

指定流通機構の物件動向（令和3年8月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和3年8月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で3.82%上昇、成約㎡単価は6.76%上昇し、ともに15ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。

R3.8月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,075 万円	前年同月比	3.82 %	↑
㎡単価	46.57 万円	前年同月比	6.76 %	↑
専有面積	67.29 ㎡	前年同月比	-2.12 %	↓
築年数	24.03 年	前年同月比	6.38 %	↑
件数	4,914 件	前年同月比	-14.52 %	↓

令和3年8月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で14ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で10ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。築年数は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。

R3.8月の全国既存戸建住宅成約物件概況

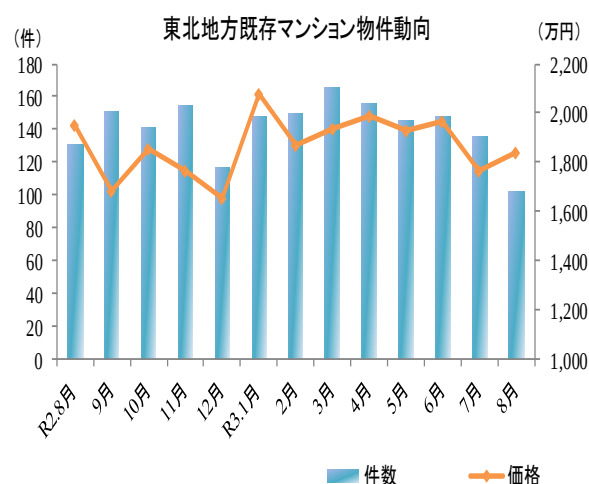
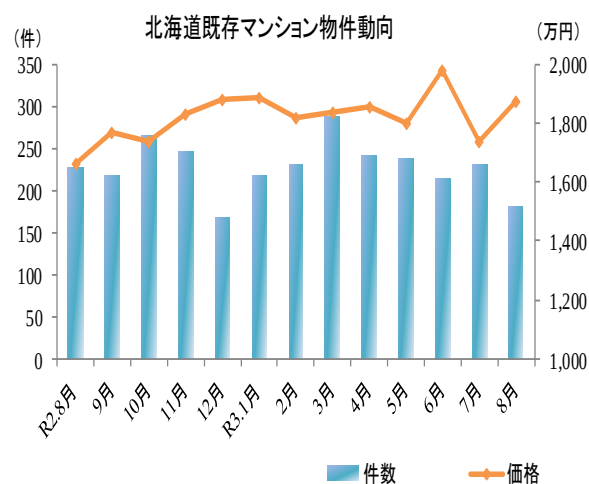
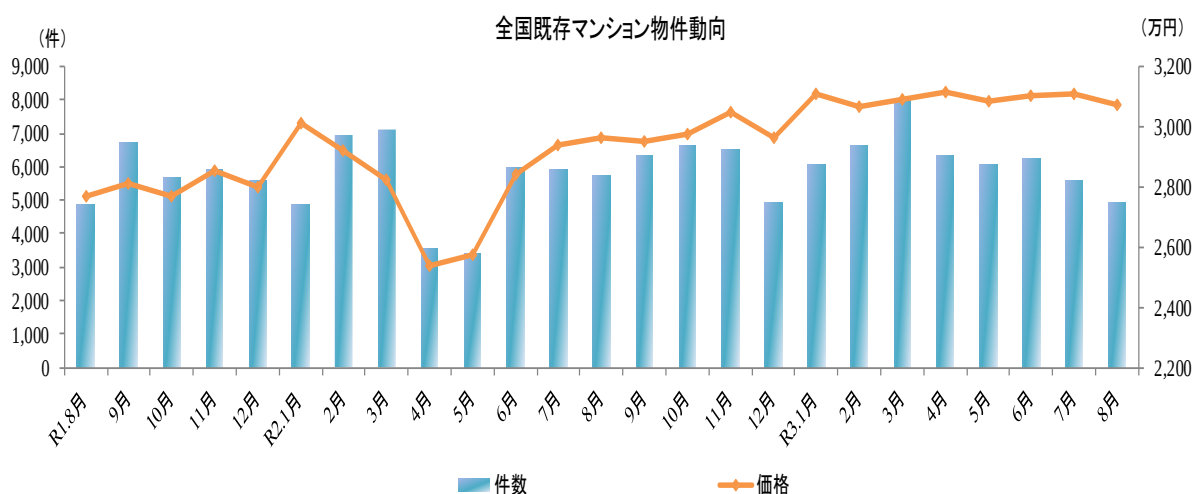
成約価格	2,474 万円	前年同月比	6.84 %	↑
建物面積	112.18 ㎡	前年同月比	-0.64 %	↓
土地面積	199.04 ㎡	前年同月比	0.92 %	↑
築年数	25.10 年	前年同月比	0.73 %	↑
件数	3,024 件	前年同月比	-8.45 %	↓

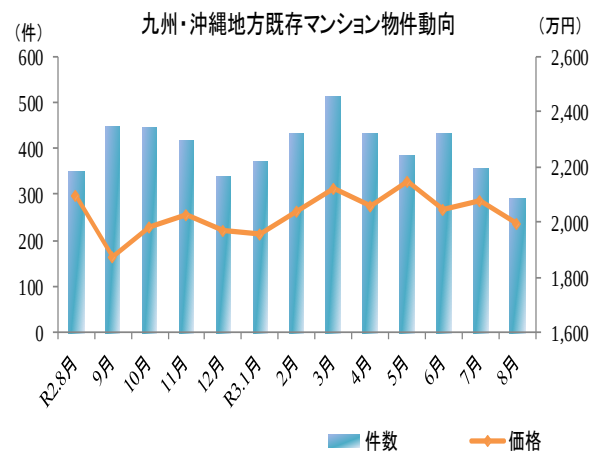
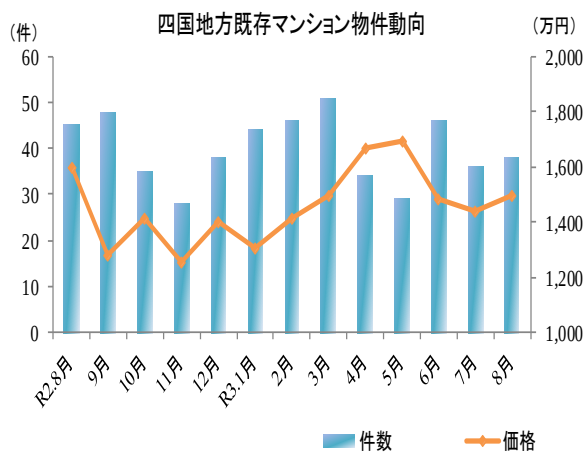
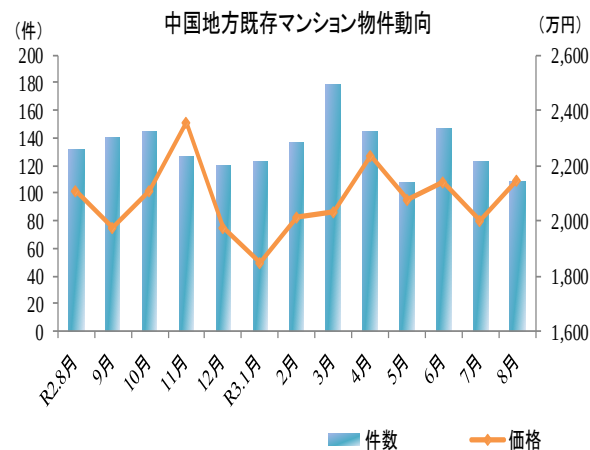
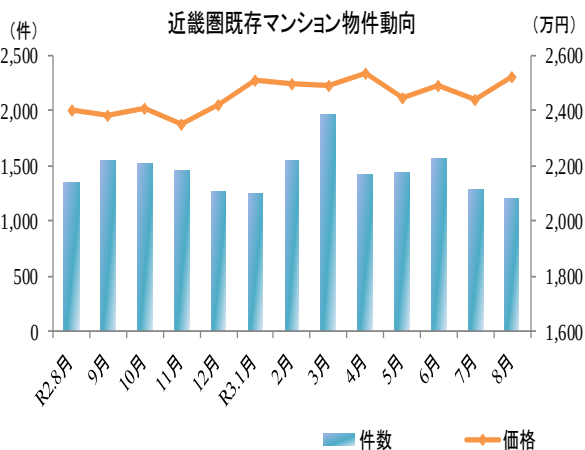
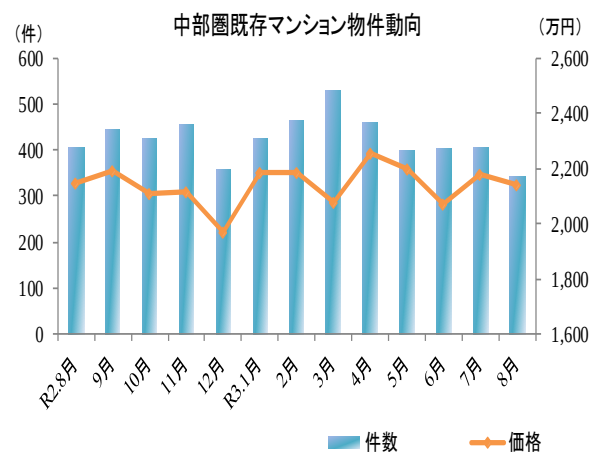
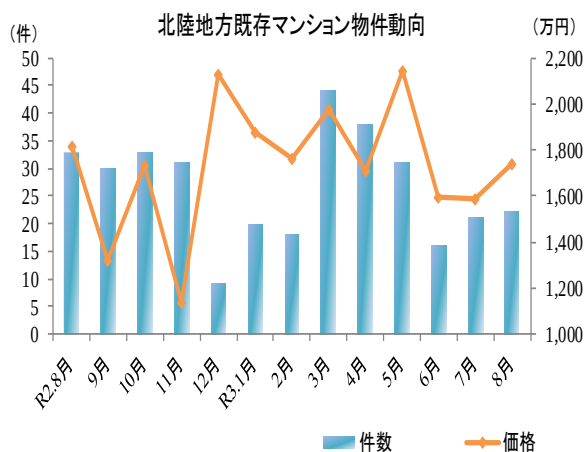
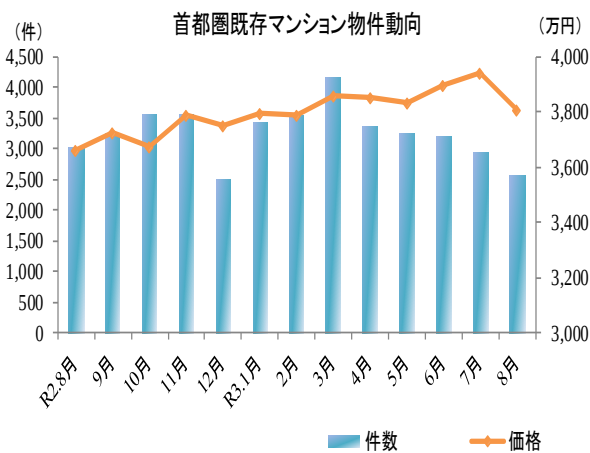
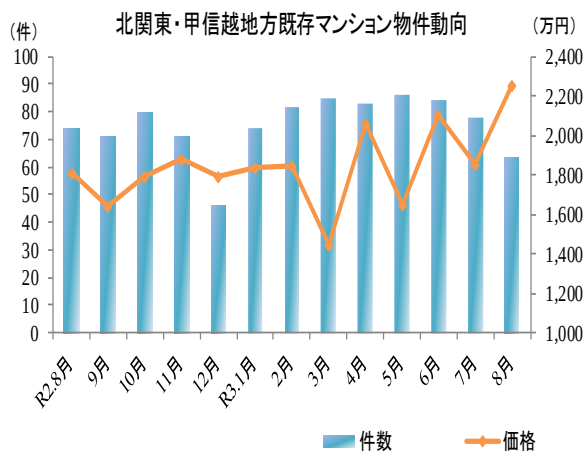
<凡例>
 成約価格・㎡単価・面積・築年数：
 ↑ 3%～ ↗ 1%～3% → -1%～1% ↓ -3%～-1% ↓ ～-3%
 件数：
 ↑ 10%～ ↗ 3%～10% → -3%～3% ↓ -10%～-3% ↓ ～-10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R3.8月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	3,075	3.82	↑	4,914	-14.52	↓
北海道	1,873	12.87	↑	182	-19.47	↓
東北	1,838	-5.82	↓	102	-22.14	↓
北関東・甲信越	2,257	24.64	↑	63	-14.86	↓
首都圏	3,811	4.04	↑	2,564	-14.79	↓
北陸	1,740	-4.33	↓	22	-33.33	↓
中部圏	2,138	-0.50	→	340	-16.05	↓
近畿圏	2,521	4.97	↑	1,205	-10.34	↓
中国	2,145	1.69	→	108	-18.18	↓
四国	1,498	-6.04	↓	38	-15.56	↓
九州・沖縄	1,992	-5.03	↓	290	-17.14	↓

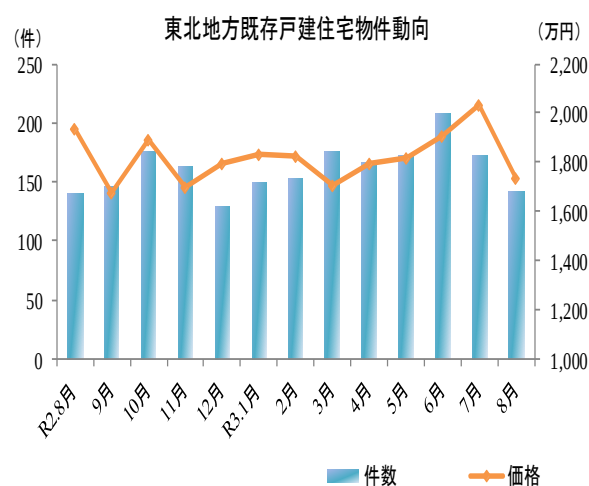
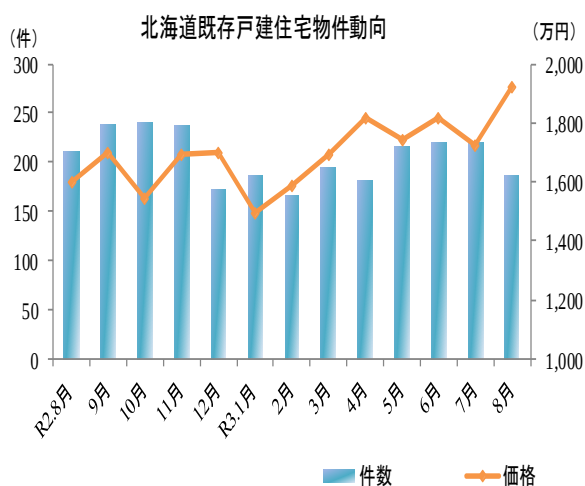
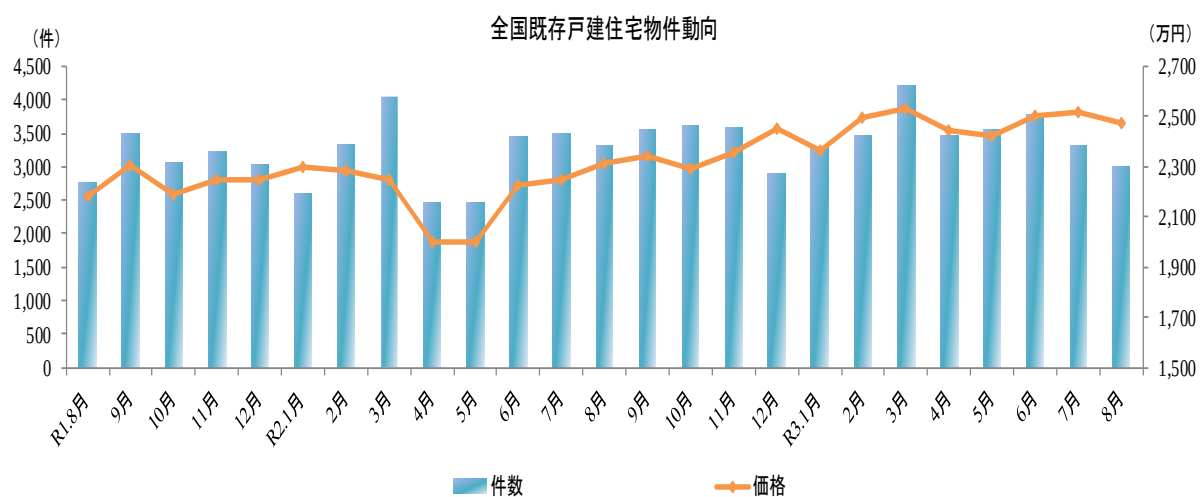


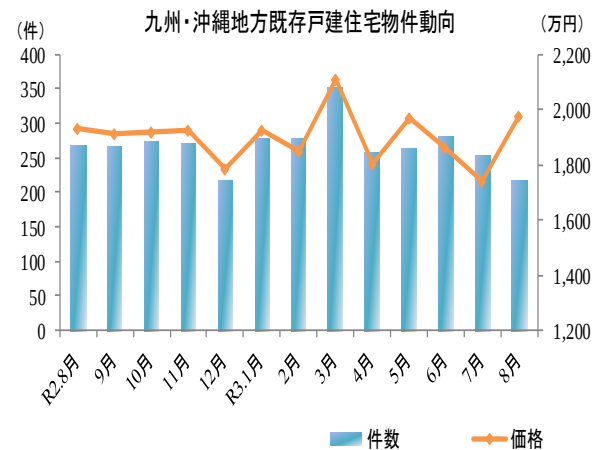
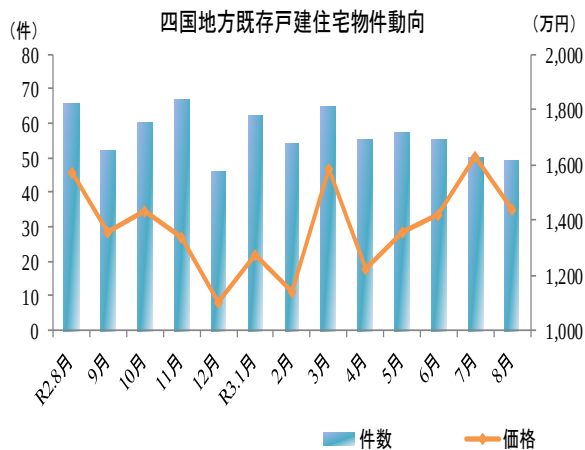
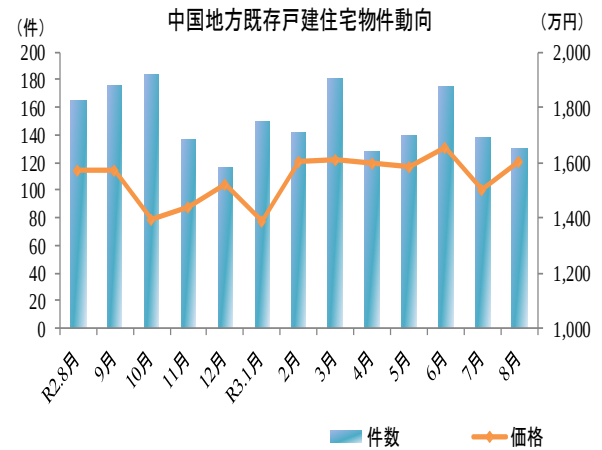
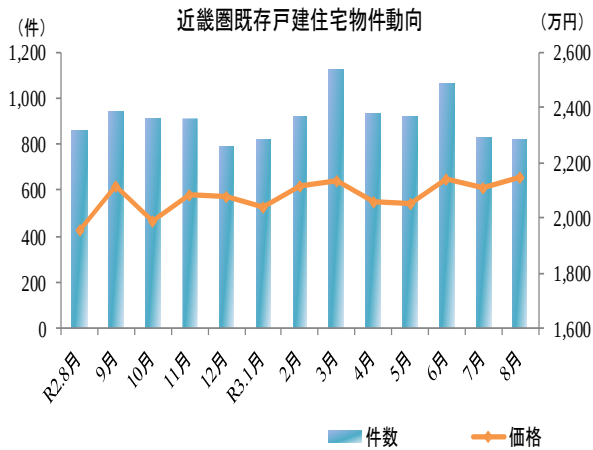
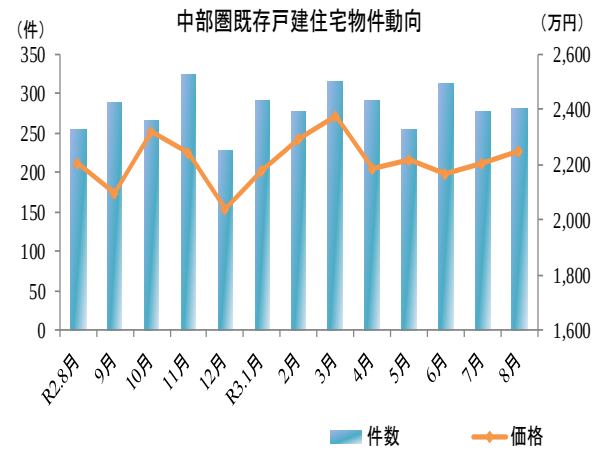
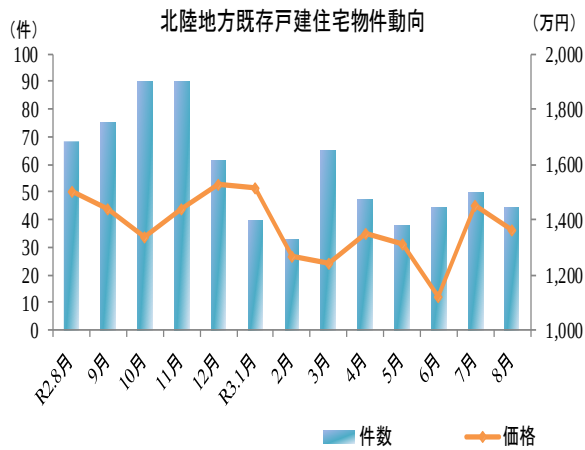
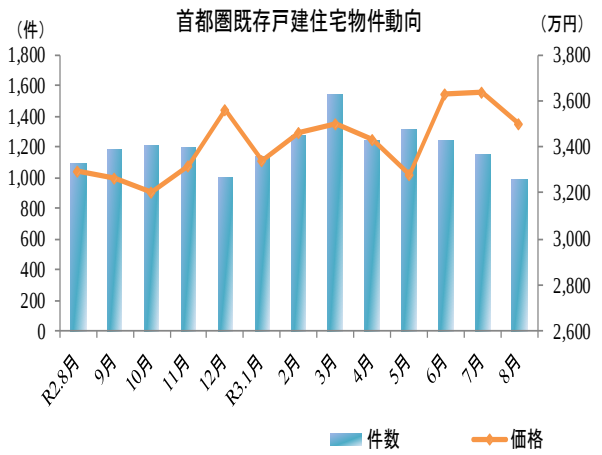
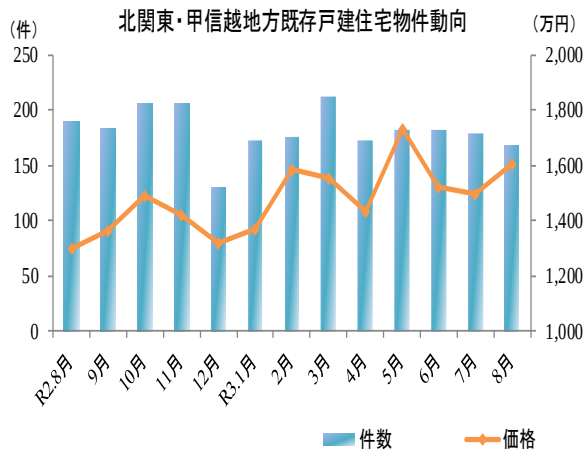


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R3.8月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,474	6.84	↑	3,024	-8.45	↘
北海道	1,926	20.44	↑	187	-10.95	↓
東北	1,740	-10.19	↓	142	1.43	→
北関東・甲信越	1,602	23.24	↑	167	-12.11	↓
首都圏	3,498	6.31	↑	984	-9.64	↘
北陸	1,365	-9.07	↓	44	-35.29	↓
中部圏	2,247	1.87	↗	282	11.02	↑
近畿圏	2,147	9.66	↑	823	-3.63	↘
中国	1,602	2.05	↗	130	-20.73	↓
四国	1,437	-8.42	↓	49	-25.76	↓
九州・沖縄	1,974	2.36	↗	216	-19.40	↓





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R2.8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全 国		2,962	2,952	2,978	3,048	2,966	3,110	3,067	3,090	3,116	3,087	3,101	3,112	3,075
北海道	北海道	1,660	1,767	1,734	1,829	1,881	1,886	1,816	1,838	1,854	1,797	1,976	1,735	1,873
東北		1,951	1,687	1,855	1,765	1,654	2,080	1,867	1,939	1,987	1,932	1,964	1,767	1,838
	青森県	0	1,050	0	—	—	—	1,480	—	752	1,338	1,113	—	700
	岩手県	1,593	1,434	1,637	1,841	1,172	1,958	1,168	1,552	1,445	1,751	959	1,388	1,017
	宮城県	2,084	1,783	1,949	1,853	1,838	2,195	1,995	2,020	2,144	2,107	2,160	1,906	1,897
	秋田県	1,530	1,350	1,594	1,195	1,031	1,505	1,068	1,610	780	777	925	0	1,590
	山形県	1,320	1,523	—	1,200	1,977	1,570	1,510	1,420	2,153	1,397	—	962	—
	福島県	1,713	1,362	1,504	1,364	659	1,494	1,973	1,849	1,484	1,196	2,041	1,262	2,219
北関東・甲信越		1,811	1,638	1,797	1,878	1,796	1,834	1,846	1,443	2,057	1,647	2,104	1,851	2,257
	茨城県	2,105	1,738	2,195	2,206	2,339	2,190	2,036	1,720	2,433	1,807	2,208	2,261	2,511
	栃木県	1,406	1,187	1,270	1,845	1,595	1,476	2,161	1,451	1,754	1,965	2,001	1,480	1,951
	群馬県	1,820	1,878	1,952	1,978	—	1,694	1,393	995	1,469	1,437	1,569	1,934	1,716
	新潟県	1,616	1,435	1,350	1,571	1,028	1,971	1,447	1,088	1,488	1,023	1,696	1,200	1,615
	山梨県	778	1,563	—	923	1,211	1,308	860	—	960	552	2,273	1,628	—
	長野県	2,329	2,227	2,217	1,787	1,693	1,762	1,829	1,810	2,724	2,450	2,625	2,530	2,868
首都圏		3,663	3,724	3,672	3,791	3,752	3,796	3,791	3,860	3,852	3,834	3,900	3,943	3,811
	東京都	4,572	4,684	4,609	4,778	4,779	4,749	4,738	4,853	4,920	4,859	5,054	4,984	4,871
	千葉県	2,176	2,303	2,175	2,312	2,274	2,218	2,359	2,314	2,282	2,275	2,409	2,292	2,457
	埼玉県	2,237	2,295	2,299	2,375	2,299	2,463	2,359	2,284	2,443	2,487	2,420	2,402	2,433
	神奈川県	3,136	3,112	3,017	3,103	3,099	3,217	3,249	3,192	3,062	3,147	3,133	3,318	3,147
北陸		1,819	1,320	1,733	1,134	2,126	1,879	1,764	1,979	1,710	2,143	1,594	1,586	1,740
	富山県	1,588	1,230	1,372	1,399	2,021	1,560	1,698	1,708	1,610	1,860	1,998	1,475	1,618
	石川県	1,951	1,337	1,830	967	2,490	1,926	1,730	2,121	1,790	2,344	1,447	1,711	1,835
	福井県	0	1,560	0	1,614	0	—	2,000	2,377	1,468	1,880	—	—	—
中部圏		2,149	2,190	2,105	2,116	1,968	2,184	2,184	2,079	2,256	2,197	2,070	2,175	2,138
	静岡県	1,539	2,045	2,165	2,003	1,446	2,070	2,627	1,901	1,909	1,958	1,705	1,650	1,733
	愛知県	2,222	2,231	2,137	2,156	2,040	2,230	2,161	2,106	2,306	2,254	2,114	2,246	2,202
	岐阜県	1,949	1,523	1,485	1,422	1,805	1,711	1,245	1,901	2,051	1,743	1,838	2,316	1,680
	三重県	1,893	2,326	1,867	2,148	1,873	1,861	2,646	1,947	2,135	1,761	1,851	1,808	2,093
近畿圏		2,402	2,379	2,405	2,353	2,417	2,511	2,497	2,492	2,536	2,443	2,491	2,440	2,521
	滋賀県	2,151	1,927	2,049	2,045	2,320	2,150	1,937	1,836	2,071	2,119	2,033	2,184	2,489
	京都府	2,309	2,359	2,327	2,495	2,511	2,881	2,849	2,426	2,596	2,695	2,489	2,802	2,869
	大阪府	2,516	2,588	2,583	2,534	2,574	2,604	2,647	2,734	2,834	2,575	2,686	2,614	2,685
	兵庫県	2,378	2,285	2,302	2,170	2,264	2,437	2,346	2,321	2,233	2,318	2,382	2,258	2,305
	奈良県	1,626	1,394	1,529	1,581	1,749	1,530	1,515	1,635	1,564	1,396	1,638	1,451	1,616
	和歌山県	1,561	1,045	1,803	961	960	1,254	773	1,170	667	1,069	981	1,234	1,038
中国		2,109	1,977	2,105	2,356	1,973	1,847	2,015	2,031	2,232	2,074	2,141	1,998	2,145
	鳥取県	2,062	197	—	2,165	0	0	1,265	1,666	1,708	1,523	1,997	1,044	2,030
	島根県	1,618	—	—	0	1,900	1,805	1,883	2,107	1,453	0	2,125	—	2,053
	岡山県	2,035	1,895	2,116	2,411	1,736	1,616	2,135	1,806	1,942	2,028	1,946	2,150	1,777
	広島県	2,346	2,182	2,195	2,411	2,206	2,168	2,034	2,278	2,622	2,248	2,397	2,107	2,408
	山口県	1,144	1,524	1,618	1,763	1,417	1,249	1,506	1,231	1,402	1,363	1,381	1,149	1,338
四国		1,594	1,281	1,415	1,256	1,398	1,304	1,414	1,494	1,665	1,695	1,482	1,438	1,498
	徳島県	1,236	1,168	1,590	1,355	1,382	1,280	1,370	850	1,325	2,200	1,194	1,152	—
	香川県	1,648	1,103	1,125	1,058	1,186	1,241	954	856	1,313	1,377	1,504	1,191	1,449
	愛媛県	1,569	1,453	1,529	1,296	1,680	1,035	1,644	1,855	1,823	2,098	1,635	1,726	1,490
	高知県	1,815	1,742	1,648	1,993	1,329	1,873	1,888	1,990	1,899	1,566	1,479	1,905	1,633
九州・沖縄		2,097	1,872	1,980	2,023	1,969	1,958	2,036	2,124	2,057	2,146	2,043	2,074	1,992
	福岡県	2,010	1,827	1,957	1,981	1,902	1,903	1,992	2,097	2,049	2,143	2,054	1,983	1,949
	佐賀県	1,495	1,584	903	1,365	1,967	1,537	1,545	1,521	1,183	988	1,380	1,708	1,475
	長崎県	1,889	2,191	2,020	2,390	1,333	1,601	2,200	2,140	1,974	1,869	1,665	1,995	1,472
	熊本県	1,954	1,542	1,603	1,840	1,751	1,615	1,423	1,855	1,662	1,695	1,534	1,901	1,741
	大分県	1,829	2,016	1,978	1,744	1,555	1,830	1,924	1,563	1,576	1,795	1,634	1,908	1,376
	宮崎県	1,891	1,843	1,980	2,174	2,230	1,899	1,838	1,839	2,049	2,197	1,915	1,940	2,590
	鹿児島県	1,931	1,728	1,984	2,507	2,433	2,202	2,615	2,170	2,709	2,058	2,042	2,393	2,604
	沖縄県	3,281	2,679	2,898	2,657	2,745	2,840	3,076	2,910	3,095	2,956	3,031	3,102	2,858

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R2.8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全 国		43.62	43.56	44.67	44.85	44.31	46.23	46.15	46.18	46.88	46.29	46.26	47.05	46.57
北海道	北海道	21.37	22.04	22.42	22.67	24.32	23.57	23.29	23.18	24.21	23.43	24.06	22.20	24.16
東北		27.43	24.08	25.47	25.35	24.61	28.81	26.43	27.02	28.02	26.98	26.89	25.85	26.34
	青森県	0.00	17.57	0.00	—	—	—	21.95	—	16.75	23.35	20.10	—	11.00
	岩手県	23.88	22.73	22.49	25.91	19.13	27.77	19.14	23.61	21.44	25.73	16.59	21.01	18.63
	宮城県	28.97	25.22	26.59	26.38	27.02	30.15	28.05	27.95	29.87	28.79	29.14	27.68	27.16
	秋田県	22.23	17.37	20.96	18.08	16.29	18.90	17.03	23.13	15.80	14.80	14.50	0.00	24.27
	山形県	18.85	21.61	—	17.83	23.67	23.60	20.74	20.85	26.10	18.37	—	15.34	—
	福島県	24.44	19.89	22.33	21.43	12.88	22.02	26.55	25.07	21.79	19.04	26.18	18.48	29.00
北関東・甲信越		25.72	22.11	23.39	24.67	23.24	24.21	24.72	20.06	26.28	22.83	26.77	24.83	29.31
	茨城県	26.07	22.08	26.68	27.04	28.29	27.67	26.09	21.03	29.58	23.61	26.98	28.15	29.93
	栃木県	19.22	16.96	18.15	23.64	22.52	20.69	29.64	20.55	24.46	27.69	26.93	20.64	27.72
	群馬県	23.33	23.83	25.14	27.00	—	23.55	19.33	18.47	20.67	19.54	21.66	27.14	23.24
	新潟県	27.94	21.79	18.68	24.13	17.02	24.18	21.17	16.75	20.23	16.11	22.92	18.47	19.98
	山梨県	12.08	22.10	—	13.83	14.22	20.38	16.80	—	16.20	9.30	25.40	24.80	—
	長野県	34.21	27.28	29.32	24.37	23.20	23.57	23.29	26.17	32.76	33.57	32.91	32.57	38.35
首都圏		55.66	56.93	57.36	57.48	57.99	58.41	59.00	60.06	60.21	59.58	60.04	61.57	60.13
	東京都	72.38	74.77	75.23	75.33	76.59	76.39	77.65	79.12	80.08	78.95	80.96	81.13	80.44
	千葉県	28.11	30.36	28.79	30.40	30.33	29.46	30.87	30.77	31.04	31.00	32.24	30.62	32.77
	埼玉県	32.01	33.33	32.72	33.95	33.54	35.58	33.77	32.96	35.47	36.34	34.62	34.65	35.95
	神奈川県	44.90	44.22	44.18	44.30	45.64	46.03	46.88	45.56	44.76	45.03	45.93	48.70	47.06
北陸		23.21	19.36	24.82	17.32	29.59	27.32	23.88	26.45	22.19	28.44	23.43	22.05	26.39
	富山県	20.85	17.09	19.17	19.49	27.40	24.28	22.72	24.18	21.25	21.76	27.68	20.53	21.40
	石川県	24.55	20.63	26.34	14.60	37.25	27.63	22.93	27.57	22.21	33.11	22.23	23.83	29.13
	福井県	0.00	17.55	0.00	34.80	0.00	—	29.07	30.43	23.64	23.10	—	—	—
中部圏		28.01	28.25	27.29	27.57	26.12	27.77	28.99	27.06	29.44	28.91	27.46	28.98	28.21
	静岡県	22.14	25.84	27.21	27.59	20.67	27.15	35.26	25.43	25.49	26.94	23.58	23.41	24.52
	愛知県	28.77	28.92	27.70	27.92	26.98	28.26	28.70	27.40	30.21	29.65	28.06	29.76	28.91
	岐阜県	25.19	18.94	21.53	18.45	21.07	21.38	17.08	23.89	23.45	22.92	21.63	29.23	22.99
	三重県	24.33	27.92	24.35	28.97	23.82	24.63	31.94	25.28	26.54	21.20	25.81	24.67	26.33
近畿圏		34.35	33.39	34.02	33.55	34.48	35.56	35.77	35.28	36.48	35.10	36.33	35.46	36.03
	滋賀県	29.03	25.71	27.32	26.65	29.37	29.28	25.66	24.36	29.24	28.02	27.89	28.97	31.78
	京都府	36.46	36.13	36.47	38.45	39.86	43.88	43.05	39.29	41.63	41.04	40.19	43.84	43.19
	大阪府	36.55	36.97	36.77	36.52	37.32	37.37	38.78	38.63	40.74	37.51	39.94	39.04	39.10
	兵庫県	32.58	30.37	31.24	29.70	30.73	33.09	31.75	31.43	31.11	32.20	32.46	30.80	31.57
	奈良県	21.61	19.12	20.43	21.48	22.42	20.57	19.51	21.79	21.07	18.34	22.16	19.68	22.14
	和歌山県	22.51	14.71	25.72	13.46	14.33	17.61	12.00	17.10	11.40	13.27	13.70	18.76	15.23
中国		27.84	26.98	27.19	30.72	27.15	24.58	27.73	26.73	29.39	27.55	28.24	27.57	28.53
	鳥取県	27.28	10.57	—	28.65	0.00	0.00	19.15	21.96	22.08	20.38	24.10	16.12	23.40
	島根県	23.79	—	—	0.00	23.30	25.60	24.90	25.37	21.87	0.00	26.25	—	25.70
	岡山県	27.03	26.01	26.60	31.25	24.50	22.55	27.79	24.78	27.09	27.32	25.82	29.65	23.44
	広島県	30.64	29.57	28.79	31.53	30.15	28.13	29.04	29.61	33.62	29.63	31.70	28.96	32.04
	山口県	15.01	20.21	20.46	23.08	19.18	16.53	18.96	15.71	18.53	18.08	18.51	15.84	20.08
四国		20.78	18.25	20.15	17.96	19.23	18.14	19.52	20.57	22.25	22.17	20.28	19.59	19.92
	徳島県	16.56	15.54	22.48	19.45	18.06	17.18	19.30	11.57	15.18	30.33	16.68	15.76	—
	香川県	20.94	15.85	16.19	15.81	16.99	15.67	14.05	13.96	18.39	19.33	20.70	15.99	19.35
	愛媛県	21.45	21.73	21.61	17.24	21.93	17.04	22.67	24.82	24.85	22.49	22.13	23.06	20.20
	高知県	22.88	24.26	23.50	29.13	19.02	26.26	23.81	26.06	25.09	22.34	20.11	27.17	21.20
九州・沖縄		28.81	26.42	27.66	27.30	28.18	27.36	29.70	29.01	29.46	29.34	28.71	29.65	28.70
	福岡県	28.13	26.34	27.60	27.19	27.40	26.85	29.83	28.78	30.16	29.29	28.99	28.87	28.92
	佐賀県	16.15	20.33	15.25	18.83	24.57	20.92	19.47	18.70	14.86	14.80	20.83	20.65	18.25
	長崎県	25.50	28.60	25.01	29.96	20.62	21.53	28.81	29.57	26.01	25.08	23.48	28.18	20.09
	熊本県	26.74	20.63	22.05	23.36	23.92	22.18	20.16	23.14	22.44	23.06	22.11	23.93	22.66
	大分県	23.11	25.92	25.84	21.26	21.52	24.28	24.16	20.45	20.36	22.14	21.83	25.98	19.12
	宮崎県	23.71	24.45	25.64	29.38	29.15	23.49	23.29	23.29	26.53	28.30	24.04	25.51	34.44
	鹿児島県	24.46	25.29	27.79	28.71	32.20	30.97	32.91	30.16	24.46	27.66	28.82	32.02	33.79
	沖縄県	43.17	36.16	39.50	36.27	39.25	39.27	41.81	40.80	40.55	42.21	42.04	43.13	40.01

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R2.8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
	全 国	68.75	68.84	68.04	68.76	67.81	68.20	68.10	68.23	67.54	67.86	68.03	67.18	67.29
北海道	北海道	74.20	78.01	74.35	77.46	74.06	77.21	75.93	76.70	73.45	73.94	78.75	75.43	75.50
東北		68.45	67.33	70.60	66.84	63.68	69.88	67.44	69.29	68.19	69.10	68.70	65.10	67.31
	青森県	0.00	61.55	0.00	—	—	—	68.89	—	45.41	55.89	59.69	—	70.17
	岩手県	63.16	61.44	67.06	66.90	57.53	62.96	53.15	62.19	62.81	66.73	54.17	65.64	49.86
	宮城県	69.41	67.92	71.81	67.46	65.33	70.69	68.80	69.90	69.72	71.26	70.20	65.75	67.80
	秋田県	69.27	77.17	74.26	63.40	59.43	76.03	59.38	66.42	50.34	39.64	60.56	0.00	65.33
	山形県	71.61	67.82	—	67.62	80.72	65.32	65.62	71.10	82.20	75.47	—	56.96	—
	福島県	66.07	64.89	63.49	62.57	50.03	67.20	73.35	70.89	64.42	62.00	76.78	64.05	73.69
北関東・甲信越		68.42	70.32	72.40	70.19	72.59	70.81	71.39	66.41	74.51	67.65	73.76	70.23	75.51
	茨城県	77.28	75.47	79.98	77.00	81.94	75.68	75.41	76.67	80.97	73.69	76.26	78.53	80.65
	栃木県	68.35	68.36	69.79	69.31	68.07	67.55	71.56	67.06	69.16	71.49	72.44	70.74	70.29
	群馬県	75.57	76.62	70.70	70.95	—	64.64	68.02	49.24	69.75	70.92	70.47	69.38	70.88
	新潟県	61.41	62.69	63.60	61.89	62.34	78.21	64.41	57.95	68.09	56.06	68.67	57.28	80.44
	山梨県	57.42	65.29	—	62.34	62.80	53.63	42.98	—	60.54	50.55	82.87	59.93	—
	長野県	62.51	76.59	73.96	66.07	68.45	70.47	76.16	65.45	77.06	72.60	74.56	69.12	74.64
首都圏		66.71	66.26	65.21	66.31	65.16	65.59	65.59	65.15	64.80	65.26	65.59	64.82	64.00
	東京都	63.18	62.58	61.33	62.66	61.92	61.50	61.28	61.12	60.93	61.39	61.83	60.66	59.86
	千葉県	75.38	74.08	73.68	74.44	72.74	73.29	74.54	73.75	72.41	71.95	73.12	73.35	73.29
	埼玉県	67.88	68.09	69.36	68.66	67.75	68.59	69.07	68.11	68.42	67.68	69.12	68.64	66.97
	神奈川県	69.41	69.17	67.51	68.86	66.89	68.88	68.30	68.38	67.46	68.83	67.24	67.59	65.79
北陸		73.60	68.06	65.60	59.33	73.51	65.16	69.72	75.11	72.28	73.53	67.23	69.56	66.84
	富山県	73.39	69.74	69.32	67.14	75.43	59.95	66.37	71.54	75.11	76.62	73.34	69.92	75.30
	石川県	73.72	64.87	64.60	57.80	66.79	66.19	71.97	77.04	75.22	70.94	63.50	68.66	63.30
	福井県	0.00	90.74	0.00	39.50	0.00	—	69.65	79.88	53.11	79.91	—	—	—
中部圏		74.79	76.17	75.15	75.47	72.67	77.04	75.33	75.27	74.64	74.95	75.66	73.13	75.19
	静岡県	65.04	76.48	74.72	69.41	66.14	71.45	73.82	73.22	69.59	71.08	72.17	66.32	68.01
	愛知県	75.77	75.85	75.57	76.06	73.17	77.67	75.45	75.31	74.82	74.95	75.66	73.81	75.91
	岐阜県	74.26	77.55	66.48	77.97	84.65	76.74	72.13	74.93	80.40	76.45	85.04	78.24	73.73
	三重県	75.65	84.58	76.68	74.47	75.04	74.09	80.53	78.68	78.86	81.56	71.02	74.17	76.16
近畿圏		69.42	70.64	69.97	69.87	70.17	69.74	70.10	70.23	68.75	69.43	68.64	68.55	69.73
	滋賀県	72.89	74.08	71.06	75.51	74.06	72.42	73.73	72.42	69.91	72.85	70.87	73.18	77.21
	京都府	63.10	66.46	61.19	63.68	64.18	65.32	64.78	61.64	62.15	65.88	61.70	61.79	64.69
	大阪府	68.26	69.49	69.55	69.12	69.31	68.59	68.66	70.08	68.33	68.21	67.52	66.73	68.65
	兵庫県	72.20	73.12	73.18	72.54	72.62	72.29	73.80	73.13	71.10	71.53	72.31	72.48	72.00
	奈良県	72.26	71.62	73.93	71.87	75.39	71.85	74.51	73.95	71.73	74.53	72.44	71.34	72.60
	和歌山県	68.77	71.95	68.92	66.95	62.37	70.00	62.00	68.31	57.47	78.30	68.30	64.73	67.62
中国		72.81	70.67	76.97	76.56	69.28	71.92	71.11	73.76	73.66	73.05	72.48	71.33	73.81
	鳥取県	74.39	18.47	—	76.13	0.00	0.00	62.66	74.15	77.92	72.26	82.48	59.72	88.40
	島根県	66.34	—	—	0.00	81.25	70.89	76.27	84.69	66.27	0.00	82.01	—	78.23
	岡山県	71.73	69.11	79.15	76.00	65.93	68.19	75.03	69.18	70.92	72.27	68.46	71.29	72.85
	広島県	73.92	73.47	75.37	76.90	69.83	75.28	68.73	75.07	74.33	73.26	73.80	72.20	74.32
	山口県	72.52	71.45	79.63	76.78	74.75	69.02	73.56	78.71	77.66	75.06	70.21	70.75	67.06
四国		73.26	67.34	69.32	69.35	69.38	68.62	69.70	70.22	70.68	72.84	70.24	70.53	72.35
	徳島県	62.52	69.70	61.02	68.47	72.78	69.93	66.61	78.60	65.20	72.47	73.67	69.80	—
	香川県	75.56	64.64	71.03	65.58	68.15	74.49	68.98	62.22	68.56	65.47	68.48	71.51	70.99
	愛媛県	71.99	71.00	70.43	75.15	71.48	57.31	69.36	71.19	71.02	91.11	68.72	72.54	73.53
	高知県	77.62	71.27	70.49	70.09	67.49	70.79	75.14	73.82	74.49	66.96	72.29	65.52	74.15
九州・沖縄		70.81	69.55	69.31	72.14	70.18	69.36	67.98	70.88	69.76	70.12	68.46	67.80	66.87
	福岡県	69.89	68.12	68.71	70.49	70.45	68.69	66.47	70.16	68.39	69.89	68.09	66.50	64.63
	佐賀県	90.58	76.37	57.01	70.44	81.20	73.35	79.10	79.60	76.79	66.25	61.00	83.85	81.34
	長崎県	69.18	76.61	77.35	73.56	60.91	70.15	74.50	69.62	72.64	73.81	63.14	68.85	70.07
	熊本県	65.16	71.48	69.08	76.76	73.21	71.30	67.31	79.96	71.58	69.40	69.38	76.02	74.41
	大分県	72.26	77.23	74.45	78.45	68.34	70.71	76.51	71.77	75.20	73.94	71.93	69.13	64.07
	宮崎県	80.91	76.11	77.58	74.81	65.15	75.71	76.62	75.48	77.39	79.70	80.13	71.68	75.22
	鹿児島県	74.41	67.12	66.38	86.27	79.31	70.13	79.63	66.60	67.30	71.91	64.37	75.05	76.21
	沖縄県	75.28	72.58	73.15	74.32	68.27	70.63	72.08	70.70	74.39	68.02	70.50	70.82	69.82

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R2.8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
	全 国	22.59	22.77	23.27	23.20	23.70	22.90	22.97	23.24	23.31	23.54	23.65	23.87	24.03
北海道	北海道	26.29	25.94	26.41	26.28	26.71	25.56	26.26	26.01	25.65	27.59	27.32	29.62	25.83
東北		22.99	24.87	23.59	23.59	26.34	22.26	23.28	23.43	23.48	23.43	24.75	28.34	24.03
	青森県	0.00	31.25	0.00	—	—	—	32.92	—	26.10	21.79	25.19	—	32.46
	岩手県	23.51	25.76	24.00	19.69	29.79	19.69	24.63	27.38	27.34	20.45	32.29	28.65	28.22
	宮城県	23.64	25.03	23.62	23.78	26.10	22.35	23.40	23.61	23.30	23.41	24.40	28.48	24.49
	秋田県	22.52	22.33	23.80	29.35	26.41	22.21	24.27	19.64	31.38	30.31	26.42	0.00	28.14
	山形県	24.10	20.48	—	22.53	19.75	14.61	22.43	20.35	15.14	22.22	—	31.93	—
	福島県	17.86	24.47	23.42	23.92	28.53	23.46	19.66	20.05	22.89	24.24	18.49	25.15	14.92
北関東・甲信越		20.53	21.92	20.11	19.51	19.74	20.42	20.32	24.57	20.03	22.42	21.25	21.60	17.35
	茨城県	17.58	20.51	15.18	17.00	14.55	16.14	18.34	21.32	15.36	18.67	20.02	17.55	15.25
	栃木県	22.06	24.90	21.93	18.69	19.02	24.93	13.61	21.45	20.31	16.36	18.02	23.77	16.21
	群馬県	17.85	15.40	15.88	18.81	—	19.94	25.30	26.64	25.26	21.21	22.74	20.63	22.13
	新潟県	23.76	24.20	30.67	23.94	32.02	20.96	26.54	30.02	26.74	31.81	25.31	27.75	22.94
	山梨県	29.17	21.08	—	24.75	26.31	17.96	23.88	—	26.48	33.35	23.08	19.28	—
	長野県	17.67	20.88	17.85	20.28	23.31	24.17	24.07	27.16	20.48	18.56	20.90	22.08	18.61
首都圏		21.52	21.41	22.26	22.13	22.57	21.98	21.95	22.11	22.45	22.66	22.80	22.61	23.48
	東京都	20.57	19.91	20.86	20.86	21.30	20.98	20.67	20.53	20.62	21.10	20.87	21.46	22.60
	千葉県	25.02	23.91	25.68	25.06	25.12	25.31	24.96	25.05	25.73	26.43	25.67	26.69	26.00
	埼玉県	23.90	23.26	23.67	22.90	24.19	22.63	23.79	24.85	23.92	23.17	23.88	24.46	24.20
	神奈川県	20.78	22.40	22.94	23.01	23.16	22.16	22.19	22.82	23.97	23.83	24.51	22.09	23.55
北陸		23.95	26.76	21.75	27.01	16.22	22.40	24.86	22.64	27.40	22.96	24.89	23.30	28.13
	富山県	23.49	27.04	25.24	23.72	17.99	22.38	24.03	20.25	23.24	21.43	22.27	22.17	25.85
	石川県	24.22	25.16	20.81	27.84	10.04	21.83	21.90	21.66	24.30	20.47	24.47	22.08	27.80
	福井県	0.00	19.96	0.00	10.17	0.00	—	14.86	18.17	23.10	28.25	—	—	—
中部圏		22.34	21.93	23.30	23.26	24.71	22.94	23.68	24.08	24.05	22.96	23.13	24.14	23.72
	静岡県	26.51	20.82	23.17	23.32	25.46	20.01	20.53	25.90	26.45	25.57	21.63	24.97	23.31
	愛知県	22.22	22.18	23.42	23.40	24.73	23.30	24.01	24.25	23.98	22.90	23.35	24.37	24.00
	岐阜県	15.73	23.08	24.04	21.63	21.36	22.16	25.09	20.05	21.24	19.11	22.93	12.36	21.76
	三重県	20.33	15.02	19.69	18.07	23.11	21.58	19.07	21.03	21.83	21.66	19.89	20.30	20.14
近畿圏		24.73	25.09	25.53	25.63	25.07	24.75	24.78	25.08	25.12	25.37	25.16	25.61	25.61
	滋賀県	20.85	23.59	21.62	22.45	20.47	21.94	23.58	23.74	20.82	22.67	21.80	21.67	18.29
	京都府	25.47	26.81	26.85	24.99	24.67	23.41	24.48	26.34	25.21	25.08	24.74	24.56	26.42
	大阪府	24.92	24.22	25.22	25.89	24.91	24.90	24.13	24.43	24.54	25.52	24.64	25.12	25.12
	兵庫県	24.63	26.00	26.21	26.01	26.22	25.00	25.81	25.87	26.66	25.38	26.70	27.04	27.09
	奈良県	25.88	26.69	25.91	24.27	24.74	25.92	26.66	25.24	25.08	26.31	25.01	26.48	24.94
	和歌山県	19.67	23.83	16.94	24.80	23.81	27.14	29.38	24.75	27.29	27.01	25.08	23.43	24.76
中国		21.69	20.71	20.75	18.77	23.24	23.89	22.40	23.05	21.57	22.74	21.34	21.55	22.89
	鳥取県	11.12	32.28	—	16.96	0.00	0.00	22.13	17.51	16.55	18.65	14.53	23.33	16.08
	島根県	21.63	—	—	0.00	16.00	9.25	15.19	18.75	21.47	0.00	19.00	—	18.08
	岡山県	21.05	19.99	21.01	17.73	23.87	25.30	19.74	23.86	20.38	18.58	21.70	17.29	24.54
	広島県	22.44	21.25	21.03	20.10	23.47	22.99	24.23	22.90	22.14	24.77	21.52	22.66	22.71
	山口県	23.79	18.59	19.83	14.45	21.08	25.41	21.73	24.80	23.56	27.44	21.69	27.24	22.70
四国		21.49	24.60	22.10	24.26	24.88	24.34	22.96	21.93	22.07	21.45	24.01	23.79	23.20
	徳島県	23.33	24.57	20.50	19.83	19.83	22.72	21.46	25.24	30.69	18.17	24.66	22.48	—
	香川県	20.41	26.62	25.15	25.13	24.15	24.44	26.77	28.70	20.86	20.91	23.39	25.57	22.33
	愛媛県	22.38	23.80	22.16	27.20	24.31	29.57	20.00	18.78	20.12	17.21	20.99	23.79	25.85
	高知県	22.50	19.18	18.10	14.36	27.34	17.28	23.48	17.35	22.14	26.45	30.04	20.11	23.05
九州・沖縄		22.17	23.68	23.26	23.58	24.12	23.93	23.01	23.15	23.22	23.05	24.00	23.65	23.40
	福岡県	23.33	24.85	24.19	25.38	25.30	25.37	23.76	24.29	23.90	23.68	24.67	24.91	24.58
	佐賀県	23.48	16.51	26.28	20.20	15.47	18.08	19.56	22.54	24.82	29.27	19.23	16.54	19.00
	長崎県	19.99	19.25	22.61	23.63	25.53	24.44	20.40	23.05	24.98	25.64	23.07	21.67	27.94
	熊本県	25.58	24.31	23.73	20.98	23.84	23.03	25.48	19.46	22.93	24.00	25.00	21.58	20.87
	大分県	19.58	17.71	19.71	21.79	23.28	21.01	22.70	24.63	25.10	24.22	23.68	19.82	25.11
	宮崎県	16.70	18.38	14.65	11.07	12.98	18.74	19.69	16.08	11.64	17.28	18.30	17.94	10.20
	鹿児島県	24.61	23.83	21.55	18.26	23.44	22.18	18.07	23.57	24.46	21.93	25.41	19.54	14.58
	沖縄県	12.37	18.69	15.64	16.07	17.96	15.43	15.57	15.71	16.62	15.07	18.55	17.94	20.42

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R2.8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全 国		5,749	6,362	6,648	6,534	4,946	6,082	6,643	7,987	6,366	6,098	6,243	5,590	4,914
北海道	北海道	226	217	265	247	168	217	231	288	242	237	214	230	182
東北		131	151	141	154	116	148	150	166	156	145	148	135	102
	青森県	0	3	0	1	1	1	2	1	4	4	3	1	2
	岩手県	14	8	15	15	6	6	13	13	8	7	15	10	6
	宮城県	95	115	105	115	89	120	111	128	123	113	112	107	80
	秋田県	4	3	5	4	9	2	4	3	2	3	5	0	3
	山形県	4	7	1	3	3	3	7	4	3	3	1	5	1
	福島県	14	15	15	16	8	16	13	17	16	15	12	12	10
北関東・甲信越		74	71	80	71	46	74	82	85	83	86	84	78	63
	茨城県	23	23	24	26	18	23	36	28	34	28	29	28	21
	栃木県	9	9	16	18	13	14	14	20	14	10	9	16	19
	群馬県	7	4	12	4	1	11	7	6	7	9	14	10	7
	新潟県	19	20	15	13	5	10	15	21	13	18	11	15	4
	山梨県	5	6	1	4	6	4	2	1	4	6	3	3	1
	長野県	11	9	12	6	3	12	8	9	11	15	18	6	11
首都圏		3,009	3,262	3,571	3,553	2,492	3,413	3,529	4,173	3,357	3,238	3,196	2,929	2,564
	東京都	1,554	1,679	1,871	1,825	1,259	1,750	1,795	2,198	1,730	1,649	1,574	1,517	1,251
	千葉県	347	408	429	416	287	405	434	489	398	373	432	351	327
	埼玉県	348	382	387	387	315	397	421	477	405	412	365	368	322
	神奈川県	760	793	884	925	631	861	879	1,009	824	804	825	693	664
北陸		33	30	33	31	9	20	18	44	38	31	16	21	22
	富山県	12	9	7	9	7	4	6	17	8	11	5	10	6
	石川県	21	19	26	20	2	15	9	24	25	18	10	10	15
	福井県	0	2	0	2	0	1	3	3	5	2	1	1	1
中部圏		405	443	423	456	356	426	462	529	459	400	401	407	340
	静岡県	35	41	48	43	38	32	36	35	42	32	26	41	27
	愛知県	350	376	345	391	302	362	407	455	388	341	349	349	287
	岐阜県	14	16	17	16	6	17	11	21	15	11	15	6	15
	三重県	6	10	13	6	10	15	8	18	14	16	11	11	11
近畿圏		1,344	1,553	1,511	1,451	1,265	1,247	1,554	1,961	1,422	1,443	1,558	1,275	1,205
	滋賀県	50	65	54	50	55	42	53	59	58	52	59	46	42
	京都府	113	145	160	156	134	112	165	222	125	145	172	121	119
	大阪府	693	781	779	743	632	642	808	1,004	748	749	790	627	613
	兵庫県	429	480	446	427	384	395	455	580	422	438	453	417	372
	奈良県	52	67	63	66	51	49	61	78	60	52	75	54	47
	和歌山県	7	15	9	9	9	7	12	18	9	7	9	10	12
中国		132	140	144	127	120	123	137	178	144	107	147	122	108
	鳥取県	5	3	1	2	0	0	2	7	5	4	3	5	2
	島根県	7	1	1	0	2	2	4	3	3	0	6	1	4
	岡山県	37	50	43	45	38	42	42	52	42	35	39	33	28
	広島県	72	72	83	70	68	62	80	102	78	59	82	74	66
	山口県	11	14	16	10	12	17	9	14	16	9	17	9	8
四国		45	48	35	28	38	44	46	51	34	29	46	36	38
	徳島県	5	5	5	2	5	5	7	6	4	3	9	5	1
	香川県	23	27	13	14	8	19	15	14	8	10	14	16	21
	愛媛県	13	7	9	9	10	12	17	19	13	7	15	9	8
	高知県	4	9	8	3	15	8	7	12	9	9	8	6	8
九州・沖縄		350	447	445	416	336	370	434	512	431	382	433	357	290
	福岡県	262	333	342	298	252	277	346	396	320	285	327	279	200
	佐賀県	4	8	6	12	3	6	6	10	9	4	7	4	8
	長崎県	11	18	8	7	9	8	7	9	15	11	11	4	10
	熊本県	16	28	26	34	18	19	16	21	22	18	21	14	18
	大分県	8	20	19	14	10	11	17	13	19	15	20	13	14
	宮崎県	9	6	7	5	4	9	9	12	8	3	11	7	5
	鹿児島県	10	10	11	12	4	10	8	10	7	17	10	6	9
	沖縄県	30	24	26	34	36	30	25	41	31	29	26	30	26

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R2.8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全 国		2,316	2,344	2,292	2,358	2,449	2,363	2,493	2,534	2,444	2,426	2,501	2,516	2,474
北海道	北海道	1,599	1,703	1,546	1,693	1,701	1,495	1,590	1,691	1,819	1,742	1,819	1,724	1,926
東北		1,937	1,676	1,892	1,696	1,792	1,829	1,825	1,708	1,796	1,820	1,904	2,030	1,740
	青森県	1,121	1,284	1,572	1,089	1,513	1,368	991	1,862	1,740	963	1,073	921	1,181
	岩手県	1,982	1,502	1,292	1,351	1,469	1,247	1,670	1,473	1,119	1,606	1,518	1,304	1,105
	宮城県	2,191	1,954	2,084	1,910	2,284	2,269	2,161	1,979	2,025	2,316	2,350	2,612	2,126
	秋田県	1,196	1,000	1,445	1,218	1,257	1,343	1,573	1,159	1,217	1,028	1,482	1,357	1,382
	山形県	1,414	1,303	1,751	1,270	1,137	1,285	1,319	1,436	1,208	1,301	1,371	1,548	1,522
	福島県	1,696	1,682	1,697	1,648	1,455	1,683	1,671	1,536	2,069	1,418	1,606	1,296	1,404
北関東・甲信越		1,300	1,363	1,491	1,422	1,315	1,366	1,586	1,551	1,430	1,731	1,523	1,497	1,602
	茨城県	1,208	1,459	1,419	1,525	1,284	1,472	1,745	1,642	1,408	1,515	1,362	1,112	1,431
	栃木県	1,397	1,534	1,486	1,270	1,636	1,421	1,448	1,545	1,422	1,397	1,503	1,468	1,641
	群馬県	1,161	1,293	1,256	1,189	1,171	1,250	1,646	1,467	1,105	1,313	1,237	1,319	1,336
	新潟県	1,401	1,109	1,366	1,473	898	1,249	1,374	1,517	1,415	1,704	1,263	1,396	1,606
	山梨県	1,434	1,543	1,107	1,340	1,065	1,333	1,440	1,345	1,327	1,248	1,545	1,210	1,203
	長野県	1,395	1,095	1,923	1,774	1,400	1,378	1,607	1,598	1,928	2,866	2,258	2,337	2,055
首都圏		3,290	3,266	3,201	3,316	3,563	3,339	3,460	3,496	3,430	3,276	3,625	3,639	3,498
	東京都	5,027	4,584	4,460	4,893	5,456	4,672	4,837	5,028	4,794	4,646	4,998	5,150	4,970
	千葉県	1,820	2,074	1,946	2,068	1,945	2,115	2,100	2,096	2,163	2,166	2,358	2,329	2,223
	埼玉県	2,174	2,388	2,158	2,036	2,375	2,056	2,320	2,303	2,456	2,202	2,511	2,431	2,379
	神奈川県	3,421	3,274	3,498	3,293	3,477	3,441	3,499	3,636	3,652	3,417	3,576	3,717	3,548
北陸		1,501	1,441	1,338	1,440	1,525	1,517	1,267	1,241	1,347	1,314	1,122	1,453	1,365
	富山県	1,333	1,174	1,142	1,074	1,251	894	921	1,128	1,246	1,256	926	1,461	1,408
	石川県	1,522	1,645	1,488	1,735	1,727	2,183	1,859	1,406	1,483	1,478	1,614	1,608	1,158
	福井県	1,859	1,193	1,424	1,282	1,503	1,496	1,213	1,385	1,422	1,413	1,350	1,237	1,545
中部圏		2,205	2,093	2,315	2,240	2,040	2,176	2,294	2,373	2,186	2,217	2,164	2,204	2,247
	静岡県	1,965	1,555	1,862	1,829	1,581	1,646	1,946	1,783	1,844	1,522	1,554	1,621	1,383
	愛知県	2,682	2,547	2,706	2,642	2,301	2,656	2,755	2,764	2,647	2,651	2,639	2,737	2,755
	岐阜県	1,430	1,223	1,185	1,326	1,682	1,291	1,338	1,461	1,280	1,553	1,174	1,557	1,335
	三重県	1,452	1,590	1,633	1,436	1,891	1,576	1,392	1,332	1,350	1,526	1,607	1,610	1,636
近畿圏		1,958	2,117	1,988	2,081	2,074	2,039	2,117	2,133	2,054	2,051	2,139	2,110	2,147
	滋賀県	1,634	1,751	1,488	1,521	1,722	1,586	1,826	1,647	1,771	1,647	1,982	1,708	1,814
	京都府	1,986	2,389	2,350	2,264	2,108	2,183	2,485	2,277	2,187	2,283	2,289	2,562	2,411
	大阪府	2,042	2,074	2,005	2,098	2,160	2,062	2,102	2,225	2,146	2,077	2,098	2,092	2,250
	兵庫県	2,231	2,394	2,059	2,305	2,207	2,311	2,228	2,299	2,220	2,317	2,380	2,314	2,198
	奈良県	1,509	1,848	1,889	1,792	1,654	1,487	2,051	1,698	1,707	1,480	1,788	1,671	1,691
	和歌山県	788	1,103	622	1,226	1,231	966	1,082	1,163	948	974	1,140	981	1,082
中国		1,570	1,572	1,392	1,436	1,520	1,388	1,605	1,612	1,594	1,586	1,651	1,504	1,602
	鳥取県	498	742	970	700	2,027	1,125	1,677	615	1,197	1,170	866	1,350	1,915
	島根県	1,501	1,602	1,255	1,812	2,086	1,580	1,390	1,568	1,950	2,040	—	730	—
	岡山県	1,507	1,625	1,547	1,531	1,463	1,539	1,738	1,582	1,714	1,299	1,735	1,468	1,677
	広島県	1,959	1,779	1,706	1,625	2,267	1,499	1,960	1,880	1,706	2,115	2,028	2,003	1,871
	山口県	1,114	1,173	858	1,039	918	1,014	840	1,312	1,272	1,186	1,096	1,073	896
四国		1,569	1,358	1,434	1,337	1,101	1,272	1,140	1,584	1,222	1,357	1,419	1,630	1,437
	徳島県	1,284	883	1,161	1,578	852	1,144	961	1,581	1,193	707	1,194	1,352	1,440
	香川県	1,761	1,161	1,087	896	1,033	1,092	817	1,290	1,140	1,162	1,497	1,295	875
	愛媛県	1,389	1,589	1,616	1,349	1,182	1,209	1,392	1,860	1,340	1,557	1,651	1,754	1,452
	高知県	1,729	1,516	1,629	1,371	1,097	1,820	1,299	1,506	1,250	2,105	1,215	2,386	1,869
九州・沖縄		1,928	1,909	1,920	1,925	1,787	1,921	1,847	2,111	1,802	1,971	1,859	1,740	1,974
	福岡県	1,838	2,072	1,916	1,962	1,812	1,971	1,972	2,106	1,859	2,001	1,939	1,791	2,126
	佐賀県	1,552	1,306	1,502	2,206	1,635	1,240	1,247	1,740	1,584	1,463	1,962	1,915	1,949
	長崎県	1,969	1,384	1,556	1,747	1,495	1,835	1,320	1,297	1,413	1,501	1,762	1,404	1,347
	熊本県	1,680	1,608	1,701	1,640	1,482	1,399	1,855	2,332	1,902	1,958	1,986	1,409	1,767
	大分県	2,012	1,423	1,499	1,589	1,940	1,121	1,660	1,956	1,775	1,326	1,772	1,698	1,441
	宮崎県	1,400	1,689	1,670	1,561	1,523	3,051	1,889	1,563	1,631	1,689	1,243	1,402	1,436
	鹿児島県	2,039	2,020	1,420	1,442	1,722	1,176	1,398	1,285	1,303	1,725	1,033	1,085	1,153
	沖縄県	3,721	2,629	3,813	3,137	3,075	3,494	3,255	4,289	3,682	4,913	3,342	3,502	5,122

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R2.8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
	全 国	112.90	112.70	113.66	113.50	113.63	111.95	111.33	111.16	111.51	110.87	112.38	111.74	112.18
北海道	北海道	124.30	125.59	126.71	129.60	133.30	122.66	123.78	123.58	128.84	127.31	126.77	123.31	128.01
東北		127.77	120.96	125.42	124.76	122.04	128.11	122.79	125.00	119.77	120.12	129.39	119.89	121.03
	青森県	119.13	116.57	100.54	125.25	198.90	140.33	128.36	123.36	138.50	96.12	125.23	122.01	113.05
	岩手県	123.86	118.70	159.05	107.53	109.08	146.67	116.04	111.90	130.86	125.15	113.05	123.90	127.61
	宮城県	122.96	116.79	123.18	126.60	119.62	124.55	121.98	119.44	114.42	120.55	132.20	122.02	120.92
	秋田県	128.70	121.47	129.64	120.21	117.62	130.87	114.41	133.71	119.38	120.23	136.62	106.54	143.15
	山形県	145.13	137.07	118.49	136.03	127.08	133.00	126.43	145.56	130.70	133.97	151.44	151.59	112.41
	福島県	143.97	126.46	127.95	118.96	115.30	121.79	125.14	125.22	126.89	115.38	118.13	108.07	115.75
北関東・甲信越		115.78	115.01	119.27	119.18	116.24	116.09	122.86	114.19	115.74	122.27	116.02	117.74	119.27
	茨城県	109.19	111.96	119.16	118.57	114.69	113.05	128.64	114.82	122.49	119.79	117.69	116.48	111.39
	栃木県	110.47	112.10	116.96	112.34	117.64	113.15	117.18	113.30	108.46	114.53	107.87	113.58	122.14
	群馬県	100.18	105.62	110.60	111.11	108.26	101.58	118.05	114.58	95.57	108.27	122.09	101.95	107.60
	新潟県	141.39	130.89	127.46	146.50	132.07	161.01	114.33	125.19	132.27	127.88	111.23	149.75	141.56
	山梨県	123.75	121.50	105.22	128.24	120.41	111.47	124.21	107.54	101.11	125.42	113.93	124.07	111.20
	長野県	134.54	119.45	128.59	107.67	116.38	113.12	129.46	110.16	132.56	139.89	125.82	117.83	125.71
首都圏		106.97	106.17	107.36	106.82	107.50	104.52	106.22	104.69	106.35	102.57	104.69	105.32	104.83
	東京都	106.53	100.84	102.68	105.96	107.30	101.19	102.99	100.58	103.73	97.35	101.29	103.73	100.77
	千葉県	107.63	111.43	111.97	109.52	108.43	108.62	112.38	108.38	106.74	108.44	109.18	105.41	111.88
	埼玉県	105.23	106.36	105.11	104.93	104.01	101.02	105.80	105.82	104.83	98.37	106.55	105.89	103.80
	神奈川県	108.08	108.10	110.16	106.98	109.11	108.35	106.52	105.83	110.34	106.63	104.64	106.62	105.10
北陸		124.32	130.29	133.56	132.43	132.03	135.69	144.33	122.26	123.17	156.45	131.73	129.23	127.10
	富山県	114.22	138.89	137.12	140.91	142.50	119.24	144.46	123.83	133.23	158.70	129.65	132.14	124.44
	石川県	118.38	125.66	128.04	127.30	126.37	150.04	107.06	114.92	107.87	126.07	153.17	115.21	117.37
	福井県	187.97	132.01	153.39	129.46	115.82	146.10	197.25	132.23	122.83	194.44	121.51	136.65	149.66
中部圏		124.24	118.10	126.32	119.61	116.63	116.83	119.51	122.84	119.90	119.45	116.95	123.30	120.80
	静岡県	115.63	113.05	132.26	116.59	104.76	116.30	118.91	123.78	119.77	106.77	112.05	130.52	127.44
	愛知県	122.95	119.46	126.80	120.78	114.96	116.17	117.78	122.67	120.34	122.04	117.95	119.89	121.20
	岐阜県	136.91	117.25	114.60	114.58	127.16	121.38	136.48	128.10	122.21	122.76	118.53	129.16	113.86
	三重県	128.07	120.00	121.31	122.01	130.73	115.94	115.69	118.96	115.76	121.61	118.05	122.57	121.63
近畿圏		108.59	108.79	107.22	107.90	111.00	110.37	106.46	109.41	107.20	106.15	109.08	107.82	107.92
	滋賀県	119.98	113.94	111.06	118.76	112.37	110.18	123.99	119.16	121.79	123.75	121.01	118.06	124.12
	京都府	99.89	103.02	109.51	96.49	110.47	97.94	96.36	99.07	98.51	94.47	107.58	100.32	104.38
	大阪府	103.05	105.56	102.56	104.12	106.16	108.00	102.61	108.10	102.91	103.22	103.07	101.76	104.87
	兵庫県	113.67	112.76	109.68	114.34	114.74	118.14	109.98	110.90	110.32	110.56	112.05	114.86	107.64
	奈良県	121.05	117.31	125.00	110.80	121.05	118.39	118.54	120.54	119.23	112.76	115.53	120.54	117.03
	和歌山県	106.48	109.83	100.51	128.77	118.00	101.94	109.53	114.35	110.61	92.61	129.59	106.41	108.74
中国		118.51	120.75	115.27	119.25	123.76	114.99	116.11	114.11	118.00	121.09	122.44	113.61	118.10
	鳥取県	206.30	174.24	120.26	92.13	178.72	122.59	127.65	108.38	101.88	139.58	130.38	122.36	140.55
	島根県	148.11	139.50	128.02	111.49	130.40	110.63	130.18	123.35	148.80	176.88	—	127.71	—
	岡山県	113.46	125.06	119.36	125.06	125.03	119.79	113.72	117.25	117.00	111.19	128.06	113.15	121.36
	広島県	116.81	115.18	115.70	113.53	122.19	116.94	123.05	112.70	115.36	125.78	117.29	116.01	117.60
	山口県	117.22	109.26	106.14	119.13	118.30	104.65	104.85	109.66	124.96	116.86	113.53	108.09	109.33
四国		115.70	108.79	119.01	118.81	103.63	114.85	112.38	112.29	112.08	116.09	127.56	123.04	110.49
	徳島県	108.90	97.11	120.41	121.73	148.27	112.59	96.39	112.48	101.13	115.52	115.56	102.20	107.58
	香川県	121.25	119.88	129.46	133.72	100.70	141.24	120.50	122.16	131.53	116.04	137.66	123.44	108.11
	愛媛県	111.69	113.66	122.93	115.83	101.47	108.18	113.22	113.65	103.61	103.69	144.93	117.51	122.66
	高知県	116.80	94.17	100.40	116.97	92.66	104.60	110.50	95.22	88.92	128.04	101.32	144.18	101.57
九州・沖縄		114.23	122.55	118.48	118.85	117.83	117.56	115.10	115.19	116.66	120.06	115.20	114.69	119.48
	福岡県	113.23	124.80	118.57	119.33	116.14	118.10	115.45	116.42	116.45	118.97	116.33	113.50	124.23
	佐賀県	107.61	111.40	122.49	148.42	126.51	111.85	125.81	124.43	138.71	114.93	123.85	145.39	121.24
	長崎県	117.41	116.39	104.21	104.57	133.34	130.22	106.87	108.58	108.99	113.99	113.21	114.55	108.58
	熊本県	119.58	114.63	117.56	126.17	110.65	113.69	118.34	123.62	114.68	132.81	118.53	100.96	114.03
	大分県	123.90	131.43	135.64	130.72	125.52	117.35	115.17	125.65	119.05	105.71	122.30	121.72	121.64
	宮崎県	98.24	131.71	107.07	111.79	114.85	128.43	116.13	111.88	119.53	115.53	106.79	112.95	105.02
	鹿児島県	122.86	131.56	122.87	114.90	125.02	107.70	108.22	102.46	104.90	126.78	99.60	107.23	97.55
	沖縄県	107.09	86.61	120.52	96.76	99.39	108.02	111.28	105.61	104.36	162.38	120.08	115.39	126.89

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R2.8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全 国		197.23	202.46	197.42	196.76	192.35	194.02	186.05	197.61	192.90	197.61	195.97	196.48	199.04
北海道	北海道	274.32	276.77	247.09	279.65	279.47	260.95	265.69	310.22	250.50	242.74	240.51	280.18	391.56
東北		275.33	252.34	256.33	306.75	273.76	371.92	253.91	244.66	272.85	329.29	361.32	272.47	293.39
	青森県	210.53	226.38	166.19	254.04	316.02	243.83	234.76	219.89	225.00	205.47	308.67	229.83	253.81
	岩手県	239.37	222.68	353.67	327.87	278.79	1,255.70	340.67	194.51	274.74	478.51	769.42	312.14	302.71
	宮城県	267.07	237.63	234.82	278.15	236.64	248.46	234.45	237.94	246.94	303.66	294.82	248.91	265.45
	秋田県	251.10	311.62	306.57	259.40	220.08	289.99	217.08	262.21	278.65	305.36	270.48	224.35	331.29
	山形県	304.92	288.63	256.21	490.67	509.26	308.01	323.87	290.74	324.49	347.00	345.24	375.58	217.24
	福島県	347.61	257.36	298.20	346.40	281.50	599.98	256.61	240.42	382.73	337.77	453.37	348.58	372.43
北関東・甲信越		290.48	308.67	384.56	297.82	346.74	286.54	311.45	309.26	348.62	355.46	385.06	346.97	353.89
	茨城県	261.51	303.09	254.40	301.15	239.40	252.21	376.47	290.21	290.59	281.78	352.42	256.95	321.34
	栃木県	300.51	259.03	432.45	237.41	237.35	273.00	262.80	286.11	300.13	277.08	312.06	327.62	352.69
	群馬県	228.96	246.54	288.21	292.56	268.60	217.91	279.39	315.26	263.22	332.63	319.13	295.51	344.33
	新潟県	335.09	263.01	221.33	280.17	220.21	263.99	206.29	272.76	275.29	248.13	245.95	310.96	246.25
	山梨県	346.25	372.14	378.50	370.74	376.61	296.20	246.59	224.07	415.23	412.06	525.74	309.62	321.91
	長野県	352.91	476.41	610.69	373.54	837.09	470.53	404.72	409.46	675.70	602.00	623.79	559.36	455.16
首都圏		158.53	147.76	148.66	145.89	148.76	148.44	150.70	143.20	155.27	148.74	140.80	137.44	139.38
	東京都	113.93	109.47	112.63	114.40	112.66	109.79	118.36	107.58	113.42	110.71	109.28	112.70	106.75
	千葉県	238.72	205.54	202.57	180.29	188.13	198.04	216.83	176.62	225.04	202.16	192.76	161.72	184.07
	埼玉県	134.69	142.10	142.87	140.31	134.30	163.55	143.01	155.31	144.88	139.20	145.47	144.63	136.10
	神奈川県	160.27	150.46	149.43	158.76	166.20	151.65	153.35	150.35	157.58	156.50	142.79	144.09	146.29
北陸		223.74	296.91	242.05	224.00	222.12	274.57	293.17	214.89	224.96	335.04	207.03	251.68	234.13
	富山県	224.33	256.73	276.28	266.78	246.71	240.55	319.65	227.70	246.43	354.14	204.73	239.77	275.06
	石川県	194.91	241.65	208.01	196.06	208.24	271.45	182.53	190.32	195.04	177.37	226.61	305.74	138.59
	福井県	390.91	537.27	286.27	217.07	189.15	407.70	390.71	212.45	212.55	482.03	198.98	225.35	254.62
中部圏		224.04	220.95	208.80	195.42	197.96	195.86	194.06	203.02	201.26	209.27	205.24	234.11	199.20
	静岡県	236.70	285.27	256.08	246.32	221.65	236.39	203.02	255.76	242.90	214.42	304.70	305.13	238.16
	愛知県	178.00	184.55	189.81	175.00	162.68	168.62	170.64	175.78	174.73	194.65	161.17	186.21	173.85
	岐阜県	277.79	233.61	222.48	222.27	241.42	214.51	267.78	215.26	226.81	260.54	238.81	246.76	226.65
	三重県	319.16	280.19	226.01	221.76	270.38	248.16	232.52	290.62	248.33	228.67	245.03	310.90	264.33
近畿圏		151.28	177.53	146.07	159.58	148.89	141.09	140.44	143.66	148.23	153.56	153.08	160.44	145.91
	滋賀県	220.70	208.65	196.04	224.55	210.41	200.91	250.08	211.63	206.12	217.04	200.53	226.03	228.94
	京都府	124.58	140.35	136.95	124.57	140.46	106.68	114.16	116.42	136.24	129.11	143.05	149.65	130.34
	大阪府	101.54	110.24	107.68	109.84	112.13	111.07	110.28	111.43	107.57	101.61	116.60	107.00	108.20
	兵庫県	181.45	289.15	177.38	217.06	171.32	169.53	159.60	166.13	173.30	213.24	179.16	225.25	166.55
	奈良県	234.22	212.35	247.63	188.65	209.40	195.43	203.23	200.19	197.08	206.13	215.61	193.35	223.86
	和歌山県	242.85	162.55	190.68	278.70	221.76	153.43	149.94	207.91	246.97	147.39	202.05	164.26	168.97
中国		246.10	264.20	276.15	250.73	283.10	297.09	258.85	261.94	235.57	256.00	263.91	250.40	261.64
	鳥取県	480.14	237.18	277.03	155.68	466.80	200.03	216.97	149.97	250.63	340.48	271.04	287.67	256.63
	島根県	258.64	298.57	314.06	267.58	254.99	576.93	329.67	246.76	243.16	162.02	—	710.74	—
	岡山県	230.51	252.03	305.83	270.24	255.41	381.73	217.03	319.29	241.66	273.21	235.06	219.45	274.17
	広島県	222.05	188.39	212.69	192.36	181.20	215.45	258.94	202.14	174.54	222.70	318.94	198.99	204.46
	山口県	308.32	408.86	315.64	288.01	377.98	222.90	354.39	271.46	310.06	274.08	253.71	277.14	338.28
四国		220.69	184.21	241.52	289.11	165.36	212.33	213.21	285.07	240.35	234.91	271.70	245.74	197.13
	徳島県	253.67	185.57	380.36	256.99	194.98	216.07	186.51	194.54	180.63	211.98	210.20	210.21	264.99
	香川県	218.44	219.55	285.72	365.35	190.65	246.21	299.31	275.39	335.32	304.13	278.02	278.26	187.26
	愛媛県	221.13	190.61	216.14	210.20	153.73	215.08	179.90	404.43	199.96	162.46	269.64	205.21	221.03
	高知県	192.04	131.72	168.28	369.63	149.71	159.49	163.40	141.55	129.44	181.98	315.33	264.29	149.46
九州・沖縄		265.74	282.55	272.31	272.68	286.15	263.78	271.87	397.39	292.51	294.10	252.43	262.11	280.30
	福岡県	250.66	295.21	258.54	268.72	276.59	239.78	252.17	293.97	279.78	283.13	247.06	253.35	285.48
	佐賀県	210.56	329.14	470.08	272.46	364.14	251.14	328.30	311.66	346.88	305.00	304.15	256.13	334.32
	長崎県	276.66	242.82	225.37	197.38	259.49	347.37	271.24	226.68	302.75	252.10	240.79	248.55	252.26
	熊本県	301.08	283.45	255.10	273.36	226.01	288.72	308.78	229.45	366.47	285.37	269.47	245.68	300.66
	大分県	455.62	341.59	430.64	335.71	350.37	312.14	289.28	2,185.08	271.26	243.97	255.65	346.16	307.22
	宮崎県	221.65	272.82	228.03	276.96	241.52	225.44	388.70	266.15	296.53	429.02	224.00	281.21	177.68
	鹿児島県	296.00	240.48	289.35	349.11	535.78	271.01	260.43	386.94	354.16	279.35	285.86	281.37	247.67
	沖縄県	221.69	207.32	246.78	222.55	217.42	419.46	322.68	312.79	164.17	525.21	201.95	213.86	289.16

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R2.8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
	全 国	24.91	24.70	25.69	25.29	25.65	25.38	24.66	24.43	25.04	25.24	25.03	25.30	25.10
北海道	北海道	30.67	27.51	28.14	29.33	29.03	30.08	29.17	28.55	27.97	29.30	26.93	28.95	26.59
東北		23.33	24.96	25.37	27.00	27.48	26.57	25.67	27.98	27.84	26.52	27.50	25.14	28.01
	青森県	30.42	24.02	22.44	26.95	26.42	27.68	26.59	20.67	22.39	33.35	30.89	34.60	34.67
	岩手県	15.68	23.49	34.04	31.38	33.55	30.71	22.70	27.95	29.08	31.84	26.44	32.62	32.56
	宮城県	21.65	23.24	24.49	25.55	22.98	23.05	24.41	26.23	25.49	21.77	24.92	21.63	25.38
	秋田県	26.27	30.98	28.90	25.06	29.71	31.44	18.88	35.17	33.29	30.26	32.27	28.12	32.28
	山形県	27.89	31.12	22.01	35.18	38.83	30.96	33.06	27.18	35.56	30.13	32.49	28.92	20.90
	福島県	27.66	22.50	25.54	27.55	28.78	28.20	26.79	29.79	29.54	31.23	28.72	28.75	32.28
北関東・甲信越		28.67	28.13	26.93	27.76	28.47	28.31	27.19	27.61	27.68	27.57	28.76	29.79	29.32
	茨城県	28.07	26.54	27.21	24.99	26.91	25.39	26.48	25.65	26.68	24.28	28.36	31.50	26.36
	栃木県	26.64	23.46	24.19	29.42	21.88	29.12	24.97	27.79	26.02	25.93	27.99	29.65	27.62
	群馬県	31.88	29.00	29.33	29.28	32.45	25.60	27.04	25.97	28.18	29.65	30.03	28.74	36.58
	新潟県	30.63	31.98	28.23	30.46	32.19	34.21	26.43	28.71	33.47	25.18	30.14	26.74	24.78
	山梨県	31.16	28.35	33.35	31.74	33.82	29.06	33.34	31.81	30.73	35.64	32.31	31.15	34.81
	長野県	25.79	33.96	24.33	23.48	32.03	30.08	28.33	29.85	24.08	29.48	26.03	29.75	30.35
首都圏		20.91	20.05	21.73	20.97	21.80	21.52	20.99	20.83	20.72	21.75	20.33	20.80	21.23
	東京都	17.93	17.63	20.35	18.64	20.02	19.14	19.97	17.86	20.48	19.65	18.57	20.42	19.58
	千葉県	24.10	23.16	25.32	22.76	24.72	24.84	24.56	24.45	22.47	24.44	20.96	22.27	24.41
	埼玉県	21.63	19.85	21.14	22.94	22.00	22.26	19.83	21.28	20.37	22.64	22.11	21.12	21.77
	神奈川県	21.02	20.56	20.87	21.00	21.42	21.65	20.77	21.22	19.93	21.36	20.75	20.04	20.48
北陸		27.22	30.62	31.01	30.62	27.34	30.84	32.31	28.51	27.77	26.87	33.28	26.33	27.79
	富山県	23.78	32.56	33.46	34.51	32.18	34.71	36.36	31.57	28.20	28.99	34.66	25.26	26.23
	石川県	27.62	30.15	28.51	27.36	25.11	25.29	25.32	24.34	27.53	20.56	34.35	25.85	32.42
	福井県	34.73	29.16	34.63	32.80	16.71	35.73	33.05	23.86	25.96	23.60	28.17	30.50	25.53
中部圏		22.72	24.72	24.33	23.45	24.78	23.78	23.70	22.64	23.23	22.41	24.27	25.20	22.95
	静岡県	20.94	27.52	26.14	23.00	27.38	25.76	24.14	25.41	23.36	26.61	26.35	29.87	27.18
	愛知県	20.84	22.46	22.17	21.63	23.83	21.75	21.09	20.03	20.23	20.58	21.40	22.10	20.29
	岐阜県	25.86	27.57	32.58	27.65	26.43	27.36	31.81	28.09	30.46	23.20	30.30	25.39	28.50
	三重県	28.06	28.35	28.09	29.84	23.93	26.92	28.72	31.85	29.91	25.64	30.32	30.65	25.20
近畿圏		26.43	25.93	27.28	27.08	27.24	26.86	26.02	26.11	27.92	27.07	26.37	27.11	26.64
	滋賀県	26.64	25.13	29.93	27.61	27.54	27.55	25.66	26.43	27.33	28.36	23.78	27.14	28.88
	京都府	27.38	27.99	28.77	29.17	33.92	28.62	28.75	28.26	29.37	27.22	29.49	29.20	26.89
	大阪府	25.66	25.40	26.14	27.00	25.73	25.77	25.05	25.49	26.86	26.59	26.25	25.96	25.97
	兵庫県	25.69	24.96	26.50	25.24	26.23	26.29	25.24	24.16	27.71	25.30	24.62	26.90	26.05
	奈良県	29.05	28.21	27.45	28.06	29.06	31.35	27.40	30.29	29.82	32.81	28.84	28.71	30.00
	和歌山県	30.91	28.49	38.88	29.23	27.86	28.15	30.92	28.80	31.65	29.77	29.03	31.34	25.19
中国		31.83	32.20	33.57	31.72	32.17	30.63	30.38	30.10	30.44	30.56	30.75	31.26	31.09
	鳥取県	51.36	34.53	35.92	42.44	28.81	33.96	27.20	36.33	28.94	31.35	42.31	34.39	27.83
	島根県	40.77	29.09	45.32	28.81	18.08	29.23	33.49	38.14	27.38	21.33	—	45.72	—
	岡山県	31.38	32.29	30.91	31.73	31.18	30.61	29.49	31.73	28.69	35.13	28.39	30.50	30.27
	広島県	29.47	31.57	30.75	31.24	29.60	30.73	28.58	27.80	28.93	26.44	29.71	26.53	30.59
	山口県	32.85	33.86	37.65	31.79	37.29	30.37	35.04	29.02	36.37	31.83	35.16	35.55	35.28
四国		28.92	29.16	32.04	31.54	34.38	30.88	31.16	28.19	33.20	30.28	30.58	30.06	31.50
	徳島県	26.85	32.79	32.81	22.39	38.25	27.95	30.72	26.50	27.90	36.38	33.52	18.94	22.56
	香川県	27.85	30.95	38.49	33.08	35.79	33.98	35.11	33.25	31.53	32.54	27.25	31.97	32.81
	愛媛県	29.05	27.23	28.97	31.46	31.34	33.73	27.50	24.81	36.58	23.07	27.83	30.14	35.23
	高知県	33.21	27.80	29.99	34.23	38.40	22.72	32.53	28.21	34.97	27.29	36.63	30.46	30.89
九州・沖縄		26.28	28.48	27.81	27.58	27.33	27.99	28.00	26.08	26.94	29.07	29.83	29.39	27.56
	福岡県	27.49	27.15	28.38	28.04	26.85	27.83	27.49	27.54	28.24	29.55	29.40	30.05	28.16
	佐賀県	27.11	34.27	30.12	20.03	25.24	26.63	27.84	21.79	25.56	33.83	24.80	21.14	23.71
	長崎県	24.02	32.76	29.03	28.26	35.49	26.27	37.18	34.66	30.16	29.14	29.22	32.50	29.60
	熊本県	26.95	29.06	21.03	27.40	27.82	27.70	28.06	19.92	25.00	32.20	28.74	30.26	28.06
	大分県	20.68	35.55	27.42	29.81	24.52	35.77	31.36	26.91	20.66	28.86	27.61	27.71	26.61
	宮崎県	28.44	31.20	27.33	25.83	23.88	23.21	23.68	23.22	28.77	30.26	36.61	28.11	28.05
	鹿児島県	26.15	26.00	27.63	30.52	33.00	30.98	27.59	25.88	25.71	18.88	37.38	33.71	28.84
	沖縄県	19.52	25.63	24.69	23.14	18.07	26.06	17.13	14.66	10.54	17.06	23.86	17.79	10.92

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R2.8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全 国		3,303	3,550	3,611	3,594	2,892	3,279	3,468	4,221	3,476	3,553	3,782	3,320	3,024
北海道	北海道	210	238	240	236	171	187	166	194	182	216	220	220	187
東北		140	147	176	163	129	150	152	176	166	172	209	172	142
	青森県	5	7	6	8	6	11	9	9	9	6	10	6	7
	岩手県	6	11	9	8	13	8	7	7	7	19	12	7	6
	宮城県	89	78	109	96	61	71	76	89	94	85	101	94	69
	秋田県	11	16	15	12	19	20	10	26	25	17	21	25	14
	山形県	13	17	7	14	12	15	19	18	12	12	16	13	13
	福島県	16	18	30	25	18	25	31	27	19	33	49	27	33
北関東・甲信越		190	184	206	206	129	173	176	212	173	181	182	179	167
	茨城県	57	36	46	56	40	40	56	56	43	32	41	41	42
	栃木県	36	45	40	42	28	38	32	47	45	33	49	41	40
	群馬県	35	36	32	38	21	31	29	37	23	36	30	29	21
	新潟県	18	21	22	29	9	19	20	21	23	33	16	18	15
	山梨県	16	20	18	15	11	22	17	13	17	12	19	16	13
	長野県	28	26	48	26	20	23	22	38	22	35	27	34	36
首都圏		1,089	1,182	1,202	1,194	1,004	1,132	1,272	1,537	1,245	1,311	1,240	1,154	984
	東京都	310	378	362	378	309	385	434	484	382	388	416	368	306
	千葉県	230	257	261	250	215	212	229	312	259	268	216	212	193
	埼玉県	218	222	224	216	178	223	263	306	274	268	251	251	196
	神奈川県	331	325	355	350	302	312	346	435	330	387	357	323	289
北陸		68	75	90	90	61	40	33	65	47	38	44	50	44
	富山県	20	20	38	32	24	18	16	38	26	27	28	30	24
	石川県	41	42	46	46	33	17	10	19	17	7	7	11	12
	福井県	7	13	6	12	4	5	7	8	4	4	9	9	8
中部圏		254	287	265	323	227	291	276	315	289	255	312	276	282
	静岡県	41	53	49	43	43	52	46	51	45	44	57	41	34
	愛知県	139	165	165	205	127	168	165	211	171	156	186	147	174
	岐阜県	28	32	17	39	23	37	27	21	36	31	35	41	46
	三重県	46	37	34	36	34	34	38	32	37	24	34	47	28
近畿圏		854	943	914	907	791	817	920	1,124	932	922	1,064	829	823
	滋賀県	83	79	57	85	43	67	64	102	68	81	78	56	61
	京都府	106	125	128	141	91	98	118	176	133	125	146	105	146
	大阪府	357	394	415	361	342	349	419	459	387	381	446	354	327
	兵庫県	207	240	230	230	228	225	214	278	223	237	280	216	196
	奈良県	77	70	58	73	61	59	68	77	83	71	85	69	61
	和歌山県	24	35	26	17	26	19	37	32	38	27	29	29	32
中国		164	176	184	137	116	149	142	181	128	139	175	138	130
	鳥取県	3	3	5	3	3	4	8	2	6	8	9	3	4
	島根県	8	11	11	6	5	5	8	9	2	3	1	6	1
	岡山県	75	74	58	59	42	61	65	65	51	42	83	50	54
	広島県	52	55	63	37	28	42	35	63	41	52	49	44	45
	山口県	26	33	47	32	38	37	26	42	28	34	33	35	26
四国		66	52	60	67	46	62	54	65	55	57	55	50	49
	徳島県	11	6	7	8	4	12	8	9	6	10	10	4	7
	香川県	25	16	15	7	11	12	16	19	23	24	19	21	12
	愛媛県	19	17	24	28	22	28	20	24	15	11	14	17	15
	高知県	11	13	14	24	9	10	10	13	11	12	12	8	15
九州・沖縄		268	266	274	271	218	278	277	352	259	262	281	252	216
	福岡県	155	153	182	159	131	168	165	214	149	161	156	155	127
	佐賀県	14	8	10	11	11	11	19	19	18	10	13	10	10
	長崎県	27	28	17	15	20	17	20	20	23	29	20	19	13
	熊本県	24	22	13	24	18	19	22	13	14	17	18	9	26
	大分県	13	9	14	13	9	14	13	19	18	16	23	20	12
	宮崎県	7	15	11	11	10	15	8	17	16	12	11	14	14
	鹿児島県	14	22	12	22	10	21	21	25	14	7	28	16	9
	沖縄県	14	9	15	16	9	13	9	25	7	10	12	9	5