

指定流通機構の物件動向（令和3年12月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和3年12月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で11.24%上昇、成約㎡単価は12.16%上昇し、ともに19ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で7ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で7ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で6ヶ月ぶりにプラスに転じた。

R3.12月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,299 万円	前年同月比	11.24 %	↑
㎡単価	49.69 万円	前年同月比	12.16 %	↑
専有面積	67.31 ㎡	前年同月比	-0.73 %	→
築年数	23.84 年	前年同月比	0.61 %	→
件数	5,317 件	前年同月比	7.50 %	↗

令和3年12月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で18ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で14ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で6ヶ月ぶりにプラスに転じた。

R3.12月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,532 万円	前年同月比	3.38 %	↑
建物面積	109.90 ㎡	前年同月比	-3.28 %	↓
土地面積	193.45 ㎡	前年同月比	0.57 %	→
築年数	25.82 年	前年同月比	0.68 %	→
件数	3,068 件	前年同月比	6.09 %	↗

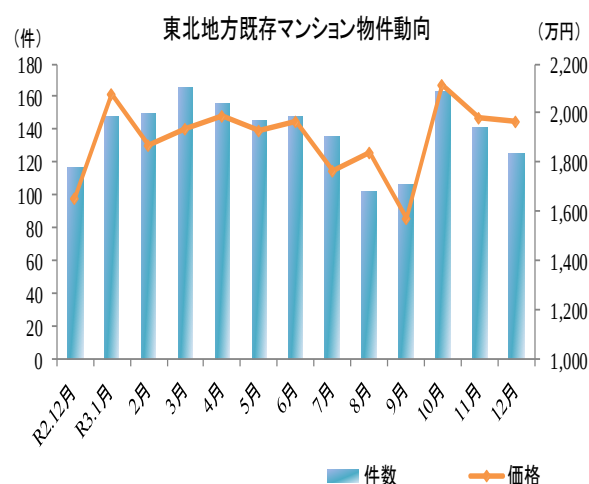
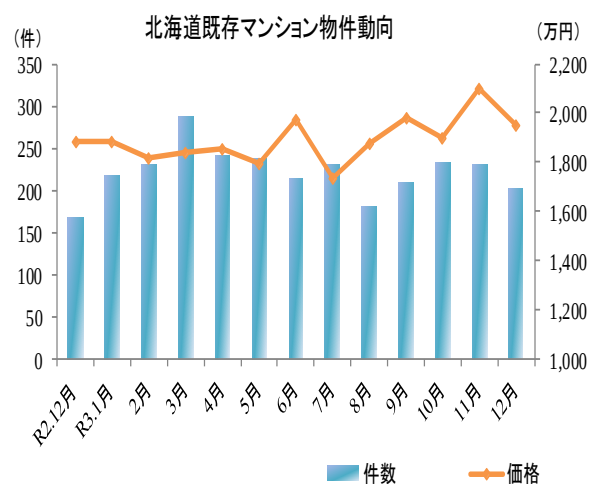
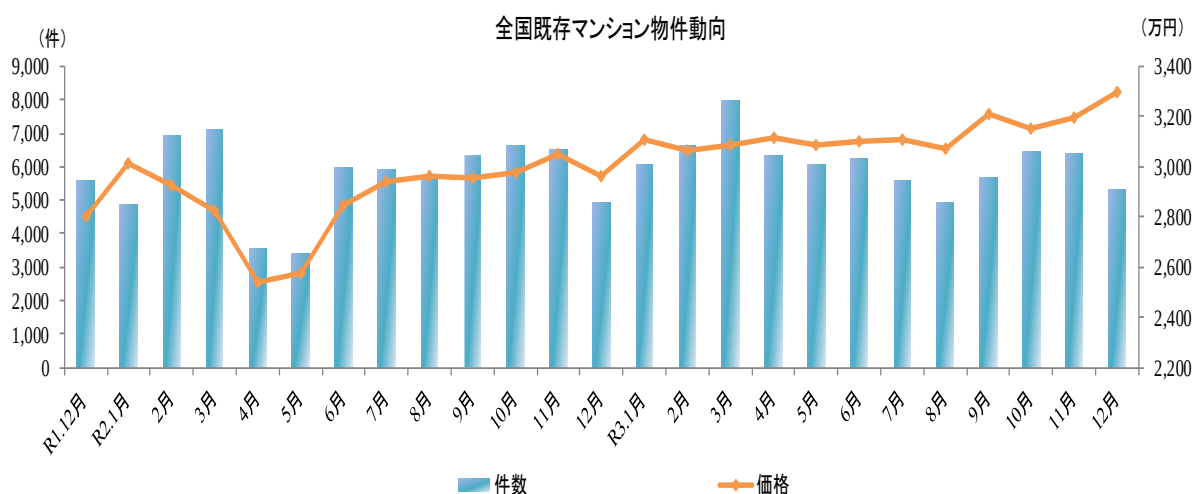
<凡例>
 成約価格・㎡単価・面積・築年数：
 件数：

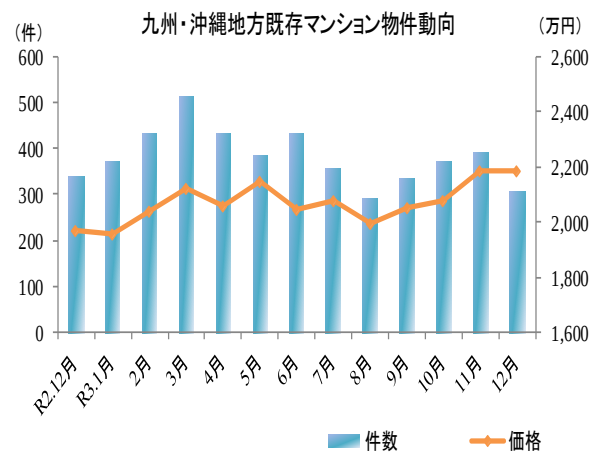
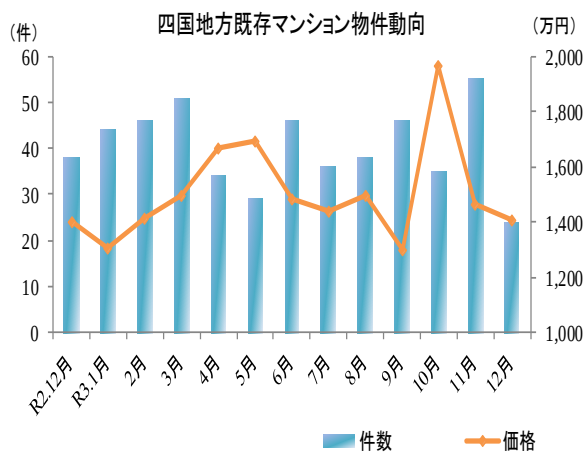
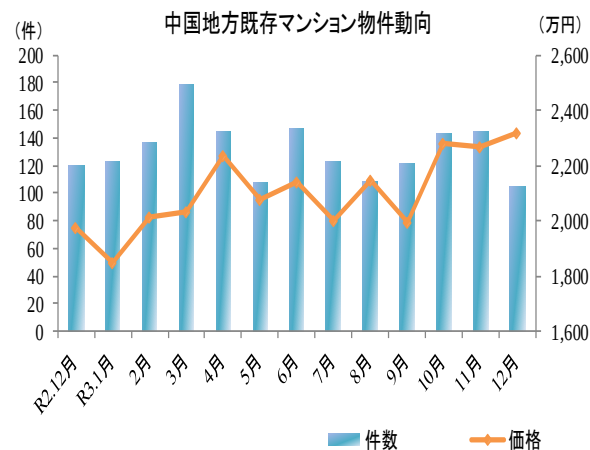
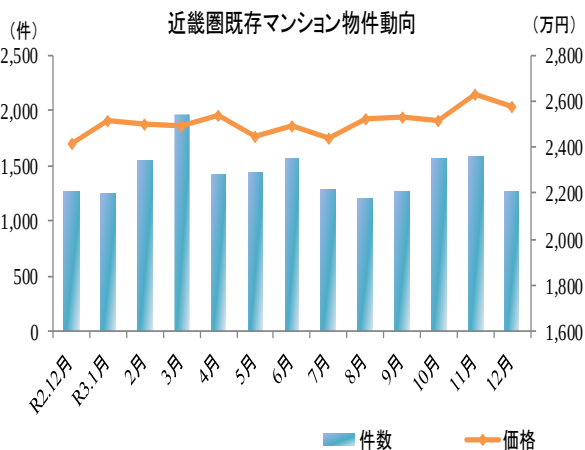
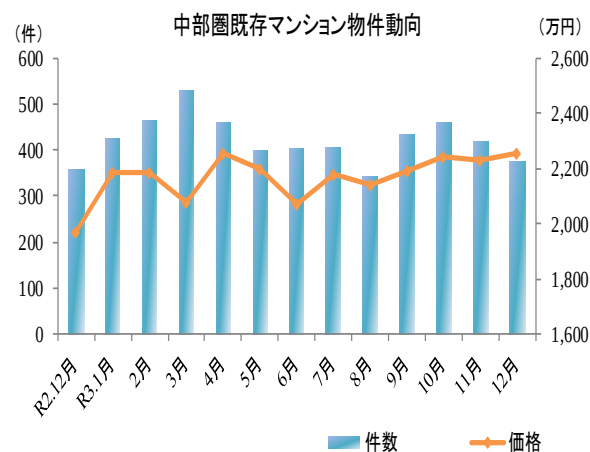
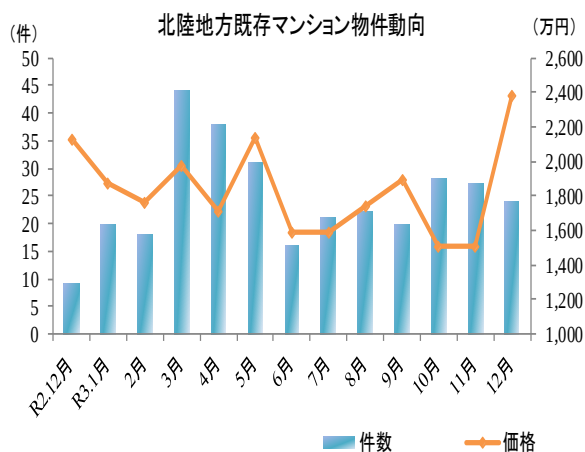
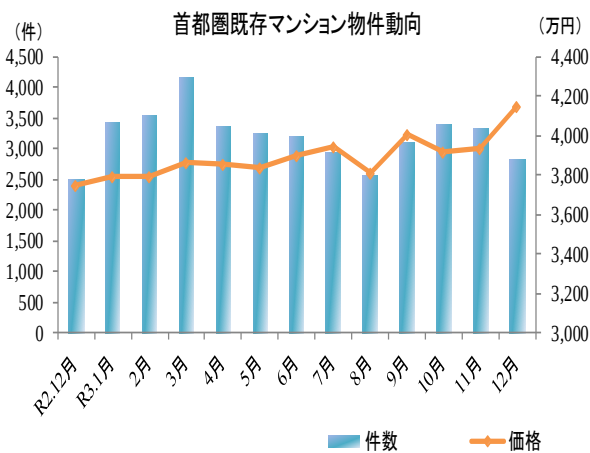
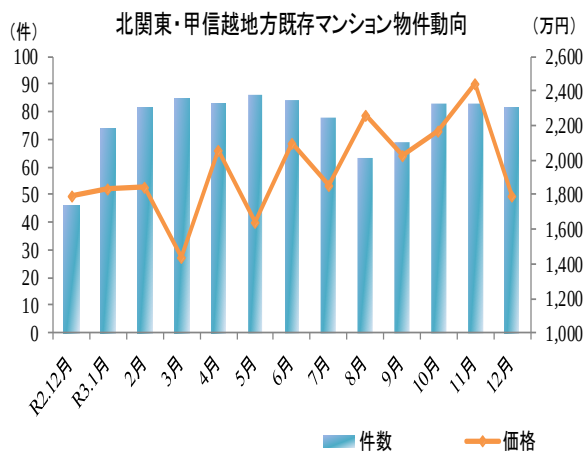
↑ 3% ~	↗ 1% ~ 3%	→ -1% ~ 1%	↘ -3% ~ -1%	↓ ~ -3%
↑ 10% ~	↗ 3% ~ 10%	→ -3% ~ 3%	↘ -10% ~ -3%	↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R3.12月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	3,299	11.24	↑	5,317	7.50	↗
北海道	1,950	3.65	↑	202	20.24	↑
東北	1,967	18.92	↑	125	7.76	↗
北関東・甲信越	1,796	-0.03	↗	82	78.26	↑
首都圏	4,149	10.60	↑	2,806	12.60	↑
北陸	2,378	11.86	↑	24	166.67	↑
中部圏	2,256	14.61	↑	376	5.62	↗
近畿圏	2,574	6.50	↑	1,266	0.08	↗
中国	2,317	17.44	↑	105	-12.50	↓
四国	1,406	0.58	↗	24	-36.84	↓
九州・沖縄	2,185	10.97	↑	307	-8.63	↘

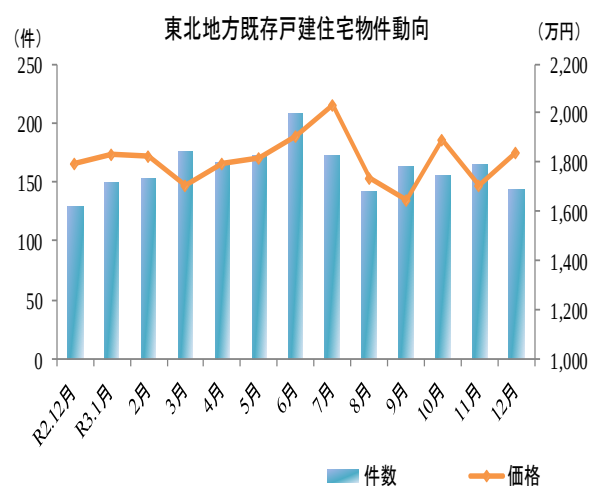
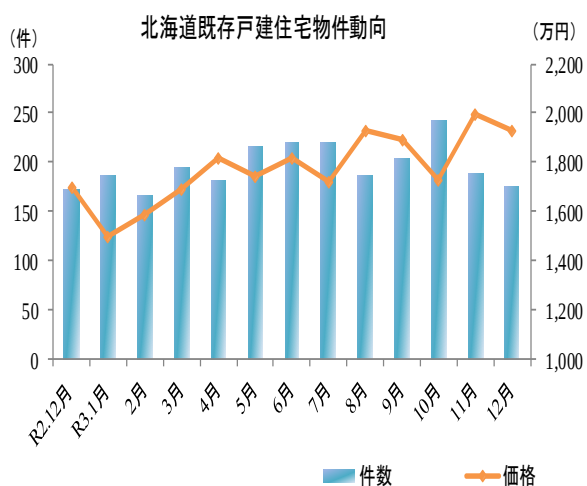
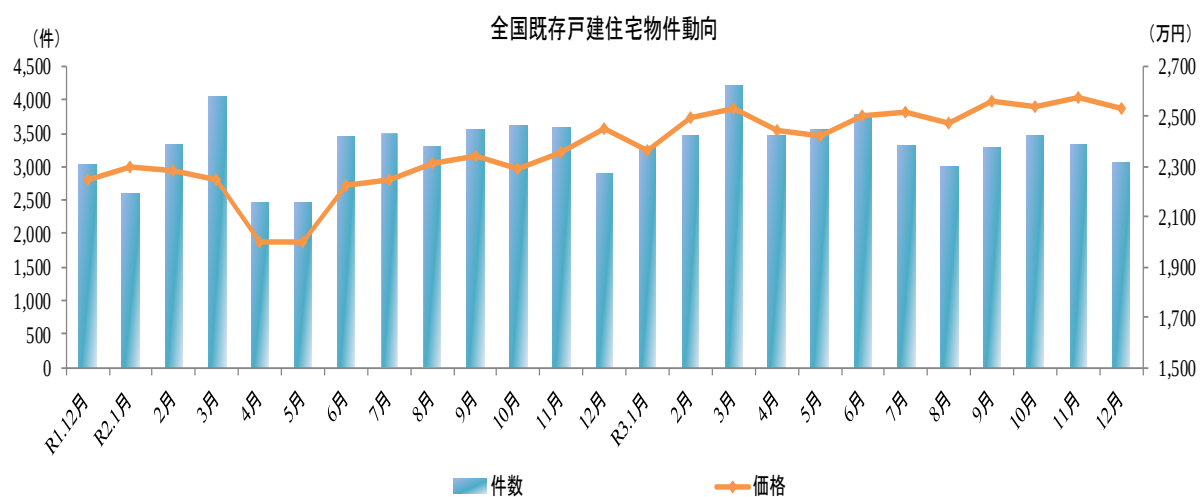


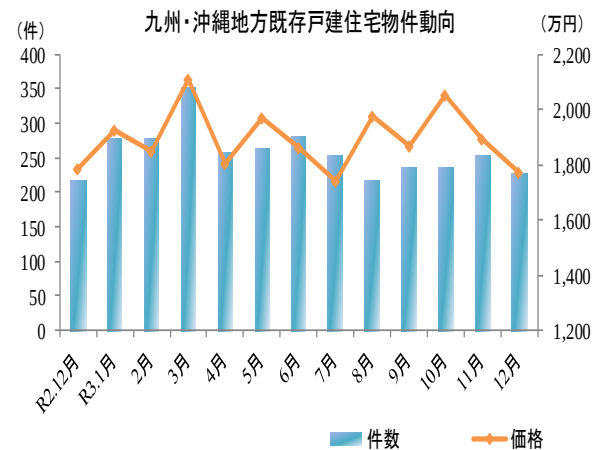
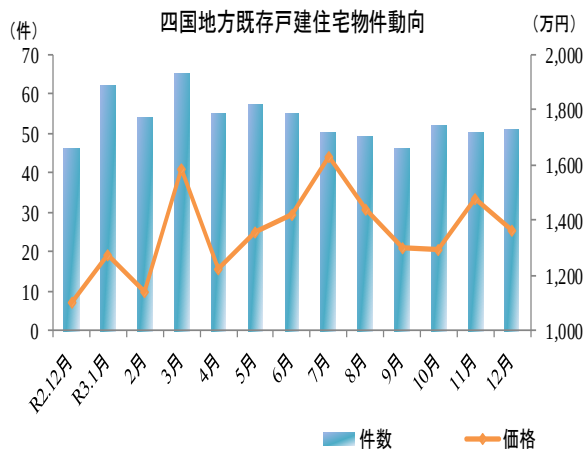
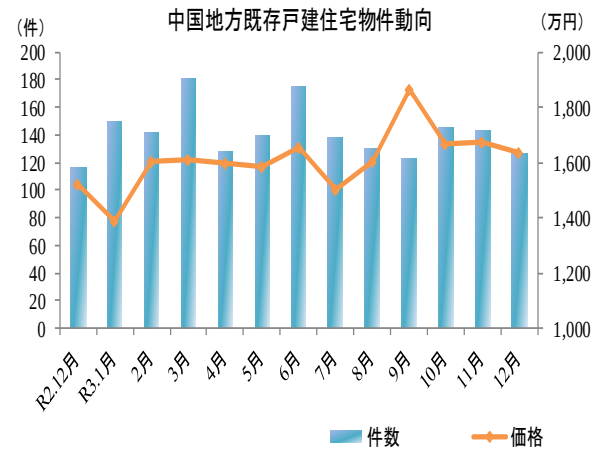
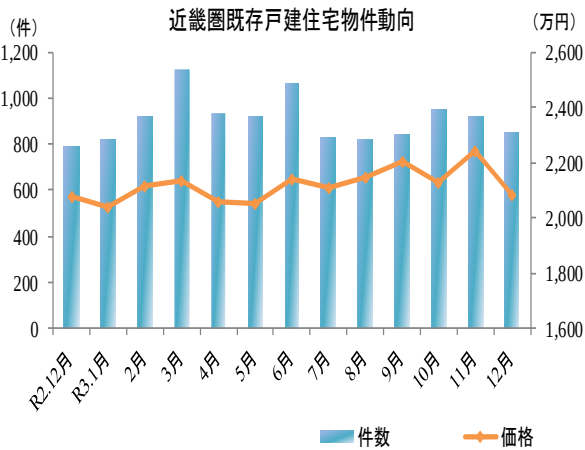
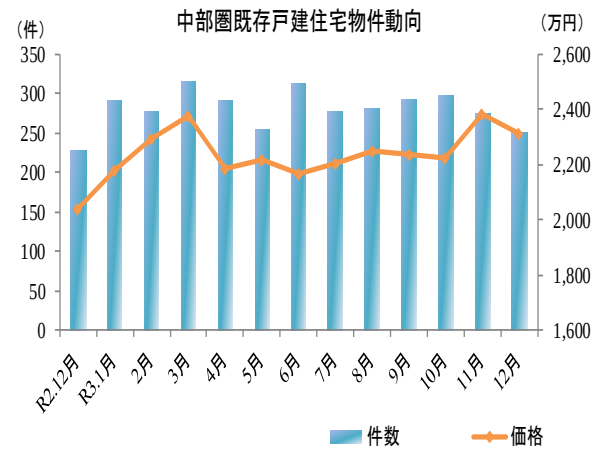
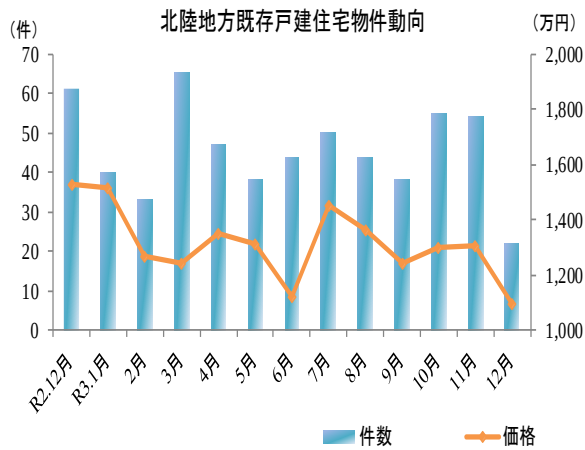
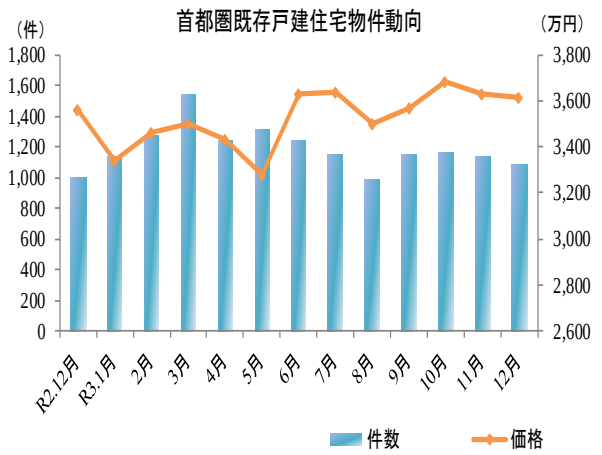
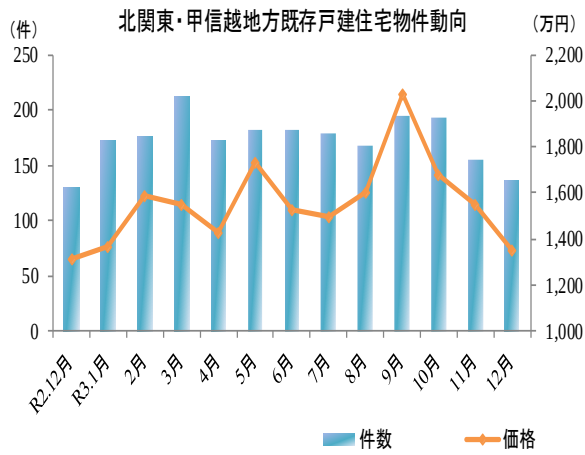


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R3.12月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,532	3.38	↑	3,068	6.09	↗
北海道	1,926	13.22	↑	176	2.92	→
東北	1,844	2.87	↗	144	11.63	↑
北関東・甲信越	1,351	2.79	↗	135	4.65	↗
首都圏	3,617	1.53	↗	1,085	8.07	↗
北陸	1,096	-28.10	↓	22	-63.93	↓
中部圏	2,311	13.25	↑	249	9.69	↗
近畿圏	2,085	0.52	→	852	7.71	↗
中国	1,635	7.56	↑	127	9.48	↗
四国	1,360	23.58	↑	51	10.87	↑
九州・沖縄	1,773	-0.77	→	227	4.13	↗





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位: 万円

		R2.12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		2,966	3,110	3,067	3,090	3,116	3,087	3,101	3,112	3,075	3,213	3,155	3,199	3,299
北海道	北海道	1,881	1,886	1,816	1,838	1,854	1,797	1,976	1,735	1,873	1,985	1,898	2,103	1,950
東北		1,654	2,080	1,867	1,939	1,987	1,932	1,964	1,767	1,838	1,572	2,115	1,979	1,967
	青森県	—	—	1,480	—	752	1,338	1,113	—	700	—	1,908	733	0
	岩手県	1,172	1,958	1,168	1,552	1,445	1,751	959	1,388	1,017	1,359	1,522	1,255	1,329
	宮城県	1,838	2,195	1,995	2,020	2,144	2,107	2,160	1,906	1,897	1,718	2,218	2,208	2,032
	秋田県	1,031	1,505	1,068	1,610	780	777	925	0	1,590	728	875	1,091	2,000
	山形県	1,977	1,570	1,510	1,420	2,153	1,397	—	962	—	1,126	2,218	—	0
	福島県	659	1,494	1,973	1,849	1,484	1,196	2,041	1,262	2,219	1,577	1,877	1,214	1,399
北関東・甲信越		1,796	1,834	1,846	1,443	2,057	1,647	2,104	1,851	2,257	2,024	2,167	2,448	1,796
	茨城県	2,339	2,190	2,036	1,720	2,433	1,807	2,208	2,261	2,511	2,347	2,208	2,488	1,849
	栃木県	1,595	1,476	2,161	1,451	1,754	1,965	2,001	1,480	1,951	1,727	1,947	1,383	1,566
	群馬県	—	1,694	1,393	995	1,469	1,437	1,569	1,934	1,716	1,492	1,965	2,439	1,637
	新潟県	1,028	1,971	1,447	1,088	1,488	1,023	1,696	1,200	1,615	1,111	1,289	1,516	1,562
	山梨県	1,211	1,308	860	—	960	552	2,273	1,628	—	855	1,075	1,662	1,635
	長野県	1,693	1,762	1,829	1,810	2,724	2,450	2,625	2,530	2,868	3,242	3,199	4,453	2,232
首都圏		3,752	3,796	3,791	3,860	3,852	3,834	3,900	3,943	3,811	4,010	3,916	3,938	4,149
	東京都	4,779	4,749	4,738	4,853	4,920	4,859	5,054	4,984	4,871	5,039	4,891	4,871	5,203
	千葉県	2,274	2,218	2,359	2,314	2,282	2,275	2,409	2,292	2,457	2,458	2,505	2,434	2,457
	埼玉県	2,299	2,463	2,359	2,284	2,443	2,487	2,420	2,402	2,433	2,561	2,529	2,623	2,585
	神奈川県	3,099	3,217	3,249	3,192	3,062	3,147	3,133	3,318	3,147	3,429	3,274	3,320	3,431
北陸		2,126	1,879	1,764	1,979	1,710	2,143	1,594	1,586	1,740	1,895	1,505	1,507	2,378
	富山県	2,021	1,560	1,698	1,708	1,610	1,860	1,998	1,475	1,618	2,299	1,276	1,410	3,560
	石川県	2,490	1,926	1,730	2,121	1,790	2,344	1,447	1,711	1,835	1,481	1,601	1,459	1,948
	福井県	0	—	2,000	2,377	1,468	1,880	—	—	—	2,060	1,065	2,275	—
中部圏		1,968	2,184	2,184	2,079	2,256	2,197	2,070	2,175	2,138	2,189	2,239	2,231	2,256
	静岡県	1,446	2,070	2,627	1,901	1,909	1,958	1,705	1,650	1,733	1,548	1,683	2,104	2,078
	愛知県	2,040	2,230	2,161	2,106	2,306	2,254	2,114	2,246	2,202	2,280	2,321	2,261	2,285
	岐阜県	1,805	1,711	1,245	1,901	2,051	1,743	1,838	2,316	1,680	1,996	1,770	1,959	2,251
	三重県	1,873	1,861	2,646	1,947	2,135	1,761	1,851	1,808	2,093	1,769	1,712	1,978	1,855
近畿圏		2,417	2,511	2,497	2,492	2,536	2,443	2,491	2,440	2,521	2,527	2,516	2,628	2,574
	滋賀県	2,320	2,150	1,937	1,836	2,071	2,119	2,033	2,184	2,489	2,393	2,354	2,396	2,320
	京都府	2,511	2,881	2,849	2,426	2,596	2,695	2,489	2,802	2,869	2,503	2,925	2,756	2,733
	大阪府	2,574	2,604	2,647	2,734	2,834	2,575	2,686	2,614	2,685	2,726	2,620	2,857	2,765
	兵庫県	2,264	2,437	2,346	2,321	2,233	2,318	2,382	2,258	2,305	2,361	2,349	2,415	2,323
	奈良県	1,749	1,530	1,515	1,635	1,564	1,396	1,638	1,451	1,616	1,379	1,651	1,559	1,605
	和歌山県	960	1,254	773	1,170	667	1,069	981	1,234	1,038	1,595	1,312	1,005	843
中国		1,973	1,847	2,015	2,031	2,232	2,074	2,141	1,998	2,145	1,997	2,281	2,268	2,317
	鳥取県	0	0	1,265	1,666	1,708	1,523	1,997	1,044	2,030	245	1,462	2,134	—
	島根県	1,900	1,805	1,883	2,107	1,453	0	2,125	—	2,053	1,750	2,046	1,990	—
	岡山県	1,736	1,616	2,135	1,806	1,942	2,028	1,946	2,150	1,777	1,600	2,016	1,955	2,278
	広島県	2,206	2,168	2,034	2,278	2,622	2,248	2,397	2,107	2,408	2,349	2,560	2,444	2,481
	山口県	1,417	1,249	1,506	1,231	1,402	1,363	1,381	1,149	1,338	1,122	1,318	2,181	1,755
四国		1,398	1,304	1,414	1,494	1,665	1,695	1,482	1,438	1,498	1,300	1,968	1,463	1,406
	徳島県	1,382	1,280	1,370	850	1,325	2,200	1,194	1,152	—	807	3,803	1,542	—
	香川県	1,186	1,241	954	856	1,313	1,377	1,504	1,191	1,449	1,364	1,549	1,393	929
	愛媛県	1,680	1,035	1,644	1,855	1,823	2,098	1,635	1,726	1,490	1,273	2,279	1,486	1,478
	高知県	1,329	1,873	1,888	1,990	1,899	1,566	1,479	1,905	1,633	1,552	1,419	1,527	1,660
九州・沖縄		1,969	1,958	2,036	2,124	2,057	2,146	2,043	2,074	1,992	2,051	2,074	2,182	2,185
	福岡県	1,902	1,903	1,992	2,097	2,049	2,143	2,054	1,983	1,949	2,030	2,089	2,202	2,120
	佐賀県	1,967	1,537	1,545	1,521	1,183	988	1,380	1,708	1,475	1,370	1,784	2,163	1,743
	長崎県	1,333	1,601	2,200	2,140	1,974	1,869	1,665	1,995	1,472	1,326	1,948	1,612	1,744
	熊本県	1,751	1,615	1,423	1,855	1,662	1,695	1,534	1,901	1,741	1,525	1,553	1,970	1,581
	大分県	1,555	1,830	1,924	1,563	1,576	1,795	1,634	1,908	1,376	1,660	1,447	2,077	1,692
	宮崎県	2,230	1,899	1,838	1,839	2,049	2,197	1,915	1,940	2,590	2,050	2,213	2,145	2,235
	鹿児島県	2,433	2,202	2,615	2,170	1,709	2,058	2,042	2,393	2,604	1,555	1,558	1,990	2,560
	沖縄県	2,745	2,840	3,076	2,910	3,095	2,956	3,031	3,102	2,858	3,534	3,153	2,660	3,126

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位: 万円

		R2.12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		44.31	46.23	46.15	46.18	46.88	46.29	46.26	47.05	46.57	48.59	48.15	48.28	49.69
北海道	北海道	24.32	23.57	23.29	23.18	24.21	23.43	24.06	22.20	24.16	25.12	24.11	26.44	24.60
東北		24.61	28.81	26.43	27.02	28.02	26.98	26.89	25.85	26.34	23.41	29.85	28.08	28.30
	青森県	—	—	21.95	—	16.75	23.35	20.10	—	11.00	—	27.05	13.53	0.00
	岩手県	19.13	27.77	19.14	23.61	21.44	25.73	16.59	21.01	18.63	20.13	23.98	20.10	21.81
	宮城県	27.02	30.15	28.05	27.95	29.87	28.79	29.14	27.68	27.16	25.28	31.40	30.88	29.15
	秋田県	16.29	18.90	17.03	23.13	15.80	14.80	14.50	0.00	24.27	14.13	12.67	15.30	24.75
	山形県	23.67	23.60	20.74	20.85	26.10	18.37	—	15.34	—	17.24	25.18	—	0.00
	福島県	12.88	22.02	26.55	25.07	21.79	19.04	26.18	18.48	29.00	23.29	24.71	19.03	19.94
北関東・甲信越		23.24	24.21	24.72	20.06	26.28	22.83	26.77	24.83	29.31	26.70	31.14	30.56	23.72
	茨城県	28.29	27.67	26.09	21.03	29.58	23.61	26.98	28.15	29.93	29.64	27.40	31.19	22.60
	栃木県	22.52	20.69	29.64	20.55	24.46	27.69	26.93	20.64	27.72	23.19	42.08	19.47	22.80
	群馬県	—	23.55	19.33	18.47	20.67	19.54	21.66	27.14	23.24	20.06	25.67	34.17	24.39
	新潟県	17.02	24.18	21.17	16.75	20.23	16.11	22.92	18.47	19.98	18.46	18.91	20.54	21.46
	山梨県	14.22	20.38	16.80	—	16.20	9.30	25.40	24.80	—	13.40	17.60	20.82	22.35
	長野県	23.20	23.57	23.29	26.17	32.76	33.57	32.91	32.57	38.35	40.67	40.38	49.63	27.93
首都圏		57.99	58.41	59.00	60.06	60.21	59.58	60.04	61.57	60.13	62.63	61.92	62.19	64.64
	東京都	76.59	76.39	77.65	79.12	80.08	78.95	80.96	81.13	80.44	82.42	81.63	81.04	84.25
	千葉県	30.33	29.46	30.87	30.77	31.04	31.00	32.24	30.62	32.77	33.49	33.99	33.31	33.18
	埼玉県	33.54	35.58	33.77	32.96	35.47	36.34	34.62	34.65	35.95	37.65	36.98	37.69	37.71
	神奈川県	45.64	46.03	46.88	45.56	44.76	45.03	45.93	48.70	47.06	49.60	46.99	47.88	50.23
北陸		29.59	27.32	23.88	26.45	22.19	28.44	23.43	22.05	26.39	23.64	19.88	22.57	30.30
	富山県	27.40	24.28	22.72	24.18	21.25	21.76	27.68	20.53	21.40	26.98	17.50	18.81	46.06
	石川県	37.25	27.63	22.93	27.57	22.21	33.11	22.23	23.83	29.13	19.66	21.00	23.02	24.63
	福井県	0.00	—	29.07	30.43	23.64	23.10	—	—	—	26.67	14.10	31.70	—
中部圏		26.12	27.77	28.99	27.06	29.44	28.91	27.46	28.98	28.21	29.17	29.59	29.50	29.04
	静岡県	20.67	27.15	35.26	25.43	25.49	26.94	23.58	23.41	24.52	21.80	24.34	28.63	25.02
	愛知県	26.98	28.26	28.70	27.40	30.21	29.65	28.06	29.76	28.91	30.24	30.65	30.01	29.68
	岐阜県	21.07	21.38	17.08	23.89	23.45	22.92	21.63	29.23	22.99	28.13	20.48	21.86	26.90
	三重県	23.82	24.63	31.94	25.28	26.54	21.20	25.81	24.67	26.33	23.39	21.61	23.29	23.46
近畿圏		34.48	35.56	35.77	35.28	36.48	35.10	36.33	35.46	36.03	36.53	37.18	37.18	37.63
	滋賀県	29.37	29.28	25.66	24.36	29.24	28.02	27.89	28.97	31.78	33.33	32.44	33.04	30.14
	京都府	39.86	43.88	43.05	39.29	41.63	41.04	40.19	43.84	43.19	38.29	44.96	41.61	41.17
	大阪府	37.32	37.37	38.78	38.63	40.74	37.51	39.94	39.04	39.10	39.72	39.70	40.79	40.79
	兵庫県	30.73	33.09	31.75	31.43	31.11	32.20	32.46	30.80	31.57	33.16	32.87	32.97	33.36
	奈良県	22.42	20.57	19.51	21.79	21.07	18.34	22.16	19.68	22.14	18.71	22.55	20.09	21.99
	和歌山県	14.33	17.61	12.00	17.10	11.40	13.27	13.70	18.76	15.23	21.75	19.01	15.94	13.00
中国		27.15	24.58	27.73	26.73	29.39	27.55	28.24	27.57	28.53	27.17	31.08	30.54	29.84
	鳥取県	0.00	0.00	19.15	21.96	22.08	20.38	24.10	16.12	23.40	7.35	21.70	25.04	—
	島根県	23.30	25.60	24.90	25.37	21.87	0.00	26.25	—	25.70	24.70	26.74	29.90	—
	岡山県	24.50	22.55	27.79	24.78	27.09	27.32	25.82	29.65	23.44	22.11	26.15	26.76	28.25
	広島県	30.15	28.13	29.04	29.61	33.62	29.63	31.70	28.96	32.04	31.56	35.43	32.97	32.31
	山口県	19.18	16.53	18.96	15.71	18.53	18.08	18.51	15.84	20.08	16.12	18.92	26.79	24.87
四国		19.23	18.14	19.52	20.57	22.25	22.17	20.28	19.59	19.92	18.21	24.80	20.95	20.61
	徳島県	18.06	17.18	19.30	11.57	15.18	30.33	16.68	15.76	—	13.78	38.33	22.57	—
	香川県	16.99	15.67	14.05	13.96	18.39	19.33	20.70	15.99	19.35	18.56	20.37	19.51	12.93
	愛媛県	21.93	17.04	22.67	24.82	24.85	22.49	22.13	23.06	20.20	18.58	29.64	21.74	23.37
	高知県	19.02	26.26	23.81	26.06	25.09	22.34	20.11	27.17	21.20	19.93	20.33	21.83	24.10
九州・沖縄		28.18	27.36	29.70	29.01	29.46	29.34	28.71	29.65	28.70	29.55	29.76	30.58	30.84
	福岡県	27.40	26.85	29.83	28.78	30.16	29.29	28.99	28.87	28.92	29.91	30.57	31.35	30.42
	佐賀県	24.57	20.92	19.47	18.70	14.86	14.80	20.83	20.65	18.25	15.10	21.90	26.73	22.38
	長崎県	20.62	21.53	28.81	29.57	26.01	25.08	23.48	28.18	20.09	20.20	25.48	22.36	24.44
	熊本県	23.92	22.18	20.16	23.14	22.44	23.06	22.11	23.93	22.66	20.80	20.60	23.78	21.81
	大分県	21.52	24.28	24.16	20.45	20.36	22.14	21.83	25.98	19.12	21.25	20.23	25.87	20.98
	宮崎県	29.15	23.49	23.29	23.29	26.53	28.30	24.04	25.51	34.44	26.25	30.38	28.40	27.65
	鹿児島県	32.20	30.97	32.91	30.16	24.46	27.66	28.82	32.02	33.79	21.83	23.26	24.65	32.89
	沖縄県	39.25	39.27	41.81	40.80	40.55	42.21	42.04	43.13	40.01	48.04	41.90	41.08	44.29

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R2.12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		67.81	68.20	68.10	68.23	67.54	67.86	68.03	67.18	67.29	67.14	66.97	67.55	67.31
北海道	北海道	74.06	77.21	75.93	76.70	73.45	73.94	78.75	75.43	75.50	77.38	74.41	77.13	76.07
東北		63.68	69.88	67.44	69.29	68.19	69.10	68.70	65.10	67.31	64.34	68.33	67.92	67.76
	青森県	—	—	68.89	—	45.41	55.89	59.69	—	70.17	—	64.12	54.18	0.00
	岩手県	57.53	62.96	53.15	62.19	62.81	66.73	54.17	65.64	49.86	62.44	59.40	55.31	56.92
	宮城県	65.33	70.69	68.80	69.90	69.72	71.26	70.20	65.75	67.80	66.32	68.87	70.19	68.39
	秋田県	59.43	76.03	59.38	66.42	50.34	39.64	60.56	0.00	65.33	47.38	52.22	62.98	80.88
	山形県	80.72	65.32	65.62	71.10	82.20	75.47	—	56.96	—	63.18	79.99	—	0.00
	福島県	50.03	67.20	73.35	70.89	64.42	62.00	76.78	64.05	73.69	63.75	72.53	63.55	63.75
北関東・甲信越		72.59	70.81	71.39	66.41	74.51	67.65	73.76	70.23	75.51	69.98	71.05	74.89	70.30
	茨城県	81.94	75.68	75.41	76.67	80.97	73.69	76.26	78.53	80.65	74.93	73.25	79.84	74.35
	栃木県	68.07	67.55	71.56	67.06	69.16	71.49	72.44	70.74	70.29	69.56	63.82	67.45	66.51
	群馬県	—	64.64	68.02	49.24	69.75	70.92	70.47	69.38	70.88	66.68	74.82	67.62	61.64
	新潟県	62.34	78.21	64.41	57.95	68.09	56.06	68.67	57.28	80.44	55.73	63.37	68.66	66.13
	山梨県	62.80	53.63	42.98	—	60.54	50.55	82.87	59.93	—	62.12	54.50	76.82	63.30
	長野県	68.45	70.47	76.16	65.45	77.06	72.60	74.56	69.12	74.64	77.17	79.32	82.15	78.46
首都圏		65.16	65.59	65.59	65.15	64.80	65.26	65.59	64.82	64.00	64.48	64.53	64.35	64.59
	東京都	61.92	61.50	61.28	61.12	60.93	61.39	61.83	60.66	59.86	60.37	60.03	60.14	60.78
	千葉県	72.74	73.29	74.54	73.75	72.41	71.95	73.12	73.35	73.29	71.56	72.48	71.13	73.10
	埼玉県	67.75	68.59	69.07	68.11	68.42	67.68	69.12	68.64	66.97	67.62	67.43	68.38	67.56
	神奈川県	66.89	68.88	68.30	68.38	67.46	68.83	67.24	67.59	65.79	67.66	68.49	68.04	67.25
北陸		73.51	65.16	69.72	75.11	72.28	73.53	67.23	69.56	66.84	76.78	72.91	65.34	72.63
	富山県	75.43	59.95	66.37	71.54	75.11	76.62	73.34	69.92	75.30	85.47	73.54	73.76	77.35
	石川県	66.79	66.19	71.97	77.04	75.22	70.94	63.50	68.66	63.30	73.86	72.35	62.95	71.01
	福井県	0.00	—	69.65	79.88	53.11	79.91	—	—	—	62.39	77.21	57.33	—
中部圏		72.67	77.04	75.33	75.27	74.64	74.95	75.66	73.13	75.19	73.82	74.07	74.87	76.23
	静岡県	66.14	71.45	73.82	73.22	69.59	71.08	72.17	66.32	68.01	67.90	65.78	71.03	79.11
	愛知県	73.17	77.67	75.45	75.31	74.82	74.95	75.66	73.81	75.91	74.55	74.26	74.73	75.85
	岐阜県	84.65	76.74	72.13	74.93	80.40	76.45	85.04	78.24	73.73	75.44	84.68	86.40	81.54
	三重県	75.04	74.09	80.53	78.68	78.86	81.56	71.02	74.17	76.16	70.82	76.67	82.91	73.39
近畿圏		70.17	69.74	70.10	70.23	68.75	69.43	68.64	68.55	69.73	69.02	67.77	69.43	68.13
	滋賀県	74.06	72.42	73.73	72.42	69.91	72.85	70.87	73.18	77.21	72.33	70.62	72.69	73.12
	京都府	64.18	65.32	64.78	61.64	62.15	65.88	61.70	61.79	64.69	62.99	63.07	64.04	62.70
	大阪府	69.31	68.59	68.66	70.08	68.33	68.21	67.52	66.73	68.65	68.80	66.10	68.10	67.95
	兵庫県	72.62	72.29	73.80	73.13	71.10	71.53	72.31	72.48	72.00	70.80	71.42	72.63	69.87
	奈良県	75.39	71.85	74.51	73.95	71.73	74.53	72.44	71.34	72.60	71.14	72.94	75.35	70.98
	和歌山県	62.37	70.00	62.00	68.31	57.47	78.30	68.30	64.73	67.62	71.76	65.68	61.60	64.30
中国		69.28	71.92	71.11	73.76	73.66	73.05	72.48	71.33	73.81	70.83	71.74	73.14	75.22
	鳥取県	0.00	0.00	62.66	74.15	77.92	72.26	82.48	59.72	88.40	48.23	53.56	85.15	—
	島根県	81.25	70.89	76.27	84.69	66.27	0.00	82.01	—	78.23	71.34	76.71	66.83	—
	岡山県	65.93	68.19	75.03	69.18	70.92	72.27	68.46	71.29	72.85	68.42	73.70	71.82	78.35
	広島県	69.83	75.28	68.73	75.07	74.33	73.26	73.80	72.20	74.32	73.77	72.40	72.74	74.49
	山口県	74.75	69.02	73.56	78.71	77.66	75.06	70.21	70.75	67.06	62.13	59.70	80.88	66.43
四国		69.38	68.62	69.70	70.22	70.68	72.84	70.24	70.53	72.35	68.51	77.27	66.71	67.11
	徳島県	72.78	69.93	66.61	78.60	65.20	72.47	73.67	69.80	—	50.53	97.53	68.55	—
	香川県	68.15	74.49	68.98	62.22	68.56	65.47	68.48	71.51	70.99	73.51	78.02	67.71	72.10
	愛媛県	71.48	57.31	69.36	71.19	71.02	91.11	68.72	72.54	73.53	64.77	74.10	62.00	59.79
	高知県	67.49	70.79	75.14	73.82	74.49	66.96	72.29	65.52	74.15	76.87	68.17	70.55	67.22
九州・沖縄		70.18	69.36	67.98	70.88	69.76	70.12	68.46	67.80	66.87	67.98	67.67	70.42	68.07
	福岡県	70.45	68.69	66.47	70.16	68.39	69.89	68.09	66.50	64.63	66.72	66.43	68.82	65.99
	佐賀県	81.20	73.35	79.10	79.60	76.79	66.25	61.00	83.85	81.34	89.82	79.50	82.20	78.03
	長崎県	60.91	70.15	74.50	69.62	72.64	73.81	63.14	68.85	70.07	63.08	73.62	69.29	70.56
	熊本県	73.21	71.30	67.31	79.96	71.58	69.40	69.38	76.02	74.41	70.47	69.74	78.57	74.60
	大分県	68.34	70.71	76.51	71.77	75.20	73.94	71.93	69.13	64.07	74.20	66.72	81.56	77.17
	宮崎県	65.15	75.71	76.62	75.48	77.39	79.70	80.13	71.68	75.22	79.31	73.11	72.64	79.02
	鹿児島県	79.31	70.13	79.63	66.60	67.30	71.91	64.37	75.05	76.21	72.22	66.08	77.56	77.30
	沖縄県	68.27	70.63	72.08	70.70	74.39	68.02	70.50	70.82	69.82	71.49	75.09	64.85	69.93

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R2.12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		23.70	22.90	22.97	23.24	23.31	23.54	23.65	23.87	24.03	23.71	23.83	24.05	23.84
北海道	北海道	26.71	25.56	26.26	26.01	25.65	27.59	27.32	29.62	25.83	26.97	28.59	27.11	28.37
東北		26.34	22.26	23.28	23.43	23.48	23.43	24.75	28.34	24.03	26.60	22.87	24.66	25.66
	青森県	—	—	32.92	—	26.10	21.79	25.19	—	32.46	—	18.65	35.72	0.00
	岩手県	29.79	19.69	24.63	27.38	27.34	20.45	32.29	28.65	28.22	28.03	28.28	27.11	26.76
	宮城県	26.10	22.35	23.40	23.61	23.30	23.41	24.40	28.48	24.49	26.78	22.49	23.67	25.85
	秋田県	26.41	22.21	24.27	19.64	31.38	30.31	26.42	0.00	28.14	31.70	31.67	29.82	19.08
	山形県	19.75	14.61	22.43	20.35	15.14	22.22	—	31.93	—	24.13	22.08	—	0.00
	福島県	28.53	23.46	19.66	20.05	22.89	24.24	18.49	25.15	14.92	21.87	21.27	27.08	22.42
北関東・甲信越		19.74	20.42	20.32	24.57	20.03	22.42	21.25	21.60	17.35	21.45	20.29	21.14	22.62
	茨城県	14.55	16.14	18.34	21.32	15.36	18.67	20.02	17.55	15.25	16.23	20.35	17.38	21.47
	栃木県	19.02	24.93	13.61	21.45	20.31	16.36	18.02	23.77	16.21	22.82	20.06	25.98	20.57
	群馬県	—	19.94	25.30	26.64	25.26	21.21	22.74	20.63	22.13	23.03	17.01	19.03	20.82
	新潟県	32.02	20.96	26.54	30.02	26.74	31.81	25.31	27.75	22.94	25.55	25.80	28.32	25.56
	山梨県	26.31	17.96	23.88	—	26.48	33.35	23.08	19.28	—	28.85	25.46	20.33	19.90
	長野県	23.31	24.17	24.07	27.16	20.48	18.56	20.90	22.08	18.61	20.40	18.22	18.85	24.25
首都圏		22.57	21.98	21.95	22.11	22.45	22.66	22.80	22.61	23.48	22.79	23.09	23.37	22.75
	東京都	21.30	20.98	20.67	20.53	20.62	21.10	20.87	21.46	22.60	21.69	21.95	22.12	21.61
	千葉県	25.12	25.31	24.96	25.05	25.73	26.43	25.67	26.69	26.00	25.48	25.42	25.89	26.30
	埼玉県	24.19	22.63	23.79	24.85	23.92	23.17	23.88	24.46	24.20	23.71	24.93	24.43	23.72
	神奈川県	23.16	22.16	22.19	22.82	23.97	23.83	24.51	22.09	23.55	23.17	23.37	24.27	22.99
北陸		16.22	22.40	24.86	22.64	27.40	22.96	24.89	23.30	28.13	25.09	27.63	28.21	18.78
	富山県	17.99	22.38	24.03	20.25	23.24	21.43	22.27	22.17	25.85	18.20	26.72	26.39	6.92
	石川県	10.04	21.83	21.90	21.66	24.30	20.47	24.47	22.08	27.80	24.54	25.27	27.33	21.71
	福井県	0.00	—	14.86	18.17	23.10	28.25	—	—	—	18.33	30.67	19.21	—
中部圏		24.71	22.94	23.68	24.08	24.05	22.96	23.13	24.14	23.72	23.72	23.74	24.42	24.38
	静岡県	25.46	20.01	20.53	25.90	26.45	25.57	21.63	24.97	23.31	26.77	23.97	23.23	20.41
	愛知県	24.73	23.30	24.01	24.25	23.98	22.90	23.35	24.37	24.00	23.65	23.90	24.66	24.93
	岐阜県	21.36	22.16	25.09	20.05	21.24	19.11	22.93	12.36	21.76	17.07	19.69	23.27	19.85
	三重県	23.11	21.58	19.07	21.03	21.83	21.66	19.89	20.30	20.14	21.32	23.15	22.46	24.27
近畿圏		25.07	24.75	24.78	25.08	25.12	25.37	25.16	25.61	25.61	25.29	25.53	25.61	25.65
	滋賀県	20.47	21.94	23.58	23.74	20.82	22.67	21.80	21.67	18.29	19.56	19.54	20.25	21.31
	京都府	24.67	23.41	24.48	26.34	25.21	25.08	24.74	24.56	26.42	28.02	24.84	26.40	27.17
	大阪府	24.91	24.90	24.13	24.43	24.54	25.52	24.64	25.12	25.12	24.58	25.59	25.27	25.02
	兵庫県	26.22	25.00	25.81	25.87	26.66	25.38	26.70	27.04	27.09	26.13	26.50	26.38	26.98
	奈良県	24.74	25.92	26.66	25.24	25.08	26.31	25.01	26.48	24.94	27.40	25.69	26.11	25.25
	和歌山県	23.81	27.14	29.38	24.75	27.29	27.01	25.08	23.43	24.76	20.56	24.72	27.07	28.02
中国		23.24	23.89	22.40	23.05	21.57	22.74	21.34	21.55	22.89	24.82	21.45	20.75	21.47
	鳥取県	0.00	0.00	22.13	17.51	16.55	18.65	14.53	23.33	16.08	40.88	21.64	15.28	—
	島根県	16.00	9.25	15.19	18.75	21.47	0.00	19.00	—	18.08	18.92	15.20	14.50	—
	岡山県	23.87	25.30	19.74	23.86	20.38	18.58	21.70	17.29	24.54	25.90	22.71	21.05	20.60
	広島県	23.47	22.99	24.23	22.90	22.14	24.77	21.52	22.66	22.71	23.91	21.39	21.92	22.82
	山口県	21.08	25.41	21.73	24.80	23.56	27.44	21.69	27.24	22.70	26.10	19.59	11.82	16.51
四国		24.88	24.34	22.96	21.93	22.07	21.45	24.01	23.79	23.20	23.28	22.50	23.88	22.80
	徳島県	19.83	22.72	21.46	25.24	30.69	18.17	24.66	22.48	—	28.47	17.98	19.92	—
	香川県	24.15	24.44	26.77	28.70	20.86	20.91	23.39	25.57	22.33	22.25	21.67	23.82	27.13
	愛媛県	24.31	29.57	20.00	18.78	20.12	17.21	20.99	23.79	25.85	22.29	17.77	26.10	19.90
	高知県	27.34	17.28	23.48	17.35	22.14	26.45	30.04	20.11	23.05	23.31	32.95	22.94	21.97
九州・沖縄		24.12	23.93	23.01	23.15	23.22	23.05	24.00	23.65	23.40	23.65	22.58	22.87	23.64
	福岡県	25.30	25.37	23.76	24.29	23.90	23.68	24.67	24.91	24.58	24.19	23.01	23.36	25.22
	佐賀県	15.47	18.08	19.56	22.54	24.82	29.27	19.23	16.54	19.00	25.38	23.02	13.19	19.00
	長崎県	25.53	24.44	20.40	23.05	24.98	25.64	23.07	21.67	27.94	27.05	23.84	27.96	27.11
	熊本県	23.84	23.03	25.48	19.46	22.93	24.00	25.00	21.58	20.87	25.16	26.09	22.50	21.69
	大分県	23.28	21.01	22.70	24.63	25.10	24.22	23.68	19.82	25.11	21.42	26.43	21.43	24.47
	宮崎県	12.98	18.74	19.69	16.08	11.64	17.28	18.30	17.94	10.20	16.58	10.92	18.40	17.38
	鹿児島県	23.44	22.18	18.07	23.57	24.46	21.93	25.41	19.54	14.58	27.24	24.57	24.06	18.32
	沖縄県	17.96	15.43	15.57	15.71	16.62	15.07	18.55	17.94	20.42	16.63	12.26	19.02	14.69

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R2.12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		4,946	6,082	6,643	7,987	6,366	6,098	6,243	5,590	4,914	5,708	6,463	6,410	5,317
北海道	北海道	168	217	231	288	242	237	214	230	182	210	233	231	202
東北		116	148	150	166	156	145	148	135	102	107	163	141	125
	青森県	1	1	2	1	4	4	3	1	2	1	4	3	0
	岩手県	6	6	13	13	8	7	15	10	6	8	11	11	7
	宮城県	89	120	111	128	123	113	112	107	80	76	130	109	111
	秋田県	9	2	4	3	2	3	5	0	3	8	3	6	2
	山形県	3	3	7	4	3	3	1	5	1	7	4	1	0
	福島県	8	16	13	17	16	15	12	12	10	7	11	11	5
北関東・甲信越		46	74	82	85	83	86	84	78	63	69	83	83	82
	茨城県	18	23	36	28	34	28	29	28	21	20	27	27	23
	栃木県	13	14	14	20	14	10	9	16	19	14	16	15	10
	群馬県	1	11	7	6	7	9	14	10	7	5	11	9	11
	新潟県	5	10	15	21	13	18	11	15	4	8	11	12	17
	山梨県	6	4	2	1	4	6	3	3	1	8	2	5	4
	長野県	3	12	8	9	11	15	18	6	11	14	16	15	17
首都圏		2,492	3,413	3,529	4,173	3,357	3,238	3,196	2,929	2,564	3,106	3,382	3,339	2,806
	東京都	1,259	1,750	1,795	2,198	1,730	1,649	1,574	1,517	1,251	1,568	1,736	1,745	1,479
	千葉県	287	405	434	489	398	373	432	351	327	399	430	432	341
	埼玉県	315	397	421	477	405	412	365	368	322	381	406	373	324
	神奈川県	631	861	879	1,009	824	804	825	693	664	758	810	789	662
北陸		9	20	18	44	38	31	16	21	22	20	28	27	24
	富山県	7	4	6	17	8	11	5	10	6	8	5	7	5
	石川県	2	15	9	24	25	18	10	10	15	9	21	18	18
	福井県	0	1	3	3	5	2	1	1	1	3	2	2	1
中部圏		356	426	462	529	459	400	401	407	340	433	459	416	376
	静岡県	38	32	36	35	42	32	26	41	27	39	33	40	33
	愛知県	302	362	407	455	388	341	349	349	287	369	397	354	324
	岐阜県	6	17	11	21	15	11	15	6	15	8	15	8	10
	三重県	10	15	8	18	14	16	11	11	11	17	14	14	9
近畿圏		1,265	1,247	1,554	1,961	1,422	1,443	1,558	1,275	1,205	1,261	1,567	1,583	1,266
	滋賀県	55	42	53	59	58	52	59	46	42	45	62	54	52
	京都府	134	112	165	222	125	145	172	121	119	127	162	164	137
	大阪府	632	642	808	1,004	748	749	790	627	613	674	817	806	700
	兵庫県	384	395	455	580	422	438	453	417	372	356	456	482	328
	奈良県	51	49	61	78	60	52	75	54	47	53	59	61	33
	和歌山県	9	7	12	18	9	7	9	10	12	6	11	16	16
中国		120	123	137	178	144	107	147	122	108	121	143	144	105
	鳥取県	0	0	2	7	5	4	3	5	2	2	3	5	1
	島根県	2	2	4	3	3	0	6	1	4	2	5	4	1
	岡山県	38	42	42	52	42	35	39	33	28	30	42	41	39
	広島県	68	62	80	102	78	59	82	74	66	75	84	87	55
	山口県	12	17	9	14	16	9	17	9	8	12	9	7	9
四国		38	44	46	51	34	29	46	36	38	46	35	55	24
	徳島県	5	5	7	6	4	3	9	5	1	6	4	6	1
	香川県	8	19	15	14	8	10	14	16	21	17	15	22	8
	愛媛県	10	12	17	19	13	7	15	9	8	14	9	16	7
	高知県	15	8	7	12	9	9	8	6	8	9	7	11	8
九州・沖縄		336	370	434	512	431	382	433	357	290	335	370	391	307
	福岡県	252	277	346	396	320	285	327	279	200	240	281	279	226
	佐賀県	3	6	6	10	9	4	7	4	8	2	7	4	6
	長崎県	9	8	7	9	15	11	11	4	10	14	16	14	7
	熊本県	18	19	16	21	22	18	21	14	18	23	12	21	7
	大分県	10	11	17	13	19	15	20	13	14	19	19	25	16
	宮崎県	4	9	9	12	8	3	11	7	5	2	6	9	4
	鹿児島県	4	10	8	10	7	17	10	6	9	8	9	13	11
	沖縄県	36	30	25	41	31	29	26	30	26	27	20	26	30

成約価格(既存戸建住宅)

単位: 万円

		R2.12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		2,449	2,363	2,493	2,534	2,444	2,426	2,501	2,516	2,474	2,565	2,538	2,577	2,532
北海道	北海道	1,701	1,495	1,590	1,691	1,819	1,742	1,819	1,724	1,926	1,889	1,726	1,995	1,926
東北		1,792	1,829	1,825	1,708	1,796	1,820	1,904	2,030	1,740	1,644	1,890	1,703	1,844
	青森県	1,513	1,368	991	1,862	1,740	963	1,073	921	1,181	1,248	1,132	1,088	1,604
	岩手県	1,469	1,247	1,670	1,473	1,119	1,606	1,518	1,304	1,105	1,256	1,381	1,234	1,231
	宮城県	2,284	2,269	2,161	1,979	2,025	2,316	2,350	2,612	2,126	2,107	2,297	2,082	2,345
	秋田県	1,257	1,343	1,573	1,159	1,217	1,028	1,482	1,357	1,382	1,260	1,498	1,416	1,190
	山形県	1,137	1,285	1,319	1,436	1,208	1,301	1,371	1,548	1,522	919	1,441	1,275	1,481
	福島県	1,455	1,683	1,671	1,536	2,069	1,418	1,606	1,296	1,404	1,586	1,845	1,471	1,520
北関東・甲信越		1,315	1,366	1,586	1,551	1,430	1,731	1,523	1,497	1,602	2,026	1,681	1,549	1,351
	茨城県	1,284	1,472	1,745	1,642	1,408	1,515	1,362	1,112	1,431	1,573	1,650	1,568	1,331
	栃木県	1,636	1,421	1,448	1,545	1,422	1,397	1,503	1,468	1,641	1,785	1,532	1,694	1,154
	群馬県	1,171	1,250	1,646	1,467	1,105	1,313	1,237	1,319	1,336	1,372	1,298	1,404	1,488
	新潟県	898	1,249	1,374	1,517	1,415	1,704	1,263	1,396	1,606	1,481	1,386	1,147	1,336
	山梨県	1,065	1,333	1,440	1,345	1,327	1,248	1,545	1,210	1,203	1,645	1,079	1,704	1,554
	長野県	1,400	1,378	1,607	1,598	1,928	2,866	2,258	2,337	2,055	3,566	2,443	1,661	1,484
首都圏		3,563	3,339	3,460	3,496	3,430	3,276	3,625	3,639	3,498	3,568	3,681	3,628	3,617
	東京都	5,456	4,672	4,837	5,028	4,794	4,646	4,998	5,150	4,970	4,899	5,058	5,108	5,113
	千葉県	1,945	2,115	2,100	2,096	2,163	2,166	2,358	2,329	2,223	2,308	2,447	2,328	2,335
	埼玉県	2,375	2,056	2,320	2,303	2,456	2,202	2,511	2,431	2,379	2,662	2,438	2,476	2,485
	神奈川県	3,477	3,441	3,499	3,636	3,652	3,417	3,576	3,717	3,548	3,689	3,865	3,732	3,629
北陸		1,525	1,517	1,267	1,241	1,347	1,314	1,122	1,453	1,365	1,243	1,298	1,307	1,096
	富山県	1,251	894	921	1,128	1,246	1,256	926	1,461	1,408	1,141	1,246	1,215	902
	石川県	1,727	2,183	1,859	1,406	1,483	1,478	1,614	1,608	1,158	1,514	1,792	1,630	1,746
	福井県	1,503	1,496	1,213	1,385	1,422	1,413	1,350	1,237	1,545	1,310	1,034	1,279	1,338
中部圏		2,040	2,176	2,294	2,373	2,186	2,217	2,164	2,204	2,247	2,233	2,220	2,379	2,311
	静岡県	1,581	1,646	1,946	1,783	1,844	1,522	1,554	1,621	1,383	1,475	1,605	1,710	1,636
	愛知県	2,301	2,656	2,755	2,764	2,647	2,651	2,639	2,737	2,755	2,725	2,724	2,962	2,823
	岐阜県	1,682	1,291	1,338	1,461	1,280	1,553	1,174	1,557	1,335	1,364	1,484	1,214	1,301
	三重県	1,891	1,576	1,392	1,332	1,350	1,526	1,607	1,610	1,636	1,586	1,606	1,476	1,653
近畿圏		2,074	2,039	2,117	2,133	2,054	2,051	2,139	2,110	2,147	2,204	2,129	2,243	2,085
	滋賀県	1,722	1,586	1,826	1,647	1,771	1,647	1,982	1,708	1,814	1,801	1,757	2,122	2,018
	京都府	2,108	2,183	2,485	2,277	2,187	2,283	2,289	2,562	2,411	2,605	2,580	2,512	2,281
	大阪府	2,160	2,062	2,102	2,225	2,146	2,077	2,098	2,092	2,250	2,171	2,030	2,202	2,172
	兵庫県	2,207	2,311	2,228	2,299	2,220	2,317	2,380	2,314	2,198	2,371	2,305	2,521	2,161
	奈良県	1,654	1,487	2,051	1,698	1,707	1,480	1,788	1,671	1,691	1,943	1,756	1,664	1,524
	和歌山県	1,231	966	1,082	1,163	948	974	1,140	981	1,082	990	1,204	963	994
中国		1,520	1,388	1,605	1,612	1,594	1,586	1,651	1,504	1,602	1,865	1,666	1,672	1,635
	鳥取県	2,027	1,125	1,677	615	1,197	1,170	866	1,350	1,915	1,038	807	923	1,109
	島根県	2,086	1,580	1,390	1,568	1,950	2,040	—	730	—	1,254	1,353	1,130	1,487
	岡山県	1,463	1,539	1,738	1,582	1,714	1,299	1,735	1,468	1,677	2,110	1,660	1,600	1,657
	広島県	2,267	1,499	1,960	1,880	1,706	2,115	2,028	2,003	1,871	2,240	1,960	1,780	2,129
	山口県	918	1,014	840	1,312	1,272	1,186	1,096	1,073	896	1,044	1,038	1,970	1,254
四国		1,101	1,272	1,140	1,584	1,222	1,357	1,419	1,630	1,437	1,300	1,292	1,479	1,360
	徳島県	852	1,144	961	1,581	1,193	707	1,194	1,352	1,440	781	1,231	1,547	1,411
	香川県	1,033	1,092	817	1,290	1,140	1,162	1,497	1,295	875	1,204	1,204	1,408	927
	愛媛県	1,182	1,209	1,392	1,860	1,340	1,557	1,651	1,754	1,452	1,672	1,456	1,440	1,376
	高知県	1,097	1,820	1,299	1,506	1,250	2,105	1,215	2,386	1,869	1,396	1,333	1,608	1,999
九州・沖縄		1,787	1,921	1,847	2,111	1,802	1,971	1,859	1,740	1,974	1,864	2,049	1,890	1,773
	福岡県	1,812	1,971	1,972	2,106	1,859	2,001	1,939	1,791	2,126	1,869	2,192	1,944	1,819
	佐賀県	1,635	1,240	1,247	1,740	1,584	1,463	1,962	1,915	1,949	1,716	1,491	2,008	2,060
	長崎県	1,495	1,835	1,320	1,297	1,413	1,501	1,762	1,404	1,347	1,208	1,153	1,470	1,538
	熊本県	1,482	1,399	1,855	2,332	1,902	1,958	1,986	1,409	1,767	1,802	1,757	2,041	1,715
	大分県	1,940	1,121	1,660	1,956	1,775	1,326	1,772	1,698	1,441	1,767	1,851	1,222	1,346
	宮崎県	1,523	3,051	1,889	1,563	1,631	1,689	1,243	1,402	1,436	1,367	1,035	1,795	1,802
	鹿児島県	1,722	1,176	1,398	1,285	1,303	1,725	1,033	1,085	1,153	1,232	1,645	1,422	1,589
	沖縄県	3,075	3,494	3,255	4,289	3,682	4,913	3,342	3,502	5,122	4,456	6,256	3,807	2,509

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R2.12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		113.63	111.95	111.33	111.16	111.51	110.87	112.38	111.74	112.18	112.11	111.63	113.14	109.90
北海道	北海道	133.30	122.66	123.78	123.58	128.84	127.31	126.77	123.31	128.01	128.31	126.78	135.15	123.91
東北		122.04	128.11	122.79	125.00	119.77	120.12	129.39	119.89	121.03	122.31	125.46	126.02	124.07
	青森県	198.90	140.33	128.36	123.36	138.50	96.12	125.23	122.01	113.05	120.80	136.65	117.49	131.18
	岩手県	109.08	146.67	116.04	111.90	130.86	125.15	113.05	123.90	127.61	120.07	140.00	138.82	120.32
	宮城県	119.62	124.55	121.98	119.44	114.42	120.55	132.20	122.02	120.92	118.73	117.96	132.31	121.49
	秋田県	117.62	130.87	114.41	133.71	119.38	120.23	136.62	106.54	143.15	130.30	123.46	120.85	133.50
	山形県	127.08	133.00	126.43	145.56	130.70	133.97	151.44	151.59	112.41	128.45	144.95	117.67	142.77
	福島県	115.30	121.79	125.14	125.22	126.89	115.38	118.13	108.07	115.75	122.55	127.03	118.10	113.77
北関東・甲信越		116.24	116.09	122.86	114.19	115.74	122.27	116.02	117.74	119.27	122.57	121.94	114.73	117.43
	茨城県	114.69	113.05	128.64	114.82	122.49	119.79	117.69	116.48	111.39	115.13	122.07	112.10	116.26
	栃木県	117.64	113.15	117.18	113.30	108.46	114.53	107.87	113.58	122.14	117.04	114.76	110.08	122.10
	群馬県	108.26	101.58	118.05	114.58	95.57	108.27	122.09	101.95	107.60	113.77	111.72	107.59	106.73
	新潟県	132.07	161.01	114.33	125.19	132.27	127.88	111.23	149.75	141.56	129.37	140.50	130.20	125.37
	山梨県	120.41	111.47	124.21	107.54	101.11	125.42	113.93	124.07	111.20	123.67	107.11	124.12	126.46
	長野県	116.38	113.12	129.46	110.16	132.56	139.89	125.82	117.83	125.71	139.34	129.31	118.79	116.99
首都圏		107.50	104.52	106.22	104.69	106.35	102.57	104.69	105.32	104.83	103.39	103.66	105.50	102.76
	東京都	107.30	101.19	102.99	100.58	103.73	97.35	101.29	103.73	100.77	97.46	100.07	101.30	98.01
	千葉県	108.43	108.62	112.38	108.38	106.74	108.44	109.18	105.41	111.88	109.52	109.83	110.27	108.29
	埼玉県	104.01	101.02	105.80	105.82	104.83	98.37	106.55	105.89	103.80	105.72	101.99	106.12	103.27
	神奈川県	109.11	108.35	106.52	105.83	110.34	106.63	104.64	106.62	105.10	103.71	105.36	106.23	103.88
北陸		132.03	135.69	144.33	122.26	123.17	156.45	131.73	129.23	127.10	120.55	122.24	139.94	128.41
	富山県	142.50	119.24	144.46	123.83	133.23	158.70	129.65	132.14	124.44	124.60	118.80	140.21	129.59
	石川県	126.37	150.04	107.06	114.92	107.87	126.07	153.17	115.21	117.37	110.99	118.62	139.43	121.37
	福井県	115.82	146.10	197.25	132.23	122.83	194.44	121.51	136.65	149.66	114.09	131.55	139.17	129.30
中部圏		116.63	116.83	119.51	122.84	119.90	119.45	116.95	123.30	120.80	120.45	118.68	120.25	122.61
	静岡県	104.76	116.30	118.91	123.78	119.77	106.77	112.05	130.52	127.44	115.42	124.54	118.15	125.30
	愛知県	114.96	116.17	117.78	122.67	120.34	122.04	117.95	119.89	121.20	119.97	117.23	121.99	123.57
	岐阜県	127.16	121.38	136.48	128.10	122.21	122.76	118.53	129.16	113.86	133.72	122.15	118.52	121.69
	三重県	130.73	115.94	115.69	118.96	115.76	121.61	118.05	122.57	121.63	120.48	115.69	116.21	112.90
近畿圏		111.00	110.37	106.46	109.41	107.20	106.15	109.08	107.82	107.92	109.99	107.00	108.55	105.29
	滋賀県	112.37	110.18	123.99	119.16	121.79	123.75	121.01	118.06	124.12	116.04	121.38	124.48	122.14
	京都府	110.47	97.94	96.36	99.07	98.51	94.47	107.58	100.32	104.38	105.47	105.41	99.43	99.04
	大阪府	106.16	108.00	102.61	108.10	102.91	103.22	103.07	101.76	104.87	104.69	100.62	105.82	101.86
	兵庫県	114.74	118.14	109.98	110.90	110.32	110.56	112.05	114.86	107.64	117.07	110.38	108.81	107.71
	奈良県	121.05	118.39	118.54	120.54	119.23	112.76	115.53	120.54	117.03	117.88	121.58	124.42	112.44
	和歌山県	118.00	101.94	109.53	114.35	110.61	92.61	129.59	106.41	108.74	109.52	102.26	106.79	99.57
中国		123.76	114.99	116.11	114.11	118.00	121.09	122.44	113.61	118.10	121.73	123.93	131.50	121.85
	鳥取県	178.72	122.59	127.65	108.38	101.88	139.58	130.38	122.36	140.55	114.22	78.99	108.23	133.83
	島根県	130.40	110.63	130.18	123.35	148.80	176.88	—	127.71	—	124.71	242.12	154.70	163.61
	岡山県	125.03	119.79	113.72	117.25	117.00	111.19	128.06	113.15	121.36	128.96	120.55	127.99	122.80
	広島県	122.19	116.94	123.05	112.70	115.36	125.78	117.29	116.01	117.60	108.64	118.27	125.75	123.31
	山口県	118.30	104.65	104.85	109.66	124.96	116.86	113.53	108.09	109.33	134.75	132.75	146.43	108.63
四国		103.63	114.85	112.38	112.29	112.08	116.09	127.56	123.04	110.49	121.12	108.85	113.63	107.28
	徳島県	148.27	112.59	96.39	112.48	101.13	115.52	115.56	102.20	107.58	132.57	118.38	131.37	134.39
	香川県	100.70	141.24	120.50	122.16	131.53	116.04	137.66	123.44	108.11	132.06	114.04	132.23	108.20
	愛媛県	101.47	108.18	113.22	113.65	103.61	103.69	144.93	117.51	122.66	108.31	105.79	94.13	82.06
	高知県	92.66	104.60	110.50	95.22	88.92	128.04	101.32	144.18	101.57	110.00	88.29	89.79	99.11
九州・沖縄		117.83	117.56	115.10	115.19	116.66	120.06	115.20	114.69	119.48	114.08	117.89	114.71	115.14
	福岡県	116.14	118.10	115.45	116.42	116.45	118.97	116.33	113.50	124.23	115.61	121.90	111.59	120.20
	佐賀県	126.51	111.85	125.81	124.43	138.71	114.93	123.85	145.39	121.24	115.30	118.93	121.98	124.97
	長崎県	133.34	130.22	106.87	108.58	108.99	113.99	113.21	114.55	108.58	111.28	112.93	125.63	103.20
	熊本県	110.65	113.69	118.34	123.62	114.68	132.81	118.53	100.96	114.03	113.41	106.10	118.83	110.55
	大分県	125.52	117.35	115.17	125.65	119.05	105.71	122.30	121.72	121.64	111.81	113.62	119.10	104.34
	宮崎県	114.85	128.43	116.13	111.88	119.53	115.53	106.79	112.95	105.02	124.69	113.88	113.51	112.99
	鹿児島県	125.02	107.70	108.22	102.46	104.90	126.78	99.60	107.23	97.55	101.51	92.87	111.71	113.61
	沖縄県	99.39	108.02	111.28	105.61	104.36	162.38	120.08	115.39	126.89	113.69	153.18	123.46	98.69

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R2.12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		192.35	194.02	186.05	197.61	192.90	197.61	195.97	196.48	199.04	193.19	196.02	200.83	193.45
北海道	北海道	279.47	260.95	265.69	310.22	250.50	242.74	240.51	280.18	391.56	272.96	284.64	280.19	322.31
東北		273.76	371.92	253.91	244.66	272.85	329.29	361.32	272.47	293.39	265.70	317.90	291.63	335.71
	青森県	316.02	243.83	234.76	219.89	225.00	205.47	308.67	229.83	253.81	206.27	320.14	240.75	185.73
	岩手県	278.79	1,255.70	340.67	194.51	274.74	478.51	769.42	312.14	302.71	238.85	334.66	636.63	1,445.30
	宮城県	236.64	248.46	234.45	237.94	246.94	303.66	294.82	248.91	265.45	246.18	275.02	285.51	265.34
	秋田県	220.08	289.99	217.08	262.21	278.65	305.36	270.48	224.35	331.29	284.53	339.43	229.80	260.00
	山形県	509.26	308.01	323.87	290.74	324.49	347.00	345.24	375.58	217.24	303.22	471.36	327.56	404.17
	福島県	281.50	599.98	256.61	240.42	382.73	337.77	453.37	348.58	372.43	293.50	315.04	262.50	302.32
北関東・甲信越		346.74	286.54	311.45	309.26	348.62	355.46	385.06	346.97	353.89	396.12	387.09	322.71	307.43
	茨城県	239.40	252.21	376.47	290.21	290.59	281.78	352.42	256.95	321.34	232.53	316.48	253.36	249.43
	栃木県	237.35	273.00	262.80	286.11	300.13	277.08	312.06	327.62	352.69	331.50	333.30	311.25	338.92
	群馬県	268.60	217.91	279.39	315.26	263.22	332.63	319.13	295.51	344.33	358.13	363.30	328.20	258.90
	新潟県	220.21	263.99	206.29	272.76	275.29	248.13	245.95	310.96	246.25	406.48	221.28	279.81	311.44
	山梨県	376.61	296.20	246.59	224.07	415.23	412.06	525.74	309.62	321.91	555.57	473.83	352.97	331.66
	長野県	837.09	470.53	404.72	409.46	675.70	602.00	623.79	559.36	455.16	634.15	614.69	433.13	446.86
首都圏		148.76	148.44	150.70	143.20	155.27	148.74	140.80	137.44	139.38	136.27	144.77	144.70	133.24
	東京都	112.66	109.79	118.36	107.58	113.42	110.71	109.28	112.70	106.75	104.94	115.96	110.15	103.68
	千葉県	188.13	198.04	216.83	176.62	225.04	202.16	192.76	161.72	184.07	174.75	204.14	175.69	167.99
	埼玉県	134.30	163.55	143.01	155.31	144.88	139.20	145.47	144.63	136.10	140.79	138.13	151.45	136.24
	神奈川県	166.20	151.65	153.35	150.35	157.58	156.50	142.79	144.09	146.29	139.20	145.97	155.92	140.11
北陸		222.12	274.57	293.17	214.89	224.96	335.04	207.03	251.68	234.13	211.71	198.74	287.12	200.65
	富山県	246.71	240.55	319.65	227.70	246.43	354.14	204.73	239.77	275.06	224.81	200.95	296.91	201.45
	石川県	208.24	271.45	182.53	190.32	195.04	177.37	226.61	305.74	138.59	176.21	204.18	257.43	160.70
	福井県	189.15	407.70	390.71	212.45	212.55	482.03	198.98	225.35	254.62	204.68	190.49	281.18	227.65
中部圏		197.96	195.86	194.06	203.02	201.26	209.27	205.24	234.11	199.20	202.57	209.72	218.69	269.03
	静岡県	221.65	236.39	203.02	255.76	242.90	214.42	304.70	305.13	238.16	215.28	270.72	250.63	364.50
	愛知県	162.68	168.62	170.64	175.78	174.73	194.65	161.17	186.21	173.85	184.99	175.68	188.05	212.66
	岐阜県	241.42	214.51	267.78	215.26	226.81	260.54	238.81	246.76	226.65	243.62	274.89	263.42	403.41
	三重県	270.38	248.16	232.52	290.62	248.33	228.67	245.03	310.90	264.33	238.51	220.00	283.72	272.77
近畿圏		148.89	141.09	140.44	143.66	148.23	153.56	153.08	160.44	145.91	146.98	139.56	158.50	140.83
	滋賀県	210.41	200.91	250.08	211.63	206.12	217.04	200.53	226.03	228.94	187.66	190.31	272.71	203.51
	京都府	140.46	106.68	114.16	116.42	136.24	129.11	143.05	149.65	130.34	133.00	131.64	120.57	119.25
	大阪府	112.13	111.07	110.28	111.43	107.57	101.61	116.60	107.00	108.20	107.31	101.22	111.88	108.42
	兵庫県	171.32	169.53	159.60	166.13	173.30	213.24	179.16	225.25	166.55	182.08	169.31	201.42	154.54
	奈良県	209.40	195.43	203.23	200.19	197.08	206.13	215.61	193.35	223.86	209.46	198.01	219.13	220.79
	和歌山県	221.76	153.43	149.94	207.91	246.97	147.39	202.05	164.26	168.97	203.21	190.29	155.41	182.65
中国		283.10	297.09	258.85	261.94	235.57	256.00	263.91	250.40	261.64	274.98	252.37	351.08	259.29
	鳥取県	466.80	200.03	216.97	149.97	250.63	340.48	271.04	287.67	256.63	332.28	186.68	196.14	326.32
	島根県	254.99	576.93	329.67	246.76	243.16	162.02	—	710.74	—	317.56	649.95	375.07	416.53
	岡山県	255.41	381.73	217.03	319.29	241.66	273.21	235.06	219.45	274.17	319.28	249.33	277.41	256.09
	広島県	181.20	215.45	258.94	202.14	174.54	222.70	318.94	198.99	204.46	179.14	208.69	481.29	203.52
	山口県	377.98	222.90	354.39	271.46	310.06	274.08	253.71	277.14	338.28	343.09	317.75	399.67	284.84
四国		165.36	212.33	213.21	285.07	240.35	234.91	271.70	245.74	197.13	207.82	211.48	237.97	188.99
	徳島県	194.98	216.07	186.51	194.54	180.63	211.98	210.20	210.21	264.99	201.96	293.58	276.90	200.62
	香川県	190.65	246.21	299.31	275.39	335.32	304.13	278.02	278.26	187.26	282.84	210.92	272.09	204.77
	愛媛県	153.73	215.08	179.90	404.43	199.96	162.46	269.64	205.21	221.03	174.72	175.76	227.78	171.53
	高知県	149.71	159.49	163.40	141.55	129.44	181.98	315.33	264.29	149.46	127.47	214.55	162.29	166.37
九州・沖縄		286.15	263.78	271.87	397.39	292.51	294.10	252.43	262.11	280.30	289.60	290.33	285.17	301.34
	福岡県	276.59	239.78	252.17	293.97	279.78	283.13	247.06	253.35	285.48	254.53	268.55	278.84	316.84
	佐賀県	364.14	251.14	328.30	311.66	346.88	305.00	304.15	256.13	334.32	217.31	380.85	236.11	296.13
	長崎県	259.49	347.37	271.24	226.68	302.75	252.10	240.79	248.55	252.26	229.80	308.71	280.03	287.65
	熊本県	226.01	288.72	308.78	229.45	366.47	285.37	269.47	245.68	300.66	366.12	277.48	414.22	251.29
	大分県	350.37	312.14	289.28	2,185.08	271.26	243.97	255.65	346.16	307.22	266.04	239.23	299.93	213.59
	宮崎県	241.52	225.44	388.70	266.15	296.53	429.02	224.00	281.21	177.68	690.78	515.80	511.81	262.63
	鹿児島県	535.78	271.01	260.43	386.94	354.16	279.35	285.86	281.37	247.67	332.92	205.11	243.17	314.26
	沖縄県	217.42	419.46	322.68	312.79	164.17	525.21	201.95	213.86	289.16	456.97	367.35	208.24	330.49

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R2.12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	全 国	25.65	25.38	24.66	24.43	25.04	25.24	25.03	25.30	25.10	25.04	25.35	25.38	25.82
北海道	北海道	29.03	30.08	29.17	28.55	27.97	29.30	26.93	28.95	26.59	27.75	31.41	28.72	28.46
東北		27.48	26.57	25.67	27.98	27.84	26.52	27.50	25.14	28.01	28.25	26.19	27.18	28.04
	青森県	26.42	27.68	26.59	20.67	22.39	33.35	30.89	34.60	34.67	26.28	33.39	28.94	23.21
	岩手県	33.55	30.71	22.70	27.95	29.08	31.84	26.44	32.62	32.56	30.38	32.80	25.96	27.87
	宮城県	22.98	23.05	24.41	26.23	25.49	21.77	24.92	21.63	25.38	24.74	21.87	25.05	24.32
	秋田県	29.71	31.44	18.88	35.17	33.29	30.26	32.27	28.12	32.28	26.29	27.62	26.00	38.56
	山形県	38.83	30.96	33.06	27.18	35.56	30.13	32.49	28.92	20.90	37.63	30.16	30.09	28.01
	福島県	28.78	28.20	26.79	29.79	29.54	31.23	28.72	28.75	32.28	30.16	29.94	30.68	30.66
北関東・甲信越		28.47	28.31	27.19	27.61	27.68	27.57	28.76	29.79	29.32	27.71	28.89	28.22	29.49
	茨城県	26.91	25.39	26.48	25.65	26.68	24.28	28.36	31.50	26.36	26.17	26.03	25.83	29.36
	栃木県	21.88	29.12	24.97	27.79	26.02	25.93	27.99	29.65	27.62	28.90	27.26	27.60	31.17
	群馬県	32.45	25.60	27.04	25.97	28.18	29.65	30.03	28.74	36.58	27.07	31.37	30.32	27.50
	新潟県	32.19	34.21	26.43	28.71	33.47	25.18	30.14	26.74	24.78	27.66	28.62	29.23	29.62
	山梨県	33.82	29.06	33.34	31.81	30.73	35.64	32.31	31.15	34.81	33.36	33.96	24.00	33.63
	長野県	32.03	30.08	28.33	29.85	24.08	29.48	26.03	29.75	30.35	27.34	31.22	30.97	28.80
首都圏		21.80	21.52	20.99	20.83	20.72	21.75	20.33	20.80	21.23	20.78	20.37	20.99	21.14
	東京都	20.02	19.14	19.97	17.86	20.48	19.65	18.57	20.42	19.58	19.09	19.55	18.98	18.73
	千葉県	24.72	24.84	24.56	24.45	22.47	24.44	20.96	22.27	24.41	23.71	21.99	24.52	24.38
	埼玉県	22.00	22.26	19.83	21.28	20.37	22.64	22.11	21.12	21.77	20.86	20.77	21.23	21.94
	神奈川県	21.42	21.65	20.77	21.22	19.93	21.36	20.75	20.04	20.48	20.42	19.95	20.43	21.02
北陸		27.34	30.84	32.31	28.51	27.77	26.87	33.28	26.33	27.79	29.47	29.78	28.59	27.62
	富山県	32.18	34.71	36.36	31.57	28.20	28.99	34.66	25.26	26.23	33.51	33.32	30.28	30.37
	石川県	25.11	25.29	25.32	24.34	27.53	20.56	34.35	25.85	32.42	21.84	22.35	15.48	22.14
	福井県	16.71	35.73	33.05	23.86	25.96	23.60	28.17	30.50	25.53	17.31	28.39	42.19	21.42
中部圏		24.78	23.78	23.70	22.64	23.23	22.41	24.27	25.20	22.95	24.07	24.33	24.16	25.50
	静岡県	27.38	25.76	24.14	25.41	23.36	26.61	26.35	29.87	27.18	29.34	28.39	26.87	28.98
	愛知県	23.83	21.75	21.09	20.03	20.23	20.58	21.40	22.10	20.29	21.56	22.11	20.81	23.82
	岐阜県	26.43	27.36	31.81	28.09	30.46	23.20	30.30	25.39	28.50	29.81	28.78	31.50	28.87
	三重県	23.93	26.92	28.72	31.85	29.91	25.64	30.32	30.65	25.20	24.51	24.72	30.19	25.30
近畿圏		27.24	26.86	26.02	26.11	27.92	27.07	26.37	27.11	26.64	27.33	27.18	27.06	28.66
	滋賀県	27.54	27.55	25.66	26.43	27.33	28.36	23.78	27.14	28.88	23.52	26.95	24.22	23.52
	京都府	33.92	28.62	28.75	28.26	29.37	27.22	29.49	29.20	26.89	30.18	29.01	25.66	29.99
	大阪府	25.73	25.77	25.05	25.49	26.86	26.59	26.25	25.96	25.97	26.81	26.57	27.08	28.21
	兵庫県	26.23	26.29	25.24	24.16	27.71	25.30	24.62	26.90	26.05	26.40	25.69	26.93	29.50
	奈良県	29.06	31.35	27.40	30.29	29.82	32.81	28.84	28.71	30.00	30.27	31.25	30.38	30.68
	和歌山県	27.86	28.15	30.92	28.80	31.65	29.77	29.03	31.34	25.19	29.92	28.43	32.27	28.58
中国		32.17	30.63	30.38	30.10	30.44	30.56	30.75	31.26	31.09	30.14	29.54	31.51	30.40
	鳥取県	28.81	33.96	27.20	36.33	28.94	31.35	42.31	34.39	27.83	36.57	35.19	40.35	28.87
	島根県	18.08	29.23	33.49	38.14	27.38	21.33	—	45.72	—	25.63	31.33	42.53	27.14
	岡山県	31.18	30.61	29.49	31.73	28.69	35.13	28.39	30.50	30.27	27.79	28.84	29.92	31.27
	広島県	29.60	30.73	28.58	27.80	28.93	26.44	29.71	26.53	30.59	26.64	27.50	29.87	29.57
	山口県	37.29	30.37	35.04	29.02	36.37	31.83	35.16	35.55	35.28	40.28	35.81	33.54	30.35
四国		34.38	30.88	31.16	28.19	33.20	30.28	30.58	30.06	31.50	28.89	31.97	32.65	31.05
	徳島県	38.25	27.95	30.72	26.50	27.90	36.38	33.52	18.94	22.56	39.72	19.21	24.54	32.03
	香川県	35.79	33.98	35.11	33.25	31.53	32.54	27.25	31.97	32.81	21.81	33.31	33.35	33.50
	愛媛県	31.34	33.73	27.50	24.81	36.58	23.07	27.83	30.14	35.23	30.54	32.26	34.67	34.08
	高知県	38.40	22.72	32.53	28.21	34.97	27.29	36.63	30.46	30.89	29.44	37.52	34.34	23.21
九州・沖縄		27.33	27.99	28.00	26.08	26.94	29.07	29.83	29.39	27.56	27.93	28.91	29.49	28.38
	福岡県	26.85	27.83	27.49	27.54	28.24	29.55	29.40	30.05	28.16	27.70	28.93	29.13	29.54
	佐賀県	25.24	26.63	27.84	21.79	25.56	33.83	24.80	21.14	23.71	24.40	28.79	21.20	24.43
	長崎県	35.49	26.27	37.18	34.66	30.16	29.14	29.22	32.50	29.60	35.18	37.55	37.82	28.48
	熊本県	27.82	27.70	28.06	19.92	25.00	32.20	28.74	30.26	28.06	28.72	26.59	21.73	19.71
	大分県	24.52	35.77	31.36	26.91	20.66	28.86	27.61	27.71	26.61	24.31	24.63	35.47	28.70
	宮崎県	23.88	23.21	23.68	23.22	28.77	30.26	36.61	28.11	28.05	27.68	35.20	25.40	28.35
	鹿児島県	33.00	30.98	27.59	25.88	25.71	18.88	37.38	33.71	28.84	30.48	21.59	31.01	28.03
	沖縄県	18.07	26.06	17.13	14.66	10.54	17.06	23.86	17.79	10.92	19.56	24.60	20.71	28.20

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R2.12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		2,892	3,279	3,468	4,221	3,476	3,553	3,782	3,320	3,024	3,288	3,480	3,343	3,068
北海道	北海道	171	187	166	194	182	216	220	220	187	204	243	188	176
東北		129	150	152	176	166	172	209	172	142	164	156	165	144
	青森県	6	11	9	9	9	6	10	6	7	8	8	11	9
	岩手県	13	8	7	7	7	19	12	7	6	11	11	8	7
	宮城県	61	71	76	89	94	85	101	94	69	70	73	78	67
	秋田県	19	20	10	26	25	17	21	25	14	18	25	16	21
	山形県	12	15	19	18	12	12	16	13	13	22	16	12	12
	福島県	18	25	31	27	19	33	49	27	33	35	23	40	28
北関東・甲信越		129	173	176	212	173	181	182	179	167	195	193	155	135
	茨城県	40	40	56	56	43	32	41	41	42	51	49	36	44
	栃木県	28	38	32	47	45	33	49	41	40	43	42	35	27
	群馬県	21	31	29	37	23	36	30	29	21	28	28	29	23
	新潟県	9	19	20	21	23	33	16	18	15	19	23	16	18
	山梨県	11	22	17	13	17	12	19	16	13	11	10	11	4
	長野県	20	23	22	38	22	35	27	34	36	43	41	28	19
首都圏		1,004	1,132	1,272	1,537	1,245	1,311	1,240	1,154	984	1,149	1,155	1,143	1,085
	東京都	309	385	434	484	382	388	416	368	306	354	383	363	347
	千葉県	215	212	229	312	259	268	216	212	193	236	209	242	216
	埼玉県	178	223	263	306	274	268	251	251	196	235	261	222	217
	神奈川県	302	312	346	435	330	387	357	323	289	324	302	316	305
北陸		61	40	33	65	47	38	44	50	44	38	55	54	22
	富山県	24	18	16	38	26	27	28	30	24	26	29	37	15
	石川県	33	17	10	19	17	7	7	11	12	9	11	11	3
	福井県	4	5	7	8	4	4	9	9	8	3	15	6	4
中部圏		227	291	276	315	289	255	312	276	282	292	297	274	249
	静岡県	43	52	46	51	45	44	57	41	34	52	39	43	44
	愛知県	127	168	165	211	171	156	186	147	174	176	168	165	150
	岐阜県	23	37	27	21	36	31	35	41	46	26	44	30	31
	三重県	34	34	38	32	37	24	34	47	28	38	46	36	24
近畿圏		791	817	920	1,124	932	922	1,064	829	823	844	949	918	852
	滋賀県	43	67	64	102	68	81	78	56	61	63	61	67	67
	京都府	91	98	118	176	133	125	146	105	146	123	150	132	134
	大阪府	342	349	419	459	387	381	446	354	327	353	390	373	336
	兵庫県	228	225	214	278	223	237	280	216	196	210	248	244	220
	奈良県	61	59	68	77	83	71	85	69	61	72	77	72	68
	和歌山県	26	19	37	32	38	27	29	29	32	23	23	30	27
中国		116	149	142	181	128	139	175	138	130	122	145	143	127
	鳥取県	3	4	8	2	6	8	9	3	4	8	3	5	10
	島根県	5	5	8	9	2	3	1	6	1	4	4	6	3
	岡山県	42	61	65	65	51	42	83	50	54	45	55	70	59
	広島県	28	42	35	63	41	52	49	44	45	43	61	34	29
	山口県	38	37	26	42	28	34	33	35	26	22	22	28	26
四国		46	62	54	65	55	57	55	50	49	46	52	50	51
	徳島県	4	12	8	9	6	10	10	4	7	8	6	7	12
	香川県	11	12	16	19	23	24	19	21	12	16	25	20	18
	愛媛県	22	28	20	24	15	11	14	17	15	13	14	12	10
	高知県	9	10	10	13	11	12	12	8	15	9	7	11	11
九州・沖縄		218	278	277	352	259	262	281	252	216	234	235	253	227
	福岡県	131	168	165	214	149	161	156	155	127	132	132	156	125
	佐賀県	11	11	19	19	18	10	13	10	10	11	11	9	5
	長崎県	20	17	20	20	23	29	20	19	13	23	19	26	23
	熊本県	18	19	22	13	14	17	18	9	26	22	22	12	14
	大分県	9	14	13	19	18	16	23	20	12	13	15	15	10
	宮崎県	10	15	8	17	16	12	11	14	14	7	14	6	16
	鹿児島県	10	21	21	25	14	7	28	16	9	14	14	19	24
	沖縄県	9	13	9	25	7	10	12	9	5	12	8	10	10