

指定流通機構の物件動向（令和2年10月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和2年10月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で7.64%上昇、成約㎡単価は7.72%上昇し、ともに5ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で5ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比でふたたびプラスに転じた。

R2.10月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	2,978 万円	前年同月比	7.64 % ↑
㎡単価	44.67 万円	前年同月比	7.72 % ↑
専有面積	68.04 ㎡	前年同月比	0.65 % →
築年数	23.27 年	前年同月比	1.81 % ↗
件数	6,648 件	前年同月比	17.31 % ↑

令和2年10月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。土地面積は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。築年数は前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなった。物件数は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。

R2.10月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,292 万円	前年同月比	4.63 % ↑
建物面積	113.66 ㎡	前年同月比	0.54 % →
土地面積	197.42 ㎡	前年同月比	-1.18 % ↘
築年数	25.69 年	前年同月比	-0.13 % →
件数	3,611 件	前年同月比	17.66 % ↑

<凡例>

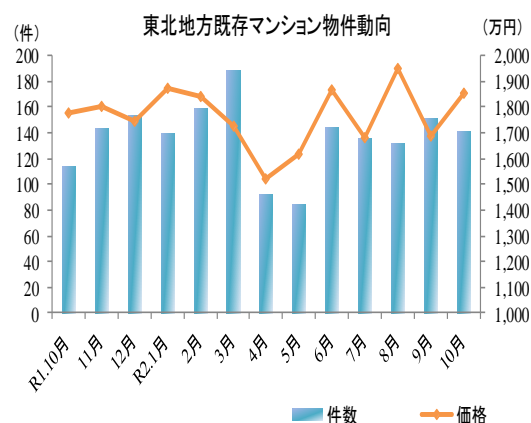
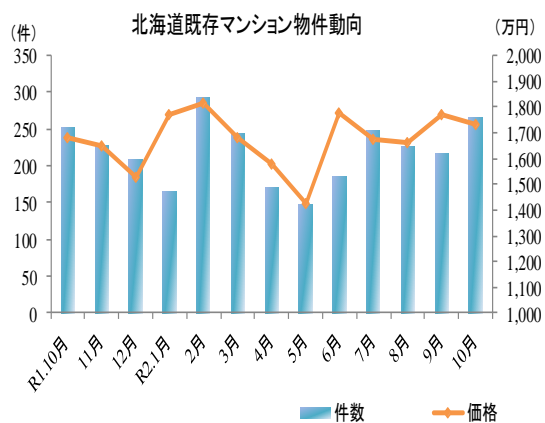
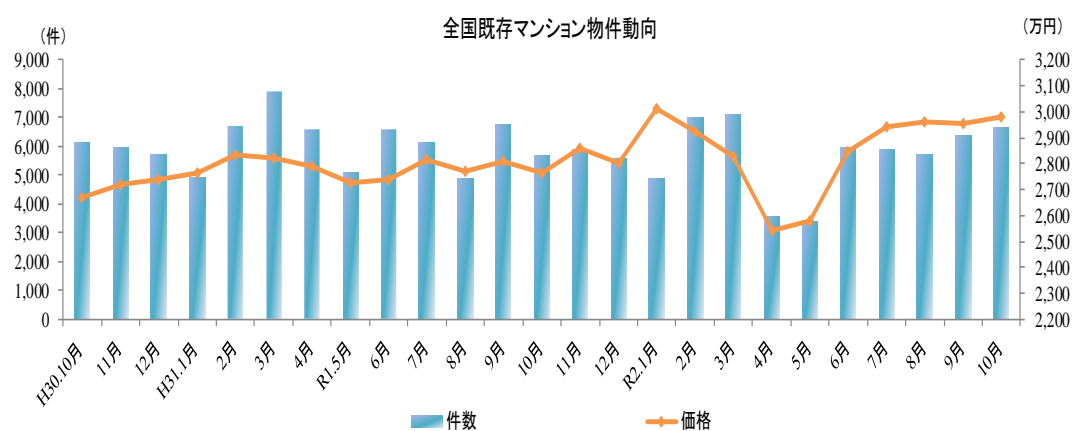
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数：
 件数：

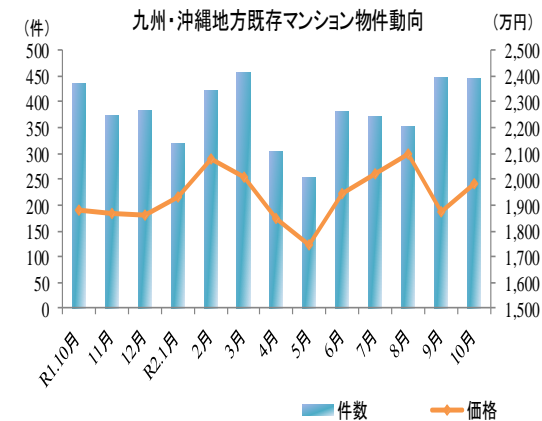
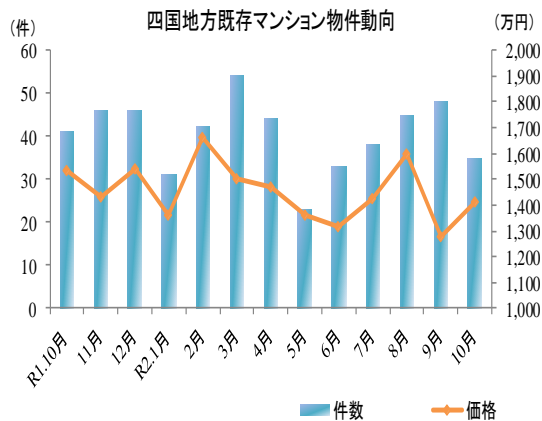
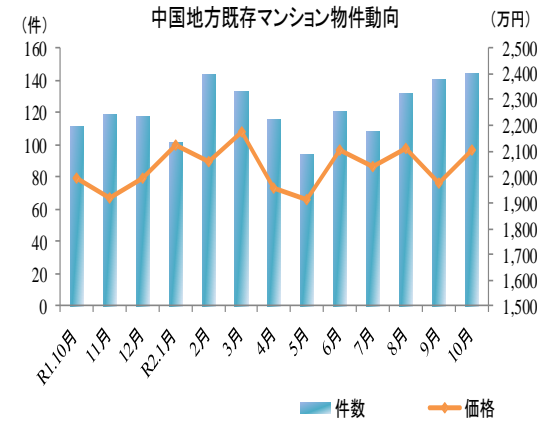
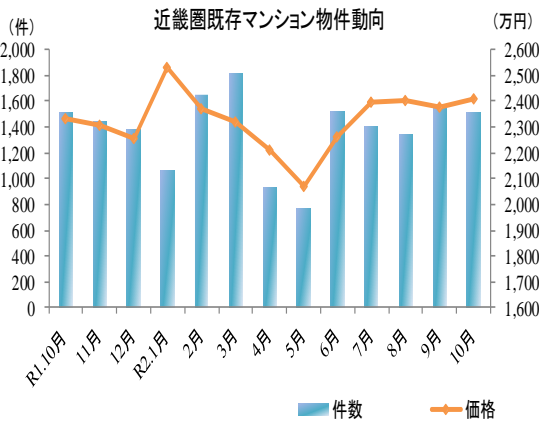
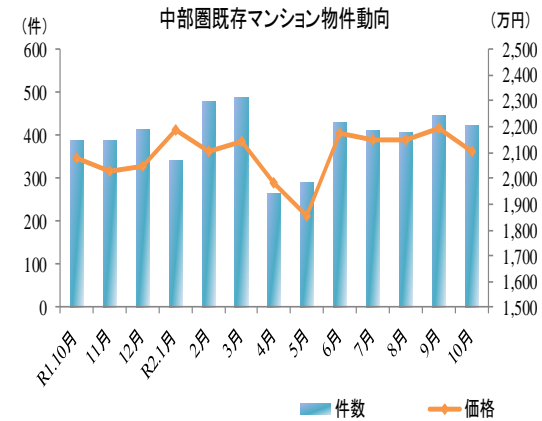
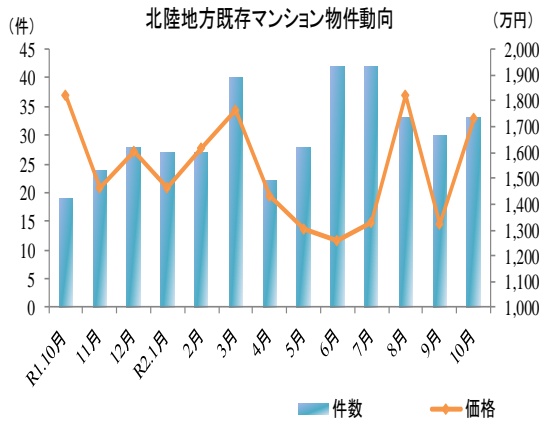
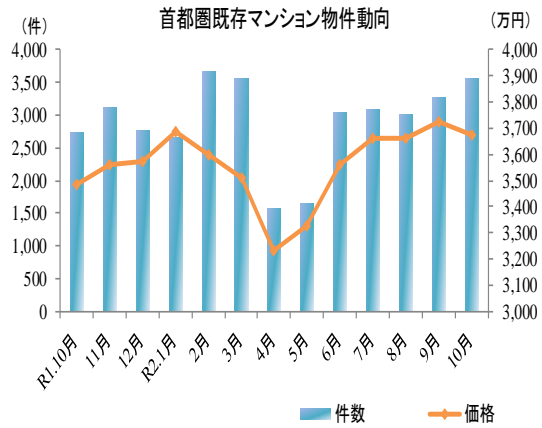
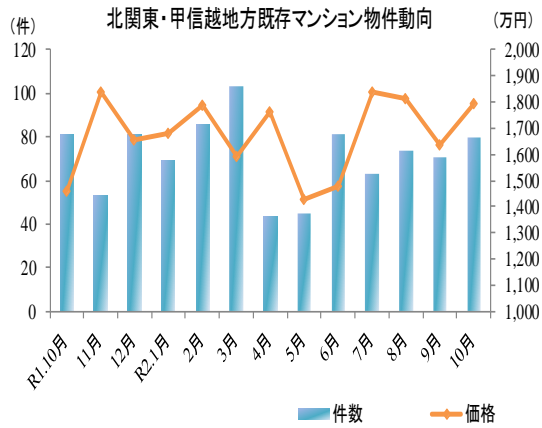
↑ 3% ~
 ↗ 1% ~ 3%
 → -1% ~ 1%
 ↘ -3% ~ -1%
 ↓ ~ -3%
↑ 10% ~
 ↗ 3% ~ 10%
 → -3% ~ 3%
 ↘ -10% ~ -3%
 ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R2.10月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,978	7.64 ↑	6,648	17.31 ↑
北海道	1,734	3.09 ↑	265	4.74 ↗
東北	1,855	4.55 ↑	141	23.68 ↑
北関東・甲信越	1,797	23.09 ↑	80	-1.23 →
首都圏	3,672	5.37 ↑	3,571	31.14 ↑
北陸	1,733	-4.75 ↓	33	73.68 ↑
中部圏	2,105	1.34 ↗	423	9.30 ↗
近畿圏	2,405	3.30 ↑	1,511	0.53 →
中国	2,105	5.57 ↑	144	29.73 ↑
四国	1,415	-7.71 ↓	35	-14.63 ↓
九州・沖縄	1,980	5.48 ↑	445	2.30 →

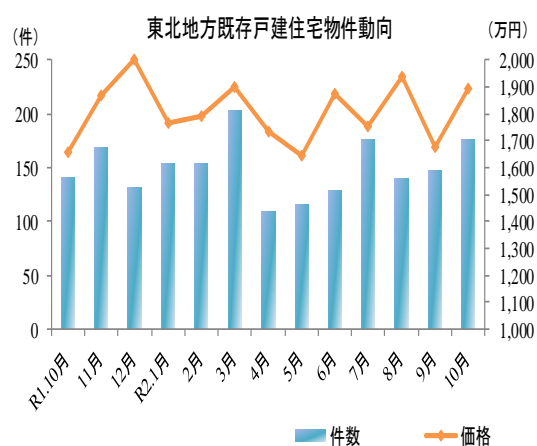
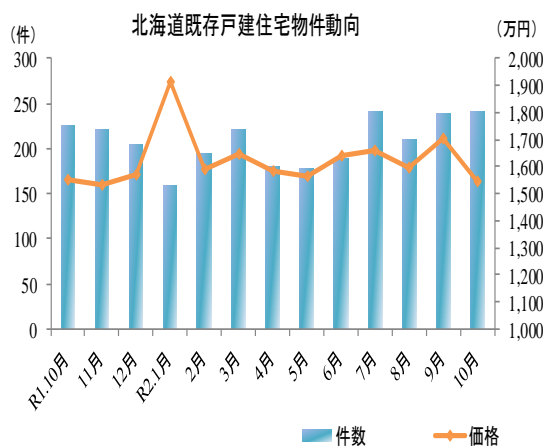
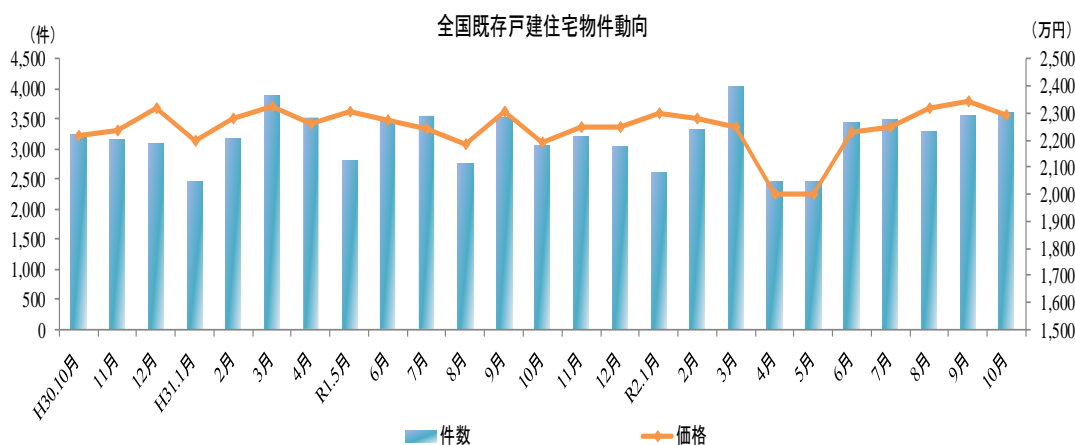


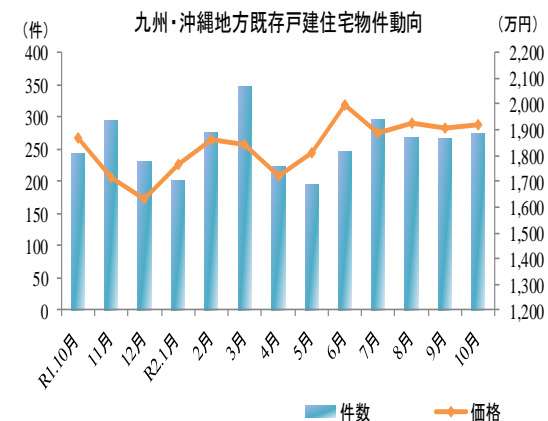
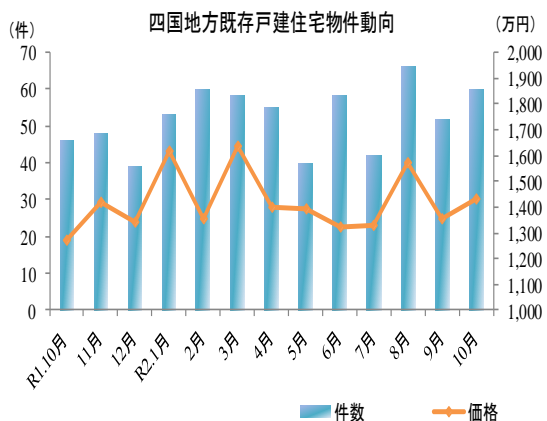
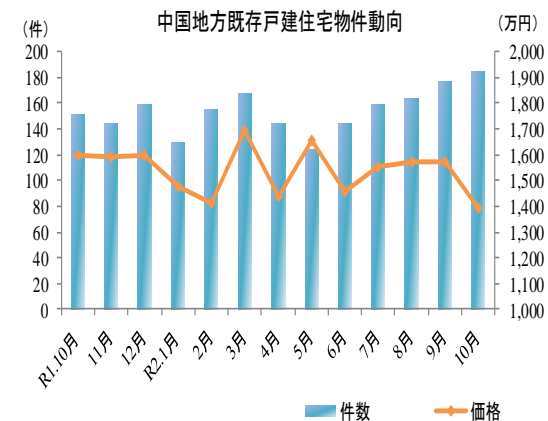
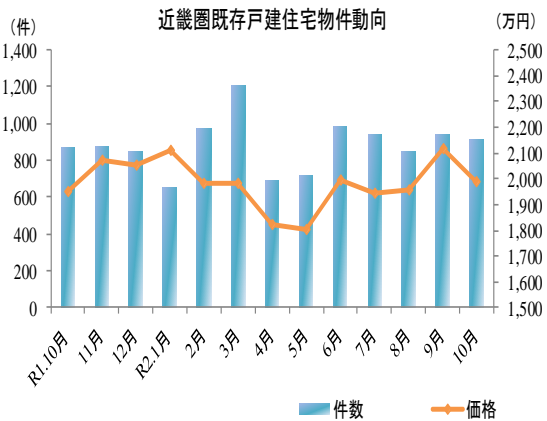
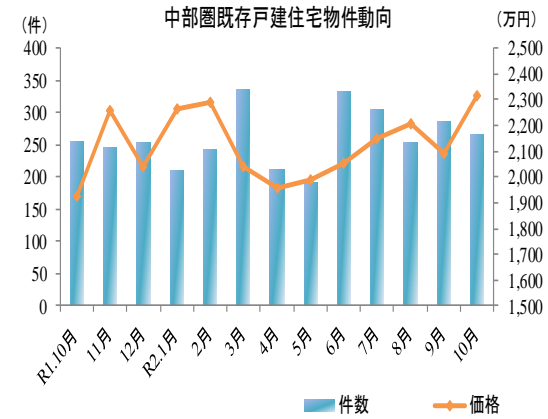
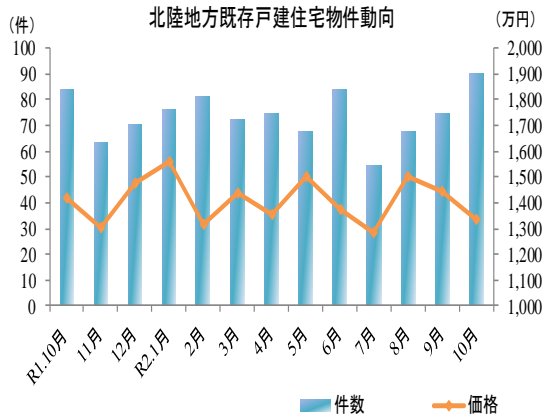
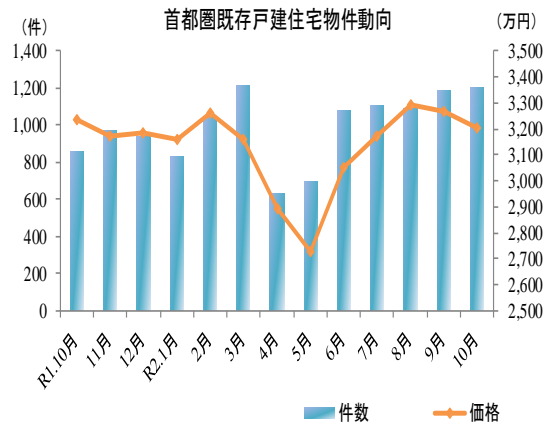
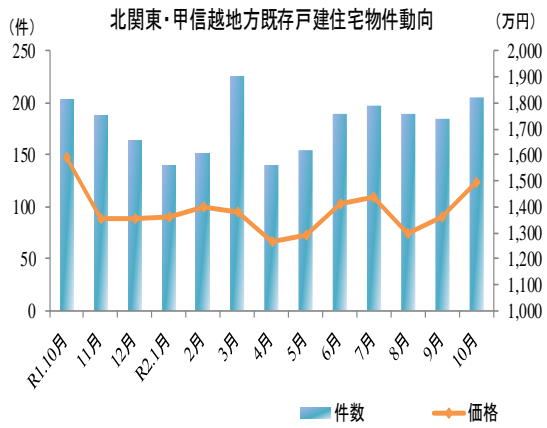


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R2.10月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,292	4.63 ↑	3,611	17.66 ↑
北海道	1,546	-0.20 →	240	6.19 ↗
東北	1,892	14.41 ↑	176	24.82 ↑
北関東・甲信越	1,491	-6.33 ↓	206	0.98 →
首都圏	3,201	-1.09 ↘	1,202	40.75 ↑
北陸	1,338	-5.68 ↓	90	7.14 ↗
中部圏	2,315	20.11 ↑	265	3.52 ↗
近畿圏	1,988	1.88 ↗	914	5.79 ↗
中国	1,392	-12.94 ↓	184	21.85 ↑
四国	1,434	12.69 ↑	60	30.43 ↑
九州・沖縄	1,920	2.75 ↗	274	12.76 ↑





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R1.10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全国		2,766	2,857	2,800	3,013	2,923	2,826	2,540	2,578	2,845	2,942	2,962	2,952	2,978
北海道	北海道	1,683	1,650	1,526	1,767	1,816	1,679	1,578	1,424	1,779	1,672	1,660	1,767	1,734
東北		1,775	1,800	1,746	1,870	1,837	1,728	1,522	1,617	1,866	1,680	1,951	1,687	1,855
	青森県	—	—	—	1,430	—	—	605	—	0	863	0	1,050	0
	岩手県	1,557	1,462	1,138	1,322	1,601	1,205	1,497	1,410	1,686	1,261	1,593	1,434	1,637
	宮城県	1,861	1,963	1,852	1,996	1,950	1,817	1,546	1,705	1,975	1,757	2,084	1,783	1,949
	秋田県	1,655	953	1,722	1,232	1,030	1,714	1,094	970	1,390	1,388	1,530	1,350	1,594
	山形県	1,923	1,341	1,447	—	1,693	1,727	1,371	1,815	1,164	1,658	1,320	1,523	—
	福島県	1,458	1,763	1,262	1,469	1,315	1,504	2,105	1,134	1,718	1,871	1,713	1,362	1,504
北関東・甲信越		1,460	1,839	1,657	1,683	1,787	1,590	1,761	1,431	1,479	1,840	1,811	1,638	1,797
	茨城県	1,295	2,106	1,827	2,063	1,866	1,450	2,131	1,956	1,770	2,151	2,105	1,738	2,195
	栃木県	1,000	1,891	1,876	1,574	1,945	1,785	1,408	1,011	1,368	1,651	1,406	1,187	1,270
	群馬県	1,080	1,353	1,190	1,746	1,845	2,643	1,581	1,920	904	2,330	1,820	1,878	1,952
	新潟県	1,365	1,783	1,189	1,361	1,186	1,339	2,164	506	1,591	1,840	1,616	1,435	1,350
	山梨県	1,117	993	900	1,666	1,593	1,169	510	1,034	670	1,466	778	1,563	—
	長野県	2,372	2,289	2,130	1,402	2,747	2,512	2,391	2,063	1,801	1,580	2,329	2,227	2,217
首都圏		3,485	3,557	3,571	3,684	3,596	3,508	3,229	3,329	3,560	3,660	3,663	3,724	3,672
	東京都	4,434	4,401	4,452	4,642	4,442	4,356	4,192	4,205	4,408	4,572	4,572	4,684	4,609
	千葉県	1,999	2,113	2,122	2,090	2,126	2,114	1,669	1,840	2,203	2,052	2,176	2,303	2,175
	埼玉県	2,224	2,277	2,268	2,302	2,314	2,268	2,015	2,113	2,304	2,193	2,237	2,295	2,299
	神奈川県	2,894	2,955	2,972	3,045	3,004	2,919	2,773	2,763	3,030	3,129	3,136	3,112	3,017
北陸		1,819	1,465	1,607	1,462	1,614	1,762	1,433	1,302	1,259	1,330	1,819	1,320	1,733
	富山県	1,767	1,288	1,533	1,695	1,870	1,785	1,527	1,419	1,269	1,447	1,588	1,230	1,372
	石川県	1,639	1,499	1,476	1,373	1,526	1,755	1,470	1,312	1,260	1,276	1,951	1,337	1,830
	福井県	—	—	2,118	1,126	1,335	1,745	865	753	1,185	1,313	0	1,560	0
中部圏		2,078	2,026	2,044	2,188	2,106	2,142	1,985	1,855	2,175	2,149	2,149	2,190	2,105
	静岡県	2,155	1,742	1,596	2,136	2,027	1,913	1,421	1,485	1,623	1,930	1,539	2,045	2,165
	愛知県	2,092	2,076	2,129	2,231	2,132	2,193	2,040	1,928	2,243	2,222	2,222	2,231	2,137
	岐阜県	1,689	1,607	1,341	1,748	1,701	1,638	2,033	1,227	1,880	1,260	1,949	1,523	1,485
	三重県	1,880	1,869	2,033	1,679	1,876	1,791	2,236	1,544	1,695	2,187	1,893	2,326	1,867
近畿圏		2,328	2,307	2,253	2,530	2,370	2,320	2,210	2,071	2,261	2,392	2,402	2,379	2,405
	滋賀県	1,970	2,270	1,989	2,321	2,221	1,916	1,515	1,565	1,980	2,028	2,151	1,927	2,049
	京都府	2,547	2,293	2,419	2,799	2,304	2,415	2,623	2,229	2,389	2,391	2,309	2,359	2,327
	大阪府	2,463	2,498	2,396	2,762	2,557	2,475	2,406	2,242	2,456	2,584	2,516	2,588	2,583
	兵庫県	2,264	2,098	2,107	2,207	2,273	2,244	1,919	1,960	2,136	2,279	2,378	2,285	2,302
	奈良県	1,258	1,679	1,583	1,608	1,458	1,394	1,314	1,107	1,341	1,415	1,626	1,394	1,529
	和歌山県	1,116	959	977	1,503	1,136	812	806	1,059	548	1,050	1,561	1,045	1,803
中国		1,994	1,916	1,998	2,121	2,058	2,173	1,958	1,915	2,102	2,038	2,109	1,977	2,105
	鳥取県	1,745	1,190	—	—	1,105	—	2,010	1,678	1,653	—	2,062	197	—
	島根県	0	0	1,830	—	1,750	—	1,557	1,837	1,800	1,725	1,618	—	—
	岡山県	1,751	1,782	1,875	1,856	1,985	1,772	1,875	1,740	1,829	1,708	2,035	1,895	2,116
	広島県	2,193	2,020	2,190	2,462	2,193	2,408	2,164	2,062	2,320	2,338	2,346	2,182	2,195
	山口県	1,353	1,783	1,487	1,097	1,488	1,854	1,338	1,894	1,738	983	1,144	1,524	1,618
四国		1,533	1,429	1,540	1,358	1,659	1,501	1,472	1,363	1,319	1,425	1,594	1,281	1,415
	徳島県	1,500	1,664	1,545	1,680	1,442	779	1,343	420	533	1,181	1,236	1,168	1,590
	香川県	1,433	1,226	1,559	1,247	1,637	1,325	1,292	1,819	1,069	1,570	1,648	1,103	1,125
	愛媛県	1,677	1,569	1,580	1,355	1,692	2,134	1,716	1,337	1,638	1,305	1,569	1,453	1,529
	高知県	1,616	1,404	1,433	1,603	1,756	1,555	1,523	1,088	1,719	1,595	1,815	1,742	1,648
九州・沖縄		1,877	1,866	1,861	1,933	2,081	2,009	1,848	1,745	1,945	2,019	2,097	1,872	1,980
	福岡県	1,808	1,820	1,808	1,856	2,018	1,943	1,751	1,741	1,876	1,981	2,010	1,827	1,957
	佐賀県	1,913	1,576	1,568	1,226	2,136	1,510	1,880	1,308	1,600	1,323	1,495	1,584	903
	長崎県	1,748	2,017	1,446	2,088	1,957	2,073	1,953	1,298	2,017	1,893	1,889	2,191	2,020
	熊本県	1,448	1,439	1,682	2,141	1,967	1,598	1,555	1,347	1,625	1,810	1,954	1,542	1,603
	大分県	1,874	1,437	1,868	1,533	1,405	1,251	1,817	1,614	1,669	1,386	1,829	2,016	1,978
	宮崎県	1,910	1,965	1,827	1,509	1,841	1,846	1,810	1,807	1,280	1,865	1,891	1,843	1,980
	鹿児島県	1,579	1,390	1,665	2,408	2,276	1,885	2,685	1,982	2,327	2,359	1,931	1,728	1,984
	沖縄県	2,978	2,983	2,914	2,728	3,002	3,244	2,423	2,168	2,743	3,030	3,281	2,679	2,898

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R1.10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		41.46	43.13	42.19	44.87	43.68	42.36	38.52	39.38	42.15	43.92	43.62	43.56	44.67
北海道	北海道	21.09	20.57	19.86	21.95	23.09	20.77	19.30	18.40	21.76	21.99	21.37	22.04	22.42
東北		24.62	25.21	25.21	26.61	26.39	25.05	22.86	22.43	25.68	24.26	27.43	24.08	25.47
	青森県	—	—	—	20.75	—	—	10.45	—	0.00	13.73	0.00	17.57	0.00
	岩手県	23.05	20.01	20.66	20.07	22.26	21.03	24.19	21.78	23.78	20.31	23.88	22.73	22.49
	宮城県	25.43	27.24	26.56	28.09	28.05	25.89	22.68	23.46	27.29	25.27	28.97	25.22	26.59
	秋田県	25.25	16.76	20.20	18.52	15.60	19.50	18.82	15.48	21.03	20.33	22.23	17.37	20.96
	山形県	24.93	19.56	18.50	—	26.70	25.37	23.58	21.90	17.57	23.50	18.85	21.61	—
	福島県	20.56	23.61	17.82	23.63	18.01	22.57	29.25	16.38	21.29	25.48	24.44	19.89	22.33
北関東・甲信越		19.68	23.80	22.94	22.70	22.99	21.51	23.56	20.60	21.08	23.52	25.72	22.11	23.39
	茨城県	16.69	24.30	24.91	24.93	23.86	17.91	25.64	23.40	22.40	23.93	26.07	22.08	26.68
	栃木県	14.52	24.18	24.64	22.59	25.51	24.11	23.86	17.06	19.27	22.94	19.22	16.96	18.15
	群馬県	14.42	21.16	17.35	22.70	24.45	35.70	25.70	23.53	14.01	29.50	23.33	23.83	25.14
	新潟県	18.96	23.72	17.46	21.25	16.43	21.31	25.85	14.29	24.46	23.85	27.94	21.79	18.68
	山梨県	16.36	16.33	15.66	22.78	18.43	16.53	8.43	13.70	11.04	20.84	12.08	22.10	—
	長野県	30.92	28.45	29.47	18.82	30.33	32.05	28.89	30.33	24.74	22.23	34.21	27.28	29.32
首都圏		53.99	55.51	55.58	56.98	55.80	54.78	51.61	53.26	54.55	56.88	55.66	56.93	57.36
	東京都	71.28	71.79	72.31	74.60	72.13	70.88	70.41	70.83	70.72	74.08	72.38	74.77	75.23
	千葉県	27.46	28.15	28.49	27.47	27.83	28.54	23.01	25.17	28.91	27.11	28.11	30.36	28.79
	埼玉県	32.42	31.80	32.68	32.98	33.23	32.71	29.34	30.65	32.04	31.55	32.01	33.33	32.72
	神奈川県	42.18	43.16	42.97	44.60	43.23	42.83	40.86	40.16	43.67	45.37	44.90	44.22	44.18
北陸		23.82	20.75	22.81	20.12	22.34	23.65	19.17	19.14	18.63	19.59	23.21	19.36	24.82
	富山県	22.95	19.30	21.01	22.30	25.09	24.45	20.20	19.89	17.37	19.92	20.85	17.09	19.17
	石川県	23.13	21.04	22.48	18.97	21.28	23.55	18.88	19.65	19.17	19.68	24.55	20.63	26.34
	福井県	—	—	26.66	19.55	20.30	22.05	17.45	11.60	17.65	18.55	0.00	17.55	0.00
中部圏		27.23	26.41	26.07	28.14	27.25	27.49	26.22	23.92	27.75	28.07	28.01	28.25	27.29
	静岡県	28.89	23.50	21.92	27.24	27.27	26.04	19.78	19.99	21.08	26.40	22.14	25.84	27.21
	愛知県	27.38	27.05	27.02	28.75	27.55	27.89	27.00	24.81	28.65	28.91	28.77	28.92	27.70
	岐阜県	20.83	21.39	17.12	20.90	20.99	23.73	23.86	16.40	21.67	17.34	25.19	18.94	21.53
	三重県	25.30	22.58	24.29	22.22	23.13	23.27	28.05	18.61	21.64	25.87	24.33	27.92	24.35
近畿圏		34.38	33.84	33.22	35.70	34.01	33.45	32.12	30.02	32.61	33.73	34.35	33.39	34.02
	滋賀県	27.26	29.54	27.25	31.08	30.01	25.97	20.06	22.41	27.65	26.30	29.03	25.71	27.32
	京都府	40.81	36.86	38.62	40.49	39.16	37.38	38.49	35.09	38.99	36.56	36.46	36.13	36.47
	大阪府	37.44	37.42	36.23	39.89	36.91	36.03	35.76	32.92	35.88	36.89	36.55	36.97	36.77
	兵庫県	30.85	29.09	28.86	29.45	30.68	31.21	26.73	26.72	29.08	30.64	32.58	30.37	31.24
	奈良県	17.37	21.78	21.78	21.98	19.33	18.86	17.49	15.64	18.12	19.33	21.61	19.12	20.43
	和歌山県	15.99	13.33	13.08	22.44	16.69	11.88	12.22	16.85	8.93	15.49	22.51	14.71	25.72
中国		26.77	25.82	27.33	27.73	27.86	28.48	26.99	26.14	28.36	27.40	27.84	26.98	27.19
	鳥取県	21.65	14.30	—	—	15.98	—	28.37	23.64	21.70	—	27.28	10.57	—
	島根県	0.00	0.00	18.85	—	20.80	—	20.53	25.06	24.25	23.85	23.79	—	—
	岡山県	23.40	24.99	25.80	25.47	27.24	25.44	26.27	23.61	25.23	24.37	27.03	26.01	26.60
	広島県	29.65	27.19	30.06	31.07	29.40	30.79	29.69	28.45	31.26	30.64	30.64	29.57	28.79
	山口県	17.38	21.24	20.25	16.37	21.50	21.50	17.59	24.26	20.72	13.77	15.01	20.21	20.46
四国		20.08	19.70	19.91	18.59	23.01	19.94	18.36	17.25	17.70	19.63	20.78	18.25	20.15
	徳島県	20.20	20.45	19.10	21.03	20.48	14.28	18.05	8.23	10.38	16.89	16.56	15.54	22.48
	香川県	17.87	17.24	20.06	17.05	22.04	17.31	15.76	19.72	14.59	21.36	20.94	15.85	16.19
	愛媛県	23.59	21.93	20.54	19.77	25.50	25.94	20.13	18.66	22.19	18.44	21.45	21.73	21.61
	高知県	21.14	19.13	19.15	19.97	22.38	21.46	20.62	15.98	21.10	20.75	22.88	24.26	23.50
九州・沖縄		27.04	26.53	26.87	27.45	28.65	27.85	26.79	25.46	27.11	27.48	28.81	26.42	27.66
	福岡県	26.86	26.49	27.00	26.63	28.10	27.22	26.16	25.88	26.65	27.22	28.13	26.34	27.60
	佐賀県	21.60	18.96	22.25	16.42	24.81	16.50	21.90	14.55	19.98	17.85	16.15	20.33	15.25
	長崎県	24.15	24.67	19.99	31.34	26.28	26.25	26.03	19.15	26.92	24.36	25.50	28.60	25.01
	熊本県	19.86	18.93	20.64	26.96	27.73	22.28	20.91	18.53	21.93	23.58	26.74	20.63	22.05
	大分県	23.75	19.94	23.49	19.59	18.61	17.66	23.11	19.94	22.25	16.84	23.11	25.92	25.84
	宮崎県	23.96	23.64	22.46	20.87	24.51	25.26	21.93	23.14	17.23	24.10	23.71	24.45	25.64
	鹿児島県	23.87	21.60	24.26	31.12	31.74	26.57	33.82	26.76	28.05	31.14	24.46	25.29	27.79
	沖縄県	39.42	40.43	37.64	39.20	40.03	43.75	37.13	31.71	38.32	40.88	43.17	36.16	39.50

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R1.10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		67.60	67.36	67.35	68.05	68.13	67.85	67.03	66.93	68.70	67.82	68.75	68.84	68.04
北海道	北海道	77.08	76.77	73.84	77.38	75.75	76.82	77.09	75.37	79.58	73.39	74.20	78.01	74.35
東北		70.24	68.32	66.47	67.56	67.51	66.87	64.18	69.65	69.83	65.31	68.45	67.33	70.60
	青森県	—	—	—	68.77	—	—	58.15	—	0.00	57.16	0.00	61.55	0.00
	岩手県	63.09	67.04	51.77	62.07	65.72	52.76	53.67	58.23	64.09	57.39	63.16	61.44	67.06
	宮城県	71.66	69.92	67.11	68.52	67.84	68.79	66.80	70.84	70.07	66.40	69.41	67.92	71.81
	秋田県	65.18	54.73	76.92	65.37	58.48	88.08	57.98	58.40	65.40	58.29	69.27	77.17	74.26
	山形県	77.86	63.36	78.47	—	65.17	68.80	57.26	81.52	66.71	63.81	71.61	67.82	—
	福島県	70.08	71.20	68.08	62.87	71.80	60.68	68.92	66.64	75.93	70.52	66.07	64.89	63.49
北関東・甲信越		70.47	73.05	67.30	69.10	73.43	69.51	68.55	64.45	67.86	72.40	68.42	70.32	72.40
	茨城県	73.56	81.44	68.73	78.79	74.86	73.20	78.76	78.45	76.09	83.09	77.28	75.47	79.98
	栃木県	62.03	77.57	71.16	63.52	72.95	70.09	52.93	57.08	66.84	72.68	68.35	68.36	69.79
	群馬県	73.51	57.69	66.07	69.13	71.30	72.31	58.08	82.54	64.24	80.55	75.57	76.62	70.70
	新潟県	67.98	70.33	62.29	59.29	63.66	60.72	77.67	37.10	66.74	66.60	61.41	62.69	63.60
	山梨県	65.64	68.53	54.98	73.73	86.17	68.80	58.31	69.97	54.28	70.19	57.42	65.29	—
	長野県	76.63	77.01	70.46	69.40	88.90	76.39	79.07	67.26	69.31	66.30	62.51	76.59	73.96
首都圏		65.01	64.78	64.90	65.38	65.43	64.86	63.48	63.74	66.46	65.02	66.71	66.26	65.21
	東京都	61.89	61.23	61.22	61.94	61.80	61.31	59.66	59.52	62.88	61.32	63.18	62.58	61.33
	千葉県	71.36	73.31	72.18	73.19	73.74	72.19	69.66	71.85	74.00	74.03	75.38	74.08	73.68
	埼玉県	67.32	68.99	68.70	68.83	69.22	67.70	66.73	67.60	70.25	67.70	67.88	68.09	69.36
	神奈川県	67.04	66.49	67.62	67.44	67.78	67.66	66.19	67.00	68.46	67.62	69.41	69.17	67.51
北陸		71.29	70.37	65.52	70.37	67.48	72.06	73.92	64.56	64.97	65.71	73.60	68.06	65.60
	富山県	76.00	67.46	74.13	75.67	72.46	69.16	72.55	69.47	68.69	71.64	73.39	69.74	69.32
	石川県	65.31	70.90	60.89	68.68	66.10	72.35	79.57	63.90	63.51	61.49	73.72	64.87	64.60
	福井県	—	—	65.61	59.99	59.29	78.28	42.02	50.86	65.69	70.74	0.00	90.74	0.00
中部圏		74.80	75.58	76.53	76.11	75.44	75.02	74.81	74.52	75.95	74.53	74.79	76.17	75.15
	静岡県	71.47	72.01	67.77	76.37	71.76	69.97	64.60	70.19	74.58	71.39	65.04	76.48	74.72
	愛知県	75.10	75.76	77.52	75.75	75.52	75.70	75.47	74.62	76.02	74.86	75.77	75.85	75.57
	岐阜県	77.50	73.60	76.03	84.85	79.80	69.74	83.69	74.83	73.67	69.67	74.26	77.55	66.48
	三重県	74.63	81.47	81.28	76.09	79.30	77.44	79.48	82.31	77.30	84.16	75.65	84.58	76.68
近畿圏		67.79	68.20	68.09	69.98	69.34	69.23	68.17	68.29	69.19	69.93	69.42	70.64	69.97
	滋賀県	70.68	74.98	73.04	73.54	73.86	72.81	72.21	67.38	69.44	72.26	72.89	74.08	71.06
	京都府	60.76	60.28	61.75	64.28	58.95	64.37	64.53	62.73	60.29	61.52	63.10	66.46	61.19
	大阪府	66.18	66.98	66.43	68.41	68.24	68.46	66.83	67.43	68.20	69.37	68.26	69.49	69.55
	兵庫県	72.48	71.30	71.99	74.04	73.56	71.31	71.20	72.42	72.87	73.36	72.20	73.12	73.18
	奈良県	70.55	75.95	73.20	73.29	73.99	73.53	72.97	67.31	72.72	73.11	72.26	71.62	73.93
	和歌山県	66.47	67.74	70.99	66.98	66.32	66.81	63.45	58.90	61.58	66.64	68.77	71.95	68.92
中国		73.22	72.45	72.08	75.36	72.29	74.63	70.74	71.32	72.62	73.56	72.81	70.67	76.97
	鳥取県	80.73	79.38	—	—	66.13	—	69.47	69.79	76.68	—	74.39	18.47	—
	島根県	0.00	0.00	98.50	—	84.11	—	72.68	73.92	73.61	72.07	66.34	—	—
	岡山県	71.96	69.98	71.30	72.31	73.38	68.10	69.48	68.53	71.13	67.95	71.73	69.11	79.15
	広島県	72.82	72.21	71.96	78.36	71.89	76.72	71.46	71.50	72.03	76.82	73.92	73.47	75.37
	山口県	78.15	81.47	71.19	68.65	69.42	85.14	71.58	78.75	86.11	69.95	72.52	71.45	79.63
四国		72.98	69.59	74.73	71.77	71.81	71.99	74.66	75.74	71.93	69.65	73.26	67.34	69.32
	徳島県	68.53	71.14	78.07	73.98	66.84	54.34	71.17	49.53	48.23	69.12	62.52	69.70	61.02
	香川県	76.17	68.93	74.90	72.96	74.14	74.57	76.94	94.77	71.40	68.97	75.56	64.64	71.03
	愛媛県	64.90	68.68	75.70	67.16	66.16	77.33	75.11	68.12	74.34	68.96	71.99	71.00	70.43
	高知県	77.36	73.31	71.43	78.96	78.38	73.10	72.29	65.92	81.04	75.24	77.62	71.27	70.49
九州・沖縄		67.98	68.10	67.15	67.39	70.59	70.65	67.32	67.30	69.87	70.60	70.81	69.55	69.31
	福岡県	66.50	66.03	65.15	66.12	69.58	70.38	65.40	65.55	68.10	69.64	69.89	68.12	68.71
	佐賀県	88.62	84.34	69.32	74.46	86.36	89.24	84.68	89.53	77.59	71.72	90.58	76.37	57.01
	長崎県	69.20	79.81	67.98	67.16	70.70	78.64	71.72	65.46	73.72	77.27	69.18	76.61	77.35
	熊本県	68.71	72.36	73.68	72.75	68.31	67.04	68.24	68.29	70.70	71.04	65.16	71.48	69.08
	大分県	78.21	74.37	79.87	73.26	70.53	63.74	73.24	82.16	75.41	83.58	72.26	77.23	74.45
	宮崎県	81.48	84.22	82.37	71.17	76.44	73.33	81.27	77.36	73.28	74.12	80.91	76.11	77.58
	鹿児島県	61.69	60.95	65.54	75.84	71.53	68.16	80.41	76.37	84.55	74.98	74.41	67.12	66.38
	沖縄県	72.43	71.40	74.08	68.57	74.73	73.05	64.99	68.17	70.63	73.94	75.28	72.58	73.15

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R1.10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		22.85	22.93	23.06	22.32	22.63	22.90	24.34	24.37	22.85	22.82	22.59	22.77	23.27
北海道	北海道	26.02	25.92	27.73	26.85	25.12	26.68	27.99	29.00	26.21	26.32	26.29	25.94	26.41
東北		22.26	22.45	23.98	23.35	23.26	23.34	23.77	24.74	22.76	24.57	22.99	24.87	23.59
	青森県	—	—	—	20.42	—	—	35.83	—	0.00	34.00	0.00	31.25	0.00
	岩手県	22.10	25.49	26.80	26.14	25.22	25.56	22.48	23.52	23.15	27.16	23.51	25.76	24.00
	宮城県	22.50	22.12	23.60	22.85	22.59	23.51	24.17	24.57	22.67	24.89	23.64	25.03	23.62
	秋田県	22.04	24.73	20.89	27.55	26.23	19.42	24.58	28.42	22.71	20.97	22.52	22.33	23.80
	山形県	13.92	21.67	22.92	—	19.42	16.28	19.90	18.75	24.26	19.53	24.10	20.48	—
	福島県	23.21	20.64	27.47	24.39	27.10	21.64	20.47	26.75	22.46	20.40	17.86	24.47	23.42
北関東・甲信越		24.06	20.58	21.43	19.87	20.24	22.39	20.54	23.69	22.90	21.74	20.53	21.92	20.11
	茨城県	23.37	18.40	17.86	17.20	18.30	24.71	15.36	20.76	20.39	16.66	17.58	20.51	15.18
	栃木県	25.08	17.78	17.69	18.33	18.19	18.80	21.21	24.12	20.40	18.96	22.06	24.90	21.93
	群馬県	23.38	23.41	26.85	22.83	17.68	16.75	19.70	13.17	30.43	11.19	17.85	15.40	15.88
	新潟県	27.50	21.52	29.27	24.00	30.45	24.17	18.48	34.04	22.20	27.07	23.76	24.20	30.67
	山梨県	25.74	28.08	29.33	16.53	19.88	22.59	34.65	31.68	28.39	20.72	29.17	21.08	—
	長野県	18.81	19.96	20.20	20.22	17.14	15.72	17.05	14.64	22.36	24.96	17.67	20.88	17.85
首都圏		22.16	22.13	21.79	21.29	21.69	21.80	23.97	23.06	21.66	21.77	21.52	21.41	22.26
	東京都	20.55	21.14	20.57	20.22	20.25	20.58	21.99	21.18	20.60	20.34	20.57	19.91	20.86
	千葉県	26.51	24.43	25.41	24.53	25.50	25.10	30.37	27.98	24.83	25.71	25.02	23.91	25.68
	埼玉県	23.71	23.81	22.75	22.67	22.72	22.84	25.69	23.98	23.03	23.90	23.90	23.26	23.67
	神奈川県	22.39	22.39	22.22	21.40	22.57	22.34	23.66	24.23	21.64	21.98	20.78	22.40	22.94
北陸		22.82	23.15	25.97	27.56	24.03	23.61	28.43	26.29	28.78	27.45	23.95	26.76	21.75
	富山県	19.39	23.85	21.03	20.42	18.26	18.97	23.24	24.95	25.77	23.05	23.49	27.04	25.24
	石川県	23.63	22.10	24.07	29.40	24.47	22.69	28.10	24.47	28.97	25.16	24.22	25.16	20.81
	福井県	—	—	16.53	25.21	22.92	20.23	22.50	26.50	20.33	23.10	0.00	19.96	0.00
中部圏		22.89	22.67	23.11	21.86	22.85	22.77	23.16	25.30	22.53	21.90	22.34	21.93	23.30
	静岡県	20.83	22.13	23.05	19.72	20.56	21.89	26.28	21.55	22.34	22.36	26.51	20.82	23.17
	愛知県	23.35	22.93	23.36	22.29	23.29	23.11	23.36	25.97	22.70	21.99	22.22	22.18	23.42
	岐阜県	20.37	22.30	23.35	15.53	17.68	18.80	15.30	21.58	22.09	22.49	15.73	23.08	24.04
	三重県	20.64	17.66	17.39	23.22	20.18	18.18	16.05	22.77	19.68	16.49	20.33	15.02	19.69
近畿圏		23.67	24.47	24.93	23.97	24.72	24.96	25.96	26.70	25.03	25.07	24.73	25.09	25.53
	滋賀県	20.82	20.36	22.77	17.53	19.24	21.71	25.65	23.06	18.35	19.93	20.85	23.59	21.62
	京都府	24.54	27.11	25.49	26.04	25.48	26.45	25.79	27.81	24.79	26.22	25.47	26.81	26.85
	大阪府	22.68	23.82	24.22	23.12	24.95	24.83	25.25	26.64	24.41	24.77	24.92	24.22	25.22
	兵庫県	24.90	25.80	26.21	25.94	24.87	25.01	27.10	26.48	26.56	25.59	24.63	26.00	26.21
	奈良県	25.86	21.23	23.72	21.21	23.31	25.21	26.70	30.71	25.25	26.11	25.88	26.69	25.91
	和歌山県	24.00	23.99	29.93	17.07	24.03	25.22	27.57	25.93	30.72	25.21	19.67	23.83	16.94
中国		22.03	21.82	21.64	21.62	21.90	20.69	20.03	19.26	20.55	19.13	21.69	20.71	20.75
	鳥取県	13.29	23.17	—	—	24.96	—	9.99	13.10	15.13	—	11.12	32.28	—
	島根県	0.00	0.00	14.33	—	14.58	—	18.42	14.38	16.04	14.96	21.63	—	—
	岡山県	24.21	21.10	22.27	22.80	18.46	21.56	18.14	20.02	20.45	22.25	21.05	19.99	21.01
	広島県	21.34	21.90	21.29	20.52	24.15	20.57	22.08	21.11	21.39	16.67	22.44	21.25	21.03
	山口県	22.30	23.44	22.37	24.75	17.65	16.87	21.83	14.06	16.53	28.08	23.79	18.59	19.83
四国		21.49	21.33	20.83	21.95	18.97	21.86	24.10	25.17	23.07	21.99	21.49	24.60	22.10
	徳島県	19.83	18.02	18.04	19.75	16.65	28.63	24.03	32.94	27.96	23.71	23.33	24.57	20.50
	香川県	22.44	22.81	20.24	22.78	18.89	22.11	27.26	19.86	24.97	20.15	20.41	26.62	25.15
	愛媛県	17.70	19.61	18.02	22.00	18.54	18.99	22.24	26.62	18.75	23.45	22.38	23.80	22.16
	高知県	25.04	24.74	27.23	19.78	20.78	20.12	21.21	28.73	22.21	22.29	22.50	19.18	18.10
九州・沖縄		22.85	23.26	23.66	23.53	21.56	22.27	22.55	23.83	22.59	22.20	22.17	23.68	23.26
	福岡県	23.94	24.22	24.33	24.98	22.79	23.43	24.13	24.17	23.92	23.13	23.33	24.85	24.19
	佐賀県	14.38	17.25	16.29	21.58	12.47	19.94	11.77	22.56	18.44	21.40	23.48	16.51	26.28
	長崎県	22.82	20.33	28.54	15.73	23.19	20.51	20.47	26.43	19.37	20.75	19.99	19.25	22.61
	熊本県	21.65	22.81	21.53	18.96	16.99	22.28	24.11	26.64	23.10	20.97	25.58	24.31	23.73
	大分県	18.89	24.53	19.65	25.46	26.07	24.87	20.07	22.75	21.68	23.30	19.58	17.71	19.71
	宮崎県	14.60	14.84	19.77	24.76	14.19	16.49	21.48	17.09	21.61	17.92	16.70	18.38	14.65
	鹿児島県	24.90	28.94	26.38	19.54	20.39	23.17	11.81	22.83	18.20	14.86	24.61	23.83	21.55
	沖縄県	17.79	16.58	18.45	15.90	14.69	12.49	18.03	22.01	17.13	15.39	12.37	18.69	15.64

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R1.10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		5,667	5,930	5,576	4,898	6,962	7,096	3,566	3,387	5,977	5,917	5,749	6,362	6,648
北海道	北海道	253	229	207	166	293	244	169	147	186	249	226	217	265
東北		114	143	153	139	159	188	92	84	144	135	131	151	141
	青森県	1	1	1	2	1	1	2	1	0	4	0	3	0
	岩手県	11	13	12	15	12	18	11	5	15	11	14	8	15
	宮城県	82	103	124	108	127	149	63	67	103	97	95	115	105
	秋田県	6	10	3	5	5	2	5	4	4	6	4	3	5
	山形県	4	7	3	1	2	6	5	2	6	5	4	7	1
	福島県	10	9	10	8	12	12	6	5	16	12	14	15	15
北関東・甲信越		81	53	81	69	86	103	43	45	81	63	74	71	80
	茨城県	19	13	29	23	42	40	8	14	18	15	23	23	24
	栃木県	10	9	18	11	17	16	8	7	12	10	9	9	16
	群馬県	6	9	6	5	6	3	5	3	8	3	7	4	12
	新潟県	23	11	14	19	14	26	8	9	25	21	19	20	15
	山梨県	7	3	5	5	4	8	6	5	7	5	5	6	1
	長野県	16	8	9	6	3	10	8	7	11	9	11	9	12
首都圏		2,723	3,111	2,766	2,648	3,662	3,580	1,583	1,651	3,040	3,092	3,009	3,262	3,571
	東京都	1,399	1,678	1,469	1,388	1,958	1,895	782	862	1,583	1,648	1,554	1,679	1,871
	千葉県	364	397	334	301	429	436	201	198	383	361	347	408	429
	埼玉県	328	322	329	318	392	408	218	194	351	371	348	382	387
	神奈川県	632	714	634	641	883	841	382	397	723	712	760	793	884
北陸		19	24	28	27	27	40	22	28	42	42	33	30	33
	富山県	6	4	8	9	8	11	7	8	11	12	12	9	7
	石川県	12	19	15	16	17	25	13	18	29	24	21	19	26
	福井県	1	1	5	2	2	4	2	2	2	6	0	2	0
中部圏		387	388	415	341	480	488	266	291	428	411	405	443	423
	静岡県	41	31	46	32	39	50	26	31	25	42	35	41	48
	愛知県	321	330	342	287	414	415	223	243	375	340	350	376	345
	岐阜県	15	14	12	11	8	11	9	3	9	18	14	16	17
	三重県	10	13	15	11	19	12	8	14	19	11	6	10	13
近畿圏		1,503	1,442	1,378	1,056	1,649	1,810	930	771	1,521	1,409	1,344	1,553	1,511
	滋賀県	54	48	44	39	51	58	24	32	46	47	50	65	54
	京都府	185	141	160	121	172	181	116	85	125	153	113	145	160
	大阪府	724	771	692	532	823	957	469	383	788	718	693	781	779
	兵庫県	459	405	412	316	514	512	281	233	470	422	429	480	446
	奈良県	64	62	60	39	73	87	30	27	76	55	52	67	63
	和歌山県	17	15	10	9	16	15	10	11	16	14	7	15	9
中国		111	119	118	101	143	133	115	94	121	108	132	140	144
	鳥取県	2	2	1	1	4	1	6	5	4	1	5	3	1
	島根県	0	0	2	1	2	1	3	7	2	2	7	1	1
	岡山県	29	35	32	38	47	40	38	28	39	33	37	50	43
	広島県	70	72	68	54	84	84	56	46	70	65	72	72	83
	山口県	10	10	15	7	6	7	12	8	6	7	11	14	16
四国		41	46	46	31	42	54	44	23	33	38	45	48	35
	徳島県	2	4	4	3	5	8	6	3	4	7	5	5	5
	香川県	21	17	25	15	14	21	16	9	12	16	23	27	13
	愛媛県	11	19	9	10	13	14	13	7	8	11	13	7	9
	高知県	7	6	8	3	10	11	9	4	9	4	4	9	8
九州・沖縄		435	375	384	320	421	456	302	253	381	370	350	447	445
	福岡県	311	281	290	235	316	340	212	183	269	292	262	333	342
	佐賀県	4	7	6	5	9	3	4	4	11	4	4	8	6
	長崎県	17	10	16	8	12	18	16	8	20	12	11	18	8
	熊本県	22	15	13	8	15	19	12	14	18	24	16	28	26
	大分県	19	16	15	18	15	16	19	5	13	5	8	20	19
	宮崎県	8	10	7	7	9	8	4	9	3	2	9	6	7
	鹿児島県	19	9	10	6	9	15	11	5	13	11	10	10	11
	沖縄県	35	27	27	33	36	37	24	25	34	20	30	24	26

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R1.10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全国		2,191	2,248	2,248	2,297	2,282	2,245	2,001	2,000	2,227	2,251	2,316	2,344	2,292
北海道	北海道	1,549	1,534	1,571	1,913	1,588	1,646	1,581	1,567	1,640	1,659	1,599	1,703	1,546
東北		1,654	1,865	1,998	1,768	1,793	1,900	1,735	1,642	1,875	1,751	1,937	1,676	1,892
	青森県	1,536	1,447	1,460	1,623	443	1,246	1,293	745	1,169	1,004	1,121	1,284	1,572
	岩手県	1,067	1,535	1,942	1,224	1,577	1,299	1,728	1,707	1,515	1,765	1,982	1,502	1,292
	宮城県	2,080	2,239	2,239	2,028	2,086	2,196	2,040	2,147	2,293	2,141	2,191	1,954	2,084
	秋田県	920	1,343	1,004	1,291	768	1,445	1,299	1,157	1,134	1,190	1,196	1,000	1,445
	山形県	1,062	1,293	799	1,139	1,542	1,423	1,129	965	1,612	1,482	1,414	1,303	1,751
	福島県	1,706	1,655	1,678	1,510	1,640	1,684	1,694	1,260	2,016	1,548	1,696	1,682	1,697
北関東・甲信越		1,592	1,355	1,352	1,361	1,398	1,381	1,263	1,291	1,413	1,438	1,300	1,363	1,491
	茨城県	1,247	1,333	1,242	1,464	1,468	1,316	1,489	1,288	1,690	1,549	1,208	1,459	1,419
	栃木県	1,429	1,264	1,484	1,322	1,246	1,541	1,347	1,325	1,404	1,655	1,397	1,534	1,486
	群馬県	1,193	1,231	1,235	1,263	1,330	1,273	1,130	1,380	1,204	1,269	1,161	1,293	1,256
	新潟県	1,226	1,457	1,095	1,279	1,489	1,403	1,193	1,234	1,482	1,213	1,401	1,109	1,366
	山梨県	1,305	2,257	1,491	1,675	1,240	1,503	1,031	1,322	1,250	1,297	1,434	1,543	1,107
	長野県	2,570	1,243	1,528	1,279	1,597	1,270	1,312	1,195	1,051	1,495	1,395	1,095	1,923
首都圏		3,236	3,169	3,186	3,159	3,260	3,162	2,893	2,729	3,054	3,169	3,290	3,266	3,201
	東京都	4,739	4,489	4,570	4,511	4,516	4,608	3,851	4,160	4,250	4,602	5,027	4,584	4,460
	千葉県	1,800	1,778	1,896	1,920	2,155	1,902	2,471	1,577	1,983	1,834	1,820	2,074	1,946
	埼玉県	2,345	2,143	2,188	1,893	2,063	2,117	1,915	1,994	1,987	1,996	2,174	2,388	2,158
	神奈川県	3,324	3,327	3,258	3,236	3,484	3,163	3,024	3,054	3,367	3,261	3,421	3,274	3,498
北陸		1,418	1,302	1,474	1,558	1,314	1,440	1,357	1,504	1,371	1,283	1,501	1,441	1,338
	富山県	1,200	1,021	1,348	1,368	1,192	1,054	1,192	1,355	990	1,243	1,333	1,174	1,142
	石川県	1,675	1,456	1,659	1,757	1,338	1,839	1,511	1,652	1,614	1,362	1,522	1,645	1,488
	福井県	1,287	1,373	1,154	790	1,613	1,152	1,183	1,367	1,099	1,147	1,859	1,193	1,424
中部圏		1,927	2,258	2,037	2,260	2,291	2,038	1,960	1,985	2,050	2,148	2,205	2,093	2,315
	静岡県	1,372	1,598	1,681	1,849	1,887	1,808	1,641	1,528	1,430	1,554	1,965	1,555	1,862
	愛知県	2,534	2,931	2,549	2,733	2,788	2,482	2,400	2,458	2,509	2,600	2,682	2,547	2,706
	岐阜県	1,162	1,227	1,278	1,112	1,232	1,011	1,431	1,027	1,035	1,255	1,430	1,223	1,185
	三重県	1,244	1,616	1,412	1,807	1,579	1,180	1,224	1,614	1,369	1,567	1,452	1,590	1,633
近畿圏		1,951	2,074	2,053	2,107	1,981	1,984	1,822	1,806	1,996	1,947	1,958	2,117	1,988
	滋賀県	1,728	1,743	1,661	1,613	1,774	1,548	1,472	1,484	1,620	1,337	1,634	1,751	1,488
	京都府	2,154	2,488	2,354	2,530	2,199	2,130	2,167	2,111	2,219	2,041	1,986	2,389	2,350
	大阪府	1,995	2,033	2,107	2,063	1,895	2,033	1,800	1,915	2,037	2,020	2,042	2,074	2,005
	兵庫県	2,033	2,243	2,161	2,383	2,276	2,249	1,989	1,890	2,136	2,221	2,231	2,394	2,059
	奈良県	1,543	1,588	1,654	1,543	1,650	1,579	1,450	1,447	1,646	1,570	1,509	1,848	1,889
	和歌山県	1,141	813	774	1,033	917	993	1,119	1,023	1,270	927	788	1,103	622
中国		1,599	1,594	1,598	1,478	1,411	1,691	1,440	1,653	1,459	1,555	1,570	1,572	1,392
	鳥取県	1,810	1,454	990	1,493	1,295	1,200	350	1,790	1,772	1,888	498	742	970
	島根県	1,084	1,625	1,590	1,380	1,128	1,016	1,446	1,197	1,208	1,100	1,501	1,602	1,255
	岡山県	1,663	1,644	1,512	1,476	1,495	1,724	1,316	1,626	1,467	1,568	1,507	1,625	1,547
	広島県	1,901	1,783	1,809	1,553	1,568	1,985	1,784	1,942	1,754	1,776	1,959	1,779	1,706
	山口県	1,200	1,144	1,376	1,301	1,028	1,307	1,273	1,365	1,104	1,231	1,114	1,173	858
四国		1,272	1,415	1,340	1,619	1,356	1,635	1,402	1,390	1,322	1,327	1,569	1,358	1,434
	徳島県	891	989	715	1,654	755	1,410	1,042	—	1,278	1,063	1,284	883	1,161
	香川県	1,113	1,168	1,471	1,259	1,244	1,721	1,505	795	998	1,151	1,761	1,161	1,087
	愛媛県	1,369	1,919	1,557	1,902	1,269	1,837	1,498	1,680	1,507	1,701	1,389	1,589	1,616
	高知県	1,764	1,074	1,088	1,830	1,756	1,149	1,362	1,779	1,489	955	1,729	1,516	1,629
九州・沖縄		1,868	1,715	1,634	1,763	1,862	1,843	1,718	1,810	1,995	1,885	1,928	1,909	1,920
	福岡県	1,854	1,808	1,601	1,867	1,888	1,824	1,725	1,935	2,082	1,947	1,838	2,072	1,916
	佐賀県	1,223	1,328	1,638	1,632	1,426	1,355	1,152	—	1,853	1,380	1,552	1,306	1,502
	長崎県	1,546	1,505	1,440	1,727	1,784	1,673	1,582	1,396	1,808	1,658	1,969	1,384	1,556
	熊本県	1,853	1,515	1,640	1,661	1,813	1,887	1,458	1,790	1,627	1,421	1,680	1,608	1,701
	大分県	1,592	1,619	1,439	1,252	1,428	1,841	1,539	1,363	1,332	1,300	2,012	1,423	1,499
	宮崎県	1,218	1,162	1,098	1,262	2,393	1,846	1,904	1,200	1,629	1,803	1,400	1,689	1,670
	鹿児島県	2,042	1,529	1,638	1,256	782	1,185	1,727	1,240	1,659	1,312	2,039	2,020	1,420
	沖縄県	3,127	3,745	3,652	4,328	2,863	3,894	3,468	2,832	4,139	4,990	3,721	2,629	3,813

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R1.10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		113.05	113.86	113.92	112.56	111.38	113.35	113.30	112.24	112.54	112.79	112.90	112.70	113.66
北海道	北海道	125.29	131.01	125.71	137.56	128.75	132.13	127.23	129.36	125.27	128.24	124.30	125.59	126.71
東北		123.66	127.42	122.20	117.60	123.11	122.93	122.11	126.94	125.06	123.20	127.77	120.96	125.42
	青森県	123.26	116.18	147.16	106.65	151.49	125.55	97.62	130.72	216.36	129.05	119.13	116.57	100.54
	岩手県	115.27	129.58	109.84	109.45	123.03	118.15	103.25	110.51	112.03	107.69	123.86	118.70	159.05
	宮城県	124.04	127.40	123.70	118.68	116.70	124.87	119.04	125.47	124.98	126.39	122.96	116.79	123.18
	秋田県	137.83	121.43	106.70	133.76	106.11	131.00	132.59	122.74	111.34	121.29	128.70	121.47	129.64
	山形県	117.41	181.92	117.93	105.26	161.57	115.00	134.49	155.09	139.46	127.12	145.13	137.07	118.49
	福島県	123.95	119.98	117.40	116.35	127.46	111.36	123.90	120.04	126.25	118.10	143.97	126.46	127.95
北関東・甲信越		117.16	122.02	119.55	121.25	119.56	117.43	116.20	114.21	117.45	117.03	115.78	115.01	119.27
	茨城県	109.14	115.07	111.62	115.53	116.03	115.32	131.74	113.63	125.51	114.60	109.19	111.96	119.16
	栃木県	116.43	118.02	118.94	103.80	118.76	115.71	107.05	102.95	109.35	109.62	110.47	112.10	116.96
	群馬県	107.67	123.71	107.27	113.28	113.08	112.15	107.54	102.32	111.11	109.41	100.18	105.62	110.60
	新潟県	149.11	121.10	151.75	161.45	138.35	131.07	124.24	150.61	135.59	134.50	141.39	130.89	127.46
	山梨県	100.50	148.08	120.00	135.98	110.54	114.04	117.54	115.18	107.11	121.56	123.75	121.50	105.22
	長野県	122.63	126.21	119.39	145.63	129.30	125.06	115.83	110.47	106.42	126.02	134.54	119.45	128.59
首都圏		107.19	104.65	106.55	103.61	105.09	104.12	106.76	103.25	104.71	105.72	106.97	106.17	107.36
	東京都	104.57	101.05	101.15	98.81	100.17	102.11	102.63	100.76	101.56	102.35	106.53	100.84	102.68
	千葉県	111.92	106.58	114.53	116.49	107.66	108.71	112.87	108.73	108.74	110.30	107.63	111.43	111.97
	埼玉県	104.15	103.01	105.36	100.23	102.55	102.62	102.38	97.32	101.00	101.61	105.23	106.36	105.11
	神奈川県	109.29	108.47	107.70	102.59	110.86	104.27	109.06	105.22	107.34	108.85	108.08	108.10	110.16
北陸		128.71	127.63	130.31	129.94	126.35	139.93	140.99	133.17	132.48	126.96	124.32	130.29	133.56
	富山県	133.02	134.35	126.83	123.16	131.14	132.85	134.82	138.83	142.83	133.58	114.22	138.89	137.12
	石川県	121.20	128.26	132.75	135.44	124.01	150.97	143.06	129.92	128.87	120.64	118.38	125.66	128.04
	福井県	141.39	104.32	131.52	135.06	121.29	123.17	147.64	125.13	118.31	126.88	187.97	132.01	153.39
中部圏		117.59	122.68	125.74	120.49	125.86	122.31	118.14	119.45	120.15	122.02	124.24	118.10	126.32
	静岡県	116.03	111.39	122.45	120.46	137.88	112.23	113.98	116.61	118.61	120.30	115.63	113.05	132.26
	愛知県	117.51	120.08	127.58	121.75	124.49	126.34	116.80	115.91	119.70	121.14	122.95	119.46	126.80
	岐阜県	116.81	136.34	132.81	112.51	119.77	120.81	127.07	118.39	129.47	140.09	136.91	117.25	114.60
	三重県	121.10	135.70	118.51	122.05	122.64	118.48	121.55	137.87	117.26	113.05	128.07	120.00	121.31
近畿圏		107.23	108.69	110.13	107.95	105.53	107.94	105.18	106.26	107.97	107.88	108.59	108.79	107.22
	滋賀県	116.00	129.21	122.76	117.87	121.97	113.32	120.27	122.45	118.60	105.89	119.98	113.94	111.06
	京都府	99.19	99.68	100.05	98.24	97.02	99.53	96.87	96.18	101.76	98.57	99.89	103.02	109.51
	大阪府	102.68	104.41	109.10	103.93	99.08	105.01	100.25	101.33	102.28	107.78	103.05	105.56	102.56
	兵庫県	111.74	114.25	113.45	113.95	112.85	113.25	109.12	112.61	112.12	110.95	113.67	112.76	109.68
	奈良県	119.45	116.40	118.58	123.23	116.19	116.62	116.79	113.06	116.07	118.61	121.05	117.31	125.00
	和歌山県	111.33	96.82	98.00	101.80	113.45	100.21	108.84	104.26	125.01	107.67	106.48	109.83	100.51
中国		120.22	120.35	123.63	118.04	115.78	121.83	118.15	117.65	116.53	114.44	118.51	120.75	115.27
	鳥取県	101.53	115.72	114.63	109.35	142.62	138.59	129.08	87.82	134.60	131.36	206.30	174.24	120.26
	島根県	131.03	135.91	99.59	137.23	98.56	117.16	142.92	135.77	106.35	113.56	148.11	139.50	128.02
	岡山県	122.41	126.84	119.81	118.90	124.39	123.69	122.61	118.11	119.53	117.13	113.46	125.06	119.36
	広島県	120.35	112.29	124.24	115.30	109.84	119.92	113.20	122.26	107.21	108.04	116.81	115.18	115.70
	山口県	117.90	118.35	136.33	121.88	110.95	116.94	112.48	106.69	122.46	114.86	117.22	109.26	106.14
四国		125.24	113.19	107.35	119.82	110.03	119.72	124.61	111.45	119.34	113.70	115.70	108.79	119.01
	徳島県	201.87	113.87	83.76	114.96	95.83	114.49	137.11	—	134.58	144.85	108.90	97.11	120.41
	香川県	108.60	119.57	133.22	124.27	105.70	135.88	117.27	120.90	125.79	108.24	121.25	119.88	129.46
	愛媛県	123.10	118.69	97.98	120.34	101.78	127.81	132.95	108.63	110.10	128.95	111.69	113.66	122.93
	高知県	104.85	86.87	105.74	116.44	131.28	86.74	93.99	97.53	120.75	81.88	116.80	94.17	100.40
九州・沖縄		116.31	120.30	114.89	114.44	113.25	124.66	119.82	123.02	123.99	120.04	114.23	122.55	118.48
	福岡県	116.54	123.35	117.98	116.59	112.17	128.81	120.81	123.57	124.59	122.60	113.23	124.80	118.57
	佐賀県	116.75	123.21	123.84	108.91	117.29	97.93	127.42	—	149.12	117.73	107.61	111.40	122.49
	長崎県	115.34	108.13	108.39	117.80	119.44	123.99	122.04	124.89	123.36	117.26	117.41	116.39	104.21
	熊本県	118.49	123.05	108.94	112.96	118.79	121.77	96.10	132.63	110.56	115.06	119.58	114.63	117.56
	大分県	122.47	134.67	118.64	107.90	105.98	133.57	123.28	132.69	113.77	103.59	123.90	131.43	135.64
	宮崎県	124.60	102.23	88.10	102.14	118.08	128.04	107.82	130.85	141.49	118.64	98.24	131.71	107.07
	鹿児島県	115.50	106.68	115.09	103.73	105.86	105.28	126.16	108.27	118.72	112.12	122.86	131.56	122.87
	沖縄県	105.47	127.67	103.09	154.82	101.69	105.17	124.08	108.05	122.48	132.95	107.09	86.61	120.52

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

	R1.10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国	199.78	198.44	201.96	197.09	184.29	198.93	219.07	209.96	194.89	203.70	197.23	202.46	197.42
北海道	248.21	247.85	260.89	274.28	286.98	351.95	454.73	279.19	266.09	276.44	274.32	276.77	247.09
東北	283.45	280.89	307.87	253.84	270.90	260.90	274.67	263.40	254.16	301.51	275.33	252.34	256.33
青森県	307.68	246.06	471.97	290.09	785.77	260.41	265.31	147.05	517.29	414.11	210.53	226.38	166.19
岩手県	240.58	275.43	221.09	282.74	248.65	249.97	192.18	285.43	247.88	250.82	239.37	222.68	353.67
宮城県	292.94	259.85	310.87	233.02	248.21	257.56	240.35	231.66	251.71	277.90	267.07	237.63	234.82
秋田県	273.64	297.11	270.99	279.82	237.24	271.66	276.87	322.43	196.95	345.59	251.10	311.62	306.57
山形県	249.69	403.70	257.54	333.03	361.87	245.81	402.04	329.11	259.51	330.26	304.92	288.63	256.21
福島県	308.61	298.86	284.22	270.23	262.01	277.92	287.30	231.98	277.81	297.88	347.61	257.36	298.20
北関東・甲信越	327.86	348.46	304.13	333.65	316.41	325.60	286.80	285.73	301.82	341.97	290.48	308.67	384.56
茨城県	248.23	252.89	263.18	292.64	341.44	306.14	308.08	245.96	306.42	256.96	261.51	303.09	254.40
栃木県	275.88	311.61	305.27	396.25	239.68	319.53	235.44	332.22	339.07	263.59	300.51	259.03	432.45
群馬県	286.11	320.10	224.92	280.21	262.98	334.59	271.64	264.42	228.48	360.28	228.96	246.54	288.21
新潟県	325.15	269.95	291.40	358.99	422.79	320.05	307.58	230.13	280.78	280.82	335.09	263.01	221.33
山梨県	271.21	808.98	290.06	268.82	275.58	274.38	240.26	274.57	261.51	336.10	346.25	372.14	378.50
長野県	498.72	413.27	466.40	372.81	381.65	437.04	395.56	383.81	433.56	499.25	352.91	476.41	610.69
首都圏	150.03	142.93	144.19	141.04	136.90	142.63	158.48	148.72	150.01	149.93	158.53	147.76	148.66
東京都	114.78	106.95	105.53	101.27	103.76	112.60	109.71	110.66	111.93	109.73	113.93	109.47	112.63
千葉県	219.88	186.00	199.78	212.56	173.38	185.16	229.95	205.03	204.93	212.27	238.72	205.54	202.57
埼玉県	139.38	139.74	141.04	139.20	132.49	143.67	140.14	133.09	139.90	148.26	134.69	142.10	142.87
神奈川県	144.62	155.96	149.66	139.42	150.76	146.21	163.86	145.46	153.35	150.89	160.27	150.46	149.43
北陸	271.34	226.02	209.46	234.10	235.91	252.35	260.82	284.33	244.34	255.37	223.74	296.91	242.05
富山県	277.62	264.77	202.16	247.52	218.62	244.17	264.78	290.74	313.02	240.42	224.33	256.73	276.28
石川県	209.46	216.63	222.94	227.72	241.61	278.23	254.31	292.56	216.00	222.05	194.91	241.65	208.01
福井県	499.23	156.67	180.49	133.59	266.91	192.39	274.94	207.80	181.90	418.78	390.91	537.27	286.27
中部圏	241.77	229.74	223.90	205.86	205.53	225.27	205.27	208.09	218.47	212.79	224.04	220.95	208.80
静岡県	402.32	239.97	270.18	250.59	277.71	335.26	228.46	216.11	265.84	235.28	236.70	285.27	256.08
愛知県	185.49	187.23	182.83	175.27	167.02	179.38	173.75	175.35	206.83	192.70	178.00	184.55	189.81
岐阜県	204.29	346.16	324.48	244.61	268.17	250.84	245.38	287.67	232.44	248.12	277.79	233.61	222.48
三重県	268.83	269.06	220.29	239.95	231.13	268.68	254.97	250.15	208.94	247.34	319.16	280.19	226.01
近畿圏	144.25	148.34	161.42	149.99	143.04	148.35	153.03	156.20	150.72	154.66	151.28	177.53	146.07
滋賀県	190.93	214.80	235.34	224.61	209.08	214.69	248.43	216.18	202.19	179.96	220.70	208.65	196.04
京都府	117.83	135.57	144.05	138.56	116.15	134.40	171.94	117.22	136.27	120.27	124.58	140.35	136.95
大阪府	109.45	110.32	120.50	106.84	101.85	111.47	100.84	113.27	110.73	118.66	101.54	110.24	107.68
兵庫県	170.11	173.33	200.73	166.10	192.49	176.82	149.13	200.34	183.85	191.73	181.45	289.15	177.38
奈良県	212.49	205.86	208.27	239.95	190.97	189.78	237.06	213.26	191.47	238.21	234.22	212.35	247.63
和歌山県	180.86	193.17	162.96	186.80	162.58	164.17	220.27	173.84	220.40	216.30	242.85	162.55	190.68
中国	274.66	260.88	348.75	314.92	231.26	266.17	276.07	407.93	284.26	243.55	246.10	264.20	276.15
鳥取県	189.88	203.83	318.74	227.65	287.48	270.71	196.88	162.04	195.98	227.07	480.14	237.18	277.03
島根県	452.66	277.70	167.31	279.99	197.69	262.78	360.06	361.63	292.82	239.88	258.64	298.57	314.06
岡山県	256.02	306.04	477.83	392.83	239.16	290.29	339.60	570.78	325.49	266.30	230.51	252.03	305.83
広島県	266.75	178.86	217.79	205.60	203.51	214.24	206.97	225.84	181.78	169.14	222.05	188.39	212.69
山口県	304.67	321.82	330.95	321.78	267.83	257.21	263.20	328.61	349.68	311.08	308.32	408.86	315.64
四国	211.59	229.85	208.00	232.68	222.12	207.38	281.80	235.33	232.95	177.22	220.69	184.21	241.52
徳島県	128.94	243.96	152.93	184.23	142.26	188.69	328.49	—	264.01	209.18	253.67	185.57	380.36
香川県	271.35	255.99	339.16	313.91	240.42	261.74	272.34	223.35	312.21	201.14	218.44	219.55	285.72
愛媛県	205.83	205.90	141.60	174.72	190.61	230.44	301.23	216.54	186.72	169.54	221.13	190.61	216.14
高知県	150.44	219.35	204.78	220.90	247.19	105.90	159.51	188.82	182.62	158.58	192.04	131.72	168.28
九州・沖縄	253.16	282.52	270.95	273.33	247.66	283.79	282.64	318.52	290.23	313.41	265.74	282.55	272.31
福岡県	245.08	297.69	258.48	264.77	238.38	287.65	262.30	302.27	316.99	310.38	250.66	295.21	258.54
佐賀県	217.96	260.43	448.14	203.08	255.59	254.79	360.00	—	298.35	372.05	210.56	329.14	470.08
長崎県	251.65	215.97	216.28	222.16	266.57	218.65	278.34	359.01	264.01	229.86	276.66	242.82	225.37
熊本県	261.59	346.53	282.16	280.36	274.52	307.39	274.16	354.53	215.84	286.81	301.08	283.45	255.10
大分県	357.12	331.00	293.26	365.80	225.60	223.05	312.99	428.88	270.78	373.89	455.62	341.59	430.64
宮崎県	352.44	247.19	207.27	328.80	277.50	314.30	273.19	377.95	218.74	292.91	221.65	272.82	228.03
鹿児島県	226.93	232.87	397.91	276.27	296.87	436.88	387.20	263.82	244.64	419.26	296.00	240.48	289.35
沖縄県	221.82	182.18	251.41	342.72	209.72	217.72	191.12	230.62	234.84	340.33	221.69	207.32	246.78

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R1.10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		25.73	25.37	25.58	25.04	25.01	25.29	26.03	26.15	24.82	25.18	24.91	24.70	25.69
北海道	北海道	27.76	27.72	27.86	26.65	27.40	29.44	26.91	27.93	27.06	27.95	30.67	27.51	28.14
東北		26.07	24.92	23.64	23.66	24.02	23.99	24.58	27.23	24.24	25.59	23.33	24.96	25.37
	青森県	15.77	21.44	23.35	18.56	35.53	30.58	21.79	25.29	45.64	29.48	30.42	24.02	22.44
	岩手県	31.19	26.58	21.96	32.66	22.84	28.42	22.46	24.57	29.18	21.05	15.68	23.49	34.04
	宮城県	22.08	22.70	21.13	21.28	21.00	22.94	23.02	24.99	21.37	24.10	21.65	23.24	24.49
	秋田県	31.92	29.28	35.00	25.47	36.75	28.46	29.39	24.53	28.79	31.18	26.27	30.98	28.90
	山形県	36.73	26.75	33.58	24.53	30.97	20.26	27.74	36.05	19.42	25.27	27.89	31.12	22.01
	福島県	24.70	27.32	29.49	29.03	24.34	22.27	24.75	31.96	23.62	26.61	27.66	22.50	25.54
北関東・甲信越		27.83	27.99	26.41	26.27	27.70	26.75	28.53	28.61	26.09	26.33	28.67	28.13	26.93
	茨城県	27.96	26.75	26.81	26.34	25.74	26.94	28.47	27.64	22.67	23.39	28.07	26.54	27.21
	栃木県	25.66	27.80	25.99	22.87	25.90	24.24	24.45	26.73	26.31	25.52	26.64	23.46	24.19
	群馬県	30.90	24.46	25.40	29.37	28.09	26.18	30.06	26.72	26.30	27.93	31.88	29.00	29.33
	新潟県	29.41	29.00	28.84	32.35	29.71	27.49	33.94	30.71	25.07	25.10	30.63	31.98	28.23
	山梨県	25.05	32.81	21.98	23.61	30.29	23.80	28.37	33.67	31.14	28.86	31.16	28.35	33.35
	長野県	28.87	29.74	28.05	25.76	29.88	34.64	28.74	30.25	31.04	27.86	25.79	33.96	24.33
首都圏		21.46	21.84	21.68	22.34	20.98	21.74	22.23	22.44	21.34	21.39	20.91	20.05	21.73
	東京都	20.57	20.39	20.19	21.38	19.71	20.15	19.35	18.94	19.41	18.96	17.93	17.63	20.35
	千葉県	24.31	24.20	24.26	25.69	21.97	23.29	24.43	27.24	24.05	24.64	24.10	23.16	25.32
	埼玉県	20.19	21.76	21.43	22.53	22.09	23.39	21.95	22.12	21.78	21.89	21.63	19.85	21.14
	神奈川県	21.25	21.92	21.66	21.17	20.91	21.26	23.34	21.61	20.93	21.45	21.02	20.56	20.87
北陸		29.62	27.20	28.06	26.31	26.62	28.30	33.43	28.22	29.64	29.13	27.22	30.62	31.01
	富山県	31.68	32.74	26.18	25.64	27.33	28.59	33.71	27.50	33.73	29.89	23.78	32.56	33.46
	石川県	27.91	24.83	30.27	26.47	28.08	28.58	31.95	30.26	27.98	28.19	27.62	30.15	28.51
	福井県	27.93	22.43	25.36	34.58	17.41	26.76	38.03	20.01	25.71	29.83	34.73	29.16	34.63
中部圏		25.13	23.54	25.80	23.87	23.90	24.22	23.35	24.09	24.29	22.96	22.72	24.72	24.33
	静岡県	30.05	25.78	29.30	22.40	25.46	23.38	23.82	23.96	28.84	24.12	20.94	27.52	26.14
	愛知県	21.89	20.59	23.18	22.20	21.37	21.93	21.28	22.07	21.75	21.47	20.84	22.46	22.17
	岐阜県	29.11	31.23	30.69	29.95	30.26	32.59	28.32	34.05	30.39	27.98	25.86	27.57	32.58
	三重県	26.01	24.53	26.05	28.00	27.34	28.93	26.01	22.58	26.51	24.17	28.06	28.35	28.09
近畿圏		26.55	26.78	27.05	26.40	26.62	26.59	26.94	27.46	26.15	27.27	26.43	25.93	27.28
	滋賀県	23.98	27.13	25.19	27.48	24.47	27.15	25.22	26.78	27.28	27.84	26.64	25.13	29.93
	京都府	28.57	28.69	29.52	30.11	29.46	26.85	27.88	29.35	29.17	29.18	27.38	27.99	28.77
	大阪府	26.41	25.40	27.09	25.33	26.75	26.80	26.85	27.07	25.33	27.00	25.66	25.40	26.14
	兵庫県	24.86	26.01	25.56	23.79	24.47	25.68	25.64	27.24	25.32	25.95	25.69	24.96	26.50
	奈良県	30.75	29.83	26.98	30.26	27.09	27.29	30.26	28.08	26.41	27.81	29.05	28.21	27.45
	和歌山県	29.64	32.04	30.13	27.89	30.70	26.22	28.22	26.69	28.40	30.00	30.91	28.49	38.88
中国		29.54	29.87	29.34	30.48	31.62	29.25	31.81	29.35	30.83	29.11	31.83	32.20	33.57
	鳥取県	24.81	31.00	30.71	30.23	33.75	29.08	45.81	14.58	21.30	18.58	51.36	34.53	35.92
	島根県	39.83	21.21	23.44	34.69	37.33	40.71	35.81	29.88	32.89	44.53	40.77	29.09	45.32
	岡山県	27.60	30.79	31.32	30.25	31.14	29.83	32.63	29.52	32.82	28.38	31.38	32.29	30.91
	広島県	29.40	27.53	27.74	30.49	30.88	26.42	31.26	29.41	27.98	28.05	29.47	31.57	30.75
	山口県	32.37	33.99	28.33	30.71	32.65	29.61	29.46	30.72	31.83	30.46	32.85	33.86	37.65
四国		33.96	29.13	31.11	24.33	28.57	29.39	28.22	26.23	31.42	27.50	28.92	29.16	32.04
	徳島県	31.06	29.20	21.98	22.74	28.71	29.97	25.75	—	25.54	21.67	26.85	32.79	32.81
	香川県	37.80	30.54	28.30	30.24	25.48	25.07	25.25	29.37	33.83	22.19	27.85	30.95	38.49
	愛媛県	29.81	24.38	30.72	15.55	31.54	30.41	32.52	26.31	31.27	27.79	29.05	27.23	28.97
	高知県	36.61	36.78	39.00	27.74	29.59	31.30	25.01	21.34	30.93	33.49	33.21	27.80	29.99
九州・沖縄		29.32	27.95	29.79	28.04	27.91	28.13	28.19	29.63	26.29	28.53	26.28	28.48	27.81
	福岡県	30.57	28.67	30.77	28.71	28.32	28.16	28.40	29.76	27.36	29.09	27.49	27.15	28.38
	佐賀県	27.14	32.25	27.95	23.77	28.76	32.26	33.15	—	18.99	27.23	27.11	34.27	30.12
	長崎県	29.73	29.51	32.68	27.68	28.68	31.45	33.09	29.58	27.17	27.80	24.02	32.76	29.03
	熊本県	29.06	25.65	25.54	22.12	22.83	25.36	27.08	25.86	22.18	33.14	26.95	29.06	21.03
	大分県	26.53	26.20	25.87	22.32	31.30	31.81	28.51	32.73	27.83	32.41	20.68	35.55	27.42
	宮崎県	38.71	19.90	34.63	38.02	21.08	24.41	23.36	33.23	20.63	26.03	28.44	31.20	27.33
	鹿児島県	23.06	24.80	23.78	29.15	37.02	26.76	24.88	27.96	25.73	26.84	26.15	26.00	27.63
	沖縄県	25.28	22.08	20.60	24.31	27.44	21.12	17.69	27.43	24.23	17.79	19.52	25.63	24.69

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R1.10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		3,069	3,217	3,037	2,604	3,335	4,047	2,465	2,478	3,438	3,508	3,303	3,550	3,611
北海道	北海道	226	222	204	159	195	222	180	177	190	240	210	238	240
東北		141	169	132	154	154	203	109	115	129	176	140	147	176
	青森県	5	9	7	6	3	5	4	2	3	10	5	7	6
	岩手県	13	8	6	11	16	14	4	10	16	12	6	11	9
	宮城県	67	84	88	93	88	119	56	53	55	79	89	78	109
	秋田県	14	24	8	12	11	27	11	20	20	19	11	16	15
	山形県	19	9	2	9	15	12	16	15	13	22	13	17	7
	福島県	23	35	21	23	21	26	18	15	22	34	16	18	30
北関東・甲信越		204	187	164	140	151	226	140	154	189	197	190	184	206
	茨城県	40	50	43	38	43	62	26	48	50	44	57	36	46
	栃木県	48	42	45	38	23	45	31	32	42	32	36	45	40
	群馬県	25	23	20	25	35	42	30	20	31	50	35	36	32
	新潟県	22	17	19	13	19	25	15	19	29	17	18	21	22
	山梨県	22	12	14	8	14	28	19	14	22	13	16	20	18
	長野県	47	43	23	18	17	24	19	21	15	41	28	26	48
首都圏		854	968	932	826	1,044	1,209	634	696	1,077	1,105	1,089	1,182	1,202
	東京都	276	312	301	267	341	388	167	166	321	362	310	378	362
	千葉県	184	190	195	158	229	240	133	167	242	234	230	257	261
	埼玉県	189	187	184	146	198	248	133	154	207	200	218	222	224
	神奈川県	205	279	252	255	276	333	201	209	307	309	331	325	355
北陸		84	63	70	76	81	72	75	68	84	54	68	75	90
	富山県	38	21	27	34	30	27	25	28	27	23	20	20	38
	石川県	37	35	34	40	42	34	39	34	50	24	41	42	46
	福井県	9	7	9	2	9	11	11	6	7	7	7	13	6
中部圏		256	246	254	210	242	335	213	192	332	303	254	287	265
	静岡県	50	49	52	40	39	56	46	33	50	50	41	53	49
	愛知県	133	130	131	119	140	198	112	106	205	181	139	165	165
	岐阜県	39	31	31	24	26	33	28	26	32	33	28	32	17
	三重県	34	36	40	27	37	48	27	27	45	39	46	37	34
近畿圏		864	876	852	656	976	1,207	691	719	988	935	854	943	914
	滋賀県	68	72	67	51	65	96	56	52	72	79	83	79	57
	京都府	141	154	144	113	159	171	117	98	126	134	106	125	128
	大阪府	319	342	339	247	398	488	264	275	409	384	357	394	415
	兵庫県	246	221	211	168	248	294	166	187	260	239	207	240	230
	奈良県	63	60	66	49	72	123	57	60	89	67	77	70	58
	和歌山県	27	27	25	28	34	35	31	47	32	32	24	35	26
中国		151	144	159	129	155	167	145	124	145	159	164	176	184
	鳥取県	6	5	2	7	2	3	3	3	5	6	3	3	5
	島根県	5	6	3	3	6	4	7	7	8	8	8	11	11
	岡山県	63	58	69	64	61	94	52	57	57	70	75	74	58
	広島県	40	49	60	40	55	39	46	36	41	46	52	55	63
	山口県	37	26	25	15	31	27	37	21	34	29	26	33	47
四国		46	48	39	53	60	58	55	40	58	42	66	52	60
	徳島県	6	5	4	11	2	3	10	1	6	4	11	6	7
	香川県	17	17	10	18	24	13	17	13	18	9	25	16	15
	愛媛県	16	18	16	14	20	29	22	18	24	18	19	17	24
	高知県	7	8	9	10	14	13	6	8	10	11	11	13	14
九州・沖縄		243	294	231	201	277	348	223	193	246	297	268	266	274
	福岡県	134	179	143	101	168	214	113	111	144	177	155	153	182
	佐賀県	11	13	11	9	10	14	10	1	10	11	14	8	10
	長崎県	23	30	26	21	33	35	29	14	33	33	27	28	17
	熊本県	21	14	12	13	25	28	12	11	16	18	24	22	13
	大分県	16	17	9	13	9	15	18	25	13	10	13	9	14
	宮崎県	6	6	9	13	12	12	15	4	7	14	7	15	11
	鹿児島県	14	31	13	24	9	17	19	13	15	24	14	22	12
	沖縄県	18	4	8	7	11	13	7	14	8	10	14	9	15