

指定流通機構の物件動向（令和3年11月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和3年11月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で4.94%上昇、成約㎡単価は7.65%上昇し、ともに18ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で6ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で5ヶ月連続してマイナスとなった。

R3.11月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,199 万円	前年同月比	4.94 %	↑
㎡単価	48.28 万円	前年同月比	7.65 %	↑
専有面積	67.55 ㎡	前年同月比	-1.76 %	↓
築年数	24.05 年	前年同月比	3.67 %	↑
件数	6,410 件	前年同月比	-1.90 %	→

令和3年11月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で17ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で13ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比で3ヶ月ぶりにプラスに転じた。築年数は前年同月比でふたたびプラスに転じた。物件数は前年同月比で5ヶ月連続してマイナスとなった。

R3.11月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,577 万円	前年同月比	9.27 %	↑
建物面積	113.14 ㎡	前年同月比	-0.32 %	→
土地面積	200.83 ㎡	前年同月比	2.07 %	↑
築年数	25.38 年	前年同月比	0.35 %	→
件数	3,343 件	前年同月比	-6.98 %	↓

<凡例>

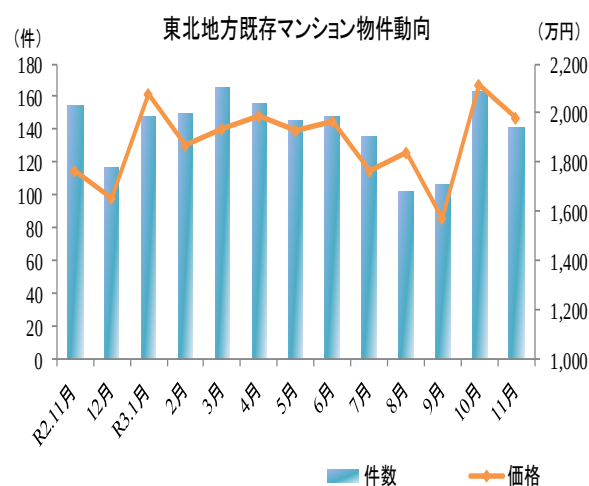
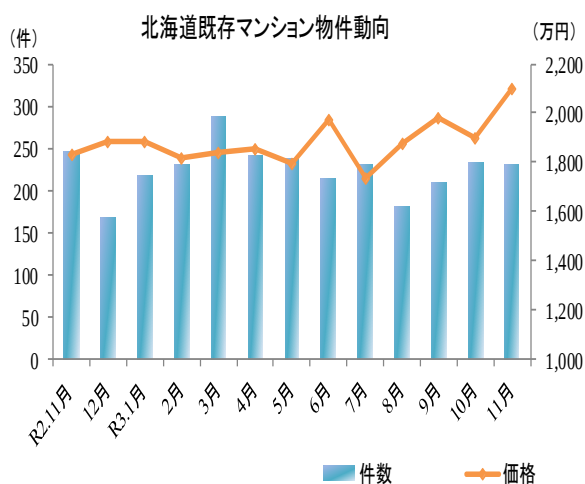
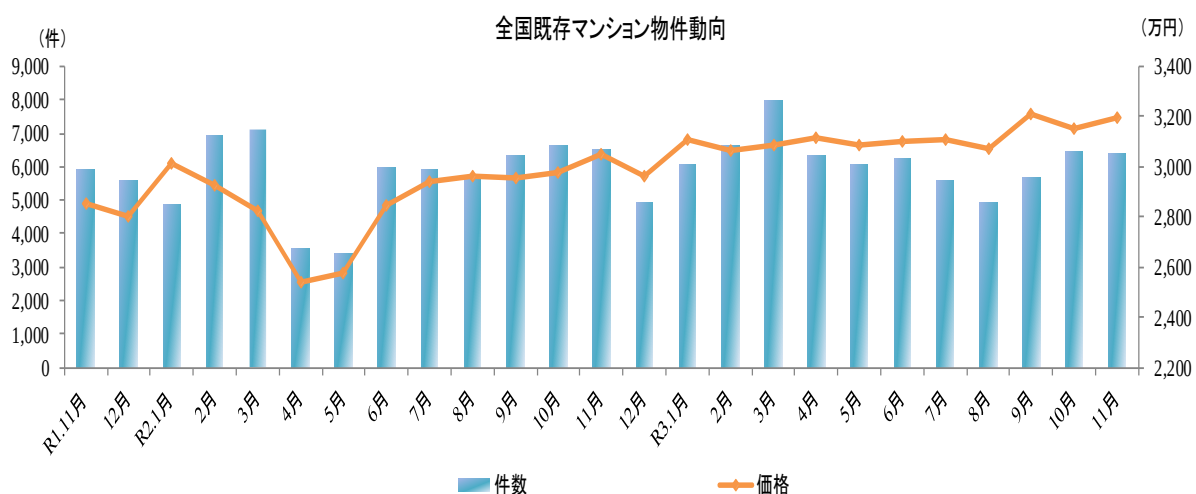
成約価格・㎡単価
・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↓ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

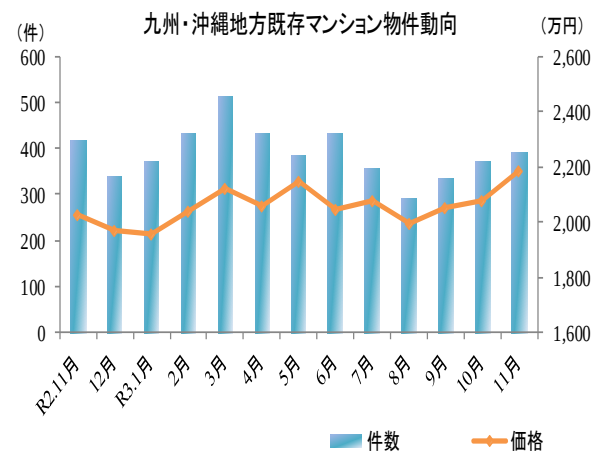
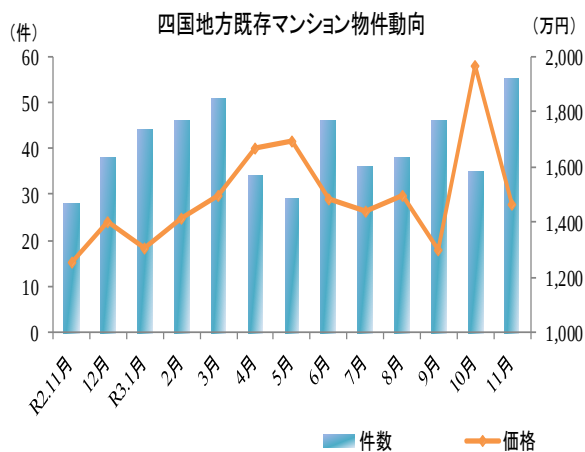
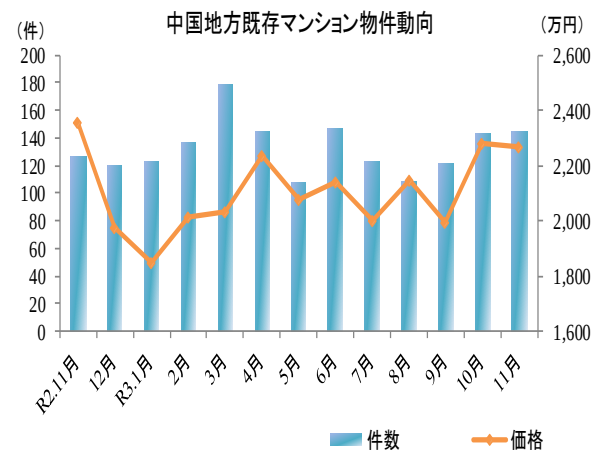
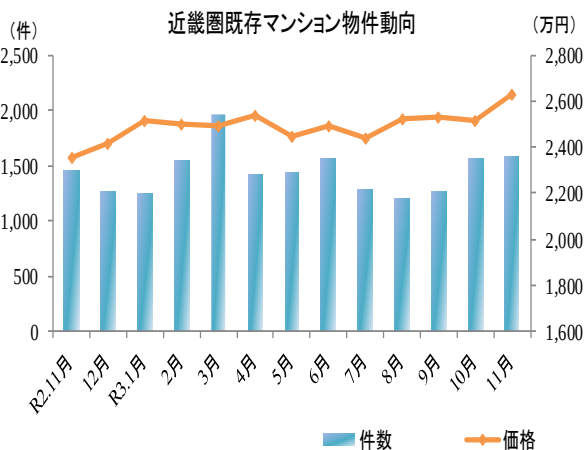
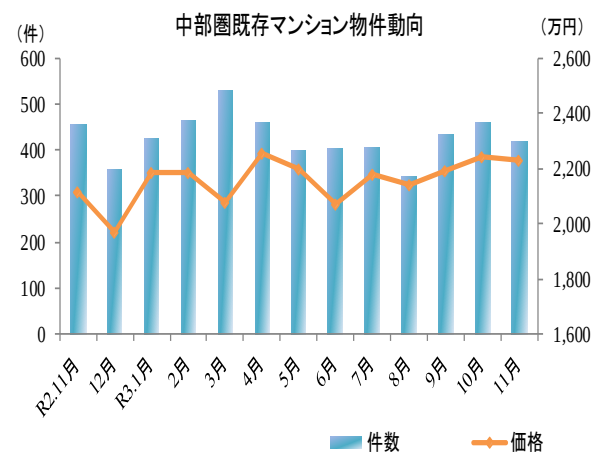
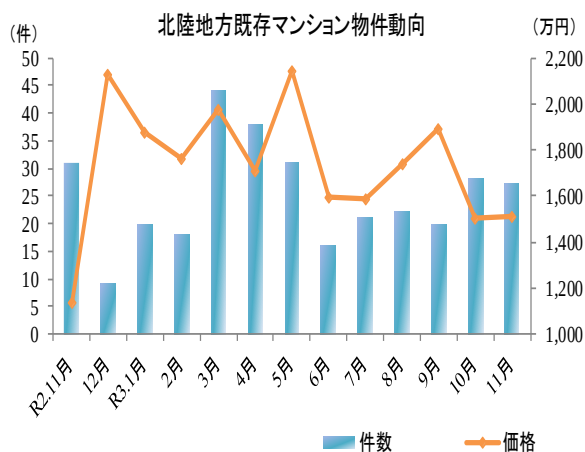
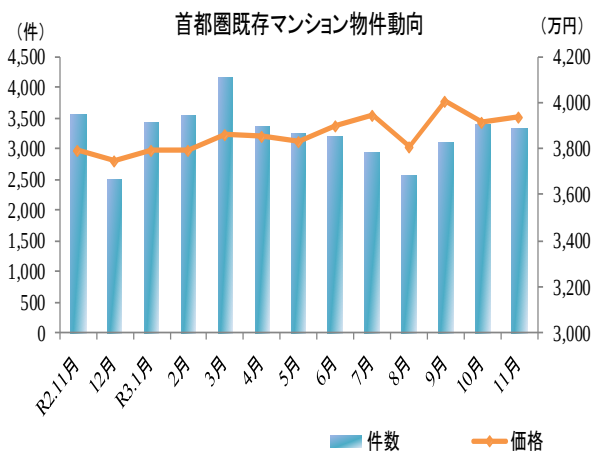
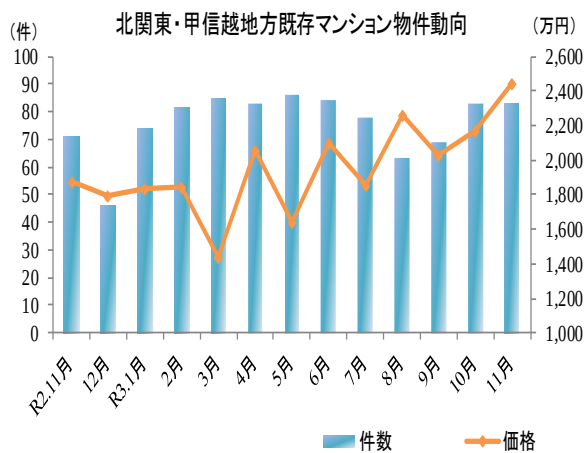
件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R3.11月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,199	4.94 ↑	6,410	-1.90 →
北海道	2,103	15.00 ↑	231	-6.48 →
東北	1,979	12.15 ↑	141	-8.44 →
北関東・甲信越	2,448	30.37 ↑	83	16.90 ↑
首都圏	3,938	3.86 ↑	3,339	-6.02 →
北陸	1,507	32.85 ↑	27	-12.90 ↓
中部圏	2,231	5.42 ↑	416	-8.77 →
近畿圏	2,628	11.69 ↑	1,583	9.10 →
中国	2,268	-3.72 ↓	144	13.39 ↑
四国	1,463	16.53 ↑	55	96.43 ↑
九州・沖縄	2,182	7.85 ↑	391	-6.01 →

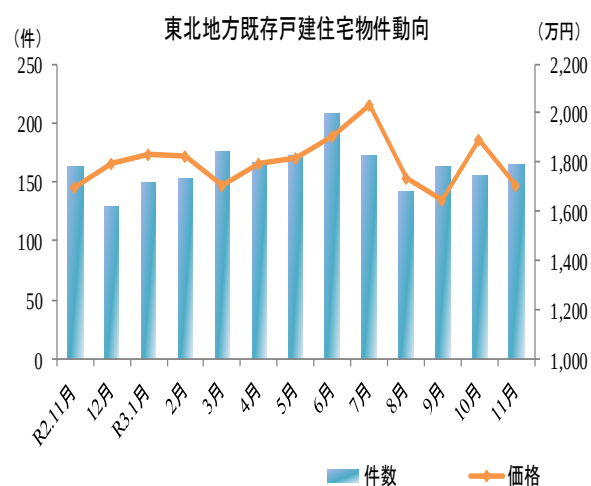
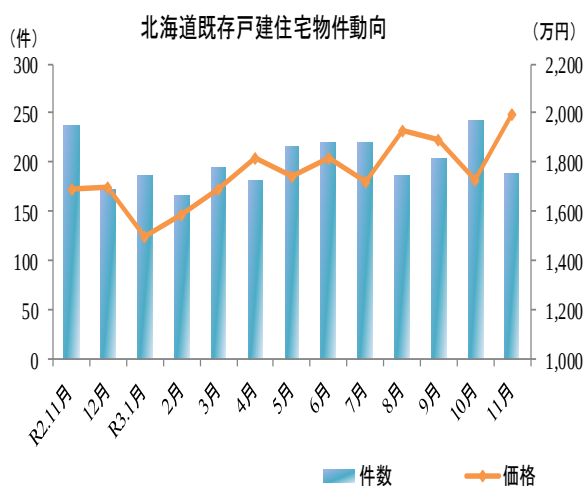
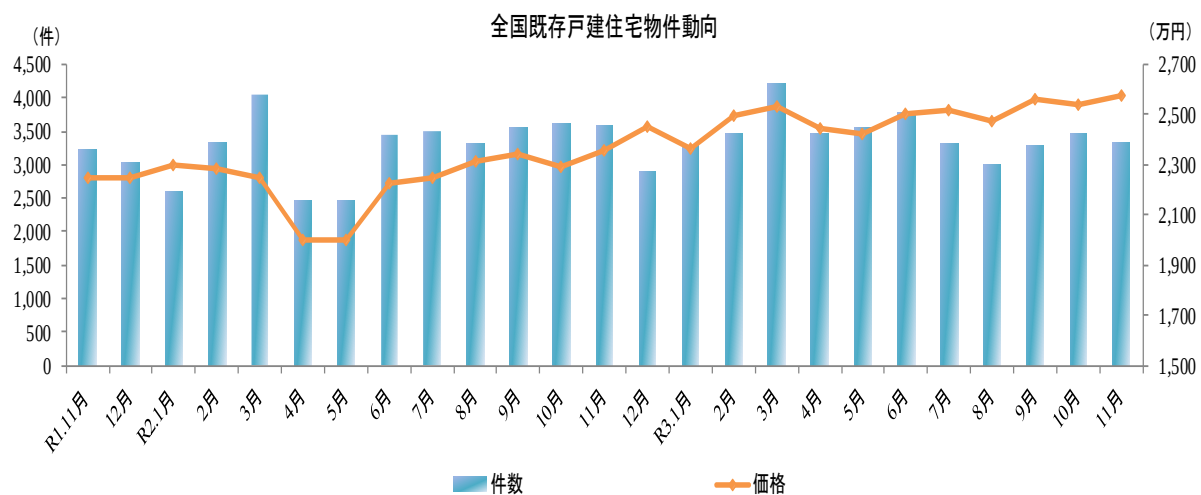


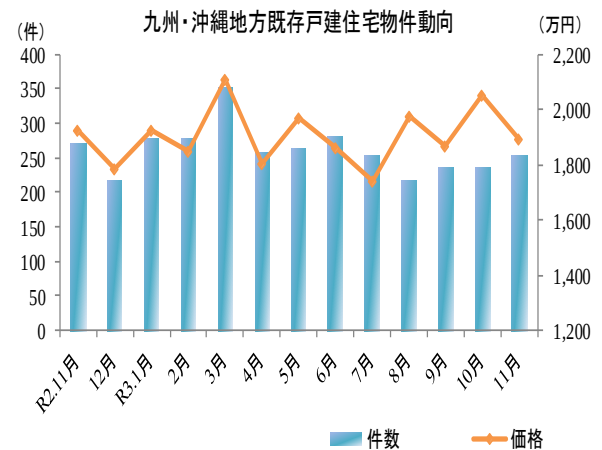
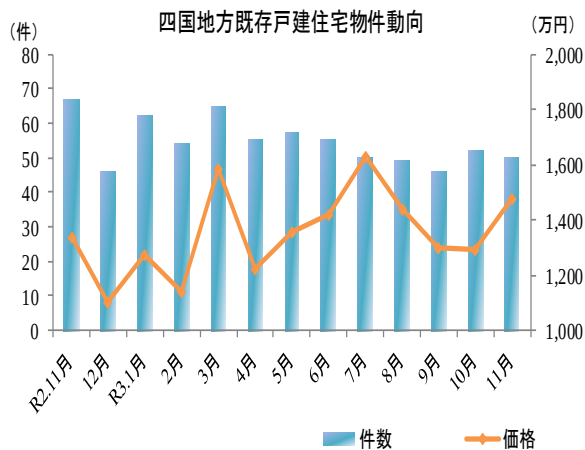
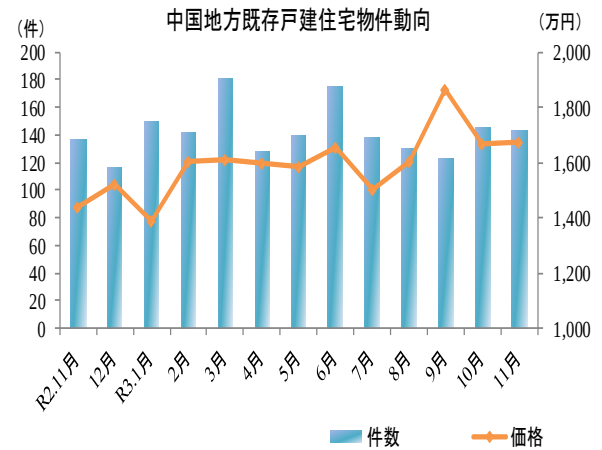
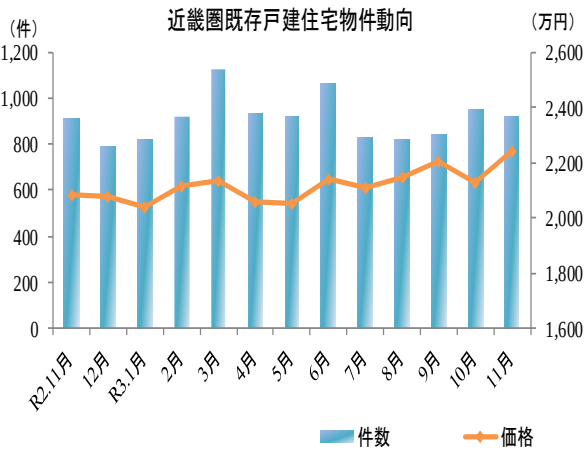
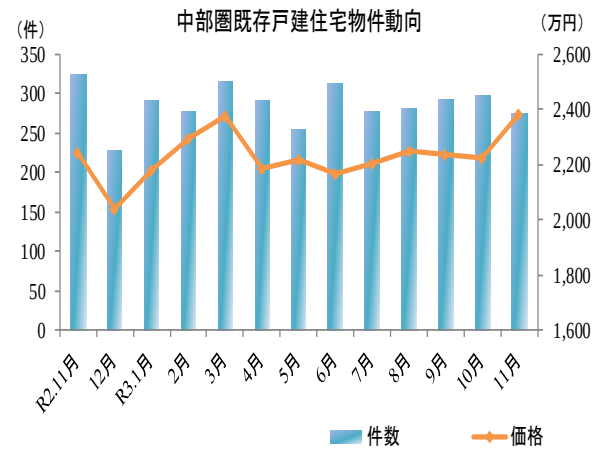
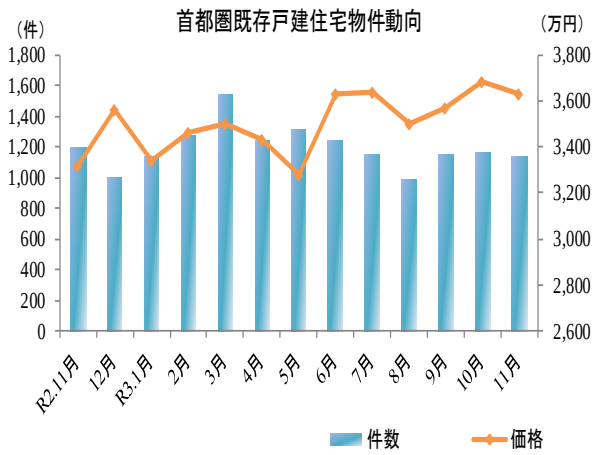
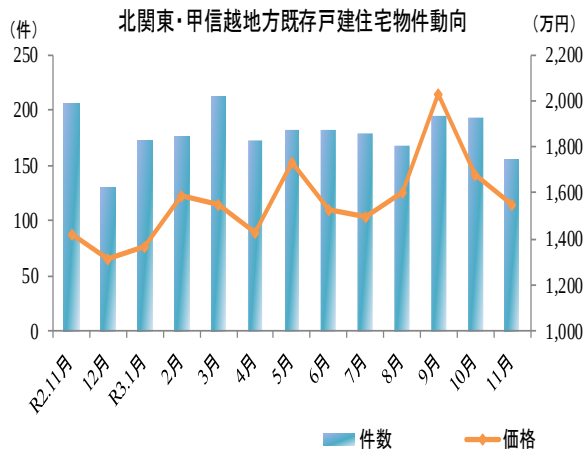


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R3.11月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,577	9.27	↑	3,343	-6.98	↘
北海道	1,995	17.83	↑	188	-20.34	↓
東北	1,703	0.41	→	165	1.23	→
北関東・甲信越	1,549	8.94	↑	155	-24.76	↓
首都圏	3,628	9.42	↑	1,143	-4.27	↘
北陸	1,307	-9.22	↓	54	-40.00	↓
中部圏	2,379	6.18	↑	274	-15.17	↓
近畿圏	2,243	7.77	↑	918	1.21	→
中国	1,672	16.46	↑	143	4.38	↗
四国	1,479	10.64	↑	50	-25.37	↓
九州・沖縄	1,890	-1.80	↘	253	-6.64	↘





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R2.11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		3,048	2,966	3,110	3,067	3,090	3,116	3,087	3,101	3,112	3,075	3,213	3,155	3,199
北海道	北海道	1,829	1,881	1,886	1,816	1,838	1,854	1,797	1,976	1,735	1,873	1,985	1,898	2,103
東北		1,765	1,654	2,080	1,867	1,939	1,987	1,932	1,964	1,767	1,838	1,572	2,115	1,979
	青森県	—	—	—	1,480	—	752	1,338	1,113	—	700	—	1,908	733
	岩手県	1,841	1,172	1,958	1,168	1,552	1,445	1,751	959	1,388	1,017	1,359	1,522	1,255
	宮城県	1,853	1,838	2,195	1,995	2,020	2,144	2,107	2,160	1,906	1,897	1,718	2,218	2,208
	秋田県	1,195	1,031	1,505	1,068	1,610	780	777	925	0	1,590	728	875	1,091
	山形県	1,200	1,977	1,570	1,510	1,420	2,153	1,397	—	962	—	1,126	2,218	—
	福島県	1,364	659	1,494	1,973	1,849	1,484	1,196	2,041	1,262	2,219	1,577	1,877	1,214
北関東・甲信越		1,878	1,796	1,834	1,846	1,443	2,057	1,647	2,104	1,851	2,257	2,024	2,167	2,448
	茨城県	2,206	2,339	2,190	2,036	1,720	2,433	1,807	2,208	2,261	2,511	2,347	2,208	2,488
	栃木県	1,845	1,595	1,476	2,161	1,451	1,754	1,965	2,001	1,480	1,951	1,727	1,947	1,383
	群馬県	1,978	—	1,694	1,393	995	1,469	1,437	1,569	1,934	1,716	1,492	1,965	2,439
	新潟県	1,571	1,028	1,971	1,447	1,088	1,488	1,023	1,696	1,200	1,615	1,111	1,289	1,516
	山梨県	923	1,211	1,308	860	—	960	552	2,273	1,628	—	855	1,075	1,662
	長野県	1,787	1,693	1,762	1,829	1,810	2,724	2,450	2,625	2,530	2,868	3,242	3,199	4,453
首都圏		3,791	3,752	3,796	3,791	3,860	3,852	3,834	3,900	3,943	3,811	4,010	3,916	3,938
	東京都	4,778	4,779	4,749	4,738	4,853	4,920	4,859	5,054	4,984	4,871	5,039	4,891	4,871
	千葉県	2,312	2,274	2,218	2,359	2,314	2,282	2,275	2,409	2,292	2,457	2,458	2,505	2,434
	埼玉県	2,375	2,299	2,463	2,359	2,284	2,443	2,487	2,420	2,402	2,433	2,561	2,529	2,623
	神奈川県	3,103	3,099	3,217	3,249	3,192	3,062	3,147	3,133	3,318	3,147	3,429	3,274	3,320
北陸		1,134	2,126	1,879	1,764	1,979	1,710	2,143	1,594	1,586	1,740	1,895	1,505	1,507
	富山県	1,399	2,021	1,560	1,698	1,708	1,610	1,860	1,998	1,475	1,618	2,299	1,276	1,410
	石川県	967	2,490	1,926	1,730	2,121	1,790	2,344	1,447	1,711	1,835	1,481	1,601	1,459
	福井県	1,614	0	—	2,000	2,377	1,468	1,880	—	—	—	2,060	1,065	2,275
中部圏		2,116	1,968	2,184	2,184	2,079	2,256	2,197	2,070	2,175	2,138	2,189	2,239	2,231
	静岡県	2,003	1,446	2,070	2,627	1,901	1,909	1,958	1,705	1,650	1,733	1,548	1,683	2,104
	愛知県	2,156	2,040	2,230	2,161	2,106	2,306	2,254	2,114	2,246	2,202	2,280	2,321	2,261
	岐阜県	1,422	1,805	1,711	1,245	1,901	2,051	1,743	1,838	2,316	1,680	1,996	1,770	1,959
	三重県	2,148	1,873	1,861	2,646	1,947	2,135	1,761	1,851	1,808	2,093	1,769	1,712	1,978
近畿圏		2,353	2,417	2,511	2,497	2,492	2,536	2,443	2,491	2,440	2,521	2,527	2,516	2,628
	滋賀県	2,045	2,320	2,150	1,937	1,836	2,071	2,119	2,033	2,184	2,489	2,393	2,354	2,396
	京都府	2,495	2,511	2,881	2,849	2,426	2,596	2,695	2,489	2,802	2,869	2,503	2,925	2,756
	大阪府	2,534	2,574	2,604	2,647	2,734	2,834	2,575	2,686	2,614	2,685	2,726	2,620	2,857
	兵庫県	2,170	2,264	2,437	2,346	2,321	2,233	2,318	2,382	2,258	2,305	2,361	2,349	2,415
	奈良県	1,581	1,749	1,530	1,515	1,635	1,564	1,396	1,638	1,451	1,616	1,379	1,651	1,559
	和歌山県	961	960	1,254	773	1,170	667	1,069	981	1,234	1,038	1,595	1,312	1,005
中国		2,356	1,973	1,847	2,015	2,031	2,232	2,074	2,141	1,998	2,145	1,997	2,281	2,268
	鳥取県	2,165	0	0	1,265	1,666	1,708	1,523	1,997	1,044	2,030	245	1,462	2,134
	島根県	0	1,900	1,805	1,883	2,107	1,453	0	2,125	—	2,053	1,750	2,046	1,990
	岡山県	2,411	1,736	1,616	2,135	1,806	1,942	2,028	1,946	2,150	1,777	1,600	2,016	1,955
	広島県	2,411	2,206	2,168	2,034	2,278	2,622	2,248	2,397	2,107	2,408	2,349	2,560	2,444
	山口県	1,763	1,417	1,249	1,506	1,231	1,402	1,363	1,381	1,149	1,338	1,122	1,318	2,181
四国		1,256	1,398	1,304	1,414	1,494	1,665	1,695	1,482	1,438	1,498	1,300	1,968	1,463
	徳島県	1,355	1,382	1,280	1,370	850	1,325	2,200	1,194	1,152	—	807	3,803	1,542
	香川県	1,058	1,186	1,241	954	856	1,313	1,377	1,504	1,191	1,449	1,364	1,549	1,393
	愛媛県	1,296	1,680	1,035	1,644	1,855	1,823	2,098	1,635	1,726	1,490	1,273	2,279	1,486
	高知県	1,993	1,329	1,873	1,888	1,990	1,899	1,566	1,479	1,905	1,633	1,552	1,419	1,527
九州・沖縄		2,023	1,969	1,958	2,036	2,124	2,057	2,146	2,043	2,074	1,992	2,051	2,074	2,182
	福岡県	1,981	1,902	1,903	1,992	2,097	2,049	2,143	2,054	1,983	1,949	2,030	2,089	2,202
	佐賀県	1,365	1,967	1,537	1,545	1,521	1,183	988	1,380	1,708	1,475	1,370	1,784	2,163
	長崎県	2,390	1,333	1,601	2,200	2,140	1,974	1,869	1,665	1,995	1,472	1,326	1,948	1,612
	熊本県	1,840	1,751	1,615	1,423	1,855	1,662	1,695	1,534	1,901	1,741	1,525	1,553	1,970
	大分県	1,744	1,555	1,830	1,924	1,563	1,576	1,795	1,634	1,908	1,376	1,660	1,447	2,077
	宮崎県	2,174	2,230	1,899	1,838	1,839	2,049	2,197	1,915	1,940	2,590	2,050	2,213	2,145
	鹿児島県	2,507	2,433	2,202	2,615	2,170	1,709	2,058	2,042	2,393	2,604	1,555	1,558	1,990
	沖縄県	2,657	2,745	2,840	3,076	2,910	3,095	2,956	3,031	3,102	2,858	3,534	3,153	2,660

※ “—” は物件数が1件のもの

m²単価(既存マンション)

単位:万円

		R2.11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		44.85	44.31	46.23	46.15	46.18	46.88	46.29	46.26	47.05	46.57	48.59	48.15	48.28
北海道	北海道	22.67	24.32	23.57	23.29	23.18	24.21	23.43	24.06	22.20	24.16	25.12	24.11	26.44
東北		25.35	24.61	28.81	26.43	27.02	28.02	26.98	26.89	25.85	26.34	23.41	29.85	28.08
	青森県	—	—	—	21.95	—	16.75	23.35	20.10	—	11.00	—	27.05	13.53
	岩手県	25.91	19.13	27.77	19.14	23.61	21.44	25.73	16.59	21.01	18.63	20.13	23.98	20.10
	宮城県	26.38	27.02	30.15	28.05	27.95	29.87	28.79	29.14	27.68	27.16	25.28	31.40	30.88
	秋田県	18.08	16.29	18.90	17.03	23.13	15.80	14.80	14.50	0.00	24.27	14.13	12.67	15.30
	山形県	17.83	23.67	23.60	20.74	20.85	26.10	18.37	—	15.34	—	17.24	25.18	—
	福島県	21.43	12.88	22.02	26.55	25.07	21.79	19.04	26.18	18.48	29.00	23.29	24.71	19.03
北関東・甲信越		24.67	23.24	24.21	24.72	20.06	26.28	22.83	26.77	24.83	29.31	26.70	31.14	30.56
	茨城県	27.04	28.29	27.67	26.09	21.03	29.58	23.61	26.98	28.15	29.93	29.64	27.40	31.19
	栃木県	23.64	22.52	20.69	29.64	20.55	24.46	27.69	26.93	20.64	27.72	23.19	42.08	19.47
	群馬県	27.00	—	23.55	19.33	18.47	20.67	19.54	21.66	27.14	23.24	20.06	25.67	34.17
	新潟県	24.13	17.02	24.18	21.17	16.75	20.23	16.11	22.92	18.47	19.98	18.46	18.91	20.54
	山梨県	13.83	14.22	20.38	16.80	—	16.20	9.30	25.40	24.80	—	13.40	17.60	20.82
	長野県	24.37	23.20	23.57	23.29	26.17	32.76	33.57	32.91	32.57	38.35	40.67	40.38	49.63
首都圏		57.48	57.99	58.41	59.00	60.06	60.21	59.58	60.04	61.57	60.13	62.63	61.92	62.19
	東京都	75.33	76.59	76.39	77.65	79.12	80.08	78.95	80.96	81.13	80.44	82.42	81.63	81.04
	千葉県	30.40	30.33	29.46	30.87	30.77	31.04	31.00	32.24	30.62	32.77	33.49	33.99	33.31
	埼玉県	33.95	33.54	35.58	33.77	32.96	35.47	36.34	34.62	34.65	35.95	37.65	36.98	37.69
	神奈川県	44.30	45.64	46.03	46.88	45.56	44.76	45.03	45.93	48.70	47.06	49.60	46.99	47.88
北陸		17.32	29.59	27.32	23.88	26.45	22.19	28.44	23.43	22.05	26.39	23.64	19.88	22.57
	富山県	19.49	27.40	24.28	22.72	24.18	21.25	21.76	27.68	20.53	21.40	26.98	17.50	18.81
	石川県	14.60	37.25	27.63	22.93	27.57	22.21	33.11	22.23	23.83	29.13	19.66	21.00	23.02
	福井県	34.80	0.00	—	29.07	30.43	23.64	23.10	—	—	—	26.67	14.10	31.70
中部圏		27.57	26.12	27.77	28.99	27.06	29.44	28.91	27.46	28.98	28.21	29.17	29.59	29.50
	静岡県	27.59	20.67	27.15	35.26	25.43	25.49	26.94	23.58	23.41	24.52	21.80	24.34	28.63
	愛知県	27.92	26.98	28.26	28.70	27.40	30.21	29.65	28.06	29.76	28.91	30.24	30.65	30.01
	岐阜県	18.45	21.07	21.38	17.08	23.89	23.45	22.92	21.63	29.23	22.99	28.13	20.48	21.86
	三重県	28.97	23.82	24.63	31.94	25.28	26.54	21.20	25.81	24.67	26.33	23.39	21.61	23.29
近畿圏		33.55	34.48	35.56	35.77	35.28	36.48	35.10	36.33	35.46	36.03	36.53	37.18	37.18
	滋賀県	26.65	29.37	29.28	25.66	24.36	29.24	28.02	27.89	28.97	31.78	33.33	32.44	33.04
	京都府	38.45	39.86	43.88	43.05	39.29	41.63	41.04	40.19	43.84	43.19	38.29	44.96	41.61
	大阪府	36.52	37.32	37.37	38.78	38.63	40.74	37.51	39.94	39.04	39.10	39.72	39.70	40.79
	兵庫県	29.70	30.73	33.09	31.75	31.43	31.11	32.20	32.46	30.80	31.57	33.16	32.87	32.97
	奈良県	21.48	22.42	20.57	19.51	21.79	21.07	18.34	22.16	19.68	22.14	18.71	22.55	20.09
	和歌山県	13.46	14.33	17.61	12.00	17.10	11.40	13.27	13.70	18.76	15.23	21.75	19.01	15.94
中国		30.72	27.15	24.58	27.73	26.73	29.39	27.55	28.24	27.57	28.53	27.17	31.08	30.54
	鳥取県	28.65	0.00	0.00	19.15	21.96	22.08	20.38	24.10	16.12	23.40	7.35	21.70	25.04
	島根県	0.00	23.30	25.60	24.90	25.37	21.87	0.00	26.25	—	25.70	24.70	26.74	29.90
	岡山県	31.25	24.50	22.55	27.79	24.78	27.09	27.32	25.82	29.65	23.44	22.11	26.15	26.76
	広島県	31.53	30.15	28.13	29.04	29.61	33.62	29.63	31.70	28.96	32.04	31.56	35.43	32.97
	山口県	23.08	19.18	16.53	18.96	15.71	18.53	18.08	18.51	15.84	20.08	16.12	18.92	26.79
四国		17.96	19.23	18.14	19.52	20.57	22.25	22.17	20.28	19.59	19.92	18.21	24.80	20.95
	徳島県	19.45	18.06	17.18	19.30	11.57	15.18	30.33	16.68	15.76	—	13.78	38.33	22.57
	香川県	15.81	16.99	15.67	14.05	13.96	18.39	19.33	20.70	15.99	19.35	18.56	20.37	19.51
	愛媛県	17.24	21.93	17.04	22.67	24.82	24.85	22.49	22.13	23.06	20.20	18.58	29.64	21.74
	高知県	29.13	19.02	26.26	23.81	26.06	25.09	22.34	20.11	27.17	21.20	19.93	20.33	21.83
九州・沖縄		27.30	28.18	27.36	29.70	29.01	29.46	29.34	28.71	29.65	28.70	29.55	29.76	30.58
	福岡県	27.19	27.40	26.85	29.83	28.78	30.16	29.29	28.99	28.87	28.92	29.91	30.57	31.35
	佐賀県	18.83	24.57	20.92	19.47	18.70	14.86	14.80	20.83	20.65	18.25	15.10	21.90	26.73
	長崎県	29.96	20.62	21.53	28.81	29.57	26.01	25.08	23.48	28.18	20.09	20.20	25.48	22.36
	熊本県	23.36	23.92	22.18	20.16	23.14	22.44	23.06	22.11	23.93	22.66	20.80	20.60	23.78
	大分県	21.26	21.52	24.28	24.16	20.45	20.36	22.14	21.83	25.98	19.12	21.25	20.23	25.87
	宮崎県	29.38	29.15	23.49	23.29	23.29	26.53	28.30	24.04	25.51	34.44	26.25	30.38	28.40
	鹿児島県	28.71	32.20	30.97	32.91	30.16	24.46	27.66	28.82	32.02	33.79	21.83	23.26	24.65
	沖縄県	36.27	39.25	39.27	41.81	40.80	40.55	42.21	42.04	43.13	40.01	48.04	41.90	41.08

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R2.11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		68.76	67.81	68.20	68.10	68.23	67.54	67.86	68.03	67.18	67.29	67.14	66.97	67.55
北海道	北海道	77.46	74.06	77.21	75.93	76.70	73.45	73.94	78.75	75.43	75.50	77.38	74.41	77.13
東北		66.84	63.68	69.88	67.44	69.29	68.19	69.10	68.70	65.10	67.31	64.34	68.33	67.92
	青森県	—	—	—	68.89	—	45.41	55.89	59.69	—	70.17	—	64.12	54.18
	岩手県	66.90	57.53	62.96	53.15	62.19	62.81	66.73	54.17	65.64	49.86	62.44	59.40	55.31
	宮城県	67.46	65.33	70.69	68.80	69.90	69.72	71.26	70.20	65.75	67.80	66.32	68.87	70.19
	秋田県	63.40	59.43	76.03	59.38	66.42	50.34	39.64	60.56	0.00	65.33	47.38	52.22	62.98
	山形県	67.62	80.72	65.32	65.62	71.10	82.20	75.47	—	56.96	—	63.18	79.99	—
	福島県	62.57	50.03	67.20	73.35	70.89	64.42	62.00	76.78	64.05	73.69	63.75	72.53	63.55
北関東・甲信越		70.19	72.59	70.81	71.39	66.41	74.51	67.65	73.76	70.23	75.51	69.98	71.05	74.89
	茨城県	77.00	81.94	75.68	75.41	76.67	80.97	73.69	76.26	78.53	80.65	74.93	73.25	79.84
	栃木県	69.31	68.07	67.55	71.56	67.06	69.16	71.49	72.44	70.74	70.29	69.56	63.82	67.45
	群馬県	70.95	—	64.64	68.02	49.24	69.75	70.92	70.47	69.38	70.88	66.68	74.82	67.62
	新潟県	61.89	62.34	78.21	64.41	57.95	68.09	56.06	68.67	57.28	80.44	55.73	63.37	68.66
	山梨県	62.34	62.80	53.63	42.98	—	60.54	50.55	82.87	59.93	—	62.12	54.50	76.82
	長野県	66.07	68.45	70.47	76.16	65.45	77.06	72.60	74.56	69.12	74.64	77.17	79.32	82.15
首都圏		66.31	65.16	65.59	65.59	65.15	64.80	65.26	65.59	64.82	64.00	64.48	64.53	64.35
	東京都	62.66	61.92	61.50	61.28	61.12	60.93	61.39	61.83	60.66	59.86	60.37	60.03	60.14
	千葉県	74.44	72.74	73.29	74.54	73.75	72.41	71.95	73.12	73.35	73.29	71.56	72.48	71.13
	埼玉県	68.66	67.75	68.59	69.07	68.11	68.42	67.68	69.12	68.64	66.97	67.62	67.43	68.38
	神奈川県	68.86	66.89	68.88	68.30	68.38	67.46	68.83	67.24	67.59	65.79	67.66	68.49	68.04
北陸		59.33	73.51	65.16	69.72	75.11	72.28	73.53	67.23	69.56	66.84	76.78	72.91	65.34
	富山県	67.14	75.43	59.95	66.37	71.54	75.11	76.62	73.34	69.92	75.30	85.47	73.54	73.76
	石川県	57.80	66.79	66.19	71.97	77.04	75.22	70.94	63.50	68.66	63.30	73.86	72.35	62.95
	福井県	39.50	0.00	—	69.65	79.88	53.11	79.91	—	—	—	62.39	77.21	57.33
中部圏		75.47	72.67	77.04	75.33	75.27	74.64	74.95	75.66	73.13	75.19	73.82	74.07	74.87
	静岡県	69.41	66.14	71.45	73.82	73.22	69.59	71.08	72.17	66.32	68.01	67.90	65.78	71.03
	愛知県	76.06	73.17	77.67	75.45	75.31	74.82	74.95	75.66	73.81	75.91	74.55	74.26	74.73
	岐阜県	77.97	84.65	76.74	72.13	74.93	80.40	76.45	85.04	78.24	73.73	75.44	84.68	86.40
	三重県	74.47	75.04	74.09	80.53	78.68	78.86	81.56	71.02	74.17	76.16	70.82	76.67	82.91
近畿圏		69.87	70.17	69.74	70.10	70.23	68.75	69.43	68.64	68.55	69.73	69.02	67.77	69.43
	滋賀県	75.51	74.06	72.42	73.73	72.42	69.91	72.85	70.87	73.18	77.21	72.33	70.62	72.69
	京都府	63.68	64.18	65.32	64.78	61.64	62.15	65.88	61.70	61.79	64.69	62.99	63.07	64.04
	大阪府	69.12	69.31	68.59	68.66	70.08	68.33	68.21	67.52	66.73	68.65	68.80	66.10	68.10
	兵庫県	72.54	72.62	72.29	73.80	73.13	71.10	71.53	72.31	72.48	72.00	70.80	71.42	72.63
	奈良県	71.87	75.39	71.85	74.51	73.95	71.73	74.53	72.44	71.34	72.60	71.14	72.94	75.35
	和歌山県	66.95	62.37	70.00	62.00	68.31	57.47	78.30	68.30	64.73	67.62	71.76	65.68	61.60
中国		76.56	69.28	71.92	71.11	73.76	73.66	73.05	72.48	71.33	73.81	70.83	71.74	73.14
	鳥取県	76.13	0.00	0.00	62.66	74.15	77.92	72.26	82.48	59.72	88.40	48.23	53.56	85.15
	島根県	0.00	81.25	70.89	76.27	84.69	66.27	0.00	82.01	—	78.23	71.34	76.71	66.83
	岡山県	76.00	65.93	68.19	75.03	69.18	70.92	72.27	68.46	71.29	72.85	68.42	73.70	71.82
	広島県	76.90	69.83	75.28	68.73	75.07	74.33	73.26	73.80	72.20	74.32	73.77	72.40	72.74
	山口県	76.78	74.75	69.02	73.56	78.71	77.66	75.06	70.21	70.75	67.06	62.13	59.70	80.88
四国		69.35	69.38	68.62	69.70	70.22	70.68	72.84	70.24	70.53	72.35	68.51	77.27	66.71
	徳島県	68.47	72.78	69.93	66.61	78.60	65.20	72.47	73.67	69.80	—	50.53	97.53	68.55
	香川県	65.58	68.15	74.49	68.98	62.22	68.56	65.47	68.48	71.51	70.99	73.51	78.02	67.71
	愛媛県	75.15	71.48	57.31	69.36	71.19	71.02	91.11	68.72	72.54	73.53	64.77	74.10	62.00
	高知県	70.09	67.49	70.79	75.14	73.82	74.49	66.96	72.29	65.52	74.15	76.87	68.17	70.55
九州・沖縄		72.14	70.18	69.36	67.98	70.88	69.76	70.12	68.46	67.80	66.87	67.98	67.67	70.42
	福岡県	70.49	70.45	68.69	66.47	70.16	68.39	69.89	68.09	66.50	64.63	66.72	66.43	68.82
	佐賀県	70.44	81.20	73.35	79.10	79.60	76.79	66.25	61.00	83.85	81.34	89.82	79.50	82.20
	長崎県	73.56	60.91	70.15	74.50	69.62	72.64	73.81	63.14	68.85	70.07	63.08	73.62	69.29
	熊本県	76.76	73.21	71.30	67.31	79.96	71.58	69.40	69.38	76.02	74.41	70.47	69.74	78.57
	大分県	78.45	68.34	70.71	76.51	71.77	75.20	73.94	71.93	69.13	64.07	74.20	66.72	81.56
	宮崎県	74.81	65.15	75.71	76.62	75.48	77.39	79.70	80.13	71.68	75.22	79.31	73.11	72.64
	鹿児島県	86.27	79.31	70.13	79.63	66.60	67.30	71.91	64.37	75.05	76.21	72.22	66.08	77.56
	沖縄県	74.32	68.27	70.63	72.08	70.70	74.39	68.02	70.50	70.82	69.82	71.49	75.09	64.85

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R2.11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
	全 国	23.20	23.70	22.90	22.97	23.24	23.31	23.54	23.65	23.87	24.03	23.71	23.83	24.05
北海道	北海道	26.28	26.71	25.56	26.26	26.01	25.65	27.59	27.32	29.62	25.83	26.97	28.59	27.11
東北		23.59	26.34	22.26	23.28	23.43	23.48	23.43	24.75	28.34	24.03	26.60	22.87	24.66
	青森県	—	—	—	32.92	—	26.10	21.79	25.19	—	32.46	—	18.65	35.72
	岩手県	19.69	29.79	19.69	24.63	27.38	27.34	20.45	32.29	28.65	28.22	28.03	28.28	27.11
	宮城県	23.78	26.10	22.35	23.40	23.61	23.30	23.41	24.40	28.48	24.49	26.78	22.49	23.67
	秋田県	29.35	26.41	22.21	24.27	19.64	31.38	30.31	26.42	0.00	28.14	31.70	31.67	29.82
	山形県	22.53	19.75	14.61	22.43	20.35	15.14	22.22	—	31.93	—	24.13	22.08	—
	福島県	23.92	28.53	23.46	19.66	20.05	22.89	24.24	18.49	25.15	14.92	21.87	21.27	27.08
北関東・甲信越		19.51	19.74	20.42	20.32	24.57	20.03	22.42	21.25	21.60	17.35	21.45	20.29	21.14
	茨城県	17.00	14.55	16.14	18.34	21.32	15.36	18.67	20.02	17.55	15.25	16.23	20.35	17.38
	栃木県	18.69	19.02	24.93	13.61	21.45	20.31	16.36	18.02	23.77	16.21	22.82	20.06	25.98
	群馬県	18.81	—	19.94	25.30	26.64	25.26	21.21	22.74	20.63	22.13	23.03	17.01	19.03
	新潟県	23.94	32.02	20.96	26.54	30.02	26.74	31.81	25.31	27.75	22.94	25.55	25.80	28.32
	山梨県	24.75	26.31	17.96	23.88	—	26.48	33.35	23.08	19.28	—	28.85	25.46	20.33
	長野県	20.28	23.31	24.17	24.07	27.16	20.48	18.56	20.90	22.08	18.61	20.40	18.22	18.85
首都圏		22.13	22.57	21.98	21.95	22.11	22.45	22.66	22.80	22.61	23.48	22.79	23.09	23.37
	東京都	20.86	21.30	20.98	20.67	20.53	20.62	21.10	20.87	21.46	22.60	21.69	21.95	22.12
	千葉県	25.06	25.12	25.31	24.96	25.05	25.73	26.43	25.67	26.69	26.00	25.48	25.42	25.89
	埼玉県	22.90	24.19	22.63	23.79	24.85	23.92	23.17	23.88	24.46	24.20	23.71	24.93	24.43
	神奈川県	23.01	23.16	22.16	22.19	22.82	23.97	23.83	24.51	22.09	23.55	23.17	23.37	24.27
北陸		27.01	16.22	22.40	24.86	22.64	27.40	22.96	24.89	23.30	28.13	25.09	27.63	28.21
	富山県	23.72	17.99	22.38	24.03	20.25	23.24	21.43	22.27	22.17	25.85	18.20	26.72	26.39
	石川県	27.84	10.04	21.83	21.90	21.66	24.30	20.47	24.47	22.08	27.80	24.54	25.27	27.33
	福井県	10.17	0.00	—	14.86	18.17	23.10	28.25	—	—	—	18.33	30.67	19.21
中部圏		23.26	24.71	22.94	23.68	24.08	24.05	22.96	23.13	24.14	23.72	23.72	23.74	24.42
	静岡県	23.32	25.46	20.01	20.53	25.90	26.45	25.57	21.63	24.97	23.31	26.77	23.97	23.23
	愛知県	23.40	24.73	23.30	24.01	24.25	23.98	22.90	23.35	24.37	24.00	23.65	23.90	24.66
	岐阜県	21.63	21.36	22.16	25.09	20.05	21.24	19.11	22.93	12.36	21.76	17.07	19.69	23.27
	三重県	18.07	23.11	21.58	19.07	21.03	21.83	21.66	19.89	20.30	20.14	21.32	23.15	22.46
近畿圏		25.63	25.07	24.75	24.78	25.08	25.12	25.37	25.16	25.61	25.61	25.29	25.53	25.61
	滋賀県	22.45	20.47	21.94	23.58	23.74	20.82	22.67	21.80	21.67	18.29	19.56	19.54	20.25
	京都府	24.99	24.67	23.41	24.48	26.34	25.21	25.08	24.74	24.56	26.42	28.02	24.84	26.40
	大阪府	25.89	24.91	24.90	24.13	24.43	24.54	25.52	24.64	25.12	25.12	24.58	25.59	25.27
	兵庫県	26.01	26.22	25.00	25.81	25.87	26.66	25.38	26.70	27.04	27.09	26.13	26.50	26.38
	奈良県	24.27	24.74	25.92	26.66	25.24	25.08	26.31	25.01	26.48	24.94	27.40	25.69	26.11
	和歌山県	24.80	23.81	27.14	29.38	24.75	27.29	27.01	25.08	23.43	24.76	20.56	24.72	27.07
中国		18.77	23.24	23.89	22.40	23.05	21.57	22.74	21.34	21.55	22.89	24.82	21.45	20.75
	鳥取県	16.96	0.00	0.00	22.13	17.51	16.55	18.65	14.53	23.33	16.08	40.88	21.64	15.28
	島根県	0.00	16.00	9.25	15.19	18.75	21.47	0.00	19.00	—	18.08	18.92	15.20	14.50
	岡山県	17.73	23.87	25.30	19.74	23.86	20.38	18.58	21.70	17.29	24.54	25.90	22.71	21.05
	広島県	20.10	23.47	22.99	24.23	22.90	22.14	24.77	21.52	22.66	22.71	23.91	21.39	21.92
	山口県	14.45	21.08	25.41	21.73	24.80	23.56	27.44	21.69	27.24	22.70	26.10	19.59	11.82
四国		24.26	24.88	24.34	22.96	21.93	22.07	21.45	24.01	23.79	23.20	23.28	22.50	23.88
	徳島県	19.83	19.83	22.72	21.46	25.24	30.69	18.17	24.66	22.48	—	28.47	17.98	19.92
	香川県	25.13	24.15	24.44	26.77	28.70	20.86	20.91	23.39	25.57	22.33	22.25	21.67	23.82
	愛媛県	27.20	24.31	29.57	20.00	18.78	20.12	17.21	20.99	23.79	25.85	22.29	17.77	26.10
	高知県	14.36	27.34	17.28	23.48	17.35	22.14	26.45	30.04	20.11	23.05	23.31	32.95	22.94
九州・沖縄		23.58	24.12	23.93	23.01	23.15	23.22	23.05	24.00	23.65	23.40	23.65	22.58	22.87
	福岡県	25.38	25.30	25.37	23.76	24.29	23.90	23.68	24.67	24.91	24.58	24.19	23.01	23.36
	佐賀県	20.20	15.47	18.08	19.56	22.54	24.82	29.27	19.23	16.54	19.00	25.38	23.02	13.19
	長崎県	23.63	25.53	24.44	20.40	23.05	24.98	25.64	23.07	21.67	27.94	27.05	23.84	27.96
	熊本県	20.98	23.84	23.03	25.48	19.46	22.93	24.00	25.00	21.58	20.87	25.16	26.09	22.50
	大分県	21.79	23.28	21.01	22.70	24.63	25.10	24.22	23.68	19.82	25.11	21.42	26.43	21.43
	宮崎県	11.07	12.98	18.74	19.69	16.08	11.64	17.28	18.30	17.94	10.20	16.58	10.92	18.40
	鹿児島県	18.26	23.44	22.18	18.07	23.57	24.46	21.93	25.41	19.54	14.58	27.24	24.57	24.06
	沖縄県	16.07	17.96	15.43	15.57	15.71	16.62	15.07	18.55	17.94	20.42	16.63	12.26	19.02

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R2.11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		6,534	4,946	6,082	6,643	7,987	6,366	6,098	6,243	5,590	4,914	5,708	6,463	6,410
北海道	北海道	247	168	217	231	288	242	237	214	230	182	210	233	231
東北		154	116	148	150	166	156	145	148	135	102	107	163	141
	青森県	1	1	1	2	1	4	4	3	1	2	1	4	3
	岩手県	15	6	6	13	13	8	7	15	10	6	8	11	11
	宮城県	115	89	120	111	128	123	113	112	107	80	76	130	109
	秋田県	4	9	2	4	3	2	3	5	0	3	8	3	6
	山形県	3	3	3	7	4	3	3	1	5	1	7	4	1
	福島県	16	8	16	13	17	16	15	12	12	10	7	11	11
北関東・甲信越		71	46	74	82	85	83	86	84	78	63	69	83	83
	茨城県	26	18	23	36	28	34	28	29	28	21	20	27	27
	栃木県	18	13	14	14	20	14	10	9	16	19	14	16	15
	群馬県	4	1	11	7	6	7	9	14	10	7	5	11	9
	新潟県	13	5	10	15	21	13	18	11	15	4	8	11	12
	山梨県	4	6	4	2	1	4	6	3	3	1	8	2	5
	長野県	6	3	12	8	9	11	15	18	6	11	14	16	15
首都圏		3,553	2,492	3,413	3,529	4,173	3,357	3,238	3,196	2,929	2,564	3,106	3,382	3,339
	東京都	1,825	1,259	1,750	1,795	2,198	1,730	1,649	1,574	1,517	1,251	1,568	1,736	1,745
	千葉県	416	287	405	434	489	398	373	432	351	327	399	430	432
	埼玉県	387	315	397	421	477	405	412	365	368	322	381	406	373
	神奈川県	925	631	861	879	1,009	824	804	825	693	664	758	810	789
北陸		31	9	20	18	44	38	31	16	21	22	20	28	27
	富山県	9	7	4	6	17	8	11	5	10	6	8	5	7
	石川県	20	2	15	9	24	25	18	10	10	15	9	21	18
	福井県	2	0	1	3	3	5	2	1	1	1	3	2	2
中部圏		456	356	426	462	529	459	400	401	407	340	433	459	416
	静岡県	43	38	32	36	35	42	32	26	41	27	39	33	40
	愛知県	391	302	362	407	455	388	341	349	349	287	369	397	354
	岐阜県	16	6	17	11	21	15	11	15	6	15	8	15	8
	三重県	6	10	15	8	18	14	16	11	11	11	17	14	14
近畿圏		1,451	1,265	1,247	1,554	1,961	1,422	1,443	1,558	1,275	1,205	1,261	1,567	1,583
	滋賀県	50	55	42	53	59	58	52	59	46	42	45	62	54
	京都府	156	134	112	165	222	125	145	172	121	119	127	162	164
	大阪府	743	632	642	808	1,004	748	749	790	627	613	674	817	806
	兵庫県	427	384	395	455	580	422	438	453	417	372	356	456	482
	奈良県	66	51	49	61	78	60	52	75	54	47	53	59	61
	和歌山県	9	9	7	12	18	9	7	9	10	12	6	11	16
中国		127	120	123	137	178	144	107	147	122	108	121	143	144
	鳥取県	2	0	0	2	7	5	4	3	5	2	2	3	5
	島根県	0	2	2	4	3	3	0	6	1	4	2	5	4
	岡山県	45	38	42	42	52	42	35	39	33	28	30	42	41
	広島県	70	68	62	80	102	78	59	82	74	66	75	84	87
	山口県	10	12	17	9	14	16	9	17	9	8	12	9	7
四国		28	38	44	46	51	34	29	46	36	38	46	35	55
	徳島県	2	5	5	7	6	4	3	9	5	1	6	4	6
	香川県	14	8	19	15	14	8	10	14	16	21	17	15	22
	愛媛県	9	10	12	17	19	13	7	15	9	8	14	9	16
	高知県	3	15	8	7	12	9	9	8	6	8	9	7	11
九州・沖縄		416	336	370	434	512	431	382	433	357	290	335	370	391
	福岡県	298	252	277	346	396	320	285	327	279	200	240	281	279
	佐賀県	12	3	6	6	10	9	4	7	4	8	2	7	4
	長崎県	7	9	8	7	9	15	11	11	4	10	14	16	14
	熊本県	34	18	19	16	21	22	18	21	14	18	23	12	21
	大分県	14	10	11	17	13	19	15	20	13	14	19	19	25
	宮崎県	5	4	9	9	12	8	3	11	7	5	2	6	9
	鹿児島県	12	4	10	8	10	7	17	10	6	9	8	9	13
	沖縄県	34	36	30	25	41	31	29	26	30	26	27	20	26

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R2.11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		2,358	2,449	2,363	2,493	2,534	2,444	2,426	2,501	2,516	2,474	2,565	2,538	2,577
北海道	北海道	1,693	1,701	1,495	1,590	1,691	1,819	1,742	1,819	1,724	1,926	1,889	1,726	1,995
東北		1,696	1,792	1,829	1,825	1,708	1,796	1,820	1,904	2,030	1,740	1,644	1,890	1,703
	青森県	1,089	1,513	1,368	991	1,862	1,740	963	1,073	921	1,181	1,248	1,132	1,088
	岩手県	1,351	1,469	1,247	1,670	1,473	1,119	1,606	1,518	1,304	1,105	1,256	1,381	1,234
	宮城県	1,910	2,284	2,269	2,161	1,979	2,025	2,316	2,350	2,612	2,126	2,107	2,297	2,082
	秋田県	1,218	1,257	1,343	1,573	1,159	1,217	1,028	1,482	1,357	1,382	1,260	1,498	1,416
	山形県	1,270	1,137	1,285	1,319	1,436	1,208	1,301	1,371	1,548	1,522	919	1,441	1,275
	福島県	1,648	1,455	1,683	1,671	1,536	2,069	1,418	1,606	1,296	1,404	1,586	1,845	1,471
北関東・甲信越		1,422	1,315	1,366	1,586	1,551	1,430	1,731	1,523	1,497	1,602	2,026	1,681	1,549
	茨城県	1,525	1,284	1,472	1,745	1,642	1,408	1,515	1,362	1,112	1,431	1,573	1,650	1,568
	栃木県	1,270	1,636	1,421	1,448	1,545	1,422	1,397	1,503	1,468	1,641	1,785	1,532	1,694
	群馬県	1,189	1,171	1,250	1,646	1,467	1,105	1,313	1,237	1,319	1,336	1,372	1,298	1,404
	新潟県	1,473	898	1,249	1,374	1,517	1,415	1,704	1,263	1,396	1,606	1,481	1,386	1,147
	山梨県	1,340	1,065	1,333	1,440	1,345	1,327	1,248	1,545	1,210	1,203	1,645	1,079	1,704
	長野県	1,774	1,400	1,378	1,607	1,598	1,928	2,866	2,258	2,337	2,055	3,566	2,443	1,661
首都圏		3,316	3,563	3,339	3,460	3,496	3,430	3,276	3,625	3,639	3,498	3,568	3,681	3,628
	東京都	4,893	5,456	4,672	4,837	5,028	4,794	4,646	4,998	5,150	4,970	4,899	5,058	5,108
	千葉県	2,068	1,945	2,115	2,100	2,096	2,163	2,166	2,358	2,329	2,223	2,308	2,447	2,328
	埼玉県	2,036	2,375	2,056	2,320	2,303	2,456	2,202	2,511	2,431	2,379	2,662	2,438	2,476
	神奈川県	3,293	3,477	3,441	3,499	3,636	3,652	3,417	3,576	3,717	3,548	3,689	3,865	3,732
北陸		1,440	1,525	1,517	1,267	1,241	1,347	1,314	1,122	1,453	1,365	1,243	1,298	1,307
	富山県	1,074	1,251	894	921	1,128	1,246	1,256	926	1,461	1,408	1,141	1,246	1,215
	石川県	1,735	1,727	2,183	1,859	1,406	1,483	1,478	1,614	1,608	1,158	1,514	1,792	1,630
	福井県	1,282	1,503	1,496	1,213	1,385	1,422	1,413	1,350	1,237	1,545	1,310	1,034	1,279
中部圏		2,240	2,040	2,176	2,294	2,373	2,186	2,217	2,164	2,204	2,247	2,233	2,220	2,379
	静岡県	1,829	1,581	1,646	1,946	1,783	1,844	1,522	1,554	1,621	1,383	1,475	1,605	1,710
	愛知県	2,642	2,301	2,656	2,755	2,764	2,647	2,651	2,639	2,737	2,755	2,725	2,724	2,962
	岐阜県	1,326	1,682	1,291	1,338	1,461	1,280	1,553	1,174	1,557	1,335	1,364	1,484	1,214
	三重県	1,436	1,891	1,576	1,392	1,332	1,350	1,526	1,607	1,610	1,636	1,586	1,606	1,476
近畿圏		2,081	2,074	2,039	2,117	2,133	2,054	2,051	2,139	2,110	2,147	2,204	2,129	2,243
	滋賀県	1,521	1,722	1,586	1,826	1,647	1,771	1,647	1,982	1,708	1,814	1,801	1,757	2,122
	京都府	2,264	2,108	2,183	2,485	2,277	2,187	2,283	2,289	2,562	2,411	2,605	2,580	2,512
	大阪府	2,098	2,160	2,062	2,102	2,225	2,146	2,077	2,098	2,092	2,250	2,171	2,030	2,202
	兵庫県	2,305	2,207	2,311	2,228	2,299	2,220	2,317	2,380	2,314	2,198	2,371	2,305	2,521
	奈良県	1,792	1,654	1,487	2,051	1,698	1,707	1,480	1,788	1,671	1,691	1,943	1,756	1,664
	和歌山県	1,226	1,231	966	1,082	1,163	948	974	1,140	981	1,082	990	1,204	963
中国		1,436	1,520	1,388	1,605	1,612	1,594	1,586	1,651	1,504	1,602	1,865	1,666	1,672
	鳥取県	700	2,027	1,125	1,677	615	1,197	1,170	866	1,350	1,915	1,038	807	923
	島根県	1,812	2,086	1,580	1,390	1,568	1,950	2,040	—	730	—	1,254	1,353	1,130
	岡山県	1,531	1,463	1,539	1,738	1,582	1,714	1,299	1,735	1,468	1,677	2,110	1,660	1,600
	広島県	1,625	2,267	1,499	1,960	1,880	1,706	2,115	2,028	2,003	1,871	2,240	1,960	1,780
	山口県	1,039	918	1,014	840	1,312	1,272	1,186	1,096	1,073	896	1,044	1,038	1,970
四国		1,337	1,101	1,272	1,140	1,584	1,222	1,357	1,419	1,630	1,437	1,300	1,292	1,479
	徳島県	1,578	852	1,144	961	1,581	1,193	707	1,194	1,352	1,440	781	1,231	1,547
	香川県	896	1,033	1,092	817	1,290	1,140	1,162	1,497	1,295	875	1,204	1,204	1,408
	愛媛県	1,349	1,182	1,209	1,392	1,860	1,340	1,557	1,651	1,754	1,452	1,672	1,456	1,440
	高知県	1,371	1,097	1,820	1,299	1,506	1,250	2,105	1,215	2,386	1,869	1,396	1,333	1,608
九州・沖縄		1,925	1,787	1,921	1,847	2,111	1,802	1,971	1,859	1,740	1,974	1,864	2,049	1,890
	福岡県	1,962	1,812	1,971	1,972	2,106	1,859	2,001	1,939	1,791	2,126	1,869	2,192	1,944
	佐賀県	2,206	1,635	1,240	1,247	1,740	1,584	1,463	1,962	1,915	1,949	1,716	1,491	2,008
	長崎県	1,747	1,495	1,835	1,320	1,297	1,413	1,501	1,762	1,404	1,347	1,208	1,153	1,470
	熊本県	1,640	1,482	1,399	1,855	2,332	1,902	1,958	1,986	1,409	1,767	1,802	1,757	2,041
	大分県	1,589	1,940	1,121	1,660	1,956	1,775	1,326	1,772	1,698	1,441	1,767	1,851	1,222
	宮崎県	1,561	1,523	3,051	1,889	1,563	1,631	1,689	1,243	1,402	1,436	1,367	1,035	1,795
	鹿児島県	1,442	1,722	1,176	1,398	1,285	1,303	1,725	1,033	1,085	1,153	1,232	1,645	1,422
	沖縄県	3,137	3,075	3,494	3,255	4,289	3,682	4,913	3,342	3,502	5,122	4,456	6,256	3,807

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R2.11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		113.50	113.63	111.95	111.33	111.16	111.51	110.87	112.38	111.74	112.18	112.11	111.63	113.14
北海道	北海道	129.60	133.30	122.66	123.78	123.58	128.84	127.31	126.77	123.31	128.01	128.31	126.78	135.15
東北		124.76	122.04	128.11	122.79	125.00	119.77	120.12	129.39	119.89	121.03	122.31	125.46	126.02
	青森県	125.25	198.90	140.33	128.36	123.36	138.50	96.12	125.23	122.01	113.05	120.80	136.65	117.49
	岩手県	107.53	109.08	146.67	116.04	111.90	130.86	125.15	113.05	123.90	127.61	120.07	140.00	138.82
	宮城県	126.60	119.62	124.55	121.98	119.44	114.42	120.55	132.20	122.02	120.92	118.73	117.96	132.31
	秋田県	120.21	117.62	130.87	114.41	133.71	119.38	120.23	136.62	106.54	143.15	130.30	123.46	120.85
	山形県	136.03	127.08	133.00	126.43	145.56	130.70	133.97	151.44	151.59	112.41	128.45	144.95	117.67
	福島県	118.96	115.30	121.79	125.14	125.22	126.89	115.38	118.13	108.07	115.75	122.55	127.03	118.10
北関東・甲信越		119.18	116.24	116.09	122.86	114.19	115.74	122.27	116.02	117.74	119.27	122.57	121.94	114.73
	茨城県	118.57	114.69	113.05	128.64	114.82	122.49	119.79	117.69	116.48	111.39	115.13	122.07	112.10
	栃木県	112.34	117.64	113.15	117.18	113.30	108.46	114.53	107.87	113.58	122.14	117.04	114.76	110.08
	群馬県	111.11	108.26	101.58	118.05	114.58	95.57	108.27	122.09	101.95	107.60	113.77	111.72	107.59
	新潟県	146.50	132.07	161.01	114.33	125.19	132.27	127.88	111.23	149.75	141.56	129.37	140.50	130.20
	山梨県	128.24	120.41	111.47	124.21	107.54	101.11	125.42	113.93	124.07	111.20	123.67	107.11	124.12
	長野県	107.67	116.38	113.12	129.46	110.16	132.56	139.89	125.82	117.83	125.71	139.34	129.31	118.79
首都圏		106.82	107.50	104.52	106.22	104.69	106.35	102.57	104.69	105.32	104.83	103.39	103.66	105.50
	東京都	105.96	107.30	101.19	102.99	100.58	103.73	97.35	101.29	103.73	100.77	97.46	100.07	101.30
	千葉県	109.52	108.43	108.62	112.38	108.38	106.74	108.44	109.18	105.41	111.88	109.52	109.83	110.27
	埼玉県	104.93	104.01	101.02	105.80	105.82	104.83	98.37	106.55	105.89	103.80	105.72	101.99	106.12
	神奈川県	106.98	109.11	108.35	106.52	105.83	110.34	106.63	104.64	106.62	105.10	103.71	105.36	106.23
北陸		132.43	132.03	135.69	144.33	122.26	123.17	156.45	131.73	129.23	127.10	120.55	122.24	139.94
	富山県	140.91	142.50	119.24	144.46	123.83	133.23	158.70	129.65	132.14	124.44	124.60	118.80	140.21
	石川県	127.30	126.37	150.04	107.06	114.92	107.87	126.07	153.17	115.21	117.37	110.99	118.62	139.43
	福井県	129.46	115.82	146.10	197.25	132.23	122.83	194.44	121.51	136.65	149.66	114.09	131.55	139.17
中部圏		119.61	116.63	116.83	119.51	122.84	119.90	119.45	116.95	123.30	120.80	120.45	118.68	120.25
	静岡県	116.59	104.76	116.30	118.91	123.78	119.77	106.77	112.05	130.52	127.44	115.42	124.54	118.15
	愛知県	120.78	114.96	116.17	117.78	122.67	120.34	122.04	117.95	119.89	121.20	119.97	117.23	121.99
	岐阜県	114.58	127.16	121.38	136.48	128.10	122.21	122.76	118.53	129.16	113.86	133.72	122.15	118.52
	三重県	122.01	130.73	115.94	115.69	118.96	115.76	121.61	118.05	122.57	121.63	120.48	115.69	116.21
近畿圏		107.90	111.00	110.37	106.46	109.41	107.20	106.15	109.08	107.82	107.92	109.99	107.00	108.55
	滋賀県	118.76	112.37	110.18	123.99	119.16	121.79	123.75	121.01	118.06	124.12	116.04	121.38	124.48
	京都府	96.49	110.47	97.94	96.36	99.07	98.51	94.47	107.58	100.32	104.38	105.47	105.41	99.43
	大阪府	104.12	106.16	108.00	102.61	108.10	102.91	103.22	103.07	101.76	104.87	104.69	100.62	105.82
	兵庫県	114.34	114.74	118.14	109.98	110.90	110.32	110.56	112.05	114.86	107.64	117.07	110.38	108.81
	奈良県	110.80	121.05	118.39	118.54	120.54	119.23	112.76	115.53	120.54	117.03	117.88	121.58	124.42
	和歌山県	128.77	118.00	101.94	109.53	114.35	110.61	92.61	129.59	106.41	108.74	109.52	102.26	106.79
中国		119.25	123.76	114.99	116.11	114.11	118.00	121.09	122.44	113.61	118.10	121.73	123.93	131.50
	鳥取県	92.13	178.72	122.59	127.65	108.38	101.88	139.58	130.38	122.36	140.55	114.22	78.99	108.23
	島根県	111.49	130.40	110.63	130.18	123.35	148.80	176.88	—	127.71	—	124.71	242.12	154.70
	岡山県	125.06	125.03	119.79	113.72	117.25	117.00	111.19	128.06	113.15	121.36	128.96	120.55	127.99
	広島県	113.53	122.19	116.94	123.05	112.70	115.36	125.78	117.29	116.01	117.60	108.64	118.27	125.75
	山口県	119.13	118.30	104.65	104.85	109.66	124.96	116.86	113.53	108.09	109.33	134.75	132.75	146.43
四国		118.81	103.63	114.85	112.38	112.29	112.08	116.09	127.56	123.04	110.49	121.12	108.85	113.63
	徳島県	121.73	148.27	112.59	96.39	112.48	101.13	115.52	115.56	102.20	107.58	132.57	118.38	131.37
	香川県	133.72	100.70	141.24	120.50	122.16	131.53	116.04	137.66	123.44	108.11	132.06	114.04	132.23
	愛媛県	115.83	101.47	108.18	113.22	113.65	103.61	103.69	144.93	117.51	122.66	108.31	105.79	94.13
	高知県	116.97	92.66	104.60	110.50	95.22	88.92	128.04	101.32	144.18	101.57	110.00	88.29	89.79
九州・沖縄		118.85	117.83	117.56	115.10	115.19	116.66	120.06	115.20	114.69	119.48	114.08	117.89	114.71
	福岡県	119.33	116.14	118.10	115.45	116.42	116.45	118.97	116.33	113.50	124.23	115.61	121.90	111.59
	佐賀県	148.42	126.51	111.85	125.81	124.43	138.71	114.93	123.85	145.39	121.24	115.30	118.93	121.98
	長崎県	104.57	133.34	130.22	106.87	108.58	108.99	113.99	113.21	114.55	108.58	111.28	112.93	125.63
	熊本県	126.17	110.65	113.69	118.34	123.62	114.68	132.81	118.53	100.96	114.03	113.41	106.10	118.83
	大分県	130.72	125.52	117.35	115.17	125.65	119.05	105.71	122.30	121.72	121.64	111.81	113.62	119.10
	宮崎県	111.79	114.85	128.43	116.13	111.88	119.53	115.53	106.79	112.95	105.02	124.69	113.88	113.51
	鹿児島県	114.90	125.02	107.70	108.22	102.46	104.90	126.78	99.60	107.23	97.55	101.51	92.87	111.71
	沖縄県	96.76	99.39	108.02	111.28	105.61	104.36	162.38	120.08	115.39	126.89	113.69	153.18	123.46

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R2.11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		196.76	192.35	194.02	186.05	197.61	192.90	197.61	195.97	196.48	199.04	193.19	196.02	200.83
北海道	北海道	279.65	279.47	260.95	265.69	310.22	250.50	242.74	240.51	280.18	391.56	272.96	284.64	280.19
東北		306.75	273.76	371.92	253.91	244.66	272.85	329.29	361.32	272.47	293.39	265.70	317.90	291.63
	青森県	254.04	316.02	243.83	234.76	219.89	225.00	205.47	308.67	229.83	253.81	206.27	320.14	240.75
	岩手県	327.87	278.79	1,255.70	340.67	194.51	274.74	478.51	769.42	312.14	302.71	238.85	334.66	636.63
	宮城県	278.15	236.64	248.46	234.45	237.94	246.94	303.66	294.82	248.91	265.45	246.18	275.02	285.51
	秋田県	259.40	220.08	289.99	217.08	262.21	278.65	305.36	270.48	224.35	331.29	284.53	339.43	229.80
	山形県	490.67	509.26	308.01	323.87	290.74	324.49	347.00	345.24	375.58	217.24	303.22	471.36	327.56
	福島県	346.40	281.50	599.98	256.61	240.42	382.73	337.77	453.37	348.58	372.43	293.50	315.04	262.50
北関東・甲信越		297.82	346.74	286.54	311.45	309.26	348.62	355.46	385.06	346.97	353.89	396.12	387.09	322.71
	茨城県	301.15	239.40	252.21	376.47	290.21	290.59	281.78	352.42	256.95	321.34	232.53	316.48	253.36
	栃木県	237.41	237.35	273.00	262.80	286.11	300.13	277.08	312.06	327.62	352.69	331.50	333.30	311.25
	群馬県	292.56	268.60	217.91	279.39	315.26	263.22	332.63	319.13	295.51	344.33	358.13	363.30	328.20
	新潟県	280.17	220.21	263.99	206.29	272.76	275.29	248.13	245.95	310.96	246.25	406.48	221.28	279.81
	山梨県	370.74	376.61	296.20	246.59	224.07	415.23	412.06	525.74	309.62	321.91	555.57	473.83	352.97
	長野県	373.54	837.09	470.53	404.72	409.46	675.70	602.00	623.79	559.36	455.16	634.15	614.69	433.13
首都圏		145.89	148.76	148.44	150.70	143.20	155.27	148.74	140.80	137.44	139.38	136.27	144.77	144.70
	東京都	114.40	112.66	109.79	118.36	107.58	113.42	110.71	109.28	112.70	106.75	104.94	115.96	110.15
	千葉県	180.29	188.13	198.04	216.83	176.62	225.04	202.16	192.76	161.72	184.07	174.75	204.14	175.69
	埼玉県	140.31	134.30	163.55	143.01	155.31	144.88	139.20	145.47	144.63	136.10	140.79	138.13	151.45
	神奈川県	158.76	166.20	151.65	153.35	150.35	157.58	156.50	142.79	144.09	146.29	139.20	145.97	155.92
北陸		224.00	222.12	274.57	293.17	214.89	224.96	335.04	207.03	251.68	234.13	211.71	198.74	287.12
	富山県	266.78	246.71	240.55	319.65	227.70	246.43	354.14	204.73	239.77	275.06	224.81	200.95	296.91
	石川県	196.06	208.24	271.45	182.53	190.32	195.04	177.37	226.61	305.74	138.59	176.21	204.18	257.43
	福井県	217.07	189.15	407.70	390.71	212.45	212.55	482.03	198.98	225.35	254.62	204.68	190.49	281.18
中部圏		195.42	197.96	195.86	194.06	203.02	201.26	209.27	205.24	234.11	199.20	202.57	209.72	218.69
	静岡県	246.32	221.65	236.39	203.02	255.76	242.90	214.42	304.70	305.13	238.16	215.28	270.72	250.63
	愛知県	175.00	162.68	168.62	170.64	175.78	174.73	194.65	161.17	186.21	173.85	184.99	175.68	188.05
	岐阜県	222.27	241.42	214.51	267.78	215.26	226.81	260.54	238.81	246.76	226.65	243.62	274.89	263.42
	三重県	221.76	270.38	248.16	232.52	290.62	248.33	228.67	245.03	310.90	264.33	238.51	220.00	283.72
近畿圏		159.58	148.89	141.09	140.44	143.66	148.23	153.56	153.08	160.44	145.91	146.98	139.56	158.50
	滋賀県	224.55	210.41	200.91	250.08	211.63	206.12	217.04	200.53	226.03	228.94	187.66	190.31	272.71
	京都府	124.57	140.46	106.68	114.16	116.42	136.24	129.11	143.05	149.65	130.34	133.00	131.64	120.57
	大阪府	109.84	112.13	111.07	110.28	111.43	107.57	101.61	116.60	107.00	108.20	107.31	101.22	111.88
	兵庫県	217.06	171.32	169.53	159.60	166.13	173.30	213.24	179.16	225.25	166.55	182.08	169.31	201.42
	奈良県	188.65	209.40	195.43	203.23	200.19	197.08	206.13	215.61	193.35	223.86	209.46	198.01	219.13
	和歌山県	278.70	221.76	153.43	149.94	207.91	246.97	147.39	202.05	164.26	168.97	203.21	190.29	155.41
中国		250.73	283.10	297.09	258.85	261.94	235.57	256.00	263.91	250.40	261.64	274.98	252.37	351.08
	鳥取県	155.68	466.80	200.03	216.97	149.97	250.63	340.48	271.04	287.67	256.63	332.28	186.68	196.14
	島根県	267.58	254.99	576.93	329.67	246.76	243.16	162.02	—	710.74	—	317.56	649.95	375.07
	岡山県	270.24	255.41	381.73	217.03	319.29	241.66	273.21	235.06	219.45	274.17	319.28	249.33	277.41
	広島県	192.36	181.20	215.45	258.94	202.14	174.54	222.70	318.94	198.99	204.46	179.14	208.69	481.29
	山口県	288.01	377.98	222.90	354.39	271.46	310.06	274.08	253.71	277.14	338.28	343.09	317.75	399.67
四国		289.11	165.36	212.33	213.21	285.07	240.35	234.91	271.70	245.74	197.13	207.82	211.48	237.97
	徳島県	256.99	194.98	216.07	186.51	194.54	180.63	211.98	210.20	210.21	264.99	201.96	293.58	276.90
	香川県	365.35	190.65	246.21	299.31	275.39	335.32	304.13	278.02	278.26	187.26	282.84	210.92	272.09
	愛媛県	210.20	153.73	215.08	179.90	404.43	199.96	162.46	269.64	205.21	221.03	174.72	175.76	227.78
	高知県	369.63	149.71	159.49	163.40	141.55	129.44	181.98	315.33	264.29	149.46	127.47	214.55	162.29
九州・沖縄		272.68	286.15	263.78	271.87	397.39	292.51	294.10	252.43	262.11	280.30	289.60	290.33	285.17
	福岡県	268.72	276.59	239.78	252.17	293.97	279.78	283.13	247.06	253.35	285.48	254.53	268.55	278.84
	佐賀県	272.46	364.14	251.14	328.30	311.66	346.88	305.00	304.15	256.13	334.32	217.31	380.85	236.11
	長崎県	197.38	259.49	347.37	271.24	226.68	302.75	252.10	240.79	248.55	252.26	229.80	308.71	280.03
	熊本県	273.36	226.01	288.72	308.78	229.45	366.47	285.37	269.47	245.68	300.66	366.12	277.48	414.22
	大分県	335.71	350.37	312.14	289.28	2,185.08	271.26	243.97	255.65	346.16	307.22	266.04	239.23	299.93
	宮崎県	276.96	241.52	225.44	388.70	266.15	296.53	429.02	224.00	281.21	177.68	690.78	515.80	511.81
	鹿児島県	349.11	535.78	271.01	260.43	386.94	354.16	279.35	285.86	281.37	247.67	332.92	205.11	243.17
	沖縄県	222.55	217.42	419.46	322.68	312.79	164.17	525.21	201.95	213.86	289.16	456.97	367.35	208.24

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R2.11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
	全 国	25.29	25.65	25.38	24.66	24.43	25.04	25.24	25.03	25.30	25.10	25.04	25.35	25.38
北海道	北海道	29.33	29.03	30.08	29.17	28.55	27.97	29.30	26.93	28.95	26.59	27.75	31.41	28.72
東北		27.00	27.48	26.57	25.67	27.98	27.84	26.52	27.50	25.14	28.01	28.25	26.19	27.18
	青森県	26.95	26.42	27.68	26.59	20.67	22.39	33.35	30.89	34.60	34.67	26.28	33.39	28.94
	岩手県	31.38	33.55	30.71	22.70	27.95	29.08	31.84	26.44	32.62	32.56	30.38	32.80	25.96
	宮城県	25.55	22.98	23.05	24.41	26.23	25.49	21.77	24.92	21.63	25.38	24.74	21.87	25.05
	秋田県	25.06	29.71	31.44	18.88	35.17	33.29	30.26	32.27	28.12	32.28	26.29	27.62	26.00
	山形県	35.18	38.83	30.96	33.06	27.18	35.56	30.13	32.49	28.92	20.90	37.63	30.16	30.09
	福島県	27.55	28.78	28.20	26.79	29.79	29.54	31.23	28.72	28.75	32.28	30.16	29.94	30.68
北関東・甲信越		27.76	28.47	28.31	27.19	27.61	27.68	27.57	28.76	29.79	29.32	27.71	28.89	28.22
	茨城県	24.99	26.91	25.39	26.48	25.65	26.68	24.28	28.36	31.50	26.36	26.17	26.03	25.83
	栃木県	29.42	21.88	29.12	24.97	27.79	26.02	25.93	27.99	29.65	27.62	28.90	27.26	27.60
	群馬県	29.28	32.45	25.60	27.04	25.97	28.18	29.65	30.03	28.74	36.58	27.07	31.37	30.32
	新潟県	30.46	32.19	34.21	26.43	28.71	33.47	25.18	30.14	26.74	24.78	27.66	28.62	29.23
	山梨県	31.74	33.82	29.06	33.34	31.81	30.73	35.64	32.31	31.15	34.81	33.36	33.96	24.00
	長野県	23.48	32.03	30.08	28.33	29.85	24.08	29.48	26.03	29.75	30.35	27.34	31.22	30.97
首都圏		20.97	21.80	21.52	20.99	20.83	20.72	21.75	20.33	20.80	21.23	20.78	20.37	20.99
	東京都	18.64	20.02	19.14	19.97	17.86	20.48	19.65	18.57	20.42	19.58	19.09	19.55	18.98
	千葉県	22.76	24.72	24.84	24.56	24.45	22.47	24.44	20.96	22.27	24.41	23.71	21.99	24.52
	埼玉県	22.94	22.00	22.26	19.83	21.28	20.37	22.64	22.11	21.12	21.77	20.86	20.77	21.23
	神奈川県	21.00	21.42	21.65	20.77	21.22	19.93	21.36	20.75	20.04	20.48	20.42	19.95	20.43
北陸		30.62	27.34	30.84	32.31	28.51	27.77	26.87	33.28	26.33	27.79	29.47	29.78	28.59
	富山県	34.51	32.18	34.71	36.36	31.57	28.20	28.99	34.66	25.26	26.23	33.51	33.32	30.28
	石川県	27.36	25.11	25.29	25.32	24.34	27.53	20.56	34.35	25.85	32.42	21.84	22.35	15.48
	福井県	32.80	16.71	35.73	33.05	23.86	25.96	23.60	28.17	30.50	25.53	17.31	28.39	42.19
中部圏		23.45	24.78	23.78	23.70	22.64	23.23	22.41	24.27	25.20	22.95	24.07	24.33	24.16
	静岡県	23.00	27.38	25.76	24.14	25.41	23.36	26.61	26.35	29.87	27.18	29.34	28.39	26.87
	愛知県	21.63	23.83	21.75	21.09	20.03	20.23	20.58	21.40	22.10	20.29	21.56	22.11	20.81
	岐阜県	27.65	26.43	27.36	31.81	28.09	30.46	23.20	30.30	25.39	28.50	29.81	28.78	31.50
	三重県	29.84	23.93	26.92	28.72	31.85	29.91	25.64	30.32	30.65	25.20	24.51	24.72	30.19
近畿圏		27.08	27.24	26.86	26.02	26.11	27.92	27.07	26.37	27.11	26.64	27.33	27.18	27.06
	滋賀県	27.61	27.54	27.55	25.66	26.43	27.33	28.36	23.78	27.14	28.88	23.52	26.95	24.22
	京都府	29.17	33.92	28.62	28.75	28.26	29.37	27.22	29.49	29.20	26.89	30.18	29.01	25.66
	大阪府	27.00	25.73	25.77	25.05	25.49	26.86	26.59	26.25	25.96	25.97	26.81	26.57	27.08
	兵庫県	25.24	26.23	26.29	25.24	24.16	27.71	25.30	24.62	26.90	26.05	26.40	25.69	26.93
	奈良県	28.06	29.06	31.35	27.40	30.29	29.82	32.81	28.84	28.71	30.00	30.27	31.25	30.38
	和歌山県	29.23	27.86	28.15	30.92	28.80	31.65	29.77	29.03	31.34	25.19	29.92	28.43	32.27
中国		31.72	32.17	30.63	30.38	30.10	30.44	30.56	30.75	31.26	31.09	30.14	29.54	31.51
	鳥取県	42.44	28.81	33.96	27.20	36.33	28.94	31.35	42.31	34.39	27.83	36.57	35.19	40.35
	島根県	28.81	18.08	29.23	33.49	38.14	27.38	21.33	—	45.72	—	25.63	31.33	42.53
	岡山県	31.73	31.18	30.61	29.49	31.73	28.69	35.13	28.39	30.50	30.27	27.79	28.84	29.92
	広島県	31.24	29.60	30.73	28.58	27.80	28.93	26.44	29.71	26.53	30.59	26.64	27.50	29.87
	山口県	31.79	37.29	30.37	35.04	29.02	36.37	31.83	35.16	35.55	35.28	40.28	35.81	33.54
四国		31.54	34.38	30.88	31.16	28.19	33.20	30.28	30.58	30.06	31.50	28.89	31.97	32.65
	徳島県	22.39	38.25	27.95	30.72	26.50	27.90	36.38	33.52	18.94	22.56	39.72	19.21	24.54
	香川県	33.08	35.79	33.98	35.11	33.25	31.53	32.54	27.25	31.97	32.81	21.81	33.31	33.35
	愛媛県	31.46	31.34	33.73	27.50	24.81	36.58	23.07	27.83	30.14	35.23	30.54	32.26	34.67
	高知県	34.23	38.40	22.72	32.53	28.21	34.97	27.29	36.63	30.46	30.89	29.44	37.52	34.34
九州・沖縄		27.58	27.33	27.99	28.00	26.08	26.94	29.07	29.83	29.39	27.56	27.93	28.91	29.49
	福岡県	28.04	26.85	27.83	27.49	27.54	28.24	29.55	29.40	30.05	28.16	27.70	28.93	29.13
	佐賀県	20.03	25.24	26.63	27.84	21.79	25.56	33.83	24.80	21.14	23.71	24.40	28.79	21.20
	長崎県	28.26	35.49	26.27	37.18	34.66	30.16	29.14	29.22	32.50	29.60	35.18	37.55	37.82
	熊本県	27.40	27.82	27.70	28.06	19.92	25.00	32.20	28.74	30.26	28.06	28.72	26.59	21.73
	大分県	29.81	24.52	35.77	31.36	26.91	20.66	28.86	27.61	27.71	26.61	24.31	24.63	35.47
	宮崎県	25.83	23.88	23.21	23.68	23.22	28.77	30.26	36.61	28.11	28.05	27.68	35.20	25.40
	鹿児島県	30.52	33.00	30.98	27.59	25.88	25.71	18.88	37.38	33.71	28.84	30.48	21.59	31.01
	沖縄県	23.14	18.07	26.06	17.13	14.66	10.54	17.06	23.86	17.79	10.92	19.56	24.60	20.71

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R2.11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		3,594	2,892	3,279	3,468	4,221	3,476	3,553	3,782	3,320	3,024	3,288	3,480	3,343
北海道	北海道	236	171	187	166	194	182	216	220	220	187	204	243	188
東北		163	129	150	152	176	166	172	209	172	142	164	156	165
	青森県	8	6	11	9	9	9	6	10	6	7	8	8	11
	岩手県	8	13	8	7	7	7	19	12	7	6	11	11	8
	宮城県	96	61	71	76	89	94	85	101	94	69	70	73	78
	秋田県	12	19	20	10	26	25	17	21	25	14	18	25	16
	山形県	14	12	15	19	18	12	12	16	13	13	22	16	12
	福島県	25	18	25	31	27	19	33	49	27	33	35	23	40
北関東・甲信越		206	129	173	176	212	173	181	182	179	167	195	193	155
	茨城県	56	40	40	56	56	43	32	41	41	42	51	49	36
	栃木県	42	28	38	32	47	45	33	49	41	40	43	42	35
	群馬県	38	21	31	29	37	23	36	30	29	21	28	28	29
	新潟県	29	9	19	20	21	23	33	16	18	15	19	23	16
	山梨県	15	11	22	17	13	17	12	19	16	13	11	10	11
	長野県	26	20	23	22	38	22	35	27	34	36	43	41	28
首都圏		1,194	1,004	1,132	1,272	1,537	1,245	1,311	1,240	1,154	984	1,149	1,155	1,143
	東京都	378	309	385	434	484	382	388	416	368	306	354	383	363
	千葉県	250	215	212	229	312	259	268	216	212	193	236	209	242
	埼玉県	216	178	223	263	306	274	268	251	251	196	235	261	222
	神奈川県	350	302	312	346	435	330	387	357	323	289	324	302	316
北陸		90	61	40	33	65	47	38	44	50	44	38	55	54
	富山県	32	24	18	16	38	26	27	28	30	24	26	29	37
	石川県	46	33	17	10	19	17	7	7	11	12	9	11	11
	福井県	12	4	5	7	8	4	4	9	9	8	3	15	6
中部圏		323	227	291	276	315	289	255	312	276	282	292	297	274
	静岡県	43	43	52	46	51	45	44	57	41	34	52	39	43
	愛知県	205	127	168	165	211	171	156	186	147	174	176	168	165
	岐阜県	39	23	37	27	21	36	31	35	41	46	26	44	30
	三重県	36	34	34	38	32	37	24	34	47	28	38	46	36
近畿圏		907	791	817	920	1,124	932	922	1,064	829	823	844	949	918
	滋賀県	85	43	67	64	102	68	81	78	56	61	63	61	67
	京都府	141	91	98	118	176	133	125	146	105	146	123	150	132
	大阪府	361	342	349	419	459	387	381	446	354	327	353	390	373
	兵庫県	230	228	225	214	278	223	237	280	216	196	210	248	244
	奈良県	73	61	59	68	77	83	71	85	69	61	72	77	72
	和歌山県	17	26	19	37	32	38	27	29	29	32	23	23	30
中国		137	116	149	142	181	128	139	175	138	130	122	145	143
	鳥取県	3	3	4	8	2	6	8	9	3	4	8	3	5
	島根県	6	5	5	8	9	2	3	1	6	1	4	4	6
	岡山県	59	42	61	65	65	51	42	83	50	54	45	55	70
	広島県	37	28	42	35	63	41	52	49	44	45	43	61	34
	山口県	32	38	37	26	42	28	34	33	35	26	22	22	28
四国		67	46	62	54	65	55	57	55	50	49	46	52	50
	徳島県	8	4	12	8	9	6	10	10	4	7	8	6	7
	香川県	7	11	12	16	19	23	24	19	21	12	16	25	20
	愛媛県	28	22	28	20	24	15	11	14	17	15	13	14	12
	高知県	24	9	10	10	13	11	12	12	8	15	9	7	11
九州・沖縄		271	218	278	277	352	259	262	281	252	216	234	235	253
	福岡県	159	131	168	165	214	149	161	156	155	127	132	132	156
	佐賀県	11	11	11	19	19	18	10	13	10	10	11	11	9
	長崎県	15	20	17	20	20	23	29	20	19	13	23	19	26
	熊本県	24	18	19	22	13	14	17	18	9	26	22	22	12
	大分県	13	9	14	13	19	18	16	23	20	12	13	15	15
	宮崎県	11	10	15	8	17	16	12	11	14	14	7	14	6
	鹿児島県	22	10	21	21	25	14	7	28	16	9	14	14	19
	沖縄県	16	9	13	9	25	7	10	12	9	5	12	8	10