.49	121.12	108.85	113.63	107.28	107.65
	徳島県	112.59	96.39	112.48	101.13	115.52	115.56	102.20	107.58	132.57	118.38	131.37	134.39	105.61
	香川県	141.24	120.50	122.16	131.53	116.04	137.66	123.44	108.11	132.06	114.04	132.23	108.20	110.27
	愛媛県	108.18	113.22	113.65	103.61	103.69	144.93	117.51	122.66	108.31	105.79	94.13	82.06	102.11
	高知県	104.60	110.50	95.22	88.92	128.04	101.32	144.18	101.57	110.00	88.29	89.79	99.11	111.81
九州・沖縄		117.56	115.10	115.19	116.66	120.06	115.20	114.69	119.48	114.08	117.89	114.71	115.14	121.48
	福岡県	118.10	115.45	116.42	116.45	118.97	116.33	113.50	124.23	115.61	121.90	111.59	120.20	124.12
	佐賀県	111.85	125.81	124.43	138.71	114.93	123.85	145.39	121.24	115.30	118.93	121.98	124.97	117.95
	長崎県	130.22	106.87	108.58	108.99	113.99	113.21	114.55	108.58	111.28	112.93	125.63	103.20	109.58
	熊本県	113.69	118.34	123.62	114.68	132.81	118.53	100.96	114.03	113.41	106.10	118.83	110.55	124.91
	大分県	117.35	115.17	125.65	119.05	105.71	122.30	121.72	121.64	111.81	113.62	119.10	104.34	121.91
	宮崎県	128.43	116.13	111.88	119.53	115.53	106.79	112.95	105.02	124.69	113.88	113.51	112.99	108.93
	鹿児島県	107.70	108.22	102.46	104.90	126.78	99.60	107.23	97.55	101.51	92.87	111.71	113.61	101.49
	沖縄県	108.02	111.28	105.61	104.36	162.38	120.08	115.39	126.89	113.69	153.18	123.46	98.69	136.54

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月
全 国		194.02	186.05	197.61	192.90	197.61	195.97	196.48	199.04	193.19	196.02	200.83	193.45	198.91
北海道	北海道	260.95	265.69	310.22	250.50	242.74	240.51	280.18	391.56	272.96	284.64	280.19	322.31	287.18
東北		371.92	253.91	244.66	272.85	329.29	361.32	272.47	293.39	265.70	317.90	291.63	335.71	292.25
	青森県	243.83	234.76	219.89	225.00	205.47	308.67	229.83	253.81	206.27	320.14	240.75	185.73	450.22
	岩手県	1,255.70	340.67	194.51	274.74	478.51	769.42	312.14	302.71	238.85	334.66	636.63	1,445.30	358.40
	宮城県	248.46	234.45	237.94	246.94	303.66	294.82	248.91	265.45	246.18	275.02	285.51	265.34	231.83
	秋田県	289.99	217.08	262.21	278.65	305.36	270.48	224.35	331.29	284.53	339.43	229.80	260.00	308.23
	山形県	308.01	323.87	290.74	324.49	347.00	345.24	375.58	217.24	303.22	471.36	327.56	404.17	405.46
	福島県	599.98	256.61	240.42	382.73	337.77	453.37	348.58	372.43	293.50	315.04	262.50	302.32	319.57
北関東・甲信越		286.54	311.45	309.26	348.62	355.46	385.06	346.97	353.89	396.12	387.09	322.71	307.43	304.93
	茨城県	252.21	376.47	290.21	290.59	281.78	352.42	256.95	321.34	232.53	316.48	253.36	249.43	297.94
	栃木県	273.00	262.80	286.11	300.13	277.08	312.06	327.62	352.69	331.50	333.30	311.25	338.92	239.29
	群馬県	217.91	279.39	315.26	263.22	332.63	319.13	295.51	344.33	358.13	363.30	328.20	258.90	286.69
	新潟県	263.99	206.29	272.76	275.29	248.13	245.95	310.96	246.25	406.48	221.28	279.81	311.44	208.98
	山梨県	296.20	246.59	224.07	415.23	412.06	525.74	309.62	321.91	555.57	473.83	352.97	331.66	225.41
	長野県	470.53	404.72	409.46	675.70	602.00	623.79	559.36	455.16	634.15	614.69	433.13	446.86	596.27
首都圏		148.44	150.70	143.20	155.27	148.74	140.80	137.44	139.38	136.27	144.77	144.70	133.24	140.60
	東京都	109.79	118.36	107.58	113.42	110.71	109.28	112.70	106.75	104.94	115.96	110.15	103.68	108.22
	千葉県	198.04	216.83	176.62	225.04	202.16	192.76	161.72	184.07	174.75	204.14	175.69	167.99	179.69
	埼玉県	163.55	143.01	155.31	144.88	139.20	145.47	144.63	136.10	140.79	138.13	151.45	136.24	150.41
	神奈川県	151.65	153.35	150.35	157.58	156.50	142.79	144.09	146.29	139.20	145.97	155.92	140.11	142.43
北陸		274.57	293.17	214.89	224.96	335.04	207.03	251.68	234.13	211.71	198.74	287.12	200.65	307.10
	富山県	240.55	319.65	227.70	246.43	354.14	204.73	239.77	275.06	224.81	200.95	296.91	201.45	291.49
	石川県	271.45	182.53	190.32	195.04	177.37	226.61	305.74	138.59	176.21	204.18	257.43	160.70	197.46
	福井県	407.70	390.71	212.45	212.55	482.03	198.98	225.35	254.62	204.68	190.49	281.18	227.65	459.36
中部圏		195.86	194.06	203.02	201.26	209.27	205.24	234.11	199.20	202.57	209.72	218.69	269.03	214.39
	静岡県	236.39	203.02	255.76	242.90	214.42	304.70	305.13	238.16	215.28	270.72	250.63	364.50	250.15
	愛知県	168.62	170.64	175.78	174.73	194.65	161.17	186.21	173.85	184.99	175.68	188.05	212.66	184.53
	岐阜県	214.51	267.78	215.26	226.81	260.54	238.81	246.76	226.65	243.62	274.89	263.42	403.41	264.14
	三重県	248.16	232.52	290.62	248.33	228.67	245.03	310.90	264.33	238.51	220.00	283.72	272.77	235.36
近畿圏		141.09	140.44	143.66	148.23	153.56	153.08	160.44	145.91	146.98	139.56	158.50	140.83	154.98
	滋賀県	200.91	250.08	211.63	206.12	217.04	200.53	226.03	228.94	187.66	190.31	272.71	203.51	287.06
	京都府	106.68	114.16	116.42	136.24	129.11	143.05	149.65	130.34	133.00	131.64	120.57	119.25	123.67
	大阪府	111.07	110.28	111.43	107.57	101.61	116.60	107.00	108.20	107.31	101.22	111.88	108.42	108.61
	兵庫県	169.53	159.60	166.13	173.30	213.24	179.16	225.25	166.55	182.08	169.31	201.42	154.54	194.73
	奈良県	195.43	203.23	200.19	197.08	206.13	215.61	193.35	223.86	209.46	198.01	219.13	220.79	194.67
	和歌山県	153.43	149.94	207.91	246.97	147.39	202.05	164.26	168.97	203.21	190.29	155.41	182.65	142.26
	中国	297.09	258.85	261.94	235.57	256.00	263.91	250.40	261.64	274.98	252.37	351.08	259.29	274.64
	鳥取県	200.03	216.97	149.97	250.63	340.48	271.04	287.67	256.63	332.28	186.68	196.14	326.32	451.22
	島根県	576.93	329.67	246.76	243.16	162.02	—	710.74	—	317.56	649.95	375.07	416.53	515.39
	岡山県	381.73	217.03	319.29	241.66	273.21	235.06	219.45	274.17	319.28	249.33	277.41	256.09	259.76
	広島県	215.45	258.94	202.14	174.54	222.70	318.94	198.99	204.46	179.14	208.69	481.29	203.52	216.42
	山口県	222.90	354.39	271.46	310.06	274.08	253.71	277.14	338.28	343.09	317.75	399.67	284.84	291.43
四国		212.33	213.21	285.07	240.35	234.91	271.70	245.74	197.13	207.82	211.48	237.97	188.99	217.22
	徳島県	216.07	186.51	194.54	180.63	211.98	210.20	210.21	264.99	201.96	293.58	276.90	200.62	278.45
	香川県	246.21	299.31	275.39	335.32	304.13	278.02	278.26	187.26	282.84	210.92	272.09	204.77	219.36
	愛媛県	215.08	179.90	404.43	199.96	162.46	269.64	205.21	221.03	174.72	175.76	227.78	171.53	208.12
	高知県	159.49	163.40	141.55	129.44	181.98	315.33	264.29	149.46	127.47	214.55	162.29	166.37	197.85
九州・沖縄		263.78	271.87	397.39	292.51	294.10	252.43	262.11	280.30	289.60	290.33	285.17	301.34	299.81
	福岡県	239.78	252.17	293.97	279.78	283.13	247.06	253.35	285.48	254.53	268.55	278.84	316.84	303.05
	佐賀県	251.14	328.30	311.66	346.88	305.00	304.15	256.13	334.32	217.31	380.85	236.11	296.13	253.95
	長崎県	347.37	271.24	226.68	302.75	252.10	240.79	248.55	252.26	229.80	308.71	280.03	287.65	198.81
	熊本県	288.72	308.78	229.45	366.47	285.37	269.47	245.68	300.66	366.12	277.48	414.22	251.29	470.15
	大分県	312.14	289.28	2,185.08	271.26	243.97	255.65	346.16	307.22	266.04	239.23	299.93	213.59	307.04
	宮崎県	225.44	388.70	266.15	296.53	429.02	224.00	281.21	177.68	690.78	515.80	511.81	262.63	288.30
	鹿児島県	271.01	260.43	386.94	354.16	279.35	285.86	281.37	247.67	332.92	205.11	243.17	314.26	199.48
	沖縄県	419.46	322.68	312.79	164.17	525.21	201.95	213.86	289.16	456.97	367.35	208.24	330.49	307.83

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月
	全 国	25.38	24.66	24.43	25.04	25.24	25.03	25.30	25.10	25.04	25.35	25.38	25.82	25.14
北海道	北海道	30.08	29.17	28.55	27.97	29.30	26.93	28.95	26.59	27.75	31.41	28.72	28.46	27.42
東北		26.57	25.67	27.98	27.84	26.52	27.50	25.14	28.01	28.25	26.19	27.18	28.04	26.97
	青森県	27.68	26.59	20.67	22.39	33.35	30.89	34.60	34.67	26.28	33.39	28.94	23.21	41.38
	岩手県	30.71	22.70	27.95	29.08	31.84	26.44	32.62	32.56	30.38	32.80	25.96	27.87	24.85
	宮城県	23.05	24.41	26.23	25.49	21.77	24.92	21.63	25.38	24.74	21.87	25.05	24.32	23.00
	秋田県	31.44	18.88	35.17	33.29	30.26	32.27	28.12	32.28	26.29	27.62	26.00	38.56	21.37
	山形県	30.96	33.06	27.18	35.56	30.13	32.49	28.92	20.90	37.63	30.16	30.09	28.01	33.61
	福島県	28.20	26.79	29.79	29.54	31.23	28.72	28.75	32.28	30.16	29.94	30.68	30.66	34.22
北関東・甲信越		28.31	27.19	27.61	27.68	27.57	28.76	29.79	29.32	27.71	28.89	28.22	29.49	30.09
	茨城県	25.39	26.48	25.65	26.68	24.28	28.36	31.50	26.36	26.17	26.03	25.83	29.36	29.84
	栃木県	29.12	24.97	27.79	26.02	25.93	27.99	29.65	27.62	28.90	27.26	27.60	31.17	27.84
	群馬県	25.60	27.04	25.97	28.18	29.65	30.03	28.74	36.58	27.07	31.37	30.32	27.50	29.75
	新潟県	34.21	26.43	28.71	33.47	25.18	30.14	26.74	24.78	27.66	28.62	29.23	29.62	23.44
	山梨県	29.06	33.34	31.81	30.73	35.64	32.31	31.15	34.81	33.36	33.96	24.00	33.63	36.08
	長野県	30.08	28.33	29.85	24.08	29.48	26.03	29.75	30.35	27.34	31.22	30.97	28.80	35.08
首都圏		21.52	20.99	20.83	20.72	21.75	20.33	20.80	21.23	20.78	20.37	20.99	21.14	20.50
	東京都	19.14	19.97	17.86	20.48	19.65	18.57	20.42	19.58	19.09	19.55	18.98	18.73	18.61
	千葉県	24.84	24.56	24.45	22.47	24.44	20.96	22.27	24.41	23.71	21.99	24.52	24.38	22.09
	埼玉県	22.26	19.83	21.28	20.37	22.64	22.11	21.12	21.77	20.86	20.77	21.23	21.94	23.06
	神奈川県	21.65	20.77	21.22	19.93	21.36	20.75	20.04	20.48	20.42	19.95	20.43	21.02	19.62
北陸		30.84	32.31	28.51	27.77	26.87	33.28	26.33	27.79	29.47	29.78	28.59	27.62	28.00
	富山県	34.71	36.36	31.57	28.20	28.99	34.66	25.26	26.23	33.51	33.32	30.28	30.37	26.83
	石川県	25.29	25.32	24.34	27.53	20.56	34.35	25.85	32.42	21.84	22.35	15.48	22.14	22.31
	福井県	35.73	33.05	23.86	25.96	23.60	28.17	30.50	25.53	17.31	28.39	42.19	21.42	36.65
中部圏		23.78	23.70	22.64	23.23	22.41	24.27	25.20	22.95	24.07	24.33	24.16	25.50	25.29
	静岡県	25.76	24.14	25.41	23.36	26.61	26.35	29.87	27.18	29.34	28.39	26.87	28.98	28.40
	愛知県	21.75	21.09	20.03	20.23	20.58	21.40	22.10	20.29	21.56	22.11	20.81	23.82	21.94
	岐阜県	27.36	31.81	28.09	30.46	23.20	30.30	25.39	28.50	29.81	28.78	31.50	28.87	34.24
	三重県	26.92	28.72	31.85	29.91	25.64	30.32	30.65	25.20	24.51	24.72	30.19	25.30	26.62
近畿圏		26.86	26.02	26.11	27.92	27.07	26.37	27.11	26.64	27.33	27.18	27.06	28.66	26.29
	滋賀県	27.55	25.66	26.43	27.33	28.36	23.78	27.14	28.88	23.52	26.95	24.22	23.52	25.23
	京都府	28.62	28.75	28.26	29.37	27.22	29.49	29.20	26.89	30.18	29.01	25.66	29.99	28.87
	大阪府	25.77	25.05	25.49	26.86	26.59	26.25	25.96	25.97	26.81	26.57	27.08	28.21	24.57
	兵庫県	26.29	25.24	24.16	27.71	25.30	24.62	26.90	26.05	26.40	25.69	26.93	29.50	26.46
	奈良県	31.35	27.40	30.29	29.82	32.81	28.84	28.71	30.00	30.27	31.25	30.38	30.68	30.18
	和歌山県	28.15	30.92	28.80	31.65	29.77	29.03	31.34	25.19	29.92	28.43	32.27	28.58	26.39
中国		30.63	30.38	30.10	30.44	30.56	30.75	31.26	31.09	30.14	29.54	31.51	30.40	30.76
	鳥取県	33.96	27.20	36.33	28.94	31.35	42.31	34.39	27.83	36.57	35.19	40.35	28.87	26.17
	島根県	29.23	33.49	38.14	27.38	21.33	—	45.72	—	25.63	31.33	42.53	27.14	22.17
	岡山県	30.61	29.49	31.73	28.69	35.13	28.39	30.50	30.27	27.79	28.84	29.92	31.27	31.74
	広島県	30.73	28.58	27.80	28.93	26.44	29.71	26.53	30.59	26.64	27.50	29.87	29.57	30.88
	山口県	30.37	35.04	29.02	36.37	31.83	35.16	35.55	35.28	40.28	35.81	33.54	30.35	32.64
四国		30.88	31.16	28.19	33.20	30.28	30.58	30.06	31.50	28.89	31.97	32.65	31.05	32.95
	徳島県	27.95	30.72	26.50	27.90	36.38	33.52	18.94	22.56	39.72	19.21	24.54	32.03	40.20
	香川県	33.98	35.11	33.25	31.53	32.54	27.25	31.97	32.81	21.81	33.31	33.35	33.50	32.39
	愛媛県	33.73	27.50	24.81	36.58	23.07	27.83	30.14	35.23	30.54	32.26	34.67	34.08	31.89
	高知県	22.72	32.53	28.21	34.97	27.29	36.63	30.46	30.89	29.44	37.52	34.34	23.21	31.80
九州・沖縄		27.99	28.00	26.08	26.94	29.07	29.83	29.39	27.56	27.93	28.91	29.49	28.38	27.64
	福岡県	27.83	27.49	27.54	28.24	29.55	29.40	30.05	28.16	27.70	28.93	29.13	29.54	28.18
	佐賀県	26.63	27.84	21.79	25.56	33.83	24.80	21.14	23.71	24.40	28.79	21.20	24.43	19.23
	長崎県	26.27	37.18	34.66	30.16	29.14	29.22	32.50	29.60	35.18	37.55	37.82	28.48	37.52
	熊本県	27.70	28.06	19.92	25.00	32.20	28.74	30.26	28.06	28.72	26.59	21.73	19.71	21.45
	大分県	35.77	31.36	26.91	20.66	28.86	27.61	27.71	26.61	24.31	24.63	35.47	28.70	32.25
	宮崎県	23.21	23.68	23.22	28.77	30.26	36.61	28.11	28.05	27.68	35.20	25.40	28.35	19.72
	鹿児島県	30.98	27.59	25.88	25.71	18.88	37.38	33.71	28.84	30.48	21.59	31.01	28.03	23.40
	沖縄県	26.06	17.13	14.66	10.54	17.06	23.86	17.79	10.92	19.56	24.60	20.71	28.20	21.33

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月
全 国		3,279	3,468	4,221	3,476	3,553	3,782	3,320	3,024	3,288	3,480	3,343	3,068	2,987
北海道	北海道	187	166	194	182	216	220	220	187	204	243	188	176	161
東北		150	152	176	166	172	209	172	142	164	156	165	144	131
	青森県	11	9	9	9	6	10	6	7	8	8	11	9	4
	岩手県	8	7	7	7	19	12	7	6	11	11	8	7	6
	宮城県	71	76	89	94	85	101	94	69	70	73	78	67	63
	秋田県	20	10	26	25	17	21	25	14	18	25	16	21	16
	山形県	15	19	18	12	12	16	13	13	22	16	12	12	16
	福島県	25	31	27	19	33	49	27	33	35	23	40	28	26
北関東・甲信越		173	176	212	173	181	182	179	167	195	193	155	135	161
	茨城県	40	56	56	43	32	41	41	42	51	49	36	44	37
	栃木県	38	32	47	45	33	49	41	40	43	42	35	27	41
	群馬県	31	29	37	23	36	30	29	21	28	28	29	23	27
	新潟県	19	20	21	23	33	16	18	15	19	23	16	18	16
	山梨県	22	17	13	17	12	19	16	13	11	10	11	4	18
	長野県	23	22	38	22	35	27	34	36	43	41	28	19	22
首都圏		1,132	1,272	1,537	1,245	1,311	1,240	1,154	984	1,149	1,155	1,143	1,085	935
	東京都	385	434	484	382	388	416	368	306	354	383	363	347	284
	千葉県	212	229	312	259	268	216	212	193	236	209	242	216	172
	埼玉県	223	263	306	274	268	251	251	196	235	261	222	217	200
	神奈川県	312	346	435	330	387	357	323	289	324	302	316	305	279
北陸		40	33	65	47	38	44	50	44	38	55	54	22	46
	富山県	18	16	38	26	27	28	30	24	26	29	37	15	23
	石川県	17	10	19	17	7	7	11	12	9	11	11	3	12
	福井県	5	7	8	4	4	9	9	8	3	15	6	4	11
中部圏		291	276	315	289	255	312	276	282	292	297	274	249	278
	静岡県	52	46	51	45	44	57	41	34	52	39	43	44	58
	愛知県	168	165	211	171	156	186	147	174	176	168	165	150	148
	岐阜県	37	27	21	36	31	35	41	46	26	44	30	31	29
	三重県	34	38	32	37	24	34	47	28	38	46	36	24	43
近畿圏		817	920	1,124	932	922	1,064	829	823	844	949	918	852	826
	滋賀県	67	64	102	68	81	78	56	61	63	61	67	67	58
	京都府	98	118	176	133	125	146	105	146	123	150	132	134	111
	大阪府	349	419	459	387	381	446	354	327	353	390	373	336	339
	兵庫県	225	214	278	223	237	280	216	196	210	248	244	220	215
	奈良県	59	68	77	83	71	85	69	61	72	77	72	68	82
	和歌山県	19	37	32	38	27	29	29	32	23	23	30	27	21
中国		149	142	181	128	139	175	138	130	122	145	143	127	138
	鳥取県	4	8	2	6	8	9	3	4	8	3	5	10	7
	島根県	5	8	9	2	3	1	6	1	4	4	6	3	8
	岡山県	61	65	65	51	42	83	50	54	45	55	70	59	49
	広島県	42	35	63	41	52	49	44	45	43	61	34	29	49
	山口県	37	26	42	28	34	33	35	26	22	22	28	26	25
四国		62	54	65	55	57	55	50	49	46	52	50	51	46
	徳島県	12	8	9	6	10	10	4	7	8	6	7	12	5
	香川県	12	16	19	23	24	19	21	12	16	25	20	18	16
	愛媛県	28	20	24	15	11	14	17	15	13	14	12	10	14
	高知県	10	10	13	11	12	12	8	15	9	7	11	11	11
九州・沖縄		278	277	352	259	262	281	252	216	234	235	253	227	265
	福岡県	168	165	214	149	161	156	155	127	132	132	156	125	176
	佐賀県	11	19	19	18	10	13	10	10	11	11	9	5	11
	長崎県	17	20	20	23	29	20	19	13	23	19	26	23	18
	熊本県	19	22	13	14	17	18	9	26	22	22	12	14	17
	大分県	14	13	19	18	16	23	20	12	13	15	15	10	17
	宮崎県	15	8	17	16	12	11	14	14	7	14	6	16	9
	鹿児島県	21	21	25	14	7	28	16	9	14	14	19	24	12
	沖縄県	13	9	25	7	10	12	9	5	12	8	10	10	5