

指定流通機構の物件動向（令和3年10月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和3年10月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で5.95%上昇、成約㎡単価は7.80%上昇し、ともに17ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で5ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で5ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で4ヶ月連続してマイナスとなった。

R3.10月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,155 万円	前年同月比	5.95 %	↑
㎡単価	48.15 万円	前年同月比	7.80 %	↑
専有面積	66.97 ㎡	前年同月比	-1.58 %	↓
築年数	23.83 年	前年同月比	2.41 %	↑
件数	6,463 件	前年同月比	-2.78 %	↓

令和3年10月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で16ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で12ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で5ヶ月ぶりにマイナスに転じた。物件数は前年同月比で4ヶ月連続してマイナスとなった。

R3.10月の全国既存戸建住宅成約物件概況

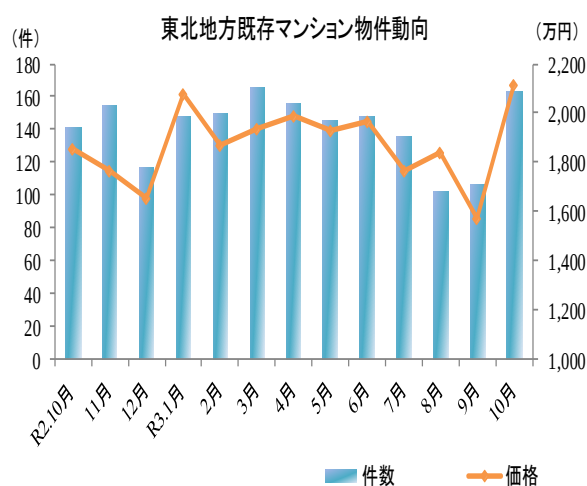
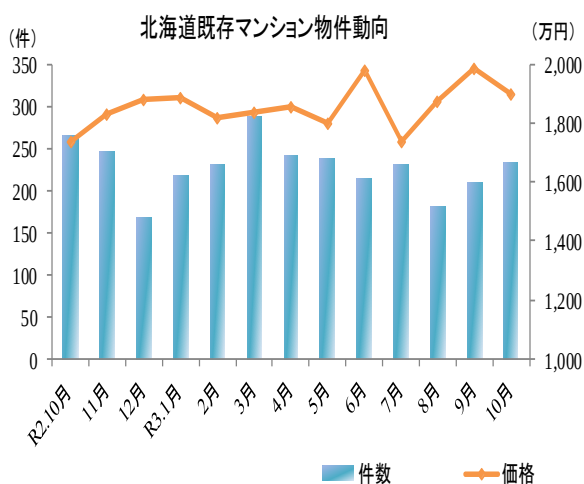
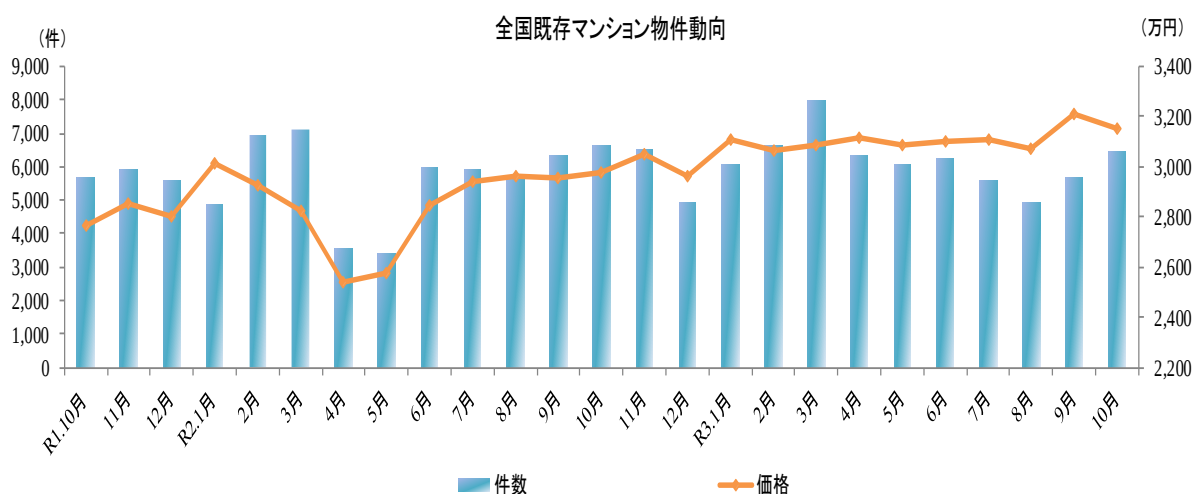
成約価格	2,538 万円	前年同月比	10.72 %	↑
建物面積	111.63 ㎡	前年同月比	-1.78 %	↓
土地面積	196.02 ㎡	前年同月比	-0.71 %	↓
築年数	25.35 年	前年同月比	-1.33 %	↓
件数	3,480 件	前年同月比	-3.63 %	↓

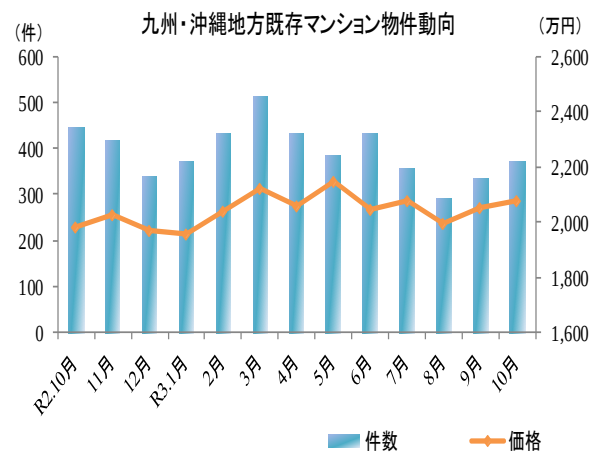
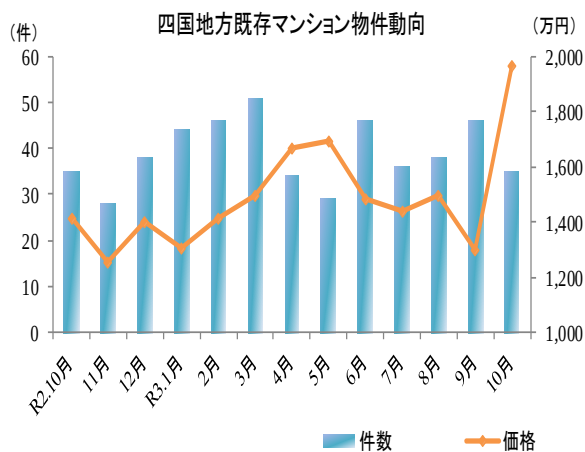
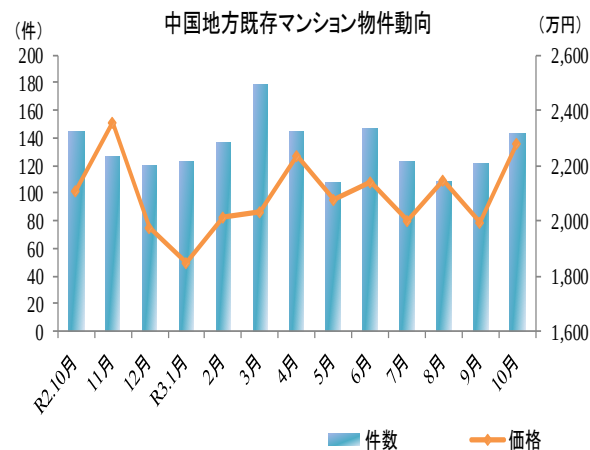
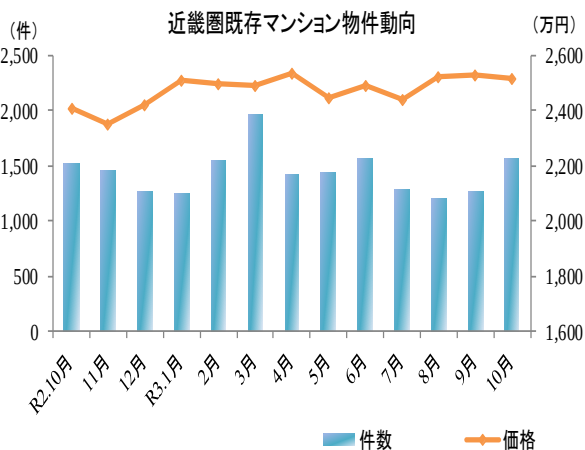
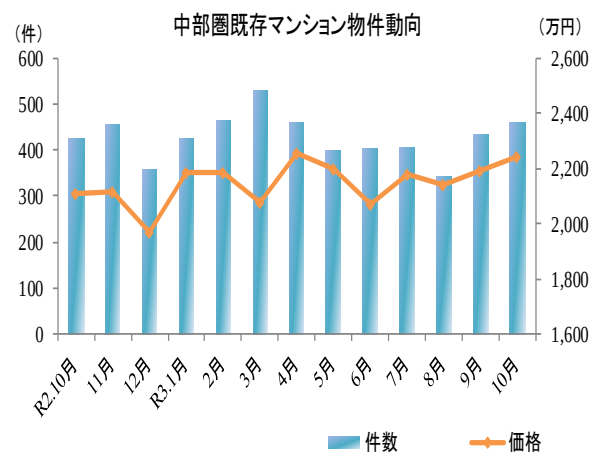
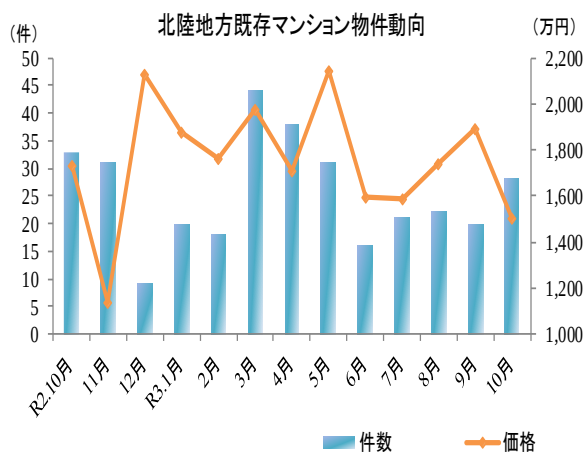
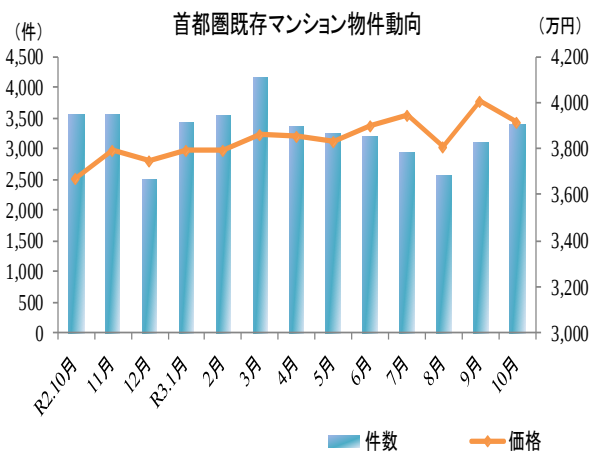
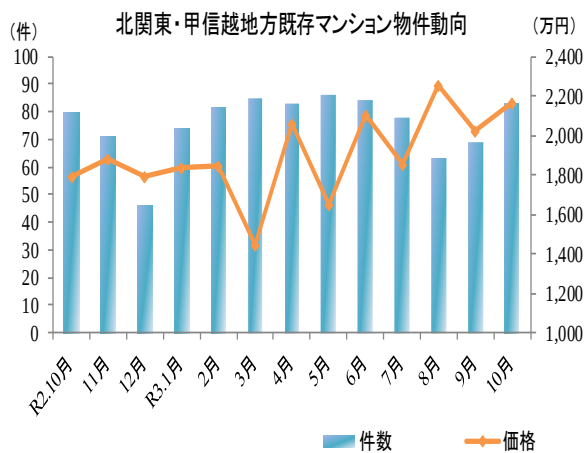
<凡例>
 成約価格・㎡単価・面積・築年数：
 ↑ 3% ～ ↗ 1% ～ 3% → -1% ～ 1% ↓ -3% ～ -1% ↓ ～ -3%
 件数：
 ↑ 10% ～ ↗ 3% ～ 10% → -3% ～ 3% ↓ -10% ～ -3% ↓ ～ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R3.10月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	3,155	5.95	↑	6,463	-2.78	→
北海道	1,898	9.42	↑	233	-12.08	↓
東北	2,115	14.00	↑	163	15.60	↑
北関東・甲信越	2,167	20.62	↑	83	3.75	→
首都圏	3,916	6.65	↑	3,382	-5.29	→
北陸	1,505	-13.14	↓	28	-15.15	↓
中部圏	2,239	6.33	↑	459	8.51	→
近畿圏	2,516	4.62	↑	1,567	3.71	→
中国	2,281	8.36	↑	143	-0.69	→
四国	1,968	39.10	↑	35	0.00	→
九州・沖縄	2,074	4.73	↑	370	-16.85	↓

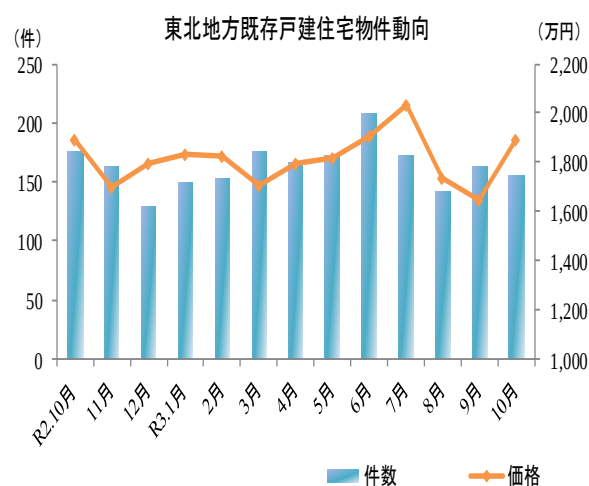
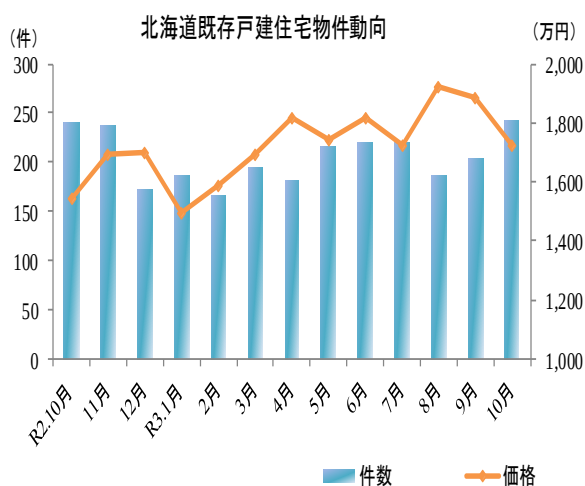
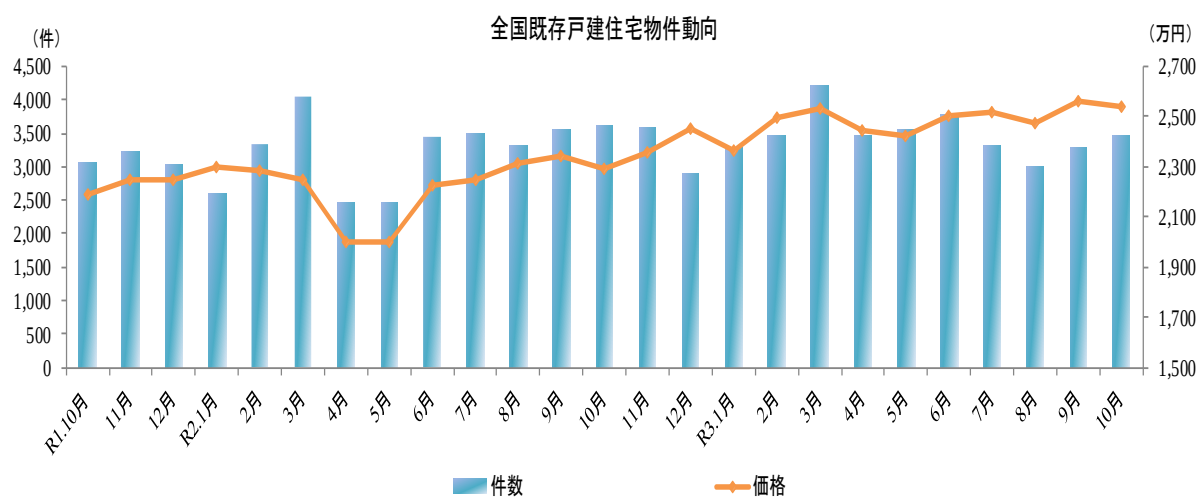


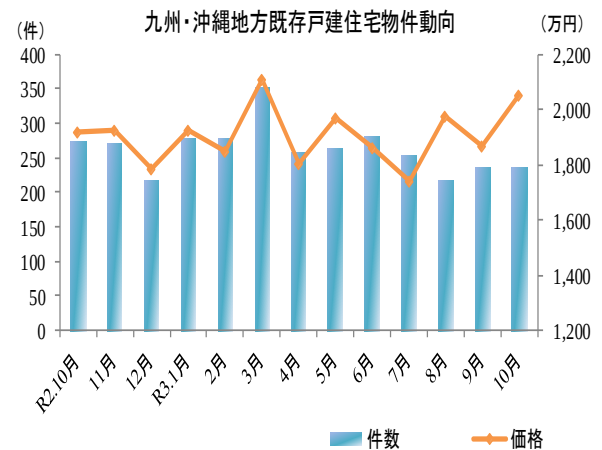
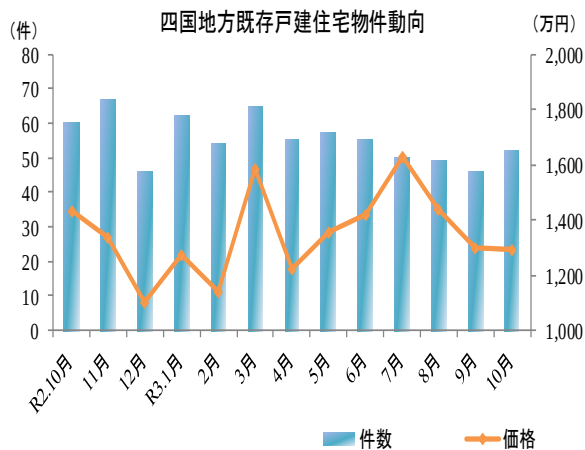
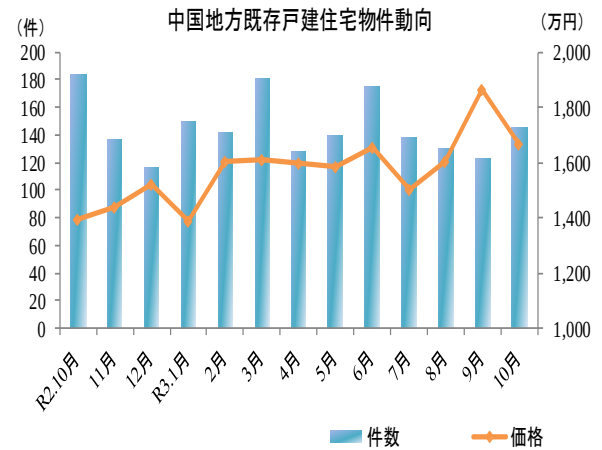
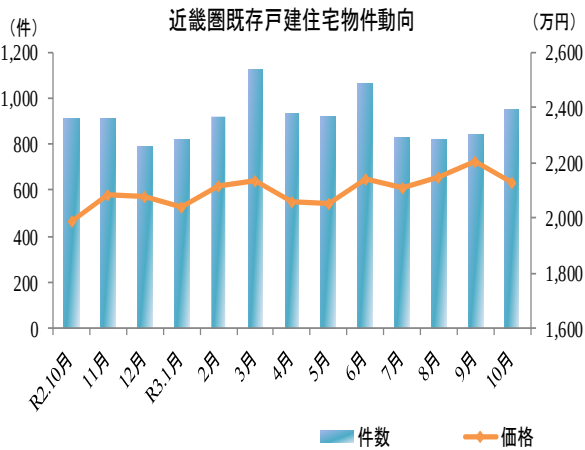
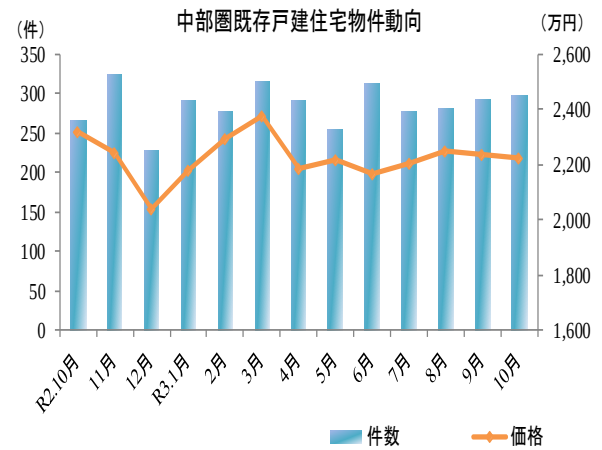
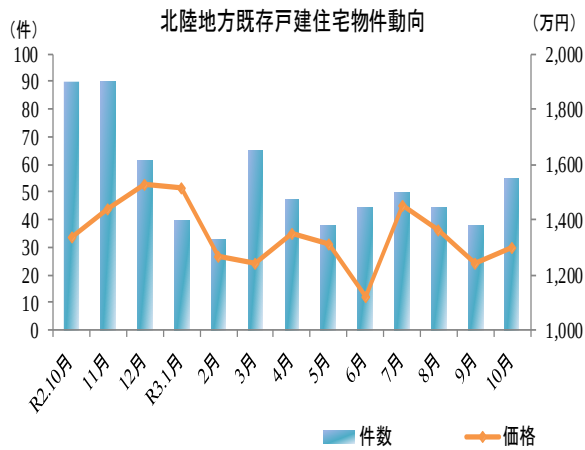
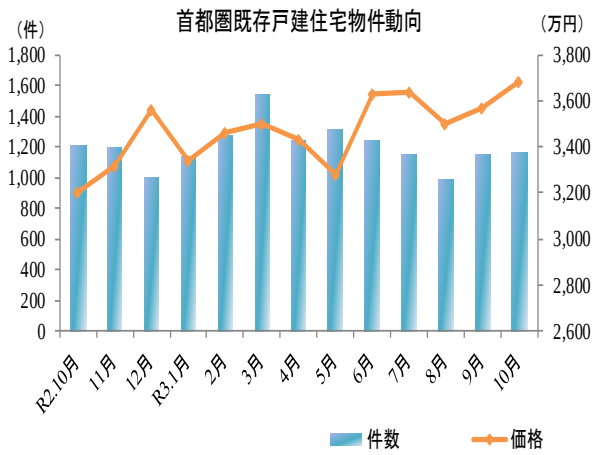
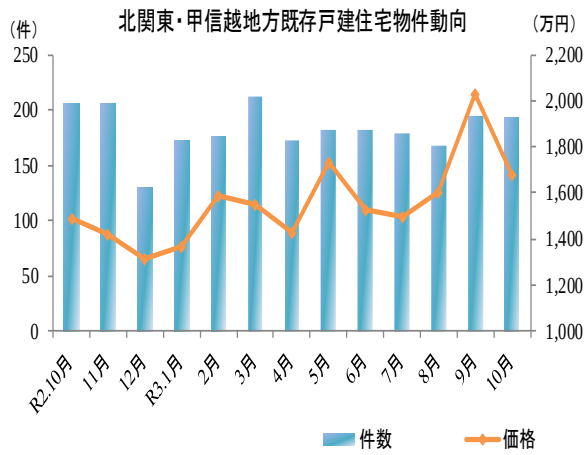


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R3.10月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,538	10.72	↑	3,480	-3.63	↘
北海道	1,726	11.65	↑	243	1.25	→
東北	1,890	-0.11	→	156	-11.36	↓
北関東・甲信越	1,681	12.69	↑	193	-6.31	↘
首都圏	3,681	15.02	↑	1,155	-3.91	↘
北陸	1,298	-3.00	↓	55	-38.89	↓
中部圏	2,220	-4.07	↓	297	12.08	↑
近畿圏	2,129	7.09	↑	949	3.83	↘
中国	1,666	19.64	↑	145	-21.20	↓
四国	1,292	-9.85	↓	52	-13.33	↓
九州・沖縄	2,049	6.76	↑	235	-14.23	↓





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位: 万円

		R2.10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		2,978	3,048	2,966	3,110	3,067	3,090	3,116	3,087	3,101	3,112	3,075	3,213	3,155
北海道	北海道	1,734	1,829	1,881	1,886	1,816	1,838	1,854	1,797	1,976	1,735	1,873	1,985	1,898
東北		1,855	1,765	1,654	2,080	1,867	1,939	1,987	1,932	1,964	1,767	1,838	1,572	2,115
	青森県	0	—	—	—	1,480	—	752	1,338	1,113	—	700	—	1,908
	岩手県	1,637	1,841	1,172	1,958	1,168	1,552	1,445	1,751	959	1,388	1,017	1,359	1,522
	宮城県	1,949	1,853	1,838	2,195	1,995	2,020	2,144	2,107	2,160	1,906	1,897	1,718	2,218
	秋田県	1,594	1,195	1,031	1,505	1,068	1,610	780	777	925	0	1,590	728	875
	山形県	—	1,200	1,977	1,570	1,510	1,420	2,153	1,397	—	962	—	1,126	2,218
	福島県	1,504	1,364	659	1,494	1,973	1,849	1,484	1,196	2,041	1,262	2,219	1,577	1,877
北関東・甲信越		1,797	1,878	1,796	1,834	1,846	1,443	2,057	1,647	2,104	1,851	2,257	2,024	2,167
	茨城県	2,195	2,206	2,339	2,190	2,036	1,720	2,433	1,807	2,208	2,261	2,511	2,347	2,208
	栃木県	1,270	1,845	1,595	1,476	2,161	1,451	1,754	1,965	2,001	1,480	1,951	1,727	1,947
	群馬県	1,952	1,978	—	1,694	1,393	995	1,469	1,437	1,569	1,934	1,716	1,492	1,965
	新潟県	1,350	1,571	1,028	1,971	1,447	1,088	1,488	1,023	1,696	1,200	1,615	1,111	1,289
	山梨県	—	923	1,211	1,308	860	—	960	552	2,273	1,628	—	855	1,075
	長野県	2,217	1,787	1,693	1,762	1,829	1,810	2,724	2,450	2,625	2,530	2,868	3,242	3,199
首都圏		3,672	3,791	3,752	3,796	3,791	3,860	3,852	3,834	3,900	3,943	3,811	4,010	3,916
	東京都	4,609	4,778	4,779	4,749	4,738	4,853	4,920	4,859	5,054	4,984	4,871	5,039	4,891
	千葉県	2,175	2,312	2,274	2,218	2,359	2,314	2,282	2,275	2,409	2,292	2,457	2,458	2,505
	埼玉県	2,299	2,375	2,299	2,463	2,359	2,284	2,443	2,487	2,420	2,402	2,433	2,561	2,529
	神奈川県	3,017	3,103	3,099	3,217	3,249	3,192	3,062	3,147	3,133	3,318	3,147	3,429	3,274
北陸		1,733	1,134	2,126	1,879	1,764	1,979	1,710	2,143	1,594	1,586	1,740	1,895	1,505
	富山県	1,372	1,399	2,021	1,560	1,698	1,708	1,610	1,860	1,998	1,475	1,618	2,299	1,276
	石川県	1,830	967	2,490	1,926	1,730	2,121	1,790	2,344	1,447	1,711	1,835	1,481	1,601
	福井県	0	1,614	0	—	2,000	2,377	1,468	1,880	—	—	—	2,060	1,065
中部圏		2,105	2,116	1,968	2,184	2,184	2,079	2,256	2,197	2,070	2,175	2,138	2,189	2,239
	静岡県	2,165	2,003	1,446	2,070	2,627	1,901	1,909	1,958	1,705	1,650	1,733	1,548	1,683
	愛知県	2,137	2,156	2,040	2,230	2,161	2,106	2,306	2,254	2,114	2,246	2,202	2,280	2,321
	岐阜県	1,485	1,422	1,805	1,711	1,245	1,901	2,051	1,743	1,838	2,316	1,680	1,996	1,770
	三重県	1,867	2,148	1,873	1,861	2,646	1,947	2,135	1,761	1,851	1,808	2,093	1,769	1,712
近畿圏		2,405	2,353	2,417	2,511	2,497	2,492	2,536	2,443	2,491	2,440	2,521	2,527	2,516
	滋賀県	2,049	2,045	2,320	2,150	1,937	1,836	2,071	2,119	2,033	2,184	2,489	2,393	2,354
	京都府	2,327	2,495	2,511	2,881	2,849	2,426	2,596	2,695	2,489	2,802	2,869	2,503	2,925
	大阪府	2,583	2,534	2,574	2,604	2,647	2,734	2,834	2,575	2,686	2,614	2,685	2,726	2,620
	兵庫県	2,302	2,170	2,264	2,437	2,346	2,321	2,233	2,318	2,382	2,258	2,305	2,361	2,349
	奈良県	1,529	1,581	1,749	1,530	1,515	1,635	1,564	1,396	1,638	1,451	1,616	1,379	1,651
	和歌山県	1,803	961	960	1,254	773	1,170	667	1,069	981	1,234	1,038	1,595	1,312
中国		2,105	2,356	1,973	1,847	2,015	2,031	2,232	2,074	2,141	1,998	2,145	1,997	2,281
	鳥取県	—	2,165	0	0	1,265	1,666	1,708	1,523	1,997	1,044	2,030	245	1,462
	島根県	—	0	1,900	1,805	1,883	2,107	1,453	0	2,125	—	2,053	1,750	2,046
	岡山県	2,116	2,411	1,736	1,616	2,135	1,806	1,942	2,028	1,946	2,150	1,777	1,600	2,016
	広島県	2,195	2,411	2,206	2,168	2,034	2,278	2,622	2,248	2,397	2,107	2,408	2,349	2,560
	山口県	1,618	1,763	1,417	1,249	1,506	1,231	1,402	1,363	1,381	1,149	1,338	1,122	1,318
四国		1,415	1,256	1,398	1,304	1,414	1,494	1,665	1,695	1,482	1,438	1,498	1,300	1,968
	徳島県	1,590	1,355	1,382	1,280	1,370	850	1,325	2,200	1,194	1,152	—	807	3,803
	香川県	1,125	1,058	1,186	1,241	954	856	1,313	1,377	1,504	1,191	1,449	1,364	1,549
	愛媛県	1,529	1,296	1,680	1,035	1,644	1,855	1,823	2,098	1,635	1,726	1,490	1,273	2,279
	高知県	1,648	1,993	1,329	1,873	1,888	1,990	1,899	1,566	1,479	1,905	1,633	1,552	1,419
九州・沖縄		1,980	2,023	1,969	1,958	2,036	2,124	2,057	2,146	2,043	2,074	1,992	2,051	2,074
	福岡県	1,957	1,981	1,902	1,903	1,992	2,097	2,049	2,143	2,054	1,983	1,949	2,030	2,089
	佐賀県	903	1,365	1,967	1,537	1,545	1,521	1,183	988	1,380	1,708	1,475	1,370	1,784
	長崎県	2,020	2,390	1,333	1,601	2,200	2,140	1,974	1,869	1,665	1,995	1,472	1,326	1,948
	熊本県	1,603	1,840	1,751	1,615	1,423	1,855	1,662	1,695	1,534	1,901	1,741	1,525	1,553
	大分県	1,978	1,744	1,555	1,830	1,924	1,563	1,576	1,795	1,634	1,908	1,376	1,660	1,447
	宮崎県	1,980	2,174	2,230	1,899	1,838	1,839	2,049	2,197	1,915	1,940	2,590	2,050	2,213
	鹿児島県	1,984	2,507	2,433	2,202	2,615	2,170	1,709	2,058	2,042	2,393	2,604	1,555	1,558
	沖縄県	2,898	2,657	2,745	2,840	3,076	2,910	3,095	2,956	3,031	3,102	2,858	3,534	3,153

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位: 万円

		R2.10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		44.67	44.85	44.31	46.23	46.15	46.18	46.88	46.29	46.26	47.05	46.57	48.59	48.15
北海道	北海道	22.42	22.67	24.32	23.57	23.29	23.18	24.21	23.43	24.06	22.20	24.16	25.12	24.11
東北		25.47	25.35	24.61	28.81	26.43	27.02	28.02	26.98	26.89	25.85	26.34	23.41	29.85
	青森県	0.00	—	—	—	21.95	—	16.75	23.35	20.10	—	11.00	—	27.05
	岩手県	22.49	25.91	19.13	27.77	19.14	23.61	21.44	25.73	16.59	21.01	18.63	20.13	23.98
	宮城県	26.59	26.38	27.02	30.15	28.05	27.95	29.87	28.79	29.14	27.68	27.16	25.28	31.40
	秋田県	20.96	18.08	16.29	18.90	17.03	23.13	15.80	14.80	14.50	0.00	24.27	14.13	12.67
	山形県	—	17.83	23.67	23.60	20.74	20.85	26.10	18.37	—	15.34	—	17.24	25.18
	福島県	22.33	21.43	12.88	22.02	26.55	25.07	21.79	19.04	26.18	18.48	29.00	23.29	24.71
北関東・甲信越		23.39	24.67	23.24	24.21	24.72	20.06	26.28	22.83	26.77	24.83	29.31	26.70	31.14
	茨城県	26.68	27.04	28.29	27.67	26.09	21.03	29.58	23.61	26.98	28.15	29.93	29.64	27.40
	栃木県	18.15	23.64	22.52	20.69	29.64	20.55	24.46	27.69	26.93	20.64	27.72	23.19	42.08
	群馬県	25.14	27.00	—	23.55	19.33	18.47	20.67	19.54	21.66	27.14	23.24	20.06	25.67
	新潟県	18.68	24.13	17.02	24.18	21.17	16.75	20.23	16.11	22.92	18.47	19.98	18.46	18.91
	山梨県	—	13.83	14.22	20.38	16.80	—	16.20	9.30	25.40	24.80	—	13.40	17.60
	長野県	29.32	24.37	23.20	23.57	23.29	26.17	32.76	33.57	32.91	32.57	38.35	40.67	40.38
首都圏		57.36	57.48	57.99	58.41	59.00	60.06	60.21	59.58	60.04	61.57	60.13	62.63	61.92
	東京都	75.23	75.33	76.59	76.39	77.65	79.12	80.08	78.95	80.96	81.13	80.44	82.42	81.63
	千葉県	28.79	30.40	30.33	29.46	30.87	30.77	31.04	31.00	32.24	30.62	32.77	33.49	33.99
	埼玉県	32.72	33.95	33.54	35.58	33.77	32.96	35.47	36.34	34.62	34.65	35.95	37.65	36.98
	神奈川県	44.18	44.30	45.64	46.03	46.88	45.56	44.76	45.03	45.93	48.70	47.06	49.60	46.99
北陸		24.82	17.32	29.59	27.32	23.88	26.45	22.19	28.44	23.43	22.05	26.39	23.64	19.88
	富山県	19.17	19.49	27.40	24.28	22.72	24.18	21.25	21.76	27.68	20.53	21.40	26.98	17.50
	石川県	26.34	14.60	37.25	27.63	22.93	27.57	22.21	33.11	22.23	23.83	29.13	19.66	21.00
	福井県	0.00	34.80	0.00	—	29.07	30.43	23.64	23.10	—	—	—	26.67	14.10
中部圏		27.29	27.57	26.12	27.77	28.99	27.06	29.44	28.91	27.46	28.98	28.21	29.17	29.59
	静岡県	27.21	27.59	20.67	27.15	35.26	25.43	25.49	26.94	23.58	23.41	24.52	21.80	24.34
	愛知県	27.70	27.92	26.98	28.26	28.70	27.40	30.21	29.65	28.06	29.76	28.91	30.24	30.65
	岐阜県	21.53	18.45	21.07	21.38	17.08	23.89	23.45	22.92	21.63	29.23	22.99	28.13	20.48
	三重県	24.35	28.97	23.82	24.63	31.94	25.28	26.54	21.20	25.81	24.67	26.33	23.39	21.61
近畿圏		34.02	33.55	34.48	35.56	35.77	35.28	36.48	35.10	36.33	35.46	36.03	36.53	37.18
	滋賀県	27.32	26.65	29.37	29.28	25.66	24.36	29.24	28.02	27.89	28.97	31.78	33.33	32.44
	京都府	36.47	38.45	39.86	43.88	43.05	39.29	41.63	41.04	40.19	43.84	43.19	38.29	44.96
	大阪府	36.77	36.52	37.32	37.37	38.78	38.63	40.74	37.51	39.94	39.04	39.10	39.72	39.70
	兵庫県	31.24	29.70	30.73	33.09	31.75	31.43	31.11	32.20	32.46	30.80	31.57	33.16	32.87
	奈良県	20.43	21.48	22.42	20.57	19.51	21.79	21.07	18.34	22.16	19.68	22.14	18.71	22.55
	和歌山県	25.72	13.46	14.33	17.61	12.00	17.10	11.40	13.27	13.70	18.76	15.23	21.75	19.01
中国		27.19	30.72	27.15	24.58	27.73	26.73	29.39	27.55	28.24	27.57	28.53	27.17	31.08
	鳥取県	—	28.65	0.00	0.00	19.15	21.96	22.08	20.38	24.10	16.12	23.40	7.35	21.70
	島根県	—	0.00	23.30	25.60	24.90	25.37	21.87	0.00	26.25	—	25.70	24.70	26.74
	岡山県	26.60	31.25	24.50	22.55	27.79	24.78	27.09	27.32	25.82	29.65	23.44	22.11	26.15
	広島県	28.79	31.53	30.15	28.13	29.04	29.61	33.62	29.63	31.70	28.96	32.04	31.56	35.43
	山口県	20.46	23.08	19.18	16.53	18.96	15.71	18.53	18.08	18.51	15.84	20.08	16.12	18.92
四国		20.15	17.96	19.23	18.14	19.52	20.57	22.25	22.17	20.28	19.59	19.92	18.21	24.80
	徳島県	22.48	19.45	18.06	17.18	19.30	11.57	15.18	30.33	16.68	15.76	—	13.78	38.33
	香川県	16.19	15.81	16.99	15.67	14.05	13.96	18.39	19.33	20.70	15.99	19.35	18.56	20.37
	愛媛県	21.61	17.24	21.93	17.04	22.67	24.82	24.85	22.49	22.13	23.06	20.20	18.58	29.64
	高知県	23.50	29.13	19.02	26.26	23.81	26.06	25.09	22.34	20.11	27.17	21.20	19.93	20.33
九州・沖縄		27.66	27.30	28.18	27.36	29.70	29.01	29.46	29.34	28.71	29.65	28.70	29.55	29.76
	福岡県	27.60	27.19	27.40	26.85	29.83	28.78	30.16	29.29	28.99	28.87	28.92	29.91	30.57
	佐賀県	15.25	18.83	24.57	20.92	19.47	18.70	14.86	14.80	20.83	20.65	18.25	15.10	21.90
	長崎県	25.01	29.96	20.62	21.53	28.81	29.57	26.01	25.08	23.48	28.18	20.09	20.20	25.48
	熊本県	22.05	23.36	23.92	22.18	20.16	23.14	22.44	23.06	22.11	23.93	22.66	20.80	20.60
	大分県	25.84	21.26	21.52	24.28	24.16	20.45	20.36	22.14	21.83	25.98	19.12	21.25	20.23
	宮崎県	25.64	29.38	29.15	23.49	23.29	23.29	26.53	28.30	24.04	25.51	34.44	26.25	30.38
	鹿児島県	27.79	28.71	32.20	30.97	32.91	30.16	24.46	27.66	28.82	32.02	33.79	21.83	23.26
	沖縄県	39.50	36.27	39.25	39.27	41.81	40.80	40.55	42.21	42.04	43.13	40.01	48.04	41.90

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R2.10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		68.04	68.76	67.81	68.20	68.10	68.23	67.54	67.86	68.03	67.18	67.29	67.14	66.97
北海道	北海道	74.35	77.46	74.06	77.21	75.93	76.70	73.45	73.94	78.75	75.43	75.50	77.38	74.41
東北		70.60	66.84	63.68	69.88	67.44	69.29	68.19	69.10	68.70	65.10	67.31	64.34	68.33
	青森県	0.00	—	—	—	68.89	—	45.41	55.89	59.69	—	70.17	—	64.12
	岩手県	67.06	66.90	57.53	62.96	53.15	62.19	62.81	66.73	54.17	65.64	49.86	62.44	59.40
	宮城県	71.81	67.46	65.33	70.69	68.80	69.90	69.72	71.26	70.20	65.75	67.80	66.32	68.87
	秋田県	74.26	63.40	59.43	76.03	59.38	66.42	50.34	39.64	60.56	0.00	65.33	47.38	52.22
	山形県	—	67.62	80.72	65.32	65.62	71.10	82.20	75.47	—	56.96	—	63.18	79.99
	福島県	63.49	62.57	50.03	67.20	73.35	70.89	64.42	62.00	76.78	64.05	73.69	63.75	72.53
北関東・甲信越		72.40	70.19	72.59	70.81	71.39	66.41	74.51	67.65	73.76	70.23	75.51	69.98	71.05
	茨城県	79.98	77.00	81.94	75.68	75.41	76.67	80.97	73.69	76.26	78.53	80.65	74.93	73.25
	栃木県	69.79	69.31	68.07	67.55	71.56	67.06	69.16	71.49	72.44	70.74	70.29	69.56	63.82
	群馬県	70.70	70.95	—	64.64	68.02	49.24	69.75	70.92	70.47	69.38	70.88	66.68	74.82
	新潟県	63.60	61.89	62.34	78.21	64.41	57.95	68.09	56.06	68.67	57.28	80.44	55.73	63.37
	山梨県	—	62.34	62.80	53.63	42.98	—	60.54	50.55	82.87	59.93	—	62.12	54.50
	長野県	73.96	66.07	68.45	70.47	76.16	65.45	77.06	72.60	74.56	69.12	74.64	77.17	79.32
首都圏		65.21	66.31	65.16	65.59	65.59	65.15	64.80	65.26	65.59	64.82	64.00	64.48	64.53
	東京都	61.33	62.66	61.92	61.50	61.28	61.12	60.93	61.39	61.83	60.66	59.86	60.37	60.03
	千葉県	73.68	74.44	72.74	73.29	74.54	73.75	72.41	71.95	73.12	73.35	73.29	71.56	72.48
	埼玉県	69.36	68.66	67.75	68.59	69.07	68.11	68.42	67.68	69.12	68.64	66.97	67.62	67.43
	神奈川県	67.51	68.86	66.89	68.88	68.30	68.38	67.46	68.83	67.24	67.59	65.79	67.66	68.49
北陸		65.60	59.33	73.51	65.16	69.72	75.11	72.28	73.53	67.23	69.56	66.84	76.78	72.91
	富山県	69.32	67.14	75.43	59.95	66.37	71.54	75.11	76.62	73.34	69.92	75.30	85.47	73.54
	石川県	64.60	57.80	66.79	66.19	71.97	77.04	75.22	70.94	63.50	68.66	63.30	73.86	72.35
	福井県	0.00	39.50	0.00	—	69.65	79.88	53.11	79.91	—	—	—	62.39	77.21
中部圏		75.15	75.47	72.67	77.04	75.33	75.27	74.64	74.95	75.66	73.13	75.19	73.82	74.07
	静岡県	74.72	69.41	66.14	71.45	73.82	73.22	69.59	71.08	72.17	66.32	68.01	67.90	65.78
	愛知県	75.57	76.06	73.17	77.67	75.45	75.31	74.82	74.95	75.66	73.81	75.91	74.55	74.26
	岐阜県	66.48	77.97	84.65	76.74	72.13	74.93	80.40	76.45	85.04	78.24	73.73	75.44	84.68
	三重県	76.68	74.47	75.04	74.09	80.53	78.68	78.86	81.56	71.02	74.17	76.16	70.82	76.67
近畿圏		69.97	69.87	70.17	69.74	70.10	70.23	68.75	69.43	68.64	68.55	69.73	69.02	67.77
	滋賀県	71.06	75.51	74.06	72.42	73.73	72.42	69.91	72.85	70.87	73.18	77.21	72.33	70.62
	京都府	61.19	63.68	64.18	65.32	64.78	61.64	62.15	65.88	61.70	61.79	64.69	62.99	63.07
	大阪府	69.55	69.12	69.31	68.59	68.66	70.08	68.33	68.21	67.52	66.73	68.65	68.80	66.10
	兵庫県	73.18	72.54	72.62	72.29	73.80	73.13	71.10	71.53	72.31	72.48	72.00	70.80	71.42
	奈良県	73.93	71.87	75.39	71.85	74.51	73.95	71.73	74.53	72.44	71.34	72.60	71.14	72.94
	和歌山県	68.92	66.95	62.37	70.00	62.00	68.31	57.47	78.30	68.30	64.73	67.62	71.76	65.68
中国		76.97	76.56	69.28	71.92	71.11	73.76	73.66	73.05	72.48	71.33	73.81	70.83	71.74
	鳥取県	—	76.13	0.00	0.00	62.66	74.15	77.92	72.26	82.48	59.72	88.40	48.23	53.56
	島根県	—	0.00	81.25	70.89	76.27	84.69	66.27	0.00	82.01	—	78.23	71.34	76.71
	岡山県	79.15	76.00	65.93	68.19	75.03	69.18	70.92	72.27	68.46	71.29	72.85	68.42	73.70
	広島県	75.37	76.90	69.83	75.28	68.73	75.07	74.33	73.26	73.80	72.20	74.32	73.77	72.40
	山口県	79.63	76.78	74.75	69.02	73.56	78.71	77.66	75.06	70.21	70.75	67.06	62.13	59.70
四国		69.32	69.35	69.38	68.62	69.70	70.22	70.68	72.84	70.24	70.53	72.35	68.51	77.27
	徳島県	61.02	68.47	72.78	69.93	66.61	78.60	65.20	72.47	73.67	69.80	—	50.53	97.53
	香川県	71.03	65.58	68.15	74.49	68.98	62.22	68.56	65.47	68.48	71.51	70.99	73.51	78.02
	愛媛県	70.43	75.15	71.48	57.31	69.36	71.19	71.02	91.11	68.72	72.54	73.53	64.77	74.10
	高知県	70.49	70.09	67.49	70.79	75.14	73.82	74.49	66.96	72.29	65.52	74.15	76.87	68.17
九州・沖縄		69.31	72.14	70.18	69.36	67.98	70.88	69.76	70.12	68.46	67.80	66.87	67.98	67.67
	福岡県	68.71	70.49	70.45	68.69	66.47	70.16	68.39	69.89	68.09	66.50	64.63	66.72	66.43
	佐賀県	57.01	70.44	81.20	73.35	79.10	79.60	76.79	66.25	61.00	83.85	81.34	89.82	79.50
	長崎県	77.35	73.56	60.91	70.15	74.50	69.62	72.64	73.81	63.14	68.85	70.07	63.08	73.62
	熊本県	69.08	76.76	73.21	71.30	67.31	79.96	71.58	69.40	69.38	76.02	74.41	70.47	69.74
	大分県	74.45	78.45	68.34	70.71	76.51	71.77	75.20	73.94	71.93	69.13	64.07	74.20	66.72
	宮崎県	77.58	74.81	65.15	75.71	76.62	75.48	77.39	79.70	80.13	71.68	75.22	79.31	73.11
	鹿児島県	66.38	86.27	79.31	70.13	79.63	66.60	67.30	71.91	64.37	75.05	76.21	72.22	66.08
	沖縄県	73.15	74.32	68.27	70.63	72.08	70.70	74.39	68.02	70.50	70.82	69.82	71.49	75.09

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R2.10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		23.27	23.20	23.70	22.90	22.97	23.24	23.31	23.54	23.65	23.87	24.03	23.71	23.83
北海道	北海道	26.41	26.28	26.71	25.56	26.26	26.01	25.65	27.59	27.32	29.62	25.83	26.97	28.59
東北		23.59	23.59	26.34	22.26	23.28	23.43	23.48	23.43	24.75	28.34	24.03	26.60	22.87
	青森県	0.00	—	—	—	32.92	—	26.10	21.79	25.19	—	32.46	—	18.65
	岩手県	24.00	19.69	29.79	19.69	24.63	27.38	27.34	20.45	32.29	28.65	28.22	28.03	28.28
	宮城県	23.62	23.78	26.10	22.35	23.40	23.61	23.30	23.41	24.40	28.48	24.49	26.78	22.49
	秋田県	23.80	29.35	26.41	22.21	24.27	19.64	31.38	30.31	26.42	0.00	28.14	31.70	31.67
	山形県	—	22.53	19.75	14.61	22.43	20.35	15.14	22.22	—	31.93	—	24.13	22.08
	福島県	23.42	23.92	28.53	23.46	19.66	20.05	22.89	24.24	18.49	25.15	14.92	21.87	21.27
北関東・甲信越		20.11	19.51	19.74	20.42	20.32	24.57	20.03	22.42	21.25	21.60	17.35	21.45	20.29
	茨城県	15.18	17.00	14.55	16.14	18.34	21.32	15.36	18.67	20.02	17.55	15.25	16.23	20.35
	栃木県	21.93	18.69	19.02	24.93	13.61	21.45	20.31	16.36	18.02	23.77	16.21	22.82	20.06
	群馬県	15.88	18.81	—	19.94	25.30	26.64	25.26	21.21	22.74	20.63	22.13	23.03	17.01
	新潟県	30.67	23.94	32.02	20.96	26.54	30.02	26.74	31.81	25.31	27.75	22.94	25.55	25.80
	山梨県	—	24.75	26.31	17.96	23.88	—	26.48	33.35	23.08	19.28	—	28.85	25.46
	長野県	17.85	20.28	23.31	24.17	24.07	27.16	20.48	18.56	20.90	22.08	18.61	20.40	18.22
首都圏		22.26	22.13	22.57	21.98	21.95	22.11	22.45	22.66	22.80	22.61	23.48	22.79	23.09
	東京都	20.86	20.86	21.30	20.98	20.67	20.53	20.62	21.10	20.87	21.46	22.60	21.69	21.95
	千葉県	25.68	25.06	25.12	25.31	24.96	25.05	25.73	26.43	25.67	26.69	26.00	25.48	25.42
	埼玉県	23.67	22.90	24.19	22.63	23.79	24.85	23.92	23.17	23.88	24.46	24.20	23.71	24.93
	神奈川県	22.94	23.01	23.16	22.16	22.19	22.82	23.97	23.83	24.51	22.09	23.55	23.17	23.37
北陸		21.75	27.01	16.22	22.40	24.86	22.64	27.40	22.96	24.89	23.30	28.13	25.09	27.63
	富山県	25.24	23.72	17.99	22.38	24.03	20.25	23.24	21.43	22.27	22.17	25.85	18.20	26.72
	石川県	20.81	27.84	10.04	21.83	21.90	21.66	24.30	20.47	24.47	22.08	27.80	24.54	25.27
	福井県	0.00	10.17	0.00	—	14.86	18.17	23.10	28.25	—	—	—	18.33	30.67
中部圏		23.30	23.26	24.71	22.94	23.68	24.08	24.05	22.96	23.13	24.14	23.72	23.72	23.74
	静岡県	23.17	23.32	25.46	20.01	20.53	25.90	26.45	25.57	21.63	24.97	23.31	26.77	23.97
	愛知県	23.42	23.40	24.73	23.30	24.01	24.25	23.98	22.90	23.35	24.37	24.00	23.65	23.90
	岐阜県	24.04	21.63	21.36	22.16	25.09	20.05	21.24	19.11	22.93	12.36	21.76	17.07	19.69
	三重県	19.69	18.07	23.11	21.58	19.07	21.03	21.83	21.66	19.89	20.30	20.14	21.32	23.15
近畿圏		25.53	25.63	25.07	24.75	24.78	25.08	25.12	25.37	25.16	25.61	25.61	25.29	25.53
	滋賀県	21.62	22.45	20.47	21.94	23.58	23.74	20.82	22.67	21.80	21.67	18.29	19.56	19.54
	京都府	26.85	24.99	24.67	23.41	24.48	26.34	25.21	25.08	24.74	24.56	26.42	28.02	24.84
	大阪府	25.22	25.89	24.91	24.90	24.13	24.43	24.54	25.52	24.64	25.12	25.12	24.58	25.59
	兵庫県	26.21	26.01	26.22	25.00	25.81	25.87	26.66	25.38	26.70	27.04	27.09	26.13	26.50
	奈良県	25.91	24.27	24.74	25.92	26.66	25.24	25.08	26.31	25.01	26.48	24.94	27.40	25.69
	和歌山県	16.94	24.80	23.81	27.14	29.38	24.75	27.29	27.01	25.08	23.43	24.76	20.56	24.72
中国		20.75	18.77	23.24	23.89	22.40	23.05	21.57	22.74	21.34	21.55	22.89	24.82	21.45
	鳥取県	—	16.96	0.00	0.00	22.13	17.51	16.55	18.65	14.53	23.33	16.08	40.88	21.64
	島根県	—	0.00	16.00	9.25	15.19	18.75	21.47	0.00	19.00	—	18.08	18.92	15.20
	岡山県	21.01	17.73	23.87	25.30	19.74	23.86	20.38	18.58	21.70	17.29	24.54	25.90	22.71
	広島県	21.03	20.10	23.47	22.99	24.23	22.90	22.14	24.77	21.52	22.66	22.71	23.91	21.39
	山口県	19.83	14.45	21.08	25.41	21.73	24.80	23.56	27.44	21.69	27.24	22.70	26.10	19.59
四国		22.10	24.26	24.88	24.34	22.96	21.93	22.07	21.45	24.01	23.79	23.20	23.28	22.50
	徳島県	20.50	19.83	19.83	22.72	21.46	25.24	30.69	18.17	24.66	22.48	—	28.47	17.98
	香川県	25.15	25.13	24.15	24.44	26.77	28.70	20.86	20.91	23.39	25.57	22.33	22.25	21.67
	愛媛県	22.16	27.20	24.31	29.57	20.00	18.78	20.12	17.21	20.99	23.79	25.85	22.29	17.77
	高知県	18.10	14.36	27.34	17.28	23.48	17.35	22.14	26.45	30.04	20.11	23.05	23.31	32.95
九州・沖縄		23.26	23.58	24.12	23.93	23.01	23.15	23.22	23.05	24.00	23.65	23.40	23.65	22.58
	福岡県	24.19	25.38	25.30	25.37	23.76	24.29	23.90	23.68	24.67	24.91	24.58	24.19	23.01
	佐賀県	26.28	20.20	15.47	18.08	19.56	22.54	24.82	29.27	19.23	16.54	19.00	25.38	23.02
	長崎県	22.61	23.63	25.53	24.44	20.40	23.05	24.98	25.64	23.07	21.67	27.94	27.05	23.84
	熊本県	23.73	20.98	23.84	23.03	25.48	19.46	22.93	24.00	25.00	21.58	20.87	25.16	26.09
	大分県	19.71	21.79	23.28	21.01	22.70	24.63	25.10	24.22	23.68	19.82	25.11	21.42	26.43
	宮崎県	14.65	11.07	12.98	18.74	19.69	16.08	11.64	17.28	18.30	17.94	10.20	16.58	10.92
	鹿児島県	21.55	18.26	23.44	22.18	18.07	23.57	24.46	21.93	25.41	19.54	14.58	27.24	24.57
	沖縄県	15.64	16.07	17.96	15.43	15.57	15.71	16.62	15.07	18.55	17.94	20.42	16.63	12.26

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R2.10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		6,648	6,534	4,946	6,082	6,643	7,987	6,366	6,098	6,243	5,590	4,914	5,708	6,463
北海道	北海道	265	247	168	217	231	288	242	237	214	230	182	210	233
東北		141	154	116	148	150	166	156	145	148	135	102	107	163
	青森県	0	1	1	1	2	1	4	4	3	1	2	1	4
	岩手県	15	15	6	6	13	13	8	7	15	10	6	8	11
	宮城県	105	115	89	120	111	128	123	113	112	107	80	76	130
	秋田県	5	4	9	2	4	3	2	3	5	0	3	8	3
	山形県	1	3	3	3	7	4	3	3	1	5	1	7	4
	福島県	15	16	8	16	13	17	16	15	12	12	10	7	11
北関東・甲信越		80	71	46	74	82	85	83	86	84	78	63	69	83
	茨城県	24	26	18	23	36	28	34	28	29	28	21	20	27
	栃木県	16	18	13	14	14	20	14	10	9	16	19	14	16
	群馬県	12	4	1	11	7	6	7	9	14	10	7	5	11
	新潟県	15	13	5	10	15	21	13	18	11	15	4	8	11
	山梨県	1	4	6	4	2	1	4	6	3	3	1	8	2
	長野県	12	6	3	12	8	9	11	15	18	6	11	14	16
首都圏		3,571	3,553	2,492	3,413	3,529	4,173	3,357	3,238	3,196	2,929	2,564	3,106	3,382
	東京都	1,871	1,825	1,259	1,750	1,795	2,198	1,730	1,649	1,574	1,517	1,251	1,568	1,736
	千葉県	429	416	287	405	434	489	398	373	432	351	327	399	430
	埼玉県	387	387	315	397	421	477	405	412	365	368	322	381	406
	神奈川県	884	925	631	861	879	1,009	824	804	825	693	664	758	810
北陸		33	31	9	20	18	44	38	31	16	21	22	20	28
	富山県	7	9	7	4	6	17	8	11	5	10	6	8	5
	石川県	26	20	2	15	9	24	25	18	10	10	15	9	21
	福井県	0	2	0	1	3	3	5	2	1	1	1	3	2
中部圏		423	456	356	426	462	529	459	400	401	407	340	433	459
	静岡県	48	43	38	32	36	35	42	32	26	41	27	39	33
	愛知県	345	391	302	362	407	455	388	341	349	349	287	369	397
	岐阜県	17	16	6	17	11	21	15	11	15	6	15	8	15
	三重県	13	6	10	15	8	18	14	16	11	11	11	17	14
近畿圏		1,511	1,451	1,265	1,247	1,554	1,961	1,422	1,443	1,558	1,275	1,205	1,261	1,567
	滋賀県	54	50	55	42	53	59	58	52	59	46	42	45	62
	京都府	160	156	134	112	165	222	125	145	172	121	119	127	162
	大阪府	779	743	632	642	808	1,004	748	749	790	627	613	674	817
	兵庫県	446	427	384	395	455	580	422	438	453	417	372	356	456
	奈良県	63	66	51	49	61	78	60	52	75	54	47	53	59
	和歌山県	9	9	9	7	12	18	9	7	9	10	12	6	11
中国		144	127	120	123	137	178	144	107	147	122	108	121	143
	鳥取県	1	2	0	0	2	7	5	4	3	5	2	2	3
	島根県	1	0	2	2	4	3	3	0	6	1	4	2	5
	岡山県	43	45	38	42	42	52	42	35	39	33	28	30	42
	広島県	83	70	68	62	80	102	78	59	82	74	66	75	84
	山口県	16	10	12	17	9	14	16	9	17	9	8	12	9
四国		35	28	38	44	46	51	34	29	46	36	38	46	35
	徳島県	5	2	5	5	7	6	4	3	9	5	1	6	4
	香川県	13	14	8	19	15	14	8	10	14	16	21	17	15
	愛媛県	9	9	10	12	17	19	13	7	15	9	8	14	9
	高知県	8	3	15	8	7	12	9	9	8	6	8	9	7
九州・沖縄		445	416	336	370	434	512	431	382	433	357	290	335	370
	福岡県	342	298	252	277	346	396	320	285	327	279	200	240	281
	佐賀県	6	12	3	6	6	10	9	4	7	4	8	2	7
	長崎県	8	7	9	8	7	9	15	11	11	4	10	14	16
	熊本県	26	34	18	19	16	21	22	18	21	14	18	23	12
	大分県	19	14	10	11	17	13	19	15	20	13	14	19	19
	宮崎県	7	5	4	9	9	12	8	3	11	7	5	2	6
	鹿児島県	11	12	4	10	8	10	7	17	10	6	9	8	9
	沖縄県	26	34	36	30	25	41	31	29	26	30	26	27	20

成約価格(既存戸建住宅)

単位: 万円

		R2.10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		2,292	2,358	2,449	2,363	2,493	2,534	2,444	2,426	2,501	2,516	2,474	2,565	2,538
北海道	北海道	1,546	1,693	1,701	1,495	1,590	1,691	1,819	1,742	1,819	1,724	1,926	1,889	1,726
東北		1,892	1,696	1,792	1,829	1,825	1,708	1,796	1,820	1,904	2,030	1,740	1,644	1,890
	青森県	1,572	1,089	1,513	1,368	991	1,862	1,740	963	1,073	921	1,181	1,248	1,132
	岩手県	1,292	1,351	1,469	1,247	1,670	1,473	1,119	1,606	1,518	1,304	1,105	1,256	1,381
	宮城県	2,084	1,910	2,284	2,269	2,161	1,979	2,025	2,316	2,350	2,612	2,126	2,107	2,297
	秋田県	1,445	1,218	1,257	1,343	1,573	1,159	1,217	1,028	1,482	1,357	1,382	1,260	1,498
	山形県	1,751	1,270	1,137	1,285	1,319	1,436	1,208	1,301	1,371	1,548	1,522	919	1,441
	福島県	1,697	1,648	1,455	1,683	1,671	1,536	2,069	1,418	1,606	1,296	1,404	1,586	1,845
北関東・甲信越		1,491	1,422	1,315	1,366	1,586	1,551	1,430	1,731	1,523	1,497	1,602	2,026	1,681
	茨城県	1,419	1,525	1,284	1,472	1,745	1,642	1,408	1,515	1,362	1,112	1,431	1,573	1,650
	栃木県	1,486	1,270	1,636	1,421	1,448	1,545	1,422	1,397	1,503	1,468	1,641	1,785	1,532
	群馬県	1,256	1,189	1,171	1,250	1,646	1,467	1,105	1,313	1,237	1,319	1,336	1,372	1,298
	新潟県	1,366	1,473	898	1,249	1,374	1,517	1,415	1,704	1,263	1,396	1,606	1,481	1,386
	山梨県	1,107	1,340	1,065	1,333	1,440	1,345	1,327	1,248	1,545	1,210	1,203	1,645	1,079
	長野県	1,923	1,774	1,400	1,378	1,607	1,598	1,928	2,866	2,258	2,337	2,055	3,566	2,443
首都圏		3,201	3,316	3,563	3,339	3,460	3,496	3,430	3,276	3,625	3,639	3,498	3,568	3,681
	東京都	4,460	4,893	5,456	4,672	4,837	5,028	4,794	4,646	4,998	5,150	4,970	4,899	5,058
	千葉県	1,946	2,068	1,945	2,115	2,100	2,096	2,163	2,166	2,358	2,329	2,223	2,308	2,447
	埼玉県	2,158	2,036	2,375	2,056	2,320	2,303	2,456	2,202	2,511	2,431	2,379	2,662	2,438
	神奈川県	3,498	3,293	3,477	3,441	3,499	3,636	3,652	3,417	3,576	3,717	3,548	3,689	3,865
北陸		1,338	1,440	1,525	1,517	1,267	1,241	1,347	1,314	1,122	1,453	1,365	1,243	1,298
	富山県	1,142	1,074	1,251	894	921	1,128	1,246	1,256	926	1,461	1,408	1,141	1,246
	石川県	1,488	1,735	1,727	2,183	1,859	1,406	1,483	1,478	1,614	1,608	1,158	1,514	1,792
	福井県	1,424	1,282	1,503	1,496	1,213	1,385	1,422	1,413	1,350	1,237	1,545	1,310	1,034
中部圏		2,315	2,240	2,040	2,176	2,294	2,373	2,186	2,217	2,164	2,204	2,247	2,233	2,220
	静岡県	1,862	1,829	1,581	1,646	1,946	1,783	1,844	1,522	1,554	1,621	1,383	1,475	1,605
	愛知県	2,706	2,642	2,301	2,656	2,755	2,764	2,647	2,651	2,639	2,737	2,755	2,725	2,724
	岐阜県	1,185	1,326	1,682	1,291	1,338	1,461	1,280	1,553	1,174	1,557	1,335	1,364	1,484
	三重県	1,633	1,436	1,891	1,576	1,392	1,332	1,350	1,526	1,607	1,610	1,636	1,586	1,606
近畿圏		1,988	2,081	2,074	2,039	2,117	2,133	2,054	2,051	2,139	2,110	2,147	2,204	2,129
	滋賀県	1,488	1,521	1,722	1,586	1,826	1,647	1,771	1,647	1,982	1,708	1,814	1,801	1,757
	京都府	2,350	2,264	2,108	2,183	2,485	2,277	2,187	2,283	2,289	2,562	2,411	2,605	2,580
	大阪府	2,005	2,098	2,160	2,062	2,102	2,225	2,146	2,077	2,098	2,092	2,250	2,171	2,030
	兵庫県	2,059	2,305	2,207	2,311	2,228	2,299	2,220	2,317	2,380	2,314	2,198	2,371	2,305
	奈良県	1,889	1,792	1,654	1,487	2,051	1,698	1,707	1,480	1,788	1,671	1,691	1,943	1,756
	和歌山県	622	1,226	1,231	966	1,082	1,163	948	974	1,140	981	1,082	990	1,204
中国		1,392	1,436	1,520	1,388	1,605	1,612	1,594	1,586	1,651	1,504	1,602	1,865	1,666
	鳥取県	970	700	2,027	1,125	1,677	615	1,197	1,170	866	1,350	1,915	1,038	807
	島根県	1,255	1,812	2,086	1,580	1,390	1,568	1,950	2,040	—	730	—	1,254	1,353
	岡山県	1,547	1,531	1,463	1,539	1,738	1,582	1,714	1,299	1,735	1,468	1,677	2,110	1,660
	広島県	1,706	1,625	2,267	1,499	1,960	1,880	1,706	2,115	2,028	2,003	1,871	2,240	1,960
	山口県	858	1,039	918	1,014	840	1,312	1,272	1,186	1,096	1,073	896	1,044	1,038
四国		1,434	1,337	1,101	1,272	1,140	1,584	1,222	1,357	1,419	1,630	1,437	1,300	1,292
	徳島県	1,161	1,578	852	1,144	961	1,581	1,193	707	1,194	1,352	1,440	781	1,231
	香川県	1,087	896	1,033	1,092	817	1,290	1,140	1,162	1,497	1,295	875	1,204	1,204
	愛媛県	1,616	1,349	1,182	1,209	1,392	1,860	1,340	1,557	1,651	1,754	1,452	1,672	1,456
	高知県	1,629	1,371	1,097	1,820	1,299	1,506	1,250	2,105	1,215	2,386	1,869	1,396	1,333
九州・沖縄		1,920	1,925	1,787	1,921	1,847	2,111	1,802	1,971	1,859	1,740	1,974	1,864	2,049
	福岡県	1,916	1,962	1,812	1,971	1,972	2,106	1,859	2,001	1,939	1,791	2,126	1,869	2,192
	佐賀県	1,502	2,206	1,635	1,240	1,247	1,740	1,584	1,463	1,962	1,915	1,949	1,716	1,491
	長崎県	1,556	1,747	1,495	1,835	1,320	1,297	1,413	1,501	1,762	1,404	1,347	1,208	1,153
	熊本県	1,701	1,640	1,482	1,399	1,855	2,332	1,902	1,958	1,986	1,409	1,767	1,802	1,757
	大分県	1,499	1,589	1,940	1,121	1,660	1,956	1,775	1,326	1,772	1,698	1,441	1,767	1,851
	宮崎県	1,670	1,561	1,523	3,051	1,889	1,563	1,631	1,689	1,243	1,402	1,436	1,367	1,035
	鹿児島県	1,420	1,442	1,722	1,176	1,398	1,285	1,303	1,725	1,033	1,085	1,153	1,232	1,645
	沖縄県	3,813	3,137	3,075	3,494	3,255	4,289	3,682	4,913	3,342	3,502	5,122	4,456	6,256

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R2.10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		113.66	113.50	113.63	111.95	111.33	111.16	111.51	110.87	112.38	111.74	112.18	112.11	111.63
北海道	北海道	126.71	129.60	133.30	122.66	123.78	123.58	128.84	127.31	126.77	123.31	128.01	128.31	126.78
東北		125.42	124.76	122.04	128.11	122.79	125.00	119.77	120.12	129.39	119.89	121.03	122.31	125.46
	青森県	100.54	125.25	198.90	140.33	128.36	123.36	138.50	96.12	125.23	122.01	113.05	120.80	136.65
	岩手県	159.05	107.53	109.08	146.67	116.04	111.90	130.86	125.15	113.05	123.90	127.61	120.07	140.00
	宮城県	123.18	126.60	119.62	124.55	121.98	119.44	114.42	120.55	132.20	122.02	120.92	118.73	117.96
	秋田県	129.64	120.21	117.62	130.87	114.41	133.71	119.38	120.23	136.62	106.54	143.15	130.30	123.46
	山形県	118.49	136.03	127.08	133.00	126.43	145.56	130.70	133.97	151.44	151.59	112.41	128.45	144.95
	福島県	127.95	118.96	115.30	121.79	125.14	125.22	126.89	115.38	118.13	108.07	115.75	122.55	127.03
北関東・甲信越		119.27	119.18	116.24	116.09	122.86	114.19	115.74	122.27	116.02	117.74	119.27	122.57	121.94
	茨城県	119.16	118.57	114.69	113.05	128.64	114.82	122.49	119.79	117.69	116.48	111.39	115.13	122.07
	栃木県	116.96	112.34	117.64	113.15	117.18	113.30	108.46	114.53	107.87	113.58	122.14	117.04	114.76
	群馬県	110.60	111.11	108.26	101.58	118.05	114.58	95.57	108.27	122.09	101.95	107.60	113.77	111.72
	新潟県	127.46	146.50	132.07	161.01	114.33	125.19	132.27	127.88	111.23	149.75	141.56	129.37	140.50
	山梨県	105.22	128.24	120.41	111.47	124.21	107.54	101.11	125.42	113.93	124.07	111.20	123.67	107.11
	長野県	128.59	107.67	116.38	113.12	129.46	110.16	132.56	139.89	125.82	117.83	125.71	139.34	129.31
首都圏		107.36	106.82	107.50	104.52	106.22	104.69	106.35	102.57	104.69	105.32	104.83	103.39	103.66
	東京都	102.68	105.96	107.30	101.19	102.99	100.58	103.73	97.35	101.29	103.73	100.77	97.46	100.07
	千葉県	111.97	109.52	108.43	108.62	112.38	108.38	106.74	108.44	109.18	105.41	111.88	109.52	109.83
	埼玉県	105.11	104.93	104.01	101.02	105.80	105.82	104.83	98.37	106.55	105.89	103.80	105.72	101.99
	神奈川県	110.16	106.98	109.11	108.35	106.52	105.83	110.34	106.63	104.64	106.62	105.10	103.71	105.36
北陸		133.56	132.43	132.03	135.69	144.33	122.26	123.17	156.45	131.73	129.23	127.10	120.55	122.24
	富山県	137.12	140.91	142.50	119.24	144.46	123.83	133.23	158.70	129.65	132.14	124.44	124.60	118.80
	石川県	128.04	127.30	126.37	150.04	107.06	114.92	107.87	126.07	153.17	115.21	117.37	110.99	118.62
	福井県	153.39	129.46	115.82	146.10	197.25	132.23	122.83	194.44	121.51	136.65	149.66	114.09	131.55
中部圏		126.32	119.61	116.63	116.83	119.51	122.84	119.90	119.45	116.95	123.30	120.80	120.45	118.68
	静岡県	132.26	116.59	104.76	116.30	118.91	123.78	119.77	106.77	112.05	130.52	127.44	115.42	124.54
	愛知県	126.80	120.78	114.96	116.17	117.78	122.67	120.34	122.04	117.95	119.89	121.20	119.97	117.23
	岐阜県	114.60	114.58	127.16	121.38	136.48	128.10	122.21	122.76	118.53	129.16	113.86	133.72	122.15
	三重県	121.31	122.01	130.73	115.94	115.69	118.96	115.76	121.61	118.05	122.57	121.63	120.48	115.69
近畿圏		107.22	107.90	111.00	110.37	106.46	109.41	107.20	106.15	109.08	107.82	107.92	109.99	107.00
	滋賀県	111.06	118.76	112.37	110.18	123.99	119.16	121.79	123.75	121.01	118.06	124.12	116.04	121.38
	京都府	109.51	96.49	110.47	97.94	96.36	99.07	98.51	94.47	107.58	100.32	104.38	105.47	105.41
	大阪府	102.56	104.12	106.16	108.00	102.61	108.10	102.91	103.22	103.07	101.76	104.87	104.69	100.62
	兵庫県	109.68	114.34	114.74	118.14	109.98	110.90	110.32	110.56	112.05	114.86	107.64	117.07	110.38
	奈良県	125.00	110.80	121.05	118.39	118.54	120.54	119.23	112.76	115.53	120.54	117.03	117.88	121.58
	和歌山県	100.51	128.77	118.00	101.94	109.53	114.35	110.61	92.61	129.59	106.41	108.74	109.52	102.26
中国		115.27	119.25	123.76	114.99	116.11	114.11	118.00	121.09	122.44	113.61	118.10	121.73	123.93
	鳥取県	120.26	92.13	178.72	122.59	127.65	108.38	101.88	139.58	130.38	122.36	140.55	114.22	78.99
	島根県	128.02	111.49	130.40	110.63	130.18	123.35	148.80	176.88	—	127.71	—	124.71	242.12
	岡山県	119.36	125.06	125.03	119.79	113.72	117.25	117.00	111.19	128.06	113.15	121.36	128.96	120.55
	広島県	115.70	113.53	122.19	116.94	123.05	112.70	115.36	125.78	117.29	116.01	117.60	108.64	118.27
	山口県	106.14	119.13	118.30	104.65	104.85	109.66	124.96	116.86	113.53	108.09	109.33	134.75	132.75
四国		119.01	118.81	103.63	114.85	112.38	112.29	112.08	116.09	127.56	123.04	110.49	121.12	108.85
	徳島県	120.41	121.73	148.27	112.59	96.39	112.48	101.13	115.52	115.56	102.20	107.58	132.57	118.38
	香川県	129.46	133.72	100.70	141.24	120.50	122.16	131.53	116.04	137.66	123.44	108.11	132.06	114.04
	愛媛県	122.93	115.83	101.47	108.18	113.22	113.65	103.61	103.69	144.93	117.51	122.66	108.31	105.79
	高知県	100.40	116.97	92.66	104.60	110.50	95.22	88.92	128.04	101.32	144.18	101.57	110.00	88.29
九州・沖縄		118.48	118.85	117.83	117.56	115.10	115.19	116.66	120.06	115.20	114.69	119.48	114.08	117.89
	福岡県	118.57	119.33	116.14	118.10	115.45	116.42	116.45	118.97	116.33	113.50	124.23	115.61	121.90
	佐賀県	122.49	148.42	126.51	111.85	125.81	124.43	138.71	114.93	123.85	145.39	121.24	115.30	118.93
	長崎県	104.21	104.57	133.34	130.22	106.87	108.58	108.99	113.99	113.21	114.55	108.58	111.28	112.93
	熊本県	117.56	126.17	110.65	113.69	118.34	123.62	114.68	132.81	118.53	100.96	114.03	113.41	106.10
	大分県	135.64	130.72	125.52	117.35	115.17	125.65	119.05	105.71	122.30	121.72	121.64	111.81	113.62
	宮崎県	107.07	111.79	114.85	128.43	116.13	111.88	119.53	115.53	106.79	112.95	105.02	124.69	113.88
	鹿児島県	122.87	114.90	125.02	107.70	108.22	102.46	104.90	126.78	99.60	107.23	97.55	101.51	92.87
	沖縄県	120.52	96.76	99.39	108.02	111.28	105.61	104.36	162.38	120.08	115.39	126.89	113.69	153.18

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R2.10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		197.42	196.76	192.35	194.02	186.05	197.61	192.90	197.61	195.97	196.48	199.04	193.19	196.02
北海道	北海道	247.09	279.65	279.47	260.95	265.69	310.22	250.50	242.74	240.51	280.18	391.56	272.96	284.64
東北		256.33	306.75	273.76	371.92	253.91	244.66	272.85	329.29	361.32	272.47	293.39	265.70	317.90
	青森県	166.19	254.04	316.02	243.83	234.76	219.89	225.00	205.47	308.67	229.83	253.81	206.27	320.14
	岩手県	353.67	327.87	278.79	1,255.70	340.67	194.51	274.74	478.51	769.42	312.14	302.71	238.85	334.66
	宮城県	234.82	278.15	236.64	248.46	234.45	237.94	246.94	303.66	294.82	248.91	265.45	246.18	275.02
	秋田県	306.57	259.40	220.08	289.99	217.08	262.21	278.65	305.36	270.48	224.35	331.29	284.53	339.43
	山形県	256.21	490.67	509.26	308.01	323.87	290.74	324.49	347.00	345.24	375.58	217.24	303.22	471.36
	福島県	298.20	346.40	281.50	599.98	256.61	240.42	382.73	337.77	453.37	348.58	372.43	293.50	315.04
北関東・甲信越		384.56	297.82	346.74	286.54	311.45	309.26	348.62	355.46	385.06	346.97	353.89	396.12	387.09
	茨城県	254.40	301.15	239.40	252.21	376.47	290.21	290.59	281.78	352.42	256.95	321.34	232.53	316.48
	栃木県	432.45	237.41	237.35	273.00	262.80	286.11	300.13	277.08	312.06	327.62	352.69	331.50	333.30
	群馬県	288.21	292.56	268.60	217.91	279.39	315.26	263.22	332.63	319.13	295.51	344.33	358.13	363.30
	新潟県	221.33	280.17	220.21	263.99	206.29	272.76	275.29	248.13	245.95	310.96	246.25	406.48	221.28
	山梨県	378.50	370.74	376.61	296.20	246.59	224.07	415.23	412.06	525.74	309.62	321.91	555.57	473.83
	長野県	610.69	373.54	837.09	470.53	404.72	409.46	675.70	602.00	623.79	559.36	455.16	634.15	614.69
首都圏		148.66	145.89	148.76	148.44	150.70	143.20	155.27	148.74	140.80	137.44	139.38	136.27	144.77
	東京都	112.63	114.40	112.66	109.79	118.36	107.58	113.42	110.71	109.28	112.70	106.75	104.94	115.96
	千葉県	202.57	180.29	188.13	198.04	216.83	176.62	225.04	202.16	192.76	161.72	184.07	174.75	204.14
	埼玉県	142.87	140.31	134.30	163.55	143.01	155.31	144.88	139.20	145.47	144.63	136.10	140.79	138.13
	神奈川県	149.43	158.76	166.20	151.65	153.35	150.35	157.58	156.50	142.79	144.09	146.29	139.20	145.97
北陸		242.05	224.00	222.12	274.57	293.17	214.89	224.96	335.04	207.03	251.68	234.13	211.71	198.74
	富山県	276.28	266.78	246.71	240.55	319.65	227.70	246.43	354.14	204.73	239.77	275.06	224.81	200.95
	石川県	208.01	196.06	208.24	271.45	182.53	190.32	195.04	177.37	226.61	305.74	138.59	176.21	204.18
	福井県	286.27	217.07	189.15	407.70	390.71	212.45	212.55	482.03	198.98	225.35	254.62	204.68	190.49
中部圏		208.80	195.42	197.96	195.86	194.06	203.02	201.26	209.27	205.24	234.11	199.20	202.57	209.72
	静岡県	256.08	246.32	221.65	236.39	203.02	255.76	242.90	214.42	304.70	305.13	238.16	215.28	270.72
	愛知県	189.81	175.00	162.68	168.62	170.64	175.78	174.73	194.65	161.17	186.21	173.85	184.99	175.68
	岐阜県	222.48	222.27	241.42	214.51	267.78	215.26	226.81	260.54	238.81	246.76	226.65	243.62	274.89
	三重県	226.01	221.76	270.38	248.16	232.52	290.62	248.33	228.67	245.03	310.90	264.33	238.51	220.00
近畿圏		146.07	159.58	148.89	141.09	140.44	143.66	148.23	153.56	153.08	160.44	145.91	146.98	139.56
	滋賀県	196.04	224.55	210.41	200.91	250.08	211.63	206.12	217.04	200.53	226.03	228.94	187.66	190.31
	京都府	136.95	124.57	140.46	106.68	114.16	116.42	136.24	129.11	143.05	149.65	130.34	133.00	131.64
	大阪府	107.68	109.84	112.13	111.07	110.28	111.43	107.57	101.61	116.60	107.00	108.20	107.31	101.22
	兵庫県	177.38	217.06	171.32	169.53	159.60	166.13	173.30	213.24	179.16	225.25	166.55	182.08	169.31
	奈良県	247.63	188.65	209.40	195.43	203.23	200.19	197.08	206.13	215.61	193.35	223.86	209.46	198.01
	和歌山県	190.68	278.70	221.76	153.43	149.94	207.91	246.97	147.39	202.05	164.26	168.97	203.21	190.29
中国		276.15	250.73	283.10	297.09	258.85	261.94	235.57	256.00	263.91	250.40	261.64	274.98	252.37
	鳥取県	277.03	155.68	466.80	200.03	216.97	149.97	250.63	340.48	271.04	287.67	256.63	332.28	186.68
	島根県	314.06	267.58	254.99	576.93	329.67	246.76	243.16	162.02	—	710.74	—	317.56	649.95
	岡山県	305.83	270.24	255.41	381.73	217.03	319.29	241.66	273.21	235.06	219.45	274.17	319.28	249.33
	広島県	212.69	192.36	181.20	215.45	258.94	202.14	174.54	222.70	318.94	198.99	204.46	179.14	208.69
	山口県	315.64	288.01	377.98	222.90	354.39	271.46	310.06	274.08	253.71	277.14	338.28	343.09	317.75
四国		241.52	289.11	165.36	212.33	213.21	285.07	240.35	234.91	271.70	245.74	197.13	207.82	211.48
	徳島県	380.36	256.99	194.98	216.07	186.51	194.54	180.63	211.98	210.20	210.21	264.99	201.96	293.58
	香川県	285.72	365.35	190.65	246.21	299.31	275.39	335.32	304.13	278.02	278.26	187.26	282.84	210.92
	愛媛県	216.14	210.20	153.73	215.08	179.90	404.43	199.96	162.46	269.64	205.21	221.03	174.72	175.76
	高知県	168.28	369.63	149.71	159.49	163.40	141.55	129.44	181.98	315.33	264.29	149.46	127.47	214.55
九州・沖縄		272.31	272.68	286.15	263.78	271.87	397.39	292.51	294.10	252.43	262.11	280.30	289.60	290.33
	福岡県	258.54	268.72	276.59	239.78	252.17	293.97	279.78	283.13	247.06	253.35	285.48	254.53	268.55
	佐賀県	470.08	272.46	364.14	251.14	328.30	311.66	346.88	305.00	304.15	256.13	334.32	217.31	380.85
	長崎県	225.37	197.38	259.49	347.37	271.24	226.68	302.75	252.10	240.79	248.55	252.26	229.80	308.71
	熊本県	255.10	273.36	226.01	288.72	308.78	229.45	366.47	285.37	269.47	245.68	300.66	366.12	277.48
	大分県	430.64	335.71	350.37	312.14	289.28	2,185.08	271.26	243.97	255.65	346.16	307.22	266.04	239.23
	宮崎県	228.03	276.96	241.52	225.44	388.70	266.15	296.53	429.02	224.00	281.21	177.68	690.78	515.80
	鹿児島県	289.35	349.11	535.78	271.01	260.43	386.94	354.16	279.35	285.86	281.37	247.67	332.92	205.11
	沖縄県	246.78	222.55	217.42	419.46	322.68	312.79	164.17	525.21	201.95	213.86	289.16	456.97	367.35

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R2.10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
	全 国	25.69	25.29	25.65	25.38	24.66	24.43	25.04	25.24	25.03	25.30	25.10	25.04	25.35
北海道	北海道	28.14	29.33	29.03	30.08	29.17	28.55	27.97	29.30	26.93	28.95	26.59	27.75	31.41
東北		25.37	27.00	27.48	26.57	25.67	27.98	27.84	26.52	27.50	25.14	28.01	28.25	26.19
	青森県	22.44	26.95	26.42	27.68	26.59	20.67	22.39	33.35	30.89	34.60	34.67	26.28	33.39
	岩手県	34.04	31.38	33.55	30.71	22.70	27.95	29.08	31.84	26.44	32.62	32.56	30.38	32.80
	宮城県	24.49	25.55	22.98	23.05	24.41	26.23	25.49	21.77	24.92	21.63	25.38	24.74	21.87
	秋田県	28.90	25.06	29.71	31.44	18.88	35.17	33.29	30.26	32.27	28.12	32.28	26.29	27.62
	山形県	22.01	35.18	38.83	30.96	33.06	27.18	35.56	30.13	32.49	28.92	20.90	37.63	30.16
	福島県	25.54	27.55	28.78	28.20	26.79	29.79	29.54	31.23	28.72	28.75	32.28	30.16	29.94
北関東・甲信越		26.93	27.76	28.47	28.31	27.19	27.61	27.68	27.57	28.76	29.79	29.32	27.71	28.89
	茨城県	27.21	24.99	26.91	25.39	26.48	25.65	26.68	24.28	28.36	31.50	26.36	26.17	26.03
	栃木県	24.19	29.42	21.88	29.12	24.97	27.79	26.02	25.93	27.99	29.65	27.62	28.90	27.26
	群馬県	29.33	29.28	32.45	25.60	27.04	25.97	28.18	29.65	30.03	28.74	36.58	27.07	31.37
	新潟県	28.23	30.46	32.19	34.21	26.43	28.71	33.47	25.18	30.14	26.74	24.78	27.66	28.62
	山梨県	33.35	31.74	33.82	29.06	33.34	31.81	30.73	35.64	32.31	31.15	34.81	33.36	33.96
	長野県	24.33	23.48	32.03	30.08	28.33	29.85	24.08	29.48	26.03	29.75	30.35	27.34	31.22
首都圏		21.73	20.97	21.80	21.52	20.99	20.83	20.72	21.75	20.33	20.80	21.23	20.78	20.37
	東京都	20.35	18.64	20.02	19.14	19.97	17.86	20.48	19.65	18.57	20.42	19.58	19.09	19.55
	千葉県	25.32	22.76	24.72	24.84	24.56	24.45	22.47	24.44	20.96	22.27	24.41	23.71	21.99
	埼玉県	21.14	22.94	22.00	22.26	19.83	21.28	20.37	22.64	22.11	21.12	21.77	20.86	20.77
	神奈川県	20.87	21.00	21.42	21.65	20.77	21.22	19.93	21.36	20.75	20.04	20.48	20.42	19.95
北陸		31.01	30.62	27.34	30.84	32.31	28.51	27.77	26.87	33.28	26.33	27.79	29.47	29.78
	富山県	33.46	34.51	32.18	34.71	36.36	31.57	28.20	28.99	34.66	25.26	26.23	33.51	33.32
	石川県	28.51	27.36	25.11	25.29	25.32	24.34	27.53	20.56	34.35	25.85	32.42	21.84	22.35
	福井県	34.63	32.80	16.71	35.73	33.05	23.86	25.96	23.60	28.17	30.50	25.53	17.31	28.39
中部圏		24.33	23.45	24.78	23.78	23.70	22.64	23.23	22.41	24.27	25.20	22.95	24.07	24.33
	静岡県	26.14	23.00	27.38	25.76	24.14	25.41	23.36	26.61	26.35	29.87	27.18	29.34	28.39
	愛知県	22.17	21.63	23.83	21.75	21.09	20.03	20.23	20.58	21.40	22.10	20.29	21.56	22.11
	岐阜県	32.58	27.65	26.43	27.36	31.81	28.09	30.46	23.20	30.30	25.39	28.50	29.81	28.78
	三重県	28.09	29.84	23.93	26.92	28.72	31.85	29.91	25.64	30.32	30.65	25.20	24.51	24.72
近畿圏		27.28	27.08	27.24	26.86	26.02	26.11	27.92	27.07	26.37	27.11	26.64	27.33	27.18
	滋賀県	29.93	27.61	27.54	27.55	25.66	26.43	27.33	28.36	23.78	27.14	28.88	23.52	26.95
	京都府	28.77	29.17	33.92	28.62	28.75	28.26	29.37	27.22	29.49	29.20	26.89	30.18	29.01
	大阪府	26.14	27.00	25.73	25.77	25.05	25.49	26.86	26.59	26.25	25.96	25.97	26.81	26.57
	兵庫県	26.50	25.24	26.23	26.29	25.24	24.16	27.71	25.30	24.62	26.90	26.05	26.40	25.69
	奈良県	27.45	28.06	29.06	31.35	27.40	30.29	29.82	32.81	28.84	28.71	30.00	30.27	31.25
	和歌山県	38.88	29.23	27.86	28.15	30.92	28.80	31.65	29.77	29.03	31.34	25.19	29.92	28.43
中国		33.57	31.72	32.17	30.63	30.38	30.10	30.44	30.56	30.75	31.26	31.09	30.14	29.54
	鳥取県	35.92	42.44	28.81	33.96	27.20	36.33	28.94	31.35	42.31	34.39	27.83	36.57	35.19
	島根県	45.32	28.81	18.08	29.23	33.49	38.14	27.38	21.33	—	45.72	—	25.63	31.33
	岡山県	30.91	31.73	31.18	30.61	29.49	31.73	28.69	35.13	28.39	30.50	30.27	27.79	28.84
	広島県	30.75	31.24	29.60	30.73	28.58	27.80	28.93	26.44	29.71	26.53	30.59	26.64	27.50
	山口県	37.65	31.79	37.29	30.37	35.04	29.02	36.37	31.83	35.16	35.55	35.28	40.28	35.81
四国		32.04	31.54	34.38	30.88	31.16	28.19	33.20	30.28	30.58	30.06	31.50	28.89	31.97
	徳島県	32.81	22.39	38.25	27.95	30.72	26.50	27.90	36.38	33.52	18.94	22.56	39.72	19.21
	香川県	38.49	33.08	35.79	33.98	35.11	33.25	31.53	32.54	27.25	31.97	32.81	21.81	33.31
	愛媛県	28.97	31.46	31.34	33.73	27.50	24.81	36.58	23.07	27.83	30.14	35.23	30.54	32.26
	高知県	29.99	34.23	38.40	22.72	32.53	28.21	34.97	27.29	36.63	30.46	30.89	29.44	37.52
九州・沖縄		27.81	27.58	27.33	27.99	28.00	26.08	26.94	29.07	29.83	29.39	27.56	27.93	28.91
	福岡県	28.38	28.04	26.85	27.83	27.49	27.54	28.24	29.55	29.40	30.05	28.16	27.70	28.93
	佐賀県	30.12	20.03	25.24	26.63	27.84	21.79	25.56	33.83	24.80	21.14	23.71	24.40	28.79
	長崎県	29.03	28.26	35.49	26.27	37.18	34.66	30.16	29.14	29.22	32.50	29.60	35.18	37.55
	熊本県	21.03	27.40	27.82	27.70	28.06	19.92	25.00	32.20	28.74	30.26	28.06	28.72	26.59
	大分県	27.42	29.81	24.52	35.77	31.36	26.91	20.66	28.86	27.61	27.71	26.61	24.31	24.63
	宮崎県	27.33	25.83	23.88	23.21	23.68	23.22	28.77	30.26	36.61	28.11	28.05	27.68	35.20
	鹿児島県	27.63	30.52	33.00	30.98	27.59	25.88	25.71	18.88	37.38	33.71	28.84	30.48	21.59
	沖縄県	24.69	23.14	18.07	26.06	17.13	14.66	10.54	17.06	23.86	17.79	10.92	19.56	24.60

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R2.10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		3,611	3,594	2,892	3,279	3,468	4,221	3,476	3,553	3,782	3,320	3,024	3,288	3,480
北海道	北海道	240	236	171	187	166	194	182	216	220	220	187	204	243
東北		176	163	129	150	152	176	166	172	209	172	142	164	156
	青森県	6	8	6	11	9	9	9	6	10	6	7	8	8
	岩手県	9	8	13	8	7	7	7	19	12	7	6	11	11
	宮城県	109	96	61	71	76	89	94	85	101	94	69	70	73
	秋田県	15	12	19	20	10	26	25	17	21	25	14	18	25
	山形県	7	14	12	15	19	18	12	12	16	13	13	22	16
	福島県	30	25	18	25	31	27	19	33	49	27	33	35	23
北関東・甲信越		206	206	129	173	176	212	173	181	182	179	167	195	193
	茨城県	46	56	40	40	56	56	43	32	41	41	42	51	49
	栃木県	40	42	28	38	32	47	45	33	49	41	40	43	42
	群馬県	32	38	21	31	29	37	23	36	30	29	21	28	28
	新潟県	22	29	9	19	20	21	23	33	16	18	15	19	23
	山梨県	18	15	11	22	17	13	17	12	19	16	13	11	10
	長野県	48	26	20	23	22	38	22	35	27	34	36	43	41
首都圏		1,202	1,194	1,004	1,132	1,272	1,537	1,245	1,311	1,240	1,154	984	1,149	1,155
	東京都	362	378	309	385	434	484	382	388	416	368	306	354	383
	千葉県	261	250	215	212	229	312	259	268	216	212	193	236	209
	埼玉県	224	216	178	223	263	306	274	268	251	251	196	235	261
	神奈川県	355	350	302	312	346	435	330	387	357	323	289	324	302
北陸		90	90	61	40	33	65	47	38	44	50	44	38	55
	富山県	38	32	24	18	16	38	26	27	28	30	24	26	29
	石川県	46	46	33	17	10	19	17	7	7	11	12	9	11
	福井県	6	12	4	5	7	8	4	4	9	9	8	3	15
中部圏		265	323	227	291	276	315	289	255	312	276	282	292	297
	静岡県	49	43	43	52	46	51	45	44	57	41	34	52	39
	愛知県	165	205	127	168	165	211	171	156	186	147	174	176	168
	岐阜県	17	39	23	37	27	21	36	31	35	41	46	26	44
	三重県	34	36	34	34	38	32	37	24	34	47	28	38	46
近畿圏		914	907	791	817	920	1,124	932	922	1,064	829	823	844	949
	滋賀県	57	85	43	67	64	102	68	81	78	56	61	63	61
	京都府	128	141	91	98	118	176	133	125	146	105	146	123	150
	大阪府	415	361	342	349	419	459	387	381	446	354	327	353	390
	兵庫県	230	230	228	225	214	278	223	237	280	216	196	210	248
	奈良県	58	73	61	59	68	77	83	71	85	69	61	72	77
	和歌山県	26	17	26	19	37	32	38	27	29	29	32	23	23
中国		184	137	116	149	142	181	128	139	175	138	130	122	145
	鳥取県	5	3	3	4	8	2	6	8	9	3	4	8	3
	島根県	11	6	5	5	8	9	2	3	1	6	1	4	4
	岡山県	58	59	42	61	65	65	51	42	83	50	54	45	55
	広島県	63	37	28	42	35	63	41	52	49	44	45	43	61
	山口県	47	32	38	37	26	42	28	34	33	35	26	22	22
四国		60	67	46	62	54	65	55	57	55	50	49	46	52
	徳島県	7	8	4	12	8	9	6	10	10	4	7	8	6
	香川県	15	7	11	12	16	19	23	24	19	21	12	16	25
	愛媛県	24	28	22	28	20	24	15	11	14	17	15	13	14
	高知県	14	24	9	10	10	13	11	12	12	8	15	9	7
九州・沖縄		274	271	218	278	277	352	259	262	281	252	216	234	235
	福岡県	182	159	131	168	165	214	149	161	156	155	127	132	132
	佐賀県	10	11	11	11	19	19	18	10	13	10	10	11	11
	長崎県	17	15	20	17	20	20	23	29	20	19	13	23	19
	熊本県	13	24	18	19	22	13	14	17	18	9	26	22	22
	大分県	14	13	9	14	13	19	18	16	23	20	12	13	15
	宮崎県	11	11	10	15	8	17	16	12	11	14	14	7	14
	鹿児島県	12	22	10	21	21	25	14	7	28	16	9	14	14
	沖縄県	15	16	9	13	9	25	7	10	12	9	5	12	8