

指定流通機構の物件動向（令和2年9月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和2年9月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で5.09%上昇、成約㎡単価は2.63%上昇し、ともに4ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比でふたたびプラスに転じた。物件数は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。

R2.9月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	2,952 万円	前年同月比	5.09 % ↑
㎡単価	43.56 万円	前年同月比	2.63 % ↗
専有面積	68.84 ㎡	前年同月比	1.83 % ↗
築年数	22.77 年	前年同月比	0.44 % →
件数	6,362 件	前年同月比	-5.62 % ↓

令和2年9月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。土地面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。築年数は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。

R2.9月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,344 万円	前年同月比	1.65 % ↗
建物面積	112.70 ㎡	前年同月比	0.74 % →
土地面積	202.46 ㎡	前年同月比	8.15 % ↑
築年数	24.70 年	前年同月比	-0.09 % →
件数	3,550 件	前年同月比	1.17 % →

<凡例>

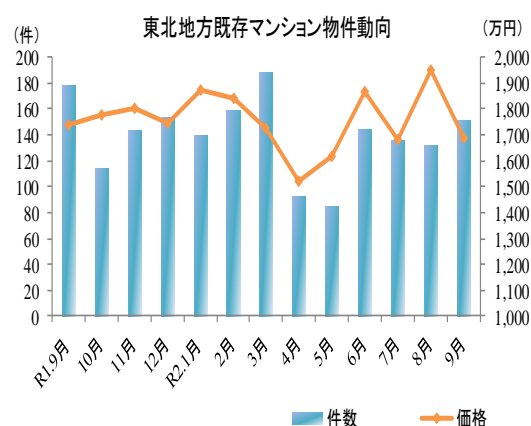
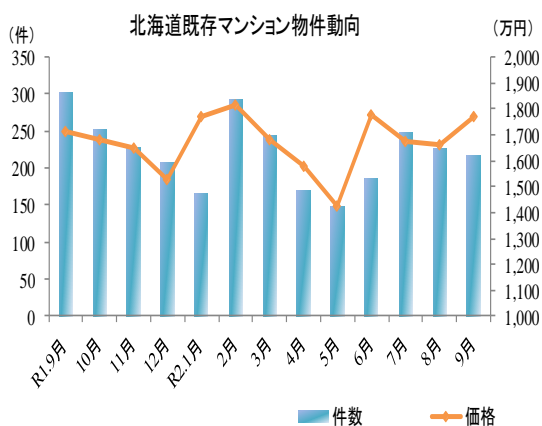
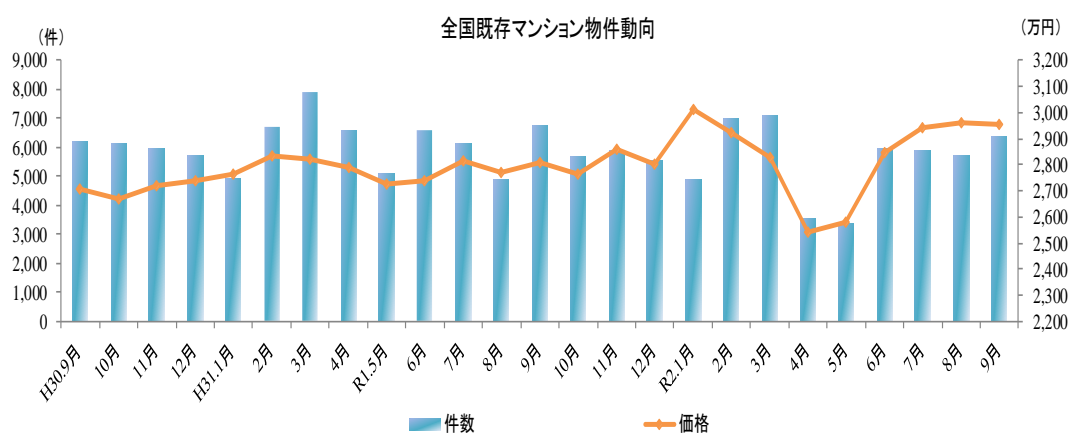
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数：
 件数：

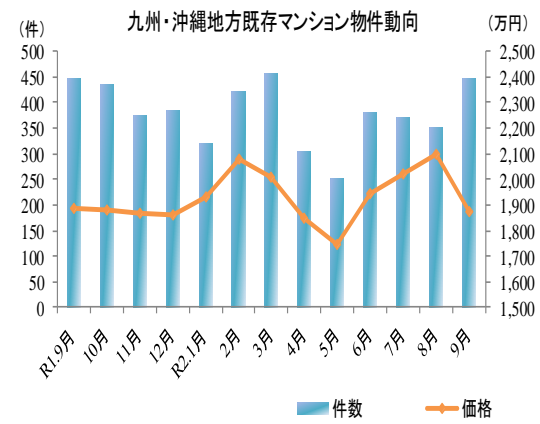
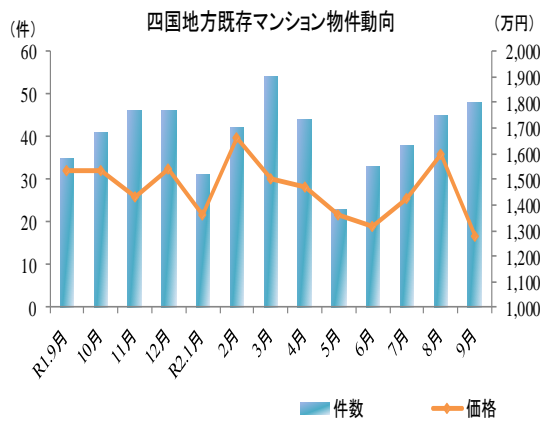
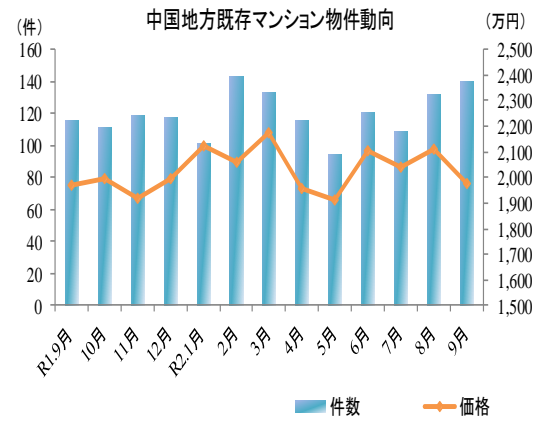
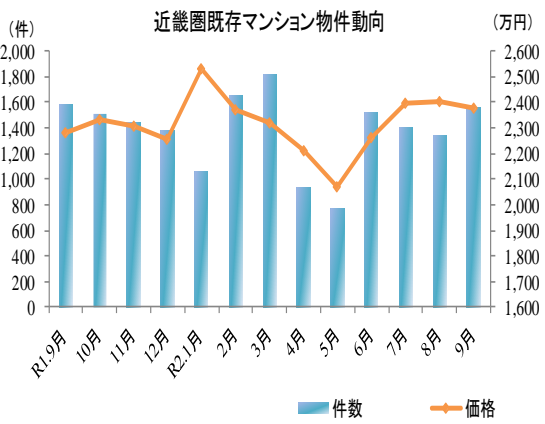
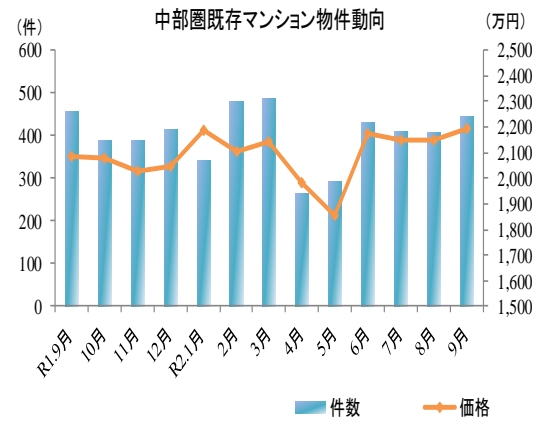
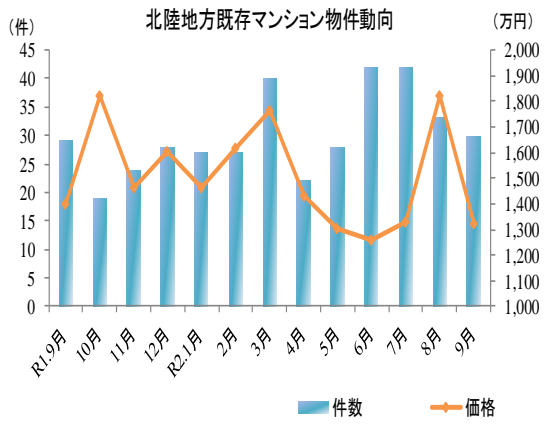
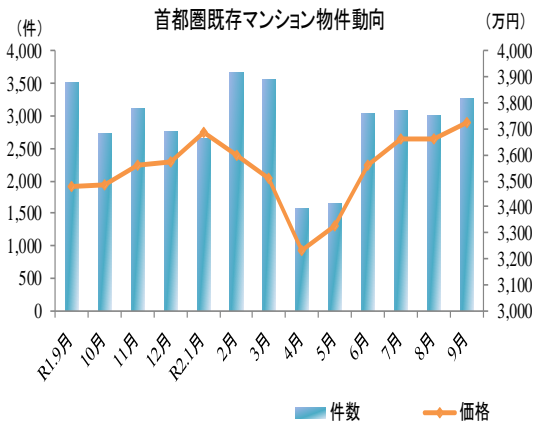
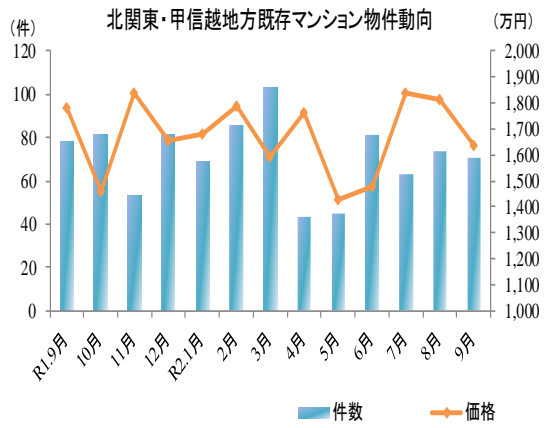
↑ 3% ~
 ↗ 1% ~ 3%
 → -1% ~ 1%
 ↘ -3% ~ -1%
 ↓ ~ -3%
↑ 10% ~
 ↗ 3% ~ 10%
 → -3% ~ 3%
 ↘ -10% ~ -3%
 ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R2.9月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,952	5.09 ↑	6,362	-5.62 ↓
北海道	1,767	3.28 ↑	217	-27.91 ↓
東北	1,687	-2.80 ↓	151	-14.69 ↓
北関東・甲信越	1,638	-7.90 ↓	71	-8.97 ↓
首都圏	3,724	7.01 ↑	3,262	-7.36 ↓
北陸	1,320	-5.65 ↓	30	3.45 ↗
中部圏	2,190	5.05 ↑	443	-3.06 ↓
近畿圏	2,379	4.31 ↑	1,553	-1.71 →
中国	1,977	0.32 →	140	21.74 ↑
四国	1,281	-16.54 ↓	48	37.14 ↑
九州・沖縄	1,872	-0.87 →	447	-0.22 →

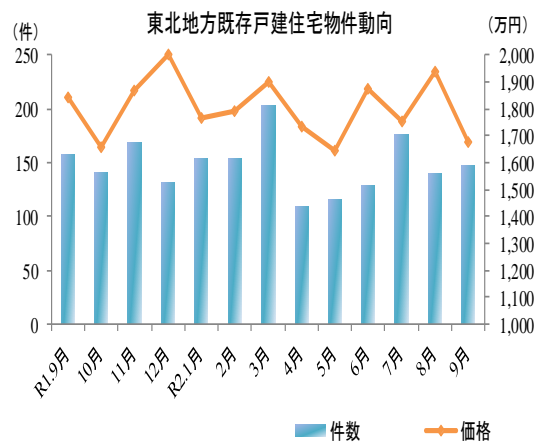
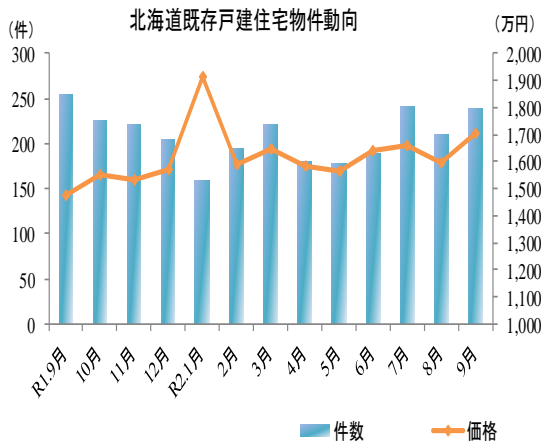
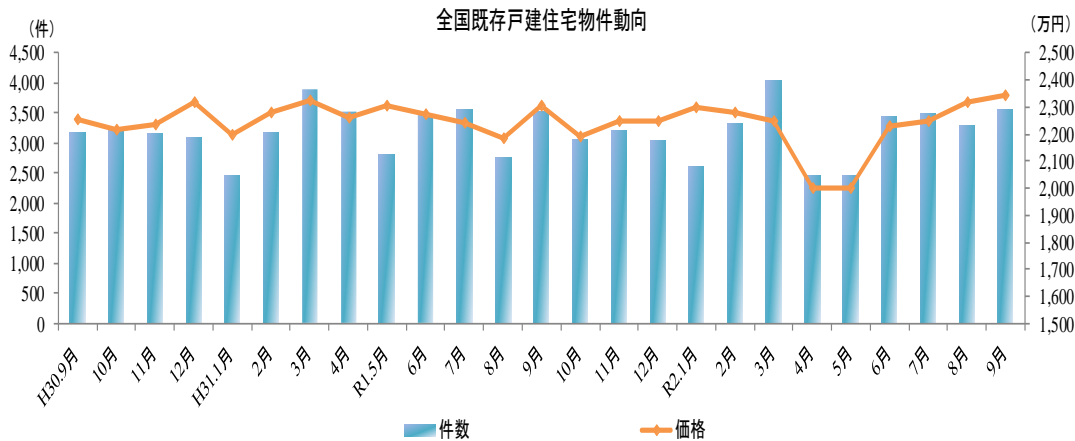


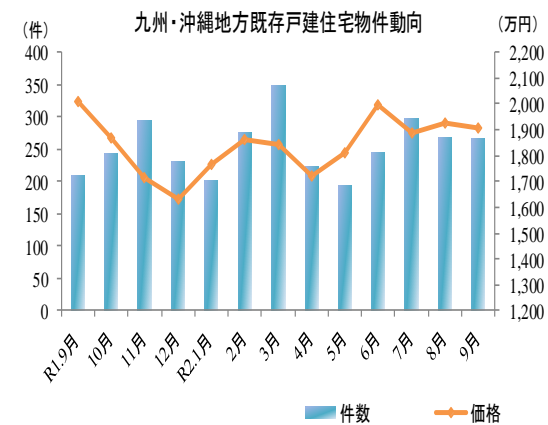
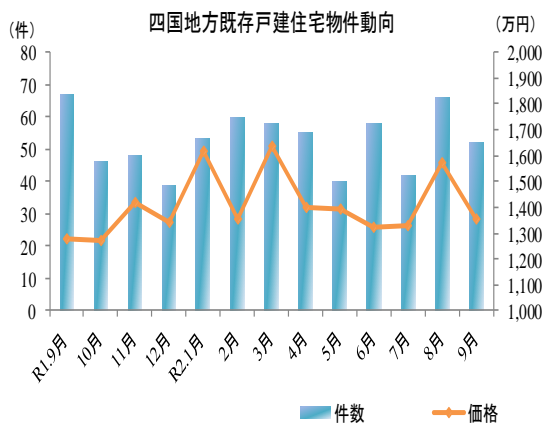
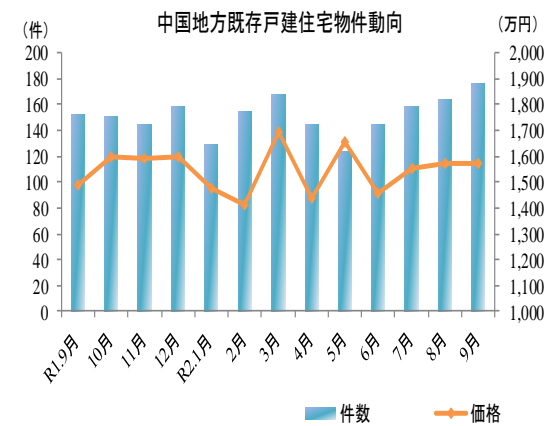
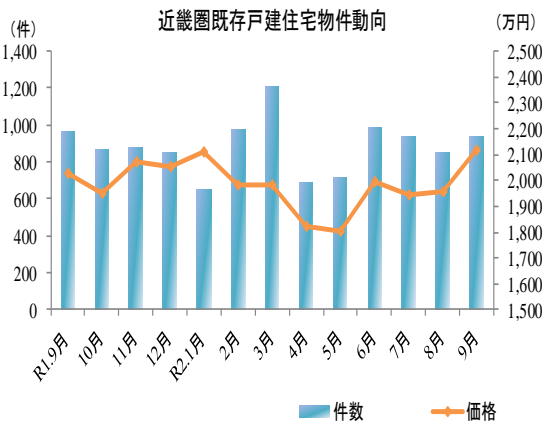
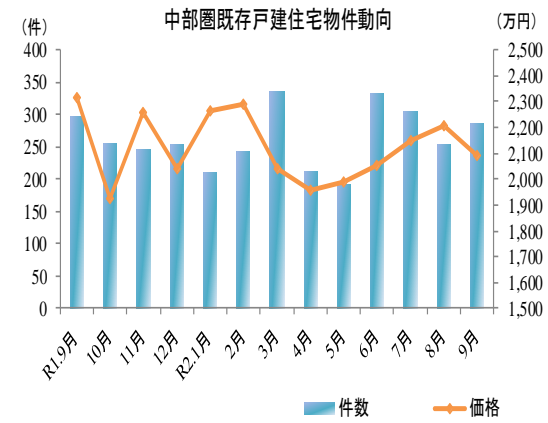
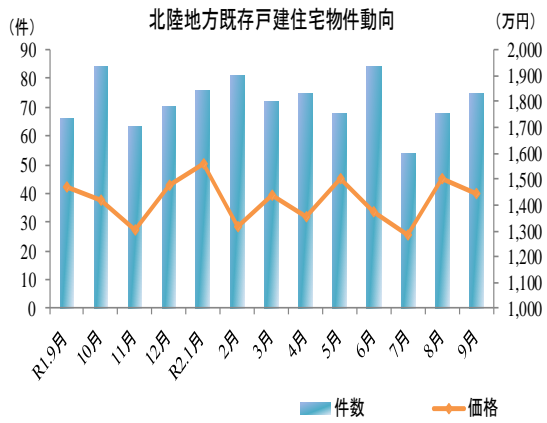
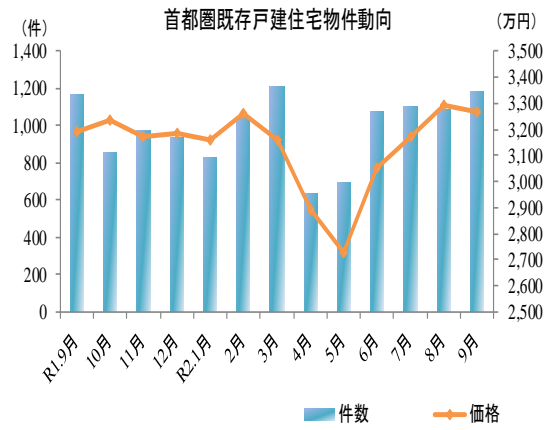
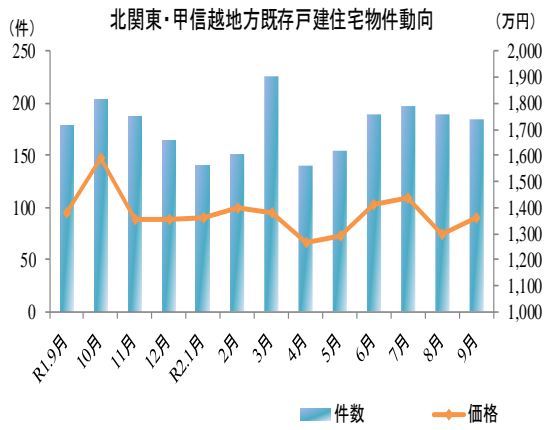


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R2.9月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,344	1.65 ↗	3,550	1.17 →
北海道	1,703	15.19 ↑	238	-6.30 ↓
東北	1,676	-8.96 ↓	147	-6.37 ↓
北関東・甲信越	1,363	-1.10 ↓	184	2.79 →
首都圏	3,266	2.36 ↗	1,182	1.63 →
北陸	1,441	-1.79 ↓	75	13.64 ↑
中部圏	2,093	-9.52 ↓	287	-3.04 ↓
近畿圏	2,117	4.43 ↑	943	-2.28 →
中国	1,572	5.44 ↑	176	15.79 ↑
四国	1,358	6.42 ↑	52	-22.39 ↓
九州・沖縄	1,909	-4.90 ↓	266	26.67 ↑





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R1.9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全国		2,809	2,766	2,857	2,800	3,013	2,923	2,826	2,540	2,578	2,845	2,942	2,962	2,952
北海道	北海道	1,711	1,683	1,650	1,526	1,767	1,816	1,679	1,578	1,424	1,779	1,672	1,660	1,767
東北		1,736	1,775	1,800	1,746	1,870	1,837	1,728	1,522	1,617	1,866	1,680	1,951	1,687
	青森県	520	—	—	—	1,430	—	—	605	—	0	863	0	1,050
	岩手県	1,460	1,557	1,462	1,138	1,322	1,601	1,205	1,497	1,410	1,686	1,261	1,593	1,434
	宮城県	1,830	1,861	1,963	1,852	1,996	1,950	1,817	1,546	1,705	1,975	1,757	2,084	1,783
	秋田県	1,328	1,655	953	1,722	1,232	1,030	1,714	1,094	970	1,390	1,388	1,530	1,350
	山形県	1,544	1,923	1,341	1,447	—	1,693	1,727	1,371	1,815	1,164	1,658	1,320	1,523
	福島県	1,665	1,458	1,763	1,262	1,469	1,315	1,504	2,105	1,134	1,718	1,871	1,713	1,362
北関東・甲信越		1,778	1,460	1,839	1,657	1,683	1,787	1,590	1,761	1,431	1,479	1,840	1,811	1,638
	茨城県	1,884	1,295	2,106	1,827	2,063	1,866	1,450	2,131	1,956	1,770	2,151	2,105	1,738
	栃木県	1,818	1,000	1,891	1,876	1,574	1,945	1,785	1,408	1,011	1,368	1,651	1,406	1,187
	群馬県	1,593	1,080	1,353	1,190	1,746	1,845	2,643	1,581	1,920	904	2,330	1,820	1,878
	新潟県	1,645	1,365	1,783	1,189	1,361	1,186	1,339	2,164	506	1,591	1,840	1,616	1,435
	山梨県	967	1,117	993	900	1,666	1,593	1,169	510	1,034	670	1,466	778	1,563
	長野県	2,190	2,372	2,289	2,130	1,402	2,747	2,512	2,391	2,063	1,801	1,580	2,329	2,227
首都圏		3,480	3,485	3,557	3,571	3,684	3,596	3,508	3,229	3,329	3,560	3,660	3,663	3,724
	東京都	4,286	4,434	4,401	4,452	4,642	4,442	4,356	4,192	4,205	4,408	4,572	4,572	4,684
	千葉県	2,087	1,999	2,113	2,122	2,090	2,126	2,114	1,669	1,840	2,203	2,052	2,176	2,303
	埼玉県	2,233	2,224	2,277	2,268	2,302	2,314	2,268	2,015	2,113	2,304	2,193	2,237	2,295
	神奈川県	2,966	2,894	2,955	2,972	3,045	3,004	2,919	2,773	2,763	3,030	3,129	3,136	3,112
北陸		1,399	1,819	1,465	1,607	1,462	1,614	1,762	1,433	1,302	1,259	1,330	1,819	1,320
	富山県	1,369	1,767	1,288	1,533	1,695	1,870	1,785	1,527	1,419	1,269	1,447	1,588	1,230
	石川県	1,427	1,639	1,499	1,476	1,373	1,526	1,755	1,470	1,312	1,260	1,276	1,951	1,337
	福井県	1,425	—	—	2,118	1,126	1,335	1,745	865	753	1,185	1,313	0	1,560
中部圏		2,085	2,078	2,026	2,044	2,188	2,106	2,142	1,985	1,855	2,175	2,149	2,149	2,190
	静岡県	1,951	2,155	1,742	1,596	2,136	2,027	1,913	1,421	1,485	1,623	1,930	1,539	2,045
	愛知県	2,131	2,092	2,076	2,129	2,231	2,132	2,193	2,040	1,928	2,243	2,222	2,222	2,231
	岐阜県	1,510	1,689	1,607	1,341	1,748	1,701	1,638	2,033	1,227	1,880	1,260	1,949	1,523
	三重県	1,712	1,880	1,869	2,033	1,679	1,876	1,791	2,236	1,544	1,695	2,187	1,893	2,326
近畿圏		2,281	2,328	2,307	2,253	2,530	2,370	2,320	2,210	2,071	2,261	2,392	2,402	2,379
	滋賀県	2,131	1,970	2,270	1,989	2,321	2,221	1,916	1,515	1,565	1,980	2,028	2,151	1,927
	京都府	2,257	2,547	2,293	2,419	2,799	2,304	2,415	2,623	2,229	2,389	2,391	2,309	2,359
	大阪府	2,473	2,463	2,498	2,396	2,762	2,557	2,475	2,406	2,242	2,456	2,584	2,516	2,588
	兵庫県	2,121	2,264	2,098	2,107	2,207	2,273	2,244	1,919	1,960	2,136	2,279	2,378	2,285
	奈良県	1,512	1,258	1,679	1,583	1,608	1,458	1,394	1,314	1,107	1,341	1,415	1,626	1,394
	和歌山県	1,148	1,116	959	977	1,503	1,136	812	806	1,059	548	1,050	1,561	1,045
中国		1,971	1,994	1,916	1,998	2,121	2,058	2,173	1,958	1,915	2,102	2,038	2,109	1,977
	鳥取県	2,066	1,745	1,190	—	—	1,105	—	2,010	1,678	1,653	—	2,062	197
	島根県	1,895	0	0	1,830	—	1,750	—	1,557	1,837	1,800	1,725	1,618	—
	岡山県	1,940	1,751	1,782	1,875	1,856	1,985	1,772	1,875	1,740	1,829	1,708	2,035	1,895
	広島県	2,093	2,193	2,020	2,190	2,462	2,193	2,408	2,164	2,062	2,320	2,338	2,346	2,182
	山口県	1,214	1,353	1,783	1,487	1,097	1,488	1,854	1,338	1,894	1,738	983	1,144	1,524
四国		1,535	1,533	1,429	1,540	1,358	1,659	1,501	1,472	1,363	1,319	1,425	1,594	1,281
	徳島県	1,644	1,500	1,664	1,545	1,680	1,442	779	1,343	420	533	1,181	1,236	1,168
	香川県	1,242	1,433	1,226	1,559	1,247	1,637	1,325	1,292	1,819	1,069	1,570	1,648	1,103
	愛媛県	1,695	1,677	1,569	1,580	1,355	1,692	2,134	1,716	1,337	1,638	1,305	1,569	1,453
	高知県	1,818	1,616	1,404	1,433	1,603	1,756	1,555	1,523	1,088	1,719	1,595	1,815	1,742
九州・沖縄		1,888	1,877	1,866	1,861	1,933	2,081	2,009	1,848	1,745	1,945	2,019	2,097	1,872
	福岡県	1,890	1,808	1,820	1,808	1,856	2,018	1,943	1,751	1,741	1,876	1,981	2,010	1,827
	佐賀県	1,342	1,913	1,576	1,568	1,226	2,136	1,510	1,880	1,308	1,600	1,323	1,495	1,584
	長崎県	1,986	1,748	2,017	1,446	2,088	1,957	2,073	1,953	1,298	2,017	1,893	1,889	2,191
	熊本県	1,572	1,448	1,439	1,682	2,141	1,967	1,598	1,555	1,347	1,625	1,810	1,954	1,542
	大分県	1,476	1,874	1,437	1,868	1,533	1,405	1,251	1,817	1,614	1,669	1,386	1,829	2,016
	宮崎県	1,775	1,910	1,965	1,827	1,509	1,841	1,846	1,810	1,807	1,280	1,865	1,891	1,843
	鹿児島県	1,919	1,579	1,390	1,665	2,408	2,276	1,885	2,685	1,982	2,327	2,359	1,931	1,728
	沖縄県	2,801	2,978	2,983	2,914	2,728	3,002	3,244	2,423	2,168	2,743	3,030	3,281	2,679

※ “—” は物件数が1件のもの

m²単価(既存マンション)

単位:万円

		R1.9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全 国		42.44	41.46	43.13	42.19	44.87	43.68	42.36	38.52	39.38	42.15	43.92	43.62	43.56
北海道	北海道	21.28	21.09	20.57	19.86	21.95	23.09	20.77	19.30	18.40	21.76	21.99	21.37	22.04
東北		23.78	24.62	25.21	25.21	26.61	26.39	25.05	22.86	22.43	25.68	24.26	27.43	24.08
	青森県	7.15	—	—	—	20.75	—	—	10.45	—	0.00	13.73	0.00	17.57
	岩手県	21.10	23.05	20.01	20.66	20.07	22.26	21.03	24.19	21.78	23.78	20.31	23.88	22.73
	宮城県	24.76	25.43	27.24	26.56	28.09	28.05	25.89	22.68	23.46	27.29	25.27	28.97	25.22
	秋田県	19.10	25.25	16.76	20.20	18.52	15.60	19.50	18.82	15.48	21.03	20.33	22.23	17.37
	山形県	21.76	24.93	19.56	18.50	—	26.70	25.37	23.58	21.90	17.57	23.50	18.85	21.61
	福島県	23.33	20.56	23.61	17.82	23.63	18.01	22.57	29.25	16.38	21.29	25.48	24.44	19.89
北関東・甲信越		23.69	19.68	23.80	22.94	22.70	22.99	21.51	23.56	20.60	21.08	23.52	25.72	22.11
	茨城県	22.83	16.69	24.30	24.91	24.93	23.86	17.91	25.64	23.40	22.40	23.93	26.07	22.08
	栃木県	23.93	14.52	24.18	24.64	22.59	25.51	24.11	23.86	17.06	19.27	22.94	19.22	16.96
	群馬県	25.44	14.42	21.16	17.35	22.70	24.45	35.70	25.70	23.53	14.01	29.50	23.33	23.83
	新潟県	22.23	18.96	23.72	17.46	21.25	16.43	21.31	25.85	14.29	24.46	23.85	27.94	21.79
	山梨県	13.20	16.36	16.33	15.66	22.78	18.43	16.53	8.43	13.70	11.04	20.84	12.08	22.10
	長野県	31.50	30.92	28.45	29.47	18.82	30.33	32.05	28.89	30.33	24.74	22.23	34.21	27.28
首都圏		54.59	53.99	55.51	55.58	56.98	55.80	54.78	51.61	53.26	54.55	56.88	55.66	56.93
	東京都	70.50	71.28	71.79	72.31	74.60	72.13	70.88	70.41	70.83	70.72	74.08	72.38	74.77
	千葉県	28.17	27.46	28.15	28.49	27.47	27.83	28.54	23.01	25.17	28.91	27.11	28.11	30.36
	埼玉県	32.22	32.42	31.80	32.68	32.98	33.23	32.71	29.34	30.65	32.04	31.55	32.01	33.33
	神奈川県	42.81	42.18	43.16	42.97	44.60	43.23	42.83	40.86	40.16	43.67	45.37	44.90	44.22
北陸		21.74	23.82	20.75	22.81	20.12	22.34	23.65	19.17	19.14	18.63	19.59	23.21	19.36
	富山県	22.37	22.95	19.30	21.01	22.30	25.09	24.45	20.20	19.89	17.37	19.92	20.85	17.09
	石川県	21.06	23.13	21.04	22.48	18.97	21.28	23.55	18.88	19.65	19.17	19.68	24.55	20.63
	福井県	21.70	—	—	26.66	19.55	20.30	22.05	17.45	11.60	17.65	18.55	0.00	17.55
中部圏		27.06	27.23	26.41	26.07	28.14	27.25	27.49	26.22	23.92	27.75	28.07	28.01	28.25
	静岡県	25.79	28.89	23.50	21.92	27.24	27.27	26.04	19.78	19.99	21.08	26.40	22.14	25.84
	愛知県	27.71	27.38	27.05	27.02	28.75	27.55	27.89	27.00	24.81	28.65	28.91	28.77	28.92
	岐阜県	17.48	20.83	21.39	17.12	20.90	20.99	23.73	23.86	16.40	21.67	17.34	25.19	18.94
	三重県	21.55	25.30	22.58	24.29	22.22	23.13	23.27	28.05	18.61	21.64	25.87	24.33	27.92
近畿圏		33.53	34.38	33.84	33.22	35.70	34.01	33.45	32.12	30.02	32.61	33.73	34.35	33.39
	滋賀県	27.54	27.26	29.54	27.25	31.08	30.01	25.97	20.06	22.41	27.65	26.30	29.03	25.71
	京都府	35.54	40.81	36.86	38.62	40.49	39.16	37.38	38.49	35.09	38.99	36.56	36.46	36.13
	大阪府	37.31	37.44	37.42	36.23	39.89	36.91	36.03	35.76	32.92	35.88	36.89	36.55	36.97
	兵庫県	29.45	30.85	29.09	28.86	29.45	30.68	31.21	26.73	26.72	29.08	30.64	32.58	30.37
	奈良県	20.62	17.37	21.78	21.78	21.98	19.33	18.86	17.49	15.64	18.12	19.33	21.61	19.12
	和歌山県	17.08	15.99	13.33	13.08	22.44	16.69	11.88	12.22	16.85	8.93	15.49	22.51	14.71
中国		26.63	26.77	25.82	27.33	27.73	27.86	28.48	26.99	26.14	28.36	27.40	27.84	26.98
	鳥取県	27.56	21.65	14.30	—	—	15.98	—	28.37	23.64	21.70	—	27.28	10.57
	島根県	26.17	0.00	0.00	18.85	—	20.80	—	20.53	25.06	24.25	23.85	23.79	—
	岡山県	25.84	23.40	24.99	25.80	25.47	27.24	25.44	26.27	23.61	25.23	24.37	27.03	26.01
	広島県	28.62	29.65	27.19	30.06	31.07	29.40	30.79	29.69	28.45	31.26	30.64	30.64	29.57
	山口県	15.86	17.38	21.24	20.25	16.37	21.50	21.50	17.59	24.26	20.72	13.77	15.01	20.21
四国		20.87	20.08	19.70	19.91	18.59	23.01	19.94	18.36	17.25	17.70	19.63	20.78	18.25
	徳島県	22.43	20.20	20.45	19.10	21.03	20.48	14.28	18.05	8.23	10.38	16.89	16.56	15.54
	香川県	17.39	17.87	17.24	20.06	17.05	22.04	17.31	15.76	19.72	14.59	21.36	20.94	15.85
	愛媛県	22.84	23.59	21.93	20.54	19.77	25.50	25.94	20.13	18.66	22.19	18.44	21.45	21.73
	高知県	23.75	21.14	19.13	19.15	19.97	22.38	21.46	20.62	15.98	21.10	20.75	22.88	24.26
九州・沖縄		25.99	27.04	26.53	26.87	27.45	28.65	27.85	26.79	25.46	27.11	27.48	28.81	26.42
	福岡県	26.20	26.86	26.49	27.00	26.63	28.10	27.22	26.16	25.88	26.65	27.22	28.13	26.34
	佐賀県	16.62	21.60	18.96	22.25	16.42	24.81	16.50	21.90	14.55	19.98	17.85	16.15	20.33
	長崎県	27.39	24.15	24.67	19.99	31.34	26.28	26.25	26.03	19.15	26.92	24.36	25.50	28.60
	熊本県	21.55	19.86	18.93	20.64	26.96	27.73	22.28	20.91	18.53	21.93	23.58	26.74	20.63
	大分県	18.94	23.75	19.94	23.49	19.59	18.61	17.66	23.11	19.94	22.25	16.84	23.11	25.92
	宮崎県	23.88	23.96	23.64	22.46	20.87	24.51	25.26	21.93	23.14	17.23	24.10	23.71	24.45
	鹿児島県	26.94	23.87	21.60	24.26	31.12	31.74	26.57	33.82	26.76	28.05	31.14	24.46	25.29
	沖縄県	37.98	39.42	40.43	37.64	39.20	40.03	43.75	37.13	31.71	38.32	40.88	43.17	36.16

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R1.9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全 国		67.60	67.60	67.36	67.35	68.05	68.13	67.85	67.03	66.93	68.70	67.82	68.75	68.84
北海道	北海道	78.26	77.08	76.77	73.84	77.38	75.75	76.82	77.09	75.37	79.58	73.39	74.20	78.01
東北		71.18	70.24	68.32	66.47	67.56	67.51	66.87	64.18	69.65	69.83	65.31	68.45	67.33
	青森県	67.35	—	—	—	68.77	—	—	58.15	—	0.00	57.16	0.00	61.55
	岩手県	64.63	63.09	67.04	51.77	62.07	65.72	52.76	53.67	58.23	64.09	57.39	63.16	61.44
	宮城県	72.67	71.66	69.92	67.11	68.52	67.84	68.79	66.80	70.84	70.07	66.40	69.41	67.92
	秋田県	67.65	65.18	54.73	76.92	65.37	58.48	88.08	57.98	58.40	65.40	58.29	69.27	77.17
	山形県	67.93	77.86	63.36	78.47	—	65.17	68.80	57.26	81.52	66.71	63.81	71.61	67.82
	福島県	70.04	70.08	71.20	68.08	62.87	71.80	60.68	68.92	66.64	75.93	70.52	66.07	64.89
北関東・甲信越		70.81	70.47	73.05	67.30	69.10	73.43	69.51	68.55	64.45	67.86	72.40	68.42	70.32
	茨城県	77.54	73.56	81.44	68.73	78.79	74.86	73.20	78.76	78.45	76.09	83.09	77.28	75.47
	栃木県	71.89	62.03	77.57	71.16	63.52	72.95	70.09	52.93	57.08	66.84	72.68	68.35	68.36
	群馬県	58.01	73.51	57.69	66.07	69.13	71.30	72.31	58.08	82.54	64.24	80.55	75.57	76.62
	新潟県	69.75	67.98	70.33	62.29	59.29	63.66	60.72	77.67	37.10	66.74	66.60	61.41	62.69
	山梨県	56.75	65.64	68.53	54.98	73.73	86.17	68.80	58.31	69.97	54.28	70.19	57.42	65.29
	長野県	69.02	76.63	77.01	70.46	69.40	88.90	76.39	79.07	67.26	69.31	66.30	62.51	76.59
首都圏		64.59	65.01	64.78	64.90	65.38	65.43	64.86	63.48	63.74	66.46	65.02	66.71	66.26
	東京都	60.64	61.89	61.23	61.22	61.94	61.80	61.31	59.66	59.52	62.88	61.32	63.18	62.58
	千葉県	72.18	71.36	73.31	72.18	73.19	73.74	72.19	69.66	71.85	74.00	74.03	75.38	74.08
	埼玉県	68.17	67.32	68.99	68.70	68.83	69.22	67.70	66.73	67.60	70.25	67.70	67.88	68.09
	神奈川県	67.93	67.04	66.49	67.62	67.44	67.78	67.66	66.19	67.00	68.46	67.62	69.41	69.17
北陸		59.75	71.29	70.37	65.52	70.37	67.48	72.06	73.92	64.56	64.97	65.71	73.60	68.06
	富山県	55.29	76.00	67.46	74.13	75.67	72.46	69.16	72.55	69.47	68.69	71.64	73.39	69.74
	石川県	65.93	65.31	70.90	60.89	68.68	66.10	72.35	79.57	63.90	63.51	61.49	73.72	64.87
	福井県	50.84	—	—	65.61	59.99	59.29	78.28	42.02	50.86	65.69	70.74	0.00	90.74
中部圏		74.99	74.80	75.58	76.53	76.11	75.44	75.02	74.81	74.52	75.95	74.53	74.79	76.17
	静岡県	73.89	71.47	72.01	67.77	76.37	71.76	69.97	64.60	70.19	74.58	71.39	65.04	76.48
	愛知県	74.77	75.10	75.76	77.52	75.75	75.52	75.70	75.47	74.62	76.02	74.86	75.77	75.85
	岐阜県	78.72	77.50	73.60	76.03	84.85	79.80	69.74	83.69	74.83	73.67	69.67	74.26	77.55
	三重県	78.98	74.63	81.47	81.28	76.09	79.30	77.44	79.48	82.31	77.30	84.16	75.65	84.58
近畿圏		68.33	67.79	68.20	68.09	69.98	69.34	69.23	68.17	68.29	69.19	69.93	69.42	70.64
	滋賀県	74.47	70.68	74.98	73.04	73.54	73.86	72.81	72.21	67.38	69.44	72.26	72.89	74.08
	京都府	62.54	60.76	60.28	61.75	64.28	58.95	64.37	64.53	62.73	60.29	61.52	63.10	66.46
	大阪府	66.58	66.18	66.98	66.43	68.41	68.24	68.46	66.83	67.43	68.20	69.37	68.26	69.49
	兵庫県	72.02	72.48	71.30	71.99	74.04	73.56	71.31	71.20	72.42	72.87	73.36	72.20	73.12
	奈良県	72.50	70.55	75.95	73.20	73.29	73.99	73.53	72.97	67.31	72.72	73.11	72.26	71.62
	和歌山県	63.76	66.47	67.74	70.99	66.98	66.32	66.81	63.45	58.90	61.58	66.64	68.77	71.95
中国		73.50	73.22	72.45	72.08	75.36	72.29	74.63	70.74	71.32	72.62	73.56	72.81	70.67
	鳥取県	75.24	80.73	79.38	—	—	66.13	—	69.47	69.79	76.68	—	74.39	18.47
	島根県	72.01	0.00	0.00	98.50	—	84.11	—	72.68	73.92	73.61	72.07	66.34	—
	岡山県	72.07	71.96	69.98	71.30	72.31	73.38	68.10	69.48	68.53	71.13	67.95	71.73	69.11
	広島県	74.35	72.82	72.21	71.96	78.36	71.89	76.72	71.46	71.50	72.03	76.82	73.92	73.47
	山口県	75.77	78.15	81.47	71.19	68.65	69.42	85.14	71.58	78.75	86.11	69.95	72.52	71.45
四国		72.53	72.98	69.59	74.73	71.77	71.81	71.99	74.66	75.74	71.93	69.65	73.26	67.34
	徳島県	67.13	68.53	71.14	78.07	73.98	66.84	54.34	71.17	49.53	48.23	69.12	62.52	69.70
	香川県	71.27	76.17	68.93	74.90	72.96	74.14	74.57	76.94	94.77	71.40	68.97	75.56	64.64
	愛媛県	74.04	64.90	68.68	75.70	67.16	66.16	77.33	75.11	68.12	74.34	68.96	71.99	71.00
	高知県	76.74	77.36	73.31	71.43	78.96	78.38	73.10	72.29	65.92	81.04	75.24	77.62	71.27
九州・沖縄		70.59	67.98	68.10	67.15	67.39	70.59	70.65	67.32	67.30	69.87	70.60	70.81	69.55
	福岡県	69.85	66.50	66.03	65.15	66.12	69.58	70.38	65.40	65.55	68.10	69.64	69.89	68.12
	佐賀県	77.84	88.62	84.34	69.32	74.46	86.36	89.24	84.68	89.53	77.59	71.72	90.58	76.37
	長崎県	72.99	69.20	79.81	67.98	67.16	70.70	78.64	71.72	65.46	73.72	77.27	69.18	76.61
	熊本県	68.48	68.71	72.36	73.68	72.75	68.31	67.04	68.24	68.29	70.70	71.04	65.16	71.48
	大分県	76.60	78.21	74.37	79.87	73.26	70.53	63.74	73.24	82.16	75.41	83.58	72.26	77.23
	宮崎県	74.97	81.48	84.22	82.37	71.17	76.44	73.33	81.27	77.36	73.28	74.12	80.91	76.11
	鹿児島県	69.26	61.69	60.95	65.54	75.84	71.53	68.16	80.41	76.37	84.55	74.98	74.41	67.12
	沖縄県	73.36	72.43	71.40	74.08	68.57	74.73	73.05	64.99	68.17	70.63	73.94	75.28	72.58

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R1.9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全 国		22.67	22.85	22.93	23.06	22.32	22.63	22.90	24.34	24.37	22.85	22.82	22.59	22.77
北海道	北海道	25.18	26.02	25.92	27.73	26.85	25.12	26.68	27.99	29.00	26.21	26.32	26.29	25.94
東北		23.33	22.26	22.45	23.98	23.35	23.26	23.34	23.77	24.74	22.76	24.57	22.99	24.87
	青森県	36.83	—	—	—	20.42	—	—	35.83	—	0.00	34.00	0.00	31.25
	岩手県	26.85	22.10	25.49	26.80	26.14	25.22	25.56	22.48	23.52	23.15	27.16	23.51	25.76
	宮城県	23.32	22.50	22.12	23.60	22.85	22.59	23.51	24.17	24.57	22.67	24.89	23.64	25.03
	秋田県	23.31	22.04	24.73	20.89	27.55	26.23	19.42	24.58	28.42	22.71	20.97	22.52	22.33
	山形県	19.77	13.92	21.67	22.92	—	19.42	16.28	19.90	18.75	24.26	19.53	24.10	20.48
	福島県	19.40	23.21	20.64	27.47	24.39	27.10	21.64	20.47	26.75	22.46	20.40	17.86	24.47
北関東・甲信越		19.89	24.06	20.58	21.43	19.87	20.24	22.39	20.54	23.69	22.90	21.74	20.53	21.92
	茨城県	18.43	23.37	18.40	17.86	17.20	18.30	24.71	15.36	20.76	20.39	16.66	17.58	20.51
	栃木県	18.70	25.08	17.78	17.69	18.33	18.19	18.80	21.21	24.12	20.40	18.96	22.06	24.90
	群馬県	21.88	23.38	23.41	26.85	22.83	17.68	16.75	19.70	13.17	30.43	11.19	17.85	15.40
	新潟県	22.54	27.50	21.52	29.27	24.00	30.45	24.17	18.48	34.04	22.20	27.07	23.76	24.20
	山梨県	25.86	25.74	28.08	29.33	16.53	19.88	22.59	34.65	31.68	28.39	20.72	29.17	21.08
	長野県	16.13	18.81	19.96	20.20	20.22	17.14	15.72	17.05	14.64	22.36	24.96	17.67	20.88
首都圏		21.84	22.16	22.13	21.79	21.29	21.69	21.80	23.97	23.06	21.66	21.77	21.52	21.41
	東京都	20.63	20.55	21.14	20.57	20.22	20.25	20.58	21.99	21.18	20.60	20.34	20.57	19.91
	千葉県	24.27	26.51	24.43	25.41	24.53	25.50	25.10	30.37	27.98	24.83	25.71	25.02	23.91
	埼玉県	23.64	23.71	23.81	22.75	22.67	22.72	22.84	25.69	23.98	23.03	23.90	23.90	23.26
	神奈川県	22.49	22.39	22.39	22.22	21.40	22.57	22.34	23.66	24.23	21.64	21.98	20.78	22.40
北陸		25.04	22.82	23.15	25.97	27.56	24.03	23.61	28.43	26.29	28.78	27.45	23.95	26.76
	富山県	21.63	19.39	23.85	21.03	20.42	18.26	18.97	23.24	24.95	25.77	23.05	23.49	27.04
	石川県	26.69	23.63	22.10	24.07	29.40	24.47	22.69	28.10	24.47	28.97	25.16	24.22	25.16
	福井県	18.54	—	—	16.53	25.21	22.92	20.23	22.50	26.50	20.33	23.10	0.00	19.96
中部圏		22.31	22.89	22.67	23.11	21.86	22.85	22.77	23.16	25.30	22.53	21.90	22.34	21.93
	静岡県	19.73	20.83	22.13	23.05	19.72	20.56	21.89	26.28	21.55	22.34	22.36	26.51	20.82
	愛知県	22.69	23.35	22.93	23.36	22.29	23.29	23.11	23.36	25.97	22.70	21.99	22.22	22.18
	岐阜県	24.47	20.37	22.30	23.35	15.53	17.68	18.80	15.30	21.58	22.09	22.49	15.73	23.08
	三重県	18.39	20.64	17.66	17.39	23.22	20.18	18.18	16.05	22.77	19.68	16.49	20.33	15.02
近畿圏		24.41	23.67	24.47	24.93	23.97	24.72	24.96	25.96	26.70	25.03	25.07	24.73	25.09
	滋賀県	21.02	20.82	20.36	22.77	17.53	19.24	21.71	25.65	23.06	18.35	19.93	20.85	23.59
	京都府	25.35	24.54	27.11	25.49	26.04	25.48	26.45	25.79	27.81	24.79	26.22	25.47	26.81
	大阪府	24.06	22.68	23.82	24.22	23.12	24.95	24.83	25.25	26.64	24.41	24.77	24.92	24.22
	兵庫県	25.18	24.90	25.80	26.21	25.94	24.87	25.01	27.10	26.48	26.56	25.59	24.63	26.00
	奈良県	23.98	25.86	21.23	23.72	21.21	23.31	25.21	26.70	30.71	25.25	26.11	25.88	26.69
	和歌山県	24.00	24.00	23.99	29.93	17.07	24.03	25.22	27.57	25.93	30.72	25.21	19.67	23.83
中国		20.80	22.03	21.82	21.64	21.62	21.90	20.69	20.03	19.26	20.55	19.13	21.69	20.71
	鳥取県	9.10	13.29	23.17	—	—	24.96	—	9.99	13.10	15.13	—	11.12	32.28
	島根県	14.81	0.00	0.00	14.33	—	14.58	—	18.42	14.38	16.04	14.96	21.63	—
	岡山県	20.52	24.21	21.10	22.27	22.80	18.46	21.56	18.14	20.02	20.45	22.25	21.05	19.99
	広島県	22.35	21.34	21.90	21.29	20.52	24.15	20.57	22.08	21.11	21.39	16.67	22.44	21.25
	山口県	24.04	22.30	23.44	22.37	24.75	17.65	16.87	21.83	14.06	16.53	28.08	23.79	18.59
四国		17.77	21.49	21.33	20.83	21.95	18.97	21.86	24.10	25.17	23.07	21.99	21.49	24.60
	徳島県	17.02	19.83	18.02	18.04	19.75	16.65	28.63	24.03	32.94	27.96	23.71	23.33	24.57
	香川県	18.95	22.44	22.81	20.24	22.78	18.89	22.11	27.26	19.86	24.97	20.15	20.41	26.62
	愛媛県	17.86	17.70	19.61	18.02	22.00	18.54	18.99	22.24	26.62	18.75	23.45	22.38	23.80
	高知県	14.33	25.04	24.74	27.23	19.78	20.78	20.12	21.21	28.73	22.21	22.29	22.50	19.18
九州・沖縄		22.75	22.85	23.26	23.66	23.53	21.56	22.27	22.55	23.83	22.59	22.20	22.17	23.68
	福岡県	23.82	23.94	24.22	24.33	24.98	22.79	23.43	24.13	24.17	23.92	23.13	23.33	24.85
	佐賀県	23.09	14.38	17.25	16.29	21.58	12.47	19.94	11.77	22.56	18.44	21.40	23.48	16.51
	長崎県	19.20	22.82	20.33	28.54	15.73	23.19	20.51	20.47	26.43	19.37	20.75	19.99	19.25
	熊本県	19.89	21.65	22.81	21.53	18.96	16.99	22.28	24.11	26.64	23.10	20.97	25.58	24.31
	大分県	22.44	18.89	24.53	19.65	25.46	26.07	24.87	20.07	22.75	21.68	23.30	19.58	17.71
	宮崎県	17.10	14.60	14.84	19.77	24.76	14.19	16.49	21.48	17.09	21.61	17.92	16.70	18.38
	鹿児島県	21.69	24.90	28.94	26.38	19.54	20.39	23.17	11.81	22.83	18.20	14.86	24.61	23.83
	沖縄県	14.66	17.79	16.58	18.45	15.90	14.69	12.49	18.03	22.01	17.13	15.39	12.37	18.69

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R1.9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全 国		6,741	5,667	5,930	5,576	4,898	6,962	7,096	3,566	3,387	5,977	5,917	5,749	6,362
北海道	北海道	301	253	229	207	166	293	244	169	147	186	249	226	217
東北		177	114	143	153	139	159	188	92	84	144	135	131	151
	青森県	2	1	1	1	2	1	1	2	1	0	4	0	3
	岩手県	19	11	13	12	15	12	18	11	5	15	11	14	8
	宮城県	128	82	103	124	108	127	149	63	67	103	97	95	115
	秋田県	4	6	10	3	5	5	2	5	4	4	6	4	3
	山形県	8	4	7	3	1	2	6	5	2	6	5	4	7
	福島県	16	10	9	10	8	12	12	6	5	16	12	14	15
北関東・甲信越		78	81	53	81	69	86	103	43	45	81	63	74	71
	茨城県	24	19	13	29	23	42	40	8	14	18	15	23	23
	栃木県	16	10	9	18	11	17	16	8	7	12	10	9	9
	群馬県	8	6	9	6	5	6	3	5	3	8	3	7	4
	新潟県	19	23	11	14	19	14	26	8	9	25	21	19	20
	山梨県	3	7	3	5	5	4	8	6	5	7	5	5	6
	長野県	8	16	8	9	6	3	10	8	7	11	9	11	9
首都圏		3,521	2,723	3,111	2,766	2,648	3,662	3,580	1,583	1,651	3,040	3,092	3,009	3,262
	東京都	1,871	1,399	1,678	1,469	1,388	1,958	1,895	782	862	1,583	1,648	1,554	1,679
	千葉県	420	364	397	334	301	429	436	201	198	383	361	347	408
	埼玉県	394	328	322	329	318	392	408	218	194	351	371	348	382
	神奈川県	836	632	714	634	641	883	841	382	397	723	712	760	793
北陸		29	19	24	28	27	27	40	22	28	42	42	33	30
	富山県	14	6	4	8	9	8	11	7	8	11	12	12	9
	石川県	13	12	19	15	16	17	25	13	18	29	24	21	19
	福井県	2	1	1	5	2	2	4	2	2	2	6	0	2
中部圏		457	387	388	415	341	480	488	266	291	428	411	405	443
	静岡県	34	41	31	46	32	39	50	26	31	25	42	35	41
	愛知県	392	321	330	342	287	414	415	223	243	375	340	350	376
	岐阜県	10	15	14	12	11	8	11	9	3	9	18	14	16
	三重県	21	10	13	15	11	19	12	8	14	19	11	6	10
近畿圏		1,580	1,503	1,442	1,378	1,056	1,649	1,810	930	771	1,521	1,409	1,344	1,553
	滋賀県	49	54	48	44	39	51	58	24	32	46	47	50	65
	京都府	137	185	141	160	121	172	181	116	85	125	153	113	145
	大阪府	833	724	771	692	532	823	957	469	383	788	718	693	781
	兵庫県	473	459	405	412	316	514	512	281	233	470	422	429	480
	奈良県	70	64	62	60	39	73	87	30	27	76	55	52	67
	和歌山県	18	17	15	10	9	16	15	10	11	16	14	7	15
中国		115	111	119	118	101	143	133	115	94	121	108	132	140
	鳥取県	5	2	2	1	1	4	1	6	5	4	1	5	3
	島根県	6	0	0	2	1	2	1	3	7	2	2	7	1
	岡山県	43	29	35	32	38	47	40	38	28	39	33	37	50
	広島県	54	70	72	68	54	84	84	56	46	70	65	72	72
	山口県	7	10	10	15	7	6	7	12	8	6	7	11	14
四国		35	41	46	46	31	42	54	44	23	33	38	45	48
	徳島県	4	2	4	4	3	5	8	6	3	4	7	5	5
	香川県	13	21	17	25	15	14	21	16	9	12	16	23	27
	愛媛県	14	11	19	9	10	13	14	13	7	8	11	13	7
	高知県	4	7	6	8	3	10	11	9	4	9	4	4	9
九州・沖縄		448	435	375	384	320	421	456	302	253	381	370	350	447
	福岡県	336	311	281	290	235	316	340	212	183	269	292	262	333
	佐賀県	10	4	7	6	5	9	3	4	4	11	4	4	8
	長崎県	10	17	10	16	8	12	18	16	8	20	12	11	18
	熊本県	26	22	15	13	8	15	19	12	14	18	24	16	28
	大分県	21	19	16	15	18	15	16	19	5	13	5	8	20
	宮崎県	8	8	10	7	7	9	8	4	9	3	2	9	6
	鹿児島県	14	19	9	10	6	9	15	11	5	13	11	10	10
	沖縄県	23	35	27	27	33	36	37	24	25	34	20	30	24

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R1.9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全国		2,306	2,191	2,248	2,248	2,297	2,282	2,245	2,001	2,000	2,227	2,251	2,316	2,344
北海道	北海道	1,478	1,549	1,534	1,571	1,913	1,588	1,646	1,581	1,567	1,640	1,659	1,599	1,703
東北		1,841	1,654	1,865	1,998	1,768	1,793	1,900	1,735	1,642	1,875	1,751	1,937	1,676
	青森県	1,243	1,536	1,447	1,460	1,623	443	1,246	1,293	745	1,169	1,004	1,121	1,284
	岩手県	2,003	1,067	1,535	1,942	1,224	1,577	1,299	1,728	1,707	1,515	1,765	1,982	1,502
	宮城県	2,127	2,080	2,239	2,239	2,028	2,086	2,196	2,040	2,147	2,293	2,141	2,191	1,954
	秋田県	1,099	920	1,343	1,004	1,291	768	1,445	1,299	1,157	1,134	1,190	1,196	1,000
	山形県	895	1,062	1,293	799	1,139	1,542	1,423	1,129	965	1,612	1,482	1,414	1,303
	福島県	1,738	1,706	1,655	1,678	1,510	1,640	1,684	1,694	1,260	2,016	1,548	1,696	1,682
北関東・甲信越		1,378	1,592	1,355	1,352	1,361	1,398	1,381	1,263	1,291	1,413	1,438	1,300	1,363
	茨城県	1,278	1,247	1,333	1,242	1,464	1,468	1,316	1,489	1,288	1,690	1,549	1,208	1,459
	栃木県	1,449	1,429	1,264	1,484	1,322	1,246	1,541	1,347	1,325	1,404	1,655	1,397	1,534
	群馬県	1,374	1,193	1,231	1,235	1,263	1,330	1,273	1,130	1,380	1,204	1,269	1,161	1,293
	新潟県	1,388	1,226	1,457	1,095	1,279	1,489	1,403	1,193	1,234	1,482	1,213	1,401	1,109
	山梨県	1,766	1,305	2,257	1,491	1,675	1,240	1,503	1,031	1,322	1,250	1,297	1,434	1,543
	長野県	1,294	2,570	1,243	1,528	1,279	1,597	1,270	1,312	1,195	1,051	1,495	1,395	1,095
首都圏		3,190	3,236	3,169	3,186	3,159	3,260	3,162	2,893	2,729	3,054	3,169	3,290	3,266
	東京都	4,600	4,739	4,489	4,570	4,511	4,516	4,608	3,851	4,160	4,250	4,602	5,027	4,584
	千葉県	1,747	1,800	1,778	1,896	1,920	2,155	1,902	2,471	1,577	1,983	1,834	1,820	2,074
	埼玉県	2,217	2,345	2,143	2,188	1,893	2,063	2,117	1,915	1,994	1,987	1,996	2,174	2,388
	神奈川県	3,307	3,324	3,327	3,258	3,236	3,484	3,163	3,024	3,054	3,367	3,261	3,421	3,274
北陸		1,467	1,418	1,302	1,474	1,558	1,314	1,440	1,357	1,504	1,371	1,283	1,501	1,441
	富山県	1,256	1,200	1,021	1,348	1,368	1,192	1,054	1,192	1,355	990	1,243	1,333	1,174
	石川県	1,675	1,675	1,456	1,659	1,757	1,338	1,839	1,511	1,652	1,614	1,362	1,522	1,645
	福井県	1,266	1,287	1,373	1,154	790	1,613	1,152	1,183	1,367	1,099	1,147	1,859	1,193
中部圏		2,313	1,927	2,258	2,037	2,260	2,291	2,038	1,960	1,985	2,050	2,148	2,205	2,093
	静岡県	1,768	1,372	1,598	1,681	1,849	1,887	1,808	1,641	1,528	1,430	1,554	1,965	1,555
	愛知県	2,743	2,534	2,931	2,549	2,733	2,788	2,482	2,400	2,458	2,509	2,600	2,682	2,547
	岐阜県	1,414	1,162	1,227	1,278	1,112	1,232	1,011	1,431	1,027	1,035	1,255	1,430	1,223
	三重県	1,625	1,244	1,616	1,412	1,807	1,579	1,180	1,224	1,614	1,369	1,567	1,452	1,590
近畿圏		2,027	1,951	2,074	2,053	2,107	1,981	1,984	1,822	1,806	1,996	1,947	1,958	2,117
	滋賀県	1,529	1,728	1,743	1,661	1,613	1,774	1,548	1,472	1,484	1,620	1,337	1,634	1,751
	京都府	2,634	2,154	2,488	2,354	2,530	2,199	2,130	2,167	2,111	2,219	2,041	1,986	2,389
	大阪府	1,930	1,995	2,033	2,107	2,063	1,895	2,033	1,800	1,915	2,037	2,020	2,042	2,074
	兵庫県	2,267	2,033	2,243	2,161	2,383	2,276	2,249	1,989	1,890	2,136	2,221	2,231	2,394
	奈良県	1,461	1,543	1,588	1,654	1,543	1,650	1,579	1,450	1,447	1,646	1,570	1,509	1,848
	和歌山県	1,076	1,141	813	774	1,033	917	993	1,119	1,023	1,270	927	788	1,103
中国		1,491	1,599	1,594	1,598	1,478	1,411	1,691	1,440	1,653	1,459	1,555	1,570	1,572
	鳥取県	1,730	1,810	1,454	990	1,493	1,295	1,200	350	1,790	1,772	1,888	498	742
	島根県	920	1,084	1,625	1,590	1,380	1,128	1,016	1,446	1,197	1,208	1,100	1,501	1,602
	岡山県	1,384	1,663	1,644	1,512	1,476	1,495	1,724	1,316	1,626	1,467	1,568	1,507	1,625
	広島県	1,920	1,901	1,783	1,809	1,553	1,568	1,985	1,784	1,942	1,754	1,776	1,959	1,779
	山口県	1,167	1,200	1,144	1,376	1,301	1,028	1,307	1,273	1,365	1,104	1,231	1,114	1,173
四国		1,276	1,272	1,415	1,340	1,619	1,356	1,635	1,402	1,390	1,322	1,327	1,569	1,358
	徳島県	834	891	989	715	1,654	755	1,410	1,042	—	1,278	1,063	1,284	883
	香川県	1,109	1,113	1,168	1,471	1,259	1,244	1,721	1,505	795	998	1,151	1,761	1,161
	愛媛県	1,637	1,369	1,919	1,557	1,902	1,269	1,837	1,498	1,680	1,507	1,701	1,389	1,589
	高知県	1,046	1,764	1,074	1,088	1,830	1,756	1,149	1,362	1,779	1,489	955	1,729	1,516
九州・沖縄		2,007	1,868	1,715	1,634	1,763	1,862	1,843	1,718	1,810	1,995	1,885	1,928	1,909
	福岡県	2,089	1,854	1,808	1,601	1,867	1,888	1,824	1,725	1,935	2,082	1,947	1,838	2,072
	佐賀県	1,389	1,223	1,328	1,638	1,632	1,426	1,355	1,152	—	1,853	1,380	1,552	1,306
	長崎県	1,787	1,546	1,505	1,440	1,727	1,784	1,673	1,582	1,396	1,808	1,658	1,969	1,384
	熊本県	1,596	1,853	1,515	1,640	1,661	1,813	1,887	1,458	1,790	1,627	1,421	1,680	1,608
	大分県	1,291	1,592	1,619	1,439	1,252	1,428	1,841	1,539	1,363	1,332	1,300	2,012	1,423
	宮崎県	2,056	1,218	1,162	1,098	1,262	2,393	1,846	1,904	1,200	1,629	1,803	1,400	1,689
	鹿児島県	1,098	2,042	1,529	1,638	1,256	782	1,185	1,727	1,240	1,659	1,312	2,039	2,020
	沖縄県	4,656	3,127	3,745	3,652	4,328	2,863	3,894	3,468	2,832	4,139	4,990	3,721	2,629

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

	R1.9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全国	111.87	113.05	113.86	113.92	112.56	111.38	113.35	113.30	112.24	112.54	112.79	112.90	112.70
北海道	122.70	125.29	131.01	125.71	137.56	128.75	132.13	127.23	129.36	125.27	128.24	124.30	125.59
東北	126.59	123.66	127.42	122.20	117.60	123.11	122.93	122.11	126.94	125.06	123.20	127.77	120.96
青森県	121.72	123.26	116.18	147.16	106.65	151.49	125.55	97.62	130.72	216.36	129.05	119.13	116.57
岩手県	130.81	115.27	129.58	109.84	109.45	123.03	118.15	103.25	110.51	112.03	107.69	123.86	118.70
宮城県	129.30	124.04	127.40	123.70	118.68	116.70	124.87	119.04	125.47	124.98	126.39	122.96	116.79
秋田県	125.94	137.83	121.43	106.70	133.76	106.11	131.00	132.59	122.74	111.34	121.29	128.70	121.47
山形県	131.84	117.41	181.92	117.93	105.26	161.57	115.00	134.49	155.09	139.46	127.12	145.13	137.07
福島県	109.70	123.95	119.98	117.40	116.35	127.46	111.36	123.90	120.04	126.25	118.10	143.97	126.46
北関東・甲信越	119.12	117.16	122.02	119.55	121.25	119.56	117.43	116.20	114.21	117.45	117.03	115.78	115.01
茨城県	110.18	109.14	115.07	111.62	115.53	116.03	115.32	131.74	113.63	125.51	114.60	109.19	111.96
栃木県	111.73	116.43	118.02	118.94	103.80	118.76	115.71	107.05	102.95	109.35	109.62	110.47	112.10
群馬県	118.91	107.67	123.71	107.27	113.28	113.08	112.15	107.54	102.32	111.11	109.41	100.18	105.62
新潟県	125.20	149.11	121.10	151.75	161.45	138.35	131.07	124.24	150.61	135.59	134.50	141.39	130.89
山梨県	144.74	100.50	148.08	120.00	135.98	110.54	114.04	117.54	115.18	107.11	121.56	123.75	121.50
長野県	124.46	122.63	126.21	119.39	145.63	129.30	125.06	115.83	110.47	106.42	126.02	134.54	119.45
首都圏	105.94	107.19	104.65	106.55	103.61	105.09	104.12	106.76	103.25	104.71	105.72	106.97	106.17
東京都	104.83	104.57	101.05	101.15	98.81	100.17	102.11	102.63	100.76	101.56	102.35	106.53	100.84
千葉県	103.30	111.92	106.58	114.53	116.49	107.66	108.71	112.87	108.73	108.74	110.30	107.63	111.43
埼玉県	106.81	104.15	103.01	105.36	100.23	102.55	102.62	102.38	97.32	101.00	101.61	105.23	106.36
神奈川県	108.63	109.29	108.47	107.70	102.59	110.86	104.27	109.06	105.22	107.34	108.85	108.08	108.10
北陸	123.30	128.71	127.63	130.31	129.94	126.35	139.93	140.99	133.17	132.48	126.96	124.32	130.29
富山県	124.98	133.02	134.35	126.83	123.16	131.14	132.85	134.82	138.83	142.83	133.58	114.22	138.89
石川県	125.04	121.20	128.26	132.75	135.44	124.01	150.97	143.06	129.92	128.87	120.64	118.38	125.66
福井県	113.67	141.39	104.32	131.52	135.06	121.29	123.17	147.64	125.13	118.31	126.88	187.97	132.01
中部圏	121.74	117.59	122.68	125.74	120.49	125.86	122.31	118.14	119.45	120.15	122.02	124.24	118.10
静岡県	126.38	116.03	111.39	122.45	120.46	137.88	112.23	113.98	116.61	118.61	120.30	115.63	113.05
愛知県	119.60	117.51	120.08	127.58	121.75	124.49	126.34	116.80	115.91	119.70	121.14	122.95	119.46
岐阜県	131.21	116.81	136.34	132.81	112.51	119.77	120.81	127.07	118.39	129.47	140.09	136.91	117.25
三重県	118.90	121.10	135.70	118.51	122.05	122.64	118.48	121.55	137.87	117.26	113.05	128.07	120.00
近畿圏	106.21	107.23	108.69	110.13	107.95	105.53	107.94	105.18	106.26	107.97	107.88	108.59	108.79
滋賀県	117.86	116.00	129.21	122.76	117.87	121.97	113.32	120.27	122.45	118.60	105.89	119.98	113.94
京都府	99.87	99.19	99.68	100.05	98.24	97.02	99.53	96.87	96.18	101.76	98.57	99.89	103.02
大阪府	101.31	102.68	104.41	109.10	103.93	99.08	105.01	100.25	101.33	102.28	107.78	103.05	105.56
兵庫県	112.56	111.74	114.25	113.45	113.95	112.85	113.25	109.12	112.61	112.12	110.95	113.67	112.76
奈良県	113.89	119.45	116.40	118.58	123.23	116.19	116.62	116.79	113.06	116.07	118.61	121.05	117.31
和歌山県	105.74	111.33	96.82	98.00	101.80	113.45	100.21	108.84	104.26	125.01	107.67	106.48	109.83
中国	116.45	120.22	120.35	123.63	118.04	115.78	121.83	118.15	117.65	116.53	114.44	118.51	120.75
鳥取県	136.64	101.53	115.72	114.63	109.35	142.62	138.59	129.08	87.82	134.60	131.36	206.30	174.24
島根県	178.48	131.03	135.91	99.59	137.23	98.56	117.16	142.92	135.77	106.35	113.56	148.11	139.50
岡山県	116.57	122.41	126.84	119.81	118.90	124.39	123.69	122.61	118.11	119.53	117.13	113.46	125.06
広島県	109.29	120.35	112.29	124.24	115.30	109.84	119.92	113.20	122.26	107.21	108.04	116.81	115.18
山口県	114.86	117.90	118.35	136.33	121.88	110.95	116.94	112.48	106.69	122.46	114.86	117.22	109.26
四国	110.09	125.24	113.19	107.35	119.82	110.03	119.72	124.61	111.45	119.34	113.70	115.70	108.79
徳島県	127.58	201.87	113.87	83.76	114.96	95.83	114.49	137.11	—	134.58	144.85	108.90	97.11
香川県	116.10	108.60	119.57	133.22	124.27	105.70	135.88	117.27	120.90	125.79	108.24	121.25	119.88
愛媛県	110.81	123.10	118.69	97.98	120.34	101.78	127.81	132.95	108.63	110.10	128.95	111.69	113.66
高知県	81.56	104.85	86.87	105.74	116.44	131.28	86.74	93.99	97.53	120.75	81.88	116.80	94.17
九州・沖縄	120.26	116.31	120.30	114.89	114.44	113.25	124.66	119.82	123.02	123.99	120.04	114.23	122.55
福岡県	118.16	116.54	123.35	117.98	116.59	112.17	128.81	120.81	123.57	124.59	122.60	113.23	124.80
佐賀県	123.46	116.75	123.21	123.84	108.91	117.29	97.93	127.42	—	149.12	117.73	107.61	111.40
長崎県	135.48	115.34	108.13	108.39	117.80	119.44	123.99	122.04	124.89	123.36	117.26	117.41	116.39
熊本県	116.17	118.49	123.05	108.94	112.96	118.79	121.77	96.10	132.63	110.56	115.06	119.58	114.63
大分県	120.29	122.47	134.67	118.64	107.90	105.98	133.57	123.28	132.69	113.77	103.59	123.90	131.43
宮崎県	121.66	124.60	102.23	88.10	102.14	118.08	128.04	107.82	130.85	141.49	118.64	98.24	131.71
鹿児島県	107.22	115.50	106.68	115.09	103.73	105.86	105.28	126.16	108.27	118.72	112.12	122.86	131.56
沖縄県	140.99	105.47	127.67	103.09	154.82	101.69	105.17	124.08	108.05	122.48	132.95	107.09	86.61

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

	R1.9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全 国	187.21	199.78	198.44	201.96	197.09	184.29	198.93	219.07	209.96	194.89	203.70	197.23	202.46
北海道	240.43	248.21	247.85	260.89	274.28	286.98	351.95	454.73	279.19	266.09	276.44	274.32	276.77
東北	287.91	283.45	280.89	307.87	253.84	270.90	260.90	274.67	263.40	254.16	301.51	275.33	252.34
青森県	293.03	307.68	246.06	471.97	290.09	785.77	260.41	265.31	147.05	517.29	414.11	210.53	226.38
岩手県	299.04	240.58	275.43	221.09	282.74	248.65	249.97	192.18	285.43	247.88	250.82	239.37	222.68
宮城県	280.23	292.94	259.85	310.87	233.02	248.21	257.56	240.35	231.66	251.71	277.90	267.07	237.63
秋田県	213.91	273.64	297.11	270.99	279.82	237.24	271.66	276.87	322.43	196.95	345.59	251.10	311.62
山形県	410.06	249.69	403.70	257.54	333.03	361.87	245.81	402.04	329.11	259.51	330.26	304.92	288.63
福島県	282.74	308.61	298.86	284.22	270.23	262.01	277.92	287.30	231.98	277.81	297.88	347.61	257.36
北関東・甲信越	320.07	327.86	348.46	304.13	333.65	316.41	325.60	286.80	285.73	301.82	341.97	290.48	308.67
茨城県	299.01	248.23	252.89	263.18	292.64	341.44	306.14	308.08	245.96	306.42	256.96	261.51	303.09
栃木県	266.96	275.88	311.61	305.27	396.25	239.68	319.53	235.44	332.22	339.07	263.59	300.51	259.03
群馬県	298.79	286.11	320.10	224.92	280.21	262.98	334.59	271.64	264.42	228.48	360.28	228.96	246.54
新潟県	214.32	325.15	269.95	291.40	358.99	422.79	320.05	307.58	230.13	280.78	280.82	335.09	263.01
山梨県	410.80	271.21	808.98	290.06	268.82	275.58	274.38	240.26	274.57	261.51	336.10	346.25	372.14
長野県	442.98	498.72	413.27	466.40	372.81	381.65	437.04	395.56	383.81	433.56	499.25	352.91	476.41
首都圏	152.58	150.03	142.93	144.19	141.04	136.90	142.63	158.48	148.72	150.01	149.93	158.53	147.76
東京都	116.77	114.78	106.95	105.53	101.27	103.76	112.60	109.71	110.66	111.93	109.73	113.93	109.47
千葉県	213.57	219.88	186.00	199.78	212.56	173.38	185.16	229.95	205.03	204.93	212.27	238.72	205.54
埼玉県	152.67	139.38	139.74	141.04	139.20	132.49	143.67	140.14	133.09	139.90	148.26	134.69	142.10
神奈川県	146.81	144.62	155.96	149.66	139.42	150.76	146.21	163.86	145.46	153.35	150.89	160.27	150.46
北陸	206.28	271.34	226.02	209.46	234.10	235.91	252.35	260.82	284.33	244.34	255.37	223.74	296.91
富山県	200.67	277.62	264.77	202.16	247.52	218.62	244.17	264.78	290.74	313.02	240.42	224.33	256.73
石川県	201.53	209.46	216.63	222.94	227.72	241.61	278.23	254.31	292.56	216.00	222.05	194.91	241.65
福井県	234.84	499.23	156.67	180.49	133.59	266.91	192.39	274.94	207.80	181.90	418.78	390.91	537.27
中部圏	206.38	241.77	229.74	223.90	205.86	205.53	225.27	205.27	208.09	218.47	212.79	224.04	220.95
静岡県	217.90	402.32	239.97	270.18	250.59	277.71	335.26	228.46	216.11	265.84	235.28	236.70	285.27
愛知県	187.18	185.49	187.23	182.83	175.27	167.02	179.38	173.75	175.35	206.83	192.70	178.00	184.55
岐阜県	261.63	204.29	346.16	324.48	244.61	268.17	250.84	245.38	287.67	232.44	248.12	277.79	233.61
三重県	240.76	268.83	269.06	220.29	239.95	231.13	268.68	254.97	250.15	208.94	247.34	319.16	280.19
近畿圏	142.17	144.25	148.34	161.42	149.99	143.04	148.35	153.03	156.20	150.72	154.66	151.28	177.53
滋賀県	199.58	190.93	214.80	235.34	224.61	209.08	214.69	248.43	216.18	202.19	179.96	220.70	208.65
京都府	114.12	117.83	135.57	144.05	138.56	116.15	134.40	171.94	117.22	136.27	120.27	124.58	140.35
大阪府	106.97	109.45	110.32	120.50	106.84	101.85	111.47	100.84	113.27	110.73	118.66	101.54	110.24
兵庫県	178.05	170.11	173.33	200.73	166.10	192.49	176.82	149.13	200.34	183.85	191.73	181.45	289.15
奈良県	192.14	212.49	205.86	208.27	239.95	190.97	189.78	237.06	213.26	191.47	238.21	234.22	212.35
和歌山県	185.12	180.86	193.17	162.96	186.80	162.58	164.17	220.27	173.84	220.40	216.30	242.85	162.55
中国	235.57	274.66	260.88	348.75	314.92	231.26	266.17	276.07	407.93	284.26	243.55	246.10	264.20
鳥取県	201.90	189.88	203.83	318.74	227.65	287.48	270.71	196.88	162.04	195.98	227.07	480.14	237.18
島根県	494.87	452.66	277.70	167.31	279.99	197.69	262.78	360.06	361.63	292.82	239.88	258.64	298.57
岡山県	250.01	256.02	306.04	477.83	392.83	239.16	290.29	339.60	570.78	325.49	266.30	230.51	252.03
広島県	179.04	266.75	178.86	217.79	205.60	203.51	214.24	206.97	225.84	181.78	169.14	222.05	188.39
山口県	253.81	304.67	321.82	330.95	321.78	267.83	257.21	263.20	328.61	349.68	311.08	308.32	408.86
四国	232.97	211.59	229.85	208.00	232.68	222.12	207.38	281.80	235.33	232.95	177.22	220.69	184.21
徳島県	355.54	128.94	243.96	152.93	184.23	142.26	188.69	328.49	—	264.01	209.18	253.67	185.57
香川県	222.29	271.35	255.99	339.16	313.91	240.42	261.74	272.34	223.35	312.21	201.14	218.44	219.55
愛媛県	250.02	205.83	205.90	141.60	174.72	190.61	230.44	301.23	216.54	186.72	169.54	221.13	190.61
高知県	128.46	150.44	219.35	204.78	220.90	247.19	105.90	159.51	188.82	182.62	158.58	192.04	131.72
九州・沖縄	250.40	253.16	282.52	270.95	273.33	247.66	283.79	282.64	318.52	290.23	313.41	265.74	282.55
福岡県	238.56	245.08	297.69	258.48	264.77	238.38	287.65	262.30	302.27	316.99	310.38	250.66	295.21
佐賀県	237.09	217.96	260.43	448.14	203.08	255.59	254.79	360.00	—	298.35	372.05	210.56	329.14
長崎県	255.26	251.65	215.97	216.28	222.16	266.57	218.65	278.34	359.01	264.01	229.86	276.66	242.82
熊本県	294.17	261.59	346.53	282.16	280.36	274.52	307.39	274.16	354.53	215.84	286.81	301.08	283.45
大分県	254.52	357.12	331.00	293.26	365.80	225.60	223.05	312.99	428.88	270.78	373.89	455.62	341.59
宮崎県	248.25	352.44	247.19	207.27	328.80	277.50	314.30	273.19	377.95	218.74	292.91	221.65	272.82
鹿児島県	292.60	226.93	232.87	397.91	276.27	296.87	436.88	387.20	263.82	244.64	419.26	296.00	240.48
沖縄県	261.87	221.82	182.18	251.41	342.72	209.72	217.72	191.12	230.62	234.84	340.33	221.69	207.32

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R1.9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全 国		24.73	25.73	25.37	25.58	25.04	25.01	25.29	26.03	26.15	24.82	25.18	24.91	24.70
北海道	北海道	28.51	27.76	27.72	27.86	26.65	27.40	29.44	26.91	27.93	27.06	27.95	30.67	27.51
東北		24.82	26.07	24.92	23.64	23.66	24.02	23.99	24.58	27.23	24.24	25.59	23.33	24.96
	青森県	23.93	15.77	21.44	23.35	18.56	35.53	30.58	21.79	25.29	45.64	29.48	30.42	24.02
	岩手県	19.46	31.19	26.58	21.96	32.66	22.84	28.42	22.46	24.57	29.18	21.05	15.68	23.49
	宮城県	23.64	22.08	22.70	21.13	21.28	21.00	22.94	23.02	24.99	21.37	24.10	21.65	23.24
	秋田県	29.02	31.92	29.28	35.00	25.47	36.75	28.46	29.39	24.53	28.79	31.18	26.27	30.98
	山形県	36.38	36.73	26.75	33.58	24.53	30.97	20.26	27.74	36.05	19.42	25.27	27.89	31.12
	福島県	21.54	24.70	27.32	29.49	29.03	24.34	22.27	24.75	31.96	23.62	26.61	27.66	22.50
北関東・甲信越		26.78	27.83	27.99	26.41	26.27	27.70	26.75	28.53	28.61	26.09	26.33	28.67	28.13
	茨城県	26.75	27.96	26.75	26.81	26.34	25.74	26.94	28.47	27.64	22.67	23.39	28.07	26.54
	栃木県	26.40	25.66	27.80	25.99	22.87	25.90	24.24	24.45	26.73	26.31	25.52	26.64	23.46
	群馬県	23.64	30.90	24.46	25.40	29.37	28.09	26.18	30.06	26.72	26.30	27.93	31.88	29.00
	新潟県	28.73	29.41	29.00	28.84	32.35	29.71	27.49	33.94	30.71	25.07	25.10	30.63	31.98
	山梨県	26.82	25.05	32.81	21.98	23.61	30.29	23.80	28.37	33.67	31.14	28.86	31.16	28.35
	長野県	29.45	28.87	29.74	28.05	25.76	29.88	34.64	28.74	30.25	31.04	27.86	25.79	33.96
首都圏		21.06	21.46	21.84	21.68	22.34	20.98	21.74	22.23	22.44	21.34	21.39	20.91	20.05
	東京都	19.77	20.57	20.39	20.19	21.38	19.71	20.15	19.35	18.94	19.41	18.96	17.93	17.63
	千葉県	23.61	24.31	24.20	24.26	25.69	21.97	23.29	24.43	27.24	24.05	24.64	24.10	23.16
	埼玉県	21.30	20.19	21.76	21.43	22.53	22.09	23.39	21.95	22.12	21.78	21.89	21.63	19.85
	神奈川県	20.45	21.25	21.92	21.66	21.17	20.91	21.26	23.34	21.61	20.93	21.45	21.02	20.56
北陸		25.74	29.62	27.20	28.06	26.31	26.62	28.30	33.43	28.22	29.64	29.13	27.22	30.62
	富山県	25.49	31.68	32.74	26.18	25.64	27.33	28.59	33.71	27.50	33.73	29.89	23.78	32.56
	石川県	25.29	27.91	24.83	30.27	26.47	28.08	28.58	31.95	30.26	27.98	28.19	27.62	30.15
	福井県	27.81	27.93	22.43	25.36	34.58	17.41	26.76	38.03	20.01	25.71	29.83	34.73	29.16
中部圏		23.20	25.13	23.54	25.80	23.87	23.90	24.22	23.35	24.09	24.29	22.96	22.72	24.72
	静岡県	25.73	30.05	25.78	29.30	22.40	25.46	23.38	23.82	23.96	28.84	24.12	20.94	27.52
	愛知県	20.96	21.89	20.59	23.18	22.20	21.37	21.93	21.28	22.07	21.75	21.47	20.84	22.46
	岐阜県	31.34	29.11	31.23	30.69	29.95	30.26	32.59	28.32	34.05	30.39	27.98	25.86	27.57
	三重県	24.47	26.01	24.53	26.05	28.00	27.34	28.93	26.01	22.58	26.51	24.17	28.06	28.35
近畿圏		25.73	26.55	26.78	27.05	26.40	26.62	26.59	26.94	27.46	26.15	27.27	26.43	25.93
	滋賀県	26.03	23.98	27.13	25.19	27.48	24.47	27.15	25.22	26.78	27.28	27.84	26.64	25.13
	京都府	27.07	28.57	28.69	29.52	30.11	29.46	26.85	27.88	29.35	29.17	29.18	27.38	27.99
	大阪府	25.66	26.41	25.40	27.09	25.33	26.75	26.80	26.85	27.07	25.33	27.00	25.66	25.40
	兵庫県	23.83	24.86	26.01	25.56	23.79	24.47	25.68	25.64	27.24	25.32	25.95	25.69	24.96
	奈良県	28.96	30.75	29.83	26.98	30.26	27.09	27.29	30.26	28.08	26.41	27.81	29.05	28.21
	和歌山県	26.92	29.64	32.04	30.13	27.89	30.70	26.22	28.22	26.69	28.40	30.00	30.91	28.49
中国		32.35	29.54	29.87	29.34	30.48	31.62	29.25	31.81	29.35	30.83	29.11	31.83	32.20
	鳥取県	31.03	24.81	31.00	30.71	30.23	33.75	29.08	45.81	14.58	21.30	18.58	15.36	34.53
	島根県	46.50	39.83	21.21	23.44	34.69	37.33	40.71	35.81	29.88	32.89	44.53	40.77	29.09
	岡山県	33.63	27.60	30.79	31.32	30.25	31.14	29.83	32.63	29.52	32.82	28.38	31.38	32.29
	広島県	28.56	29.40	27.53	27.74	30.49	30.88	26.42	31.26	29.41	27.98	28.05	29.47	31.57
	山口県	33.16	32.37	33.99	28.33	30.71	32.65	29.61	29.46	30.72	31.83	30.46	32.85	33.86
四国		30.93	33.96	29.13	31.11	24.33	28.57	29.39	28.22	26.23	31.42	27.50	28.92	29.16
	徳島県	39.06	31.06	29.20	21.98	22.74	28.71	29.97	25.75	—	25.54	21.67	26.85	32.79
	香川県	27.13	37.80	30.54	28.30	30.24	25.48	25.07	25.25	29.37	33.83	22.19	27.85	30.95
	愛媛県	31.20	29.81	24.38	30.72	15.55	31.54	30.41	32.52	26.31	31.27	27.79	29.05	27.23
	高知県	33.68	36.61	36.78	39.00	27.74	29.59	31.30	25.01	21.34	30.93	33.49	33.21	27.80
九州・沖縄		28.33	29.32	27.95	29.79	28.04	27.91	28.13	28.19	29.63	26.29	28.53	26.28	28.48
	福岡県	27.61	30.57	28.67	30.77	28.71	28.32	28.16	28.40	29.76	27.36	29.09	27.49	27.15
	佐賀県	34.88	27.14	32.25	27.95	23.77	28.76	32.26	33.15	—	18.99	27.23	27.11	34.27
	長崎県	31.46	29.73	29.51	32.68	27.68	28.68	31.45	33.09	29.58	27.17	27.80	24.02	32.76
	熊本県	26.26	29.06	25.65	25.54	22.12	22.83	25.36	27.08	25.86	22.18	33.14	26.95	29.06
	大分県	43.35	26.53	26.20	25.87	22.32	31.30	31.81	28.51	32.73	27.83	32.41	20.68	35.55
	宮崎県	23.39	38.71	19.90	34.63	38.02	21.08	24.41	23.36	33.23	20.63	26.03	28.44	31.20
	鹿児島県	29.80	23.06	24.80	23.78	29.15	37.02	26.76	24.88	27.96	25.73	26.84	26.15	26.00
	沖縄県	19.29	25.28	22.08	20.60	24.31	27.44	21.12	17.69	27.43	24.23	17.79	19.52	25.63

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R1.9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全 国		3,509	3,069	3,217	3,037	2,604	3,335	4,047	2,465	2,478	3,438	3,508	3,303	3,550
北海道	北海道	254	226	222	204	159	195	222	180	177	190	240	210	238
東北		157	141	169	132	154	154	203	109	115	129	176	140	147
	青森県	7	5	9	7	6	3	5	4	2	3	10	5	7
	岩手県	6	13	8	6	11	16	14	4	10	16	12	6	11
	宮城県	98	67	84	88	93	88	119	56	53	55	79	89	78
	秋田県	13	14	24	8	12	11	27	11	20	20	19	11	16
	山形県	14	19	9	2	9	15	12	16	15	13	22	13	17
	福島県	19	23	35	21	23	21	26	18	15	22	34	16	18
北関東・甲信越		179	204	187	164	140	151	226	140	154	189	197	190	184
	茨城県	48	40	50	43	38	43	62	26	48	50	44	57	36
	栃木県	29	48	42	45	38	23	45	31	32	42	32	36	45
	群馬県	36	25	23	20	25	35	42	30	20	31	50	35	36
	新潟県	19	22	17	19	13	19	25	15	19	29	17	18	21
	山梨県	14	22	12	14	8	14	28	19	14	22	13	16	20
	長野県	33	47	43	23	18	17	24	19	21	15	41	28	26
首都圏		1,163	854	968	932	826	1,044	1,209	634	696	1,077	1,105	1,089	1,182
	東京都	373	276	312	301	267	341	388	167	166	321	362	310	378
	千葉県	250	184	190	195	158	229	240	133	167	242	234	230	257
	埼玉県	209	189	187	184	146	198	248	133	154	207	200	218	222
	神奈川県	331	205	279	252	255	276	333	201	209	307	309	331	325
北陸		66	84	63	70	76	81	72	75	68	84	54	68	75
	富山県	23	38	21	27	34	30	27	25	28	27	23	20	20
	石川県	33	37	35	34	40	42	34	39	34	50	24	41	42
	福井県	10	9	7	9	2	9	11	11	6	7	7	7	13
中部圏		296	256	246	254	210	242	335	213	192	332	303	254	287
	静岡県	46	50	49	52	40	39	56	46	33	50	50	41	53
	愛知県	182	133	130	131	119	140	198	112	106	205	181	139	165
	岐阜県	30	39	31	31	24	26	33	28	26	32	33	28	32
	三重県	38	34	36	40	27	37	48	27	27	45	39	46	37
近畿圏		965	864	876	852	656	976	1,207	691	719	988	935	854	943
	滋賀県	74	68	72	67	51	65	96	56	52	72	79	83	79
	京都府	154	141	154	144	113	159	171	117	98	126	134	106	125
	大阪府	388	319	342	339	247	398	488	264	275	409	384	357	394
	兵庫県	242	246	221	211	168	248	294	166	187	260	239	207	240
	奈良県	65	63	60	66	49	72	123	57	60	89	67	77	70
	和歌山県	42	27	27	25	28	34	35	31	47	32	32	24	35
中国		152	151	144	159	129	155	167	145	124	145	159	164	176
	鳥取県	5	6	5	2	7	2	3	3	3	5	6	3	3
	島根県	4	5	6	3	3	6	4	7	7	8	8	8	11
	岡山県	69	63	58	69	64	61	94	52	57	57	70	75	74
	広島県	43	40	49	60	40	55	39	46	36	41	46	52	55
	山口県	31	37	26	25	15	31	27	37	21	34	29	26	33
四国		67	46	48	39	53	60	58	55	40	58	42	66	52
	徳島県	7	6	5	4	11	2	3	10	1	6	4	11	6
	香川県	24	17	17	10	18	24	13	17	13	18	9	25	16
	愛媛県	26	16	18	16	14	20	29	22	18	24	18	19	17
	高知県	10	7	8	9	10	14	13	6	8	10	11	11	13
九州・沖縄		210	243	294	231	201	277	348	223	193	246	297	268	266
	福岡県	123	134	179	143	101	168	214	113	111	144	177	155	153
	佐賀県	10	11	13	11	9	10	14	10	1	10	11	14	8
	長崎県	19	23	30	26	21	33	35	29	14	33	33	27	28
	熊本県	15	21	14	12	13	25	28	12	11	16	18	24	22
	大分県	7	16	17	9	13	9	15	18	25	13	10	13	9
	宮崎県	9	6	6	9	13	12	12	15	4	7	14	7	15
	鹿児島県	17	14	31	13	24	9	17	19	13	15	24	14	22
	沖縄県	10	18	4	8	7	11	13	7	14	8	10	14	9