

指定流通機構の物件動向（令和2年11月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和2年11月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で6.71%上昇、成約㎡単価は3.99%上昇し、ともに6ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。

R2.11月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,048 万円	前年同月比	6.71 % ↑
㎡単価	44.85 万円	前年同月比	3.99 % ↑
専有面積	68.76 ㎡	前年同月比	2.08 % ↗
築年数	23.20 年	前年同月比	1.18 % ↗
件数	6,534 件	前年同月比	10.19 % ↑

令和2年11月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で5ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。土地面積は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で4ヶ月連続してマイナスとなった。物件数は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。

R2.11月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,358 万円	前年同月比	4.91 % ↑
建物面積	113.50 ㎡	前年同月比	-0.32 % →
土地面積	196.76 ㎡	前年同月比	-0.84 % →
築年数	25.29 年	前年同月比	-0.32 % →
件数	3,594 件	前年同月比	11.72 % ↑

<凡例>

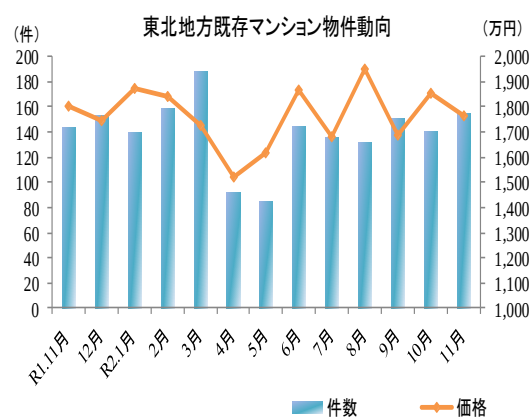
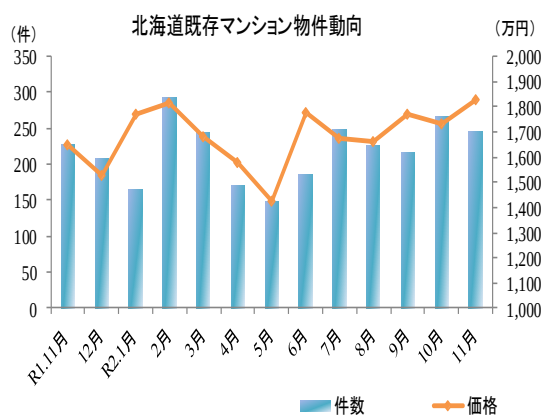
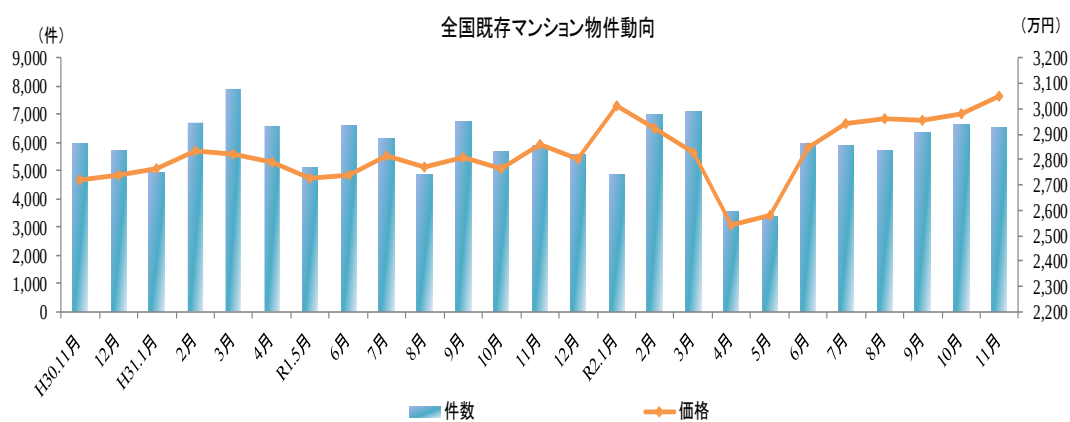
成約価格・㎡単価
・面積・築年数:

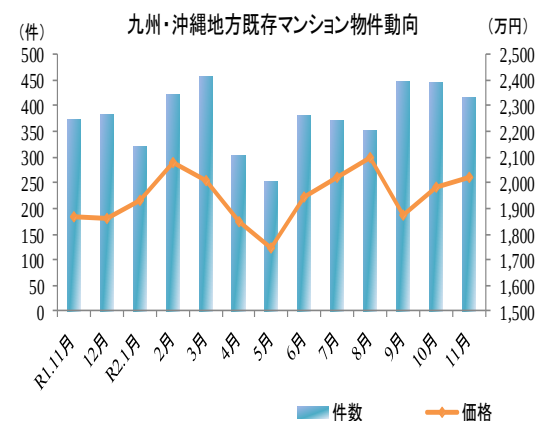
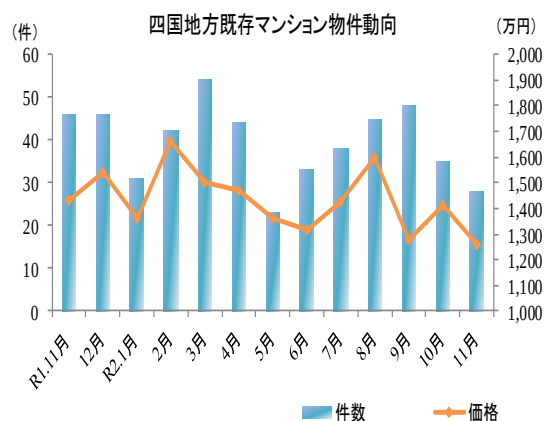
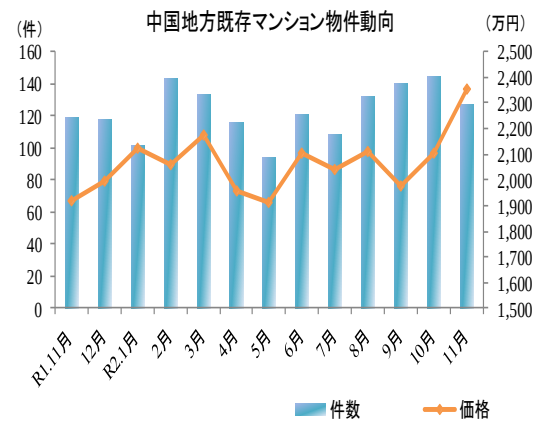
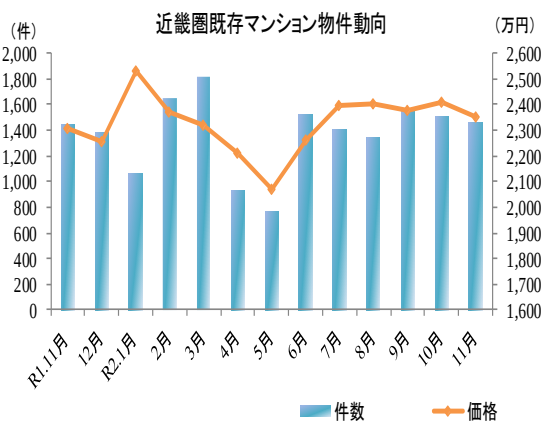
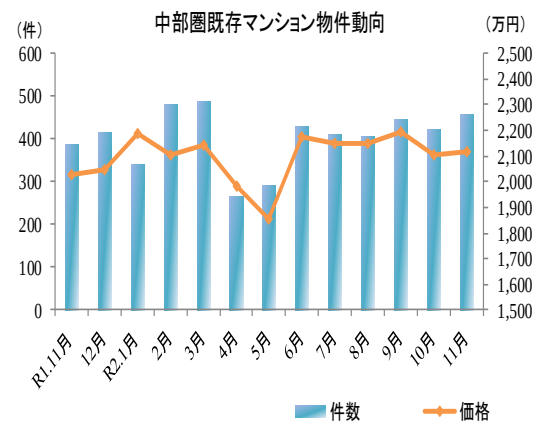
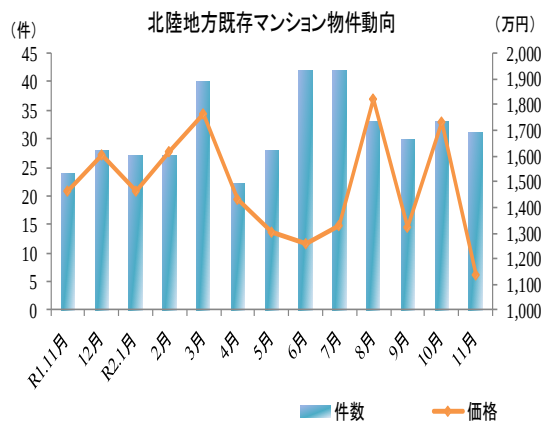
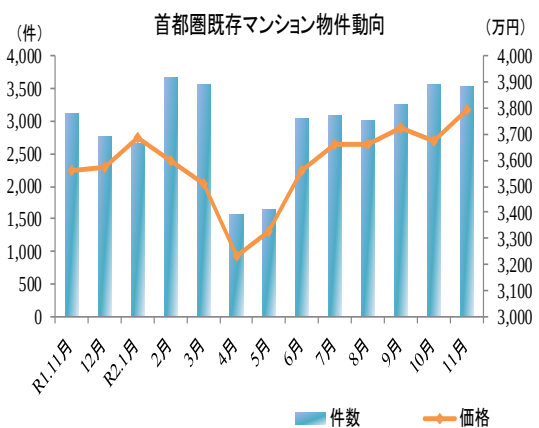
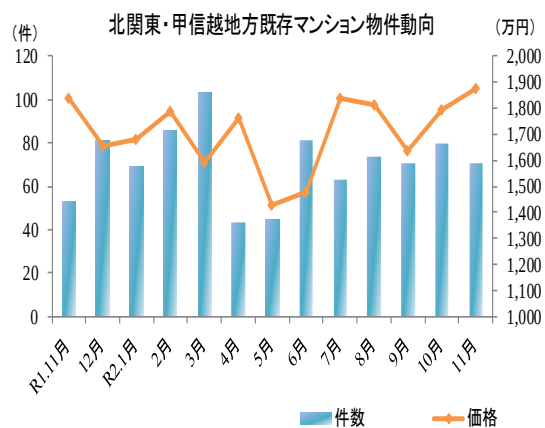
↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%
 件数: ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R2.11月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,048	6.71 ↑	6,534	10.19 ↑
北海道	1,829	10.83 ↑	247	7.86 ↗
東北	1,765	-1.97 ↘	154	7.69 ↗
北関東・甲信越	1,878	2.08 ↗	71	33.96 ↑
首都圏	3,791	6.59 ↑	3,553	14.21 ↑
北陸	1,134	-22.57 ↓	31	29.17 ↑
中部圏	2,116	4.48 ↑	456	17.53 ↑
近畿圏	2,353	1.99 ↗	1,451	0.62 →
中国	2,356	22.98 ↑	127	6.72 ↗
四国	1,256	-12.12 ↓	28	-39.13 ↓
九州・沖縄	2,023	8.40 ↑	416	10.93 ↑

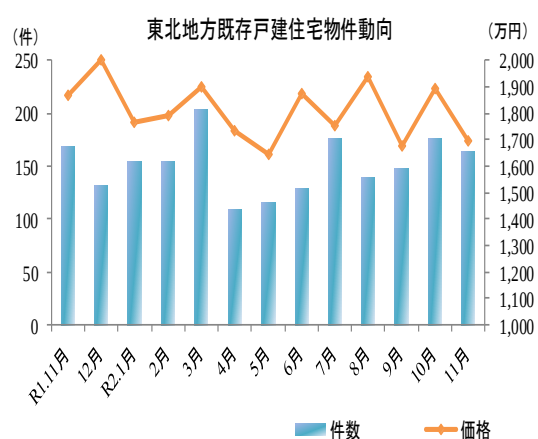
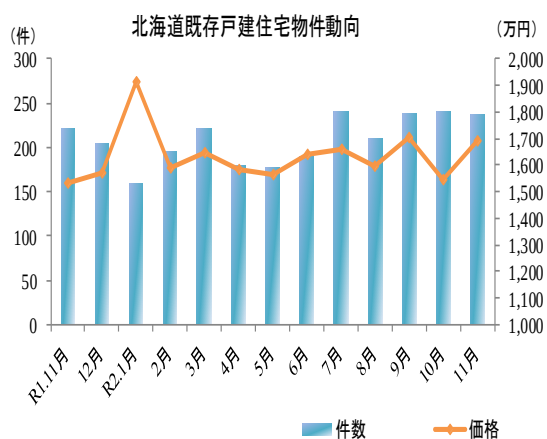
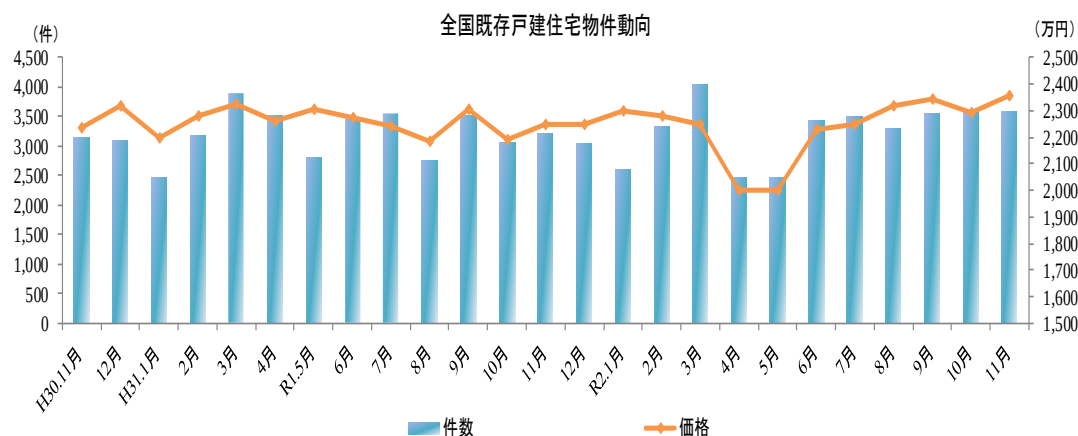


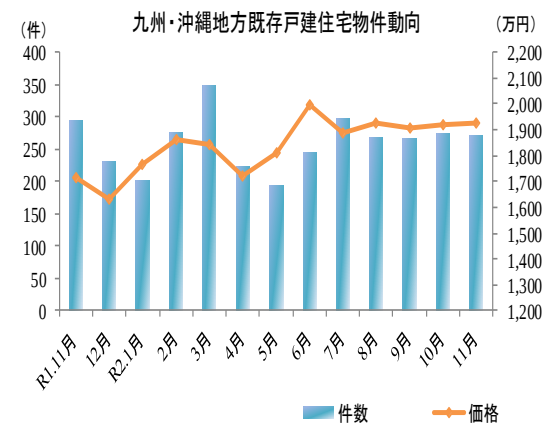
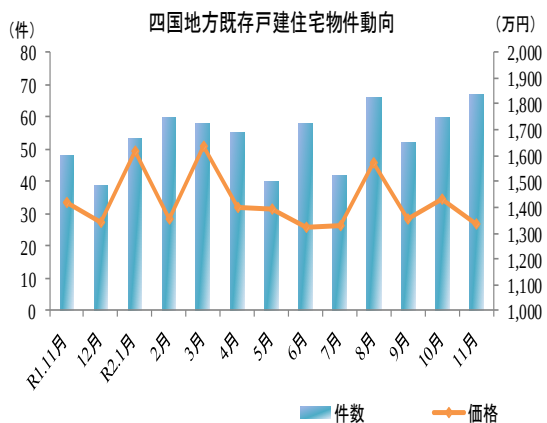
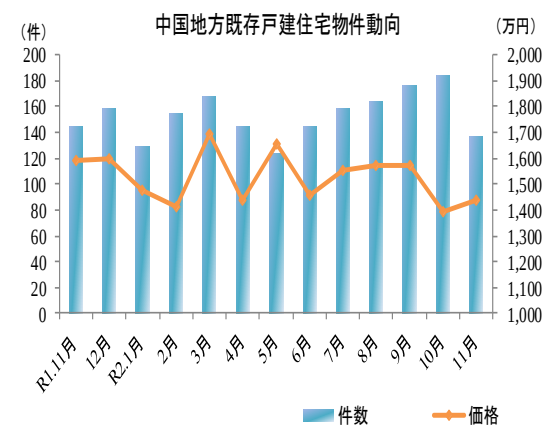
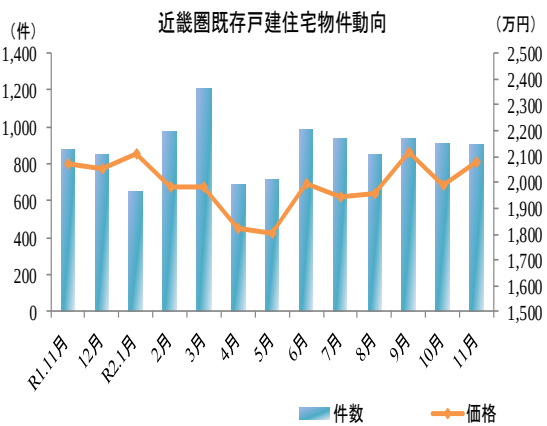
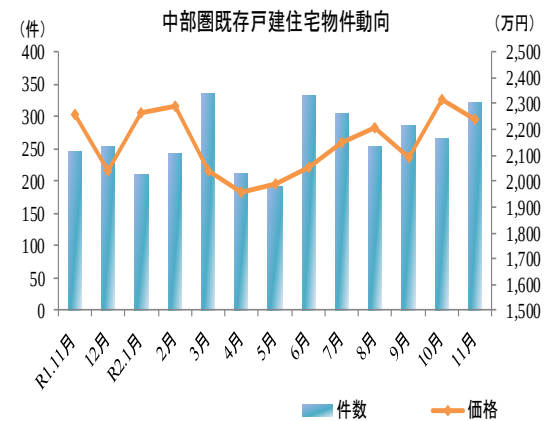
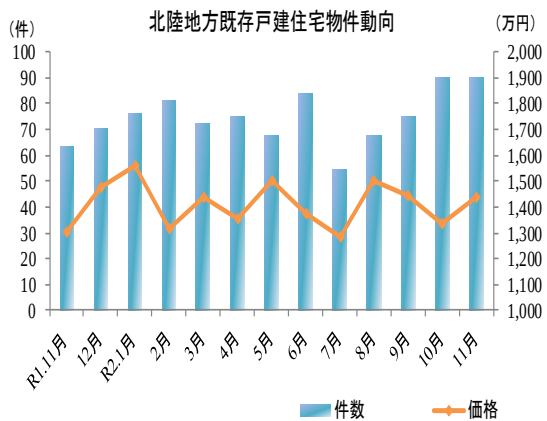
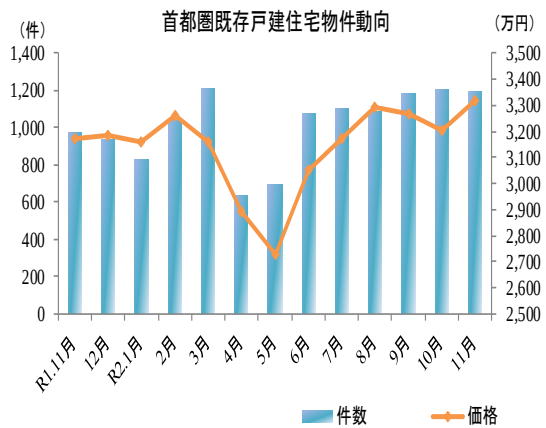
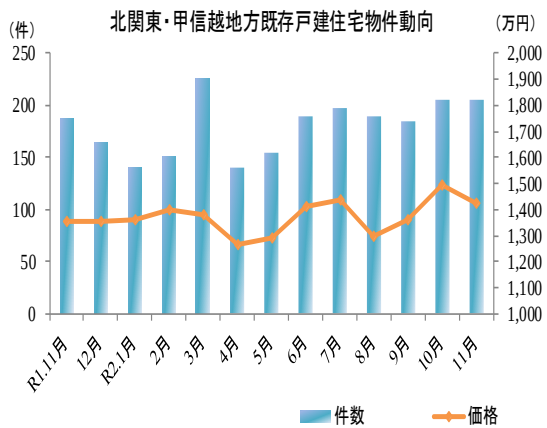


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R2.11月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,358	4.91 ↑	3,594	11.72 ↑
北海道	1,693	10.37 ↑	236	6.31 ↗
東北	1,696	-9.03 ↓	163	-3.55 ↘
北関東・甲信越	1,422	4.93 ↑	206	10.16 ↑
首都圏	3,316	4.62 ↑	1,194	23.35 ↑
北陸	1,440	10.58 ↑	90	42.86 ↑
中部圏	2,240	-0.78 →	323	31.30 ↑
近畿圏	2,081	0.35 →	907	3.54 ↗
中国	1,436	-9.91 ↓	137	-4.86 ↘
四国	1,337	-5.55 ↓	67	39.58 ↑
九州・沖縄	1,925	12.26 ↑	271	-7.82 ↘





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

＜データについて＞

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

＜地域区分について＞

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位: 万円

		R1.11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		2,857	2,800	3,013	2,923	2,826	2,540	2,578	2,845	2,942	2,962	2,952	2,978	3,048
北海道	北海道	1,650	1,526	1,767	1,816	1,679	1,578	1,424	1,779	1,672	1,660	1,767	1,734	1,829
東北		1,800	1,746	1,870	1,837	1,728	1,522	1,617	1,866	1,680	1,951	1,687	1,855	1,765
	青森県	—	—	1,430	—	—	605	—	0	863	0	1,050	0	—
	岩手県	1,462	1,138	1,322	1,601	1,205	1,497	1,410	1,686	1,261	1,593	1,434	1,637	1,841
	宮城県	1,963	1,852	1,996	1,950	1,817	1,546	1,705	1,975	1,757	2,084	1,783	1,949	1,853
	秋田県	953	1,722	1,232	1,030	1,714	1,094	970	1,390	1,388	1,530	1,350	1,594	1,195
	山形県	1,341	1,447	—	1,693	1,727	1,371	1,815	1,164	1,658	1,320	1,523	—	1,200
	福島県	1,763	1,262	1,469	1,315	1,504	2,105	1,134	1,718	1,871	1,713	1,362	1,504	1,364
北関東・甲信越		1,839	1,657	1,683	1,787	1,590	1,761	1,431	1,479	1,840	1,811	1,638	1,797	1,878
	茨城県	2,106	1,827	2,063	1,866	1,450	2,131	1,956	1,770	2,151	2,105	1,738	2,195	2,206
	栃木県	1,891	1,876	1,574	1,945	1,785	1,408	1,011	1,368	1,651	1,406	1,187	1,270	1,845
	群馬県	1,353	1,190	1,746	1,845	2,643	1,581	1,920	904	2,330	1,820	1,878	1,952	1,978
	新潟県	1,783	1,189	1,361	1,186	1,339	2,164	506	1,591	1,840	1,616	1,435	1,350	1,571
	山梨県	993	900	1,666	1,593	1,169	510	1,034	670	1,466	778	1,563	—	923
	長野県	2,289	2,130	1,402	2,747	2,512	2,391	2,063	1,801	1,580	2,329	2,227	2,217	1,787
首都圏		3,557	3,571	3,684	3,596	3,508	3,229	3,329	3,560	3,660	3,663	3,724	3,672	3,791
	東京都	4,401	4,452	4,642	4,442	4,356	4,192	4,205	4,408	4,572	4,572	4,684	4,609	4,778
	千葉県	2,113	2,122	2,090	2,126	2,114	1,669	1,840	2,203	2,052	2,176	2,303	2,175	2,312
	埼玉県	2,277	2,268	2,302	2,314	2,268	2,015	2,113	2,304	2,193	2,237	2,295	2,299	2,375
	神奈川県	2,955	2,972	3,045	3,004	2,919	2,773	2,763	3,030	3,129	3,136	3,112	3,017	3,103
北陸		1,465	1,607	1,462	1,614	1,762	1,433	1,302	1,259	1,330	1,819	1,320	1,733	1,134
	富山県	1,288	1,533	1,695	1,870	1,785	1,527	1,419	1,269	1,447	1,588	1,230	1,372	1,399
	石川県	1,499	1,476	1,373	1,526	1,755	1,470	1,312	1,260	1,276	1,951	1,337	1,830	967
	福井県	—	2,118	1,126	1,335	1,745	865	753	1,185	1,313	0	1,560	0	1,614
中部圏		2,026	2,044	2,188	2,106	2,142	1,985	1,855	2,175	2,149	2,149	2,190	2,105	2,116
	静岡県	1,742	1,596	2,136	2,027	1,913	1,421	1,485	1,623	1,930	1,539	2,045	2,165	2,003
	愛知県	2,076	2,129	2,231	2,132	2,193	2,040	1,928	2,243	2,222	2,222	2,231	2,137	2,156
	岐阜県	1,607	1,341	1,748	1,701	1,638	2,033	1,227	1,880	1,260	1,949	1,523	1,485	1,422
	三重県	1,869	2,033	1,679	1,876	1,791	2,236	1,544	1,695	2,187	1,893	2,326	1,867	2,148
近畿圏		2,307	2,253	2,530	2,370	2,320	2,210	2,071	2,261	2,392	2,402	2,379	2,405	2,353
	滋賀県	2,270	1,989	2,321	2,221	1,916	1,515	1,565	1,980	2,028	2,151	1,927	2,049	2,045
	京都府	2,293	2,419	2,799	2,304	2,415	2,623	2,229	2,389	2,391	2,309	2,359	2,327	2,495
	大阪府	2,498	2,396	2,762	2,557	2,475	2,406	2,242	2,456	2,584	2,516	2,588	2,583	2,534
	兵庫県	2,098	2,107	2,207	2,273	2,244	1,919	1,960	2,136	2,279	2,378	2,285	2,302	2,170
	奈良県	1,679	1,583	1,608	1,458	1,394	1,314	1,107	1,341	1,415	1,626	1,394	1,529	1,581
	和歌山県	959	977	1,503	1,136	812	806	1,059	548	1,050	1,561	1,045	1,803	961
中国		1,916	1,998	2,121	2,058	2,173	1,958	1,915	2,102	2,038	2,109	1,977	2,105	2,356
	鳥取県	1,190	—	—	1,105	—	2,010	1,678	1,653	—	2,062	197	—	2,165
	島根県	0	1,830	—	1,750	—	1,557	1,837	1,800	1,725	1,618	—	—	0
	岡山県	1,782	1,875	1,856	1,985	1,772	1,875	1,740	1,829	1,708	2,035	1,895	2,116	2,411
	広島県	2,020	2,190	2,462	2,193	2,408	2,164	2,062	2,320	2,338	2,346	2,182	2,195	2,411
	山口県	1,783	1,487	1,097	1,488	1,854	1,338	1,894	1,738	983	1,144	1,524	1,618	1,763
四国		1,429	1,540	1,358	1,659	1,501	1,472	1,363	1,319	1,425	1,594	1,281	1,415	1,256
	徳島県	1,664	1,545	1,680	1,442	779	1,343	420	533	1,181	1,236	1,168	1,590	1,355
	香川県	1,226	1,559	1,247	1,637	1,325	1,292	1,819	1,069	1,570	1,648	1,103	1,125	1,058
	愛媛県	1,569	1,580	1,355	1,692	2,134	1,716	1,337	1,638	1,305	1,569	1,453	1,529	1,296
	高知県	1,404	1,433	1,603	1,756	1,555	1,523	1,088	1,719	1,595	1,815	1,742	1,648	1,993
九州・沖縄		1,866	1,861	1,933	2,081	2,009	1,848	1,745	1,945	2,019	2,097	1,872	1,980	2,023
	福岡県	1,820	1,808	1,856	2,018	1,943	1,751	1,741	1,876	1,981	2,010	1,827	1,957	1,981
	佐賀県	1,576	1,568	1,226	2,136	1,510	1,880	1,308	1,600	1,323	1,495	1,584	903	1,365
	長崎県	2,017	1,446	2,088	1,957	2,073	1,953	1,298	2,017	1,893	1,889	2,191	2,020	2,390
	熊本県	1,439	1,682	2,141	1,967	1,598	1,555	1,347	1,625	1,810	1,954	1,542	1,603	1,840
	大分県	1,437	1,868	1,533	1,405	1,251	1,817	1,614	1,669	1,386	1,829	2,016	1,978	1,744
	宮崎県	1,965	1,827	1,509	1,841	1,846	1,810	1,807	1,280	1,865	1,891	1,843	1,980	2,174
	鹿児島県	1,390	1,665	2,408	2,276	1,885	2,685	1,982	2,327	2,359	1,931	1,728	1,984	2,507
	沖縄県	2,983	2,914	2,728	3,002	3,244	2,423	2,168	2,743	3,030	3,281	2,679	2,898	2,657

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R1.11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
	全 国	43.13	42.19	44.87	43.68	42.36	38.52	39.38	42.15	43.92	43.62	43.56	44.67	44.85
北海道	北海道	20.57	19.86	21.95	23.09	20.77	19.30	18.40	21.76	21.99	21.37	22.04	22.42	22.67
東北		25.21	25.21	26.61	26.39	25.05	22.86	22.43	25.68	24.26	27.43	24.08	25.47	25.35
	青森県	—	—	20.75	—	—	10.45	—	0.00	13.73	0.00	17.57	0.00	—
	岩手県	20.01	20.66	20.07	22.26	21.03	24.19	21.78	23.78	20.31	23.88	22.73	22.49	25.91
	宮城県	27.24	26.56	28.09	28.05	25.89	22.68	23.46	27.29	25.27	28.97	25.22	26.59	26.38
	秋田県	16.76	20.20	18.52	15.60	19.50	18.82	15.48	21.03	20.33	22.23	17.37	20.96	18.08
	山形県	19.56	18.50	—	26.70	25.37	23.58	21.90	17.57	23.50	18.85	21.61	—	17.83
	福島県	23.61	17.82	23.63	18.01	22.57	29.25	16.38	21.29	25.48	24.44	19.89	22.33	21.43
北関東・甲信越		23.80	22.94	22.70	22.99	21.51	23.56	20.60	21.08	23.52	25.72	22.11	23.39	24.67
	茨城県	24.30	24.91	24.93	23.86	17.91	25.64	23.40	22.40	23.93	26.07	22.08	26.68	27.04
	栃木県	24.18	24.64	22.59	25.51	24.11	23.86	17.06	19.27	22.94	19.22	16.96	18.15	23.64
	群馬県	21.16	17.35	22.70	24.45	35.70	25.70	23.53	14.01	29.50	23.33	23.83	25.14	27.00
	新潟県	23.72	17.46	21.25	16.43	21.31	25.85	14.29	24.46	23.85	27.94	21.79	18.68	24.13
	山梨県	16.33	15.66	22.78	18.43	16.53	8.43	13.70	11.04	20.84	12.08	22.10	—	13.83
	長野県	28.45	29.47	18.82	30.33	32.05	28.89	30.33	24.74	22.23	34.21	27.28	29.32	24.37
首都圏		55.51	55.58	56.98	55.80	54.78	51.61	53.26	54.55	56.88	55.66	56.93	57.36	57.48
	東京都	71.79	72.31	74.60	72.13	70.88	70.41	70.83	70.72	74.08	72.38	74.77	75.23	75.33
	千葉県	28.15	28.49	27.47	27.83	28.54	23.01	25.17	28.91	27.11	28.11	30.36	28.79	30.40
	埼玉県	31.80	32.68	32.98	33.23	32.71	29.34	30.65	32.04	31.55	32.01	33.33	32.72	33.95
	神奈川県	43.16	42.97	44.60	43.23	42.83	40.86	40.16	43.67	45.37	44.90	44.22	44.18	44.30
北陸		20.75	22.81	20.12	22.34	23.65	19.17	19.14	18.63	19.59	23.21	19.36	24.82	17.32
	富山県	19.30	21.01	22.30	25.09	24.45	20.20	19.89	17.37	19.92	20.85	17.09	19.17	19.49
	石川県	21.04	22.48	18.97	21.28	23.55	18.88	19.65	19.17	19.68	24.55	20.63	26.34	14.60
	福井県	—	26.66	19.55	20.30	22.05	17.45	11.60	17.65	18.55	0.00	17.55	0.00	34.80
中部圏		26.41	26.07	28.14	27.25	27.49	26.22	23.92	27.75	28.07	28.01	28.25	27.29	27.57
	静岡県	23.50	21.92	27.24	27.27	26.04	19.78	19.99	21.08	26.40	22.14	25.84	27.21	27.59
	愛知県	27.05	27.02	28.75	27.55	27.89	27.00	24.81	28.65	28.91	28.77	28.92	27.70	27.92
	岐阜県	21.39	17.12	20.90	20.99	23.73	23.86	16.40	21.67	17.34	25.19	18.94	21.53	18.45
	三重県	22.58	24.29	22.22	23.13	23.27	28.05	18.61	21.64	25.87	24.33	27.92	24.35	28.97
近畿圏		33.84	33.22	35.70	34.01	33.45	32.12	30.02	32.61	33.73	34.35	33.39	34.02	33.55
	滋賀県	29.54	27.25	31.08	30.01	25.97	20.06	22.41	27.65	26.30	29.03	25.71	27.32	26.65
	京都府	36.86	38.62	40.49	39.16	37.38	38.49	35.09	38.99	36.56	36.46	36.13	36.47	38.45
	大阪府	37.42	36.23	39.89	36.91	36.03	35.76	32.92	35.88	36.89	36.55	36.97	36.77	36.52
	兵庫県	29.09	28.86	29.45	30.68	31.21	26.73	26.72	29.08	30.64	32.58	30.37	31.24	29.70
	奈良県	21.78	21.78	21.98	19.33	18.86	17.49	15.64	18.12	19.33	21.61	19.12	20.43	21.48
	和歌山県	13.33	13.08	22.44	16.69	11.88	12.22	16.85	8.93	15.49	22.51	14.71	25.72	13.46
中国		25.82	27.33	27.73	27.86	28.48	26.99	26.14	28.36	27.40	27.84	26.98	27.19	30.72
	鳥取県	14.30	—	—	15.98	—	28.37	23.64	21.70	—	27.28	10.57	—	28.65
	島根県	0.00	18.85	—	20.80	—	20.53	25.06	24.25	23.85	23.79	—	—	0.00
	岡山県	24.99	25.80	25.47	27.24	25.44	26.27	23.61	25.23	24.37	27.03	26.01	26.60	31.25
	広島県	27.19	30.06	31.07	29.40	30.79	29.69	28.45	31.26	30.64	30.64	29.57	28.79	31.53
	山口県	21.24	20.25	16.37	21.50	21.50	17.59	24.26	20.72	13.77	15.01	20.21	20.46	23.08
四国		19.70	19.91	18.59	23.01	19.94	18.36	17.25	17.70	19.63	20.78	18.25	20.15	17.96
	徳島県	20.45	19.10	21.03	20.48	14.28	18.05	8.23	10.38	16.89	16.56	15.54	22.48	19.45
	香川県	17.24	20.06	17.05	22.04	17.31	15.76	19.72	14.59	21.36	20.94	15.85	16.19	15.81
	愛媛県	21.93	20.54	19.77	25.50	25.94	20.13	18.66	22.19	18.44	21.45	21.73	21.61	17.24
	高知県	19.13	19.15	19.97	22.38	21.46	20.62	15.98	21.10	20.75	22.88	24.26	23.50	29.13
九州・沖縄		26.53	26.87	27.45	28.65	27.85	26.79	25.46	27.11	27.48	28.81	26.42	27.66	27.30
	福岡県	26.49	27.00	26.63	28.10	27.22	26.16	25.88	26.65	27.22	28.13	26.34	27.60	27.19
	佐賀県	18.96	22.25	16.42	24.81	16.50	21.90	14.55	19.98	17.85	16.15	20.33	15.25	18.83
	長崎県	24.67	19.99	31.34	26.28	26.25	26.03	19.15	26.92	24.36	25.50	28.60	25.01	29.96
	熊本県	18.93	20.64	26.96	27.73	22.28	20.91	18.53	21.93	23.58	26.74	20.63	22.05	23.36
	大分県	19.94	23.49	19.59	18.61	17.66	23.11	19.94	22.25	16.84	23.11	25.92	25.84	21.26
	宮崎県	23.64	22.46	20.87	24.51	25.26	21.93	23.14	17.23	24.10	23.71	24.45	25.64	29.38
	鹿児島県	21.60	24.26	31.12	31.74	26.57	33.82	26.76	28.05	31.14	24.46	25.29	27.79	28.71
	沖縄県	40.43	37.64	39.20	40.03	43.75	37.13	31.71	38.32	40.88	43.17	36.16	39.50	36.27

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R1.11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
	全 国	67.36	67.35	68.05	68.13	67.85	67.03	66.93	68.70	67.82	68.75	68.84	68.04	68.76
北海道	北海道	76.77	73.84	77.38	75.75	76.82	77.09	75.37	79.58	73.39	74.20	78.01	74.35	77.46
東北		68.32	66.47	67.56	67.51	66.87	64.18	69.65	69.83	65.31	68.45	67.33	70.60	66.84
	青森県	—	—	68.77	—	—	58.15	—	0.00	57.16	0.00	61.55	0.00	—
	岩手県	67.04	51.77	62.07	65.72	52.76	53.67	58.23	64.09	57.39	63.16	61.44	67.06	66.90
	宮城県	69.92	67.11	68.52	67.84	68.79	66.80	70.84	70.07	66.40	69.41	67.92	71.81	67.46
	秋田県	54.73	76.92	65.37	58.48	88.08	57.98	58.40	65.40	58.29	69.27	77.17	74.26	63.40
	山形県	63.36	78.47	—	65.17	68.80	57.26	81.52	66.71	63.81	71.61	67.82	—	67.62
	福島県	71.20	68.08	62.87	71.80	60.68	68.92	66.64	75.93	70.52	66.07	64.89	63.49	62.57
北関東・甲信越		73.05	67.30	69.10	73.43	69.51	68.55	64.45	67.86	72.40	68.42	70.32	72.40	70.19
	茨城県	81.44	68.73	78.79	74.86	73.20	78.76	78.45	76.09	83.09	77.28	75.47	79.98	77.00
	栃木県	77.57	71.16	63.52	72.95	70.09	52.93	57.08	66.84	72.68	68.35	68.36	69.79	69.31
	群馬県	57.69	66.07	69.13	71.30	72.31	58.08	82.54	64.24	80.55	75.57	76.62	70.70	70.95
	新潟県	70.33	62.29	59.29	63.66	60.72	77.67	37.10	66.74	66.60	61.41	62.69	63.60	61.89
	山梨県	68.53	54.98	73.73	86.17	68.80	58.31	69.97	54.28	70.19	57.42	65.29	—	62.34
	長野県	77.01	70.46	69.40	88.90	76.39	79.07	67.26	69.31	66.30	62.51	76.59	73.96	66.07
首都圏		64.78	64.90	65.38	65.43	64.86	63.48	63.74	66.46	65.02	66.71	66.26	65.21	66.31
	東京都	61.23	61.22	61.94	61.80	61.31	59.66	59.52	62.88	61.32	63.18	62.58	61.33	62.66
	千葉県	73.31	72.18	73.19	73.74	72.19	69.66	71.85	74.00	74.03	75.38	74.08	73.68	74.44
	埼玉県	68.99	68.70	68.83	69.22	67.70	66.73	67.60	70.25	67.70	67.88	68.09	69.36	68.66
	神奈川県	66.49	67.62	67.44	67.78	67.66	66.19	67.00	68.46	67.62	69.41	69.17	67.51	68.86
北陸		70.37	65.52	70.37	67.48	72.06	73.92	64.56	64.97	65.71	73.60	68.06	65.60	59.33
	富山県	67.46	74.13	75.67	72.46	69.16	72.55	69.47	68.69	71.64	73.39	69.74	69.32	67.14
	石川県	70.90	60.89	68.68	66.10	72.35	79.57	63.90	63.51	61.49	73.72	64.87	64.60	57.80
	福井県	—	65.61	59.99	59.29	78.28	42.02	50.86	65.69	70.74	0.00	90.74	0.00	39.50
中部圏		75.58	76.53	76.11	75.44	75.02	74.81	74.52	75.95	74.53	74.79	76.17	75.15	75.47
	静岡県	72.01	67.77	76.37	71.76	69.97	64.60	70.19	74.58	71.39	65.04	76.48	74.72	69.41
	愛知県	75.76	77.52	75.75	75.52	75.70	75.47	74.62	76.02	74.86	75.77	75.85	75.57	76.06
	岐阜県	73.60	76.03	84.85	79.80	69.74	83.69	74.83	73.67	69.67	74.26	77.55	66.48	77.97
	三重県	81.47	81.28	76.09	79.30	77.44	79.48	82.31	77.30	84.16	75.65	84.58	76.68	74.47
近畿圏		68.20	68.09	69.98	69.34	69.23	68.17	68.29	69.19	69.93	69.42	70.64	69.97	69.87
	滋賀県	74.98	73.04	73.54	73.86	72.81	72.21	67.38	69.44	72.26	72.89	74.08	71.06	75.51
	京都府	60.28	61.75	64.28	58.95	64.37	64.53	62.73	60.29	61.52	63.10	66.46	61.19	63.68
	大阪府	66.98	66.43	68.41	68.24	68.46	66.83	67.43	68.20	69.37	68.26	69.49	69.55	69.12
	兵庫県	71.30	71.99	74.04	73.56	71.31	71.20	72.42	72.87	73.36	72.20	73.12	73.18	72.54
	奈良県	75.95	73.20	73.29	73.99	73.53	72.97	67.31	72.72	73.11	72.26	71.62	73.93	71.87
	和歌山県	67.74	70.99	66.98	66.32	66.81	63.45	58.90	61.58	66.64	68.77	71.95	68.92	66.95
中国		72.45	72.08	75.36	72.29	74.63	70.74	71.32	72.62	73.56	72.81	70.67	76.97	76.56
	鳥取県	79.38	—	—	66.13	—	69.47	69.79	76.68	—	74.39	18.47	—	76.13
	島根県	0.00	98.50	—	84.11	—	72.68	73.92	73.61	72.07	66.34	—	—	0.00
	岡山県	69.98	71.30	72.31	73.38	68.10	69.48	68.53	71.13	67.95	71.73	69.11	79.15	76.00
	広島県	72.21	71.96	78.36	71.89	76.72	71.46	71.50	72.03	76.82	73.92	73.47	75.37	76.90
	山口県	81.47	71.19	68.65	69.42	85.14	71.58	78.75	86.11	69.95	72.52	71.45	79.63	76.78
四国		69.59	74.73	71.77	71.81	71.99	74.66	75.74	71.93	69.65	73.26	67.34	69.32	69.35
	徳島県	71.14	78.07	73.98	66.84	54.34	71.17	49.53	48.23	69.12	62.52	69.70	61.02	68.47
	香川県	68.93	74.90	72.96	74.14	74.57	76.94	94.77	71.40	68.97	75.56	64.64	71.03	65.58
	愛媛県	68.68	75.70	67.16	66.16	77.33	75.11	68.12	74.34	68.96	71.99	71.00	70.43	75.15
	高知県	73.31	71.43	78.96	78.38	73.10	72.29	65.92	81.04	75.24	77.62	71.27	70.49	70.09
九州・沖縄		68.10	67.15	67.39	70.59	70.65	67.32	67.30	69.87	70.60	70.81	69.55	69.31	72.14
	福岡県	66.03	65.15	66.12	69.58	70.38	65.40	65.55	68.10	69.64	69.89	68.12	68.71	70.49
	佐賀県	84.34	69.32	74.46	86.36	89.24	84.68	89.53	77.59	71.72	90.58	76.37	57.01	70.44
	長崎県	79.81	67.98	67.16	70.70	78.64	71.72	65.46	73.72	77.27	69.18	76.61	77.35	73.56
	熊本県	72.36	73.68	72.75	68.31	67.04	68.24	68.29	70.70	71.04	65.16	71.48	69.08	76.76
	大分県	74.37	79.87	73.26	70.53	63.74	73.24	82.16	75.41	83.58	72.26	77.23	74.45	78.45
	宮崎県	84.22	82.37	71.17	76.44	73.33	81.27	77.36	73.28	74.12	80.91	76.11	77.58	74.81
	鹿児島県	60.95	65.54	75.84	71.53	68.16	80.41	76.37	84.55	74.98	74.41	67.12	66.38	86.27
	沖縄県	71.40	74.08	68.57	74.73	73.05	64.99	68.17	70.63	73.94	75.28	72.58	73.15	74.32

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R1.11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
	全 国	22.93	23.06	22.32	22.63	22.90	24.34	24.37	22.85	22.82	22.59	22.77	23.27	23.20
北海道	北海道	25.92	27.73	26.85	25.12	26.68	27.99	29.00	26.21	26.32	26.29	25.94	26.41	26.28
東北		22.45	23.98	23.35	23.26	23.34	23.77	24.74	22.76	24.57	22.99	24.87	23.59	23.59
	青森県	—	—	20.42	—	—	35.83	—	0.00	34.00	0.00	31.25	0.00	—
	岩手県	25.49	26.80	26.14	25.22	25.56	22.48	23.52	23.15	27.16	23.51	25.76	24.00	19.69
	宮城県	22.12	23.60	22.85	22.59	23.51	24.17	24.57	22.67	24.89	23.64	25.03	23.62	23.78
	秋田県	24.73	20.89	27.55	26.23	19.42	24.58	28.42	22.71	20.97	22.52	22.33	23.80	29.35
	山形県	21.67	22.92	—	19.42	16.28	19.90	18.75	24.26	19.53	24.10	20.48	—	22.53
	福島県	20.64	27.47	24.39	27.10	21.64	20.47	26.75	22.46	20.40	17.86	24.47	23.42	23.92
北関東・甲信越		20.58	21.43	19.87	20.24	22.39	20.54	23.69	22.90	21.74	20.53	21.92	20.11	19.51
	茨城県	18.40	17.86	17.20	18.30	24.71	15.36	20.76	20.39	16.66	17.58	20.51	15.18	17.00
	栃木県	17.78	17.69	18.33	18.19	18.80	21.21	24.12	20.40	18.96	22.06	24.90	21.93	18.69
	群馬県	23.41	26.85	22.83	17.68	16.75	19.70	13.17	30.43	11.19	17.85	15.40	15.88	18.81
	新潟県	21.52	29.27	24.00	30.45	24.17	18.48	34.04	22.20	27.07	23.76	24.20	30.67	23.94
	山梨県	28.08	29.33	16.53	19.88	22.59	34.65	31.68	28.39	20.72	29.17	21.08	—	24.75
	長野県	19.96	20.20	20.22	17.14	15.72	17.05	14.64	22.36	24.96	17.67	20.88	17.85	20.28
首都圏		22.13	21.79	21.29	21.69	21.80	23.97	23.06	21.66	21.77	21.52	21.41	22.26	22.13
	東京都	21.14	20.57	20.22	20.25	20.58	21.99	21.18	20.60	20.34	20.57	19.91	20.86	20.86
	千葉県	24.43	25.41	24.53	25.50	25.10	30.37	27.98	24.83	25.71	25.02	23.91	25.68	25.06
	埼玉県	23.81	22.75	22.67	22.72	22.84	25.69	23.98	23.03	23.90	23.90	23.26	23.67	22.90
	神奈川県	22.39	22.22	21.40	22.57	22.34	23.66	24.23	21.64	21.98	20.78	22.40	22.94	23.01
北陸		23.15	25.97	27.56	24.03	23.61	28.43	26.29	28.78	27.45	23.95	26.76	21.75	27.01
	富山県	23.85	21.03	20.42	18.26	18.97	23.24	24.95	25.77	23.05	23.49	27.04	25.24	23.72
	石川県	22.10	24.07	29.40	24.47	22.69	28.10	24.47	28.97	25.16	24.22	25.16	20.81	27.84
	福井県	—	16.53	25.21	22.92	20.23	22.50	26.50	20.33	23.10	0.00	19.96	0.00	10.17
中部圏		22.67	23.11	21.86	22.85	22.77	23.16	25.30	22.53	21.90	22.34	21.93	23.30	23.26
	静岡県	22.13	23.05	19.72	20.56	21.89	26.28	21.55	22.34	22.36	26.51	20.82	23.17	23.32
	愛知県	22.93	23.36	22.29	23.29	23.11	23.36	25.97	22.70	21.99	22.22	22.18	23.42	23.40
	岐阜県	22.30	23.35	15.53	17.68	18.80	15.30	21.58	22.09	22.49	15.73	23.08	24.04	21.63
	三重県	17.66	17.39	23.22	20.18	18.18	16.05	22.77	19.68	16.49	20.33	15.02	19.69	18.07
近畿圏		24.47	24.93	23.97	24.72	24.96	25.96	26.70	25.03	25.07	24.73	25.09	25.53	25.63
	滋賀県	20.36	22.77	17.53	19.24	21.71	25.65	23.06	18.35	19.93	20.85	23.59	21.62	22.45
	京都府	27.11	25.49	26.04	25.48	26.45	25.79	27.81	24.79	26.22	25.47	26.81	26.85	24.99
	大阪府	23.82	24.22	23.12	24.95	24.83	25.25	26.64	24.41	24.77	24.92	24.22	25.22	25.89
	兵庫県	25.80	26.21	25.94	24.87	25.01	27.10	26.48	26.56	25.59	24.63	26.00	26.21	26.01
	奈良県	21.23	23.72	21.21	23.31	25.21	26.70	30.71	25.25	26.11	25.88	26.69	25.91	24.27
	和歌山県	23.99	29.93	17.07	24.03	25.22	27.57	25.93	30.72	25.21	19.67	23.83	16.94	24.80
中国		21.82	21.64	21.62	21.90	20.69	20.03	19.26	20.55	19.13	21.69	20.71	20.75	18.77
	鳥取県	23.17	—	—	24.96	—	9.99	13.10	15.13	—	11.12	32.28	—	16.96
	島根県	0.00	14.33	—	14.58	—	18.42	14.38	16.04	14.96	21.63	—	—	0.00
	岡山県	21.10	22.27	22.80	18.46	21.56	18.14	20.02	20.45	22.25	21.05	19.99	21.01	17.73
	広島県	21.90	21.29	20.52	24.15	20.57	22.08	21.11	21.39	16.67	22.44	21.25	21.03	20.10
	山口県	23.44	22.37	24.75	17.65	16.87	21.83	14.06	16.53	28.08	23.79	18.59	19.83	14.45
四国		21.33	20.83	21.95	18.97	21.86	24.10	25.17	23.07	21.99	21.49	24.60	22.10	24.26
	徳島県	18.02	18.04	19.75	16.65	28.63	24.03	32.94	27.96	23.71	23.33	24.57	20.50	19.83
	香川県	22.81	20.24	22.78	18.89	22.11	27.26	19.86	24.97	20.15	20.41	26.62	25.15	25.13
	愛媛県	19.61	18.02	22.00	18.54	18.99	22.24	26.62	18.75	23.45	22.38	23.80	22.16	27.20
	高知県	24.74	27.23	19.78	20.78	20.12	21.21	28.73	22.21	22.29	22.50	19.18	18.10	14.36
九州・沖縄		23.26	23.66	23.53	21.56	22.27	22.55	23.83	22.59	22.20	22.17	23.68	23.26	23.58
	福岡県	24.22	24.33	24.98	22.79	23.43	24.13	24.17	23.92	23.13	23.33	24.85	24.19	25.38
	佐賀県	17.25	16.29	21.58	12.47	19.94	11.77	22.56	18.44	21.40	23.48	16.51	26.28	20.20
	長崎県	20.33	28.54	15.73	23.19	20.51	20.47	26.43	19.37	20.75	19.99	19.25	22.61	23.63
	熊本県	22.81	21.53	18.96	16.99	22.28	24.11	26.64	23.10	20.97	25.58	24.31	23.73	20.98
	大分県	24.53	19.65	25.46	26.07	24.87	20.07	22.75	21.68	23.30	19.58	17.71	19.71	21.79
	宮崎県	14.84	19.77	24.76	14.19	16.49	21.48	17.09	21.61	17.92	16.70	18.38	14.65	11.07
	鹿児島県	28.94	26.38	19.54	20.39	23.17	11.81	22.83	18.20	14.86	24.61	23.83	21.55	18.26
	沖縄県	16.58	18.45	15.90	14.69	12.49	18.03	22.01	17.13	15.39	12.37	18.69	15.64	16.07

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R1.11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
	全 国	5,930	5,576	4,898	6,962	7,096	3,566	3,387	5,977	5,917	5,749	6,362	6,648	6,534
北海道	北海道	229	207	166	293	244	169	147	186	249	226	217	265	247
東北		143	153	139	159	188	92	84	144	135	131	151	141	154
	青森県	1	1	2	1	1	2	1	0	4	0	3	0	1
	岩手県	13	12	15	12	18	11	5	15	11	14	8	15	15
	宮城県	103	124	108	127	149	63	67	103	97	95	115	105	115
	秋田県	10	3	5	5	2	5	4	4	6	4	3	5	4
	山形県	7	3	1	2	6	5	2	6	5	4	7	1	3
	福島県	9	10	8	12	12	6	5	16	12	14	15	15	16
北関東・甲信越		53	81	69	86	103	43	45	81	63	74	71	80	71
	茨城県	13	29	23	42	40	8	14	18	15	23	23	24	26
	栃木県	9	18	11	17	16	8	7	12	10	9	9	16	18
	群馬県	9	6	5	6	3	5	3	8	3	7	4	12	4
	新潟県	11	14	19	14	26	8	9	25	21	19	20	15	13
	山梨県	3	5	5	4	8	6	5	7	5	5	6	1	4
	長野県	8	9	6	3	10	8	7	11	9	11	9	12	6
首都圏		3,111	2,766	2,648	3,662	3,580	1,583	1,651	3,040	3,092	3,009	3,262	3,571	3,553
	東京都	1,678	1,469	1,388	1,958	1,895	782	862	1,583	1,648	1,554	1,679	1,871	1,825
	千葉県	397	334	301	429	436	201	198	383	361	347	408	429	416
	埼玉県	322	329	318	392	408	218	194	351	371	348	382	387	387
	神奈川県	714	634	641	883	841	382	397	723	712	760	793	884	925
北陸		24	28	27	27	40	22	28	42	42	33	30	33	31
	富山県	4	8	9	8	11	7	8	11	12	12	9	7	9
	石川県	19	15	16	17	25	13	18	29	24	21	19	26	20
	福井県	1	5	2	2	4	2	2	2	6	0	2	0	2
中部圏		388	415	341	480	488	266	291	428	411	405	443	423	456
	静岡県	31	46	32	39	50	26	31	25	42	35	41	48	43
	愛知県	330	342	287	414	415	223	243	375	340	350	376	345	391
	岐阜県	14	12	11	8	11	9	3	9	18	14	16	17	16
	三重県	13	15	11	19	12	8	14	19	11	6	10	13	6
近畿圏		1,442	1,378	1,056	1,649	1,810	930	771	1,521	1,409	1,344	1,553	1,511	1,451
	滋賀県	48	44	39	51	58	24	32	46	47	50	65	54	50
	京都府	141	160	121	172	181	116	85	125	153	113	145	160	156
	大阪府	771	692	532	823	957	469	383	788	718	693	781	779	743
	兵庫県	405	412	316	514	512	281	233	470	422	429	480	446	427
	奈良県	62	60	39	73	87	30	27	76	55	52	67	63	66
	和歌山県	15	10	9	16	15	10	11	16	14	7	15	9	9
中国		119	118	101	143	133	115	94	121	108	132	140	144	127
	鳥取県	2	1	1	4	1	6	5	4	1	5	3	1	2
	島根県	0	2	1	2	1	3	7	2	2	7	1	1	0
	岡山県	35	32	38	47	40	38	28	39	33	37	50	43	45
	広島県	72	68	54	84	84	56	46	70	65	72	72	83	70
	山口県	10	15	7	6	7	12	8	6	7	11	14	16	10
四国		46	46	31	42	54	44	23	33	38	45	48	35	28
	徳島県	4	4	3	5	8	6	3	4	7	5	5	5	2
	香川県	17	25	15	14	21	16	9	12	16	23	27	13	14
	愛媛県	19	9	10	13	14	13	7	8	11	13	7	9	9
	高知県	6	8	3	10	11	9	4	9	4	4	9	8	3
九州・沖縄		375	384	320	421	456	302	253	381	370	350	447	445	416
	福岡県	281	290	235	316	340	212	183	269	292	262	333	342	298
	佐賀県	7	6	5	9	3	4	4	11	4	4	8	6	12
	長崎県	10	16	8	12	18	16	8	20	12	11	18	8	7
	熊本県	15	13	8	15	19	12	14	18	24	16	28	26	34
	大分県	16	15	18	15	16	19	5	13	5	8	20	19	14
	宮崎県	10	7	7	9	8	4	9	3	2	9	6	7	5
	鹿児島県	9	10	6	9	15	11	5	13	11	10	10	11	12
	沖縄県	27	27	33	36	37	24	25	34	20	30	24	26	34

成約価格(既存戸建住宅)

単位: 万円

		R1.11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		2,248	2,248	2,297	2,282	2,245	2,001	2,000	2,227	2,251	2,316	2,344	2,292	2,358
北海道	北海道	1,534	1,571	1,913	1,588	1,646	1,581	1,567	1,640	1,659	1,599	1,703	1,546	1,693
東北		1,865	1,998	1,768	1,793	1,900	1,735	1,642	1,875	1,751	1,937	1,676	1,892	1,696
	青森県	1,447	1,460	1,623	443	1,246	1,293	745	1,169	1,004	1,121	1,284	1,572	1,089
	岩手県	1,535	1,942	1,224	1,577	1,299	1,728	1,707	1,515	1,765	1,982	1,502	1,292	1,351
	宮城県	2,239	2,239	2,028	2,086	2,196	2,040	2,147	2,293	2,141	2,191	1,954	2,084	1,910
	秋田県	1,343	1,004	1,291	768	1,445	1,299	1,157	1,134	1,190	1,196	1,000	1,445	1,218
	山形県	1,293	799	1,139	1,542	1,423	1,129	965	1,612	1,482	1,414	1,303	1,751	1,270
	福島県	1,655	1,678	1,510	1,640	1,684	1,694	1,260	2,016	1,548	1,696	1,682	1,697	1,648
北関東・甲信越		1,355	1,352	1,361	1,398	1,381	1,263	1,291	1,413	1,438	1,300	1,363	1,491	1,422
	茨城県	1,333	1,242	1,464	1,468	1,316	1,489	1,288	1,690	1,549	1,208	1,459	1,419	1,525
	栃木県	1,264	1,484	1,322	1,246	1,541	1,347	1,325	1,404	1,655	1,397	1,534	1,486	1,270
	群馬県	1,231	1,235	1,263	1,330	1,273	1,130	1,380	1,204	1,269	1,161	1,293	1,256	1,189
	新潟県	1,457	1,095	1,279	1,489	1,403	1,193	1,234	1,482	1,213	1,401	1,109	1,366	1,473
	山梨県	2,257	1,491	1,675	1,240	1,503	1,031	1,322	1,250	1,297	1,434	1,543	1,107	1,340
	長野県	1,243	1,528	1,279	1,597	1,270	1,312	1,195	1,051	1,495	1,395	1,095	1,923	1,774
首都圏		3,169	3,186	3,159	3,260	3,162	2,893	2,729	3,054	3,169	3,290	3,266	3,201	3,316
	東京都	4,489	4,570	4,511	4,516	4,608	3,851	4,160	4,250	4,602	5,027	4,584	4,460	4,893
	千葉県	1,778	1,896	1,920	2,155	1,902	2,471	1,577	1,983	1,834	1,820	2,074	1,946	2,068
	埼玉県	2,143	2,188	1,893	2,063	2,117	1,915	1,994	1,987	1,996	2,174	2,388	2,158	2,036
	神奈川県	3,327	3,258	3,236	3,484	3,163	3,024	3,054	3,367	3,261	3,421	3,274	3,498	3,293
北陸		1,302	1,474	1,558	1,314	1,440	1,357	1,504	1,371	1,283	1,501	1,441	1,338	1,440
	富山県	1,021	1,348	1,368	1,192	1,054	1,192	1,355	990	1,243	1,333	1,174	1,142	1,074
	石川県	1,456	1,659	1,757	1,338	1,839	1,511	1,652	1,614	1,362	1,522	1,645	1,488	1,735
	福井県	1,373	1,154	790	1,613	1,152	1,183	1,367	1,099	1,147	1,859	1,193	1,424	1,282
中部圏		2,258	2,037	2,260	2,291	2,038	1,960	1,985	2,050	2,148	2,205	2,093	2,315	2,240
	静岡県	1,598	1,681	1,849	1,887	1,808	1,641	1,528	1,430	1,554	1,965	1,555	1,862	1,829
	愛知県	2,931	2,549	2,733	2,788	2,482	2,400	2,458	2,509	2,600	2,682	2,547	2,706	2,642
	岐阜県	1,227	1,278	1,112	1,232	1,011	1,431	1,027	1,035	1,255	1,430	1,223	1,185	1,326
	三重県	1,616	1,412	1,807	1,579	1,180	1,224	1,614	1,369	1,567	1,452	1,590	1,633	1,436
近畿圏		2,074	2,053	2,107	1,981	1,984	1,822	1,806	1,996	1,947	1,958	2,117	1,988	2,081
	滋賀県	1,743	1,661	1,613	1,774	1,548	1,472	1,484	1,620	1,337	1,634	1,751	1,488	1,521
	京都府	2,488	2,354	2,530	2,199	2,130	2,167	2,111	2,219	2,041	1,986	2,389	2,350	2,264
	大阪府	2,033	2,107	2,063	1,895	2,033	1,800	1,915	2,037	2,020	2,042	2,074	2,005	2,098
	兵庫県	2,243	2,161	2,383	2,276	2,249	1,989	1,890	2,136	2,221	2,231	2,394	2,059	2,305
	奈良県	1,588	1,654	1,543	1,650	1,579	1,450	1,447	1,646	1,570	1,509	1,848	1,889	1,792
	和歌山県	813	774	1,033	917	993	1,119	1,023	1,270	927	788	1,103	622	1,226
中国		1,594	1,598	1,478	1,411	1,691	1,440	1,653	1,459	1,555	1,570	1,572	1,392	1,436
	鳥取県	1,454	990	1,493	1,295	1,200	350	1,790	1,772	1,888	498	742	970	700
	島根県	1,625	1,590	1,380	1,128	1,016	1,446	1,197	1,208	1,100	1,501	1,602	1,255	1,812
	岡山県	1,644	1,512	1,476	1,495	1,724	1,316	1,626	1,467	1,568	1,507	1,625	1,547	1,531
	広島県	1,783	1,809	1,553	1,568	1,985	1,784	1,942	1,754	1,776	1,959	1,779	1,706	1,625
	山口県	1,144	1,376	1,301	1,028	1,307	1,273	1,365	1,104	1,231	1,114	1,173	858	1,039
四国		1,415	1,340	1,619	1,356	1,635	1,402	1,390	1,322	1,327	1,569	1,358	1,434	1,337
	徳島県	989	715	1,654	755	1,410	1,042	—	1,278	1,063	1,284	883	1,161	1,578
	香川県	1,168	1,471	1,259	1,244	1,721	1,505	795	998	1,151	1,761	1,161	1,087	896
	愛媛県	1,919	1,557	1,902	1,269	1,837	1,498	1,680	1,507	1,701	1,389	1,589	1,616	1,349
	高知県	1,074	1,088	1,830	1,756	1,149	1,362	1,779	1,489	955	1,729	1,516	1,629	1,371
九州・沖縄		1,715	1,634	1,763	1,862	1,843	1,718	1,810	1,995	1,885	1,928	1,909	1,920	1,925
	福岡県	1,808	1,601	1,867	1,888	1,824	1,725	1,935	2,082	1,947	1,838	2,072	1,916	1,962
	佐賀県	1,328	1,638	1,632	1,426	1,355	1,152	—	1,853	1,380	1,552	1,306	1,502	2,206
	長崎県	1,505	1,440	1,727	1,784	1,673	1,582	1,396	1,808	1,658	1,969	1,384	1,556	1,747
	熊本県	1,515	1,640	1,661	1,813	1,887	1,458	1,790	1,627	1,421	1,680	1,608	1,701	1,640
	大分県	1,619	1,439	1,252	1,428	1,841	1,539	1,363	1,332	1,300	2,012	1,423	1,499	1,589
	宮崎県	1,162	1,098	1,262	2,393	1,846	1,904	1,200	1,629	1,803	1,400	1,689	1,670	1,561
	鹿児島県	1,529	1,638	1,256	782	1,185	1,727	1,240	1,659	1,312	2,039	2,020	1,420	1,442
	沖縄県	3,745	3,652	4,328	2,863	3,894	3,468	2,832	4,139	4,990	3,721	2,629	3,813	3,137

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R1.11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
	全 国	113.86	113.92	112.56	111.38	113.35	113.30	112.24	112.54	112.79	112.90	112.70	113.66	113.50
北海道	北海道	131.01	125.71	137.56	128.75	132.13	127.23	129.36	125.27	128.24	124.30	125.59	126.71	129.60
東北		127.42	122.20	117.60	123.11	122.93	122.11	126.94	125.06	123.20	127.77	120.96	125.42	124.76
	青森県	116.18	147.16	106.65	151.49	125.55	97.62	130.72	216.36	129.05	119.13	116.57	100.54	125.25
	岩手県	129.58	109.84	109.45	123.03	118.15	103.25	110.51	112.03	107.69	123.86	118.70	159.05	107.53
	宮城県	127.40	123.70	118.68	116.70	124.87	119.04	125.47	124.98	126.39	122.96	116.79	123.18	126.60
	秋田県	121.43	106.70	133.76	106.11	131.00	132.59	122.74	111.34	121.29	128.70	121.47	129.64	120.21
	山形県	181.92	117.93	105.26	161.57	115.00	134.49	155.09	139.46	127.12	145.13	137.07	118.49	136.03
	福島県	119.98	117.40	116.35	127.46	111.36	123.90	120.04	126.25	118.10	143.97	126.46	127.95	118.96
北関東・甲信越		122.02	119.55	121.25	119.56	117.43	116.20	114.21	117.45	117.03	115.78	115.01	119.27	119.18
	茨城県	115.07	111.62	115.53	116.03	115.32	131.74	113.63	125.51	114.60	109.19	111.96	119.16	118.57
	栃木県	118.02	118.94	103.80	118.76	115.71	107.05	102.95	109.35	109.62	110.47	112.10	116.96	112.34
	群馬県	123.71	107.27	113.28	113.08	112.15	107.54	102.32	111.11	109.41	100.18	105.62	110.60	111.11
	新潟県	121.10	151.75	161.45	138.35	131.07	124.24	150.61	135.59	134.50	141.39	130.89	127.46	146.50
	山梨県	148.08	120.00	135.98	110.54	114.04	117.54	115.18	107.11	121.56	123.75	121.50	105.22	128.24
	長野県	126.21	119.39	145.63	129.30	125.06	115.83	110.47	106.42	126.02	134.54	119.45	128.59	107.67
首都圏		104.65	106.55	103.61	105.09	104.12	106.76	103.25	104.71	105.72	106.97	106.17	107.36	106.82
	東京都	101.05	101.15	98.81	100.17	102.11	102.63	100.76	101.56	102.35	106.53	100.84	102.68	105.96
	千葉県	106.58	114.53	116.49	107.66	108.71	112.87	108.73	108.74	110.30	107.63	111.43	111.97	109.52
	埼玉県	103.01	105.36	100.23	102.55	102.62	102.38	97.32	101.00	101.61	105.23	106.36	105.11	104.93
	神奈川県	108.47	107.70	102.59	110.86	104.27	109.06	105.22	107.34	108.85	108.08	108.10	110.16	106.98
北陸		127.63	130.31	129.94	126.35	139.93	140.99	133.17	132.48	126.96	124.32	130.29	133.56	132.43
	富山県	134.35	126.83	123.16	131.14	132.85	134.82	138.83	142.83	133.58	114.22	138.89	137.12	140.91
	石川県	128.26	132.75	135.44	124.01	150.97	143.06	129.92	128.87	120.64	118.38	125.66	128.04	127.30
	福井県	104.32	131.52	135.06	121.29	123.17	147.64	125.13	118.31	126.88	187.97	132.01	153.39	129.46
中部圏		122.68	125.74	120.49	125.86	122.31	118.14	119.45	120.15	122.02	124.24	118.10	126.32	119.61
	静岡県	111.39	122.45	120.46	137.88	112.23	113.98	116.61	118.61	120.30	115.63	113.05	132.26	116.59
	愛知県	120.08	127.58	121.75	124.49	126.34	116.80	115.91	119.70	121.14	122.95	119.46	126.80	120.78
	岐阜県	136.34	132.81	112.51	119.77	120.81	127.07	118.39	129.47	140.09	136.91	117.25	114.60	114.58
	三重県	135.70	118.51	122.05	122.64	118.48	121.55	137.87	117.26	113.05	128.07	120.00	121.31	122.01
近畿圏		108.69	110.13	107.95	105.53	107.94	105.18	106.26	107.97	107.88	108.59	108.79	107.22	107.90
	滋賀県	129.21	122.76	117.87	121.97	113.32	120.27	122.45	118.60	105.89	119.98	113.94	111.06	118.76
	京都府	99.68	100.05	98.24	97.02	99.53	96.87	96.18	101.76	98.57	99.89	103.02	109.51	96.49
	大阪府	104.41	109.10	103.93	99.08	105.01	100.25	101.33	102.28	107.78	103.05	105.56	102.56	104.12
	兵庫県	114.25	113.45	113.95	112.85	113.25	109.12	112.61	112.12	110.95	113.67	112.76	109.68	114.34
	奈良県	116.40	118.58	123.23	116.19	116.62	116.79	113.06	116.07	118.61	121.05	117.31	125.00	110.80
	和歌山県	96.82	98.00	101.80	113.45	100.21	108.84	104.26	125.01	107.67	106.48	109.83	100.51	128.77
中国		120.35	123.63	118.04	115.78	121.83	118.15	117.65	116.53	114.44	118.51	120.75	115.27	119.25
	鳥取県	115.72	114.63	109.35	142.62	138.59	129.08	87.82	134.60	131.36	206.30	174.24	120.26	92.13
	島根県	135.91	99.59	137.23	98.56	117.16	142.92	135.77	106.35	113.56	148.11	139.50	128.02	111.49
	岡山県	126.84	119.81	118.90	124.39	123.69	122.61	118.11	119.53	117.13	113.46	125.06	119.36	125.06
	広島県	112.29	124.24	115.30	109.84	119.92	113.20	122.26	107.21	108.04	116.81	115.18	115.70	113.53
	山口県	118.35	136.33	121.88	110.95	116.94	112.48	106.69	122.46	114.86	117.22	109.26	106.14	119.13
四国		113.19	107.35	119.82	110.03	119.72	124.61	111.45	119.34	113.70	115.70	108.79	119.01	118.81
	徳島県	113.87	83.76	114.96	95.83	114.49	137.11	—	134.58	144.85	108.90	97.11	120.41	121.73
	香川県	119.57	133.22	124.27	105.70	135.88	117.27	120.90	125.79	108.24	121.25	119.88	129.46	133.72
	愛媛県	118.69	97.98	120.34	101.78	127.81	132.95	108.63	110.10	128.95	111.69	113.66	122.93	115.83
	高知県	86.87	105.74	116.44	131.28	86.74	93.99	97.53	120.75	81.88	116.80	94.17	100.40	116.97
九州・沖縄		120.30	114.89	114.44	113.25	124.66	119.82	123.02	123.99	120.04	114.23	122.55	118.48	118.85
	福岡県	123.35	117.98	116.59	112.17	128.81	120.81	123.57	124.59	122.60	113.23	124.80	118.57	119.33
	佐賀県	123.21	123.84	108.91	117.29	97.93	127.42	—	149.12	117.73	107.61	111.40	122.49	148.42
	長崎県	108.13	108.39	117.80	119.44	123.99	122.04	124.89	123.36	117.26	117.41	116.39	104.21	104.57
	熊本県	123.05	108.94	112.96	118.79	121.77	96.10	132.63	110.56	115.06	119.58	114.63	117.56	126.17
	大分県	134.67	118.64	107.90	105.98	133.57	123.28	132.69	113.77	103.59	123.90	131.43	135.64	130.72
	宮崎県	102.23	88.10	102.14	118.08	128.04	107.82	130.85	141.49	118.64	98.24	131.71	107.07	111.79
	鹿児島県	106.68	115.09	103.73	105.86	105.28	126.16	108.27	118.72	112.12	122.86	131.56	122.87	114.90
	沖縄県	127.67	103.09	154.82	101.69	105.17	124.08	108.05	122.48	132.95	107.09	86.61	120.52	96.76

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R1.11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		198.44	201.96	197.09	184.29	198.93	219.07	209.96	194.89	203.70	197.23	202.46	197.42	196.76
北海道	北海道	247.85	260.89	274.28	286.98	351.95	454.73	279.19	266.09	276.44	274.32	276.77	247.09	279.65
東北		280.89	307.87	253.84	270.90	260.90	274.67	263.40	254.16	301.51	275.33	252.34	256.33	306.75
	青森県	246.06	471.97	290.09	785.77	260.41	265.31	147.05	517.29	414.11	210.53	226.38	166.19	254.04
	岩手県	275.43	221.09	282.74	248.65	249.97	192.18	285.43	247.88	250.82	239.37	222.68	353.67	327.87
	宮城県	259.85	310.87	233.02	248.21	257.56	240.35	231.66	251.71	277.90	267.07	237.63	234.82	278.15
	秋田県	297.11	270.99	279.82	237.24	271.66	276.87	322.43	196.95	345.59	251.10	311.62	306.57	259.40
	山形県	403.70	257.54	333.03	361.87	245.81	402.04	329.11	259.51	330.26	304.92	288.63	256.21	490.67
	福島県	298.86	284.22	270.23	262.01	277.92	287.30	231.98	277.81	297.88	347.61	257.36	298.20	346.40
北関東・甲信越		348.46	304.13	333.65	316.41	325.60	286.80	285.73	301.82	341.97	290.48	308.67	384.56	297.82
	茨城県	252.89	263.18	292.64	341.44	306.14	308.08	245.96	306.42	256.96	261.51	303.09	254.40	301.15
	栃木県	311.61	305.27	396.25	239.68	319.53	235.44	332.22	339.07	263.59	300.51	259.03	432.45	237.41
	群馬県	320.10	224.92	280.21	262.98	334.59	271.64	264.42	228.48	360.28	228.96	246.54	288.21	292.56
	新潟県	269.95	291.40	358.99	422.79	320.05	307.58	230.13	280.78	280.82	335.09	263.01	221.33	280.17
	山梨県	808.98	290.06	268.82	275.58	274.38	240.26	274.57	261.51	336.10	346.25	372.14	378.50	370.74
	長野県	413.27	466.40	372.81	381.65	437.04	395.56	383.81	433.56	499.25	352.91	476.41	610.69	373.54
首都圏		142.93	144.19	141.04	136.90	142.63	158.48	148.72	150.01	149.93	158.53	147.76	148.66	145.89
	東京都	106.95	105.53	101.27	103.76	112.60	109.71	110.66	111.93	109.73	113.93	109.47	112.63	114.40
	千葉県	186.00	199.78	212.56	173.38	185.16	229.95	205.03	204.93	212.27	238.72	205.54	202.57	180.29
	埼玉県	139.74	141.04	139.20	132.49	143.67	140.14	133.09	139.90	148.26	134.69	142.10	142.87	140.31
	神奈川県	155.96	149.66	139.42	150.76	146.21	163.86	145.46	153.35	150.89	160.27	150.46	149.43	158.76
北陸		226.02	209.46	234.10	235.91	252.35	260.82	284.33	244.34	255.37	223.74	296.91	242.05	224.00
	富山県	264.77	202.16	247.52	218.62	244.17	264.78	290.74	313.02	240.42	224.33	256.73	276.28	266.78
	石川県	216.63	222.94	227.72	241.61	278.23	254.31	292.56	216.00	222.05	194.91	241.65	208.01	196.06
	福井県	156.67	180.49	133.59	266.91	192.39	274.94	207.80	181.90	418.78	390.91	537.27	286.27	217.07
中部圏		229.74	223.90	205.86	205.53	225.27	205.27	208.09	218.47	212.79	224.04	220.95	208.80	195.42
	静岡県	239.97	270.18	250.59	277.71	335.26	228.46	216.11	265.84	235.28	236.70	285.27	256.08	246.32
	愛知県	187.23	182.83	175.27	167.02	179.38	173.75	175.35	206.83	192.70	178.00	184.55	189.81	175.00
	岐阜県	346.16	324.48	244.61	268.17	250.84	245.38	287.67	232.44	248.12	277.79	233.61	222.48	222.27
	三重県	269.06	220.29	239.95	231.13	268.68	254.97	250.15	208.94	247.34	319.16	280.19	226.01	221.76
近畿圏		148.34	161.42	149.99	143.04	148.35	153.03	156.20	150.72	154.66	151.28	177.53	146.07	159.58
	滋賀県	214.80	235.34	224.61	209.08	214.69	248.43	216.18	202.19	179.96	220.70	208.65	196.04	224.55
	京都府	135.57	144.05	138.56	116.15	134.40	171.94	117.22	136.27	120.27	124.58	140.35	136.95	124.57
	大阪府	110.32	120.50	106.84	101.85	111.47	100.84	113.27	110.73	118.66	101.54	110.24	107.68	109.84
	兵庫県	173.33	200.73	166.10	192.49	176.82	149.13	200.34	183.85	191.73	181.45	289.15	177.38	217.06
	奈良県	205.86	208.27	239.95	190.97	189.78	237.06	213.26	191.47	238.21	234.22	212.35	247.63	188.65
	和歌山県	193.17	162.96	186.80	162.58	164.17	220.27	173.84	220.40	216.30	242.85	162.55	190.68	278.70
中国		260.88	348.75	314.92	231.26	266.17	276.07	407.93	284.26	243.55	246.10	264.20	276.15	250.73
	鳥取県	203.83	318.74	227.65	287.48	270.71	196.88	162.04	195.98	227.07	480.14	237.18	277.03	155.68
	島根県	277.70	167.31	279.99	197.69	262.78	360.06	361.63	292.82	239.88	258.64	298.57	314.06	267.58
	岡山県	306.04	477.83	392.83	239.16	290.29	339.60	570.78	325.49	266.30	230.51	252.03	305.83	270.24
	広島県	178.86	217.79	205.60	203.51	214.24	206.97	225.84	181.78	169.14	222.05	188.39	212.69	192.36
	山口県	321.82	330.95	321.78	267.83	257.21	263.20	328.61	349.68	311.08	308.32	408.86	315.64	288.01
四国		229.85	208.00	232.68	222.12	207.38	281.80	235.33	232.95	177.22	220.69	184.21	241.52	289.11
	徳島県	243.96	152.93	184.23	142.26	188.69	328.49	—	264.01	209.18	253.67	185.57	380.36	256.99
	香川県	255.99	339.16	313.91	240.42	261.74	272.34	223.35	312.21	201.14	218.44	219.55	285.72	365.35
	愛媛県	205.90	141.60	174.72	190.61	230.44	301.23	216.54	186.72	169.54	221.13	190.61	216.14	210.20
	高知県	219.35	204.78	220.90	247.19	105.90	159.51	188.82	182.62	158.58	192.04	131.72	168.28	369.63
九州・沖縄		282.52	270.95	273.33	247.66	283.79	282.64	318.52	290.23	313.41	265.74	282.55	272.31	272.68
	福岡県	297.69	258.48	264.77	238.38	287.65	262.30	302.27	316.99	310.38	250.66	295.21	258.54	268.72
	佐賀県	260.43	448.14	203.08	255.59	254.79	360.00	—	298.35	372.05	210.56	329.14	470.08	272.46
	長崎県	215.97	216.28	222.16	266.57	218.65	278.34	359.01	264.01	229.86	276.66	242.82	225.37	197.38
	熊本県	346.53	282.16	280.36	274.52	307.39	274.16	354.53	215.84	286.81	301.08	283.45	255.10	273.36
	大分県	331.00	293.26	365.80	225.60	223.05	312.99	428.88	270.78	373.89	455.62	341.59	430.64	335.71
	宮崎県	247.19	207.27	328.80	277.50	314.30	273.19	377.95	218.74	292.91	221.65	272.82	228.03	276.96
	鹿児島県	232.87	397.91	276.27	296.87	436.88	387.20	263.82	244.64	419.26	296.00	240.48	289.35	349.11
	沖縄県	182.18	251.41	342.72	209.72	217.72	191.12	230.62	234.84	340.33	221.69	207.32	246.78	222.55

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R1.11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
	全 国	25.37	25.58	25.04	25.01	25.29	26.03	26.15	24.82	25.18	24.91	24.70	25.69	25.29
北海道	北海道	27.72	27.86	26.65	27.40	29.44	26.91	27.93	27.06	27.95	30.67	27.51	28.14	29.33
東北		24.92	23.64	23.66	24.02	23.99	24.58	27.23	24.24	25.59	23.33	24.96	25.37	27.00
	青森県	21.44	23.35	18.56	35.53	30.58	21.79	25.29	45.64	29.48	30.42	24.02	22.44	26.95
	岩手県	26.58	21.96	32.66	22.84	28.42	22.46	24.57	29.18	21.05	15.68	23.49	34.04	31.38
	宮城県	22.70	21.13	21.28	21.00	22.94	23.02	24.99	21.37	24.10	21.65	23.24	24.49	25.55
	秋田県	29.28	35.00	25.47	36.75	28.46	29.39	24.53	28.79	31.18	26.27	30.98	28.90	25.06
	山形県	26.75	33.58	24.53	30.97	20.26	27.74	36.05	19.42	25.27	27.89	31.12	22.01	35.18
	福島県	27.32	29.49	29.03	24.34	22.27	24.75	31.96	23.62	26.61	27.66	22.50	25.54	27.55
北関東・甲信越		27.99	26.41	26.27	27.70	26.75	28.53	28.61	26.09	26.33	28.67	28.13	26.93	27.76
	茨城県	26.75	26.81	26.34	25.74	26.94	28.47	27.64	22.67	23.39	28.07	26.54	27.21	24.99
	栃木県	27.80	25.99	22.87	25.90	24.24	24.45	26.73	26.31	25.52	26.64	23.46	24.19	29.42
	群馬県	24.46	25.40	29.37	28.09	26.18	30.06	26.72	26.30	27.93	31.88	29.00	29.33	29.28
	新潟県	29.00	28.84	32.35	29.71	27.49	33.94	30.71	25.07	25.10	30.63	31.98	28.23	30.46
	山梨県	32.81	21.98	23.61	30.29	23.80	28.37	33.67	31.14	28.86	31.16	28.35	33.35	31.74
	長野県	29.74	28.05	25.76	29.88	34.64	28.74	30.25	31.04	27.86	25.79	33.96	24.33	23.48
首都圏		21.84	21.68	22.34	20.98	21.74	22.23	22.44	21.34	21.39	20.91	20.05	21.73	20.97
	東京都	20.39	20.19	21.38	19.71	20.15	19.35	18.94	19.41	18.96	17.93	17.63	20.35	18.64
	千葉県	24.20	24.26	25.69	21.97	23.29	24.43	27.24	24.05	24.64	24.10	23.16	25.32	22.76
	埼玉県	21.76	21.43	22.53	22.09	23.39	21.95	22.12	21.78	21.89	21.63	19.85	21.14	22.94
	神奈川県	21.92	21.66	21.17	20.91	21.26	23.34	21.61	20.93	21.45	21.02	20.56	20.87	21.00
北陸		27.20	28.06	26.31	26.62	28.30	33.43	28.22	29.64	29.13	27.22	30.62	31.01	30.62
	富山県	32.74	26.18	25.64	27.33	28.59	33.71	27.50	33.73	29.89	23.78	32.56	33.46	34.51
	石川県	24.83	30.27	26.47	28.08	28.58	31.95	30.26	27.98	28.19	27.62	30.15	28.51	27.36
	福井県	22.43	25.36	34.58	17.41	26.76	38.03	20.01	25.71	29.83	34.73	29.16	34.63	32.80
中部圏		23.54	25.80	23.87	23.90	24.22	23.35	24.09	24.29	22.96	22.72	24.72	24.33	23.45
	静岡県	25.78	29.30	22.40	25.46	23.38	23.82	23.96	28.84	24.12	20.94	27.52	26.14	23.00
	愛知県	20.59	23.18	22.20	21.37	21.93	21.28	22.07	21.75	21.47	20.84	22.46	22.17	21.63
	岐阜県	31.23	30.69	29.95	30.26	32.59	28.32	34.05	30.39	27.98	25.86	27.57	32.58	27.65
	三重県	24.53	26.05	28.00	27.34	28.93	26.01	22.58	26.51	24.17	28.06	28.35	28.09	29.84
近畿圏		26.78	27.05	26.40	26.62	26.59	26.94	27.46	26.15	27.27	26.43	25.93	27.28	27.08
	滋賀県	27.13	25.19	27.48	24.47	27.15	25.22	26.78	27.28	27.84	26.64	25.13	29.93	27.61
	京都府	28.69	29.52	30.11	29.46	26.85	27.88	29.35	29.17	29.18	27.38	27.99	28.77	29.17
	大阪府	25.40	27.09	25.33	26.75	26.80	26.85	27.07	25.33	27.00	25.66	25.40	26.14	27.00
	兵庫県	26.01	25.56	23.79	24.47	25.68	25.64	27.24	25.32	25.95	25.69	24.96	26.50	25.24
	奈良県	29.83	26.98	30.26	27.09	27.29	30.26	28.08	26.41	27.81	29.05	28.21	27.45	28.06
	和歌山県	32.04	30.13	27.89	30.70	26.22	28.22	26.69	28.40	30.00	30.91	28.49	38.88	29.23
中国		29.87	29.34	30.48	31.62	29.25	31.81	29.35	30.83	29.11	31.83	32.20	33.57	31.72
	鳥取県	31.00	30.71	30.23	33.75	29.08	45.81	14.58	21.30	18.58	51.36	34.53	35.92	42.44
	島根県	21.21	23.44	34.69	37.33	40.71	35.81	29.88	32.89	44.53	40.77	29.09	45.32	28.81
	岡山県	30.79	31.32	30.25	31.14	29.83	32.63	29.52	32.82	28.38	31.38	32.29	30.91	31.73
	広島県	27.53	27.74	30.49	30.88	26.42	31.26	29.41	27.98	28.05	29.47	31.57	30.75	31.24
	山口県	33.99	28.33	30.71	32.65	29.61	29.46	30.72	31.83	30.46	32.85	33.86	37.65	31.79
四国		29.13	31.11	24.33	28.57	29.39	28.22	26.23	31.42	27.50	28.92	29.16	32.04	31.54
	徳島県	29.20	21.98	22.74	28.71	29.97	25.75	—	25.54	21.67	26.85	32.79	32.81	22.39
	香川県	30.54	28.30	30.24	25.48	25.07	25.25	29.37	33.83	22.19	27.85	30.95	38.49	33.08
	愛媛県	24.38	30.72	15.55	31.54	30.41	32.52	26.31	31.27	27.79	29.05	27.23	28.97	31.46
	高知県	36.78	39.00	27.74	29.59	31.30	25.01	21.34	30.93	33.49	33.21	27.80	29.99	34.23
九州・沖縄		27.95	29.79	28.04	27.91	28.13	28.19	29.63	26.29	28.53	26.28	28.48	27.81	27.58
	福岡県	28.67	30.77	28.71	28.32	28.16	28.40	29.76	27.36	29.09	27.49	27.15	28.38	28.04
	佐賀県	32.25	27.95	23.77	28.76	32.26	33.15	—	18.99	27.23	27.11	34.27	30.12	20.03
	長崎県	29.51	32.68	27.68	28.68	31.45	33.09	29.58	27.17	27.80	24.02	32.76	29.03	28.26
	熊本県	25.65	25.54	22.12	22.83	25.36	27.08	25.86	22.18	33.14	26.95	29.06	21.03	27.40
	大分県	26.20	25.87	22.32	31.30	31.81	28.51	32.73	27.83	32.41	20.68	35.55	27.42	29.81
	宮崎県	19.90	34.63	38.02	21.08	24.41	23.36	33.23	20.63	26.03	28.44	31.20	27.33	25.83
	鹿児島県	24.80	23.78	29.15	37.02	26.76	24.88	27.96	25.73	26.84	26.15	26.00	27.63	30.52
	沖縄県	22.08	20.60	24.31	27.44	21.12	17.69	27.43	24.23	17.79	19.52	25.63	24.69	23.14

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R1.11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
	全 国	3,217	3,037	2,604	3,335	4,047	2,465	2,478	3,438	3,508	3,303	3,550	3,611	3,594
北海道	北海道	222	204	159	195	222	180	177	190	240	210	238	240	236
東北		169	132	154	154	203	109	115	129	176	140	147	176	163
	青森県	9	7	6	3	5	4	2	3	10	5	7	6	8
	岩手県	8	6	11	16	14	4	10	16	12	6	11	9	8
	宮城県	84	88	93	88	119	56	53	55	79	89	78	109	96
	秋田県	24	8	12	11	27	11	20	20	19	11	16	15	12
	山形県	9	2	9	15	12	16	15	13	22	13	17	7	14
	福島県	35	21	23	21	26	18	15	22	34	16	18	30	25
北関東・甲信越		187	164	140	151	226	140	154	189	197	190	184	206	206
	茨城県	50	43	38	43	62	26	48	50	44	57	36	46	56
	栃木県	42	45	38	23	45	31	32	42	32	36	45	40	42
	群馬県	23	20	25	35	42	30	20	31	50	35	36	32	38
	新潟県	17	19	13	19	25	15	19	29	17	18	21	22	29
	山梨県	12	14	8	14	28	19	14	22	13	16	20	18	15
	長野県	43	23	18	17	24	19	21	15	41	28	26	48	26
首都圏		968	932	826	1,044	1,209	634	696	1,077	1,105	1,089	1,182	1,202	1,194
	東京都	312	301	267	341	388	167	166	321	362	310	378	362	378
	千葉県	190	195	158	229	240	133	167	242	234	230	257	261	250
	埼玉県	187	184	146	198	248	133	154	207	200	218	222	224	216
	神奈川県	279	252	255	276	333	201	209	307	309	331	325	355	350
北陸		63	70	76	81	72	75	68	84	54	68	75	90	90
	富山県	21	27	34	30	27	25	28	27	23	20	20	38	32
	石川県	35	34	40	42	34	39	34	50	24	41	42	46	46
	福井県	7	9	2	9	11	11	6	7	7	7	13	6	12
中部圏		246	254	210	242	335	213	192	332	303	254	287	265	323
	静岡県	49	52	40	39	56	46	33	50	50	41	53	49	43
	愛知県	130	131	119	140	198	112	106	205	181	139	165	165	205
	岐阜県	31	31	24	26	33	28	26	32	33	28	32	17	39
	三重県	36	40	27	37	48	27	27	45	39	46	37	34	36
近畿圏		876	852	656	976	1,207	691	719	988	935	854	943	914	907
	滋賀県	72	67	51	65	96	56	52	72	79	83	79	57	85
	京都府	154	144	113	159	171	117	98	126	134	106	125	128	141
	大阪府	342	339	247	398	488	264	275	409	384	357	394	415	361
	兵庫県	221	211	168	248	294	166	187	260	239	207	240	230	230
	奈良県	60	66	49	72	123	57	60	89	67	77	70	58	73
	和歌山県	27	25	28	34	35	31	47	32	32	24	35	26	17
中国		144	159	129	155	167	145	124	145	159	164	176	184	137
	鳥取県	5	2	7	2	3	3	3	5	6	3	3	5	3
	島根県	6	3	3	6	4	7	7	8	8	8	11	11	6
	岡山県	58	69	64	61	94	52	57	57	70	75	74	58	59
	広島県	49	60	40	55	39	46	36	41	46	52	55	63	37
	山口県	26	25	15	31	27	37	21	34	29	26	33	47	32
四国		48	39	53	60	58	55	40	58	42	66	52	60	67
	徳島県	5	4	11	2	3	10	1	6	4	11	6	7	8
	香川県	17	10	18	24	13	17	13	18	9	25	16	15	7
	愛媛県	18	16	14	20	29	22	18	24	18	19	17	24	28
	高知県	8	9	10	14	13	6	8	10	11	11	13	14	24
九州・沖縄		294	231	201	277	348	223	193	246	297	268	266	274	271
	福岡県	179	143	101	168	214	113	111	144	177	155	153	182	159
	佐賀県	13	11	9	10	14	10	1	10	11	14	8	10	11
	長崎県	30	26	21	33	35	29	14	33	33	27	28	17	15
	熊本県	14	12	13	25	28	12	11	16	18	24	22	13	24
	大分県	17	9	13	9	15	18	25	13	10	13	9	14	13
	宮崎県	6	9	13	12	12	15	4	7	14	7	15	11	11
	鹿児島県	31	13	24	9	17	19	13	15	24	14	22	12	22
	沖縄県	4	8	7	11	13	7	14	8	10	14	9	15	16