

## 指定流通機構の物件動向（令和3年3月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

### 1. 全国の既存住宅の状況

令和3年3月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で9.33%上昇、成約㎡単価は9.01%上昇し、ともに10ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。築年数は前年同月比で7ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比でふたたびプラスに転じた。

#### R3.3月の全国既存マンション成約物件概況

|      |          |       |         |   |
|------|----------|-------|---------|---|
| 成約価格 | 3,090 万円 | 前年同月比 | 9.33 %  | ↑ |
| ㎡単価  | 46.18 万円 | 前年同月比 | 9.01 %  | ↑ |
| 専有面積 | 68.23 ㎡  | 前年同月比 | 0.56 %  | → |
| 築年数  | 23.24 年  | 前年同月比 | 1.51 %  | ↗ |
| 件数   | 7,987 件  | 前年同月比 | 12.56 % | ↑ |

令和3年3月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で9ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で5ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。築年数は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。物件数は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。

#### R3.3月の全国既存戸建住宅成約物件概況

|      |          |       |         |   |
|------|----------|-------|---------|---|
| 成約価格 | 2,534 万円 | 前年同月比 | 12.87 % | ↑ |
| 建物面積 | 111.16 ㎡ | 前年同月比 | -1.93 % | ↓ |
| 土地面積 | 197.61 ㎡ | 前年同月比 | -0.66 % | → |
| 築年数  | 24.43 年  | 前年同月比 | -3.42 % | ↓ |
| 件数   | 4,221 件  | 前年同月比 | 4.30 %  | ↗ |

#### <凡例>

成約価格・㎡単価  
 ・面積・築年数：

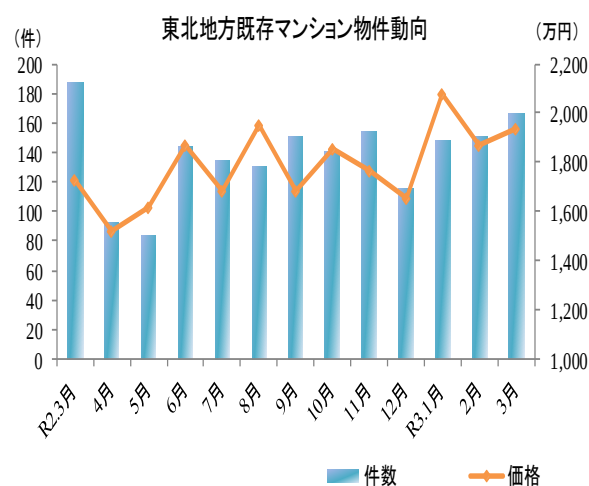
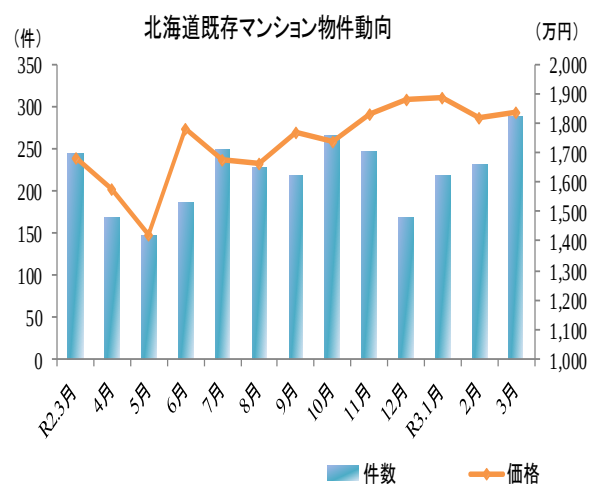
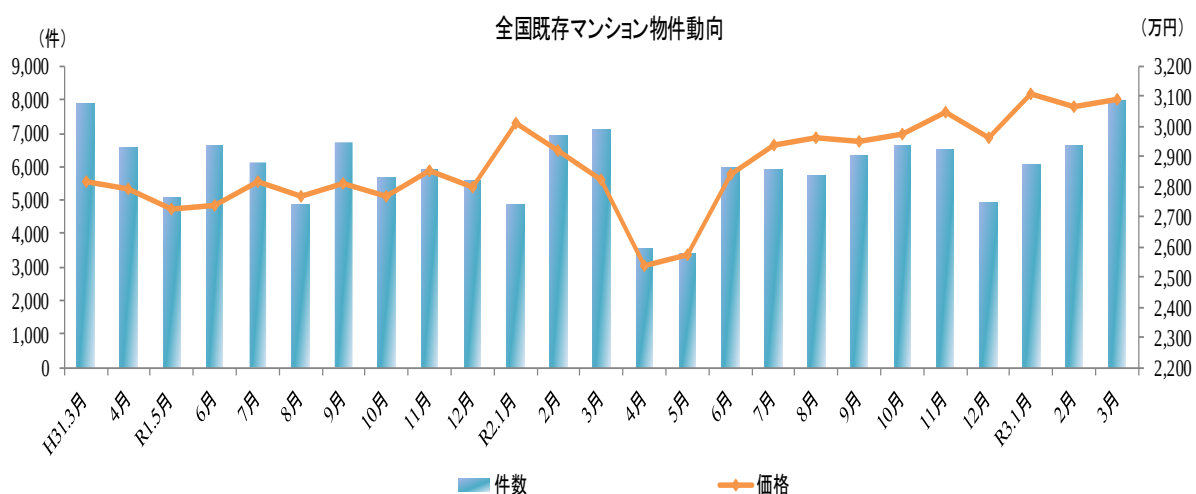
↑ 3% ～    ↗ 1% ～ 3%    → -1% ～ 1%    ↓ -3% ～ -1%    ↓ ～ -3%

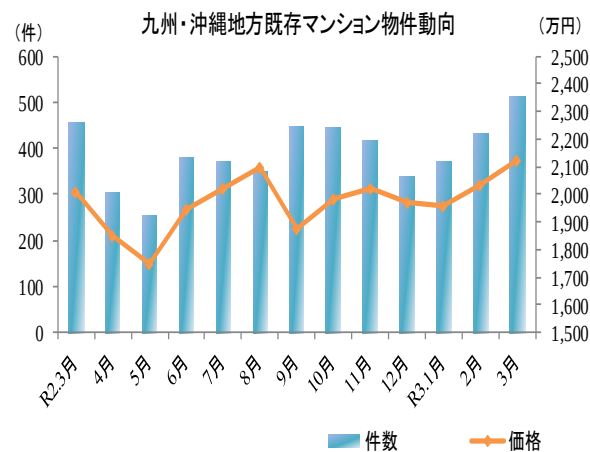
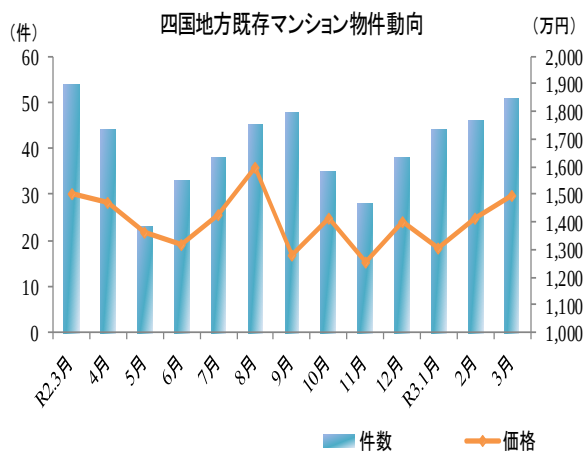
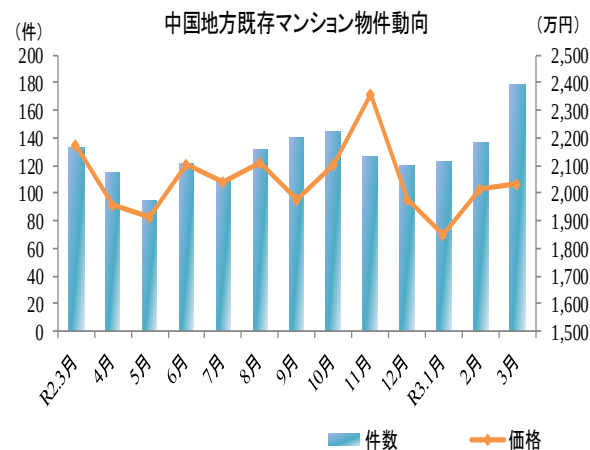
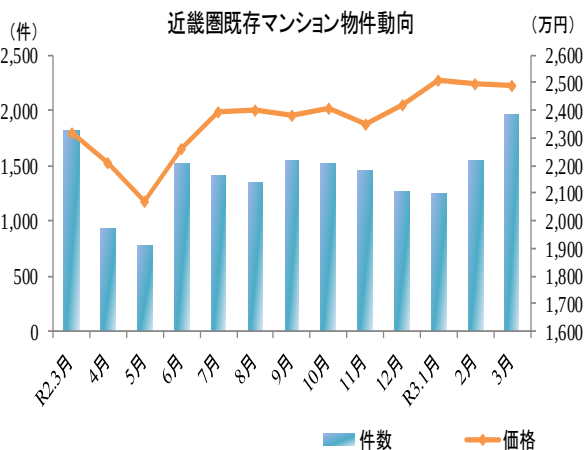
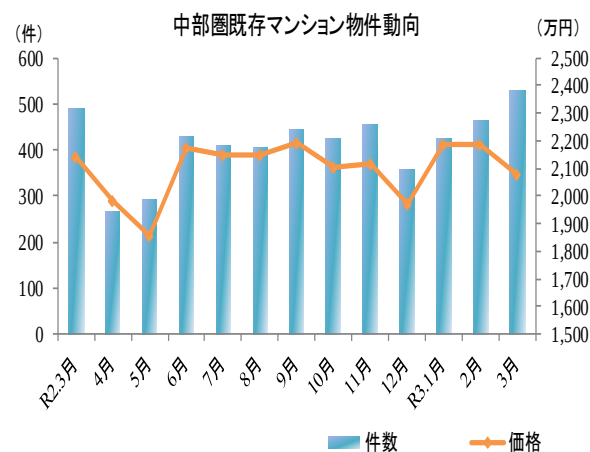
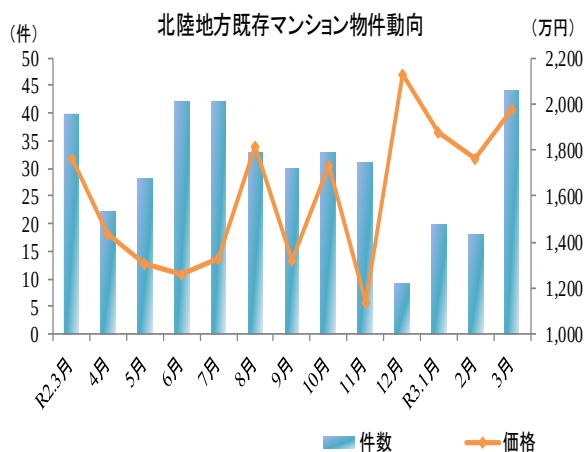
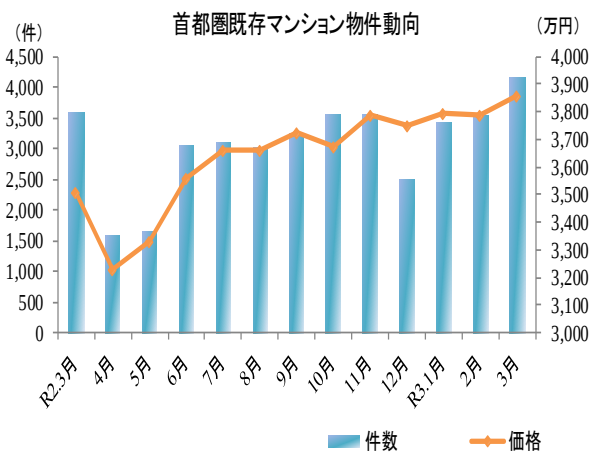
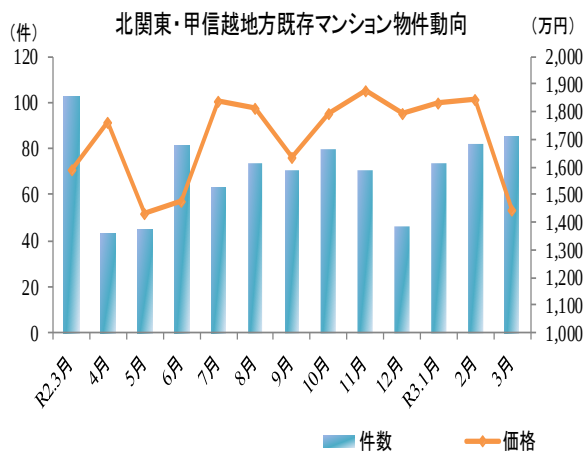
件数：    ↑ 10% ～    ↗ 3% ～ 10%    → -3% ～ 3%    ↓ -10% ～ -3%    ↓ ～ -10%

## 2. 全国地域別の既存マンションの動向

### R3.3月の地域別の既存マンション動向

| 地域      | 成約価格<br>(万円) | 前年同月比<br>(%) |   | 件数<br>(件) | 前年同月比<br>(%) |   |
|---------|--------------|--------------|---|-----------|--------------|---|
| 全国      | 3,090        | 9.33         | ↑ | 7,987     | 12.56        | ↑ |
| 北海道     | 1,838        | 9.49         | ↑ | 288       | 18.03        | ↑ |
| 東北      | 1,939        | 12.21        | ↑ | 166       | -11.70       | ↓ |
| 北関東・甲信越 | 1,443        | -9.23        | ↓ | 85        | -17.48       | ↓ |
| 首都圏     | 3,860        | 10.05        | ↑ | 4,173     | 16.56        | ↑ |
| 北陸      | 1,979        | 12.29        | ↑ | 44        | 10.00        | ↑ |
| 中部圏     | 2,079        | -2.92        | ↔ | 529       | 8.40         | ↗ |
| 近畿圏     | 2,492        | 7.42         | ↑ | 1,961     | 8.34         | ↗ |
| 中国      | 2,031        | -6.52        | ↓ | 178       | 33.83        | ↑ |
| 四国      | 1,494        | -0.42        | ↔ | 51        | -5.56        | ↘ |
| 九州・沖縄   | 2,124        | 5.74         | ↑ | 512       | 12.28        | ↑ |

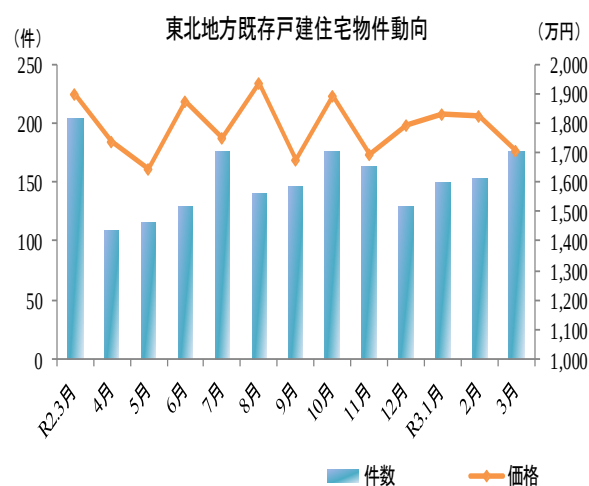
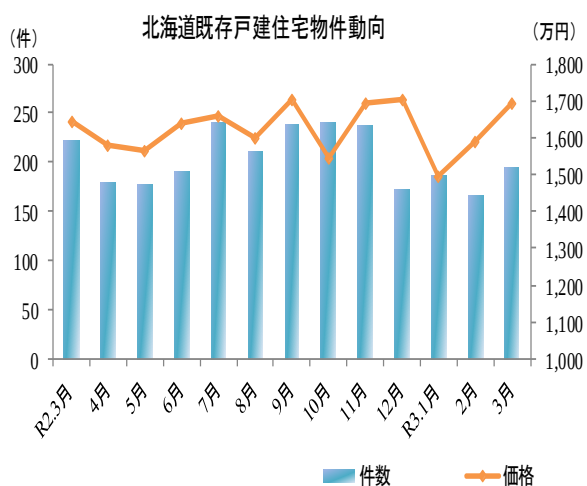
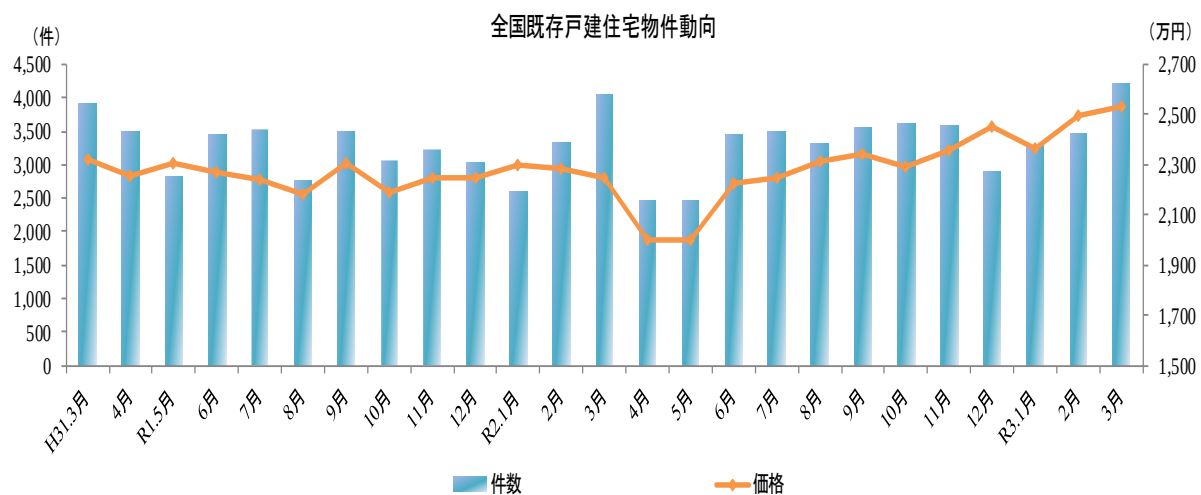


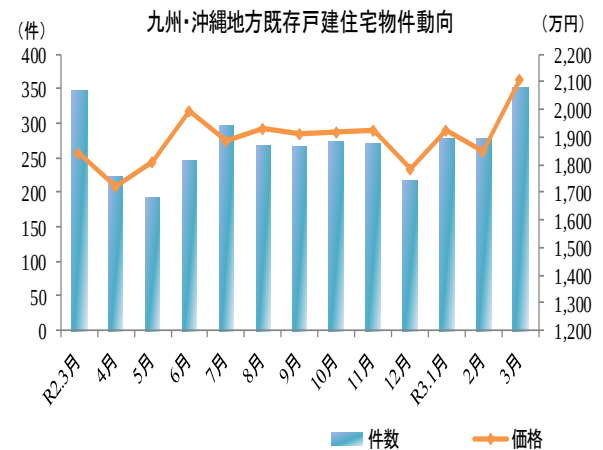
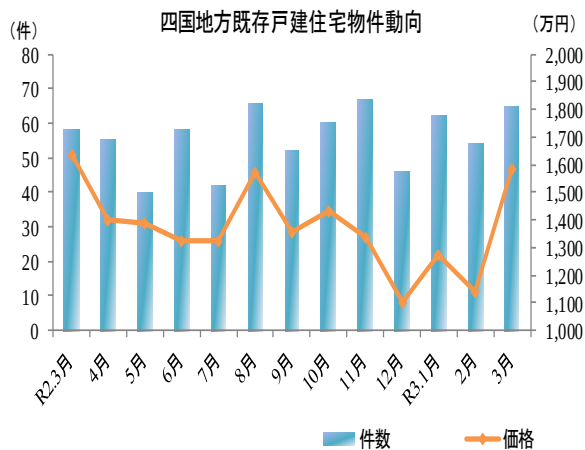
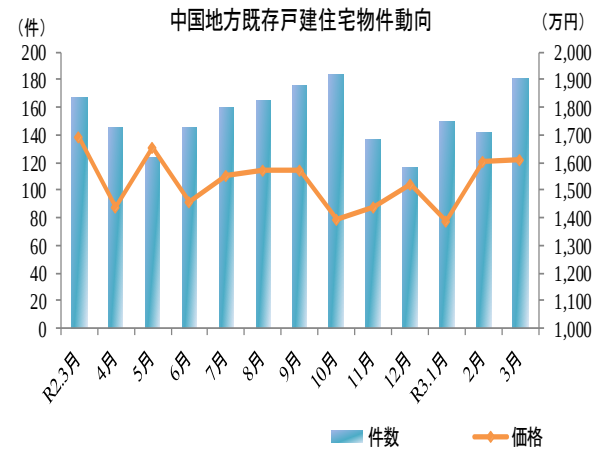
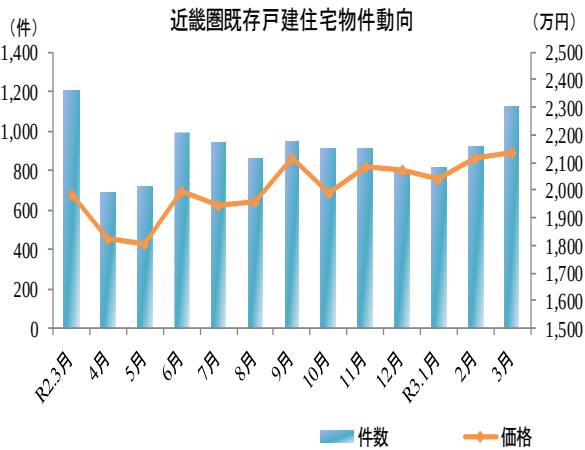
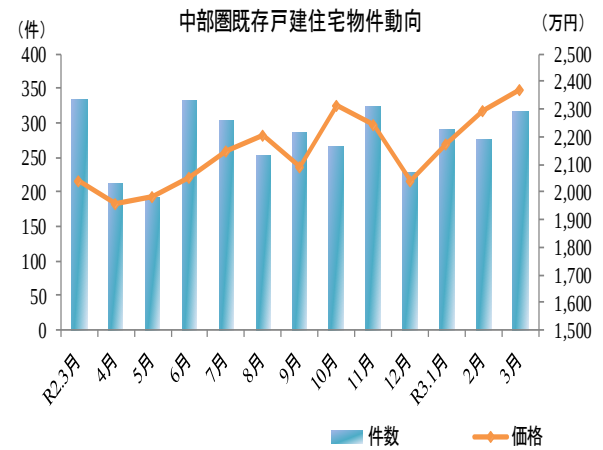
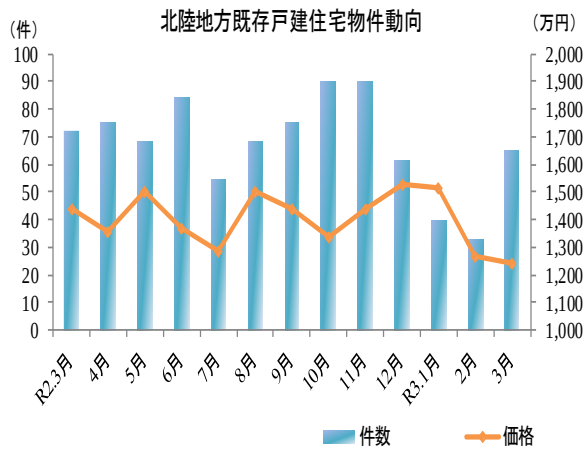
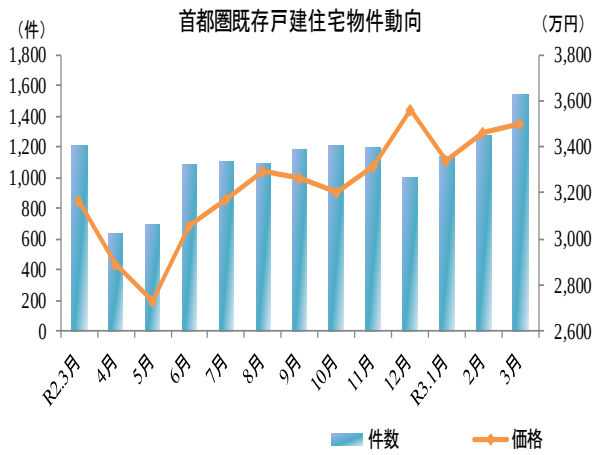
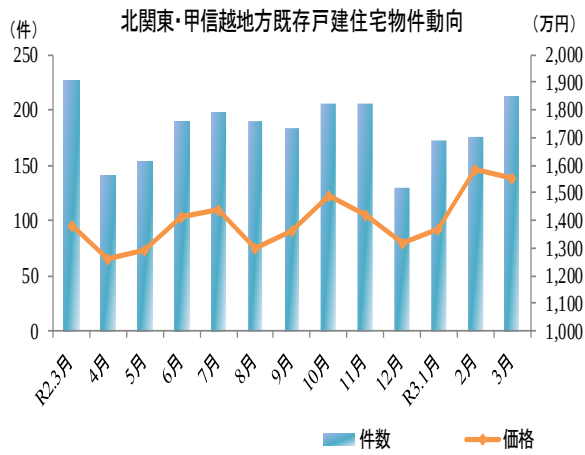


### 3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R3.3月の地域別の既存戸建住宅動向

| 地域      | 成約価格<br>(万円) | 前年同月比<br>(%) |   | 件数<br>(件) | 前年同月比<br>(%) |   |
|---------|--------------|--------------|---|-----------|--------------|---|
| 全国      | 2,534        | 12.87        | ↑ | 4,221     | 4.30         | ↗ |
| 北海道     | 1,691        | 2.77         | ↗ | 194       | -12.61       | ↓ |
| 東北      | 1,708        | -10.08       | ↓ | 176       | -13.30       | ↓ |
| 北関東・甲信越 | 1,551        | 12.36        | ↑ | 212       | -6.19        | ↘ |
| 首都圏     | 3,496        | 10.59        | ↑ | 1,537     | 27.13        | ↑ |
| 北陸      | 1,241        | -13.77       | ↓ | 65        | -9.72        | ↘ |
| 中部圏     | 2,373        | 16.45        | ↑ | 315       | -5.97        | ↘ |
| 近畿圏     | 2,133        | 7.49         | ↑ | 1,124     | -6.88        | ↘ |
| 中国      | 1,612        | -4.69        | ↓ | 181       | 8.38         | ↗ |
| 四国      | 1,584        | -3.12        | ↓ | 65        | 12.07        | ↑ |
| 九州・沖縄   | 2,111        | 14.56        | ↑ | 352       | 1.15         | ↗ |





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

#### <データについて>

##### ◆集計対象

|       | 対 象                                          |
|-------|----------------------------------------------|
| マンション | 売買物件の中古マンション<br>(中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。) |
| 戸 建   | 売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの）<br>(中古テラスハウスは含まない) |

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

#### <地域区分について>

| ブ ロ ッ ク | 範 囲                              |
|---------|----------------------------------|
| 北海道     | 北海道                              |
| 東北      | 青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県          |
| 北関東・甲信越 | 茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県          |
| 首都圏     | 東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県                 |
| 北陸      | 富山県、石川県、福井県                      |
| 中部圏     | 愛知県、岐阜県、三重県、静岡県                  |
| 近畿圏     | 滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県         |
| 中国      | 鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県              |
| 四国      | 徳島県、香川県、愛媛県、高知県                  |
| 九州・沖縄   | 福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県 |

## 成約価格(既存マンション)

単位:万円

|         |      | R2.3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | R3.1月 | 2月    | 3月    |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全 国     |      | 2,826 | 2,540 | 2,578 | 2,845 | 2,942 | 2,962 | 2,952 | 2,978 | 3,048 | 2,966 | 3,110 | 3,067 | 3,090 |
| 北海道     | 北海道  | 1,679 | 1,578 | 1,424 | 1,779 | 1,672 | 1,660 | 1,767 | 1,734 | 1,829 | 1,881 | 1,886 | 1,816 | 1,838 |
| 東北      |      | 1,728 | 1,522 | 1,617 | 1,866 | 1,680 | 1,951 | 1,687 | 1,855 | 1,765 | 1,654 | 2,080 | 1,867 | 1,939 |
|         | 青森県  | —     | 605   | —     | 0     | 863   | 0     | 1,050 | 0     | —     | —     | —     | 1,480 | —     |
|         | 岩手県  | 1,205 | 1,497 | 1,410 | 1,686 | 1,261 | 1,593 | 1,434 | 1,637 | 1,841 | 1,172 | 1,958 | 1,168 | 1,552 |
|         | 宮城県  | 1,817 | 1,546 | 1,705 | 1,975 | 1,757 | 2,084 | 1,783 | 1,949 | 1,853 | 1,838 | 2,195 | 1,995 | 2,020 |
|         | 秋田県  | 1,714 | 1,094 | 970   | 1,390 | 1,388 | 1,530 | 1,350 | 1,594 | 1,195 | 1,031 | 1,505 | 1,068 | 1,610 |
|         | 山形県  | 1,727 | 1,371 | 1,815 | 1,164 | 1,658 | 1,320 | 1,523 | —     | 1,200 | 1,977 | 1,570 | 1,510 | 1,420 |
|         | 福島県  | 1,504 | 2,105 | 1,134 | 1,718 | 1,871 | 1,713 | 1,362 | 1,504 | 1,364 | 659   | 1,494 | 1,973 | 1,849 |
| 北関東・甲信越 |      | 1,590 | 1,761 | 1,431 | 1,479 | 1,840 | 1,811 | 1,638 | 1,797 | 1,878 | 1,796 | 1,834 | 1,846 | 1,443 |
|         | 茨城県  | 1,450 | 2,131 | 1,956 | 1,770 | 2,151 | 2,105 | 1,738 | 2,195 | 2,206 | 2,339 | 2,190 | 2,036 | 1,720 |
|         | 栃木県  | 1,785 | 1,408 | 1,011 | 1,368 | 1,651 | 1,406 | 1,187 | 1,270 | 1,845 | 1,595 | 1,476 | 2,161 | 1,451 |
|         | 群馬県  | 2,643 | 1,581 | 1,920 | 904   | 2,330 | 1,820 | 1,878 | 1,952 | 1,978 | —     | 1,694 | 1,393 | 995   |
|         | 新潟県  | 1,339 | 2,164 | 506   | 1,591 | 1,840 | 1,616 | 1,435 | 1,350 | 1,571 | 1,028 | 1,971 | 1,447 | 1,088 |
|         | 山梨県  | 1,169 | 510   | 1,034 | 670   | 1,466 | 778   | 1,563 | —     | 923   | 1,211 | 1,308 | 860   | —     |
|         | 長野県  | 2,512 | 2,391 | 2,063 | 1,801 | 1,580 | 2,329 | 2,227 | 2,217 | 1,787 | 1,693 | 1,762 | 1,829 | 1,810 |
| 首都圏     |      | 3,508 | 3,229 | 3,329 | 3,560 | 3,660 | 3,663 | 3,724 | 3,672 | 3,791 | 3,752 | 3,796 | 3,791 | 3,860 |
|         | 東京都  | 4,356 | 4,192 | 4,205 | 4,408 | 4,572 | 4,572 | 4,684 | 4,609 | 4,778 | 4,779 | 4,749 | 4,738 | 4,853 |
|         | 千葉県  | 2,114 | 1,669 | 1,840 | 2,203 | 2,052 | 2,176 | 2,303 | 2,175 | 2,312 | 2,274 | 2,218 | 2,359 | 2,314 |
|         | 埼玉県  | 2,268 | 2,015 | 2,113 | 2,304 | 2,193 | 2,237 | 2,295 | 2,299 | 2,375 | 2,299 | 2,463 | 2,359 | 2,284 |
|         | 神奈川県 | 2,919 | 2,773 | 2,763 | 3,030 | 3,129 | 3,136 | 3,112 | 3,017 | 3,103 | 3,099 | 3,217 | 3,249 | 3,192 |
| 北陸      |      | 1,762 | 1,433 | 1,302 | 1,259 | 1,330 | 1,819 | 1,320 | 1,733 | 1,134 | 2,126 | 1,879 | 1,764 | 1,979 |
|         | 富山県  | 1,785 | 1,527 | 1,419 | 1,269 | 1,447 | 1,588 | 1,230 | 1,372 | 1,399 | 2,021 | 1,560 | 1,698 | 1,708 |
|         | 石川県  | 1,755 | 1,470 | 1,312 | 1,260 | 1,276 | 1,951 | 1,337 | 1,830 | 967   | 2,490 | 1,926 | 1,730 | 2,121 |
|         | 福井県  | 1,745 | 865   | 753   | 1,185 | 1,313 | 0     | 1,560 | 0     | 1,614 | 0     | —     | 2,000 | 2,377 |
| 中部圏     |      | 2,142 | 1,985 | 1,855 | 2,175 | 2,149 | 2,149 | 2,190 | 2,105 | 2,116 | 1,968 | 2,184 | 2,184 | 2,079 |
|         | 静岡県  | 1,913 | 1,421 | 1,485 | 1,623 | 1,930 | 1,539 | 2,045 | 2,165 | 2,003 | 1,446 | 2,070 | 2,627 | 1,901 |
|         | 愛知県  | 2,193 | 2,040 | 1,928 | 2,243 | 2,222 | 2,222 | 2,231 | 2,137 | 2,156 | 2,040 | 2,230 | 2,161 | 2,106 |
|         | 岐阜県  | 1,638 | 2,033 | 1,227 | 1,880 | 1,260 | 1,949 | 1,523 | 1,485 | 1,422 | 1,805 | 1,711 | 1,245 | 1,901 |
|         | 三重県  | 1,791 | 2,236 | 1,544 | 1,695 | 2,187 | 1,893 | 2,326 | 1,867 | 2,148 | 1,873 | 1,861 | 2,646 | 1,947 |
| 近畿圏     |      | 2,320 | 2,210 | 2,071 | 2,261 | 2,392 | 2,402 | 2,379 | 2,405 | 2,353 | 2,417 | 2,511 | 2,497 | 2,492 |
|         | 滋賀県  | 1,916 | 1,515 | 1,565 | 1,980 | 2,028 | 2,151 | 1,927 | 2,049 | 2,045 | 2,320 | 2,150 | 1,937 | 1,836 |
|         | 京都府  | 2,415 | 2,623 | 2,229 | 2,389 | 2,391 | 2,309 | 2,359 | 2,327 | 2,495 | 2,511 | 2,881 | 2,849 | 2,426 |
|         | 大阪府  | 2,475 | 2,406 | 2,242 | 2,456 | 2,584 | 2,516 | 2,588 | 2,583 | 2,534 | 2,574 | 2,604 | 2,647 | 2,734 |
|         | 兵庫県  | 2,244 | 1,919 | 1,960 | 2,136 | 2,279 | 2,378 | 2,285 | 2,302 | 2,170 | 2,264 | 2,437 | 2,346 | 2,321 |
|         | 奈良県  | 1,394 | 1,314 | 1,107 | 1,341 | 1,415 | 1,626 | 1,394 | 1,529 | 1,581 | 1,749 | 1,530 | 1,515 | 1,635 |
|         | 和歌山県 | 812   | 806   | 1,059 | 548   | 1,050 | 1,561 | 1,045 | 1,803 | 961   | 960   | 1,254 | 773   | 1,170 |
| 中国      |      | 2,173 | 1,958 | 1,915 | 2,102 | 2,038 | 2,109 | 1,977 | 2,105 | 2,356 | 1,973 | 1,847 | 2,015 | 2,031 |
|         | 鳥取県  | —     | 2,010 | 1,678 | 1,653 | —     | 2,062 | 197   | —     | 2,165 | 0     | 0     | 1,265 | 1,666 |
|         | 島根県  | —     | 1,557 | 1,837 | 1,800 | 1,725 | 1,618 | —     | —     | 0     | 1,900 | 1,805 | 1,883 | 2,107 |
|         | 岡山県  | 1,772 | 1,875 | 1,740 | 1,829 | 1,708 | 2,035 | 1,895 | 2,116 | 2,411 | 1,736 | 1,616 | 2,135 | 1,806 |
|         | 広島県  | 2,408 | 2,164 | 2,062 | 2,320 | 2,338 | 2,346 | 2,182 | 2,195 | 2,411 | 2,206 | 2,168 | 2,034 | 2,278 |
|         | 山口県  | 1,854 | 1,338 | 1,894 | 1,738 | 983   | 1,144 | 1,524 | 1,618 | 1,763 | 1,417 | 1,249 | 1,506 | 1,231 |
| 四国      |      | 1,501 | 1,472 | 1,363 | 1,319 | 1,425 | 1,594 | 1,281 | 1,415 | 1,256 | 1,398 | 1,304 | 1,414 | 1,494 |
|         | 徳島県  | 779   | 1,343 | 420   | 533   | 1,181 | 1,236 | 1,168 | 1,590 | 1,355 | 1,382 | 1,280 | 1,370 | 850   |
|         | 香川県  | 1,325 | 1,292 | 1,819 | 1,069 | 1,570 | 1,648 | 1,103 | 1,125 | 1,058 | 1,186 | 1,241 | 954   | 856   |
|         | 愛媛県  | 2,134 | 1,716 | 1,337 | 1,638 | 1,305 | 1,569 | 1,453 | 1,529 | 1,296 | 1,680 | 1,035 | 1,644 | 1,855 |
|         | 高知県  | 1,555 | 1,523 | 1,088 | 1,719 | 1,595 | 1,815 | 1,742 | 1,648 | 1,993 | 1,329 | 1,873 | 1,888 | 1,990 |
| 九州・沖縄   |      | 2,009 | 1,848 | 1,745 | 1,945 | 2,019 | 2,097 | 1,872 | 1,980 | 2,023 | 1,969 | 1,958 | 2,036 | 2,124 |
|         | 福岡県  | 1,943 | 1,751 | 1,741 | 1,876 | 1,981 | 2,010 | 1,827 | 1,957 | 1,981 | 1,902 | 1,903 | 1,992 | 2,097 |
|         | 佐賀県  | 1,510 | 1,880 | 1,308 | 1,600 | 1,323 | 1,495 | 1,584 | 903   | 1,365 | 1,967 | 1,537 | 1,545 | 1,521 |
|         | 長崎県  | 2,073 | 1,953 | 1,298 | 2,017 | 1,893 | 1,889 | 2,191 | 2,020 | 2,390 | 1,333 | 1,601 | 2,200 | 2,140 |
|         | 熊本県  | 1,598 | 1,555 | 1,347 | 1,625 | 1,810 | 1,954 | 1,542 | 1,603 | 1,840 | 1,751 | 1,615 | 1,423 | 1,855 |
|         | 大分県  | 1,251 | 1,817 | 1,614 | 1,669 | 1,386 | 1,829 | 2,016 | 1,978 | 1,744 | 1,555 | 1,830 | 1,924 | 1,563 |
|         | 宮崎県  | 1,846 | 1,810 | 1,807 | 1,280 | 1,865 | 1,891 | 1,843 | 1,980 | 2,174 | 2,230 | 1,899 | 1,838 | 1,839 |
|         | 鹿児島県 | 1,885 | 2,685 | 1,982 | 2,327 | 2,359 | 1,931 | 1,728 | 1,984 | 2,507 | 2,433 | 2,202 | 2,615 | 2,170 |
|         | 沖縄県  | 3,244 | 2,423 | 2,168 | 2,743 | 3,030 | 3,281 | 2,679 | 2,898 | 2,657 | 2,745 | 2,840 | 3,076 | 2,910 |

※ “—” は物件数が1件のもの



㎡単価(既存マンション)

単位:万円

|         |      | R2.3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | R3.1月 | 2月    | 3月    |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全 国     |      | 42.36 | 38.52 | 39.38 | 42.15 | 43.92 | 43.62 | 43.56 | 44.67 | 44.85 | 44.31 | 46.23 | 46.15 | 46.18 |
| 北海道     | 北海道  | 20.77 | 19.30 | 18.40 | 21.76 | 21.99 | 21.37 | 22.04 | 22.42 | 22.67 | 24.32 | 23.57 | 23.29 | 23.18 |
| 東北      |      | 25.05 | 22.86 | 22.43 | 25.68 | 24.26 | 27.43 | 24.08 | 25.47 | 25.35 | 24.61 | 28.81 | 26.43 | 27.02 |
|         | 青森県  | —     | 10.45 | —     | 0.00  | 13.73 | 0.00  | 17.57 | 0.00  | —     | —     | —     | 21.95 | —     |
|         | 岩手県  | 21.03 | 24.19 | 21.78 | 23.78 | 20.31 | 23.88 | 22.73 | 22.49 | 25.91 | 19.13 | 27.77 | 19.14 | 23.61 |
|         | 宮城県  | 25.89 | 22.68 | 23.46 | 27.29 | 25.27 | 28.97 | 25.22 | 26.59 | 26.38 | 27.02 | 30.15 | 28.05 | 27.95 |
|         | 秋田県  | 19.50 | 18.82 | 15.48 | 21.03 | 20.33 | 22.23 | 17.37 | 20.96 | 18.08 | 16.29 | 18.90 | 17.03 | 23.13 |
|         | 山形県  | 25.37 | 23.58 | 21.90 | 17.57 | 23.50 | 18.85 | 21.61 | —     | 17.83 | 23.67 | 23.60 | 20.74 | 20.85 |
|         | 福島県  | 22.57 | 29.25 | 16.38 | 21.29 | 25.48 | 24.44 | 19.89 | 22.33 | 21.43 | 12.88 | 22.02 | 26.55 | 25.07 |
| 北関東・甲信越 |      | 21.51 | 23.56 | 20.60 | 21.08 | 23.52 | 25.72 | 22.11 | 23.39 | 24.67 | 23.24 | 24.21 | 24.72 | 20.06 |
|         | 茨城県  | 17.91 | 25.64 | 23.40 | 22.40 | 23.93 | 26.07 | 22.08 | 26.68 | 27.04 | 28.29 | 27.67 | 26.09 | 21.03 |
|         | 栃木県  | 24.11 | 23.86 | 17.06 | 19.27 | 22.94 | 19.22 | 16.96 | 18.15 | 23.64 | 22.52 | 20.69 | 29.64 | 20.55 |
|         | 群馬県  | 35.70 | 25.70 | 23.53 | 14.01 | 29.50 | 23.33 | 23.83 | 25.14 | 27.00 | —     | 23.55 | 19.33 | 18.47 |
|         | 新潟県  | 21.31 | 25.85 | 14.29 | 24.46 | 23.85 | 27.94 | 21.79 | 18.68 | 24.13 | 17.02 | 24.18 | 21.17 | 16.75 |
|         | 山梨県  | 16.53 | 8.43  | 13.70 | 11.04 | 20.84 | 12.08 | 22.10 | —     | 13.83 | 14.22 | 20.38 | 16.80 | —     |
|         | 長野県  | 32.05 | 28.89 | 30.33 | 24.74 | 22.23 | 34.21 | 27.28 | 29.32 | 24.37 | 23.20 | 23.57 | 23.29 | 26.17 |
| 首都圏     |      | 54.78 | 51.61 | 53.26 | 54.55 | 56.88 | 55.66 | 56.93 | 57.36 | 57.48 | 57.99 | 58.41 | 59.00 | 60.06 |
|         | 東京都  | 70.88 | 70.41 | 70.83 | 70.72 | 74.08 | 72.38 | 74.77 | 75.23 | 75.33 | 76.59 | 76.39 | 77.65 | 79.12 |
|         | 千葉県  | 28.54 | 23.01 | 25.17 | 28.91 | 27.11 | 28.11 | 30.36 | 28.79 | 30.40 | 30.33 | 29.46 | 30.87 | 30.77 |
|         | 埼玉県  | 32.71 | 29.34 | 30.65 | 32.04 | 31.55 | 32.01 | 33.33 | 32.72 | 33.95 | 33.54 | 35.58 | 33.77 | 32.96 |
|         | 神奈川県 | 42.83 | 40.86 | 40.16 | 43.67 | 45.37 | 44.90 | 44.22 | 44.18 | 44.30 | 45.64 | 46.03 | 46.88 | 45.56 |
| 北陸      |      | 23.65 | 19.17 | 19.14 | 18.63 | 19.59 | 23.21 | 19.36 | 24.82 | 17.32 | 29.59 | 27.32 | 23.88 | 26.45 |
|         | 富山県  | 24.45 | 20.20 | 19.89 | 17.37 | 19.92 | 20.85 | 17.09 | 19.17 | 19.49 | 27.40 | 24.28 | 22.72 | 24.18 |
|         | 石川県  | 23.55 | 18.88 | 19.65 | 19.17 | 19.68 | 24.55 | 20.63 | 26.34 | 14.60 | 37.25 | 27.63 | 22.93 | 27.57 |
|         | 福井県  | 22.05 | 17.45 | 11.60 | 17.65 | 18.55 | 0.00  | 17.55 | 0.00  | 34.80 | 0.00  | —     | 29.07 | 30.43 |
| 中部圏     |      | 27.49 | 26.22 | 23.92 | 27.75 | 28.07 | 28.01 | 28.25 | 27.29 | 27.57 | 26.12 | 27.77 | 28.99 | 27.06 |
|         | 静岡県  | 26.04 | 19.78 | 19.99 | 21.08 | 26.40 | 22.14 | 25.84 | 27.21 | 27.59 | 20.67 | 27.15 | 35.26 | 25.43 |
|         | 愛知県  | 27.89 | 27.00 | 24.81 | 28.65 | 28.91 | 28.77 | 28.92 | 27.70 | 27.92 | 26.98 | 28.26 | 28.70 | 27.40 |
|         | 岐阜県  | 23.73 | 23.86 | 16.40 | 21.67 | 17.34 | 25.19 | 18.94 | 21.53 | 18.45 | 21.07 | 21.38 | 17.08 | 23.89 |
|         | 三重県  | 23.27 | 28.05 | 18.61 | 21.64 | 25.87 | 24.33 | 27.92 | 24.35 | 28.97 | 23.82 | 24.63 | 31.94 | 25.28 |
| 近畿圏     |      | 33.45 | 32.12 | 30.02 | 32.61 | 33.73 | 34.35 | 33.39 | 34.02 | 33.55 | 34.48 | 35.56 | 35.77 | 35.28 |
|         | 滋賀県  | 25.97 | 20.06 | 22.41 | 27.65 | 26.30 | 29.03 | 25.71 | 27.32 | 26.65 | 29.37 | 29.28 | 25.66 | 24.36 |
|         | 京都府  | 37.38 | 38.49 | 35.09 | 38.99 | 36.56 | 36.46 | 36.13 | 36.47 | 38.45 | 39.86 | 43.88 | 43.05 | 39.29 |
|         | 大阪府  | 36.03 | 35.76 | 32.92 | 35.88 | 36.89 | 36.55 | 36.97 | 36.77 | 36.52 | 37.32 | 37.37 | 38.78 | 38.63 |
|         | 兵庫県  | 31.21 | 26.73 | 26.72 | 29.08 | 30.64 | 32.58 | 30.37 | 31.24 | 29.70 | 30.73 | 33.09 | 31.75 | 31.43 |
|         | 奈良県  | 18.86 | 17.49 | 15.64 | 18.12 | 19.33 | 21.61 | 19.12 | 20.43 | 21.48 | 22.42 | 20.57 | 19.51 | 21.79 |
|         | 和歌山県 | 11.88 | 12.22 | 16.85 | 8.93  | 15.49 | 22.51 | 14.71 | 25.72 | 13.46 | 14.33 | 17.61 | 12.00 | 17.10 |
| 中国      |      | 28.48 | 26.99 | 26.14 | 28.36 | 27.40 | 27.84 | 26.98 | 27.19 | 30.72 | 27.15 | 24.58 | 27.73 | 26.73 |
|         | 鳥取県  | —     | 28.37 | 23.64 | 21.70 | —     | 27.28 | 10.57 | —     | 28.65 | 0.00  | 0.00  | 19.15 | 21.96 |
|         | 島根県  | —     | 20.53 | 25.06 | 24.25 | 23.85 | 23.79 | —     | —     | 0.00  | 23.30 | 25.60 | 24.90 | 25.37 |
|         | 岡山県  | 25.44 | 26.27 | 23.61 | 25.23 | 24.37 | 27.03 | 26.01 | 26.60 | 31.25 | 24.50 | 22.55 | 27.79 | 24.78 |
|         | 広島県  | 30.79 | 29.69 | 28.45 | 31.26 | 30.64 | 30.64 | 29.57 | 28.79 | 31.53 | 30.15 | 28.13 | 29.04 | 29.61 |
|         | 山口県  | 21.50 | 17.59 | 24.26 | 20.72 | 13.77 | 15.01 | 20.21 | 20.46 | 23.08 | 19.18 | 16.53 | 18.96 | 15.71 |
| 四国      |      | 19.94 | 18.36 | 17.25 | 17.70 | 19.63 | 20.78 | 18.25 | 20.15 | 17.96 | 19.23 | 18.14 | 19.52 | 20.57 |
|         | 徳島県  | 14.28 | 18.05 | 8.23  | 10.38 | 16.89 | 16.56 | 15.54 | 22.48 | 19.45 | 18.06 | 17.18 | 19.30 | 11.57 |
|         | 香川県  | 17.31 | 15.76 | 19.72 | 14.59 | 21.36 | 20.94 | 15.85 | 16.19 | 15.81 | 16.99 | 15.67 | 14.05 | 13.96 |
|         | 愛媛県  | 25.94 | 20.13 | 18.66 | 22.19 | 18.44 | 21.45 | 21.73 | 21.61 | 17.24 | 21.93 | 17.04 | 22.67 | 24.82 |
|         | 高知県  | 21.46 | 20.62 | 15.98 | 21.10 | 20.75 | 22.88 | 24.26 | 23.50 | 29.13 | 19.02 | 26.26 | 23.81 | 26.06 |
| 九州・沖縄   |      | 27.85 | 26.79 | 25.46 | 27.11 | 27.48 | 28.81 | 26.42 | 27.66 | 27.30 | 28.18 | 27.36 | 29.70 | 29.01 |
|         | 福岡県  | 27.22 | 26.16 | 25.88 | 26.65 | 27.22 | 28.13 | 26.34 | 27.60 | 27.19 | 27.40 | 26.85 | 29.83 | 28.78 |
|         | 佐賀県  | 16.50 | 21.90 | 14.55 | 19.98 | 17.85 | 16.15 | 20.33 | 15.25 | 18.83 | 24.57 | 20.92 | 19.47 | 18.70 |
|         | 長崎県  | 26.25 | 26.03 | 19.15 | 26.92 | 24.36 | 25.50 | 28.60 | 25.01 | 29.96 | 20.62 | 21.53 | 28.81 | 29.57 |
|         | 熊本県  | 22.28 | 20.91 | 18.53 | 21.93 | 23.58 | 26.74 | 20.63 | 22.05 | 23.36 | 23.92 | 22.18 | 20.16 | 23.14 |
|         | 大分県  | 17.66 | 23.11 | 19.94 | 22.25 | 16.84 | 23.11 | 25.92 | 25.84 | 21.26 | 21.52 | 24.28 | 24.16 | 20.45 |
|         | 宮崎県  | 25.26 | 21.93 | 23.14 | 17.23 | 24.10 | 23.71 | 24.45 | 25.64 | 29.38 | 29.15 | 23.49 | 23.29 | 23.29 |
|         | 鹿児島県 | 26.57 | 33.82 | 26.76 | 28.05 | 31.14 | 24.46 | 25.29 | 27.79 | 28.71 | 32.20 | 30.97 | 32.91 | 30.16 |
|         | 沖縄県  | 43.75 | 37.13 | 31.71 | 38.32 | 40.88 | 43.17 | 36.16 | 39.50 | 36.27 | 39.25 | 39.27 | 41.81 | 40.80 |

※ “—” は物件数が1件のもの



## 専有面積(既存マンション)

単位:㎡

|         |      | R2.3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | R3.1月 | 2月    | 3月    |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全 国     |      | 67.85 | 67.03 | 66.93 | 68.70 | 67.82 | 68.75 | 68.84 | 68.04 | 68.76 | 67.81 | 68.20 | 68.10 | 68.23 |
| 北海道     | 北海道  | 76.82 | 77.09 | 75.37 | 79.58 | 73.39 | 74.20 | 78.01 | 74.35 | 77.46 | 74.06 | 77.21 | 75.93 | 76.70 |
| 東北      |      | 66.87 | 64.18 | 69.65 | 69.83 | 65.31 | 68.45 | 67.33 | 70.60 | 66.84 | 63.68 | 69.88 | 67.44 | 69.29 |
|         | 青森県  | —     | 58.15 | —     | 0.00  | 57.16 | 0.00  | 61.55 | 0.00  | —     | —     | —     | 68.89 | —     |
|         | 岩手県  | 52.76 | 53.67 | 58.23 | 64.09 | 57.39 | 63.16 | 61.44 | 67.06 | 66.90 | 57.53 | 62.96 | 53.15 | 62.19 |
|         | 宮城県  | 68.79 | 66.80 | 70.84 | 70.07 | 66.40 | 69.41 | 67.92 | 71.81 | 67.46 | 65.33 | 70.69 | 68.80 | 69.90 |
|         | 秋田県  | 88.08 | 57.98 | 58.40 | 65.40 | 58.29 | 69.27 | 77.17 | 74.26 | 63.40 | 59.43 | 76.03 | 59.38 | 66.42 |
|         | 山形県  | 68.80 | 57.26 | 81.52 | 66.71 | 63.81 | 71.61 | 67.82 | —     | 67.62 | 80.72 | 65.32 | 65.62 | 71.10 |
|         | 福島県  | 60.68 | 68.92 | 66.64 | 75.93 | 70.52 | 66.07 | 64.89 | 63.49 | 62.57 | 50.03 | 67.20 | 73.35 | 70.89 |
| 北関東・甲信越 |      | 69.51 | 68.55 | 64.45 | 67.86 | 72.40 | 68.42 | 70.32 | 72.40 | 70.19 | 72.59 | 70.81 | 71.39 | 66.41 |
|         | 茨城県  | 73.20 | 78.76 | 78.45 | 76.09 | 83.09 | 77.28 | 75.47 | 79.98 | 77.00 | 81.94 | 75.68 | 75.41 | 76.67 |
|         | 栃木県  | 70.09 | 52.93 | 57.08 | 66.84 | 72.68 | 68.35 | 68.36 | 69.79 | 69.31 | 68.07 | 67.55 | 71.56 | 67.06 |
|         | 群馬県  | 72.31 | 58.08 | 82.54 | 64.24 | 80.55 | 75.57 | 76.62 | 70.70 | 70.95 | —     | 64.64 | 68.02 | 49.24 |
|         | 新潟県  | 60.72 | 77.67 | 37.10 | 66.74 | 66.60 | 61.41 | 62.69 | 63.60 | 61.89 | 62.34 | 78.21 | 64.41 | 57.95 |
|         | 山梨県  | 68.80 | 58.31 | 69.97 | 54.28 | 70.19 | 57.42 | 65.29 | —     | 62.34 | 62.80 | 53.63 | 42.98 | —     |
|         | 長野県  | 76.39 | 79.07 | 67.26 | 69.31 | 66.30 | 62.51 | 76.59 | 73.96 | 66.07 | 68.45 | 70.47 | 76.16 | 65.45 |
| 首都圏     |      | 64.86 | 63.48 | 63.74 | 66.46 | 65.02 | 66.71 | 66.26 | 65.21 | 66.31 | 65.16 | 65.59 | 65.59 | 65.15 |
|         | 東京都  | 61.31 | 59.66 | 59.52 | 62.88 | 61.32 | 63.18 | 62.58 | 61.33 | 62.66 | 61.92 | 61.50 | 61.28 | 61.12 |
|         | 千葉県  | 72.19 | 69.66 | 71.85 | 74.00 | 74.03 | 75.38 | 74.08 | 73.68 | 74.44 | 72.74 | 73.29 | 74.54 | 73.75 |
|         | 埼玉県  | 67.70 | 66.73 | 67.60 | 70.25 | 67.70 | 67.88 | 68.09 | 69.36 | 68.66 | 67.75 | 68.59 | 69.07 | 68.11 |
|         | 神奈川県 | 67.66 | 66.19 | 67.00 | 68.46 | 67.62 | 69.41 | 69.17 | 67.51 | 68.86 | 66.89 | 68.88 | 68.30 | 68.38 |
| 北陸      |      | 72.06 | 73.92 | 64.56 | 64.97 | 65.71 | 73.60 | 68.06 | 65.60 | 59.33 | 73.51 | 65.16 | 69.72 | 75.11 |
|         | 富山県  | 69.16 | 72.55 | 69.47 | 68.69 | 71.64 | 73.39 | 69.74 | 69.32 | 67.14 | 75.43 | 59.95 | 66.37 | 71.54 |
|         | 石川県  | 72.35 | 79.57 | 63.90 | 63.51 | 61.49 | 73.72 | 64.87 | 64.60 | 57.80 | 66.79 | 66.19 | 71.97 | 77.04 |
|         | 福井県  | 78.28 | 42.02 | 50.86 | 65.69 | 70.74 | 0.00  | 90.74 | 0.00  | 39.50 | 0.00  | —     | 69.65 | 79.88 |
| 中部圏     |      | 75.02 | 74.81 | 74.52 | 75.95 | 74.53 | 74.79 | 76.17 | 75.15 | 75.47 | 72.67 | 77.04 | 75.33 | 75.27 |
|         | 静岡県  | 69.97 | 64.60 | 70.19 | 74.58 | 71.39 | 65.04 | 76.48 | 74.72 | 69.41 | 66.14 | 71.45 | 73.82 | 73.22 |
|         | 愛知県  | 75.70 | 75.47 | 74.62 | 76.02 | 74.86 | 75.77 | 75.85 | 75.57 | 76.06 | 73.17 | 77.67 | 75.45 | 75.31 |
|         | 岐阜県  | 69.74 | 83.69 | 74.83 | 73.67 | 69.67 | 74.26 | 77.55 | 66.48 | 77.97 | 84.65 | 76.74 | 72.13 | 74.93 |
|         | 三重県  | 77.44 | 79.48 | 82.31 | 77.30 | 84.16 | 75.65 | 84.58 | 76.68 | 74.47 | 75.04 | 74.09 | 80.53 | 78.68 |
| 近畿圏     |      | 69.23 | 68.17 | 68.29 | 69.19 | 69.93 | 69.42 | 70.64 | 69.97 | 69.87 | 70.17 | 69.74 | 70.10 | 70.23 |
|         | 滋賀県  | 72.81 | 72.21 | 67.38 | 69.44 | 72.26 | 72.89 | 74.08 | 71.06 | 75.51 | 74.06 | 72.42 | 73.73 | 72.42 |
|         | 京都府  | 64.37 | 64.53 | 62.73 | 60.29 | 61.52 | 63.10 | 66.46 | 61.19 | 63.68 | 64.18 | 65.32 | 64.78 | 61.64 |
|         | 大阪府  | 68.46 | 66.83 | 67.43 | 68.20 | 69.37 | 68.26 | 69.49 | 69.55 | 69.12 | 69.31 | 68.59 | 68.66 | 70.08 |
|         | 兵庫県  | 71.31 | 71.20 | 72.42 | 72.87 | 73.36 | 72.20 | 73.12 | 73.18 | 72.54 | 72.62 | 72.29 | 73.80 | 73.13 |
|         | 奈良県  | 73.53 | 72.97 | 67.31 | 72.72 | 73.11 | 72.26 | 71.62 | 73.93 | 71.87 | 75.39 | 71.85 | 74.51 | 73.95 |
|         | 和歌山県 | 66.81 | 63.45 | 58.90 | 61.58 | 66.64 | 68.77 | 71.95 | 68.92 | 66.95 | 62.37 | 70.00 | 62.00 | 68.31 |
| 中国      |      | 74.63 | 70.74 | 71.32 | 72.62 | 73.56 | 72.81 | 70.67 | 76.97 | 76.56 | 69.28 | 71.92 | 71.11 | 73.76 |
|         | 鳥取県  | —     | 69.47 | 69.79 | 76.68 | —     | 74.39 | 18.47 | —     | 76.13 | 0.00  | 0.00  | 62.66 | 74.15 |
|         | 島根県  | —     | 72.68 | 73.92 | 73.61 | 72.07 | 66.34 | —     | —     | 0.00  | 81.25 | 70.89 | 76.27 | 84.69 |
|         | 岡山県  | 68.10 | 69.48 | 68.53 | 71.13 | 67.95 | 71.73 | 69.11 | 79.15 | 76.00 | 65.93 | 68.19 | 75.03 | 69.18 |
|         | 広島県  | 76.72 | 71.46 | 71.50 | 72.03 | 76.82 | 73.92 | 73.47 | 75.37 | 76.90 | 69.83 | 75.28 | 68.73 | 75.07 |
|         | 山口県  | 85.14 | 71.58 | 78.75 | 86.11 | 69.95 | 72.52 | 71.45 | 79.63 | 76.78 | 74.75 | 69.02 | 73.56 | 78.71 |
| 四国      |      | 71.99 | 74.66 | 75.74 | 71.93 | 69.65 | 73.26 | 67.34 | 69.32 | 69.35 | 69.38 | 68.62 | 69.70 | 70.22 |
|         | 徳島県  | 54.34 | 71.17 | 49.53 | 48.23 | 69.12 | 62.52 | 69.70 | 61.02 | 68.47 | 72.78 | 69.93 | 66.61 | 78.60 |
|         | 香川県  | 74.57 | 76.94 | 94.77 | 71.40 | 68.97 | 75.56 | 64.64 | 71.03 | 65.58 | 68.15 | 74.49 | 68.98 | 62.22 |
|         | 愛媛県  | 77.33 | 75.11 | 68.12 | 74.34 | 68.96 | 71.99 | 71.00 | 70.43 | 75.15 | 71.48 | 57.31 | 69.36 | 71.19 |
|         | 高知県  | 73.10 | 72.29 | 65.92 | 81.04 | 75.24 | 77.62 | 71.27 | 70.49 | 70.09 | 67.49 | 70.79 | 75.14 | 73.82 |
| 九州・沖縄   |      | 70.65 | 67.32 | 67.30 | 69.87 | 70.60 | 70.81 | 69.55 | 69.31 | 72.14 | 70.18 | 69.36 | 67.98 | 70.88 |
|         | 福岡県  | 70.38 | 65.40 | 65.55 | 68.10 | 69.64 | 69.89 | 68.12 | 68.71 | 70.49 | 70.45 | 68.69 | 66.47 | 70.16 |
|         | 佐賀県  | 89.24 | 84.68 | 89.53 | 77.59 | 71.72 | 90.58 | 76.37 | 57.01 | 70.44 | 81.20 | 73.35 | 79.10 | 79.60 |
|         | 長崎県  | 78.64 | 71.72 | 65.46 | 73.72 | 77.27 | 69.18 | 76.61 | 77.35 | 73.56 | 60.91 | 70.15 | 74.50 | 69.62 |
|         | 熊本県  | 67.04 | 68.24 | 68.29 | 70.70 | 71.04 | 65.16 | 71.48 | 69.08 | 76.76 | 73.21 | 71.30 | 67.31 | 79.96 |
|         | 大分県  | 63.74 | 73.24 | 82.16 | 75.41 | 83.58 | 72.26 | 77.23 | 74.45 | 78.45 | 68.34 | 70.71 | 76.51 | 71.77 |
|         | 宮崎県  | 73.33 | 81.27 | 77.36 | 73.28 | 74.12 | 80.91 | 76.11 | 77.58 | 74.81 | 65.15 | 75.71 | 76.62 | 75.48 |
|         | 鹿児島県 | 68.16 | 80.41 | 76.37 | 84.55 | 74.98 | 74.41 | 67.12 | 66.38 | 86.27 | 79.31 | 70.13 | 79.63 | 66.60 |
|         | 沖縄県  | 73.05 | 64.99 | 68.17 | 70.63 | 73.94 | 75.28 | 72.58 | 73.15 | 74.32 | 68.27 | 70.63 | 72.08 | 70.70 |

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

|         |      | R2.3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | R3.1月 | 2月    | 3月    |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全 国     |      | 22.90 | 24.34 | 24.37 | 22.85 | 22.82 | 22.59 | 22.77 | 23.27 | 23.20 | 23.70 | 22.90 | 22.97 | 23.24 |
| 北海道     | 北海道  | 26.68 | 27.99 | 29.00 | 26.21 | 26.32 | 26.29 | 25.94 | 26.41 | 26.28 | 26.71 | 25.56 | 26.26 | 26.01 |
| 東北      |      | 23.34 | 23.77 | 24.74 | 22.76 | 24.57 | 22.99 | 24.87 | 23.59 | 23.59 | 26.34 | 22.26 | 23.28 | 23.43 |
|         | 青森県  | —     | 35.83 | —     | 0.00  | 34.00 | 0.00  | 31.25 | 0.00  | —     | —     | —     | 32.92 | —     |
|         | 岩手県  | 25.56 | 22.48 | 23.52 | 23.15 | 27.16 | 23.51 | 25.76 | 24.00 | 19.69 | 29.79 | 19.69 | 24.63 | 27.38 |
|         | 宮城県  | 23.51 | 24.17 | 24.57 | 22.67 | 24.89 | 23.64 | 25.03 | 23.62 | 23.78 | 26.10 | 22.35 | 23.40 | 23.61 |
|         | 秋田県  | 19.42 | 24.58 | 28.42 | 22.71 | 20.97 | 22.52 | 22.33 | 23.80 | 29.35 | 26.41 | 22.21 | 24.27 | 19.64 |
|         | 山形県  | 16.28 | 19.90 | 18.75 | 24.26 | 19.53 | 24.10 | 20.48 | —     | 22.53 | 19.75 | 14.61 | 22.43 | 20.35 |
|         | 福島県  | 21.64 | 20.47 | 26.75 | 22.46 | 20.40 | 17.86 | 24.47 | 23.42 | 23.92 | 28.53 | 23.46 | 19.66 | 20.05 |
| 北関東・甲信越 |      | 22.39 | 20.54 | 23.69 | 22.90 | 21.74 | 20.53 | 21.92 | 20.11 | 19.51 | 19.74 | 20.42 | 20.32 | 24.57 |
|         | 茨城県  | 24.71 | 15.36 | 20.76 | 20.39 | 16.66 | 17.58 | 20.51 | 15.18 | 17.00 | 14.55 | 16.14 | 18.34 | 21.32 |
|         | 栃木県  | 18.80 | 21.21 | 24.12 | 20.40 | 18.96 | 22.06 | 24.90 | 21.93 | 18.69 | 19.02 | 24.93 | 13.61 | 21.45 |
|         | 群馬県  | 16.75 | 19.70 | 13.17 | 30.43 | 11.19 | 17.85 | 15.40 | 15.88 | 18.81 | —     | 19.94 | 25.30 | 26.64 |
|         | 新潟県  | 24.17 | 18.48 | 34.04 | 22.20 | 27.07 | 23.76 | 24.20 | 30.67 | 23.94 | 32.02 | 20.96 | 26.54 | 30.02 |
|         | 山梨県  | 22.59 | 34.65 | 31.68 | 28.39 | 20.72 | 29.17 | 21.08 | —     | 24.75 | 26.31 | 17.96 | 23.88 | —     |
|         | 長野県  | 15.72 | 17.05 | 14.64 | 22.36 | 24.96 | 17.67 | 20.88 | 17.85 | 20.28 | 23.31 | 24.17 | 24.07 | 27.16 |
| 首都圏     |      | 21.80 | 23.97 | 23.06 | 21.66 | 21.77 | 21.52 | 21.41 | 22.26 | 22.13 | 22.57 | 21.98 | 21.95 | 22.11 |
|         | 東京都  | 20.58 | 21.99 | 21.18 | 20.60 | 20.34 | 20.57 | 19.91 | 20.86 | 20.86 | 21.30 | 20.98 | 20.67 | 20.53 |
|         | 千葉県  | 25.10 | 30.37 | 27.98 | 24.83 | 25.71 | 25.02 | 23.91 | 25.68 | 25.06 | 25.12 | 25.31 | 24.96 | 25.05 |
|         | 埼玉県  | 22.84 | 25.69 | 23.98 | 23.03 | 23.90 | 23.90 | 23.26 | 23.67 | 22.90 | 24.19 | 22.63 | 23.79 | 24.85 |
|         | 神奈川県 | 22.34 | 23.66 | 24.23 | 21.64 | 21.98 | 20.78 | 22.40 | 22.94 | 23.01 | 23.16 | 22.16 | 22.19 | 22.82 |
| 北陸      |      | 23.61 | 28.43 | 26.29 | 28.78 | 27.45 | 23.95 | 26.76 | 21.75 | 27.01 | 16.22 | 22.40 | 24.86 | 22.64 |
|         | 富山県  | 18.97 | 23.24 | 24.95 | 25.77 | 23.05 | 23.49 | 27.04 | 25.24 | 23.72 | 17.99 | 22.38 | 24.03 | 20.25 |
|         | 石川県  | 22.69 | 28.10 | 24.47 | 28.97 | 25.16 | 24.22 | 25.16 | 20.81 | 27.84 | 10.04 | 21.83 | 21.90 | 21.66 |
|         | 福井県  | 20.23 | 22.50 | 26.50 | 20.33 | 23.10 | 0.00  | 19.96 | 0.00  | 10.17 | 0.00  | —     | 14.86 | 18.17 |
| 中部圏     |      | 22.77 | 23.16 | 25.30 | 22.53 | 21.90 | 22.34 | 21.93 | 23.30 | 23.26 | 24.71 | 22.94 | 23.68 | 24.08 |
|         | 静岡県  | 21.89 | 26.28 | 21.55 | 22.34 | 22.36 | 26.51 | 20.82 | 23.17 | 23.32 | 25.46 | 20.01 | 20.53 | 25.90 |
|         | 愛知県  | 23.11 | 23.36 | 25.97 | 22.70 | 21.99 | 22.22 | 22.18 | 23.42 | 23.40 | 24.73 | 23.30 | 24.01 | 24.25 |
|         | 岐阜県  | 18.80 | 15.30 | 21.58 | 22.09 | 22.49 | 15.73 | 23.08 | 24.04 | 21.63 | 21.36 | 22.16 | 25.09 | 20.05 |
|         | 三重県  | 18.18 | 16.05 | 22.77 | 19.68 | 16.49 | 20.33 | 15.02 | 19.69 | 18.07 | 23.11 | 21.58 | 19.07 | 21.03 |
| 近畿圏     |      | 24.96 | 25.96 | 26.70 | 25.03 | 25.07 | 24.73 | 25.09 | 25.53 | 25.63 | 25.07 | 24.75 | 24.78 | 25.08 |
|         | 滋賀県  | 21.71 | 25.65 | 23.06 | 18.35 | 19.93 | 20.85 | 23.59 | 21.62 | 22.45 | 20.47 | 21.94 | 23.58 | 23.74 |
|         | 京都府  | 26.45 | 25.79 | 27.81 | 24.79 | 26.22 | 25.47 | 26.81 | 26.85 | 24.99 | 24.67 | 23.41 | 24.48 | 26.34 |
|         | 大阪府  | 24.83 | 25.25 | 26.64 | 24.41 | 24.77 | 24.92 | 24.22 | 25.22 | 25.89 | 24.91 | 24.90 | 24.13 | 24.43 |
|         | 兵庫県  | 25.01 | 27.10 | 26.48 | 26.56 | 25.59 | 24.63 | 26.00 | 26.21 | 26.01 | 26.22 | 25.00 | 25.81 | 25.87 |
|         | 奈良県  | 25.21 | 26.70 | 30.71 | 25.25 | 26.11 | 25.88 | 26.69 | 25.91 | 24.27 | 24.74 | 25.92 | 26.66 | 25.24 |
|         | 和歌山県 | 25.22 | 27.57 | 25.93 | 30.72 | 25.21 | 19.67 | 23.83 | 16.94 | 24.80 | 23.81 | 27.14 | 29.38 | 24.75 |
| 中国      |      | 20.69 | 20.03 | 19.26 | 20.55 | 19.13 | 21.69 | 20.71 | 20.75 | 18.77 | 23.24 | 23.89 | 22.40 | 23.05 |
|         | 鳥取県  | —     | 9.99  | 13.10 | 15.13 | —     | 11.12 | 32.28 | —     | 16.96 | 0.00  | 0.00  | 22.13 | 17.51 |
|         | 島根県  | —     | 18.42 | 14.38 | 16.04 | 14.96 | 21.63 | —     | —     | 0.00  | 16.00 | 9.25  | 15.19 | 18.75 |
|         | 岡山県  | 21.56 | 18.14 | 20.02 | 20.45 | 22.25 | 21.05 | 19.99 | 21.01 | 17.73 | 23.87 | 25.30 | 19.74 | 23.86 |
|         | 広島県  | 20.57 | 22.08 | 21.11 | 21.39 | 16.67 | 22.44 | 21.25 | 21.03 | 20.10 | 23.47 | 22.99 | 24.23 | 22.90 |
|         | 山口県  | 16.87 | 21.83 | 14.06 | 16.53 | 28.08 | 23.79 | 18.59 | 19.83 | 14.45 | 21.08 | 25.41 | 21.73 | 24.80 |
| 四国      |      | 21.86 | 24.10 | 25.17 | 23.07 | 21.99 | 21.49 | 24.60 | 22.10 | 24.26 | 24.88 | 24.34 | 22.96 | 21.93 |
|         | 徳島県  | 28.63 | 24.03 | 32.94 | 27.96 | 23.71 | 23.33 | 24.57 | 20.50 | 19.83 | 19.83 | 22.72 | 21.46 | 25.24 |
|         | 香川県  | 22.11 | 27.26 | 19.86 | 24.97 | 20.15 | 20.41 | 26.62 | 25.15 | 25.13 | 24.15 | 24.44 | 26.77 | 28.70 |
|         | 愛媛県  | 18.99 | 22.24 | 26.62 | 18.75 | 23.45 | 22.38 | 23.80 | 22.16 | 27.20 | 24.31 | 29.57 | 20.00 | 18.78 |
|         | 高知県  | 20.12 | 21.21 | 28.73 | 22.21 | 22.29 | 22.50 | 19.18 | 18.10 | 14.36 | 27.34 | 17.28 | 23.48 | 17.35 |
| 九州・沖縄   |      | 22.27 | 22.55 | 23.83 | 22.59 | 22.20 | 22.17 | 23.68 | 23.26 | 23.58 | 24.12 | 23.93 | 23.01 | 23.15 |
|         | 福岡県  | 23.43 | 24.13 | 24.17 | 23.92 | 23.13 | 23.33 | 24.85 | 24.19 | 25.38 | 25.30 | 25.37 | 23.76 | 24.29 |
|         | 佐賀県  | 19.94 | 11.77 | 22.56 | 18.44 | 21.40 | 23.48 | 16.51 | 26.28 | 20.20 | 15.47 | 18.08 | 19.56 | 22.54 |
|         | 長崎県  | 20.51 | 20.47 | 26.43 | 19.37 | 20.75 | 19.99 | 19.25 | 22.61 | 23.63 | 25.53 | 24.44 | 20.40 | 23.05 |
|         | 熊本県  | 22.28 | 24.11 | 26.64 | 23.10 | 20.97 | 25.58 | 24.31 | 23.73 | 20.98 | 23.84 | 23.03 | 25.48 | 19.46 |
|         | 大分県  | 24.87 | 20.07 | 22.75 | 21.68 | 23.30 | 19.58 | 17.71 | 19.71 | 21.79 | 23.28 | 21.01 | 22.70 | 24.63 |
|         | 宮崎県  | 16.49 | 21.48 | 17.09 | 21.61 | 17.92 | 16.70 | 18.38 | 14.65 | 11.07 | 12.98 | 18.74 | 19.69 | 16.08 |
|         | 鹿児島県 | 23.17 | 11.81 | 22.83 | 18.20 | 14.86 | 24.61 | 23.83 | 21.55 | 18.26 | 23.44 | 22.18 | 18.07 | 23.57 |
|         | 沖縄県  | 12.49 | 18.03 | 22.01 | 17.13 | 15.39 | 12.37 | 18.69 | 15.64 | 16.07 | 17.96 | 15.43 | 15.57 | 15.71 |

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

|         |      | R2.3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | R3.1月 | 2月    | 3月    |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全 国     |      | 7,096 | 3,566 | 3,387 | 5,977 | 5,917 | 5,749 | 6,362 | 6,648 | 6,534 | 4,946 | 6,082 | 6,643 | 7,987 |
| 北海道     | 北海道  | 244   | 169   | 147   | 186   | 249   | 226   | 217   | 265   | 247   | 168   | 217   | 231   | 288   |
| 東北      |      | 188   | 92    | 84    | 144   | 135   | 131   | 151   | 141   | 154   | 116   | 148   | 150   | 166   |
|         | 青森県  | 1     | 2     | 1     | 0     | 4     | 0     | 3     | 0     | 1     | 1     | 1     | 2     | 1     |
|         | 岩手県  | 18    | 11    | 5     | 15    | 11    | 14    | 8     | 15    | 15    | 6     | 6     | 13    | 13    |
|         | 宮城県  | 149   | 63    | 67    | 103   | 97    | 95    | 115   | 105   | 115   | 89    | 120   | 111   | 128   |
|         | 秋田県  | 2     | 5     | 4     | 4     | 6     | 4     | 3     | 5     | 4     | 9     | 2     | 4     | 3     |
|         | 山形県  | 6     | 5     | 2     | 6     | 5     | 4     | 7     | 1     | 3     | 3     | 3     | 7     | 4     |
|         | 福島県  | 12    | 6     | 5     | 16    | 12    | 14    | 15    | 15    | 16    | 8     | 16    | 13    | 17    |
| 北関東・甲信越 |      | 103   | 43    | 45    | 81    | 63    | 74    | 71    | 80    | 71    | 46    | 74    | 82    | 85    |
|         | 茨城県  | 40    | 8     | 14    | 18    | 15    | 23    | 23    | 24    | 26    | 18    | 23    | 36    | 28    |
|         | 栃木県  | 16    | 8     | 7     | 12    | 10    | 9     | 9     | 16    | 18    | 13    | 14    | 14    | 20    |
|         | 群馬県  | 3     | 5     | 3     | 8     | 3     | 7     | 4     | 12    | 4     | 1     | 11    | 7     | 6     |
|         | 新潟県  | 26    | 8     | 9     | 25    | 21    | 19    | 20    | 15    | 13    | 5     | 10    | 15    | 21    |
|         | 山梨県  | 8     | 6     | 5     | 7     | 5     | 5     | 6     | 1     | 4     | 6     | 4     | 2     | 1     |
|         | 長野県  | 10    | 8     | 7     | 11    | 9     | 11    | 9     | 12    | 6     | 3     | 12    | 8     | 9     |
| 首都圏     |      | 3,580 | 1,583 | 1,651 | 3,040 | 3,092 | 3,009 | 3,262 | 3,571 | 3,553 | 2,492 | 3,413 | 3,529 | 4,173 |
|         | 東京都  | 1,895 | 782   | 862   | 1,583 | 1,648 | 1,554 | 1,679 | 1,871 | 1,825 | 1,259 | 1,750 | 1,795 | 2,198 |
|         | 千葉県  | 436   | 201   | 198   | 383   | 361   | 347   | 408   | 429   | 416   | 287   | 405   | 434   | 489   |
|         | 埼玉県  | 408   | 218   | 194   | 351   | 371   | 348   | 382   | 387   | 387   | 315   | 397   | 421   | 477   |
|         | 神奈川県 | 841   | 382   | 397   | 723   | 712   | 760   | 793   | 884   | 925   | 631   | 861   | 879   | 1,009 |
| 北陸      |      | 40    | 22    | 28    | 42    | 42    | 33    | 30    | 33    | 31    | 9     | 20    | 18    | 44    |
|         | 富山県  | 11    | 7     | 8     | 11    | 12    | 12    | 9     | 7     | 9     | 7     | 4     | 6     | 17    |
|         | 石川県  | 25    | 13    | 18    | 29    | 24    | 21    | 19    | 26    | 20    | 2     | 15    | 9     | 24    |
|         | 福井県  | 4     | 2     | 2     | 2     | 6     | 0     | 2     | 0     | 2     | 0     | 1     | 3     | 3     |
| 中部圏     |      | 488   | 266   | 291   | 428   | 411   | 405   | 443   | 423   | 456   | 356   | 426   | 462   | 529   |
|         | 静岡県  | 50    | 26    | 31    | 25    | 42    | 35    | 41    | 48    | 43    | 38    | 32    | 36    | 35    |
|         | 愛知県  | 415   | 223   | 243   | 375   | 340   | 350   | 376   | 345   | 391   | 302   | 362   | 407   | 455   |
|         | 岐阜県  | 11    | 9     | 3     | 9     | 18    | 14    | 16    | 17    | 16    | 6     | 17    | 11    | 21    |
|         | 三重県  | 12    | 8     | 14    | 19    | 11    | 6     | 10    | 13    | 6     | 10    | 15    | 8     | 18    |
| 近畿圏     |      | 1,810 | 930   | 771   | 1,521 | 1,409 | 1,344 | 1,553 | 1,511 | 1,451 | 1,265 | 1,247 | 1,554 | 1,961 |
|         | 滋賀県  | 58    | 24    | 32    | 46    | 47    | 50    | 65    | 54    | 50    | 55    | 42    | 53    | 59    |
|         | 京都府  | 181   | 116   | 85    | 125   | 153   | 113   | 145   | 160   | 156   | 134   | 112   | 165   | 222   |
|         | 大阪府  | 957   | 469   | 383   | 788   | 718   | 693   | 781   | 779   | 743   | 632   | 642   | 808   | 1,004 |
|         | 兵庫県  | 512   | 281   | 233   | 470   | 422   | 429   | 480   | 446   | 427   | 384   | 395   | 455   | 580   |
|         | 奈良県  | 87    | 30    | 27    | 76    | 55    | 52    | 67    | 63    | 66    | 51    | 49    | 61    | 78    |
|         | 和歌山県 | 15    | 10    | 11    | 16    | 14    | 7     | 15    | 9     | 9     | 9     | 7     | 12    | 18    |
| 中国      |      | 133   | 115   | 94    | 121   | 108   | 132   | 140   | 144   | 127   | 120   | 123   | 137   | 178   |
|         | 鳥取県  | 1     | 6     | 5     | 4     | 1     | 5     | 3     | 1     | 2     | 0     | 0     | 2     | 7     |
|         | 島根県  | 1     | 3     | 7     | 2     | 2     | 7     | 1     | 1     | 0     | 2     | 2     | 4     | 3     |
|         | 岡山県  | 40    | 38    | 28    | 39    | 33    | 37    | 50    | 43    | 45    | 38    | 42    | 42    | 52    |
|         | 広島県  | 84    | 56    | 46    | 70    | 65    | 72    | 72    | 83    | 70    | 68    | 62    | 80    | 102   |
|         | 山口県  | 7     | 12    | 8     | 6     | 7     | 11    | 14    | 16    | 10    | 12    | 17    | 9     | 14    |
| 四国      |      | 54    | 44    | 23    | 33    | 38    | 45    | 48    | 35    | 28    | 38    | 44    | 46    | 51    |
|         | 徳島県  | 8     | 6     | 3     | 4     | 7     | 5     | 5     | 5     | 2     | 5     | 5     | 7     | 6     |
|         | 香川県  | 21    | 16    | 9     | 12    | 16    | 23    | 27    | 13    | 14    | 8     | 19    | 15    | 14    |
|         | 愛媛県  | 14    | 13    | 7     | 8     | 11    | 13    | 7     | 9     | 9     | 10    | 12    | 17    | 19    |
|         | 高知県  | 11    | 9     | 4     | 9     | 4     | 4     | 9     | 8     | 3     | 15    | 8     | 7     | 12    |
| 九州・沖縄   |      | 456   | 302   | 253   | 381   | 370   | 350   | 447   | 445   | 416   | 336   | 370   | 434   | 512   |
|         | 福岡県  | 340   | 212   | 183   | 269   | 292   | 262   | 333   | 342   | 298   | 252   | 277   | 346   | 396   |
|         | 佐賀県  | 3     | 4     | 4     | 11    | 4     | 4     | 8     | 6     | 12    | 3     | 6     | 6     | 10    |
|         | 長崎県  | 18    | 16    | 8     | 20    | 12    | 11    | 18    | 8     | 7     | 9     | 8     | 7     | 9     |
|         | 熊本県  | 19    | 12    | 14    | 18    | 24    | 16    | 28    | 26    | 34    | 18    | 19    | 16    | 21    |
|         | 大分県  | 16    | 19    | 5     | 13    | 5     | 8     | 20    | 19    | 14    | 10    | 11    | 17    | 13    |
|         | 宮崎県  | 8     | 4     | 9     | 3     | 2     | 9     | 6     | 7     | 5     | 4     | 9     | 9     | 12    |
|         | 鹿児島県 | 15    | 11    | 5     | 13    | 11    | 10    | 10    | 11    | 12    | 4     | 10    | 8     | 10    |
|         | 沖縄県  | 37    | 24    | 25    | 34    | 20    | 30    | 24    | 26    | 34    | 36    | 30    | 25    | 41    |

## 成約価格(既存戸建住宅)

単位: 万円

|         |      | R2.3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | R3.1月 | 2月    | 3月    |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全 国     |      | 2,245 | 2,001 | 2,000 | 2,227 | 2,251 | 2,316 | 2,344 | 2,292 | 2,358 | 2,449 | 2,363 | 2,493 | 2,534 |
| 北海道     | 北海道  | 1,646 | 1,581 | 1,567 | 1,640 | 1,659 | 1,599 | 1,703 | 1,546 | 1,693 | 1,701 | 1,495 | 1,590 | 1,691 |
| 東北      |      | 1,900 | 1,735 | 1,642 | 1,875 | 1,751 | 1,937 | 1,676 | 1,892 | 1,696 | 1,792 | 1,829 | 1,825 | 1,708 |
|         | 青森県  | 1,246 | 1,293 | 745   | 1,169 | 1,004 | 1,121 | 1,284 | 1,572 | 1,089 | 1,513 | 1,368 | 991   | 1,862 |
|         | 岩手県  | 1,299 | 1,728 | 1,707 | 1,515 | 1,765 | 1,982 | 1,502 | 1,292 | 1,351 | 1,469 | 1,247 | 1,670 | 1,473 |
|         | 宮城県  | 2,196 | 2,040 | 2,147 | 2,293 | 2,141 | 2,191 | 1,954 | 2,084 | 1,910 | 2,284 | 2,269 | 2,161 | 1,979 |
|         | 秋田県  | 1,445 | 1,299 | 1,157 | 1,134 | 1,190 | 1,196 | 1,000 | 1,445 | 1,218 | 1,257 | 1,343 | 1,573 | 1,159 |
|         | 山形県  | 1,423 | 1,129 | 965   | 1,612 | 1,482 | 1,414 | 1,303 | 1,751 | 1,270 | 1,137 | 1,285 | 1,319 | 1,436 |
|         | 福島県  | 1,684 | 1,694 | 1,260 | 2,016 | 1,548 | 1,696 | 1,682 | 1,697 | 1,648 | 1,455 | 1,683 | 1,671 | 1,536 |
| 北関東・甲信越 |      | 1,381 | 1,263 | 1,291 | 1,413 | 1,438 | 1,300 | 1,363 | 1,491 | 1,422 | 1,315 | 1,366 | 1,586 | 1,551 |
|         | 茨城県  | 1,316 | 1,489 | 1,288 | 1,690 | 1,549 | 1,208 | 1,459 | 1,419 | 1,525 | 1,284 | 1,472 | 1,745 | 1,642 |
|         | 栃木県  | 1,541 | 1,347 | 1,325 | 1,404 | 1,655 | 1,397 | 1,534 | 1,486 | 1,270 | 1,636 | 1,421 | 1,448 | 1,545 |
|         | 群馬県  | 1,273 | 1,130 | 1,380 | 1,204 | 1,269 | 1,161 | 1,293 | 1,256 | 1,189 | 1,171 | 1,250 | 1,646 | 1,467 |
|         | 新潟県  | 1,403 | 1,193 | 1,234 | 1,482 | 1,213 | 1,401 | 1,109 | 1,366 | 1,473 | 898   | 1,249 | 1,374 | 1,517 |
|         | 山梨県  | 1,503 | 1,031 | 1,322 | 1,250 | 1,297 | 1,434 | 1,543 | 1,107 | 1,340 | 1,065 | 1,333 | 1,440 | 1,345 |
|         | 長野県  | 1,270 | 1,312 | 1,195 | 1,051 | 1,495 | 1,395 | 1,095 | 1,923 | 1,774 | 1,400 | 1,378 | 1,607 | 1,598 |
| 首都圏     |      | 3,162 | 2,893 | 2,729 | 3,054 | 3,169 | 3,290 | 3,266 | 3,201 | 3,316 | 3,563 | 3,339 | 3,460 | 3,496 |
|         | 東京都  | 4,608 | 3,851 | 4,160 | 4,250 | 4,602 | 5,027 | 4,584 | 4,460 | 4,893 | 5,456 | 4,672 | 4,837 | 5,028 |
|         | 千葉県  | 1,902 | 2,471 | 1,577 | 1,983 | 1,834 | 1,820 | 2,074 | 1,946 | 2,068 | 1,945 | 2,115 | 2,100 | 2,096 |
|         | 埼玉県  | 2,117 | 1,915 | 1,994 | 1,987 | 1,996 | 2,174 | 2,388 | 2,158 | 2,036 | 2,375 | 2,056 | 2,320 | 2,303 |
|         | 神奈川県 | 3,163 | 3,024 | 3,054 | 3,367 | 3,261 | 3,421 | 3,274 | 3,498 | 3,293 | 3,477 | 3,441 | 3,499 | 3,636 |
| 北陸      |      | 1,440 | 1,357 | 1,504 | 1,371 | 1,283 | 1,501 | 1,441 | 1,338 | 1,440 | 1,525 | 1,517 | 1,267 | 1,241 |
|         | 富山県  | 1,054 | 1,192 | 1,355 | 990   | 1,243 | 1,333 | 1,174 | 1,142 | 1,074 | 1,251 | 894   | 921   | 1,128 |
|         | 石川県  | 1,839 | 1,511 | 1,652 | 1,614 | 1,362 | 1,522 | 1,645 | 1,488 | 1,735 | 1,727 | 2,183 | 1,859 | 1,406 |
|         | 福井県  | 1,152 | 1,183 | 1,367 | 1,099 | 1,147 | 1,859 | 1,193 | 1,424 | 1,282 | 1,503 | 1,496 | 1,213 | 1,385 |
| 中部圏     |      | 2,038 | 1,960 | 1,985 | 2,050 | 2,148 | 2,205 | 2,093 | 2,315 | 2,240 | 2,040 | 2,176 | 2,294 | 2,373 |
|         | 静岡県  | 1,808 | 1,641 | 1,528 | 1,430 | 1,554 | 1,965 | 1,555 | 1,862 | 1,829 | 1,581 | 1,646 | 1,946 | 1,783 |
|         | 愛知県  | 2,482 | 2,400 | 2,458 | 2,509 | 2,600 | 2,682 | 2,547 | 2,706 | 2,642 | 2,301 | 2,656 | 2,755 | 2,764 |
|         | 岐阜県  | 1,011 | 1,431 | 1,027 | 1,035 | 1,255 | 1,430 | 1,223 | 1,185 | 1,326 | 1,682 | 1,291 | 1,338 | 1,461 |
|         | 三重県  | 1,180 | 1,224 | 1,614 | 1,369 | 1,567 | 1,452 | 1,590 | 1,633 | 1,436 | 1,891 | 1,576 | 1,392 | 1,332 |
| 近畿圏     |      | 1,984 | 1,822 | 1,806 | 1,996 | 1,947 | 1,958 | 2,117 | 1,988 | 2,081 | 2,074 | 2,039 | 2,117 | 2,133 |
|         | 滋賀県  | 1,548 | 1,472 | 1,484 | 1,620 | 1,337 | 1,634 | 1,751 | 1,488 | 1,521 | 1,722 | 1,586 | 1,826 | 1,647 |
|         | 京都府  | 2,130 | 2,167 | 2,111 | 2,219 | 2,041 | 1,986 | 2,389 | 2,350 | 2,264 | 2,108 | 2,183 | 2,485 | 2,277 |
|         | 大阪府  | 2,033 | 1,800 | 1,915 | 2,037 | 2,020 | 2,042 | 2,074 | 2,005 | 2,098 | 2,160 | 2,062 | 2,102 | 2,225 |
|         | 兵庫県  | 2,249 | 1,989 | 1,890 | 2,136 | 2,221 | 2,231 | 2,394 | 2,059 | 2,305 | 2,207 | 2,311 | 2,228 | 2,299 |
|         | 奈良県  | 1,579 | 1,450 | 1,447 | 1,646 | 1,570 | 1,509 | 1,848 | 1,889 | 1,792 | 1,654 | 1,487 | 2,051 | 1,698 |
|         | 和歌山県 | 993   | 1,119 | 1,023 | 1,270 | 927   | 788   | 1,103 | 622   | 1,226 | 1,231 | 966   | 1,082 | 1,163 |
| 中国      |      | 1,691 | 1,440 | 1,653 | 1,459 | 1,555 | 1,570 | 1,572 | 1,392 | 1,436 | 1,520 | 1,388 | 1,605 | 1,612 |
|         | 鳥取県  | 1,200 | 350   | 1,790 | 1,772 | 1,888 | 498   | 742   | 970   | 700   | 2,027 | 1,125 | 1,677 | 615   |
|         | 島根県  | 1,016 | 1,446 | 1,197 | 1,208 | 1,100 | 1,501 | 1,602 | 1,255 | 1,812 | 2,086 | 1,580 | 1,390 | 1,568 |
|         | 岡山県  | 1,724 | 1,316 | 1,626 | 1,467 | 1,568 | 1,507 | 1,625 | 1,547 | 1,531 | 1,463 | 1,539 | 1,738 | 1,582 |
|         | 広島県  | 1,985 | 1,784 | 1,942 | 1,754 | 1,776 | 1,959 | 1,779 | 1,706 | 1,625 | 2,267 | 1,499 | 1,960 | 1,880 |
|         | 山口県  | 1,307 | 1,273 | 1,365 | 1,104 | 1,231 | 1,114 | 1,173 | 858   | 1,039 | 918   | 1,014 | 840   | 1,312 |
| 四国      |      | 1,635 | 1,402 | 1,390 | 1,322 | 1,327 | 1,569 | 1,358 | 1,434 | 1,337 | 1,101 | 1,272 | 1,140 | 1,584 |
|         | 徳島県  | 1,410 | 1,042 | —     | 1,278 | 1,063 | 1,284 | 883   | 1,161 | 1,578 | 852   | 1,144 | 961   | 1,581 |
|         | 香川県  | 1,721 | 1,505 | 795   | 998   | 1,151 | 1,761 | 1,161 | 1,087 | 896   | 1,033 | 1,092 | 817   | 1,290 |
|         | 愛媛県  | 1,837 | 1,498 | 1,680 | 1,507 | 1,701 | 1,389 | 1,589 | 1,616 | 1,349 | 1,182 | 1,209 | 1,392 | 1,860 |
|         | 高知県  | 1,149 | 1,362 | 1,779 | 1,489 | 955   | 1,729 | 1,516 | 1,629 | 1,371 | 1,097 | 1,820 | 1,299 | 1,506 |
| 九州・沖縄   |      | 1,843 | 1,718 | 1,810 | 1,995 | 1,885 | 1,928 | 1,909 | 1,920 | 1,925 | 1,787 | 1,921 | 1,847 | 2,111 |
|         | 福岡県  | 1,824 | 1,725 | 1,935 | 2,082 | 1,947 | 1,838 | 2,072 | 1,916 | 1,962 | 1,812 | 1,971 | 1,972 | 2,106 |
|         | 佐賀県  | 1,355 | 1,152 | —     | 1,853 | 1,380 | 1,552 | 1,306 | 1,502 | 2,206 | 1,635 | 1,240 | 1,247 | 1,740 |
|         | 長崎県  | 1,673 | 1,582 | 1,396 | 1,808 | 1,658 | 1,969 | 1,384 | 1,556 | 1,747 | 1,495 | 1,835 | 1,320 | 1,297 |
|         | 熊本県  | 1,887 | 1,458 | 1,790 | 1,627 | 1,421 | 1,680 | 1,608 | 1,701 | 1,640 | 1,482 | 1,399 | 1,855 | 2,332 |
|         | 大分県  | 1,841 | 1,539 | 1,363 | 1,332 | 1,300 | 2,012 | 1,423 | 1,499 | 1,589 | 1,940 | 1,121 | 1,660 | 1,956 |
|         | 宮崎県  | 1,846 | 1,904 | 1,200 | 1,629 | 1,803 | 1,400 | 1,689 | 1,670 | 1,561 | 1,523 | 3,051 | 1,889 | 1,563 |
|         | 鹿児島県 | 1,185 | 1,727 | 1,240 | 1,659 | 1,312 | 2,039 | 2,020 | 1,420 | 1,442 | 1,722 | 1,176 | 1,398 | 1,285 |
|         | 沖縄県  | 3,894 | 3,468 | 2,832 | 4,139 | 4,990 | 3,721 | 2,629 | 3,813 | 3,137 | 3,075 | 3,494 | 3,255 | 4,289 |

※ “—” は物件数が1件のもの

## 建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

|         |      | R2.3月  | 4月     | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | R3.1月  | 2月     | 3月     |
|---------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         | 全 国  | 113.35 | 113.30 | 112.24 | 112.54 | 112.79 | 112.90 | 112.70 | 113.66 | 113.50 | 113.63 | 111.95 | 111.33 | 111.16 |
| 北海道     | 北海道  | 132.13 | 127.23 | 129.36 | 125.27 | 128.24 | 124.30 | 125.59 | 126.71 | 129.60 | 133.30 | 122.66 | 123.78 | 123.58 |
| 東北      |      | 122.93 | 122.11 | 126.94 | 125.06 | 123.20 | 127.77 | 120.96 | 125.42 | 124.76 | 122.04 | 128.11 | 122.79 | 125.00 |
|         | 青森県  | 125.55 | 97.62  | 130.72 | 216.36 | 129.05 | 119.13 | 116.57 | 100.54 | 125.25 | 198.90 | 140.33 | 128.36 | 123.36 |
|         | 岩手県  | 118.15 | 103.25 | 110.51 | 112.03 | 107.69 | 123.86 | 118.70 | 159.05 | 107.53 | 109.08 | 146.67 | 116.04 | 111.90 |
|         | 宮城県  | 124.87 | 119.04 | 125.47 | 124.98 | 126.39 | 122.96 | 116.79 | 123.18 | 126.60 | 119.62 | 124.55 | 121.98 | 119.44 |
|         | 秋田県  | 131.00 | 132.59 | 122.74 | 111.34 | 121.29 | 128.70 | 121.47 | 129.64 | 120.21 | 117.62 | 130.87 | 114.41 | 133.71 |
|         | 山形県  | 115.00 | 134.49 | 155.09 | 139.46 | 127.12 | 145.13 | 137.07 | 118.49 | 136.03 | 127.08 | 133.00 | 126.43 | 145.56 |
|         | 福島県  | 111.36 | 123.90 | 120.04 | 126.25 | 118.10 | 143.97 | 126.46 | 127.95 | 118.96 | 115.30 | 121.79 | 125.14 | 125.22 |
| 北関東・甲信越 |      | 117.43 | 116.20 | 114.21 | 117.45 | 117.03 | 115.78 | 115.01 | 119.27 | 119.18 | 116.24 | 116.09 | 122.86 | 114.19 |
|         | 茨城県  | 115.32 | 131.74 | 113.63 | 125.51 | 114.60 | 109.19 | 111.96 | 119.16 | 118.57 | 114.69 | 113.05 | 128.64 | 114.82 |
|         | 栃木県  | 115.71 | 107.05 | 102.95 | 109.35 | 109.62 | 110.47 | 112.10 | 116.96 | 112.34 | 117.64 | 113.15 | 117.18 | 113.30 |
|         | 群馬県  | 112.15 | 107.54 | 102.32 | 111.11 | 109.41 | 100.18 | 105.62 | 110.60 | 111.11 | 108.26 | 101.58 | 118.05 | 114.58 |
|         | 新潟県  | 131.07 | 124.24 | 150.61 | 135.59 | 134.50 | 141.39 | 130.89 | 127.46 | 146.50 | 132.07 | 161.01 | 114.33 | 125.19 |
|         | 山梨県  | 114.04 | 117.54 | 115.18 | 107.11 | 121.56 | 123.75 | 121.50 | 105.22 | 128.24 | 120.41 | 111.47 | 124.21 | 107.54 |
|         | 長野県  | 125.06 | 115.83 | 110.47 | 106.42 | 126.02 | 134.54 | 119.45 | 128.59 | 107.67 | 116.38 | 113.12 | 129.46 | 110.16 |
| 首都圏     |      | 104.12 | 106.76 | 103.25 | 104.71 | 105.72 | 106.97 | 106.17 | 107.36 | 106.82 | 107.50 | 104.52 | 106.22 | 104.69 |
|         | 東京都  | 102.11 | 102.63 | 100.76 | 101.56 | 102.35 | 106.53 | 100.84 | 102.68 | 105.96 | 107.30 | 101.19 | 102.99 | 100.58 |
|         | 千葉県  | 108.71 | 112.87 | 108.73 | 108.74 | 110.30 | 107.63 | 111.43 | 111.97 | 109.52 | 108.43 | 108.62 | 112.38 | 108.38 |
|         | 埼玉県  | 102.62 | 102.38 | 97.32  | 101.00 | 101.61 | 105.23 | 106.36 | 105.11 | 104.93 | 104.01 | 101.02 | 105.80 | 105.82 |
|         | 神奈川県 | 104.27 | 109.06 | 105.22 | 107.34 | 108.85 | 108.08 | 108.10 | 110.16 | 106.98 | 109.11 | 108.35 | 106.52 | 105.83 |
| 北陸      |      | 139.93 | 140.99 | 133.17 | 132.48 | 126.96 | 124.32 | 130.29 | 133.56 | 132.43 | 132.03 | 135.69 | 144.33 | 122.26 |
|         | 富山県  | 132.85 | 134.82 | 138.83 | 142.83 | 133.58 | 114.22 | 138.89 | 137.12 | 140.91 | 142.50 | 119.24 | 144.46 | 123.83 |
|         | 石川県  | 150.97 | 143.06 | 129.92 | 128.87 | 120.64 | 118.38 | 125.66 | 128.04 | 127.30 | 126.37 | 150.04 | 107.06 | 114.92 |
|         | 福井県  | 123.17 | 147.64 | 125.13 | 118.31 | 126.88 | 187.97 | 132.01 | 153.39 | 129.46 | 115.82 | 146.10 | 197.25 | 132.23 |
| 中部圏     |      | 122.31 | 118.14 | 119.45 | 120.15 | 122.02 | 124.24 | 118.10 | 126.32 | 119.61 | 116.63 | 116.83 | 119.51 | 122.84 |
|         | 静岡県  | 112.23 | 113.98 | 116.61 | 118.61 | 120.30 | 115.63 | 113.05 | 132.26 | 116.59 | 104.76 | 116.30 | 118.91 | 123.78 |
|         | 愛知県  | 126.34 | 116.80 | 115.91 | 119.70 | 121.14 | 122.95 | 119.46 | 126.80 | 120.78 | 114.96 | 116.17 | 117.78 | 122.67 |
|         | 岐阜県  | 120.81 | 127.07 | 118.39 | 129.47 | 140.09 | 136.91 | 117.25 | 114.60 | 114.58 | 127.16 | 121.38 | 136.48 | 128.10 |
|         | 三重県  | 118.48 | 121.55 | 137.87 | 117.26 | 113.05 | 128.07 | 120.00 | 121.31 | 122.01 | 130.73 | 115.94 | 115.69 | 118.96 |
| 近畿圏     |      | 107.94 | 105.18 | 106.26 | 107.97 | 107.88 | 108.59 | 108.79 | 107.22 | 107.90 | 111.00 | 110.37 | 106.46 | 109.41 |
|         | 滋賀県  | 113.32 | 120.27 | 122.45 | 118.60 | 105.89 | 119.98 | 113.94 | 111.06 | 118.76 | 112.37 | 110.18 | 123.99 | 119.16 |
|         | 京都府  | 99.53  | 96.87  | 96.18  | 101.76 | 98.57  | 99.89  | 103.02 | 109.51 | 96.49  | 110.47 | 97.94  | 96.36  | 99.07  |
|         | 大阪府  | 105.01 | 100.25 | 101.33 | 102.28 | 107.78 | 103.05 | 105.56 | 102.56 | 104.12 | 106.16 | 108.00 | 102.61 | 108.10 |
|         | 兵庫県  | 113.25 | 109.12 | 112.61 | 112.12 | 110.95 | 113.67 | 112.76 | 109.68 | 114.34 | 114.74 | 118.14 | 109.98 | 110.90 |
|         | 奈良県  | 116.62 | 116.79 | 113.06 | 116.07 | 118.61 | 121.05 | 117.31 | 125.00 | 110.80 | 121.05 | 118.39 | 118.54 | 120.54 |
|         | 和歌山県 | 100.21 | 108.84 | 104.26 | 125.01 | 107.67 | 106.48 | 109.83 | 100.51 | 128.77 | 118.00 | 101.94 | 109.53 | 114.35 |
| 中国      |      | 121.83 | 118.15 | 117.65 | 116.53 | 114.44 | 118.51 | 120.75 | 115.27 | 119.25 | 123.76 | 114.99 | 116.11 | 114.11 |
|         | 鳥取県  | 138.59 | 129.08 | 87.82  | 134.60 | 131.36 | 206.30 | 174.24 | 120.26 | 92.13  | 178.72 | 122.59 | 127.65 | 108.38 |
|         | 島根県  | 117.16 | 142.92 | 135.77 | 106.35 | 113.56 | 148.11 | 139.50 | 128.02 | 111.49 | 130.40 | 110.63 | 130.18 | 123.35 |
|         | 岡山県  | 123.69 | 122.61 | 118.11 | 119.53 | 117.13 | 113.46 | 125.06 | 119.36 | 125.06 | 125.03 | 119.79 | 113.72 | 117.25 |
|         | 広島県  | 119.92 | 113.20 | 122.26 | 107.21 | 108.04 | 116.81 | 115.18 | 115.70 | 113.53 | 122.19 | 116.94 | 123.05 | 112.70 |
|         | 山口県  | 116.94 | 112.48 | 106.69 | 122.46 | 114.86 | 117.22 | 109.26 | 106.14 | 119.13 | 118.30 | 104.65 | 104.85 | 109.66 |
| 四国      |      | 119.72 | 124.61 | 111.45 | 119.34 | 113.70 | 115.70 | 108.79 | 119.01 | 118.81 | 103.63 | 114.85 | 112.38 | 112.29 |
|         | 徳島県  | 114.49 | 137.11 | —      | 134.58 | 144.85 | 108.90 | 97.11  | 120.41 | 121.73 | 148.27 | 112.59 | 96.39  | 112.48 |
|         | 香川県  | 135.88 | 117.27 | 120.90 | 125.79 | 108.24 | 121.25 | 119.88 | 129.46 | 133.72 | 100.70 | 141.24 | 120.50 | 122.16 |
|         | 愛媛県  | 127.81 | 132.95 | 108.63 | 110.10 | 128.95 | 111.69 | 113.66 | 122.93 | 115.83 | 101.47 | 108.18 | 113.22 | 113.65 |
|         | 高知県  | 86.74  | 93.99  | 97.53  | 120.75 | 81.88  | 116.80 | 94.17  | 100.40 | 116.97 | 92.66  | 104.60 | 110.50 | 95.22  |
| 九州・沖縄   |      | 124.66 | 119.82 | 123.02 | 123.99 | 120.04 | 114.23 | 122.55 | 118.48 | 118.85 | 117.83 | 117.56 | 115.10 | 115.19 |
|         | 福岡県  | 128.81 | 120.81 | 123.57 | 124.59 | 122.60 | 113.23 | 124.80 | 118.57 | 119.33 | 116.14 | 118.10 | 115.45 | 116.42 |
|         | 佐賀県  | 97.93  | 127.42 | —      | 149.12 | 117.73 | 107.61 | 111.40 | 122.49 | 148.42 | 126.51 | 111.85 | 125.81 | 124.43 |
|         | 長崎県  | 123.99 | 122.04 | 124.89 | 123.36 | 117.26 | 117.41 | 116.39 | 104.21 | 104.57 | 133.34 | 130.22 | 106.87 | 108.58 |
|         | 熊本県  | 121.77 | 96.10  | 132.63 | 110.56 | 115.06 | 119.58 | 114.63 | 117.56 | 126.17 | 110.65 | 113.69 | 118.34 | 123.62 |
|         | 大分県  | 133.57 | 123.28 | 132.69 | 113.77 | 103.59 | 123.90 | 131.43 | 135.64 | 130.72 | 125.52 | 117.35 | 115.17 | 125.65 |
|         | 宮崎県  | 128.04 | 107.82 | 130.85 | 141.49 | 118.64 | 98.24  | 131.71 | 107.07 | 111.79 | 114.85 | 128.43 | 116.13 | 111.88 |
|         | 鹿児島県 | 105.28 | 126.16 | 108.27 | 118.72 | 112.12 | 122.86 | 131.56 | 122.87 | 114.90 | 125.02 | 107.70 | 108.22 | 102.46 |
|         | 沖縄県  | 105.17 | 124.08 | 108.05 | 122.48 | 132.95 | 107.09 | 86.61  | 120.52 | 96.76  | 99.39  | 108.02 | 111.28 | 105.61 |

※ “—” は物件数が1件のもの

## 土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

|         |      | R2.3月  | 4月     | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | R3.1月    | 2月     | 3月       |
|---------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|----------|
| 全 国     |      | 198.93 | 219.07 | 209.96 | 194.89 | 203.70 | 197.23 | 202.46 | 197.42 | 196.76 | 192.35 | 194.02   | 186.05 | 197.61   |
| 北海道     | 北海道  | 351.95 | 454.73 | 279.19 | 266.09 | 276.44 | 274.32 | 276.77 | 247.09 | 279.65 | 279.47 | 260.95   | 265.69 | 310.22   |
| 東北      |      | 260.90 | 274.67 | 263.40 | 254.16 | 301.51 | 275.33 | 252.34 | 256.33 | 306.75 | 273.76 | 371.92   | 253.91 | 244.66   |
|         | 青森県  | 260.41 | 265.31 | 147.05 | 517.29 | 414.11 | 210.53 | 226.38 | 166.19 | 254.04 | 316.02 | 243.83   | 234.76 | 219.89   |
|         | 岩手県  | 249.97 | 192.18 | 285.43 | 247.88 | 250.82 | 239.37 | 222.68 | 353.67 | 327.87 | 278.79 | 1,255.70 | 340.67 | 194.51   |
|         | 宮城県  | 257.56 | 240.35 | 231.66 | 251.71 | 277.90 | 267.07 | 237.63 | 234.82 | 278.15 | 236.64 | 248.46   | 234.45 | 237.94   |
|         | 秋田県  | 271.66 | 276.87 | 322.43 | 196.95 | 345.59 | 251.10 | 311.62 | 306.57 | 259.40 | 220.08 | 289.99   | 217.08 | 262.21   |
|         | 山形県  | 245.81 | 402.04 | 329.11 | 259.51 | 330.26 | 304.92 | 288.63 | 256.21 | 490.67 | 509.26 | 308.01   | 323.87 | 290.74   |
|         | 福島県  | 277.92 | 287.30 | 231.98 | 277.81 | 297.88 | 347.61 | 257.36 | 298.20 | 346.40 | 281.50 | 599.98   | 256.61 | 240.42   |
| 北関東・甲信越 |      | 325.60 | 286.80 | 285.73 | 301.82 | 341.97 | 290.48 | 308.67 | 384.56 | 297.82 | 346.74 | 286.54   | 311.45 | 309.26   |
|         | 茨城県  | 306.14 | 308.08 | 245.96 | 306.42 | 256.96 | 261.51 | 303.09 | 254.40 | 301.15 | 239.40 | 252.21   | 376.47 | 290.21   |
|         | 栃木県  | 319.53 | 235.44 | 332.22 | 339.07 | 263.59 | 300.51 | 259.03 | 432.45 | 237.41 | 237.35 | 273.00   | 262.80 | 286.11   |
|         | 群馬県  | 334.59 | 271.64 | 264.42 | 228.48 | 360.28 | 228.96 | 246.54 | 288.21 | 292.56 | 268.60 | 217.91   | 279.39 | 315.26   |
|         | 新潟県  | 320.05 | 307.58 | 230.13 | 280.78 | 280.82 | 335.09 | 263.01 | 221.33 | 280.17 | 220.21 | 263.99   | 206.29 | 272.76   |
|         | 山梨県  | 274.38 | 240.26 | 274.57 | 261.51 | 336.10 | 346.25 | 372.14 | 378.50 | 370.74 | 376.61 | 296.20   | 246.59 | 224.07   |
|         | 長野県  | 437.04 | 395.56 | 383.81 | 433.56 | 499.25 | 352.91 | 476.41 | 610.69 | 373.54 | 837.09 | 470.53   | 404.72 | 409.46   |
| 首都圏     |      | 142.63 | 158.48 | 148.72 | 150.01 | 149.93 | 158.53 | 147.76 | 148.66 | 145.89 | 148.76 | 148.44   | 150.70 | 143.20   |
|         | 東京都  | 112.60 | 109.71 | 110.66 | 111.93 | 109.73 | 113.93 | 109.47 | 112.63 | 114.40 | 112.66 | 109.79   | 118.36 | 107.58   |
|         | 千葉県  | 185.16 | 229.95 | 205.03 | 204.93 | 212.27 | 238.72 | 205.54 | 202.57 | 180.29 | 188.13 | 198.04   | 216.83 | 176.62   |
|         | 埼玉県  | 143.67 | 140.14 | 133.09 | 139.90 | 148.26 | 134.69 | 142.10 | 142.87 | 140.31 | 134.30 | 163.55   | 143.01 | 155.31   |
|         | 神奈川県 | 146.21 | 163.86 | 145.46 | 153.35 | 150.89 | 160.27 | 150.46 | 149.43 | 158.76 | 166.20 | 151.65   | 153.35 | 150.35   |
| 北陸      |      | 252.35 | 260.82 | 284.33 | 244.34 | 255.37 | 223.74 | 296.91 | 242.05 | 224.00 | 222.12 | 274.57   | 293.17 | 214.89   |
|         | 富山県  | 244.17 | 264.78 | 290.74 | 313.02 | 240.42 | 224.33 | 256.73 | 276.28 | 266.78 | 246.71 | 240.55   | 319.65 | 227.70   |
|         | 石川県  | 278.23 | 254.31 | 292.56 | 216.00 | 222.05 | 194.91 | 241.65 | 208.01 | 196.06 | 208.24 | 271.45   | 182.53 | 190.32   |
|         | 福井県  | 192.39 | 274.94 | 207.80 | 181.90 | 418.78 | 390.91 | 537.27 | 286.27 | 217.07 | 189.15 | 407.70   | 390.71 | 212.45   |
| 中部圏     |      | 225.27 | 205.27 | 208.09 | 218.47 | 212.79 | 224.04 | 220.95 | 208.80 | 195.42 | 197.96 | 195.86   | 194.06 | 203.02   |
|         | 静岡県  | 335.26 | 228.46 | 216.11 | 265.84 | 235.28 | 236.70 | 285.27 | 256.08 | 246.32 | 221.65 | 236.39   | 203.02 | 255.76   |
|         | 愛知県  | 179.38 | 173.75 | 175.35 | 206.83 | 192.70 | 178.00 | 184.55 | 189.81 | 175.00 | 162.68 | 168.62   | 170.64 | 175.78   |
|         | 岐阜県  | 250.84 | 245.38 | 287.67 | 232.44 | 248.12 | 277.79 | 233.61 | 222.48 | 222.27 | 241.42 | 214.51   | 267.78 | 215.26   |
|         | 三重県  | 268.68 | 254.97 | 250.15 | 208.94 | 247.34 | 319.16 | 280.19 | 226.01 | 221.76 | 270.38 | 248.16   | 232.52 | 290.62   |
| 近畿圏     |      | 148.35 | 153.03 | 156.20 | 150.72 | 154.66 | 151.28 | 177.53 | 146.07 | 159.58 | 148.89 | 141.09   | 140.44 | 143.66   |
|         | 滋賀県  | 214.69 | 248.43 | 216.18 | 202.19 | 179.96 | 220.70 | 208.65 | 196.04 | 224.55 | 210.41 | 200.91   | 250.08 | 211.63   |
|         | 京都府  | 134.40 | 171.94 | 117.22 | 136.27 | 120.27 | 124.58 | 140.35 | 136.95 | 124.57 | 140.46 | 106.68   | 114.16 | 116.42   |
|         | 大阪府  | 111.47 | 100.84 | 113.27 | 110.73 | 118.66 | 101.54 | 110.24 | 107.68 | 109.84 | 112.13 | 111.07   | 110.28 | 111.43   |
|         | 兵庫県  | 176.82 | 149.13 | 200.34 | 183.85 | 191.73 | 181.45 | 289.15 | 177.38 | 217.06 | 171.32 | 169.53   | 159.60 | 166.13   |
|         | 奈良県  | 189.78 | 237.06 | 213.26 | 191.47 | 238.21 | 234.22 | 212.35 | 247.63 | 188.65 | 209.40 | 195.43   | 203.23 | 200.19   |
|         | 和歌山県 | 164.17 | 220.27 | 173.84 | 220.40 | 216.30 | 242.85 | 162.55 | 190.68 | 278.70 | 221.76 | 153.43   | 149.94 | 207.91   |
| 中国      |      | 266.17 | 276.07 | 407.93 | 284.26 | 243.55 | 246.10 | 264.20 | 276.15 | 250.73 | 283.10 | 297.09   | 258.85 | 261.94   |
|         | 鳥取県  | 270.71 | 196.88 | 162.04 | 195.98 | 227.07 | 480.14 | 237.18 | 277.03 | 155.68 | 466.80 | 200.03   | 216.97 | 149.97   |
|         | 島根県  | 262.78 | 360.06 | 361.63 | 292.82 | 239.88 | 258.64 | 298.57 | 314.06 | 267.58 | 254.99 | 576.93   | 329.67 | 246.76   |
|         | 岡山県  | 290.29 | 339.60 | 570.78 | 325.49 | 266.30 | 230.51 | 252.03 | 305.83 | 270.24 | 255.41 | 381.73   | 217.03 | 319.29   |
|         | 広島県  | 214.24 | 206.97 | 225.84 | 181.78 | 169.14 | 222.05 | 188.39 | 212.69 | 192.36 | 181.20 | 215.45   | 258.94 | 202.14   |
|         | 山口県  | 257.21 | 263.20 | 328.61 | 349.68 | 311.08 | 308.32 | 408.86 | 315.64 | 288.01 | 377.98 | 222.90   | 354.39 | 271.46   |
| 四国      |      | 207.38 | 281.80 | 235.33 | 232.95 | 177.22 | 220.69 | 184.21 | 241.52 | 289.11 | 165.36 | 212.33   | 213.21 | 285.07   |
|         | 徳島県  | 188.69 | 328.49 | —      | 264.01 | 209.18 | 253.67 | 185.57 | 380.36 | 256.99 | 194.98 | 216.07   | 186.51 | 194.54   |
|         | 香川県  | 261.74 | 272.34 | 223.35 | 312.21 | 201.14 | 218.44 | 219.55 | 285.72 | 365.35 | 190.65 | 246.21   | 299.31 | 275.39   |
|         | 愛媛県  | 230.44 | 301.23 | 216.54 | 186.72 | 169.54 | 221.13 | 190.61 | 216.14 | 210.20 | 153.73 | 215.08   | 179.90 | 404.43   |
|         | 高知県  | 105.90 | 159.51 | 188.82 | 182.62 | 158.58 | 192.04 | 131.72 | 168.28 | 369.63 | 149.71 | 159.49   | 163.40 | 141.55   |
| 九州・沖縄   |      | 283.79 | 282.64 | 318.52 | 290.23 | 313.41 | 265.74 | 282.55 | 272.31 | 272.68 | 286.15 | 263.78   | 271.87 | 397.39   |
|         | 福岡県  | 287.65 | 262.30 | 302.27 | 316.99 | 310.38 | 250.66 | 295.21 | 258.54 | 268.72 | 276.59 | 239.78   | 252.17 | 293.97   |
|         | 佐賀県  | 254.79 | 360.00 | —      | 298.35 | 372.05 | 210.56 | 329.14 | 470.08 | 272.46 | 364.14 | 251.14   | 328.30 | 311.66   |
|         | 長崎県  | 218.65 | 278.34 | 359.01 | 264.01 | 229.86 | 276.66 | 242.82 | 225.37 | 197.38 | 259.49 | 347.37   | 271.24 | 226.68   |
|         | 熊本県  | 307.39 | 274.16 | 354.53 | 215.84 | 286.81 | 301.08 | 283.45 | 255.10 | 273.36 | 226.01 | 288.72   | 308.78 | 229.45   |
|         | 大分県  | 223.05 | 312.99 | 428.88 | 270.78 | 373.89 | 455.62 | 341.59 | 430.64 | 335.71 | 350.37 | 312.14   | 289.28 | 2,185.08 |
|         | 宮崎県  | 314.30 | 273.19 | 377.95 | 218.74 | 292.91 | 221.65 | 272.82 | 228.03 | 276.96 | 241.52 | 225.44   | 388.70 | 266.15   |
|         | 鹿児島県 | 436.88 | 387.20 | 263.82 | 244.64 | 419.26 | 296.00 | 240.48 | 289.35 | 349.11 | 535.78 | 271.01   | 260.43 | 386.94   |
|         | 沖縄県  | 217.72 | 191.12 | 230.62 | 234.84 | 340.33 | 221.69 | 207.32 | 246.78 | 222.55 | 217.42 | 419.46   | 322.68 | 312.79   |

※ “—” は物件数が1件のもの



築年数(既存戸建住宅)

単位:年

|         |      | R2.3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | R3.1月 | 2月    | 3月    |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         | 全 国  | 25.29 | 26.03 | 26.15 | 24.82 | 25.18 | 24.91 | 24.70 | 25.69 | 25.29 | 25.65 | 25.38 | 24.66 | 24.43 |
| 北海道     | 北海道  | 29.44 | 26.91 | 27.93 | 27.06 | 27.95 | 30.67 | 27.51 | 28.14 | 29.33 | 29.03 | 30.08 | 29.17 | 28.55 |
| 東北      |      | 23.99 | 24.58 | 27.23 | 24.24 | 25.59 | 23.33 | 24.96 | 25.37 | 27.00 | 27.48 | 26.57 | 25.67 | 27.98 |
|         | 青森県  | 30.58 | 21.79 | 25.29 | 45.64 | 29.48 | 30.42 | 24.02 | 22.44 | 26.95 | 26.42 | 27.68 | 26.59 | 20.67 |
|         | 岩手県  | 28.42 | 22.46 | 24.57 | 29.18 | 21.05 | 15.68 | 23.49 | 34.04 | 31.38 | 33.55 | 30.71 | 22.70 | 27.95 |
|         | 宮城県  | 22.94 | 23.02 | 24.99 | 21.37 | 24.10 | 21.65 | 23.24 | 24.49 | 25.55 | 22.98 | 23.05 | 24.41 | 26.23 |
|         | 秋田県  | 28.46 | 29.39 | 24.53 | 28.79 | 31.18 | 26.27 | 30.98 | 28.90 | 25.06 | 29.71 | 31.44 | 18.88 | 35.17 |
|         | 山形県  | 20.26 | 27.74 | 36.05 | 19.42 | 25.27 | 27.89 | 31.12 | 22.01 | 35.18 | 38.83 | 30.96 | 33.06 | 27.18 |
|         | 福島県  | 22.27 | 24.75 | 31.96 | 23.62 | 26.61 | 27.66 | 22.50 | 25.54 | 27.55 | 28.78 | 28.20 | 26.79 | 29.79 |
| 北関東・甲信越 |      | 26.75 | 28.53 | 28.61 | 26.09 | 26.33 | 28.67 | 28.13 | 26.93 | 27.76 | 28.47 | 28.31 | 27.19 | 27.61 |
|         | 茨城県  | 26.94 | 28.47 | 27.64 | 22.67 | 23.39 | 28.07 | 26.54 | 27.21 | 24.99 | 26.91 | 25.39 | 26.48 | 25.65 |
|         | 栃木県  | 24.24 | 24.45 | 26.73 | 26.31 | 25.52 | 26.64 | 23.46 | 24.19 | 29.42 | 21.88 | 29.12 | 24.97 | 27.79 |
|         | 群馬県  | 26.18 | 30.06 | 26.72 | 26.30 | 27.93 | 31.88 | 29.00 | 29.33 | 29.28 | 32.45 | 25.60 | 27.04 | 25.97 |
|         | 新潟県  | 27.49 | 33.94 | 30.71 | 25.07 | 25.10 | 30.63 | 31.98 | 28.23 | 30.46 | 32.19 | 34.21 | 26.43 | 28.71 |
|         | 山梨県  | 23.80 | 28.37 | 33.67 | 31.14 | 28.86 | 31.16 | 28.35 | 33.35 | 31.74 | 33.82 | 29.06 | 33.34 | 31.81 |
|         | 長野県  | 34.64 | 28.74 | 30.25 | 31.04 | 27.86 | 25.79 | 33.96 | 24.33 | 23.48 | 32.03 | 30.08 | 28.33 | 29.85 |
| 首都圏     |      | 21.74 | 22.23 | 22.44 | 21.34 | 21.39 | 20.91 | 20.05 | 21.73 | 20.97 | 21.80 | 21.52 | 20.99 | 20.83 |
|         | 東京都  | 20.15 | 19.35 | 18.94 | 19.41 | 18.96 | 17.93 | 17.63 | 20.35 | 18.64 | 20.02 | 19.14 | 19.97 | 17.86 |
|         | 千葉県  | 23.29 | 24.43 | 27.24 | 24.05 | 24.64 | 24.10 | 23.16 | 25.32 | 22.76 | 24.72 | 24.84 | 24.56 | 24.45 |
|         | 埼玉県  | 23.39 | 21.95 | 22.12 | 21.78 | 21.89 | 21.63 | 19.85 | 21.14 | 22.94 | 22.00 | 22.26 | 19.83 | 21.28 |
|         | 神奈川県 | 21.26 | 23.34 | 21.61 | 20.93 | 21.45 | 21.02 | 20.56 | 20.87 | 21.00 | 21.42 | 21.65 | 20.77 | 21.22 |
| 北陸      |      | 28.30 | 33.43 | 28.22 | 29.64 | 29.13 | 27.22 | 30.62 | 31.01 | 30.62 | 27.34 | 30.84 | 32.31 | 28.51 |
|         | 富山県  | 28.59 | 33.71 | 27.50 | 33.73 | 29.89 | 23.78 | 32.56 | 33.46 | 34.51 | 32.18 | 34.71 | 36.36 | 31.57 |
|         | 石川県  | 28.58 | 31.95 | 30.26 | 27.98 | 28.19 | 27.62 | 30.15 | 28.51 | 27.36 | 25.11 | 25.29 | 25.32 | 24.34 |
|         | 福井県  | 26.76 | 38.03 | 20.01 | 25.71 | 29.83 | 34.73 | 29.16 | 34.63 | 32.80 | 16.71 | 35.73 | 33.05 | 23.86 |
| 中部圏     |      | 24.22 | 23.35 | 24.09 | 24.29 | 22.96 | 22.72 | 24.72 | 24.33 | 23.45 | 24.78 | 23.78 | 23.70 | 22.64 |
|         | 静岡県  | 23.38 | 23.82 | 23.96 | 28.84 | 24.12 | 20.94 | 27.52 | 26.14 | 23.00 | 27.38 | 25.76 | 24.14 | 25.41 |
|         | 愛知県  | 21.93 | 21.28 | 22.07 | 21.75 | 21.47 | 20.84 | 22.46 | 22.17 | 21.63 | 23.83 | 21.75 | 21.09 | 20.03 |
|         | 岐阜県  | 32.59 | 28.32 | 34.05 | 30.39 | 27.98 | 25.86 | 27.57 | 32.58 | 27.65 | 26.43 | 27.36 | 31.81 | 28.09 |
|         | 三重県  | 28.93 | 26.01 | 22.58 | 26.51 | 24.17 | 28.06 | 28.35 | 28.09 | 29.84 | 23.93 | 26.92 | 28.72 | 31.85 |
| 近畿圏     |      | 26.59 | 26.94 | 27.46 | 26.15 | 27.27 | 26.43 | 25.93 | 27.28 | 27.08 | 27.24 | 26.86 | 26.02 | 26.11 |
|         | 滋賀県  | 27.15 | 25.22 | 26.78 | 27.28 | 27.84 | 26.64 | 25.13 | 29.93 | 27.61 | 27.54 | 27.55 | 25.66 | 26.43 |
|         | 京都府  | 26.85 | 27.88 | 29.35 | 29.17 | 29.18 | 27.38 | 27.99 | 28.77 | 29.17 | 33.92 | 28.62 | 28.75 | 28.26 |
|         | 大阪府  | 26.80 | 26.85 | 27.07 | 25.33 | 27.00 | 25.66 | 25.40 | 26.14 | 27.00 | 25.73 | 25.77 | 25.05 | 25.49 |
|         | 兵庫県  | 25.68 | 25.64 | 27.24 | 25.32 | 25.95 | 25.69 | 24.96 | 26.50 | 25.24 | 26.23 | 26.29 | 25.24 | 24.16 |
|         | 奈良県  | 27.29 | 30.26 | 28.08 | 26.41 | 27.81 | 29.05 | 28.21 | 27.45 | 28.06 | 29.06 | 31.35 | 27.40 | 30.29 |
|         | 和歌山県 | 26.22 | 28.22 | 26.69 | 28.40 | 30.00 | 30.91 | 28.49 | 38.88 | 29.23 | 27.86 | 28.15 | 30.92 | 28.80 |
| 中国      |      | 29.25 | 31.81 | 29.35 | 30.83 | 29.11 | 31.83 | 32.20 | 33.57 | 31.72 | 32.17 | 30.63 | 30.38 | 30.10 |
|         | 鳥取県  | 29.08 | 45.81 | 14.58 | 21.30 | 18.58 | 51.36 | 34.53 | 35.92 | 42.44 | 28.81 | 33.96 | 27.20 | 36.33 |
|         | 島根県  | 40.71 | 35.81 | 29.88 | 32.89 | 44.53 | 40.77 | 29.09 | 45.32 | 28.81 | 18.08 | 29.23 | 33.49 | 38.14 |
|         | 岡山県  | 29.83 | 32.63 | 29.52 | 32.82 | 28.38 | 31.38 | 32.29 | 30.91 | 31.73 | 31.18 | 30.61 | 29.49 | 31.73 |
|         | 広島県  | 26.42 | 31.26 | 29.41 | 27.98 | 28.05 | 29.47 | 31.57 | 30.75 | 31.24 | 29.60 | 30.73 | 28.58 | 27.80 |
|         | 山口県  | 29.61 | 29.46 | 30.72 | 31.83 | 30.46 | 32.85 | 33.86 | 37.65 | 31.79 | 37.29 | 30.37 | 35.04 | 29.02 |
| 四国      |      | 29.39 | 28.22 | 26.23 | 31.42 | 27.50 | 28.92 | 29.16 | 32.04 | 31.54 | 34.38 | 30.88 | 31.16 | 28.19 |
|         | 徳島県  | 29.97 | 25.75 | —     | 25.54 | 21.67 | 26.85 | 32.79 | 32.81 | 22.39 | 38.25 | 27.95 | 30.72 | 26.50 |
|         | 香川県  | 25.07 | 25.25 | 29.37 | 33.83 | 22.19 | 27.85 | 30.95 | 38.49 | 33.08 | 35.79 | 33.98 | 35.11 | 33.25 |
|         | 愛媛県  | 30.41 | 32.52 | 26.31 | 31.27 | 27.79 | 29.05 | 27.23 | 28.97 | 31.46 | 31.34 | 33.73 | 27.50 | 24.81 |
|         | 高知県  | 31.30 | 25.01 | 21.34 | 30.93 | 33.49 | 33.21 | 27.80 | 29.99 | 34.23 | 38.40 | 22.72 | 32.53 | 28.21 |
| 九州・沖縄   |      | 28.13 | 28.19 | 29.63 | 26.29 | 28.53 | 26.28 | 28.48 | 27.81 | 27.58 | 27.33 | 27.99 | 28.00 | 26.08 |
|         | 福岡県  | 28.16 | 28.40 | 29.76 | 27.36 | 29.09 | 27.49 | 27.15 | 28.38 | 28.04 | 26.85 | 27.83 | 27.49 | 27.54 |
|         | 佐賀県  | 32.26 | 33.15 | —     | 18.99 | 27.23 | 27.11 | 34.27 | 30.12 | 20.03 | 25.24 | 26.63 | 27.84 | 21.79 |
|         | 長崎県  | 31.45 | 33.09 | 29.58 | 27.17 | 27.80 | 24.02 | 32.76 | 29.03 | 28.26 | 35.49 | 26.27 | 37.18 | 34.66 |
|         | 熊本県  | 25.36 | 27.08 | 25.86 | 22.18 | 33.14 | 26.95 | 29.06 | 21.03 | 27.40 | 27.82 | 27.70 | 28.06 | 19.92 |
|         | 大分県  | 31.81 | 28.51 | 32.73 | 27.83 | 32.41 | 20.68 | 35.55 | 27.42 | 29.81 | 24.52 | 35.77 | 31.36 | 26.91 |
|         | 宮崎県  | 24.41 | 23.36 | 33.23 | 20.63 | 26.03 | 28.44 | 31.20 | 27.33 | 25.83 | 23.88 | 23.21 | 23.68 | 23.22 |
|         | 鹿児島県 | 26.76 | 24.88 | 27.96 | 25.73 | 26.84 | 26.15 | 26.00 | 27.63 | 30.52 | 33.00 | 30.98 | 27.59 | 25.88 |
|         | 沖縄県  | 21.12 | 17.69 | 27.43 | 24.23 | 17.79 | 19.52 | 25.63 | 24.69 | 23.14 | 18.07 | 26.06 | 17.13 | 14.66 |

※ “—” は物件数が1件のもの



物件数(既存戸建住宅)

単位:件

|         |      | R2.3月 | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | R3.1月 | 2月    | 3月    |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全 国     |      | 4,047 | 2,465 | 2,478 | 3,438 | 3,508 | 3,303 | 3,550 | 3,611 | 3,594 | 2,892 | 3,279 | 3,468 | 4,221 |
| 北海道     | 北海道  | 222   | 180   | 177   | 190   | 240   | 210   | 238   | 240   | 236   | 171   | 187   | 166   | 194   |
| 東北      |      | 203   | 109   | 115   | 129   | 176   | 140   | 147   | 176   | 163   | 129   | 150   | 152   | 176   |
|         | 青森県  | 5     | 4     | 2     | 3     | 10    | 5     | 7     | 6     | 8     | 6     | 11    | 9     | 9     |
|         | 岩手県  | 14    | 4     | 10    | 16    | 12    | 6     | 11    | 9     | 8     | 13    | 8     | 7     | 7     |
|         | 宮城県  | 119   | 56    | 53    | 55    | 79    | 89    | 78    | 109   | 96    | 61    | 71    | 76    | 89    |
|         | 秋田県  | 27    | 11    | 20    | 20    | 19    | 11    | 16    | 15    | 12    | 19    | 20    | 10    | 26    |
|         | 山形県  | 12    | 16    | 15    | 13    | 22    | 13    | 17    | 7     | 14    | 12    | 15    | 19    | 18    |
|         | 福島県  | 26    | 18    | 15    | 22    | 34    | 16    | 18    | 30    | 25    | 18    | 25    | 31    | 27    |
| 北関東・甲信越 |      | 226   | 140   | 154   | 189   | 197   | 190   | 184   | 206   | 206   | 129   | 173   | 176   | 212   |
|         | 茨城県  | 62    | 26    | 48    | 50    | 44    | 57    | 36    | 46    | 56    | 40    | 40    | 56    | 56    |
|         | 栃木県  | 45    | 31    | 32    | 42    | 32    | 36    | 45    | 40    | 42    | 28    | 38    | 32    | 47    |
|         | 群馬県  | 42    | 30    | 20    | 31    | 50    | 35    | 36    | 32    | 38    | 21    | 31    | 29    | 37    |
|         | 新潟県  | 25    | 15    | 19    | 29    | 17    | 18    | 21    | 22    | 29    | 9     | 19    | 20    | 21    |
|         | 山梨県  | 28    | 19    | 14    | 22    | 13    | 16    | 20    | 18    | 15    | 11    | 22    | 17    | 13    |
|         | 長野県  | 24    | 19    | 21    | 15    | 41    | 28    | 26    | 48    | 26    | 20    | 23    | 22    | 38    |
| 首都圏     |      | 1,209 | 634   | 696   | 1,077 | 1,105 | 1,089 | 1,182 | 1,202 | 1,194 | 1,004 | 1,132 | 1,272 | 1,537 |
|         | 東京都  | 388   | 167   | 166   | 321   | 362   | 310   | 378   | 362   | 378   | 309   | 385   | 434   | 484   |
|         | 千葉県  | 240   | 133   | 167   | 242   | 234   | 230   | 257   | 261   | 250   | 215   | 212   | 229   | 312   |
|         | 埼玉県  | 248   | 133   | 154   | 207   | 200   | 218   | 222   | 224   | 216   | 178   | 223   | 263   | 306   |
|         | 神奈川県 | 333   | 201   | 209   | 307   | 309   | 331   | 325   | 355   | 350   | 302   | 312   | 346   | 435   |
| 北陸      |      | 72    | 75    | 68    | 84    | 54    | 68    | 75    | 90    | 90    | 61    | 40    | 33    | 65    |
|         | 富山県  | 27    | 25    | 28    | 27    | 23    | 20    | 20    | 38    | 32    | 24    | 18    | 16    | 38    |
|         | 石川県  | 34    | 39    | 34    | 50    | 24    | 41    | 42    | 46    | 46    | 33    | 17    | 10    | 19    |
|         | 福井県  | 11    | 11    | 6     | 7     | 7     | 7     | 13    | 6     | 12    | 4     | 5     | 7     | 8     |
| 中部圏     |      | 335   | 213   | 192   | 332   | 303   | 254   | 287   | 265   | 323   | 227   | 291   | 276   | 315   |
|         | 静岡県  | 56    | 46    | 33    | 50    | 50    | 41    | 53    | 49    | 43    | 43    | 52    | 46    | 51    |
|         | 愛知県  | 198   | 112   | 106   | 205   | 181   | 139   | 165   | 165   | 205   | 127   | 168   | 165   | 211   |
|         | 岐阜県  | 33    | 28    | 26    | 32    | 33    | 28    | 32    | 17    | 39    | 23    | 37    | 27    | 21    |
|         | 三重県  | 48    | 27    | 27    | 45    | 39    | 46    | 37    | 34    | 36    | 34    | 34    | 38    | 32    |
| 近畿圏     |      | 1,207 | 691   | 719   | 988   | 935   | 854   | 943   | 914   | 907   | 791   | 817   | 920   | 1,124 |
|         | 滋賀県  | 96    | 56    | 52    | 72    | 79    | 83    | 79    | 57    | 85    | 43    | 67    | 64    | 102   |
|         | 京都府  | 171   | 117   | 98    | 126   | 134   | 106   | 125   | 128   | 141   | 91    | 98    | 118   | 176   |
|         | 大阪府  | 488   | 264   | 275   | 409   | 384   | 357   | 394   | 415   | 361   | 342   | 349   | 419   | 459   |
|         | 兵庫県  | 294   | 166   | 187   | 260   | 239   | 207   | 240   | 230   | 230   | 228   | 225   | 214   | 278   |
|         | 奈良県  | 123   | 57    | 60    | 89    | 67    | 77    | 70    | 58    | 73    | 61    | 59    | 68    | 77    |
|         | 和歌山県 | 35    | 31    | 47    | 32    | 32    | 24    | 35    | 26    | 17    | 26    | 19    | 37    | 32    |
| 中国      |      | 167   | 145   | 124   | 145   | 159   | 164   | 176   | 184   | 137   | 116   | 149   | 142   | 181   |
|         | 鳥取県  | 3     | 3     | 3     | 5     | 6     | 3     | 3     | 5     | 3     | 3     | 4     | 8     | 2     |
|         | 島根県  | 4     | 7     | 7     | 8     | 8     | 8     | 11    | 11    | 6     | 5     | 5     | 8     | 9     |
|         | 岡山県  | 94    | 52    | 57    | 57    | 70    | 75    | 74    | 58    | 59    | 42    | 61    | 65    | 65    |
|         | 広島県  | 39    | 46    | 36    | 41    | 46    | 52    | 55    | 63    | 37    | 28    | 42    | 35    | 63    |
|         | 山口県  | 27    | 37    | 21    | 34    | 29    | 26    | 33    | 47    | 32    | 38    | 37    | 26    | 42    |
| 四国      |      | 58    | 55    | 40    | 58    | 42    | 66    | 52    | 60    | 67    | 46    | 62    | 54    | 65    |
|         | 徳島県  | 3     | 10    | 1     | 6     | 4     | 11    | 6     | 7     | 8     | 4     | 12    | 8     | 9     |
|         | 香川県  | 13    | 17    | 13    | 18    | 9     | 25    | 16    | 15    | 7     | 11    | 12    | 16    | 19    |
|         | 愛媛県  | 29    | 22    | 18    | 24    | 18    | 19    | 17    | 24    | 28    | 22    | 28    | 20    | 24    |
|         | 高知県  | 13    | 6     | 8     | 10    | 11    | 11    | 13    | 14    | 24    | 9     | 10    | 10    | 13    |
| 九州・沖縄   |      | 348   | 223   | 193   | 246   | 297   | 268   | 266   | 274   | 271   | 218   | 278   | 277   | 352   |
|         | 福岡県  | 214   | 113   | 111   | 144   | 177   | 155   | 153   | 182   | 159   | 131   | 168   | 165   | 214   |
|         | 佐賀県  | 14    | 10    | 1     | 10    | 11    | 14    | 8     | 10    | 11    | 11    | 11    | 19    | 19    |
|         | 長崎県  | 35    | 29    | 14    | 33    | 33    | 27    | 28    | 17    | 15    | 20    | 17    | 20    | 20    |
|         | 熊本県  | 28    | 12    | 11    | 16    | 18    | 24    | 22    | 13    | 24    | 18    | 19    | 22    | 13    |
|         | 大分県  | 15    | 18    | 25    | 13    | 10    | 13    | 9     | 14    | 13    | 9     | 14    | 13    | 19    |
|         | 宮崎県  | 12    | 15    | 4     | 7     | 14    | 7     | 15    | 11    | 11    | 10    | 15    | 8     | 17    |
|         | 鹿児島県 | 17    | 19    | 13    | 15    | 24    | 14    | 22    | 12    | 22    | 10    | 21    | 21    | 25    |
|         | 沖縄県  | 13    | 7     | 14    | 8     | 10    | 14    | 9     | 15    | 16    | 9     | 13    | 9     | 25    |