

指定流通機構の物件動向（令和2年5月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和2年5月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で5.52%低下、成約㎡単価は5.12%低下し、ともに2ヶ月連続してマイナスとなった。専有面積は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で40ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなった。

R2.5月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	2,578 万円	前年同月比	-5.52 %	↓
㎡単価	39.38 万円	前年同月比	-5.12 %	↓
専有面積	66.93 ㎡	前年同月比	-0.33 %	→
築年数	24.37 年	前年同月比	8.37 %	↑
件数	3,387 件	前年同月比	-33.43 %	↓

令和2年5月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなった。建物面積は前年同月比で3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。土地面積は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で8ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。

R2.5月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,000 万円	前年同月比	-13.19 %	↓
建物面積	112.24 ㎡	前年同月比	-1.90 %	↘
土地面積	209.96 ㎡	前年同月比	3.78 %	↑
築年数	26.15 年	前年同月比	6.05 %	↑
件数	2,478 件	前年同月比	-11.81 %	↓

<凡例>

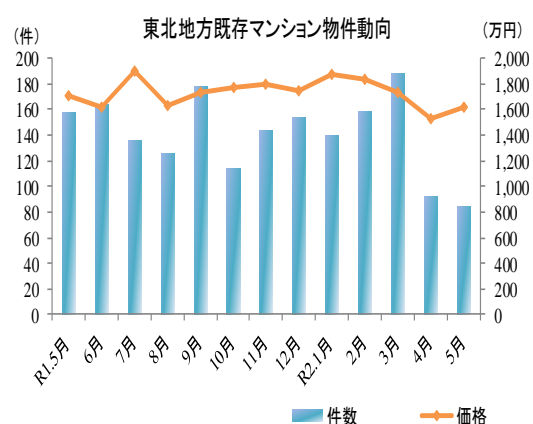
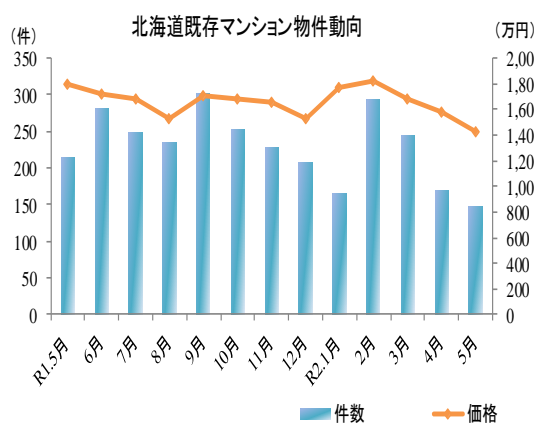
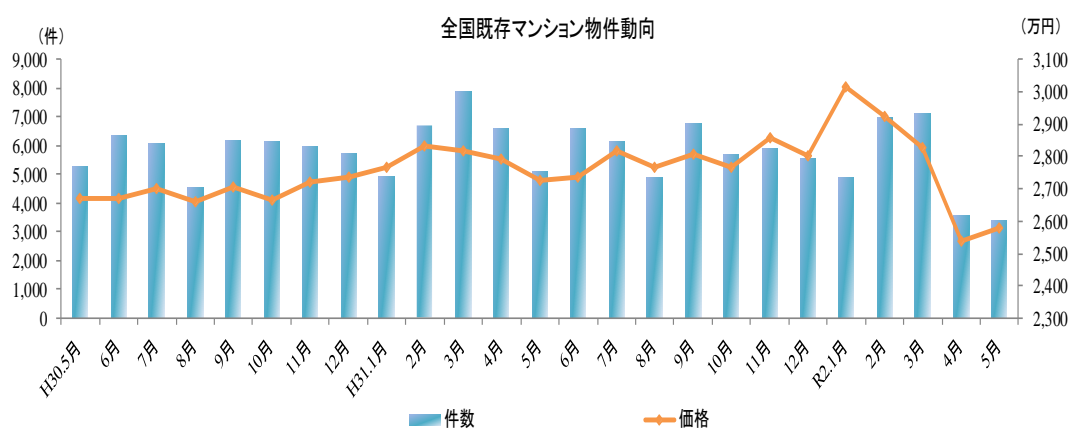
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数：
 件数：

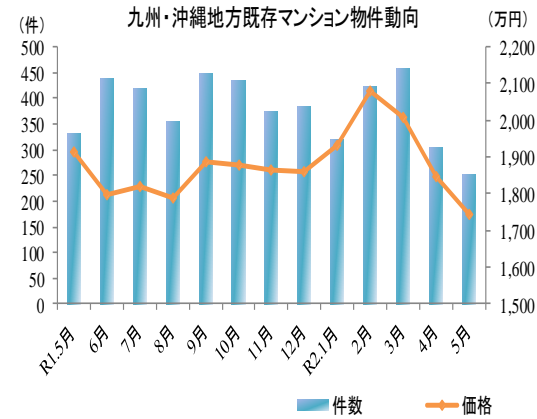
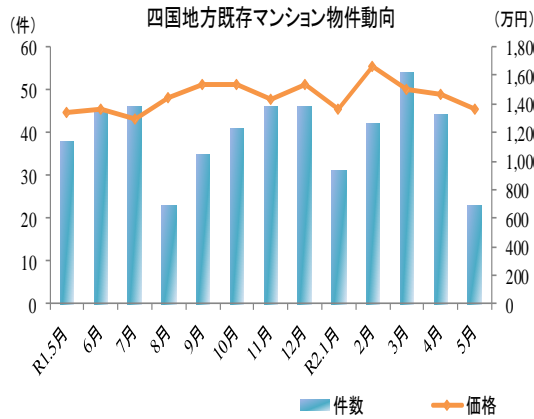
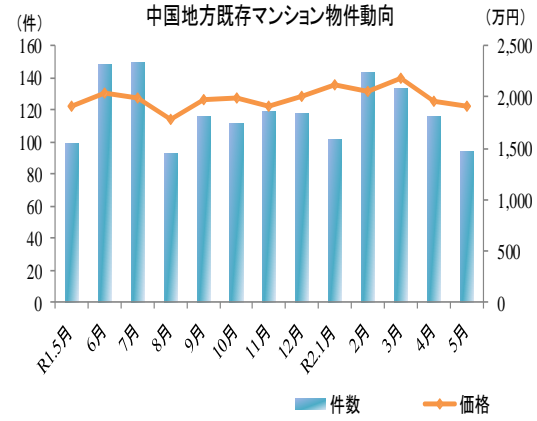
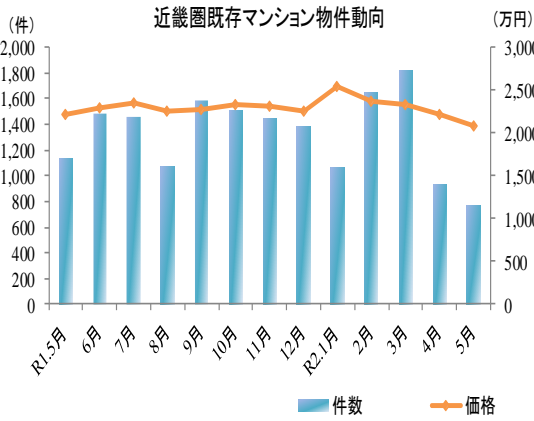
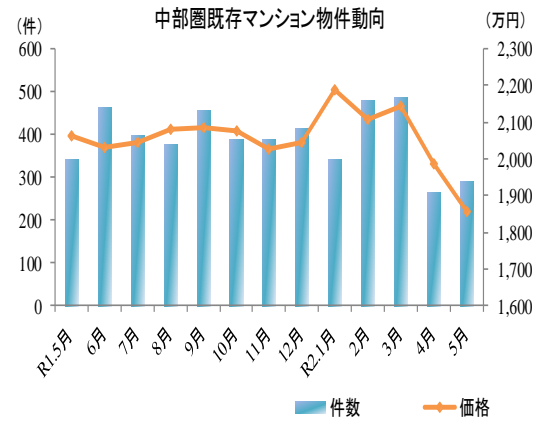
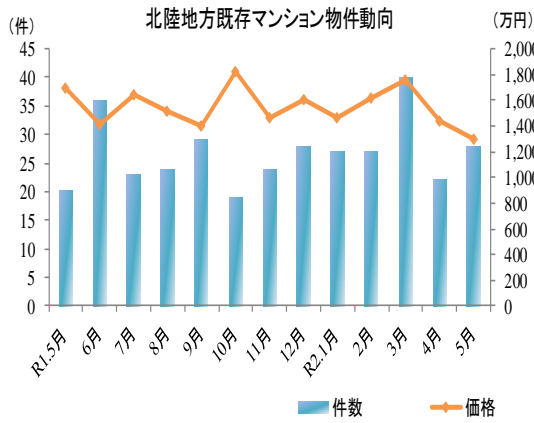
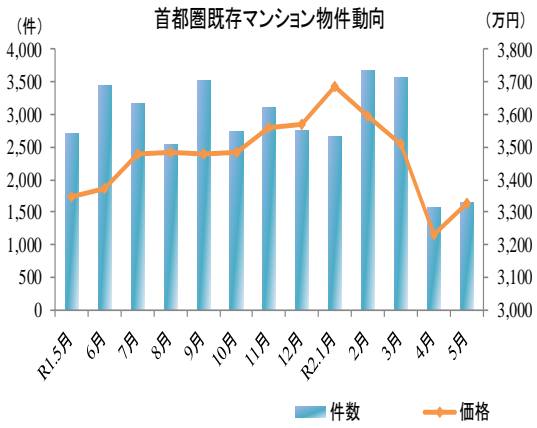
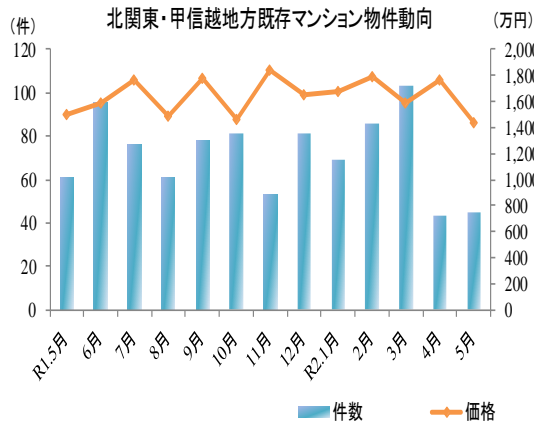
↑ 3% ~
 ↘ 1% ~ 3%
 → -1% ~ 1%
 ↙ -3% ~ -1%
 ↓ ~ -3%
↑ 10% ~
 ↘ 3% ~ 10%
 → -3% ~ 3%
 ↙ -10% ~ -3%
 ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R2.5月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,578	-5.52 ↓	3,387	-33.43 ↓
北海道	1,424	-20.78 ↓	147	-31.31 ↓
東北	1,617	-5.09 ↓	84	-46.50 ↓
北関東・甲信越	1,431	-4.47 ↓	45	-26.23 ↓
首都圏	3,329	-0.53 →	1,651	-38.76 ↓
北陸	1,302	-23.08 ↓	28	40.00 ↑
中部圏	1,855	-10.13 ↓	291	-14.41 ↓
近畿圏	2,071	-6.52 ↓	771	-31.83 ↓
中国	1,915	0.58 →	94	-5.05 ↓
四国	1,363	1.99 →	23	-39.47 ↓
九州・沖縄	1,745	-8.84 ↓	253	-23.80 ↓

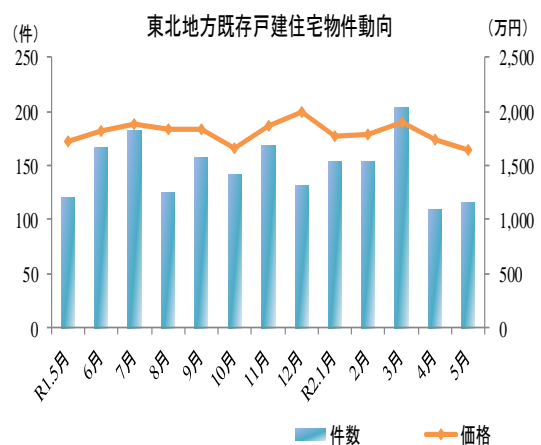
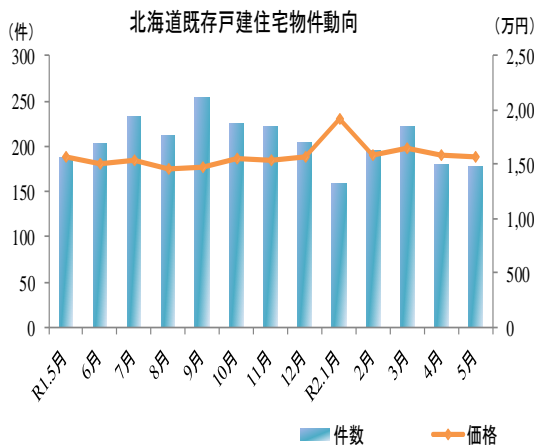
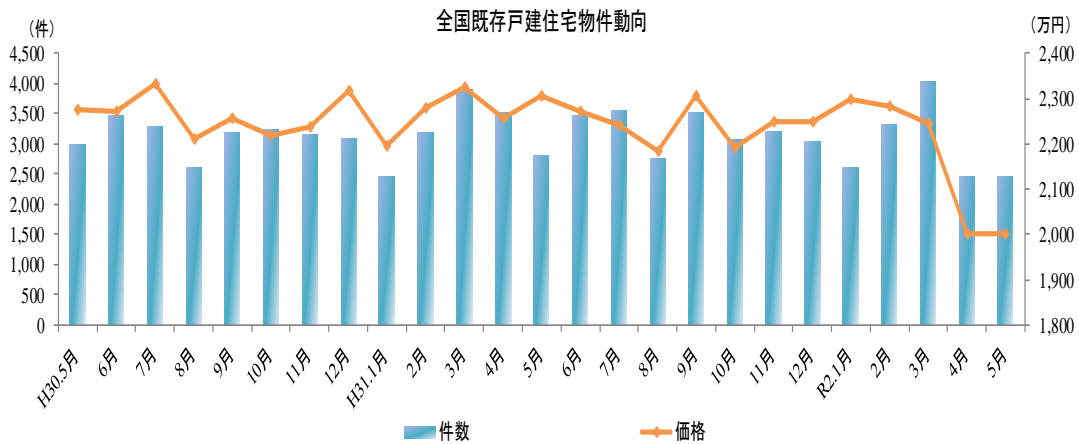


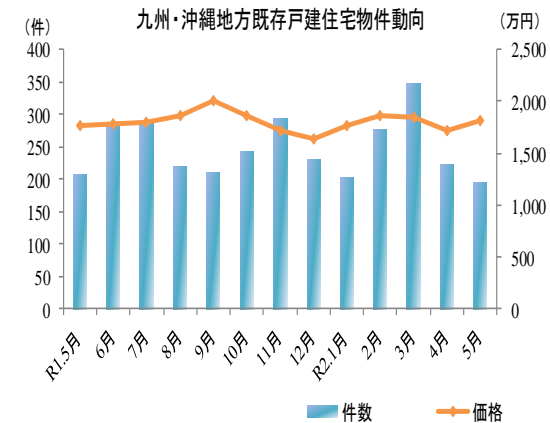
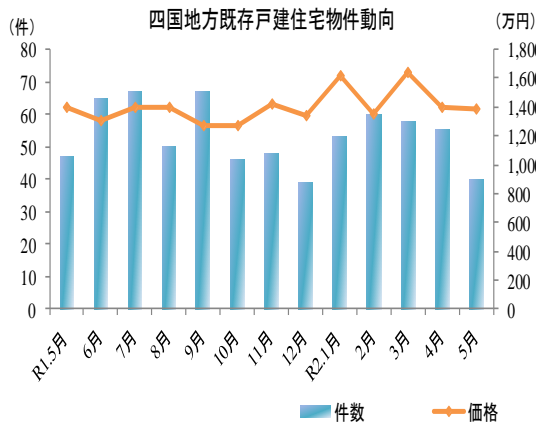
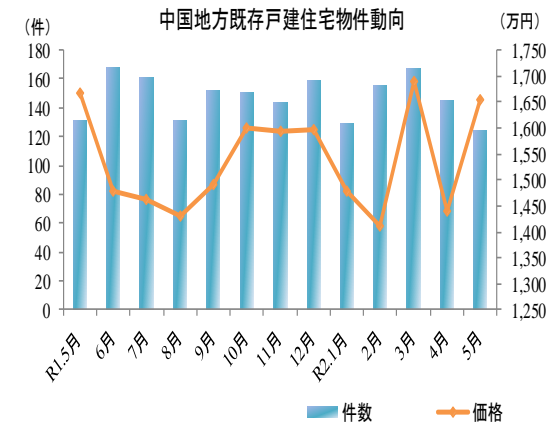
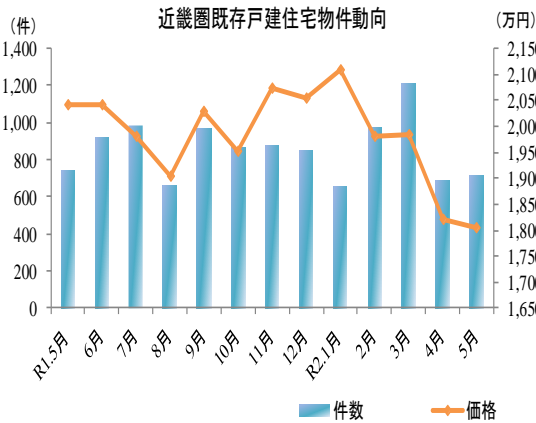
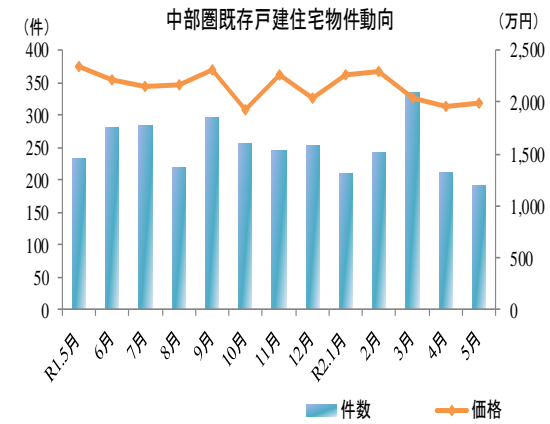
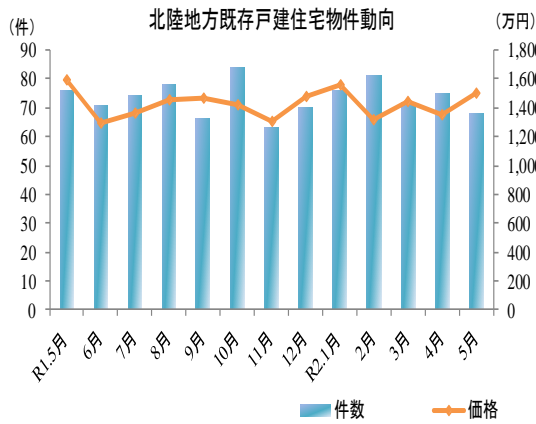
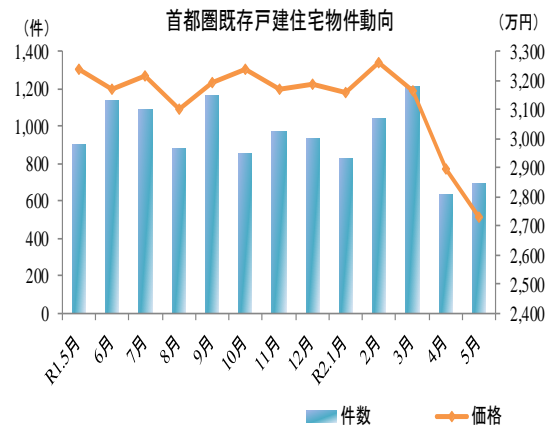
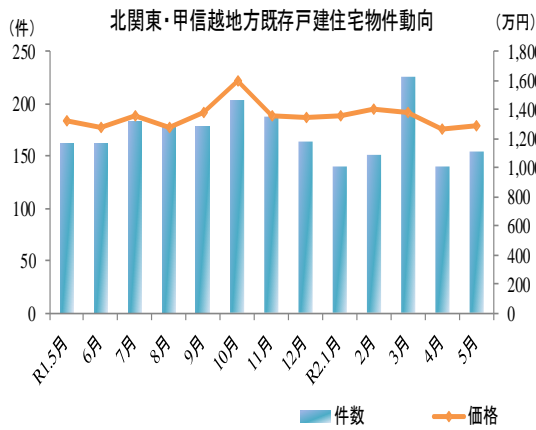


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R2.5月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,000	-13.19 ↓	2,478	-11.81 ↓
北海道	1,567	-0.58 →	177	-5.85 ↘
東北	1,642	-4.83 ↓	115	-4.96 ↘
北関東・甲信越	1,291	-2.17 ↘	154	-5.52 ↘
首都圏	2,729	-15.77 ↓	696	-22.92 ↓
北陸	1,504	-5.71 ↓	68	-10.53 ↓
中部圏	1,985	-15.02 ↓	192	-17.60 ↓
近畿圏	1,806	-11.49 ↓	719	-2.97 →
中国	1,653	-0.91 →	124	-5.34 ↘
四国	1,390	-0.66 →	40	-14.89 ↓
九州・沖縄	1,810	2.15 ↗	193	-6.76 ↘





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

物件数(既存マンション)

単位:件

		R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		5,088	6,601	6,110	4,901	6,741	5,667	5,930	5,576	4,898	6,962	7,096	3,566	3,387
北海道	北海道	214	282	248	235	301	253	229	207	166	293	244	169	147
東北		157	164	135	125	177	114	143	153	139	159	188	92	84
	青森県	1	3	2	1	2	1	1	1	2	1	1	2	1
	岩手県	14	15	13	4	19	11	13	12	15	12	18	11	5
	宮城県	120	133	101	102	128	82	103	124	108	127	149	63	67
	秋田県	4	2	8	7	4	6	10	3	5	5	2	5	4
	山形県	2	1	2	3	8	4	7	3	1	2	6	5	2
	福島県	16	10	9	8	16	10	9	10	8	12	12	6	5
北関東・甲信越		61	96	76	61	78	81	53	81	69	86	103	43	45
	茨城県	21	27	14	23	24	19	13	29	23	42	40	8	14
	栃木県	5	24	26	9	16	10	9	18	11	17	16	8	7
	群馬県	7	6	3	6	8	6	9	6	5	6	3	5	3
	新潟県	18	20	22	15	19	23	11	14	19	14	26	8	9
	山梨県	4	3	4	1	3	7	3	5	5	4	8	6	5
	長野県	6	16	7	7	8	16	8	9	6	3	10	8	7
首都圏		2,696	3,446	3,162	2,536	3,521	2,723	3,111	2,766	2,648	3,662	3,580	1,583	1,651
	東京都	1,386	1,793	1,709	1,352	1,871	1,399	1,678	1,469	1,388	1,958	1,895	782	862
	千葉県	326	417	348	305	420	364	397	334	301	429	436	201	198
	埼玉県	320	374	345	280	394	328	322	329	318	392	408	218	194
	神奈川県	664	862	760	599	836	632	714	634	641	883	841	382	397
北陸		20	36	23	24	29	19	24	28	27	27	40	22	28
	富山県	6	8	5	6	14	6	4	8	9	8	11	7	8
	石川県	12	24	17	17	13	12	19	15	16	17	25	13	18
	福井県	2	4	1	1	2	1	1	5	2	2	4	2	2
中部圏		340	463	398	376	457	387	388	415	341	480	488	266	291
	静岡県	31	47	36	25	34	41	31	46	32	39	50	26	31
	愛知県	287	385	340	326	392	321	330	342	287	414	415	223	243
	岐阜県	9	15	9	6	10	15	14	12	11	8	11	9	3
	三重県	13	16	13	19	21	10	13	15	11	19	12	8	14
近畿圏		1,131	1,484	1,456	1,074	1,580	1,503	1,442	1,378	1,056	1,649	1,810	930	771
	滋賀県	36	50	54	47	49	54	48	44	39	51	58	24	32
	京都府	117	154	170	109	137	185	141	160	121	172	181	116	85
	大阪府	590	744	720	540	833	724	771	692	532	823	957	469	383
	兵庫県	339	457	429	323	473	459	405	412	316	514	512	281	233
	奈良県	43	69	72	49	70	64	62	60	39	73	87	30	27
	和歌山県	6	10	11	6	18	17	15	10	9	16	15	10	11
中国		99	148	149	93	115	111	119	118	101	143	133	115	94
	鳥取県	1	2	2	1	5	2	2	1	1	4	1	6	5
	島根県	3	2	2	2	6	0	0	2	1	2	1	3	7
	岡山県	34	52	63	21	43	29	35	32	38	47	40	38	28
	広島県	54	82	74	59	54	70	72	68	54	84	84	56	46
	山口県	7	10	8	10	7	10	10	15	7	6	7	12	8
四国		38	45	46	23	35	41	46	46	31	42	54	44	23
	徳島県	6	6	3	5	4	2	4	4	3	5	8	6	3
	香川県	11	16	21	8	13	21	17	25	15	14	21	16	9
	愛媛県	16	17	17	6	14	11	19	9	10	13	14	13	7
	高知県	5	6	5	4	4	7	6	8	3	10	11	9	4
九州・沖縄		332	437	417	354	448	435	375	384	320	421	456	302	253
	福岡県	248	343	307	278	336	311	281	290	235	316	340	212	183
	佐賀県	5	3	7	7	10	4	7	6	5	9	3	4	4
	長崎県	10	11	16	10	10	17	10	16	8	12	18	16	8
	熊本県	11	15	31	15	26	22	15	13	8	15	19	12	14
	大分県	10	19	13	8	21	19	16	15	18	15	16	19	5
	宮崎県	8	7	3	4	8	8	10	7	7	9	8	4	9
	鹿児島県	9	11	19	8	14	19	9	10	6	9	15	11	5
	沖縄県	31	28	21	24	23	35	27	27	33	36	37	24	25

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月
全 国		2,810	3,459	3,540	2,764	3,509	3,069	3,217	3,037	2,604	3,335	4,047	2,465	2,478
北海道	北海道	188	203	233	212	254	226	222	204	159	195	222	180	177
東北		121	167	183	125	157	141	169	132	154	154	203	109	115
	青森県	6	10	13	4	7	5	9	7	6	3	5	4	2
	岩手県	17	5	24	6	6	13	8	6	11	16	14	4	10
	宮城県	64	92	104	70	98	67	84	88	93	88	119	56	53
	秋田県	12	12	8	16	13	14	24	8	12	11	27	11	20
	山形県	8	16	15	9	14	19	9	2	9	15	12	16	15
	福島県	14	32	19	20	19	23	35	21	23	21	26	18	15
北関東・甲信越		163	163	183	178	179	204	187	164	140	151	226	140	154
	茨城県	49	47	59	51	48	40	50	43	38	43	62	26	48
	栃木県	51	37	30	47	29	48	42	45	38	23	45	31	32
	群馬県	24	26	28	33	36	25	23	20	25	35	42	30	20
	新潟県	17	13	21	24	19	22	17	19	13	19	25	15	19
	山梨県	10	16	14	9	14	22	12	14	8	14	28	19	14
	長野県	12	24	31	14	33	47	43	23	18	17	24	19	21
首都圏		903	1,136	1,083	887	1,163	854	968	932	826	1,044	1,209	634	696
	東京都	294	370	350	280	373	276	312	301	267	341	388	167	166
	千葉県	197	235	228	193	250	184	190	195	158	229	240	133	167
	埼玉県	169	217	213	174	209	189	187	184	146	198	248	133	154
	神奈川県	243	314	292	240	331	205	279	252	255	276	333	201	209
北陸		76	71	74	78	66	84	63	70	76	81	72	75	68
	富山県	26	26	31	29	23	38	21	27	34	30	27	25	28
	石川県	43	40	31	39	33	37	35	34	40	42	34	39	34
	福井県	7	5	12	10	10	9	7	9	2	9	11	11	6
中部圏		233	280	284	220	296	256	246	254	210	242	335	213	192
	静岡県	48	47	52	45	46	50	49	52	40	39	56	46	33
	愛知県	138	163	159	116	182	133	130	131	119	140	198	112	106
	岐阜県	21	29	38	31	30	39	31	31	24	26	33	28	26
	三重県	26	41	35	28	38	34	36	40	27	37	48	27	27
近畿圏		741	925	986	663	965	864	876	852	656	976	1,207	691	719
	滋賀県	61	77	84	49	74	68	72	67	51	65	96	56	52
	京都府	111	136	162	92	154	141	154	144	113	159	171	117	98
	大阪府	295	370	381	276	388	319	342	339	247	398	488	264	275
	兵庫県	175	244	250	171	242	246	221	211	168	248	294	166	187
	奈良県	60	65	71	51	65	63	60	66	49	72	123	57	60
	和歌山県	39	33	38	24	42	27	27	25	28	34	35	31	47
中国		131	168	161	131	152	151	144	159	129	155	167	145	124
	鳥取県	4	7	8	5	5	6	5	2	7	2	3	3	3
	島根県	6	4	7	9	4	5	6	3	3	6	4	7	7
	岡山県	58	71	66	39	69	63	58	69	64	61	94	52	57
	広島県	45	53	51	47	43	40	49	60	40	55	39	46	36
	山口県	18	33	29	31	31	37	26	25	15	31	27	37	21
四国		47	65	67	50	67	46	48	39	53	60	58	55	40
	徳島県	3	6	7	9	7	6	5	4	11	2	3	10	1
	香川県	21	32	27	16	24	17	17	10	18	24	13	17	13
	愛媛県	11	19	25	16	26	16	18	16	14	20	29	22	18
	高知県	12	8	8	9	10	7	8	9	10	14	13	6	8
九州・沖縄		207	281	286	220	210	243	294	231	201	277	348	223	193
	福岡県	115	151	164	127	123	134	179	143	101	168	214	113	111
	佐賀県	12	17	16	8	10	11	13	11	9	10	14	10	1
	長崎県	14	41	30	17	19	23	30	26	21	33	35	29	14
	熊本県	11	14	16	22	15	21	14	12	13	25	28	12	11
	大分県	12	13	13	6	7	16	17	9	13	9	15	18	25
	宮崎県	8	8	6	9	9	6	6	9	13	12	12	15	4
	鹿児島県	24	21	29	19	17	14	31	13	24	9	17	19	13
	沖縄県	11	16	12	12	10	18	4	8	7	11	13	7	14