

指定流通機構の物件動向（令和3年7月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和3年7月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で5.78%上昇、成約㎡単価は7.12%上昇し、ともに14ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で5ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

R3.7月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,112 万円	前年同月比	5.78 %	↑
㎡単価	47.05 万円	前年同月比	7.12 %	↑
専有面積	67.18 ㎡	前年同月比	-0.95 %	→
築年数	23.87 年	前年同月比	4.60 %	↑
件数	5,590 件	前年同月比	-5.53 %	↓

令和3年7月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で13ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で9ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。築年数は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で7ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

R3.7月の全国既存戸建住宅成約物件概況

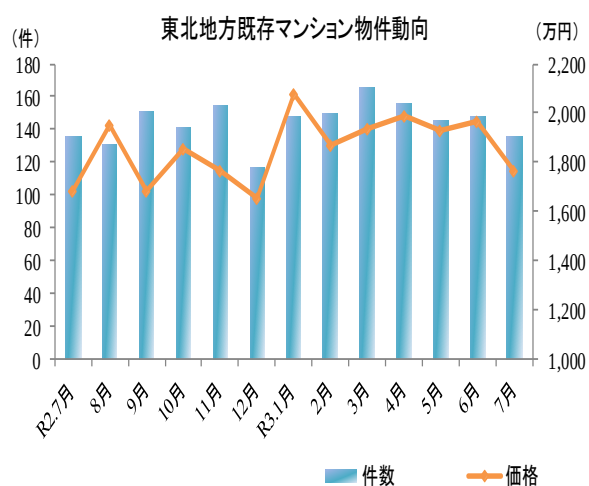
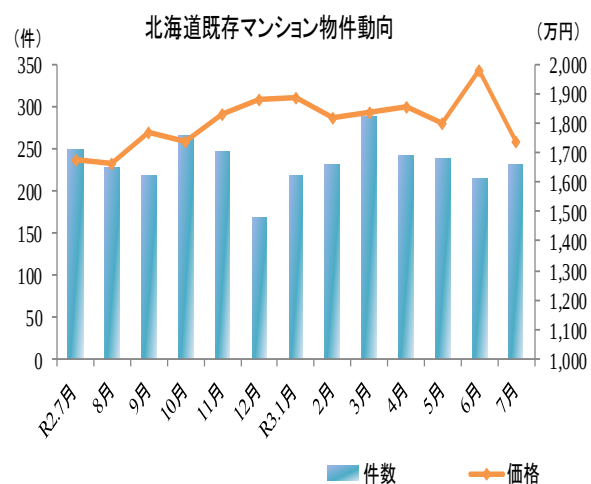
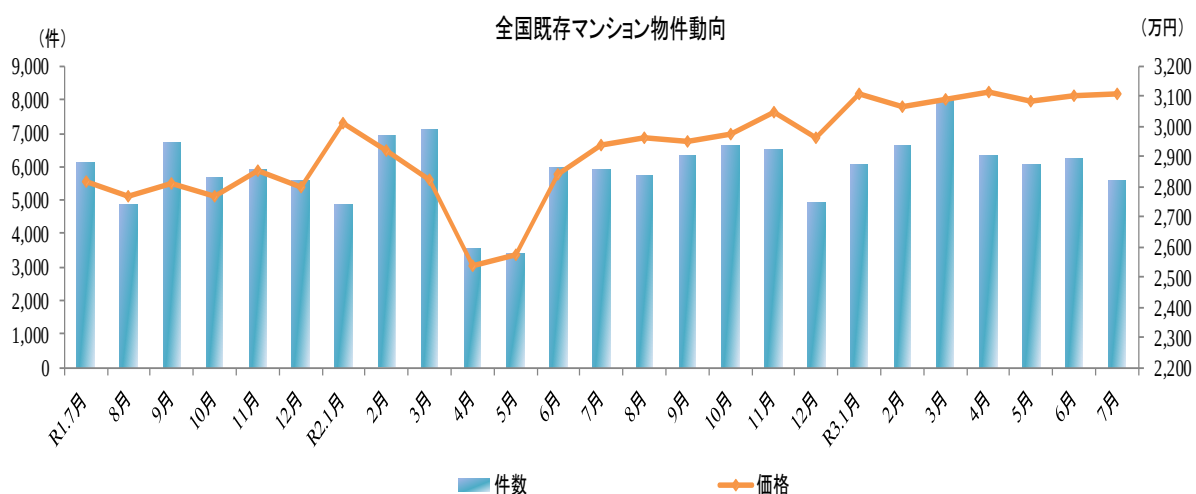
成約価格	2,516 万円	前年同月比	11.80 %	↑
建物面積	111.74 ㎡	前年同月比	-0.93 %	→
土地面積	196.48 ㎡	前年同月比	-3.54 %	↓
築年数	25.30 年	前年同月比	0.50 %	→
件数	3,320 件	前年同月比	-5.36 %	↓

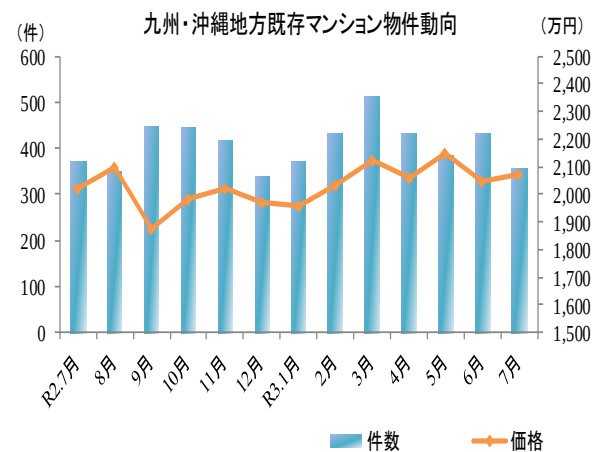
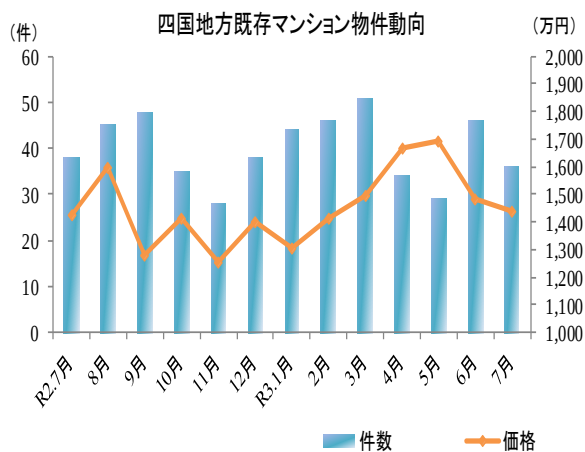
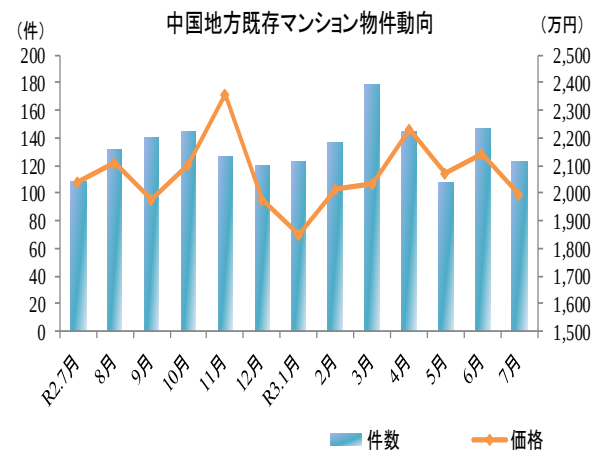
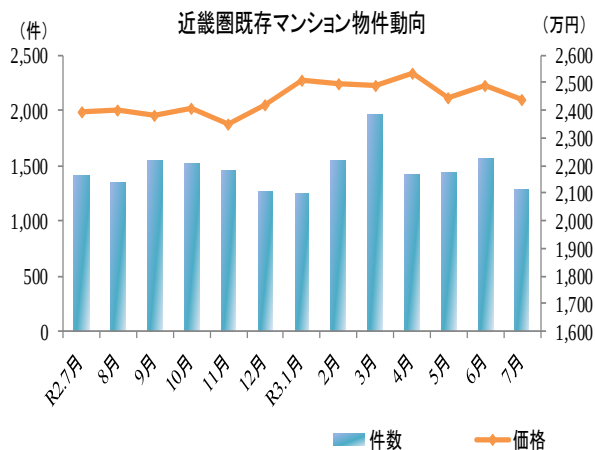
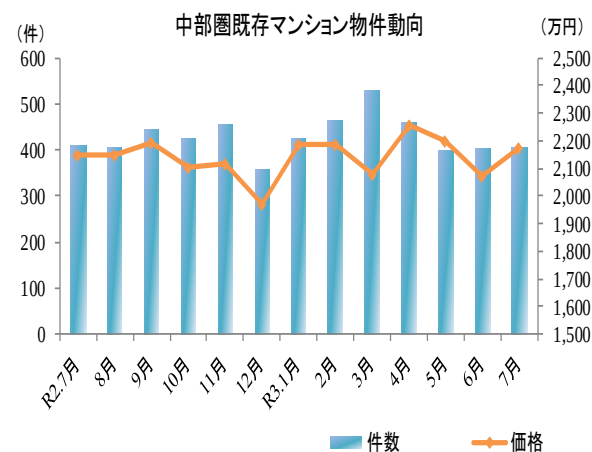
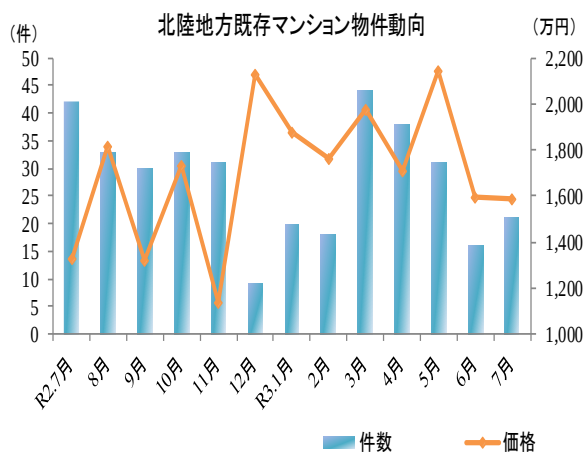
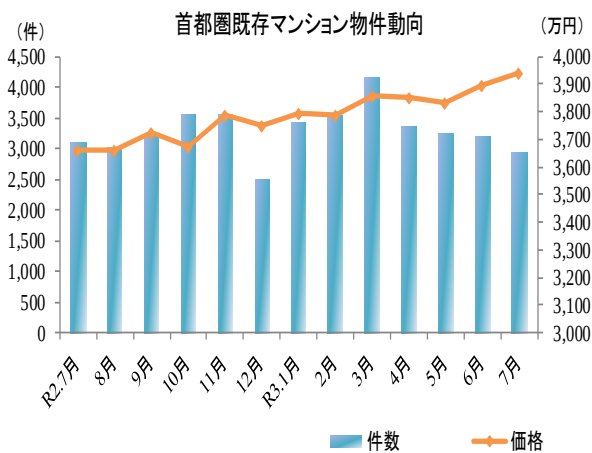
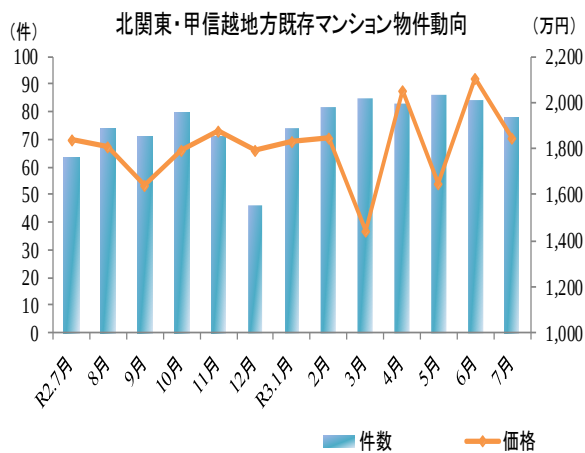
<凡例>
成約価格・㎡単価・面積・築年数：
↑ 3% ～ → 1% ～ 3% → -1% ～ 1% ↓ -3% ～ -1% ↓ ～ -3%
件数：
↑ 10% ～ → 3% ～ 10% → -3% ～ 3% ↓ -10% ～ -3% ↓ ～ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R3.7月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,112	5.78 ↑	5,590	-5.53 ↓
北海道	1,735	3.73 ↑	230	-7.63 ↓
東北	1,767	5.18 ↑	135	0.00 →
北関東・甲信越	1,851	0.57 →	78	23.81 ↑
首都圏	3,943	7.73 ↑	2,929	-5.27 ↓
北陸	1,586	19.26 ↑	21	-50.00 ↓
中部圏	2,175	1.23 →	407	-0.97 →
近畿圏	2,440	1.97 →	1,275	-9.51 ↓
中国	1,998	-1.94 ↓	122	12.96 ↑
四国	1,438	0.96 →	36	-5.26 ↓
九州・沖縄	2,074	2.72 →	357	-3.51 ↓

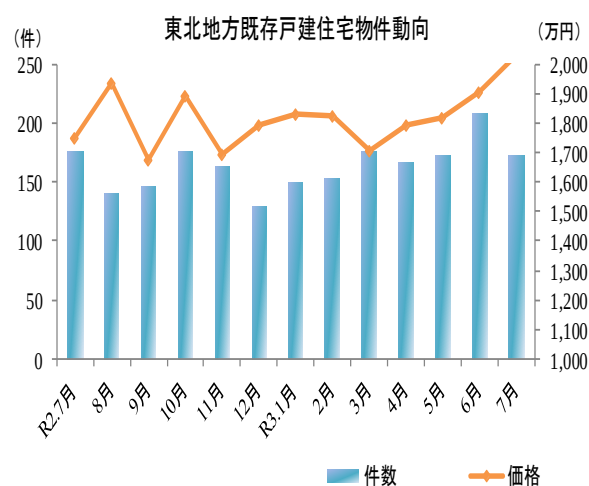
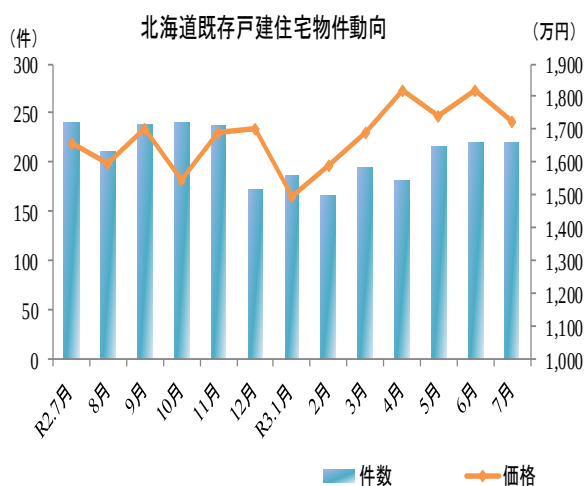
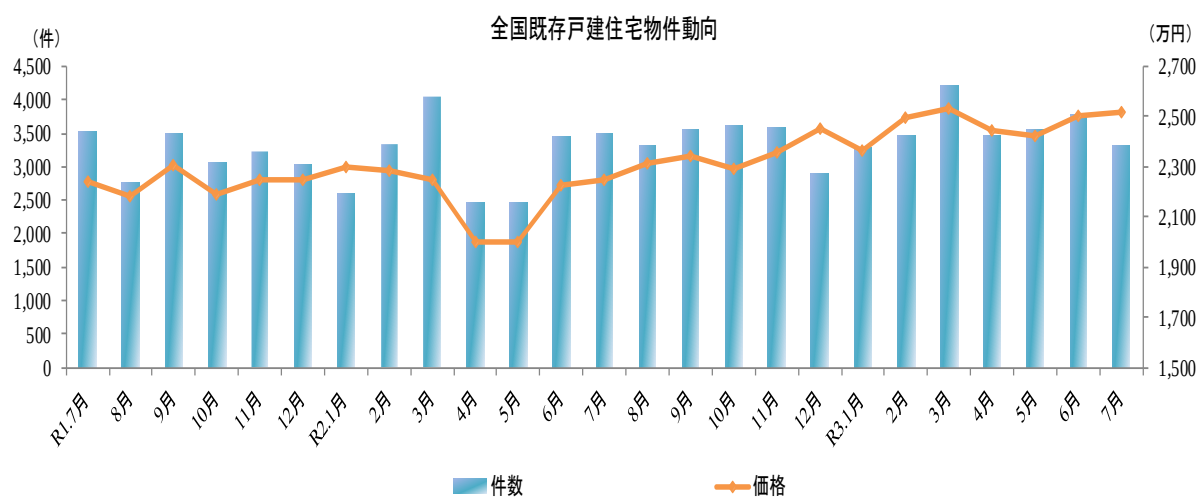


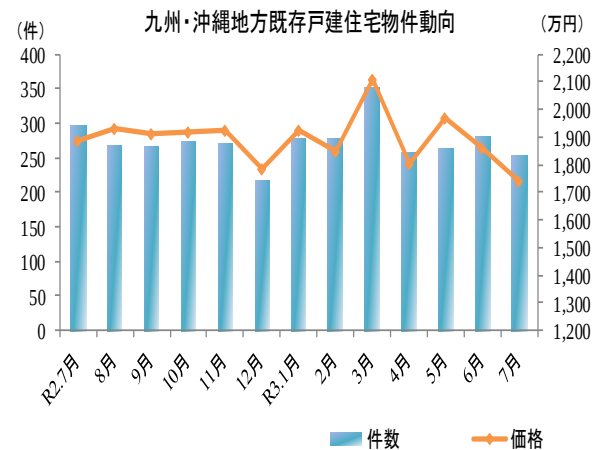
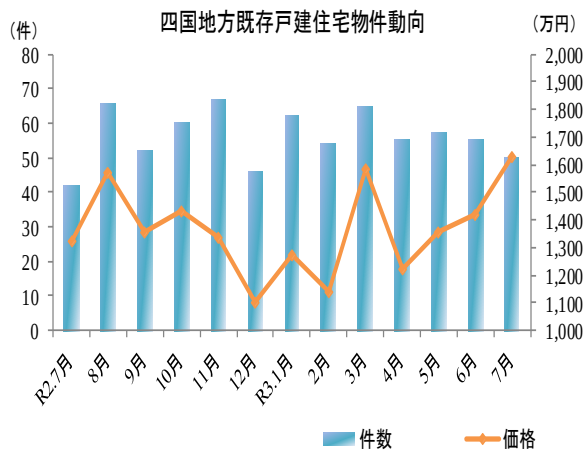
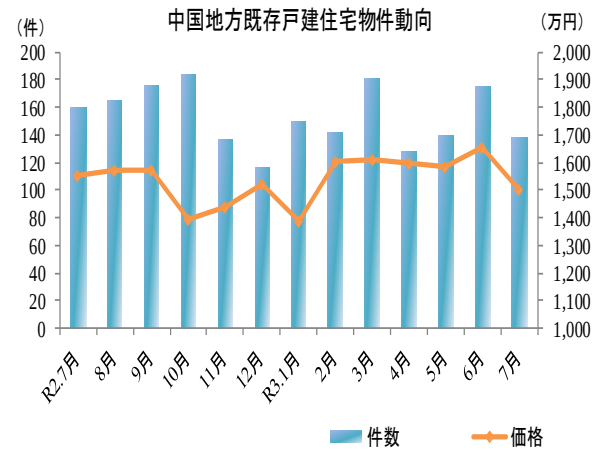
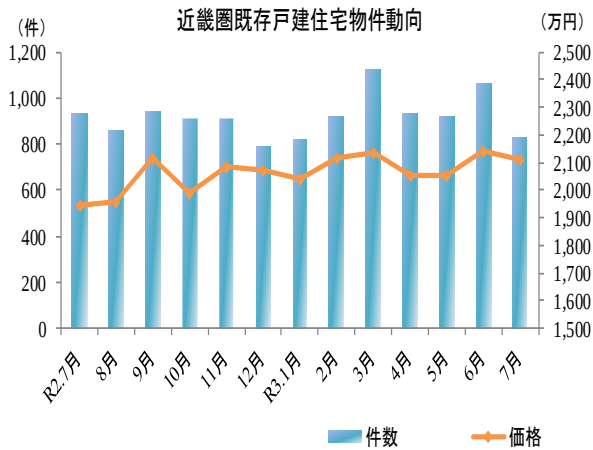
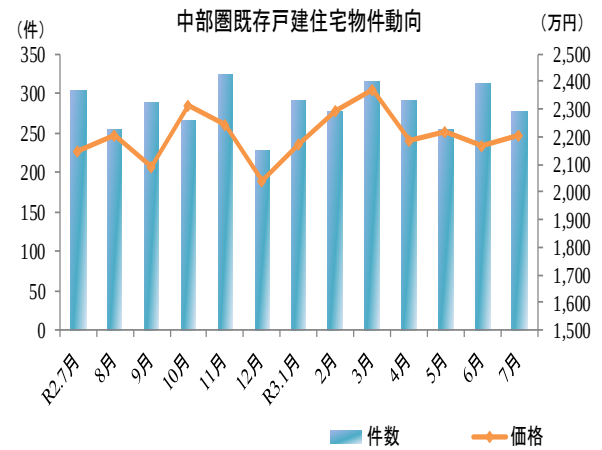
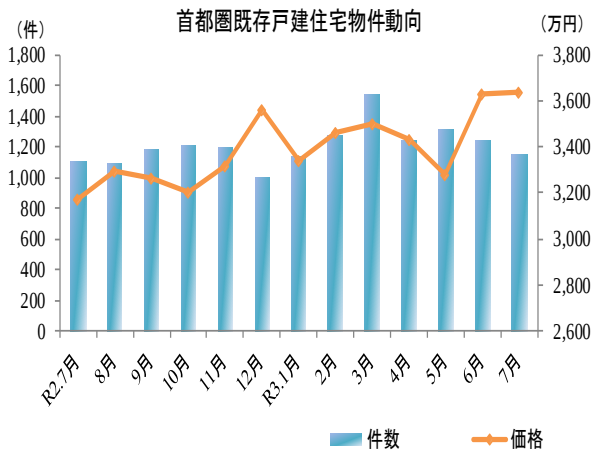
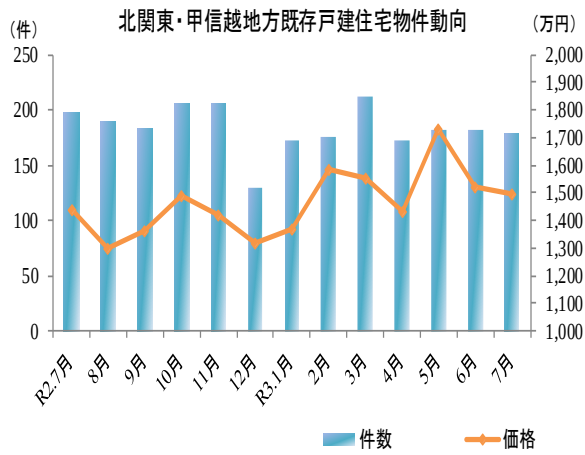


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R3.7月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,516	11.80	↑	3,320	-5.36	↘
北海道	1,724	3.95	↑	220	-8.33	↘
東北	2,030	15.94	↑	172	-2.27	→
北関東・甲信越	1,497	4.09	↑	179	-9.14	↘
首都圏	3,639	14.82	↑	1,154	4.43	↗
北陸	1,453	13.24	↑	50	-7.41	↘
中部圏	2,204	2.61	↗	276	-8.91	↘
近畿圏	2,110	8.35	↑	829	-11.34	↓
中国	1,504	-3.29	↓	138	-13.21	↓
四国	1,630	22.85	↑	50	19.05	↑
九州・沖縄	1,740	-7.67	↓	252	-15.15	↓





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位: 万円

		R2.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全 国		2,942	2,962	2,952	2,978	3,048	2,966	3,110	3,067	3,090	3,116	3,087	3,101	3,112
北海道	北海道	1,672	1,660	1,767	1,734	1,829	1,881	1,886	1,816	1,838	1,854	1,797	1,976	1,735
東北		1,680	1,951	1,687	1,855	1,765	1,654	2,080	1,867	1,939	1,987	1,932	1,964	1,767
	青森県	863	0	1,050	0	—	—	—	1,480	—	752	1,338	1,113	—
	岩手県	1,261	1,593	1,434	1,637	1,841	1,172	1,958	1,168	1,552	1,445	1,751	959	1,388
	宮城県	1,757	2,084	1,783	1,949	1,853	1,838	2,195	1,995	2,020	2,144	2,107	2,160	1,906
	秋田県	1,388	1,530	1,350	1,594	1,195	1,031	1,505	1,068	1,610	780	777	925	0
	山形県	1,658	1,320	1,523	—	1,200	1,977	1,570	1,510	1,420	2,153	1,397	—	962
	福島県	1,871	1,713	1,362	1,504	1,364	659	1,494	1,973	1,849	1,484	1,196	2,041	1,262
北関東・甲信越		1,840	1,811	1,638	1,797	1,878	1,796	1,834	1,846	1,443	2,057	1,647	2,104	1,851
	茨城県	2,151	2,105	1,738	2,195	2,206	2,339	2,190	2,036	1,720	2,433	1,807	2,208	2,261
	栃木県	1,651	1,406	1,187	1,270	1,845	1,595	1,476	2,161	1,451	1,754	1,965	2,001	1,480
	群馬県	2,330	1,820	1,878	1,952	1,978	—	1,694	1,393	995	1,469	1,437	1,569	1,934
	新潟県	1,840	1,616	1,435	1,350	1,571	1,028	1,971	1,447	1,088	1,488	1,023	1,696	1,200
	山梨県	1,466	778	1,563	—	923	1,211	1,308	860	—	960	552	2,273	1,628
	長野県	1,580	2,329	2,227	2,217	1,787	1,693	1,762	1,829	1,810	2,724	2,450	2,625	2,530
首都圏		3,660	3,663	3,724	3,672	3,791	3,752	3,796	3,791	3,860	3,852	3,834	3,900	3,943
	東京都	4,572	4,572	4,684	4,609	4,778	4,779	4,749	4,738	4,853	4,920	4,859	5,054	4,984
	千葉県	2,052	2,176	2,303	2,175	2,312	2,274	2,218	2,359	2,314	2,282	2,275	2,409	2,292
	埼玉県	2,193	2,237	2,295	2,299	2,375	2,299	2,463	2,359	2,284	2,443	2,487	2,420	2,402
	神奈川県	3,129	3,136	3,112	3,017	3,103	3,099	3,217	3,249	3,192	3,062	3,147	3,133	3,318
北陸		1,330	1,819	1,320	1,733	1,134	2,126	1,879	1,764	1,979	1,710	2,143	1,594	1,586
	富山県	1,447	1,588	1,230	1,372	1,399	2,021	1,560	1,698	1,708	1,610	1,860	1,998	1,475
	石川県	1,276	1,951	1,337	1,830	967	2,490	1,926	1,730	2,121	1,790	2,344	1,447	1,711
	福井県	1,313	0	1,560	0	1,614	0	—	2,000	2,377	1,468	1,880	—	—
中部圏		2,149	2,149	2,190	2,105	2,116	1,968	2,184	2,184	2,079	2,256	2,197	2,070	2,175
	静岡県	1,930	1,539	2,045	2,165	2,003	1,446	2,070	2,627	1,901	1,909	1,958	1,705	1,650
	愛知県	2,222	2,222	2,231	2,137	2,156	2,040	2,230	2,161	2,106	2,306	2,254	2,114	2,246
	岐阜県	1,260	1,949	1,523	1,485	1,422	1,805	1,711	1,245	1,901	2,051	1,743	1,838	2,316
	三重県	2,187	1,893	2,326	1,867	2,148	1,873	1,861	2,646	1,947	2,135	1,761	1,851	1,808
近畿圏		2,392	2,402	2,379	2,405	2,353	2,417	2,511	2,497	2,492	2,536	2,443	2,491	2,440
	滋賀県	2,028	2,151	1,927	2,049	2,045	2,320	2,150	1,937	1,836	2,071	2,119	2,033	2,184
	京都府	2,391	2,309	2,359	2,327	2,495	2,511	2,881	2,849	2,426	2,596	2,695	2,489	2,802
	大阪府	2,584	2,516	2,588	2,583	2,534	2,574	2,604	2,647	2,734	2,834	2,575	2,686	2,614
	兵庫県	2,279	2,378	2,285	2,302	2,170	2,264	2,437	2,346	2,321	2,233	2,318	2,382	2,258
	奈良県	1,415	1,626	1,394	1,529	1,581	1,749	1,530	1,515	1,635	1,564	1,396	1,638	1,451
	和歌山県	1,050	1,561	1,045	1,803	961	960	1,254	773	1,170	667	1,069	981	1,234
中国		2,038	2,109	1,977	2,105	2,356	1,973	1,847	2,015	2,031	2,232	2,074	2,141	1,998
	鳥取県	—	2,062	197	—	2,165	0	0	1,265	1,666	1,708	1,523	1,997	1,044
	島根県	1,725	1,618	—	—	0	1,900	1,805	1,883	2,107	1,453	0	2,125	—
	岡山県	1,708	2,035	1,895	2,116	2,411	1,736	1,616	2,135	1,806	1,942	2,028	1,946	2,150
	広島県	2,338	2,346	2,182	2,195	2,411	2,206	2,168	2,034	2,278	2,622	2,248	2,397	2,107
	山口県	983	1,144	1,524	1,618	1,763	1,417	1,249	1,506	1,231	1,402	1,363	1,381	1,149
四国		1,425	1,594	1,281	1,415	1,256	1,398	1,304	1,414	1,494	1,665	1,695	1,482	1,438
	徳島県	1,181	1,236	1,168	1,590	1,355	1,382	1,280	1,370	850	1,325	2,200	1,194	1,152
	香川県	1,570	1,648	1,103	1,125	1,058	1,186	1,241	954	856	1,313	1,377	1,504	1,191
	愛媛県	1,305	1,569	1,453	1,529	1,296	1,680	1,035	1,644	1,855	1,823	2,098	1,635	1,726
	高知県	1,595	1,815	1,742	1,648	1,993	1,329	1,873	1,888	1,990	1,899	1,566	1,479	1,905
九州・沖縄		2,019	2,097	1,872	1,980	2,023	1,969	1,958	2,036	2,124	2,057	2,146	2,043	2,074
	福岡県	1,981	2,010	1,827	1,957	1,981	1,902	1,903	1,992	2,097	2,049	2,143	2,054	1,983
	佐賀県	1,323	1,495	1,584	903	1,365	1,967	1,537	1,545	1,521	1,183	988	1,380	1,708
	長崎県	1,893	1,889	2,191	2,020	2,390	1,333	1,601	2,200	2,140	1,974	1,869	1,665	1,995
	熊本県	1,810	1,954	1,542	1,603	1,840	1,751	1,615	1,423	1,855	1,662	1,695	1,534	1,901
	大分県	1,386	1,829	2,016	1,978	1,744	1,555	1,830	1,924	1,563	1,576	1,795	1,634	1,908
	宮崎県	1,865	1,891	1,843	1,980	2,174	2,230	1,899	1,838	1,839	2,049	2,197	1,915	1,940
	鹿児島県	2,359	1,931	1,728	1,984	2,507	2,433	2,202	2,615	2,170	1,709	2,058	2,042	2,393
	沖縄県	3,030	3,281	2,679	2,898	2,657	2,745	2,840	3,076	2,910	3,095	2,956	3,031	3,102

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位: 万円

		R2.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全 国		43.92	43.62	43.56	44.67	44.85	44.31	46.23	46.15	46.18	46.88	46.29	46.26	47.05
北海道	北海道	21.99	21.37	22.04	22.42	22.67	24.32	23.57	23.29	23.18	24.21	23.43	24.06	22.20
東北		24.26	27.43	24.08	25.47	25.35	24.61	28.81	26.43	27.02	28.02	26.98	26.89	25.85
	青森県	13.73	0.00	17.57	0.00	—	—	—	21.95	—	16.75	23.35	20.10	—
	岩手県	20.31	23.88	22.73	22.49	25.91	19.13	27.77	19.14	23.61	21.44	25.73	16.59	21.01
	宮城県	25.27	28.97	25.22	26.59	26.38	27.02	30.15	28.05	27.95	29.87	28.79	29.14	27.68
	秋田県	20.33	22.23	17.37	20.96	18.08	16.29	18.90	17.03	23.13	15.80	14.80	14.50	0.00
	山形県	23.50	18.85	21.61	—	17.83	23.67	23.60	20.74	20.85	26.10	18.37	—	15.34
	福島県	25.48	24.44	19.89	22.33	21.43	12.88	22.02	26.55	25.07	21.79	19.04	26.18	18.48
北関東・甲信越		23.52	25.72	22.11	23.39	24.67	23.24	24.21	24.72	20.06	26.28	22.83	26.77	24.83
	茨城県	23.93	26.07	22.08	26.68	27.04	28.29	27.67	26.09	21.03	29.58	23.61	26.98	28.15
	栃木県	22.94	19.22	16.96	18.15	23.64	22.52	20.69	29.64	20.55	24.46	27.69	26.93	20.64
	群馬県	29.50	23.33	23.83	25.14	27.00	—	23.55	19.33	18.47	20.67	19.54	21.66	27.14
	新潟県	23.85	27.94	21.79	18.68	24.13	17.02	24.18	21.17	16.75	20.23	16.11	22.92	18.47
	山梨県	20.84	12.08	22.10	—	13.83	14.22	20.38	16.80	—	16.20	9.30	25.40	24.80
	長野県	22.23	34.21	27.28	29.32	24.37	23.20	23.57	23.29	26.17	32.76	33.57	32.91	32.57
首都圏		56.88	55.66	56.93	57.36	57.48	57.99	58.41	59.00	60.06	60.21	59.58	60.04	61.57
	東京都	74.08	72.38	74.77	75.23	75.33	76.59	76.39	77.65	79.12	80.08	78.95	80.96	81.13
	千葉県	27.11	28.11	30.36	28.79	30.40	30.33	29.46	30.87	30.77	31.04	31.00	32.24	30.62
	埼玉県	31.55	32.01	33.33	32.72	33.95	33.54	35.58	33.77	32.96	35.47	36.34	34.62	34.65
	神奈川県	45.37	44.90	44.22	44.18	44.30	45.64	46.03	46.88	45.56	44.76	45.03	45.93	48.70
北陸		19.59	23.21	19.36	24.82	17.32	29.59	27.32	23.88	26.45	22.19	28.44	23.43	22.05
	富山県	19.92	20.85	17.09	19.17	19.49	27.40	24.28	22.72	24.18	21.25	21.76	27.68	20.53
	石川県	19.68	24.55	20.63	26.34	14.60	37.25	27.63	22.93	27.57	22.21	33.11	22.23	23.83
	福井県	18.55	0.00	17.55	0.00	34.80	0.00	—	29.07	30.43	23.64	23.10	—	—
中部圏		28.07	28.01	28.25	27.29	27.57	26.12	27.77	28.99	27.06	29.44	28.91	27.46	28.98
	静岡県	26.40	22.14	25.84	27.21	27.59	20.67	27.15	35.26	25.43	25.49	26.94	23.58	23.41
	愛知県	28.91	28.77	28.92	27.70	27.92	26.98	28.26	28.70	27.40	30.21	29.65	28.06	29.76
	岐阜県	17.34	25.19	18.94	21.53	18.45	21.07	21.38	17.08	23.89	23.45	22.92	21.63	29.23
	三重県	25.87	24.33	27.92	24.35	28.97	23.82	24.63	31.94	25.28	26.54	21.20	25.81	24.67
近畿圏		33.73	34.35	33.39	34.02	33.55	34.48	35.56	35.77	35.28	36.48	35.10	36.33	35.46
	滋賀県	26.30	29.03	25.71	27.32	26.65	29.37	29.28	25.66	24.36	29.24	28.02	27.89	28.97
	京都府	36.56	36.46	36.13	36.47	38.45	39.86	43.88	43.05	39.29	41.63	41.04	40.19	43.84
	大阪府	36.89	36.55	36.97	36.77	36.52	37.32	37.37	38.78	38.63	40.74	37.51	39.94	39.04
	兵庫県	30.64	32.58	30.37	31.24	29.70	30.73	33.09	31.75	31.43	31.11	32.20	32.46	30.80
	奈良県	19.33	21.61	19.12	20.43	21.48	22.42	20.57	19.51	21.79	21.07	18.34	22.16	19.68
	和歌山県	15.49	22.51	14.71	25.72	13.46	14.33	17.61	12.00	17.10	11.40	13.27	13.70	18.76
中国		27.40	27.84	26.98	27.19	30.72	27.15	24.58	27.73	26.73	29.39	27.55	28.24	27.57
	鳥取県	—	27.28	10.57	—	28.65	0.00	0.00	19.15	21.96	22.08	20.38	24.10	16.12
	島根県	23.85	23.79	—	—	0.00	23.30	25.60	24.90	25.37	21.87	0.00	26.25	—
	岡山県	24.37	27.03	26.01	26.60	31.25	24.50	22.55	27.79	24.78	27.09	27.32	25.82	29.65
	広島県	30.64	30.64	29.57	28.79	31.53	30.15	28.13	29.04	29.61	33.62	29.63	31.70	28.96
	山口県	13.77	15.01	20.21	20.46	23.08	19.18	16.53	18.96	15.71	18.53	18.08	18.51	15.84
四国		19.63	20.78	18.25	20.15	17.96	19.23	18.14	19.52	20.57	22.25	22.17	20.28	19.59
	徳島県	16.89	16.56	15.54	22.48	19.45	18.06	17.18	19.30	11.57	15.18	30.33	16.68	15.76
	香川県	21.36	20.94	15.85	16.19	15.81	16.99	15.67	14.05	13.96	18.39	19.33	20.70	15.99
	愛媛県	18.44	21.45	21.73	21.61	17.24	21.93	17.04	22.67	24.82	24.85	22.49	22.13	23.06
	高知県	20.75	22.88	24.26	23.50	29.13	19.02	26.26	23.81	26.06	25.09	22.34	20.11	27.17
九州・沖縄		27.48	28.81	26.42	27.66	27.30	28.18	27.36	29.70	29.01	29.46	29.34	28.71	29.65
	福岡県	27.22	28.13	26.34	27.60	27.19	27.40	26.85	29.83	28.78	30.16	29.29	28.99	28.87
	佐賀県	17.85	16.15	20.33	15.25	18.83	24.57	20.92	19.47	18.70	14.86	14.80	20.83	20.65
	長崎県	24.36	25.50	28.60	25.01	29.96	20.62	21.53	28.81	29.57	26.01	25.08	23.48	28.18
	熊本県	23.58	26.74	20.63	22.05	23.36	23.92	22.18	20.16	23.14	22.44	23.06	22.11	23.93
	大分県	16.84	23.11	25.92	25.84	21.26	21.52	24.28	24.16	20.45	20.36	22.14	21.83	25.98
	宮崎県	24.10	23.71	24.45	25.64	29.38	29.15	23.49	23.29	23.29	26.53	28.30	24.04	25.51
	鹿児島県	31.14	24.46	25.29	27.79	28.71	32.20	30.97	32.91	30.16	24.46	27.66	28.82	32.02
	沖縄県	40.88	43.17	36.16	39.50	36.27	39.25	39.27	41.81	40.80	40.55	42.21	42.04	43.13

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R2.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
	全 国	67.82	68.75	68.84	68.04	68.76	67.81	68.20	68.10	68.23	67.54	67.86	68.03	67.18
北海道	北海道	73.39	74.20	78.01	74.35	77.46	74.06	77.21	75.93	76.70	73.45	73.94	78.75	75.43
東北		65.31	68.45	67.33	70.60	66.84	63.68	69.88	67.44	69.29	68.19	69.10	68.70	65.10
	青森県	57.16	0.00	61.55	0.00	—	—	—	68.89	—	45.41	55.89	59.69	—
	岩手県	57.39	63.16	61.44	67.06	66.90	57.53	62.96	53.15	62.19	62.81	66.73	54.17	65.64
	宮城県	66.40	69.41	67.92	71.81	67.46	65.33	70.69	68.80	69.90	69.72	71.26	70.20	65.75
	秋田県	58.29	69.27	77.17	74.26	63.40	59.43	76.03	59.38	66.42	50.34	39.64	60.56	0.00
	山形県	63.81	71.61	67.82	—	67.62	80.72	65.32	65.62	71.10	82.20	75.47	—	56.96
	福島県	70.52	66.07	64.89	63.49	62.57	50.03	67.20	73.35	70.89	64.42	62.00	76.78	64.05
北関東・甲信越		72.40	68.42	70.32	72.40	70.19	72.59	70.81	71.39	66.41	74.51	67.65	73.76	70.23
	茨城県	83.09	77.28	75.47	79.98	77.00	81.94	75.68	75.41	76.67	80.97	73.69	76.26	78.53
	栃木県	72.68	68.35	68.36	69.79	69.31	68.07	67.55	71.56	67.06	69.16	71.49	72.44	70.74
	群馬県	80.55	75.57	76.62	70.70	70.95	—	64.64	68.02	49.24	69.75	70.92	70.47	69.38
	新潟県	66.60	61.41	62.69	63.60	61.89	62.34	78.21	64.41	57.95	68.09	56.06	68.67	57.28
	山梨県	70.19	57.42	65.29	—	62.34	62.80	53.63	42.98	—	60.54	50.55	82.87	59.93
	長野県	66.30	62.51	76.59	73.96	66.07	68.45	70.47	76.16	65.45	77.06	72.60	74.56	69.12
首都圏		65.02	66.71	66.26	65.21	66.31	65.16	65.59	65.59	65.15	64.80	65.26	65.59	64.82
	東京都	61.32	63.18	62.58	61.33	62.66	61.92	61.50	61.28	61.12	60.93	61.39	61.83	60.66
	千葉県	74.03	75.38	74.08	73.68	74.44	72.74	73.29	74.54	73.75	72.41	71.95	73.12	73.35
	埼玉県	67.70	67.88	68.09	69.36	68.66	67.75	68.59	69.07	68.11	68.42	67.68	69.12	68.64
	神奈川県	67.62	69.41	69.17	67.51	68.86	66.89	68.88	68.30	68.38	67.46	68.83	67.24	67.59
北陸		65.71	73.60	68.06	65.60	59.33	73.51	65.16	69.72	75.11	72.28	73.53	67.23	69.56
	富山県	71.64	73.39	69.74	69.32	67.14	75.43	59.95	66.37	71.54	75.11	76.62	73.34	69.92
	石川県	61.49	73.72	64.87	64.60	57.80	66.79	66.19	71.97	77.04	75.22	70.94	63.50	68.66
	福井県	70.74	0.00	90.74	0.00	39.50	0.00	—	69.65	79.88	53.11	79.91	—	—
中部圏		74.53	74.79	76.17	75.15	75.47	72.67	77.04	75.33	75.27	74.64	74.95	75.66	73.13
	静岡県	71.39	65.04	76.48	74.72	69.41	66.14	71.45	73.82	73.22	69.59	71.08	72.17	66.32
	愛知県	74.86	75.77	75.85	75.57	76.06	73.17	77.67	75.45	75.31	74.82	74.95	75.66	73.81
	岐阜県	69.67	74.26	77.55	66.48	77.97	84.65	76.74	72.13	74.93	80.40	76.45	85.04	78.24
	三重県	84.16	75.65	84.58	76.68	74.47	75.04	74.09	80.53	78.68	78.86	81.56	71.02	74.17
近畿圏		69.93	69.42	70.64	69.97	69.87	70.17	69.74	70.10	70.23	68.75	69.43	68.64	68.55
	滋賀県	72.26	72.89	74.08	71.06	75.51	74.06	72.42	73.73	72.42	69.91	72.85	70.87	73.18
	京都府	61.52	63.10	66.46	61.19	63.68	64.18	65.32	64.78	61.64	62.15	65.88	61.70	61.79
	大阪府	69.37	68.26	69.49	69.55	69.12	69.31	68.59	68.66	70.08	68.33	68.21	67.52	66.73
	兵庫県	73.36	72.20	73.12	73.18	72.54	72.62	72.29	73.80	73.13	71.10	71.53	72.31	72.48
	奈良県	73.11	72.26	71.62	73.93	71.87	75.39	71.85	74.51	73.95	71.73	74.53	72.44	71.34
	和歌山県	66.64	68.77	71.95	68.92	66.95	62.37	70.00	62.00	68.31	57.47	78.30	68.30	64.73
中国		73.56	72.81	70.67	76.97	76.56	69.28	71.92	71.11	73.76	73.66	73.05	72.48	71.33
	鳥取県	—	74.39	18.47	—	76.13	0.00	0.00	62.66	74.15	77.92	72.26	82.48	59.72
	島根県	72.07	66.34	—	—	0.00	81.25	70.89	76.27	84.69	66.27	0.00	82.01	—
	岡山県	67.95	71.73	69.11	79.15	76.00	65.93	68.19	75.03	69.18	70.92	72.27	68.46	71.29
	広島県	76.82	73.92	73.47	75.37	76.90	69.83	75.28	68.73	75.07	74.33	73.26	73.80	72.20
	山口県	69.95	72.52	71.45	79.63	76.78	74.75	69.02	73.56	78.71	77.66	75.06	70.21	70.75
四国		69.65	73.26	67.34	69.32	69.35	69.38	68.62	69.70	70.22	70.68	72.84	70.24	70.53
	徳島県	69.12	62.52	69.70	61.02	68.47	72.78	69.93	66.61	78.60	65.20	72.47	73.67	69.80
	香川県	68.97	75.56	64.64	71.03	65.58	68.15	74.49	68.98	62.22	68.56	65.47	68.48	71.51
	愛媛県	68.96	71.99	71.00	70.43	75.15	71.48	57.31	69.36	71.19	71.02	91.11	68.72	72.54
	高知県	75.24	77.62	71.27	70.49	70.09	67.49	70.79	75.14	73.82	74.49	66.96	72.29	65.52
九州・沖縄		70.60	70.81	69.55	69.31	72.14	70.18	69.36	67.98	70.88	69.76	70.12	68.46	67.80
	福岡県	69.64	69.89	68.12	68.71	70.49	70.45	68.69	66.47	70.16	68.39	69.89	68.09	66.50
	佐賀県	71.72	90.58	76.37	57.01	70.44	81.20	73.35	79.10	79.60	76.79	66.25	61.00	83.85
	長崎県	77.27	69.18	76.61	77.35	73.56	60.91	70.15	74.50	69.62	72.64	73.81	63.14	68.85
	熊本県	71.04	65.16	71.48	69.08	76.76	73.21	71.30	67.31	79.96	71.58	69.40	69.38	76.02
	大分県	83.58	72.26	77.23	74.45	78.45	68.34	70.71	76.51	71.77	75.20	73.94	71.93	69.13
	宮崎県	74.12	80.91	76.11	77.58	74.81	65.15	75.71	76.62	75.48	77.39	79.70	80.13	71.68
	鹿児島県	74.98	74.41	67.12	66.38	86.27	79.31	70.13	79.63	66.60	67.30	71.91	64.37	75.05
	沖縄県	73.94	75.28	72.58	73.15	74.32	68.27	70.63	72.08	70.70	74.39	68.02	70.50	70.82

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R2.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全 国		22.82	22.59	22.77	23.27	23.20	23.70	22.90	22.97	23.24	23.31	23.54	23.65	23.87
北海道	北海道	26.32	26.29	25.94	26.41	26.28	26.71	25.56	26.26	26.01	25.65	27.59	27.32	29.62
東北		24.57	22.99	24.87	23.59	23.59	26.34	22.26	23.28	23.43	23.48	23.43	24.75	28.34
	青森県	34.00	0.00	31.25	0.00	—	—	—	32.92	—	26.10	21.79	25.19	—
	岩手県	27.16	23.51	25.76	24.00	19.69	29.79	19.69	24.63	27.38	27.34	20.45	32.29	28.65
	宮城県	24.89	23.64	25.03	23.62	23.78	26.10	22.35	23.40	23.61	23.30	23.41	24.40	28.48
	秋田県	20.97	22.52	22.33	23.80	29.35	26.41	22.21	24.27	19.64	31.38	30.31	26.42	0.00
	山形県	19.53	24.10	20.48	—	22.53	19.75	14.61	22.43	20.35	15.14	22.22	—	31.93
	福島県	20.40	17.86	24.47	23.42	23.92	28.53	23.46	19.66	20.05	22.89	24.24	18.49	25.15
北関東・甲信越		21.74	20.53	21.92	20.11	19.51	19.74	20.42	20.32	24.57	20.03	22.42	21.25	21.60
	茨城県	16.66	17.58	20.51	15.18	17.00	14.55	16.14	18.34	21.32	15.36	18.67	20.02	17.55
	栃木県	18.96	22.06	24.90	21.93	18.69	19.02	24.93	13.61	21.45	20.31	16.36	18.02	23.77
	群馬県	11.19	17.85	15.40	15.88	18.81	—	19.94	25.30	26.64	25.26	21.21	22.74	20.63
	新潟県	27.07	23.76	24.20	30.67	23.94	32.02	20.96	26.54	30.02	26.74	31.81	25.31	27.75
	山梨県	20.72	29.17	21.08	—	24.75	26.31	17.96	23.88	—	26.48	33.35	23.08	19.28
	長野県	24.96	17.67	20.88	17.85	20.28	23.31	24.17	24.07	27.16	20.48	18.56	20.90	22.08
首都圏		21.77	21.52	21.41	22.26	22.13	22.57	21.98	21.95	22.11	22.45	22.66	22.80	22.61
	東京都	20.34	20.57	19.91	20.86	20.86	21.30	20.98	20.67	20.53	20.62	21.10	20.87	21.46
	千葉県	25.71	25.02	23.91	25.68	25.06	25.12	25.31	24.96	25.05	25.73	26.43	25.67	26.69
	埼玉県	23.90	23.90	23.26	23.67	22.90	24.19	22.63	23.79	24.85	23.92	23.17	23.88	24.46
	神奈川県	21.98	20.78	22.40	22.94	23.01	23.16	22.16	22.19	22.82	23.97	23.83	24.51	22.09
北陸		27.45	23.95	26.76	21.75	27.01	16.22	22.40	24.86	22.64	27.40	22.96	24.89	23.30
	富山県	23.05	23.49	27.04	25.24	23.72	17.99	22.38	24.03	20.25	23.24	21.43	22.27	22.17
	石川県	25.16	24.22	25.16	20.81	27.84	10.04	21.83	21.90	21.66	24.30	20.47	24.47	22.08
	福井県	23.10	0.00	19.96	0.00	10.17	0.00	—	14.86	18.17	23.10	28.25	—	—
中部圏		21.90	22.34	21.93	23.30	23.26	24.71	22.94	23.68	24.08	24.05	22.96	23.13	24.14
	静岡県	22.36	26.51	20.82	23.17	23.32	25.46	20.01	20.53	25.90	26.45	25.57	21.63	24.97
	愛知県	21.99	22.22	22.18	23.42	23.40	24.73	23.30	24.01	24.25	23.98	22.90	23.35	24.37
	岐阜県	22.49	15.73	23.08	24.04	21.63	21.36	22.16	25.09	20.05	21.24	19.11	22.93	12.36
	三重県	16.49	20.33	15.02	19.69	18.07	23.11	21.58	19.07	21.03	21.83	21.66	19.89	20.30
近畿圏		25.07	24.73	25.09	25.53	25.63	25.07	24.75	24.78	25.08	25.12	25.37	25.16	25.61
	滋賀県	19.93	20.85	23.59	21.62	22.45	20.47	21.94	23.58	23.74	20.82	22.67	21.80	21.67
	京都府	26.22	25.47	26.81	26.85	24.99	24.67	23.41	24.48	26.34	25.21	25.08	24.74	24.56
	大阪府	24.77	24.92	24.22	25.22	25.89	24.91	24.90	24.13	24.43	24.54	25.52	24.64	25.12
	兵庫県	25.59	24.63	26.00	26.21	26.01	26.22	25.00	25.81	25.87	26.66	25.38	26.70	27.04
	奈良県	26.11	25.88	26.69	25.91	24.27	24.74	25.92	26.66	25.24	25.08	26.31	25.01	26.48
	和歌山県	25.21	19.67	23.83	16.94	24.80	23.81	27.14	29.38	24.75	27.29	27.01	25.08	23.43
中国		19.13	21.69	20.71	20.75	18.77	23.24	23.89	22.40	23.05	21.57	22.74	21.34	21.55
	鳥取県	—	11.12	32.28	—	16.96	0.00	0.00	22.13	17.51	16.55	18.65	14.53	23.33
	島根県	14.96	21.63	—	—	0.00	16.00	9.25	15.19	18.75	21.47	0.00	19.00	—
	岡山県	22.25	21.05	19.99	21.01	17.73	23.87	25.30	19.74	23.86	20.38	18.58	21.70	17.29
	広島県	16.67	22.44	21.25	21.03	20.10	23.47	22.99	24.23	22.90	22.14	24.77	21.52	22.66
	山口県	28.08	23.79	18.59	19.83	14.45	21.08	25.41	21.73	24.80	23.56	27.44	21.69	27.24
四国		21.99	21.49	24.60	22.10	24.26	24.88	24.34	22.96	21.93	22.07	21.45	24.01	23.79
	徳島県	23.71	23.33	24.57	20.50	19.83	19.83	22.72	21.46	25.24	30.69	18.17	24.66	22.48
	香川県	20.15	20.41	26.62	25.15	25.13	24.15	24.44	26.77	28.70	20.86	20.91	23.39	25.57
	愛媛県	23.45	22.38	23.80	22.16	27.20	24.31	29.57	20.00	18.78	20.12	17.21	20.99	23.79
	高知県	22.29	22.50	19.18	18.10	14.36	27.34	17.28	23.48	17.35	22.14	26.45	30.04	20.11
九州・沖縄		22.20	22.17	23.68	23.26	23.58	24.12	23.93	23.01	23.15	23.22	23.05	24.00	23.65
	福岡県	23.13	23.33	24.85	24.19	25.38	25.30	25.37	23.76	24.29	23.90	23.68	24.67	24.91
	佐賀県	21.40	23.48	16.51	26.28	20.20	15.47	18.08	19.56	22.54	24.82	29.27	19.23	16.54
	長崎県	20.75	19.99	19.25	22.61	23.63	25.53	24.44	20.40	23.05	24.98	25.64	23.07	21.67
	熊本県	20.97	25.58	24.31	23.73	20.98	23.84	23.03	25.48	19.46	22.93	24.00	25.00	21.58
	大分県	23.30	19.58	17.71	19.71	21.79	23.28	21.01	22.70	24.63	25.10	24.22	23.68	19.82
	宮崎県	17.92	16.70	18.38	14.65	11.07	12.98	18.74	19.69	16.08	11.64	17.28	18.30	17.94
	鹿児島県	14.86	24.61	23.83	21.55	18.26	23.44	22.18	18.07	23.57	24.46	21.93	25.41	19.54
	沖縄県	15.39	12.37	18.69	15.64	16.07	17.96	15.43	15.57	15.71	16.62	15.07	18.55	17.94

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R2.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全 国		5,917	5,749	6,362	6,648	6,534	4,946	6,082	6,643	7,987	6,366	6,098	6,243	5,590
北海道	北海道	249	226	217	265	247	168	217	231	288	242	237	214	230
東北		135	131	151	141	154	116	148	150	166	156	145	148	135
	青森県	4	0	3	0	1	1	1	2	1	4	4	3	1
	岩手県	11	14	8	15	15	6	6	13	13	8	7	15	10
	宮城県	97	95	115	105	115	89	120	111	128	123	113	112	107
	秋田県	6	4	3	5	4	9	2	4	3	2	3	5	0
	山形県	5	4	7	1	3	3	3	7	4	3	3	1	5
	福島県	12	14	15	15	16	8	16	13	17	16	15	12	12
北関東・甲信越		63	74	71	80	71	46	74	82	85	83	86	84	78
	茨城県	15	23	23	24	26	18	23	36	28	34	28	29	28
	栃木県	10	9	9	16	18	13	14	14	20	14	10	9	16
	群馬県	3	7	4	12	4	1	11	7	6	7	9	14	10
	新潟県	21	19	20	15	13	5	10	15	21	13	18	11	15
	山梨県	5	5	6	1	4	6	4	2	1	4	6	3	3
	長野県	9	11	9	12	6	3	12	8	9	11	15	18	6
首都圏		3,092	3,009	3,262	3,571	3,553	2,492	3,413	3,529	4,173	3,357	3,238	3,196	2,929
	東京都	1,648	1,554	1,679	1,871	1,825	1,259	1,750	1,795	2,198	1,730	1,649	1,574	1,517
	千葉県	361	347	408	429	416	287	405	434	489	398	373	432	351
	埼玉県	371	348	382	387	387	315	397	421	477	405	412	365	368
	神奈川県	712	760	793	884	925	631	861	879	1,009	824	804	825	693
北陸		42	33	30	33	31	9	20	18	44	38	31	16	21
	富山県	12	12	9	7	9	7	4	6	17	8	11	5	10
	石川県	24	21	19	26	20	2	15	9	24	25	18	10	10
	福井県	6	0	2	0	2	0	1	3	3	5	2	1	1
中部圏		411	405	443	423	456	356	426	462	529	459	400	401	407
	静岡県	42	35	41	48	43	38	32	36	35	42	32	26	41
	愛知県	340	350	376	345	391	302	362	407	455	388	341	349	349
	岐阜県	18	14	16	17	16	6	17	11	21	15	11	15	6
	三重県	11	6	10	13	6	10	15	8	18	14	16	11	11
近畿圏		1,409	1,344	1,553	1,511	1,451	1,265	1,247	1,554	1,961	1,422	1,443	1,558	1,275
	滋賀県	47	50	65	54	50	55	42	53	59	58	52	59	46
	京都府	153	113	145	160	156	134	112	165	222	125	145	172	121
	大阪府	718	693	781	779	743	632	642	808	1,004	748	749	790	627
	兵庫県	422	429	480	446	427	384	395	455	580	422	438	453	417
	奈良県	55	52	67	63	66	51	49	61	78	60	52	75	54
	和歌山県	14	7	15	9	9	9	7	12	18	9	7	9	10
中国		108	132	140	144	127	120	123	137	178	144	107	147	122
	鳥取県	1	5	3	1	2	0	0	2	7	5	4	3	5
	島根県	2	7	1	1	0	2	2	4	3	3	0	6	1
	岡山県	33	37	50	43	45	38	42	42	52	42	35	39	33
	広島県	65	72	72	83	70	68	62	80	102	78	59	82	74
	山口県	7	11	14	16	10	12	17	9	14	16	9	17	9
四国		38	45	48	35	28	38	44	46	51	34	29	46	36
	徳島県	7	5	5	5	2	5	5	7	6	4	3	9	5
	香川県	16	23	27	13	14	8	19	15	14	8	10	14	16
	愛媛県	11	13	7	9	9	10	12	17	19	13	7	15	9
	高知県	4	4	9	8	3	15	8	7	12	9	9	8	6
九州・沖縄		370	350	447	445	416	336	370	434	512	431	382	433	357
	福岡県	292	262	333	342	298	252	277	346	396	320	285	327	279
	佐賀県	4	4	8	6	12	3	6	6	10	9	4	7	4
	長崎県	12	11	18	8	7	9	8	7	9	15	11	11	4
	熊本県	24	16	28	26	34	18	19	16	21	22	18	21	14
	大分県	5	8	20	19	14	10	11	17	13	19	15	20	13
	宮崎県	2	9	6	7	5	4	9	9	12	8	3	11	7
	鹿児島県	11	10	10	11	12	4	10	8	10	7	17	10	6
	沖縄県	20	30	24	26	34	36	30	25	41	31	29	26	30

成約価格(既存戸建住宅)

単位: 万円

		R2.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全 国		2,251	2,316	2,344	2,292	2,358	2,449	2,363	2,493	2,534	2,444	2,426	2,501	2,516
北海道	北海道	1,659	1,599	1,703	1,546	1,693	1,701	1,495	1,590	1,691	1,819	1,742	1,819	1,724
東北		1,751	1,937	1,676	1,892	1,696	1,792	1,829	1,825	1,708	1,796	1,820	1,904	2,030
	青森県	1,004	1,121	1,284	1,572	1,089	1,513	1,368	991	1,862	1,740	963	1,073	921
	岩手県	1,765	1,982	1,502	1,292	1,351	1,469	1,247	1,670	1,473	1,119	1,606	1,518	1,304
	宮城県	2,141	2,191	1,954	2,084	1,910	2,284	2,269	2,161	1,979	2,025	2,316	2,350	2,612
	秋田県	1,190	1,196	1,000	1,445	1,218	1,257	1,343	1,573	1,159	1,217	1,028	1,482	1,357
	山形県	1,482	1,414	1,303	1,751	1,270	1,137	1,285	1,319	1,436	1,208	1,301	1,371	1,548
	福島県	1,548	1,696	1,682	1,697	1,648	1,455	1,683	1,671	1,536	2,069	1,418	1,606	1,296
北関東・甲信越		1,438	1,300	1,363	1,491	1,422	1,315	1,366	1,586	1,551	1,430	1,731	1,523	1,497
	茨城県	1,549	1,208	1,459	1,419	1,525	1,284	1,472	1,745	1,642	1,408	1,515	1,362	1,112
	栃木県	1,655	1,397	1,534	1,486	1,270	1,636	1,421	1,448	1,545	1,422	1,397	1,503	1,468
	群馬県	1,269	1,161	1,293	1,256	1,189	1,171	1,250	1,646	1,467	1,105	1,313	1,237	1,319
	新潟県	1,213	1,401	1,109	1,366	1,473	898	1,249	1,374	1,517	1,415	1,704	1,263	1,396
	山梨県	1,297	1,434	1,543	1,107	1,340	1,065	1,333	1,440	1,345	1,327	1,248	1,545	1,210
	長野県	1,495	1,395	1,095	1,923	1,774	1,400	1,378	1,607	1,598	1,928	2,866	2,258	2,337
首都圏		3,169	3,290	3,266	3,201	3,316	3,563	3,339	3,460	3,496	3,430	3,276	3,625	3,639
	東京都	4,602	5,027	4,584	4,460	4,893	5,456	4,672	4,837	5,028	4,794	4,646	4,998	5,150
	千葉県	1,834	1,820	2,074	1,946	2,068	1,945	2,115	2,100	2,096	2,163	2,166	2,358	2,329
	埼玉県	1,996	2,174	2,388	2,158	2,036	2,375	2,056	2,320	2,303	2,456	2,202	2,511	2,431
	神奈川県	3,261	3,421	3,274	3,498	3,293	3,477	3,441	3,499	3,636	3,652	3,417	3,576	3,717
北陸		1,283	1,501	1,441	1,338	1,440	1,525	1,517	1,267	1,241	1,347	1,314	1,122	1,453
	富山県	1,243	1,333	1,174	1,142	1,074	1,251	894	921	1,128	1,246	1,256	926	1,461
	石川県	1,362	1,522	1,645	1,488	1,735	1,727	2,183	1,859	1,406	1,483	1,478	1,614	1,608
	福井県	1,147	1,859	1,193	1,424	1,282	1,503	1,496	1,213	1,385	1,422	1,413	1,350	1,237
中部圏		2,148	2,205	2,093	2,315	2,240	2,040	2,176	2,294	2,373	2,186	2,217	2,164	2,204
	静岡県	1,554	1,965	1,555	1,862	1,829	1,581	1,646	1,946	1,783	1,844	1,522	1,554	1,621
	愛知県	2,600	2,682	2,547	2,706	2,642	2,301	2,656	2,755	2,764	2,647	2,651	2,639	2,737
	岐阜県	1,255	1,430	1,223	1,185	1,326	1,682	1,291	1,338	1,461	1,280	1,553	1,174	1,557
	三重県	1,567	1,452	1,590	1,633	1,436	1,891	1,576	1,392	1,332	1,350	1,526	1,607	1,610
近畿圏		1,947	1,958	2,117	1,988	2,081	2,074	2,039	2,117	2,133	2,054	2,051	2,139	2,110
	滋賀県	1,337	1,634	1,751	1,488	1,521	1,722	1,586	1,826	1,647	1,771	1,647	1,982	1,708
	京都府	2,041	1,986	2,389	2,350	2,264	2,108	2,183	2,485	2,277	2,187	2,283	2,289	2,562
	大阪府	2,020	2,042	2,074	2,005	2,098	2,160	2,062	2,102	2,225	2,146	2,077	2,098	2,092
	兵庫県	2,221	2,231	2,394	2,059	2,305	2,207	2,311	2,228	2,299	2,220	2,317	2,380	2,314
	奈良県	1,570	1,509	1,848	1,889	1,792	1,654	1,487	2,051	1,698	1,707	1,480	1,788	1,671
	和歌山県	927	788	1,103	622	1,226	1,231	966	1,082	1,163	948	974	1,140	981
中国		1,555	1,570	1,572	1,392	1,436	1,520	1,388	1,605	1,612	1,594	1,586	1,651	1,504
	鳥取県	1,888	498	742	970	700	2,027	1,125	1,677	615	1,197	1,170	866	1,350
	島根県	1,100	1,501	1,602	1,255	1,812	2,086	1,580	1,390	1,568	1,950	2,040	—	730
	岡山県	1,568	1,507	1,625	1,547	1,531	1,463	1,539	1,738	1,582	1,714	1,299	1,735	1,468
	広島県	1,776	1,959	1,779	1,706	1,625	2,267	1,499	1,960	1,880	1,706	2,115	2,028	2,003
	山口県	1,231	1,114	1,173	858	1,039	918	1,014	840	1,312	1,272	1,186	1,096	1,073
四国		1,327	1,569	1,358	1,434	1,337	1,101	1,272	1,140	1,584	1,222	1,357	1,419	1,630
	徳島県	1,063	1,284	883	1,161	1,578	852	1,144	961	1,581	1,193	707	1,194	1,352
	香川県	1,151	1,761	1,161	1,087	896	1,033	1,092	817	1,290	1,140	1,162	1,497	1,295
	愛媛県	1,701	1,389	1,589	1,616	1,349	1,182	1,209	1,392	1,860	1,340	1,557	1,651	1,754
	高知県	955	1,729	1,516	1,629	1,371	1,097	1,820	1,299	1,506	1,250	2,105	1,215	2,386
九州・沖縄		1,885	1,928	1,909	1,920	1,925	1,787	1,921	1,847	2,111	1,802	1,971	1,859	1,740
	福岡県	1,947	1,838	2,072	1,916	1,962	1,812	1,971	1,972	2,106	1,859	2,001	1,939	1,791
	佐賀県	1,380	1,552	1,306	1,502	2,206	1,635	1,240	1,247	1,740	1,584	1,463	1,962	1,915
	長崎県	1,658	1,969	1,384	1,556	1,747	1,495	1,835	1,320	1,297	1,413	1,501	1,762	1,404
	熊本県	1,421	1,680	1,608	1,701	1,640	1,482	1,399	1,855	2,332	1,902	1,958	1,986	1,409
	大分県	1,300	2,012	1,423	1,499	1,589	1,940	1,121	1,660	1,956	1,775	1,326	1,772	1,698
	宮崎県	1,803	1,400	1,689	1,670	1,561	1,523	3,051	1,889	1,563	1,631	1,689	1,243	1,402
	鹿児島県	1,312	2,039	2,020	1,420	1,442	1,722	1,176	1,398	1,285	1,303	1,725	1,033	1,085
	沖縄県	4,990	3,721	2,629	3,813	3,137	3,075	3,494	3,255	4,289	3,682	4,913	3,342	3,502

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R2.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全 国		112.79	112.90	112.70	113.66	113.50	113.63	111.95	111.33	111.16	111.51	110.87	112.38	111.74
北海道	北海道	128.24	124.30	125.59	126.71	129.60	133.30	122.66	123.78	123.58	128.84	127.31	126.77	123.31
東北		123.20	127.77	120.96	125.42	124.76	122.04	128.11	122.79	125.00	119.77	120.12	129.39	119.89
	青森県	129.05	119.13	116.57	100.54	125.25	198.90	140.33	128.36	123.36	138.50	96.12	125.23	122.01
	岩手県	107.69	123.86	118.70	159.05	107.53	109.08	146.67	116.04	111.90	130.86	125.15	113.05	123.90
	宮城県	126.39	122.96	116.79	123.18	126.60	119.62	124.55	121.98	119.44	114.42	120.55	132.20	122.02
	秋田県	121.29	128.70	121.47	129.64	120.21	117.62	130.87	114.41	133.71	119.38	120.23	136.62	106.54
	山形県	127.12	145.13	137.07	118.49	136.03	127.08	133.00	126.43	145.56	130.70	133.97	151.44	151.59
	福島県	118.10	143.97	126.46	127.95	118.96	115.30	121.79	125.14	125.22	126.89	115.38	118.13	108.07
北関東・甲信越		117.03	115.78	115.01	119.27	119.18	116.24	116.09	122.86	114.19	115.74	122.27	116.02	117.74
	茨城県	114.60	109.19	111.96	119.16	118.57	114.69	113.05	128.64	114.82	122.49	119.79	117.69	116.48
	栃木県	109.62	110.47	112.10	116.96	112.34	117.64	113.15	117.18	113.30	108.46	114.53	107.87	113.58
	群馬県	109.41	100.18	105.62	110.60	111.11	108.26	101.58	118.05	114.58	95.57	108.27	122.09	101.95
	新潟県	134.50	141.39	130.89	127.46	146.50	132.07	161.01	114.33	125.19	132.27	127.88	111.23	149.75
	山梨県	121.56	123.75	121.50	105.22	128.24	120.41	111.47	124.21	107.54	101.11	125.42	113.93	124.07
	長野県	126.02	134.54	119.45	128.59	107.67	116.38	113.12	129.46	110.16	132.56	139.89	125.82	117.83
首都圏		105.72	106.97	106.17	107.36	106.82	107.50	104.52	106.22	104.69	106.35	102.57	104.69	105.32
	東京都	102.35	106.53	100.84	102.68	105.96	107.30	101.19	102.99	100.58	103.73	97.35	101.29	103.73
	千葉県	110.30	107.63	111.43	111.97	109.52	108.43	108.62	112.38	108.38	106.74	108.44	109.18	105.41
	埼玉県	101.61	105.23	106.36	105.11	104.93	104.01	101.02	105.80	105.82	104.83	98.37	106.55	105.89
	神奈川県	108.85	108.08	108.10	110.16	106.98	109.11	108.35	106.52	105.83	110.34	106.63	104.64	106.62
北陸		126.96	124.32	130.29	133.56	132.43	132.03	135.69	144.33	122.26	123.17	156.45	131.73	129.23
	富山県	133.58	114.22	138.89	137.12	140.91	142.50	119.24	144.46	123.83	133.23	158.70	129.65	132.14
	石川県	120.64	118.38	125.66	128.04	127.30	126.37	150.04	107.06	114.92	107.87	126.07	153.17	115.21
	福井県	126.88	187.97	132.01	153.39	129.46	115.82	146.10	197.25	132.23	122.83	194.44	121.51	136.65
中部圏		122.02	124.24	118.10	126.32	119.61	116.63	116.83	119.51	122.84	119.90	119.45	116.95	123.30
	静岡県	120.30	115.63	113.05	132.26	116.59	104.76	116.30	118.91	123.78	119.77	106.77	112.05	130.52
	愛知県	121.14	122.95	119.46	126.80	120.78	114.96	116.17	117.78	122.67	120.34	122.04	117.95	119.89
	岐阜県	140.09	136.91	117.25	114.60	114.58	127.16	121.38	136.48	128.10	122.21	122.76	118.53	129.16
	三重県	113.05	128.07	120.00	121.31	122.01	130.73	115.94	115.69	118.96	115.76	121.61	118.05	122.57
近畿圏		107.88	108.59	108.79	107.22	107.90	111.00	110.37	106.46	109.41	107.20	106.15	109.08	107.82
	滋賀県	105.89	119.98	113.94	111.06	118.76	112.37	110.18	123.99	119.16	121.79	123.75	121.01	118.06
	京都府	98.57	99.89	103.02	109.51	96.49	110.47	97.94	96.36	99.07	98.51	94.47	107.58	100.32
	大阪府	107.78	103.05	105.56	102.56	104.12	106.16	108.00	102.61	108.10	102.91	103.22	103.07	101.76
	兵庫県	110.95	113.67	112.76	109.68	114.34	114.74	118.14	109.98	110.90	110.32	110.56	112.05	114.86
	奈良県	118.61	121.05	117.31	125.00	110.80	121.05	118.39	118.54	120.54	119.23	112.76	115.53	120.54
	和歌山県	107.67	106.48	109.83	100.51	128.77	118.00	101.94	109.53	114.35	110.61	92.61	129.59	106.41
中国		114.44	118.51	120.75	115.27	119.25	123.76	114.99	116.11	114.11	118.00	121.09	122.44	113.61
	鳥取県	131.36	206.30	174.24	120.26	92.13	178.72	122.59	127.65	108.38	101.88	139.58	130.38	122.36
	島根県	113.56	148.11	139.50	128.02	111.49	130.40	110.63	130.18	123.35	148.80	176.88	—	127.71
	岡山県	117.13	113.46	125.06	119.36	125.06	125.03	119.79	113.72	117.25	117.00	111.19	128.06	113.15
	広島県	108.04	116.81	115.18	115.70	113.53	122.19	116.94	123.05	112.70	115.36	125.78	117.29	116.01
	山口県	114.86	117.22	109.26	106.14	119.13	118.30	104.65	104.85	109.66	124.96	116.86	113.53	108.09
四国		113.70	115.70	108.79	119.01	118.81	103.63	114.85	112.38	112.29	112.08	116.09	127.56	123.04
	徳島県	144.85	108.90	97.11	120.41	121.73	148.27	112.59	96.39	112.48	101.13	115.52	115.56	102.20
	香川県	108.24	121.25	119.88	129.46	133.72	100.70	141.24	120.50	122.16	131.53	116.04	137.66	123.44
	愛媛県	128.95	111.69	113.66	122.93	115.83	101.47	108.18	113.22	113.65	103.61	103.69	144.93	117.51
	高知県	81.88	116.80	94.17	100.40	116.97	92.66	104.60	110.50	95.22	88.92	128.04	101.32	144.18
九州・沖縄		120.04	114.23	122.55	118.48	118.85	117.83	117.56	115.10	115.19	116.66	120.06	115.20	114.69
	福岡県	122.60	113.23	124.80	118.57	119.33	116.14	118.10	115.45	116.42	116.45	118.97	116.33	113.50
	佐賀県	117.73	107.61	111.40	122.49	148.42	126.51	111.85	125.81	124.43	138.71	114.93	123.85	145.39
	長崎県	117.26	117.41	116.39	104.21	104.57	133.34	130.22	106.87	108.58	108.99	113.99	113.21	114.55
	熊本県	115.06	119.58	114.63	117.56	126.17	110.65	113.69	118.34	123.62	114.68	132.81	118.53	100.96
	大分県	103.59	123.90	131.43	135.64	130.72	125.52	117.35	115.17	125.65	119.05	105.71	122.30	121.72
	宮崎県	118.64	98.24	131.71	107.07	111.79	114.85	128.43	116.13	111.88	119.53	115.53	106.79	112.95
	鹿児島県	112.12	122.86	131.56	122.87	114.90	125.02	107.70	108.22	102.46	104.90	126.78	99.60	107.23
	沖縄県	132.95	107.09	86.61	120.52	96.76	99.39	108.02	111.28	105.61	104.36	162.38	120.08	115.39

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R2.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全 国		203.70	197.23	202.46	197.42	196.76	192.35	194.02	186.05	197.61	192.90	197.61	195.97	196.48
北海道	北海道	276.44	274.32	276.77	247.09	279.65	279.47	260.95	265.69	310.22	250.50	242.74	240.51	280.18
東北		301.51	275.33	252.34	256.33	306.75	273.76	371.92	253.91	244.66	272.85	329.29	361.32	272.47
	青森県	414.11	210.53	226.38	166.19	254.04	316.02	243.83	234.76	219.89	225.00	205.47	308.67	229.83
	岩手県	250.82	239.37	222.68	353.67	327.87	278.79	1,255.70	340.67	194.51	274.74	478.51	769.42	312.14
	宮城県	277.90	267.07	237.63	234.82	278.15	236.64	248.46	234.45	237.94	246.94	303.66	294.82	248.91
	秋田県	345.59	251.10	311.62	306.57	259.40	220.08	289.99	217.08	262.21	278.65	305.36	270.48	224.35
	山形県	330.26	304.92	288.63	256.21	490.67	509.26	308.01	323.87	290.74	324.49	347.00	345.24	375.58
	福島県	297.88	347.61	257.36	298.20	346.40	281.50	599.98	256.61	240.42	382.73	337.77	453.37	348.58
北関東・甲信越		341.97	290.48	308.67	384.56	297.82	346.74	286.54	311.45	309.26	348.62	355.46	385.06	346.97
	茨城県	256.96	261.51	303.09	254.40	301.15	239.40	252.21	376.47	290.21	290.59	281.78	352.42	256.95
	栃木県	263.59	300.51	259.03	432.45	237.41	237.35	273.00	262.80	286.11	300.13	277.08	312.06	327.62
	群馬県	360.28	228.96	246.54	288.21	292.56	268.60	217.91	279.39	315.26	263.22	332.63	319.13	295.51
	新潟県	280.82	335.09	263.01	221.33	280.17	220.21	263.99	206.29	272.76	275.29	248.13	245.95	310.96
	山梨県	336.10	346.25	372.14	378.50	370.74	376.61	296.20	246.59	224.07	415.23	412.06	525.74	309.62
	長野県	499.25	352.91	476.41	610.69	373.54	837.09	470.53	404.72	409.46	675.70	602.00	623.79	559.36
首都圏		149.93	158.53	147.76	148.66	145.89	148.76	148.44	150.70	143.20	155.27	148.74	140.80	137.44
	東京都	109.73	113.93	109.47	112.63	114.40	112.66	109.79	118.36	107.58	113.42	110.71	109.28	112.70
	千葉県	212.27	238.72	205.54	202.57	180.29	188.13	198.04	216.83	176.62	225.04	202.16	192.76	161.72
	埼玉県	148.26	134.69	142.10	142.87	140.31	134.30	163.55	143.01	155.31	144.88	139.20	145.47	144.63
	神奈川県	150.89	160.27	150.46	149.43	158.76	166.20	151.65	153.35	150.35	157.58	156.50	142.79	144.09
北陸		255.37	223.74	296.91	242.05	224.00	222.12	274.57	293.17	214.89	224.96	335.04	207.03	251.68
	富山県	240.42	224.33	256.73	276.28	266.78	246.71	240.55	319.65	227.70	246.43	354.14	204.73	239.77
	石川県	222.05	194.91	241.65	208.01	196.06	208.24	271.45	182.53	190.32	195.04	177.37	226.61	305.74
	福井県	418.78	390.91	537.27	286.27	217.07	189.15	407.70	390.71	212.45	212.55	482.03	198.98	225.35
中部圏		212.79	224.04	220.95	208.80	195.42	197.96	195.86	194.06	203.02	201.26	209.27	205.24	234.11
	静岡県	235.28	236.70	285.27	256.08	246.32	221.65	236.39	203.02	255.76	242.90	214.42	304.70	305.13
	愛知県	192.70	178.00	184.55	189.81	175.00	162.68	168.62	170.64	175.78	174.73	194.65	161.17	186.21
	岐阜県	248.12	277.79	233.61	222.48	222.27	241.42	214.51	267.78	215.26	226.81	260.54	238.81	246.76
	三重県	247.34	319.16	280.19	226.01	221.76	270.38	248.16	232.52	290.62	248.33	228.67	245.03	310.90
近畿圏		154.66	151.28	177.53	146.07	159.58	148.89	141.09	140.44	143.66	148.23	153.56	153.08	160.44
	滋賀県	179.96	220.70	208.65	196.04	224.55	210.41	200.91	250.08	211.63	206.12	217.04	200.53	226.03
	京都府	120.27	124.58	140.35	136.95	124.57	140.46	106.68	114.16	116.42	136.24	129.11	143.05	149.65
	大阪府	118.66	101.54	110.24	107.68	109.84	112.13	111.07	110.28	111.43	107.57	101.61	116.60	107.00
	兵庫県	191.73	181.45	289.15	177.38	217.06	171.32	169.53	159.60	166.13	173.30	213.24	179.16	225.25
	奈良県	238.21	234.22	212.35	247.63	188.65	209.40	195.43	203.23	200.19	197.08	206.13	215.61	193.35
	和歌山県	216.30	242.85	162.55	190.68	278.70	221.76	153.43	149.94	207.91	246.97	147.39	202.05	164.26
中国		243.55	246.10	264.20	276.15	250.73	283.10	297.09	258.85	261.94	235.57	256.00	263.91	250.40
	鳥取県	227.07	480.14	237.18	277.03	155.68	466.80	200.03	216.97	149.97	250.63	340.48	271.04	287.67
	島根県	239.88	258.64	298.57	314.06	267.58	254.99	576.93	329.67	246.76	243.16	162.02	—	710.74
	岡山県	266.30	230.51	252.03	305.83	270.24	255.41	381.73	217.03	319.29	241.66	273.21	235.06	219.45
	広島県	169.14	222.05	188.39	212.69	192.36	181.20	215.45	258.94	202.14	174.54	222.70	318.94	198.99
	山口県	311.08	308.32	408.86	315.64	288.01	377.98	222.90	354.39	271.46	310.06	274.08	253.71	277.14
四国		177.22	220.69	184.21	241.52	289.11	165.36	212.33	213.21	285.07	240.35	234.91	271.70	245.74
	徳島県	209.18	253.67	185.57	380.36	256.99	194.98	216.07	186.51	194.54	180.63	211.98	210.20	210.21
	香川県	201.14	218.44	219.55	285.72	365.35	190.65	246.21	299.31	275.39	335.32	304.13	278.02	278.26
	愛媛県	169.54	221.13	190.61	216.14	210.20	153.73	215.08	179.90	404.43	199.96	162.46	269.64	205.21
	高知県	158.58	192.04	131.72	168.28	369.63	149.71	159.49	163.40	141.55	129.44	181.98	315.33	264.29
九州・沖縄		313.41	265.74	282.55	272.31	272.68	286.15	263.78	271.87	397.39	292.51	294.10	252.43	262.11
	福岡県	310.38	250.66	295.21	258.54	268.72	276.59	239.78	252.17	293.97	279.78	283.13	247.06	253.35
	佐賀県	372.05	210.56	329.14	470.08	272.46	364.14	251.14	328.30	311.66	346.88	305.00	304.15	256.13
	長崎県	229.86	276.66	242.82	225.37	197.38	259.49	347.37	271.24	226.68	302.75	252.10	240.79	248.55
	熊本県	286.81	301.08	283.45	255.10	273.36	226.01	288.72	308.78	229.45	366.47	285.37	269.47	245.68
	大分県	373.89	455.62	341.59	430.64	335.71	350.37	312.14	289.28	2,185.08	271.26	243.97	255.65	346.16
	宮崎県	292.91	221.65	272.82	228.03	276.96	241.52	225.44	388.70	266.15	296.53	429.02	224.00	281.21
	鹿児島県	419.26	296.00	240.48	289.35	349.11	535.78	271.01	260.43	386.94	354.16	279.35	285.86	281.37
	沖縄県	340.33	221.69	207.32	246.78	222.55	217.42	419.46	322.68	312.79	164.17	525.21	201.95	213.86

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R2.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
	全 国	25.18	24.91	24.70	25.69	25.29	25.65	25.38	24.66	24.43	25.04	25.24	25.03	25.30
北海道	北海道	27.95	30.67	27.51	28.14	29.33	29.03	30.08	29.17	28.55	27.97	29.30	26.93	28.95
東北		25.59	23.33	24.96	25.37	27.00	27.48	26.57	25.67	27.98	27.84	26.52	27.50	25.14
	青森県	29.48	30.42	24.02	22.44	26.95	26.42	27.68	26.59	20.67	22.39	33.35	30.89	34.60
	岩手県	21.05	15.68	23.49	34.04	31.38	33.55	30.71	22.70	27.95	29.08	31.84	26.44	32.62
	宮城県	24.10	21.65	23.24	24.49	25.55	22.98	23.05	24.41	26.23	25.49	21.77	24.92	21.63
	秋田県	31.18	26.27	30.98	28.90	25.06	29.71	31.44	18.88	35.17	33.29	30.26	32.27	28.12
	山形県	25.27	27.89	31.12	22.01	35.18	38.83	30.96	33.06	27.18	35.56	30.13	32.49	28.92
	福島県	26.61	27.66	22.50	25.54	27.55	28.78	28.20	26.79	29.79	29.54	31.23	28.72	28.75
北関東・甲信越		26.33	28.67	28.13	26.93	27.76	28.47	28.31	27.19	27.61	27.68	27.57	28.76	29.79
	茨城県	23.39	28.07	26.54	27.21	24.99	26.91	25.39	26.48	25.65	26.68	24.28	28.36	31.50
	栃木県	25.52	26.64	23.46	24.19	29.42	21.88	29.12	24.97	27.79	26.02	25.93	27.99	29.65
	群馬県	27.93	31.88	29.00	29.33	29.28	32.45	25.60	27.04	25.97	28.18	29.65	30.03	28.74
	新潟県	25.10	30.63	31.98	28.23	30.46	32.19	34.21	26.43	28.71	33.47	25.18	30.14	26.74
	山梨県	28.86	31.16	28.35	33.35	31.74	33.82	29.06	33.34	31.81	30.73	35.64	32.31	31.15
	長野県	27.86	25.79	33.96	24.33	23.48	32.03	30.08	28.33	29.85	24.08	29.48	26.03	29.75
首都圏		21.39	20.91	20.05	21.73	20.97	21.80	21.52	20.99	20.83	20.72	21.75	20.33	20.80
	東京都	18.96	17.93	17.63	20.35	18.64	20.02	19.14	19.97	17.86	20.48	19.65	18.57	20.42
	千葉県	24.64	24.10	23.16	25.32	22.76	24.72	24.84	24.56	24.45	22.47	24.44	20.96	22.27
	埼玉県	21.89	21.63	19.85	21.14	22.94	22.00	22.26	19.83	21.28	20.37	22.64	22.11	21.12
	神奈川県	21.45	21.02	20.56	20.87	21.00	21.42	21.65	20.77	21.22	19.93	21.36	20.75	20.04
北陸		29.13	27.22	30.62	31.01	30.62	27.34	30.84	32.31	28.51	27.77	26.87	33.28	26.33
	富山県	29.89	23.78	32.56	33.46	34.51	32.18	34.71	36.36	31.57	28.20	28.99	34.66	25.26
	石川県	28.19	27.62	30.15	28.51	27.36	25.11	25.29	25.32	24.34	27.53	20.56	34.35	25.85
	福井県	29.83	34.73	29.16	34.63	32.80	16.71	35.73	33.05	23.86	25.96	23.60	28.17	30.50
中部圏		22.96	22.72	24.72	24.33	23.45	24.78	23.78	23.70	22.64	23.23	22.41	24.27	25.20
	静岡県	24.12	20.94	27.52	26.14	23.00	27.38	25.76	24.14	25.41	23.36	26.61	26.35	29.87
	愛知県	21.47	20.84	22.46	22.17	21.63	23.83	21.75	21.09	20.03	20.23	20.58	21.40	22.10
	岐阜県	27.98	25.86	27.57	32.58	27.65	26.43	27.36	31.81	28.09	30.46	23.20	30.30	25.39
	三重県	24.17	28.06	28.35	28.09	29.84	23.93	26.92	28.72	31.85	29.91	25.64	30.32	30.65
近畿圏		27.27	26.43	25.93	27.28	27.08	27.24	26.86	26.02	26.11	27.92	27.07	26.37	27.11
	滋賀県	27.84	26.64	25.13	29.93	27.61	27.54	27.55	25.66	26.43	27.33	28.36	23.78	27.14
	京都府	29.18	27.38	27.99	28.77	29.17	33.92	28.62	28.75	28.26	29.37	27.22	29.49	29.20
	大阪府	27.00	25.66	25.40	26.14	27.00	25.73	25.77	25.05	25.49	26.86	26.59	26.25	25.96
	兵庫県	25.95	25.69	24.96	26.50	25.24	26.23	26.29	25.24	24.16	27.71	25.30	24.62	26.90
	奈良県	27.81	29.05	28.21	27.45	28.06	29.06	31.35	27.40	30.29	29.82	32.81	28.84	28.71
	和歌山県	30.00	30.91	28.49	38.88	29.23	27.86	28.15	30.92	28.80	31.65	29.77	29.03	31.34
中国		29.11	31.83	32.20	33.57	31.72	32.17	30.63	30.38	30.10	30.44	30.56	30.75	31.26
	鳥取県	18.58	51.36	34.53	35.92	42.44	28.81	33.96	27.20	36.33	28.94	31.35	42.31	34.39
	島根県	44.53	40.77	29.09	45.32	28.81	18.08	29.23	33.49	38.14	27.38	21.33	—	45.72
	岡山県	28.38	31.38	32.29	30.91	31.73	31.18	30.61	29.49	31.73	28.69	35.13	28.39	30.50
	広島県	28.05	29.47	31.57	30.75	31.24	29.60	30.73	28.58	27.80	28.93	26.44	29.71	26.53
	山口県	30.46	32.85	33.86	37.65	31.79	37.29	30.37	35.04	29.02	36.37	31.83	35.16	35.55
四国		27.50	28.92	29.16	32.04	31.54	34.38	30.88	31.16	28.19	33.20	30.28	30.58	30.06
	徳島県	21.67	26.85	32.79	32.81	22.39	38.25	27.95	30.72	26.50	27.90	36.38	33.52	18.94
	香川県	22.19	27.85	30.95	38.49	33.08	35.79	33.98	35.11	33.25	31.53	32.54	27.25	31.97
	愛媛県	27.79	29.05	27.23	28.97	31.46	31.34	33.73	27.50	24.81	36.58	23.07	27.83	30.14
	高知県	33.49	33.21	27.80	29.99	34.23	38.40	22.72	32.53	28.21	34.97	27.29	36.63	30.46
九州・沖縄		28.53	26.28	28.48	27.81	27.58	27.33	27.99	28.00	26.08	26.94	29.07	29.83	29.39
	福岡県	29.09	27.49	27.15	28.38	28.04	26.85	27.83	27.49	27.54	28.24	29.55	29.40	30.05
	佐賀県	27.23	27.11	34.27	30.12	20.03	25.24	26.63	27.84	21.79	25.56	33.83	24.80	21.14
	長崎県	27.80	24.02	32.76	29.03	28.26	35.49	26.27	37.18	34.66	30.16	29.14	29.22	32.50
	熊本県	33.14	26.95	29.06	21.03	27.40	27.82	27.70	28.06	19.92	25.00	32.20	28.74	30.26
	大分県	32.41	20.68	35.55	27.42	29.81	24.52	35.77	31.36	26.91	20.66	28.86	27.61	27.71
	宮崎県	26.03	28.44	31.20	27.33	25.83	23.88	23.21	23.68	23.22	28.77	30.26	36.61	28.11
	鹿児島県	26.84	26.15	26.00	27.63	30.52	33.00	30.98	27.59	25.88	25.71	18.88	37.38	33.71
	沖縄県	17.79	19.52	25.63	24.69	23.14	18.07	26.06	17.13	14.66	10.54	17.06	23.86	17.79

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R2.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
全 国		3,508	3,303	3,550	3,611	3,594	2,892	3,279	3,468	4,221	3,476	3,553	3,782	3,320
北海道	北海道	240	210	238	240	236	171	187	166	194	182	216	220	220
東北		176	140	147	176	163	129	150	152	176	166	172	209	172
	青森県	10	5	7	6	8	6	11	9	9	9	6	10	6
	岩手県	12	6	11	9	8	13	8	7	7	7	19	12	7
	宮城県	79	89	78	109	96	61	71	76	89	94	85	101	94
	秋田県	19	11	16	15	12	19	20	10	26	25	17	21	25
	山形県	22	13	17	7	14	12	15	19	18	12	12	16	13
	福島県	34	16	18	30	25	18	25	31	27	19	33	49	27
北関東・甲信越		197	190	184	206	206	129	173	176	212	173	181	182	179
	茨城県	44	57	36	46	56	40	40	56	56	43	32	41	41
	栃木県	32	36	45	40	42	28	38	32	47	45	33	49	41
	群馬県	50	35	36	32	38	21	31	29	37	23	36	30	29
	新潟県	17	18	21	22	29	9	19	20	21	23	33	16	18
	山梨県	13	16	20	18	15	11	22	17	13	17	12	19	16
	長野県	41	28	26	48	26	20	23	22	38	22	35	27	34
首都圏		1,105	1,089	1,182	1,202	1,194	1,004	1,132	1,272	1,537	1,245	1,311	1,240	1,154
	東京都	362	310	378	362	378	309	385	434	484	382	388	416	368
	千葉県	234	230	257	261	250	215	212	229	312	259	268	216	212
	埼玉県	200	218	222	224	216	178	223	263	306	274	268	251	251
	神奈川県	309	331	325	355	350	302	312	346	435	330	387	357	323
北陸		54	68	75	90	90	61	40	33	65	47	38	44	50
	富山県	23	20	20	38	32	24	18	16	38	26	27	28	30
	石川県	24	41	42	46	46	33	17	10	19	17	7	7	11
	福井県	7	7	13	6	12	4	5	7	8	4	4	9	9
中部圏		303	254	287	265	323	227	291	276	315	289	255	312	276
	静岡県	50	41	53	49	43	43	52	46	51	45	44	57	41
	愛知県	181	139	165	165	205	127	168	165	211	171	156	186	147
	岐阜県	33	28	32	17	39	23	37	27	21	36	31	35	41
	三重県	39	46	37	34	36	34	34	38	32	37	24	34	47
近畿圏		935	854	943	914	907	791	817	920	1,124	932	922	1,064	829
	滋賀県	79	83	79	57	85	43	67	64	102	68	81	78	56
	京都府	134	106	125	128	141	91	98	118	176	133	125	146	105
	大阪府	384	357	394	415	361	342	349	419	459	387	381	446	354
	兵庫県	239	207	240	230	230	228	225	214	278	223	237	280	216
	奈良県	67	77	70	58	73	61	59	68	77	83	71	85	69
	和歌山県	32	24	35	26	17	26	19	37	32	38	27	29	29
中国		159	164	176	184	137	116	149	142	181	128	139	175	138
	鳥取県	6	3	3	5	3	3	4	8	2	6	8	9	3
	島根県	8	8	11	11	6	5	5	8	9	2	3	1	6
	岡山県	70	75	74	58	59	42	61	65	65	51	42	83	50
	広島県	46	52	55	63	37	28	42	35	63	41	52	49	44
	山口県	29	26	33	47	32	38	37	26	42	28	34	33	35
四国		42	66	52	60	67	46	62	54	65	55	57	55	50
	徳島県	4	11	6	7	8	4	12	8	9	6	10	10	4
	香川県	9	25	16	15	7	11	12	16	19	23	24	19	21
	愛媛県	18	19	17	24	28	22	28	20	24	15	11	14	17
	高知県	11	11	13	14	24	9	10	10	13	11	12	12	8
九州・沖縄		297	268	266	274	271	218	278	277	352	259	262	281	252
	福岡県	177	155	153	182	159	131	168	165	214	149	161	156	155
	佐賀県	11	14	8	10	11	11	11	19	19	18	10	13	10
	長崎県	33	27	28	17	15	20	17	20	20	23	29	20	19
	熊本県	18	24	22	13	24	18	19	22	13	14	17	18	9
	大分県	10	13	9	14	13	9	14	13	19	18	16	23	20
	宮崎県	14	7	15	11	11	10	15	8	17	16	12	11	14
	鹿児島県	24	14	22	12	22	10	21	21	25	14	7	28	16
	沖縄県	10	14	9	15	16	9	13	9	25	7	10	12	9