

指定流通機構の物件動向（令和3年2月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和3年2月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で4.93%上昇、成約㎡単価は5.66%上昇し、ともに9ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で9ヶ月ぶりにマイナスに転じた。築年数は前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。

R32月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,067 万円	前年同月比	4.93 %	↑
㎡単価	46.15 万円	前年同月比	5.66 %	↑
専有面積	68.10 ㎡	前年同月比	-0.04 %	→
築年数	22.97 年	前年同月比	1.51 %	↗
件数	6,643 件	前年同月比	-4.58 %	↓

令和3年2月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で8ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で4ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比で5ヶ月ぶりにプラスに転じた。築年数は前年同月比で3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。

R32月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,493 万円	前年同月比	9.24 %	↑
建物面積	111.33 ㎡	前年同月比	-0.04 %	→
土地面積	186.05 ㎡	前年同月比	0.95 %	→
築年数	24.66 年	前年同月比	-1.38 %	↓
件数	3,468 件	前年同月比	3.99 %	↗

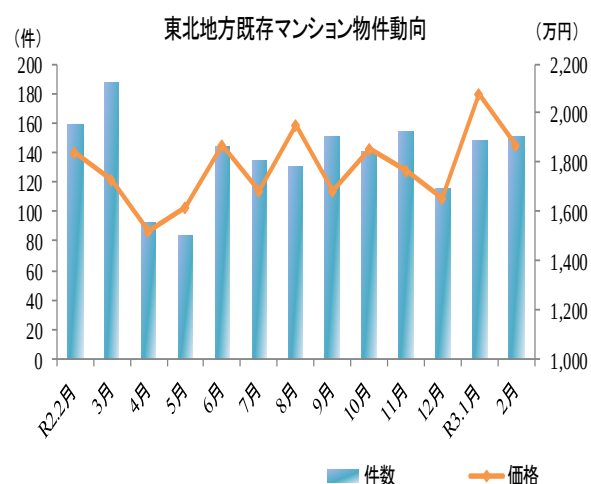
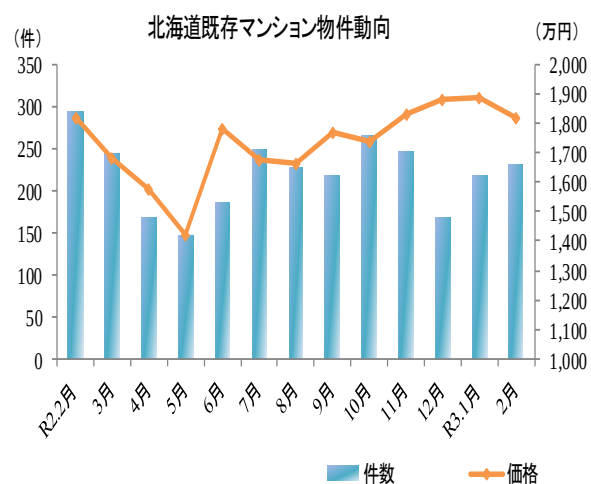
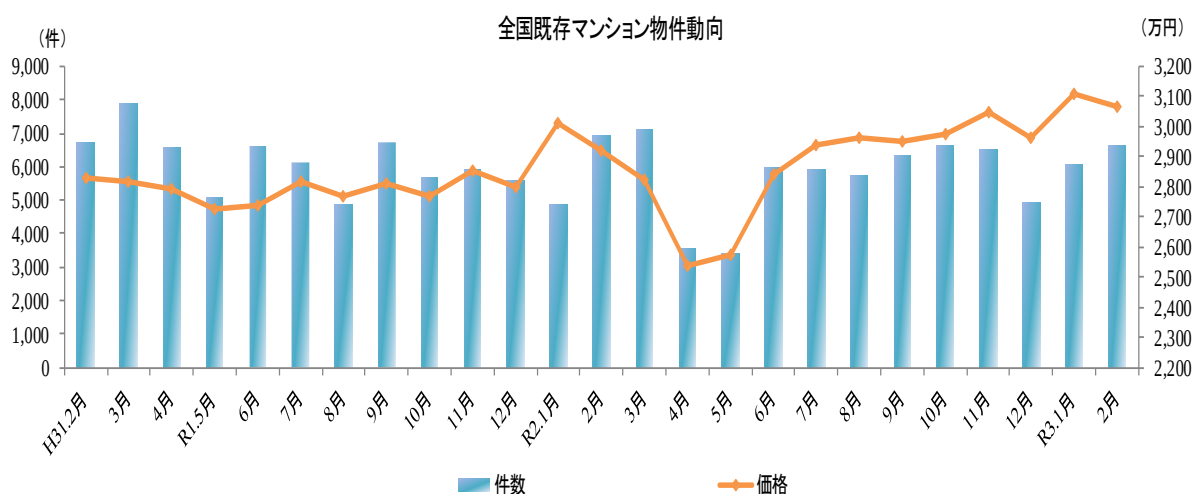
<凡例>
 成約価格・㎡単価・面積・築年数：
 件数：

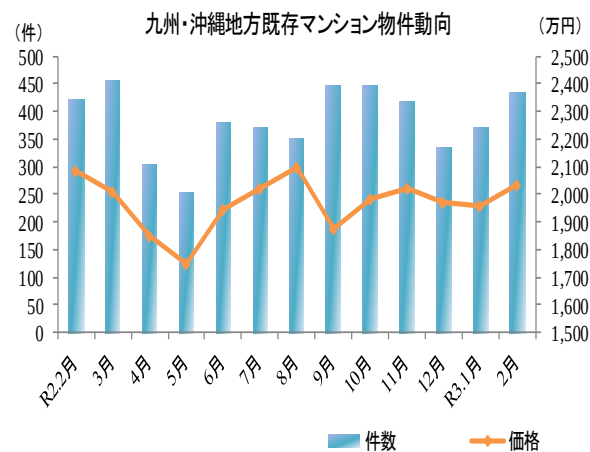
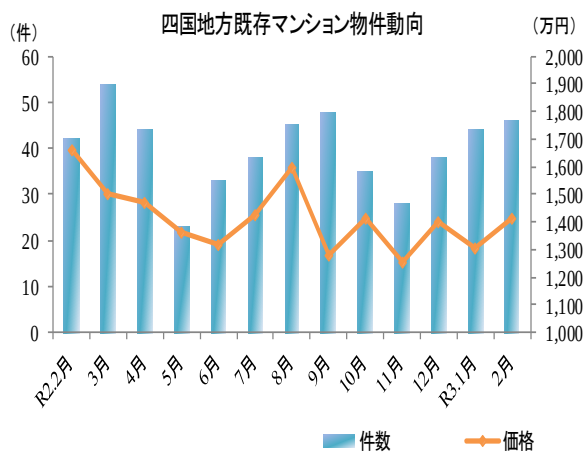
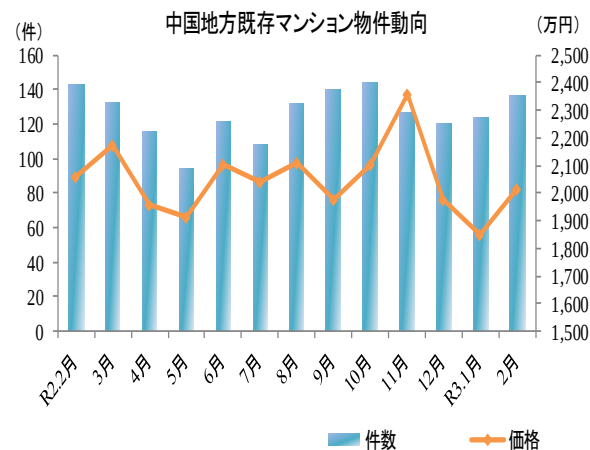
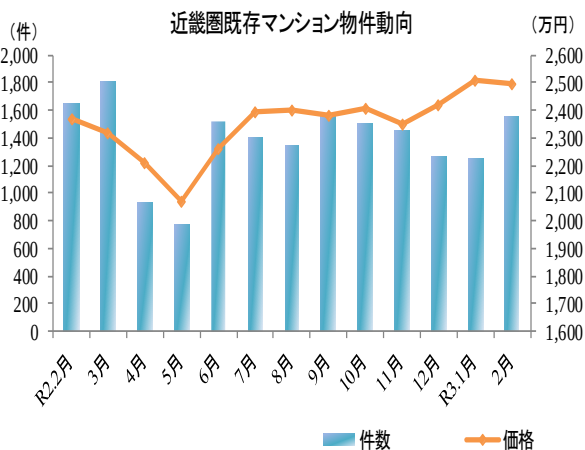
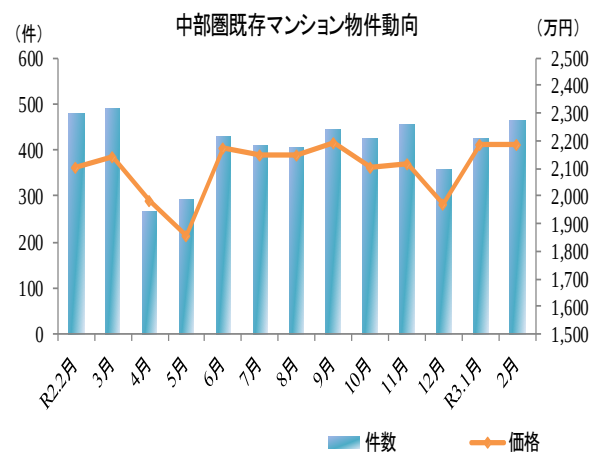
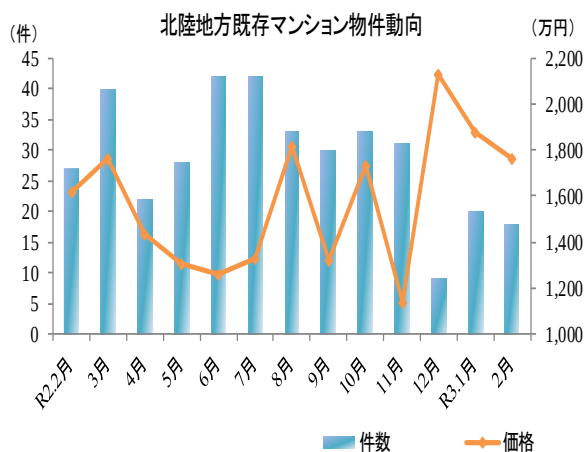
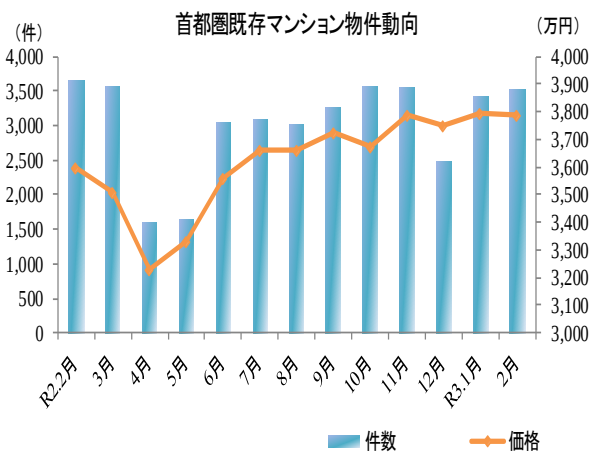
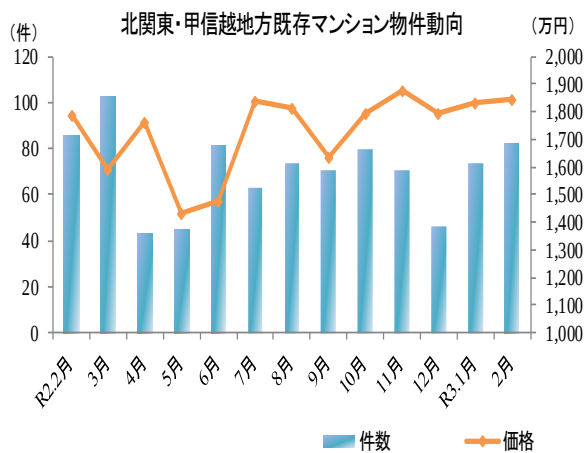
↑ 3% ~	↗ 1% ~ 3%	→ -1% ~ 1%	↓ -3% ~ -1%	↓ ~ -3%
↑ 10% ~	↗ 3% ~ 10%	→ -3% ~ 3%	↓ -10% ~ -3%	↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R3.2月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	3,067	4.93	↑	6,643	-4.58	↘
北海道	1,816	-0.02	→	231	-21.16	↓
東北	1,867	1.63	↗	150	-5.66	↘
北関東・甲信越	1,846	3.28	↑	82	-4.65	↘
首都圏	3,791	5.42	↑	3,529	-3.63	↘
北陸	1,764	9.31	↑	18	-33.33	↓
中部圏	2,184	3.67	↑	462	-3.75	↘
近畿圏	2,497	5.37	↑	1,554	-5.76	↘
中国	2,015	-2.11	↘	137	-4.20	↘
四国	1,414	-14.76	↓	46	9.52	↗
九州・沖縄	2,036	-2.16	↘	434	3.09	↗

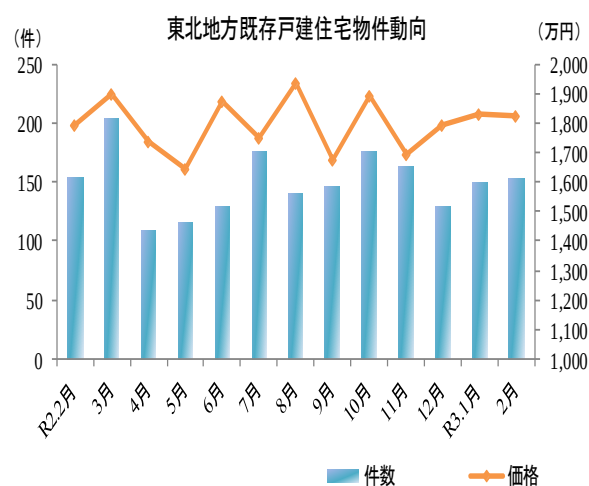
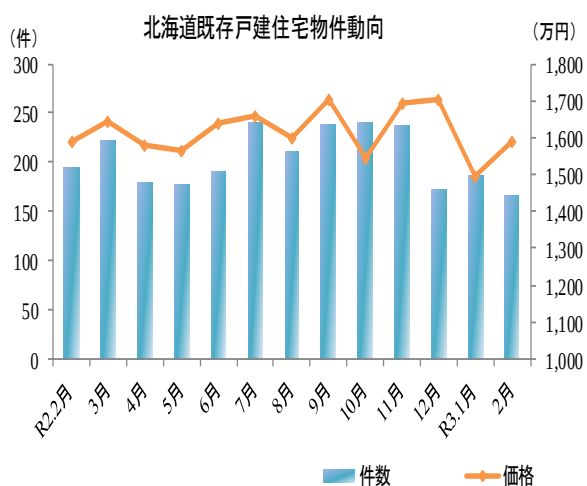
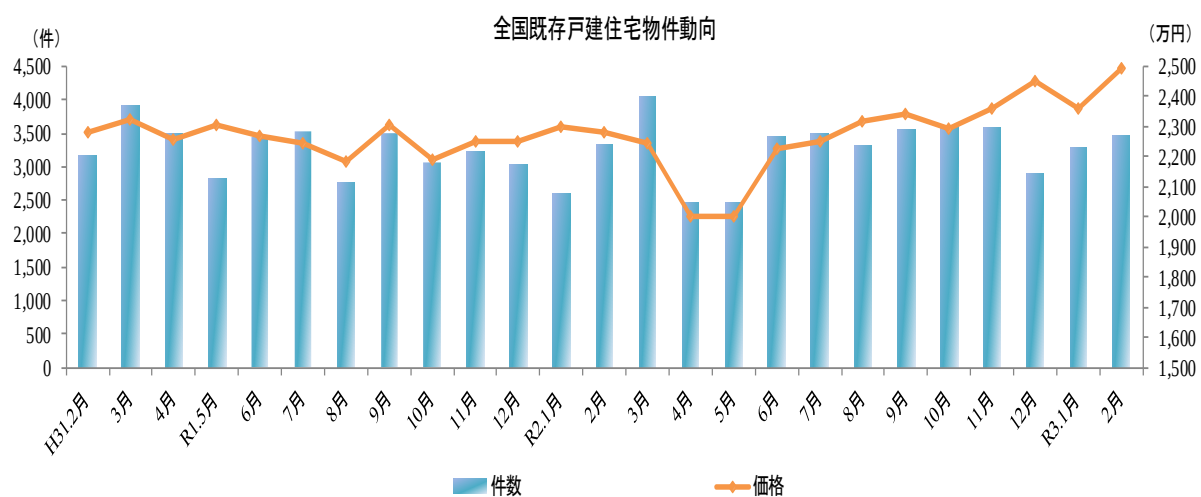


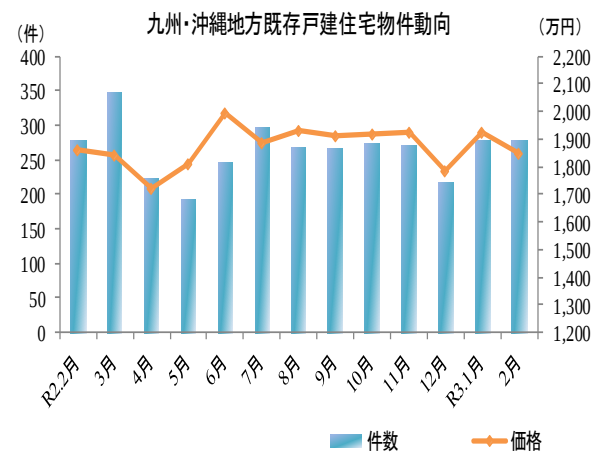
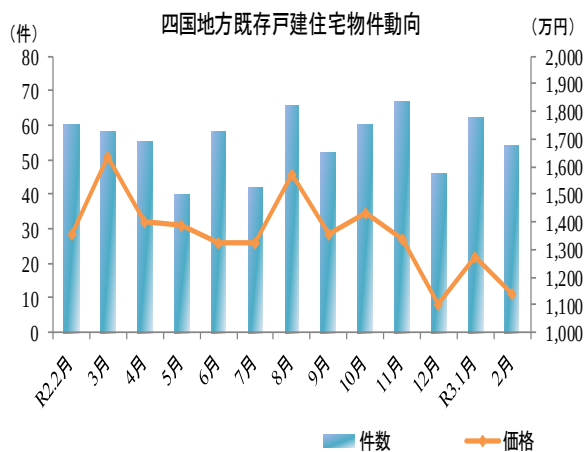
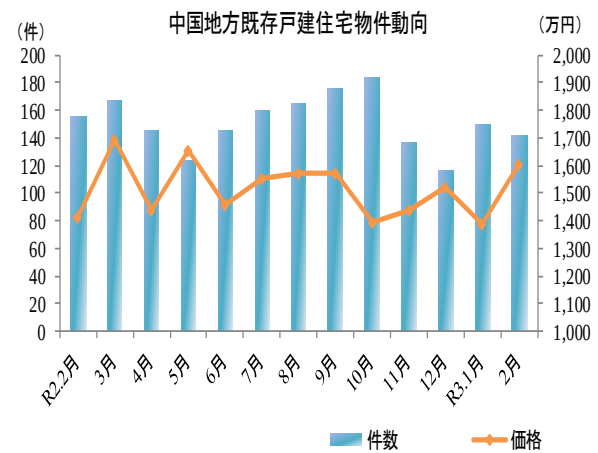
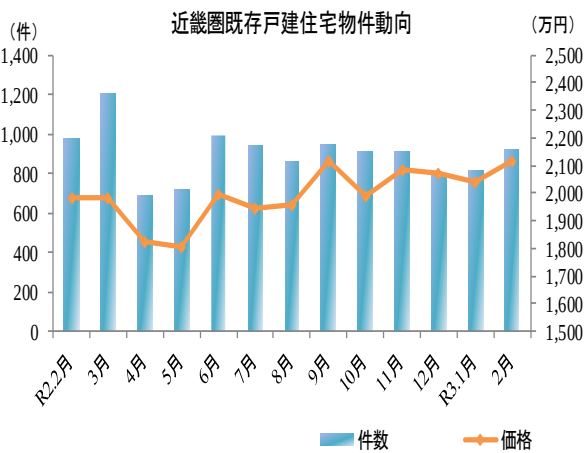
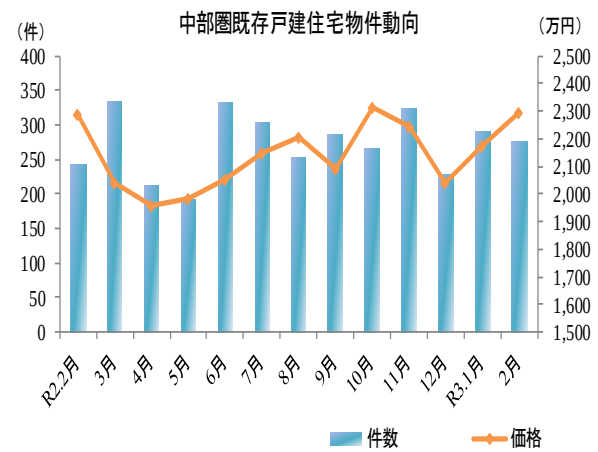
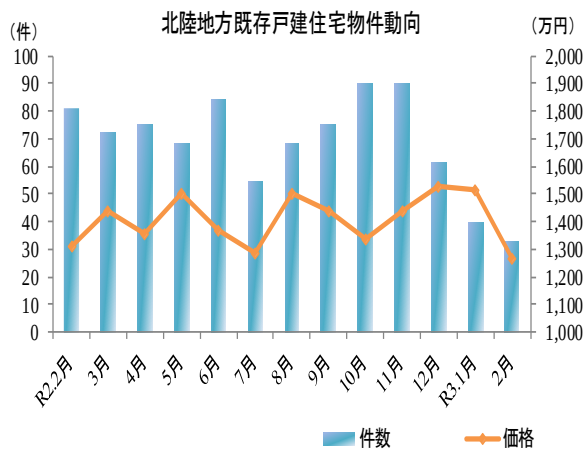
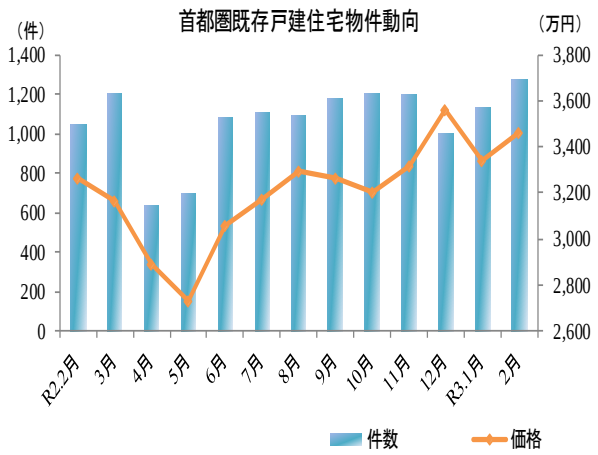
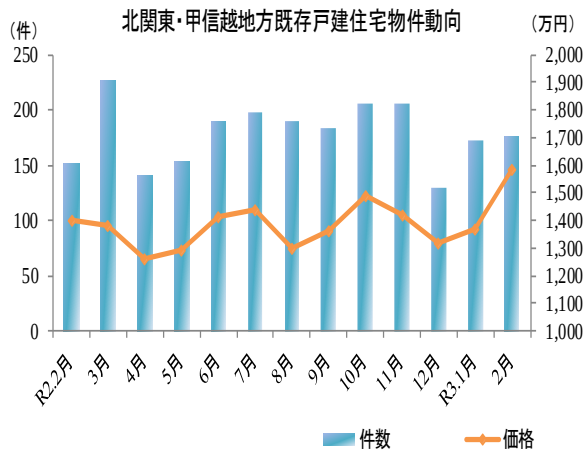


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R3.2月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,493	9.24 ↑	3,468	3.99 ↗
北海道	1,590	0.18 ↗	166	-14.87 ↓
東北	1,825	1.81 ↗	152	-1.30 ↗
北関東・甲信越	1,586	13.41 ↑	176	16.56 ↑
首都圏	3,460	6.13 ↑	1,272	21.84 ↑
北陸	1,267	-3.57 ↓	33	-59.26 ↓
中部圏	2,294	0.15 ↗	276	14.05 ↑
近畿圏	2,117	6.84 ↑	920	-5.74 ↘
中国	1,605	13.79 ↑	142	-8.39 ↘
四国	1,140	-15.87 ↓	54	-10.00 ↘
九州・沖縄	1,847	-0.79 ↗	277	0.00 ↗





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R2.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月
全 国		2,923	2,826	2,540	2,578	2,845	2,942	2,962	2,952	2,978	3,048	2,966	3,110	3,067
北海道	北海道	1,816	1,679	1,578	1,424	1,779	1,672	1,660	1,767	1,734	1,829	1,881	1,886	1,816
東北		1,837	1,728	1,522	1,617	1,866	1,680	1,951	1,687	1,855	1,765	1,654	2,080	1,867
	青森県	—	—	605	—	0	863	0	1,050	0	—	—	—	1,480
	岩手県	1,601	1,205	1,497	1,410	1,686	1,261	1,593	1,434	1,637	1,841	1,172	1,958	1,168
	宮城県	1,950	1,817	1,546	1,705	1,975	1,757	2,084	1,783	1,949	1,853	1,838	2,195	1,995
	秋田県	1,030	1,714	1,094	970	1,390	1,388	1,530	1,350	1,594	1,195	1,031	1,505	1,068
	山形県	1,693	1,727	1,371	1,815	1,164	1,658	1,320	1,523	—	1,200	1,977	1,570	1,510
	福島県	1,315	1,504	2,105	1,134	1,718	1,871	1,713	1,362	1,504	1,364	659	1,494	1,973
北関東・甲信越		1,787	1,590	1,761	1,431	1,479	1,840	1,811	1,638	1,797	1,878	1,796	1,834	1,846
	茨城県	1,866	1,450	2,131	1,956	1,770	2,151	2,105	1,738	2,195	2,206	2,339	2,190	2,036
	栃木県	1,945	1,785	1,408	1,011	1,368	1,651	1,406	1,187	1,270	1,845	1,595	1,476	2,161
	群馬県	1,845	2,643	1,581	1,920	904	2,330	1,820	1,878	1,952	1,978	—	1,694	1,393
	新潟県	1,186	1,339	2,164	506	1,591	1,840	1,616	1,435	1,350	1,571	1,028	1,971	1,447
	山梨県	1,593	1,169	510	1,034	670	1,466	778	1,563	—	923	1,211	1,308	860
	長野県	2,747	2,512	2,391	2,063	1,801	1,580	2,329	2,227	2,217	1,787	1,693	1,762	1,829
首都圏		3,596	3,508	3,229	3,329	3,560	3,660	3,663	3,724	3,672	3,791	3,752	3,796	3,791
	東京都	4,442	4,356	4,192	4,205	4,408	4,572	4,572	4,684	4,609	4,778	4,779	4,749	4,738
	千葉県	2,126	2,114	1,669	1,840	2,203	2,052	2,176	2,303	2,175	2,312	2,274	2,218	2,359
	埼玉県	2,314	2,268	2,015	2,113	2,304	2,193	2,237	2,295	2,299	2,375	2,299	2,463	2,359
	神奈川県	3,004	2,919	2,773	2,763	3,030	3,129	3,136	3,112	3,017	3,103	3,099	3,217	3,249
北陸		1,614	1,762	1,433	1,302	1,259	1,330	1,819	1,320	1,733	1,134	2,126	1,879	1,764
	富山県	1,870	1,785	1,527	1,419	1,269	1,447	1,588	1,230	1,372	1,399	2,021	1,560	1,698
	石川県	1,526	1,755	1,470	1,312	1,260	1,276	1,951	1,337	1,830	967	2,490	1,926	1,730
	福井県	1,335	1,745	865	753	1,185	1,313	0	1,560	0	1,614	0	—	2,000
中部圏		2,106	2,142	1,985	1,855	2,175	2,149	2,149	2,190	2,105	2,116	1,968	2,184	2,184
	静岡県	2,027	1,913	1,421	1,485	1,623	1,930	1,539	2,045	2,165	2,003	1,446	2,070	2,627
	愛知県	2,132	2,193	2,040	1,928	2,243	2,222	2,222	2,231	2,137	2,156	2,040	2,230	2,161
	岐阜県	1,701	1,638	2,033	1,227	1,880	1,260	1,949	1,523	1,485	1,422	1,805	1,711	1,245
	三重県	1,876	1,791	2,236	1,544	1,695	2,187	1,893	2,326	1,867	2,148	1,873	1,861	2,646
近畿圏		2,370	2,320	2,210	2,071	2,261	2,392	2,402	2,379	2,405	2,353	2,417	2,511	2,497
	滋賀県	2,221	1,916	1,515	1,565	1,980	2,028	2,151	1,927	2,049	2,045	2,320	2,150	1,937
	京都府	2,304	2,415	2,623	2,229	2,389	2,391	2,309	2,359	2,327	2,495	2,511	2,881	2,849
	大阪府	2,557	2,475	2,406	2,242	2,456	2,584	2,516	2,588	2,583	2,534	2,574	2,604	2,647
	兵庫県	2,273	2,244	1,919	1,960	2,136	2,279	2,378	2,285	2,302	2,170	2,264	2,437	2,346
	奈良県	1,458	1,394	1,314	1,107	1,341	1,415	1,626	1,394	1,529	1,581	1,749	1,530	1,515
	和歌山県	1,136	812	806	1,059	548	1,050	1,561	1,045	1,803	961	960	1,254	773
中国		2,058	2,173	1,958	1,915	2,102	2,038	2,109	1,977	2,105	2,356	1,973	1,847	2,015
	鳥取県	1,105	—	2,010	1,678	1,653	—	2,062	197	—	2,165	0	0	1,265
	島根県	1,750	—	1,557	1,837	1,800	1,725	1,618	—	—	0	1,900	1,805	1,883
	岡山県	1,985	1,772	1,875	1,740	1,829	1,708	2,035	1,895	2,116	2,411	1,736	1,616	2,135
	広島県	2,193	2,408	2,164	2,062	2,320	2,338	2,346	2,182	2,195	2,411	2,206	2,168	2,034
	山口県	1,488	1,854	1,338	1,894	1,738	983	1,144	1,524	1,618	1,763	1,417	1,249	1,506
四国		1,659	1,501	1,472	1,363	1,319	1,425	1,594	1,281	1,415	1,256	1,398	1,304	1,414
	徳島県	1,442	779	1,343	420	533	1,181	1,236	1,168	1,590	1,355	1,382	1,280	1,370
	香川県	1,637	1,325	1,292	1,819	1,069	1,570	1,648	1,103	1,125	1,058	1,186	1,241	954
	愛媛県	1,692	2,134	1,716	1,337	1,638	1,305	1,569	1,453	1,529	1,296	1,680	1,035	1,644
	高知県	1,756	1,555	1,523	1,088	1,719	1,595	1,815	1,742	1,648	1,993	1,329	1,873	1,888
九州・沖縄		2,081	2,009	1,848	1,745	1,945	2,019	2,097	1,872	1,980	2,023	1,969	1,958	2,036
	福岡県	2,018	1,943	1,751	1,741	1,876	1,981	2,010	1,827	1,957	1,981	1,902	1,903	1,992
	佐賀県	2,136	1,510	1,880	1,308	1,600	1,323	1,495	1,584	903	1,365	1,967	1,537	1,545
	長崎県	1,957	2,073	1,953	1,298	2,017	1,893	1,889	2,191	2,020	2,390	1,333	1,601	2,200
	熊本県	1,967	1,598	1,555	1,347	1,625	1,810	1,954	1,542	1,603	1,840	1,751	1,615	1,423
	大分県	1,405	1,251	1,817	1,614	1,669	1,386	1,829	2,016	1,978	1,744	1,555	1,830	1,924
	宮崎県	1,841	1,846	1,810	1,807	1,280	1,865	1,891	1,843	1,980	2,174	2,230	1,899	1,838
	鹿児島県	2,276	1,885	2,685	1,982	2,327	2,359	1,931	1,728	1,984	2,507	2,433	2,202	2,615
	沖縄県	3,002	3,244	2,423	2,168	2,743	3,030	3,281	2,679	2,898	2,657	2,745	2,840	3,076

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R2.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月
全 国		43.68	42.36	38.52	39.38	42.15	43.92	43.62	43.56	44.67	44.85	44.31	46.23	46.15
北海道	北海道	23.09	20.77	19.30	18.40	21.76	21.99	21.37	22.04	22.42	22.67	24.32	23.57	23.29
東北		26.39	25.05	22.86	22.43	25.68	24.26	27.43	24.08	25.47	25.35	24.61	28.81	26.43
	青森県	—	—	10.45	—	0.00	13.73	0.00	17.57	0.00	—	—	—	21.95
	岩手県	22.26	21.03	24.19	21.78	23.78	20.31	23.88	22.73	22.49	25.91	19.13	27.77	19.14
	宮城県	28.05	25.89	22.68	23.46	27.29	25.27	28.97	25.22	26.59	26.38	27.02	30.15	28.05
	秋田県	15.60	19.50	18.82	15.48	21.03	20.33	22.23	17.37	20.96	18.08	16.29	18.90	17.03
	山形県	26.70	25.37	23.58	21.90	17.57	23.50	18.85	21.61	—	17.83	23.67	23.60	20.74
	福島県	18.01	22.57	29.25	16.38	21.29	25.48	24.44	19.89	22.33	21.43	12.88	22.02	26.55
北関東・甲信越		22.99	21.51	23.56	20.60	21.08	23.52	25.72	22.11	23.39	24.67	23.24	24.21	24.72
	茨城県	23.86	17.91	25.64	23.40	22.40	23.93	26.07	22.08	26.68	27.04	28.29	27.67	26.09
	栃木県	25.51	24.11	23.86	17.06	19.27	22.94	19.22	16.96	18.15	23.64	22.52	20.69	29.64
	群馬県	24.45	35.70	25.70	23.53	14.01	29.50	23.33	23.83	25.14	27.00	—	23.55	19.33
	新潟県	16.43	21.31	25.85	14.29	24.46	23.85	27.94	21.79	18.68	24.13	17.02	24.18	21.17
	山梨県	18.43	16.53	8.43	13.70	11.04	20.84	12.08	22.10	—	13.83	14.22	20.38	16.80
	長野県	30.33	32.05	28.89	30.33	24.74	22.23	34.21	27.28	29.32	24.37	23.20	23.57	23.29
首都圏		55.80	54.78	51.61	53.26	54.55	56.88	55.66	56.93	57.36	57.48	57.99	58.41	59.00
	東京都	72.13	70.88	70.41	70.83	70.72	74.08	72.38	74.77	75.23	75.33	76.59	76.39	77.65
	千葉県	27.83	28.54	23.01	25.17	28.91	27.11	28.11	30.36	28.79	30.40	30.33	29.46	30.87
	埼玉県	33.23	32.71	29.34	30.65	32.04	31.55	32.01	33.33	32.72	33.95	33.54	35.58	33.77
	神奈川県	43.23	42.83	40.86	40.16	43.67	45.37	44.90	44.22	44.18	44.30	45.64	46.03	46.88
北陸		22.34	23.65	19.17	19.14	18.63	19.59	23.21	19.36	24.82	17.32	29.59	27.32	23.88
	富山県	25.09	24.45	20.20	19.89	17.37	19.92	20.85	17.09	19.17	19.49	27.40	24.28	22.72
	石川県	21.28	23.55	18.88	19.65	19.17	19.68	24.55	20.63	26.34	14.60	37.25	27.63	22.93
	福井県	20.30	22.05	17.45	11.60	17.65	18.55	0.00	17.55	0.00	34.80	0.00	—	29.07
中部圏		27.25	27.49	26.22	23.92	27.75	28.07	28.01	28.25	27.29	27.57	26.12	27.77	28.99
	静岡県	27.27	26.04	19.78	19.99	21.08	26.40	22.14	25.84	27.21	27.59	20.67	27.15	35.26
	愛知県	27.55	27.89	27.00	24.81	28.65	28.91	28.77	28.92	27.70	27.92	26.98	28.26	28.70
	岐阜県	20.99	23.73	23.86	16.40	21.67	17.34	25.19	18.94	21.53	18.45	21.07	21.38	17.08
	三重県	23.13	23.27	28.05	18.61	21.64	25.87	24.33	27.92	24.35	28.97	23.82	24.63	31.94
近畿圏		34.01	33.45	32.12	30.02	32.61	33.73	34.35	33.39	34.02	33.55	34.48	35.56	35.77
	滋賀県	30.01	25.97	20.06	22.41	27.65	26.30	29.03	25.71	27.32	26.65	29.37	29.28	25.66
	京都府	39.16	37.38	38.49	35.09	38.99	36.56	36.46	36.13	36.47	38.45	39.86	43.88	43.05
	大阪府	36.91	36.03	35.76	32.92	35.88	36.89	36.55	36.97	36.77	36.52	37.32	37.37	38.78
	兵庫県	30.68	31.21	26.73	26.72	29.08	30.64	32.58	30.37	31.24	29.70	30.73	33.09	31.75
	奈良県	19.33	18.86	17.49	15.64	18.12	19.33	21.61	19.12	20.43	21.48	22.42	20.57	19.51
	和歌山県	16.69	11.88	12.22	16.85	8.93	15.49	22.51	14.71	25.72	13.46	14.33	17.61	12.00
中国		27.86	28.48	26.99	26.14	28.36	27.40	27.84	26.98	27.19	30.72	27.15	24.58	27.73
	鳥取県	15.98	—	28.37	23.64	21.70	—	27.28	10.57	—	28.65	0.00	0.00	19.15
	島根県	20.80	—	20.53	25.06	24.25	23.85	23.79	—	—	0.00	23.30	25.60	24.90
	岡山県	27.24	25.44	26.27	23.61	25.23	24.37	27.03	26.01	26.60	31.25	24.50	22.55	27.79
	広島県	29.40	30.79	29.69	28.45	31.26	30.64	30.64	29.57	28.79	31.53	30.15	28.13	29.04
	山口県	21.50	21.50	17.59	24.26	20.72	13.77	15.01	20.21	20.46	23.08	19.18	16.53	18.96
四国		23.01	19.94	18.36	17.25	17.70	19.63	20.78	18.25	20.15	17.96	19.23	18.14	19.52
	徳島県	20.48	14.28	18.05	8.23	10.38	16.89	16.56	15.54	22.48	19.45	18.06	17.18	19.30
	香川県	22.04	17.31	15.76	19.72	14.59	21.36	20.94	15.85	16.19	15.81	16.99	15.67	14.05
	愛媛県	25.50	25.94	20.13	18.66	22.19	18.44	21.45	21.73	21.61	17.24	21.93	17.04	22.67
	高知県	22.38	21.46	20.62	15.98	21.10	20.75	22.88	24.26	23.50	29.13	19.02	26.26	23.81
九州・沖縄		28.65	27.85	26.79	25.46	27.11	27.48	28.81	26.42	27.66	27.30	28.18	27.36	29.70
	福岡県	28.10	27.22	26.16	25.88	26.65	27.22	28.13	26.34	27.60	27.19	27.40	26.85	29.83
	佐賀県	24.81	16.50	21.90	14.55	19.98	17.85	16.15	20.33	15.25	18.83	24.57	20.92	19.47
	長崎県	26.28	26.25	26.03	19.15	26.92	24.36	25.50	28.60	25.01	29.96	20.62	21.53	28.81
	熊本県	27.73	22.28	20.91	18.53	21.93	23.58	26.74	20.63	22.05	23.36	23.92	22.18	20.16
	大分県	18.61	17.66	23.11	19.94	22.25	16.84	23.11	25.92	25.84	21.26	21.52	24.28	24.16
	宮崎県	24.51	25.26	21.93	23.14	17.23	24.10	23.71	24.45	25.64	29.38	29.15	23.49	23.29
	鹿児島県	31.74	26.57	33.82	26.76	28.05	31.14	24.46	25.29	27.79	28.71	32.20	30.97	32.91
	沖縄県	40.03	43.75	37.13	31.71	38.32	40.88	43.17	36.16	39.50	36.27	39.25	39.27	41.81

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R2.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月
	全 国	68.13	67.85	67.03	66.93	68.70	67.82	68.75	68.84	68.04	68.76	67.81	68.20	68.10
北海道	北海道	75.75	76.82	77.09	75.37	79.58	73.39	74.20	78.01	74.35	77.46	74.06	77.21	75.93
東北		67.51	66.87	64.18	69.65	69.83	65.31	68.45	67.33	70.60	66.84	63.68	69.88	67.44
	青森県	—	—	58.15	—	0.00	57.16	0.00	61.55	0.00	—	—	—	68.89
	岩手県	65.72	52.76	53.67	58.23	64.09	57.39	63.16	61.44	67.06	66.90	57.53	62.96	53.15
	宮城県	67.84	68.79	66.80	70.84	70.07	66.40	69.41	67.92	71.81	67.46	65.33	70.69	68.80
	秋田県	58.48	88.08	57.98	58.40	65.40	58.29	69.27	77.17	74.26	63.40	59.43	76.03	59.38
	山形県	65.17	68.80	57.26	81.52	66.71	63.81	71.61	67.82	—	67.62	80.72	65.32	65.62
	福島県	71.80	60.68	68.92	66.64	75.93	70.52	66.07	64.89	63.49	62.57	50.03	67.20	73.35
北関東・甲信越		73.43	69.51	68.55	64.45	67.86	72.40	68.42	70.32	72.40	70.19	72.59	70.81	71.39
	茨城県	74.86	73.20	78.76	78.45	76.09	83.09	77.28	75.47	79.98	77.00	81.94	75.68	75.41
	栃木県	72.95	70.09	52.93	57.08	66.84	72.68	68.35	68.36	69.79	69.31	68.07	67.55	71.56
	群馬県	71.30	72.31	58.08	82.54	64.24	80.55	75.57	76.62	70.70	70.95	—	64.64	68.02
	新潟県	63.66	60.72	77.67	37.10	66.74	66.60	61.41	62.69	63.60	61.89	62.34	78.21	64.41
	山梨県	86.17	68.80	58.31	69.97	54.28	70.19	57.42	65.29	—	62.34	62.80	53.63	42.98
	長野県	88.90	76.39	79.07	67.26	69.31	66.30	62.51	76.59	73.96	66.07	68.45	70.47	76.16
首都圏		65.43	64.86	63.48	63.74	66.46	65.02	66.71	66.26	65.21	66.31	65.16	65.59	65.59
	東京都	61.80	61.31	59.66	59.52	62.88	61.32	63.18	62.58	61.33	62.66	61.92	61.50	61.28
	千葉県	73.74	72.19	69.66	71.85	74.00	74.03	75.38	74.08	73.68	74.44	72.74	73.29	74.54
	埼玉県	69.22	67.70	66.73	67.60	70.25	67.70	67.88	68.09	69.36	68.66	67.75	68.59	69.07
	神奈川県	67.78	67.66	66.19	67.00	68.46	67.62	69.41	69.17	67.51	68.86	66.89	68.88	68.30
北陸		67.48	72.06	73.92	64.56	64.97	65.71	73.60	68.06	65.60	59.33	73.51	65.16	69.72
	富山県	72.46	69.16	72.55	69.47	68.69	71.64	73.39	69.74	69.32	67.14	75.43	59.95	66.37
	石川県	66.10	72.35	79.57	63.90	63.51	61.49	73.72	64.87	64.60	57.80	66.79	66.19	71.97
	福井県	59.29	78.28	42.02	50.86	65.69	70.74	0.00	90.74	0.00	39.50	0.00	—	69.65
中部圏		75.44	75.02	74.81	74.52	75.95	74.53	74.79	76.17	75.15	75.47	72.67	77.04	75.33
	静岡県	71.76	69.97	64.60	70.19	74.58	71.39	65.04	76.48	74.72	69.41	66.14	71.45	73.82
	愛知県	75.52	75.70	75.47	74.62	76.02	74.86	75.77	75.85	75.57	76.06	73.17	77.67	75.45
	岐阜県	79.80	69.74	83.69	74.83	73.67	69.67	74.26	77.55	66.48	77.97	84.65	76.74	72.13
	三重県	79.30	77.44	79.48	82.31	77.30	84.16	75.65	84.58	76.68	74.47	75.04	74.09	80.53
近畿圏		69.34	69.23	68.17	68.29	69.19	69.93	69.42	70.64	69.97	69.87	70.17	69.74	70.10
	滋賀県	73.86	72.81	72.21	67.38	69.44	72.26	72.89	74.08	71.06	75.51	74.06	72.42	73.73
	京都府	58.95	64.37	64.53	62.73	60.29	61.52	63.10	66.46	61.19	63.68	64.18	65.32	64.78
	大阪府	68.24	68.46	66.83	67.43	68.20	69.37	68.26	69.49	69.55	69.12	69.31	68.59	68.66
	兵庫県	73.56	71.31	71.20	72.42	72.87	73.36	72.20	73.12	73.18	72.54	72.62	72.29	73.80
	奈良県	73.99	73.53	72.97	67.31	72.72	73.11	72.26	71.62	73.93	71.87	75.39	71.85	74.51
	和歌山県	66.32	66.81	63.45	58.90	61.58	66.64	68.77	71.95	68.92	66.95	62.37	70.00	62.00
中国		72.29	74.63	70.74	71.32	72.62	73.56	72.81	70.67	76.97	76.56	69.28	71.92	71.11
	鳥取県	66.13	—	69.47	69.79	76.68	—	74.39	18.47	—	76.13	0.00	0.00	62.66
	島根県	84.11	—	72.68	73.92	73.61	72.07	66.34	—	—	0.00	81.25	70.89	76.27
	岡山県	73.38	68.10	69.48	68.53	71.13	67.95	71.73	69.11	79.15	76.00	65.93	68.19	75.03
	広島県	71.89	76.72	71.46	71.50	72.03	76.82	73.92	73.47	75.37	76.90	69.83	75.28	68.73
	山口県	69.42	85.14	71.58	78.75	86.11	69.95	72.52	71.45	79.63	76.78	74.75	69.02	73.56
四国		71.81	71.99	74.66	75.74	71.93	69.65	73.26	67.34	69.32	69.35	69.38	68.62	69.70
	徳島県	66.84	54.34	71.17	49.53	48.23	69.12	62.52	69.70	61.02	68.47	72.78	69.93	66.61
	香川県	74.14	74.57	76.94	94.77	71.40	68.97	75.56	64.64	71.03	65.58	68.15	74.49	68.98
	愛媛県	66.16	77.33	75.11	68.12	74.34	68.96	71.99	71.00	70.43	75.15	71.48	57.31	69.36
	高知県	78.38	73.10	72.29	65.92	81.04	75.24	77.62	71.27	70.49	70.09	67.49	70.79	75.14
九州・沖縄		70.59	70.65	67.32	67.30	69.87	70.60	70.81	69.55	69.31	72.14	70.18	69.36	67.98
	福岡県	69.58	70.38	65.40	65.55	68.10	69.64	69.89	68.12	68.71	70.49	70.45	68.69	66.47
	佐賀県	86.36	89.24	84.68	89.53	77.59	71.72	90.58	76.37	57.01	70.44	81.20	73.35	79.10
	長崎県	70.70	78.64	71.72	65.46	73.72	77.27	69.18	76.61	77.35	73.56	60.91	70.15	74.50
	熊本県	68.31	67.04	68.24	68.29	70.70	71.04	65.16	71.48	69.08	76.76	73.21	71.30	67.31
	大分県	70.53	63.74	73.24	82.16	75.41	83.58	72.26	77.23	74.45	78.45	68.34	70.71	76.51
	宮崎県	76.44	73.33	81.27	77.36	73.28	74.12	80.91	76.11	77.58	74.81	65.15	75.71	76.62
	鹿児島県	71.53	68.16	80.41	76.37	84.55	74.98	74.41	67.12	66.38	86.27	79.31	70.13	79.63
	沖縄県	74.73	73.05	64.99	68.17	70.63	73.94	75.28	72.58	73.15	74.32	68.27	70.63	72.08

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R2.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月
全 国		22.63	22.90	24.34	24.37	22.85	22.82	22.59	22.77	23.27	23.20	23.70	22.90	22.97
北海道	北海道	25.12	26.68	27.99	29.00	26.21	26.32	26.29	25.94	26.41	26.28	26.71	25.56	26.26
東北		23.26	23.34	23.77	24.74	22.76	24.57	22.99	24.87	23.59	23.59	26.34	22.26	23.28
	青森県	—	—	35.83	—	0.00	34.00	0.00	31.25	0.00	—	—	—	32.92
	岩手県	25.22	25.56	22.48	23.52	23.15	27.16	23.51	25.76	24.00	19.69	29.79	19.69	24.63
	宮城県	22.59	23.51	24.17	24.57	22.67	24.89	23.64	25.03	23.62	23.78	26.10	22.35	23.40
	秋田県	26.23	19.42	24.58	28.42	22.71	20.97	22.52	22.33	23.80	29.35	26.41	22.21	24.27
	山形県	19.42	16.28	19.90	18.75	24.26	19.53	24.10	20.48	—	22.53	19.75	14.61	22.43
	福島県	27.10	21.64	20.47	26.75	22.46	20.40	17.86	24.47	23.42	23.92	28.53	23.46	19.66
北関東・甲信越		20.24	22.39	20.54	23.69	22.90	21.74	20.53	21.92	20.11	19.51	19.74	20.42	20.32
	茨城県	18.30	24.71	15.36	20.76	20.39	16.66	17.58	20.51	15.18	17.00	14.55	16.14	18.34
	栃木県	18.19	18.80	21.21	24.12	20.40	18.96	22.06	24.90	21.93	18.69	19.02	24.93	13.61
	群馬県	17.68	16.75	19.70	13.17	30.43	11.19	17.85	15.40	15.88	18.81	—	19.94	25.30
	新潟県	30.45	24.17	18.48	34.04	22.20	27.07	23.76	24.20	30.67	23.94	32.02	20.96	26.54
	山梨県	19.88	22.59	34.65	31.68	28.39	20.72	29.17	21.08	—	24.75	26.31	17.96	23.88
	長野県	17.14	15.72	17.05	14.64	22.36	24.96	17.67	20.88	17.85	20.28	23.31	24.17	24.07
首都圏		21.69	21.80	23.97	23.06	21.66	21.77	21.52	21.41	22.26	22.13	22.57	21.98	21.95
	東京都	20.25	20.58	21.99	21.18	20.60	20.34	20.57	19.91	20.86	20.86	21.30	20.98	20.67
	千葉県	25.50	25.10	30.37	27.98	24.83	25.71	25.02	23.91	25.68	25.06	25.12	25.31	24.96
	埼玉県	22.72	22.84	25.69	23.98	23.03	23.90	23.90	23.26	23.67	22.90	24.19	22.63	23.79
	神奈川県	22.57	22.34	23.66	24.23	21.64	21.98	20.78	22.40	22.94	23.01	23.16	22.16	22.19
北陸		24.03	23.61	28.43	26.29	28.78	27.45	23.95	26.76	21.75	27.01	16.22	22.40	24.86
	富山県	18.26	18.97	23.24	24.95	25.77	23.05	23.49	27.04	25.24	23.72	17.99	22.38	24.03
	石川県	24.47	22.69	28.10	24.47	28.97	25.16	24.22	25.16	20.81	27.84	10.04	21.83	21.90
	福井県	22.92	20.23	22.50	26.50	20.33	23.10	0.00	19.96	0.00	10.17	0.00	—	14.86
中部圏		22.85	22.77	23.16	25.30	22.53	21.90	22.34	21.93	23.30	23.26	24.71	22.94	23.68
	静岡県	20.56	21.89	26.28	21.55	22.34	22.36	26.51	20.82	23.17	23.32	25.46	20.01	20.53
	愛知県	23.29	23.11	23.36	25.97	22.70	21.99	22.22	22.18	23.42	23.40	24.73	23.30	24.01
	岐阜県	17.68	18.80	15.30	21.58	22.09	22.49	15.73	23.08	24.04	21.63	21.36	22.16	25.09
	三重県	20.18	18.18	16.05	22.77	19.68	16.49	20.33	15.02	19.69	18.07	23.11	21.58	19.07
近畿圏		24.72	24.96	25.96	26.70	25.03	25.07	24.73	25.09	25.53	25.63	25.07	24.75	24.78
	滋賀県	19.24	21.71	25.65	23.06	18.35	19.93	20.85	23.59	21.62	22.45	20.47	21.94	23.58
	京都府	25.48	26.45	25.79	27.81	24.79	26.22	25.47	26.81	26.85	24.99	24.67	23.41	24.48
	大阪府	24.95	24.83	25.25	26.64	24.41	24.77	24.92	24.22	25.22	25.89	24.91	24.90	24.13
	兵庫県	24.87	25.01	27.10	26.48	26.56	25.59	24.63	26.00	26.21	26.01	26.22	25.00	25.81
	奈良県	23.31	25.21	26.70	30.71	25.25	26.11	25.88	26.69	25.91	24.27	24.74	25.92	26.66
	和歌山県	24.03	25.22	27.57	25.93	30.72	25.21	19.67	23.83	16.94	24.80	23.81	27.14	29.38
中国		21.90	20.69	20.03	19.26	20.55	19.13	21.69	20.71	20.75	18.77	23.24	23.89	22.40
	鳥取県	24.96	—	9.99	13.10	15.13	—	11.12	32.28	—	16.96	0.00	0.00	22.13
	島根県	14.58	—	18.42	14.38	16.04	14.96	21.63	—	—	0.00	16.00	9.25	15.19
	岡山県	18.46	21.56	18.14	20.02	20.45	22.25	21.05	19.99	21.01	17.73	23.87	25.30	19.74
	広島県	24.15	20.57	22.08	21.11	21.39	16.67	22.44	21.25	21.03	20.10	23.47	22.99	24.23
	山口県	17.65	16.87	21.83	14.06	16.53	28.08	23.79	18.59	19.83	14.45	21.08	25.41	21.73
四国		18.97	21.86	24.10	25.17	23.07	21.99	21.49	24.60	22.10	24.26	24.88	24.34	22.96
	徳島県	16.65	28.63	24.03	32.94	27.96	23.71	23.33	24.57	20.50	19.83	19.83	22.72	21.46
	香川県	18.89	22.11	27.26	19.86	24.97	20.15	20.41	26.62	25.15	25.13	24.15	24.44	26.77
	愛媛県	18.54	18.99	22.24	26.62	18.75	23.45	22.38	23.80	22.16	27.20	24.31	29.57	20.00
	高知県	20.78	20.12	21.21	28.73	22.21	22.29	22.50	19.18	18.10	14.36	27.34	17.28	23.48
九州・沖縄		21.56	22.27	22.55	23.83	22.59	22.20	22.17	23.68	23.26	23.58	24.12	23.93	23.01
	福岡県	22.79	23.43	24.13	24.17	23.92	23.13	23.33	24.85	24.19	25.38	25.30	25.37	23.76
	佐賀県	12.47	19.94	11.77	22.56	18.44	21.40	23.48	16.51	26.28	20.20	15.47	18.08	19.56
	長崎県	23.19	20.51	20.47	26.43	19.37	20.75	19.99	19.25	22.61	23.63	25.53	24.44	20.40
	熊本県	16.99	22.28	24.11	26.64	23.10	20.97	25.58	24.31	23.73	20.98	23.84	23.03	25.48
	大分県	26.07	24.87	20.07	22.75	21.68	23.30	19.58	17.71	19.71	21.79	23.28	21.01	22.70
	宮崎県	14.19	16.49	21.48	17.09	21.61	17.92	16.70	18.38	14.65	11.07	12.98	18.74	19.69
	鹿児島県	20.39	23.17	11.81	22.83	18.20	14.86	24.61	23.83	21.55	18.26	23.44	22.18	18.07
	沖縄県	14.69	12.49	18.03	22.01	17.13	15.39	12.37	18.69	15.64	16.07	17.96	15.43	15.57

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R2.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月
全 国		6,962	7,096	3,566	3,387	5,977	5,917	5,749	6,362	6,648	6,534	4,946	6,082	6,643
北海道	北海道	293	244	169	147	186	249	226	217	265	247	168	217	231
東北		159	188	92	84	144	135	131	151	141	154	116	148	150
	青森県	1	1	2	1	0	4	0	3	0	1	1	1	2
	岩手県	12	18	11	5	15	11	14	8	15	15	6	6	13
	宮城県	127	149	63	67	103	97	95	115	105	115	89	120	111
	秋田県	5	2	5	4	4	6	4	3	5	4	9	2	4
	山形県	2	6	5	2	6	5	4	7	1	3	3	3	7
	福島県	12	12	6	5	16	12	14	15	15	16	8	16	13
北関東・甲信越		86	103	43	45	81	63	74	71	80	71	46	74	82
	茨城県	42	40	8	14	18	15	23	23	24	26	18	23	36
	栃木県	17	16	8	7	12	10	9	9	16	18	13	14	14
	群馬県	6	3	5	3	8	3	7	4	12	4	1	11	7
	新潟県	14	26	8	9	25	21	19	20	15	13	5	10	15
	山梨県	4	8	6	5	7	5	5	6	1	4	6	4	2
	長野県	3	10	8	7	11	9	11	9	12	6	3	12	8
首都圏		3,662	3,580	1,583	1,651	3,040	3,092	3,009	3,262	3,571	3,553	2,492	3,413	3,529
	東京都	1,958	1,895	782	862	1,583	1,648	1,554	1,679	1,871	1,825	1,259	1,750	1,795
	千葉県	429	436	201	198	383	361	347	408	429	416	287	405	434
	埼玉県	392	408	218	194	351	371	348	382	387	387	315	397	421
	神奈川県	883	841	382	397	723	712	760	793	884	925	631	861	879
北陸		27	40	22	28	42	42	33	30	33	31	9	20	18
	富山県	8	11	7	8	11	12	12	9	7	9	7	4	6
	石川県	17	25	13	18	29	24	21	19	26	20	2	15	9
	福井県	2	4	2	2	2	6	0	2	0	2	0	1	3
中部圏		480	488	266	291	428	411	405	443	423	456	356	426	462
	静岡県	39	50	26	31	25	42	35	41	48	43	38	32	36
	愛知県	414	415	223	243	375	340	350	376	345	391	302	362	407
	岐阜県	8	11	9	3	9	18	14	16	17	16	6	17	11
	三重県	19	12	8	14	19	11	6	10	13	6	10	15	8
近畿圏		1,649	1,810	930	771	1,521	1,409	1,344	1,553	1,511	1,451	1,265	1,247	1,554
	滋賀県	51	58	24	32	46	47	50	65	54	50	55	42	53
	京都府	172	181	116	85	125	153	113	145	160	156	134	112	165
	大阪府	823	957	469	383	788	718	693	781	779	743	632	642	808
	兵庫県	514	512	281	233	470	422	429	480	446	427	384	395	455
	奈良県	73	87	30	27	76	55	52	67	63	66	51	49	61
	和歌山県	16	15	10	11	16	14	7	15	9	9	9	7	12
中国		143	133	115	94	121	108	132	140	144	127	120	123	137
	鳥取県	4	1	6	5	4	1	5	3	1	2	0	0	2
	島根県	2	1	3	7	2	2	7	1	1	0	2	2	4
	岡山県	47	40	38	28	39	33	37	50	43	45	38	42	42
	広島県	84	84	56	46	70	65	72	72	83	70	68	62	80
	山口県	6	7	12	8	6	7	11	14	16	10	12	17	9
四国		42	54	44	23	33	38	45	48	35	28	38	44	46
	徳島県	5	8	6	3	4	7	5	5	5	2	5	5	7
	香川県	14	21	16	9	12	16	23	27	13	14	8	19	15
	愛媛県	13	14	13	7	8	11	13	7	9	9	10	12	17
	高知県	10	11	9	4	9	4	4	9	8	3	15	8	7
九州・沖縄		421	456	302	253	381	370	350	447	445	416	336	370	434
	福岡県	316	340	212	183	269	292	262	333	342	298	252	277	346
	佐賀県	9	3	4	4	11	4	4	8	6	12	3	6	6
	長崎県	12	18	16	8	20	12	11	18	8	7	9	8	7
	熊本県	15	19	12	14	18	24	16	28	26	34	18	19	16
	大分県	15	16	19	5	13	5	8	20	19	14	10	11	17
	宮崎県	9	8	4	9	3	2	9	6	7	5	4	9	9
	鹿児島県	9	15	11	5	13	11	10	10	11	12	4	10	8
	沖縄県	36	37	24	25	34	20	30	24	26	34	36	30	25

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R2.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月
全 国		2,282	2,245	2,001	2,000	2,227	2,251	2,316	2,344	2,292	2,358	2,449	2,363	2,493
北海道	北海道	1,588	1,646	1,581	1,567	1,640	1,659	1,599	1,703	1,546	1,693	1,701	1,495	1,590
東北		1,793	1,900	1,735	1,642	1,875	1,751	1,937	1,676	1,892	1,696	1,792	1,829	1,825
	青森県	443	1,246	1,293	745	1,169	1,004	1,121	1,284	1,572	1,089	1,513	1,368	991
	岩手県	1,577	1,299	1,728	1,707	1,515	1,765	1,982	1,502	1,292	1,351	1,469	1,247	1,670
	宮城県	2,086	2,196	2,040	2,147	2,293	2,141	2,191	1,954	2,084	1,910	2,284	2,269	2,161
	秋田県	768	1,445	1,299	1,157	1,134	1,190	1,196	1,000	1,445	1,218	1,257	1,343	1,573
	山形県	1,542	1,423	1,129	965	1,612	1,482	1,414	1,303	1,751	1,270	1,137	1,285	1,319
	福島県	1,640	1,684	1,694	1,260	2,016	1,548	1,696	1,682	1,697	1,648	1,455	1,683	1,671
北関東・甲信越		1,398	1,381	1,263	1,291	1,413	1,438	1,300	1,363	1,491	1,422	1,315	1,366	1,586
	茨城県	1,468	1,316	1,489	1,288	1,690	1,549	1,208	1,459	1,419	1,525	1,284	1,472	1,745
	栃木県	1,246	1,541	1,347	1,325	1,404	1,655	1,397	1,534	1,486	1,270	1,636	1,421	1,448
	群馬県	1,330	1,273	1,130	1,380	1,204	1,269	1,161	1,293	1,256	1,189	1,171	1,250	1,646
	新潟県	1,489	1,403	1,193	1,234	1,482	1,213	1,401	1,109	1,366	1,473	898	1,249	1,374
	山梨県	1,240	1,503	1,031	1,322	1,250	1,297	1,434	1,543	1,107	1,340	1,065	1,333	1,440
	長野県	1,597	1,270	1,312	1,195	1,051	1,495	1,395	1,095	1,923	1,774	1,400	1,378	1,607
首都圏		3,260	3,162	2,893	2,729	3,054	3,169	3,290	3,266	3,201	3,316	3,563	3,339	3,460
	東京都	4,516	4,608	3,851	4,160	4,250	4,602	5,027	4,584	4,460	4,893	5,456	4,672	4,837
	千葉県	2,155	1,902	2,471	1,577	1,983	1,834	1,820	2,074	1,946	2,068	1,945	2,115	2,100
	埼玉県	2,063	2,117	1,915	1,994	1,987	1,996	2,174	2,388	2,158	2,036	2,375	2,056	2,320
	神奈川県	3,484	3,163	3,024	3,054	3,367	3,261	3,421	3,274	3,498	3,293	3,477	3,441	3,499
北陸		1,314	1,440	1,357	1,504	1,371	1,283	1,501	1,441	1,338	1,440	1,525	1,517	1,267
	富山県	1,192	1,054	1,192	1,355	990	1,243	1,333	1,174	1,142	1,074	1,251	894	921
	石川県	1,338	1,839	1,511	1,652	1,614	1,362	1,522	1,645	1,488	1,735	1,727	2,183	1,859
	福井県	1,613	1,152	1,183	1,367	1,099	1,147	1,859	1,193	1,424	1,282	1,503	1,496	1,213
中部圏		2,291	2,038	1,960	1,985	2,050	2,148	2,205	2,093	2,315	2,240	2,040	2,176	2,294
	静岡県	1,887	1,808	1,641	1,528	1,430	1,554	1,965	1,555	1,862	1,829	1,581	1,646	1,946
	愛知県	2,788	2,482	2,400	2,458	2,509	2,600	2,682	2,547	2,706	2,642	2,301	2,656	2,755
	岐阜県	1,232	1,011	1,431	1,027	1,035	1,255	1,430	1,223	1,185	1,326	1,682	1,291	1,338
	三重県	1,579	1,180	1,224	1,614	1,369	1,567	1,452	1,590	1,633	1,436	1,891	1,576	1,392
近畿圏		1,981	1,984	1,822	1,806	1,996	1,947	1,958	2,117	1,988	2,081	2,074	2,039	2,117
	滋賀県	1,774	1,548	1,472	1,484	1,620	1,337	1,634	1,751	1,488	1,521	1,722	1,586	1,826
	京都府	2,199	2,130	2,167	2,111	2,219	2,041	1,986	2,389	2,350	2,264	2,108	2,183	2,485
	大阪府	1,895	2,033	1,800	1,915	2,037	2,020	2,042	2,074	2,005	2,098	2,160	2,062	2,102
	兵庫県	2,276	2,249	1,989	1,890	2,136	2,221	2,231	2,394	2,059	2,305	2,207	2,311	2,228
	奈良県	1,650	1,579	1,450	1,447	1,646	1,570	1,509	1,848	1,889	1,792	1,654	1,487	2,051
	和歌山県	917	993	1,119	1,023	1,270	927	788	1,103	622	1,226	1,231	966	1,082
中国		1,411	1,691	1,440	1,653	1,459	1,555	1,570	1,572	1,392	1,436	1,520	1,388	1,605
	鳥取県	1,295	1,200	350	1,790	1,772	1,888	498	742	970	700	2,027	1,125	1,677
	島根県	1,128	1,016	1,446	1,197	1,208	1,100	1,501	1,602	1,255	1,812	2,086	1,580	1,390
	岡山県	1,495	1,724	1,316	1,626	1,467	1,568	1,507	1,625	1,547	1,531	1,463	1,539	1,738
	広島県	1,568	1,985	1,784	1,942	1,754	1,776	1,959	1,779	1,706	1,625	2,267	1,499	1,960
	山口県	1,028	1,307	1,273	1,365	1,104	1,231	1,114	1,173	858	1,039	918	1,014	840
四国		1,356	1,635	1,402	1,390	1,322	1,327	1,569	1,358	1,434	1,337	1,101	1,272	1,140
	徳島県	755	1,410	1,042	—	1,278	1,063	1,284	883	1,161	1,578	852	1,144	961
	香川県	1,244	1,721	1,505	795	998	1,151	1,761	1,161	1,087	896	1,033	1,092	817
	愛媛県	1,269	1,837	1,498	1,680	1,507	1,701	1,389	1,589	1,616	1,349	1,182	1,209	1,392
	高知県	1,756	1,149	1,362	1,779	1,489	955	1,729	1,516	1,629	1,371	1,097	1,820	1,299
九州・沖縄		1,862	1,843	1,718	1,810	1,995	1,885	1,928	1,909	1,920	1,925	1,787	1,921	1,847
	福岡県	1,888	1,824	1,725	1,935	2,082	1,947	1,838	2,072	1,916	1,962	1,812	1,971	1,972
	佐賀県	1,426	1,355	1,152	—	1,853	1,380	1,552	1,306	1,502	2,206	1,635	1,240	1,247
	長崎県	1,784	1,673	1,582	1,396	1,808	1,658	1,969	1,384	1,556	1,747	1,495	1,835	1,320
	熊本県	1,813	1,887	1,458	1,790	1,627	1,421	1,680	1,608	1,701	1,640	1,482	1,399	1,855
	大分県	1,428	1,841	1,539	1,363	1,332	1,300	2,012	1,423	1,499	1,589	1,940	1,121	1,660
	宮崎県	2,393	1,846	1,904	1,200	1,629	1,803	1,400	1,689	1,670	1,561	1,523	3,051	1,889
	鹿児島県	782	1,185	1,727	1,240	1,659	1,312	2,039	2,020	1,420	1,442	1,722	1,176	1,398
	沖縄県	2,863	3,894	3,468	2,832	4,139	4,990	3,721	2,629	3,813	3,137	3,075	3,494	3,255

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R2.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月
全 国		111.38	113.35	113.30	112.24	112.54	112.79	112.90	112.70	113.66	113.50	113.63	111.95	111.33
北海道	北海道	128.75	132.13	127.23	129.36	125.27	128.24	124.30	125.59	126.71	129.60	133.30	122.66	123.78
東北		123.11	122.93	122.11	126.94	125.06	123.20	127.77	120.96	125.42	124.76	122.04	128.11	122.79
	青森県	151.49	125.55	97.62	130.72	216.36	129.05	119.13	116.57	100.54	125.25	198.90	140.33	128.36
	岩手県	123.03	118.15	103.25	110.51	112.03	107.69	123.86	118.70	159.05	107.53	109.08	146.67	116.04
	宮城県	116.70	124.87	119.04	125.47	124.98	126.39	122.96	116.79	123.18	126.60	119.62	124.55	121.98
	秋田県	106.11	131.00	132.59	122.74	111.34	121.29	128.70	121.47	129.64	120.21	117.62	130.87	114.41
	山形県	161.57	115.00	134.49	155.09	139.46	127.12	145.13	137.07	118.49	136.03	127.08	133.00	126.43
	福島県	127.46	111.36	123.90	120.04	126.25	118.10	143.97	126.46	127.95	118.96	115.30	121.79	125.14
北関東・甲信越		119.56	117.43	116.20	114.21	117.45	117.03	115.78	115.01	119.27	119.18	116.24	116.09	122.86
	茨城県	116.03	115.32	131.74	113.63	125.51	114.60	109.19	111.96	119.16	118.57	114.69	113.05	128.64
	栃木県	118.76	115.71	107.05	102.95	109.35	109.62	110.47	112.10	116.96	112.34	117.64	113.15	117.18
	群馬県	113.08	112.15	107.54	102.32	111.11	109.41	100.18	105.62	110.60	111.11	108.26	101.58	118.05
	新潟県	138.35	131.07	124.24	150.61	135.59	134.50	141.39	130.89	127.46	146.50	132.07	161.01	114.33
	山梨県	110.54	114.04	117.54	115.18	107.11	121.56	123.75	121.50	105.22	128.24	120.41	111.47	124.21
	長野県	129.30	125.06	115.83	110.47	106.42	126.02	134.54	119.45	128.59	107.67	116.38	113.12	129.46
首都圏		105.09	104.12	106.76	103.25	104.71	105.72	106.97	106.17	107.36	106.82	107.50	104.52	106.22
	東京都	100.17	102.11	102.63	100.76	101.56	102.35	106.53	100.84	102.68	105.96	107.30	101.19	102.99
	千葉県	107.66	108.71	112.87	108.73	108.74	110.30	107.63	111.43	111.97	109.52	108.43	108.62	112.38
	埼玉県	102.55	102.62	102.38	97.32	101.00	101.61	105.23	106.36	105.11	104.93	104.01	101.02	105.80
	神奈川県	110.86	104.27	109.06	105.22	107.34	108.85	108.08	108.10	110.16	106.98	109.11	108.35	106.52
北陸		126.35	139.93	140.99	133.17	132.48	126.96	124.32	130.29	133.56	132.43	132.03	135.69	144.33
	富山県	131.14	132.85	134.82	138.83	142.83	133.58	114.22	138.89	137.12	140.91	142.50	119.24	144.46
	石川県	124.01	150.97	143.06	129.92	128.87	120.64	118.38	125.66	128.04	127.30	126.37	150.04	107.06
	福井県	121.29	123.17	147.64	125.13	118.31	126.88	187.97	132.01	153.39	129.46	115.82	146.10	197.25
中部圏		125.86	122.31	118.14	119.45	120.15	122.02	124.24	118.10	126.32	119.61	116.63	116.83	119.51
	静岡県	137.88	112.23	113.98	116.61	118.61	120.30	115.63	113.05	132.26	116.59	104.76	116.30	118.91
	愛知県	124.49	126.34	116.80	115.91	119.70	121.14	122.95	119.46	126.80	120.78	114.96	116.17	117.78
	岐阜県	119.77	120.81	127.07	118.39	129.47	140.09	136.91	117.25	114.60	114.58	127.16	121.38	136.48
	三重県	122.64	118.48	121.55	137.87	117.26	113.05	128.07	120.00	121.31	122.01	130.73	115.94	115.69
近畿圏		105.53	107.94	105.18	106.26	107.97	107.88	108.59	108.79	107.22	107.90	111.00	110.37	106.46
	滋賀県	121.97	113.32	120.27	122.45	118.60	105.89	119.98	113.94	111.06	118.76	112.37	110.18	123.99
	京都府	97.02	99.53	96.87	96.18	101.76	98.57	99.89	103.02	109.51	96.49	110.47	97.94	96.36
	大阪府	99.08	105.01	100.25	101.33	102.28	107.78	103.05	105.56	102.56	104.12	106.16	108.00	102.61
	兵庫県	112.85	113.25	109.12	112.61	112.12	110.95	113.67	112.76	109.68	114.34	114.74	118.14	109.98
	奈良県	116.19	116.62	116.79	113.06	116.07	118.61	121.05	117.31	125.00	110.80	121.05	118.39	118.54
	和歌山県	113.45	100.21	108.84	104.26	125.01	107.67	106.48	109.83	100.51	128.77	118.00	101.94	109.53
中国		115.78	121.83	118.15	117.65	116.53	114.44	118.51	120.75	115.27	119.25	123.76	114.99	116.11
	鳥取県	142.62	138.59	129.08	87.82	134.60	131.36	206.30	174.24	120.26	92.13	178.72	122.59	127.65
	島根県	98.56	117.16	142.92	135.77	106.35	113.56	148.11	139.50	128.02	111.49	130.40	110.63	130.18
	岡山県	124.39	123.69	122.61	118.11	119.53	117.13	113.46	125.06	119.36	125.06	125.03	119.79	113.72
	広島県	109.84	119.92	113.20	122.26	107.21	108.04	116.81	115.18	115.70	113.53	122.19	116.94	123.05
	山口県	110.95	116.94	112.48	106.69	122.46	114.86	117.22	109.26	106.14	119.13	118.30	104.65	104.85
四国		110.03	119.72	124.61	111.45	119.34	113.70	115.70	108.79	119.01	118.81	103.63	114.85	112.38
	徳島県	95.83	114.49	137.11	—	134.58	144.85	108.90	97.11	120.41	121.73	148.27	112.59	96.39
	香川県	105.70	135.88	117.27	120.90	125.79	108.24	121.25	119.88	129.46	133.72	100.70	141.24	120.50
	愛媛県	101.78	127.81	132.95	108.63	110.10	128.95	111.69	113.66	122.93	115.83	101.47	108.18	113.22
	高知県	131.28	86.74	93.99	97.53	120.75	81.88	116.80	94.17	100.40	116.97	92.66	104.60	110.50
九州・沖縄		113.25	124.66	119.82	123.02	123.99	120.04	114.23	122.55	118.48	118.85	117.83	117.56	115.10
	福岡県	112.17	128.81	120.81	123.57	124.59	122.60	113.23	124.80	118.57	119.33	116.14	118.10	115.45
	佐賀県	117.29	97.93	127.42	—	149.12	117.73	107.61	111.40	122.49	148.42	126.51	111.85	125.81
	長崎県	119.44	123.99	122.04	124.89	123.36	117.26	117.41	116.39	104.21	104.57	133.34	130.22	106.87
	熊本県	118.79	121.77	96.10	132.63	110.56	115.06	119.58	114.63	117.56	126.17	110.65	113.69	118.34
	大分県	105.98	133.57	123.28	132.69	113.77	103.59	123.90	131.43	135.64	130.72	125.52	117.35	115.17
	宮崎県	118.08	128.04	107.82	130.85	141.49	118.64	98.24	131.71	107.07	111.79	114.85	128.43	116.13
	鹿児島県	105.86	105.28	126.16	108.27	118.72	112.12	122.86	131.56	122.87	114.90	125.02	107.70	108.22
	沖縄県	101.69	105.17	124.08	108.05	122.48	132.95	107.09	86.61	120.52	96.76	99.39	108.02	111.28

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R2.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月
全 国		184.29	198.93	219.07	209.96	194.89	203.70	197.23	202.46	197.42	196.76	192.35	194.02	186.05
北海道	北海道	286.98	351.95	454.73	279.19	266.09	276.44	274.32	276.77	247.09	279.65	279.47	260.95	265.69
東北		270.90	260.90	274.67	263.40	254.16	301.51	275.33	252.34	256.33	306.75	273.76	371.92	253.91
	青森県	785.77	260.41	265.31	147.05	517.29	414.11	210.53	226.38	166.19	254.04	316.02	243.83	234.76
	岩手県	248.65	249.97	192.18	285.43	247.88	250.82	239.37	222.68	353.67	327.87	278.79	1,255.70	340.67
	宮城県	248.21	257.56	240.35	231.66	251.71	277.90	267.07	237.63	234.82	278.15	236.64	248.46	234.45
	秋田県	237.24	271.66	276.87	322.43	196.95	345.59	251.10	311.62	306.57	259.40	220.08	289.99	217.08
	山形県	361.87	245.81	402.04	329.11	259.51	330.26	304.92	288.63	256.21	490.67	509.26	308.01	323.87
	福島県	262.01	277.92	287.30	231.98	277.81	297.88	347.61	257.36	298.20	346.40	281.50	599.98	256.61
北関東・甲信越		316.41	325.60	286.80	285.73	301.82	341.97	290.48	308.67	384.56	297.82	346.74	286.54	311.45
	茨城県	341.44	306.14	308.08	245.96	306.42	256.96	261.51	303.09	254.40	301.15	239.40	252.21	376.47
	栃木県	239.68	319.53	235.44	332.22	339.07	263.59	300.51	259.03	432.45	237.41	237.35	273.00	262.80
	群馬県	262.98	334.59	271.64	264.42	228.48	360.28	228.96	246.54	288.21	292.56	268.60	217.91	279.39
	新潟県	422.79	320.05	307.58	230.13	280.78	280.82	335.09	263.01	221.33	280.17	220.21	263.99	206.29
	山梨県	275.58	274.38	240.26	274.57	261.51	336.10	346.25	372.14	378.50	370.74	376.61	296.20	246.59
	長野県	381.65	437.04	395.56	383.81	433.56	499.25	352.91	476.41	610.69	373.54	837.09	470.53	404.72
首都圏		136.90	142.63	158.48	148.72	150.01	149.93	158.53	147.76	148.66	145.89	148.76	148.44	150.70
	東京都	103.76	112.60	109.71	110.66	111.93	109.73	113.93	109.47	112.63	114.40	112.66	109.79	118.36
	千葉県	173.38	185.16	229.95	205.03	204.93	212.27	238.72	205.54	202.57	180.29	188.13	198.04	216.83
	埼玉県	132.49	143.67	140.14	133.09	139.90	148.26	134.69	142.10	142.87	140.31	134.30	163.55	143.01
	神奈川県	150.76	146.21	163.86	145.46	153.35	150.89	160.27	150.46	149.43	158.76	166.20	151.65	153.35
北陸		235.91	252.35	260.82	284.33	244.34	255.37	223.74	296.91	242.05	224.00	222.12	274.57	293.17
	富山県	218.62	244.17	264.78	290.74	313.02	240.42	224.33	256.73	276.28	266.78	246.71	240.55	319.65
	石川県	241.61	278.23	254.31	292.56	216.00	222.05	194.91	241.65	208.01	196.06	208.24	271.45	182.53
	福井県	266.91	192.39	274.94	207.80	181.90	418.78	390.91	537.27	286.27	217.07	189.15	407.70	390.71
中部圏		205.53	225.27	205.27	208.09	218.47	212.79	224.04	220.95	208.80	195.42	197.96	195.86	194.06
	静岡県	277.71	335.26	228.46	216.11	265.84	235.28	236.70	285.27	256.08	246.32	221.65	236.39	203.02
	愛知県	167.02	179.38	173.75	175.35	206.83	192.70	178.00	184.55	189.81	175.00	162.68	168.62	170.64
	岐阜県	268.17	250.84	245.38	287.67	232.44	248.12	277.79	233.61	222.48	222.27	241.42	214.51	267.78
	三重県	231.13	268.68	254.97	250.15	208.94	247.34	319.16	280.19	226.01	221.76	270.38	248.16	232.52
近畿圏		143.04	148.35	153.03	156.20	150.72	154.66	151.28	177.53	146.07	159.58	148.89	141.09	140.44
	滋賀県	209.08	214.69	248.43	216.18	202.19	179.96	220.70	208.65	196.04	224.55	210.41	200.91	250.08
	京都府	116.15	134.40	171.94	117.22	136.27	120.27	124.58	140.35	136.95	124.57	140.46	106.68	114.16
	大阪府	101.85	111.47	100.84	113.27	110.73	118.66	101.54	110.24	107.68	109.84	112.13	111.07	110.28
	兵庫県	192.49	176.82	149.13	200.34	183.85	191.73	181.45	289.15	177.38	217.06	171.32	169.53	159.60
	奈良県	190.97	189.78	237.06	213.26	191.47	238.21	234.22	212.35	247.63	188.65	209.40	195.43	203.23
	和歌山県	162.58	164.17	220.27	173.84	220.40	216.30	242.85	162.55	190.68	278.70	221.76	153.43	149.94
中国		231.26	266.17	276.07	407.93	284.26	243.55	246.10	264.20	276.15	250.73	283.10	297.09	258.85
	鳥取県	287.48	270.71	196.88	162.04	195.98	227.07	480.14	237.18	277.03	155.68	466.80	200.03	216.97
	島根県	197.69	262.78	360.06	361.63	292.82	239.88	258.64	298.57	314.06	267.58	254.99	576.93	329.67
	岡山県	239.16	290.29	339.60	570.78	325.49	266.30	230.51	252.03	305.83	270.24	255.41	381.73	217.03
	広島県	203.51	214.24	206.97	225.84	181.78	169.14	222.05	188.39	212.69	192.36	181.20	215.45	258.94
	山口県	267.83	257.21	263.20	328.61	349.68	311.08	308.32	408.86	315.64	288.01	377.98	222.90	354.39
四国		222.12	207.38	281.80	235.33	232.95	177.22	220.69	184.21	241.52	289.11	165.36	212.33	213.21
	徳島県	142.26	188.69	328.49	—	264.01	209.18	253.67	185.57	380.36	256.99	194.98	216.07	186.51
	香川県	240.42	261.74	272.34	223.35	312.21	201.14	218.44	219.55	285.72	365.35	190.65	246.21	299.31
	愛媛県	190.61	230.44	301.23	216.54	186.72	169.54	221.13	190.61	216.14	210.20	153.73	215.08	179.90
	高知県	247.19	105.90	159.51	188.82	182.62	158.58	192.04	131.72	168.28	369.63	149.71	159.49	163.40
九州・沖縄		247.66	283.79	282.64	318.52	290.23	313.41	265.74	282.55	272.31	272.68	286.15	263.78	271.87
	福岡県	238.38	287.65	262.30	302.27	316.99	310.38	250.66	295.21	258.54	268.72	276.59	239.78	252.17
	佐賀県	255.59	254.79	360.00	—	298.35	372.05	210.56	329.14	470.08	272.46	364.14	251.14	328.30
	長崎県	266.57	218.65	278.34	359.01	264.01	229.86	276.66	242.82	225.37	197.38	259.49	347.37	271.24
	熊本県	274.52	307.39	274.16	354.53	215.84	286.81	301.08	283.45	255.10	273.36	226.01	288.72	308.78
	大分県	225.60	223.05	312.99	428.88	270.78	373.89	455.62	341.59	430.64	335.71	350.37	312.14	289.28
	宮崎県	277.50	314.30	273.19	377.95	128.74	292.91	221.65	272.82	228.03	276.96	241.52	225.44	388.70
	鹿児島県	296.87	436.88	387.20	263.82	244.64	419.26	296.00	240.48	289.35	349.11	535.78	271.01	260.43
	沖縄県	209.72	217.72	191.12	230.62	234.84	340.33	221.69	207.32	246.78	222.55	217.42	419.46	322.68

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R2.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月
	全 国	25.01	25.29	26.03	26.15	24.82	25.18	24.91	24.70	25.69	25.29	25.65	25.38	24.66
北海道	北海道	27.40	29.44	26.91	27.93	27.06	27.95	30.67	27.51	28.14	29.33	29.03	30.08	29.17
東北		24.02	23.99	24.58	27.23	24.24	25.59	23.33	24.96	25.37	27.00	27.48	26.57	25.67
	青森県	35.53	30.58	21.79	25.29	45.64	29.48	30.42	24.02	22.44	26.95	26.42	27.68	26.59
	岩手県	22.84	28.42	22.46	24.57	29.18	21.05	15.68	23.49	34.04	31.38	33.55	30.71	22.70
	宮城県	21.00	22.94	23.02	24.99	21.37	24.10	21.65	23.24	24.49	25.55	22.98	23.05	24.41
	秋田県	36.75	28.46	29.39	24.53	28.79	31.18	26.27	30.98	28.90	25.06	29.71	31.44	18.88
	山形県	30.97	20.26	27.74	36.05	19.42	25.27	27.89	31.12	22.01	35.18	38.83	30.96	33.06
	福島県	24.34	22.27	24.75	31.96	23.62	26.61	27.66	22.50	25.54	27.55	28.78	28.20	26.79
北関東・甲信越		27.70	26.75	28.53	28.61	26.09	26.33	28.67	28.13	26.93	27.76	28.47	28.31	27.19
	茨城県	25.74	26.94	28.47	27.64	22.67	23.39	28.07	26.54	27.21	24.99	26.91	25.39	26.48
	栃木県	25.90	24.24	24.45	26.73	26.31	25.52	26.64	23.46	24.19	29.42	21.88	29.12	24.97
	群馬県	28.09	26.18	30.06	26.72	26.30	27.93	31.88	29.00	29.33	29.28	32.45	25.60	27.04
	新潟県	29.71	27.49	33.94	30.71	25.07	25.10	30.63	31.98	28.23	30.46	32.19	34.21	26.43
	山梨県	30.29	23.80	28.37	33.67	31.14	28.86	31.16	28.35	33.35	31.74	33.82	29.06	33.34
	長野県	29.88	34.64	28.74	30.25	31.04	27.86	25.79	33.96	24.33	23.48	32.03	30.08	28.33
首都圏		20.98	21.74	22.23	22.44	21.34	21.39	20.91	20.05	21.73	20.97	21.80	21.52	20.99
	東京都	19.71	20.15	19.35	18.94	19.41	18.96	17.93	17.63	20.35	18.64	20.02	19.14	19.97
	千葉県	21.97	23.29	24.43	27.24	24.05	24.64	24.10	23.16	25.32	22.76	24.72	24.84	24.56
	埼玉県	22.09	23.39	21.95	22.12	21.78	21.89	21.63	19.85	21.14	22.94	22.00	22.26	19.83
	神奈川県	20.91	21.26	23.34	21.61	20.93	21.45	21.02	20.56	20.87	21.00	21.42	21.65	20.77
北陸		26.62	28.30	33.43	28.22	29.64	29.13	27.22	30.62	31.01	30.62	27.34	30.84	32.31
	富山県	27.33	28.59	33.71	27.50	33.73	29.89	23.78	32.56	33.46	34.51	32.18	34.71	36.36
	石川県	28.08	28.58	31.95	30.26	27.98	28.19	27.62	30.15	28.51	27.36	25.11	25.29	25.32
	福井県	17.41	26.76	38.03	20.01	25.71	29.83	34.73	29.16	34.63	32.80	16.71	35.73	33.05
中部圏		23.90	24.22	23.35	24.09	24.29	22.96	22.72	24.72	24.33	23.45	24.78	23.78	23.70
	静岡県	25.46	23.38	23.82	23.96	28.84	24.12	20.94	27.52	26.14	23.00	27.38	25.76	24.14
	愛知県	21.37	21.93	21.28	22.07	21.75	21.47	20.84	22.46	22.17	21.63	23.83	21.75	21.09
	岐阜県	30.26	32.59	28.32	34.05	30.39	27.98	25.86	27.57	32.58	27.65	26.43	27.36	31.81
	三重県	27.34	28.93	26.01	22.58	26.51	24.17	28.06	28.35	28.09	29.84	23.93	26.92	28.72
近畿圏		26.62	26.59	26.94	27.46	26.15	27.27	26.43	25.93	27.28	27.08	27.24	26.86	26.02
	滋賀県	24.47	27.15	25.22	26.78	27.28	27.84	26.64	25.13	29.93	27.61	27.54	27.55	25.66
	京都府	29.46	26.85	27.88	29.35	29.17	29.18	27.38	27.99	28.77	29.17	33.92	28.62	28.75
	大阪府	26.75	26.80	26.85	27.07	25.33	27.00	25.66	25.40	26.14	27.00	25.73	25.77	25.05
	兵庫県	24.47	25.68	25.64	27.24	25.32	25.95	25.69	24.96	26.50	25.24	26.23	26.29	25.24
	奈良県	27.09	27.29	30.26	28.08	26.41	27.81	29.05	28.21	27.45	28.06	29.06	31.35	27.40
	和歌山県	30.70	26.22	28.22	26.69	28.40	30.00	30.91	28.49	38.88	29.23	27.86	28.15	30.92
中国		31.62	29.25	31.81	29.35	30.83	29.11	31.83	32.20	33.57	31.72	32.17	30.63	30.38
	鳥取県	33.75	29.08	45.81	14.58	21.30	18.58	51.36	34.53	35.92	42.44	28.81	33.96	27.20
	島根県	37.33	40.71	35.81	29.88	32.89	44.53	40.77	29.09	45.32	28.81	18.08	29.23	33.49
	岡山県	31.14	29.83	32.63	29.52	32.82	28.38	31.38	32.29	30.91	31.73	31.18	30.61	29.49
	広島県	30.88	26.42	31.26	29.41	27.98	28.05	29.47	31.57	30.75	31.24	29.60	30.73	28.58
	山口県	32.65	29.61	29.46	30.72	31.83	30.46	32.85	33.86	37.65	31.79	37.29	30.37	35.04
四国		28.57	29.39	28.22	26.23	31.42	27.50	28.92	29.16	32.04	31.54	34.38	30.88	31.16
	徳島県	28.71	29.97	25.75	—	25.54	21.67	26.85	32.79	32.81	22.39	38.25	27.95	30.72
	香川県	25.48	25.07	25.25	29.37	33.83	22.19	27.85	30.95	38.49	33.08	35.79	33.98	35.11
	愛媛県	31.54	30.41	32.52	26.31	31.27	27.79	29.05	27.23	28.97	31.46	31.34	33.73	27.50
	高知県	29.59	31.30	25.01	21.34	30.93	33.49	33.21	27.80	29.99	34.23	38.40	22.72	32.53
九州・沖縄		27.91	28.13	28.19	29.63	26.29	28.53	26.28	28.48	27.81	27.58	27.33	27.99	28.00
	福岡県	28.32	28.16	28.40	29.76	27.36	29.09	27.49	27.15	28.38	28.04	26.85	27.83	27.49
	佐賀県	28.76	32.26	33.15	—	18.99	27.23	27.11	34.27	30.12	20.03	25.24	26.63	27.84
	長崎県	28.68	31.45	33.09	29.58	27.17	27.80	24.02	32.76	29.03	28.26	35.49	26.27	37.18
	熊本県	22.83	25.36	27.08	25.86	22.18	33.14	26.95	29.06	21.03	27.40	27.82	27.70	28.06
	大分県	31.30	31.81	28.51	32.73	27.83	32.41	20.68	35.55	27.42	29.81	24.52	35.77	31.36
	宮崎県	21.08	24.41	23.36	33.23	20.63	26.03	28.44	31.20	27.33	25.83	23.88	23.21	23.68
	鹿児島県	37.02	26.76	24.88	27.96	25.73	26.84	26.15	26.00	27.63	30.52	33.00	30.98	27.59
	沖縄県	27.44	21.12	17.69	27.43	24.23	17.79	19.52	25.63	24.69	23.14	18.07	26.06	17.13

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R2.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月
全 国		3,335	4,047	2,465	2,478	3,438	3,508	3,303	3,550	3,611	3,594	2,892	3,279	3,468
北海道	北海道	195	222	180	177	190	240	210	238	240	236	171	187	166
東北		154	203	109	115	129	176	140	147	176	163	129	150	152
	青森県	3	5	4	2	3	10	5	7	6	8	6	11	9
	岩手県	16	14	4	10	16	12	6	11	9	8	13	8	7
	宮城県	88	119	56	53	55	79	89	78	109	96	61	71	76
	秋田県	11	27	11	20	20	19	11	16	15	12	19	20	10
	山形県	15	12	16	15	13	22	13	17	7	14	12	15	19
	福島県	21	26	18	15	22	34	16	18	30	25	18	25	31
北関東・甲信越		151	226	140	154	189	197	190	184	206	206	129	173	176
	茨城県	43	62	26	48	50	44	57	36	46	56	40	40	56
	栃木県	23	45	31	32	42	32	36	45	40	42	28	38	32
	群馬県	35	42	30	20	31	50	35	36	32	38	21	31	29
	新潟県	19	25	15	19	29	17	18	21	22	29	9	19	20
	山梨県	14	28	19	14	22	13	16	20	18	15	11	22	17
	長野県	17	24	19	21	15	41	28	26	48	26	20	23	22
首都圏		1,044	1,209	634	696	1,077	1,105	1,089	1,182	1,202	1,194	1,004	1,132	1,272
	東京都	341	388	167	166	321	362	310	378	362	378	309	385	434
	千葉県	229	240	133	167	242	234	230	257	261	250	215	212	229
	埼玉県	198	248	133	154	207	200	218	222	224	216	178	223	263
	神奈川県	276	333	201	209	307	309	331	325	355	350	302	312	346
北陸		81	72	75	68	84	54	68	75	90	90	61	40	33
	富山県	30	27	25	28	27	23	20	20	38	32	24	18	16
	石川県	42	34	39	34	50	24	41	42	46	46	33	17	10
	福井県	9	11	11	6	7	7	7	13	6	12	4	5	7
中部圏		242	335	213	192	332	303	254	287	265	323	227	291	276
	静岡県	39	56	46	33	50	50	41	53	49	43	43	52	46
	愛知県	140	198	112	106	205	181	139	165	165	205	127	168	165
	岐阜県	26	33	28	26	32	33	28	32	17	39	23	37	27
	三重県	37	48	27	27	45	39	46	37	34	36	34	34	38
近畿圏		976	1,207	691	719	988	935	854	943	914	907	791	817	920
	滋賀県	65	96	56	52	72	79	83	79	57	85	43	67	64
	京都府	159	171	117	98	126	134	106	125	128	141	91	98	118
	大阪府	398	488	264	275	409	384	357	394	415	361	342	349	419
	兵庫県	248	294	166	187	260	239	207	240	230	230	228	225	214
	奈良県	72	123	57	60	89	67	77	70	58	73	61	59	68
	和歌山県	34	35	31	47	32	32	24	35	26	17	26	19	37
中国		155	167	145	124	145	159	164	176	184	137	116	149	142
	鳥取県	2	3	3	3	5	6	3	3	5	3	3	4	8
	島根県	6	4	7	7	8	8	8	11	11	6	5	5	8
	岡山県	61	94	52	57	57	70	75	74	58	59	42	61	65
	広島県	55	39	46	36	41	46	52	55	63	37	28	42	35
	山口県	31	27	37	21	34	29	26	33	47	32	38	37	26
四国		60	58	55	40	58	42	66	52	60	67	46	62	54
	徳島県	2	3	10	1	6	4	11	6	7	8	4	12	8
	香川県	24	13	17	13	18	9	25	16	15	7	11	12	16
	愛媛県	20	29	22	18	24	18	19	17	24	28	22	28	20
	高知県	14	13	6	8	10	11	11	13	14	24	9	10	10
九州・沖縄		277	348	223	193	246	297	268	266	274	271	218	278	277
	福岡県	168	214	113	111	144	177	155	153	182	159	131	168	165
	佐賀県	10	14	10	1	10	11	14	8	10	11	11	11	19
	長崎県	33	35	29	14	33	33	27	28	17	15	20	17	20
	熊本県	25	28	12	11	16	18	24	22	13	24	18	19	22
	大分県	9	15	18	25	13	10	13	9	14	13	9	14	13
	宮崎県	12	12	15	4	7	14	7	15	11	11	10	15	8
	鹿児島県	9	17	19	13	15	24	14	22	12	22	10	21	21
	沖縄県	11	13	7	14	8	10	14	9	15	16	9	13	9