

指定流通機構の物件動向（令和3年5月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和3年5月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で19.76%上昇、成約㎡単価は17.54%上昇し、ともに12ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。物件数は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。

R3.5月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,087 万円	前年同月比	19.76 %	↑
㎡単価	46.29 万円	前年同月比	17.54 %	↑
専有面積	67.86 ㎡	前年同月比	1.39 %	↗
築年数	23.54 年	前年同月比	-3.41 %	↓
件数	6,098 件	前年同月比	80.04 %	↑

令和3年5月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で11ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で7ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で4ヶ月連続してマイナスとなった。物件数は前年同月比で5ヶ月連続してプラスとなった。

R3.5月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,426 万円	前年同月比	21.27 %	↑
建物面積	110.87 ㎡	前年同月比	-1.22 %	↘
土地面積	197.61 ㎡	前年同月比	-5.88 %	↓
築年数	25.24 年	前年同月比	-3.48 %	↓
件数	3,553 件	前年同月比	43.38 %	↑

<凡例>

成約価格・㎡単価
・面積・築年数

↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% ↘ -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

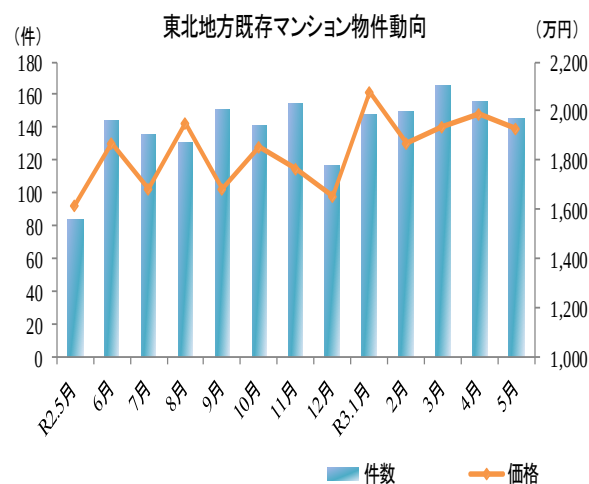
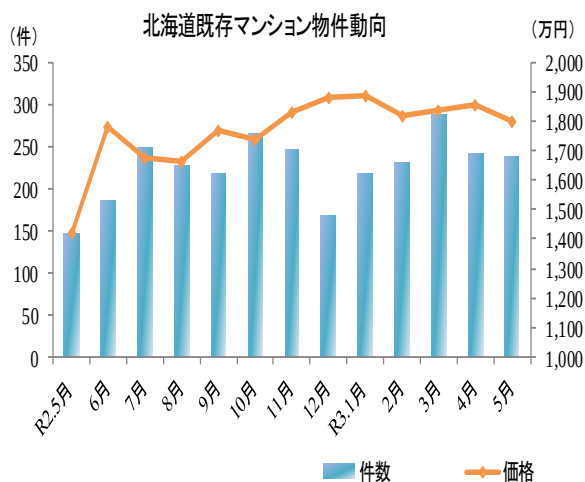
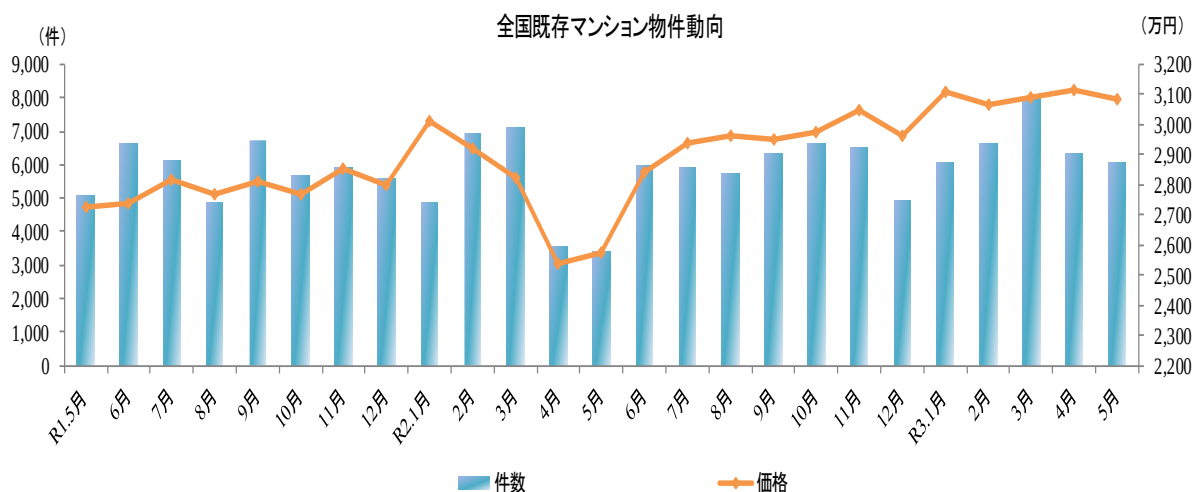
件数

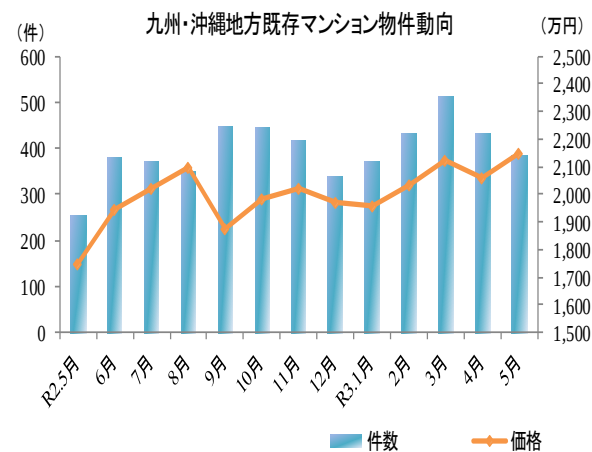
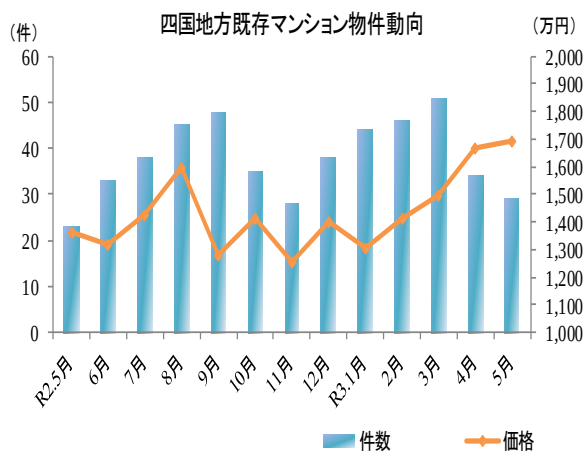
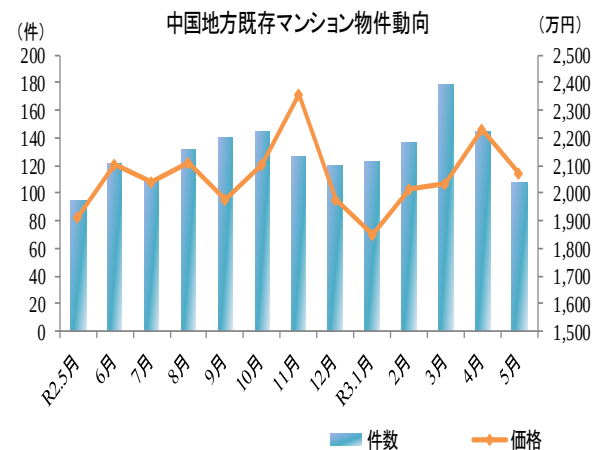
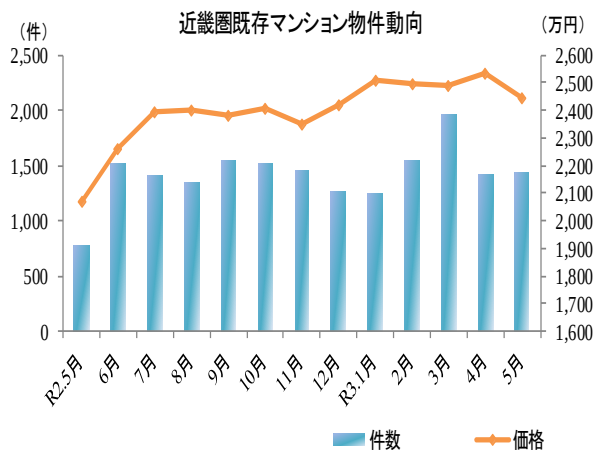
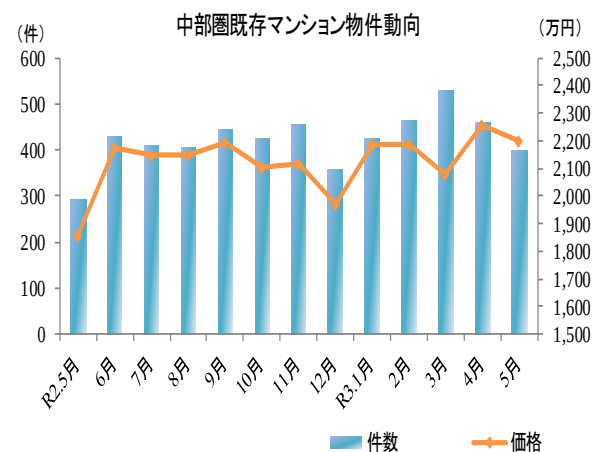
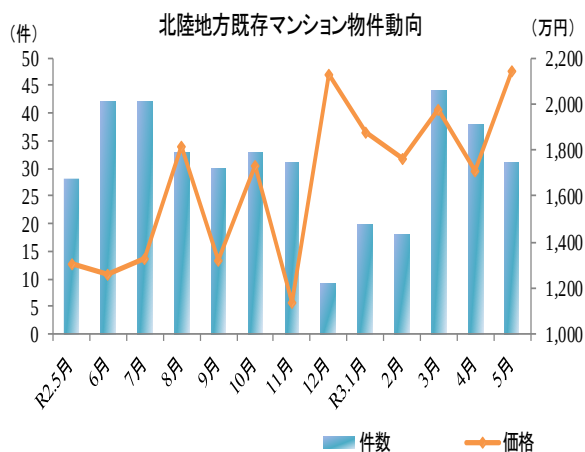
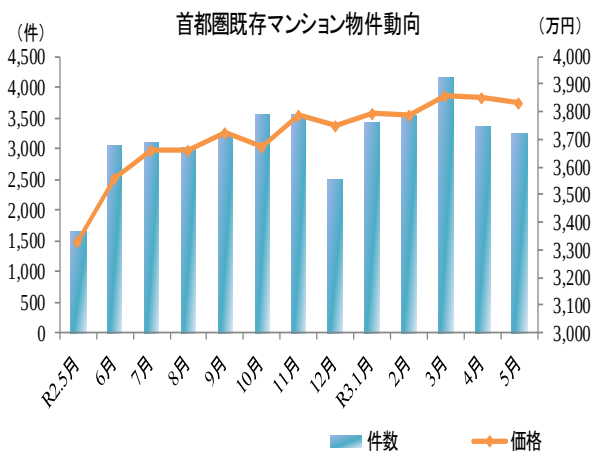
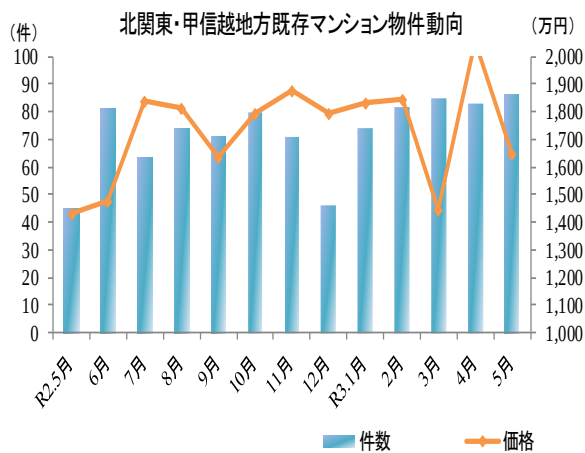
↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% ↘ -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R3.5月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	3,087	19.76	↑	6,098	80.04	↑
北海道	1,797	26.27	↑	237	61.22	↑
東北	1,932	19.53	↑	145	72.62	↑
北関東・甲信越	1,647	15.12	↑	86	91.11	↑
首都圏	3,834	15.19	↑	3,238	96.12	↑
北陸	2,143	64.52	↑	31	10.71	↑
中部圏	2,197	18.41	↑	400	37.46	↑
近畿圏	2,443	17.99	↑	1,443	87.16	↑
中国	2,074	8.36	↑	107	13.83	↑
四国	1,695	24.38	↑	29	26.09	↑
九州・沖縄	2,146	22.98	↑	382	50.99	↑

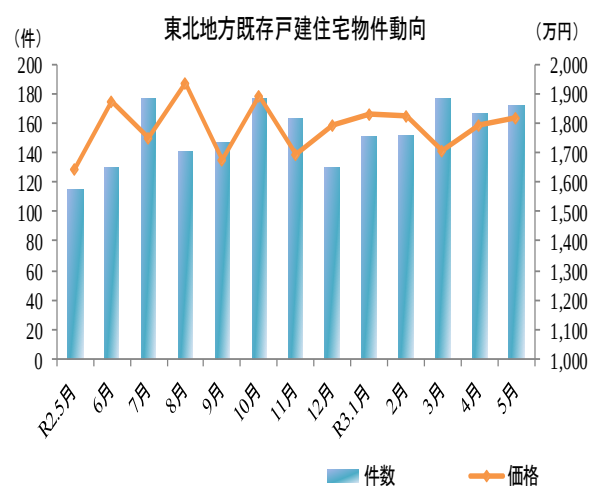
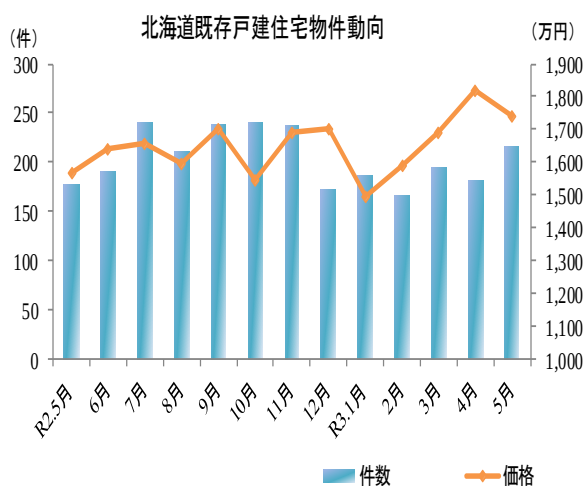


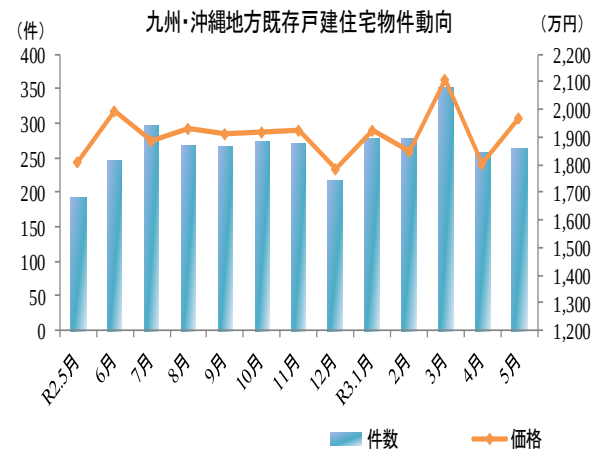
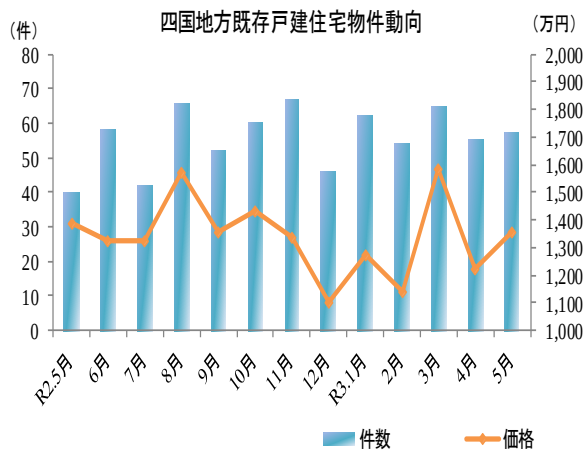
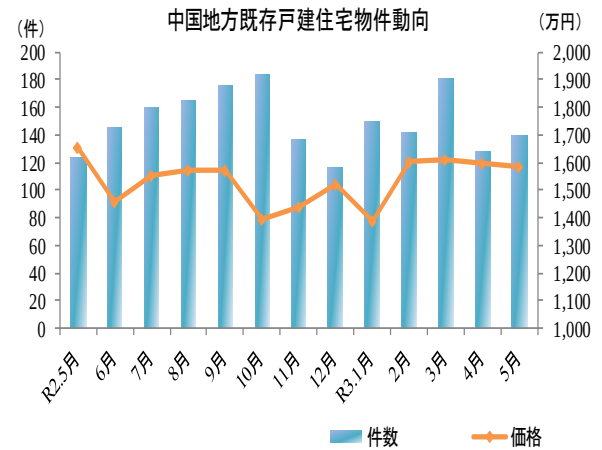
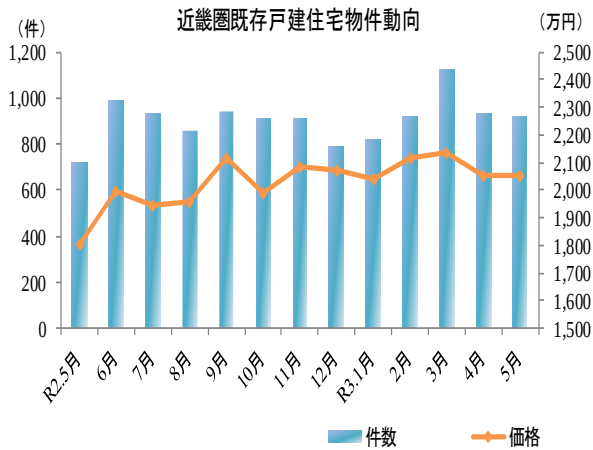
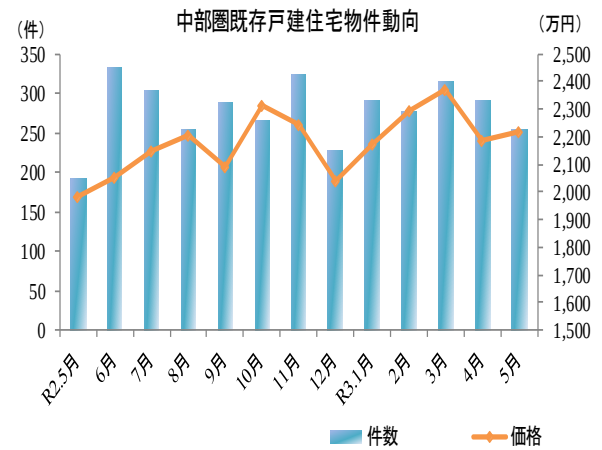
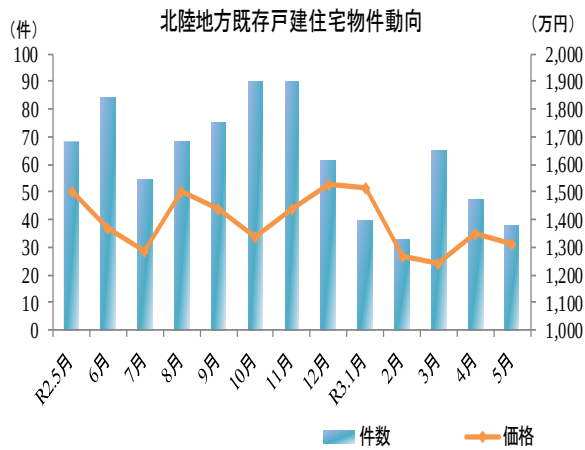
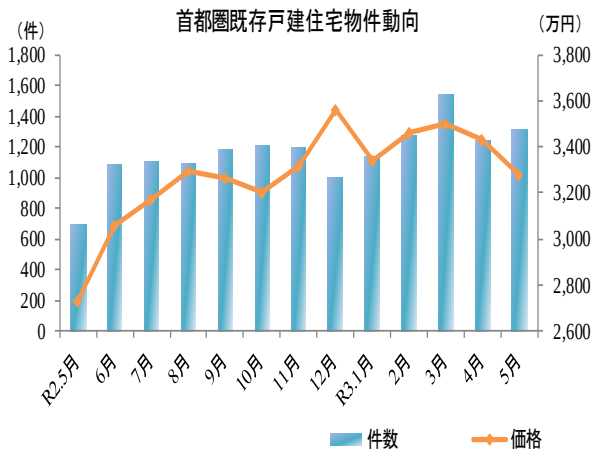
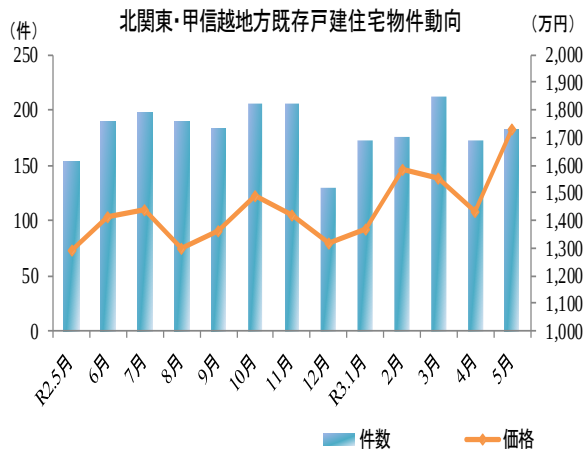


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R3.5月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,426	21.27	↑	3,553	43.38	↑
北海道	1,742	11.19	↑	216	22.03	↑
東北	1,820	10.81	↑	172	49.57	↑
北関東・甲信越	1,731	34.07	↑	181	17.53	↑
首都圏	3,276	20.07	↑	1,311	88.36	↑
北陸	1,314	-12.68	↓	38	-44.12	↓
中部圏	2,217	11.66	↑	255	32.81	↑
近畿圏	2,051	13.52	↑	922	28.23	↑
中国	1,586	-4.09	↓	139	12.10	↑
四国	1,357	-2.40	↓	57	42.50	↑
九州・沖縄	1,971	8.92	↑	262	35.75	↑





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R2.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		2,578	2,845	2,942	2,962	2,952	2,978	3,048	2,966	3,110	3,067	3,090	3,116	3,087
北海道	北海道	1,424	1,779	1,672	1,660	1,767	1,734	1,829	1,881	1,886	1,816	1,838	1,854	1,797
東北		1,617	1,866	1,680	1,951	1,687	1,855	1,765	1,654	2,080	1,867	1,939	1,987	1,932
	青森県	—	0	863	0	1,050	0	—	—	—	1,480	—	752	1,338
	岩手県	1,410	1,686	1,261	1,593	1,434	1,637	1,841	1,172	1,958	1,168	1,552	1,445	1,751
	宮城県	1,705	1,975	1,757	2,084	1,783	1,949	1,853	1,838	2,195	1,995	2,020	2,144	2,107
	秋田県	970	1,390	1,388	1,530	1,350	1,594	1,195	1,031	1,505	1,068	1,610	780	777
	山形県	1,815	1,164	1,658	1,320	1,523	—	1,200	1,977	1,570	1,510	1,420	2,153	1,397
	福島県	1,134	1,718	1,871	1,713	1,362	1,504	1,364	659	1,494	1,973	1,849	1,484	1,196
北関東・甲信越		1,431	1,479	1,840	1,811	1,638	1,797	1,878	1,796	1,834	1,846	1,443	2,057	1,647
	茨城県	1,956	1,770	2,151	2,105	1,738	2,195	2,206	2,339	2,190	2,036	1,720	2,433	1,807
	栃木県	1,011	1,368	1,651	1,406	1,187	1,270	1,845	1,595	1,476	2,161	1,451	1,754	1,965
	群馬県	1,920	904	2,330	1,820	1,878	1,952	1,978	—	1,694	1,393	995	1,469	1,437
	新潟県	506	1,591	1,840	1,616	1,435	1,350	1,571	1,028	1,971	1,447	1,088	1,488	1,023
	山梨県	1,034	670	1,466	778	1,563	—	923	1,211	1,308	860	—	960	552
	長野県	2,063	1,801	1,580	2,329	2,227	2,217	1,787	1,693	1,762	1,829	1,810	2,724	2,450
首都圏		3,329	3,560	3,660	3,663	3,724	3,672	3,791	3,752	3,796	3,791	3,860	3,852	3,834
	東京都	4,205	4,408	4,572	4,572	4,684	4,609	4,778	4,779	4,749	4,738	4,853	4,920	4,859
	千葉県	1,840	2,203	2,052	2,176	2,303	2,175	2,312	2,274	2,218	2,359	2,314	2,282	2,275
	埼玉県	2,113	2,304	2,193	2,237	2,295	2,299	2,375	2,299	2,463	2,359	2,284	2,443	2,487
	神奈川県	2,763	3,030	3,129	3,136	3,112	3,017	3,103	3,099	3,217	3,249	3,192	3,062	3,147
北陸		1,302	1,259	1,330	1,819	1,320	1,733	1,134	2,126	1,879	1,764	1,979	1,710	2,143
	富山県	1,419	1,269	1,447	1,588	1,230	1,372	1,399	2,021	1,560	1,698	1,708	1,610	1,860
	石川県	1,312	1,260	1,276	1,951	1,337	1,830	967	2,490	1,926	1,730	2,121	1,790	2,344
	福井県	753	1,185	1,313	0	1,560	0	1,614	0	—	2,000	2,377	1,468	1,880
中部圏		1,855	2,175	2,149	2,149	2,190	2,105	2,116	1,968	2,184	2,184	2,079	2,256	2,197
	静岡県	1,485	1,623	1,930	1,539	2,045	2,165	2,003	1,446	2,070	2,627	1,901	1,909	1,958
	愛知県	1,928	2,243	2,222	2,222	2,231	2,137	2,156	2,040	2,230	2,161	2,106	2,306	2,254
	岐阜県	1,227	1,880	1,260	1,949	1,523	1,485	1,422	1,805	1,711	1,245	1,901	2,051	1,743
	三重県	1,544	1,695	2,187	1,893	2,326	1,867	2,148	1,873	1,861	2,646	1,947	2,135	1,761
近畿圏		2,071	2,261	2,392	2,402	2,379	2,405	2,353	2,417	2,511	2,497	2,492	2,536	2,443
	滋賀県	1,565	1,980	2,028	2,151	1,927	2,049	2,045	2,320	2,150	1,937	1,836	2,071	2,119
	京都府	2,229	2,389	2,391	2,309	2,359	2,327	2,495	2,511	2,881	2,849	2,426	2,596	2,695
	大阪府	2,242	2,456	2,584	2,516	2,588	2,583	2,534	2,574	2,604	2,647	2,734	2,834	2,575
	兵庫県	1,960	2,136	2,279	2,378	2,285	2,302	2,170	2,264	2,437	2,346	2,321	2,233	2,318
	奈良県	1,107	1,341	1,415	1,626	1,394	1,529	1,581	1,749	1,530	1,515	1,635	1,564	1,396
	和歌山県	1,059	548	1,050	1,561	1,045	1,803	961	960	1,254	773	1,170	667	1,069
中国		1,915	2,102	2,038	2,109	1,977	2,105	2,356	1,973	1,847	2,015	2,031	2,232	2,074
	鳥取県	1,678	1,653	—	2,062	197	—	2,165	0	0	1,265	1,666	1,708	1,523
	島根県	1,837	1,800	1,725	1,618	—	—	0	1,900	1,805	1,883	2,107	1,453	0
	岡山県	1,740	1,829	1,708	2,035	1,895	2,116	2,411	1,736	1,616	2,135	1,806	1,942	2,028
	広島県	2,062	2,320	2,338	2,346	2,182	2,195	2,411	2,206	2,168	2,034	2,278	2,622	2,248
	山口県	1,894	1,738	983	1,144	1,524	1,618	1,763	1,417	1,249	1,506	1,231	1,402	1,363
四国		1,363	1,319	1,425	1,594	1,281	1,415	1,256	1,398	1,304	1,414	1,494	1,665	1,695
	徳島県	420	533	1,181	1,236	1,168	1,590	1,355	1,382	1,280	1,370	850	1,325	2,200
	香川県	1,819	1,069	1,570	1,648	1,103	1,125	1,058	1,186	1,241	954	856	1,313	1,377
	愛媛県	1,337	1,638	1,305	1,569	1,453	1,529	1,296	1,680	1,035	1,644	1,855	1,823	2,098
	高知県	1,088	1,719	1,595	1,815	1,742	1,648	1,993	1,329	1,873	1,888	1,990	1,899	1,566
九州・沖縄		1,745	1,945	2,019	2,097	1,872	1,980	2,023	1,969	1,958	2,036	2,124	2,057	2,146
	福岡県	1,741	1,876	1,981	2,010	1,827	1,957	1,981	1,902	1,903	1,992	2,097	2,049	2,143
	佐賀県	1,308	1,600	1,323	1,495	1,584	903	1,365	1,967	1,537	1,545	1,521	1,183	988
	長崎県	1,298	2,017	1,893	1,889	2,191	2,020	2,390	1,333	1,601	2,200	2,140	1,974	1,869
	熊本県	1,347	1,625	1,810	1,954	1,542	1,603	1,840	1,751	1,615	1,423	1,855	1,662	1,695
	大分県	1,614	1,669	1,386	1,829	2,016	1,978	1,744	1,555	1,830	1,924	1,563	1,576	1,795
	宮崎県	1,807	1,280	1,865	1,891	1,843	1,980	2,174	2,230	1,899	1,838	1,839	2,049	2,197
	鹿児島県	1,982	2,327	2,359	1,931	1,728	1,984	2,507	2,433	2,202	2,615	2,170	1,709	2,058
	沖縄県	2,168	2,743	3,030	3,281	2,679	2,898	2,657	2,745	2,840	3,076	2,910	3,095	2,956

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R2.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		39.38	42.15	43.92	43.62	43.56	44.67	44.85	44.31	46.23	46.15	46.18	46.88	46.29
北海道	北海道	18.40	21.76	21.99	21.37	22.04	22.42	22.67	24.32	23.57	23.29	23.18	24.21	23.43
東北		22.43	25.68	24.26	27.43	24.08	25.47	25.35	24.61	28.81	26.43	27.02	28.02	26.98
	青森県	—	0.00	13.73	0.00	17.57	0.00	—	—	—	21.95	—	16.75	23.35
	岩手県	21.78	23.78	20.31	23.88	22.73	22.49	25.91	19.13	27.77	19.14	23.61	21.44	25.73
	宮城県	23.46	27.29	25.27	28.97	25.22	26.59	26.38	27.02	30.15	28.05	27.95	29.87	28.79
	秋田県	15.48	21.03	20.33	22.23	17.37	20.96	18.08	16.29	18.90	17.03	23.13	15.80	14.80
	山形県	21.90	17.57	23.50	18.85	21.61	—	17.83	23.67	23.60	20.74	20.85	26.10	18.37
	福島県	16.38	21.29	25.48	24.44	19.89	22.33	21.43	12.88	22.02	26.55	25.07	21.79	19.04
北関東・甲信越		20.60	21.08	23.52	25.72	22.11	23.39	24.67	23.24	24.21	24.72	20.06	26.28	22.83
	茨城県	23.40	22.40	23.93	26.07	22.08	26.68	27.04	28.29	27.67	26.09	21.03	29.58	23.61
	栃木県	17.06	19.27	22.94	19.22	16.96	18.15	23.64	22.52	20.69	29.64	20.55	24.46	27.69
	群馬県	23.53	14.01	29.50	23.33	23.83	25.14	27.00	—	23.55	19.33	18.47	20.67	19.54
	新潟県	14.29	24.46	23.85	27.94	21.79	18.68	24.13	17.02	24.18	21.17	16.75	20.23	16.11
	山梨県	13.70	11.04	20.84	12.08	22.10	—	13.83	14.22	20.38	16.80	—	16.20	9.30
	長野県	30.33	24.74	22.23	34.21	27.28	29.32	24.37	23.20	23.57	23.29	26.17	32.76	33.57
首都圏		53.26	54.55	56.88	55.66	56.93	57.36	57.48	57.99	58.41	59.00	60.06	60.21	59.58
	東京都	70.83	70.72	74.08	72.38	74.77	75.23	75.33	76.59	76.39	77.65	79.12	80.08	78.95
	千葉県	25.17	28.91	27.11	28.11	30.36	28.79	30.40	30.33	29.46	30.87	30.77	31.04	31.00
	埼玉県	30.65	32.04	31.55	32.01	33.33	32.72	33.95	33.54	35.58	33.77	32.96	35.47	36.34
	神奈川県	40.16	43.67	45.37	44.90	44.22	44.18	44.30	45.64	46.03	46.88	45.56	44.76	45.03
北陸		19.14	18.63	19.59	23.21	19.36	24.82	17.32	29.59	27.32	23.88	26.45	22.19	28.44
	富山県	19.89	17.37	19.92	20.85	17.09	19.17	19.49	27.40	24.28	22.72	24.18	21.25	21.76
	石川県	19.65	19.17	19.68	24.55	20.63	26.34	14.60	37.25	27.63	22.93	27.57	22.21	33.11
	福井県	11.60	17.65	18.55	0.00	17.55	0.00	34.80	0.00	—	29.07	30.43	23.64	23.10
中部圏		23.92	27.75	28.07	28.01	28.25	27.29	27.57	26.12	27.77	28.99	27.06	29.44	28.91
	静岡県	19.99	21.08	26.40	22.14	25.84	27.21	27.59	20.67	27.15	35.26	25.43	25.49	26.94
	愛知県	24.81	28.65	28.91	28.77	28.92	27.70	27.92	26.98	28.26	28.70	27.40	30.21	29.65
	岐阜県	16.40	21.67	17.34	25.19	18.94	21.53	18.45	21.07	21.38	17.08	23.89	23.45	22.92
	三重県	18.61	21.64	25.87	24.33	27.92	24.35	28.97	23.82	24.63	31.94	25.28	26.54	21.20
近畿圏		30.02	32.61	33.73	34.35	33.39	34.02	33.55	34.48	35.56	35.77	35.28	36.48	35.10
	滋賀県	22.41	27.65	26.30	29.03	25.71	27.32	26.65	29.37	29.28	25.66	24.36	29.24	28.02
	京都府	35.09	38.99	36.56	36.46	36.13	36.47	38.45	39.86	43.88	43.05	39.29	41.63	41.04
	大阪府	32.92	35.88	36.89	36.55	36.97	36.77	36.52	37.32	37.37	38.78	38.63	40.74	37.51
	兵庫県	26.72	29.08	30.64	32.58	30.37	31.24	29.70	30.73	33.09	31.75	31.43	31.11	32.20
	奈良県	15.64	18.12	19.33	21.61	19.12	20.43	21.48	22.42	20.57	19.51	21.79	21.07	18.34
	和歌山県	16.85	8.93	15.49	22.51	14.71	25.72	13.46	14.33	17.61	12.00	17.10	11.40	13.27
中国		26.14	28.36	27.40	27.84	26.98	27.19	30.72	27.15	24.58	27.73	26.73	29.39	27.55
	鳥取県	23.64	21.70	—	27.28	10.57	—	28.65	0.00	0.00	19.15	21.96	22.08	20.38
	島根県	25.06	24.25	23.85	23.79	—	—	0.00	23.30	25.60	24.90	25.37	21.87	0.00
	岡山県	23.61	25.23	24.37	27.03	26.01	26.60	31.25	24.50	22.55	27.79	24.78	27.09	27.32
	広島県	28.45	31.26	30.64	30.64	29.57	28.79	31.53	30.15	28.13	29.04	29.61	33.62	29.63
	山口県	24.26	20.72	13.77	15.01	20.21	20.46	23.08	19.18	16.53	18.96	15.71	18.53	18.08
四国		17.25	17.70	19.63	20.78	18.25	20.15	17.96	19.23	18.14	19.52	20.57	22.25	22.17
	徳島県	8.23	10.38	16.89	16.56	15.54	22.48	19.45	18.06	17.18	19.30	11.57	15.18	30.33
	香川県	19.72	14.59	21.36	20.94	15.85	16.19	15.81	16.99	15.67	14.05	13.96	18.39	19.33
	愛媛県	18.66	22.19	18.44	21.45	21.73	21.61	17.24	21.93	17.04	22.67	24.82	24.85	22.49
	高知県	15.98	21.10	20.75	22.88	24.26	23.50	29.13	19.02	26.26	23.81	26.06	25.09	22.34
九州・沖縄		25.46	27.11	27.48	28.81	26.42	27.66	27.30	28.18	27.36	29.70	29.01	29.46	29.34
	福岡県	25.88	26.65	27.22	28.13	26.34	27.60	27.19	27.40	26.85	29.83	28.78	30.16	29.29
	佐賀県	14.55	19.98	17.85	16.15	20.33	15.25	18.83	24.57	20.92	19.47	18.70	14.86	14.80
	長崎県	19.15	26.92	24.36	25.50	28.60	25.01	29.96	20.62	21.53	28.81	29.57	26.01	25.08
	熊本県	18.53	21.93	23.58	26.74	20.63	22.05	23.36	23.92	22.18	20.16	23.14	22.44	23.06
	大分県	19.94	22.25	16.84	23.11	25.92	25.84	21.26	21.52	24.28	24.16	20.45	20.36	22.14
	宮崎県	23.14	17.23	24.10	23.71	24.45	25.64	29.38	29.15	23.49	23.29	23.29	26.53	28.30
	鹿児島県	26.76	28.05	31.14	24.46	25.29	27.79	28.71	32.20	30.97	32.91	30.16	24.46	27.66
	沖縄県	31.71	38.32	40.88	43.17	36.16	39.50	36.27	39.25	39.27	41.81	40.80	40.55	42.21

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R2.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月
	全 国	66.93	68.70	67.82	68.75	68.84	68.04	68.76	67.81	68.20	68.10	68.23	67.54	67.86
北海道	北海道	75.37	79.58	73.39	74.20	78.01	74.35	77.46	74.06	77.21	75.93	76.70	73.45	73.94
東北		69.65	69.83	65.31	68.45	67.33	70.60	66.84	63.68	69.88	67.44	69.29	68.19	69.10
	青森県	—	0.00	57.16	0.00	61.55	0.00	—	—	—	68.89	—	45.41	55.89
	岩手県	58.23	64.09	57.39	63.16	61.44	67.06	66.90	57.53	62.96	53.15	62.19	62.81	66.73
	宮城県	70.84	70.07	66.40	69.41	67.92	71.81	67.46	65.33	70.69	68.80	69.90	69.72	71.26
	秋田県	58.40	65.40	58.29	69.27	77.17	74.26	63.40	59.43	76.03	59.38	66.42	50.34	39.64
	山形県	81.52	66.71	63.81	71.61	67.82	—	67.62	80.72	65.32	65.62	71.10	82.20	75.47
	福島県	66.64	75.93	70.52	66.07	64.89	63.49	62.57	50.03	67.20	73.35	70.89	64.42	62.00
北関東・甲信越		64.45	67.86	72.40	68.42	70.32	72.40	70.19	72.59	70.81	71.39	66.41	74.51	67.65
	茨城県	78.45	76.09	83.09	77.28	75.47	79.98	77.00	81.94	75.68	75.41	76.67	80.97	73.69
	栃木県	57.08	66.84	72.68	68.35	68.36	69.79	69.31	68.07	67.55	71.56	67.06	69.16	71.49
	群馬県	82.54	64.24	80.55	75.57	76.62	70.70	70.95	—	64.64	68.02	49.24	69.75	70.92
	新潟県	37.10	66.74	66.60	61.41	62.69	63.60	61.89	62.34	78.21	64.41	57.95	68.09	56.06
	山梨県	69.97	54.28	70.19	57.42	65.29	—	62.34	62.80	53.63	42.98	—	60.54	50.55
	長野県	67.26	69.31	66.30	62.51	76.59	73.96	66.07	68.45	70.47	76.16	65.45	77.06	72.60
首都圏		63.74	66.46	65.02	66.71	66.26	65.21	66.31	65.16	65.59	65.59	65.15	64.80	65.26
	東京都	59.52	62.88	61.32	63.18	62.58	61.33	62.66	61.92	61.50	61.28	61.12	60.93	61.39
	千葉県	71.85	74.00	74.03	75.38	74.08	73.68	74.44	72.74	73.29	74.54	73.75	72.41	71.95
	埼玉県	67.60	70.25	67.70	67.88	68.09	69.36	68.66	67.75	68.59	69.07	68.11	68.42	67.68
	神奈川県	67.00	68.46	67.62	69.41	69.17	67.51	68.86	66.89	68.88	68.30	68.38	67.46	68.83
北陸		64.56	64.97	65.71	73.60	68.06	65.60	59.33	73.51	65.16	69.72	75.11	72.28	73.53
	富山県	69.47	68.69	71.64	73.39	69.74	69.32	67.14	75.43	59.95	66.37	71.54	75.11	76.62
	石川県	63.90	63.51	61.49	73.72	64.87	64.60	57.80	66.79	66.19	71.97	77.04	75.22	70.94
	福井県	50.86	65.69	70.74	0.00	90.74	0.00	39.50	0.00	—	69.65	79.88	53.11	79.91
中部圏		74.52	75.95	74.53	74.79	76.17	75.15	75.47	72.67	77.04	75.33	75.27	74.64	74.95
	静岡県	70.19	74.58	71.39	65.04	76.48	74.72	69.41	66.14	71.45	73.82	73.22	69.59	71.08
	愛知県	74.62	76.02	74.86	75.77	75.85	75.57	76.06	73.17	77.67	75.45	75.31	74.82	74.95
	岐阜県	74.83	73.67	69.67	74.26	77.55	66.48	77.97	84.65	76.74	72.13	74.93	80.40	76.45
	三重県	82.31	77.30	84.16	75.65	84.58	76.68	74.47	75.04	74.09	80.53	78.68	78.86	81.56
近畿圏		68.29	69.19	69.93	69.42	70.64	69.97	69.87	70.17	69.74	70.10	70.23	68.75	69.43
	滋賀県	67.38	69.44	72.26	72.89	74.08	71.06	75.51	74.06	72.42	73.73	72.42	69.91	72.85
	京都府	62.73	60.29	61.52	63.10	66.46	61.19	63.68	64.18	65.32	64.78	61.64	62.15	65.88
	大阪府	67.43	68.20	69.37	68.26	69.49	69.55	69.12	69.31	68.59	68.66	70.08	68.33	68.21
	兵庫県	72.42	72.87	73.36	72.20	73.12	73.18	72.54	72.62	72.29	73.80	73.13	71.10	71.53
	奈良県	67.31	72.72	73.11	72.26	71.62	73.93	71.87	75.39	71.85	74.51	73.95	71.73	74.53
	和歌山県	58.90	61.58	66.64	68.77	71.95	68.92	66.95	62.37	70.00	62.00	68.31	57.47	78.30
中国		71.32	72.62	73.56	72.81	70.67	76.97	76.56	69.28	71.92	71.11	73.76	73.66	73.05
	鳥取県	69.79	76.68	—	74.39	18.47	—	76.13	0.00	0.00	62.66	74.15	77.92	72.26
	島根県	73.92	73.61	72.07	66.34	—	—	0.00	81.25	70.89	76.27	84.69	66.27	0.00
	岡山県	68.53	71.13	67.95	71.73	69.11	79.15	76.00	65.93	68.19	75.03	69.18	70.92	72.27
	広島県	71.50	72.03	76.82	73.92	73.47	75.37	76.90	69.83	75.28	68.73	75.07	74.33	73.26
	山口県	78.75	86.11	69.95	72.52	71.45	79.63	76.78	74.75	69.02	73.56	78.71	77.66	75.06
四国		75.74	71.93	69.65	73.26	67.34	69.32	69.35	69.38	68.62	69.70	70.22	70.68	72.84
	徳島県	49.53	48.23	69.12	62.52	69.70	61.02	68.47	72.78	69.93	66.61	78.60	65.20	72.47
	香川県	94.77	71.40	68.97	75.56	64.64	71.03	65.58	68.15	74.49	68.98	62.22	68.56	65.47
	愛媛県	68.12	74.34	68.96	71.99	71.00	70.43	75.15	71.48	57.31	69.36	71.19	71.02	91.11
	高知県	65.92	81.04	75.24	77.62	71.27	70.49	70.09	67.49	70.79	75.14	73.82	74.49	66.96
九州・沖縄		67.30	69.87	70.60	70.81	69.55	69.31	72.14	70.18	69.36	67.98	70.88	69.76	70.12
	福岡県	65.55	68.10	69.64	69.89	68.12	68.71	70.49	70.45	68.69	66.47	70.16	68.39	69.89
	佐賀県	89.53	77.59	71.72	90.58	76.37	57.01	70.44	81.20	73.35	79.10	79.60	76.79	66.25
	長崎県	65.46	73.72	77.27	69.18	76.61	77.35	73.56	60.91	70.15	74.50	69.62	72.64	73.81
	熊本県	68.29	70.70	71.04	65.16	71.48	69.08	76.76	73.21	71.30	67.31	79.96	71.58	69.40
	大分県	82.16	75.41	83.58	72.26	77.23	74.45	78.45	68.34	70.71	76.51	71.77	75.20	73.94
	宮崎県	77.36	73.28	74.12	80.91	76.11	77.58	74.81	65.15	75.71	76.62	75.48	77.39	79.70
	鹿児島県	76.37	84.55	74.98	74.41	67.12	66.38	86.27	79.31	70.13	79.63	66.60	67.30	71.91
	沖縄県	68.17	70.63	73.94	75.28	72.58	73.15	74.32	68.27	70.63	72.08	70.70	74.39	68.02

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R2.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		24.37	22.85	22.82	22.59	22.77	23.27	23.20	23.70	22.90	22.97	23.24	23.31	23.54
北海道	北海道	29.00	26.21	26.32	26.29	25.94	26.41	26.28	26.71	25.56	26.26	26.01	25.65	27.59
東北		24.74	22.76	24.57	22.99	24.87	23.59	23.59	26.34	22.26	23.28	23.43	23.48	23.43
	青森県	—	0.00	34.00	0.00	31.25	0.00	—	—	—	32.92	—	26.10	21.79
	岩手県	23.52	23.15	27.16	23.51	25.76	24.00	19.69	29.79	19.69	24.63	27.38	27.34	20.45
	宮城県	24.57	22.67	24.89	23.64	25.03	23.62	23.78	26.10	22.35	23.40	23.61	23.30	23.41
	秋田県	28.42	22.71	20.97	22.52	22.33	23.80	29.35	26.41	22.21	24.27	19.64	31.38	30.31
	山形県	18.75	24.26	19.53	24.10	20.48	—	22.53	19.75	14.61	22.43	20.35	15.14	22.22
	福島県	26.75	22.46	20.40	17.86	24.47	23.42	23.92	28.53	23.46	19.66	20.05	22.89	24.24
北関東・甲信越		23.69	22.90	21.74	20.53	21.92	20.11	19.51	19.74	20.42	20.32	24.57	20.03	22.42
	茨城県	20.76	20.39	16.66	17.58	20.51	15.18	17.00	14.55	16.14	18.34	21.32	15.36	18.67
	栃木県	24.12	20.40	18.96	22.06	24.90	21.93	18.69	19.02	24.93	13.61	21.45	20.31	16.36
	群馬県	13.17	30.43	11.19	17.85	15.40	15.88	18.81	—	19.94	25.30	26.64	25.26	21.21
	新潟県	34.04	22.20	27.07	23.76	24.20	30.67	23.94	32.02	20.96	26.54	30.02	26.74	31.81
	山梨県	31.68	28.39	20.72	29.17	21.08	—	24.75	26.31	17.96	23.88	—	26.48	33.35
	長野県	14.64	22.36	24.96	17.67	20.88	17.85	20.28	23.31	24.17	24.07	27.16	20.48	18.56
首都圏		23.06	21.66	21.77	21.52	21.41	22.26	22.13	22.57	21.98	21.95	22.11	22.45	22.66
	東京都	21.18	20.60	20.34	20.57	19.91	20.86	20.86	21.30	20.98	20.67	20.53	20.62	21.10
	千葉県	27.98	24.83	25.71	25.02	23.91	25.68	25.06	25.12	25.31	24.96	25.05	25.73	26.43
	埼玉県	23.98	23.03	23.90	23.90	23.26	23.67	22.90	24.19	22.63	23.79	24.85	23.92	23.17
	神奈川県	24.23	21.64	21.98	20.78	22.40	22.94	23.01	23.16	22.16	22.19	22.82	23.97	23.83
北陸		26.29	28.78	27.45	23.95	26.76	21.75	27.01	16.22	22.40	24.86	22.64	27.40	22.96
	富山県	24.95	25.77	23.05	23.49	27.04	25.24	23.72	17.99	22.38	24.03	20.25	23.24	21.43
	石川県	24.47	28.97	25.16	24.22	25.16	20.81	27.84	10.04	21.83	21.90	21.66	24.30	20.47
	福井県	26.50	20.33	23.10	0.00	19.96	0.00	10.17	0.00	—	14.86	18.17	23.10	28.25
中部圏		25.30	22.53	21.90	22.34	21.93	23.30	23.26	24.71	22.94	23.68	24.08	24.05	22.96
	静岡県	21.55	22.34	22.36	26.51	20.82	23.17	23.32	25.46	20.01	20.53	25.90	26.45	25.57
	愛知県	25.97	22.70	21.99	22.22	22.18	23.42	23.40	24.73	23.30	24.01	24.25	23.98	22.90
	岐阜県	21.58	22.09	22.49	15.73	23.08	24.04	21.63	21.36	22.16	25.09	20.05	21.24	19.11
	三重県	22.77	19.68	16.49	20.33	15.02	19.69	18.07	23.11	21.58	19.07	21.03	21.83	21.66
近畿圏		26.70	25.03	25.07	24.73	25.09	25.53	25.63	25.07	24.75	24.78	25.08	25.12	25.37
	滋賀県	23.06	18.35	19.93	20.85	23.59	21.62	22.45	20.47	21.94	23.58	23.74	20.82	22.67
	京都府	27.81	24.79	26.22	25.47	26.81	26.85	24.99	24.67	23.41	24.48	26.34	25.21	25.08
	大阪府	26.64	24.41	24.77	24.92	24.22	25.22	25.89	24.91	24.90	24.13	24.43	24.54	25.52
	兵庫県	26.48	26.56	25.59	24.63	26.00	26.21	26.01	26.22	25.00	25.81	25.87	26.66	25.38
	奈良県	30.71	25.25	26.11	25.88	26.69	25.91	24.27	24.74	25.92	26.66	25.24	25.08	26.31
	和歌山県	25.93	30.72	25.21	19.67	23.83	16.94	24.80	23.81	27.14	29.38	24.75	27.29	27.01
中国		19.26	20.55	19.13	21.69	20.71	20.75	18.77	23.24	23.89	22.40	23.05	21.57	22.74
	鳥取県	13.10	15.13	—	11.12	32.28	—	16.96	0.00	0.00	22.13	17.51	16.55	18.65
	島根県	14.38	16.04	14.96	21.63	—	—	0.00	16.00	9.25	15.19	18.75	21.47	0.00
	岡山県	20.02	20.45	22.25	21.05	19.99	21.01	17.73	23.87	25.30	19.74	23.86	20.38	18.58
	広島県	21.11	21.39	16.67	22.44	21.25	21.03	20.10	23.47	22.99	24.23	22.90	22.14	24.77
	山口県	14.06	16.53	28.08	23.79	18.59	19.83	14.45	21.08	25.41	21.73	24.80	23.56	27.44
四国		25.17	23.07	21.99	21.49	24.60	22.10	24.26	24.88	24.34	22.96	21.93	22.07	21.45
	徳島県	32.94	27.96	23.71	23.33	24.57	20.50	19.83	19.83	22.72	21.46	25.24	30.69	18.17
	香川県	19.86	24.97	20.15	20.41	26.62	25.15	25.13	24.15	24.44	26.77	28.70	20.86	20.91
	愛媛県	26.62	18.75	23.45	22.38	23.80	22.16	27.20	24.31	29.57	20.00	18.78	20.12	17.21
	高知県	28.73	22.21	22.29	22.50	19.18	18.10	14.36	27.34	17.28	23.48	17.35	22.14	26.45
九州・沖縄		23.83	22.59	22.20	22.17	23.68	23.26	23.58	24.12	23.93	23.01	23.15	23.22	23.05
	福岡県	24.17	23.92	23.13	23.33	24.85	24.19	25.38	25.30	25.37	23.76	24.29	23.90	23.68
	佐賀県	22.56	18.44	21.40	23.48	16.51	26.28	20.20	15.47	18.08	19.56	22.54	24.82	29.27
	長崎県	26.43	19.37	20.75	19.99	19.25	22.61	23.63	25.53	24.44	20.40	23.05	24.98	25.64
	熊本県	26.64	23.10	20.97	25.58	24.31	23.73	20.98	23.84	23.03	25.48	19.46	22.93	24.00
	大分県	22.75	21.68	23.30	19.58	17.71	19.71	21.79	23.28	21.01	22.70	24.63	25.10	24.22
	宮崎県	17.09	21.61	17.92	16.70	18.38	14.65	11.07	12.98	18.74	19.69	16.08	11.64	17.28
	鹿児島県	22.83	18.20	14.86	24.61	23.83	21.55	18.26	23.44	22.18	18.07	23.57	24.46	21.93
	沖縄県	22.01	17.13	15.39	12.37	18.69	15.64	16.07	17.96	15.43	15.57	15.71	16.62	15.07

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R2.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		3,387	5,977	5,917	5,749	6,362	6,648	6,534	4,946	6,082	6,643	7,987	6,366	6,098
北海道	北海道	147	186	249	226	217	265	247	168	217	231	288	242	237
東北		84	144	135	131	151	141	154	116	148	150	166	156	145
	青森県	1	0	4	0	3	0	1	1	1	2	1	4	4
	岩手県	5	15	11	14	8	15	15	6	6	13	13	8	7
	宮城県	67	103	97	95	115	105	115	89	120	111	128	123	113
	秋田県	4	4	6	4	3	5	4	9	2	4	3	2	3
	山形県	2	6	5	4	7	1	3	3	3	7	4	3	3
	福島県	5	16	12	14	15	15	16	8	16	13	17	16	15
北関東・甲信越		45	81	63	74	71	80	71	46	74	82	85	83	86
	茨城県	14	18	15	23	23	24	26	18	23	36	28	34	28
	栃木県	7	12	10	9	9	16	18	13	14	14	20	14	10
	群馬県	3	8	3	7	4	12	4	1	11	7	6	7	9
	新潟県	9	25	21	19	20	15	13	5	10	15	21	13	18
	山梨県	5	7	5	5	6	1	4	6	4	2	1	4	6
	長野県	7	11	9	11	9	12	6	3	12	8	9	11	15
首都圏		1,651	3,040	3,092	3,009	3,262	3,571	3,553	2,492	3,413	3,529	4,173	3,357	3,238
	東京都	862	1,583	1,648	1,554	1,679	1,871	1,825	1,259	1,750	1,795	2,198	1,730	1,649
	千葉県	198	383	361	347	408	429	416	287	405	434	489	398	373
	埼玉県	194	351	371	348	382	387	387	315	397	421	477	405	412
	神奈川県	397	723	712	760	793	884	925	631	861	879	1,009	824	804
北陸		28	42	42	33	30	33	31	9	20	18	44	38	31
	富山県	8	11	12	12	9	7	9	7	4	6	17	8	11
	石川県	18	29	24	21	19	26	20	2	15	9	24	25	18
	福井県	2	2	6	0	2	0	2	0	1	3	3	5	2
中部圏		291	428	411	405	443	423	456	356	426	462	529	459	400
	静岡県	31	25	42	35	41	48	43	38	32	36	35	42	32
	愛知県	243	375	340	350	376	345	391	302	362	407	455	388	341
	岐阜県	3	9	18	14	16	17	16	6	17	11	21	15	11
	三重県	14	19	11	6	10	13	6	10	15	8	18	14	16
近畿圏		771	1,521	1,409	1,344	1,553	1,511	1,451	1,265	1,247	1,554	1,961	1,422	1,443
	滋賀県	32	46	47	50	65	54	50	55	42	53	59	58	52
	京都府	85	125	153	113	145	160	156	134	112	165	222	125	145
	大阪府	383	788	718	693	781	779	743	632	642	808	1,004	748	749
	兵庫県	233	470	422	429	480	446	427	384	395	455	580	422	438
	奈良県	27	76	55	52	67	63	66	51	49	61	78	60	52
	和歌山県	11	16	14	7	15	9	9	9	7	12	18	9	7
中国		94	121	108	132	140	144	127	120	123	137	178	144	107
	鳥取県	5	4	1	5	3	1	2	0	0	2	7	5	4
	島根県	7	2	2	7	1	1	0	2	2	4	3	3	0
	岡山県	28	39	33	37	50	43	45	38	42	42	52	42	35
	広島県	46	70	65	72	72	83	70	68	62	80	102	78	59
	山口県	8	6	7	11	14	16	10	12	17	9	14	16	9
四国		23	33	38	45	48	35	28	38	44	46	51	34	29
	徳島県	3	4	7	5	5	5	2	5	5	7	6	4	3
	香川県	9	12	16	23	27	13	14	8	19	15	14	8	10
	愛媛県	7	8	11	13	7	9	9	10	12	17	19	13	7
	高知県	4	9	4	4	9	8	3	15	8	7	12	9	9
九州・沖縄		253	381	370	350	447	445	416	336	370	434	512	431	382
	福岡県	183	269	292	262	333	342	298	252	277	346	396	320	285
	佐賀県	4	11	4	4	8	6	12	3	6	6	10	9	4
	長崎県	8	20	12	11	18	8	7	9	8	7	9	15	11
	熊本県	14	18	24	16	28	26	34	18	19	16	21	22	18
	大分県	5	13	5	8	20	19	14	10	11	17	13	19	15
	宮崎県	9	3	2	9	6	7	5	4	9	9	12	8	3
	鹿児島県	5	13	11	10	10	11	12	4	10	8	10	7	17
	沖縄県	25	34	20	30	24	26	34	36	30	25	41	31	29

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R2.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		2,000	2,227	2,251	2,316	2,344	2,292	2,358	2,449	2,363	2,493	2,534	2,444	2,426
北海道	北海道	1,567	1,640	1,659	1,599	1,703	1,546	1,693	1,701	1,495	1,590	1,691	1,819	1,742
東北		1,642	1,875	1,751	1,937	1,676	1,892	1,696	1,792	1,829	1,825	1,708	1,796	1,820
	青森県	745	1,169	1,004	1,121	1,284	1,572	1,089	1,513	1,368	991	1,862	1,740	963
	岩手県	1,707	1,515	1,765	1,982	1,502	1,292	1,351	1,469	1,247	1,670	1,473	1,119	1,606
	宮城県	2,147	2,293	2,141	2,191	1,954	2,084	1,910	2,284	2,269	2,161	1,979	2,025	2,316
	秋田県	1,157	1,134	1,190	1,196	1,000	1,445	1,218	1,257	1,343	1,573	1,159	1,217	1,028
	山形県	965	1,612	1,482	1,414	1,303	1,751	1,270	1,137	1,285	1,319	1,436	1,208	1,301
	福島県	1,260	2,016	1,548	1,696	1,682	1,697	1,648	1,455	1,683	1,671	1,536	2,069	1,418
北関東・甲信越		1,291	1,413	1,438	1,300	1,363	1,491	1,422	1,315	1,366	1,586	1,551	1,430	1,731
	茨城県	1,288	1,690	1,549	1,208	1,459	1,419	1,525	1,284	1,472	1,745	1,642	1,408	1,515
	栃木県	1,325	1,404	1,655	1,397	1,534	1,486	1,270	1,636	1,421	1,448	1,545	1,422	1,397
	群馬県	1,380	1,204	1,269	1,161	1,293	1,256	1,189	1,171	1,250	1,646	1,467	1,105	1,313
	新潟県	1,234	1,482	1,213	1,401	1,109	1,366	1,473	898	1,249	1,374	1,517	1,415	1,704
	山梨県	1,322	1,250	1,297	1,434	1,543	1,107	1,340	1,065	1,333	1,440	1,345	1,327	1,248
	長野県	1,195	1,051	1,495	1,395	1,095	1,923	1,774	1,400	1,378	1,607	1,598	1,928	2,866
首都圏		2,729	3,054	3,169	3,290	3,266	3,201	3,316	3,563	3,339	3,460	3,496	3,430	3,276
	東京都	4,160	4,250	4,602	5,027	4,584	4,460	4,893	5,456	4,672	4,837	5,028	4,794	4,646
	千葉県	1,577	1,983	1,834	1,820	2,074	1,946	2,068	1,945	2,115	2,100	2,096	2,163	2,166
	埼玉県	1,994	1,987	1,996	2,174	2,388	2,158	2,036	2,375	2,056	2,320	2,303	2,456	2,202
	神奈川県	3,054	3,367	3,261	3,421	3,274	3,498	3,293	3,477	3,441	3,499	3,636	3,652	3,417
北陸		1,504	1,371	1,283	1,501	1,441	1,338	1,440	1,525	1,517	1,267	1,241	1,347	1,314
	富山県	1,355	990	1,243	1,333	1,174	1,142	1,074	1,251	894	921	1,128	1,246	1,256
	石川県	1,652	1,614	1,362	1,522	1,645	1,488	1,735	1,727	2,183	1,859	1,406	1,483	1,478
	福井県	1,367	1,099	1,147	1,859	1,193	1,424	1,282	1,503	1,496	1,213	1,385	1,422	1,413
中部圏		1,985	2,050	2,148	2,205	2,093	2,315	2,240	2,040	2,176	2,294	2,373	2,186	2,217
	静岡県	1,528	1,430	1,554	1,965	1,555	1,862	1,829	1,581	1,646	1,946	1,783	1,844	1,522
	愛知県	2,458	2,509	2,600	2,682	2,547	2,706	2,642	2,301	2,656	2,755	2,764	2,647	2,651
	岐阜県	1,027	1,035	1,255	1,430	1,223	1,185	1,326	1,682	1,291	1,338	1,461	1,280	1,553
	三重県	1,614	1,369	1,567	1,452	1,590	1,633	1,436	1,891	1,576	1,392	1,332	1,350	1,526
近畿圏		1,806	1,996	1,947	1,958	2,117	1,988	2,081	2,074	2,039	2,117	2,133	2,054	2,051
	滋賀県	1,484	1,620	1,337	1,634	1,751	1,488	1,521	1,722	1,586	1,826	1,647	1,771	1,647
	京都府	2,111	2,219	2,041	1,986	2,389	2,350	2,264	2,108	2,183	2,485	2,277	2,187	2,283
	大阪府	1,915	2,037	2,020	2,042	2,074	2,005	2,098	2,160	2,062	2,102	2,225	2,146	2,077
	兵庫県	1,890	2,136	2,221	2,231	2,394	2,059	2,305	2,207	2,311	2,228	2,299	2,220	2,317
	奈良県	1,447	1,646	1,570	1,509	1,848	1,889	1,792	1,654	1,487	2,051	1,698	1,707	1,480
	和歌山県	1,023	1,270	927	788	1,103	622	1,226	1,231	966	1,082	1,163	948	974
中国		1,653	1,459	1,555	1,570	1,572	1,392	1,436	1,520	1,388	1,605	1,612	1,594	1,586
	鳥取県	1,790	1,772	1,888	498	742	970	700	2,027	1,125	1,677	615	1,197	1,170
	島根県	1,197	1,208	1,100	1,501	1,602	1,255	1,812	2,086	1,580	1,390	1,568	1,950	2,040
	岡山県	1,626	1,467	1,568	1,507	1,625	1,547	1,531	1,463	1,539	1,738	1,582	1,714	1,299
	広島県	1,942	1,754	1,776	1,959	1,779	1,706	1,625	2,267	1,499	1,960	1,880	1,706	2,115
	山口県	1,365	1,104	1,231	1,114	1,173	858	1,039	918	1,014	840	1,312	1,272	1,186
四国		1,390	1,322	1,327	1,569	1,358	1,434	1,337	1,101	1,272	1,140	1,584	1,222	1,357
	徳島県	—	1,278	1,063	1,284	883	1,161	1,578	852	1,144	961	1,581	1,193	707
	香川県	795	998	1,151	1,761	1,161	1,087	896	1,033	1,092	817	1,290	1,140	1,162
	愛媛県	1,680	1,507	1,701	1,389	1,589	1,616	1,349	1,182	1,209	1,392	1,860	1,340	1,557
	高知県	1,779	1,489	955	1,729	1,516	1,629	1,371	1,097	1,820	1,299	1,506	1,250	2,105
九州・沖縄		1,810	1,995	1,885	1,928	1,909	1,920	1,925	1,787	1,921	1,847	2,111	1,802	1,971
	福岡県	1,935	2,082	1,947	1,838	2,072	1,916	1,962	1,812	1,971	1,972	2,106	1,859	2,001
	佐賀県	—	1,853	1,380	1,552	1,306	1,502	2,206	1,635	1,240	1,247	1,740	1,584	1,463
	長崎県	1,396	1,808	1,658	1,969	1,384	1,556	1,747	1,495	1,835	1,320	1,297	1,413	1,501
	熊本県	1,790	1,627	1,421	1,680	1,608	1,701	1,640	1,482	1,399	1,855	2,332	1,902	1,958
	大分県	1,363	1,332	1,300	2,012	1,423	1,499	1,589	1,940	1,121	1,660	1,956	1,775	1,326
	宮崎県	1,200	1,629	1,803	1,400	1,689	1,670	1,561	1,523	3,051	1,889	1,563	1,631	1,689
	鹿児島県	1,240	1,659	1,312	2,039	2,020	1,420	1,442	1,722	1,176	1,398	1,285	1,303	1,725
	沖縄県	2,832	4,139	4,990	3,721	2,629	3,813	3,137	3,075	3,494	3,255	4,289	3,682	4,913

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R2.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月
	全 国	112.24	112.54	112.79	112.90	112.70	113.66	113.50	113.63	111.95	111.33	111.16	111.51	110.87
北海道	北海道	129.36	125.27	128.24	124.30	125.59	126.71	129.60	133.30	122.66	123.78	123.58	128.84	127.31
東北		126.94	125.06	123.20	127.77	120.96	125.42	124.76	122.04	128.11	122.79	125.00	119.77	120.12
	青森県	130.72	216.36	129.05	119.13	116.57	100.54	125.25	198.90	140.33	128.36	123.36	138.50	96.12
	岩手県	110.51	112.03	107.69	123.86	118.70	159.05	107.53	109.08	146.67	116.04	111.90	130.86	125.15
	宮城県	125.47	124.98	126.39	122.96	116.79	123.18	126.60	119.62	124.55	121.98	119.44	114.42	120.55
	秋田県	122.74	111.34	121.29	128.70	121.47	129.64	120.21	117.62	130.87	114.41	133.71	119.38	120.23
	山形県	155.09	139.46	127.12	145.13	137.07	118.49	136.03	127.08	133.00	126.43	145.56	130.70	133.97
	福島県	120.04	126.25	118.10	143.97	126.46	127.95	118.96	115.30	121.79	125.14	125.22	126.89	115.38
北関東・甲信越		114.21	117.45	117.03	115.78	115.01	119.27	119.18	116.24	116.09	122.86	114.19	115.74	122.27
	茨城県	113.63	125.51	114.60	109.19	111.96	119.16	118.57	114.69	113.05	128.64	114.82	122.49	119.79
	栃木県	102.95	109.35	109.62	110.47	112.10	116.96	112.34	117.64	113.15	117.18	113.30	108.46	114.53
	群馬県	102.32	111.11	109.41	100.18	105.62	110.60	111.11	108.26	101.58	118.05	114.58	95.57	108.27
	新潟県	150.61	135.59	134.50	141.39	130.89	127.46	146.50	132.07	161.01	114.33	125.19	132.27	127.88
	山梨県	115.18	107.11	121.56	123.75	121.50	105.22	128.24	120.41	111.47	124.21	107.54	101.11	125.42
	長野県	110.47	106.42	126.02	134.54	119.45	128.59	107.67	116.38	113.12	129.46	110.16	132.56	139.89
首都圏		103.25	104.71	105.72	106.97	106.17	107.36	106.82	107.50	104.52	106.22	104.69	106.35	102.57
	東京都	100.76	101.56	102.35	106.53	100.84	102.68	105.96	107.30	101.19	102.99	100.58	103.73	97.35
	千葉県	108.73	108.74	110.30	107.63	111.43	111.97	109.52	108.43	108.62	112.38	108.38	106.74	108.44
	埼玉県	97.32	101.00	101.61	105.23	106.36	105.11	104.93	104.01	101.02	105.80	105.82	104.83	98.37
	神奈川県	105.22	107.34	108.85	108.08	108.10	110.16	106.98	109.11	108.35	106.52	105.83	110.34	106.63
北陸		133.17	132.48	126.96	124.32	130.29	133.56	132.43	132.03	135.69	144.33	122.26	123.17	156.45
	富山県	138.83	142.83	133.58	114.22	138.89	137.12	140.91	142.50	119.24	144.46	123.83	133.23	158.70
	石川県	129.92	128.87	120.64	118.38	125.66	128.04	127.30	126.37	150.04	107.06	114.92	107.87	126.07
	福井県	125.13	118.31	126.88	187.97	132.01	153.39	129.46	115.82	146.10	197.25	132.23	122.83	194.44
中部圏		119.45	120.15	122.02	124.24	118.10	126.32	119.61	116.63	116.83	119.51	122.84	119.90	119.45
	静岡県	116.61	118.61	120.30	115.63	113.05	132.26	116.59	104.76	116.30	118.91	123.78	119.77	106.77
	愛知県	115.91	119.70	121.14	122.95	119.46	126.80	120.78	114.96	116.17	117.78	122.67	120.34	122.04
	岐阜県	118.39	129.47	140.09	136.91	117.25	114.60	114.58	127.16	121.38	136.48	128.10	122.21	122.76
	三重県	137.87	117.26	113.05	128.07	120.00	121.31	122.01	130.73	115.94	115.69	118.96	115.76	121.61
近畿圏		106.26	107.97	107.88	108.59	108.79	107.22	107.90	111.00	110.37	106.46	109.41	107.20	106.15
	滋賀県	122.45	118.60	105.89	119.98	113.94	111.06	118.76	112.37	110.18	123.99	119.16	121.79	123.75
	京都府	96.18	101.76	98.57	99.89	103.02	109.51	96.49	110.47	97.94	96.36	99.07	98.51	94.47
	大阪府	101.33	102.28	107.78	103.05	105.56	102.56	104.12	106.16	108.00	102.61	108.10	102.91	103.22
	兵庫県	112.61	112.12	110.95	113.67	112.76	109.68	114.34	114.74	118.14	109.98	110.90	110.32	110.56
	奈良県	113.06	116.07	118.61	121.05	117.31	125.00	110.80	121.05	118.39	118.54	120.54	119.23	112.76
	和歌山県	104.26	125.01	107.67	106.48	109.83	100.51	128.77	118.00	101.94	109.53	114.35	110.61	92.61
中国		117.65	116.53	114.44	118.51	120.75	115.27	119.25	123.76	114.99	116.11	114.11	118.00	121.09
	鳥取県	87.82	134.60	131.36	206.30	174.24	120.26	92.13	178.72	122.59	127.65	108.38	101.88	139.58
	島根県	135.77	106.35	113.56	148.11	139.50	128.02	111.49	130.40	110.63	130.18	123.35	148.80	176.88
	岡山県	118.11	119.53	117.13	113.46	125.06	119.36	125.06	125.03	119.79	113.72	117.25	117.00	111.19
	広島県	122.26	107.21	108.04	116.81	115.18	115.70	113.53	122.19	116.94	123.05	112.70	115.36	125.78
	山口県	106.69	122.46	114.86	117.22	109.26	106.14	119.13	118.30	104.65	104.85	109.66	124.96	116.86
四国		111.45	119.34	113.70	115.70	108.79	119.01	118.81	103.63	114.85	112.38	112.29	112.08	116.09
	徳島県	—	134.58	144.85	108.90	97.11	120.41	121.73	148.27	112.59	96.39	112.48	101.13	115.52
	香川県	120.90	125.79	108.24	121.25	119.88	129.46	133.72	100.70	141.24	120.50	122.16	131.53	116.04
	愛媛県	108.63	110.10	128.95	111.69	113.66	122.93	115.83	101.47	108.18	113.22	113.65	103.61	103.69
	高知県	97.53	120.75	81.88	116.80	94.17	100.40	116.97	92.66	104.60	110.50	95.22	88.92	128.04
九州・沖縄		123.02	123.99	120.04	114.23	122.55	118.48	118.85	117.83	117.56	115.10	115.19	116.66	120.06
	福岡県	123.57	124.59	122.60	113.23	124.80	118.57	119.33	116.14	118.10	115.45	116.42	116.45	118.97
	佐賀県	—	149.12	117.73	107.61	111.40	122.49	148.42	126.51	111.85	125.81	124.43	138.71	114.93
	長崎県	124.89	123.36	117.26	117.41	116.39	104.21	104.57	133.34	130.22	106.87	108.58	108.99	113.99
	熊本県	132.63	110.56	115.06	119.58	114.63	117.56	126.17	110.65	113.69	118.34	123.62	114.68	132.81
	大分県	132.69	113.77	103.59	123.90	131.43	135.64	130.72	125.52	117.35	115.17	125.65	119.05	105.71
	宮崎県	130.85	141.49	118.64	98.24	131.71	107.07	111.79	114.85	128.43	116.13	111.88	119.53	115.53
	鹿児島県	108.27	118.72	112.12	122.86	131.56	122.87	114.90	125.02	107.70	108.22	102.46	104.90	126.78
	沖縄県	108.05	122.48	132.95	107.09	86.61	120.52	96.76	99.39	108.02	111.28	105.61	104.36	162.38

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R2.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		209.96	194.89	203.70	197.23	202.46	197.42	196.76	192.35	194.02	186.05	197.61	192.90	197.61
北海道	北海道	279.19	266.09	276.44	274.32	276.77	247.09	279.65	279.47	260.95	265.69	310.22	250.50	242.74
東北		263.40	254.16	301.51	275.33	252.34	256.33	306.75	273.76	371.92	253.91	244.66	272.85	329.29
	青森県	147.05	517.29	414.11	210.53	226.38	166.19	254.04	316.02	243.83	234.76	219.89	225.00	205.47
	岩手県	285.43	247.88	250.82	239.37	222.68	353.67	327.87	278.79	1,255.70	340.67	194.51	274.74	478.51
	宮城県	231.66	251.71	277.90	267.07	237.63	234.82	278.15	236.64	248.46	234.45	237.94	246.94	303.66
	秋田県	322.43	196.95	345.59	251.10	311.62	306.57	259.40	220.08	289.99	217.08	262.21	278.65	305.36
	山形県	329.11	259.51	330.26	304.92	288.63	256.21	490.67	509.26	308.01	323.87	290.74	324.49	347.00
	福島県	231.98	277.81	297.88	347.61	257.36	298.20	346.40	281.50	599.98	256.61	240.42	382.73	337.77
北関東・甲信越		285.73	301.82	341.97	290.48	308.67	384.56	297.82	346.74	286.54	311.45	309.26	348.62	355.46
	茨城県	245.96	306.42	256.96	261.51	303.09	254.40	301.15	239.40	252.21	376.47	290.21	290.59	281.78
	栃木県	332.22	339.07	263.59	300.51	259.03	432.45	237.41	237.35	273.00	262.80	286.11	300.13	277.08
	群馬県	264.42	228.48	360.28	228.96	246.54	288.21	292.56	268.60	217.91	279.39	315.26	263.22	332.63
	新潟県	230.13	280.78	280.82	335.09	263.01	221.33	280.17	220.21	263.99	206.29	272.76	275.29	248.13
	山梨県	274.57	261.51	336.10	346.25	372.14	378.50	370.74	376.61	296.20	246.59	224.07	415.23	412.06
	長野県	383.81	433.56	499.25	352.91	476.41	610.69	373.54	837.09	470.53	404.72	409.46	675.70	602.00
首都圏		148.72	150.01	149.93	158.53	147.76	148.66	145.89	148.76	148.44	150.70	143.20	155.27	148.74
	東京都	110.66	111.93	109.73	113.93	109.47	112.63	114.40	112.66	109.79	118.36	107.58	113.42	110.71
	千葉県	205.03	204.93	212.27	238.72	205.54	202.57	180.29	188.13	198.04	216.83	176.62	225.04	202.16
	埼玉県	133.09	139.90	148.26	134.69	142.10	142.87	140.31	134.30	163.55	143.01	155.31	144.88	139.20
	神奈川県	145.46	153.35	150.89	160.27	150.46	149.43	158.76	166.20	151.65	153.35	150.35	157.58	156.50
北陸		284.33	244.34	255.37	223.74	296.91	242.05	224.00	222.12	274.57	293.17	214.89	224.96	335.04
	富山県	290.74	313.02	240.42	224.33	256.73	276.28	266.78	246.71	240.55	319.65	227.70	246.43	354.14
	石川県	292.56	216.00	222.05	194.91	241.65	208.01	196.06	208.24	271.45	182.53	190.32	195.04	177.37
	福井県	207.80	181.90	418.78	390.91	537.27	286.27	217.07	189.15	407.70	390.71	212.45	212.55	482.03
中部圏		208.09	218.47	212.79	224.04	220.95	208.80	195.42	197.96	195.86	194.06	203.02	201.26	209.27
	静岡県	216.11	265.84	235.28	236.70	285.27	256.08	246.32	221.65	236.39	203.02	255.76	242.90	214.42
	愛知県	175.35	206.83	192.70	178.00	184.55	189.81	175.00	162.68	168.62	170.64	175.78	174.73	194.65
	岐阜県	287.67	232.44	248.12	277.79	233.61	222.48	222.27	241.42	214.51	267.78	215.26	226.81	260.54
	三重県	250.15	208.94	247.34	319.16	280.19	226.01	221.76	270.38	248.16	232.52	290.62	248.33	228.67
近畿圏		156.20	150.72	154.66	151.28	177.53	146.07	159.58	148.89	141.09	140.44	143.66	148.23	153.56
	滋賀県	216.18	202.19	179.96	220.70	208.65	196.04	224.55	210.41	200.91	250.08	211.63	206.12	217.04
	京都府	117.22	136.27	120.27	124.58	140.35	136.95	124.57	140.46	106.68	114.16	116.42	136.24	129.11
	大阪府	113.27	110.73	118.66	101.54	110.24	107.68	109.84	112.13	111.07	110.28	111.43	107.57	101.61
	兵庫県	200.34	183.85	191.73	181.45	289.15	177.38	217.06	171.32	169.53	159.60	166.13	173.30	213.24
	奈良県	213.26	191.47	238.21	234.22	212.35	247.63	188.65	209.40	195.43	203.23	200.19	197.08	206.13
	和歌山県	173.84	220.40	216.30	242.85	162.55	190.68	278.70	221.76	153.43	149.94	207.91	246.97	147.39
中国		407.93	284.26	243.55	246.10	264.20	276.15	250.73	283.10	297.09	258.85	261.94	235.57	256.00
	鳥取県	162.04	195.98	227.07	480.14	237.18	277.03	155.68	466.80	200.03	216.97	149.97	250.63	340.48
	島根県	361.63	292.82	239.88	258.64	298.57	314.06	267.58	254.99	576.93	329.67	246.76	243.16	162.02
	岡山県	570.78	325.49	266.30	230.51	252.03	305.83	270.24	255.41	381.73	217.03	319.29	241.66	273.21
	広島県	225.84	181.78	169.14	222.05	188.39	212.69	192.36	181.20	215.45	258.94	202.14	174.54	222.70
	山口県	328.61	349.68	311.08	308.32	408.86	315.64	288.01	377.98	222.90	354.39	271.46	310.06	274.08
四国		235.33	232.95	177.22	220.69	184.21	241.52	289.11	165.36	212.33	213.21	285.07	240.35	234.91
	徳島県	—	264.01	209.18	253.67	185.57	380.36	256.99	194.98	216.07	186.51	194.54	180.63	211.98
	香川県	223.35	312.21	201.14	218.44	219.55	285.72	365.35	190.65	246.21	299.31	275.39	335.32	304.13
	愛媛県	216.54	186.72	169.54	221.13	190.61	216.14	210.20	153.73	215.08	179.90	404.43	199.96	162.46
	高知県	188.82	182.62	158.58	192.04	131.72	168.28	369.63	149.71	159.49	163.40	141.55	129.44	181.98
		318.52	290.23	313.41	265.74	282.55	272.31	272.68	286.15	263.78	271.87	397.39	292.51	294.10
九州・沖縄	福岡県	302.27	316.99	310.38	250.66	295.21	258.54	268.72	276.59	239.78	252.17	293.97	279.78	283.13
	佐賀県	—	298.35	372.05	210.56	329.14	470.08	272.46	364.14	251.14	328.30	311.66	346.88	305.00
	長崎県	359.01	264.01	229.86	276.66	242.82	225.37	197.38	259.49	347.37	271.24	226.68	302.75	252.10
	熊本県	354.53	215.84	286.81	301.08	283.45	255.10	273.36	226.01	288.72	308.78	229.45	366.47	285.37
	大分県	428.88	270.78	373.89	455.62	341.59	430.64	335.71	350.37	312.14	289.28	2,185.08	271.26	243.97
	宮崎県	377.95	218.74	292.91	221.65	272.82	228.03	276.96	241.52	225.44	388.70	266.15	296.53	429.02
	鹿児島県	263.82	244.64	419.26	296.00	240.48	289.35	349.11	535.78	271.01	260.43	386.94	354.16	279.35
	沖縄県	230.62	234.84	340.33	221.69	207.32	246.78	222.55	217.42	419.46	322.68	312.79	164.17	525.21

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R2.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月
	全 国	26.15	24.82	25.18	24.91	24.70	25.69	25.29	25.65	25.38	24.66	24.43	25.04	25.24
北海道	北海道	27.93	27.06	27.95	30.67	27.51	28.14	29.33	29.03	30.08	29.17	28.55	27.97	29.30
東北		27.23	24.24	25.59	23.33	24.96	25.37	27.00	27.48	26.57	25.67	27.98	27.84	26.52
	青森県	25.29	45.64	29.48	30.42	24.02	22.44	26.95	26.42	27.68	26.59	20.67	22.39	33.35
	岩手県	24.57	29.18	21.05	15.68	23.49	34.04	31.38	33.55	30.71	22.70	27.95	29.08	31.84
	宮城県	24.99	21.37	24.10	21.65	23.24	24.49	25.55	22.98	23.05	24.41	26.23	25.49	21.77
	秋田県	24.53	28.79	31.18	26.27	30.98	28.90	25.06	29.71	31.44	18.88	35.17	33.29	30.26
	山形県	36.05	19.42	25.27	27.89	31.12	22.01	35.18	38.83	30.96	33.06	27.18	35.56	30.13
	福島県	31.96	23.62	26.61	27.66	22.50	25.54	27.55	28.78	28.20	26.79	29.79	29.54	31.23
北関東・甲信越		28.61	26.09	26.33	28.67	28.13	26.93	27.76	28.47	28.31	27.19	27.61	27.68	27.57
	茨城県	27.64	22.67	23.39	28.07	26.54	27.21	24.99	26.91	25.39	26.48	25.65	26.68	24.28
	栃木県	26.73	26.31	25.52	26.64	23.46	24.19	29.42	21.88	29.12	24.97	27.79	26.02	25.93
	群馬県	26.72	26.30	27.93	31.88	29.00	29.33	29.28	32.45	25.60	27.04	25.97	28.18	29.65
	新潟県	30.71	25.07	25.10	30.63	31.98	28.23	30.46	32.19	34.21	26.43	28.71	33.47	25.18
	山梨県	33.67	31.14	28.86	31.16	28.35	33.35	31.74	33.82	29.06	33.34	31.81	30.73	35.64
	長野県	30.25	31.04	27.86	25.79	33.96	24.33	23.48	32.03	30.08	28.33	29.85	24.08	29.48
首都圏		22.44	21.34	21.39	20.91	20.05	21.73	20.97	21.80	21.52	20.99	20.83	20.72	21.75
	東京都	18.94	19.41	18.96	17.93	17.63	20.35	18.64	20.02	19.14	19.97	17.86	20.48	19.65
	千葉県	27.24	24.05	24.64	24.10	23.16	25.32	22.76	24.72	24.84	24.56	24.45	22.47	24.44
	埼玉県	22.12	21.78	21.89	21.63	19.85	21.14	22.94	22.00	22.26	19.83	21.28	20.37	22.64
	神奈川県	21.61	20.93	21.45	21.02	20.56	20.87	21.00	21.42	21.65	20.77	21.22	19.93	21.36
北陸		28.22	29.64	29.13	27.22	30.62	31.01	30.62	27.34	30.84	32.31	28.51	27.77	26.87
	富山県	27.50	33.73	29.89	23.78	32.56	33.46	34.51	32.18	34.71	36.36	31.57	28.20	28.99
	石川県	30.26	27.98	28.19	27.62	30.15	28.51	27.36	25.11	25.29	25.32	24.34	27.53	20.56
	福井県	20.01	25.71	29.83	34.73	29.16	34.63	32.80	16.71	35.73	33.05	23.86	25.96	23.60
中部圏		24.09	24.29	22.96	22.72	24.72	24.33	23.45	24.78	23.78	23.70	22.64	23.23	22.41
	静岡県	23.96	28.84	24.12	20.94	27.52	26.14	23.00	27.38	25.76	24.14	25.41	23.36	26.61
	愛知県	22.07	21.75	21.47	20.84	22.46	22.17	21.63	23.83	21.75	21.09	20.03	20.23	20.58
	岐阜県	34.05	30.39	27.98	25.86	27.57	32.58	27.65	26.43	27.36	31.81	28.09	30.46	23.20
	三重県	22.58	26.51	24.17	28.06	28.35	28.09	29.84	23.93	26.92	28.72	31.85	29.91	25.64
近畿圏		27.46	26.15	27.27	26.43	25.93	27.28	27.08	27.24	26.86	26.02	26.11	27.92	27.07
	滋賀県	26.78	27.28	27.84	26.64	25.13	29.93	27.61	27.54	27.55	25.66	26.43	27.33	28.36
	京都府	29.35	29.17	29.18	27.38	27.99	28.77	29.17	33.92	28.62	28.75	28.26	29.37	27.22
	大阪府	27.07	25.33	27.00	25.66	25.40	26.14	27.00	25.73	25.77	25.05	25.49	26.86	26.59
	兵庫県	27.24	25.32	25.95	25.69	24.96	26.50	25.24	26.23	26.29	25.24	24.16	27.71	25.30
	奈良県	28.08	26.41	27.81	29.05	28.21	27.45	28.06	29.06	31.35	27.40	30.29	29.82	32.81
	和歌山県	26.69	28.40	30.00	30.91	28.49	38.88	29.23	27.86	28.15	30.92	28.80	31.65	29.77
中国		29.35	30.83	29.11	31.83	32.20	33.57	31.72	32.17	30.63	30.38	30.10	30.44	30.56
	鳥取県	14.58	21.30	18.58	51.36	34.53	35.92	42.44	28.81	33.96	27.20	36.33	28.94	31.35
	島根県	29.88	32.89	44.53	40.77	29.09	45.32	28.81	18.08	29.23	33.49	38.14	27.38	21.33
	岡山県	29.52	32.82	28.38	31.38	32.29	30.91	31.73	31.18	30.61	29.49	31.73	28.69	35.13
	広島県	29.41	27.98	28.05	29.47	31.57	30.75	31.24	29.60	30.73	28.58	27.80	28.93	26.44
	山口県	30.72	31.83	30.46	32.85	33.86	37.65	31.79	37.29	30.37	35.04	29.02	36.37	31.83
四国		26.23	31.42	27.50	28.92	29.16	32.04	31.54	34.38	30.88	31.16	28.19	33.20	30.28
	徳島県	—	25.54	21.67	26.85	32.79	32.81	22.39	38.25	27.95	30.72	26.50	27.90	36.38
	香川県	29.37	33.83	22.19	27.85	30.95	38.49	33.08	35.79	33.98	35.11	33.25	31.53	32.54
	愛媛県	26.31	31.27	27.79	29.05	27.23	28.97	31.46	31.34	33.73	27.50	24.81	36.58	23.07
	高知県	21.34	30.93	33.49	33.21	27.80	29.99	34.23	38.40	22.72	32.53	28.21	34.97	27.29
九州・沖縄		29.63	26.29	28.53	26.28	28.48	27.81	27.58	27.33	27.99	28.00	26.08	26.94	29.07
	福岡県	29.76	27.36	29.09	27.49	27.15	28.38	28.04	26.85	27.83	27.49	27.54	28.24	29.55
	佐賀県	—	18.99	27.23	27.11	34.27	30.12	20.03	25.24	26.63	27.84	21.79	25.56	33.83
	長崎県	29.58	27.17	27.80	24.02	32.76	29.03	28.26	35.49	26.27	37.18	34.66	30.16	29.14
	熊本県	25.86	22.18	33.14	26.95	29.06	21.03	27.40	27.82	27.70	28.06	19.92	25.00	32.20
	大分県	32.73	27.83	32.41	20.68	35.55	27.42	29.81	24.52	35.77	31.36	26.91	20.66	28.86
	宮崎県	33.23	20.63	26.03	28.44	31.20	27.33	25.83	23.88	23.21	23.68	23.22	28.77	30.26
	鹿児島県	27.96	25.73	26.84	26.15	26.00	27.63	30.52	33.00	30.98	27.59	25.88	25.71	18.88
	沖縄県	27.43	24.23	17.79	19.52	25.63	24.69	23.14	18.07	26.06	17.13	14.66	10.54	17.06

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R2.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月
	全 国	2,478	3,438	3,508	3,303	3,550	3,611	3,594	2,892	3,279	3,468	4,221	3,476	3,553
北海道	北海道	177	190	240	210	238	240	236	171	187	166	194	182	216
東北		115	129	176	140	147	176	163	129	150	152	176	166	172
	青森県	2	3	10	5	7	6	8	6	11	9	9	9	6
	岩手県	10	16	12	6	11	9	8	13	8	7	7	7	19
	宮城県	53	55	79	89	78	109	96	61	71	76	89	94	85
	秋田県	20	20	19	11	16	15	12	19	20	10	26	25	17
	山形県	15	13	22	13	17	7	14	12	15	19	18	12	12
	福島県	15	22	34	16	18	30	25	18	25	31	27	19	33
北関東・甲信越		154	189	197	190	184	206	206	129	173	176	212	173	181
	茨城県	48	50	44	57	36	46	56	40	40	56	56	43	32
	栃木県	32	42	32	36	45	40	42	28	38	32	47	45	33
	群馬県	20	31	50	35	36	32	38	21	31	29	37	23	36
	新潟県	19	29	17	18	21	22	29	9	19	20	21	23	33
	山梨県	14	22	13	16	20	18	15	11	22	17	13	17	12
	長野県	21	15	41	28	26	48	26	20	23	22	38	22	35
首都圏		696	1,077	1,105	1,089	1,182	1,202	1,194	1,004	1,132	1,272	1,537	1,245	1,311
	東京都	166	321	362	310	378	362	378	309	385	434	484	382	388
	千葉県	167	242	234	230	257	261	250	215	212	229	312	259	268
	埼玉県	154	207	200	218	222	224	216	178	223	263	306	274	268
	神奈川県	209	307	309	331	325	355	350	302	312	346	435	330	387
北陸		68	84	54	68	75	90	90	61	40	33	65	47	38
	富山県	28	27	23	20	20	38	32	24	18	16	38	26	27
	石川県	34	50	24	41	42	46	46	33	17	10	19	17	7
	福井県	6	7	7	7	13	6	12	4	5	7	8	4	4
中部圏		192	332	303	254	287	265	323	227	291	276	315	289	255
	静岡県	33	50	50	41	53	49	43	43	52	46	51	45	44
	愛知県	106	205	181	139	165	165	205	127	168	165	211	171	156
	岐阜県	26	32	33	28	32	17	39	23	37	27	21	36	31
	三重県	27	45	39	46	37	34	36	34	34	38	32	37	24
近畿圏		719	988	935	854	943	914	907	791	817	920	1,124	932	922
	滋賀県	52	72	79	83	79	57	85	43	67	64	102	68	81
	京都府	98	126	134	106	125	128	141	91	98	118	176	133	125
	大阪府	275	409	384	357	394	415	361	342	349	419	459	387	381
	兵庫県	187	260	239	207	240	230	230	228	225	214	278	223	237
	奈良県	60	89	67	77	70	58	73	61	59	68	77	83	71
	和歌山県	47	32	32	24	35	26	17	26	19	37	32	38	27
中国		124	145	159	164	176	184	137	116	149	142	181	128	139
	鳥取県	3	5	6	3	3	5	3	3	4	8	2	6	8
	島根県	7	8	8	8	11	11	6	5	5	8	9	2	3
	岡山県	57	57	70	75	74	58	59	42	61	65	65	51	42
	広島県	36	41	46	52	55	63	37	28	42	35	63	41	52
	山口県	21	34	29	26	33	47	32	38	37	26	42	28	34
四国		40	58	42	66	52	60	67	46	62	54	65	55	57
	徳島県	1	6	4	11	6	7	8	4	12	8	9	6	10
	香川県	13	18	9	25	16	15	7	11	12	16	19	23	24
	愛媛県	18	24	18	19	17	24	28	22	28	20	24	15	11
	高知県	8	10	11	11	13	14	24	9	10	10	13	11	12
九州・沖縄		193	246	297	268	266	274	271	218	278	277	352	259	262
	福岡県	111	144	177	155	153	182	159	131	168	165	214	149	161
	佐賀県	1	10	11	14	8	10	11	11	11	19	19	18	10
	長崎県	14	33	33	27	28	17	15	20	17	20	20	23	29
	熊本県	11	16	18	24	22	13	24	18	19	22	13	14	17
	大分県	25	13	10	13	9	14	13	9	14	13	19	18	16
	宮崎県	4	7	14	7	15	11	11	10	15	8	17	16	12
	鹿児島県	13	15	24	14	22	12	22	10	21	21	25	14	7
	沖縄県	14	8	10	14	9	15	16	9	13	9	25	7	10