

指定流通機構の物件動向（令和3年4月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和3年4月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で22.66%上昇、成約㎡単価は21.72%上昇し、ともに11ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で8ヶ月ぶりにマイナスに転じた。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。

R34月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,116 万円	前年同月比	22.66 %	↑
㎡単価	46.88 万円	前年同月比	21.72 %	↑
専有面積	67.54 ㎡	前年同月比	0.76 %	→
築年数	23.31 年	前年同月比	-4.21 %	↓
件数	6,366 件	前年同月比	78.52 %	↑

令和3年4月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で10ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で6ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなった。物件数は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。

R34月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,444 万円	前年同月比	22.13 %	↑
建物面積	111.51 ㎡	前年同月比	-1.59 %	↓
土地面積	192.90 ㎡	前年同月比	-11.95 %	↓
築年数	25.04 年	前年同月比	-3.79 %	↓
件数	3,476 件	前年同月比	41.01 %	↑

<凡例>

成約価格・㎡単価
・面積・築年数

↑ 3% ~ → 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↓ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

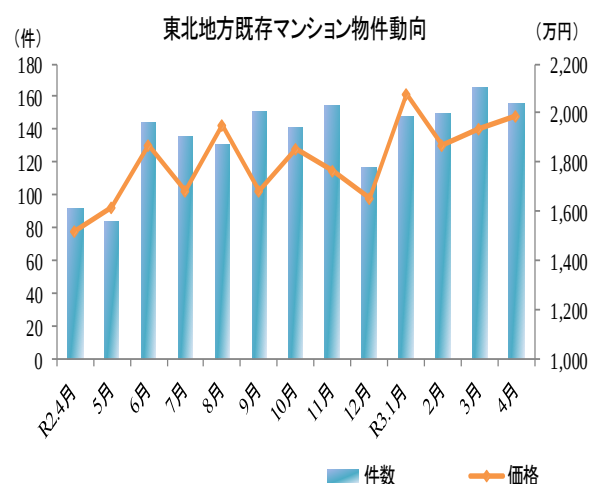
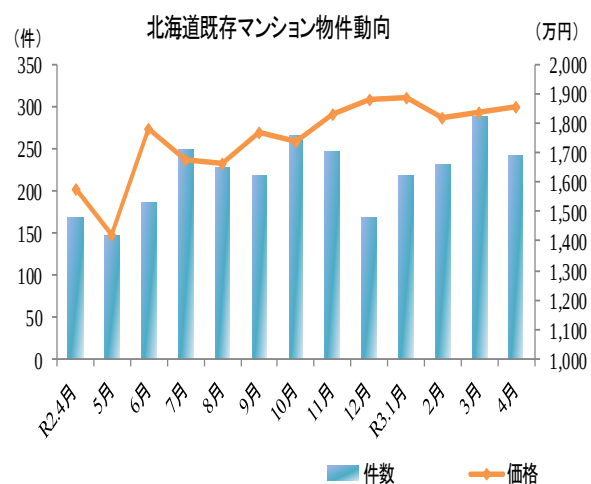
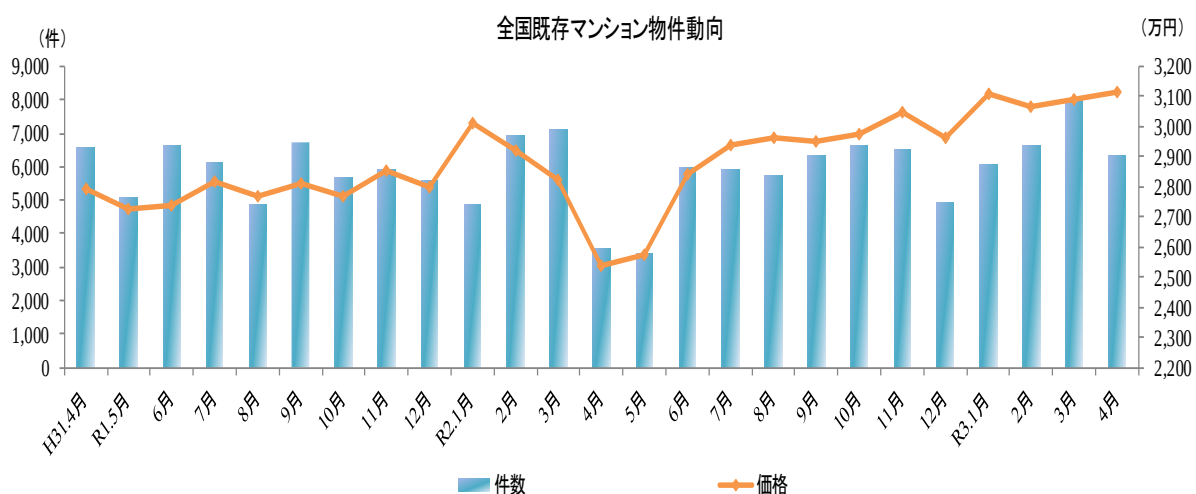
件数

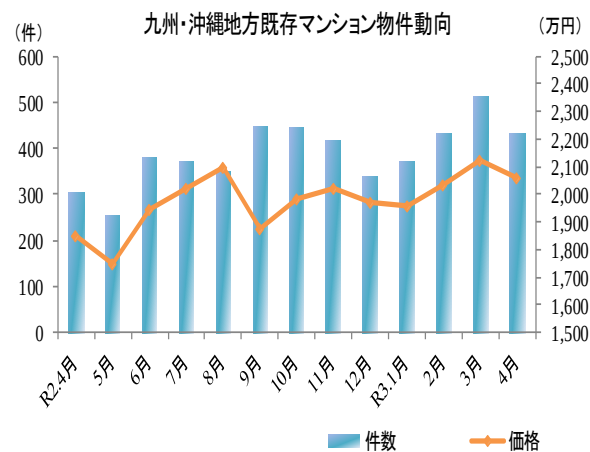
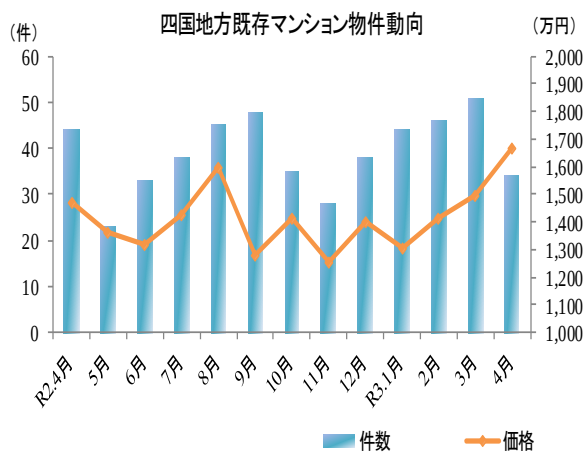
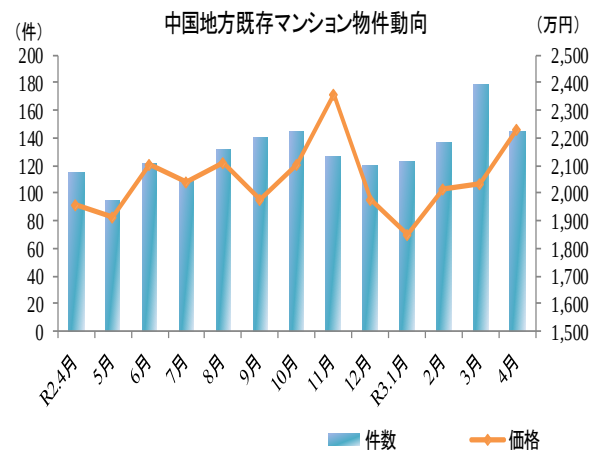
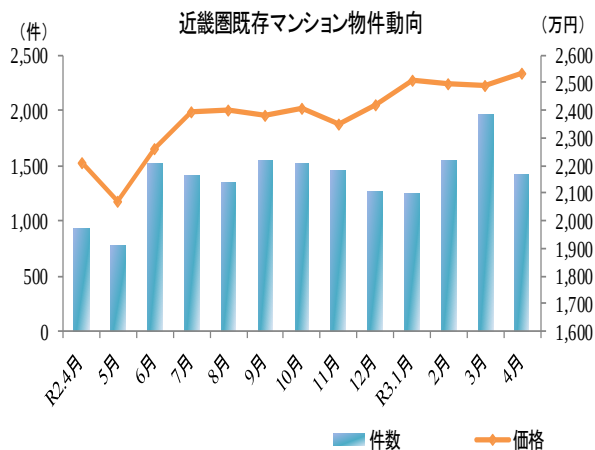
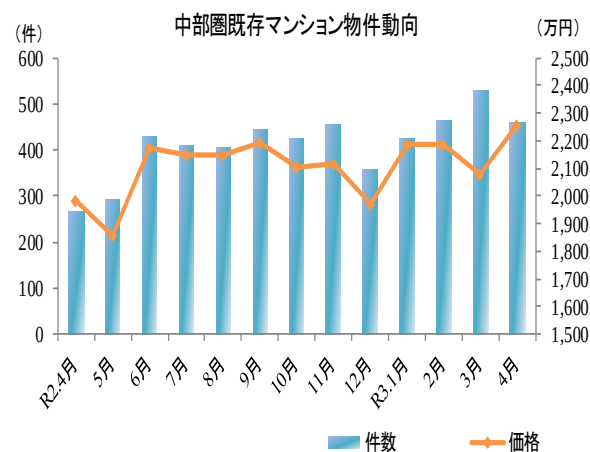
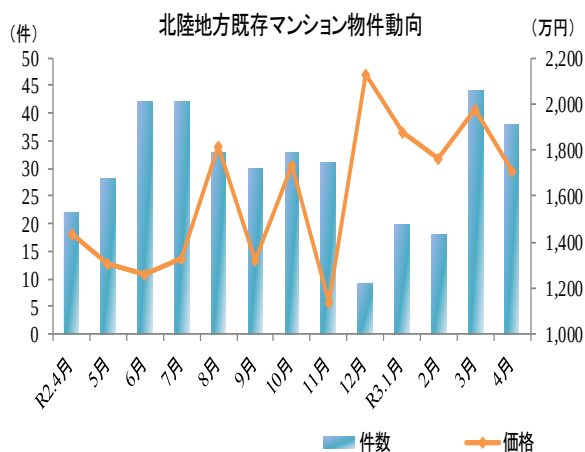
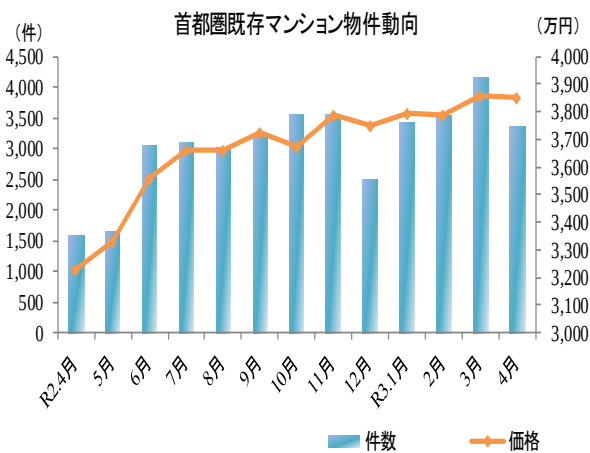
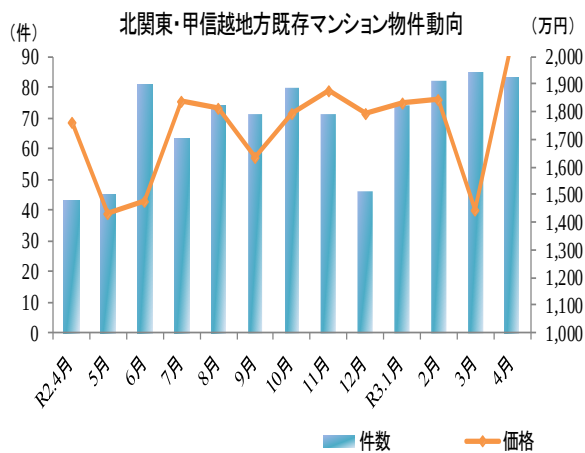
↑ 10% ~ → 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R3.4月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	3,116	22.66	↑	6,366	78.52	↑
北海道	1,854	17.50	↑	242	43.20	↑
東北	1,987	30.56	↑	156	69.57	↑
北関東・甲信越	2,057	16.80	↑	83	93.02	↑
首都圏	3,852	19.29	↑	3,357	112.07	↑
北陸	1,710	19.27	↑	38	72.73	↑
中部圏	2,256	13.65	↑	459	72.56	↑
近畿圏	2,536	14.76	↑	1,422	52.90	↑
中国	2,232	13.97	↑	144	25.22	↑
四国	1,665	13.11	↑	34	-22.73	↓
九州・沖縄	2,057	11.30	↑	431	42.72	↑

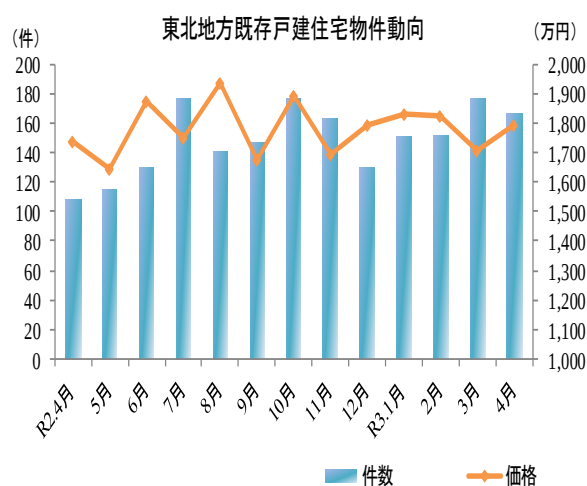
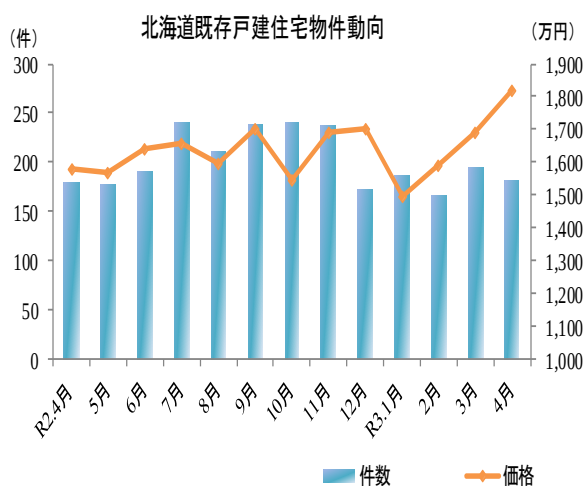
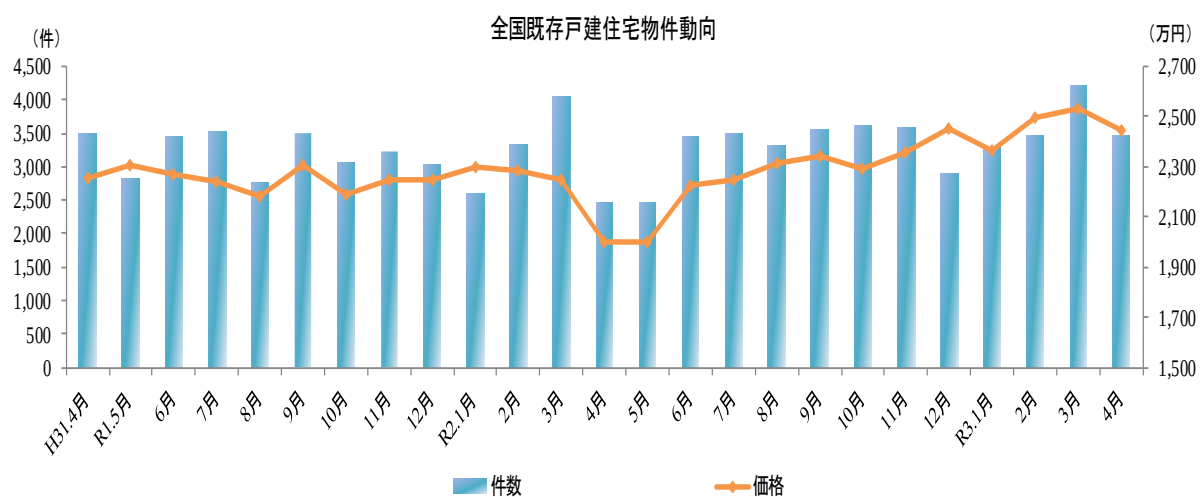


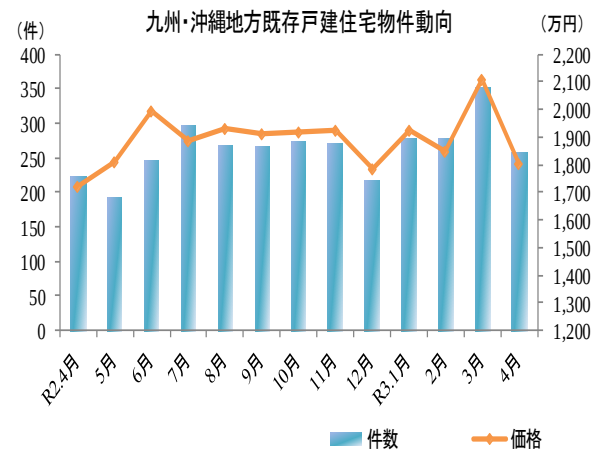
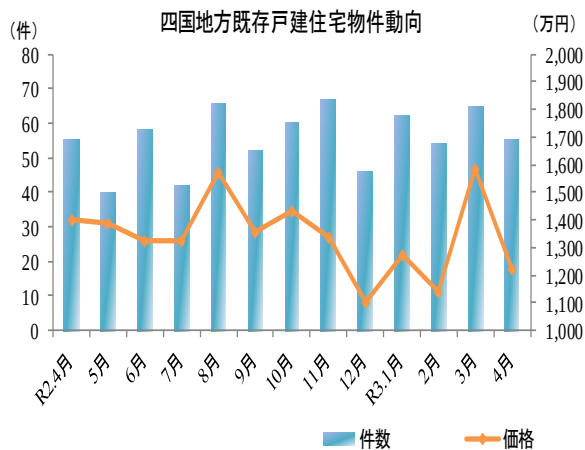
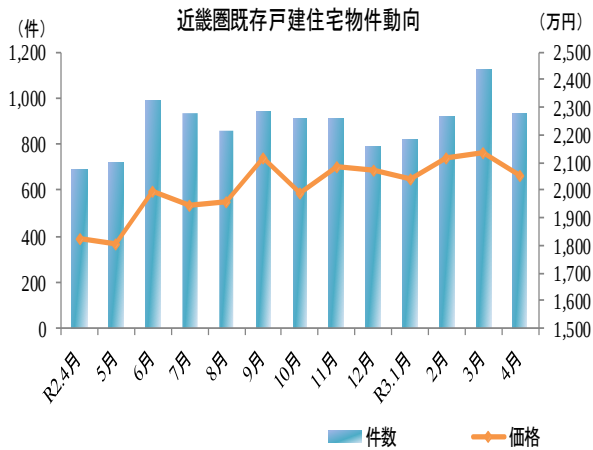
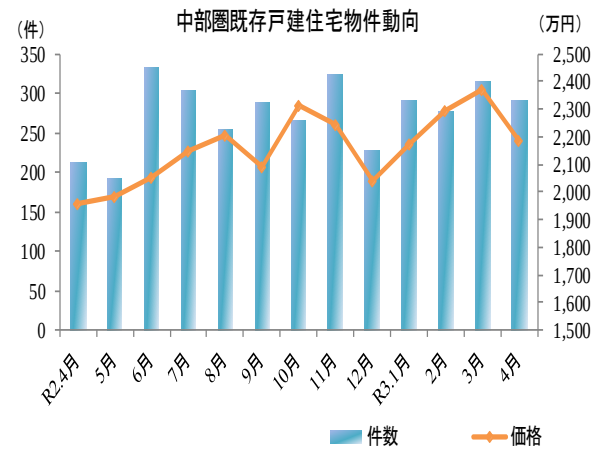
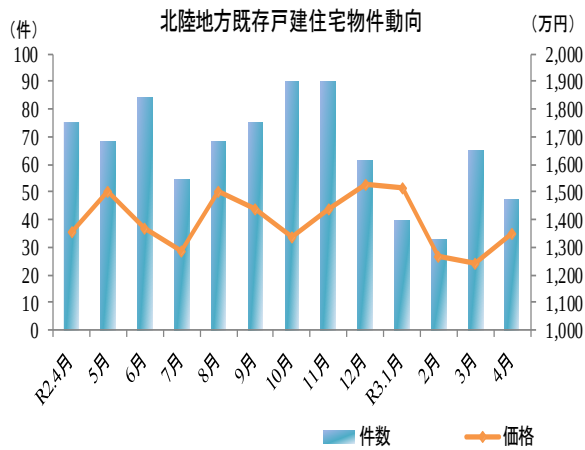
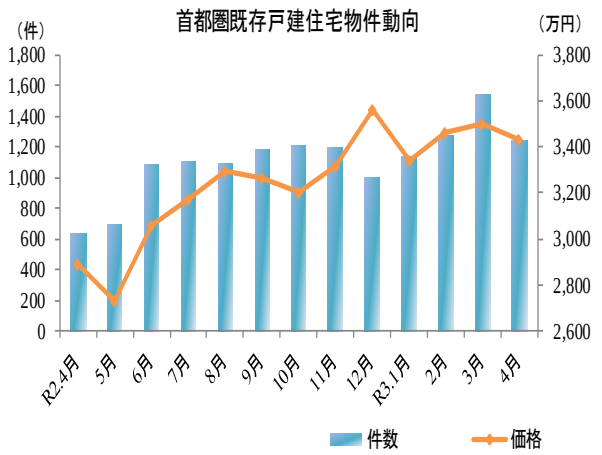
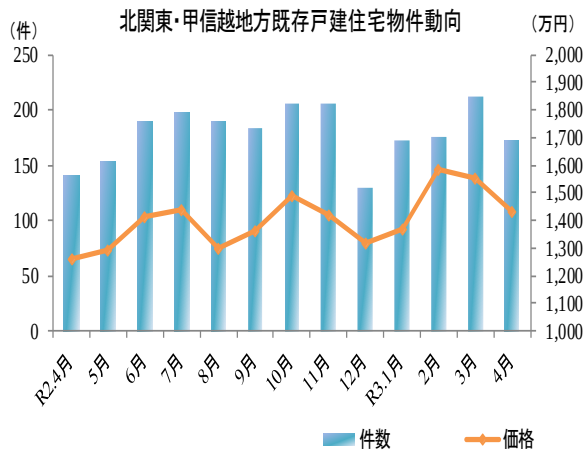


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R3.4月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,444	22.13	↑	3,476	41.01	↑
北海道	1,819	15.01	↑	182	1.11	→
東北	1,796	3.48	↑	166	52.29	↑
北関東・甲信越	1,430	13.25	↑	173	23.57	↑
首都圏	3,430	18.54	↑	1,245	96.37	↑
北陸	1,347	-0.74	→	47	-37.33	↓
中部圏	2,186	11.53	↑	289	35.68	↑
近畿圏	2,054	12.77	↑	932	34.88	↑
中国	1,594	10.70	↑	128	-11.72	↓
四国	1,222	-12.83	↓	55	0.00	→
九州・沖縄	1,802	4.87	↑	259	16.14	↑





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R2.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月
全 国		2,540	2,578	2,845	2,942	2,962	2,952	2,978	3,048	2,966	3,110	3,067	3,090	3,116
北海道	北海道	1,578	1,424	1,779	1,672	1,660	1,767	1,734	1,829	1,881	1,886	1,816	1,838	1,854
東北		1,522	1,617	1,866	1,680	1,951	1,687	1,855	1,765	1,654	2,080	1,867	1,939	1,987
	青森県	605	—	0	863	0	1,050	0	—	—	—	1,480	—	752
	岩手県	1,497	1,410	1,686	1,261	1,593	1,434	1,637	1,841	1,172	1,958	1,168	1,552	1,445
	宮城県	1,546	1,705	1,975	1,757	2,084	1,783	1,949	1,853	1,838	2,195	1,995	2,020	2,144
	秋田県	1,094	970	1,390	1,388	1,530	1,350	1,594	1,195	1,031	1,505	1,068	1,610	780
	山形県	1,371	1,815	1,164	1,658	1,320	1,523	—	1,200	1,977	1,570	1,510	1,420	2,153
	福島県	2,105	1,134	1,718	1,871	1,713	1,362	1,504	1,364	659	1,494	1,973	1,849	1,484
北関東・甲信越		1,761	1,431	1,479	1,840	1,811	1,638	1,797	1,878	1,796	1,834	1,846	1,443	2,057
	茨城県	2,131	1,956	1,770	2,151	2,105	1,738	2,195	2,206	2,339	2,190	2,036	1,720	2,433
	栃木県	1,408	1,011	1,368	1,651	1,406	1,187	1,270	1,845	1,595	1,476	2,161	1,451	1,754
	群馬県	1,581	1,920	904	2,330	1,820	1,878	1,952	1,978	—	1,694	1,393	995	1,469
	新潟県	2,164	506	1,591	1,840	1,616	1,435	1,350	1,571	1,028	1,971	1,447	1,088	1,488
	山梨県	510	1,034	670	1,466	778	1,563	—	923	1,211	1,308	860	—	960
	長野県	2,391	2,063	1,801	1,580	2,329	2,227	2,217	1,787	1,693	1,762	1,829	1,810	2,724
首都圏		3,229	3,329	3,560	3,660	3,663	3,724	3,672	3,791	3,752	3,796	3,791	3,860	3,852
	東京都	4,192	4,205	4,408	4,572	4,572	4,684	4,609	4,778	4,779	4,749	4,738	4,853	4,920
	千葉県	1,669	1,840	2,203	2,052	2,176	2,303	2,175	2,312	2,274	2,218	2,359	2,314	2,282
	埼玉県	2,015	2,113	2,304	2,193	2,237	2,295	2,299	2,375	2,299	2,463	2,359	2,284	2,443
	神奈川県	2,773	2,763	3,030	3,129	3,136	3,112	3,017	3,103	3,099	3,217	3,249	3,192	3,062
北陸		1,433	1,302	1,259	1,330	1,819	1,320	1,733	1,134	2,126	1,879	1,764	1,979	1,710
	富山県	1,527	1,419	1,269	1,447	1,588	1,230	1,372	1,399	2,021	1,560	1,698	1,708	1,610
	石川県	1,470	1,312	1,260	1,276	1,951	1,337	1,830	967	2,490	1,926	1,730	2,121	1,790
	福井県	865	753	1,185	1,313	0	1,560	0	1,614	0	—	2,000	2,377	1,468
中部圏		1,985	1,855	2,175	2,149	2,149	2,190	2,105	2,116	1,968	2,184	2,184	2,079	2,256
	静岡県	1,421	1,485	1,623	1,930	1,539	2,045	2,165	2,003	1,446	2,070	2,627	1,901	1,909
	愛知県	2,040	1,928	2,243	2,222	2,222	2,231	2,137	2,156	2,040	2,230	2,161	2,106	2,306
	岐阜県	2,033	1,227	1,880	1,260	1,949	1,523	1,485	1,422	1,805	1,711	1,245	1,901	2,051
	三重県	2,236	1,544	1,695	2,187	1,893	2,326	1,867	2,148	1,873	1,861	2,646	1,947	2,135
近畿圏		2,210	2,071	2,261	2,392	2,402	2,379	2,405	2,353	2,417	2,511	2,497	2,492	2,536
	滋賀県	1,515	1,565	1,980	2,028	2,151	1,927	2,049	2,045	2,320	2,150	1,937	1,836	2,071
	京都府	2,623	2,229	2,389	2,391	2,309	2,359	2,327	2,495	2,511	2,881	2,849	2,426	2,596
	大阪府	2,406	2,242	2,456	2,584	2,516	2,588	2,583	2,534	2,574	2,604	2,647	2,734	2,834
	兵庫県	1,919	1,960	2,136	2,279	2,378	2,285	2,302	2,170	2,264	2,437	2,346	2,321	2,233
	奈良県	1,314	1,107	1,341	1,415	1,626	1,394	1,529	1,581	1,749	1,530	1,515	1,635	1,564
	和歌山県	806	1,059	548	1,050	1,561	1,045	1,803	961	960	1,254	773	1,170	667
中国		1,958	1,915	2,102	2,038	2,109	1,977	2,105	2,356	1,973	1,847	2,015	2,031	2,232
	鳥取県	2,010	1,678	1,653	—	2,062	197	—	2,165	0	0	1,265	1,666	1,708
	島根県	1,557	1,837	1,800	1,725	1,618	—	—	0	1,900	1,805	1,883	2,107	1,453
	岡山県	1,875	1,740	1,829	1,708	2,035	1,895	2,116	2,411	1,736	1,616	2,135	1,806	1,942
	広島県	2,164	2,062	2,320	2,338	2,346	2,182	2,195	2,411	2,206	2,168	2,034	2,278	2,622
	山口県	1,338	1,894	1,738	983	1,144	1,524	1,618	1,763	1,417	1,249	1,506	1,231	1,402
四国		1,472	1,363	1,319	1,425	1,594	1,281	1,415	1,256	1,398	1,304	1,414	1,494	1,665
	徳島県	1,343	420	533	1,181	1,236	1,168	1,590	1,355	1,382	1,280	1,370	850	1,325
	香川県	1,292	1,819	1,069	1,570	1,648	1,103	1,125	1,058	1,186	1,241	954	856	1,313
	愛媛県	1,716	1,337	1,638	1,305	1,569	1,453	1,529	1,296	1,680	1,035	1,644	1,855	1,823
	高知県	1,523	1,088	1,719	1,595	1,815	1,742	1,648	1,993	1,329	1,873	1,888	1,990	1,899
九州・沖縄		1,848	1,745	1,945	2,019	2,097	1,872	1,980	2,023	1,969	1,958	2,036	2,124	2,057
	福岡県	1,751	1,741	1,876	1,981	2,010	1,827	1,957	1,981	1,902	1,903	1,992	2,097	2,049
	佐賀県	1,880	1,308	1,600	1,323	1,495	1,584	903	1,365	1,967	1,537	1,545	1,521	1,183
	長崎県	1,953	1,298	2,017	1,893	1,889	2,191	2,020	2,390	1,333	1,601	2,200	2,140	1,974
	熊本県	1,555	1,347	1,625	1,810	1,954	1,542	1,603	1,840	1,751	1,615	1,423	1,855	1,662
	大分県	1,817	1,614	1,669	1,386	1,829	2,016	1,978	1,744	1,555	1,830	1,924	1,563	1,576
	宮崎県	1,810	1,807	1,280	1,865	1,891	1,843	1,980	2,174	2,230	1,899	1,838	1,839	2,049
	鹿児島県	2,685	1,982	2,327	2,359	1,931	1,728	1,984	2,507	2,433	2,202	2,615	2,170	1,709
	沖縄県	2,423	2,168	2,743	3,030	3,281	2,679	2,898	2,657	2,745	2,840	3,076	2,910	3,095

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R2.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月
全 国		38.52	39.38	42.15	43.92	43.62	43.56	44.67	44.85	44.31	46.23	46.15	46.18	46.88
北海道	北海道	19.30	18.40	21.76	21.99	21.37	22.04	22.42	22.67	24.32	23.57	23.29	23.18	24.21
東北		22.86	22.43	25.68	24.26	27.43	24.08	25.47	25.35	24.61	28.81	26.43	27.02	28.02
	青森県	10.45	—	0.00	13.73	0.00	17.57	0.00	—	—	—	21.95	—	16.75
	岩手県	24.19	21.78	23.78	20.31	23.88	22.73	22.49	25.91	19.13	27.77	19.14	23.61	21.44
	宮城県	22.68	23.46	27.29	25.27	28.97	25.22	26.59	26.38	27.02	30.15	28.05	27.95	29.87
	秋田県	18.82	15.48	21.03	20.33	22.23	17.37	20.96	18.08	16.29	18.90	17.03	23.13	15.80
	山形県	23.58	21.90	17.57	23.50	18.85	21.61	—	17.83	23.67	23.60	20.74	20.85	26.10
	福島県	29.25	16.38	21.29	25.48	24.44	19.89	22.33	21.43	12.88	22.02	26.55	25.07	21.79
北関東・甲信越		23.56	20.60	21.08	23.52	25.72	22.11	23.39	24.67	23.24	24.21	24.72	20.06	26.28
	茨城県	25.64	23.40	22.40	23.93	26.07	22.08	26.68	27.04	28.29	27.67	26.09	21.03	29.58
	栃木県	23.86	17.06	19.27	22.94	19.22	16.96	18.15	23.64	22.52	20.69	29.64	20.55	24.46
	群馬県	25.70	23.53	14.01	29.50	23.33	23.83	25.14	27.00	—	23.55	19.33	18.47	20.67
	新潟県	25.85	14.29	24.46	23.85	27.94	21.79	18.68	24.13	17.02	24.18	21.17	16.75	20.23
	山梨県	8.43	13.70	11.04	20.84	12.08	22.10	—	13.83	14.22	20.38	16.80	—	16.20
	長野県	28.89	30.33	24.74	22.23	34.21	27.28	29.32	24.37	23.20	23.57	23.29	26.17	32.76
首都圏		51.61	53.26	54.55	56.88	55.66	56.93	57.36	57.48	57.99	58.41	59.00	60.06	60.21
	東京都	70.41	70.83	70.72	74.08	72.38	74.77	75.23	75.33	76.59	76.39	77.65	79.12	80.08
	千葉県	23.01	25.17	28.91	27.11	28.11	30.36	28.79	30.40	30.33	29.46	30.87	30.77	31.04
	埼玉県	29.34	30.65	32.04	31.55	32.01	33.33	32.72	33.95	33.54	35.58	33.77	32.96	35.47
	神奈川県	40.86	40.16	43.67	45.37	44.90	44.22	44.18	44.30	45.64	46.03	46.88	45.56	44.76
北陸		19.17	19.14	18.63	19.59	23.21	19.36	24.82	17.32	29.59	27.32	23.88	26.45	22.19
	富山県	20.20	19.89	17.37	19.92	20.85	17.09	19.17	19.49	27.40	24.28	22.72	24.18	21.25
	石川県	18.88	19.65	19.17	19.68	24.55	20.63	26.34	14.60	37.25	27.63	22.93	27.57	22.21
	福井県	17.45	11.60	17.65	18.55	0.00	17.55	0.00	34.80	0.00	—	29.07	30.43	23.64
中部圏		26.22	23.92	27.75	28.07	28.01	28.25	27.29	27.57	26.12	27.77	28.99	27.06	29.44
	静岡県	19.78	19.99	21.08	26.40	22.14	25.84	27.21	27.59	20.67	27.15	35.26	25.43	25.49
	愛知県	27.00	24.81	28.65	28.91	28.77	28.92	27.70	27.92	26.98	28.26	28.70	27.40	30.21
	岐阜県	23.86	16.40	21.67	17.34	25.19	18.94	21.53	18.45	21.07	21.38	17.08	23.89	23.45
	三重県	28.05	18.61	21.64	25.87	24.33	27.92	24.35	28.97	23.82	24.63	31.94	25.28	26.54
近畿圏		32.12	30.02	32.61	33.73	34.35	33.39	34.02	33.55	34.48	35.56	35.77	35.28	36.48
	滋賀県	20.06	22.41	27.65	26.30	29.03	25.71	27.32	26.65	29.37	29.28	25.66	24.36	29.24
	京都府	38.49	35.09	38.99	36.56	36.46	36.13	36.47	38.45	39.86	43.88	43.05	39.29	41.63
	大阪府	35.76	32.92	35.88	36.89	36.55	36.97	36.77	36.52	37.32	37.37	38.78	38.63	40.74
	兵庫県	26.73	26.72	29.08	30.64	32.58	30.37	31.24	29.70	30.73	33.09	31.75	31.43	31.11
	奈良県	17.49	15.64	18.12	19.33	21.61	19.12	20.43	21.48	22.42	20.57	19.51	21.79	21.07
	和歌山県	12.22	16.85	8.93	15.49	22.51	14.71	25.72	13.46	14.33	17.61	12.00	17.10	11.40
中国		26.99	26.14	28.36	27.40	27.84	26.98	27.19	30.72	27.15	24.58	27.73	26.73	29.39
	鳥取県	28.37	23.64	21.70	—	27.28	10.57	—	28.65	0.00	0.00	19.15	21.96	22.08
	島根県	20.53	25.06	24.25	23.85	23.79	—	—	0.00	23.30	25.60	24.90	25.37	21.87
	岡山県	26.27	23.61	25.23	24.37	27.03	26.01	26.60	31.25	24.50	22.55	27.79	24.78	27.09
	広島県	29.69	28.45	31.26	30.64	30.64	29.57	28.79	31.53	30.15	28.13	29.04	29.61	33.62
	山口県	17.59	24.26	20.72	13.77	15.01	20.21	20.46	23.08	19.18	16.53	18.96	15.71	18.53
四国		18.36	17.25	17.70	19.63	20.78	18.25	20.15	17.96	19.23	18.14	19.52	20.57	22.25
	徳島県	18.05	8.23	10.38	16.89	16.56	15.54	22.48	19.45	18.06	17.18	19.30	11.57	15.18
	香川県	15.76	19.72	14.59	21.36	20.94	15.85	16.19	15.81	16.99	15.67	14.05	13.96	18.39
	愛媛県	20.13	18.66	22.19	18.44	21.45	21.73	21.61	17.24	21.93	17.04	22.67	24.82	24.85
	高知県	20.62	15.98	21.10	20.75	22.88	24.26	23.50	29.13	19.02	26.26	23.81	26.06	25.09
九州・沖縄		26.79	25.46	27.11	27.48	28.81	26.42	27.66	27.30	28.18	27.36	29.70	29.01	29.46
	福岡県	26.16	25.88	26.65	27.22	28.13	26.34	27.60	27.19	27.40	26.85	29.83	28.78	30.16
	佐賀県	21.90	14.55	19.98	17.85	16.15	20.33	15.25	18.83	24.57	20.92	19.47	18.70	14.86
	長崎県	26.03	19.15	26.92	24.36	25.50	28.60	25.01	29.96	20.62	21.53	28.81	29.57	26.01
	熊本県	20.91	18.53	21.93	23.58	26.74	20.63	22.05	23.36	23.92	22.18	20.16	23.14	22.44
	大分県	23.11	19.94	22.25	16.84	23.11	25.92	25.84	21.26	21.52	24.28	24.16	20.45	20.36
	宮崎県	21.93	23.14	17.23	24.10	23.71	24.45	25.64	29.38	29.15	23.49	23.29	23.29	26.53
	鹿児島県	33.82	26.76	28.05	31.14	24.46	25.29	27.79	28.71	32.20	30.97	32.91	30.16	24.46
	沖縄県	37.13	31.71	38.32	40.88	43.17	36.16	39.50	36.27	39.25	39.27	41.81	40.80	40.55

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R2.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月
	全 国	67.03	66.93	68.70	67.82	68.75	68.84	68.04	68.76	67.81	68.20	68.10	68.23	67.54
北海道	北海道	77.09	75.37	79.58	73.39	74.20	78.01	74.35	77.46	74.06	77.21	75.93	76.70	73.45
東北		64.18	69.65	69.83	65.31	68.45	67.33	70.60	66.84	63.68	69.88	67.44	69.29	68.19
	青森県	58.15	—	0.00	57.16	0.00	61.55	0.00	—	—	—	68.89	—	45.41
	岩手県	53.67	58.23	64.09	57.39	63.16	61.44	67.06	66.90	57.53	62.96	53.15	62.19	62.81
	宮城県	66.80	70.84	70.07	66.40	69.41	67.92	71.81	67.46	65.33	70.69	68.80	69.90	69.72
	秋田県	57.98	58.40	65.40	58.29	69.27	77.17	74.26	63.40	59.43	76.03	59.38	66.42	50.34
	山形県	57.26	81.52	66.71	63.81	71.61	67.82	—	67.62	80.72	65.32	65.62	71.10	82.20
	福島県	68.92	66.64	75.93	70.52	66.07	64.89	63.49	62.57	50.03	67.20	73.35	70.89	64.42
北関東・甲信越		68.55	64.45	67.86	72.40	68.42	70.32	72.40	70.19	72.59	70.81	71.39	66.41	74.51
	茨城県	78.76	78.45	76.09	83.09	77.28	75.47	79.98	77.00	81.94	75.68	75.41	76.67	80.97
	栃木県	52.93	57.08	66.84	72.68	68.35	68.36	69.79	69.31	68.07	67.55	71.56	67.06	69.16
	群馬県	58.08	82.54	64.24	80.55	75.57	76.62	70.70	70.95	—	64.64	68.02	49.24	69.75
	新潟県	77.67	37.10	66.74	66.60	61.41	62.69	63.60	61.89	62.34	78.21	64.41	57.95	68.09
	山梨県	58.31	69.97	54.28	70.19	57.42	65.29	—	62.34	62.80	53.63	42.98	—	60.54
	長野県	79.07	67.26	69.31	66.30	62.51	76.59	73.96	66.07	68.45	70.47	76.16	65.45	77.06
首都圏		63.48	63.74	66.46	65.02	66.71	66.26	65.21	66.31	65.16	65.59	65.59	65.15	64.80
	東京都	59.66	59.52	62.88	61.32	63.18	62.58	61.33	62.66	61.92	61.50	61.28	61.12	60.93
	千葉県	69.66	71.85	74.00	74.03	75.38	74.08	73.68	74.44	72.74	73.29	74.54	73.75	72.41
	埼玉県	66.73	67.60	70.25	67.70	67.88	68.09	69.36	68.66	67.75	68.59	69.07	68.11	68.42
	神奈川県	66.19	67.00	68.46	67.62	69.41	69.17	67.51	68.86	66.89	68.88	68.30	68.38	67.46
北陸		73.92	64.56	64.97	65.71	73.60	68.06	65.60	59.33	73.51	65.16	69.72	75.11	72.28
	富山県	72.55	69.47	68.69	71.64	73.39	69.74	69.32	67.14	75.43	59.95	66.37	71.54	75.11
	石川県	79.57	63.90	63.51	61.49	73.72	64.87	64.60	57.80	66.79	66.19	71.97	77.04	75.22
	福井県	42.02	50.86	65.69	70.74	0.00	90.74	0.00	39.50	0.00	—	69.65	79.88	53.11
中部圏		74.81	74.52	75.95	74.53	74.79	76.17	75.15	75.47	72.67	77.04	75.33	75.27	74.64
	静岡県	64.60	70.19	74.58	71.39	65.04	76.48	74.72	69.41	66.14	71.45	73.82	73.22	69.59
	愛知県	75.47	74.62	76.02	74.86	75.77	75.85	75.57	76.06	73.17	77.67	75.45	75.31	74.82
	岐阜県	83.69	74.83	73.67	69.67	74.26	77.55	66.48	77.97	84.65	76.74	72.13	74.93	80.40
	三重県	79.48	82.31	77.30	84.16	75.65	84.58	76.68	74.47	75.04	74.09	80.53	78.68	78.86
近畿圏		68.17	68.29	69.19	69.93	69.42	70.64	69.97	69.87	70.17	69.74	70.10	70.23	68.75
	滋賀県	72.21	67.38	69.44	72.26	72.89	74.08	71.06	75.51	74.06	72.42	73.73	72.42	69.91
	京都府	64.53	62.73	60.29	61.52	63.10	66.46	61.19	63.68	64.18	65.32	64.78	61.64	62.15
	大阪府	66.83	67.43	68.20	69.37	68.26	69.49	69.55	69.12	69.31	68.59	68.66	70.08	68.33
	兵庫県	71.20	72.42	72.87	73.36	72.20	73.12	73.18	72.54	72.62	72.29	73.80	73.13	71.10
	奈良県	72.97	67.31	72.72	73.11	72.26	71.62	73.93	71.87	75.39	71.85	74.51	73.95	71.73
	和歌山県	63.45	58.90	61.58	66.64	68.77	71.95	68.92	66.95	62.37	70.00	62.00	68.31	57.47
中国		70.74	71.32	72.62	73.56	72.81	70.67	76.97	76.56	69.28	71.92	71.11	73.76	73.66
	鳥取県	69.47	69.79	76.68	—	74.39	18.47	—	76.13	0.00	0.00	62.66	74.15	77.92
	島根県	72.68	73.92	73.61	72.07	66.34	—	—	0.00	81.25	70.89	76.27	84.69	66.27
	岡山県	69.48	68.53	71.13	67.95	71.73	69.11	79.15	76.00	65.93	68.19	75.03	69.18	70.92
	広島県	71.46	71.50	72.03	76.82	73.92	73.47	75.37	76.90	69.83	75.28	68.73	75.07	74.33
	山口県	71.58	78.75	86.11	69.95	72.52	71.45	79.63	76.78	74.75	69.02	73.56	78.71	77.66
四国		74.66	75.74	71.93	69.65	73.26	67.34	69.32	69.35	69.38	68.62	69.70	70.22	70.68
	徳島県	71.17	49.53	48.23	69.12	62.52	69.70	61.02	68.47	72.78	69.93	66.61	78.60	65.20
	香川県	76.94	94.77	71.40	68.97	75.56	64.64	71.03	65.58	68.15	74.49	68.98	62.22	68.56
	愛媛県	75.11	68.12	74.34	68.96	71.99	71.00	70.43	75.15	71.48	57.31	69.36	71.19	71.02
	高知県	72.29	65.92	81.04	75.24	77.62	71.27	70.49	70.09	67.49	70.79	75.14	73.82	74.49
九州・沖縄		67.32	67.30	69.87	70.60	70.81	69.55	69.31	72.14	70.18	69.36	67.98	70.88	69.76
	福岡県	65.40	65.55	68.10	69.64	69.89	68.12	68.71	70.49	70.45	68.69	66.47	70.16	68.39
	佐賀県	84.68	89.53	77.59	71.72	90.58	76.37	57.01	70.44	81.20	73.35	79.10	79.60	76.79
	長崎県	71.72	65.46	73.72	77.27	69.18	76.61	77.35	73.56	60.91	70.15	74.50	69.62	72.64
	熊本県	68.24	68.29	70.70	71.04	65.16	71.48	69.08	76.76	73.21	71.30	67.31	79.96	71.58
	大分県	73.24	82.16	75.41	83.58	72.26	77.23	74.45	78.45	68.34	70.71	76.51	71.77	75.20
	宮崎県	81.27	77.36	73.28	74.12	80.91	76.11	77.58	74.81	65.15	75.71	76.62	75.48	77.39
	鹿児島県	80.41	76.37	84.55	74.98	74.41	67.12	66.38	86.27	79.31	70.13	79.63	66.60	67.30
	沖縄県	64.99	68.17	70.63	73.94	75.28	72.58	73.15	74.32	68.27	70.63	72.08	70.70	74.39

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R2.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月
	全 国	24.34	24.37	22.85	22.82	22.59	22.77	23.27	23.20	23.70	22.90	22.97	23.24	23.31
北海道	北海道	27.99	29.00	26.21	26.32	26.29	25.94	26.41	26.28	26.71	25.56	26.26	26.01	25.65
東北		23.77	24.74	22.76	24.57	22.99	24.87	23.59	23.59	26.34	22.26	23.28	23.43	23.48
	青森県	35.83	—	0.00	34.00	0.00	31.25	0.00	—	—	—	32.92	—	26.10
	岩手県	22.48	23.52	23.15	27.16	23.51	25.76	24.00	19.69	29.79	19.69	24.63	27.38	27.34
	宮城県	24.17	24.57	22.67	24.89	23.64	25.03	23.62	23.78	26.10	22.35	23.40	23.61	23.30
	秋田県	24.58	28.42	22.71	20.97	22.52	22.33	23.80	29.35	26.41	22.21	24.27	19.64	31.38
	山形県	19.90	18.75	24.26	19.53	24.10	20.48	—	22.53	19.75	14.61	22.43	20.35	15.14
	福島県	20.47	26.75	22.46	20.40	17.86	24.47	23.42	23.92	28.53	23.46	19.66	20.05	22.89
北関東・甲信越		20.54	23.69	22.90	21.74	20.53	21.92	20.11	19.51	19.74	20.42	20.32	24.57	20.03
	茨城県	15.36	20.76	20.39	16.66	17.58	20.51	15.18	17.00	14.55	16.14	18.34	21.32	15.36
	栃木県	21.21	24.12	20.40	18.96	22.06	24.90	21.93	18.69	19.02	24.93	13.61	21.45	20.31
	群馬県	19.70	13.17	30.43	11.19	17.85	15.40	15.88	18.81	—	19.94	25.30	26.64	25.26
	新潟県	18.48	34.04	22.20	27.07	23.76	24.20	30.67	23.94	32.02	20.96	26.54	30.02	26.74
	山梨県	34.65	31.68	28.39	20.72	29.17	21.08	—	24.75	26.31	17.96	23.88	—	26.48
	長野県	17.05	14.64	22.36	24.96	17.67	20.88	17.85	20.28	23.31	24.17	24.07	27.16	20.48
首都圏		23.97	23.06	21.66	21.77	21.52	21.41	22.26	22.13	22.57	21.98	21.95	22.11	22.45
	東京都	21.99	21.18	20.60	20.34	20.57	19.91	20.86	20.86	21.30	20.98	20.67	20.53	20.62
	千葉県	30.37	27.98	24.83	25.71	25.02	23.91	25.68	25.06	25.12	25.31	24.96	25.05	25.73
	埼玉県	25.69	23.98	23.03	23.90	23.90	23.26	23.67	22.90	24.19	22.63	23.79	24.85	23.92
	神奈川県	23.66	24.23	21.64	21.98	20.78	22.40	22.94	23.01	23.16	22.16	22.19	22.82	23.97
北陸		28.43	26.29	28.78	27.45	23.95	26.76	21.75	27.01	16.22	22.40	24.86	22.64	27.40
	富山県	23.24	24.95	25.77	23.05	23.49	27.04	25.24	23.72	17.99	22.38	24.03	20.25	23.24
	石川県	28.10	24.47	28.97	25.16	24.22	25.16	20.81	27.84	10.04	21.83	21.90	21.66	24.30
	福井県	22.50	26.50	20.33	23.10	0.00	19.96	0.00	10.17	0.00	—	14.86	18.17	23.10
中部圏		23.16	25.30	22.53	21.90	22.34	21.93	23.30	23.26	24.71	22.94	23.68	24.08	24.05
	静岡県	26.28	21.55	22.34	22.36	26.51	20.82	23.17	23.32	25.46	20.01	20.53	25.90	26.45
	愛知県	23.36	25.97	22.70	21.99	22.22	22.18	23.42	23.40	24.73	23.30	24.01	24.25	23.98
	岐阜県	15.30	21.58	22.09	22.49	15.73	23.08	24.04	21.63	21.36	22.16	25.09	20.05	21.24
	三重県	16.05	22.77	19.68	16.49	20.33	15.02	19.69	18.07	23.11	21.58	19.07	21.03	21.83
近畿圏		25.96	26.70	25.03	25.07	24.73	25.09	25.53	25.63	25.07	24.75	24.78	25.08	25.12
	滋賀県	25.65	23.06	18.35	19.93	20.85	23.59	21.62	22.45	20.47	21.94	23.58	23.74	20.82
	京都府	25.79	27.81	24.79	26.22	25.47	26.81	26.85	24.99	24.67	23.41	24.48	26.34	25.21
	大阪府	25.25	26.64	24.41	24.77	24.92	24.22	25.22	25.89	24.91	24.90	24.13	24.43	24.54
	兵庫県	27.10	26.48	26.56	25.59	24.63	26.00	26.21	26.01	26.22	25.00	25.81	25.87	26.66
	奈良県	26.70	30.71	25.25	26.11	25.88	26.69	25.91	24.27	24.74	25.92	26.66	25.24	25.08
	和歌山県	27.57	25.93	30.72	25.21	19.67	23.83	16.94	24.80	23.81	27.14	29.38	24.75	27.29
中国		20.03	19.26	20.55	19.13	21.69	20.71	20.75	18.77	23.24	23.89	22.40	23.05	21.57
	鳥取県	9.99	13.10	15.13	—	11.12	32.28	—	16.96	0.00	0.00	22.13	17.51	16.55
	島根県	18.42	14.38	16.04	14.96	21.63	—	—	0.00	16.00	9.25	15.19	18.75	21.47
	岡山県	18.14	20.02	20.45	22.25	21.05	19.99	21.01	17.73	23.87	25.30	19.74	23.86	20.38
	広島県	22.08	21.11	21.39	16.67	22.44	21.25	21.03	20.10	23.47	22.99	24.23	22.90	22.14
	山口県	21.83	14.06	16.53	28.08	23.79	18.59	19.83	14.45	21.08	25.41	21.73	24.80	23.56
四国		24.10	25.17	23.07	21.99	21.49	24.60	22.10	24.26	24.88	24.34	22.96	21.93	22.07
	徳島県	24.03	32.94	27.96	23.71	23.33	24.57	20.50	19.83	19.83	22.72	21.46	25.24	30.69
	香川県	27.26	19.86	24.97	20.15	20.41	26.62	25.15	25.13	24.15	24.44	26.77	28.70	20.86
	愛媛県	22.24	26.62	18.75	23.45	22.38	23.80	22.16	27.20	24.31	29.57	20.00	18.78	20.12
	高知県	21.21	28.73	22.21	22.29	22.50	19.18	18.10	14.36	27.34	17.28	23.48	17.35	22.14
九州・沖縄		22.55	23.83	22.59	22.20	22.17	23.68	23.26	23.58	24.12	23.93	23.01	23.15	23.22
	福岡県	24.13	24.17	23.92	23.13	23.33	24.85	24.19	25.38	25.30	25.37	23.76	24.29	23.90
	佐賀県	11.77	22.56	18.44	21.40	23.48	16.51	26.28	20.20	15.47	18.08	19.56	22.54	24.82
	長崎県	20.47	26.43	19.37	20.75	19.99	19.25	22.61	23.63	25.53	24.44	20.40	23.05	24.98
	熊本県	24.11	26.64	23.10	20.97	25.58	24.31	23.73	20.98	23.84	23.03	25.48	19.46	22.93
	大分県	20.07	22.75	21.68	23.30	19.58	17.71	19.71	21.79	23.28	21.01	22.70	24.63	25.10
	宮崎県	21.48	17.09	21.61	17.92	16.70	18.38	14.65	11.07	12.98	18.74	19.69	16.08	11.64
	鹿児島県	11.81	22.83	18.20	14.86	24.61	23.83	21.55	18.26	23.44	22.18	18.07	23.57	24.46
	沖縄県	18.03	22.01	17.13	15.39	12.37	18.69	15.64	16.07	17.96	15.43	15.57	15.71	16.62

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R2.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月
全 国		3,566	3,387	5,977	5,917	5,749	6,362	6,648	6,534	4,946	6,082	6,643	7,987	6,366
北海道	北海道	169	147	186	249	226	217	265	247	168	217	231	288	242
東北		92	84	144	135	131	151	141	154	116	148	150	166	156
	青森県	2	1	0	4	0	3	0	1	1	1	2	1	4
	岩手県	11	5	15	11	14	8	15	15	6	6	13	13	8
	宮城県	63	67	103	97	95	115	105	115	89	120	111	128	123
	秋田県	5	4	4	6	4	3	5	4	9	2	4	3	2
	山形県	5	2	6	5	4	7	1	3	3	3	7	4	3
	福島県	6	5	16	12	14	15	15	16	8	16	13	17	16
北関東・甲信越		43	45	81	63	74	71	80	71	46	74	82	85	83
	茨城県	8	14	18	15	23	23	24	26	18	23	36	28	34
	栃木県	8	7	12	10	9	9	16	18	13	14	14	20	14
	群馬県	5	3	8	3	7	4	12	4	1	11	7	6	7
	新潟県	8	9	25	21	19	20	15	13	5	10	15	21	13
	山梨県	6	5	7	5	5	6	1	4	6	4	2	1	4
	長野県	8	7	11	9	11	9	12	6	3	12	8	9	11
首都圏		1,583	1,651	3,040	3,092	3,009	3,262	3,571	3,553	2,492	3,413	3,529	4,173	3,357
	東京都	782	862	1,583	1,648	1,554	1,679	1,871	1,825	1,259	1,750	1,795	2,198	1,730
	千葉県	201	198	383	361	347	408	429	416	287	405	434	489	398
	埼玉県	218	194	351	371	348	382	387	387	315	397	421	477	405
	神奈川県	382	397	723	712	760	793	884	925	631	861	879	1,009	824
北陸		22	28	42	42	33	30	33	31	9	20	18	44	38
	富山県	7	8	11	12	12	9	7	9	7	4	6	17	8
	石川県	13	18	29	24	21	19	26	20	2	15	9	24	25
	福井県	2	2	2	6	0	2	0	2	0	1	3	3	5
中部圏		266	291	428	411	405	443	423	456	356	426	462	529	459
	静岡県	26	31	25	42	35	41	48	43	38	32	36	35	42
	愛知県	223	243	375	340	350	376	345	391	302	362	407	455	388
	岐阜県	9	3	9	18	14	16	17	16	6	17	11	21	15
	三重県	8	14	19	11	6	10	13	6	10	15	8	18	14
近畿圏		930	771	1,521	1,409	1,344	1,553	1,511	1,451	1,265	1,247	1,554	1,961	1,422
	滋賀県	24	32	46	47	50	65	54	50	55	42	53	59	58
	京都府	116	85	125	153	113	145	160	156	134	112	165	222	125
	大阪府	469	383	788	718	693	781	779	743	632	642	808	1,004	748
	兵庫県	281	233	470	422	429	480	446	427	384	395	455	580	422
	奈良県	30	27	76	55	52	67	63	66	51	49	61	78	60
	和歌山県	10	11	16	14	7	15	9	9	9	7	12	18	9
中国		115	94	121	108	132	140	144	127	120	123	137	178	144
	鳥取県	6	5	4	1	5	3	1	2	0	0	2	7	5
	島根県	3	7	2	2	7	1	1	0	2	2	4	3	3
	岡山県	38	28	39	33	37	50	43	45	38	42	42	52	42
	広島県	56	46	70	65	72	72	83	70	68	62	80	102	78
	山口県	12	8	6	7	11	14	16	10	12	17	9	14	16
四国		44	23	33	38	45	48	35	28	38	44	46	51	34
	徳島県	6	3	4	7	5	5	5	2	5	5	7	6	4
	香川県	16	9	12	16	23	27	13	14	8	19	15	14	8
	愛媛県	13	7	8	11	13	7	9	9	10	12	17	19	13
	高知県	9	4	9	4	4	9	8	3	15	8	7	12	9
九州・沖縄		302	253	381	370	350	447	445	416	336	370	434	512	431
	福岡県	212	183	269	292	262	333	342	298	252	277	346	396	320
	佐賀県	4	4	11	4	4	8	6	12	3	6	6	10	9
	長崎県	16	8	20	12	11	18	8	7	9	8	7	9	15
	熊本県	12	14	18	24	16	28	26	34	18	19	16	21	22
	大分県	19	5	13	5	8	20	19	14	10	11	17	13	19
	宮崎県	4	9	3	2	9	6	7	5	4	9	9	12	8
	鹿児島県	11	5	13	11	10	10	11	12	4	10	8	10	7
	沖縄県	24	25	34	20	30	24	26	34	36	30	25	41	31

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R2.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月
全 国		2,001	2,000	2,227	2,251	2,316	2,344	2,292	2,358	2,449	2,363	2,493	2,534	2,444
北海道	北海道	1,581	1,567	1,640	1,659	1,599	1,703	1,546	1,693	1,701	1,495	1,590	1,691	1,819
東北		1,735	1,642	1,875	1,751	1,937	1,676	1,892	1,696	1,792	1,829	1,825	1,708	1,796
	青森県	1,293	745	1,169	1,004	1,121	1,284	1,572	1,089	1,513	1,368	991	1,862	1,740
	岩手県	1,728	1,707	1,515	1,765	1,982	1,502	1,292	1,351	1,469	1,247	1,670	1,473	1,119
	宮城県	2,040	2,147	2,293	2,141	2,191	1,954	2,084	1,910	2,284	2,269	2,161	1,979	2,025
	秋田県	1,299	1,157	1,134	1,190	1,196	1,000	1,445	1,218	1,257	1,343	1,573	1,159	1,217
	山形県	1,129	965	1,612	1,482	1,414	1,303	1,751	1,270	1,137	1,285	1,319	1,436	1,208
	福島県	1,694	1,260	2,016	1,548	1,696	1,682	1,697	1,648	1,455	1,683	1,671	1,536	2,069
北関東・甲信越		1,263	1,291	1,413	1,438	1,300	1,363	1,491	1,422	1,315	1,366	1,586	1,551	1,430
	茨城県	1,489	1,288	1,690	1,549	1,208	1,459	1,419	1,525	1,284	1,472	1,745	1,642	1,408
	栃木県	1,347	1,325	1,404	1,655	1,397	1,534	1,486	1,270	1,636	1,421	1,448	1,545	1,422
	群馬県	1,130	1,380	1,204	1,269	1,161	1,293	1,256	1,189	1,171	1,250	1,646	1,467	1,105
	新潟県	1,193	1,234	1,482	1,213	1,401	1,109	1,366	1,473	898	1,249	1,374	1,517	1,415
	山梨県	1,031	1,322	1,250	1,297	1,434	1,543	1,107	1,340	1,065	1,333	1,440	1,345	1,327
	長野県	1,312	1,195	1,051	1,495	1,395	1,095	1,923	1,774	1,400	1,378	1,607	1,598	1,928
首都圏		2,893	2,729	3,054	3,169	3,290	3,266	3,201	3,316	3,563	3,339	3,460	3,496	3,430
	東京都	3,851	4,160	4,250	4,602	5,027	4,584	4,460	4,893	5,456	4,672	4,837	5,028	4,794
	千葉県	2,471	1,577	1,983	1,834	1,820	2,074	1,946	2,068	1,945	2,115	2,100	2,096	2,163
	埼玉県	1,915	1,994	1,987	1,996	2,174	2,388	2,158	2,036	2,375	2,056	2,320	2,303	2,456
	神奈川県	3,024	3,054	3,367	3,261	3,421	3,274	3,498	3,293	3,477	3,441	3,499	3,636	3,652
北陸		1,357	1,504	1,371	1,283	1,501	1,441	1,338	1,440	1,525	1,517	1,267	1,241	1,347
	富山県	1,192	1,355	990	1,243	1,333	1,174	1,142	1,074	1,251	894	921	1,128	1,246
	石川県	1,511	1,652	1,614	1,362	1,522	1,645	1,488	1,735	1,727	2,183	1,859	1,406	1,483
	福井県	1,183	1,367	1,099	1,147	1,859	1,193	1,424	1,282	1,503	1,496	1,213	1,385	1,422
中部圏		1,960	1,985	2,050	2,148	2,205	2,093	2,315	2,240	2,040	2,176	2,294	2,373	2,186
	静岡県	1,641	1,528	1,430	1,554	1,965	1,555	1,862	1,829	1,581	1,646	1,946	1,783	1,844
	愛知県	2,400	2,458	2,509	2,600	2,682	2,547	2,706	2,642	2,301	2,656	2,755	2,764	2,647
	岐阜県	1,431	1,027	1,035	1,255	1,430	1,223	1,185	1,326	1,682	1,291	1,338	1,461	1,280
	三重県	1,224	1,614	1,369	1,567	1,452	1,590	1,633	1,436	1,891	1,576	1,392	1,332	1,350
近畿圏		1,822	1,806	1,996	1,947	1,958	2,117	1,988	2,081	2,074	2,039	2,117	2,133	2,054
	滋賀県	1,472	1,484	1,620	1,337	1,634	1,751	1,488	1,521	1,722	1,586	1,826	1,647	1,771
	京都府	2,167	2,111	2,219	2,041	1,986	2,389	2,350	2,264	2,108	2,183	2,485	2,277	2,187
	大阪府	1,800	1,915	2,037	2,020	2,042	2,074	2,005	2,098	2,160	2,062	2,102	2,225	2,146
	兵庫県	1,989	1,890	2,136	2,221	2,231	2,394	2,059	2,305	2,207	2,311	2,228	2,299	2,220
	奈良県	1,450	1,447	1,646	1,570	1,509	1,848	1,889	1,792	1,654	1,487	2,051	1,698	1,707
	和歌山県	1,119	1,023	1,270	927	788	1,103	622	1,226	1,231	966	1,082	1,163	948
中国		1,440	1,653	1,459	1,555	1,570	1,572	1,392	1,436	1,520	1,388	1,605	1,612	1,594
	鳥取県	350	1,790	1,772	1,888	498	742	970	700	2,027	1,125	1,677	615	1,197
	島根県	1,446	1,197	1,208	1,100	1,501	1,602	1,255	1,812	2,086	1,580	1,390	1,568	1,950
	岡山県	1,316	1,626	1,467	1,568	1,507	1,625	1,547	1,531	1,463	1,539	1,738	1,582	1,714
	広島県	1,784	1,942	1,754	1,776	1,959	1,779	1,706	1,625	2,267	1,499	1,960	1,880	1,706
	山口県	1,273	1,365	1,104	1,231	1,114	1,173	858	1,039	918	1,014	840	1,312	1,272
四国		1,402	1,390	1,322	1,327	1,569	1,358	1,434	1,337	1,101	1,272	1,140	1,584	1,222
	徳島県	1,042	—	1,278	1,063	1,284	883	1,161	1,578	852	1,144	961	1,581	1,193
	香川県	1,505	795	998	1,151	1,761	1,161	1,087	896	1,033	1,092	817	1,290	1,140
	愛媛県	1,498	1,680	1,507	1,701	1,389	1,589	1,616	1,349	1,182	1,209	1,392	1,860	1,340
	高知県	1,362	1,779	1,489	955	1,729	1,516	1,629	1,371	1,097	1,820	1,299	1,506	1,250
九州・沖縄		1,718	1,810	1,995	1,885	1,928	1,909	1,920	1,925	1,787	1,921	1,847	2,111	1,802
	福岡県	1,725	1,935	2,082	1,947	1,838	2,072	1,916	1,962	1,812	1,971	1,972	2,106	1,859
	佐賀県	1,152	—	1,853	1,380	1,552	1,306	1,502	2,206	1,635	1,240	1,247	1,740	1,584
	長崎県	1,582	1,396	1,808	1,658	1,969	1,384	1,556	1,747	1,495	1,835	1,320	1,297	1,413
	熊本県	1,458	1,790	1,627	1,421	1,680	1,608	1,701	1,640	1,482	1,399	1,855	2,332	1,902
	大分県	1,539	1,363	1,332	1,300	2,012	1,423	1,499	1,589	1,940	1,121	1,660	1,956	1,775
	宮崎県	1,904	1,200	1,629	1,803	1,400	1,689	1,670	1,561	1,523	3,051	1,889	1,563	1,631
	鹿児島県	1,727	1,240	1,659	1,312	2,039	2,020	1,420	1,442	1,722	1,176	1,398	1,285	1,303
	沖縄県	3,468	2,832	4,139	4,990	3,721	2,629	3,813	3,137	3,075	3,494	3,255	4,289	3,682

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R2.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月
	全 国	113.30	112.24	112.54	112.79	112.90	112.70	113.66	113.50	113.63	111.95	111.33	111.16	111.51
北海道	北海道	127.23	129.36	125.27	128.24	124.30	125.59	126.71	129.60	133.30	122.66	123.78	123.58	128.84
東北		122.11	126.94	125.06	123.20	127.77	120.96	125.42	124.76	122.04	128.11	122.79	125.00	119.77
	青森県	97.62	130.72	216.36	129.05	119.13	116.57	100.54	125.25	198.90	140.33	128.36	123.36	138.50
	岩手県	103.25	110.51	112.03	107.69	123.86	118.70	159.05	107.53	109.08	146.67	116.04	111.90	130.86
	宮城県	119.04	125.47	124.98	126.39	122.96	116.79	123.18	126.60	119.62	124.55	121.98	119.44	114.42
	秋田県	132.59	122.74	111.34	121.29	128.70	121.47	129.64	120.21	117.62	130.87	114.41	133.71	119.38
	山形県	134.49	155.09	139.46	127.12	145.13	137.07	118.49	136.03	127.08	133.00	126.43	145.56	130.70
	福島県	123.90	120.04	126.25	118.10	143.97	126.46	127.95	118.96	115.30	121.79	125.14	125.22	126.89
北関東・甲信越		116.20	114.21	117.45	117.03	115.78	115.01	119.27	119.18	116.24	116.09	122.86	114.19	115.74
	茨城県	131.74	113.63	125.51	114.60	109.19	111.96	119.16	118.57	114.69	113.05	128.64	114.82	122.49
	栃木県	107.05	102.95	109.35	109.62	110.47	112.10	116.96	112.34	117.64	113.15	117.18	113.30	108.46
	群馬県	107.54	102.32	111.11	109.41	100.18	105.62	110.60	111.11	108.26	101.58	118.05	114.58	95.57
	新潟県	124.24	150.61	135.59	134.50	141.39	130.89	127.46	146.50	132.07	161.01	114.33	125.19	132.27
	山梨県	117.54	115.18	107.11	121.56	123.75	121.50	105.22	128.24	120.41	111.47	124.21	107.54	101.11
	長野県	115.83	110.47	106.42	126.02	134.54	119.45	128.59	107.67	116.38	113.12	129.46	110.16	132.56
首都圏		106.76	103.25	104.71	105.72	106.97	106.17	107.36	106.82	107.50	104.52	106.22	104.69	106.35
	東京都	102.63	100.76	101.56	102.35	106.53	100.84	102.68	105.96	107.30	101.19	102.99	100.58	103.73
	千葉県	112.87	108.73	108.74	110.30	107.63	111.43	111.97	109.52	108.43	108.62	112.38	108.38	106.74
	埼玉県	102.38	97.32	101.00	101.61	105.23	106.36	105.11	104.93	104.01	101.02	105.80	105.82	104.83
	神奈川県	109.06	105.22	107.34	108.85	108.08	108.10	110.16	106.98	109.11	108.35	106.52	105.83	110.34
北陸		140.99	133.17	132.48	126.96	124.32	130.29	133.56	132.43	132.03	135.69	144.33	122.26	123.17
	富山県	134.82	138.83	142.83	133.58	114.22	138.89	137.12	140.91	142.50	119.24	144.46	123.83	133.23
	石川県	143.06	129.92	128.87	120.64	118.38	125.66	128.04	127.30	126.37	150.04	107.06	114.92	107.87
	福井県	147.64	125.13	118.31	126.88	187.97	132.01	153.39	129.46	115.82	146.10	197.25	132.23	122.83
中部圏		118.14	119.45	120.15	122.02	124.24	118.10	126.32	119.61	116.63	116.83	119.51	122.84	119.90
	静岡県	113.98	116.61	118.61	120.30	115.63	113.05	132.26	116.59	104.76	116.30	118.91	123.78	119.77
	愛知県	116.80	115.91	119.70	121.14	122.95	119.46	126.80	120.78	114.96	116.17	117.78	122.67	120.34
	岐阜県	127.07	118.39	129.47	140.09	136.91	117.25	114.60	114.58	127.16	121.38	136.48	128.10	122.21
	三重県	121.55	137.87	117.26	113.05	128.07	120.00	121.31	122.01	130.73	115.94	115.69	118.96	115.76
近畿圏		105.18	106.26	107.97	107.88	108.59	108.79	107.22	107.90	111.00	110.37	106.46	109.41	107.20
	滋賀県	120.27	122.45	118.60	105.89	119.98	113.94	111.06	118.76	112.37	110.18	123.99	119.16	121.79
	京都府	96.87	96.18	101.76	98.57	99.89	103.02	109.51	96.49	110.47	97.94	96.36	99.07	98.51
	大阪府	100.25	101.33	102.28	107.78	103.05	105.56	102.56	104.12	106.16	108.00	102.61	108.10	102.91
	兵庫県	109.12	112.61	112.12	110.95	113.67	112.76	109.68	114.34	114.74	118.14	109.98	110.90	110.32
	奈良県	116.79	113.06	116.07	118.61	121.05	117.31	125.00	110.80	121.05	118.39	118.54	120.54	119.23
	和歌山県	108.84	104.26	125.01	107.67	106.48	109.83	100.51	128.77	118.00	101.94	109.53	114.35	110.61
中国		118.15	117.65	116.53	114.44	118.51	120.75	115.27	119.25	123.76	114.99	116.11	114.11	118.00
	鳥取県	129.08	87.82	134.60	131.36	206.30	174.24	120.26	92.13	178.72	122.59	127.65	108.38	101.88
	島根県	142.92	135.77	106.35	113.56	148.11	139.50	128.02	111.49	130.40	110.63	130.18	123.35	148.80
	岡山県	122.61	118.11	119.53	117.13	113.46	125.06	119.36	125.06	125.03	119.79	113.72	117.25	117.00
	広島県	113.20	122.26	107.21	108.04	116.81	115.18	115.70	113.53	122.19	116.94	123.05	112.70	115.36
	山口県	112.48	106.69	122.46	114.86	117.22	109.26	106.14	119.13	118.30	104.65	104.85	109.66	124.96
四国		124.61	111.45	119.34	113.70	115.70	108.79	119.01	118.81	103.63	114.85	112.38	112.29	112.08
	徳島県	137.11	—	134.58	144.85	108.90	97.11	120.41	121.73	148.27	112.59	96.39	112.48	101.13
	香川県	117.27	120.90	125.79	108.24	121.25	119.88	129.46	133.72	100.70	141.24	120.50	122.16	131.53
	愛媛県	132.95	108.63	110.10	128.95	111.69	113.66	122.93	115.83	101.47	108.18	113.22	113.65	103.61
	高知県	93.99	97.53	120.75	81.88	116.80	94.17	100.40	116.97	92.66	104.60	110.50	95.22	88.92
九州・沖縄		119.82	123.02	123.99	120.04	114.23	122.55	118.48	118.85	117.83	117.56	115.10	115.19	116.66
	福岡県	120.81	123.57	124.59	122.60	113.23	124.80	118.57	119.33	116.14	118.10	115.45	116.42	116.45
	佐賀県	127.42	—	149.12	117.73	107.61	111.40	122.49	148.42	126.51	111.85	125.81	124.43	138.71
	長崎県	122.04	124.89	123.36	117.26	117.41	116.39	104.21	104.57	133.34	130.22	106.87	108.58	108.99
	熊本県	96.10	132.63	110.56	115.06	119.58	114.63	117.56	126.17	110.65	113.69	118.34	123.62	114.68
	大分県	123.28	132.69	113.77	103.59	123.90	131.43	135.64	130.72	125.52	117.35	115.17	125.65	119.05
	宮崎県	107.82	130.85	141.49	118.64	98.24	131.71	107.07	111.79	114.85	128.43	116.13	111.88	119.53
	鹿児島県	126.16	108.27	118.72	112.12	122.86	131.56	122.87	114.90	125.02	107.70	108.22	102.46	104.90
	沖縄県	124.08	108.05	122.48	132.95	107.09	86.61	120.52	96.76	99.39	108.02	111.28	105.61	104.36

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R2.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月
全 国		219.07	209.96	194.89	203.70	197.23	202.46	197.42	196.76	192.35	194.02	186.05	197.61	192.90
北海道	北海道	454.73	279.19	266.09	276.44	274.32	276.77	247.09	279.65	279.47	260.95	265.69	310.22	250.50
東北		274.67	263.40	254.16	301.51	275.33	252.34	256.33	306.75	273.76	371.92	253.91	244.66	272.85
	青森県	265.31	147.05	517.29	414.11	210.53	226.38	166.19	254.04	316.02	243.83	234.76	219.89	225.00
	岩手県	192.18	285.43	247.88	250.82	239.37	222.68	353.67	327.87	278.79	1,255.70	340.67	194.51	274.74
	宮城県	240.35	231.66	251.71	277.90	267.07	237.63	234.82	278.15	236.64	248.46	234.45	237.94	246.94
	秋田県	276.87	322.43	196.95	345.59	251.10	311.62	306.57	259.40	220.08	289.99	217.08	262.21	278.65
	山形県	402.04	329.11	259.51	330.26	304.92	288.63	256.21	490.67	509.26	308.01	323.87	290.74	324.49
	福島県	287.30	231.98	277.81	297.88	347.61	257.36	298.20	346.40	281.50	599.98	256.61	240.42	382.73
北関東・甲信越		286.80	285.73	301.82	341.97	290.48	308.67	384.56	297.82	346.74	286.54	311.45	309.26	348.62
	茨城県	308.08	245.96	306.42	256.96	261.51	303.09	254.40	301.15	239.40	252.21	376.47	290.21	290.59
	栃木県	235.44	332.22	339.07	263.59	300.51	259.03	432.45	237.41	237.35	273.00	262.80	286.11	300.13
	群馬県	271.64	264.42	228.48	360.28	228.96	246.54	288.21	292.56	268.60	217.91	279.39	315.26	263.22
	新潟県	307.58	230.13	280.78	280.82	335.09	263.01	221.33	280.17	220.21	263.99	206.29	272.76	275.29
	山梨県	240.26	274.57	261.51	336.10	346.25	372.14	378.50	370.74	376.61	296.20	246.59	224.07	415.23
	長野県	395.56	383.81	433.56	499.25	352.91	476.41	610.69	373.54	837.09	470.53	404.72	409.46	675.70
首都圏		158.48	148.72	150.01	149.93	158.53	147.76	148.66	145.89	148.76	148.44	150.70	143.20	155.27
	東京都	109.71	110.66	111.93	109.73	113.93	109.47	112.63	114.40	112.66	109.79	118.36	107.58	113.42
	千葉県	229.95	205.03	204.93	212.27	238.72	205.54	202.57	180.29	188.13	198.04	216.83	176.62	225.04
	埼玉県	140.14	133.09	139.90	148.26	134.69	142.10	142.87	140.31	134.30	163.55	143.01	155.31	144.88
	神奈川県	163.86	145.46	153.35	150.89	160.27	150.46	149.43	158.76	166.20	151.65	153.35	150.35	157.58
北陸		260.82	284.33	244.34	255.37	223.74	296.91	242.05	224.00	222.12	274.57	293.17	214.89	224.96
	富山県	264.78	290.74	313.02	240.42	224.33	256.73	276.28	266.78	246.71	240.55	319.65	227.70	246.43
	石川県	254.31	292.56	216.00	222.05	194.91	241.65	208.01	196.06	208.24	271.45	182.53	190.32	195.04
	福井県	274.94	207.80	181.90	418.78	390.91	537.27	286.27	217.07	189.15	407.70	390.71	212.45	212.55
中部圏		205.27	208.09	218.47	212.79	224.04	220.95	208.80	195.42	197.96	195.86	194.06	203.02	201.26
	静岡県	228.46	216.11	265.84	235.28	236.70	285.27	256.08	246.32	221.65	236.39	203.02	255.76	242.90
	愛知県	173.75	175.35	206.83	192.70	178.00	184.55	189.81	175.00	162.68	168.62	170.64	175.78	174.73
	岐阜県	245.38	287.67	232.44	248.12	277.79	233.61	222.48	222.27	241.42	214.51	267.78	215.26	226.81
	三重県	254.97	250.15	208.94	247.34	319.16	280.19	226.01	221.76	270.38	248.16	232.52	290.62	248.33
近畿圏		153.03	156.20	150.72	154.66	151.28	177.53	146.07	159.58	148.89	141.09	140.44	143.66	148.23
	滋賀県	248.43	216.18	202.19	179.96	220.70	208.65	196.04	224.55	210.41	200.91	250.08	211.63	206.12
	京都府	171.94	117.22	136.27	120.27	124.58	140.35	136.95	124.57	140.46	106.68	114.16	116.42	136.24
	大阪府	100.84	113.27	110.73	118.66	101.54	110.24	107.68	109.84	112.13	111.07	110.28	111.43	107.57
	兵庫県	149.13	200.34	183.85	191.73	181.45	289.15	177.38	217.06	171.32	169.53	159.60	166.13	173.30
	奈良県	237.06	213.26	191.47	238.21	234.22	212.35	247.63	188.65	209.40	195.43	203.23	200.19	197.08
	和歌山県	220.27	173.84	220.40	216.30	242.85	162.55	190.68	278.70	221.76	153.43	149.94	207.91	246.97
中国		276.07	407.93	284.26	243.55	246.10	264.20	276.15	250.73	283.10	297.09	258.85	261.94	235.57
	鳥取県	196.88	162.04	195.98	227.07	480.14	237.18	277.03	155.68	466.80	200.03	216.97	149.97	250.63
	島根県	360.06	361.63	292.82	239.88	258.64	298.57	314.06	267.58	254.99	576.93	329.67	246.76	243.16
	岡山県	339.60	570.78	325.49	266.30	230.51	252.03	305.83	270.24	255.41	381.73	217.03	319.29	241.66
	広島県	206.97	225.84	181.78	169.14	222.05	188.39	212.69	192.36	181.20	215.45	258.94	202.14	174.54
	山口県	263.20	328.61	349.68	311.08	308.32	408.86	315.64	288.01	377.98	222.90	354.39	271.46	310.06
四国		281.80	235.33	232.95	177.22	220.69	184.21	241.52	289.11	165.36	212.33	213.21	285.07	240.35
	徳島県	328.49	—	264.01	209.18	253.67	185.57	380.36	256.99	194.98	216.07	186.51	194.54	180.63
	香川県	272.34	223.35	312.21	201.14	218.44	219.55	285.72	365.35	190.65	246.21	299.31	275.39	335.32
	愛媛県	301.23	216.54	186.72	169.54	221.13	190.61	216.14	210.20	153.73	215.08	179.90	404.43	199.96
	高知県	159.51	188.82	182.62	158.58	192.04	131.72	168.28	369.63	149.71	159.49	163.40	141.55	129.44
九州・沖縄		282.64	318.52	290.23	313.41	265.74	282.55	272.31	272.68	286.15	263.78	271.87	397.39	292.51
	福岡県	262.30	302.27	316.99	310.38	250.66	295.21	258.54	268.72	276.59	239.78	252.17	293.97	279.78
	佐賀県	360.00	—	298.35	372.05	210.56	329.14	470.08	272.46	364.14	251.14	328.30	311.66	346.88
	長崎県	278.34	359.01	264.01	229.86	276.66	242.82	225.37	197.38	259.49	347.37	271.24	226.68	302.75
	熊本県	274.16	354.53	215.84	286.81	301.08	283.45	255.10	273.36	226.01	288.72	308.78	229.45	366.47
	大分県	312.99	428.88	270.78	373.89	455.62	341.59	430.64	335.71	350.37	312.14	289.28	2,185.08	271.26
	宮崎県	273.19	377.95	218.74	292.91	221.65	272.82	228.03	276.96	241.52	225.44	388.70	266.15	296.53
	鹿児島県	387.20	263.82	244.64	419.26	296.00	240.48	289.35	349.11	535.78	271.01	260.43	386.94	354.16
	沖縄県	191.12	230.62	234.84	340.33	221.69	207.32	246.78	222.55	217.42	419.46	322.68	312.79	164.17

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R2.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月
	全 国	26.03	26.15	24.82	25.18	24.91	24.70	25.69	25.29	25.65	25.38	24.66	24.43	25.04
北海道	北海道	26.91	27.93	27.06	27.95	30.67	27.51	28.14	29.33	29.03	30.08	29.17	28.55	27.97
東北		24.58	27.23	24.24	25.59	23.33	24.96	25.37	27.00	27.48	26.57	25.67	27.98	27.84
	青森県	21.79	25.29	45.64	29.48	30.42	24.02	22.44	26.95	26.42	27.68	26.59	20.67	22.39
	岩手県	22.46	24.57	29.18	21.05	15.68	23.49	34.04	31.38	33.55	30.71	22.70	27.95	29.08
	宮城県	23.02	24.99	21.37	24.10	21.65	23.24	24.49	25.55	22.98	23.05	24.41	26.23	25.49
	秋田県	29.39	24.53	28.79	31.18	26.27	30.98	28.90	25.06	29.71	31.44	18.88	35.17	33.29
	山形県	27.74	36.05	19.42	25.27	27.89	31.12	22.01	35.18	38.83	30.96	33.06	27.18	35.56
	福島県	24.75	31.96	23.62	26.61	27.66	22.50	25.54	27.55	28.78	28.20	26.79	29.79	29.54
北関東・甲信越		28.53	28.61	26.09	26.33	28.67	28.13	26.93	27.76	28.47	28.31	27.19	27.61	27.68
	茨城県	28.47	27.64	22.67	23.39	28.07	26.54	27.21	24.99	26.91	25.39	26.48	25.65	26.68
	栃木県	24.45	26.73	26.31	25.52	26.64	23.46	24.19	29.42	21.88	29.12	24.97	27.79	26.02
	群馬県	30.06	26.72	26.30	27.93	31.88	29.00	29.33	29.28	32.45	25.60	27.04	25.97	28.18
	新潟県	33.94	30.71	25.07	25.10	30.63	31.98	28.23	30.46	32.19	34.21	26.43	28.71	33.47
	山梨県	28.37	33.67	31.14	28.86	31.16	28.35	33.35	31.74	33.82	29.06	33.34	31.81	30.73
	長野県	28.74	30.25	31.04	27.86	25.79	33.96	24.33	23.48	32.03	30.08	28.33	29.85	24.08
首都圏		22.23	22.44	21.34	21.39	20.91	20.05	21.73	20.97	21.80	21.52	20.99	20.83	20.72
	東京都	19.35	18.94	19.41	18.96	17.93	17.63	20.35	18.64	20.02	19.14	19.97	17.86	20.48
	千葉県	24.43	27.24	24.05	24.64	24.10	23.16	25.32	22.76	24.72	24.84	24.56	24.45	22.47
	埼玉県	21.95	22.12	21.78	21.89	21.63	19.85	21.14	22.94	22.00	22.26	19.83	21.28	20.37
	神奈川県	23.34	21.61	20.93	21.45	21.02	20.56	20.87	21.00	21.42	21.65	20.77	21.22	19.93
北陸		33.43	28.22	29.64	29.13	27.22	30.62	31.01	30.62	27.34	30.84	32.31	28.51	27.77
	富山県	33.71	27.50	33.73	29.89	23.78	32.56	33.46	34.51	32.18	34.71	36.36	31.57	28.20
	石川県	31.95	30.26	27.98	28.19	27.62	30.15	28.51	27.36	25.11	25.29	25.32	24.34	27.53
	福井県	38.03	20.01	25.71	29.83	34.73	29.16	34.63	32.80	16.71	35.73	33.05	23.86	25.96
中部圏		23.35	24.09	24.29	22.96	22.72	24.72	24.33	23.45	24.78	23.78	23.70	22.64	23.23
	静岡県	23.82	23.96	28.84	24.12	20.94	27.52	26.14	23.00	27.38	25.76	24.14	25.41	23.36
	愛知県	21.28	22.07	21.75	21.47	20.84	22.46	22.17	21.63	23.83	21.75	21.09	20.03	20.23
	岐阜県	28.32	34.05	30.39	27.98	25.86	27.57	32.58	27.65	26.43	27.36	31.81	28.09	30.46
	三重県	26.01	22.58	26.51	24.17	28.06	28.35	28.09	29.84	23.93	26.92	28.72	31.85	29.91
近畿圏		26.94	27.46	26.15	27.27	26.43	25.93	27.28	27.08	27.24	26.86	26.02	26.11	27.92
	滋賀県	25.22	26.78	27.28	27.84	26.64	25.13	29.93	27.61	27.54	27.55	25.66	26.43	27.33
	京都府	27.88	29.35	29.17	29.18	27.38	27.99	28.77	29.17	33.92	28.62	28.75	28.26	29.37
	大阪府	26.85	27.07	25.33	27.00	25.66	25.40	26.14	27.00	25.73	25.77	25.05	25.49	26.86
	兵庫県	25.64	27.24	25.32	25.95	25.69	24.96	26.50	25.24	26.23	26.29	25.24	24.16	27.71
	奈良県	30.26	28.08	26.41	27.81	29.05	28.21	27.45	28.06	29.06	31.35	27.40	30.29	29.82
	和歌山県	28.22	26.69	28.40	30.00	30.91	28.49	38.88	29.23	27.86	28.15	30.92	28.80	31.65
中国		31.81	29.35	30.83	29.11	31.83	32.20	33.57	31.72	32.17	30.63	30.38	30.10	30.44
	鳥取県	45.81	14.58	21.30	18.58	51.36	34.53	35.92	42.44	28.81	33.96	27.20	36.33	28.94
	島根県	35.81	29.88	32.89	44.53	40.77	29.09	45.32	28.81	18.08	29.23	33.49	38.14	27.38
	岡山県	32.63	29.52	32.82	28.38	31.38	32.29	30.91	31.73	31.18	30.61	29.49	31.73	28.69
	広島県	31.26	29.41	27.98	28.05	29.47	31.57	30.75	31.24	29.60	30.73	28.58	27.80	28.93
	山口県	29.46	30.72	31.83	30.46	32.85	33.86	37.65	31.79	37.29	30.37	35.04	29.02	36.37
四国		28.22	26.23	31.42	27.50	28.92	29.16	32.04	31.54	34.38	30.88	31.16	28.19	33.20
	徳島県	25.75	—	25.54	21.67	26.85	32.79	32.81	22.39	38.25	27.95	30.72	26.50	27.90
	香川県	25.25	29.37	33.83	22.19	27.85	30.95	38.49	33.08	35.79	33.98	35.11	33.25	31.53
	愛媛県	32.52	26.31	31.27	27.79	29.05	27.23	28.97	31.46	31.34	33.73	27.50	24.81	36.58
	高知県	25.01	21.34	30.93	33.49	33.21	27.80	29.99	34.23	38.40	22.72	32.53	28.21	34.97
九州・沖縄		28.19	29.63	26.29	28.53	26.28	28.48	27.81	27.58	27.33	27.99	28.00	26.08	26.94
	福岡県	28.40	29.76	27.36	29.09	27.49	27.15	28.38	28.04	26.85	27.83	27.49	27.54	28.24
	佐賀県	33.15	—	18.99	27.23	27.11	34.27	30.12	20.03	25.24	26.63	27.84	21.79	25.56
	長崎県	33.09	29.58	27.17	27.80	24.02	32.76	29.03	28.26	35.49	26.27	37.18	34.66	30.16
	熊本県	27.08	25.86	22.18	33.14	26.95	29.06	21.03	27.40	27.82	27.70	28.06	19.92	25.00
	大分県	28.51	32.73	27.83	32.41	20.68	35.55	27.42	29.81	24.52	35.77	31.36	26.91	20.66
	宮崎県	23.36	33.23	20.63	26.03	28.44	31.20	27.33	25.83	23.88	23.21	23.68	23.22	28.77
	鹿児島県	24.88	27.96	25.73	26.84	26.15	26.00	27.63	30.52	33.00	30.98	27.59	25.88	25.71
	沖縄県	17.69	27.43	24.23	17.79	19.52	25.63	24.69	23.14	18.07	26.06	17.13	14.66	10.54

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R2.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月
全 国		2,465	2,478	3,438	3,508	3,303	3,550	3,611	3,594	2,892	3,279	3,468	4,221	3,476
北海道	北海道	180	177	190	240	210	238	240	236	171	187	166	194	182
東北		109	115	129	176	140	147	176	163	129	150	152	176	166
	青森県	4	2	3	10	5	7	6	8	6	11	9	9	9
	岩手県	4	10	16	12	6	11	9	8	13	8	7	7	7
	宮城県	56	53	55	79	89	78	109	96	61	71	76	89	94
	秋田県	11	20	20	19	11	16	15	12	19	20	10	26	25
	山形県	16	15	13	22	13	17	7	14	12	15	19	18	12
	福島県	18	15	22	34	16	18	30	25	18	25	31	27	19
北関東・甲信越		140	154	189	197	190	184	206	206	129	173	176	212	173
	茨城県	26	48	50	44	57	36	46	56	40	40	56	56	43
	栃木県	31	32	42	32	36	45	40	42	28	38	32	47	45
	群馬県	30	20	31	50	35	36	32	38	21	31	29	37	23
	新潟県	15	19	29	17	18	21	22	29	9	19	20	21	23
	山梨県	19	14	22	13	16	20	18	15	11	22	17	13	17
	長野県	19	21	15	41	28	26	48	26	20	23	22	38	22
首都圏		634	696	1,077	1,105	1,089	1,182	1,202	1,194	1,004	1,132	1,272	1,537	1,245
	東京都	167	166	321	362	310	378	362	378	309	385	434	484	382
	千葉県	133	167	242	234	230	257	261	250	215	212	229	312	259
	埼玉県	133	154	207	200	218	222	224	216	178	223	263	306	274
	神奈川県	201	209	307	309	331	325	355	350	302	312	346	435	330
北陸		75	68	84	54	68	75	90	90	61	40	33	65	47
	富山県	25	28	27	23	20	20	38	32	24	18	16	38	26
	石川県	39	34	50	24	41	42	46	46	33	17	10	19	17
	福井県	11	6	7	7	7	13	6	12	4	5	7	8	4
中部圏		213	192	332	303	254	287	265	323	227	291	276	315	289
	静岡県	46	33	50	50	41	53	49	43	43	52	46	51	45
	愛知県	112	106	205	181	139	165	165	205	127	168	165	211	171
	岐阜県	28	26	32	33	28	32	17	39	23	37	27	21	36
	三重県	27	27	45	39	46	37	34	36	34	34	38	32	37
近畿圏		691	719	988	935	854	943	914	907	791	817	920	1,124	932
	滋賀県	56	52	72	79	83	79	57	85	43	67	64	102	68
	京都府	117	98	126	134	106	125	128	141	91	98	118	176	133
	大阪府	264	275	409	384	357	394	415	361	342	349	419	459	387
	兵庫県	166	187	260	239	207	240	230	230	228	225	214	278	223
	奈良県	57	60	89	67	77	70	58	73	61	59	68	77	83
	和歌山県	31	47	32	32	24	35	26	17	26	19	37	32	38
中国		145	124	145	159	164	176	184	137	116	149	142	181	128
	鳥取県	3	3	5	6	3	3	5	3	3	4	8	2	6
	島根県	7	7	8	8	8	11	11	6	5	5	8	9	2
	岡山県	52	57	57	70	75	74	58	59	42	61	65	65	51
	広島県	46	36	41	46	52	55	63	37	28	42	35	63	41
	山口県	37	21	34	29	26	33	47	32	38	37	26	42	28
四国		55	40	58	42	66	52	60	67	46	62	54	65	55
	徳島県	10	1	6	4	11	6	7	8	4	12	8	9	6
	香川県	17	13	18	9	25	16	15	7	11	12	16	19	23
	愛媛県	22	18	24	18	19	17	24	28	22	28	20	24	15
	高知県	6	8	10	11	11	13	14	24	9	10	10	13	11
九州・沖縄		223	193	246	297	268	266	274	271	218	278	277	352	259
	福岡県	113	111	144	177	155	153	182	159	131	168	165	214	149
	佐賀県	10	1	10	11	14	8	10	11	11	11	19	19	18
	長崎県	29	14	33	33	27	28	17	15	20	17	20	20	23
	熊本県	12	11	16	18	24	22	13	24	18	19	22	13	14
	大分県	18	25	13	10	13	9	14	13	9	14	13	19	18
	宮崎県	15	4	7	14	7	15	11	11	10	15	8	17	16
	鹿児島県	19	13	15	24	14	22	12	22	10	21	21	25	14
	沖縄県	7	14	8	10	14	9	15	16	9	13	9	25	7