

指定流通機構の物件動向（令和2年4月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和2年4月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で9.03%低下、成約㎡単価は8.76%低下し、ともに平成24年9月からはじめてマイナスに転じた。専有面積は前年同月比で4ヶ月ぶりにマイナスに転じた。築年数は前年同月比で39ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。

R2.4月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	2,540 万円	前年同月比	-9.03 %	↓
㎡単価	38.52 万円	前年同月比	-8.76 %	↓
専有面積	67.03 ㎡	前年同月比	-0.59 %	→
築年数	24.34 年	前年同月比	9.87 %	↑
件数	3,566 件	前年同月比	-45.75 %	↓

令和2年4月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。建物面積は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。土地面積は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で7ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で4ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

R2.4月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,001 万円	前年同月比	-11.38 %	↓
建物面積	113.30 ㎡	前年同月比	0.52 %	→
土地面積	219.07 ㎡	前年同月比	15.06 %	↑
築年数	26.03 年	前年同月比	5.00 %	↑
件数	2,465 件	前年同月比	-29.75 %	↓

<凡例>

成約価格・㎡単価
・面積・築年数：

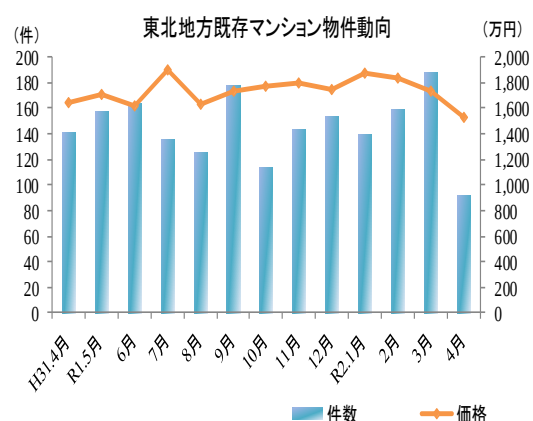
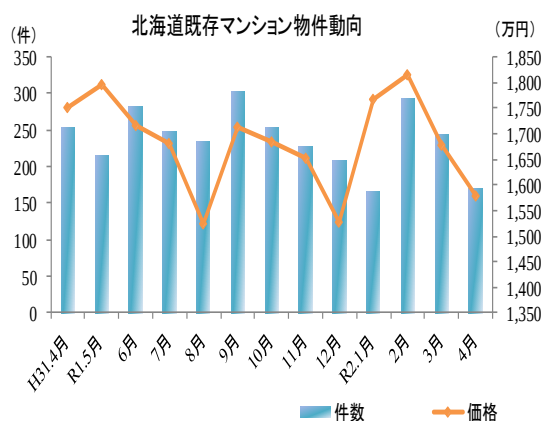
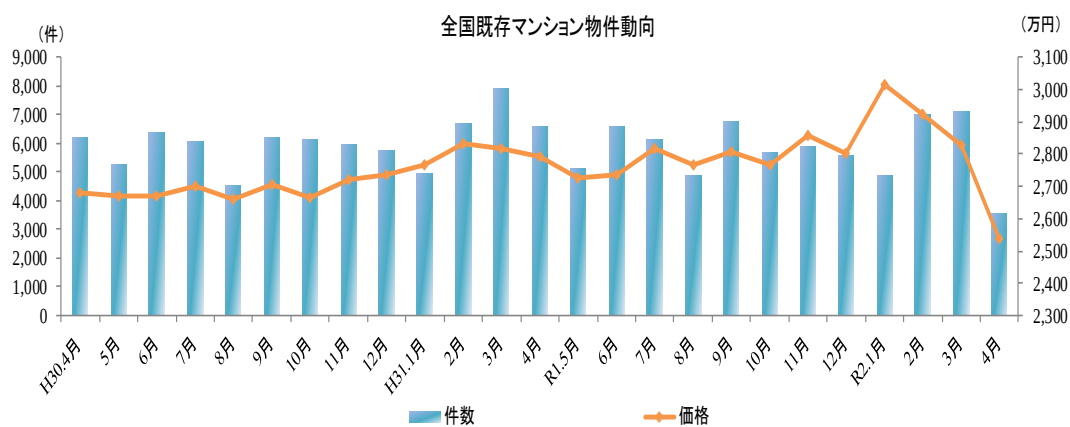
↑ 3% ~ → 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↓ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

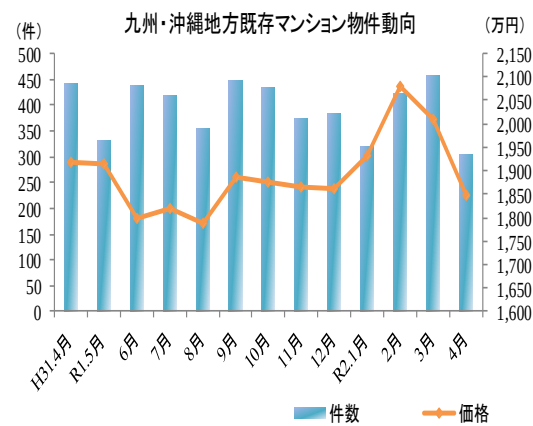
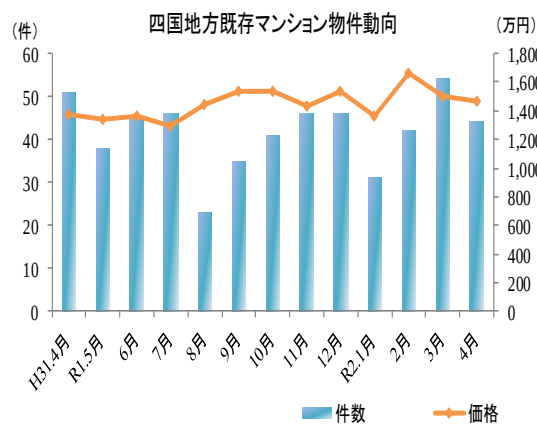
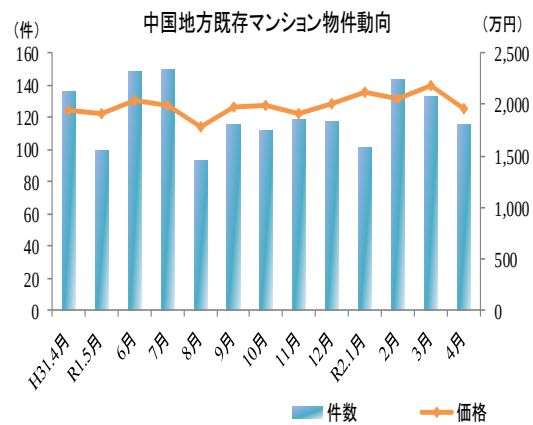
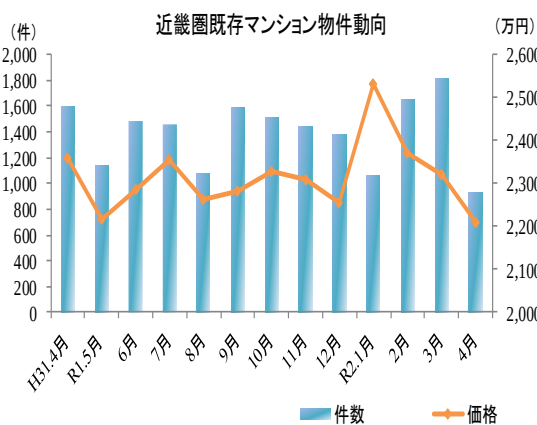
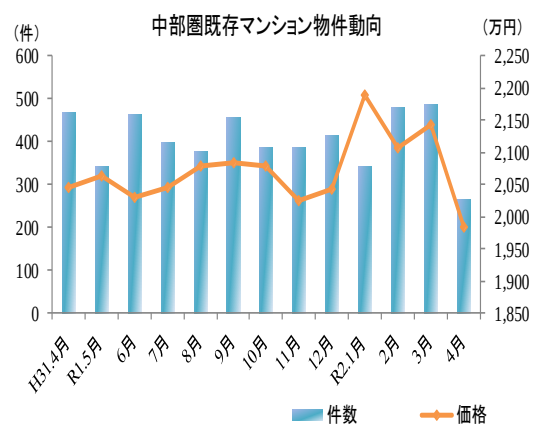
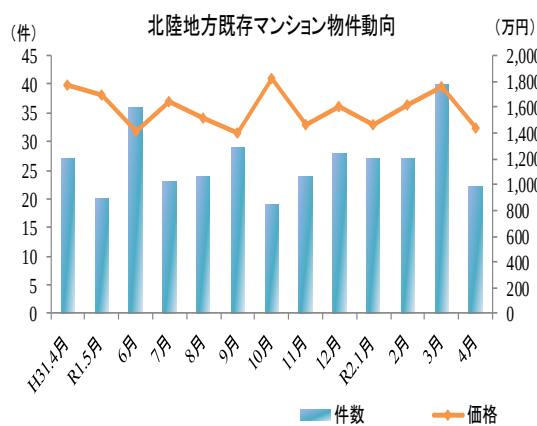
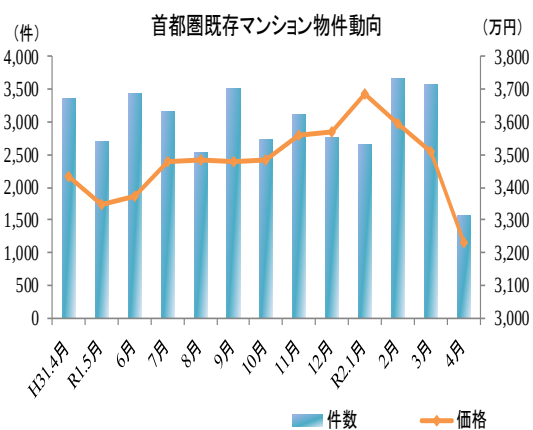
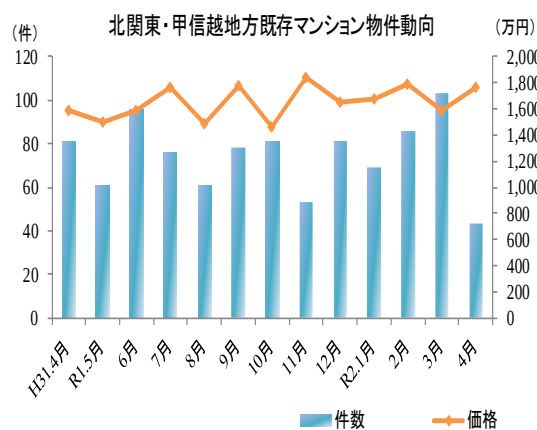
件数： ↑ 10% ~ → 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R2.4月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,540	-9.03 ↓	3,566	-45.75 ↓
北海道	1,578	-9.95 ↓	169	-33.20 ↓
東北	1,522	-7.40 ↓	92	-34.29 ↓
北関東・甲信越	1,761	11.10 ↑	43	-46.91 ↓
首都圏	3,229	-5.92 ↓	1,583	-53.14 ↓
北陸	1,433	-19.08 ↓	22	-18.52 ↓
中部圏	1,985	-2.89 ↓	266	-42.92 ↓
近畿圏	2,210	-6.28 ↓	930	-41.91 ↓
中国	1,958	0.70 →	115	-15.44 ↓
四国	1,472	7.46 ↑	44	-13.73 ↓
九州・沖縄	1,848	-3.70 ↓	302	-31.36 ↓

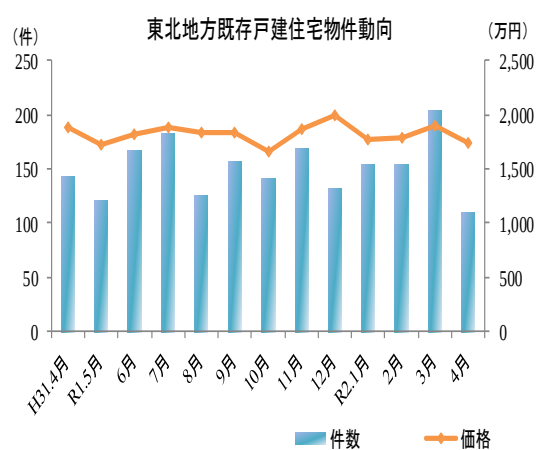
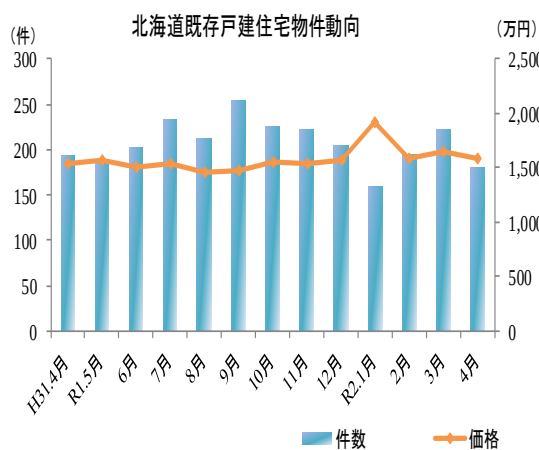
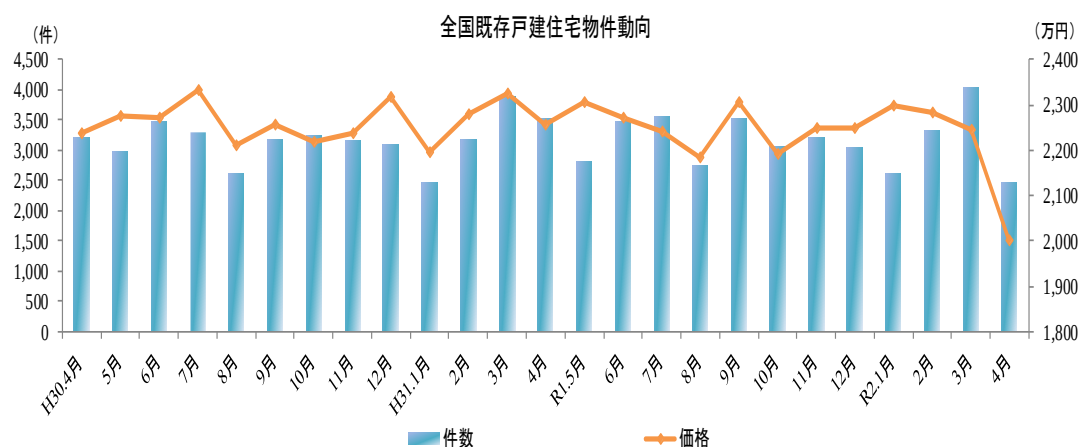


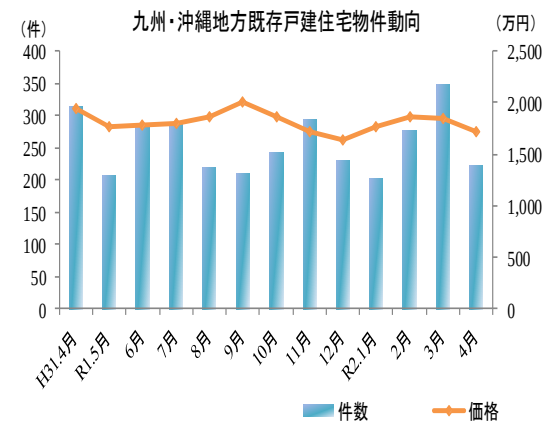
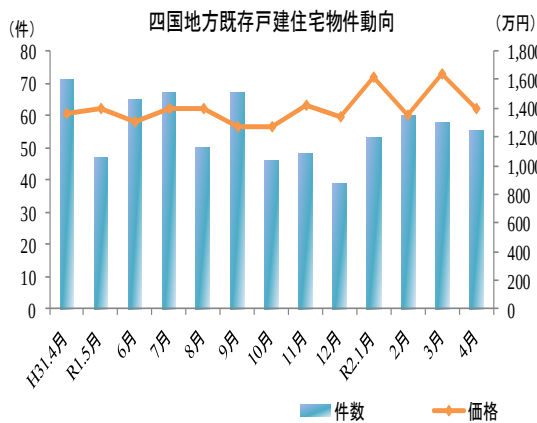
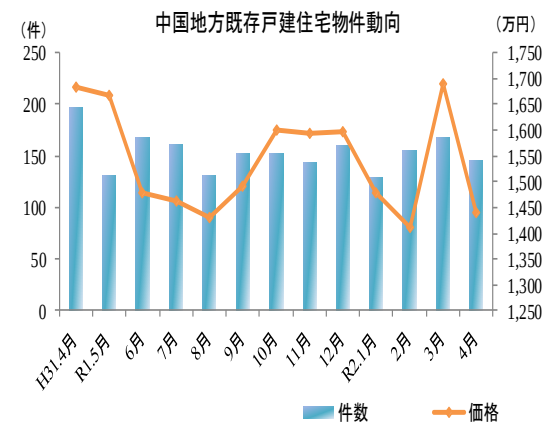
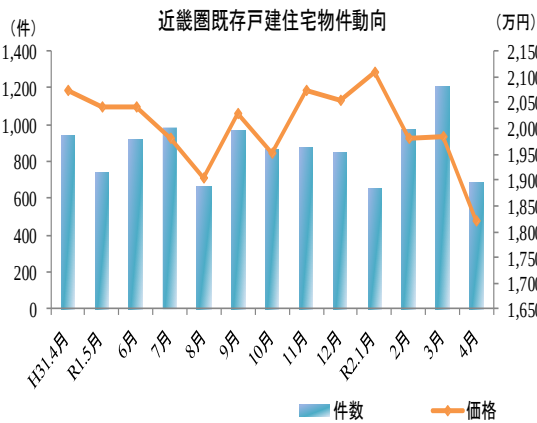
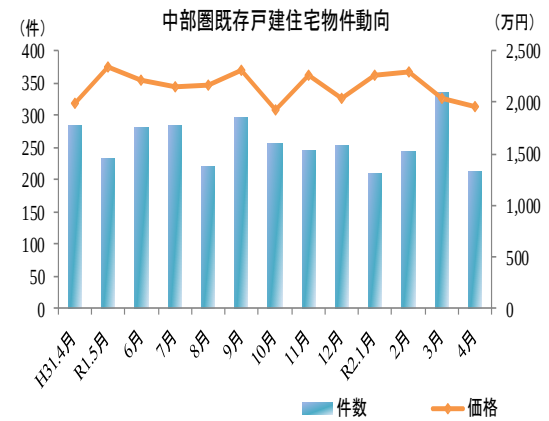
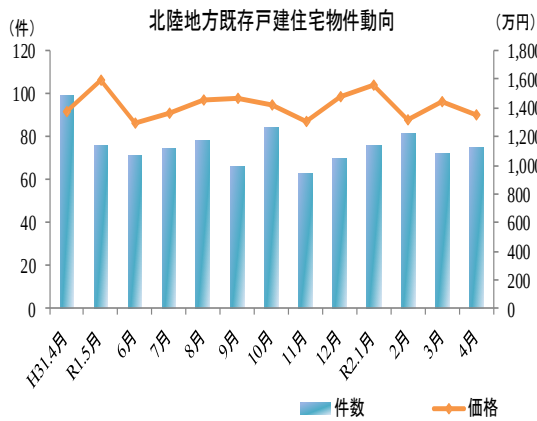
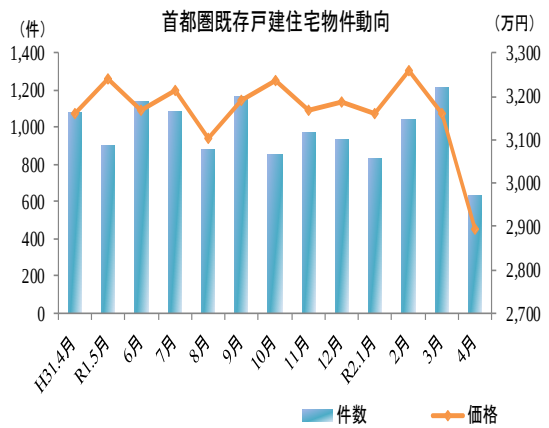
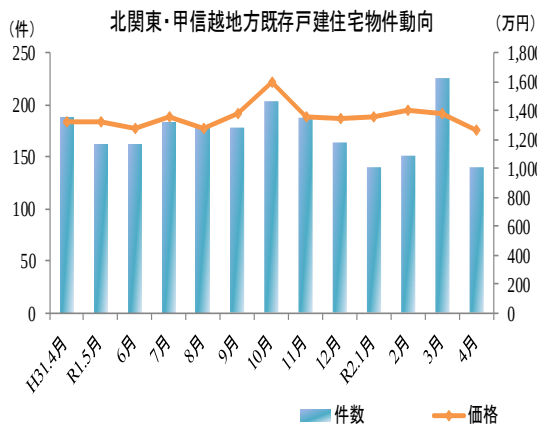


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R2.4月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,001	-11.38 ↓	2,465	-29.75 ↓
北海道	1,581	2.44 ↗	180	-6.74 ↗
東北	1,735	-7.42 ↓	109	-23.78 ↓
北関東・甲信越	1,263	-4.71 ↓	140	-25.53 ↓
首都圏	2,893	-8.45 ↓	634	-41.40 ↓
北陸	1,357	-1.39 ↗	75	-24.24 ↓
中部圏	1,960	-1.48 ↗	213	-24.73 ↓
近畿圏	1,822	-12.20 ↓	691	-26.41 ↓
中国	1,440	-14.42 ↓	145	-26.02 ↓
四国	1,402	2.59 ↗	55	-22.54 ↓
九州・沖縄	1,718	-11.75 ↓	223	-29.21 ↓





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位: 万円

		H31.4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月
全 国		2,792	2,728	2,736	2,815	2,768	2,809	2,766	2,857	2,800	3,013	2,923	2,826	2,540
北海道	北海道	1,752	1,797	1,715	1,681	1,523	1,711	1,683	1,650	1,526	1,767	1,816	1,679	1,578
東北		1,644	1,703	1,614	1,895	1,632	1,736	1,775	1,800	1,746	1,870	1,837	1,728	1,522
	青森県	1,153	—	780	1,235	—	520	—	—	—	1,430	—	—	605
	岩手県	1,846	1,149	1,498	1,667	1,133	1,460	1,557	1,462	1,138	1,322	1,601	1,205	1,497
	宮城県	1,663	1,806	1,657	2,013	1,681	1,830	1,861	1,963	1,852	1,996	1,950	1,817	1,546
	秋田県	1,440	1,380	1,315	1,315	1,360	1,328	1,655	953	1,722	1,232	1,030	1,714	1,094
	山形県	1,555	1,805	—	2,060	1,420	1,544	1,923	1,341	1,447	—	1,693	1,727	1,371
	福島県	1,384	1,546	1,538	1,523	1,546	1,665	1,458	1,763	1,262	1,469	1,315	1,504	2,105
北関東・甲信越		1,585	1,498	1,583	1,761	1,493	1,778	1,460	1,839	1,657	1,683	1,787	1,590	1,761
	茨城県	1,780	1,411	1,705	3,139	1,709	1,884	1,295	2,106	1,827	2,063	1,866	1,450	2,131
	栃木県	1,408	2,408	1,482	1,496	1,219	1,818	1,000	1,891	1,876	1,574	1,945	1,785	1,408
	群馬県	2,243	1,020	1,200	210	1,585	1,593	1,080	1,353	1,190	1,746	1,845	2,643	1,581
	新潟県	1,104	1,481	1,419	1,146	1,202	1,645	1,365	1,783	1,189	1,361	1,186	1,339	2,164
	山梨県	1,177	1,135	1,552	1,588	—	967	1,117	993	900	1,666	1,593	1,169	510
	長野県	1,968	1,892	1,881	2,680	1,840	2,190	2,372	2,289	2,130	1,402	2,747	2,512	2,391
首都圏		3,433	3,346	3,374	3,477	3,484	3,480	3,485	3,557	3,571	3,684	3,596	3,508	3,229
	東京都	4,324	4,150	4,164	4,264	4,340	4,286	4,434	4,401	4,452	4,642	4,442	4,356	4,192
	千葉県	1,958	2,053	1,974	2,044	2,052	2,087	1,999	2,113	2,122	2,090	2,126	2,114	1,669
	埼玉県	2,114	2,210	2,203	2,113	2,219	2,233	2,224	2,277	2,268	2,302	2,314	2,268	2,015
	神奈川県	2,836	2,851	2,916	2,982	2,870	2,966	2,894	2,955	2,972	3,045	3,004	2,919	2,773
北陸		1,771	1,693	1,416	1,645	1,517	1,399	1,819	1,465	1,607	1,462	1,614	1,762	1,433
	富山県	1,859	1,010	1,563	1,192	2,242	1,369	1,767	1,288	1,533	1,695	1,870	1,785	1,527
	石川県	1,741	2,098	1,428	1,773	1,245	1,427	1,639	1,499	1,476	1,373	1,526	1,755	1,470
	福井県	0	1,310	1,050	—	—	1,425	—	—	2,118	1,126	1,335	1,745	865
中部圏		2,044	2,064	2,029	2,047	2,079	2,085	2,078	2,026	2,044	2,188	2,106	2,142	1,985
	静岡県	1,700	1,733	1,597	1,648	1,823	1,951	2,155	1,742	1,596	2,136	2,027	1,913	1,421
	愛知県	2,094	2,129	2,100	2,103	2,118	2,131	2,092	2,076	2,129	2,231	2,132	2,193	2,040
	岐阜県	1,412	1,709	1,554	1,779	2,183	1,510	1,689	1,607	1,341	1,748	1,701	1,638	2,033
	三重県	2,223	1,658	2,046	1,869	1,714	1,712	1,880	1,869	2,033	1,679	1,876	1,791	2,236
近畿圏		2,358	2,215	2,286	2,355	2,261	2,281	2,328	2,307	2,253	2,530	2,370	2,320	2,210
	滋賀県	1,904	1,996	2,101	1,963	2,169	2,131	1,970	2,270	1,989	2,321	2,221	1,916	1,515
	京都府	2,652	2,266	2,597	2,766	2,170	2,257	2,547	2,293	2,419	2,799	2,304	2,415	2,623
	大阪府	2,461	2,378	2,390	2,448	2,445	2,473	2,463	2,498	2,396	2,762	2,557	2,475	2,406
	兵庫県	2,268	2,068	2,168	2,290	2,137	2,121	2,264	2,098	2,107	2,207	2,273	2,244	1,919
	奈良県	1,641	1,370	1,558	1,404	1,434	1,512	1,258	1,679	1,583	1,608	1,458	1,394	1,314
	和歌山県	1,082	843	1,072	612	1,488	1,148	1,116	959	977	1,503	1,136	812	806
中国		1,945	1,904	2,039	1,995	1,788	1,971	1,994	1,916	1,998	2,121	2,058	2,173	1,958
	鳥取県	1,324	—	1,475	1,920	—	2,066	1,745	1,190	—	—	1,105	—	2,010
	島根県	1,557	2,277	1,260	1,810	1,670	1,895	0	0	1,830	—	1,750	—	1,557
	岡山県	1,740	1,912	1,610	1,627	1,744	1,940	1,751	1,782	1,875	1,856	1,985	1,772	1,875
	広島県	2,278	1,909	2,408	2,362	1,862	2,093	2,193	2,020	2,190	2,462	2,193	2,408	2,164
	山口県	1,234	1,737	1,512	1,554	1,495	1,214	1,353	1,783	1,487	1,097	1,488	1,854	1,338
四国		1,369	1,336	1,363	1,296	1,443	1,535	1,533	1,429	1,540	1,358	1,659	1,501	1,472
	徳島県	933	1,271	1,062	1,306	1,140	1,644	1,500	1,664	1,545	1,680	1,442	779	1,343
	香川県	1,459	1,296	1,383	1,049	1,109	1,242	1,433	1,226	1,559	1,247	1,637	1,325	1,292
	愛媛県	1,356	1,282	1,245	1,558	1,847	1,695	1,677	1,569	1,580	1,355	1,692	2,134	1,716
	高知県	1,645	1,674	1,945	1,436	1,885	1,818	1,616	1,404	1,433	1,603	1,756	1,555	1,523
九州・沖縄		1,919	1,914	1,798	1,821	1,787	1,888	1,877	1,866	1,861	1,933	2,081	2,009	1,848
	福岡県	1,924	1,913	1,769	1,810	1,672	1,890	1,808	1,820	1,808	1,856	2,018	1,943	1,751
	佐賀県	1,410	1,986	1,355	1,491	1,594	1,342	1,913	1,576	1,568	1,226	2,136	1,510	1,880
	長崎県	1,620	1,927	1,583	1,887	1,795	1,986	1,748	2,017	1,446	2,088	1,957	2,073	1,953
	熊本県	1,508	1,397	1,443	1,528	1,731	1,572	1,448	1,439	1,682	2,141	1,967	1,598	1,555
	大分県	1,559	1,284	1,855	1,732	1,856	1,476	1,874	1,437	1,868	1,533	1,405	1,251	1,817
	宮崎県	1,433	1,416	1,859	1,723	1,718	1,775	1,910	1,965	1,827	1,509	1,841	1,846	1,810
	鹿児島県	1,841	1,966	1,354	1,824	2,235	1,919	1,579	1,390	1,665	2,408	2,276	1,885	2,685
	沖縄県	2,662	2,414	2,598	2,534	3,048	2,801	2,978	2,983	2,914	2,728	3,002	3,244	2,423

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		H31.4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月
全 国		42.21	41.51	41.61	42.18	41.74	42.44	41.46	43.13	42.19	44.87	43.68	42.36	38.52
北海道	北海道	22.10	22.40	21.52	21.49	19.51	21.28	21.09	20.57	19.86	21.95	23.09	20.77	19.30
東北		24.12	23.93	23.31	26.04	24.13	23.78	24.62	25.21	25.21	26.61	26.39	25.05	22.86
	青森県	15.43	—	16.20	22.35	—	7.15	—	—	—	20.75	—	—	10.45
	岩手県	25.14	18.25	22.27	23.18	17.33	21.10	23.05	20.01	20.66	20.07	22.26	21.03	24.19
	宮城県	24.49	25.14	23.86	27.56	24.75	24.76	25.43	27.24	26.56	28.09	28.05	25.89	22.68
	秋田県	19.45	18.45	15.90	17.63	19.86	19.10	25.25	16.76	20.20	18.52	15.60	19.50	18.82
	山形県	26.15	21.45	—	24.05	24.37	21.76	24.93	19.56	18.50	—	26.70	25.37	23.58
	福島県	22.06	22.29	20.98	21.81	22.76	23.33	20.56	23.61	17.82	23.63	18.01	22.57	29.25
北関東・甲信越		21.76	21.35	22.11	22.59	21.23	23.69	19.68	23.80	22.94	22.70	22.99	21.51	23.56
	茨城県	23.18	19.61	22.39	33.52	22.96	22.83	16.69	24.30	24.91	24.93	23.86	17.91	25.64
	栃木県	19.78	33.30	21.83	20.81	17.67	23.93	14.52	24.18	24.64	22.59	25.51	24.11	23.86
	群馬県	30.06	14.90	20.57	4.83	23.40	25.44	14.42	21.16	17.35	22.70	24.45	35.70	25.70
	新潟県	16.65	22.17	19.52	16.18	19.16	22.23	18.96	23.72	17.46	21.25	16.43	21.31	25.85
	山梨県	16.68	16.63	21.67	21.70	—	13.20	16.36	16.33	15.66	22.78	18.43	16.53	8.43
	長野県	26.87	25.67	25.98	35.63	25.06	31.50	30.92	28.45	29.47	18.82	30.33	32.05	28.89
首都圏		54.21	52.98	53.50	54.35	54.33	54.59	53.99	55.51	55.58	56.98	55.80	54.78	51.61
	東京都	71.07	69.48	69.21	69.78	70.37	70.50	71.28	71.79	72.31	74.60	72.13	70.88	70.41
	千葉県	26.46	27.00	27.05	27.67	27.27	28.17	27.46	28.15	28.49	27.47	27.83	28.54	23.01
	埼玉県	30.76	31.73	31.81	30.51	31.62	32.22	32.42	31.80	32.68	32.98	33.23	32.71	29.34
	神奈川県	42.17	41.53	43.01	42.70	42.50	42.81	42.18	43.16	42.97	44.60	43.23	42.83	40.86
北陸		24.30	22.30	19.72	22.24	20.46	21.74	23.82	20.75	22.81	20.12	22.34	23.65	19.17
	富山県	25.36	16.30	20.93	15.92	25.58	22.37	22.95	19.30	21.01	22.30	25.09	24.45	20.20
	石川県	23.94	26.03	19.88	24.26	18.46	21.06	23.13	21.04	22.48	18.97	21.28	23.55	18.88
	福井県	0.00	17.95	16.35	—	—	21.70	—	—	26.66	19.55	20.30	22.05	17.45
中部圏		26.70	26.58	26.26	26.41	27.12	27.06	27.23	26.41	26.07	28.14	27.25	27.49	26.22
	静岡県	22.81	24.17	20.96	22.05	24.83	25.79	28.89	23.50	21.92	27.24	27.27	26.04	19.78
	愛知県	27.50	27.30	27.16	27.08	27.60	27.71	27.38	27.05	27.02	28.75	27.55	27.89	27.00
	岐阜県	17.32	21.36	19.79	23.94	24.50	17.48	20.83	21.39	17.12	20.90	20.99	23.73	23.86
	三重県	25.97	19.91	26.21	22.74	22.74	21.55	25.30	22.58	24.29	22.22	23.13	23.27	28.05
近畿圏		33.89	32.42	33.04	33.43	32.88	33.53	34.38	33.84	33.22	35.70	34.01	33.45	32.12
	滋賀県	25.68	26.58	27.97	27.55	29.73	27.54	27.26	29.54	27.25	31.08	30.01	25.97	20.06
	京都府	41.62	37.40	38.06	40.52	34.44	35.54	40.81	36.86	38.62	40.49	39.16	37.38	38.49
	大阪府	36.04	35.07	35.64	35.56	36.61	37.31	37.44	37.42	36.23	39.89	36.91	36.03	35.76
	兵庫県	30.60	28.90	29.90	30.71	28.92	29.45	30.85	29.09	28.86	29.45	30.68	31.21	26.73
	奈良県	21.41	18.28	20.75	19.63	19.13	20.62	17.37	21.78	21.78	21.98	19.33	18.86	17.49
	和歌山県	15.79	9.33	15.70	9.41	19.45	17.08	15.99	13.33	13.08	22.44	16.69	11.88	12.22
中国		26.19	26.61	27.30	27.26	24.93	26.63	26.77	25.82	27.33	27.73	27.86	28.48	26.99
	鳥取県	17.37	—	21.10	26.45	—	27.56	21.65	14.30	—	—	15.98	—	28.37
	島根県	21.48	30.00	17.25	22.05	22.70	26.17	0.00	0.00	18.85	—	20.80	—	20.53
	岡山県	23.92	25.80	23.14	23.65	25.06	25.84	23.40	24.99	25.80	25.47	27.24	25.44	26.27
	広島県	30.23	27.38	31.43	31.29	25.78	28.62	29.65	27.19	30.06	31.07	29.40	30.79	29.69
	山口県	17.27	24.13	18.39	19.94	20.40	15.86	17.38	21.24	20.25	16.37	21.50	21.50	17.59
四国		19.47	19.54	19.13	18.68	19.44	20.87	20.08	19.70	19.91	18.59	23.01	19.94	18.36
	徳島県	14.43	17.48	14.30	19.40	17.12	22.43	20.20	20.45	19.10	21.03	20.48	14.28	18.05
	香川県	18.62	17.53	19.83	14.47	15.86	17.39	17.87	17.24	20.06	17.05	22.04	17.31	15.76
	愛媛県	21.32	20.89	18.02	23.99	23.78	22.84	23.59	21.93	20.54	19.77	25.50	25.94	20.13
	高知県	22.15	22.12	25.27	17.84	23.00	23.75	21.14	19.13	19.15	19.97	22.38	21.46	20.62
九州・沖縄		26.60	27.06	26.37	25.67	25.82	25.99	27.04	26.53	26.87	27.45	28.65	27.85	26.79
	福岡県	26.81	27.01	26.32	25.67	24.80	26.20	26.86	26.49	27.00	26.63	28.10	27.22	26.16
	佐賀県	17.93	24.74	17.00	19.26	20.84	16.62	21.60	18.96	22.25	16.42	24.81	16.50	21.90
	長崎県	22.66	26.26	22.47	25.22	23.11	27.39	24.15	24.67	19.99	31.34	26.28	26.25	26.03
	熊本県	19.41	19.12	20.82	20.36	22.29	21.55	19.86	18.93	20.64	26.96	27.73	22.28	20.91
	大分県	18.98	15.87	22.86	21.98	22.55	18.94	23.75	19.94	23.49	19.59	18.61	17.66	23.11
	宮崎県	19.35	19.21	24.97	21.80	22.20	23.88	23.96	23.64	22.46	20.87	24.51	25.26	21.93
	鹿児島県	25.26	28.50	21.52	27.73	28.04	26.94	23.87	21.60	24.26	31.12	31.74	26.57	33.82
	沖縄県	38.67	36.11	37.03	36.89	43.46	37.98	39.42	40.43	37.64	39.20	40.03	43.75	37.13

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		H31.4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月
全 国		67.43	67.15	66.79	67.72	67.19	67.60	67.60	67.36	67.35	68.05	68.13	67.85	67.03
北海道	北海道	77.75	78.27	76.94	75.76	74.47	78.26	77.08	76.77	73.84	77.38	75.75	76.82	77.09
東北		66.24	69.84	67.18	70.03	65.85	71.18	70.24	68.32	66.47	67.56	67.51	66.87	64.18
	青森県	73.63	—	49.51	54.70	—	67.35	—	—	—	68.77	—	—	58.15
	岩手県	70.26	61.42	61.77	70.92	58.96	64.63	63.09	67.04	51.77	62.07	65.72	52.76	53.67
	宮城県	66.10	70.87	67.84	70.12	66.58	72.67	71.66	69.92	67.11	68.52	67.84	68.79	66.80
	秋田県	72.39	68.71	65.46	71.26	64.61	67.65	65.18	54.73	76.92	65.37	58.48	88.08	57.98
	山形県	54.86	85.10	—	85.83	55.92	67.93	77.86	63.36	78.47	—	65.17	68.80	57.26
	福島県	61.46	68.12	72.94	66.46	64.59	70.04	70.08	71.20	68.08	62.87	71.80	60.68	68.92
北関東・甲信越		67.82	65.35	67.31	69.30	65.41	70.81	70.47	73.05	67.30	69.10	73.43	69.51	68.55
	茨城県	72.43	66.22	71.47	87.76	69.56	77.54	73.56	81.44	68.73	78.79	74.86	73.20	78.76
	栃木県	66.43	73.53	64.28	67.01	66.54	71.89	62.03	77.57	71.16	63.52	72.95	70.09	52.93
	群馬県	71.64	57.79	61.85	42.85	59.99	58.01	73.51	57.69	66.07	69.13	71.30	72.31	58.08
	新潟県	62.30	61.43	66.02	64.89	55.86	69.75	67.98	70.33	62.29	59.29	63.66	60.72	77.67
	山梨県	60.14	67.32	69.50	59.26	—	56.75	65.64	68.53	54.98	73.73	86.17	68.80	58.31
	長野県	70.45	74.76	68.10	71.86	73.67	69.02	76.63	77.01	70.46	69.40	88.90	76.39	79.07
首都圏		64.16	64.48	63.80	64.69	64.49	64.59	65.01	64.78	64.90	65.38	65.43	64.86	63.48
	東京都	60.84	60.24	59.67	60.96	60.85	60.64	61.89	61.23	61.22	61.94	61.80	61.31	59.66
	千葉県	71.84	73.45	71.20	72.35	73.18	72.18	71.36	73.31	72.18	73.19	73.74	72.19	69.66
	埼玉県	67.79	68.17	68.41	67.32	68.78	68.17	67.32	68.99	68.70	68.83	69.22	67.70	66.73
	神奈川県	65.80	67.17	66.80	68.38	66.26	67.93	67.04	66.49	67.62	67.44	67.78	67.66	66.19
北陸		69.98	68.05	68.78	71.19	71.04	59.75	71.29	70.37	65.52	70.37	67.48	72.06	73.92
	富山県	73.83	60.09	74.70	75.91	86.76	55.29	76.00	67.46	74.13	75.67	72.46	69.16	72.55
	石川県	68.63	71.21	67.28	68.71	65.21	65.93	65.31	70.90	60.89	68.68	66.10	72.35	79.57
	福井県	0.00	73.00	65.93	—	—	50.84	—	—	65.61	59.99	59.29	78.28	42.02
中部圏		74.79	75.73	74.74	75.80	75.13	74.99	74.80	75.58	76.53	76.11	75.44	75.02	74.81
	静岡県	69.64	66.49	74.42	69.24	70.32	73.89	71.47	72.01	67.77	76.37	71.76	69.97	64.60
	愛知県	74.73	76.44	74.54	76.25	75.07	74.77	75.10	75.76	77.52	75.75	75.52	75.70	75.47
	岐阜県	80.41	79.49	80.91	76.70	94.98	78.72	77.50	73.60	76.03	84.85	79.80	69.74	83.69
	三重県	82.86	79.56	74.67	81.43	76.23	78.98	74.63	81.47	81.28	76.09	79.30	77.44	79.48
近畿圏		69.52	67.98	68.78	69.86	68.99	68.33	67.79	68.20	68.09	69.98	69.34	69.23	68.17
	滋賀県	72.10	72.88	74.21	68.80	69.83	74.47	70.68	74.98	73.04	73.54	73.86	72.81	72.21
	京都府	61.98	58.46	64.08	64.81	62.62	62.54	60.76	60.28	61.75	64.28	58.95	64.37	64.53
	大阪府	68.78	67.44	67.15	68.49	67.08	66.58	66.18	66.98	66.43	68.41	68.24	68.46	66.83
	兵庫県	72.81	70.85	71.67	74.28	73.40	72.02	72.48	71.30	71.99	74.04	73.56	71.31	71.20
	奈良県	74.10	71.89	73.99	70.45	73.78	72.50	70.55	75.95	73.20	73.29	73.99	73.53	72.97
	和歌山県	65.54	87.23	66.20	65.67	73.94	63.76	66.47	67.74	70.99	66.98	66.32	66.81	63.45
中国		72.54	70.41	72.14	70.72	70.74	73.50	73.22	72.45	72.08	75.36	72.29	74.63	70.74
	鳥取県	66.94	—	69.87	73.51	—	75.24	80.73	79.38	—	—	66.13	—	69.47
	島根県	72.79	75.54	69.48	76.26	73.88	72.01	0.00	0.00	98.50	—	84.11	—	72.68
	岡山県	72.31	71.10	67.24	65.99	69.15	72.07	71.96	69.98	71.30	72.31	73.38	68.10	69.48
	広島県	73.50	69.41	74.43	73.81	71.29	74.35	72.82	72.21	71.96	78.36	71.89	76.72	71.46
	山口県	70.22	72.49	79.86	77.28	70.52	75.77	78.15	81.47	71.19	68.65	69.42	85.14	71.58
四国		68.77	67.95	68.19	67.62	72.88	72.53	72.98	69.59	74.73	71.77	71.81	71.99	74.66
	徳島県	53.86	71.33	71.89	62.08	66.62	67.13	68.53	71.14	78.07	73.98	66.84	54.34	71.17
	香川県	80.49	67.18	69.22	67.99	68.68	71.27	76.17	68.93	74.90	72.96	74.14	74.57	76.94
	愛媛県	61.91	66.89	62.95	64.83	78.11	74.04	64.90	68.68	75.70	67.16	66.16	77.33	75.11
	高知県	74.20	68.98	76.55	78.92	81.28	76.74	77.36	73.31	71.43	78.96	78.38	73.10	72.29
九州・沖縄		69.66	67.98	66.29	68.49	67.00	70.59	67.98	68.10	67.15	67.39	70.59	70.65	67.32
	福岡県	69.12	67.20	65.31	67.58	65.35	69.85	66.50	66.03	65.15	66.12	69.58	70.38	65.40
	佐賀県	75.49	81.52	75.48	76.50	75.88	77.84	88.62	84.34	69.32	74.46	86.36	89.24	84.68
	長崎県	67.05	73.70	71.18	73.36	77.25	72.99	69.20	79.81	67.98	67.16	70.70	78.64	71.72
	熊本県	73.97	71.96	66.90	72.15	69.16	68.48	68.71	72.36	73.68	72.75	68.31	67.04	68.24
	大分県	76.93	74.81	78.32	77.53	78.81	76.60	78.21	74.37	79.87	73.26	70.53	63.74	73.24
	宮崎県	65.88	71.90	73.58	78.71	74.27	74.97	81.48	84.22	82.37	71.17	76.44	73.33	81.27
	鹿児島県	67.94	67.72	57.62	62.44	79.76	69.26	61.69	60.95	65.54	75.84	71.53	68.16	80.41
	沖縄県	68.18	65.62	68.49	68.34	68.43	73.36	72.43	71.40	74.08	68.57	74.73	73.05	64.99

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		H31.4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月
	全 国	22.15	22.49	22.69	22.66	22.96	22.67	22.85	22.93	23.06	22.32	22.63	22.90	24.34
北海道	北海道	24.59	24.88	25.00	24.72	27.22	25.18	26.02	25.92	27.73	26.85	25.12	26.68	27.99
東北		23.44	23.61	24.02	21.56	23.82	23.33	22.26	22.45	23.98	23.35	23.26	23.34	23.77
	青森県	24.58	—	29.36	23.08	—	36.83	—	—	—	20.42	—	—	35.83
	岩手県	19.89	28.65	24.54	20.76	29.81	26.85	22.10	25.49	26.80	26.14	25.22	25.56	22.48
	宮城県	24.04	23.57	24.06	22.00	24.00	23.32	22.50	22.12	23.60	22.85	22.59	23.51	24.17
	秋田県	20.42	24.00	27.29	20.75	22.24	23.31	22.04	24.73	20.89	27.55	26.23	19.42	24.58
	山形県	20.92	15.38	—	14.67	21.47	19.77	13.92	21.67	22.92	—	19.42	16.28	19.90
	福島県	22.73	20.08	21.05	19.67	21.88	19.40	23.21	20.64	27.47	24.39	27.10	21.64	20.47
北関東・甲信越		20.26	20.27	20.86	21.54	20.87	19.89	24.06	20.58	21.43	19.87	20.24	22.39	20.54
	茨城県	17.33	20.27	17.18	10.89	17.62	18.43	23.37	18.40	17.86	17.20	18.30	24.71	15.36
	栃木県	20.61	12.57	19.36	21.04	22.04	18.70	25.08	17.78	17.69	18.33	18.19	18.80	21.21
	群馬県	12.75	28.46	29.18	31.28	15.18	21.88	23.38	23.41	26.85	22.83	17.68	16.75	19.70
	新潟県	27.25	19.88	25.48	28.90	25.97	22.54	27.50	21.52	29.27	24.00	30.45	24.17	18.48
	山梨県	25.67	23.81	15.11	25.42	—	25.86	25.74	28.08	29.33	16.53	19.88	22.59	34.65
	長野県	16.39	15.93	21.48	15.24	23.12	16.13	18.81	19.96	20.20	20.22	17.14	15.72	17.05
首都圏		21.38	21.57	21.92	21.89	21.92	21.84	22.16	22.13	21.79	21.29	21.69	21.80	23.97
	東京都	19.62	20.11	21.12	20.45	20.98	20.63	20.55	21.14	20.57	20.22	20.25	20.58	21.99
	千葉県	25.86	24.75	25.06	24.68	24.60	24.27	26.51	24.43	25.41	24.53	25.50	25.10	30.37
	埼玉県	23.27	22.29	22.14	24.57	22.86	23.64	23.71	23.81	22.75	22.67	22.72	22.84	25.69
	神奈川県	22.05	22.70	21.97	22.65	22.23	22.49	22.39	22.39	22.22	21.40	22.57	22.34	23.66
北陸		19.48	24.67	25.89	23.80	27.12	25.04	22.82	23.15	25.97	27.56	24.03	23.61	28.43
	富山県	15.54	25.11	20.68	24.65	19.43	21.63	19.39	23.85	21.03	20.42	18.26	18.97	23.24
	石川県	20.86	20.72	23.30	22.50	29.31	26.69	23.63	22.10	24.07	29.40	24.47	22.69	28.10
	福井県	0.00	23.04	27.58	—	—	18.54	—	—	16.53	25.21	22.92	20.23	22.50
中部圏		23.05	22.65	22.99	22.85	23.12	22.31	22.89	22.67	23.11	21.86	22.85	22.77	23.16
	静岡県	24.20	24.01	24.27	23.25	19.33	19.73	20.83	22.13	23.05	19.72	20.56	21.89	26.28
	愛知県	23.22	22.62	23.09	22.93	23.68	22.69	23.35	22.93	23.36	22.29	23.29	23.11	23.36
	岐阜県	23.47	18.55	21.01	22.09	17.85	24.47	20.37	22.30	23.35	15.53	17.68	18.80	15.30
	三重県	17.46	23.06	18.70	20.18	20.18	18.39	20.64	17.66	17.39	23.22	20.18	18.18	16.05
近畿圏		23.11	24.37	24.00	24.01	24.54	24.41	23.67	24.47	24.93	23.97	24.72	24.96	25.96
	滋賀県	20.24	19.80	19.82	20.59	19.23	21.02	20.82	20.36	22.77	17.53	19.24	21.71	25.65
	京都府	23.67	25.12	24.89	24.94	25.78	25.35	24.54	27.11	25.49	26.04	25.48	26.45	25.79
	大阪府	22.78	24.21	24.15	23.92	24.21	24.06	22.68	23.82	24.22	23.12	24.95	24.83	25.25
	兵庫県	23.81	24.72	23.99	24.28	25.25	25.18	24.90	25.80	26.21	25.94	24.87	25.01	27.10
	奈良県	22.87	25.67	23.32	23.31	26.63	23.98	25.86	21.23	23.72	21.21	23.31	25.21	26.70
	和歌山県	23.76	23.53	24.78	26.45	18.18	24.00	24.00	23.99	29.93	17.07	24.03	25.22	27.57
中国		20.98	19.42	20.52	20.93	20.97	20.80	22.03	21.82	21.64	21.62	21.90	20.69	20.03
	鳥取県	21.43	—	17.38	8.17	—	9.10	13.29	23.17	—	—	24.96	—	9.99
	島根県	20.85	7.86	20.58	18.75	16.08	14.81	0.00	0.00	14.33	—	14.58	—	18.42
	岡山県	20.57	17.74	21.71	21.46	17.81	20.52	24.21	21.10	22.27	22.80	18.46	21.56	18.14
	広島県	21.04	22.29	19.67	21.33	22.83	22.35	21.34	21.90	21.29	20.52	24.15	20.57	22.08
	山口県	22.59	10.73	21.93	16.70	18.19	24.04	22.30	23.44	22.37	24.75	17.65	16.87	21.83
四国		21.46	23.49	21.69	21.83	20.56	17.77	21.49	21.33	20.83	21.95	18.97	21.86	24.10
	徳島県	27.97	24.82	21.08	20.03	29.20	17.02	19.83	18.02	18.04	19.75	16.65	28.63	24.03
	香川県	20.20	22.88	19.74	25.10	22.46	18.95	22.44	22.81	20.24	22.78	18.89	22.11	27.26
	愛媛県	22.22	24.86	25.65	17.10	14.51	17.86	17.70	19.61	18.02	22.00	18.54	18.99	22.24
	高知県	15.93	18.82	16.28	25.25	15.02	14.33	25.04	24.74	27.23	19.78	20.78	20.12	21.21
九州・沖縄		22.79	22.51	23.17	23.64	23.15	22.75	22.85	23.26	23.66	23.53	21.56	22.27	22.55
	福岡県	23.68	23.29	23.85	24.55	24.50	23.82	23.94	24.22	24.33	24.98	22.79	23.43	24.13
	佐賀県	20.29	10.37	21.11	19.04	16.44	23.09	14.38	17.25	16.29	21.58	12.47	19.94	11.77
	長崎県	23.73	19.72	18.42	20.86	23.91	19.20	22.82	20.33	28.54	15.73	23.19	20.51	20.47
	熊本県	22.00	22.98	20.79	23.11	21.79	19.89	21.65	22.81	21.53	18.96	16.99	22.28	24.11
	大分県	23.89	24.25	20.75	20.70	20.71	22.44	18.89	24.53	19.65	25.46	26.07	24.87	20.07
	宮崎県	20.93	25.14	17.62	17.11	19.67	17.10	14.60	14.84	19.77	24.76	14.19	16.49	21.48
	鹿児島県	21.20	22.45	29.20	21.62	15.64	21.69	24.90	28.94	26.38	19.54	20.39	23.17	11.81
	沖縄県	16.60	17.75	18.83	19.40	13.78	14.66	17.79	16.58	18.45	15.90	14.69	12.49	18.03

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		H31.4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月
	全 国	6,573	5,088	6,601	6,110	4,901	6,741	5,667	5,930	5,576	4,898	6,962	7,096	3,566
北海道	北海道	253	214	282	248	235	301	253	229	207	166	293	244	169
東北		140	157	164	135	125	177	114	143	153	139	159	188	92
	青森県	3	1	3	2	1	2	1	1	1	2	1	1	2
	岩手県	14	14	15	13	4	19	11	13	12	15	12	18	11
	宮城県	108	120	133	101	102	128	82	103	124	108	127	149	63
	秋田県	2	4	2	8	7	4	6	10	3	5	5	2	5
	山形県	2	2	1	2	3	8	4	7	3	1	2	6	5
	福島県	11	16	10	9	8	16	10	9	10	8	12	12	6
北関東・甲信越		81	61	96	76	61	78	81	53	81	69	86	103	43
	茨城県	24	21	27	14	23	24	19	13	29	23	42	40	8
	栃木県	13	5	24	26	9	16	10	9	18	11	17	16	8
	群馬県	7	7	6	3	6	8	6	9	6	5	6	3	5
	新潟県	19	18	20	22	15	19	23	11	14	19	14	26	8
	山梨県	6	4	3	4	1	3	7	3	5	5	4	8	6
	長野県	12	6	16	7	7	8	16	8	9	6	3	10	8
首都圏		3,378	2,696	3,446	3,162	2,536	3,521	2,723	3,111	2,766	2,648	3,662	3,580	1,583
	東京都	1,786	1,386	1,793	1,709	1,352	1,871	1,399	1,678	1,469	1,388	1,958	1,895	782
	千葉県	426	326	417	348	305	420	364	397	334	301	429	436	201
	埼玉県	371	320	374	345	280	394	328	322	329	318	392	408	218
	神奈川県	795	664	862	760	599	836	632	714	634	641	883	841	382
北陸		27	20	36	23	24	29	19	24	28	27	27	40	22
	富山県	7	6	8	5	6	14	6	4	8	9	8	11	7
	石川県	20	12	24	17	17	13	12	19	15	16	17	25	13
	福井県	0	2	4	1	1	2	1	1	5	2	2	4	2
中部圏		466	340	463	398	376	457	387	388	415	341	480	488	266
	静岡県	44	31	47	36	25	34	41	31	46	32	39	50	26
	愛知県	387	287	385	340	326	392	321	330	342	287	414	415	223
	岐阜県	13	9	15	9	6	10	15	14	12	11	8	11	9
	三重県	22	13	16	13	19	21	10	13	15	11	19	12	8
近畿圏		1,601	1,131	1,484	1,456	1,074	1,580	1,503	1,442	1,378	1,056	1,649	1,810	930
	滋賀県	57	36	50	54	47	49	54	48	44	39	51	58	24
	京都府	182	117	154	170	109	137	185	141	160	121	172	181	116
	大阪府	806	590	744	720	540	833	724	771	692	532	823	957	469
	兵庫県	472	339	457	429	323	473	459	405	412	316	514	512	281
	奈良県	70	43	69	72	49	70	64	62	60	39	73	87	30
	和歌山県	14	6	10	11	6	18	17	15	10	9	16	15	10
中国		136	99	148	149	93	115	111	119	118	101	143	133	115
	鳥取県	6	1	2	2	1	5	2	2	1	1	4	1	6
	島根県	6	3	2	2	2	6	0	0	2	1	2	1	3
	岡山県	48	34	52	63	21	43	29	35	32	38	47	40	38
	広島県	67	54	82	74	59	54	70	72	68	54	84	84	56
	山口県	9	7	10	8	10	7	10	10	15	7	6	7	12
四国		51	38	45	46	23	35	41	46	46	31	42	54	44
	徳島県	8	6	6	3	5	4	2	4	4	3	5	8	6
	香川県	17	11	16	21	8	13	21	17	25	15	14	21	16
	愛媛県	18	16	17	17	6	14	11	19	9	10	13	14	13
	高知県	8	5	6	5	4	4	7	6	8	3	10	11	9
九州・沖縄		440	332	437	417	354	448	435	375	384	320	421	456	302
	福岡県	317	248	343	307	278	336	311	281	290	235	316	340	212
	佐賀県	9	5	3	7	7	10	4	7	6	5	9	3	4
	長崎県	10	10	11	16	10	10	17	10	16	8	12	18	16
	熊本県	23	11	15	31	15	26	22	15	13	8	15	19	12
	大分県	22	10	19	13	8	21	19	16	15	18	15	16	19
	宮崎県	10	8	7	3	4	8	8	10	7	7	9	8	4
	鹿児島県	10	9	11	19	8	14	19	9	10	6	9	15	11
	沖縄県	39	31	28	21	24	23	35	27	27	33	36	37	24

成約価格(既存戸建住宅)

単位: 万円

		H31.4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月
全 国		2,258	2,304	2,271	2,242	2,183	2,306	2,191	2,248	2,248	2,297	2,282	2,245	2,001
北海道	北海道	1,544	1,576	1,510	1,541	1,452	1,478	1,549	1,534	1,571	1,913	1,588	1,646	1,581
東北		1,874	1,726	1,823	1,877	1,840	1,841	1,654	1,865	1,998	1,768	1,793	1,900	1,735
	青森県	1,220	1,207	1,458	1,294	993	1,243	1,536	1,447	1,460	1,623	443	1,246	1,293
	岩手県	1,522	1,506	1,508	1,346	1,403	2,003	1,067	1,535	1,942	1,224	1,577	1,299	1,728
	宮城県	2,330	2,029	2,185	2,195	2,334	2,127	2,080	2,239	2,239	2,028	2,086	2,196	2,040
	秋田県	1,104	1,001	853	1,425	1,121	1,099	920	1,343	1,004	1,291	768	1,445	1,299
	山形県	655	1,386	1,215	1,151	1,111	895	1,062	1,293	799	1,139	1,542	1,423	1,129
	福島県	1,580	1,642	1,612	1,965	1,314	1,738	1,706	1,655	1,678	1,510	1,640	1,684	1,694
北関東・甲信越		1,325	1,320	1,274	1,355	1,282	1,378	1,592	1,355	1,352	1,361	1,398	1,381	1,263
	茨城県	1,236	1,357	1,275	1,462	1,334	1,278	1,247	1,333	1,242	1,464	1,468	1,316	1,489
	栃木県	1,437	1,360	1,211	1,348	1,129	1,449	1,429	1,264	1,484	1,322	1,246	1,541	1,347
	群馬県	1,217	1,209	1,394	999	1,500	1,374	1,193	1,231	1,235	1,263	1,330	1,273	1,130
	新潟県	1,360	1,319	1,110	1,447	1,312	1,388	1,226	1,457	1,095	1,279	1,489	1,403	1,193
	山梨県	1,239	1,318	1,316	1,273	1,165	1,766	1,305	2,257	1,491	1,675	1,240	1,503	1,031
	長野県	1,474	1,226	1,302	1,454	1,110	1,294	2,570	1,243	1,528	1,279	1,597	1,270	1,312
首都圏		3,161	3,240	3,168	3,213	3,102	3,190	3,236	3,169	3,186	3,159	3,260	3,162	2,893
	東京都	4,549	4,776	4,587	4,401	4,309	4,600	4,739	4,489	4,570	4,511	4,516	4,608	3,851
	千葉県	1,800	1,835	1,852	1,887	2,050	1,747	1,800	1,778	1,896	1,920	2,155	1,902	2,471
	埼玉県	2,340	2,089	2,112	2,268	2,020	2,217	2,345	2,143	2,188	1,893	2,063	2,117	1,915
	神奈川県	3,315	3,320	3,209	3,514	3,324	3,307	3,324	3,327	3,258	3,236	3,484	3,163	3,024
北陸		1,376	1,596	1,298	1,360	1,452	1,467	1,418	1,302	1,474	1,558	1,314	1,440	1,357
	富山県	1,130	1,398	1,193	1,276	1,295	1,256	1,200	1,021	1,348	1,368	1,192	1,054	1,192
	石川県	1,644	1,698	1,424	1,421	1,545	1,675	1,675	1,456	1,659	1,757	1,338	1,839	1,511
	福井県	1,421	1,703	842	1,418	1,548	1,266	1,287	1,373	1,154	790	1,613	1,152	1,183
中部圏		1,989	2,336	2,216	2,149	2,163	2,313	1,927	2,258	2,037	2,260	2,291	2,038	1,960
	静岡県	2,121	1,704	1,507	1,841	1,774	1,768	1,372	1,598	1,681	1,849	1,887	1,808	1,641
	愛知県	2,445	2,889	2,759	2,614	2,667	2,743	2,534	2,931	2,549	2,733	2,788	2,482	2,400
	岐阜県	1,218	1,284	1,559	1,222	1,451	1,414	1,162	1,227	1,278	1,112	1,232	1,011	1,431
	三重県	1,370	1,423	1,331	1,502	1,491	1,625	1,244	1,616	1,412	1,807	1,579	1,180	1,224
近畿圏		2,075	2,041	2,042	1,980	1,905	2,027	1,951	2,074	2,053	2,107	1,981	1,984	1,822
	滋賀県	1,792	1,815	1,536	1,508	1,770	1,529	1,728	1,743	1,661	1,613	1,774	1,548	1,472
	京都府	2,208	2,563	2,305	2,346	2,192	2,634	2,154	2,488	2,354	2,530	2,199	2,130	2,167
	大阪府	2,173	2,004	2,035	2,075	1,959	1,930	1,995	2,033	2,107	2,063	1,895	2,033	1,800
	兵庫県	2,238	2,192	2,308	2,029	1,968	2,267	2,033	2,243	2,161	2,383	2,276	2,249	1,989
	奈良県	1,432	1,845	1,639	1,580	1,480	1,461	1,543	1,588	1,654	1,543	1,650	1,579	1,450
	和歌山県	1,187	806	1,042	929	909	1,076	1,141	813	774	1,033	917	993	1,119
中国		1,683	1,668	1,477	1,463	1,431	1,491	1,599	1,594	1,598	1,478	1,411	1,691	1,440
	鳥取県	1,262	1,937	1,088	1,318	980	1,730	1,810	1,454	990	1,493	1,295	1,200	350
	島根県	616	1,134	938	1,447	1,356	920	1,084	1,625	1,590	1,380	1,128	1,016	1,446
	岡山県	1,812	1,628	1,418	1,301	1,530	1,384	1,663	1,644	1,512	1,476	1,495	1,724	1,316
	広島県	2,036	1,807	1,855	1,866	1,582	1,920	1,901	1,783	1,809	1,553	1,568	1,985	1,784
	山口県	1,041	1,569	1,147	1,165	1,175	1,167	1,200	1,144	1,376	1,301	1,028	1,307	1,273
四国		1,367	1,399	1,307	1,398	1,393	1,276	1,272	1,415	1,340	1,619	1,356	1,635	1,402
	徳島県	1,060	1,573	635	1,191	964	834	891	989	715	1,654	755	1,410	1,042
	香川県	1,159	1,350	1,207	1,203	1,478	1,109	1,113	1,168	1,471	1,259	1,244	1,721	1,505
	愛媛県	1,527	1,362	1,777	1,578	1,519	1,637	1,369	1,919	1,557	1,902	1,269	1,837	1,498
	高知県	1,625	1,477	1,089	1,671	1,449	1,046	1,764	1,074	1,088	1,830	1,756	1,149	1,362
九州・沖縄		1,947	1,771	1,789	1,800	1,854	2,007	1,868	1,715	1,634	1,763	1,862	1,843	1,718
	福岡県	2,000	1,665	1,861	1,797	1,707	2,089	1,854	1,808	1,601	1,867	1,888	1,824	1,725
	佐賀県	1,103	1,340	1,258	1,409	1,184	1,389	1,223	1,328	1,638	1,632	1,426	1,355	1,152
	長崎県	1,877	1,597	1,564	1,586	1,678	1,787	1,546	1,505	1,440	1,727	1,784	1,673	1,582
	熊本県	1,576	875	1,726	2,372	1,510	1,596	1,853	1,515	1,640	1,661	1,813	1,887	1,458
	大分県	1,648	1,277	1,080	1,769	1,907	1,291	1,592	1,619	1,439	1,252	1,428	1,841	1,539
	宮崎県	1,254	2,099	1,346	1,870	1,486	2,056	1,218	1,162	1,098	1,262	2,393	1,846	1,904
	鹿児島県	1,326	2,177	1,428	1,370	1,342	1,098	2,042	1,529	1,638	1,256	782	1,185	1,727
	沖縄県	3,822	3,888	3,571	3,167	5,793	4,656	3,127	3,745	3,652	4,328	2,863	3,894	3,468

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位: ㎡

		H31.4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月
	全 国	112.72	114.41	112.57	111.82	113.20	111.87	113.05	113.86	113.92	112.56	111.38	113.35	113.30
北海道	北海道	129.67	126.81	125.63	126.03	121.26	122.70	125.29	131.01	125.71	137.56	128.75	132.13	127.23
東北		127.39	127.57	127.75	122.28	132.88	126.59	123.66	127.42	122.20	117.60	123.11	122.93	122.11
	青森県	131.24	144.17	142.86	114.27	145.99	121.72	123.26	116.18	147.16	106.65	151.49	125.55	97.62
	岩手県	132.55	131.25	106.69	122.92	141.24	130.81	115.27	129.58	109.84	109.45	123.03	118.15	103.25
	宮城県	123.60	120.52	125.95	120.64	127.16	129.30	124.04	127.40	123.70	118.68	116.70	124.87	119.04
	秋田県	132.96	121.71	128.63	111.47	148.15	125.94	137.83	121.43	106.70	133.76	106.11	131.00	132.59
	山形県	154.01	147.31	151.26	130.92	150.06	131.84	117.41	181.92	117.93	105.26	161.57	115.00	134.49
	福島県	127.75	141.96	119.43	133.66	127.84	109.70	123.95	119.98	117.40	116.35	127.46	111.36	123.90
北関東・甲信越		119.29	119.11	110.66	121.22	116.36	119.12	117.16	122.02	119.55	121.25	119.56	117.43	116.20
	茨城県	114.04	116.89	107.41	121.84	115.46	110.18	109.14	115.07	111.62	115.53	116.03	115.32	131.74
	栃木県	118.54	117.31	108.31	123.60	108.90	111.73	116.43	118.02	118.94	103.80	118.76	115.71	107.05
	群馬県	114.99	99.25	107.55	108.84	122.69	118.91	107.67	123.71	107.27	113.28	113.08	112.15	107.54
	新潟県	121.39	135.35	101.19	133.51	115.81	125.20	149.11	121.10	151.75	161.45	138.35	131.07	124.24
	山梨県	125.17	116.55	129.83	134.80	102.50	144.74	100.50	148.08	120.00	135.98	110.54	114.04	117.54
	長野県	131.26	154.69	116.39	114.43	139.65	124.46	122.63	126.21	119.39	145.63	129.30	125.06	115.83
首都圏		103.98	106.78	105.81	104.39	105.42	105.94	107.19	104.65	106.55	103.61	105.09	104.12	106.76
	東京都	99.98	106.31	104.04	98.94	99.07	104.83	104.57	101.05	101.15	98.81	100.17	102.11	102.63
	千葉県	106.92	112.24	109.54	108.58	109.94	103.30	111.92	106.58	114.53	116.49	107.66	108.71	112.87
	埼玉県	103.68	104.71	103.32	104.48	103.08	106.81	104.15	103.01	105.36	100.23	102.55	102.62	102.38
	神奈川県	106.27	104.36	106.83	107.59	110.88	108.63	109.29	108.47	107.70	102.59	110.86	104.27	109.06
北陸		130.62	130.04	133.07	126.82	130.75	123.30	128.71	127.63	130.31	129.94	126.35	139.93	140.99
	富山県	128.05	137.86	136.71	118.21	128.13	124.98	133.02	134.35	126.83	123.16	131.14	132.85	134.82
	石川県	126.04	128.23	131.68	131.93	129.52	125.04	121.20	128.26	132.75	135.44	124.01	150.97	143.06
	福井県	153.85	112.07	125.19	135.89	143.12	113.67	141.39	104.32	131.52	135.06	121.29	123.17	147.64
中部圏		124.24	126.16	120.48	119.66	123.70	121.74	117.59	122.68	125.74	120.49	125.86	122.31	118.14
	静岡県	122.85	124.60	100.62	116.95	117.58	126.38	116.03	111.39	122.45	120.46	137.88	112.23	113.98
	愛知県	125.53	127.39	122.60	119.26	124.36	119.60	117.51	120.08	127.58	121.75	124.49	126.34	116.80
	岐阜県	126.58	125.92	136.82	120.47	132.96	131.21	116.81	136.34	132.81	112.51	119.77	120.81	127.07
	三重県	120.17	122.72	123.23	124.64	120.52	118.90	121.10	135.70	118.51	122.05	122.64	118.48	121.55
近畿圏		107.47	108.42	108.03	107.53	107.21	106.21	107.23	108.69	110.13	107.95	105.53	107.94	105.18
	滋賀県	117.20	124.38	116.92	117.49	121.42	117.86	116.00	129.21	122.76	117.87	121.97	113.32	120.27
	京都府	93.83	104.21	96.11	101.38	91.17	99.87	99.19	99.68	100.05	98.24	97.02	99.53	96.87
	大阪府	105.49	105.55	105.48	105.00	102.73	101.31	102.68	104.41	109.10	103.93	99.08	105.01	100.25
	兵庫県	114.95	109.96	114.52	110.38	113.81	112.56	111.74	114.25	113.45	113.95	112.85	113.25	109.12
	奈良県	112.42	113.14	115.17	119.29	126.94	113.89	119.45	116.40	118.58	123.23	116.19	116.62	116.79
	和歌山県	106.80	103.02	102.91	96.49	102.36	105.74	111.33	96.82	98.00	101.80	113.45	100.21	108.84
中国		118.88	124.99	120.35	116.60	119.53	116.45	120.22	120.35	123.63	118.04	115.78	121.83	118.15
	鳥取県	109.78	108.91	141.07	130.89	120.33	136.64	101.53	115.72	114.63	109.35	142.62	138.59	129.08
	島根県	111.30	143.39	120.61	123.14	128.69	178.48	131.03	135.91	99.59	137.23	98.56	117.16	142.92
	岡山県	119.73	129.54	125.46	108.33	123.18	116.57	122.41	126.84	119.81	118.90	124.39	123.69	122.61
	広島県	120.60	122.73	115.68	123.04	120.23	109.29	120.35	112.29	124.24	115.30	109.84	119.92	113.20
	山口県	118.23	113.43	112.44	118.57	111.10	114.86	117.90	118.35	136.33	121.88	110.95	116.94	112.48
四国		111.51	125.42	117.33	105.24	122.50	110.09	125.24	113.19	107.35	119.82	110.03	119.72	124.61
	徳島県	131.26	151.94	100.92	113.10	142.43	127.58	201.87	113.87	83.76	114.96	95.83	114.49	137.11
	香川県	119.05	128.35	124.35	101.23	142.39	116.10	108.60	119.57	133.22	124.27	105.70	135.88	117.27
	愛媛県	97.06	138.93	109.14	114.83	106.89	110.81	123.10	118.69	97.98	120.34	101.78	127.81	132.95
	高知県	120.99	101.27	120.98	81.96	94.96	81.56	104.85	86.87	105.74	116.44	131.28	86.74	93.99
九州・沖縄		117.85	118.35	118.70	117.66	118.48	120.26	116.31	120.30	114.89	114.44	113.25	124.66	119.82
	福岡県	117.60	121.32	118.34	116.94	118.42	118.16	116.54	123.35	117.98	116.59	112.17	128.81	120.81
	佐賀県	120.04	109.81	116.08	134.33	113.20	123.46	116.75	123.21	123.84	108.91	117.29	97.93	127.42
	長崎県	129.45	102.87	127.31	110.96	117.62	135.48	115.34	108.13	108.39	117.80	119.44	123.99	122.04
	熊本県	122.12	116.19	118.96	130.47	109.87	116.17	118.49	123.05	108.94	112.96	118.79	121.77	96.10
	大分県	121.27	130.94	115.75	124.89	115.25	120.29	122.47	134.67	118.64	107.90	105.98	133.57	123.28
	宮崎県	105.85	125.10	109.09	115.74	106.43	121.66	124.60	102.23	88.10	102.14	118.08	128.04	107.82
	鹿児島県	113.41	115.80	111.07	113.09	99.32	107.22	115.50	106.68	115.09	103.73	105.86	105.28	126.16
	沖縄県	108.91	105.28	119.89	109.25	180.61	140.99	105.47	127.67	103.09	154.82	101.69	105.17	124.08

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位: ㎡

		H31.4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月
全 国		190.40	202.31	193.70	191.49	203.61	187.21	199.78	198.44	201.96	197.09	184.29	198.93	219.07
北海道	北海道	274.89	256.52	246.29	267.67	280.16	240.43	248.21	247.85	260.89	274.28	286.98	351.95	454.73
東北		265.20	331.24	299.84	260.78	311.69	287.91	283.45	280.89	307.87	253.84	270.90	260.90	274.67
	青森県	198.49	259.98	439.66	240.92	652.02	293.03	307.68	246.06	471.97	290.09	785.77	260.41	265.31
	岩手県	274.22	586.73	170.72	318.83	366.14	299.04	240.58	275.43	221.09	282.74	248.65	249.97	192.18
	宮城県	252.13	273.48	268.23	242.66	241.30	280.23	292.94	259.85	310.87	233.02	248.21	257.56	240.35
	秋田県	270.92	245.02	385.71	252.68	367.21	213.91	273.64	297.11	270.99	279.82	237.24	271.66	276.87
	山形県	337.89	333.74	289.92	252.77	354.22	410.06	249.69	403.70	257.54	333.03	361.87	245.81	402.04
	福島県	307.50	388.03	339.97	309.94	410.08	282.74	308.61	298.86	284.22	270.23	262.01	277.92	287.30
北関東・甲信越		304.32	301.66	305.81	340.09	309.12	320.07	327.86	348.46	304.13	333.65	316.41	325.60	286.80
	茨城県	259.04	308.08	243.09	276.14	248.48	299.01	248.23	252.89	263.18	292.64	341.44	306.14	308.08
	栃木県	339.89	264.36	325.51	355.01	311.74	266.96	275.88	311.61	305.27	396.25	239.68	319.53	235.44
	群馬県	293.67	225.08	252.20	284.91	380.24	298.79	286.11	320.10	224.92	280.21	262.98	334.59	271.64
	新潟県	222.28	313.77	176.18	276.07	212.50	214.32	325.15	269.95	291.40	358.99	422.79	320.05	307.58
	山梨県	283.83	200.28	400.09	662.03	496.41	410.80	271.21	808.98	290.06	268.82	275.58	274.38	240.26
	長野県	423.85	654.44	463.68	395.20	398.79	442.98	498.72	413.27	466.40	372.81	381.65	437.04	395.56
首都圏		143.70	149.48	147.61	144.04	153.01	152.58	150.03	142.93	144.19	141.04	136.90	142.63	158.48
	東京都	105.98	115.47	112.49	105.52	118.37	116.77	114.78	106.95	105.53	101.27	103.76	112.60	109.71
	千葉県	195.64	194.36	194.63	205.37	209.15	213.57	219.88	186.00	199.78	212.56	173.38	185.16	229.95
	埼玉県	131.33	154.15	156.09	141.36	137.29	152.67	139.38	139.74	141.04	139.20	132.49	143.67	140.14
	神奈川県	151.90	150.98	147.95	144.27	159.67	146.81	144.62	155.96	149.66	139.42	150.76	146.21	163.86
北陸		248.09	234.27	269.78	238.76	243.48	206.28	271.34	226.02	209.46	234.10	235.91	252.35	260.82
	富山県	252.77	244.44	274.57	283.58	259.94	200.67	277.62	264.77	202.16	247.52	218.62	244.17	264.78
	石川県	201.67	231.27	261.68	212.05	227.12	201.53	209.46	216.63	222.94	227.72	241.61	278.23	254.31
	福井県	374.36	214.97	309.74	192.02	259.57	234.84	499.23	156.67	180.49	133.59	266.91	192.39	274.94
中部圏		218.84	218.55	196.49	205.95	229.96	206.38	241.77	229.74	223.90	205.86	205.53	225.27	205.27
	静岡県	226.85	225.21	181.72	217.72	241.46	217.90	402.32	239.97	270.18	250.59	277.71	335.26	228.46
	愛知県	189.93	194.57	182.20	175.43	187.53	187.18	185.49	187.23	182.83	175.27	167.02	179.38	173.75
	岐阜県	265.49	323.43	232.56	270.48	276.63	261.63	204.29	346.16	324.48	244.61	268.17	250.84	245.38
	三重県	247.61	248.82	244.72	257.04	335.60	240.76	268.83	269.06	220.29	239.95	231.13	268.68	254.97
近畿圏		137.84	141.30	144.51	145.07	151.55	142.17	144.25	148.34	161.42	149.99	143.04	148.35	153.03
	滋賀県	176.44	221.42	201.87	216.75	233.14	199.58	190.93	214.80	235.34	224.61	209.08	214.69	248.43
	京都府	114.22	115.91	127.77	135.49	109.30	114.12	117.83	135.57	144.05	138.56	116.15	134.40	171.94
	大阪府	110.93	113.16	115.10	111.25	98.12	106.97	109.45	110.32	120.50	106.84	101.85	111.47	100.84
	兵庫県	168.74	156.35	167.35	160.48	212.42	178.05	170.11	173.33	200.73	166.10	192.49	176.82	149.13
	奈良県	181.24	189.49	189.42	202.54	226.06	192.14	212.49	205.86	208.27	239.95	190.97	189.78	237.06
	和歌山県	155.50	159.40	152.09	157.85	169.34	185.12	180.86	193.17	162.96	186.80	162.58	164.17	220.27
中国		236.08	345.05	257.40	263.93	250.47	235.57	274.66	260.88	348.75	314.92	231.26	266.17	276.07
	鳥取県	218.15	169.87	386.37	408.38	321.22	201.90	189.88	203.83	318.74	227.65	287.48	270.71	196.88
	島根県	240.61	461.74	254.10	391.41	239.66	494.87	452.66	277.70	167.31	279.99	197.69	262.78	360.06
	岡山県	243.47	431.15	281.93	244.48	218.61	250.01	256.02	306.04	477.83	392.83	239.16	290.29	339.60
	広島県	193.80	253.04	192.60	200.88	233.55	179.04	266.75	178.86	217.79	205.60	203.51	214.24	206.97
	山口県	305.58	297.69	281.72	348.48	307.92	253.81	304.67	321.82	330.95	321.78	267.83	257.21	263.20
四国		287.41	274.28	257.89	199.17	200.55	232.97	211.59	229.85	208.00	232.68	222.12	207.38	281.80
	徳島県	287.12	214.19	263.43	223.85	160.69	355.54	128.94	243.96	152.93	184.23	142.26	188.69	328.49
	香川県	428.60	309.22	308.21	193.87	280.25	222.29	271.35	255.99	339.16	313.91	240.42	261.74	272.34
	愛媛県	176.85	340.98	179.52	228.72	190.29	250.02	205.83	205.90	141.60	174.72	190.61	230.44	301.23
	高知県	173.81	167.00	238.63	103.13	116.96	128.46	150.44	219.35	204.78	220.90	247.19	105.90	159.51
九州・沖縄		259.84	311.64	300.89	260.55	276.32	250.40	253.16	282.52	270.95	273.33	247.66	283.79	282.64
	福岡県	248.39	298.36	343.63	249.98	273.94	238.56	245.08	297.69	258.48	264.77	238.38	287.65	262.30
	佐賀県	280.77	275.85	254.27	248.71	254.69	237.09	217.96	260.43	448.14	203.08	255.59	254.79	360.00
	長崎県	265.47	240.15	227.73	259.80	297.97	255.26	251.65	215.97	216.28	222.16	266.57	218.65	278.34
	熊本県	256.36	245.79	306.52	317.34	253.57	294.17	261.59	346.53	282.16	280.36	274.52	307.39	274.16
	大分県	329.11	365.10	273.35	300.73	281.17	254.52	357.12	331.00	293.26	365.80	225.60	223.05	312.99
	宮崎県	258.23	927.66	168.95	250.90	216.70	248.25	352.44	247.19	207.27	328.80	277.50	314.30	273.19
	鹿児島県	299.40	246.42	259.93	251.02	227.94	292.60	226.93	232.87	397.91	276.27	296.87	436.88	387.20
	沖縄県	239.72	282.27	271.69	331.41	445.75	261.87	221.82	182.18	251.41	342.72	209.72	217.72	191.12

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		H31.4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月
	全 国	24.79	24.66	24.99	24.91	25.40	24.73	25.73	25.37	25.58	25.04	25.01	25.29	26.03
北海道	北海道	27.67	27.41	28.64	27.40	29.02	28.51	27.76	27.72	27.86	26.65	27.40	29.44	26.91
東北		27.10	26.08	26.87	26.68	27.53	24.82	26.07	24.92	23.64	23.66	24.02	23.99	24.58
	青森県	26.52	41.78	21.30	28.38	34.46	23.93	15.77	21.44	23.35	18.56	35.53	30.58	21.79
	岩手県	28.77	31.27	30.38	28.48	29.89	19.46	31.19	26.58	21.96	32.66	22.84	28.42	22.46
	宮城県	26.30	22.49	25.25	25.71	23.20	23.64	22.08	22.70	21.13	21.28	21.00	22.94	23.02
	秋田県	25.95	29.12	29.84	22.45	33.86	29.02	31.92	29.28	35.00	25.47	36.75	28.46	29.39
	山形県	30.25	27.98	31.72	32.68	41.66	36.38	36.73	26.75	33.58	24.53	30.97	20.26	27.74
	福島県	29.98	25.80	29.16	25.57	29.20	21.54	24.70	27.32	29.49	29.03	24.34	22.27	24.75
北関東・甲信越		27.59	27.58	27.26	28.85	28.99	26.78	27.83	27.99	26.41	26.27	27.70	26.75	28.53
	茨城県	26.94	25.45	25.53	26.67	26.93	26.75	27.96	26.75	26.81	26.34	25.74	26.94	28.47
	栃木県	24.48	26.80	25.61	24.57	29.60	26.40	25.66	27.80	25.99	22.87	25.90	24.24	24.45
	群馬県	31.31	27.29	28.42	32.88	25.71	23.64	30.90	24.46	25.40	29.37	28.09	26.18	30.06
	新潟県	27.17	29.61	29.65	30.49	31.45	28.73	29.41	29.00	28.84	32.35	29.71	27.49	33.94
	山梨県	34.41	26.07	26.51	30.01	29.40	26.82	25.05	32.81	21.98	23.61	30.29	23.80	28.37
	長野県	26.84	38.56	31.16	31.89	37.71	29.45	28.87	29.74	28.05	25.76	29.88	34.64	28.74
首都圏		20.93	21.50	21.04	20.66	20.98	21.06	21.46	21.84	21.68	22.34	20.98	21.74	22.23
	東京都	19.88	21.11	19.79	19.46	21.39	19.77	20.57	20.39	20.19	21.38	19.71	20.15	19.35
	千葉県	23.78	24.24	24.63	24.28	21.52	23.61	24.31	24.20	24.26	25.69	21.97	23.29	24.43
	埼玉県	19.92	21.45	20.36	21.50	20.79	21.30	20.19	21.76	21.43	22.53	22.09	23.39	21.95
	神奈川県	20.48	19.80	20.31	18.67	20.20	20.45	21.25	21.92	21.66	21.17	20.91	21.26	23.34
北陸		29.91	28.85	33.85	27.03	27.33	25.74	29.62	27.20	28.06	26.31	26.62	28.30	33.43
	富山県	33.27	30.72	35.88	25.89	26.12	25.49	31.68	32.74	26.18	25.64	27.33	28.59	33.71
	石川県	26.52	28.86	32.78	29.15	28.43	25.29	27.91	24.83	30.27	26.47	28.08	28.58	31.95
	福井県	28.44	21.89	31.95	24.51	26.55	27.81	27.93	22.43	25.36	34.58	17.41	26.76	38.03
中部圏		24.40	22.67	23.09	23.23	23.11	23.20	25.13	23.54	25.80	23.87	23.90	24.22	23.35
	静岡県	20.59	23.65	25.15	24.08	25.53	25.73	30.05	25.78	29.30	22.40	25.46	23.38	23.82
	愛知県	22.42	20.81	21.39	20.14	20.48	20.96	21.89	20.59	23.18	22.20	21.37	21.93	21.28
	岐阜県	29.70	31.05	24.69	31.99	28.99	31.34	29.11	31.23	30.69	29.95	30.26	32.59	28.32
	三重県	27.97	23.90	26.34	26.47	23.60	24.47	26.01	24.53	26.05	28.00	27.34	28.93	26.01
近畿圏		24.88	24.84	25.86	26.13	27.20	25.73	26.55	26.78	27.05	26.40	26.62	26.59	26.94
	滋賀県	21.55	21.64	26.98	25.64	23.79	26.03	23.98	27.13	25.19	27.48	24.47	27.15	25.22
	京都府	28.78	26.28	28.85	27.52	31.02	27.07	28.57	28.69	29.52	30.11	29.46	26.85	27.88
	大阪府	23.56	25.44	24.58	24.78	26.56	25.66	26.41	25.40	27.09	25.33	26.75	26.80	26.85
	兵庫県	24.13	23.02	24.99	26.17	26.14	23.83	24.86	26.01	25.56	23.79	24.47	25.68	25.64
	奈良県	29.02	24.58	28.70	28.30	30.53	28.96	30.75	29.83	26.98	30.26	27.09	27.29	30.26
	和歌山県	24.99	29.77	26.09	30.38	27.35	26.92	29.64	32.04	30.13	27.89	30.70	26.22	28.22
中国		29.62	29.49	30.52	30.73	30.05	32.35	29.54	29.87	29.34	30.48	31.62	29.25	31.81
	鳥取県	31.08	21.17	39.76	28.52	39.93	31.03	24.81	31.00	30.71	30.23	33.75	29.08	45.81
	島根県	43.78	33.57	30.67	30.31	33.61	46.50	39.83	21.21	23.44	34.69	37.33	40.71	35.81
	岡山県	27.32	29.57	31.40	31.97	28.19	33.63	27.60	30.79	31.32	30.25	31.14	29.83	32.63
	広島県	28.81	31.55	28.10	27.37	28.57	28.56	29.40	27.53	27.74	30.49	30.88	26.42	31.26
	山口県	33.65	24.58	30.51	34.52	32.01	33.16	32.37	33.99	28.33	30.71	32.65	29.61	29.46
四国		29.89	31.94	31.54	24.57	25.97	30.93	33.96	29.13	31.11	24.33	28.57	29.39	28.22
	徳島県	21.94	17.83	32.67	23.95	31.44	39.06	31.06	29.20	21.98	22.74	28.71	29.97	25.75
	香川県	30.53	31.52	32.16	25.81	27.18	27.13	37.80	30.54	28.30	30.24	25.48	25.07	25.25
	愛媛県	28.83	39.92	27.36	25.28	21.58	31.20	29.81	24.38	30.72	15.55	31.54	30.41	32.52
	高知県	32.92	28.89	38.13	18.71	26.13	33.68	36.61	36.78	39.00	27.74	29.59	31.30	25.01
九州・沖縄		27.86	28.11	27.82	29.04	28.88	28.33	29.32	27.95	29.79	28.04	27.91	28.13	28.19
	福岡県	28.46	29.12	27.93	29.85	29.86	27.61	30.57	28.67	30.77	28.71	28.32	28.16	28.40
	佐賀県	35.42	33.78	30.32	30.35	34.65	34.88	27.14	32.25	27.95	23.77	28.76	32.26	33.15
	長崎県	28.13	28.68	30.92	31.82	29.92	31.46	29.73	29.51	32.68	27.68	28.68	31.45	33.09
	熊本県	31.47	38.89	27.39	20.90	28.66	26.26	29.06	25.65	25.54	22.12	22.83	25.36	27.08
	大分県	24.75	27.42	29.58	19.71	24.71	43.35	26.53	26.20	25.87	22.32	31.30	31.81	28.51
	宮崎県	23.60	18.11	25.52	28.33	25.89	23.39	38.71	19.90	34.63	38.02	21.08	24.41	23.36
	鹿児島県	26.30	21.03	23.86	30.31	27.64	29.80	23.06	24.80	23.78	29.15	37.02	26.76	24.88
	沖縄県	20.32	23.40	21.42	27.56	19.91	19.29	25.28	22.08	20.60	24.31	27.44	21.12	17.69

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		H31.4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月
	全 国	3,509	2,810	3,459	3,540	2,764	3,509	3,069	3,217	3,037	2,604	3,335	4,047	2,465
北海道	北海道	193	188	203	233	212	254	226	222	204	159	195	222	180
東北		143	121	167	183	125	157	141	169	132	154	154	203	109
	青森県	4	6	10	13	4	7	5	9	7	6	3	5	4
	岩手県	16	17	5	24	6	6	13	8	6	11	16	14	4
	宮城県	77	64	92	104	70	98	67	84	88	93	88	119	56
	秋田県	24	12	12	8	16	13	14	24	8	12	11	27	11
	山形県	2	8	16	15	9	14	19	9	2	9	15	12	16
	福島県	20	14	32	19	20	19	23	35	21	23	21	26	18
北関東・甲信越		188	163	163	183	178	179	204	187	164	140	151	226	140
	茨城県	59	49	47	59	51	48	40	50	43	38	43	62	26
	栃木県	41	51	37	30	47	29	48	42	45	38	23	45	31
	群馬県	27	24	26	28	33	36	25	23	20	25	35	42	30
	新潟県	19	17	13	21	24	19	22	17	19	13	19	25	15
	山梨県	14	10	16	14	9	14	22	12	14	8	14	28	19
	長野県	28	12	24	31	14	33	47	43	23	18	17	24	19
首都圏		1,082	903	1,136	1,083	887	1,163	854	968	932	826	1,044	1,209	634
	東京都	332	294	370	350	280	373	276	312	301	267	341	388	167
	千葉県	245	197	235	228	193	250	184	190	195	158	229	240	133
	埼玉県	211	169	217	213	174	209	189	187	184	146	198	248	133
	神奈川県	294	243	314	292	240	331	205	279	252	255	276	333	201
北陸		99	76	71	74	78	66	84	63	70	76	81	72	75
	富山県	46	26	26	31	29	23	38	21	27	34	30	27	25
	石川県	40	43	40	31	39	33	37	35	34	40	42	34	39
	福井県	13	7	5	12	10	10	9	7	9	2	9	11	11
中部圏		283	233	280	284	220	296	256	246	254	210	242	335	213
	静岡県	42	48	47	52	45	46	50	49	52	40	39	56	46
	愛知県	140	138	163	159	116	182	133	130	131	119	140	198	112
	岐阜県	45	21	29	38	31	30	39	31	31	24	26	33	28
	三重県	56	26	41	35	28	38	34	36	40	27	37	48	27
近畿圏		939	741	925	986	663	965	864	876	852	656	976	1,207	691
	滋賀県	61	61	77	84	49	74	68	72	67	51	65	96	56
	京都府	146	111	136	162	92	154	141	154	144	113	159	171	117
	大阪府	381	295	370	381	276	388	319	342	339	247	398	488	264
	兵庫県	241	175	244	250	171	242	246	221	211	168	248	294	166
	奈良県	76	60	65	71	51	65	63	60	66	49	72	123	57
	和歌山県	34	39	33	38	24	42	27	27	25	28	34	35	31
中国		196	131	168	161	131	152	151	144	159	129	155	167	145
	鳥取県	13	4	7	8	5	5	6	5	2	7	2	3	3
	島根県	5	6	4	7	9	4	5	6	3	3	6	4	7
	岡山県	77	58	71	66	39	69	63	58	69	64	61	94	52
	広島県	66	45	53	51	47	43	40	49	60	40	55	39	46
	山口県	35	18	33	29	31	31	37	26	25	15	31	27	37
四国		71	47	65	67	50	67	46	48	39	53	60	58	55
	徳島県	3	3	6	7	9	7	6	5	4	11	2	3	10
	香川県	30	21	32	27	16	24	17	17	10	18	24	13	17
	愛媛県	27	11	19	25	16	26	16	18	16	14	20	29	22
	高知県	11	12	8	8	9	10	7	8	9	10	14	13	6
九州・沖縄		315	207	281	286	220	210	243	294	231	201	277	348	223
	福岡県	189	115	151	164	127	123	134	179	143	101	168	214	113
	佐賀県	9	12	17	16	8	10	11	13	11	9	10	14	10
	長崎県	22	14	41	30	17	19	23	30	26	21	33	35	29
	熊本県	23	11	14	16	22	15	21	14	12	13	25	28	12
	大分県	17	12	13	13	6	7	16	17	9	13	9	15	18
	宮崎県	7	8	8	6	9	9	6	6	9	13	12	12	15
	鹿児島県	29	24	21	29	19	17	14	31	13	24	9	17	19
	沖縄県	19	11	16	12	12	10	18	4	8	7	11	13	7