

指定流通機構の物件動向（令和3年6月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和3年6月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で9.00%上昇、成約㎡単価は9.75%上昇し、ともに13ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で4ヶ月ぶりにマイナスに転じた。築年数は前年同月比で3ヶ月ぶりにプラスに転じた。物件数は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。

R3.6月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,101 万円	前年同月比	9.00 %	↑
㎡単価	46.26 万円	前年同月比	9.75 %	↑
専有面積	68.03 ㎡	前年同月比	-0.98 %	→
築年数	23.65 年	前年同月比	3.49 %	↑
件数	6,243 件	前年同月比	4.45 %	↑

令和3年6月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で12ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で8ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比で4ヶ月ぶりにプラスに転じた。築年数は前年同月比で5ヶ月ぶりにプラスに転じた。物件数は前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなった。

R3.6月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,501 万円	前年同月比	12.33 %	↑
建物面積	112.38 ㎡	前年同月比	-0.14 %	→
土地面積	195.97 ㎡	前年同月比	0.56 %	→
築年数	25.03 年	前年同月比	0.82 %	→
件数	3,782 件	前年同月比	10.01 %	↑

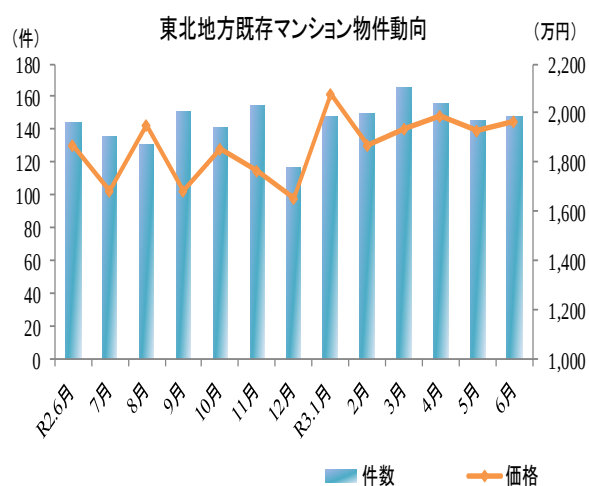
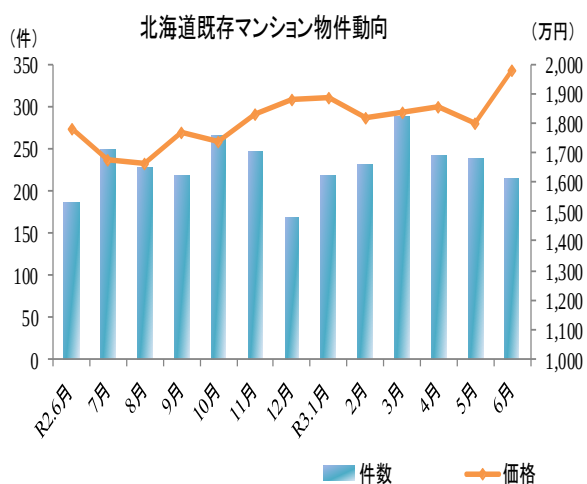
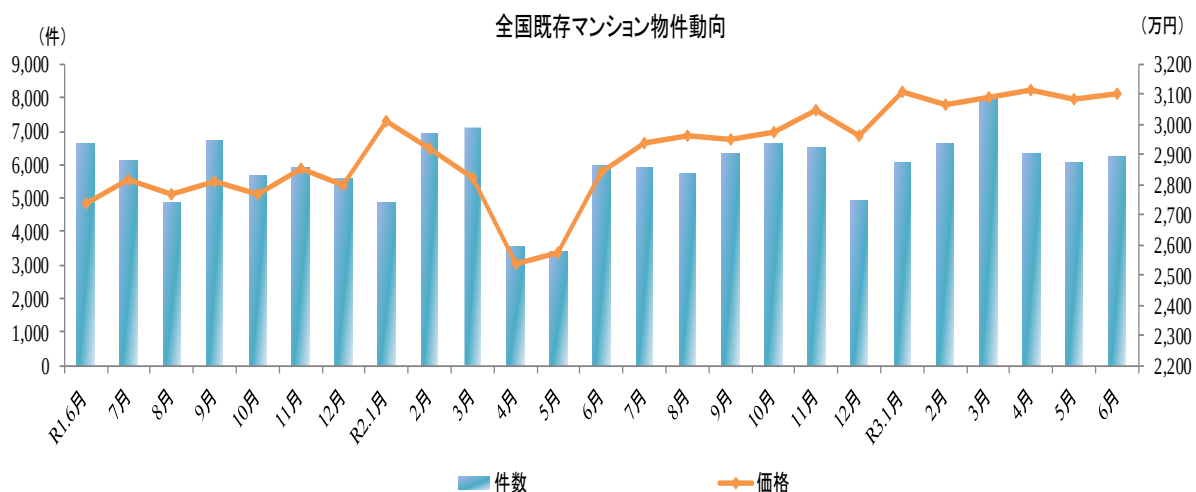
<凡例>

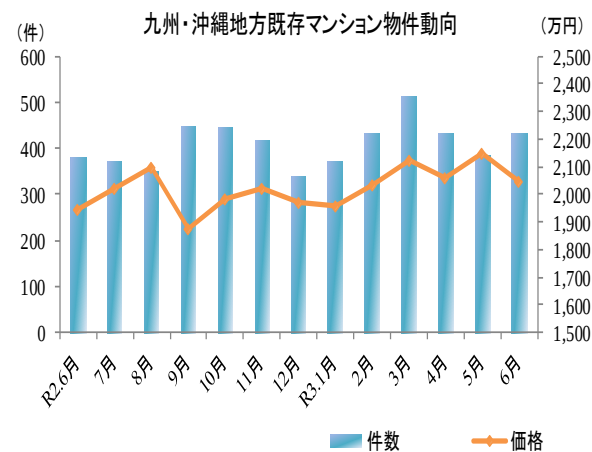
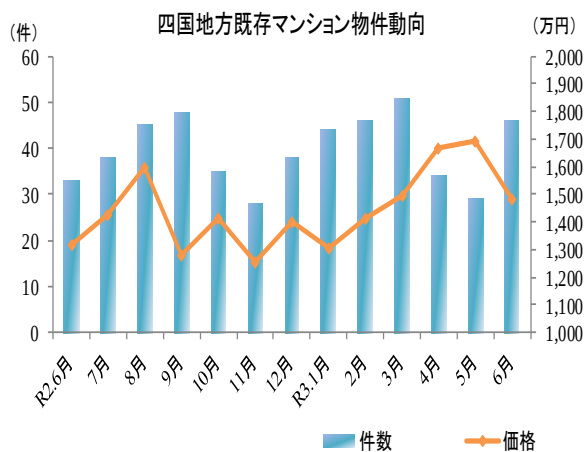
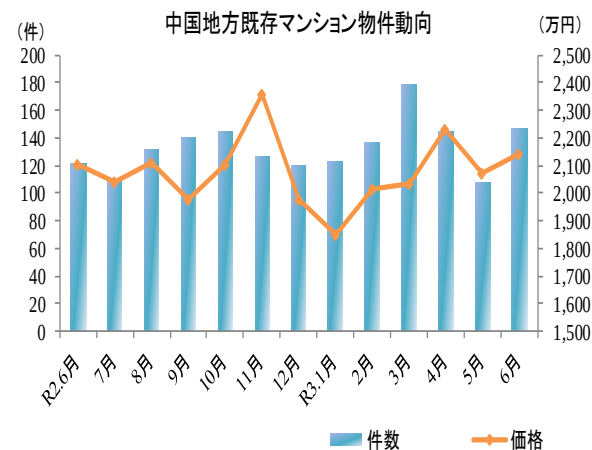
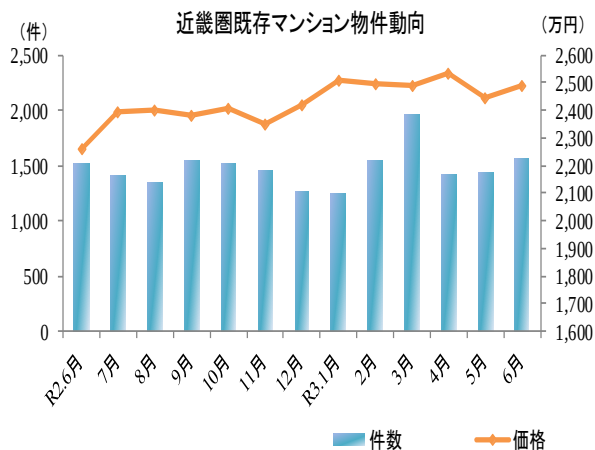
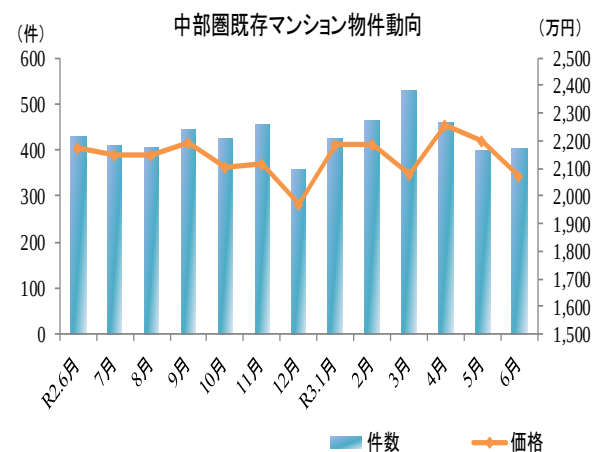
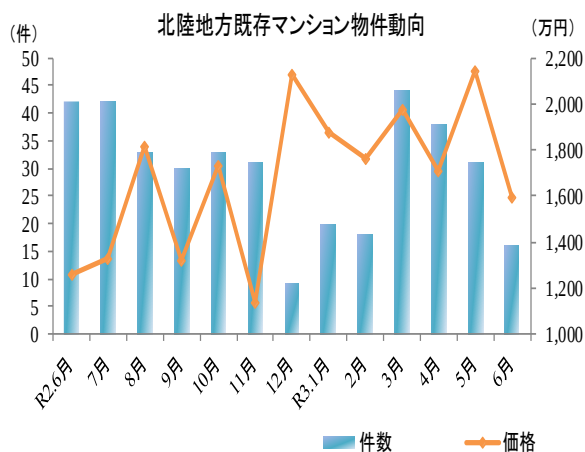
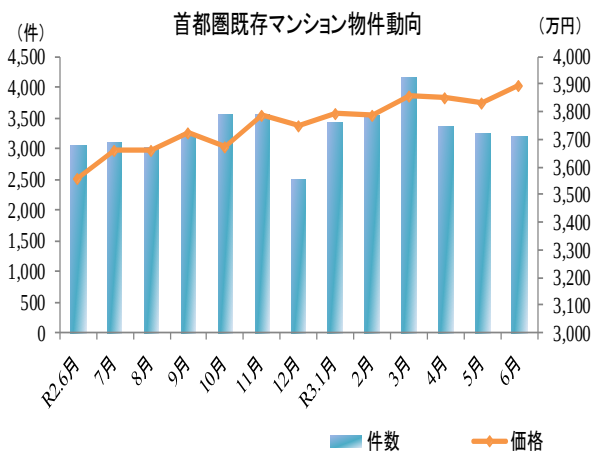
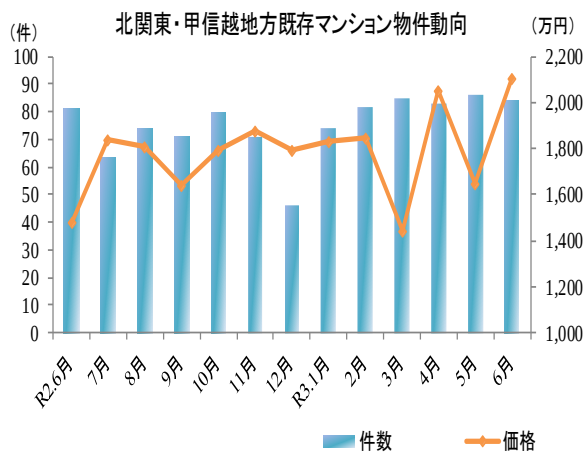
成約価格・㎡単価・面積・築年数：
 ↑ 3% ～ → 1% ～ 3% → -1% ～ 1% ↓ -3% ～ -1% ↓ ～ -3%
 件数：
 ↑ 10% ～ → 3% ～ 10% → -3% ～ 3% ↓ -10% ～ -3% ↓ ～ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R3.6月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	3,101	9.00	↑	6,243	4.45	↗
北海道	1,976	11.09	↑	214	15.05	↑
東北	1,964	5.22	↑	148	2.78	↗
北関東・甲信越	2,104	42.25	↑	84	3.70	↗
首都圏	3,900	9.56	↑	3,196	5.13	↗
北陸	1,594	26.66	↑	16	-61.90	↓
中部圏	2,070	-4.82	↓	401	-6.31	↘
近畿圏	2,491	10.14	↑	1,558	2.43	↗
中国	2,141	1.82	↗	147	21.49	↑
四国	1,482	12.34	↑	46	39.39	↑
九州・沖縄	2,043	5.09	↑	433	13.65	↑

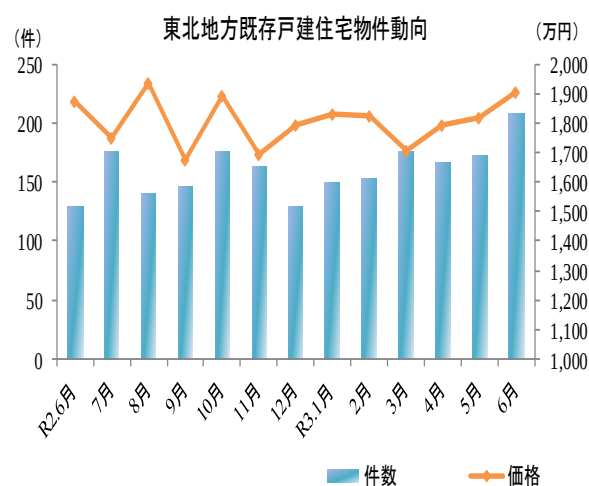
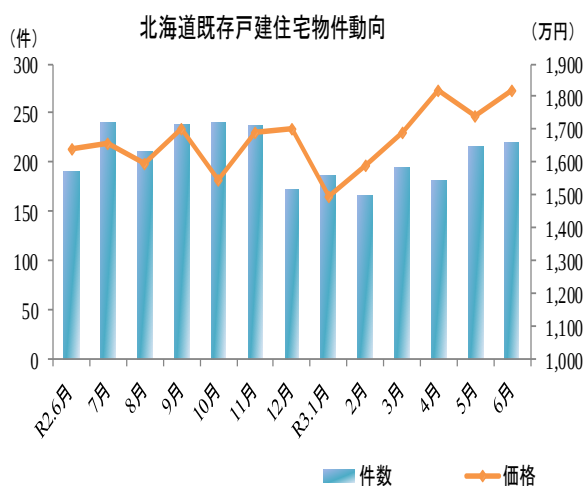
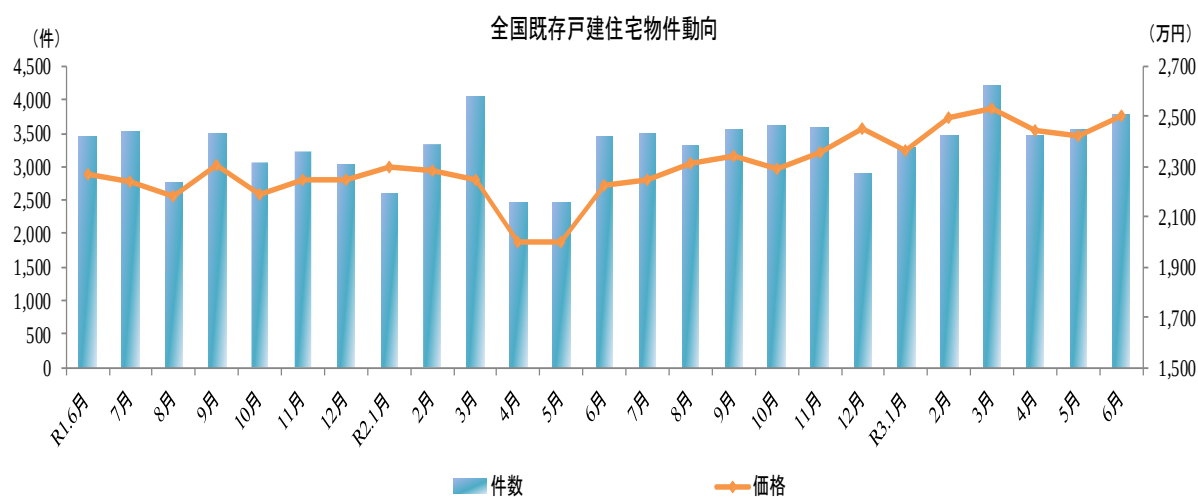


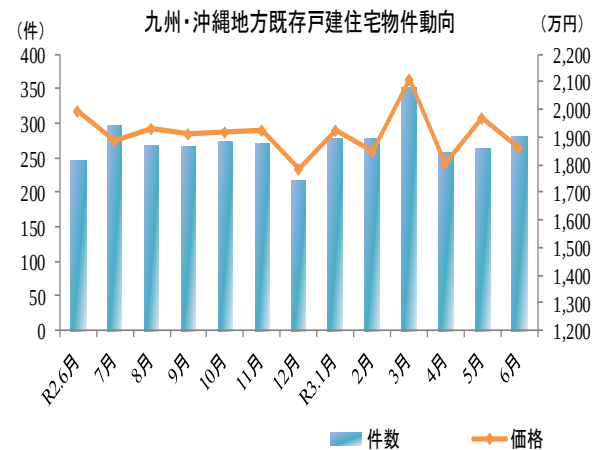
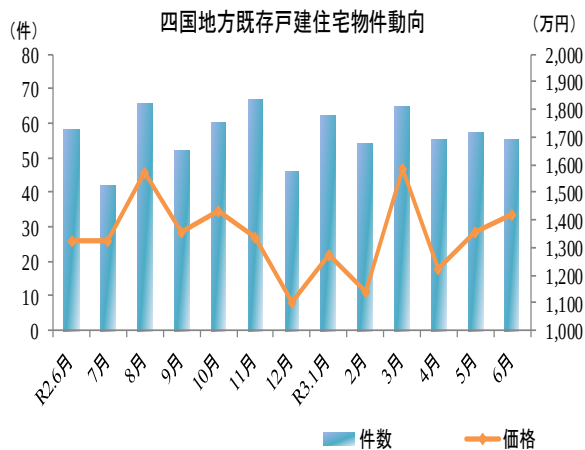
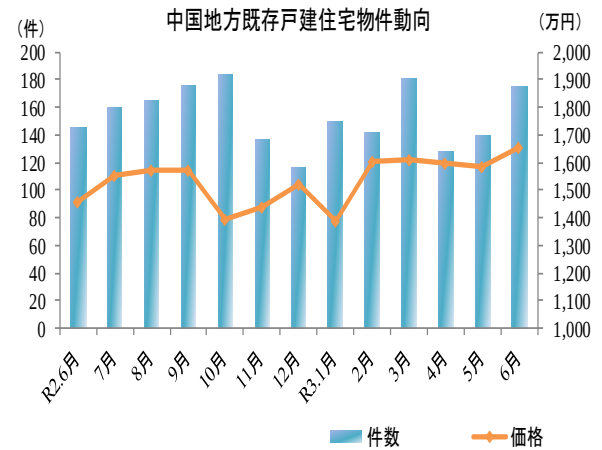
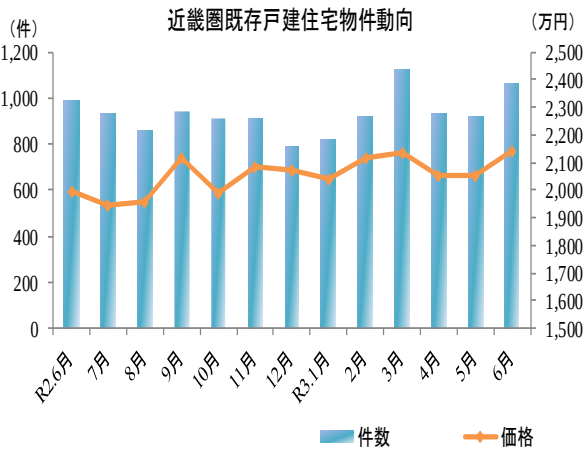
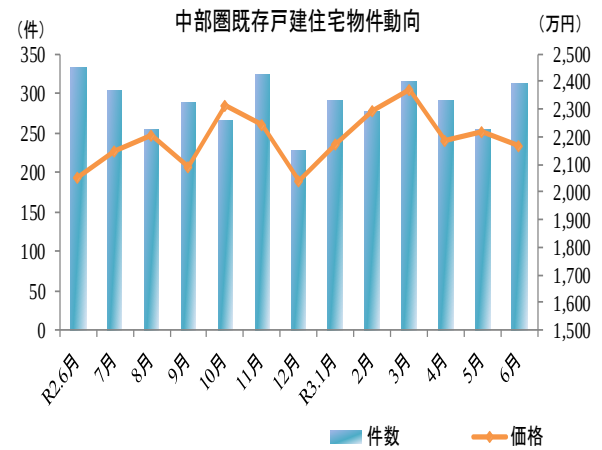
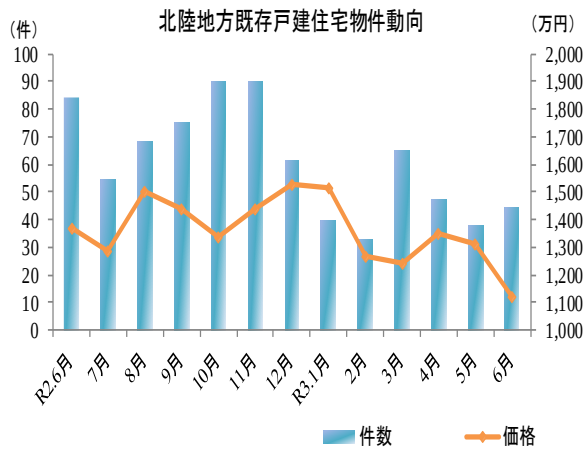
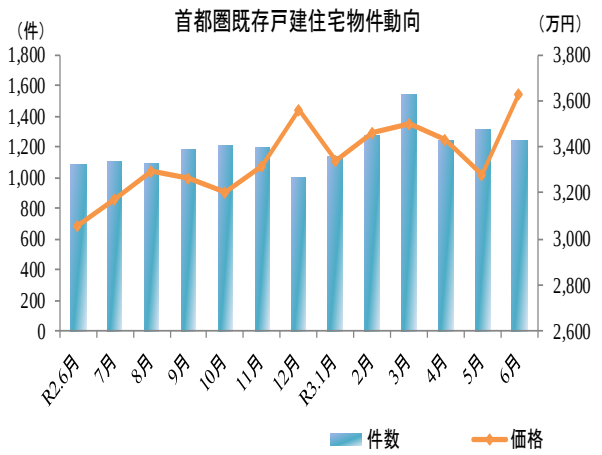
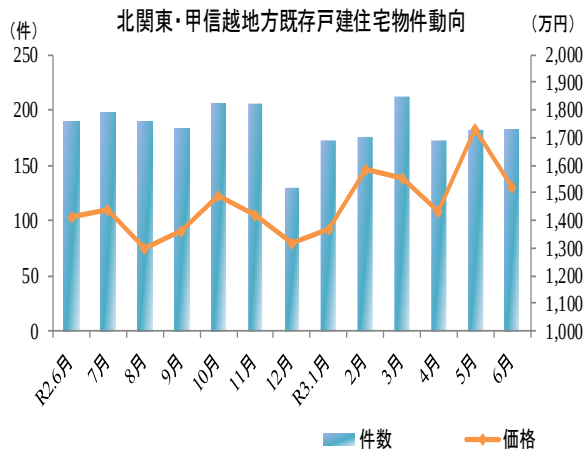


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R3.6月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,501	12.33	↑	3,782	10.01	↑
北海道	1,819	10.90	↑	220	15.79	↑
東北	1,904	1.58	↗	209	62.02	↑
北関東・甲信越	1,523	7.76	↑	182	-3.70	↘
首都圏	3,625	18.71	↑	1,240	15.13	↑
北陸	1,122	-18.16	↓	44	-47.62	↓
中部圏	2,164	5.55	↑	312	-6.02	↘
近畿圏	2,139	7.17	↑	1,064	7.69	↗
中国	1,651	13.16	↑	175	20.69	↑
四国	1,419	7.35	↑	55	-5.17	↘
九州・沖縄	1,859	-6.79	↓	281	14.23	↑





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R2.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全 国		2,845	2,942	2,962	2,952	2,978	3,048	2,966	3,110	3,067	3,090	3,116	3,087	3,101
北海道	北海道	1,779	1,672	1,660	1,767	1,734	1,829	1,881	1,886	1,816	1,838	1,854	1,797	1,976
東北		1,866	1,680	1,951	1,687	1,855	1,765	1,654	2,080	1,867	1,939	1,987	1,932	1,964
	青森県	0	863	0	1,050	0	—	—	—	1,480	—	752	1,338	1,113
	岩手県	1,686	1,261	1,593	1,434	1,637	1,841	1,172	1,958	1,168	1,552	1,445	1,751	959
	宮城県	1,975	1,757	2,084	1,783	1,949	1,853	1,838	2,195	1,995	2,020	2,144	2,107	2,160
	秋田県	1,390	1,388	1,530	1,350	1,594	1,195	1,031	1,505	1,068	1,610	780	777	925
	山形県	1,164	1,658	1,320	1,523	—	1,200	1,977	1,570	1,510	1,420	2,153	1,397	—
	福島県	1,718	1,871	1,713	1,362	1,504	1,364	659	1,494	1,973	1,849	1,484	1,196	2,041
北関東・甲信越		1,479	1,840	1,811	1,638	1,797	1,878	1,796	1,834	1,846	1,443	2,057	1,647	2,104
	茨城県	1,770	2,151	2,105	1,738	2,195	2,206	2,339	2,190	2,036	1,720	2,433	1,807	2,208
	栃木県	1,368	1,651	1,406	1,187	1,270	1,845	1,595	1,476	2,161	1,451	1,754	1,965	2,001
	群馬県	904	2,330	1,820	1,878	1,952	1,978	—	1,694	1,393	995	1,469	1,437	1,569
	新潟県	1,591	1,840	1,616	1,435	1,350	1,571	1,028	1,971	1,447	1,088	1,488	1,023	1,696
	山梨県	670	1,466	778	1,563	—	923	1,211	1,308	860	—	960	552	2,273
	長野県	1,801	1,580	2,329	2,227	2,217	1,787	1,693	1,762	1,829	1,810	2,724	2,450	2,625
首都圏		3,560	3,660	3,663	3,724	3,672	3,791	3,752	3,796	3,791	3,860	3,852	3,834	3,900
	東京都	4,408	4,572	4,572	4,684	4,609	4,778	4,779	4,749	4,738	4,853	4,920	4,859	5,054
	千葉県	2,203	2,052	2,176	2,303	2,175	2,312	2,274	2,218	2,359	2,314	2,282	2,275	2,409
	埼玉県	2,304	2,193	2,237	2,295	2,299	2,375	2,299	2,463	2,359	2,284	2,443	2,487	2,420
	神奈川県	3,030	3,129	3,136	3,112	3,017	3,103	3,099	3,217	3,249	3,192	3,062	3,147	3,133
北陸		1,259	1,330	1,819	1,320	1,733	1,134	2,126	1,879	1,764	1,979	1,710	2,143	1,594
	富山県	1,269	1,447	1,588	1,230	1,372	1,399	2,021	1,560	1,698	1,708	1,610	1,860	1,998
	石川県	1,260	1,276	1,951	1,337	1,830	967	2,490	1,926	1,730	2,121	1,790	2,344	1,447
	福井県	1,185	1,313	0	1,560	0	1,614	0	—	2,000	2,377	1,468	1,880	—
中部圏		2,175	2,149	2,149	2,190	2,105	2,116	1,968	2,184	2,184	2,079	2,256	2,197	2,070
	静岡県	1,623	1,930	1,539	2,045	2,165	2,003	1,446	2,070	2,627	1,901	1,909	1,958	1,705
	愛知県	2,243	2,222	2,222	2,231	2,137	2,156	2,040	2,230	2,161	2,106	2,306	2,254	2,114
	岐阜県	1,880	1,260	1,949	1,523	1,485	1,422	1,805	1,711	1,245	1,901	2,051	1,743	1,838
	三重県	1,695	2,187	1,893	2,326	1,867	2,148	1,873	1,861	2,646	1,947	2,135	1,761	1,851
近畿圏		2,261	2,392	2,402	2,379	2,405	2,353	2,417	2,511	2,497	2,492	2,536	2,443	2,491
	滋賀県	1,980	2,028	2,151	1,927	2,049	2,045	2,320	2,150	1,937	1,836	2,071	2,119	2,033
	京都府	2,389	2,391	2,309	2,359	2,327	2,495	2,511	2,881	2,849	2,426	2,596	2,695	2,489
	大阪府	2,456	2,584	2,516	2,588	2,583	2,534	2,574	2,604	2,647	2,734	2,834	2,575	2,686
	兵庫県	2,136	2,279	2,378	2,285	2,302	2,170	2,264	2,437	2,346	2,321	2,233	2,318	2,382
	奈良県	1,341	1,415	1,626	1,394	1,529	1,581	1,749	1,530	1,515	1,635	1,564	1,396	1,638
	和歌山県	548	1,050	1,561	1,045	1,803	961	960	1,254	773	1,170	667	1,069	981
中国		2,102	2,038	2,109	1,977	2,105	2,356	1,973	1,847	2,015	2,031	2,232	2,074	2,141
	鳥取県	1,653	—	2,062	197	—	2,165	0	0	1,265	1,666	1,708	1,523	1,997
	島根県	1,800	1,725	1,618	—	—	0	1,900	1,805	1,883	2,107	1,453	0	2,125
	岡山県	1,829	1,708	2,035	1,895	2,116	2,411	1,736	1,616	2,135	1,806	1,942	2,028	1,946
	広島県	2,320	2,338	2,346	2,182	2,195	2,411	2,206	2,168	2,034	2,278	2,622	2,248	2,397
	山口県	1,738	983	1,144	1,524	1,618	1,763	1,417	1,249	1,506	1,231	1,402	1,363	1,381
四国		1,319	1,425	1,594	1,281	1,415	1,256	1,398	1,304	1,414	1,494	1,665	1,695	1,482
	徳島県	533	1,181	1,236	1,168	1,590	1,355	1,382	1,280	1,370	850	1,325	2,200	1,194
	香川県	1,069	1,570	1,648	1,103	1,125	1,058	1,186	1,241	954	856	1,313	1,377	1,504
	愛媛県	1,638	1,305	1,569	1,453	1,529	1,296	1,680	1,035	1,644	1,855	1,823	2,098	1,635
	高知県	1,719	1,595	1,815	1,742	1,648	1,993	1,329	1,873	1,888	1,990	1,899	1,566	1,479
九州・沖縄		1,945	2,019	2,097	1,872	1,980	2,023	1,969	1,958	2,036	2,124	2,057	2,146	2,043
	福岡県	1,876	1,981	2,010	1,827	1,957	1,981	1,902	1,903	1,992	2,097	2,049	2,143	2,054
	佐賀県	1,600	1,323	1,495	1,584	903	1,365	1,967	1,537	1,545	1,521	1,183	988	1,380
	長崎県	2,017	1,893	1,889	2,191	2,020	2,390	1,333	1,601	2,200	2,140	1,974	1,869	1,665
	熊本県	1,625	1,810	1,954	1,542	1,603	1,840	1,751	1,615	1,423	1,855	1,662	1,695	1,534
	大分県	1,669	1,386	1,829	2,016	1,978	1,744	1,555	1,830	1,924	1,563	1,576	1,795	1,634
	宮崎県	1,280	1,865	1,891	1,843	1,980	2,174	2,230	1,899	1,838	1,839	2,049	2,197	1,915
	鹿児島県	2,327	2,359	1,931	1,728	1,984	2,507	2,433	2,202	2,615	2,170	1,709	2,058	2,042
	沖縄県	2,743	3,030	3,281	2,679	2,898	2,657	2,745	2,840	3,076	2,910	3,095	2,956	3,031

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R2.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全 国		42.15	43.92	43.62	43.56	44.67	44.85	44.31	46.23	46.15	46.18	46.88	46.29	46.26
北海道	北海道	21.76	21.99	21.37	22.04	22.42	22.67	24.32	23.57	23.29	23.18	24.21	23.43	24.06
東北		25.68	24.26	27.43	24.08	25.47	25.35	24.61	28.81	26.43	27.02	28.02	26.98	26.89
	青森県	0.00	13.73	0.00	17.57	0.00	—	—	—	21.95	—	16.75	23.35	20.10
	岩手県	23.78	20.31	23.88	22.73	22.49	25.91	19.13	27.77	19.14	23.61	21.44	25.73	16.59
	宮城県	27.29	25.27	28.97	25.22	26.59	26.38	27.02	30.15	28.05	27.95	29.87	28.79	29.14
	秋田県	21.03	20.33	22.23	17.37	20.96	18.08	16.29	18.90	17.03	23.13	15.80	14.80	14.50
	山形県	17.57	23.50	18.85	21.61	—	17.83	23.67	23.60	20.74	20.85	26.10	18.37	—
	福島県	21.29	25.48	24.44	19.89	22.33	21.43	12.88	22.02	26.55	25.07	21.79	19.04	26.18
北関東・甲信越		21.08	23.52	25.72	22.11	23.39	24.67	23.24	24.21	24.72	20.06	26.28	22.83	26.77
	茨城県	22.40	23.93	26.07	22.08	26.68	27.04	28.29	27.67	26.09	21.03	29.58	23.61	26.98
	栃木県	19.27	22.94	19.22	16.96	18.15	23.64	22.52	20.69	29.64	20.55	24.46	27.69	26.93
	群馬県	14.01	29.50	23.33	23.83	25.14	27.00	—	23.55	19.33	18.47	20.67	19.54	21.66
	新潟県	24.46	23.85	27.94	21.79	18.68	24.13	17.02	24.18	21.17	16.75	20.23	16.11	22.92
	山梨県	11.04	20.84	12.08	22.10	—	13.83	14.22	20.38	16.80	—	16.20	9.30	25.40
	長野県	24.74	22.23	34.21	27.28	29.32	24.37	23.20	23.57	23.29	26.17	32.76	33.57	32.91
首都圏		54.55	56.88	55.66	56.93	57.36	57.48	57.99	58.41	59.00	60.06	60.21	59.58	60.04
	東京都	70.72	74.08	72.38	74.77	75.23	75.33	76.59	76.39	77.65	79.12	80.08	78.95	80.96
	千葉県	28.91	27.11	28.11	30.36	28.79	30.40	30.33	29.46	30.87	30.77	31.04	31.00	32.24
	埼玉県	32.04	31.55	32.01	33.33	32.72	33.95	33.54	35.58	33.77	32.96	35.47	36.34	34.62
	神奈川県	43.67	45.37	44.90	44.22	44.18	44.30	45.64	46.03	46.88	45.56	44.76	45.03	45.93
北陸		18.63	19.59	23.21	19.36	24.82	17.32	29.59	27.32	23.88	26.45	22.19	28.44	23.43
	富山県	17.37	19.92	20.85	17.09	19.17	19.49	27.40	24.28	22.72	24.18	21.25	21.76	27.68
	石川県	19.17	19.68	24.55	20.63	26.34	14.60	37.25	27.63	22.93	27.57	22.21	33.11	22.23
	福井県	17.65	18.55	0.00	17.55	0.00	34.80	0.00	—	29.07	30.43	23.64	23.10	—
中部圏		27.75	28.07	28.01	28.25	27.29	27.57	26.12	27.77	28.99	27.06	29.44	28.91	27.46
	静岡県	21.08	26.40	22.14	25.84	27.21	27.59	20.67	27.15	35.26	25.43	25.49	26.94	23.58
	愛知県	28.65	28.91	28.77	28.92	27.70	27.92	26.98	28.26	28.70	27.40	30.21	29.65	28.06
	岐阜県	21.67	17.34	25.19	18.94	21.53	18.45	21.07	21.38	17.08	23.89	23.45	22.92	21.63
	三重県	21.64	25.87	24.33	27.92	24.35	28.97	23.82	24.63	31.94	25.28	26.54	21.20	25.81
近畿圏		32.61	33.73	34.35	33.39	34.02	33.55	34.48	35.56	35.77	35.28	36.48	35.10	36.33
	滋賀県	27.65	26.30	29.03	25.71	27.32	26.65	29.37	29.28	25.66	24.36	29.24	28.02	27.89
	京都府	38.99	36.56	36.46	36.13	36.47	38.45	39.86	43.88	43.05	39.29	41.63	41.04	40.19
	大阪府	35.88	36.89	36.55	36.97	36.77	36.52	37.32	37.37	38.78	38.63	40.74	37.51	39.94
	兵庫県	29.08	30.64	32.58	30.37	31.24	29.70	30.73	33.09	31.75	31.43	31.11	32.20	32.46
	奈良県	18.12	19.33	21.61	19.12	20.43	21.48	22.42	20.57	19.51	21.79	21.07	18.34	22.16
	和歌山県	8.93	15.49	22.51	14.71	25.72	13.46	14.33	17.61	12.00	17.10	11.40	13.27	13.70
中国		28.36	27.40	27.84	26.98	27.19	30.72	27.15	24.58	27.73	26.73	29.39	27.55	28.24
	鳥取県	21.70	—	27.28	10.57	—	28.65	0.00	0.00	19.15	21.96	22.08	20.38	24.10
	島根県	24.25	23.85	23.79	—	—	0.00	23.30	25.60	24.90	25.37	21.87	0.00	26.25
	岡山県	25.23	24.37	27.03	26.01	26.60	31.25	24.50	22.55	27.79	24.78	27.09	27.32	25.82
	広島県	31.26	30.64	30.64	29.57	28.79	31.53	30.15	28.13	29.04	29.61	33.62	29.63	31.70
	山口県	20.72	13.77	15.01	20.21	20.46	23.08	19.18	16.53	18.96	15.71	18.53	18.08	18.51
四国		17.70	19.63	20.78	18.25	20.15	17.96	19.23	18.14	19.52	20.57	22.25	22.17	20.28
	徳島県	10.38	16.89	16.56	15.54	22.48	19.45	18.06	17.18	19.30	11.57	15.18	30.33	16.68
	香川県	14.59	21.36	20.94	15.85	16.19	15.81	16.99	15.67	14.05	13.96	18.39	19.33	20.70
	愛媛県	22.19	18.44	21.45	21.73	21.61	17.24	21.93	17.04	22.67	24.82	24.85	22.49	22.13
	高知県	21.10	20.75	22.88	24.26	23.50	29.13	19.02	26.26	23.81	26.06	25.09	22.34	20.11
九州・沖縄		27.11	27.48	28.81	26.42	27.66	27.30	28.18	27.36	29.70	29.01	29.46	29.34	28.71
	福岡県	26.65	27.22	28.13	26.34	27.60	27.19	27.40	26.85	29.83	28.78	30.16	29.29	28.99
	佐賀県	19.98	17.85	16.15	20.33	15.25	18.83	24.57	20.92	19.47	18.70	14.86	14.80	20.83
	長崎県	26.92	24.36	25.50	28.60	25.01	29.96	20.62	21.53	28.81	29.57	26.01	25.08	23.48
	熊本県	21.93	23.58	26.74	20.63	22.05	23.36	23.92	22.18	20.16	23.14	22.44	23.06	22.11
	大分県	22.25	16.84	23.11	25.92	25.84	21.26	21.52	24.28	24.16	20.45	20.36	22.14	21.83
	宮崎県	17.23	24.10	23.71	24.45	25.64	29.38	29.15	23.49	23.29	23.29	26.53	28.30	24.04
	鹿児島県	28.05	31.14	24.46	25.29	27.79	28.71	32.20	30.97	32.91	30.16	24.46	27.66	28.82
	沖縄県	38.32	40.88	43.17	36.16	39.50	36.27	39.25	39.27	41.81	40.80	40.55	42.21	42.04

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R2.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月
	全 国	68.70	67.82	68.75	68.84	68.04	68.76	67.81	68.20	68.10	68.23	67.54	67.86	68.03
北海道	北海道	79.58	73.39	74.20	78.01	74.35	77.46	74.06	77.21	75.93	76.70	73.45	73.94	78.75
東北		69.83	65.31	68.45	67.33	70.60	66.84	63.68	69.88	67.44	69.29	68.19	69.10	68.70
	青森県	0.00	57.16	0.00	61.55	0.00	—	—	—	68.89	—	45.41	55.89	59.69
	岩手県	64.09	57.39	63.16	61.44	67.06	66.90	57.53	62.96	53.15	62.19	62.81	66.73	54.17
	宮城県	70.07	66.40	69.41	67.92	71.81	67.46	65.33	70.69	68.80	69.90	69.72	71.26	70.20
	秋田県	65.40	58.29	69.27	77.17	74.26	63.40	59.43	76.03	59.38	66.42	50.34	39.64	60.56
	山形県	66.71	63.81	71.61	67.82	—	67.62	80.72	65.32	65.62	71.10	82.20	75.47	—
	福島県	75.93	70.52	66.07	64.89	63.49	62.57	50.03	67.20	73.35	70.89	64.42	62.00	76.78
北関東・甲信越		67.86	72.40	68.42	70.32	72.40	70.19	72.59	70.81	71.39	66.41	74.51	67.65	73.76
	茨城県	76.09	83.09	77.28	75.47	79.98	77.00	81.94	75.68	75.41	76.67	80.97	73.69	76.26
	栃木県	66.84	72.68	68.35	68.36	69.79	69.31	68.07	67.55	71.56	67.06	69.16	71.49	72.44
	群馬県	64.24	80.55	75.57	76.62	70.70	70.95	—	64.64	68.02	49.24	69.75	70.92	70.47
	新潟県	66.74	66.60	61.41	62.69	63.60	61.89	62.34	78.21	64.41	57.95	68.09	56.06	68.67
	山梨県	54.28	70.19	57.42	65.29	—	62.34	62.80	53.63	42.98	—	60.54	50.55	82.87
	長野県	69.31	66.30	62.51	76.59	73.96	66.07	68.45	70.47	76.16	65.45	77.06	72.60	74.56
首都圏		66.46	65.02	66.71	66.26	65.21	66.31	65.16	65.59	65.59	65.15	64.80	65.26	65.59
	東京都	62.88	61.32	63.18	62.58	61.33	62.66	61.92	61.50	61.28	61.12	60.93	61.39	61.83
	千葉県	74.00	74.03	75.38	74.08	73.68	74.44	72.74	73.29	74.54	73.75	72.41	71.95	73.12
	埼玉県	70.25	67.70	67.88	68.09	69.36	68.66	67.75	68.59	69.07	68.11	68.42	67.68	69.12
	神奈川県	68.46	67.62	69.41	69.17	67.51	68.86	66.89	68.88	68.30	68.38	67.46	68.83	67.24
北陸		64.97	65.71	73.60	68.06	65.60	59.33	73.51	65.16	69.72	75.11	72.28	73.53	67.23
	富山県	68.69	71.64	73.39	69.74	69.32	67.14	75.43	59.95	66.37	71.54	75.11	76.62	73.34
	石川県	63.51	61.49	73.72	64.87	64.60	57.80	66.79	66.19	71.97	77.04	75.22	70.94	63.50
	福井県	65.69	70.74	0.00	90.74	0.00	39.50	0.00	—	69.65	79.88	53.11	79.91	—
中部圏		75.95	74.53	74.79	76.17	75.15	75.47	72.67	77.04	75.33	75.27	74.64	74.95	75.66
	静岡県	74.58	71.39	65.04	76.48	74.72	69.41	66.14	71.45	73.82	73.22	69.59	71.08	72.17
	愛知県	76.02	74.86	75.77	75.85	75.57	76.06	73.17	77.67	75.45	75.31	74.82	74.95	75.66
	岐阜県	73.67	69.67	74.26	77.55	66.48	77.97	84.65	76.74	72.13	74.93	80.40	76.45	85.04
	三重県	77.30	84.16	75.65	84.58	76.68	74.47	75.04	74.09	80.53	78.68	78.86	81.56	71.02
近畿圏		69.19	69.93	69.42	70.64	69.97	69.87	70.17	69.74	70.10	70.23	68.75	69.43	68.64
	滋賀県	69.44	72.26	72.89	74.08	71.06	75.51	74.06	72.42	73.73	72.42	69.91	72.85	70.87
	京都府	60.29	61.52	63.10	66.46	61.19	63.68	64.18	65.32	64.78	61.64	62.15	65.88	61.70
	大阪府	68.20	69.37	68.26	69.49	69.55	69.12	69.31	68.59	68.66	70.08	68.33	68.21	67.52
	兵庫県	72.87	73.36	72.20	73.12	73.18	72.54	72.62	72.29	73.80	73.13	71.10	71.53	72.31
	奈良県	72.72	73.11	72.26	71.62	73.93	71.87	75.39	71.85	74.51	73.95	71.73	74.53	72.44
	和歌山県	61.58	66.64	68.77	71.95	68.92	66.95	62.37	70.00	62.00	68.31	57.47	78.30	68.30
中国		72.62	73.56	72.81	70.67	76.97	76.56	69.28	71.92	71.11	73.76	73.66	73.05	72.48
	鳥取県	76.68	—	74.39	18.47	—	76.13	0.00	0.00	62.66	74.15	77.92	72.26	82.48
	島根県	73.61	72.07	66.34	—	—	0.00	81.25	70.89	76.27	84.69	66.27	0.00	82.01
	岡山県	71.13	67.95	71.73	69.11	79.15	76.00	65.93	68.19	75.03	69.18	70.92	72.27	68.46
	広島県	72.03	76.82	73.92	73.47	75.37	76.90	69.83	75.28	68.73	75.07	74.33	73.26	73.80
	山口県	86.11	69.95	72.52	71.45	79.63	76.78	74.75	69.02	73.56	78.71	77.66	75.06	70.21
四国		71.93	69.65	73.26	67.34	69.32	69.35	69.38	68.62	69.70	70.22	70.68	72.84	70.24
	徳島県	48.23	69.12	62.52	69.70	61.02	68.47	72.78	69.93	66.61	78.60	65.20	72.47	73.67
	香川県	71.40	68.97	75.56	64.64	71.03	65.58	68.15	74.49	68.98	62.22	68.56	65.47	68.48
	愛媛県	74.34	68.96	71.99	71.00	70.43	75.15	71.48	57.31	69.36	71.19	71.02	91.11	68.72
	高知県	81.04	75.24	77.62	71.27	70.49	70.09	67.49	70.79	75.14	73.82	74.49	66.96	72.29
九州・沖縄		69.87	70.60	70.81	69.55	69.31	72.14	70.18	69.36	67.98	70.88	69.76	70.12	68.46
	福岡県	68.10	69.64	69.89	68.12	68.71	70.49	70.45	68.69	66.47	70.16	68.39	69.89	68.09
	佐賀県	77.59	71.72	90.58	76.37	57.01	70.44	81.20	73.35	79.10	79.60	76.79	66.25	61.00
	長崎県	73.72	77.27	69.18	76.61	77.35	73.56	60.91	70.15	74.50	69.62	72.64	73.81	63.14
	熊本県	70.70	71.04	65.16	71.48	69.08	76.76	73.21	71.30	67.31	79.96	71.58	69.40	69.38
	大分県	75.41	83.58	72.26	77.23	74.45	78.45	68.34	70.71	76.51	71.77	75.20	73.94	71.93
	宮崎県	73.28	74.12	80.91	76.11	77.58	74.81	65.15	75.71	76.62	75.48	77.39	79.70	80.13
	鹿児島県	84.55	74.98	74.41	67.12	66.38	86.27	79.31	70.13	79.63	66.60	67.30	71.91	64.37
	沖縄県	70.63	73.94	75.28	72.58	73.15	74.32	68.27	70.63	72.08	70.70	74.39	68.02	70.50

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R2.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全 国		22.85	22.82	22.59	22.77	23.27	23.20	23.70	22.90	22.97	23.24	23.31	23.54	23.65
北海道	北海道	26.21	26.32	26.29	25.94	26.41	26.28	26.71	25.56	26.26	26.01	25.65	27.59	27.32
東北		22.76	24.57	22.99	24.87	23.59	23.59	26.34	22.26	23.28	23.43	23.48	23.43	24.75
	青森県	0.00	34.00	0.00	31.25	0.00	—	—	—	32.92	—	26.10	21.79	25.19
	岩手県	23.15	27.16	23.51	25.76	24.00	19.69	29.79	19.69	24.63	27.38	27.34	20.45	32.29
	宮城県	22.67	24.89	23.64	25.03	23.62	23.78	26.10	22.35	23.40	23.61	23.30	23.41	24.40
	秋田県	22.71	20.97	22.52	22.33	23.80	29.35	26.41	22.21	24.27	19.64	31.38	30.31	26.42
	山形県	24.26	19.53	24.10	20.48	—	22.53	19.75	14.61	22.43	20.35	15.14	22.22	—
	福島県	22.46	20.40	17.86	24.47	23.42	23.92	28.53	23.46	19.66	20.05	22.89	24.24	18.49
北関東・甲信越		22.90	21.74	20.53	21.92	20.11	19.51	19.74	20.42	20.32	24.57	20.03	22.42	21.25
	茨城県	20.39	16.66	17.58	20.51	15.18	17.00	14.55	16.14	18.34	21.32	15.36	18.67	20.02
	栃木県	20.40	18.96	22.06	24.90	21.93	18.69	19.02	24.93	13.61	21.45	20.31	16.36	18.02
	群馬県	30.43	11.19	17.85	15.40	15.88	18.81	—	19.94	25.30	26.64	25.26	21.21	22.74
	新潟県	22.20	27.07	23.76	24.20	30.67	23.94	32.02	20.96	26.54	30.02	26.74	31.81	25.31
	山梨県	28.39	20.72	29.17	21.08	—	24.75	26.31	17.96	23.88	—	26.48	33.35	23.08
	長野県	22.36	24.96	17.67	20.88	17.85	20.28	23.31	24.17	24.07	27.16	20.48	18.56	20.90
首都圏		21.66	21.77	21.52	21.41	22.26	22.13	22.57	21.98	21.95	22.11	22.45	22.66	22.80
	東京都	20.60	20.34	20.57	19.91	20.86	20.86	21.30	20.98	20.67	20.53	20.62	21.10	20.87
	千葉県	24.83	25.71	25.02	23.91	25.68	25.06	25.12	25.31	24.96	25.05	25.73	26.43	25.67
	埼玉県	23.03	23.90	23.90	23.26	23.67	22.90	24.19	22.63	23.79	24.85	23.92	23.17	23.88
	神奈川県	21.64	21.98	20.78	22.40	22.94	23.01	23.16	22.16	22.19	22.82	23.97	23.83	24.51
北陸		28.78	27.45	23.95	26.76	21.75	27.01	16.22	22.40	24.86	22.64	27.40	22.96	24.89
	富山県	25.77	23.05	23.49	27.04	25.24	23.72	17.99	22.38	24.03	20.25	23.24	21.43	22.27
	石川県	28.97	25.16	24.22	25.16	20.81	27.84	10.04	21.83	21.90	21.66	24.30	20.47	24.47
	福井県	20.33	23.10	0.00	19.96	0.00	10.17	0.00	—	14.86	18.17	23.10	28.25	—
中部圏		22.53	21.90	22.34	21.93	23.30	23.26	24.71	22.94	23.68	24.08	24.05	22.96	23.13
	静岡県	22.34	22.36	26.51	20.82	23.17	23.32	25.46	20.01	20.53	25.90	26.45	25.57	21.63
	愛知県	22.70	21.99	22.22	22.18	23.42	23.40	24.73	23.30	24.01	24.25	23.98	22.90	23.35
	岐阜県	22.09	22.49	15.73	23.08	24.04	21.63	21.36	22.16	25.09	20.05	21.24	19.11	22.93
	三重県	19.68	16.49	20.33	15.02	19.69	18.07	23.11	21.58	19.07	21.03	21.83	21.66	19.89
近畿圏		25.03	25.07	24.73	25.09	25.53	25.63	25.07	24.75	24.78	25.08	25.12	25.37	25.16
	滋賀県	18.35	19.93	20.85	23.59	21.62	22.45	20.47	21.94	23.58	23.74	20.82	22.67	21.80
	京都府	24.79	26.22	25.47	26.81	26.85	24.99	24.67	23.41	24.48	26.34	25.21	25.08	24.74
	大阪府	24.41	24.77	24.92	24.22	25.22	25.89	24.91	24.90	24.13	24.43	24.54	25.52	24.64
	兵庫県	26.56	25.59	24.63	26.00	26.21	26.01	26.22	25.00	25.81	25.87	26.66	25.38	26.70
	奈良県	25.25	26.11	25.88	26.69	25.91	24.27	24.74	25.92	26.66	25.24	25.08	26.31	25.01
	和歌山県	30.72	25.21	19.67	23.83	16.94	24.80	23.81	27.14	29.38	24.75	27.29	27.01	25.08
中国		20.55	19.13	21.69	20.71	20.75	18.77	23.24	23.89	22.40	23.05	21.57	22.74	21.34
	鳥取県	15.13	—	11.12	32.28	—	16.96	0.00	0.00	22.13	17.51	16.55	18.65	14.53
	島根県	16.04	14.96	21.63	—	—	0.00	16.00	9.25	15.19	18.75	21.47	0.00	19.00
	岡山県	20.45	22.25	21.05	19.99	21.01	17.73	23.87	25.30	19.74	23.86	20.38	18.58	21.70
	広島県	21.39	16.67	22.44	21.25	21.03	20.10	23.47	22.99	24.23	22.90	22.14	24.77	21.52
	山口県	16.53	28.08	23.79	18.59	19.83	14.45	21.08	25.41	21.73	24.80	23.56	27.44	21.69
四国		23.07	21.99	21.49	24.60	22.10	24.26	24.88	24.34	22.96	21.93	22.07	21.45	24.01
	徳島県	27.96	23.71	23.33	24.57	20.50	19.83	19.83	22.72	21.46	25.24	30.69	18.17	24.66
	香川県	24.97	20.15	20.41	26.62	25.15	25.13	24.15	24.44	26.77	28.70	20.86	20.91	23.39
	愛媛県	18.75	23.45	22.38	23.80	22.16	27.20	24.31	29.57	20.00	18.78	20.12	17.21	20.99
	高知県	22.21	22.29	22.50	19.18	18.10	14.36	27.34	17.28	23.48	17.35	22.14	26.45	30.04
九州・沖縄		22.59	22.20	22.17	23.68	23.26	23.58	24.12	23.93	23.01	23.15	23.22	23.05	24.00
	福岡県	23.92	23.13	23.33	24.85	24.19	25.38	25.30	25.37	23.76	24.29	23.90	23.68	24.67
	佐賀県	18.44	21.40	23.48	16.51	26.28	20.20	15.47	18.08	19.56	22.54	24.82	29.27	19.23
	長崎県	19.37	20.75	19.99	19.25	22.61	23.63	25.53	24.44	20.40	23.05	24.98	25.64	23.07
	熊本県	23.10	20.97	25.58	24.31	23.73	20.98	23.84	23.03	25.48	19.46	22.93	24.00	25.00
	大分県	21.68	23.30	19.58	17.71	19.71	21.79	23.28	21.01	22.70	24.63	25.10	24.22	23.68
	宮崎県	21.61	17.92	16.70	18.38	14.65	11.07	12.98	18.74	19.69	16.08	11.64	17.28	18.30
	鹿児島県	18.20	14.86	24.61	23.83	21.55	18.26	23.44	22.18	18.07	23.57	24.46	21.93	25.41
	沖縄県	17.13	15.39	12.37	18.69	15.64	16.07	17.96	15.43	15.57	15.71	16.62	15.07	18.55

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R2.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全 国		5,977	5,917	5,749	6,362	6,648	6,534	4,946	6,082	6,643	7,987	6,366	6,098	6,243
北海道	北海道	186	249	226	217	265	247	168	217	231	288	242	237	214
東北		144	135	131	151	141	154	116	148	150	166	156	145	148
	青森県	0	4	0	3	0	1	1	1	2	1	4	4	3
	岩手県	15	11	14	8	15	15	6	6	13	13	8	7	15
	宮城県	103	97	95	115	105	115	89	120	111	128	123	113	112
	秋田県	4	6	4	3	5	4	9	2	4	3	2	3	5
	山形県	6	5	4	7	1	3	3	3	7	4	3	3	1
	福島県	16	12	14	15	15	16	8	16	13	17	16	15	12
北関東・甲信越		81	63	74	71	80	71	46	74	82	85	83	86	84
	茨城県	18	15	23	23	24	26	18	23	36	28	34	28	29
	栃木県	12	10	9	9	16	18	13	14	14	20	14	10	9
	群馬県	8	3	7	4	12	4	1	11	7	6	7	9	14
	新潟県	25	21	19	20	15	13	5	10	15	21	13	18	11
	山梨県	7	5	5	6	1	4	6	4	2	1	4	6	3
	長野県	11	9	11	9	12	6	3	12	8	9	11	15	18
首都圏		3,040	3,092	3,009	3,262	3,571	3,553	2,492	3,413	3,529	4,173	3,357	3,238	3,196
	東京都	1,583	1,648	1,554	1,679	1,871	1,825	1,259	1,750	1,795	2,198	1,730	1,649	1,574
	千葉県	383	361	347	408	429	416	287	405	434	489	398	373	432
	埼玉県	351	371	348	382	387	387	315	397	421	477	405	412	365
	神奈川県	723	712	760	793	884	925	631	861	879	1,009	824	804	825
北陸		42	42	33	30	33	31	9	20	18	44	38	31	16
	富山県	11	12	12	9	7	9	7	4	6	17	8	11	5
	石川県	29	24	21	19	26	20	2	15	9	24	25	18	10
	福井県	2	6	0	2	0	2	0	1	3	3	5	2	1
中部圏		428	411	405	443	423	456	356	426	462	529	459	400	401
	静岡県	25	42	35	41	48	43	38	32	36	35	42	32	26
	愛知県	375	340	350	376	345	391	302	362	407	455	388	341	349
	岐阜県	9	18	14	16	17	16	6	17	11	21	15	11	15
	三重県	19	11	6	10	13	6	10	15	8	18	14	16	11
近畿圏		1,521	1,409	1,344	1,553	1,511	1,451	1,265	1,247	1,554	1,961	1,422	1,443	1,558
	滋賀県	46	47	50	65	54	50	55	42	53	59	58	52	59
	京都府	125	153	113	145	160	156	134	112	165	222	125	145	172
	大阪府	788	718	693	781	779	743	632	642	808	1,004	748	749	790
	兵庫県	470	422	429	480	446	427	384	395	455	580	422	438	453
	奈良県	76	55	52	67	63	66	51	49	61	78	60	52	75
	和歌山県	16	14	7	15	9	9	9	7	12	18	9	7	9
中国		121	108	132	140	144	127	120	123	137	178	144	107	147
	鳥取県	4	1	5	3	1	2	0	0	2	7	5	4	3
	島根県	2	2	7	1	1	0	2	2	4	3	3	0	6
	岡山県	39	33	37	50	43	45	38	42	42	52	42	35	39
	広島県	70	65	72	72	83	70	68	62	80	102	78	59	82
	山口県	6	7	11	14	16	10	12	17	9	14	16	9	17
四国		33	38	45	48	35	28	38	44	46	51	34	29	46
	徳島県	4	7	5	5	5	2	5	5	7	6	4	3	9
	香川県	12	16	23	27	13	14	8	19	15	14	8	10	14
	愛媛県	8	11	13	7	9	9	10	12	17	19	13	7	15
	高知県	9	4	4	9	8	3	15	8	7	12	9	9	8
九州・沖縄		381	370	350	447	445	416	336	370	434	512	431	382	433
	福岡県	269	292	262	333	342	298	252	277	346	396	320	285	327
	佐賀県	11	4	4	8	6	12	3	6	6	10	9	4	7
	長崎県	20	12	11	18	8	7	9	8	7	9	15	11	11
	熊本県	18	24	16	28	26	34	18	19	16	21	22	18	21
	大分県	13	5	8	20	19	14	10	11	17	13	19	15	20
	宮崎県	3	2	9	6	7	5	4	9	9	12	8	3	11
	鹿児島県	13	11	10	10	11	12	4	10	8	10	7	17	10
	沖縄県	34	20	30	24	26	34	36	30	25	41	31	29	26

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R2.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全 国		2,227	2,251	2,316	2,344	2,292	2,358	2,449	2,363	2,493	2,534	2,444	2,426	2,501
北海道	北海道	1,640	1,659	1,599	1,703	1,546	1,693	1,701	1,495	1,590	1,691	1,819	1,742	1,819
東北		1,875	1,751	1,937	1,676	1,892	1,696	1,792	1,829	1,825	1,708	1,796	1,820	1,904
	青森県	1,169	1,004	1,121	1,284	1,572	1,089	1,513	1,368	991	1,862	1,740	963	1,073
	岩手県	1,515	1,765	1,982	1,502	1,292	1,351	1,469	1,247	1,670	1,473	1,119	1,606	1,518
	宮城県	2,293	2,141	2,191	1,954	2,084	1,910	2,284	2,269	2,161	1,979	2,025	2,316	2,350
	秋田県	1,134	1,190	1,196	1,000	1,445	1,218	1,257	1,343	1,573	1,159	1,217	1,028	1,482
	山形県	1,612	1,482	1,414	1,303	1,751	1,270	1,137	1,285	1,319	1,436	1,208	1,301	1,371
	福島県	2,016	1,548	1,696	1,682	1,697	1,648	1,455	1,683	1,671	1,536	2,069	1,418	1,606
北関東・甲信越		1,413	1,438	1,300	1,363	1,491	1,422	1,315	1,366	1,586	1,551	1,430	1,731	1,523
	茨城県	1,690	1,549	1,208	1,459	1,419	1,525	1,284	1,472	1,745	1,642	1,408	1,515	1,362
	栃木県	1,404	1,655	1,397	1,534	1,486	1,270	1,636	1,421	1,448	1,545	1,422	1,397	1,503
	群馬県	1,204	1,269	1,161	1,293	1,256	1,189	1,171	1,250	1,646	1,467	1,105	1,313	1,237
	新潟県	1,482	1,213	1,401	1,109	1,366	1,473	898	1,249	1,374	1,517	1,415	1,704	1,263
	山梨県	1,250	1,297	1,434	1,543	1,107	1,340	1,065	1,333	1,440	1,345	1,327	1,248	1,545
	長野県	1,051	1,495	1,395	1,095	1,923	1,774	1,400	1,378	1,607	1,598	1,928	2,866	2,258
首都圏		3,054	3,169	3,290	3,266	3,201	3,316	3,563	3,339	3,460	3,496	3,430	3,276	3,625
	東京都	4,250	4,602	5,027	4,584	4,460	4,893	5,456	4,672	4,837	5,028	4,794	4,646	4,998
	千葉県	1,983	1,834	1,820	2,074	1,946	2,068	1,945	2,115	2,100	2,096	2,163	2,166	2,358
	埼玉県	1,987	1,996	2,174	2,388	2,158	2,036	2,375	2,056	2,320	2,303	2,456	2,202	2,511
	神奈川県	3,367	3,261	3,421	3,274	3,498	3,293	3,477	3,441	3,499	3,636	3,652	3,417	3,576
北陸		1,371	1,283	1,501	1,441	1,338	1,440	1,525	1,517	1,267	1,241	1,347	1,314	1,122
	富山県	990	1,243	1,333	1,174	1,142	1,074	1,251	894	921	1,128	1,246	1,256	926
	石川県	1,614	1,362	1,522	1,645	1,488	1,735	1,727	2,183	1,859	1,406	1,483	1,478	1,614
	福井県	1,099	1,147	1,859	1,193	1,424	1,282	1,503	1,496	1,213	1,385	1,422	1,413	1,350
中部圏		2,050	2,148	2,205	2,093	2,315	2,240	2,040	2,176	2,294	2,373	2,186	2,217	2,164
	静岡県	1,430	1,554	1,965	1,555	1,862	1,829	1,581	1,646	1,946	1,783	1,844	1,522	1,554
	愛知県	2,509	2,600	2,682	2,547	2,706	2,642	2,301	2,656	2,755	2,764	2,647	2,651	2,639
	岐阜県	1,035	1,255	1,430	1,223	1,185	1,326	1,682	1,291	1,338	1,461	1,280	1,553	1,174
	三重県	1,369	1,567	1,452	1,590	1,633	1,436	1,891	1,576	1,392	1,332	1,350	1,526	1,607
近畿圏		1,996	1,947	1,958	2,117	1,988	2,081	2,074	2,039	2,117	2,133	2,054	2,051	2,139
	滋賀県	1,620	1,337	1,634	1,751	1,488	1,521	1,722	1,586	1,826	1,647	1,771	1,647	1,982
	京都府	2,219	2,041	1,986	2,389	2,350	2,264	2,108	2,183	2,485	2,277	2,187	2,283	2,289
	大阪府	2,037	2,020	2,042	2,074	2,005	2,098	2,160	2,062	2,102	2,225	2,146	2,077	2,098
	兵庫県	2,136	2,221	2,231	2,394	2,059	2,305	2,207	2,311	2,228	2,299	2,220	2,317	2,380
	奈良県	1,646	1,570	1,509	1,848	1,889	1,792	1,654	1,487	2,051	1,698	1,707	1,480	1,788
	和歌山県	1,270	927	788	1,103	622	1,226	1,231	966	1,082	1,163	948	974	1,140
中国		1,459	1,555	1,570	1,572	1,392	1,436	1,520	1,388	1,605	1,612	1,594	1,586	1,651
	鳥取県	1,772	1,888	498	742	970	700	2,027	1,125	1,677	615	1,197	1,170	866
	島根県	1,208	1,100	1,501	1,602	1,255	1,812	2,086	1,580	1,390	1,568	1,950	2,040	—
	岡山県	1,467	1,568	1,507	1,625	1,547	1,531	1,463	1,539	1,738	1,582	1,714	1,299	1,735
	広島県	1,754	1,776	1,959	1,779	1,706	1,625	2,267	1,499	1,960	1,880	1,706	2,115	2,028
	山口県	1,104	1,231	1,114	1,173	858	1,039	918	1,014	840	1,312	1,272	1,186	1,096
四国		1,322	1,327	1,569	1,358	1,434	1,337	1,101	1,272	1,140	1,584	1,222	1,357	1,419
	徳島県	1,278	1,063	1,284	883	1,161	1,578	852	1,144	961	1,581	1,193	707	1,194
	香川県	998	1,151	1,761	1,161	1,087	896	1,033	1,092	817	1,290	1,140	1,162	1,497
	愛媛県	1,507	1,701	1,389	1,589	1,616	1,349	1,182	1,209	1,392	1,860	1,340	1,557	1,651
	高知県	1,489	955	1,729	1,516	1,629	1,371	1,097	1,820	1,299	1,506	1,250	2,105	1,215
九州・沖縄		1,995	1,885	1,928	1,909	1,920	1,925	1,787	1,921	1,847	2,111	1,802	1,971	1,859
	福岡県	2,082	1,947	1,838	2,072	1,916	1,962	1,812	1,971	1,972	2,106	1,859	2,001	1,939
	佐賀県	1,853	1,380	1,552	1,306	1,502	2,206	1,635	1,240	1,247	1,740	1,584	1,463	1,962
	長崎県	1,808	1,658	1,969	1,384	1,556	1,747	1,495	1,835	1,320	1,297	1,413	1,501	1,762
	熊本県	1,627	1,421	1,680	1,608	1,701	1,640	1,482	1,399	1,855	2,332	1,902	1,958	1,986
	大分県	1,332	1,300	2,012	1,423	1,499	1,589	1,940	1,121	1,660	1,956	1,775	1,326	1,772
	宮崎県	1,629	1,803	1,400	1,689	1,670	1,561	1,523	3,051	1,889	1,563	1,631	1,689	1,243
	鹿児島県	1,659	1,312	2,039	2,020	1,420	1,442	1,722	1,176	1,398	1,285	1,303	1,725	1,033
	沖縄県	4,139	4,990	3,721	2,629	3,813	3,137	3,075	3,494	3,255	4,289	3,682	4,913	3,342

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R2.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月
	全 国	112.54	112.79	112.90	112.70	113.66	113.50	113.63	111.95	111.33	111.16	111.51	110.87	112.38
北海道	北海道	125.27	128.24	124.30	125.59	126.71	129.60	133.30	122.66	123.78	123.58	128.84	127.31	126.77
東北		125.06	123.20	127.77	120.96	125.42	124.76	122.04	128.11	122.79	125.00	119.77	120.12	129.39
	青森県	216.36	129.05	119.13	116.57	100.54	125.25	198.90	140.33	128.36	123.36	138.50	96.12	125.23
	岩手県	112.03	107.69	123.86	118.70	159.05	107.53	109.08	146.67	116.04	111.90	130.86	125.15	113.05
	宮城県	124.98	126.39	122.96	116.79	123.18	126.60	119.62	124.55	121.98	119.44	114.42	120.55	132.20
	秋田県	111.34	121.29	128.70	121.47	129.64	120.21	117.62	130.87	114.41	133.71	119.38	120.23	136.62
	山形県	139.46	127.12	145.13	137.07	118.49	136.03	127.08	133.00	126.43	145.56	130.70	133.97	151.44
	福島県	126.25	118.10	143.97	126.46	127.95	118.96	115.30	121.79	125.14	125.22	126.89	115.38	118.13
北関東・甲信越		117.45	117.03	115.78	115.01	119.27	119.18	116.24	116.09	122.86	114.19	115.74	122.27	116.02
	茨城県	125.51	114.60	109.19	111.96	119.16	118.57	114.69	113.05	128.64	114.82	122.49	119.79	117.69
	栃木県	109.35	109.62	110.47	112.10	116.96	112.34	117.64	113.15	117.18	113.30	108.46	114.53	107.87
	群馬県	111.11	109.41	100.18	105.62	110.60	111.11	108.26	101.58	118.05	114.58	95.57	108.27	122.09
	新潟県	135.59	134.50	141.39	130.89	127.46	146.50	132.07	161.01	114.33	125.19	132.27	127.88	111.23
	山梨県	107.11	121.56	123.75	121.50	105.22	128.24	120.41	111.47	124.21	107.54	101.11	125.42	113.93
	長野県	106.42	126.02	134.54	119.45	128.59	107.67	116.38	113.12	129.46	110.16	132.56	139.89	125.82
首都圏		104.71	105.72	106.97	106.17	107.36	106.82	107.50	104.52	106.22	104.69	106.35	102.57	104.69
	東京都	101.56	102.35	106.53	100.84	102.68	105.96	107.30	101.19	102.99	100.58	103.73	97.35	101.29
	千葉県	108.74	110.30	107.63	111.43	111.97	109.52	108.43	108.62	112.38	108.38	106.74	108.44	109.18
	埼玉県	101.00	101.61	105.23	106.36	105.11	104.93	104.01	101.02	105.80	105.82	104.83	98.37	106.55
	神奈川県	107.34	108.85	108.08	108.10	110.16	106.98	109.11	108.35	106.52	105.83	110.34	106.63	104.64
北陸		132.48	126.96	124.32	130.29	133.56	132.43	132.03	135.69	144.33	122.26	123.17	156.45	131.73
	富山県	142.83	133.58	114.22	138.89	137.12	140.91	142.50	119.24	144.46	123.83	133.23	158.70	129.65
	石川県	128.87	120.64	118.38	125.66	128.04	127.30	126.37	150.04	107.06	114.92	107.87	126.07	153.17
	福井県	118.31	126.88	187.97	132.01	153.39	129.46	115.82	146.10	197.25	132.23	122.83	194.44	121.51
中部圏		120.15	122.02	124.24	118.10	126.32	119.61	116.63	116.83	119.51	122.84	119.90	119.45	116.95
	静岡県	118.61	120.30	115.63	113.05	132.26	116.59	104.76	116.30	118.91	123.78	119.77	106.77	112.05
	愛知県	119.70	121.14	122.95	119.46	126.80	120.78	114.96	116.17	117.78	122.67	120.34	122.04	117.95
	岐阜県	129.47	140.09	136.91	117.25	114.60	114.58	127.16	121.38	136.48	128.10	122.21	122.76	118.53
	三重県	117.26	113.05	128.07	120.00	121.31	122.01	130.73	115.94	115.69	118.96	115.76	121.61	118.05
近畿圏		107.97	107.88	108.59	108.79	107.22	107.90	111.00	110.37	106.46	109.41	107.20	106.15	109.08
	滋賀県	118.60	105.89	119.98	113.94	111.06	118.76	112.37	110.18	123.99	119.16	121.79	123.75	121.01
	京都府	101.76	98.57	99.89	103.02	109.51	96.49	110.47	97.94	96.36	99.07	98.51	94.47	107.58
	大阪府	102.28	107.78	103.05	105.56	102.56	104.12	106.16	108.00	102.61	108.10	102.91	103.22	103.07
	兵庫県	112.12	110.95	113.67	112.76	109.68	114.34	114.74	118.14	109.98	110.90	110.32	110.56	112.05
	奈良県	116.07	118.61	121.05	117.31	125.00	110.80	121.05	118.39	118.54	120.54	119.23	112.76	115.53
	和歌山県	125.01	107.67	106.48	109.83	100.51	128.77	118.00	101.94	109.53	114.35	110.61	92.61	129.59
中国		116.53	114.44	118.51	120.75	115.27	119.25	123.76	114.99	116.11	114.11	118.00	121.09	122.44
	鳥取県	134.60	131.36	206.30	174.24	120.26	92.13	178.72	122.59	127.65	108.38	101.88	139.58	130.38
	島根県	106.35	113.56	148.11	139.50	128.02	111.49	130.40	110.63	130.18	123.35	148.80	176.88	—
	岡山県	119.53	117.13	113.46	125.06	119.36	125.06	125.03	119.79	113.72	117.25	117.00	111.19	128.06
	広島県	107.21	108.04	116.81	115.18	115.70	113.53	122.19	116.94	123.05	112.70	115.36	125.78	117.29
	山口県	122.46	114.86	117.22	109.26	106.14	119.13	118.30	104.65	104.85	109.66	124.96	116.86	113.53
四国		119.34	113.70	115.70	108.79	119.01	118.81	103.63	114.85	112.38	112.29	112.08	116.09	127.56
	徳島県	134.58	144.85	108.90	97.11	120.41	121.73	148.27	112.59	96.39	112.48	101.13	115.52	115.56
	香川県	125.79	108.24	121.25	119.88	129.46	133.72	100.70	141.24	120.50	122.16	131.53	116.04	137.66
	愛媛県	110.10	128.95	111.69	113.66	122.93	115.83	101.47	108.18	113.22	113.65	103.61	103.69	144.93
	高知県	120.75	81.88	116.80	94.17	100.40	116.97	92.66	104.60	110.50	95.22	88.92	128.04	101.32
九州・沖縄		123.99	120.04	114.23	122.55	118.48	118.85	117.83	117.56	115.10	115.19	116.66	120.06	115.20
	福岡県	124.59	122.60	113.23	124.80	118.57	119.33	116.14	118.10	115.45	116.42	116.45	118.97	116.33
	佐賀県	149.12	117.73	107.61	111.40	122.49	148.42	126.51	111.85	125.81	124.43	138.71	114.93	123.85
	長崎県	123.36	117.26	117.41	116.39	104.21	104.57	133.34	130.22	106.87	108.58	108.99	113.99	113.21
	熊本県	110.56	115.06	119.58	114.63	117.56	126.17	110.65	113.69	118.34	123.62	114.68	132.81	118.53
	大分県	113.77	103.59	123.90	131.43	135.64	130.72	125.52	117.35	115.17	125.65	119.05	105.71	122.30
	宮崎県	141.49	118.64	98.24	131.71	107.07	111.79	114.85	128.43	116.13	111.88	119.53	115.53	106.79
	鹿児島県	118.72	112.12	122.86	131.56	122.87	114.90	125.02	107.70	108.22	102.46	104.90	126.78	99.60
	沖縄県	122.48	132.95	107.09	86.61	120.52	96.76	99.39	108.02	111.28	105.61	104.36	162.38	120.08

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R2.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全 国		194.89	203.70	197.23	202.46	197.42	196.76	192.35	194.02	186.05	197.61	192.90	197.61	195.97
北海道	北海道	266.09	276.44	274.32	276.77	247.09	279.65	279.47	260.95	265.69	310.22	250.50	242.74	240.51
東北		254.16	301.51	275.33	252.34	256.33	306.75	273.76	371.92	253.91	244.66	272.85	329.29	361.32
	青森県	517.29	414.11	210.53	226.38	166.19	254.04	316.02	243.83	234.76	219.89	225.00	205.47	308.67
	岩手県	247.88	250.82	239.37	222.68	353.67	327.87	278.79	1,255.70	340.67	194.51	274.74	478.51	769.42
	宮城県	251.71	277.90	267.07	237.63	234.82	278.15	236.64	248.46	234.45	237.94	246.94	303.66	294.82
	秋田県	196.95	345.59	251.10	311.62	306.57	259.40	220.08	289.99	217.08	262.21	278.65	305.36	270.48
	山形県	259.51	330.26	304.92	288.63	256.21	490.67	509.26	308.01	323.87	290.74	324.49	347.00	345.24
	福島県	277.81	297.88	347.61	257.36	298.20	346.40	281.50	599.98	256.61	240.42	382.73	337.77	453.37
北関東・甲信越		301.82	341.97	290.48	308.67	384.56	297.82	346.74	286.54	311.45	309.26	348.62	355.46	385.06
	茨城県	306.42	256.96	261.51	303.09	254.40	301.15	239.40	252.21	376.47	290.21	290.59	281.78	352.42
	栃木県	339.07	263.59	300.51	259.03	432.45	237.41	237.35	273.00	262.80	286.11	300.13	277.08	312.06
	群馬県	228.48	360.28	228.96	246.54	288.21	292.56	268.60	217.91	279.39	315.26	263.22	332.63	319.13
	新潟県	280.78	280.82	335.09	263.01	221.33	280.17	220.21	263.99	206.29	272.76	275.29	248.13	245.95
	山梨県	261.51	336.10	346.25	372.14	378.50	370.74	376.61	296.20	246.59	224.07	415.23	412.06	525.74
	長野県	433.56	499.25	352.91	476.41	610.69	373.54	837.09	470.53	404.72	409.46	675.70	602.00	623.79
首都圏		150.01	149.93	158.53	147.76	148.66	145.89	148.76	148.44	150.70	143.20	155.27	148.74	140.80
	東京都	111.93	109.73	113.93	109.47	112.63	114.40	112.66	109.79	118.36	107.58	113.42	110.71	109.28
	千葉県	204.93	212.27	238.72	205.54	202.57	180.29	188.13	198.04	216.83	176.62	225.04	202.16	192.76
	埼玉県	139.90	148.26	134.69	142.10	142.87	140.31	134.30	163.55	143.01	155.31	144.88	139.20	145.47
	神奈川県	153.35	150.89	160.27	150.46	149.43	158.76	166.20	151.65	153.35	150.35	157.58	156.50	142.79
北陸		244.34	255.37	223.74	296.91	242.05	224.00	222.12	274.57	293.17	214.89	224.96	335.04	207.03
	富山県	313.02	240.42	224.33	256.73	276.28	266.78	246.71	240.55	319.65	227.70	246.43	354.14	204.73
	石川県	216.00	222.05	194.91	241.65	208.01	196.06	208.24	271.45	182.53	190.32	195.04	177.37	226.61
	福井県	181.90	418.78	390.91	537.27	286.27	217.07	189.15	407.70	390.71	212.45	212.55	482.03	198.98
中部圏		218.47	212.79	224.04	220.95	208.80	195.42	197.96	195.86	194.06	203.02	201.26	209.27	205.24
	静岡県	265.84	235.28	236.70	285.27	256.08	246.32	221.65	236.39	203.02	255.76	242.90	214.42	304.70
	愛知県	206.83	192.70	178.00	184.55	189.81	175.00	162.68	168.62	170.64	175.78	174.73	194.65	161.17
	岐阜県	232.44	248.12	277.79	233.61	222.48	222.27	241.42	214.51	267.78	215.26	226.81	260.54	238.81
	三重県	208.94	247.34	319.16	280.19	226.01	221.76	270.38	248.16	232.52	290.62	248.33	228.67	245.03
近畿圏		150.72	154.66	151.28	177.53	146.07	159.58	148.89	141.09	140.44	143.66	148.23	153.56	153.08
	滋賀県	202.19	179.96	220.70	208.65	196.04	224.55	210.41	200.91	250.08	211.63	206.12	217.04	200.53
	京都府	136.27	120.27	124.58	140.35	136.95	124.57	140.46	106.68	114.16	116.42	136.24	129.11	143.05
	大阪府	110.73	118.66	101.54	110.24	107.68	109.84	112.13	111.07	110.28	111.43	107.57	101.61	116.60
	兵庫県	183.85	191.73	181.45	289.15	177.38	217.06	171.32	169.53	159.60	166.13	173.30	213.24	179.16
	奈良県	191.47	238.21	234.22	212.35	247.63	188.65	209.40	195.43	203.23	200.19	197.08	206.13	215.61
	和歌山県	220.40	216.30	242.85	162.55	190.68	278.70	221.76	153.43	149.94	207.91	246.97	147.39	202.05
中国		284.26	243.55	246.10	264.20	276.15	250.73	283.10	297.09	258.85	261.94	235.57	256.00	263.91
	鳥取県	195.98	227.07	480.14	237.18	277.03	155.68	466.80	200.03	216.97	149.97	250.63	340.48	271.04
	島根県	292.82	239.88	258.64	298.57	314.06	267.58	254.99	576.93	329.67	246.76	243.16	162.02	—
	岡山県	325.49	266.30	230.51	252.03	305.83	270.24	255.41	381.73	217.03	319.29	241.66	273.21	235.06
	広島県	181.78	169.14	222.05	188.39	212.69	192.36	181.20	215.45	258.94	202.14	174.54	222.70	318.94
	山口県	349.68	311.08	308.32	408.86	315.64	288.01	377.98	222.90	354.39	271.46	310.06	274.08	253.71
四国		232.95	177.22	220.69	184.21	241.52	289.11	165.36	212.33	213.21	285.07	240.35	234.91	271.70
	徳島県	264.01	209.18	253.67	185.57	380.36	256.99	194.98	216.07	186.51	194.54	180.63	211.98	210.20
	香川県	312.21	201.14	218.44	219.55	285.72	365.35	190.65	246.21	299.31	275.39	335.32	304.13	278.02
	愛媛県	186.72	169.54	221.13	190.61	216.14	210.20	153.73	215.08	179.90	404.43	199.96	162.46	269.64
	高知県	182.62	158.58	192.04	131.72	168.28	369.63	149.71	159.49	163.40	141.55	129.44	181.98	315.33
九州・沖縄		290.23	313.41	265.74	282.55	272.31	272.68	286.15	263.78	271.87	397.39	292.51	294.10	252.43
	福岡県	316.99	310.38	250.66	295.21	258.54	268.72	276.59	239.78	252.17	293.97	279.78	283.13	247.06
	佐賀県	298.35	372.05	210.56	329.14	470.08	272.46	364.14	251.14	328.30	311.66	346.88	305.00	304.15
	長崎県	264.01	229.86	276.66	242.82	225.37	197.38	259.49	347.37	271.24	226.68	302.75	252.10	240.79
	熊本県	215.84	286.81	301.08	283.45	255.10	273.36	226.01	288.72	308.78	229.45	366.47	285.37	269.47
	大分県	270.78	373.89	455.62	341.59	430.64	335.71	350.37	312.14	289.28	2,185.08	271.26	243.97	255.65
	宮崎県	218.74	292.91	221.65	272.82	228.03	276.96	241.52	225.44	388.70	266.15	296.53	429.02	224.00
	鹿児島県	244.64	419.26	296.00	240.48	289.35	349.11	535.78	271.01	260.43	386.94	354.16	279.35	285.86
	沖縄県	234.84	340.33	221.69	207.32	246.78	222.55	217.42	419.46	322.68	312.79	164.17	525.21	201.95

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R2.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月
	全 国	24.82	25.18	24.91	24.70	25.69	25.29	25.65	25.38	24.66	24.43	25.04	25.24	25.03
北海道	北海道	27.06	27.95	30.67	27.51	28.14	29.33	29.03	30.08	29.17	28.55	27.97	29.30	26.93
東北		24.24	25.59	23.33	24.96	25.37	27.00	27.48	26.57	25.67	27.98	27.84	26.52	27.50
	青森県	45.64	29.48	30.42	24.02	22.44	26.95	26.42	27.68	26.59	20.67	22.39	33.35	30.89
	岩手県	29.18	21.05	15.68	23.49	34.04	31.38	33.55	30.71	22.70	27.95	29.08	31.84	26.44
	宮城県	21.37	24.10	21.65	23.24	24.49	25.55	22.98	23.05	24.41	26.23	25.49	21.77	24.92
	秋田県	28.79	31.18	26.27	30.98	28.90	25.06	29.71	31.44	18.88	35.17	33.29	30.26	32.27
	山形県	19.42	25.27	27.89	31.12	22.01	35.18	38.83	30.96	33.06	27.18	35.56	30.13	32.49
	福島県	23.62	26.61	27.66	22.50	25.54	27.55	28.78	28.20	26.79	29.79	29.54	31.23	28.72
北関東・甲信越		26.09	26.33	28.67	28.13	26.93	27.76	28.47	28.31	27.19	27.61	27.68	27.57	28.76
	茨城県	22.67	23.39	28.07	26.54	27.21	24.99	26.91	25.39	26.48	25.65	26.68	24.28	28.36
	栃木県	26.31	25.52	26.64	23.46	24.19	29.42	21.88	29.12	24.97	27.79	26.02	25.93	27.99
	群馬県	26.30	27.93	31.88	29.00	29.33	29.28	32.45	25.60	27.04	25.97	28.18	29.65	30.03
	新潟県	25.07	25.10	30.63	31.98	28.23	30.46	32.19	34.21	26.43	28.71	33.47	25.18	30.14
	山梨県	31.14	28.86	31.16	28.35	33.35	31.74	33.82	29.06	33.34	31.81	30.73	35.64	32.31
	長野県	31.04	27.86	25.79	33.96	24.33	23.48	32.03	30.08	28.33	29.85	24.08	29.48	26.03
首都圏		21.34	21.39	20.91	20.05	21.73	20.97	21.80	21.52	20.99	20.83	20.72	21.75	20.33
	東京都	19.41	18.96	17.93	17.63	20.35	18.64	20.02	19.14	19.97	17.86	20.48	19.65	18.57
	千葉県	24.05	24.64	24.10	23.16	25.32	22.76	24.72	24.84	24.56	24.45	22.47	24.44	20.96
	埼玉県	21.78	21.89	21.63	19.85	21.14	22.94	22.00	22.26	19.83	21.28	20.37	22.64	22.11
	神奈川県	20.93	21.45	21.02	20.56	20.87	21.00	21.42	21.65	20.77	21.22	19.93	21.36	20.75
北陸		29.64	29.13	27.22	30.62	31.01	30.62	27.34	30.84	32.31	28.51	27.77	26.87	33.28
	富山県	33.73	29.89	23.78	32.56	33.46	34.51	32.18	34.71	36.36	31.57	28.20	28.99	34.66
	石川県	27.98	28.19	27.62	30.15	28.51	27.36	25.11	25.29	25.32	24.34	27.53	20.56	34.35
	福井県	25.71	29.83	34.73	29.16	34.63	32.80	16.71	35.73	33.05	23.86	25.96	23.60	28.17
中部圏		24.29	22.96	22.72	24.72	24.33	23.45	24.78	23.78	23.70	22.64	23.23	22.41	24.27
	静岡県	28.84	24.12	20.94	27.52	26.14	23.00	27.38	25.76	24.14	25.41	23.36	26.61	26.35
	愛知県	21.75	21.47	20.84	22.46	22.17	21.63	23.83	21.75	21.09	20.03	20.23	20.58	21.40
	岐阜県	30.39	27.98	25.86	27.57	32.58	27.65	26.43	27.36	31.81	28.09	30.46	23.20	30.30
	三重県	26.51	24.17	28.06	28.35	28.09	29.84	23.93	26.92	28.72	31.85	29.91	25.64	30.32
近畿圏		26.15	27.27	26.43	25.93	27.28	27.08	27.24	26.86	26.02	26.11	27.92	27.07	26.37
	滋賀県	27.28	27.84	26.64	25.13	29.93	27.61	27.54	27.55	25.66	26.43	27.33	28.36	23.78
	京都府	29.17	29.18	27.38	27.99	28.77	29.17	33.92	28.62	28.75	28.26	29.37	27.22	29.49
	大阪府	25.33	27.00	25.66	25.40	26.14	27.00	25.73	25.77	25.05	25.49	26.86	26.59	26.25
	兵庫県	25.32	25.95	25.69	24.96	26.50	25.24	26.23	26.29	25.24	24.16	27.71	25.30	24.62
	奈良県	26.41	27.81	29.05	28.21	27.45	28.06	29.06	31.35	27.40	30.29	29.82	32.81	28.84
	和歌山県	28.40	30.00	30.91	28.49	38.88	29.23	27.86	28.15	30.92	28.80	31.65	29.77	29.03
中国		30.83	29.11	31.83	32.20	33.57	31.72	32.17	30.63	30.38	30.10	30.44	30.56	30.75
	鳥取県	21.30	18.58	51.36	34.53	35.92	42.44	28.81	33.96	27.20	36.33	28.94	31.35	42.31
	島根県	32.89	44.53	40.77	29.09	45.32	28.81	18.08	29.23	33.49	38.14	27.38	21.33	—
	岡山県	32.82	28.38	31.38	32.29	30.91	31.73	31.18	30.61	29.49	31.73	28.69	35.13	28.39
	広島県	27.98	28.05	29.47	31.57	30.75	31.24	29.60	30.73	28.58	27.80	28.93	26.44	29.71
	山口県	31.83	30.46	32.85	33.86	37.65	31.79	37.29	30.37	35.04	29.02	36.37	31.83	35.16
四国		31.42	27.50	28.92	29.16	32.04	31.54	34.38	30.88	31.16	28.19	33.20	30.28	30.58
	徳島県	25.54	21.67	26.85	32.79	32.81	22.39	38.25	27.95	30.72	26.50	27.90	36.38	33.52
	香川県	33.83	22.19	27.85	30.95	38.49	33.08	35.79	33.98	35.11	33.25	31.53	32.54	27.25
	愛媛県	31.27	27.79	29.05	27.23	28.97	31.46	31.34	33.73	27.50	24.81	36.58	23.07	27.83
	高知県	30.93	33.49	33.21	27.80	29.99	34.23	38.40	22.72	32.53	28.21	34.97	27.29	36.63
九州・沖縄		26.29	28.53	26.28	28.48	27.81	27.58	27.33	27.99	28.00	26.08	26.94	29.07	29.83
	福岡県	27.36	29.09	27.49	27.15	28.38	28.04	26.85	27.83	27.49	27.54	28.24	29.55	29.40
	佐賀県	18.99	27.23	27.11	34.27	30.12	20.03	25.24	26.63	27.84	21.79	25.56	33.83	24.80
	長崎県	27.17	27.80	24.02	32.76	29.03	28.26	35.49	26.27	37.18	34.66	30.16	29.14	29.22
	熊本県	22.18	33.14	26.95	29.06	21.03	27.40	27.82	27.70	28.06	19.92	25.00	32.20	28.74
	大分県	27.83	32.41	20.68	35.55	27.42	29.81	24.52	35.77	31.36	26.91	20.66	28.86	27.61
	宮崎県	20.63	26.03	28.44	31.20	27.33	25.83	23.88	23.21	23.68	23.22	28.77	30.26	36.61
	鹿児島県	25.73	26.84	26.15	26.00	27.63	30.52	33.00	30.98	27.59	25.88	25.71	18.88	37.38
	沖縄県	24.23	17.79	19.52	25.63	24.69	23.14	18.07	26.06	17.13	14.66	10.54	17.06	23.86

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R2.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全 国		3,438	3,508	3,303	3,550	3,611	3,594	2,892	3,279	3,468	4,221	3,476	3,553	3,782
北海道	北海道	190	240	210	238	240	236	171	187	166	194	182	216	220
東北		129	176	140	147	176	163	129	150	152	176	166	172	209
	青森県	3	10	5	7	6	8	6	11	9	9	9	6	10
	岩手県	16	12	6	11	9	8	13	8	7	7	7	19	12
	宮城県	55	79	89	78	109	96	61	71	76	89	94	85	101
	秋田県	20	19	11	16	15	12	19	20	10	26	25	17	21
	山形県	13	22	13	17	7	14	12	15	19	18	12	12	16
	福島県	22	34	16	18	30	25	18	25	31	27	19	33	49
北関東・甲信越		189	197	190	184	206	206	129	173	176	212	173	181	182
	茨城県	50	44	57	36	46	56	40	40	56	56	43	32	41
	栃木県	42	32	36	45	40	42	28	38	32	47	45	33	49
	群馬県	31	50	35	36	32	38	21	31	29	37	23	36	30
	新潟県	29	17	18	21	22	29	9	19	20	21	23	33	16
	山梨県	22	13	16	20	18	15	11	22	17	13	17	12	19
	長野県	15	41	28	26	48	26	20	23	22	38	22	35	27
首都圏		1,077	1,105	1,089	1,182	1,202	1,194	1,004	1,132	1,272	1,537	1,245	1,311	1,240
	東京都	321	362	310	378	362	378	309	385	434	484	382	388	416
	千葉県	242	234	230	257	261	250	215	212	229	312	259	268	216
	埼玉県	207	200	218	222	224	216	178	223	263	306	274	268	251
	神奈川県	307	309	331	325	355	350	302	312	346	435	330	387	357
北陸		84	54	68	75	90	90	61	40	33	65	47	38	44
	富山県	27	23	20	20	38	32	24	18	16	38	26	27	28
	石川県	50	24	41	42	46	46	33	17	10	19	17	7	7
	福井県	7	7	7	13	6	12	4	5	7	8	4	4	9
中部圏		332	303	254	287	265	323	227	291	276	315	289	255	312
	静岡県	50	50	41	53	49	43	43	52	46	51	45	44	57
	愛知県	205	181	139	165	165	205	127	168	165	211	171	156	186
	岐阜県	32	33	28	32	17	39	23	37	27	21	36	31	35
	三重県	45	39	46	37	34	36	34	34	38	32	37	24	34
近畿圏		988	935	854	943	914	907	791	817	920	1,124	932	922	1,064
	滋賀県	72	79	83	79	57	85	43	67	64	102	68	81	78
	京都府	126	134	106	125	128	141	91	98	118	176	133	125	146
	大阪府	409	384	357	394	415	361	342	349	419	459	387	381	446
	兵庫県	260	239	207	240	230	230	228	225	214	278	223	237	280
	奈良県	89	67	77	70	58	73	61	59	68	77	83	71	85
	和歌山県	32	32	24	35	26	17	26	19	37	32	38	27	29
中国		145	159	164	176	184	137	116	149	142	181	128	139	175
	鳥取県	5	6	3	3	5	3	3	4	8	2	6	8	9
	島根県	8	8	8	11	11	6	5	5	8	9	2	3	1
	岡山県	57	70	75	74	58	59	42	61	65	65	51	42	83
	広島県	41	46	52	55	63	37	28	42	35	63	41	52	49
	山口県	34	29	26	33	47	32	38	37	26	42	28	34	33
四国		58	42	66	52	60	67	46	62	54	65	55	57	55
	徳島県	6	4	11	6	7	8	4	12	8	9	6	10	10
	香川県	18	9	25	16	15	7	11	12	16	19	23	24	19
	愛媛県	24	18	19	17	24	28	22	28	20	24	15	11	14
	高知県	10	11	11	13	14	24	9	10	10	13	11	12	12
九州・沖縄		246	297	268	266	274	271	218	278	277	352	259	262	281
	福岡県	144	177	155	153	182	159	131	168	165	214	149	161	156
	佐賀県	10	11	14	8	10	11	11	11	19	19	18	10	13
	長崎県	33	33	27	28	17	15	20	17	20	20	23	29	20
	熊本県	16	18	24	22	13	24	18	19	22	13	14	17	18
	大分県	13	10	13	9	14	13	9	14	13	19	18	16	23
	宮崎県	7	14	7	15	11	11	10	15	8	17	16	12	11
	鹿児島県	15	24	14	22	12	22	10	21	21	25	14	7	28
	沖縄県	8	10	14	9	15	16	9	13	9	25	7	10	12