

指定流通機構の物件動向（令和3年9月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和3年9月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で8.84%上昇、成約㎡単価は11.55%上昇し、ともに16ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で4ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなった。

R3.9月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,213 万円	前年同月比	8.84 %	↑
㎡単価	48.59 万円	前年同月比	11.55 %	↑
専有面積	67.14 ㎡	前年同月比	-2.46 %	↓
築年数	23.71 年	前年同月比	4.12 %	↑
件数	5,708 件	前年同月比	-10.28 %	↓

令和3年9月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で15ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で11ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。築年数は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなった。

R3.9月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,565 万円	前年同月比	9.41 %	↑
建物面積	112.11 ㎡	前年同月比	-0.52 %	↓
土地面積	193.19 ㎡	前年同月比	-4.58 %	↓
築年数	25.04 年	前年同月比	1.36 %	↑
件数	3,288 件	前年同月比	-7.38 %	↓

<凡例>

成約価格・㎡単価
・面積・築年数

↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↓ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

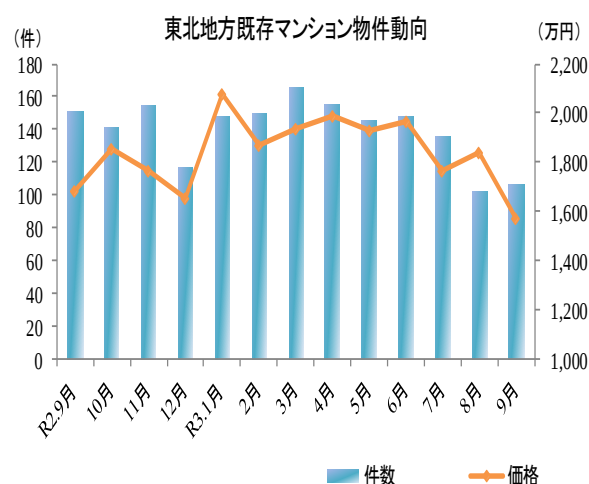
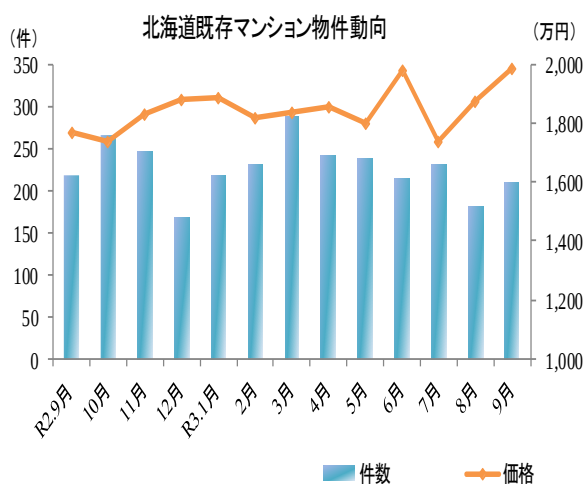
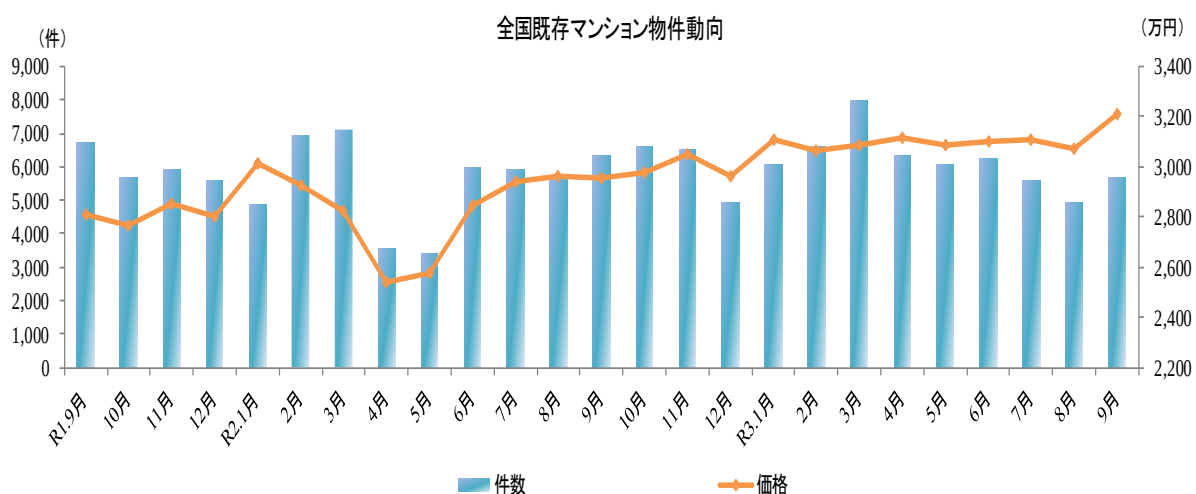
件数

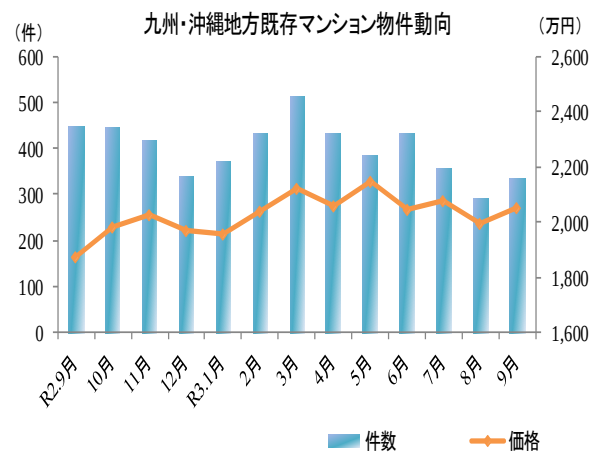
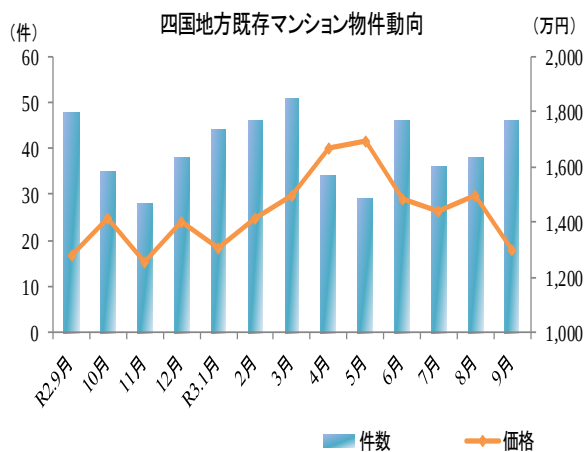
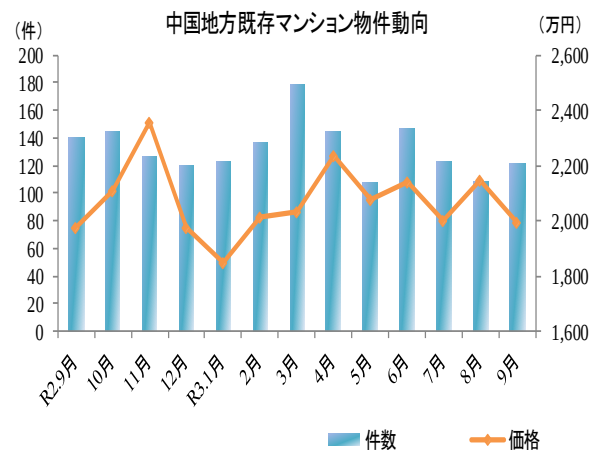
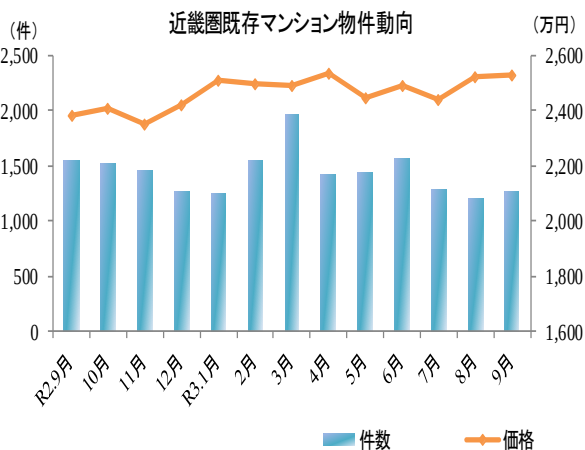
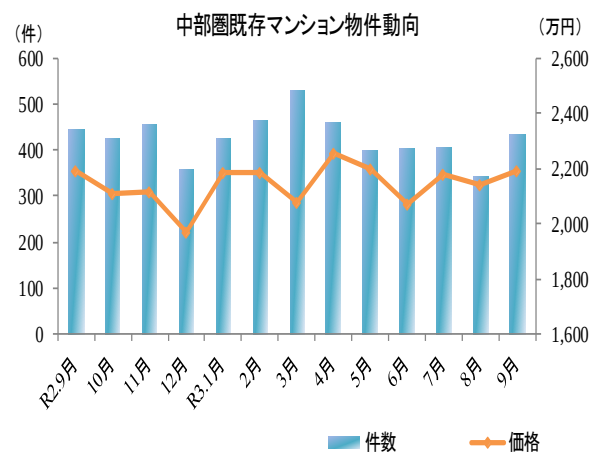
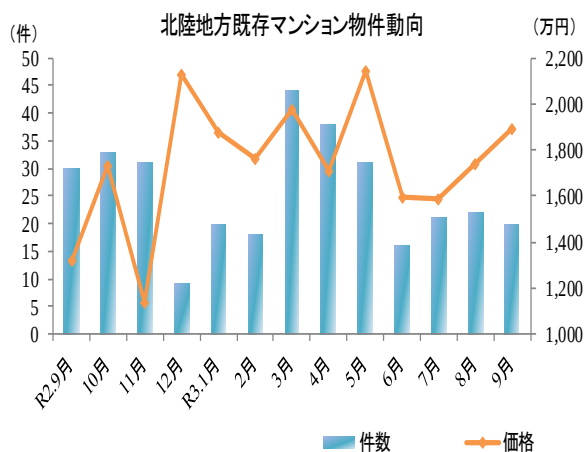
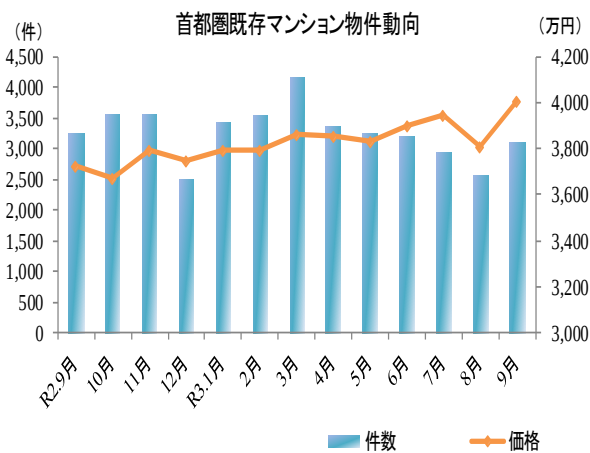
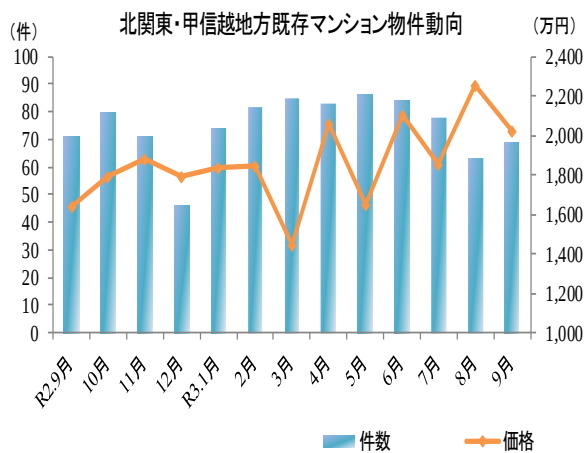
↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R3.9月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	3,213	8.84	↑	5,708	-10.28	↓
北海道	1,985	12.31	↑	210	-3.23	↘
東北	1,572	-6.85	↓	107	-29.14	↓
北関東・甲信越	2,024	23.60	↑	69	-2.82	→
首都圏	4,010	7.68	↑	3,106	-4.78	↘
北陸	1,895	43.58	↑	20	-33.33	↓
中部圏	2,189	-0.06	→	433	-2.26	→
近畿圏	2,527	6.21	↑	1,261	-18.80	↓
中国	1,997	1.01	↗	121	-13.57	↓
四国	1,300	1.53	↗	46	-4.17	↘
九州・沖縄	2,051	9.58	↑	335	-25.06	↓

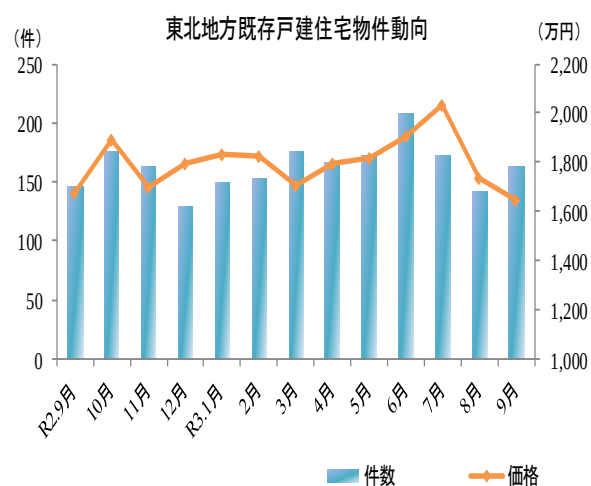
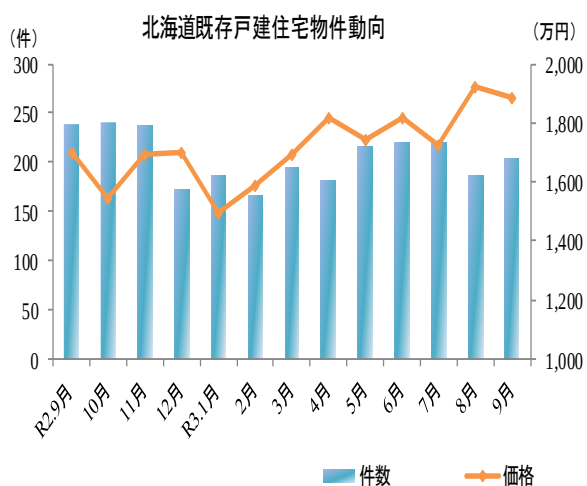
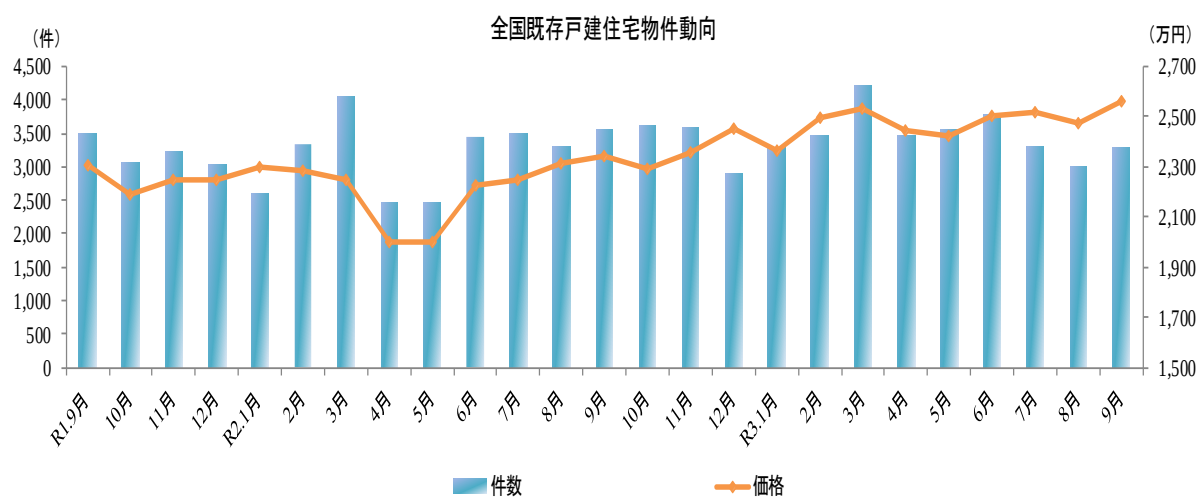


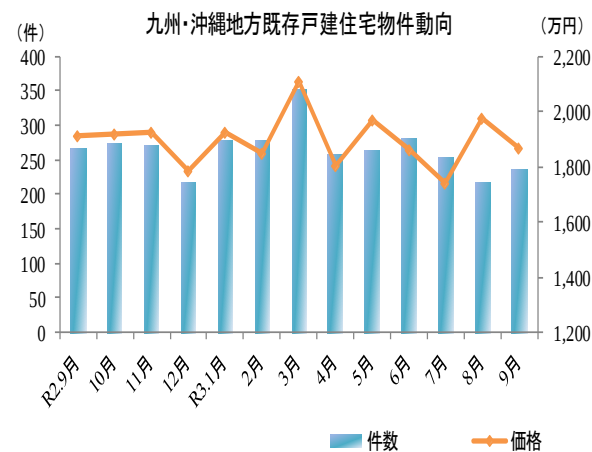
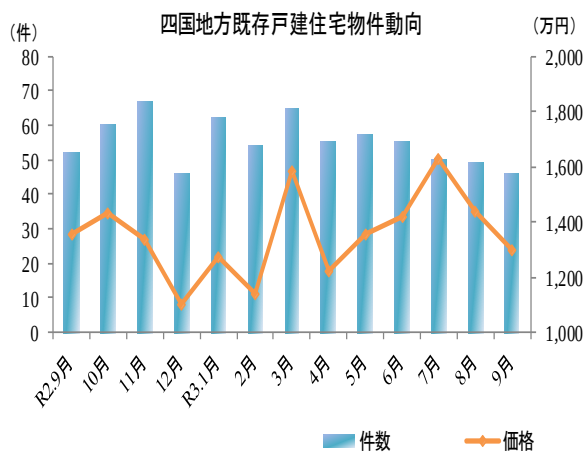
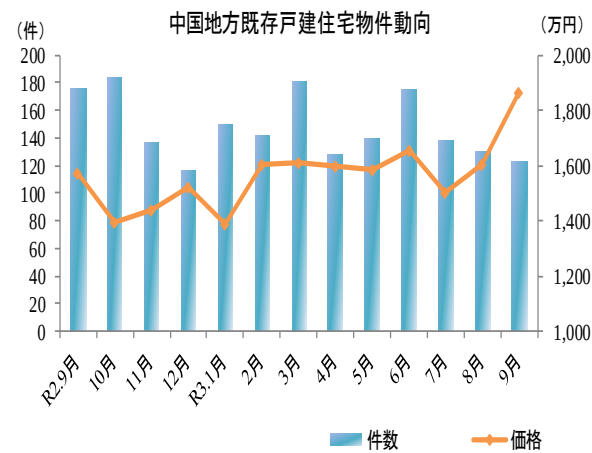
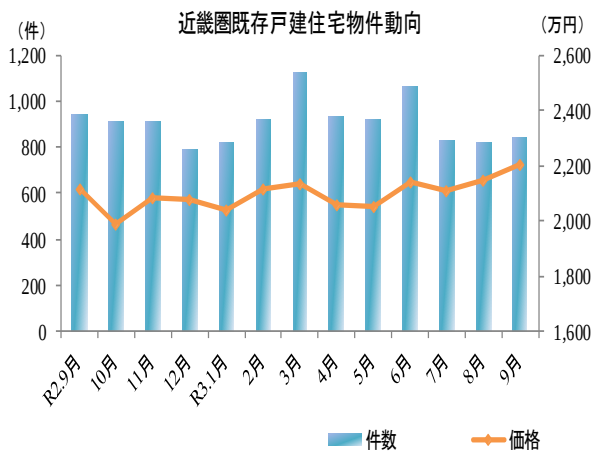
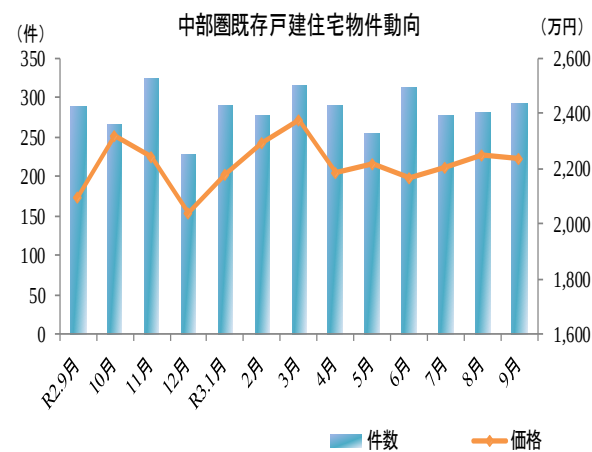
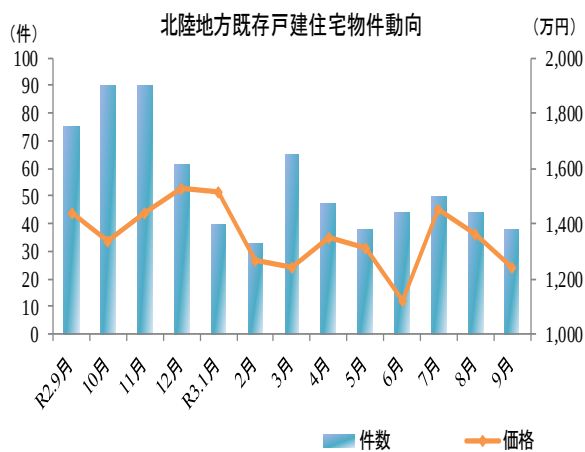
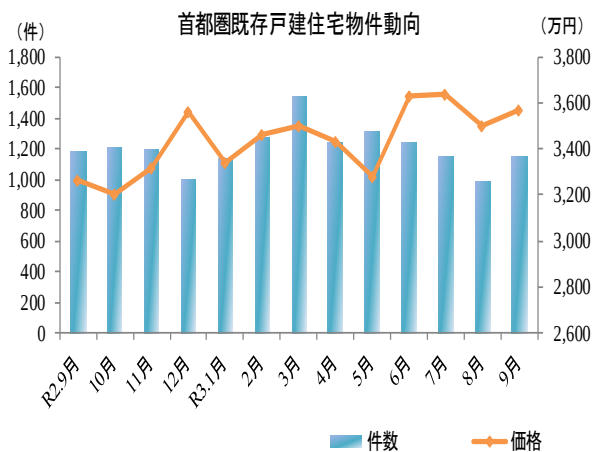
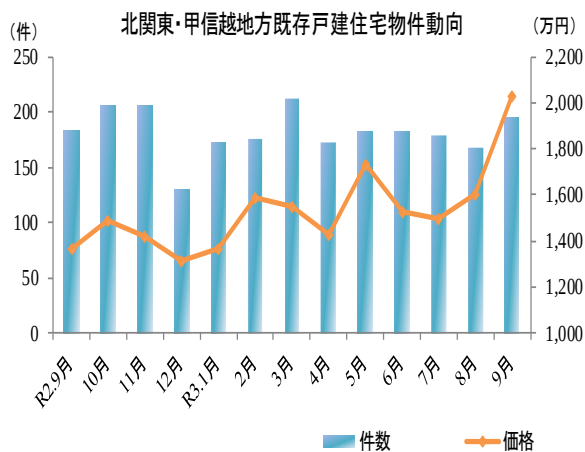


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R3.9月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,565	9.41	↑	3,288	-7.38	↘
北海道	1,889	10.93	↑	204	-14.29	↓
東北	1,644	-1.87	↘	164	11.56	↑
北関東・甲信越	2,026	48.65	↑	195	5.98	↘
首都圏	3,568	9.27	↑	1,149	-2.79	↘
北陸	1,243	-13.76	↓	38	-49.33	↓
中部圏	2,233	6.68	↑	292	1.74	↘
近畿圏	2,204	4.12	↑	844	-10.50	↓
中国	1,865	18.67	↑	122	-30.68	↓
四国	1,300	-4.21	↓	46	-11.54	↓
九州・沖縄	1,864	-2.34	↘	234	-12.03	↓





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R2.9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全 国		2,952	2,978	3,048	2,966	3,110	3,067	3,090	3,116	3,087	3,101	3,112	3,075	3,213
北海道	北海道	1,767	1,734	1,829	1,881	1,886	1,816	1,838	1,854	1,797	1,976	1,735	1,873	1,985
東北		1,687	1,855	1,765	1,654	2,080	1,867	1,939	1,987	1,932	1,964	1,767	1,838	1,572
	青森県	1,050	0	—	—	—	1,480	—	752	1,338	1,113	—	700	—
	岩手県	1,434	1,637	1,841	1,172	1,958	1,168	1,552	1,445	1,751	959	1,388	1,017	1,359
	宮城県	1,783	1,949	1,853	1,838	2,195	1,995	2,020	2,144	2,107	2,160	1,906	1,897	1,718
	秋田県	1,350	1,594	1,195	1,031	1,505	1,068	1,610	780	777	925	0	1,590	728
	山形県	1,523	—	1,200	1,977	1,570	1,510	1,420	2,153	1,397	—	962	—	1,126
	福島県	1,362	1,504	1,364	659	1,494	1,973	1,849	1,484	1,196	2,041	1,262	2,219	1,577
北関東・甲信越		1,638	1,797	1,878	1,796	1,834	1,846	1,443	2,057	1,647	2,104	1,851	2,257	2,024
	茨城県	1,738	2,195	2,206	2,339	2,190	2,036	1,720	2,433	1,807	2,208	2,261	2,511	2,347
	栃木県	1,187	1,270	1,845	1,595	1,476	2,161	1,451	1,754	1,965	2,001	1,480	1,951	1,727
	群馬県	1,878	1,952	1,978	—	1,694	1,393	995	1,469	1,437	1,569	1,934	1,716	1,492
	新潟県	1,435	1,350	1,571	1,028	1,971	1,447	1,088	1,488	1,023	1,696	1,200	1,615	1,111
	山梨県	1,563	—	923	1,211	1,308	860	—	960	552	2,273	1,628	—	855
	長野県	2,227	2,217	1,787	1,693	1,762	1,829	1,810	2,724	2,450	2,625	2,530	2,868	3,242
首都圏		3,724	3,672	3,791	3,752	3,796	3,791	3,860	3,852	3,834	3,900	3,943	3,811	4,010
	東京都	4,684	4,609	4,778	4,779	4,749	4,738	4,853	4,920	4,859	5,054	4,984	4,871	5,039
	千葉県	2,303	2,175	2,312	2,274	2,218	2,359	2,314	2,282	2,275	2,409	2,292	2,457	2,458
	埼玉県	2,295	2,299	2,375	2,299	2,463	2,359	2,284	2,443	2,487	2,420	2,402	2,433	2,561
	神奈川県	3,112	3,017	3,103	3,099	3,217	3,249	3,192	3,062	3,147	3,133	3,318	3,147	3,429
北陸		1,320	1,733	1,134	2,126	1,879	1,764	1,979	1,710	2,143	1,594	1,586	1,740	1,895
	富山県	1,230	1,372	1,399	2,021	1,560	1,698	1,708	1,610	1,860	1,998	1,475	1,618	2,299
	石川県	1,337	1,830	967	2,490	1,926	1,730	2,121	1,790	2,344	1,447	1,711	1,835	1,481
	福井県	1,560	0	1,614	0	—	2,000	2,377	1,468	1,880	—	—	—	2,060
中部圏		2,190	2,105	2,116	1,968	2,184	2,184	2,079	2,256	2,197	2,070	2,175	2,138	2,189
	静岡県	2,045	2,165	2,003	1,446	2,070	2,627	1,901	1,909	1,958	1,705	1,650	1,733	1,548
	愛知県	2,231	2,137	2,156	2,040	2,230	2,161	2,106	2,306	2,254	2,114	2,246	2,202	2,280
	岐阜県	1,523	1,485	1,422	1,805	1,711	1,245	1,901	2,051	1,743	1,838	2,316	1,680	1,996
	三重県	2,326	1,867	2,148	1,873	1,861	2,646	1,947	2,135	1,761	1,851	1,808	2,093	1,769
近畿圏		2,379	2,405	2,353	2,417	2,511	2,497	2,492	2,536	2,443	2,491	2,440	2,521	2,527
	滋賀県	1,927	2,049	2,045	2,320	2,150	1,937	1,836	2,071	2,119	2,033	2,184	2,489	2,393
	京都府	2,359	2,327	2,495	2,511	2,881	2,849	2,426	2,596	2,695	2,489	2,802	2,869	2,503
	大阪府	2,588	2,583	2,534	2,574	2,604	2,647	2,734	2,834	2,575	2,686	2,614	2,685	2,726
	兵庫県	2,285	2,302	2,170	2,264	2,437	2,346	2,321	2,233	2,318	2,382	2,258	2,305	2,361
	奈良県	1,394	1,529	1,581	1,749	1,530	1,515	1,635	1,564	1,396	1,638	1,451	1,616	1,379
	和歌山県	1,045	1,803	961	960	1,254	773	1,170	667	1,069	981	1,234	1,038	1,595
中国		1,977	2,105	2,356	1,973	1,847	2,015	2,031	2,232	2,074	2,141	1,998	2,145	1,997
	鳥取県	197	—	2,165	0	0	1,265	1,666	1,708	1,523	1,997	1,044	2,030	245
	島根県	—	—	0	1,900	1,805	1,883	2,107	1,453	0	2,125	—	2,053	1,750
	岡山県	1,895	2,116	2,411	1,736	1,616	2,135	1,806	1,942	2,028	1,946	2,150	1,777	1,600
	広島県	2,182	2,195	2,411	2,206	2,168	2,034	2,278	2,622	2,248	2,397	2,107	2,408	2,349
	山口県	1,524	1,618	1,763	1,417	1,249	1,506	1,231	1,402	1,363	1,381	1,149	1,338	1,122
四国		1,281	1,415	1,256	1,398	1,304	1,414	1,494	1,665	1,695	1,482	1,438	1,498	1,300
	徳島県	1,168	1,590	1,355	1,382	1,280	1,370	850	1,325	2,200	1,194	1,152	—	807
	香川県	1,103	1,125	1,058	1,186	1,241	954	856	1,313	1,377	1,504	1,191	1,449	1,364
	愛媛県	1,453	1,529	1,296	1,680	1,035	1,644	1,855	1,823	2,098	1,635	1,726	1,490	1,273
	高知県	1,742	1,648	1,993	1,329	1,873	1,888	1,990	1,899	1,566	1,479	1,905	1,633	1,552
九州・沖縄		1,872	1,980	2,023	1,969	1,958	2,036	2,124	2,057	2,146	2,043	2,074	1,992	2,051
	福岡県	1,827	1,957	1,981	1,902	1,903	1,992	2,097	2,049	2,143	2,054	1,983	1,949	2,030
	佐賀県	1,584	903	1,365	1,967	1,537	1,545	1,521	1,183	988	1,380	1,708	1,475	1,370
	長崎県	2,191	2,020	2,390	1,333	1,601	2,200	2,140	1,974	1,869	1,665	1,995	1,472	1,326
	熊本県	1,542	1,603	1,840	1,751	1,615	1,423	1,855	1,662	1,695	1,534	1,901	1,741	1,525
	大分県	2,016	1,978	1,744	1,555	1,830	1,924	1,563	1,576	1,795	1,634	1,908	1,376	1,660
	宮崎県	1,843	1,980	2,174	2,230	1,899	1,838	1,839	2,049	2,197	1,915	1,940	2,590	2,050
	鹿児島県	1,728	1,984	2,507	2,433	2,202	2,615	2,170	1,709	2,058	2,042	2,393	2,604	1,555
	沖縄県	2,679	2,898	2,657	2,745	2,840	3,076	2,910	3,095	2,956	3,031	3,102	2,858	3,534

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R2.9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全 国		43.56	44.67	44.85	44.31	46.23	46.15	46.18	46.88	46.29	46.26	47.05	46.57	48.59
北海道	北海道	22.04	22.42	22.67	24.32	23.57	23.29	23.18	24.21	23.43	24.06	22.20	24.16	25.12
東北		24.08	25.47	25.35	24.61	28.81	26.43	27.02	28.02	26.98	26.89	25.85	26.34	23.41
	青森県	17.57	0.00	—	—	—	21.95	—	16.75	23.35	20.10	—	11.00	—
	岩手県	22.73	22.49	25.91	19.13	27.77	19.14	23.61	21.44	25.73	16.59	21.01	18.63	20.13
	宮城県	25.22	26.59	26.38	27.02	30.15	28.05	27.95	29.87	28.79	29.14	27.68	27.16	25.28
	秋田県	17.37	20.96	18.08	16.29	18.90	17.03	23.13	15.80	14.80	14.50	0.00	24.27	14.13
	山形県	21.61	—	17.83	23.67	23.60	20.74	20.85	26.10	18.37	—	15.34	—	17.24
	福島県	19.89	22.33	21.43	12.88	22.02	26.55	25.07	21.79	19.04	26.18	18.48	29.00	23.29
北関東・甲信越		22.11	23.39	24.67	23.24	24.21	24.72	20.06	26.28	22.83	26.77	24.83	29.31	26.70
	茨城県	22.08	26.68	27.04	28.29	27.67	26.09	21.03	29.58	23.61	26.98	28.15	29.93	29.64
	栃木県	16.96	18.15	23.64	22.52	20.69	29.64	20.55	24.46	27.69	26.93	20.64	27.72	23.19
	群馬県	23.83	25.14	27.00	—	23.55	19.33	18.47	20.67	19.54	21.66	27.14	23.24	20.06
	新潟県	21.79	18.68	24.13	17.02	24.18	21.17	16.75	20.23	16.11	22.92	18.47	19.98	18.46
	山梨県	22.10	—	13.83	14.22	20.38	16.80	—	16.20	9.30	25.40	24.80	—	13.40
	長野県	27.28	29.32	24.37	23.20	23.57	23.29	26.17	32.76	33.57	32.91	32.57	38.35	40.67
首都圏		56.93	57.36	57.48	57.99	58.41	59.00	60.06	60.21	59.58	60.04	61.57	60.13	62.63
	東京都	74.77	75.23	75.33	76.59	76.39	77.65	79.12	80.08	78.95	80.96	81.13	80.44	82.42
	千葉県	30.36	28.79	30.40	30.33	29.46	30.87	30.77	31.04	31.00	32.24	30.62	32.77	33.49
	埼玉県	33.33	32.72	33.95	33.54	35.58	33.77	32.96	35.47	36.34	34.62	34.65	35.95	37.65
	神奈川県	44.22	44.18	44.30	45.64	46.03	46.88	45.56	44.76	45.03	45.93	48.70	47.06	49.60
北陸		19.36	24.82	17.32	29.59	27.32	23.88	26.45	22.19	28.44	23.43	22.05	26.39	23.64
	富山県	17.09	19.17	19.49	27.40	24.28	22.72	24.18	21.25	21.76	27.68	20.53	21.40	26.98
	石川県	20.63	26.34	14.60	37.25	27.63	22.93	27.57	22.21	33.11	22.23	23.83	29.13	19.66
	福井県	17.55	0.00	34.80	0.00	—	29.07	30.43	23.64	23.10	—	—	—	26.67
中部圏		28.25	27.29	27.57	26.12	27.77	28.99	27.06	29.44	28.91	27.46	28.98	28.21	29.17
	静岡県	25.84	27.21	27.59	20.67	27.15	35.26	25.43	25.49	26.94	23.58	23.41	24.52	21.80
	愛知県	28.92	27.70	27.92	26.98	28.26	28.70	27.40	30.21	29.65	28.06	29.76	28.91	30.24
	岐阜県	18.94	21.53	18.45	21.07	21.38	17.08	23.89	23.45	22.92	21.63	29.23	22.99	28.13
	三重県	27.92	24.35	28.97	23.82	24.63	31.94	25.28	26.54	21.20	25.81	24.67	26.33	23.39
近畿圏		33.39	34.02	33.55	34.48	35.56	35.77	35.28	36.48	35.10	36.33	35.46	36.03	36.53
	滋賀県	25.71	27.32	26.65	29.37	29.28	25.66	24.36	29.24	28.02	27.89	28.97	31.78	33.33
	京都府	36.13	36.47	38.45	39.86	43.88	43.05	39.29	41.63	41.04	40.19	43.84	43.19	38.29
	大阪府	36.97	36.77	36.52	37.32	37.37	38.78	38.63	40.74	37.51	39.94	39.04	39.10	39.72
	兵庫県	30.37	31.24	29.70	30.73	33.09	31.75	31.43	31.11	32.20	32.46	30.80	31.57	33.16
	奈良県	19.12	20.43	21.48	22.42	20.57	19.51	21.79	21.07	18.34	22.16	19.68	22.14	18.71
	和歌山県	14.71	25.72	13.46	14.33	17.61	12.00	17.10	11.40	13.27	13.70	18.76	15.23	21.75
中国		26.98	27.19	30.72	27.15	24.58	27.73	26.73	29.39	27.55	28.24	27.57	28.53	27.17
	鳥取県	10.57	—	28.65	0.00	0.00	19.15	21.96	22.08	20.38	24.10	16.12	23.40	7.35
	島根県	—	—	0.00	23.30	25.60	24.90	25.37	21.87	0.00	26.25	—	25.70	24.70
	岡山県	26.01	26.60	31.25	24.50	22.55	27.79	24.78	27.09	27.32	25.82	29.65	23.44	22.11
	広島県	29.57	28.79	31.53	30.15	28.13	29.04	29.61	33.62	29.63	31.70	28.96	32.04	31.56
	山口県	20.21	20.46	23.08	19.18	16.53	18.96	15.71	18.53	18.08	18.51	15.84	20.08	16.12
四国		18.25	20.15	17.96	19.23	18.14	19.52	20.57	22.25	22.17	20.28	19.59	19.92	18.21
	徳島県	15.54	22.48	19.45	18.06	17.18	19.30	11.57	15.18	30.33	16.68	15.76	—	13.78
	香川県	15.85	16.19	15.81	16.99	15.67	14.05	13.96	18.39	19.33	20.70	15.99	19.35	18.56
	愛媛県	21.73	21.61	17.24	21.93	17.04	22.67	24.82	24.85	22.49	22.13	23.06	20.20	18.58
	高知県	24.26	23.50	29.13	19.02	26.26	23.81	26.06	25.09	22.34	20.11	27.17	21.20	19.93
九州・沖縄		26.42	27.66	27.30	28.18	27.36	29.70	29.01	29.46	29.34	28.71	29.65	28.70	29.55
	福岡県	26.34	27.60	27.19	27.40	26.85	29.83	28.78	30.16	29.29	28.99	28.87	28.92	29.91
	佐賀県	20.33	15.25	18.83	24.57	20.92	19.47	18.70	14.86	14.80	20.83	20.65	18.25	15.10
	長崎県	28.60	25.01	29.96	20.62	21.53	28.81	29.57	26.01	25.08	23.48	28.18	20.09	20.20
	熊本県	20.63	22.05	23.36	23.92	22.18	20.16	23.14	22.44	23.06	22.11	23.93	22.66	20.80
	大分県	25.92	25.84	21.26	21.52	24.28	24.16	20.45	20.36	22.14	21.83	25.98	19.12	21.25
	宮崎県	24.45	25.64	29.38	29.15	23.49	23.29	23.29	26.53	28.30	24.04	25.51	34.44	26.25
	鹿児島県	25.29	27.79	28.71	32.20	30.97	32.91	30.16	24.46	27.66	28.82	32.02	33.79	21.83
	沖縄県	36.16	39.50	36.27	39.25	39.27	41.81	40.80	40.55	42.21	42.04	43.13	40.01	48.04

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R2.9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全 国		68.84	68.04	68.76	67.81	68.20	68.10	68.23	67.54	67.86	68.03	67.18	67.29	67.14
北海道	北海道	78.01	74.35	77.46	74.06	77.21	75.93	76.70	73.45	73.94	78.75	75.43	75.50	77.38
東北		67.33	70.60	66.84	63.68	69.88	67.44	69.29	68.19	69.10	68.70	65.10	67.31	64.34
	青森県	61.55	0.00	—	—	—	68.89	—	45.41	55.89	59.69	—	70.17	—
	岩手県	61.44	67.06	66.90	57.53	62.96	53.15	62.19	62.81	66.73	54.17	65.64	49.86	62.44
	宮城県	67.92	71.81	67.46	65.33	70.69	68.80	69.90	69.72	71.26	70.20	65.75	67.80	66.32
	秋田県	77.17	74.26	63.40	59.43	76.03	59.38	66.42	50.34	39.64	60.56	0.00	65.33	47.38
	山形県	67.82	—	67.62	80.72	65.32	65.62	71.10	82.20	75.47	—	56.96	—	63.18
	福島県	64.89	63.49	62.57	50.03	67.20	73.35	70.89	64.42	62.00	76.78	64.05	73.69	63.75
北関東・甲信越		70.32	72.40	70.19	72.59	70.81	71.39	66.41	74.51	67.65	73.76	70.23	75.51	69.98
	茨城県	75.47	79.98	77.00	81.94	75.68	75.41	76.67	80.97	73.69	76.26	78.53	80.65	74.93
	栃木県	68.36	69.79	69.31	68.07	67.55	71.56	67.06	69.16	71.49	72.44	70.74	70.29	69.56
	群馬県	76.62	70.70	70.95	—	64.64	68.02	49.24	69.75	70.92	70.47	69.38	70.88	66.68
	新潟県	62.69	63.60	61.89	62.34	78.21	64.41	57.95	68.09	56.06	68.67	57.28	80.44	55.73
	山梨県	65.29	—	62.34	62.80	53.63	42.98	—	60.54	50.55	82.87	59.93	—	62.12
	長野県	76.59	73.96	66.07	68.45	70.47	76.16	65.45	77.06	72.60	74.56	69.12	74.64	77.17
首都圏		66.26	65.21	66.31	65.16	65.59	65.59	65.15	64.80	65.26	65.59	64.82	64.00	64.48
	東京都	62.58	61.33	62.66	61.92	61.50	61.28	61.12	60.93	61.39	61.83	60.66	59.86	60.37
	千葉県	74.08	73.68	74.44	72.74	73.29	74.54	73.75	72.41	71.95	73.12	73.35	73.29	71.56
	埼玉県	68.09	69.36	68.66	67.75	68.59	69.07	68.11	68.42	67.68	69.12	68.64	66.97	67.62
	神奈川県	69.17	67.51	68.86	66.89	68.88	68.30	68.38	67.46	68.83	67.24	67.59	65.79	67.66
北陸		68.06	65.60	59.33	73.51	65.16	69.72	75.11	72.28	73.53	67.23	69.56	66.84	76.78
	富山県	69.74	69.32	67.14	75.43	59.95	66.37	71.54	75.11	76.62	73.34	69.92	75.30	85.47
	石川県	64.87	64.60	57.80	66.79	66.19	71.97	77.04	75.22	70.94	63.50	68.66	63.30	73.86
	福井県	90.74	0.00	39.50	0.00	—	69.65	79.88	53.11	79.91	—	—	—	62.39
中部圏		76.17	75.15	75.47	72.67	77.04	75.33	75.27	74.64	74.95	75.66	73.13	75.19	73.82
	静岡県	76.48	74.72	69.41	66.14	71.45	73.82	73.22	69.59	71.08	72.17	66.32	68.01	67.90
	愛知県	75.85	75.57	76.06	73.17	77.67	75.45	75.31	74.82	74.95	75.66	73.81	75.91	74.55
	岐阜県	77.55	66.48	77.97	84.65	76.74	72.13	74.93	80.40	76.45	85.04	78.24	73.73	75.44
	三重県	84.58	76.68	74.47	75.04	74.09	80.53	78.68	78.86	81.56	71.02	74.17	76.16	70.82
近畿圏		70.64	69.97	69.87	70.17	69.74	70.10	70.23	68.75	69.43	68.64	68.55	69.73	69.02
	滋賀県	74.08	71.06	75.51	74.06	72.42	73.73	72.42	69.91	72.85	70.87	73.18	77.21	72.33
	京都府	66.46	61.19	63.68	64.18	65.32	64.78	61.64	62.15	65.88	61.70	61.79	64.69	62.99
	大阪府	69.49	69.55	69.12	69.31	68.59	68.66	70.08	68.33	68.21	67.52	66.73	68.65	68.80
	兵庫県	73.12	73.18	72.54	72.62	72.29	73.80	73.13	71.10	71.53	72.31	72.48	72.00	70.80
	奈良県	71.62	73.93	71.87	75.39	71.85	74.51	73.95	71.73	74.53	72.44	71.34	72.60	71.14
	和歌山県	71.95	68.92	66.95	62.37	70.00	62.00	68.31	57.47	78.30	68.30	64.73	67.62	71.76
中国		70.67	76.97	76.56	69.28	71.92	71.11	73.76	73.66	73.05	72.48	71.33	73.81	70.83
	鳥取県	18.47	—	76.13	0.00	0.00	62.66	74.15	77.92	72.26	82.48	59.72	88.40	48.23
	島根県	—	—	0.00	81.25	70.89	76.27	84.69	66.27	0.00	82.01	—	78.23	71.34
	岡山県	69.11	79.15	76.00	65.93	68.19	75.03	69.18	70.92	72.27	68.46	71.29	72.85	68.42
	広島県	73.47	75.37	76.90	69.83	75.28	68.73	75.07	74.33	73.26	73.80	72.20	74.32	73.77
	山口県	71.45	79.63	76.78	74.75	69.02	73.56	78.71	77.66	75.06	70.21	70.75	67.06	62.13
四国		67.34	69.32	69.35	69.38	68.62	69.70	70.22	70.68	72.84	70.24	70.53	72.35	68.51
	徳島県	69.70	61.02	68.47	72.78	69.93	66.61	78.60	65.20	72.47	73.67	69.80	—	50.53
	香川県	64.64	71.03	65.58	68.15	74.49	68.98	62.22	68.56	65.47	68.48	71.51	70.99	73.51
	愛媛県	71.00	70.43	75.15	71.48	57.31	69.36	71.19	71.02	91.11	68.72	72.54	73.53	64.77
	高知県	71.27	70.49	70.09	67.49	70.79	75.14	73.82	74.49	66.96	72.29	65.52	74.15	76.87
九州・沖縄		69.55	69.31	72.14	70.18	69.36	67.98	70.88	69.76	70.12	68.46	67.80	66.87	67.98
	福岡県	68.12	68.71	70.49	70.45	68.69	66.47	70.16	68.39	69.89	68.09	66.50	64.63	66.72
	佐賀県	76.37	57.01	70.44	81.20	73.35	79.10	79.60	76.79	66.25	61.00	83.85	81.34	89.82
	長崎県	76.61	77.35	73.56	60.91	70.15	74.50	69.62	72.64	73.81	63.14	68.85	70.07	63.08
	熊本県	71.48	69.08	76.76	73.21	71.30	67.31	79.96	71.58	69.40	69.38	76.02	74.41	70.47
	大分県	77.23	74.45	78.45	68.34	70.71	76.51	71.77	75.20	73.94	71.93	69.13	64.07	74.20
	宮崎県	76.11	77.58	74.81	65.15	75.71	76.62	75.48	77.39	79.70	80.13	71.68	75.22	79.31
	鹿児島県	67.12	66.38	86.27	79.31	70.13	79.63	66.60	67.30	71.91	64.37	75.05	76.21	72.22
	沖縄県	72.58	73.15	74.32	68.27	70.63	72.08	70.70	74.39	68.02	70.50	70.82	69.82	71.49

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R2.9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
	全 国	22.77	23.27	23.20	23.70	22.90	22.97	23.24	23.31	23.54	23.65	23.87	24.03	23.71
北海道	北海道	25.94	26.41	26.28	26.71	25.56	26.26	26.01	25.65	27.59	27.32	29.62	25.83	26.97
東北		24.87	23.59	23.59	26.34	22.26	23.28	23.43	23.48	23.43	24.75	28.34	24.03	26.60
	青森県	31.25	0.00	—	—	—	32.92	—	26.10	21.79	25.19	—	32.46	—
	岩手県	25.76	24.00	19.69	29.79	19.69	24.63	27.38	27.34	20.45	32.29	28.65	28.22	28.03
	宮城県	25.03	23.62	23.78	26.10	22.35	23.40	23.61	23.30	23.41	24.40	28.48	24.49	26.78
	秋田県	22.33	23.80	29.35	26.41	22.21	24.27	19.64	31.38	30.31	26.42	0.00	28.14	31.70
	山形県	20.48	—	22.53	19.75	14.61	22.43	20.35	15.14	22.22	—	31.93	—	24.13
	福島県	24.47	23.42	23.92	28.53	23.46	19.66	20.05	22.89	24.24	18.49	25.15	14.92	21.87
北関東・甲信越		21.92	20.11	19.51	19.74	20.42	20.32	24.57	20.03	22.42	21.25	21.60	17.35	21.45
	茨城県	20.51	15.18	17.00	14.55	16.14	18.34	21.32	15.36	18.67	20.02	17.55	15.25	16.23
	栃木県	24.90	21.93	18.69	19.02	24.93	13.61	21.45	20.31	16.36	18.02	23.77	16.21	22.82
	群馬県	15.40	15.88	18.81	—	19.94	25.30	26.64	25.26	21.21	22.74	20.63	22.13	23.03
	新潟県	24.20	30.67	23.94	32.02	20.96	26.54	30.02	26.74	31.81	25.31	27.75	22.94	25.55
	山梨県	21.08	—	24.75	26.31	17.96	23.88	—	26.48	33.35	23.08	19.28	—	28.85
	長野県	20.88	17.85	20.28	23.31	24.17	24.07	27.16	20.48	18.56	20.90	22.08	18.61	20.40
首都圏		21.41	22.26	22.13	22.57	21.98	21.95	22.11	22.45	22.66	22.80	22.61	23.48	22.79
	東京都	19.91	20.86	20.86	21.30	20.98	20.67	20.53	20.62	21.10	20.87	21.46	22.60	21.69
	千葉県	23.91	25.68	25.06	25.12	25.31	24.96	25.05	25.73	26.43	25.67	26.69	26.00	25.48
	埼玉県	23.26	23.67	22.90	24.19	22.63	23.79	24.85	23.92	23.17	23.88	24.46	24.20	23.71
	神奈川県	22.40	22.94	23.01	23.16	22.16	22.19	22.82	23.97	23.83	24.51	22.09	23.55	23.17
北陸		26.76	21.75	27.01	16.22	22.40	24.86	22.64	27.40	22.96	24.89	23.30	28.13	25.09
	富山県	27.04	25.24	23.72	17.99	22.38	24.03	20.25	23.24	21.43	22.27	22.17	25.85	18.20
	石川県	25.16	20.81	27.84	10.04	21.83	21.90	21.66	24.30	20.47	24.47	22.08	27.80	24.54
	福井県	19.96	0.00	10.17	0.00	—	14.86	18.17	23.10	28.25	—	—	—	18.33
中部圏		21.93	23.30	23.26	24.71	22.94	23.68	24.08	24.05	22.96	23.13	24.14	23.72	23.72
	静岡県	20.82	23.17	23.32	25.46	20.01	20.53	25.90	26.45	25.57	21.63	24.97	23.31	26.77
	愛知県	22.18	23.42	23.40	24.73	23.30	24.01	24.25	23.98	22.90	23.35	24.37	24.00	23.65
	岐阜県	23.08	24.04	21.63	21.36	22.16	25.09	20.05	21.24	19.11	22.93	12.36	21.76	17.07
	三重県	15.02	19.69	18.07	23.11	21.58	19.07	21.03	21.83	21.66	19.89	20.30	20.14	21.32
近畿圏		25.09	25.53	25.63	25.07	24.75	24.78	25.08	25.12	25.37	25.16	25.61	25.61	25.29
	滋賀県	23.59	21.62	22.45	20.47	21.94	23.58	23.74	20.82	22.67	21.80	21.67	18.29	19.56
	京都府	26.81	26.85	24.99	24.67	23.41	24.48	26.34	25.21	25.08	24.74	24.56	26.42	28.02
	大阪府	24.22	25.22	25.89	24.91	24.90	24.13	24.43	24.54	25.52	24.64	25.12	25.12	24.58
	兵庫県	26.00	26.21	26.01	26.22	25.00	25.81	25.87	26.66	25.38	26.70	27.04	27.09	26.13
	奈良県	26.69	25.91	24.27	24.74	25.92	26.66	25.24	25.08	26.31	25.01	26.48	24.94	27.40
	和歌山県	23.83	16.94	24.80	23.81	27.14	29.38	24.75	27.29	27.01	25.08	23.43	24.76	20.56
中国		20.71	20.75	18.77	23.24	23.89	22.40	23.05	21.57	22.74	21.34	21.55	22.89	24.82
	鳥取県	32.28	—	16.96	0.00	0.00	22.13	17.51	16.55	18.65	14.53	23.33	16.08	40.88
	島根県	—	—	0.00	16.00	9.25	15.19	18.75	21.47	0.00	19.00	—	18.08	18.92
	岡山県	19.99	21.01	17.73	23.87	25.30	19.74	23.86	20.38	18.58	21.70	17.29	24.54	25.90
	広島県	21.25	21.03	20.10	23.47	22.99	24.23	22.90	22.14	24.77	21.52	22.66	22.71	23.91
	山口県	18.59	19.83	14.45	21.08	25.41	21.73	24.80	23.56	27.44	21.69	27.24	22.70	26.10
四国		24.60	22.10	24.26	24.88	24.34	22.96	21.93	22.07	21.45	24.01	23.79	23.20	23.28
	徳島県	24.57	20.50	19.83	19.83	22.72	21.46	25.24	30.69	18.17	24.66	22.48	—	28.47
	香川県	26.62	25.15	25.13	24.15	24.44	26.77	28.70	20.86	20.91	23.39	25.57	22.33	22.25
	愛媛県	23.80	22.16	27.20	24.31	29.57	20.00	18.78	20.12	17.21	20.99	23.79	25.85	22.29
	高知県	19.18	18.10	14.36	27.34	17.28	23.48	17.35	22.14	26.45	30.04	20.11	23.05	23.31
九州・沖縄		23.68	23.26	23.58	24.12	23.93	23.01	23.15	23.22	23.05	24.00	23.65	23.40	23.65
	福岡県	24.85	24.19	25.38	25.30	25.37	23.76	24.29	23.90	23.68	24.67	24.91	24.58	24.19
	佐賀県	16.51	26.28	20.20	15.47	18.08	19.56	22.54	24.82	29.27	19.23	16.54	19.00	25.38
	長崎県	19.25	22.61	23.63	25.53	24.44	20.40	23.05	24.98	25.64	23.07	21.67	27.94	27.05
	熊本県	24.31	23.73	20.98	23.84	23.03	25.48	19.46	22.93	24.00	25.00	21.58	20.87	25.16
	大分県	17.71	19.71	21.79	23.28	21.01	22.70	24.63	25.10	24.22	23.68	19.82	25.11	21.42
	宮崎県	18.38	14.65	11.07	12.98	18.74	19.69	16.08	11.64	17.28	18.30	17.94	10.20	16.58
	鹿児島県	23.83	21.55	18.26	23.44	22.18	18.07	23.57	24.46	21.93	25.41	19.54	14.58	27.24
	沖縄県	18.69	15.64	16.07	17.96	15.43	15.57	15.71	16.62	15.07	18.55	17.94	20.42	16.63

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R2.9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全 国		6,362	6,648	6,534	4,946	6,082	6,643	7,987	6,366	6,098	6,243	5,590	4,914	5,708
北海道	北海道	217	265	247	168	217	231	288	242	237	214	230	182	210
東北		151	141	154	116	148	150	166	156	145	148	135	102	107
	青森県	3	0	1	1	1	2	1	4	4	3	1	2	1
	岩手県	8	15	15	6	6	13	13	8	7	15	10	6	8
	宮城県	115	105	115	89	120	111	128	123	113	112	107	80	76
	秋田県	3	5	4	9	2	4	3	2	3	5	0	3	8
	山形県	7	1	3	3	3	7	4	3	3	1	5	1	7
	福島県	15	15	16	8	16	13	17	16	15	12	12	10	7
北関東・甲信越		71	80	71	46	74	82	85	83	86	84	78	63	69
	茨城県	23	24	26	18	23	36	28	34	28	29	28	21	20
	栃木県	9	16	18	13	14	14	20	14	10	9	16	19	14
	群馬県	4	12	4	1	11	7	6	7	9	14	10	7	5
	新潟県	20	15	13	5	10	15	21	13	18	11	15	4	8
	山梨県	6	1	4	6	4	2	1	4	6	3	3	1	8
	長野県	9	12	6	3	12	8	9	11	15	18	6	11	14
首都圏		3,262	3,571	3,553	2,492	3,413	3,529	4,173	3,357	3,238	3,196	2,929	2,564	3,106
	東京都	1,679	1,871	1,825	1,259	1,750	1,795	2,198	1,730	1,649	1,574	1,517	1,251	1,568
	千葉県	408	429	416	287	405	434	489	398	373	432	351	327	399
	埼玉県	382	387	387	315	397	421	477	405	412	365	368	322	381
	神奈川県	793	884	925	631	861	879	1,009	824	804	825	693	664	758
北陸		30	33	31	9	20	18	44	38	31	16	21	22	20
	富山県	9	7	9	7	4	6	17	8	11	5	10	6	8
	石川県	19	26	20	2	15	9	24	25	18	10	10	15	9
	福井県	2	0	2	0	1	3	3	5	2	1	1	1	3
中部圏		443	423	456	356	426	462	529	459	400	401	407	340	433
	静岡県	41	48	43	38	32	36	35	42	32	26	41	27	39
	愛知県	376	345	391	302	362	407	455	388	341	349	349	287	369
	岐阜県	16	17	16	6	17	11	21	15	11	15	6	15	8
	三重県	10	13	6	10	15	8	18	14	16	11	11	11	17
近畿圏		1,553	1,511	1,451	1,265	1,247	1,554	1,961	1,422	1,443	1,558	1,275	1,205	1,261
	滋賀県	65	54	50	55	42	53	59	58	52	59	46	42	45
	京都府	145	160	156	134	112	165	222	125	145	172	121	119	127
	大阪府	781	779	743	632	642	808	1,004	748	749	790	627	613	674
	兵庫県	480	446	427	384	395	455	580	422	438	453	417	372	356
	奈良県	67	63	66	51	49	61	78	60	52	75	54	47	53
	和歌山県	15	9	9	9	7	12	18	9	7	9	10	12	6
中国		140	144	127	120	123	137	178	144	107	147	122	108	121
	鳥取県	3	1	2	0	0	2	7	5	4	3	5	2	2
	島根県	1	1	0	2	2	4	3	3	0	6	1	4	2
	岡山県	50	43	45	38	42	42	52	42	35	39	33	28	30
	広島県	72	83	70	68	62	80	102	78	59	82	74	66	75
	山口県	14	16	10	12	17	9	14	16	9	17	9	8	12
四国		48	35	28	38	44	46	51	34	29	46	36	38	46
	徳島県	5	5	2	5	5	7	6	4	3	9	5	1	6
	香川県	27	13	14	8	19	15	14	8	10	14	16	21	17
	愛媛県	7	9	9	10	12	17	19	13	7	15	9	8	14
	高知県	9	8	3	15	8	7	12	9	9	8	6	8	9
九州・沖縄		447	445	416	336	370	434	512	431	382	433	357	290	335
	福岡県	333	342	298	252	277	346	396	320	285	327	279	200	240
	佐賀県	8	6	12	3	6	6	10	9	4	7	4	8	2
	長崎県	18	8	7	9	8	7	9	15	11	11	4	10	14
	熊本県	28	26	34	18	19	16	21	22	18	21	14	18	23
	大分県	20	19	14	10	11	17	13	19	15	20	13	14	19
	宮崎県	6	7	5	4	9	9	12	8	3	11	7	5	2
	鹿児島県	10	11	12	4	10	8	10	7	17	10	6	9	8
	沖縄県	24	26	34	36	30	25	41	31	29	26	30	26	27

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R2.9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全 国		2,344	2,292	2,358	2,449	2,363	2,493	2,534	2,444	2,426	2,501	2,516	2,474	2,565
北海道	北海道	1,703	1,546	1,693	1,701	1,495	1,590	1,691	1,819	1,742	1,819	1,724	1,926	1,889
東北		1,676	1,892	1,696	1,792	1,829	1,825	1,708	1,796	1,820	1,904	2,030	1,740	1,644
	青森県	1,284	1,572	1,089	1,513	1,368	991	1,862	1,740	963	1,073	921	1,181	1,248
	岩手県	1,502	1,292	1,351	1,469	1,247	1,670	1,473	1,119	1,606	1,518	1,304	1,105	1,256
	宮城県	1,954	2,084	1,910	2,284	2,269	2,161	1,979	2,025	2,316	2,350	2,612	2,126	2,107
	秋田県	1,000	1,445	1,218	1,257	1,343	1,573	1,159	1,217	1,028	1,482	1,357	1,382	1,260
	山形県	1,303	1,751	1,270	1,137	1,285	1,319	1,436	1,208	1,301	1,371	1,548	1,522	919
	福島県	1,682	1,697	1,648	1,455	1,683	1,671	1,536	2,069	1,418	1,606	1,296	1,404	1,586
北関東・甲信越		1,363	1,491	1,422	1,315	1,366	1,586	1,551	1,430	1,731	1,523	1,497	1,602	2,026
	茨城県	1,459	1,419	1,525	1,284	1,472	1,745	1,642	1,408	1,515	1,362	1,112	1,431	1,573
	栃木県	1,534	1,486	1,270	1,636	1,421	1,448	1,545	1,422	1,397	1,503	1,468	1,641	1,785
	群馬県	1,293	1,256	1,189	1,171	1,250	1,646	1,467	1,105	1,313	1,237	1,319	1,336	1,372
	新潟県	1,109	1,366	1,473	898	1,249	1,374	1,517	1,415	1,704	1,263	1,396	1,606	1,481
	山梨県	1,543	1,107	1,340	1,065	1,333	1,440	1,345	1,327	1,248	1,545	1,210	1,203	1,645
	長野県	1,095	1,923	1,774	1,400	1,378	1,607	1,598	1,928	2,866	2,258	2,337	2,055	3,566
首都圏		3,266	3,201	3,316	3,563	3,339	3,460	3,496	3,430	3,276	3,625	3,639	3,498	3,568
	東京都	4,584	4,460	4,893	5,456	4,672	4,837	5,028	4,794	4,646	4,998	5,150	4,970	4,899
	千葉県	2,074	1,946	2,068	1,945	2,115	2,100	2,096	2,163	2,166	2,358	2,329	2,223	2,308
	埼玉県	2,388	2,158	2,036	2,375	2,056	2,320	2,303	2,456	2,202	2,511	2,431	2,379	2,662
	神奈川県	3,274	3,498	3,293	3,477	3,441	3,499	3,636	3,652	3,417	3,576	3,717	3,548	3,689
北陸		1,441	1,338	1,440	1,525	1,517	1,267	1,241	1,347	1,314	1,122	1,453	1,365	1,243
	富山県	1,174	1,142	1,074	1,251	894	921	1,128	1,246	1,256	926	1,461	1,408	1,141
	石川県	1,645	1,488	1,735	1,727	2,183	1,859	1,406	1,483	1,478	1,614	1,608	1,158	1,514
	福井県	1,193	1,424	1,282	1,503	1,496	1,213	1,385	1,422	1,413	1,350	1,237	1,545	1,310
中部圏		2,093	2,315	2,240	2,040	2,176	2,294	2,373	2,186	2,217	2,164	2,204	2,247	2,233
	静岡県	1,555	1,862	1,829	1,581	1,646	1,946	1,783	1,844	1,522	1,554	1,621	1,383	1,475
	愛知県	2,547	2,706	2,642	2,301	2,656	2,755	2,764	2,647	2,651	2,639	2,737	2,755	2,725
	岐阜県	1,223	1,185	1,326	1,682	1,291	1,338	1,461	1,280	1,553	1,174	1,557	1,335	1,364
	三重県	1,590	1,633	1,436	1,891	1,576	1,392	1,332	1,350	1,526	1,607	1,610	1,636	1,586
近畿圏		2,117	1,988	2,081	2,074	2,039	2,117	2,133	2,054	2,051	2,139	2,110	2,147	2,204
	滋賀県	1,751	1,488	1,521	1,722	1,586	1,826	1,647	1,771	1,647	1,982	1,708	1,814	1,801
	京都府	2,389	2,350	2,264	2,108	2,183	2,485	2,277	2,187	2,283	2,289	2,562	2,411	2,605
	大阪府	2,074	2,005	2,098	2,160	2,062	2,102	2,225	2,146	2,077	2,098	2,092	2,250	2,171
	兵庫県	2,394	2,059	2,305	2,207	2,311	2,228	2,299	2,220	2,317	2,380	2,314	2,198	2,371
	奈良県	1,848	1,889	1,792	1,654	1,487	2,051	1,698	1,707	1,480	1,788	1,671	1,691	1,943
	和歌山県	1,103	622	1,226	1,231	966	1,082	1,163	948	974	1,140	981	1,082	990
中国		1,572	1,392	1,436	1,520	1,388	1,605	1,612	1,594	1,586	1,651	1,504	1,602	1,865
	鳥取県	742	970	700	2,027	1,125	1,677	615	1,197	1,170	866	1,350	1,915	1,038
	島根県	1,602	1,255	1,812	2,086	1,580	1,390	1,568	1,950	2,040	—	730	—	1,254
	岡山県	1,625	1,547	1,531	1,463	1,539	1,738	1,582	1,714	1,299	1,735	1,468	1,677	2,110
	広島県	1,779	1,706	1,625	2,267	1,499	1,960	1,880	1,706	2,115	2,028	2,003	1,871	2,240
	山口県	1,173	858	1,039	918	1,014	840	1,312	1,272	1,186	1,096	1,073	896	1,044
四国		1,358	1,434	1,337	1,101	1,272	1,140	1,584	1,222	1,357	1,419	1,630	1,437	1,300
	徳島県	883	1,161	1,578	852	1,144	961	1,581	1,193	707	1,194	1,352	1,440	781
	香川県	1,161	1,087	896	1,033	1,092	817	1,290	1,140	1,162	1,497	1,295	875	1,204
	愛媛県	1,589	1,616	1,349	1,182	1,209	1,392	1,860	1,340	1,557	1,651	1,754	1,452	1,672
	高知県	1,516	1,629	1,371	1,097	1,820	1,299	1,506	1,250	2,105	1,215	2,386	1,869	1,396
九州・沖縄		1,909	1,920	1,925	1,787	1,921	1,847	2,111	1,802	1,971	1,859	1,740	1,974	1,864
	福岡県	2,072	1,916	1,962	1,812	1,971	1,972	2,106	1,859	2,001	1,939	1,791	2,126	1,869
	佐賀県	1,306	1,502	2,206	1,635	1,240	1,247	1,740	1,584	1,463	1,962	1,915	1,949	1,716
	長崎県	1,384	1,556	1,747	1,495	1,835	1,320	1,297	1,413	1,501	1,762	1,404	1,347	1,208
	熊本県	1,608	1,701	1,640	1,482	1,399	1,855	2,332	1,902	1,958	1,986	1,409	1,767	1,802
	大分県	1,423	1,499	1,589	1,940	1,121	1,660	1,956	1,775	1,326	1,772	1,698	1,441	1,767
	宮崎県	1,689	1,670	1,561	1,523	3,051	1,889	1,563	1,631	1,689	1,243	1,402	1,436	1,367
	鹿児島県	2,020	1,420	1,442	1,722	1,176	1,398	1,285	1,303	1,725	1,033	1,085	1,153	1,232
	沖縄県	2,629	3,813	3,137	3,075	3,494	3,255	4,289	3,682	4,913	3,342	3,502	5,122	4,456

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R2.9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全 国		112.70	113.66	113.50	113.63	111.95	111.33	111.16	111.51	110.87	112.38	111.74	112.18	112.11
北海道	北海道	125.59	126.71	129.60	133.30	122.66	123.78	123.58	128.84	127.31	126.77	123.31	128.01	128.31
東北		120.96	125.42	124.76	122.04	128.11	122.79	125.00	119.77	120.12	129.39	119.89	121.03	122.31
	青森県	116.57	100.54	125.25	198.90	140.33	128.36	123.36	138.50	96.12	125.23	122.01	113.05	120.80
	岩手県	118.70	159.05	107.53	109.08	146.67	116.04	111.90	130.86	125.15	113.05	123.90	127.61	120.07
	宮城県	116.79	123.18	126.60	119.62	124.55	121.98	119.44	114.42	120.55	132.20	122.02	120.92	118.73
	秋田県	121.47	129.64	120.21	117.62	130.87	114.41	133.71	119.38	120.23	136.62	106.54	143.15	130.30
	山形県	137.07	118.49	136.03	127.08	133.00	126.43	145.56	130.70	133.97	151.44	151.59	112.41	128.45
	福島県	126.46	127.95	118.96	115.30	121.79	125.14	125.22	126.89	115.38	118.13	108.07	115.75	122.55
北関東・甲信越		115.01	119.27	119.18	116.24	116.09	122.86	114.19	115.74	122.27	116.02	117.74	119.27	122.57
	茨城県	111.96	119.16	118.57	114.69	113.05	128.64	114.82	122.49	119.79	117.69	116.48	111.39	115.13
	栃木県	112.10	116.96	112.34	117.64	113.15	117.18	113.30	108.46	114.53	107.87	113.58	122.14	117.04
	群馬県	105.62	110.60	111.11	108.26	101.58	118.05	114.58	95.57	108.27	122.09	101.95	107.60	113.77
	新潟県	130.89	127.46	146.50	132.07	161.01	114.33	125.19	132.27	127.88	111.23	149.75	141.56	129.37
	山梨県	121.50	105.22	128.24	120.41	111.47	124.21	107.54	101.11	125.42	113.93	124.07	111.20	123.67
	長野県	119.45	128.59	107.67	116.38	113.12	129.46	110.16	132.56	139.89	125.82	117.83	125.71	139.34
首都圏		106.17	107.36	106.82	107.50	104.52	106.22	104.69	106.35	102.57	104.69	105.32	104.83	103.39
	東京都	100.84	102.68	105.96	107.30	101.19	102.99	100.58	103.73	97.35	101.29	103.73	100.77	97.46
	千葉県	111.43	111.97	109.52	108.43	108.62	112.38	108.38	106.74	108.44	109.18	105.41	111.88	109.52
	埼玉県	106.36	105.11	104.93	104.01	101.02	105.80	105.82	104.83	98.37	106.55	105.89	103.80	105.72
	神奈川県	108.10	110.16	106.98	109.11	108.35	106.52	105.83	110.34	106.63	104.64	106.62	105.10	103.71
北陸		130.29	133.56	132.43	132.03	135.69	144.33	122.26	123.17	156.45	131.73	129.23	127.10	120.55
	富山県	138.89	137.12	140.91	142.50	119.24	144.46	123.83	133.23	158.70	129.65	132.14	124.44	124.60
	石川県	125.66	128.04	127.30	126.37	150.04	107.06	114.92	107.87	126.07	153.17	115.21	117.37	110.99
	福井県	132.01	153.39	129.46	115.82	146.10	197.25	132.23	122.83	194.44	121.51	136.65	149.66	114.09
中部圏		118.10	126.32	119.61	116.63	116.83	119.51	122.84	119.90	119.45	116.95	123.30	120.80	120.45
	静岡県	113.05	132.26	116.59	104.76	116.30	118.91	123.78	119.77	106.77	112.05	130.52	127.44	115.42
	愛知県	119.46	126.80	120.78	114.96	116.17	117.78	122.67	120.34	122.04	117.95	119.89	121.20	119.97
	岐阜県	117.25	114.60	114.58	127.16	121.38	136.48	128.10	122.21	122.76	118.53	129.16	113.86	133.72
	三重県	120.00	121.31	122.01	130.73	115.94	115.69	118.96	115.76	121.61	118.05	122.57	121.63	120.48
近畿圏		108.79	107.22	107.90	111.00	110.37	106.46	109.41	107.20	106.15	109.08	107.82	107.92	109.99
	滋賀県	113.94	111.06	118.76	112.37	110.18	123.99	119.16	121.79	123.75	121.01	118.06	124.12	116.04
	京都府	103.02	109.51	96.49	110.47	97.94	96.36	99.07	98.51	94.47	107.58	100.32	104.38	105.47
	大阪府	105.56	102.56	104.12	106.16	108.00	102.61	108.10	102.91	103.22	103.07	101.76	104.87	104.69
	兵庫県	112.76	109.68	114.34	114.74	118.14	109.98	110.90	110.32	110.56	112.05	114.86	107.64	117.07
	奈良県	117.31	125.00	110.80	121.05	118.39	118.54	120.54	119.23	112.76	115.53	120.54	117.03	117.88
	和歌山県	109.83	100.51	128.77	118.00	101.94	109.53	114.35	110.61	92.61	129.59	106.41	108.74	109.52
中国		120.75	115.27	119.25	123.76	114.99	116.11	114.11	118.00	121.09	122.44	113.61	118.10	121.73
	鳥取県	174.24	120.26	92.13	178.72	122.59	127.65	108.38	101.88	139.58	130.38	122.36	140.55	114.22
	島根県	139.50	128.02	111.49	130.40	110.63	130.18	123.35	148.80	176.88	—	127.71	—	124.71
	岡山県	125.06	119.36	125.06	125.03	119.79	113.72	117.25	117.00	111.19	128.06	113.15	121.36	128.96
	広島県	115.18	115.70	113.53	122.19	116.94	123.05	112.70	115.36	125.78	117.29	116.01	117.60	108.64
	山口県	109.26	106.14	119.13	118.30	104.65	104.85	109.66	124.96	116.86	113.53	108.09	109.33	134.75
四国		108.79	119.01	118.81	103.63	114.85	112.38	112.29	112.08	116.09	127.56	123.04	110.49	121.12
	徳島県	97.11	120.41	121.73	148.27	112.59	96.39	112.48	101.13	115.52	115.56	102.20	107.58	132.57
	香川県	119.88	129.46	133.72	100.70	141.24	120.50	122.16	131.53	116.04	137.66	123.44	108.11	132.06
	愛媛県	113.66	122.93	115.83	101.47	108.18	113.22	113.65	103.61	103.69	144.93	117.51	122.66	108.31
	高知県	94.17	100.40	116.97	92.66	104.60	110.50	95.22	88.92	128.04	101.32	144.18	101.57	110.00
九州・沖縄		122.55	118.48	118.85	117.83	117.56	115.10	115.19	116.66	120.06	115.20	114.69	119.48	114.08
	福岡県	124.80	118.57	119.33	116.14	118.10	115.45	116.42	116.45	118.97	116.33	113.50	124.23	115.61
	佐賀県	111.40	122.49	148.42	126.51	111.85	125.81	124.43	138.71	114.93	123.85	145.39	121.24	115.30
	長崎県	116.39	104.21	104.57	133.34	130.22	106.87	108.58	108.99	113.99	113.21	114.55	108.58	111.28
	熊本県	114.63	117.56	126.17	110.65	113.69	118.34	123.62	114.68	132.81	118.53	100.96	114.03	113.41
	大分県	131.43	135.64	130.72	125.52	117.35	115.17	125.65	119.05	105.71	122.30	121.72	121.64	111.81
	宮崎県	131.71	107.07	111.79	114.85	128.43	116.13	111.88	119.53	115.53	106.79	112.95	105.02	124.69
	鹿児島県	131.56	122.87	114.90	125.02	107.70	108.22	102.46	104.90	126.78	99.60	107.23	97.55	101.51
	沖縄県	86.61	120.52	96.76	99.39	108.02	111.28	105.61	104.36	162.38	120.08	115.39	126.89	113.69

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R2.9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全 国		202.46	197.42	196.76	192.35	194.02	186.05	197.61	192.90	197.61	195.97	196.48	199.04	193.19
北海道	北海道	276.77	247.09	279.65	279.47	260.95	265.69	310.22	250.50	242.74	240.51	280.18	391.56	272.96
東北		252.34	256.33	306.75	273.76	371.92	253.91	244.66	272.85	329.29	361.32	272.47	293.39	265.70
	青森県	226.38	166.19	254.04	316.02	243.83	234.76	219.89	225.00	205.47	308.67	229.83	253.81	206.27
	岩手県	222.68	353.67	327.87	278.79	1,255.70	340.67	194.51	274.74	478.51	769.42	312.14	302.71	238.85
	宮城県	237.63	234.82	278.15	236.64	248.46	234.45	237.94	246.94	303.66	294.82	248.91	265.45	246.18
	秋田県	311.62	306.57	259.40	220.08	289.99	217.08	262.21	278.65	305.36	270.48	224.35	331.29	284.53
	山形県	288.63	256.21	490.67	509.26	308.01	323.87	290.74	324.49	347.00	345.24	375.58	217.24	303.22
	福島県	257.36	298.20	346.40	281.50	599.98	256.61	240.42	382.73	337.77	453.37	348.58	372.43	293.50
北関東・甲信越		308.67	384.56	297.82	346.74	286.54	311.45	309.26	348.62	355.46	385.06	346.97	353.89	396.12
	茨城県	303.09	254.40	301.15	239.40	252.21	376.47	290.21	290.59	281.78	352.42	256.95	321.34	232.53
	栃木県	259.03	432.45	237.41	237.35	273.00	262.80	286.11	300.13	277.08	312.06	327.62	352.69	331.50
	群馬県	246.54	288.21	292.56	268.60	217.91	279.39	315.26	263.22	332.63	319.13	295.51	344.33	358.13
	新潟県	263.01	221.33	280.17	220.21	263.99	206.29	272.76	275.29	248.13	245.95	310.96	246.25	406.48
	山梨県	372.14	378.50	370.74	376.61	296.20	246.59	224.07	415.23	412.06	525.74	309.62	321.91	555.57
	長野県	476.41	610.69	373.54	837.09	470.53	404.72	409.46	675.70	602.00	623.79	559.36	455.16	634.15
首都圏		147.76	148.66	145.89	148.76	148.44	150.70	143.20	155.27	148.74	140.80	137.44	139.38	136.27
	東京都	109.47	112.63	114.40	112.66	109.79	118.36	107.58	113.42	110.71	109.28	112.70	106.75	104.94
	千葉県	205.54	202.57	180.29	188.13	198.04	216.83	176.62	225.04	202.16	192.76	161.72	184.07	174.75
	埼玉県	142.10	142.87	140.31	134.30	163.55	143.01	155.31	144.88	139.20	145.47	144.63	136.10	140.79
	神奈川県	150.46	149.43	158.76	166.20	151.65	153.35	150.35	157.58	156.50	142.79	144.09	146.29	139.20
北陸		296.91	242.05	224.00	222.12	274.57	293.17	214.89	224.96	335.04	207.03	251.68	234.13	211.71
	富山県	256.73	276.28	266.78	246.71	240.55	319.65	227.70	246.43	354.14	204.73	239.77	275.06	224.81
	石川県	241.65	208.01	196.06	208.24	271.45	182.53	190.32	195.04	177.37	226.61	305.74	138.59	176.21
	福井県	537.27	286.27	217.07	189.15	407.70	390.71	212.45	212.55	482.03	198.98	225.35	254.62	204.68
中部圏		220.95	208.80	195.42	197.96	195.86	194.06	203.02	201.26	209.27	205.24	234.11	199.20	202.57
	静岡県	285.27	256.08	246.32	221.65	236.39	203.02	255.76	242.90	214.42	304.70	305.13	238.16	215.28
	愛知県	184.55	189.81	175.00	162.68	168.62	170.64	175.78	174.73	194.65	161.17	186.21	173.85	184.99
	岐阜県	233.61	222.48	222.27	241.42	214.51	267.78	215.26	226.81	260.54	238.81	246.76	226.65	243.62
	三重県	280.19	226.01	221.76	270.38	248.16	232.52	290.62	248.33	228.67	245.03	310.90	264.33	238.51
近畿圏		177.53	146.07	159.58	148.89	141.09	140.44	143.66	148.23	153.56	153.08	160.44	145.91	146.98
	滋賀県	208.65	196.04	224.55	210.41	200.91	250.08	211.63	206.12	217.04	200.53	226.03	228.94	187.66
	京都府	140.35	136.95	124.57	140.46	106.68	114.16	116.42	136.24	129.11	143.05	149.65	130.34	133.00
	大阪府	110.24	107.68	109.84	112.13	111.07	110.28	111.43	107.57	101.61	116.60	107.00	108.20	107.31
	兵庫県	289.15	177.38	217.06	171.32	169.53	159.60	166.13	173.30	213.24	179.16	225.25	166.55	182.08
	奈良県	212.35	247.63	188.65	209.40	195.43	203.23	200.19	197.08	206.13	215.61	193.35	223.86	209.46
	和歌山県	162.55	190.68	278.70	221.76	153.43	149.94	207.91	246.97	147.39	202.05	164.26	168.97	203.21
中国		264.20	276.15	250.73	283.10	297.09	258.85	261.94	235.57	256.00	263.91	250.40	261.64	274.98
	鳥取県	237.18	277.03	155.68	466.80	200.03	216.97	149.97	250.63	340.48	271.04	287.67	256.63	332.28
	島根県	298.57	314.06	267.58	254.99	576.93	329.67	246.76	243.16	162.02	—	710.74	—	317.56
	岡山県	252.03	305.83	270.24	255.41	381.73	217.03	319.29	241.66	273.21	235.06	219.45	274.17	319.28
	広島県	188.39	212.69	192.36	181.20	215.45	258.94	202.14	174.54	222.70	318.94	198.99	204.46	179.14
	山口県	408.86	315.64	288.01	377.98	222.90	354.39	271.46	310.06	274.08	253.71	277.14	338.28	343.09
四国		184.21	241.52	289.11	165.36	212.33	213.21	285.07	240.35	234.91	271.70	245.74	197.13	207.82
	徳島県	185.57	380.36	256.99	194.98	216.07	186.51	194.54	180.63	211.98	210.20	210.21	264.99	201.96
	香川県	219.55	285.72	365.35	190.65	246.21	299.31	275.39	335.32	304.13	278.02	278.26	187.26	282.84
	愛媛県	190.61	216.14	210.20	153.73	215.08	179.90	404.43	199.96	162.46	269.64	205.21	221.03	174.72
	高知県	131.72	168.28	369.63	149.71	159.49	163.40	141.55	129.44	181.98	315.33	264.29	149.46	127.47
九州・沖縄		282.55	272.31	272.68	286.15	263.78	271.87	397.39	292.51	294.10	252.43	262.11	280.30	289.60
	福岡県	295.21	258.54	268.72	276.59	239.78	252.17	293.97	279.78	283.13	247.06	253.35	285.48	254.53
	佐賀県	329.14	470.08	272.46	364.14	251.14	328.30	311.66	346.88	305.00	304.15	256.13	334.32	217.31
	長崎県	242.82	225.37	197.38	259.49	347.37	271.24	226.68	302.75	252.10	240.79	248.55	252.26	229.80
	熊本県	283.45	255.10	273.36	226.01	288.72	308.78	229.45	366.47	285.37	269.47	245.68	300.66	366.12
	大分県	341.59	430.64	335.71	350.37	312.14	289.28	2,185.08	271.26	243.97	255.65	346.16	307.22	266.04
	宮崎県	272.82	228.03	276.96	241.52	225.44	388.70	266.15	296.53	429.02	224.00	281.21	177.68	690.78
	鹿児島県	240.48	289.35	349.11	535.78	271.01	260.43	386.94	354.16	279.35	285.86	281.37	247.67	332.92
	沖縄県	207.32	246.78	222.55	217.42	419.46	322.68	312.79	164.17	525.21	201.95	213.86	289.16	456.97

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R2.9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
	全 国	24.70	25.69	25.29	25.65	25.38	24.66	24.43	25.04	25.24	25.03	25.30	25.10	25.04
北海道	北海道	27.51	28.14	29.33	29.03	30.08	29.17	28.55	27.97	29.30	26.93	28.95	26.59	27.75
東北		24.96	25.37	27.00	27.48	26.57	25.67	27.98	27.84	26.52	27.50	25.14	28.01	28.25
	青森県	24.02	22.44	26.95	26.42	27.68	26.59	20.67	22.39	33.35	30.89	34.60	34.67	26.28
	岩手県	23.49	34.04	31.38	33.55	30.71	22.70	27.95	29.08	31.84	26.44	32.62	32.56	30.38
	宮城県	23.24	24.49	25.55	22.98	23.05	24.41	26.23	25.49	21.77	24.92	21.63	25.38	24.74
	秋田県	30.98	28.90	25.06	29.71	31.44	18.88	35.17	33.29	30.26	32.27	28.12	32.28	26.29
	山形県	31.12	22.01	35.18	38.83	30.96	33.06	27.18	35.56	30.13	32.49	28.92	20.90	37.63
	福島県	22.50	25.54	27.55	28.78	28.20	26.79	29.79	29.54	31.23	28.72	28.75	32.28	30.16
北関東・甲信越		28.13	26.93	27.76	28.47	28.31	27.19	27.61	27.68	27.57	28.76	29.79	29.32	27.71
	茨城県	26.54	27.21	24.99	26.91	25.39	26.48	25.65	26.68	24.28	28.36	31.50	26.36	26.17
	栃木県	23.46	24.19	29.42	21.88	29.12	24.97	27.79	26.02	25.93	27.99	29.65	27.62	28.90
	群馬県	29.00	29.33	29.28	32.45	25.60	27.04	25.97	28.18	29.65	30.03	28.74	36.58	27.07
	新潟県	31.98	28.23	30.46	32.19	34.21	26.43	28.71	33.47	25.18	30.14	26.74	24.78	27.66
	山梨県	28.35	33.35	31.74	33.82	29.06	33.34	31.81	30.73	35.64	32.31	31.15	34.81	33.36
	長野県	33.96	24.33	23.48	32.03	30.08	28.33	29.85	24.08	29.48	26.03	29.75	30.35	27.34
首都圏		20.05	21.73	20.97	21.80	21.52	20.99	20.83	20.72	21.75	20.33	20.80	21.23	20.78
	東京都	17.63	20.35	18.64	20.02	19.14	19.97	17.86	20.48	19.65	18.57	20.42	19.58	19.09
	千葉県	23.16	25.32	22.76	24.72	24.84	24.56	24.45	22.47	24.44	20.96	22.27	24.41	23.71
	埼玉県	19.85	21.14	22.94	22.00	22.26	19.83	21.28	20.37	22.64	22.11	21.12	21.77	20.86
	神奈川県	20.56	20.87	21.00	21.42	21.65	20.77	21.22	19.93	21.36	20.75	20.04	20.48	20.42
北陸		30.62	31.01	30.62	27.34	30.84	32.31	28.51	27.77	26.87	33.28	26.33	27.79	29.47
	富山県	32.56	33.46	34.51	32.18	34.71	36.36	31.57	28.20	28.99	34.66	25.26	26.23	33.51
	石川県	30.15	28.51	27.36	25.11	25.29	25.32	24.34	27.53	20.56	34.35	25.85	32.42	21.84
	福井県	29.16	34.63	32.80	16.71	35.73	33.05	23.86	25.96	23.60	28.17	30.50	25.53	17.31
中部圏		24.72	24.33	23.45	24.78	23.78	23.70	22.64	23.23	22.41	24.27	25.20	22.95	24.07
	静岡県	27.52	26.14	23.00	27.38	25.76	24.14	25.41	23.36	26.61	26.35	29.87	27.18	29.34
	愛知県	22.46	22.17	21.63	23.83	21.75	21.09	20.03	20.23	20.58	21.40	22.10	20.29	21.56
	岐阜県	27.57	32.58	27.65	26.43	27.36	31.81	28.09	30.46	23.20	30.30	25.39	28.50	29.81
	三重県	28.35	28.09	29.84	23.93	26.92	28.72	31.85	29.91	25.64	30.32	30.65	25.20	24.51
近畿圏		25.93	27.28	27.08	27.24	26.86	26.02	26.11	27.92	27.07	26.37	27.11	26.64	27.33
	滋賀県	25.13	29.93	27.61	27.54	27.55	25.66	26.43	27.33	28.36	23.78	27.14	28.88	23.52
	京都府	27.99	28.77	29.17	33.92	28.62	28.75	28.26	29.37	27.22	29.49	29.20	26.89	30.18
	大阪府	25.40	26.14	27.00	25.73	25.77	25.05	25.49	26.86	26.59	26.25	25.96	25.97	26.81
	兵庫県	24.96	26.50	25.24	26.23	26.29	25.24	24.16	27.71	25.30	24.62	26.90	26.05	26.40
	奈良県	28.21	27.45	28.06	29.06	31.35	27.40	30.29	29.82	32.81	28.84	28.71	30.00	30.27
	和歌山県	28.49	38.88	29.23	27.86	28.15	30.92	28.80	31.65	29.77	29.03	31.34	25.19	29.92
中国		32.20	33.57	31.72	32.17	30.63	30.38	30.10	30.44	30.56	30.75	31.26	31.09	30.14
	鳥取県	34.53	35.92	42.44	28.81	33.96	27.20	36.33	28.94	31.35	42.31	34.39	27.83	36.57
	島根県	29.09	45.32	28.81	18.08	29.23	33.49	38.14	27.38	21.33	—	45.72	—	25.63
	岡山県	32.29	30.91	31.73	31.18	30.61	29.49	31.73	28.69	35.13	28.39	30.50	30.27	27.79
	広島県	31.57	30.75	31.24	29.60	30.73	28.58	27.80	28.93	26.44	29.71	26.53	30.59	26.64
	山口県	33.86	37.65	31.79	37.29	30.37	35.04	29.02	36.37	31.83	35.16	35.55	35.28	40.28
四国		29.16	32.04	31.54	34.38	30.88	31.16	28.19	33.20	30.28	30.58	30.06	31.50	28.89
	徳島県	32.79	32.81	22.39	38.25	27.95	30.72	26.50	27.90	36.38	33.52	18.94	22.56	39.72
	香川県	30.95	38.49	33.08	35.79	33.98	35.11	33.25	31.53	32.54	27.25	31.97	32.81	21.81
	愛媛県	27.23	28.97	31.46	31.34	33.73	27.50	24.81	36.58	23.07	27.83	30.14	35.23	30.54
	高知県	27.80	29.99	34.23	38.40	22.72	32.53	28.21	34.97	27.29	36.63	30.46	30.89	29.44
九州・沖縄		28.48	27.81	27.58	27.33	27.99	28.00	26.08	26.94	29.07	29.83	29.39	27.56	27.93
	福岡県	27.15	28.38	28.04	26.85	27.83	27.49	27.54	28.24	29.55	29.40	30.05	28.16	27.70
	佐賀県	34.27	30.12	20.03	25.24	26.63	27.84	21.79	25.56	33.83	24.80	21.14	23.71	24.40
	長崎県	32.76	29.03	28.26	35.49	26.27	37.18	34.66	30.16	29.14	29.22	32.50	29.60	35.18
	熊本県	29.06	21.03	27.40	27.82	27.70	28.06	19.92	25.00	32.20	28.74	30.26	28.06	28.72
	大分県	35.55	27.42	29.81	24.52	35.77	31.36	26.91	20.66	28.86	27.61	27.71	26.61	24.31
	宮崎県	31.20	27.33	25.83	23.88	23.21	23.68	23.22	28.77	30.26	36.61	28.11	28.05	27.68
	鹿児島県	26.00	27.63	30.52	33.00	30.98	27.59	25.88	25.71	18.88	37.38	33.71	28.84	30.48
	沖縄県	25.63	24.69	23.14	18.07	26.06	17.13	14.66	10.54	17.06	23.86	17.79	10.92	19.56

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R2.9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全 国		3,550	3,611	3,594	2,892	3,279	3,468	4,221	3,476	3,553	3,782	3,320	3,024	3,288
北海道	北海道	238	240	236	171	187	166	194	182	216	220	220	187	204
東北		147	176	163	129	150	152	176	166	172	209	172	142	164
	青森県	7	6	8	6	11	9	9	9	6	10	6	7	8
	岩手県	11	9	8	13	8	7	7	7	19	12	7	6	11
	宮城県	78	109	96	61	71	76	89	94	85	101	94	69	70
	秋田県	16	15	12	19	20	10	26	25	17	21	25	14	18
	山形県	17	7	14	12	15	19	18	12	12	16	13	13	22
	福島県	18	30	25	18	25	31	27	19	33	49	27	33	35
北関東・甲信越		184	206	206	129	173	176	212	173	181	182	179	167	195
	茨城県	36	46	56	40	40	56	56	43	32	41	41	42	51
	栃木県	45	40	42	28	38	32	47	45	33	49	41	40	43
	群馬県	36	32	38	21	31	29	37	23	36	30	29	21	28
	新潟県	21	22	29	9	19	20	21	23	33	16	18	15	19
	山梨県	20	18	15	11	22	17	13	17	12	19	16	13	11
	長野県	26	48	26	20	23	22	38	22	35	27	34	36	43
首都圏		1,182	1,202	1,194	1,004	1,132	1,272	1,537	1,245	1,311	1,240	1,154	984	1,149
	東京都	378	362	378	309	385	434	484	382	388	416	368	306	354
	千葉県	257	261	250	215	212	229	312	259	268	216	212	193	236
	埼玉県	222	224	216	178	223	263	306	274	268	251	251	196	235
	神奈川県	325	355	350	302	312	346	435	330	387	357	323	289	324
北陸		75	90	90	61	40	33	65	47	38	44	50	44	38
	富山県	20	38	32	24	18	16	38	26	27	28	30	24	26
	石川県	42	46	46	33	17	10	19	17	7	7	11	12	9
	福井県	13	6	12	4	5	7	8	4	4	9	9	8	3
中部圏		287	265	323	227	291	276	315	289	255	312	276	282	292
	静岡県	53	49	43	43	52	46	51	45	44	57	41	34	52
	愛知県	165	165	205	127	168	165	211	171	156	186	147	174	176
	岐阜県	32	17	39	23	37	27	21	36	31	35	41	46	26
	三重県	37	34	36	34	34	38	32	37	24	34	47	28	38
近畿圏		943	914	907	791	817	920	1,124	932	922	1,064	829	823	844
	滋賀県	79	57	85	43	67	64	102	68	81	78	56	61	63
	京都府	125	128	141	91	98	118	176	133	125	146	105	146	123
	大阪府	394	415	361	342	349	419	459	387	381	446	354	327	353
	兵庫県	240	230	230	228	225	214	278	223	237	280	216	196	210
	奈良県	70	58	73	61	59	68	77	83	71	85	69	61	72
	和歌山県	35	26	17	26	19	37	32	38	27	29	29	32	23
中国		176	184	137	116	149	142	181	128	139	175	138	130	122
	鳥取県	3	5	3	3	4	8	2	6	8	9	3	4	8
	島根県	11	11	6	5	5	8	9	2	3	1	6	1	4
	岡山県	74	58	59	42	61	65	65	51	42	83	50	54	45
	広島県	55	63	37	28	42	35	63	41	52	49	44	45	43
	山口県	33	47	32	38	37	26	42	28	34	33	35	26	22
四国		52	60	67	46	62	54	65	55	57	55	50	49	46
	徳島県	6	7	8	4	12	8	9	6	10	10	4	7	8
	香川県	16	15	7	11	12	16	19	23	24	19	21	12	16
	愛媛県	17	24	28	22	28	20	24	15	11	14	17	15	13
	高知県	13	14	24	9	10	10	13	11	12	12	8	15	9
九州・沖縄		266	274	271	218	278	277	352	259	262	281	252	216	234
	福岡県	153	182	159	131	168	165	214	149	161	156	155	127	132
	佐賀県	8	10	11	11	11	19	19	18	10	13	10	10	11
	長崎県	28	17	15	20	17	20	20	23	29	20	19	13	23
	熊本県	22	13	24	18	19	22	13	14	17	18	9	26	22
	大分県	9	14	13	9	14	13	19	18	16	23	20	12	13
	宮崎県	15	11	11	10	15	8	17	16	12	11	14	14	7
	鹿児島県	22	12	22	10	21	21	25	14	7	28	16	9	14
	沖縄県	9	15	16	9	13	9	25	7	10	12	9	5	12