

指定流通機構の物件動向（令和2年12月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和2年12月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で5.90%上昇、成約㎡単価は5.01%上昇し、ともに7ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で7ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

R2.12月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	2,966 万円	前年同月比	5.90 % ↑
㎡単価	44.31 万円	前年同月比	5.01 % ↑
専有面積	67.81 ㎡	前年同月比	0.67 % →
築年数	23.70 年	前年同月比	2.76 % →
件数	4,946 件	前年同月比	-11.30 % ↓

令和2年12月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で5ヶ月ぶりにプラスに転じた。物件数は前年同月比で5ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

R2.12月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,449 万円	前年同月比	8.92 % ↑
建物面積	113.63 ㎡	前年同月比	-0.26 % →
土地面積	192.35 ㎡	前年同月比	-4.76 % ↓
築年数	25.65 年	前年同月比	0.29 % →
件数	2,892 件	前年同月比	-4.77 % ↓

<凡例>

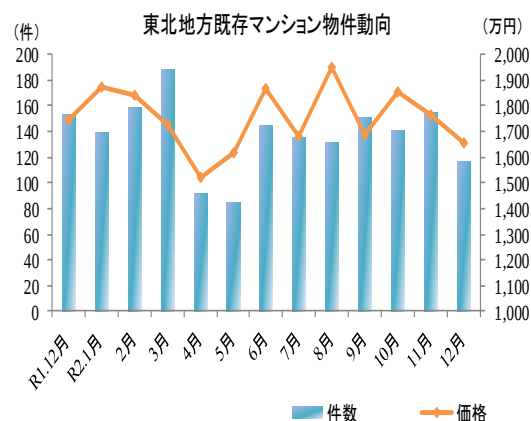
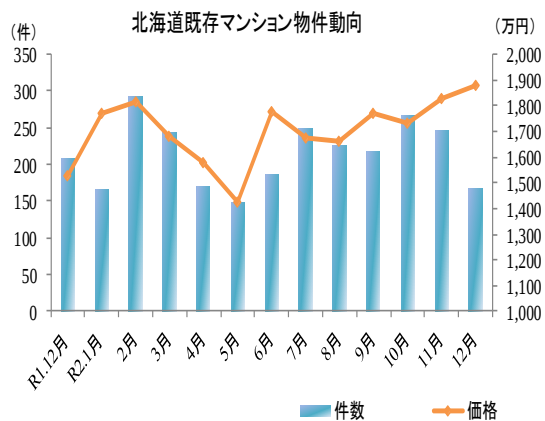
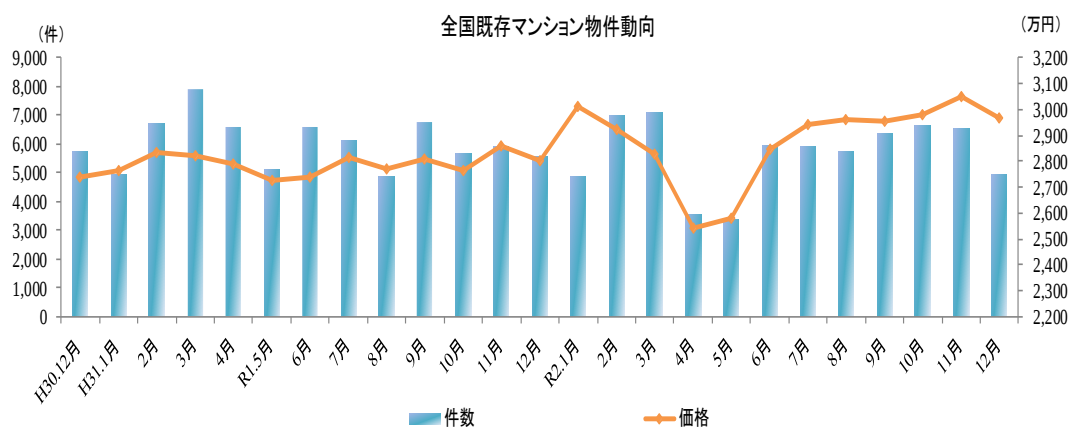
成約価格・㎡単価
・面積・築年数：

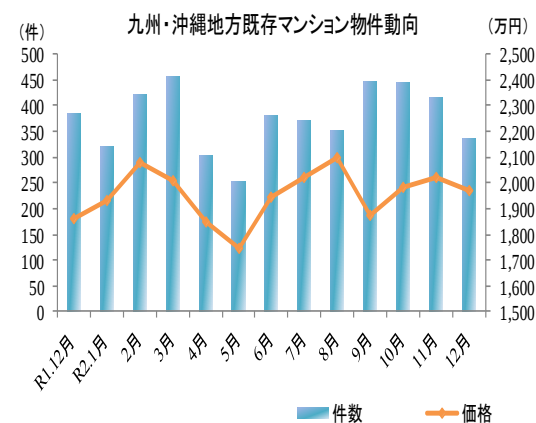
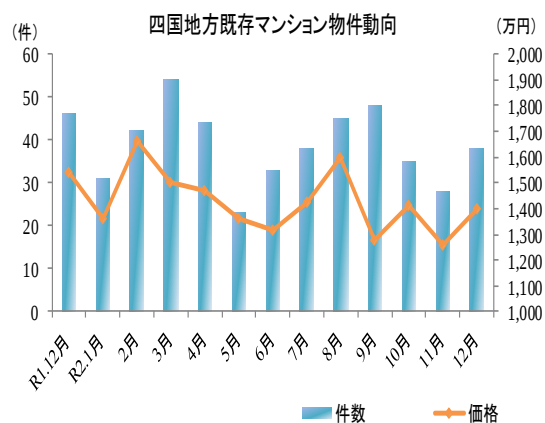
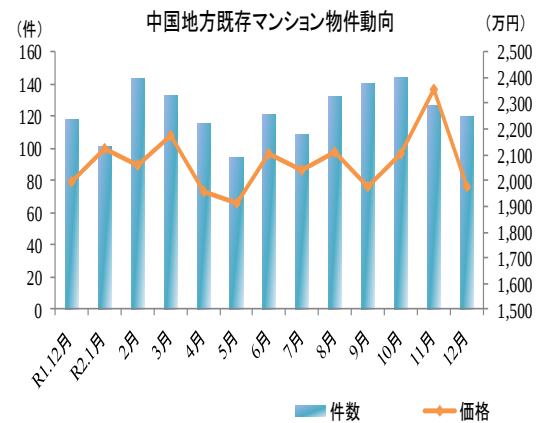
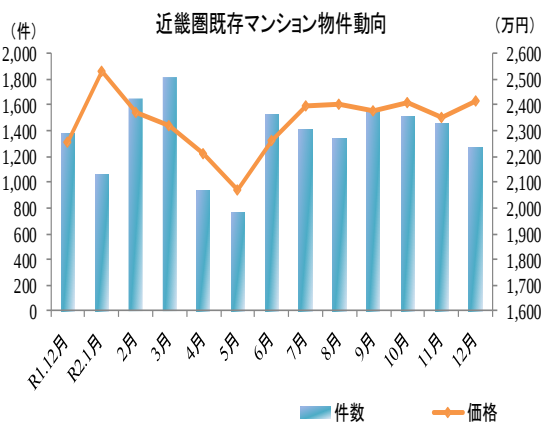
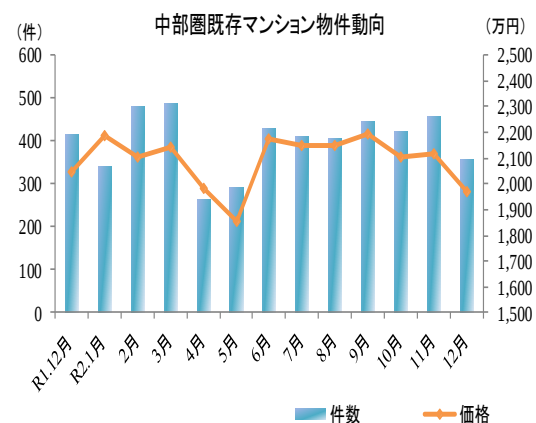
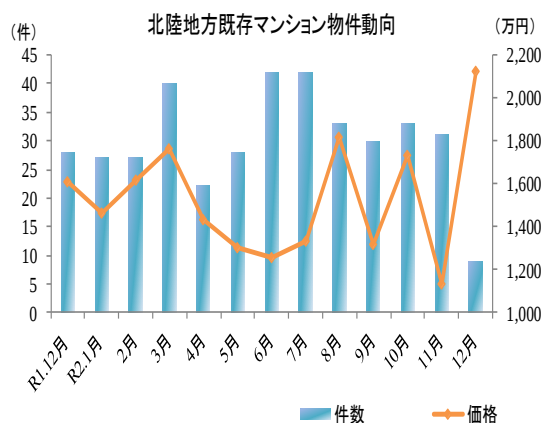
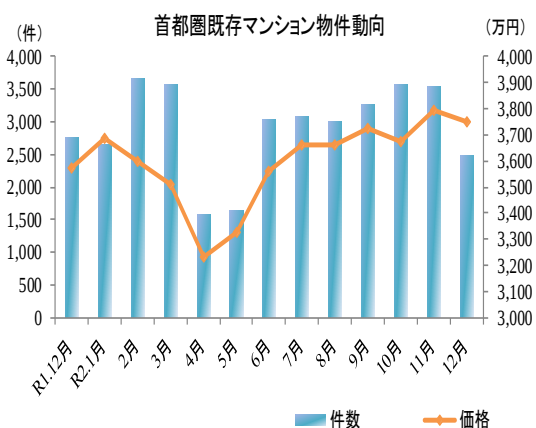
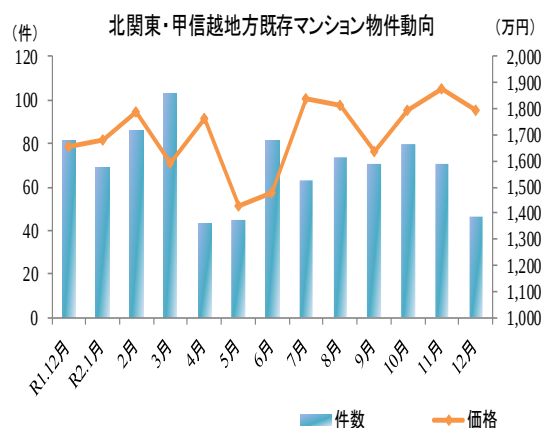
↑ 3% ~ → 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↓ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%
 件数： ↑ 10% ~ → 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R2.12月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,966	5.90 ↑	4,946	-11.30 ↓
北海道	1,881	23.26 ↑	168	-18.84 ↓
東北	1,654	-5.27 ↓	116	-24.18 ↓
北関東・甲信越	1,796	8.43 ↑	46	-43.21 ↓
首都圏	3,752	5.05 ↑	2,492	-9.91 ↓
北陸	2,126	32.28 ↑	9	-67.86 ↓
中部圏	1,968	-3.69 ↓	356	-14.22 ↓
近畿圏	2,417	7.26 ↑	1,265	-8.20 ↓
中国	1,973	-1.22 ↓	120	1.69 →
四国	1,398	-9.19 ↓	38	-17.39 ↓
九州・沖縄	1,969	5.79 ↑	336	-12.50 ↓

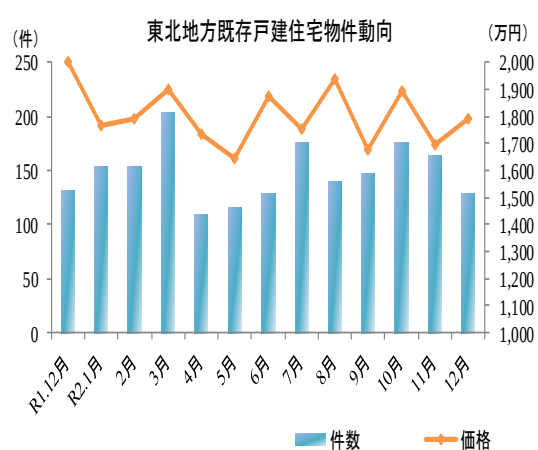
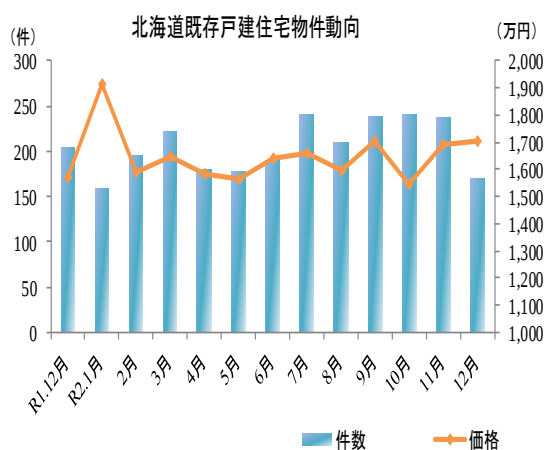
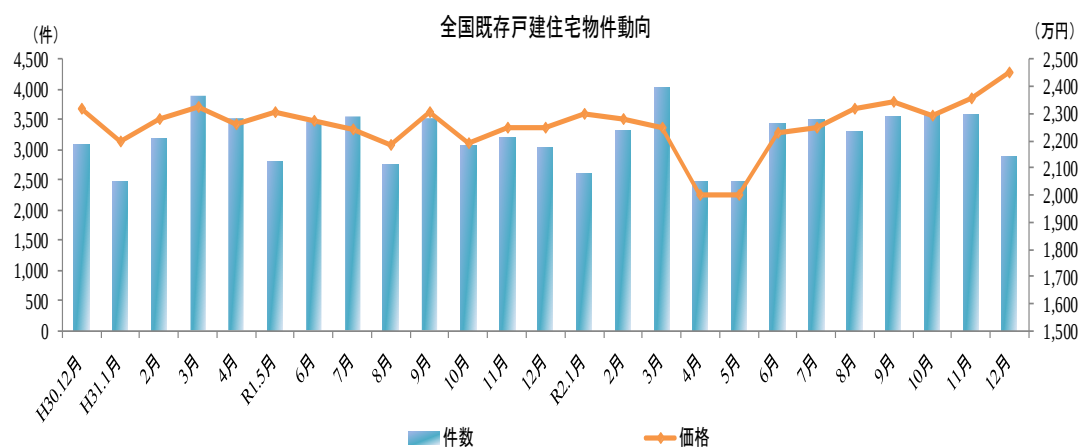


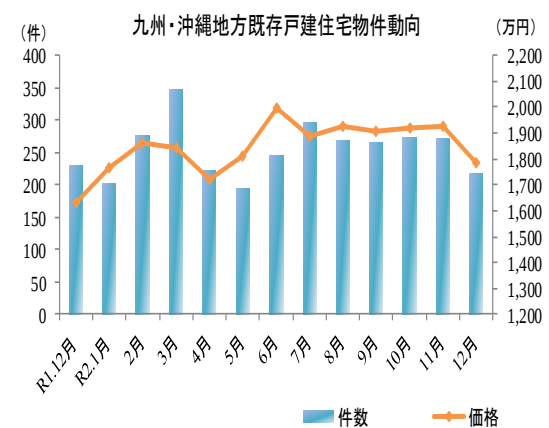
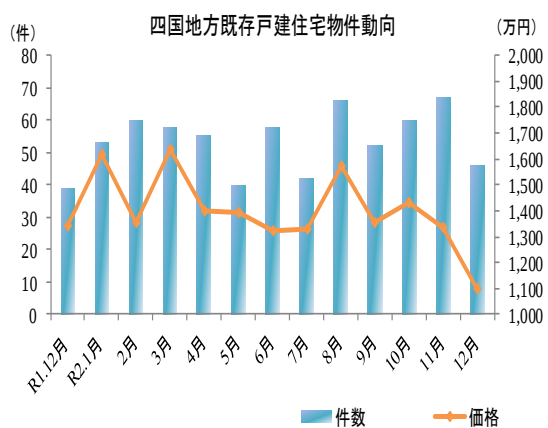
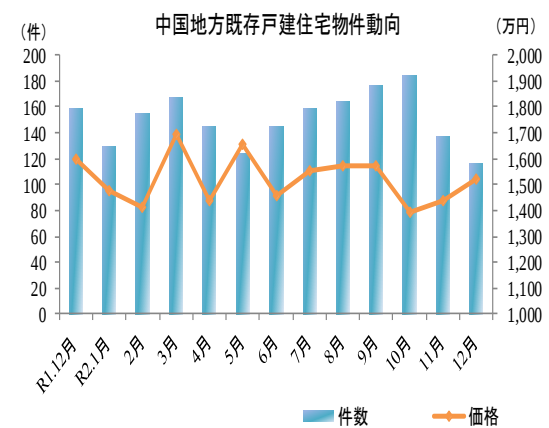
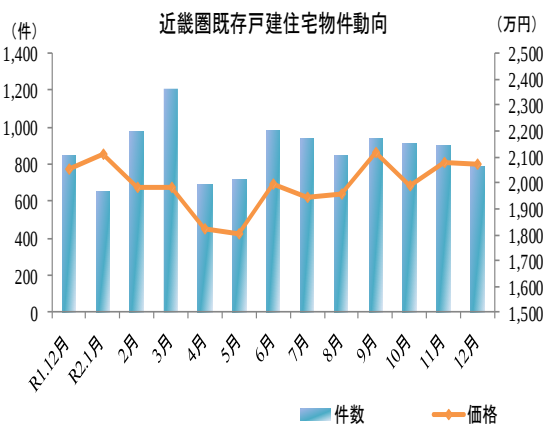
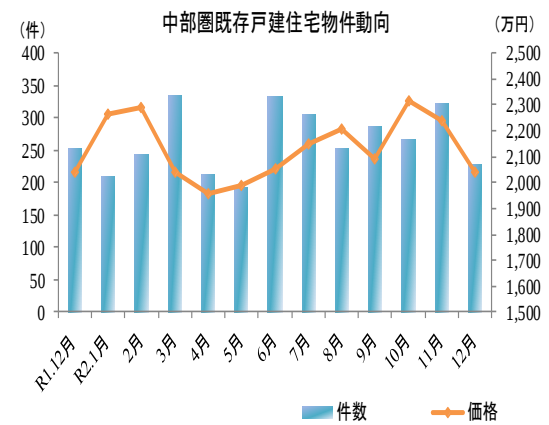
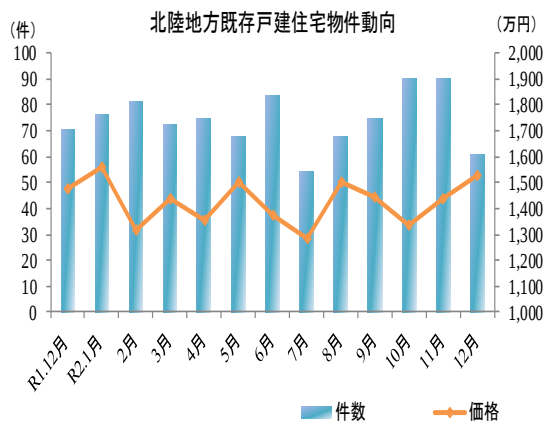
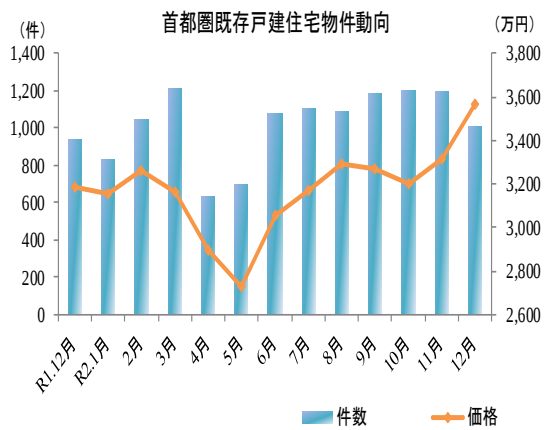
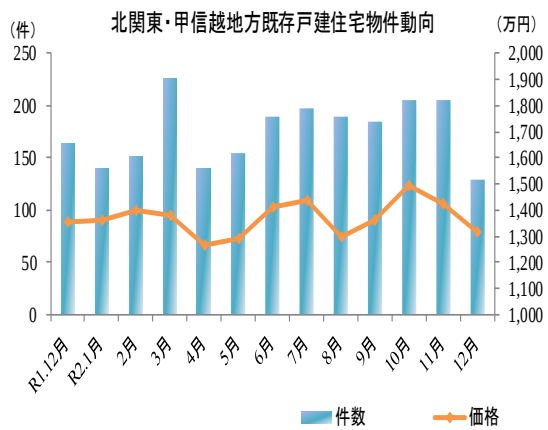


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R2.12月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,449	8.92 ↑	2,892	-4.77 ↓
北海道	1,701	8.33 ↑	171	-16.18 ↓
東北	1,792	-10.32 ↓	129	-2.27 →
北関東・甲信越	1,315	-2.74 →	129	-21.34 ↓
首都圏	3,563	11.84 ↑	1,004	7.73 →
北陸	1,525	3.45 ↑	61	-12.86 ↓
中部圏	2,040	0.16 →	227	-10.63 ↓
近畿圏	2,074	1.05 →	791	-7.16 →
中国	1,520	-4.87 ↓	116	-27.04 ↓
四国	1,101	-17.88 ↓	46	17.95 ↑
九州・沖縄	1,787	9.38 ↑	218	-5.63 →





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位: 万円

		R1.12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		2,800	3,013	2,923	2,826	2,540	2,578	2,845	2,942	2,962	2,952	2,978	3,048	2,966
北海道	北海道	1,526	1,767	1,816	1,679	1,578	1,424	1,779	1,672	1,660	1,767	1,734	1,829	1,881
東北		1,746	1,870	1,837	1,728	1,522	1,617	1,866	1,680	1,951	1,687	1,855	1,765	1,654
	青森県	—	1,430	—	—	605	—	0	863	0	1,050	0	—	—
	岩手県	1,138	1,322	1,601	1,205	1,497	1,410	1,686	1,261	1,593	1,434	1,637	1,841	1,172
	宮城県	1,852	1,996	1,950	1,817	1,546	1,705	1,975	1,757	2,084	1,783	1,949	1,853	1,838
	秋田県	1,722	1,232	1,030	1,714	1,094	970	1,390	1,388	1,530	1,350	1,594	1,195	1,031
	山形県	1,447	—	1,693	1,727	1,371	1,815	1,164	1,658	1,320	1,523	—	1,200	1,977
	福島県	1,262	1,469	1,315	1,504	2,105	1,134	1,718	1,871	1,713	1,362	1,504	1,364	659
北関東・甲信越		1,657	1,683	1,787	1,590	1,761	1,431	1,479	1,840	1,811	1,638	1,797	1,878	1,796
	茨城県	1,827	2,063	1,866	1,450	2,131	1,956	1,770	2,151	2,105	1,738	2,195	2,206	2,339
	栃木県	1,876	1,574	1,945	1,785	1,408	1,011	1,368	1,651	1,406	1,187	1,270	1,845	1,595
	群馬県	1,190	1,746	1,845	2,643	1,581	1,920	904	2,330	1,820	1,878	1,952	1,978	—
	新潟県	1,189	1,361	1,186	1,339	2,164	506	1,591	1,840	1,616	1,435	1,350	1,571	1,028
	山梨県	900	1,666	1,593	1,169	510	1,034	670	1,466	778	1,563	—	923	1,211
	長野県	2,130	1,402	2,747	2,512	2,391	2,063	1,801	1,580	2,329	2,227	2,217	1,787	1,693
首都圏		3,571	3,684	3,596	3,508	3,229	3,329	3,560	3,660	3,663	3,724	3,672	3,791	3,752
	東京都	4,452	4,642	4,442	4,356	4,192	4,205	4,408	4,572	4,572	4,684	4,609	4,778	4,779
	千葉県	2,122	2,090	2,126	2,114	1,669	1,840	2,203	2,052	2,176	2,303	2,175	2,312	2,274
	埼玉県	2,268	2,302	2,314	2,268	2,015	2,113	2,304	2,193	2,237	2,295	2,299	2,375	2,299
	神奈川県	2,972	3,045	3,004	2,919	2,773	2,763	3,030	3,129	3,136	3,112	3,017	3,103	3,099
北陸		1,607	1,462	1,614	1,762	1,433	1,302	1,259	1,330	1,819	1,320	1,733	1,134	2,126
	富山県	1,533	1,695	1,870	1,785	1,527	1,419	1,269	1,447	1,588	1,230	1,372	1,399	2,021
	石川県	1,476	1,373	1,526	1,755	1,470	1,312	1,260	1,276	1,951	1,337	1,830	967	2,490
	福井県	2,118	1,126	1,335	1,745	865	753	1,185	1,313	0	1,560	0	1,614	0
中部圏		2,044	2,188	2,106	2,142	1,985	1,855	2,175	2,149	2,149	2,190	2,105	2,116	1,968
	静岡県	1,596	2,136	2,027	1,913	1,421	1,485	1,623	1,930	1,539	2,045	2,165	2,003	1,446
	愛知県	2,129	2,231	2,132	2,193	2,040	1,928	2,243	2,222	2,222	2,231	2,137	2,156	2,040
	岐阜県	1,341	1,748	1,701	1,638	2,033	1,227	1,880	1,260	1,949	1,523	1,485	1,422	1,805
	三重県	2,033	1,679	1,876	1,791	2,236	1,544	1,695	2,187	1,893	2,326	1,867	2,148	1,873
近畿圏		2,253	2,530	2,370	2,320	2,210	2,071	2,261	2,392	2,402	2,379	2,405	2,353	2,417
	滋賀県	1,989	2,321	2,221	1,916	1,515	1,565	1,980	2,028	2,151	1,927	2,049	2,045	2,320
	京都府	2,419	2,799	2,304	2,415	2,623	2,229	2,389	2,391	2,309	2,359	2,327	2,495	2,511
	大阪府	2,396	2,762	2,557	2,475	2,406	2,242	2,456	2,584	2,516	2,588	2,583	2,534	2,574
	兵庫県	2,107	2,207	2,273	2,244	1,919	1,960	2,136	2,279	2,378	2,285	2,302	2,170	2,264
	奈良県	1,583	1,608	1,458	1,394	1,314	1,107	1,341	1,415	1,626	1,394	1,529	1,581	1,749
	和歌山県	977	1,503	1,136	812	806	1,059	548	1,050	1,561	1,045	1,803	961	960
中国		1,998	2,121	2,058	2,173	1,958	1,915	2,102	2,038	2,109	1,977	2,105	2,356	1,973
	鳥取県	—	—	1,105	—	2,010	1,678	1,653	—	2,062	197	—	2,165	0
	島根県	1,830	—	1,750	—	1,557	1,837	1,800	1,725	1,618	—	—	0	1,900
	岡山県	1,875	1,856	1,985	1,772	1,875	1,740	1,829	1,708	2,035	1,895	2,116	2,411	1,736
	広島県	2,190	2,462	2,193	2,408	2,164	2,062	2,320	2,338	2,346	2,182	2,195	2,411	2,206
	山口県	1,487	1,097	1,488	1,854	1,338	1,894	1,738	983	1,144	1,524	1,618	1,763	1,417
四国		1,540	1,358	1,659	1,501	1,472	1,363	1,319	1,425	1,594	1,281	1,415	1,256	1,398
	徳島県	1,545	1,680	1,442	779	1,343	420	533	1,181	1,236	1,168	1,590	1,355	1,382
	香川県	1,559	1,247	1,637	1,325	1,292	1,819	1,069	1,570	1,648	1,103	1,125	1,058	1,186
	愛媛県	1,580	1,355	1,692	2,134	1,716	1,337	1,638	1,305	1,569	1,453	1,529	1,296	1,680
	高知県	1,433	1,603	1,756	1,555	1,523	1,088	1,719	1,595	1,815	1,742	1,648	1,993	1,329
九州・沖縄		1,861	1,933	2,081	2,009	1,848	1,745	1,945	2,019	2,097	1,872	1,980	2,023	1,969
	福岡県	1,808	1,856	2,018	1,943	1,751	1,741	1,876	1,981	2,010	1,827	1,957	1,981	1,902
	佐賀県	1,568	1,226	2,136	1,510	1,880	1,308	1,600	1,323	1,495	1,584	903	1,365	1,967
	長崎県	1,446	2,088	1,957	2,073	1,953	1,298	2,017	1,893	1,889	2,191	2,020	2,390	1,333
	熊本県	1,682	2,141	1,967	1,598	1,555	1,347	1,625	1,810	1,954	1,542	1,603	1,840	1,751
	大分県	1,868	1,533	1,405	1,251	1,817	1,614	1,669	1,386	1,829	2,016	1,978	1,744	1,555
	宮崎県	1,827	1,509	1,841	1,846	1,810	1,807	1,280	1,865	1,891	1,843	1,980	2,174	2,230
	鹿児島県	1,665	2,408	2,276	1,885	2,685	1,982	2,327	2,359	1,931	1,728	1,984	2,507	2,433
	沖縄県	2,914	2,728	3,002	3,244	2,423	2,168	2,743	3,030	3,281	2,679	2,898	2,657	2,745

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R1.12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		42.19	44.87	43.68	42.36	38.52	39.38	42.15	43.92	43.62	43.56	44.67	44.85	44.31
北海道	北海道	19.86	21.95	23.09	20.77	19.30	18.40	21.76	21.99	21.37	22.04	22.42	22.67	24.32
東北		25.21	26.61	26.39	25.05	22.86	22.43	25.68	24.26	27.43	24.08	25.47	25.35	24.61
	青森県	—	20.75	—	—	10.45	—	0.00	13.73	0.00	17.57	0.00	—	—
	岩手県	20.66	20.07	22.26	21.03	24.19	21.78	23.78	20.31	23.88	22.73	22.49	25.91	19.13
	宮城県	26.56	28.09	28.05	25.89	22.68	23.46	27.29	25.27	28.97	25.22	26.59	26.38	27.02
	秋田県	20.20	18.52	15.60	19.50	18.82	15.48	21.03	20.33	22.23	17.37	20.96	18.08	16.29
	山形県	18.50	—	26.70	25.37	23.58	21.90	17.57	23.50	18.85	21.61	—	17.83	23.67
	福島県	17.82	23.63	18.01	22.57	29.25	16.38	21.29	25.48	24.44	19.89	22.33	21.43	12.88
北関東・甲信越		22.94	22.70	22.99	21.51	23.56	20.60	21.08	23.52	25.72	22.11	23.39	24.67	23.24
	茨城県	24.91	24.93	23.86	17.91	25.64	23.40	22.40	23.93	26.07	22.08	26.68	27.04	28.29
	栃木県	24.64	22.59	25.51	24.11	23.86	17.06	19.27	22.94	19.22	16.96	18.15	23.64	22.52
	群馬県	17.35	22.70	24.45	35.70	25.70	23.53	14.01	29.50	23.33	23.83	25.14	27.00	—
	新潟県	17.46	21.25	16.43	21.31	25.85	14.29	24.46	23.85	27.94	21.79	18.68	24.13	17.02
	山梨県	15.66	22.78	18.43	16.53	8.43	13.70	11.04	20.84	12.08	22.10	—	13.83	14.22
	長野県	29.47	18.82	30.33	32.05	28.89	30.33	24.74	22.23	34.21	27.28	29.32	24.37	23.20
首都圏		55.58	56.98	55.80	54.78	51.61	53.26	54.55	56.88	55.66	56.93	57.36	57.48	57.99
	東京都	72.31	74.60	72.13	70.88	70.41	70.83	70.72	74.08	72.38	74.77	75.23	75.33	76.59
	千葉県	28.49	27.47	27.83	28.54	23.01	25.17	28.91	27.11	28.11	30.36	28.79	30.40	30.33
	埼玉県	32.68	32.98	33.23	32.71	29.34	30.65	32.04	31.55	32.01	33.33	32.72	33.95	33.54
	神奈川県	42.97	44.60	43.23	42.83	40.86	40.16	43.67	45.37	44.90	44.22	44.18	44.30	45.64
北陸		22.81	20.12	22.34	23.65	19.17	19.14	18.63	19.59	23.21	19.36	24.82	17.32	29.59
	富山県	21.01	22.30	25.09	24.45	20.20	19.89	17.37	19.92	20.85	17.09	19.17	19.49	27.40
	石川県	22.48	18.97	21.28	23.55	18.88	19.65	19.17	19.68	24.55	20.63	26.34	14.60	37.25
	福井県	26.66	19.55	20.30	22.05	17.45	11.60	17.65	18.55	0.00	17.55	0.00	34.80	0.00
中部圏		26.07	28.14	27.25	27.49	26.22	23.92	27.75	28.07	28.01	28.25	27.29	27.57	26.12
	静岡県	21.92	27.24	27.27	26.04	19.78	19.99	21.08	26.40	22.14	25.84	27.21	27.59	20.67
	愛知県	27.02	28.75	27.55	27.89	27.00	24.81	28.65	28.91	28.77	28.92	27.70	27.92	26.98
	岐阜県	17.12	20.90	20.99	23.73	23.86	16.40	21.67	17.34	25.19	18.94	21.53	18.45	21.07
	三重県	24.29	22.22	23.13	23.27	28.05	18.61	21.64	25.87	24.33	27.92	24.35	28.97	23.82
近畿圏		33.22	35.70	34.01	33.45	32.12	30.02	32.61	33.73	34.35	33.39	34.02	33.55	34.48
	滋賀県	27.25	31.08	30.01	25.97	20.06	22.41	27.65	26.30	29.03	25.71	27.32	26.65	29.37
	京都府	38.62	40.49	39.16	37.38	38.49	35.09	38.99	36.56	36.46	36.13	36.47	38.45	39.86
	大阪府	36.23	39.89	36.91	36.03	35.76	32.92	35.88	36.89	36.55	36.97	36.77	36.52	37.32
	兵庫県	28.86	29.45	30.68	31.21	26.73	26.72	29.08	30.64	32.58	30.37	31.24	29.70	30.73
	奈良県	21.78	21.98	19.33	18.86	17.49	15.64	18.12	19.33	21.61	19.12	20.43	21.48	22.42
	和歌山県	13.08	22.44	16.69	11.88	12.22	16.85	8.93	15.49	22.51	14.71	25.72	13.46	14.33
中国		27.33	27.73	27.86	28.48	26.99	26.14	28.36	27.40	27.84	26.98	27.19	30.72	27.15
	鳥取県	—	—	15.98	—	28.37	23.64	21.70	—	27.28	10.57	—	28.65	0.00
	島根県	18.85	—	20.80	—	20.53	25.06	24.25	23.85	23.79	—	—	0.00	23.30
	岡山県	25.80	25.47	27.24	25.44	26.27	23.61	25.23	24.37	27.03	26.01	26.60	31.25	24.50
	広島県	30.06	31.07	29.40	30.79	29.69	28.45	31.26	30.64	30.64	29.57	28.79	31.53	30.15
	山口県	20.25	16.37	21.50	21.50	17.59	24.26	20.72	13.77	15.01	20.21	20.46	23.08	19.18
四国		19.91	18.59	23.01	19.94	18.36	17.25	17.70	19.63	20.78	18.25	20.15	17.96	19.23
	徳島県	19.10	21.03	20.48	14.28	18.05	8.23	10.38	16.89	16.56	15.54	22.48	19.45	18.06
	香川県	20.06	17.05	22.04	17.31	15.76	19.72	14.59	21.36	20.94	15.85	16.19	15.81	16.99
	愛媛県	20.54	19.77	25.50	25.94	20.13	18.66	22.19	18.44	21.45	21.73	21.61	17.24	21.93
	高知県	19.15	19.97	22.38	21.46	20.62	15.98	21.10	20.75	22.88	24.26	23.50	29.13	19.02
九州・沖縄		26.87	27.45	28.65	27.85	26.79	25.46	27.11	27.48	28.81	26.42	27.66	27.30	28.18
	福岡県	27.00	26.63	28.10	27.22	26.16	25.88	26.65	27.22	28.13	26.34	27.60	27.19	27.40
	佐賀県	22.25	16.42	24.81	16.50	21.90	14.55	19.98	17.85	16.15	20.33	15.25	18.83	24.57
	長崎県	19.99	31.34	26.28	26.25	26.03	19.15	26.92	24.36	25.50	28.60	25.01	29.96	20.62
	熊本県	20.64	26.96	27.73	22.28	20.91	18.53	21.93	23.58	26.74	20.63	22.05	23.36	23.92
	大分県	23.49	19.59	18.61	17.66	23.11	19.94	22.25	16.84	23.11	25.92	25.84	21.26	21.52
	宮崎県	22.46	20.87	24.51	25.26	21.93	23.14	17.23	24.10	23.71	24.45	25.64	29.38	29.15
	鹿児島県	24.26	31.12	31.74	26.57	33.82	26.76	28.05	31.14	24.46	25.29	27.79	28.71	32.20
	沖縄県	37.64	39.20	40.03	43.75	37.13	31.71	38.32	40.88	43.17	36.16	39.50	36.27	39.25

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R1.12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	全 国	67.35	68.05	68.13	67.85	67.03	66.93	68.70	67.82	68.75	68.84	68.04	68.76	67.81
北海道	北海道	73.84	77.38	75.75	76.82	77.09	75.37	79.58	73.39	74.20	78.01	74.35	77.46	74.06
東北		66.47	67.56	67.51	66.87	64.18	69.65	69.83	65.31	68.45	67.33	70.60	66.84	63.68
	青森県	—	68.77	—	—	58.15	—	0.00	57.16	0.00	61.55	0.00	—	—
	岩手県	51.77	62.07	65.72	52.76	53.67	58.23	64.09	57.39	63.16	61.44	67.06	66.90	57.53
	宮城県	67.11	68.52	67.84	68.79	66.80	70.84	70.07	66.40	69.41	67.92	71.81	67.46	65.33
	秋田県	76.92	65.37	58.48	88.08	57.98	58.40	65.40	58.29	69.27	77.17	74.26	63.40	59.43
	山形県	78.47	—	65.17	68.80	57.26	81.52	66.71	63.81	71.61	67.82	—	67.62	80.72
	福島県	68.08	62.87	71.80	60.68	68.92	66.64	75.93	70.52	66.07	64.89	63.49	62.57	50.03
北関東・甲信越		67.30	69.10	73.43	69.51	68.55	64.45	67.86	72.40	68.42	70.32	72.40	70.19	72.59
	茨城県	68.73	78.79	74.86	73.20	78.76	78.45	76.09	83.09	77.28	75.47	79.98	77.00	81.94
	栃木県	71.16	63.52	72.95	70.09	52.93	57.08	66.84	72.68	68.35	68.36	69.79	69.31	68.07
	群馬県	66.07	69.13	71.30	72.31	58.08	82.54	64.24	80.55	75.57	76.62	70.70	70.95	—
	新潟県	62.29	59.29	63.66	60.72	77.67	37.10	66.74	66.60	61.41	62.69	63.60	61.89	62.34
	山梨県	54.98	73.73	86.17	68.80	58.31	69.97	54.28	70.19	57.42	65.29	—	62.34	62.80
	長野県	70.46	69.40	88.90	76.39	79.07	67.26	69.31	66.30	62.51	76.59	73.96	66.07	68.45
首都圏		64.90	65.38	65.43	64.86	63.48	63.74	66.46	65.02	66.71	66.26	65.21	66.31	65.16
	東京都	61.22	61.94	61.80	61.31	59.66	59.52	62.88	61.32	63.18	62.58	61.33	62.66	61.92
	千葉県	72.18	73.19	73.74	72.19	69.66	71.85	74.00	74.03	75.38	74.08	73.68	74.44	72.74
	埼玉県	68.70	68.83	69.22	67.70	66.73	67.60	70.25	67.70	67.88	68.09	69.36	68.66	67.75
	神奈川県	67.62	67.44	67.78	67.66	66.19	67.00	68.46	67.62	69.41	69.17	67.51	68.86	66.89
北陸		65.52	70.37	67.48	72.06	73.92	64.56	64.97	65.71	73.60	68.06	65.60	59.33	73.51
	富山県	74.13	75.67	72.46	69.16	72.55	69.47	68.69	71.64	73.39	69.74	69.32	67.14	75.43
	石川県	60.89	68.68	66.10	72.35	79.57	63.90	63.51	61.49	73.72	64.87	64.60	57.80	66.79
	福井県	65.61	59.99	59.29	78.28	42.02	50.86	65.69	70.74	0.00	90.74	0.00	39.50	0.00
中部圏		76.53	76.11	75.44	75.02	74.81	74.52	75.95	74.53	74.79	76.17	75.15	75.47	72.67
	静岡県	67.77	76.37	71.76	69.97	64.60	70.19	74.58	71.39	65.04	76.48	74.72	69.41	66.14
	愛知県	77.52	75.75	75.52	75.70	75.47	74.62	76.02	74.86	75.77	75.85	75.57	76.06	73.17
	岐阜県	76.03	84.85	79.80	69.74	83.69	74.83	73.67	69.67	74.26	77.55	66.48	77.97	84.65
	三重県	81.28	76.09	79.30	77.44	79.48	82.31	77.30	84.16	75.65	84.58	76.68	74.47	75.04
近畿圏		68.09	69.98	69.34	69.23	68.17	68.29	69.19	69.93	69.42	70.64	69.97	69.87	70.17
	滋賀県	73.04	73.54	73.86	72.81	72.21	67.38	69.44	72.26	72.89	74.08	71.06	75.51	74.06
	京都府	61.75	64.28	58.95	64.37	64.53	62.73	60.29	61.52	63.10	66.46	61.19	63.68	64.18
	大阪府	66.43	68.41	68.24	68.46	66.83	67.43	68.20	69.37	68.26	69.49	69.55	69.12	69.31
	兵庫県	71.99	74.04	73.56	71.31	71.20	72.42	72.87	73.36	72.20	73.12	73.18	72.54	72.62
	奈良県	73.20	73.29	73.99	73.53	72.97	67.31	72.72	73.11	72.26	71.62	73.93	71.87	75.39
	和歌山県	70.99	66.98	66.32	66.81	63.45	58.90	61.58	66.64	68.77	71.95	68.92	66.95	62.37
中国		72.08	75.36	72.29	74.63	70.74	71.32	72.62	73.56	72.81	70.67	76.97	76.56	69.28
	鳥取県	—	—	66.13	—	69.47	69.79	76.68	—	74.39	18.47	—	76.13	0.00
	島根県	98.50	—	84.11	—	72.68	73.92	73.61	72.07	66.34	—	—	0.00	81.25
	岡山県	71.30	72.31	73.38	68.10	69.48	68.53	71.13	67.95	71.73	69.11	79.15	76.00	65.93
	広島県	71.96	78.36	71.89	76.72	71.46	71.50	72.03	76.82	73.92	73.47	75.37	76.90	69.83
	山口県	71.19	68.65	69.42	85.14	71.58	78.75	86.11	69.95	72.52	71.45	79.63	76.78	74.75
四国		74.73	71.77	71.81	71.99	74.66	75.74	71.93	69.65	73.26	67.34	69.32	69.35	69.38
	徳島県	78.07	73.98	66.84	54.34	71.17	49.53	48.23	69.12	62.52	69.70	61.02	68.47	72.78
	香川県	74.90	72.96	74.14	74.57	76.94	94.77	71.40	68.97	75.56	64.64	71.03	65.58	68.15
	愛媛県	75.70	67.16	66.16	77.33	75.11	68.12	74.34	68.96	71.99	71.00	70.43	75.15	71.48
	高知県	71.43	78.96	78.38	73.10	72.29	65.92	81.04	75.24	77.62	71.27	70.49	70.09	67.49
九州・沖縄		67.15	67.39	70.59	70.65	67.32	67.30	69.87	70.60	70.81	69.55	69.31	72.14	70.18
	福岡県	65.15	66.12	69.58	70.38	65.40	65.55	68.10	69.64	69.89	68.12	68.71	70.49	70.45
	佐賀県	69.32	74.46	86.36	89.24	84.68	89.53	77.59	71.72	90.58	76.37	57.01	70.44	81.20
	長崎県	67.98	67.16	70.70	78.64	71.72	65.46	73.72	77.27	69.18	76.61	77.35	73.56	60.91
	熊本県	73.68	72.75	68.31	67.04	68.24	68.29	70.70	71.04	65.16	71.48	69.08	76.76	73.21
	大分県	79.87	73.26	70.53	63.74	73.24	82.16	75.41	83.58	72.26	77.23	74.45	78.45	68.34
	宮崎県	82.37	71.17	76.44	73.33	81.27	77.36	73.28	74.12	80.91	76.11	77.58	74.81	65.15
	鹿児島県	65.54	75.84	71.53	68.16	80.41	76.37	84.55	74.98	74.41	67.12	66.38	86.27	79.31
	沖縄県	74.08	68.57	74.73	73.05	64.99	68.17	70.63	73.94	75.28	72.58	73.15	74.32	68.27

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R1.12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	全 国	23.06	22.32	22.63	22.90	24.34	24.37	22.85	22.82	22.59	22.77	23.27	23.20	23.70
北海道	北海道	27.73	26.85	25.12	26.68	27.99	29.00	26.21	26.32	26.29	25.94	26.41	26.28	26.71
東北		23.98	23.35	23.26	23.34	23.77	24.74	22.76	24.57	22.99	24.87	23.59	23.59	26.34
	青森県	—	20.42	—	—	35.83	—	0.00	34.00	0.00	31.25	0.00	—	—
	岩手県	26.80	26.14	25.22	25.56	22.48	23.52	23.15	27.16	23.51	25.76	24.00	19.69	29.79
	宮城県	23.60	22.85	22.59	23.51	24.17	24.57	22.67	24.89	23.64	25.03	23.62	23.78	26.10
	秋田県	20.89	27.55	26.23	19.42	24.58	28.42	22.71	20.97	22.52	22.33	23.80	29.35	26.41
	山形県	22.92	—	19.42	16.28	19.90	18.75	24.26	19.53	24.10	20.48	—	22.53	19.75
	福島県	27.47	24.39	27.10	21.64	20.47	26.75	22.46	20.40	17.86	24.47	23.42	23.92	28.53
北関東・甲信越		21.43	19.87	20.24	22.39	20.54	23.69	22.90	21.74	20.53	21.92	20.11	19.51	19.74
	茨城県	17.86	17.20	18.30	24.71	15.36	20.76	20.39	16.66	17.58	20.51	15.18	17.00	14.55
	栃木県	17.69	18.33	18.19	18.80	21.21	24.12	20.40	18.96	22.06	24.90	21.93	18.69	19.02
	群馬県	26.85	22.83	17.68	16.75	19.70	13.17	30.43	11.19	17.85	15.40	15.88	18.81	—
	新潟県	29.27	24.00	30.45	24.17	18.48	34.04	22.20	27.07	23.76	24.20	30.67	23.94	32.02
	山梨県	29.33	16.53	19.88	22.59	34.65	31.68	28.39	20.72	29.17	21.08	—	24.75	26.31
	長野県	20.20	20.22	17.14	15.72	17.05	14.64	22.36	24.96	17.67	20.88	17.85	20.28	23.31
首都圏		21.79	21.29	21.69	21.80	23.97	23.06	21.66	21.77	21.52	21.41	22.26	22.13	22.57
	東京都	20.57	20.22	20.25	20.58	21.99	21.18	20.60	20.34	20.57	19.91	20.86	20.86	21.30
	千葉県	25.41	24.53	25.50	25.10	30.37	27.98	24.83	25.71	25.02	23.91	25.68	25.06	25.12
	埼玉県	22.75	22.67	22.72	22.84	25.69	23.98	23.03	23.90	23.90	23.26	23.67	22.90	24.19
	神奈川県	22.22	21.40	22.57	22.34	23.66	24.23	21.64	21.98	20.78	22.40	22.94	23.01	23.16
北陸		25.97	27.56	24.03	23.61	28.43	26.29	28.78	27.45	23.95	26.76	21.75	27.01	16.22
	富山県	21.03	20.42	18.26	18.97	23.24	24.95	25.77	23.05	23.49	27.04	25.24	23.72	17.99
	石川県	24.07	29.40	24.47	22.69	28.10	24.47	28.97	25.16	24.22	25.16	20.81	27.84	10.04
	福井県	16.53	25.21	22.92	20.23	22.50	26.50	20.33	23.10	0.00	19.96	0.00	10.17	0.00
中部圏		23.11	21.86	22.85	22.77	23.16	25.30	22.53	21.90	22.34	21.93	23.30	23.26	24.71
	静岡県	23.05	19.72	20.56	21.89	26.28	21.55	22.34	22.36	26.51	20.82	23.17	23.32	25.46
	愛知県	23.36	22.29	23.29	23.11	23.36	25.97	22.70	21.99	22.22	22.18	23.42	23.40	24.73
	岐阜県	23.35	15.53	17.68	18.80	15.30	21.58	22.09	22.49	15.73	23.08	24.04	21.63	21.36
	三重県	17.39	23.22	20.18	18.18	16.05	22.77	19.68	16.49	20.33	15.02	19.69	18.07	23.11
近畿圏		24.93	23.97	24.72	24.96	25.96	26.70	25.03	25.07	24.73	25.09	25.53	25.63	25.07
	滋賀県	22.77	17.53	19.24	21.71	25.65	23.06	18.35	19.93	20.85	23.59	21.62	22.45	20.47
	京都府	25.49	26.04	25.48	26.45	25.79	27.81	24.79	26.22	25.47	26.81	26.85	24.99	24.67
	大阪府	24.22	23.12	24.95	24.83	25.25	26.64	24.41	24.77	24.92	24.22	25.22	25.89	24.91
	兵庫県	26.21	25.94	24.87	25.01	27.10	26.48	26.56	25.59	24.63	26.00	26.21	26.01	26.22
	奈良県	23.72	21.21	23.31	25.21	26.70	30.71	25.25	26.11	25.88	26.69	25.91	24.27	24.74
	和歌山県	29.93	17.07	24.03	25.22	27.57	25.93	30.72	25.21	19.67	23.83	16.94	24.80	23.81
中国		21.64	21.62	21.90	20.69	20.03	19.26	20.55	19.13	21.69	20.71	20.75	18.77	23.24
	鳥取県	—	—	24.96	—	9.99	13.10	15.13	—	11.12	32.28	—	16.96	0.00
	島根県	14.33	—	14.58	—	18.42	14.38	16.04	14.96	21.63	—	—	0.00	16.00
	岡山県	22.27	22.80	18.46	21.56	18.14	20.02	20.45	22.25	21.05	19.99	21.01	17.73	23.87
	広島県	21.29	20.52	24.15	20.57	22.08	21.11	21.39	16.67	22.44	21.25	21.03	20.10	23.47
	山口県	22.37	24.75	17.65	16.87	21.83	14.06	16.53	28.08	23.79	18.59	19.83	14.45	21.08
四国		20.83	21.95	18.97	21.86	24.10	25.17	23.07	21.99	21.49	24.60	22.10	24.26	24.88
	徳島県	18.04	19.75	16.65	28.63	24.03	32.94	27.96	23.71	23.33	24.57	20.50	19.83	19.83
	香川県	20.24	22.78	18.89	22.11	27.26	19.86	24.97	20.15	20.41	26.62	25.15	25.13	24.15
	愛媛県	18.02	22.00	18.54	18.99	22.24	26.62	18.75	23.45	22.38	23.80	22.16	27.20	24.31
	高知県	27.23	19.78	20.78	20.12	21.21	28.73	22.21	22.29	22.50	19.18	18.10	14.36	27.34
九州・沖縄		23.66	23.53	21.56	22.27	22.55	23.83	22.59	22.20	22.17	23.68	23.26	23.58	24.12
	福岡県	24.33	24.98	22.79	23.43	24.13	24.17	23.92	23.13	23.33	24.85	24.19	25.38	25.30
	佐賀県	16.29	21.58	12.47	19.94	11.77	22.56	18.44	21.40	23.48	16.51	26.28	20.20	15.47
	長崎県	28.54	15.73	23.19	20.51	20.47	26.43	19.37	20.75	19.99	19.25	22.61	23.63	25.53
	熊本県	21.53	18.96	16.99	22.28	24.11	26.64	23.10	20.97	25.58	24.31	23.73	20.98	23.84
	大分県	19.65	25.46	26.07	24.87	20.07	22.75	21.68	23.30	19.58	17.71	19.71	21.79	23.28
	宮崎県	19.77	24.76	14.19	16.49	21.48	17.09	21.61	17.92	16.70	18.38	14.65	11.07	12.98
	鹿児島県	26.38	19.54	20.39	23.17	11.81	22.83	18.20	14.86	24.61	23.83	21.55	18.26	23.44
	沖縄県	18.45	15.90	14.69	12.49	18.03	22.01	17.13	15.39	12.37	18.69	15.64	16.07	17.96

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R1.12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	全 国	5,576	4,898	6,962	7,096	3,566	3,387	5,977	5,917	5,749	6,362	6,648	6,534	4,946
北海道	北海道	207	166	293	244	169	147	186	249	226	217	265	247	168
東北		153	139	159	188	92	84	144	135	131	151	141	154	116
	青森県	1	2	1	1	2	1	0	4	0	3	0	1	1
	岩手県	12	15	12	18	11	5	15	11	14	8	15	15	6
	宮城県	124	108	127	149	63	67	103	97	95	115	105	115	89
	秋田県	3	5	5	2	5	4	4	6	4	3	5	4	9
	山形県	3	1	2	6	5	2	6	5	4	7	1	3	3
	福島県	10	8	12	12	6	5	16	12	14	15	15	16	8
北関東・甲信越		81	69	86	103	43	45	81	63	74	71	80	71	46
	茨城県	29	23	42	40	8	14	18	15	23	23	24	26	18
	栃木県	18	11	17	16	8	7	12	10	9	9	16	18	13
	群馬県	6	5	6	3	5	3	8	3	7	4	12	4	1
	新潟県	14	19	14	26	8	9	25	21	19	20	15	13	5
	山梨県	5	5	4	8	6	5	7	5	5	6	1	4	6
	長野県	9	6	3	10	8	7	11	9	11	9	12	6	3
首都圏		2,766	2,648	3,662	3,580	1,583	1,651	3,040	3,092	3,009	3,262	3,571	3,553	2,492
	東京都	1,469	1,388	1,958	1,895	782	862	1,583	1,648	1,554	1,679	1,871	1,825	1,259
	千葉県	334	301	429	436	201	198	383	361	347	408	429	416	287
	埼玉県	329	318	392	408	218	194	351	371	348	382	387	387	315
	神奈川県	634	641	883	841	382	397	723	712	760	793	884	925	631
北陸		28	27	27	40	22	28	42	42	33	30	33	31	9
	富山県	8	9	8	11	7	8	11	12	12	9	7	9	7
	石川県	15	16	17	25	13	18	29	24	21	19	26	20	2
	福井県	5	2	2	4	2	2	2	6	0	2	0	2	0
中部圏		415	341	480	488	266	291	428	411	405	443	423	456	356
	静岡県	46	32	39	50	26	31	25	42	35	41	48	43	38
	愛知県	342	287	414	415	223	243	375	340	350	376	345	391	302
	岐阜県	12	11	8	11	9	3	9	18	14	16	17	16	6
	三重県	15	11	19	12	8	14	19	11	6	10	13	6	10
近畿圏		1,378	1,056	1,649	1,810	930	771	1,521	1,409	1,344	1,553	1,511	1,451	1,265
	滋賀県	44	39	51	58	24	32	46	47	50	65	54	50	55
	京都府	160	121	172	181	116	85	125	153	113	145	160	156	134
	大阪府	692	532	823	957	469	383	788	718	693	781	779	743	632
	兵庫県	412	316	514	512	281	233	470	422	429	480	446	427	384
	奈良県	60	39	73	87	30	27	76	55	52	67	63	66	51
	和歌山県	10	9	16	15	10	11	16	14	7	15	9	9	9
中国		118	101	143	133	115	94	121	108	132	140	144	127	120
	鳥取県	1	1	4	1	6	5	4	1	5	3	1	2	0
	島根県	2	1	2	1	3	7	2	2	7	1	1	0	2
	岡山県	32	38	47	40	38	28	39	33	37	50	43	45	38
	広島県	68	54	84	84	56	46	70	65	72	72	83	70	68
	山口県	15	7	6	7	12	8	6	7	11	14	16	10	12
四国		46	31	42	54	44	23	33	38	45	48	35	28	38
	徳島県	4	3	5	8	6	3	4	7	5	5	5	2	5
	香川県	25	15	14	21	16	9	12	16	23	27	13	14	8
	愛媛県	9	10	13	14	13	7	8	11	13	7	9	9	10
	高知県	8	3	10	11	9	4	9	4	4	9	8	3	15
九州・沖縄		384	320	421	456	302	253	381	370	350	447	445	416	336
	福岡県	290	235	316	340	212	183	269	292	262	333	342	298	252
	佐賀県	6	5	9	3	4	4	11	4	4	8	6	12	3
	長崎県	16	8	12	18	16	8	20	12	11	18	8	7	9
	熊本県	13	8	15	19	12	14	18	24	16	28	26	34	18
	大分県	15	18	15	16	19	5	13	5	8	20	19	14	10
	宮崎県	7	7	9	8	4	9	3	2	9	6	7	5	4
	鹿児島県	10	6	9	15	11	5	13	11	10	10	11	12	4
	沖縄県	27	33	36	37	24	25	34	20	30	24	26	34	36

成約価格(既存戸建住宅)

単位: 万円

		R1.12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		2,248	2,297	2,282	2,245	2,001	2,000	2,227	2,251	2,316	2,344	2,292	2,358	2,449
北海道	北海道	1,571	1,913	1,588	1,646	1,581	1,567	1,640	1,659	1,599	1,703	1,546	1,693	1,701
東北		1,998	1,768	1,793	1,900	1,735	1,642	1,875	1,751	1,937	1,676	1,892	1,696	1,792
	青森県	1,460	1,623	443	1,246	1,293	745	1,169	1,004	1,121	1,284	1,572	1,089	1,513
	岩手県	1,942	1,224	1,577	1,299	1,728	1,707	1,515	1,765	1,982	1,502	1,292	1,351	1,469
	宮城県	2,239	2,028	2,086	2,196	2,040	2,147	2,293	2,141	2,191	1,954	2,084	1,910	2,284
	秋田県	1,004	1,291	768	1,445	1,299	1,157	1,134	1,190	1,196	1,000	1,445	1,218	1,257
	山形県	799	1,139	1,542	1,423	1,129	965	1,612	1,482	1,414	1,303	1,751	1,270	1,137
	福島県	1,678	1,510	1,640	1,684	1,694	1,260	2,016	1,548	1,696	1,682	1,697	1,648	1,455
北関東・甲信越		1,352	1,361	1,398	1,381	1,263	1,291	1,413	1,438	1,300	1,363	1,491	1,422	1,315
	茨城県	1,242	1,464	1,468	1,316	1,489	1,288	1,690	1,549	1,208	1,459	1,419	1,525	1,284
	栃木県	1,484	1,322	1,246	1,541	1,347	1,325	1,404	1,655	1,397	1,534	1,486	1,270	1,636
	群馬県	1,235	1,263	1,330	1,273	1,130	1,380	1,204	1,269	1,161	1,293	1,256	1,189	1,171
	新潟県	1,095	1,279	1,489	1,403	1,193	1,234	1,482	1,213	1,401	1,109	1,366	1,473	898
	山梨県	1,491	1,675	1,240	1,503	1,031	1,322	1,250	1,297	1,434	1,543	1,107	1,340	1,065
	長野県	1,528	1,279	1,597	1,270	1,312	1,195	1,051	1,495	1,395	1,095	1,923	1,774	1,400
首都圏		3,186	3,159	3,260	3,162	2,893	2,729	3,054	3,169	3,290	3,266	3,201	3,316	3,563
	東京都	4,570	4,511	4,516	4,608	3,851	4,160	4,250	4,602	5,027	4,584	4,460	4,893	5,456
	千葉県	1,896	1,920	2,155	1,902	2,471	1,577	1,983	1,834	1,820	2,074	1,946	2,068	1,945
	埼玉県	2,188	1,893	2,063	2,117	1,915	1,994	1,987	1,996	2,174	2,388	2,158	2,036	2,375
	神奈川県	3,258	3,236	3,484	3,163	3,024	3,054	3,367	3,261	3,421	3,274	3,498	3,293	3,477
北陸		1,474	1,558	1,314	1,440	1,357	1,504	1,371	1,283	1,501	1,441	1,338	1,440	1,525
	富山県	1,348	1,368	1,192	1,054	1,192	1,355	990	1,243	1,333	1,174	1,142	1,074	1,251
	石川県	1,659	1,757	1,338	1,839	1,511	1,652	1,614	1,362	1,522	1,645	1,488	1,735	1,727
	福井県	1,154	790	1,613	1,152	1,183	1,367	1,099	1,147	1,859	1,193	1,424	1,282	1,503
中部圏		2,037	2,260	2,291	2,038	1,960	1,985	2,050	2,148	2,205	2,093	2,315	2,240	2,040
	静岡県	1,681	1,849	1,887	1,808	1,641	1,528	1,430	1,554	1,965	1,555	1,862	1,829	1,581
	愛知県	2,549	2,733	2,788	2,482	2,400	2,458	2,509	2,600	2,682	2,547	2,706	2,642	2,301
	岐阜県	1,278	1,112	1,232	1,011	1,431	1,027	1,035	1,255	1,430	1,223	1,185	1,326	1,682
	三重県	1,412	1,807	1,579	1,180	1,224	1,614	1,369	1,567	1,452	1,590	1,633	1,436	1,891
近畿圏		2,053	2,107	1,981	1,984	1,822	1,806	1,996	1,947	1,958	2,117	1,988	2,081	2,074
	滋賀県	1,661	1,613	1,774	1,548	1,472	1,484	1,620	1,337	1,634	1,751	1,488	1,521	1,722
	京都府	2,354	2,530	2,199	2,130	2,167	2,111	2,219	2,041	1,986	2,389	2,350	2,264	2,108
	大阪府	2,107	2,063	1,895	2,033	1,800	1,915	2,037	2,020	2,042	2,074	2,005	2,098	2,160
	兵庫県	2,161	2,383	2,276	2,249	1,989	1,890	2,136	2,221	2,231	2,394	2,059	2,305	2,207
	奈良県	1,654	1,543	1,650	1,579	1,450	1,447	1,646	1,570	1,509	1,848	1,889	1,792	1,654
	和歌山県	774	1,033	917	993	1,119	1,023	1,270	927	788	1,103	622	1,226	1,231
中国		1,598	1,478	1,411	1,691	1,440	1,653	1,459	1,555	1,570	1,572	1,392	1,436	1,520
	鳥取県	990	1,493	1,295	1,200	350	1,790	1,772	1,888	498	742	970	700	2,027
	島根県	1,590	1,380	1,128	1,016	1,446	1,197	1,208	1,100	1,501	1,602	1,255	1,812	2,086
	岡山県	1,512	1,476	1,495	1,724	1,316	1,626	1,467	1,568	1,507	1,625	1,547	1,531	1,463
	広島県	1,809	1,553	1,568	1,985	1,784	1,942	1,754	1,776	1,959	1,779	1,706	1,625	2,267
	山口県	1,376	1,301	1,028	1,307	1,273	1,365	1,104	1,231	1,114	1,173	858	1,039	918
四国		1,340	1,619	1,356	1,635	1,402	1,390	1,322	1,327	1,569	1,358	1,434	1,337	1,101
	徳島県	715	1,654	755	1,410	1,042	—	1,278	1,063	1,284	883	1,161	1,578	852
	香川県	1,471	1,259	1,244	1,721	1,505	795	998	1,151	1,761	1,161	1,087	896	1,033
	愛媛県	1,557	1,902	1,269	1,837	1,498	1,680	1,507	1,701	1,389	1,589	1,616	1,349	1,182
	高知県	1,088	1,830	1,756	1,149	1,362	1,779	1,489	955	1,729	1,516	1,629	1,371	1,097
九州・沖縄		1,634	1,763	1,862	1,843	1,718	1,810	1,995	1,885	1,928	1,909	1,920	1,925	1,787
	福岡県	1,601	1,867	1,888	1,824	1,725	1,935	2,082	1,947	1,838	2,072	1,916	1,962	1,812
	佐賀県	1,638	1,632	1,426	1,355	1,152	—	1,853	1,380	1,552	1,306	1,502	2,206	1,635
	長崎県	1,440	1,727	1,784	1,673	1,582	1,396	1,808	1,658	1,969	1,384	1,556	1,747	1,495
	熊本県	1,640	1,661	1,813	1,887	1,458	1,790	1,627	1,421	1,680	1,608	1,701	1,640	1,482
	大分県	1,439	1,252	1,428	1,841	1,539	1,363	1,332	1,300	2,012	1,423	1,499	1,589	1,940
	宮崎県	1,098	1,262	2,393	1,846	1,904	1,200	1,629	1,803	1,400	1,689	1,670	1,561	1,523
	鹿児島県	1,638	1,256	782	1,185	1,727	1,240	1,659	1,312	2,039	2,020	1,420	1,442	1,722
	沖縄県	3,652	4,328	2,863	3,894	3,468	2,832	4,139	4,990	3,721	2,629	3,813	3,137	3,075

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R1.12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		113.92	112.56	111.38	113.35	113.30	112.24	112.54	112.79	112.90	112.70	113.66	113.50	113.63
北海道	北海道	125.71	137.56	128.75	132.13	127.23	129.36	125.27	128.24	124.30	125.59	126.71	129.60	133.30
東北		122.20	117.60	123.11	122.93	122.11	126.94	125.06	123.20	127.77	120.96	125.42	124.76	122.04
	青森県	147.16	106.65	151.49	125.55	97.62	130.72	216.36	129.05	119.13	116.57	100.54	125.25	198.90
	岩手県	109.84	109.45	123.03	118.15	103.25	110.51	112.03	107.69	123.86	118.70	159.05	107.53	109.08
	宮城県	123.70	118.68	116.70	124.87	119.04	125.47	124.98	126.39	122.96	116.79	123.18	126.60	119.62
	秋田県	106.70	133.76	106.11	131.00	132.59	122.74	111.34	121.29	128.70	121.47	129.64	120.21	117.62
	山形県	117.93	105.26	161.57	115.00	134.49	155.09	139.46	127.12	145.13	137.07	118.49	136.03	127.08
	福島県	117.40	116.35	127.46	111.36	123.90	120.04	126.25	118.10	143.97	126.46	127.95	118.96	115.30
北関東・甲信越		119.55	121.25	119.56	117.43	116.20	114.21	117.45	117.03	115.78	115.01	119.27	119.18	116.24
	茨城県	111.62	115.53	116.03	115.32	131.74	113.63	125.51	114.60	109.19	111.96	119.16	118.57	114.69
	栃木県	118.94	103.80	118.76	115.71	107.05	102.95	109.35	109.62	110.47	112.10	116.96	112.34	117.64
	群馬県	107.27	113.28	113.08	112.15	107.54	102.32	111.11	109.41	100.18	105.62	110.60	111.11	108.26
	新潟県	151.75	161.45	138.35	131.07	124.24	150.61	135.59	134.50	141.39	130.89	127.46	146.50	132.07
	山梨県	120.00	135.98	110.54	114.04	117.54	115.18	107.11	121.56	123.75	121.50	105.22	128.24	120.41
	長野県	119.39	145.63	129.30	125.06	115.83	110.47	106.42	126.02	134.54	119.45	128.59	107.67	116.38
首都圏		106.55	103.61	105.09	104.12	106.76	103.25	104.71	105.72	106.97	106.17	107.36	106.82	107.50
	東京都	101.15	98.81	100.17	102.11	102.63	100.76	101.56	102.35	106.53	100.84	102.68	105.96	107.30
	千葉県	114.53	116.49	107.66	108.71	112.87	108.73	108.74	110.30	107.63	111.43	111.97	109.52	108.43
	埼玉県	105.36	100.23	102.55	102.62	102.38	97.32	101.00	101.61	105.23	106.36	105.11	104.93	104.01
	神奈川県	107.70	102.59	110.86	104.27	109.06	105.22	107.34	108.85	108.08	108.10	110.16	106.98	109.11
北陸		130.31	129.94	126.35	139.93	140.99	133.17	132.48	126.96	124.32	130.29	133.56	132.43	132.03
	富山県	126.83	123.16	131.14	132.85	134.82	138.83	142.83	133.58	114.22	138.89	137.12	140.91	142.50
	石川県	132.75	135.44	124.01	150.97	143.06	129.92	128.87	120.64	118.38	125.66	128.04	127.30	126.37
	福井県	131.52	135.06	121.29	123.17	147.64	125.13	118.31	126.88	187.97	132.01	153.39	129.46	115.82
中部圏		125.74	120.49	125.86	122.31	118.14	119.45	120.15	122.02	124.24	118.10	126.32	119.61	116.63
	静岡県	122.45	120.46	137.88	112.23	113.98	116.61	118.61	120.30	115.63	113.05	132.26	116.59	104.76
	愛知県	127.58	121.75	124.49	126.34	116.80	115.91	119.70	121.14	122.95	119.46	126.80	120.78	114.96
	岐阜県	132.81	112.51	119.77	120.81	127.07	118.39	129.47	140.09	136.91	117.25	114.60	114.58	127.16
	三重県	118.51	122.05	122.64	118.48	121.55	137.87	117.26	113.05	128.07	120.00	121.31	122.01	130.73
近畿圏		110.13	107.95	105.53	107.94	105.18	106.26	107.97	107.88	108.59	108.79	107.22	107.90	111.00
	滋賀県	122.76	117.87	121.97	113.32	120.27	122.45	118.60	105.89	119.98	113.94	111.06	118.76	112.37
	京都府	100.05	98.24	97.02	99.53	96.87	96.18	101.76	98.57	99.89	103.02	109.51	96.49	110.47
	大阪府	109.10	103.93	99.08	105.01	100.25	101.33	102.28	107.78	103.05	105.56	102.56	104.12	106.16
	兵庫県	113.45	113.95	112.85	113.25	109.12	112.61	112.12	110.95	113.67	112.76	109.68	114.34	114.74
	奈良県	118.58	123.23	116.19	116.62	116.79	113.06	116.07	118.61	121.05	117.31	125.00	110.80	121.05
	和歌山県	98.00	101.80	113.45	100.21	108.84	104.26	125.01	107.67	106.48	109.83	100.51	128.77	118.00
中国		123.63	118.04	115.78	121.83	118.15	117.65	116.53	114.44	118.51	120.75	115.27	119.25	123.76
	鳥取県	114.63	109.35	142.62	138.59	129.08	87.82	134.60	131.36	206.30	174.24	120.26	92.13	178.72
	島根県	99.59	137.23	98.56	117.16	142.92	135.77	106.35	113.56	148.11	139.50	128.02	111.49	130.40
	岡山県	119.81	118.90	124.39	123.69	122.61	118.11	119.53	117.13	113.46	125.06	119.36	125.06	125.03
	広島県	124.24	115.30	109.84	119.92	113.20	122.26	107.21	108.04	116.81	115.18	115.70	113.53	122.19
	山口県	136.33	121.88	110.95	116.94	112.48	106.69	122.46	114.86	117.22	109.26	106.14	119.13	118.30
四国		107.35	119.82	110.03	119.72	124.61	111.45	119.34	113.70	115.70	108.79	119.01	118.81	103.63
	徳島県	83.76	114.96	95.83	114.49	137.11	—	134.58	144.85	108.90	97.11	120.41	121.73	148.27
	香川県	133.22	124.27	105.70	135.88	117.27	120.90	125.79	108.24	121.25	119.88	129.46	133.72	100.70
	愛媛県	97.98	120.34	101.78	127.81	132.95	108.63	110.10	128.95	111.69	113.66	122.93	115.83	101.47
	高知県	105.74	116.44	131.28	86.74	93.99	97.53	120.75	81.88	116.80	94.17	100.40	116.97	92.66
九州・沖縄		114.89	114.44	113.25	124.66	119.82	123.02	123.99	120.04	114.23	122.55	118.48	118.85	117.83
	福岡県	117.98	116.59	112.17	128.81	120.81	123.57	124.59	122.60	113.23	124.80	118.57	119.33	116.14
	佐賀県	123.84	108.91	117.29	97.93	127.42	—	149.12	117.73	107.61	111.40	122.49	148.42	126.51
	長崎県	108.39	117.80	119.44	123.99	122.04	124.89	123.36	117.26	117.41	116.39	104.21	104.57	133.34
	熊本県	108.94	112.96	118.79	121.77	96.10	132.63	110.56	115.06	119.58	114.63	117.56	126.17	110.65
	大分県	118.64	107.90	105.98	133.57	123.28	132.69	113.77	103.59	123.90	131.43	135.64	130.72	125.52
	宮崎県	88.10	102.14	118.08	128.04	107.82	130.85	141.49	118.64	98.24	131.71	107.07	111.79	114.85
	鹿児島県	115.09	103.73	105.86	105.28	126.16	108.27	118.72	112.12	122.86	131.56	122.87	114.90	125.02
	沖縄県	103.09	154.82	101.69	105.17	124.08	108.05	122.48	132.95	107.09	86.61	120.52	96.76	99.39

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R1.12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		201.96	197.09	184.29	198.93	219.07	209.96	194.89	203.70	197.23	202.46	197.42	196.76	192.35
北海道	北海道	260.89	274.28	286.98	351.95	454.73	279.19	266.09	276.44	274.32	276.77	247.09	279.65	279.47
東北		307.87	253.84	270.90	260.90	274.67	263.40	254.16	301.51	275.33	252.34	256.33	306.75	273.76
	青森県	471.97	290.09	785.77	260.41	265.31	147.05	517.29	414.11	210.53	226.38	166.19	254.04	316.02
	岩手県	221.09	282.74	248.65	249.97	192.18	285.43	247.88	250.82	239.37	222.68	353.67	327.87	278.79
	宮城県	310.87	233.02	248.21	257.56	240.35	231.66	251.71	277.90	267.07	237.63	234.82	278.15	236.64
	秋田県	270.99	279.82	237.24	271.66	276.87	322.43	196.95	345.59	251.10	311.62	306.57	259.40	220.08
	山形県	257.54	333.03	361.87	245.81	402.04	329.11	259.51	330.26	304.92	288.63	256.21	490.67	509.26
	福島県	284.22	270.23	262.01	277.92	287.30	231.98	277.81	297.88	347.61	257.36	298.20	346.40	281.50
北関東・甲信越		304.13	333.65	316.41	325.60	286.80	285.73	301.82	341.97	290.48	308.67	384.56	297.82	346.74
	茨城県	263.18	292.64	341.44	306.14	308.08	245.96	306.42	256.96	261.51	303.09	254.40	301.15	239.40
	栃木県	305.27	396.25	239.68	319.53	235.44	332.22	339.07	263.59	300.51	259.03	432.45	237.41	237.35
	群馬県	224.92	280.21	262.98	334.59	271.64	264.42	228.48	360.28	228.96	246.54	288.21	292.56	268.60
	新潟県	291.40	358.99	422.79	320.05	307.58	230.13	280.78	280.82	335.09	263.01	221.33	280.17	220.21
	山梨県	290.06	268.82	275.58	274.38	240.26	274.57	261.51	336.10	346.25	372.14	378.50	370.74	376.61
	長野県	466.40	372.81	381.65	437.04	395.56	383.81	433.56	499.25	352.91	476.41	610.69	373.54	837.09
首都圏		144.19	141.04	136.90	142.63	158.48	148.72	150.01	149.93	158.53	147.76	148.66	145.89	148.76
	東京都	105.53	101.27	103.76	112.60	109.71	110.66	111.93	109.73	113.93	109.47	112.63	114.40	112.66
	千葉県	199.78	212.56	173.38	185.16	229.95	205.03	204.93	212.27	238.72	205.54	202.57	180.29	188.13
	埼玉県	141.04	139.20	132.49	143.67	140.14	133.09	139.90	148.26	134.69	142.10	142.87	140.31	134.30
	神奈川県	149.66	139.42	150.76	146.21	163.86	145.46	153.35	150.89	160.27	150.46	149.43	158.76	166.20
北陸		209.46	234.10	235.91	252.35	260.82	284.33	244.34	255.37	223.74	296.91	242.05	224.00	222.12
	富山県	202.16	247.52	218.62	244.17	264.78	290.74	313.02	240.42	224.33	256.73	276.28	266.78	246.71
	石川県	222.94	227.72	241.61	278.23	254.31	292.56	216.00	222.05	194.91	241.65	208.01	196.06	208.24
	福井県	180.49	133.59	266.91	192.39	274.94	207.80	181.90	418.78	390.91	537.27	286.27	217.07	189.15
中部圏		223.90	205.86	205.53	225.27	205.27	208.09	218.47	212.79	224.04	220.95	208.80	195.42	197.96
	静岡県	270.18	250.59	277.71	335.26	228.46	216.11	265.84	235.28	236.70	285.27	256.08	246.32	221.65
	愛知県	182.83	175.27	167.02	179.38	173.75	175.35	206.83	192.70	178.00	184.55	189.81	175.00	162.68
	岐阜県	324.48	244.61	268.17	250.84	245.38	287.67	232.44	248.12	277.79	233.61	222.48	222.27	241.42
	三重県	220.29	239.95	231.13	268.68	254.97	250.15	208.94	247.34	319.16	280.19	226.01	221.76	270.38
近畿圏		161.42	149.99	143.04	148.35	153.03	156.20	150.72	154.66	151.28	177.53	146.07	159.58	148.89
	滋賀県	235.34	224.61	209.08	214.69	248.43	216.18	202.19	179.96	220.70	208.65	196.04	224.55	210.41
	京都府	144.05	138.56	116.15	134.40	171.94	117.22	136.27	120.27	124.58	140.35	136.95	124.57	140.46
	大阪府	120.50	106.84	101.85	111.47	100.84	113.27	110.73	118.66	101.54	110.24	107.68	109.84	112.13
	兵庫県	200.73	166.10	192.49	176.82	149.13	200.34	183.85	191.73	181.45	289.15	177.38	217.06	171.32
	奈良県	208.27	239.95	190.97	189.78	237.06	213.26	191.47	238.21	234.22	212.35	247.63	188.65	209.40
	和歌山県	162.96	186.80	162.58	164.17	220.27	173.84	220.40	216.30	242.85	162.55	190.68	278.70	221.76
中国		348.75	314.92	231.26	266.17	276.07	407.93	284.26	243.55	246.10	264.20	276.15	250.73	283.10
	鳥取県	318.74	227.65	287.48	270.71	196.88	162.04	195.98	227.07	480.14	237.18	277.03	155.68	466.80
	島根県	167.31	279.99	197.69	262.78	360.06	361.63	292.82	239.88	258.64	298.57	314.06	267.58	254.99
	岡山県	477.83	392.83	239.16	290.29	339.60	570.78	325.49	266.30	230.51	252.03	305.83	270.24	255.41
	広島県	217.79	205.60	203.51	214.24	206.97	225.84	181.78	169.14	222.05	188.39	212.69	192.36	181.20
	山口県	330.95	321.78	267.83	257.21	263.20	328.61	349.68	311.08	308.32	408.86	315.64	288.01	377.98
四国		208.00	232.68	222.12	207.38	281.80	235.33	232.95	177.22	220.69	184.21	241.52	289.11	165.36
	徳島県	152.93	184.23	142.26	188.69	328.49	—	264.01	209.18	253.67	185.57	380.36	256.99	194.98
	香川県	339.16	313.91	240.42	261.74	272.34	223.35	312.21	201.14	218.44	219.55	285.72	365.35	190.65
	愛媛県	141.60	174.72	190.61	230.44	301.23	216.54	186.72	169.54	221.13	190.61	216.14	210.20	153.73
	高知県	204.78	220.90	247.19	105.90	159.51	188.82	182.62	158.58	192.04	131.72	168.28	369.63	149.71
九州・沖縄		270.95	273.33	247.66	283.79	282.64	318.52	290.23	313.41	265.74	282.55	272.31	272.68	286.15
	福岡県	258.48	264.77	238.38	287.65	262.30	302.27	316.99	310.38	250.66	295.21	258.54	268.72	276.59
	佐賀県	448.14	203.08	255.59	254.79	360.00	—	298.35	372.05	210.56	329.14	470.08	272.46	364.14
	長崎県	216.28	222.16	266.57	218.65	278.34	359.01	264.01	229.86	276.66	242.82	225.37	197.38	259.49
	熊本県	282.16	280.36	274.52	307.39	274.16	354.53	215.84	286.81	301.08	283.45	255.10	273.36	226.01
	大分県	293.26	365.80	225.60	223.05	312.99	428.88	270.78	373.89	455.62	341.59	430.64	335.71	350.37
	宮崎県	207.27	328.80	277.50	314.30	273.19	377.95	218.74	292.91	221.65	272.82	228.03	276.96	241.52
	鹿児島県	397.91	276.27	296.87	436.88	387.20	263.82	244.64	419.26	296.00	240.48	289.35	349.11	535.78
	沖縄県	251.41	342.72	209.72	217.72	191.12	230.62	234.84	340.33	221.69	207.32	246.78	222.55	217.42

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R1.12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	全 国	25.58	25.04	25.01	25.29	26.03	26.15	24.82	25.18	24.91	24.70	25.69	25.29	25.65
北海道	北海道	27.86	26.65	27.40	29.44	26.91	27.93	27.06	27.95	30.67	27.51	28.14	29.33	29.03
東北		23.64	23.66	24.02	23.99	24.58	27.23	24.24	25.59	23.33	24.96	25.37	27.00	27.48
	青森県	23.35	18.56	35.53	30.58	21.79	25.29	45.64	29.48	30.42	24.02	22.44	26.95	26.42
	岩手県	21.96	32.66	22.84	28.42	22.46	24.57	29.18	21.05	15.68	23.49	34.04	31.38	33.55
	宮城県	21.13	21.28	21.00	22.94	23.02	24.99	21.37	24.10	21.65	23.24	24.49	25.55	22.98
	秋田県	35.00	25.47	36.75	28.46	29.39	24.53	28.79	31.18	26.27	30.98	28.90	25.06	29.71
	山形県	33.58	24.53	30.97	20.26	27.74	36.05	19.42	25.27	27.89	31.12	22.01	35.18	38.83
	福島県	29.49	29.03	24.34	22.27	24.75	31.96	23.62	26.61	27.66	22.50	25.54	27.55	28.78
北関東・甲信越		26.41	26.27	27.70	26.75	28.53	28.61	26.09	26.33	28.67	28.13	26.93	27.76	28.47
	茨城県	26.81	26.34	25.74	26.94	28.47	27.64	22.67	23.39	28.07	26.54	27.21	24.99	26.91
	栃木県	25.99	22.87	25.90	24.24	24.45	26.73	26.31	25.52	26.64	23.46	24.19	29.42	21.88
	群馬県	25.40	29.37	28.09	26.18	30.06	26.72	26.30	27.93	31.88	29.00	29.33	29.28	32.45
	新潟県	28.84	32.35	29.71	27.49	33.94	30.71	25.07	25.10	30.63	31.98	28.23	30.46	32.19
	山梨県	21.98	23.61	30.29	23.80	28.37	33.67	31.14	28.86	31.16	28.35	33.35	31.74	33.82
	長野県	28.05	25.76	29.88	34.64	28.74	30.25	31.04	27.86	25.79	33.96	24.33	23.48	32.03
首都圏		21.68	22.34	20.98	21.74	22.23	22.44	21.34	21.39	20.91	20.05	21.73	20.97	21.80
	東京都	20.19	21.38	19.71	20.15	19.35	18.94	19.41	18.96	17.93	17.63	20.35	18.64	20.02
	千葉県	24.26	25.69	21.97	23.29	24.43	27.24	24.05	24.64	24.10	23.16	25.32	22.76	24.72
	埼玉県	21.43	22.53	22.09	23.39	21.95	22.12	21.78	21.89	21.63	19.85	21.14	22.94	22.00
	神奈川県	21.66	21.17	20.91	21.26	23.34	21.61	20.93	21.45	21.02	20.56	20.87	21.00	21.42
北陸		28.06	26.31	26.62	28.30	33.43	28.22	29.64	29.13	27.22	30.62	31.01	30.62	27.34
	富山県	26.18	25.64	27.33	28.59	33.71	27.50	33.73	29.89	23.78	32.56	33.46	34.51	32.18
	石川県	30.27	26.47	28.08	28.58	31.95	30.26	27.98	28.19	27.62	30.15	28.51	27.36	25.11
	福井県	25.36	34.58	17.41	26.76	38.03	20.01	25.71	29.83	34.73	29.16	34.63	32.80	16.71
中部圏		25.80	23.87	23.90	24.22	23.35	24.09	24.29	22.96	22.72	24.72	24.33	23.45	24.78
	静岡県	29.30	22.40	25.46	23.38	23.82	23.96	28.84	24.12	20.94	27.52	26.14	23.00	27.38
	愛知県	23.18	22.20	21.37	21.93	21.28	22.07	21.75	21.47	20.84	22.46	22.17	21.63	23.83
	岐阜県	30.69	29.95	30.26	32.59	28.32	34.05	30.39	27.98	25.86	27.57	32.58	27.65	26.43
	三重県	26.05	28.00	27.34	28.93	26.01	22.58	26.51	24.17	28.06	28.35	28.09	29.84	23.93
近畿圏		27.05	26.40	26.62	26.59	26.94	27.46	26.15	27.27	26.43	25.93	27.28	27.08	27.24
	滋賀県	25.19	27.48	24.47	27.15	25.22	26.78	27.28	27.84	26.64	25.13	29.93	27.61	27.54
	京都府	29.52	30.11	29.46	26.85	27.88	29.35	29.17	29.18	27.38	27.99	28.77	29.17	33.92
	大阪府	27.09	25.33	26.75	26.80	26.85	27.07	25.33	27.00	25.66	25.40	26.14	27.00	25.73
	兵庫県	25.56	23.79	24.47	25.68	25.64	27.24	25.32	25.95	25.69	24.96	26.50	25.24	26.23
	奈良県	26.98	30.26	27.09	27.29	30.26	28.08	26.41	27.81	29.05	28.21	27.45	28.06	29.06
	和歌山県	30.13	27.89	30.70	26.22	28.22	26.69	28.40	30.00	30.91	28.49	38.88	29.23	27.86
中国		29.34	30.48	31.62	29.25	31.81	29.35	30.83	29.11	31.83	32.20	33.57	31.72	32.17
	鳥取県	30.71	30.23	33.75	29.08	45.81	14.58	21.30	18.58	51.36	34.53	35.92	42.44	28.81
	島根県	23.44	34.69	37.33	40.71	35.81	29.88	32.89	44.53	40.77	29.09	45.32	28.81	18.08
	岡山県	31.32	30.25	31.14	29.83	32.63	29.52	32.82	28.38	31.38	32.29	30.91	31.73	31.18
	広島県	27.74	30.49	30.88	26.42	31.26	29.41	27.98	28.05	29.47	31.57	30.75	31.24	29.60
	山口県	28.33	30.71	32.65	29.61	29.46	30.72	31.83	30.46	32.85	33.86	37.65	31.79	37.29
四国		31.11	24.33	28.57	29.39	28.22	26.23	31.42	27.50	28.92	29.16	32.04	31.54	34.38
	徳島県	21.98	22.74	28.71	29.97	25.75	—	25.54	21.67	26.85	32.79	32.81	22.39	38.25
	香川県	28.30	30.24	25.48	25.07	25.25	29.37	33.83	22.19	27.85	30.95	38.49	33.08	35.79
	愛媛県	30.72	15.55	31.54	30.41	32.52	26.31	31.27	27.79	29.05	27.23	28.97	31.46	31.34
	高知県	39.00	27.74	29.59	31.30	25.01	21.34	30.93	33.49	33.21	27.80	29.99	34.23	38.40
九州・沖縄		29.79	28.04	27.91	28.13	28.19	29.63	26.29	28.53	26.28	28.48	27.81	27.58	27.33
	福岡県	30.77	28.71	28.32	28.16	28.40	29.76	27.36	29.09	27.49	27.15	28.38	28.04	26.85
	佐賀県	27.95	23.77	28.76	32.26	33.15	—	18.99	27.23	27.11	34.27	30.12	20.03	25.24
	長崎県	32.68	27.68	28.68	31.45	33.09	29.58	27.17	27.80	24.02	32.76	29.03	28.26	35.49
	熊本県	25.54	22.12	22.83	25.36	27.08	25.86	22.18	33.14	26.95	29.06	21.03	27.40	27.82
	大分県	25.87	22.32	31.30	31.81	28.51	32.73	27.83	32.41	20.68	35.55	27.42	29.81	24.52
	宮崎県	34.63	38.02	21.08	24.41	23.36	33.23	20.63	26.03	28.44	31.20	27.33	25.83	23.88
	鹿児島県	23.78	29.15	37.02	26.76	24.88	27.96	25.73	26.84	26.15	26.00	27.63	30.52	33.00
	沖縄県	20.60	24.31	27.44	21.12	17.69	27.43	24.23	17.79	19.52	25.63	24.69	23.14	18.07

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R1.12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	全 国	3,037	2,604	3,335	4,047	2,465	2,478	3,438	3,508	3,303	3,550	3,611	3,594	2,892
北海道	北海道	204	159	195	222	180	177	190	240	210	238	240	236	171
東北		132	154	154	203	109	115	129	176	140	147	176	163	129
	青森県	7	6	3	5	4	2	3	10	5	7	6	8	6
	岩手県	6	11	16	14	4	10	16	12	6	11	9	8	13
	宮城県	88	93	88	119	56	53	55	79	89	78	109	96	61
	秋田県	8	12	11	27	11	20	20	19	11	16	15	12	19
	山形県	2	9	15	12	16	15	13	22	13	17	7	14	12
	福島県	21	23	21	26	18	15	22	34	16	18	30	25	18
北関東・甲信越		164	140	151	226	140	154	189	197	190	184	206	206	129
	茨城県	43	38	43	62	26	48	50	44	57	36	46	56	40
	栃木県	45	38	23	45	31	32	42	32	36	45	40	42	28
	群馬県	20	25	35	42	30	20	31	50	35	36	32	38	21
	新潟県	19	13	19	25	15	19	29	17	18	21	22	29	9
	山梨県	14	8	14	28	19	14	22	13	16	20	18	15	11
	長野県	23	18	17	24	19	21	15	41	28	26	48	26	20
首都圏		932	826	1,044	1,209	634	696	1,077	1,105	1,089	1,182	1,202	1,194	1,004
	東京都	301	267	341	388	167	166	321	362	310	378	362	378	309
	千葉県	195	158	229	240	133	167	242	234	230	257	261	250	215
	埼玉県	184	146	198	248	133	154	207	200	218	222	224	216	178
	神奈川県	252	255	276	333	201	209	307	309	331	325	355	350	302
北陸		70	76	81	72	75	68	84	54	68	75	90	90	61
	富山県	27	34	30	27	25	28	27	23	20	20	38	32	24
	石川県	34	40	42	34	39	34	50	24	41	42	46	46	33
	福井県	9	2	9	11	11	6	7	7	7	13	6	12	4
中部圏		254	210	242	335	213	192	332	303	254	287	265	323	227
	静岡県	52	40	39	56	46	33	50	50	41	53	49	43	43
	愛知県	131	119	140	198	112	106	205	181	139	165	165	205	127
	岐阜県	31	24	26	33	28	26	32	33	28	32	17	39	23
	三重県	40	27	37	48	27	27	45	39	46	37	34	36	34
近畿圏		852	656	976	1,207	691	719	988	935	854	943	914	907	791
	滋賀県	67	51	65	96	56	52	72	79	83	79	57	85	43
	京都府	144	113	159	171	117	98	126	134	106	125	128	141	91
	大阪府	339	247	398	488	264	275	409	384	357	394	415	361	342
	兵庫県	211	168	248	294	166	187	260	239	207	240	230	230	228
	奈良県	66	49	72	123	57	60	89	67	77	70	58	73	61
	和歌山県	25	28	34	35	31	47	32	32	24	35	26	17	26
中国		159	129	155	167	145	124	145	159	164	176	184	137	116
	鳥取県	2	7	2	3	3	3	5	6	3	3	5	3	3
	島根県	3	3	6	4	7	7	8	8	8	11	11	6	5
	岡山県	69	64	61	94	52	57	57	70	75	74	58	59	42
	広島県	60	40	55	39	46	36	41	46	52	55	63	37	28
	山口県	25	15	31	27	37	21	34	29	26	33	47	32	38
四国		39	53	60	58	55	40	58	42	66	52	60	67	46
	徳島県	4	11	2	3	10	1	6	4	11	6	7	8	4
	香川県	10	18	24	13	17	13	18	9	25	16	15	7	11
	愛媛県	16	14	20	29	22	18	24	18	19	17	24	28	22
	高知県	9	10	14	13	6	8	10	11	11	13	14	24	9
九州・沖縄		231	201	277	348	223	193	246	297	268	266	274	271	218
	福岡県	143	101	168	214	113	111	144	177	155	153	182	159	131
	佐賀県	11	9	10	14	10	1	10	11	14	8	10	11	11
	長崎県	26	21	33	35	29	14	33	33	27	28	17	15	20
	熊本県	12	13	25	28	12	11	16	18	24	22	13	24	18
	大分県	9	13	9	15	18	25	13	10	13	9	14	13	9
	宮崎県	9	13	12	12	15	4	7	14	7	15	11	11	10
	鹿児島県	13	24	9	17	19	13	15	24	14	22	12	22	10
	沖縄県	8	7	11	13	7	14	8	10	14	9	15	16	9