

指定流通機構の物件動向（令和2年3月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和2年3月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で0.28%上昇、成約㎡単価は0.29%上昇し、ともに平成24年9月から79ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で38ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。

R2.3月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	2,826 万円	前年同月比	0.28 % ➡
㎡単価	42.36 万円	前年同月比	0.29 % ➡
専有面積	67.85 ㎡	前年同月比	0.20 % ➡
築年数	22.90 年	前年同月比	3.77 % ↑
件数	7,096 件	前年同月比	-10.22 % ↓

令和2年3月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。建物面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。土地面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。築年数は前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。

R2.3月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,245 万円	前年同月比	-3.42 % ↓
建物面積	113.35 ㎡	前年同月比	0.76 % ➡
土地面積	198.93 ㎡	前年同月比	4.88 % ↑
築年数	25.29 年	前年同月比	3.49 % ↑
件数	4,047 件	前年同月比	3.56 % ➡

<凡例>

成約価格・㎡単価
・面積・築年数：

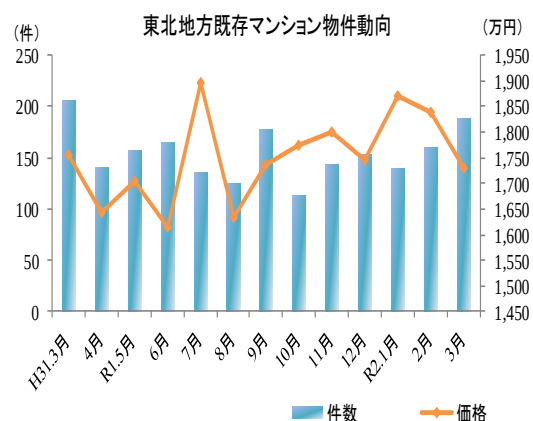
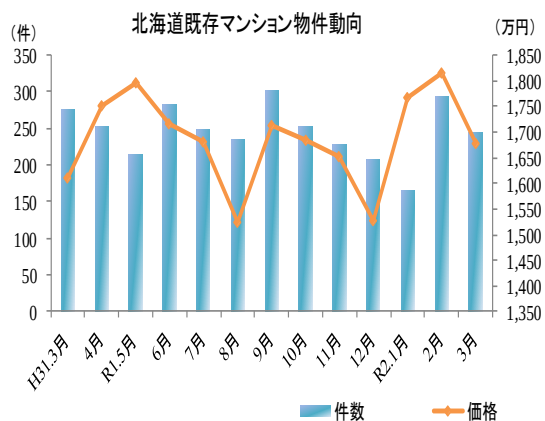
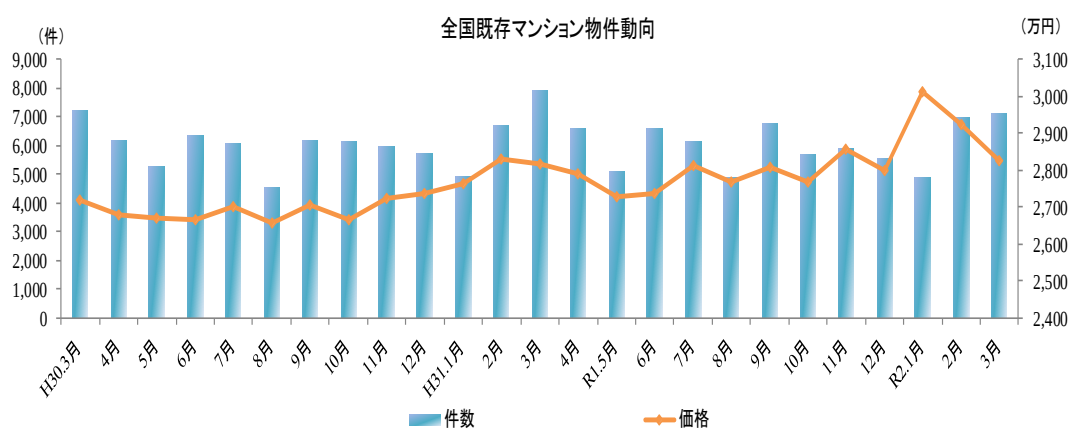
件数：

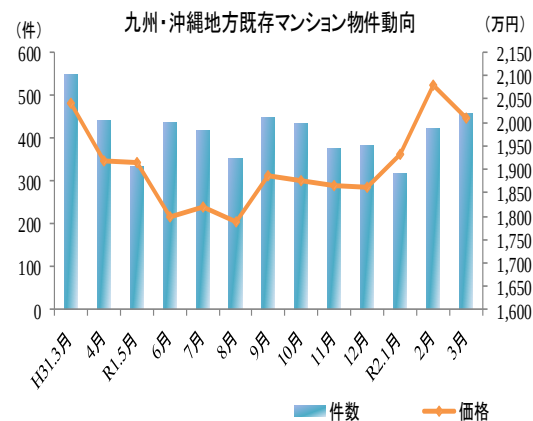
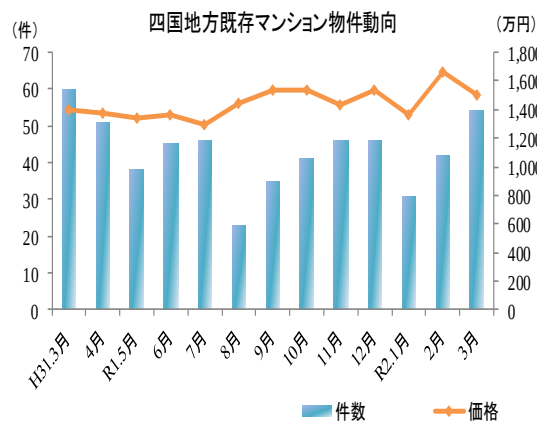
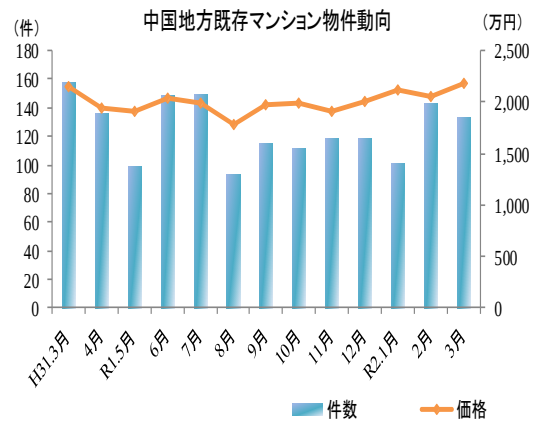
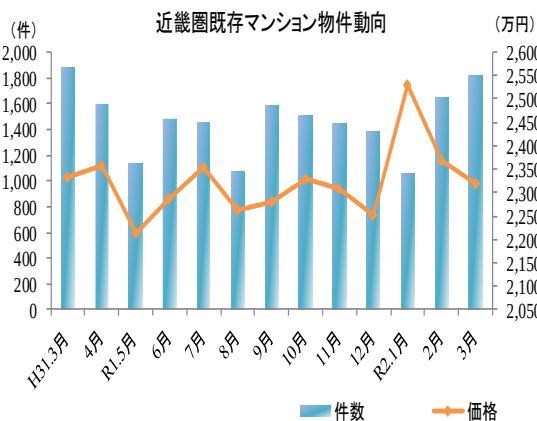
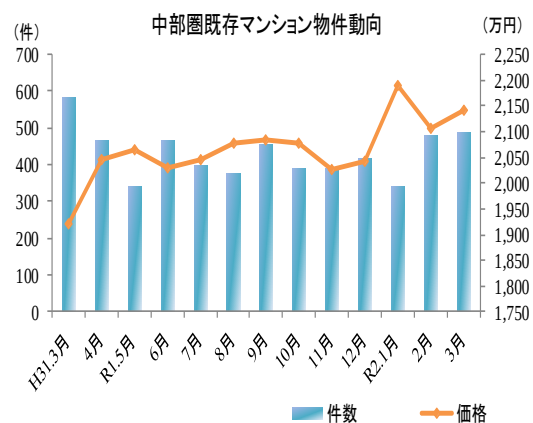
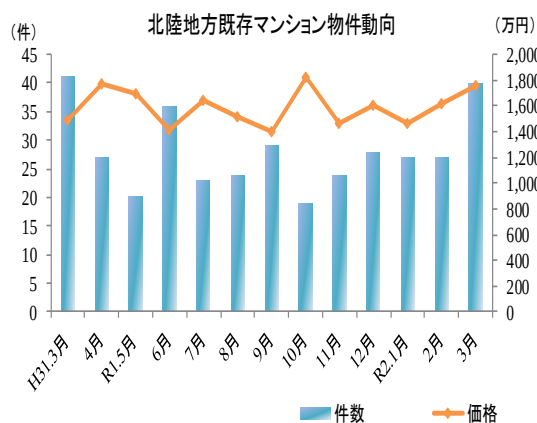
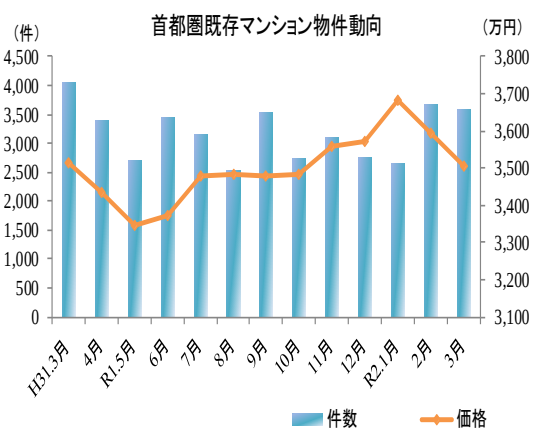
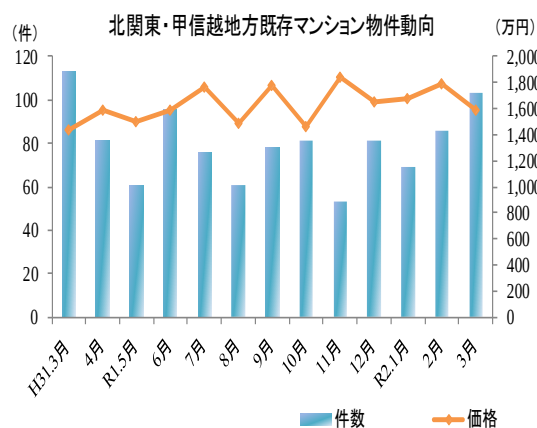
↑ 3% ~ ➡ 1% ~ 3% ➡ -1% ~ 1% ↓ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%
 ↑ 10% ~ ➡ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R2.3月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,826	0.28 →	7,096	-10.22 ↓
北海道	1,679	4.32 ↑	244	-11.59 ↓
東北	1,728	-1.47 ↘	188	-8.74 ↘
北関東・甲信越	1,590	10.82 ↑	103	-8.85 ↘
首都圏	3,508	-0.17 →	3,580	-11.52 ↓
北陸	1,762	18.29 ↑	40	-2.44 →
中部圏	2,142	11.42 ↑	488	-15.86 ↓
近畿圏	2,320	-0.50 →	1,810	-3.52 ↘
中国	2,173	1.10 →	133	-15.82 ↓
四国	1,501	7.57 ↑	54	-10.00 ↘
九州・沖縄	2,009	-1.65 ↘	456	-16.79 ↓

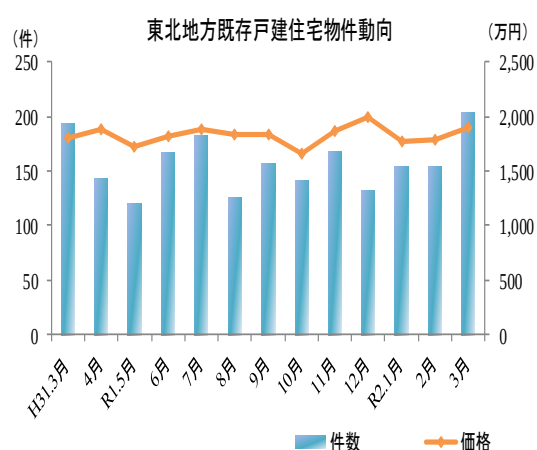
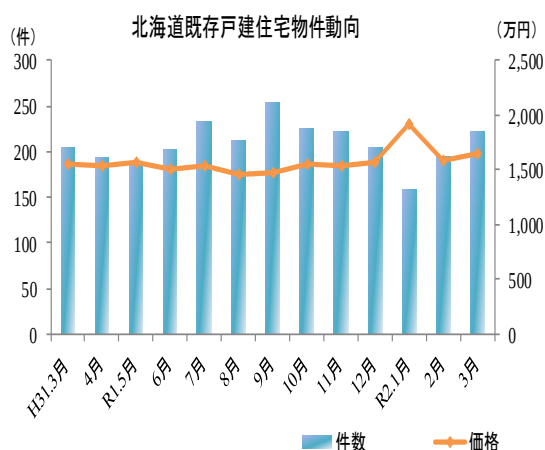
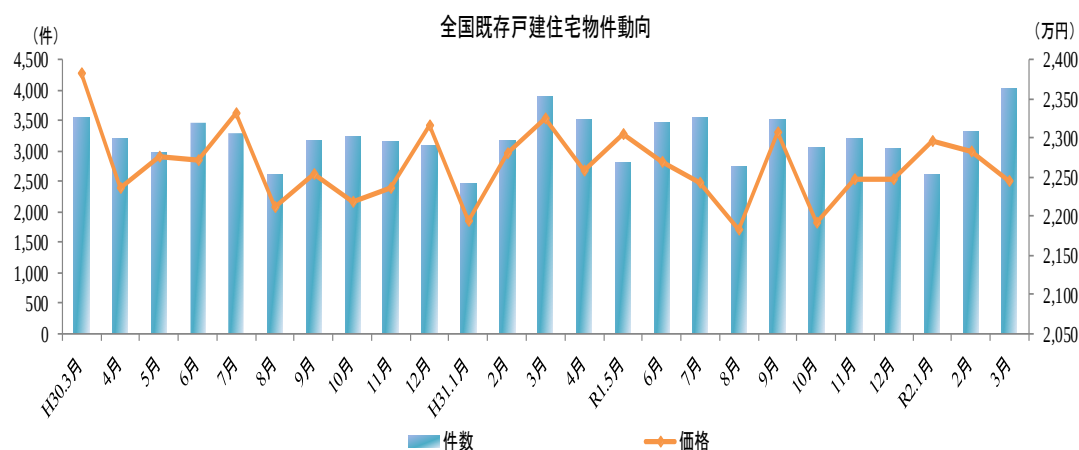


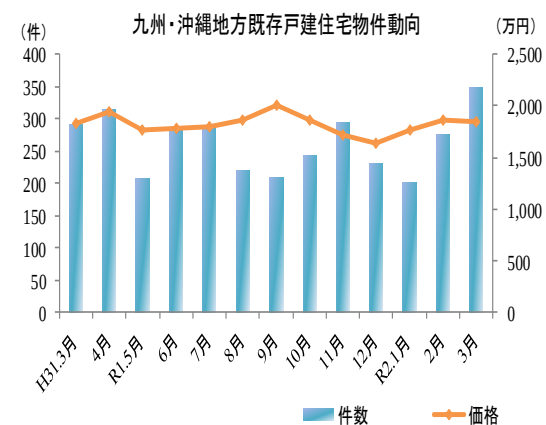
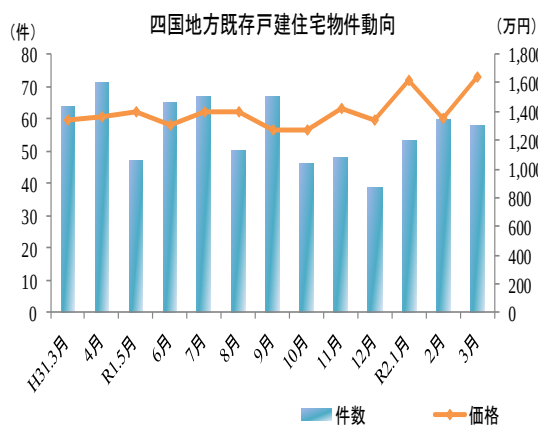
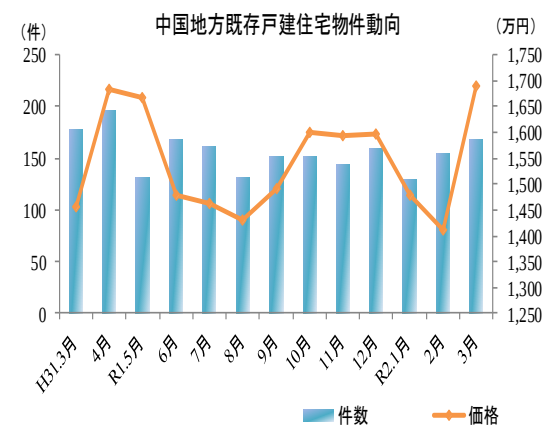
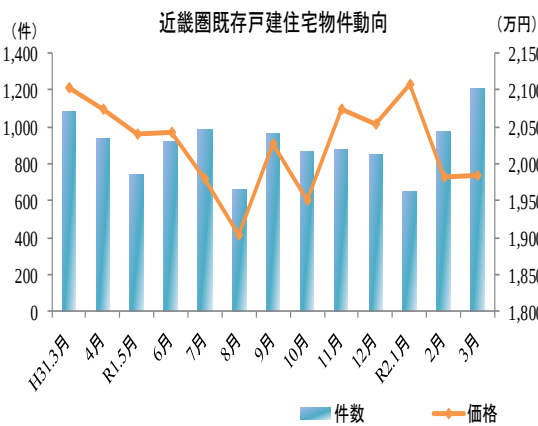
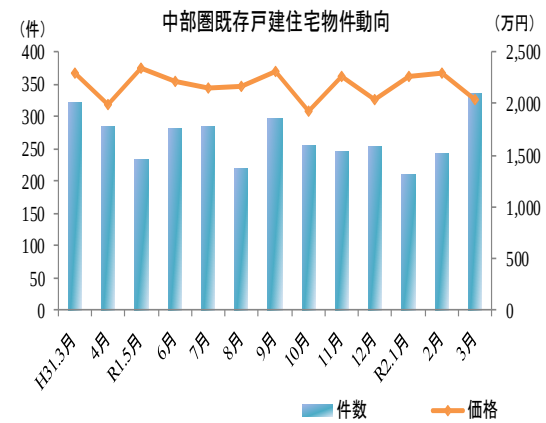
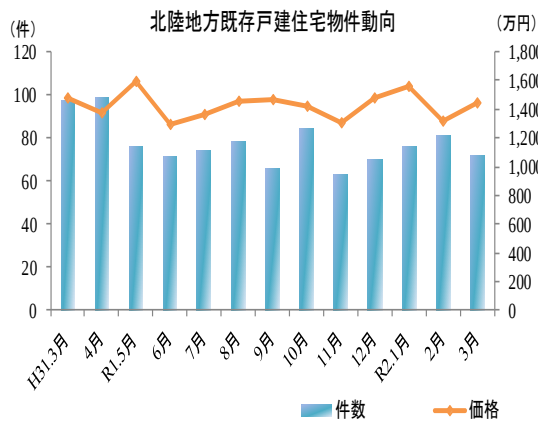
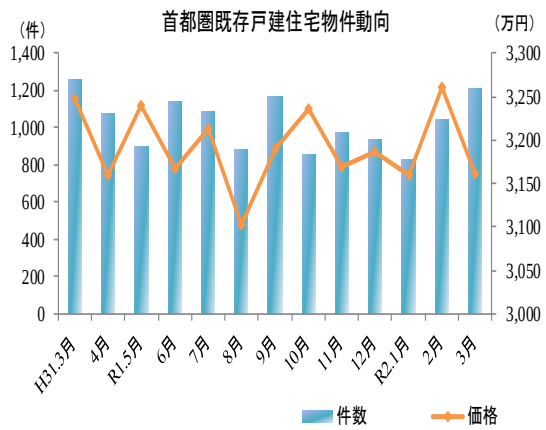
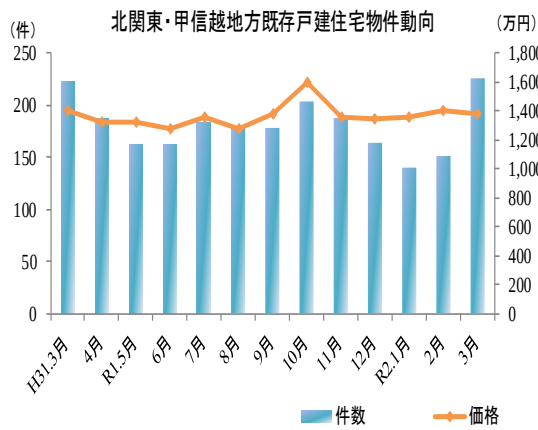


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R2.3月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,245	-3.42 ↓	4,047	3.56 ↗
北海道	1,646	6.52 ↑	222	8.82 ↗
東北	1,900	5.40 ↑	203	4.64 ↗
北関東・甲信越	1,381	-1.43 ↘	226	1.80 →
首都圏	3,162	-2.65 ↘	1,209	-3.51 ↘
北陸	1,440	-2.35 ↘	72	-25.77 ↓
中部圏	2,038	-11.18 ↓	335	3.72 ↗
近畿圏	1,984	-5.67 ↓	1,207	11.66 ↑
中国	1,691	16.24 ↑	167	-6.18 ↘
四国	1,635	22.41 ↑	58	-9.38 ↘
九州・沖縄	1,843	0.38 →	348	19.18 ↑





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位: 万円

		H31.3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月
全 国		2,818	2,792	2,728	2,736	2,815	2,768	2,809	2,766	2,857	2,800	3,013	2,923	2,826
北海道	北海道	1,609	1,752	1,797	1,715	1,681	1,523	1,711	1,683	1,650	1,526	1,767	1,816	1,679
東北		1,754	1,644	1,703	1,614	1,895	1,632	1,736	1,775	1,800	1,746	1,870	1,837	1,728
	青森県	0	1,153	—	780	1,235	—	520	—	—	—	1,430	—	—
	岩手県	1,610	1,846	1,149	1,498	1,667	1,133	1,460	1,557	1,462	1,138	1,322	1,601	1,205
	宮城県	1,864	1,663	1,806	1,657	2,013	1,681	1,830	1,861	1,963	1,852	1,996	1,950	1,817
	秋田県	1,103	1,440	1,380	1,315	1,315	1,360	1,328	1,655	953	1,722	1,232	1,030	1,714
	山形県	1,718	1,555	1,805	—	2,060	1,420	1,544	1,923	1,341	1,447	—	1,693	1,727
	福島県	1,190	1,384	1,546	1,538	1,523	1,546	1,665	1,458	1,763	1,262	1,469	1,315	1,504
北関東・甲信越		1,435	1,585	1,498	1,583	1,761	1,493	1,778	1,460	1,839	1,657	1,683	1,787	1,590
	茨城県	1,682	1,780	1,411	1,705	3,139	1,709	1,884	1,295	2,106	1,827	2,063	1,866	1,450
	栃木県	1,700	1,408	2,408	1,482	1,496	1,219	1,818	1,000	1,891	1,876	1,574	1,945	1,785
	群馬県	640	2,243	1,020	1,200	210	1,585	1,593	1,080	1,353	1,190	1,746	1,845	2,643
	新潟県	1,167	1,104	1,481	1,419	1,146	1,202	1,645	1,365	1,783	1,189	1,361	1,186	1,339
	山梨県	947	1,177	1,135	1,552	1,588	—	967	1,117	993	900	1,666	1,593	1,169
	長野県	1,826	1,968	1,892	1,881	2,680	1,840	2,190	2,372	2,289	2,130	1,402	2,747	2,512
首都圏		3,514	3,433	3,346	3,374	3,477	3,484	3,480	3,485	3,557	3,571	3,684	3,596	3,508
	東京都	4,400	4,324	4,150	4,164	4,264	4,340	4,286	4,434	4,401	4,452	4,642	4,442	4,356
	千葉県	2,125	1,958	2,053	1,974	2,044	2,052	2,087	1,999	2,113	2,122	2,090	2,126	2,114
	埼玉県	2,199	2,114	2,210	2,203	2,113	2,219	2,233	2,224	2,277	2,268	2,302	2,314	2,268
	神奈川県	2,967	2,836	2,851	2,916	2,982	2,870	2,966	2,894	2,955	2,972	3,045	3,004	2,919
北陸		1,490	1,771	1,693	1,416	1,645	1,517	1,399	1,819	1,465	1,607	1,462	1,614	1,762
	富山県	1,652	1,859	1,010	1,563	1,192	2,242	1,369	1,767	1,288	1,533	1,695	1,870	1,785
	石川県	1,300	1,741	2,098	1,428	1,773	1,245	1,427	1,639	1,499	1,476	1,373	1,526	1,755
	福井県	2,190	0	1,310	1,050	—	—	1,425	—	—	2,118	1,126	1,335	1,745
中部圏		1,922	2,044	2,064	2,029	2,047	2,079	2,085	2,078	2,026	2,044	2,188	2,106	2,142
	静岡県	1,445	1,700	1,733	1,597	1,648	1,823	1,951	2,155	1,742	1,596	2,136	2,027	1,913
	愛知県	1,994	2,094	2,129	2,100	2,103	2,118	2,131	2,092	2,076	2,129	2,231	2,132	2,193
	岐阜県	1,499	1,412	1,709	1,554	1,779	2,183	1,510	1,689	1,607	1,341	1,748	1,701	1,638
	三重県	1,665	2,223	1,658	2,046	1,869	1,714	1,712	1,880	1,869	2,033	1,679	1,876	1,791
近畿圏		2,332	2,358	2,215	2,286	2,355	2,261	2,281	2,328	2,307	2,253	2,530	2,370	2,320
	滋賀県	1,901	1,904	1,996	2,101	1,963	2,169	2,131	1,970	2,270	1,989	2,321	2,221	1,916
	京都府	2,582	2,652	2,266	2,597	2,766	2,170	2,257	2,547	2,293	2,419	2,799	2,304	2,415
	大阪府	2,471	2,461	2,378	2,390	2,448	2,445	2,473	2,463	2,498	2,396	2,762	2,557	2,475
	兵庫県	2,195	2,268	2,068	2,168	2,290	2,137	2,121	2,264	2,098	2,107	2,207	2,273	2,244
	奈良県	1,507	1,641	1,370	1,558	1,404	1,434	1,512	1,258	1,679	1,583	1,608	1,458	1,394
	和歌山県	733	1,082	843	1,072	612	1,488	1,148	1,116	959	977	1,503	1,136	812
中国		2,149	1,945	1,904	2,039	1,995	1,788	1,971	1,994	1,916	1,998	2,121	2,058	2,173
	鳥取県	1,760	1,324	—	1,475	1,920	—	2,066	1,745	1,190	—	—	1,105	—
	島根県	1,918	1,557	2,277	1,260	1,810	1,670	1,895	0	0	1,830	—	1,750	—
	岡山県	1,937	1,740	1,912	1,610	1,627	1,744	1,940	1,751	1,782	1,875	1,856	1,985	1,772
	広島県	2,411	2,278	1,909	2,408	2,362	1,862	2,093	2,193	2,020	2,190	2,462	2,193	2,408
	山口県	1,404	1,234	1,737	1,512	1,554	1,495	1,214	1,353	1,783	1,487	1,097	1,488	1,854
四国		1,395	1,369	1,336	1,363	1,296	1,443	1,535	1,533	1,429	1,540	1,358	1,659	1,501
	徳島県	1,657	933	1,271	1,062	1,306	1,140	1,644	1,500	1,664	1,545	1,680	1,442	779
	香川県	1,088	1,459	1,296	1,383	1,049	1,109	1,242	1,433	1,226	1,559	1,247	1,637	1,325
	愛媛県	1,587	1,356	1,282	1,245	1,558	1,847	1,695	1,677	1,569	1,580	1,355	1,692	2,134
	高知県	1,858	1,645	1,674	1,945	1,436	1,885	1,818	1,616	1,404	1,433	1,603	1,756	1,555
九州・沖縄		2,042	1,919	1,914	1,798	1,821	1,787	1,888	1,877	1,866	1,861	1,933	2,081	2,009
	福岡県	1,982	1,924	1,913	1,769	1,810	1,672	1,890	1,808	1,820	1,808	1,856	2,018	1,943
	佐賀県	1,415	1,410	1,986	1,355	1,491	1,594	1,342	1,913	1,576	1,568	1,226	2,136	1,510
	長崎県	2,097	1,620	1,927	1,583	1,887	1,795	1,986	1,748	2,017	1,446	2,088	1,957	2,073
	熊本県	1,619	1,508	1,397	1,443	1,528	1,731	1,572	1,448	1,439	1,682	2,141	1,967	1,598
	大分県	2,180	1,559	1,284	1,855	1,732	1,856	1,476	1,874	1,437	1,868	1,533	1,405	1,251
	宮崎県	1,982	1,433	1,416	1,859	1,723	1,718	1,775	1,910	1,965	1,827	1,509	1,841	1,846
	鹿児島県	2,322	1,841	1,966	1,354	1,824	2,235	1,919	1,579	1,390	1,665	2,408	2,276	1,885
	沖縄県	2,873	2,662	2,414	2,598	2,534	3,048	2,801	2,978	2,983	2,914	2,728	3,002	3,244

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		H31.3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月
全 国		42.24	42.21	41.51	41.61	42.18	41.74	42.44	41.46	43.13	42.19	44.87	43.68	42.36
北海道	北海道	20.54	22.10	22.40	21.52	21.49	19.51	21.28	21.09	20.57	19.86	21.95	23.09	20.77
東北		25.11	24.12	23.93	23.31	26.04	24.13	23.78	24.62	25.21	25.21	26.61	26.39	25.05
	青森県	0.00	15.43	—	16.20	22.35	—	7.15	—	—	—	20.75	—	—
	岩手県	22.79	25.14	18.25	22.27	23.18	17.33	21.10	23.05	20.01	20.66	20.07	22.26	21.03
	宮城県	26.70	24.49	25.14	23.86	27.56	24.75	24.76	25.43	27.24	26.56	28.09	28.05	25.89
	秋田県	17.20	19.45	18.45	15.90	17.63	19.86	19.10	25.25	16.76	20.20	18.52	15.60	19.50
	山形県	22.85	26.15	21.45	—	24.05	24.37	21.76	24.93	19.56	18.50	—	26.70	25.37
	福島県	17.00	22.06	22.29	20.98	21.81	22.76	23.33	20.56	23.61	17.82	23.63	18.01	22.57
北関東・甲信越		20.10	21.76	21.35	22.11	22.59	21.23	23.69	19.68	23.80	22.94	22.70	22.99	21.51
	茨城県	21.15	23.18	19.61	22.39	33.52	22.96	22.83	16.69	24.30	24.91	24.93	23.86	17.91
	栃木県	22.82	19.78	33.30	21.83	20.81	17.67	23.93	14.52	24.18	24.64	22.59	25.51	24.11
	群馬県	14.48	30.06	14.90	20.57	4.83	23.40	25.44	14.42	21.16	17.35	22.70	24.45	35.70
	新潟県	17.86	16.65	22.17	19.52	16.18	19.16	22.23	18.96	23.72	17.46	21.25	16.43	21.31
	山梨県	15.83	16.68	16.63	21.67	21.70	—	13.20	16.36	16.33	15.66	22.78	18.43	16.53
	長野県	24.49	26.87	25.67	25.98	35.63	25.06	31.50	30.92	28.45	29.47	18.82	30.33	32.05
首都圏		54.59	54.21	52.98	53.50	54.35	54.33	54.59	53.99	55.51	55.58	56.98	55.80	54.78
	東京都	71.39	71.07	69.48	69.21	69.78	70.37	70.50	71.28	71.79	72.31	74.60	72.13	70.88
	千葉県	27.95	26.46	27.00	27.05	27.67	27.27	28.17	27.46	28.15	28.49	27.47	27.83	28.54
	埼玉県	31.47	30.76	31.73	31.81	30.51	31.62	32.22	32.42	31.80	32.68	32.98	33.23	32.71
	神奈川県	43.51	42.17	41.53	43.01	42.70	42.50	42.81	42.18	43.16	42.97	44.60	43.23	42.83
北陸		20.24	24.30	22.30	19.72	22.24	20.46	21.74	23.82	20.75	22.81	20.12	22.34	23.65
	富山県	21.89	25.36	16.30	20.93	15.92	25.58	22.37	22.95	19.30	21.01	22.30	25.09	24.45
	石川県	19.26	23.94	26.03	19.88	24.26	18.46	21.06	23.13	21.04	22.48	18.97	21.28	23.55
	福井県	21.38	0.00	17.95	16.35	—	—	21.70	—	—	26.66	19.55	20.30	22.05
中部圏		25.48	26.70	26.58	26.26	26.41	27.12	27.06	27.23	26.41	26.07	28.14	27.25	27.49
	静岡県	18.87	22.81	24.17	20.96	22.05	24.83	25.79	28.89	23.50	21.92	27.24	27.27	26.04
	愛知県	26.57	27.50	27.30	27.16	27.08	27.60	27.71	27.38	27.05	27.02	28.75	27.55	27.89
	岐阜県	18.25	17.32	21.36	19.79	23.94	24.50	17.48	20.83	21.39	17.12	20.90	20.99	23.73
	三重県	20.62	25.97	19.91	26.21	22.74	22.74	21.55	25.30	22.58	24.29	22.22	23.13	23.27
近畿圏		33.61	33.89	32.42	33.04	33.43	32.88	33.53	34.38	33.84	33.22	35.70	34.01	33.45
	滋賀県	25.56	25.68	26.58	27.97	27.55	29.73	27.54	27.26	29.54	27.25	31.08	30.01	25.97
	京都府	40.51	41.62	37.40	38.06	40.52	34.44	35.54	40.81	36.86	38.62	40.49	39.16	37.38
	大阪府	36.04	36.04	35.07	35.64	35.56	36.61	37.31	37.44	37.42	36.23	39.89	36.91	36.03
	兵庫県	30.00	30.60	28.90	29.90	30.71	28.92	29.45	30.85	29.09	28.86	29.45	30.68	31.21
	奈良県	19.91	21.41	18.28	20.75	19.63	19.13	20.62	17.37	21.78	21.78	21.98	19.33	18.86
	和歌山県	11.45	15.79	9.33	15.70	9.41	19.45	17.08	15.99	13.33	13.08	22.44	16.69	11.88
中国		28.27	26.19	26.61	27.30	27.26	24.93	26.63	26.77	25.82	27.33	27.73	27.86	28.48
	鳥取県	24.18	17.37	—	21.10	26.45	—	27.56	21.65	14.30	—	—	15.98	—
	島根県	25.52	21.48	30.00	17.25	22.05	22.70	26.17	0.00	0.00	18.85	—	20.80	—
	岡山県	27.13	23.92	25.80	23.14	23.65	25.06	25.84	23.40	24.99	25.80	25.47	27.24	25.44
	広島県	30.54	30.23	27.38	31.43	31.29	25.78	28.62	29.65	27.19	30.06	31.07	29.40	30.79
	山口県	18.79	17.27	24.13	18.39	19.94	20.40	15.86	17.38	21.24	20.25	16.37	21.50	21.50
四国		19.01	19.47	19.54	19.13	18.68	19.44	20.87	20.08	19.70	19.91	18.59	23.01	19.94
	徳島県	22.86	14.43	17.48	14.30	19.40	17.12	22.43	20.20	20.45	19.10	21.03	20.48	14.28
	香川県	14.93	18.62	17.53	19.83	14.47	15.86	17.39	17.87	17.24	20.06	17.05	22.04	17.31
	愛媛県	22.21	21.32	20.89	18.02	23.99	23.78	22.84	23.59	21.93	20.54	19.77	25.50	25.94
	高知県	23.80	22.15	22.12	25.27	17.84	23.00	23.75	21.14	19.13	19.15	19.97	22.38	21.46
九州・沖縄		28.47	26.60	27.06	26.37	25.67	25.82	25.99	27.04	26.53	26.87	27.45	28.65	27.85
	福岡県	27.94	26.81	27.01	26.32	25.67	24.80	26.20	26.86	26.49	27.00	26.63	28.10	27.22
	佐賀県	16.03	17.93	24.74	17.00	19.26	20.84	16.62	21.60	18.96	22.25	16.42	24.81	16.50
	長崎県	29.37	22.66	26.26	22.47	25.22	23.11	27.39	24.15	24.67	19.99	31.34	26.28	26.25
	熊本県	21.18	19.41	19.12	20.82	20.36	22.29	21.55	19.86	18.93	20.64	26.96	27.73	22.28
	大分県	27.30	18.98	15.87	22.86	21.98	22.55	18.94	23.75	19.94	23.49	19.59	18.61	17.66
	宮崎県	24.00	19.35	19.21	24.97	21.80	22.20	23.88	23.96	23.64	22.46	20.87	24.51	25.26
	鹿児島県	30.67	25.26	28.50	21.52	27.73	28.04	26.94	23.87	21.60	24.26	31.12	31.74	26.57
	沖縄県	41.53	38.67	36.11	37.03	36.89	43.46	37.98	39.42	40.43	37.64	39.20	40.03	43.75

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		H31.3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月
	全 国	67.72	67.43	67.15	66.79	67.72	67.19	67.60	67.60	67.36	67.35	68.05	68.13	67.85
北海道	北海道	74.62	77.75	78.27	76.94	75.76	74.47	78.26	77.08	76.77	73.84	77.38	75.75	76.82
東北		67.91	66.24	69.84	67.18	70.03	65.85	71.18	70.24	68.32	66.47	67.56	67.51	66.87
	青森県	0.00	73.63	—	49.51	54.70	—	67.35	—	—	—	68.77	—	—
	岩手県	62.13	70.26	61.42	61.77	70.92	58.96	64.63	63.09	67.04	51.77	62.07	65.72	52.76
	宮城県	68.76	66.10	70.87	67.84	70.12	66.58	72.67	71.66	69.92	67.11	68.52	67.84	68.79
	秋田県	62.91	72.39	68.71	65.46	71.26	64.61	67.65	65.18	54.73	76.92	65.37	58.48	88.08
	山形県	74.55	54.86	85.10	—	85.83	55.92	67.93	77.86	63.36	78.47	—	65.17	68.80
	福島県	66.68	61.46	68.12	72.94	66.46	64.59	70.04	70.08	71.20	68.08	62.87	71.80	60.68
北関東・甲信越		66.16	67.82	65.35	67.31	69.30	65.41	70.81	70.47	73.05	67.30	69.10	73.43	69.51
	茨城県	74.80	72.43	66.22	71.47	87.76	69.56	77.54	73.56	81.44	68.73	78.79	74.86	73.20
	栃木県	72.13	66.43	73.53	64.28	67.01	66.54	71.89	62.03	77.57	71.16	63.52	72.95	70.09
	群馬県	49.31	71.64	57.79	61.85	42.85	59.99	58.01	73.51	57.69	66.07	69.13	71.30	72.31
	新潟県	59.66	62.30	61.43	66.02	64.89	55.86	69.75	67.98	70.33	62.29	59.29	63.66	60.72
	山梨県	50.12	60.14	67.32	69.50	59.26	—	56.75	65.64	68.53	54.98	73.73	86.17	68.80
	長野県	69.89	70.45	74.76	68.10	71.86	73.67	69.02	76.63	77.01	70.46	69.40	88.90	76.39
首都圏		64.99	64.16	64.48	63.80	64.69	64.49	64.59	65.01	64.78	64.90	65.38	65.43	64.86
	東京都	61.22	60.84	60.24	59.67	60.96	60.85	60.64	61.89	61.23	61.22	61.94	61.80	61.31
	千葉県	73.92	71.84	73.45	71.20	72.35	73.18	72.18	71.36	73.31	72.18	73.19	73.74	72.19
	埼玉県	68.84	67.79	68.17	68.41	67.32	68.78	68.17	67.32	68.99	68.70	68.83	69.22	67.70
	神奈川県	66.76	65.80	67.17	66.80	68.38	66.26	67.93	67.04	66.49	67.62	67.44	67.78	67.66
北陸		67.17	69.98	68.05	68.78	71.19	71.04	59.75	71.29	70.37	65.52	70.37	67.48	72.06
	富山県	72.27	73.83	60.09	74.70	75.91	86.76	55.29	76.00	67.46	74.13	75.67	72.46	69.16
	石川県	63.84	68.63	71.21	67.28	68.71	65.21	65.93	65.31	70.90	60.89	68.68	66.10	72.35
	福井県	72.66	0.00	73.00	65.93	—	—	50.84	—	—	65.61	59.99	59.29	78.28
中部圏		74.92	74.79	75.73	74.74	75.80	75.13	74.99	74.80	75.58	76.53	76.11	75.44	75.02
	静岡県	72.47	69.64	66.49	74.42	69.24	70.32	73.89	71.47	72.01	67.77	76.37	71.76	69.97
	愛知県	74.79	74.73	76.44	74.54	76.25	75.07	74.77	75.10	75.76	77.52	75.75	75.52	75.70
	岐阜県	81.52	80.41	79.49	80.91	76.70	94.98	78.72	77.50	73.60	76.03	84.85	79.80	69.74
	三重県	79.32	82.86	79.56	74.67	81.43	76.23	78.98	74.63	81.47	81.28	76.09	79.30	77.44
近畿圏		69.28	69.52	67.98	68.78	69.86	68.99	68.33	67.79	68.20	68.09	69.98	69.34	69.23
	滋賀県	71.49	72.10	72.88	74.21	68.80	69.83	74.47	70.68	74.98	73.04	73.54	73.86	72.81
	京都府	62.27	61.98	58.46	64.08	64.81	62.62	62.54	60.76	60.28	61.75	64.28	58.95	64.37
	大阪府	68.61	68.78	67.44	67.15	68.49	67.08	66.58	66.18	66.98	66.43	68.41	68.24	68.46
	兵庫県	72.48	72.81	70.85	71.67	74.28	73.40	72.02	72.48	71.30	71.99	74.04	73.56	71.31
	奈良県	74.41	74.10	71.89	73.99	70.45	73.78	72.50	70.55	75.95	73.20	73.29	73.99	73.53
	和歌山県	63.47	65.54	87.23	66.20	65.67	73.94	63.76	66.47	67.74	70.99	66.98	66.32	66.81
中国		74.70	72.54	70.41	72.14	70.72	70.74	73.50	73.22	72.45	72.08	75.36	72.29	74.63
	鳥取県	73.70	66.94	—	69.87	73.51	—	75.24	80.73	79.38	—	—	66.13	—
	島根県	74.81	72.79	75.54	69.48	76.26	73.88	72.01	0.00	0.00	98.50	—	84.11	—
	岡山県	68.95	72.31	71.10	67.24	65.99	69.15	72.07	71.96	69.98	71.30	72.31	73.38	68.10
	広島県	78.42	73.50	69.41	74.43	73.81	71.29	74.35	72.82	72.21	71.96	78.36	71.89	76.72
	山口県	75.03	70.22	72.49	79.86	77.28	70.52	75.77	78.15	81.47	71.19	68.65	69.42	85.14
四国		69.94	68.77	67.95	68.19	67.62	72.88	72.53	72.98	69.59	74.73	71.77	71.81	71.99
	徳島県	73.13	53.86	71.33	71.89	62.08	66.62	67.13	68.53	71.14	78.07	73.98	66.84	54.34
	香川県	69.98	80.49	67.18	69.22	67.99	68.68	71.27	76.17	68.93	74.90	72.96	74.14	74.57
	愛媛県	66.08	61.91	66.89	62.95	64.83	78.11	74.04	64.90	68.68	75.70	67.16	66.16	77.33
	高知県	73.76	74.20	68.98	76.55	78.92	81.28	76.74	77.36	73.31	71.43	78.96	78.38	73.10
九州・沖縄		69.47	69.66	67.98	66.29	68.49	67.00	70.59	67.98	68.10	67.15	67.39	70.59	70.65
	福岡県	67.83	69.12	67.20	65.31	67.58	65.35	69.85	66.50	66.03	65.15	66.12	69.58	70.38
	佐賀県	89.68	75.49	81.52	75.48	76.50	75.88	77.84	88.62	84.34	69.32	74.46	86.36	89.24
	長崎県	71.96	67.05	73.70	71.18	73.36	77.25	72.99	69.20	79.81	67.98	67.16	70.70	78.64
	熊本県	74.26	73.97	71.96	66.90	72.15	69.16	68.48	68.71	72.36	73.68	72.75	68.31	67.04
	大分県	81.79	76.93	74.81	78.32	77.53	78.81	76.60	78.21	74.37	79.87	73.26	70.53	63.74
	宮崎県	83.17	65.88	71.90	73.58	78.71	74.27	74.97	81.48	84.22	82.37	71.17	76.44	73.33
	鹿児島県	73.46	67.94	67.72	57.62	62.44	79.76	69.26	61.69	60.95	65.54	75.84	71.53	68.16
	沖縄県	66.69	68.18	65.62	68.49	68.34	68.43	73.36	72.43	71.40	74.08	68.57	74.73	73.05

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		H31.3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月
	全 国	22.07	22.15	22.49	22.69	22.66	22.96	22.67	22.85	22.93	23.06	22.32	22.63	22.90
北海道	北海道	25.55	24.59	24.88	25.00	24.72	27.22	25.18	26.02	25.92	27.73	26.85	25.12	26.68
東北		23.06	23.44	23.61	24.02	21.56	23.82	23.33	22.26	22.45	23.98	23.35	23.26	23.34
	青森県	0.00	24.58	—	29.36	23.08	—	36.83	—	—	—	20.42	—	—
	岩手県	24.38	19.89	28.65	24.54	20.76	29.81	26.85	22.10	25.49	26.80	26.14	25.22	25.56
	宮城県	22.91	24.04	23.57	24.06	22.00	24.00	23.32	22.50	22.12	23.60	22.85	22.59	23.51
	秋田県	24.96	20.42	24.00	27.29	20.75	22.24	23.31	22.04	24.73	20.89	27.55	26.23	19.42
	山形県	18.43	20.92	15.38	—	14.67	21.47	19.77	13.92	21.67	22.92	—	19.42	16.28
	福島県	23.73	22.73	20.08	21.05	19.67	21.88	19.40	23.21	20.64	27.47	24.39	27.10	21.64
北関東・甲信越		21.94	20.26	20.27	20.86	21.54	20.87	19.89	24.06	20.58	21.43	19.87	20.24	22.39
	茨城県	19.59	17.33	20.27	17.18	10.89	17.62	18.43	23.37	18.40	17.86	17.20	18.30	24.71
	栃木県	17.69	20.61	12.57	19.36	21.04	22.04	18.70	25.08	17.78	17.69	18.33	18.19	18.80
	群馬県	28.66	12.75	28.46	29.18	31.28	15.18	21.88	23.38	23.41	26.85	22.83	17.68	16.75
	新潟県	25.57	27.25	19.88	25.48	28.90	25.97	22.54	27.50	21.52	29.27	24.00	30.45	24.17
	山梨県	27.25	25.67	23.81	15.11	25.42	—	25.86	25.74	28.08	29.33	16.53	19.88	22.59
	長野県	18.54	16.39	15.93	21.48	15.24	23.12	16.13	18.81	19.96	20.20	20.22	17.14	15.72
首都圏		21.04	21.38	21.57	21.92	21.89	21.92	21.84	22.16	22.13	21.79	21.29	21.69	21.80
	東京都	19.71	19.62	20.11	21.12	20.45	20.98	20.63	20.55	21.14	20.57	20.22	20.25	20.58
	千葉県	24.24	25.86	24.75	25.06	24.68	24.60	24.27	26.51	24.43	25.41	24.53	25.50	25.10
	埼玉県	22.81	23.27	22.29	22.14	24.57	22.86	23.64	23.71	23.81	22.75	22.67	22.72	22.84
	神奈川県	21.43	22.05	22.70	21.97	22.65	22.23	22.49	22.39	22.39	22.22	21.40	22.57	22.34
北陸		25.14	19.48	24.67	25.89	23.80	27.12	25.04	22.82	23.15	25.97	27.56	24.03	23.61
	富山県	21.42	15.54	25.11	20.68	24.65	19.43	21.63	19.39	23.85	21.03	20.42	18.26	18.97
	石川県	23.15	20.86	20.72	23.30	22.50	29.31	26.69	23.63	22.10	24.07	29.40	24.47	22.69
	福井県	24.06	0.00	23.04	27.58	—	—	18.54	—	—	16.53	25.21	22.92	20.23
中部圏		23.12	23.05	22.65	22.99	22.85	23.12	22.31	22.89	22.67	23.11	21.86	22.85	22.77
	静岡県	24.66	24.20	24.01	24.27	23.25	19.33	19.73	20.83	22.13	23.05	19.72	20.56	21.89
	愛知県	23.15	23.22	22.62	23.09	22.93	23.68	22.69	23.35	22.93	23.36	22.29	23.29	23.11
	岐阜県	20.28	23.47	18.55	21.01	22.09	17.85	24.47	20.37	22.30	23.35	15.53	17.68	18.80
	三重県	20.88	17.46	23.06	18.70	20.18	20.18	18.39	20.64	17.66	17.39	23.22	20.18	18.18
近畿圏		23.82	23.11	24.37	24.00	24.01	24.54	24.41	23.67	24.47	24.93	23.97	24.72	24.96
	滋賀県	20.04	20.24	19.80	19.82	20.59	19.23	21.02	20.82	20.36	22.77	17.53	19.24	21.71
	京都府	22.49	23.67	25.12	24.89	24.94	25.78	25.35	24.54	27.11	25.49	26.04	25.48	26.45
	大阪府	23.73	22.78	24.21	24.15	23.92	24.21	24.06	22.68	23.82	24.22	23.12	24.95	24.83
	兵庫県	24.72	23.81	24.72	23.99	24.28	25.25	25.18	24.90	25.80	26.21	25.94	24.87	25.01
	奈良県	25.61	22.87	25.67	23.32	23.31	26.63	23.98	25.86	21.23	23.72	21.21	23.31	25.21
	和歌山県	25.47	23.76	23.53	24.78	26.45	18.18	24.00	24.00	23.99	29.93	17.07	24.03	25.22
中国		18.65	20.98	19.42	20.52	20.93	20.97	20.80	22.03	21.82	21.64	21.62	21.90	20.69
	鳥取県	15.30	21.43	—	17.38	8.17	—	9.10	13.29	23.17	—	—	24.96	—
	島根県	15.88	20.85	7.86	20.58	18.75	16.08	14.81	0.00	0.00	14.33	—	14.58	—
	岡山県	18.57	20.57	17.74	21.71	21.46	17.81	20.52	24.21	21.10	22.27	22.80	18.46	21.56
	広島県	18.77	21.04	22.29	19.67	21.33	22.83	22.35	21.34	21.90	21.29	20.52	24.15	20.57
	山口県	21.16	22.59	10.73	21.93	16.70	18.19	24.04	22.30	23.44	22.37	24.75	17.65	16.87
四国		21.17	21.46	23.49	21.69	21.83	20.56	17.77	21.49	21.33	20.83	21.95	18.97	21.86
	徳島県	19.30	27.97	24.82	21.08	20.03	29.20	17.02	19.83	18.02	18.04	19.75	16.65	28.63
	香川県	23.51	20.20	22.88	19.74	25.10	22.46	18.95	22.44	22.81	20.24	22.78	18.89	22.11
	愛媛県	19.67	22.22	24.86	25.65	17.10	14.51	17.86	17.70	19.61	18.02	22.00	18.54	18.99
	高知県	17.56	15.93	18.82	16.28	25.25	15.02	14.33	25.04	24.74	27.23	19.78	20.78	20.12
九州・沖縄		21.49	22.79	22.51	23.17	23.64	23.15	22.75	22.85	23.26	23.66	23.53	21.56	22.27
	福岡県	22.57	23.68	23.29	23.85	24.55	24.50	23.82	23.94	24.22	24.33	24.98	22.79	23.43
	佐賀県	21.54	20.29	10.37	21.11	19.04	16.44	23.09	14.38	17.25	16.29	21.58	12.47	19.94
	長崎県	17.78	23.73	19.72	18.42	20.86	23.91	19.20	22.82	20.33	28.54	15.73	23.19	20.51
	熊本県	21.31	22.00	22.98	20.79	23.11	21.79	19.89	21.65	22.81	21.53	18.96	16.99	22.28
	大分県	16.11	23.89	24.25	20.75	20.70	20.71	22.44	18.89	24.53	19.65	25.46	26.07	24.87
	宮崎県	14.52	20.93	25.14	17.62	17.11	19.67	17.10	14.60	14.84	19.77	24.76	14.19	16.49
	鹿児島県	17.37	21.20	22.45	29.20	21.62	15.64	21.69	24.90	28.94	26.38	19.54	20.39	23.17
	沖縄県	17.51	16.60	17.75	18.83	19.40	13.78	14.66	17.79	16.58	18.45	15.90	14.69	12.49

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		H31.3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月
	全 国	7,904	6,573	5,088	6,601	6,110	4,901	6,741	5,667	5,930	5,576	4,898	6,962	7,096
北海道	北海道	276	253	214	282	248	235	301	253	229	207	166	293	244
東北		206	140	157	164	135	125	177	114	143	153	139	159	188
	青森県	0	3	1	3	2	1	2	1	1	1	2	1	1
	岩手県	19	14	14	15	13	4	19	11	13	12	15	12	18
	宮城県	157	108	120	133	101	102	128	82	103	124	108	127	149
	秋田県	9	2	4	2	8	7	4	6	10	3	5	5	2
	山形県	6	2	2	1	2	3	8	4	7	3	1	2	6
	福島県	15	11	16	10	9	8	16	10	9	10	8	12	12
北関東・甲信越		113	81	61	96	76	61	78	81	53	81	69	86	103
	茨城県	34	24	21	27	14	23	24	19	13	29	23	42	40
	栃木県	19	13	5	24	26	9	16	10	9	18	11	17	16
	群馬県	10	7	7	6	3	6	8	6	9	6	5	6	3
	新潟県	30	19	18	20	22	15	19	23	11	14	19	14	26
	山梨県	6	6	4	3	4	1	3	7	3	5	5	4	8
	長野県	14	12	6	16	7	7	8	16	8	9	6	3	10
首都圏		4,046	3,378	2,696	3,446	3,162	2,536	3,521	2,723	3,111	2,766	2,648	3,662	3,580
	東京都	2,084	1,786	1,386	1,793	1,709	1,352	1,871	1,399	1,678	1,469	1,388	1,958	1,895
	千葉県	471	426	326	417	348	305	420	364	397	334	301	429	436
	埼玉県	492	371	320	374	345	280	394	328	322	329	318	392	408
	神奈川県	999	795	664	862	760	599	836	632	714	634	641	883	841
北陸		41	27	20	36	23	24	29	19	24	28	27	27	40
	富山県	12	7	6	8	5	6	14	6	4	8	9	8	11
	石川県	25	20	12	24	17	17	13	12	19	15	16	17	25
	福井県	4	0	2	4	1	1	2	1	1	5	2	2	4
中部圏		580	466	340	463	398	376	457	387	388	415	341	480	488
	静岡県	50	44	31	47	36	25	34	41	31	46	32	39	50
	愛知県	494	387	287	385	340	326	392	321	330	342	287	414	415
	岐阜県	13	13	9	15	9	6	10	15	14	12	11	8	11
	三重県	23	22	13	16	13	19	21	10	13	15	11	19	12
近畿圏		1,876	1,601	1,131	1,484	1,456	1,074	1,580	1,503	1,442	1,378	1,056	1,649	1,810
	滋賀県	70	57	36	50	54	47	49	54	48	44	39	51	58
	京都府	234	182	117	154	170	109	137	185	141	160	121	172	181
	大阪府	931	806	590	744	720	540	833	724	771	692	532	823	957
	兵庫県	551	472	339	457	429	323	473	459	405	412	316	514	512
	奈良県	79	70	43	69	72	49	70	64	62	60	39	73	87
	和歌山県	11	14	6	10	11	6	18	17	15	10	9	16	15
中国		158	136	99	148	149	93	115	111	119	118	101	143	133
	鳥取県	5	6	1	2	2	1	5	2	2	1	1	4	1
	島根県	5	6	3	2	2	2	6	0	0	2	1	2	1
	岡山県	54	48	34	52	63	21	43	29	35	32	38	47	40
	広島県	84	67	54	82	74	59	54	70	72	68	54	84	84
	山口県	10	9	7	10	8	10	7	10	10	15	7	6	7
四国		60	51	38	45	46	23	35	41	46	46	31	42	54
	徳島県	7	8	6	6	3	5	4	2	4	4	3	5	8
	香川県	29	17	11	16	21	8	13	21	17	25	15	14	21
	愛媛県	15	18	16	17	17	6	14	11	19	9	10	13	14
	高知県	9	8	5	6	5	4	4	7	6	8	3	10	11
九州・沖縄		548	440	332	437	417	354	448	435	375	384	320	421	456
	福岡県	414	317	248	343	307	278	336	311	281	290	235	316	340
	佐賀県	13	9	5	3	7	7	10	4	7	6	5	9	3
	長崎県	12	10	10	11	16	10	10	17	10	16	8	12	18
	熊本県	23	23	11	15	31	15	26	22	15	13	8	15	19
	大分県	14	22	10	19	13	8	21	19	16	15	18	15	16
	宮崎県	11	10	8	7	3	4	8	8	10	7	7	9	8
	鹿児島県	18	10	9	11	19	8	14	19	9	10	6	9	15
	沖縄県	43	39	31	28	21	24	23	35	27	27	33	36	37

成約価格(既存戸建住宅)

単位: 万円

		H31.3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月
	全 国	2,324	2,258	2,304	2,271	2,242	2,183	2,306	2,191	2,248	2,248	2,297	2,282	2,245
北海道	北海道	1,545	1,544	1,576	1,510	1,541	1,452	1,478	1,549	1,534	1,571	1,913	1,588	1,646
東北		1,802	1,874	1,726	1,823	1,877	1,840	1,841	1,654	1,865	1,998	1,768	1,793	1,900
	青森県	1,127	1,220	1,207	1,458	1,294	993	1,243	1,536	1,447	1,460	1,623	443	1,246
	岩手県	1,410	1,522	1,506	1,508	1,346	1,403	2,003	1,067	1,535	1,942	1,224	1,577	1,299
	宮城県	2,080	2,330	2,029	2,185	2,195	2,334	2,127	2,080	2,239	2,239	2,028	2,086	2,196
	秋田県	1,176	1,104	1,001	853	1,425	1,121	1,099	920	1,343	1,004	1,291	768	1,445
	山形県	1,407	655	1,386	1,215	1,151	1,111	895	1,062	1,293	799	1,139	1,542	1,423
	福島県	1,651	1,580	1,642	1,612	1,965	1,314	1,738	1,706	1,655	1,678	1,510	1,640	1,684
北関東・甲信越		1,401	1,325	1,320	1,274	1,355	1,282	1,378	1,592	1,355	1,352	1,361	1,398	1,381
	茨城県	1,357	1,236	1,357	1,275	1,462	1,334	1,278	1,247	1,333	1,242	1,464	1,468	1,316
	栃木県	1,259	1,437	1,360	1,211	1,348	1,129	1,449	1,429	1,264	1,484	1,322	1,246	1,541
	群馬県	1,277	1,217	1,209	1,394	999	1,500	1,374	1,193	1,231	1,235	1,263	1,330	1,273
	新潟県	1,784	1,360	1,319	1,110	1,447	1,312	1,388	1,226	1,457	1,095	1,279	1,489	1,403
	山梨県	1,122	1,239	1,318	1,316	1,273	1,165	1,766	1,305	2,257	1,491	1,675	1,240	1,503
	長野県	1,585	1,474	1,226	1,302	1,454	1,110	1,294	2,570	1,243	1,528	1,279	1,597	1,270
首都圏		3,248	3,161	3,240	3,168	3,213	3,102	3,190	3,236	3,169	3,186	3,159	3,260	3,162
	東京都	4,557	4,549	4,776	4,587	4,401	4,309	4,600	4,739	4,489	4,570	4,511	4,516	4,608
	千葉県	1,868	1,800	1,835	1,852	1,887	2,050	1,747	1,800	1,778	1,896	1,920	2,155	1,902
	埼玉県	2,123	2,340	2,089	2,112	2,268	2,020	2,217	2,345	2,143	2,188	1,893	2,063	2,117
	神奈川県	3,364	3,315	3,320	3,209	3,514	3,324	3,307	3,324	3,327	3,258	3,236	3,484	3,163
北陸		1,474	1,376	1,596	1,298	1,360	1,452	1,467	1,418	1,302	1,474	1,558	1,314	1,440
	富山県	1,301	1,130	1,398	1,193	1,276	1,295	1,256	1,200	1,021	1,348	1,368	1,192	1,054
	石川県	1,688	1,644	1,698	1,424	1,421	1,545	1,675	1,675	1,456	1,659	1,757	1,338	1,839
	福井県	1,053	1,421	1,703	842	1,418	1,548	1,266	1,287	1,373	1,154	790	1,613	1,152
中部圏		2,294	1,989	2,336	2,216	2,149	2,163	2,313	1,927	2,258	2,037	2,260	2,291	2,038
	静岡県	1,622	2,121	1,704	1,507	1,841	1,774	1,768	1,372	1,598	1,681	1,849	1,887	1,808
	愛知県	2,767	2,445	2,889	2,759	2,614	2,667	2,743	2,534	2,931	2,549	2,733	2,788	2,482
	岐阜県	1,159	1,218	1,284	1,559	1,222	1,451	1,414	1,162	1,227	1,278	1,112	1,232	1,011
	三重県	1,530	1,370	1,423	1,331	1,502	1,491	1,625	1,244	1,616	1,412	1,807	1,579	1,180
近畿圏		2,103	2,075	2,041	2,042	1,980	1,905	2,027	1,951	2,074	2,053	2,107	1,981	1,984
	滋賀県	1,725	1,792	1,815	1,536	1,508	1,770	1,529	1,728	1,743	1,661	1,613	1,774	1,548
	京都府	2,386	2,208	2,563	2,305	2,346	2,192	2,634	2,154	2,488	2,354	2,530	2,199	2,130
	大阪府	2,134	2,173	2,004	2,035	2,075	1,959	1,930	1,995	2,033	2,107	2,063	1,895	2,033
	兵庫県	2,322	2,238	2,192	2,308	2,029	1,968	2,267	2,033	2,243	2,161	2,383	2,276	2,249
	奈良県	1,613	1,432	1,845	1,639	1,580	1,480	1,461	1,543	1,588	1,654	1,543	1,650	1,579
	和歌山県	1,132	1,187	806	1,042	929	909	1,076	1,141	813	774	1,033	917	993
中国		1,455	1,683	1,668	1,477	1,463	1,431	1,491	1,599	1,594	1,598	1,478	1,411	1,691
	鳥取県	1,073	1,262	1,937	1,088	1,318	980	1,730	1,810	1,454	990	1,493	1,295	1,200
	島根県	1,542	616	1,134	938	1,447	1,356	920	1,084	1,625	1,590	1,380	1,128	1,016
	岡山県	1,407	1,812	1,628	1,418	1,301	1,530	1,384	1,663	1,644	1,512	1,476	1,495	1,724
	広島県	1,750	2,036	1,807	1,855	1,866	1,582	1,920	1,901	1,783	1,809	1,553	1,568	1,985
	山口県	1,185	1,041	1,569	1,147	1,165	1,175	1,167	1,200	1,144	1,376	1,301	1,028	1,307
四国		1,336	1,367	1,399	1,307	1,398	1,393	1,276	1,272	1,415	1,340	1,619	1,356	1,635
	徳島県	1,282	1,060	1,573	635	1,191	964	834	891	989	715	1,654	755	1,410
	香川県	1,154	1,159	1,350	1,207	1,203	1,478	1,109	1,113	1,168	1,471	1,259	1,244	1,721
	愛媛県	1,569	1,527	1,362	1,777	1,578	1,519	1,637	1,369	1,919	1,557	1,902	1,269	1,837
	高知県	1,425	1,625	1,477	1,089	1,671	1,449	1,046	1,764	1,074	1,088	1,830	1,756	1,149
九州・沖縄		1,836	1,947	1,771	1,789	1,800	1,854	2,007	1,868	1,715	1,634	1,763	1,862	1,843
	福岡県	1,876	2,000	1,665	1,861	1,797	1,707	2,089	1,854	1,808	1,601	1,867	1,888	1,824
	佐賀県	2,206	1,103	1,340	1,258	1,409	1,184	1,389	1,223	1,328	1,638	1,632	1,426	1,355
	長崎県	1,335	1,877	1,597	1,564	1,586	1,678	1,787	1,546	1,505	1,440	1,727	1,784	1,673
	熊本県	1,781	1,576	875	1,726	2,372	1,510	1,596	1,853	1,515	1,640	1,661	1,813	1,887
	大分県	1,760	1,648	1,277	1,080	1,769	1,907	1,291	1,592	1,619	1,439	1,252	1,428	1,841
	宮崎県	1,326	1,254	2,099	1,346	1,870	1,486	2,056	1,218	1,162	1,098	1,262	2,393	1,846
	鹿児島県	1,555	1,326	2,177	1,428	1,370	1,342	1,098	2,042	1,529	1,638	1,256	782	1,185
	沖縄県	3,323	3,822	3,888	3,571	3,167	5,793	4,656	3,127	3,745	3,652	4,328	2,863	3,894

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H31.3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月
	全 国	112.49	112.72	114.41	112.57	111.82	113.20	111.87	113.05	113.86	113.92	112.56	111.38	113.35
北海道	北海道	120.24	129.67	126.81	125.63	126.03	121.26	122.70	125.29	131.01	125.71	137.56	128.75	132.13
東北		122.00	127.39	127.57	127.75	122.28	132.88	126.59	123.66	127.42	122.20	117.60	123.11	122.93
	青森県	129.63	131.24	144.17	142.86	114.27	145.99	121.72	123.26	116.18	147.16	106.65	151.49	125.55
	岩手県	108.98	132.55	131.25	106.69	122.92	141.24	130.81	115.27	129.58	109.84	109.45	123.03	118.15
	宮城県	121.58	123.60	120.52	125.95	120.64	127.16	129.30	124.04	127.40	123.70	118.68	116.70	124.87
	秋田県	129.35	132.96	121.71	128.63	111.47	148.15	125.94	137.83	121.43	106.70	133.76	106.11	131.00
	山形県	137.89	154.01	147.31	151.26	130.92	150.06	131.84	117.41	181.92	117.93	105.26	161.57	115.00
	福島県	121.30	127.75	141.96	119.43	133.66	127.84	109.70	123.95	119.98	117.40	116.35	127.46	111.36
北関東・甲信越		119.43	119.29	119.11	110.66	121.22	116.36	119.12	117.16	122.02	119.55	121.25	119.56	117.43
	茨城県	117.64	114.04	116.89	107.41	121.84	115.46	110.18	109.14	115.07	111.62	115.53	116.03	115.32
	栃木県	112.92	118.54	117.31	108.31	123.60	108.90	111.73	116.43	118.02	118.94	103.80	118.76	115.71
	群馬県	111.58	114.99	99.25	107.55	108.84	122.69	118.91	107.67	123.71	107.27	113.28	113.08	112.15
	新潟県	129.17	121.39	135.35	101.19	133.51	115.81	125.20	149.11	121.10	151.75	161.45	138.35	131.07
	山梨県	113.31	125.17	116.55	129.83	134.80	102.50	144.74	100.50	148.08	120.00	135.98	110.54	114.04
	長野県	134.32	131.26	154.69	116.39	114.43	139.65	124.46	122.63	126.21	119.39	145.63	129.30	125.06
首都圏		105.49	103.98	106.78	105.81	104.39	105.42	105.94	107.19	104.65	106.55	103.61	105.09	104.12
	東京都	102.79	99.98	106.31	104.04	98.94	99.07	104.83	104.57	101.05	101.15	98.81	100.17	102.11
	千葉県	110.75	106.92	112.24	109.54	108.58	109.94	103.30	111.92	106.58	114.53	116.49	107.66	108.71
	埼玉県	103.56	103.68	104.71	103.32	104.48	103.08	106.81	104.15	103.01	105.36	100.23	102.55	102.62
	神奈川県	106.22	106.27	104.36	106.83	107.59	110.88	108.63	109.29	108.47	107.70	102.59	110.86	104.27
北陸		137.94	130.62	130.04	133.07	126.82	130.75	123.30	128.71	127.63	130.31	129.94	126.35	139.93
	富山県	140.52	128.05	137.86	136.71	118.21	128.13	124.98	133.02	134.35	126.83	123.16	131.14	132.85
	石川県	128.60	126.04	128.23	131.68	131.93	129.52	125.04	121.20	128.26	132.75	135.44	124.01	150.97
	福井県	186.48	153.85	112.07	125.19	135.89	143.12	113.67	141.39	104.32	131.52	135.06	121.29	123.17
中部圏		119.14	124.24	126.16	120.48	119.66	123.70	121.74	117.59	122.68	125.74	120.49	125.86	122.31
	静岡県	114.34	122.85	124.60	100.62	116.95	117.58	126.38	116.03	111.39	122.45	120.46	137.88	112.23
	愛知県	119.70	125.53	127.39	122.60	119.26	124.36	119.60	117.51	120.08	127.58	121.75	124.49	126.34
	岐阜県	123.40	126.58	125.92	136.82	120.47	132.96	131.21	116.81	136.34	132.81	112.51	119.77	120.81
	三重県	119.47	120.17	122.72	123.23	124.64	120.52	118.90	121.10	135.70	118.51	122.05	122.64	118.48
近畿圏		109.82	107.47	108.42	108.03	107.53	107.21	106.21	107.23	108.69	110.13	107.95	105.53	107.94
	滋賀県	126.33	117.20	124.38	116.92	117.49	121.42	117.86	116.00	129.21	122.76	117.87	121.97	113.32
	京都府	107.37	93.83	104.21	96.11	101.38	91.17	99.87	99.19	99.68	100.05	98.24	97.02	99.53
	大阪府	106.02	105.49	105.55	105.48	105.00	102.73	101.31	102.68	104.41	109.10	103.93	99.08	105.01
	兵庫県	112.51	114.95	109.96	114.52	110.38	113.81	112.56	111.74	114.25	113.45	113.95	112.85	113.25
	奈良県	111.90	112.42	113.14	115.17	119.29	126.94	113.89	119.45	116.40	118.58	123.23	116.19	116.62
	和歌山県	105.64	106.80	103.02	102.91	96.49	102.36	105.74	111.33	96.82	98.00	101.80	113.45	100.21
中国		112.52	118.88	124.99	120.35	116.60	119.53	116.45	120.22	120.35	123.63	118.04	115.78	121.83
	鳥取県	118.37	109.78	108.91	141.07	130.89	120.33	136.64	101.53	115.72	114.63	109.35	142.62	138.59
	島根県	144.89	111.30	143.39	120.61	123.14	128.69	178.48	131.03	135.91	99.59	137.23	98.56	117.16
	岡山県	111.99	119.73	129.54	125.46	108.33	123.18	116.57	122.41	126.84	119.81	118.90	124.39	123.69
	広島県	107.37	120.60	122.73	115.68	123.04	120.23	109.29	120.35	112.29	124.24	115.30	109.84	119.92
	山口県	111.77	118.23	113.43	112.44	118.57	111.10	114.86	117.90	118.35	136.33	121.88	110.95	116.94
四国		113.69	111.51	125.42	117.33	105.24	122.50	110.09	125.24	113.19	107.35	119.82	110.03	119.72
	徳島県	114.99	131.26	151.94	100.92	113.10	142.43	127.58	201.87	113.87	83.76	114.96	95.83	114.49
	香川県	110.69	119.05	128.35	124.35	101.23	142.39	116.10	108.60	119.57	133.22	124.27	105.70	135.88
	愛媛県	121.18	97.06	138.93	109.14	114.83	106.89	110.81	123.10	118.69	97.98	120.34	101.78	127.81
	高知県	107.48	120.99	101.27	120.98	81.96	94.96	81.56	104.85	86.87	105.74	116.44	131.28	86.74
九州・沖縄		119.33	117.85	118.35	118.70	117.66	118.48	120.26	116.31	120.30	114.89	114.44	113.25	124.66
	福岡県	120.23	117.60	121.32	118.34	116.94	118.42	118.16	116.54	123.35	117.98	116.59	112.17	128.81
	佐賀県	172.22	120.04	109.81	116.08	134.33	113.20	123.46	116.75	123.21	123.84	108.91	117.29	97.93
	長崎県	103.54	129.45	102.87	127.31	110.96	117.62	135.48	115.34	108.13	108.39	117.80	119.44	123.99
	熊本県	127.96	122.12	116.19	118.96	130.47	109.87	116.17	118.49	123.05	108.94	112.96	118.79	121.77
	大分県	130.68	121.27	130.94	115.75	124.89	115.25	120.29	122.47	134.67	118.64	107.90	105.98	133.57
	宮崎県	108.43	105.85	125.10	109.09	115.74	106.43	121.66	124.60	102.23	88.10	102.14	118.08	128.04
	鹿児島県	102.96	113.41	115.80	111.07	113.09	99.32	107.22	115.50	106.68	115.09	103.73	105.86	105.28
	沖縄県	111.61	108.91	105.28	119.89	109.25	180.61	140.99	105.47	127.67	103.09	154.82	101.69	105.17

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H31.3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月
全 国		189.67	190.40	202.31	193.70	191.49	203.61	187.21	199.78	198.44	201.96	197.09	184.29	198.93
北海道	北海道	241.25	274.89	256.52	246.29	267.67	280.16	240.43	248.21	247.85	260.89	274.28	286.98	351.95
東北		292.33	265.20	331.24	299.84	260.78	311.69	287.91	283.45	280.89	307.87	253.84	270.90	260.90
	青森県	213.18	198.49	259.98	439.66	240.92	652.02	293.03	307.68	246.06	471.97	290.09	785.77	260.41
	岩手県	310.41	274.22	586.73	170.72	318.83	366.14	299.04	240.58	275.43	221.09	282.74	248.65	249.97
	宮城県	253.25	252.13	273.48	268.23	242.66	241.30	280.23	292.94	259.85	310.87	233.02	248.21	257.56
	秋田県	549.57	270.92	245.02	385.71	252.68	367.21	213.91	273.64	297.11	270.99	279.82	237.24	271.66
	山形県	266.50	337.89	333.74	289.92	252.77	354.22	410.06	249.69	403.70	257.54	333.03	361.87	245.81
	福島県	316.71	307.50	388.03	339.97	309.94	410.08	282.74	308.61	298.86	284.22	270.23	262.01	277.92
北関東・甲信越		273.38	304.32	301.66	305.81	340.09	309.12	320.07	327.86	348.46	304.13	333.65	316.41	325.60
	茨城県	265.43	259.04	308.08	243.09	276.14	248.48	299.01	248.23	252.89	263.18	292.64	341.44	306.14
	栃木県	246.19	339.89	264.36	325.51	355.01	311.74	266.96	275.88	311.61	305.27	396.25	239.68	319.53
	群馬県	291.29	293.67	225.08	252.20	284.91	380.24	298.79	286.11	320.10	224.92	280.21	262.98	334.59
	新潟県	221.51	222.28	313.77	176.18	276.07	212.50	214.32	325.15	269.95	291.40	358.99	422.79	320.05
	山梨県	273.62	283.83	200.28	400.09	662.03	496.41	410.80	271.21	808.98	290.06	268.82	275.58	274.38
	長野県	368.37	423.85	654.44	463.68	395.20	398.79	442.98	498.72	413.27	466.40	372.81	381.65	437.04
首都圏		151.53	143.70	149.48	147.61	144.04	153.01	152.58	150.03	142.93	144.19	141.04	136.90	142.63
	東京都	113.95	105.98	115.47	112.49	105.52	118.37	116.77	114.78	106.95	105.53	101.27	103.76	112.60
	千葉県	229.59	195.64	194.36	194.63	205.37	209.15	213.57	219.88	186.00	199.78	212.56	173.38	185.16
	埼玉県	140.47	131.33	154.15	156.09	141.36	137.29	152.67	139.38	139.74	141.04	139.20	132.49	143.67
	神奈川県	148.96	151.90	150.98	147.95	144.27	159.67	146.81	144.62	155.96	149.66	139.42	150.76	146.21
北陸		250.39	248.09	234.27	269.78	238.76	243.48	206.28	271.34	226.02	209.46	234.10	235.91	252.35
	富山県	267.29	252.77	244.44	274.57	283.58	259.94	200.67	277.62	264.77	202.16	247.52	218.62	244.17
	石川県	219.49	201.67	231.27	261.68	212.05	227.12	201.53	209.46	216.63	222.94	227.72	241.61	278.23
	福井県	360.88	374.36	214.97	309.74	192.02	259.57	234.84	499.23	156.67	180.49	133.59	266.91	192.39
中部圏		196.49	218.84	218.55	196.49	205.95	229.96	206.38	241.77	229.74	223.90	205.86	205.53	225.27
	静岡県	221.74	226.85	225.21	181.72	217.72	241.46	217.90	402.32	239.97	270.18	250.59	277.71	335.26
	愛知県	177.84	189.93	194.57	182.20	175.43	187.53	187.18	185.49	187.23	182.83	175.27	167.02	179.38
	岐阜県	230.80	265.49	323.43	232.56	270.48	276.63	261.63	204.29	346.16	324.48	244.61	268.17	250.84
	三重県	235.25	247.61	248.82	244.72	257.04	335.60	240.76	268.83	269.06	220.29	239.95	231.13	268.68
近畿圏		144.42	137.84	141.30	144.51	145.07	151.55	142.17	144.25	148.34	161.42	149.99	143.04	148.35
	滋賀県	239.17	176.44	221.42	201.87	216.75	233.14	199.58	190.93	214.80	235.34	224.61	209.08	214.69
	京都府	130.09	114.22	115.91	127.77	135.49	109.30	114.12	117.83	135.57	144.05	138.56	116.15	134.40
	大阪府	113.35	110.93	113.16	115.10	111.25	98.12	106.97	109.45	110.32	120.50	106.84	101.85	111.47
	兵庫県	158.16	168.74	156.35	167.35	160.48	212.42	178.05	170.11	173.33	200.73	166.10	192.49	176.82
	奈良県	190.89	181.24	189.49	189.42	202.54	226.06	192.14	212.49	205.86	208.27	239.95	190.97	189.78
	和歌山県	165.74	155.50	159.40	152.09	157.85	169.34	185.12	180.86	193.17	162.96	186.80	162.58	164.17
中国		258.87	236.08	345.05	257.40	263.93	250.47	235.57	274.66	260.88	348.75	314.92	231.26	266.17
	鳥取県	191.79	218.15	169.87	386.37	408.38	321.22	201.90	189.88	203.83	318.74	227.65	287.48	270.71
	島根県	328.92	240.61	461.74	254.10	391.41	239.66	494.87	452.66	277.70	167.31	279.99	197.69	262.78
	岡山県	306.23	243.47	431.15	281.93	244.48	218.61	250.01	256.02	306.04	477.83	392.83	239.16	290.29
	広島県	176.16	193.80	253.04	192.60	200.88	233.55	179.04	266.75	178.86	217.79	205.60	203.51	214.24
	山口県	283.92	305.58	297.69	281.72	348.48	307.92	253.81	304.67	321.82	330.95	321.78	267.83	257.21
四国		231.96	287.41	274.28	257.89	199.17	200.55	232.97	211.59	229.85	208.00	232.68	222.12	207.38
	徳島県	269.17	287.12	214.19	263.43	223.85	160.69	355.54	128.94	243.96	152.93	184.23	142.26	188.69
	香川県	234.57	428.60	309.22	308.21	193.87	280.25	222.29	271.35	255.99	339.16	313.91	240.42	261.74
	愛媛県	248.33	176.85	340.98	179.52	228.72	190.29	250.02	205.83	205.90	141.60	174.72	190.61	230.44
	高知県	168.56	173.81	167.00	238.63	103.13	116.96	128.46	150.44	219.35	204.78	220.90	247.19	105.90
九州・沖縄		273.76	259.84	311.64	300.89	260.55	276.32	250.40	253.16	282.52	270.95	273.33	247.66	283.79
	福岡県	268.85	248.39	298.36	343.63	249.98	273.94	238.56	245.08	297.69	258.48	264.77	238.38	287.65
	佐賀県	424.40	280.77	275.85	254.27	248.71	254.69	237.09	217.96	260.43	448.14	203.08	255.59	254.79
	長崎県	223.25	265.47	240.15	227.73	259.80	297.97	255.26	251.65	215.97	216.28	222.16	266.57	218.65
	熊本県	339.34	256.36	245.79	306.52	317.34	253.57	294.17	261.59	346.53	282.16	280.36	274.52	307.39
	大分県	314.26	329.11	365.10	273.35	300.73	281.17	254.52	357.12	331.00	293.26	365.80	225.60	223.05
	宮崎県	258.55	258.23	927.66	168.95	250.90	216.70	248.25	352.44	247.19	207.27	328.80	277.50	314.30
	鹿児島県	268.48	299.40	246.42	259.93	251.02	227.94	292.60	226.93	232.87	397.91	276.27	296.87	436.88
	沖縄県	206.89	239.72	282.27	271.69	331.41	445.75	261.87	221.82	182.18	251.41	342.72	209.72	217.72

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		H31.3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月
	全 国	24.44	24.79	24.66	24.99	24.91	25.40	24.73	25.73	25.37	25.58	25.04	25.01	25.29
北海道	北海道	27.18	27.67	27.41	28.64	27.40	29.02	28.51	27.76	27.72	27.86	26.65	27.40	29.44
東北		24.72	27.10	26.08	26.87	26.68	27.53	24.82	26.07	24.92	23.64	23.66	24.02	23.99
	青森県	33.96	26.52	41.78	21.30	28.38	34.46	23.93	15.77	21.44	23.35	18.56	35.53	30.58
	岩手県	24.37	28.77	31.27	30.38	28.48	29.89	19.46	31.19	26.58	21.96	32.66	22.84	28.42
	宮城県	23.58	26.30	22.49	25.25	25.71	23.20	23.64	22.08	22.70	21.13	21.28	21.00	22.94
	秋田県	24.21	25.95	29.12	29.84	22.45	33.86	29.02	31.92	29.28	35.00	25.47	36.75	28.46
	山形県	27.64	30.25	27.98	31.72	32.68	41.66	36.38	36.73	26.75	33.58	24.53	30.97	20.26
	福島県	25.97	29.98	25.80	29.16	25.57	29.20	21.54	24.70	27.32	29.49	29.03	24.34	22.27
北関東・甲信越		25.68	27.59	27.58	27.26	28.85	28.99	26.78	27.83	27.99	26.41	26.27	27.70	26.75
	茨城県	23.94	26.94	25.45	25.53	26.67	26.93	26.75	27.96	26.75	26.81	26.34	25.74	26.94
	栃木県	25.33	24.48	26.80	25.61	24.57	29.60	26.40	25.66	27.80	25.99	22.87	25.90	24.24
	群馬県	28.56	31.31	27.29	28.42	32.88	25.71	23.64	30.90	24.46	25.40	29.37	28.09	26.18
	新潟県	25.59	27.17	29.61	29.65	30.49	31.45	28.73	29.41	29.00	28.84	32.35	29.71	27.49
	山梨県	27.69	34.41	26.07	26.51	30.01	29.40	26.82	25.05	32.81	21.98	23.61	30.29	23.80
	長野県	25.31	26.84	38.56	31.16	31.89	37.71	29.45	28.87	29.74	28.05	25.76	29.88	34.64
首都圏		21.58	20.93	21.50	21.04	20.66	20.98	21.06	21.46	21.84	21.68	22.34	20.98	21.74
	東京都	20.56	19.88	21.11	19.79	19.46	21.39	19.77	20.57	20.39	20.19	21.38	19.71	20.15
	千葉県	23.43	23.78	24.24	24.63	24.28	21.52	23.61	24.31	24.20	24.26	25.69	21.97	23.29
	埼玉県	22.43	19.92	21.45	20.36	21.50	20.79	21.30	20.19	21.76	21.43	22.53	22.09	23.39
	神奈川県	20.98	20.48	19.80	20.31	18.67	20.20	20.45	21.25	21.92	21.66	21.17	20.91	21.26
北陸		26.06	29.91	28.85	33.85	27.03	27.33	25.74	29.62	27.20	28.06	26.31	26.62	28.30
	富山県	28.88	33.27	30.72	35.88	25.89	26.12	25.49	31.68	32.74	26.18	25.64	27.33	28.59
	石川県	22.86	26.52	28.86	32.78	29.15	28.43	25.29	27.91	24.83	30.27	26.47	28.08	28.58
	福井県	31.11	28.44	21.89	31.95	24.51	26.55	27.81	27.93	22.43	25.36	34.58	17.41	26.76
中部圏		22.50	24.40	22.67	23.09	23.23	23.11	23.20	25.13	23.54	25.80	23.87	23.90	24.22
	静岡県	23.94	20.59	23.65	25.15	24.08	25.53	25.73	30.05	25.78	29.30	22.40	25.46	23.38
	愛知県	19.73	22.42	20.81	21.39	20.14	20.48	20.96	21.89	20.59	23.18	22.20	21.37	21.93
	岐阜県	35.20	29.70	31.05	24.69	31.99	28.99	31.34	29.11	31.23	30.69	29.95	30.26	32.59
	三重県	26.10	27.97	23.90	26.34	26.47	23.60	24.47	26.01	24.53	26.05	28.00	27.34	28.93
近畿圏		25.07	24.88	24.84	25.86	26.13	27.20	25.73	26.55	26.78	27.05	26.40	26.62	26.59
	滋賀県	25.37	21.55	21.64	26.98	25.64	23.79	26.03	23.98	27.13	25.19	27.48	24.47	27.15
	京都府	26.66	28.78	26.28	28.85	27.52	31.02	27.07	28.57	28.69	29.52	30.11	29.46	26.85
	大阪府	25.27	23.56	25.44	24.58	24.78	26.56	25.66	26.41	25.40	27.09	25.33	26.75	26.80
	兵庫県	23.46	24.13	23.02	24.99	26.17	26.14	23.83	24.86	26.01	25.56	23.79	24.47	25.68
	奈良県	26.66	29.02	24.58	28.70	28.30	30.53	28.96	30.75	29.83	26.98	30.26	27.09	27.29
	和歌山県	24.83	24.99	29.77	26.09	30.38	27.35	26.92	29.64	32.04	30.13	27.89	30.70	26.22
中国		31.02	29.62	29.49	30.52	30.73	30.05	32.35	29.54	29.87	29.34	30.48	31.62	29.25
	鳥取県	29.47	31.08	21.17	39.76	28.52	39.93	31.03	24.81	31.00	30.71	30.23	33.75	29.08
	島根県	37.67	43.78	33.57	30.67	30.31	33.61	46.50	39.83	21.21	23.44	34.69	37.33	40.71
	岡山県	28.78	27.32	29.57	31.40	31.97	28.19	33.63	27.60	30.79	31.32	30.25	31.14	29.83
	広島県	32.08	28.81	31.55	28.10	27.37	28.57	28.56	29.40	27.53	27.74	30.49	30.88	26.42
	山口県	32.51	33.65	24.58	30.51	34.52	32.01	33.16	32.37	33.99	28.33	30.71	32.65	29.61
四国		28.79	29.89	31.94	31.54	24.57	25.97	30.93	33.96	29.13	31.11	24.33	28.57	29.39
	徳島県	23.83	21.94	17.83	32.67	23.95	31.44	39.06	31.06	29.20	21.98	22.74	28.71	29.97
	香川県	29.32	30.53	31.52	32.16	25.81	27.18	27.13	37.80	30.54	28.30	30.24	25.48	25.07
	愛媛県	32.00	28.83	39.92	27.36	25.28	21.58	31.20	29.81	24.38	30.72	15.55	31.54	30.41
	高知県	26.31	32.92	28.89	38.13	18.71	26.13	33.68	36.61	36.78	39.00	27.74	29.59	31.30
九州・沖縄		28.02	27.86	28.11	27.82	29.04	28.88	28.33	29.32	27.95	29.79	28.04	27.91	28.13
	福岡県	27.69	28.46	29.12	27.93	29.85	29.86	27.61	30.57	28.67	30.77	28.71	28.32	28.16
	佐賀県	27.15	35.42	33.78	30.32	30.35	34.65	34.88	27.14	32.25	27.95	23.77	28.76	32.26
	長崎県	33.55	28.13	28.68	30.92	31.82	29.92	31.46	29.73	29.51	32.68	27.68	28.68	31.45
	熊本県	28.89	31.47	38.89	27.39	20.90	28.66	26.26	29.06	25.65	25.54	22.12	22.83	25.36
	大分県	28.74	24.75	27.42	29.58	19.71	24.71	43.35	26.53	26.20	25.87	22.32	31.30	31.81
	宮崎県	26.49	23.60	18.11	25.52	28.33	25.89	23.39	38.71	19.90	34.63	38.02	21.08	24.41
	鹿児島県	27.54	26.30	21.03	23.86	30.31	27.64	29.80	23.06	24.80	23.78	29.15	37.02	26.76
	沖縄県	23.06	20.32	23.40	21.42	27.56	19.91	19.29	25.28	22.08	20.60	24.31	27.44	21.12

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		H31.3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月
	全 国	3,908	3,509	2,810	3,459	3,540	2,764	3,509	3,069	3,217	3,037	2,604	3,335	4,047
北海道	北海道	204	193	188	203	233	212	254	226	222	204	159	195	222
東北		194	143	121	167	183	125	157	141	169	132	154	154	203
	青森県	11	4	6	10	13	4	7	5	9	7	6	3	5
	岩手県	19	16	17	5	24	6	6	13	8	6	11	16	14
	宮城県	116	77	64	92	104	70	98	67	84	88	93	88	119
	秋田県	18	24	12	12	8	16	13	14	24	8	12	11	27
	山形県	6	2	8	16	15	9	14	19	9	2	9	15	12
	福島県	24	20	14	32	19	20	19	23	35	21	23	21	26
北関東・甲信越		222	188	163	163	183	178	179	204	187	164	140	151	226
	茨城県	61	59	49	47	59	51	48	40	50	43	38	43	62
	栃木県	44	41	51	37	30	47	29	48	42	45	38	23	45
	群馬県	33	27	24	26	28	33	36	25	23	20	25	35	42
	新潟県	34	19	17	13	21	24	19	22	17	19	13	19	25
	山梨県	20	14	10	16	14	9	14	22	12	14	8	14	28
	長野県	30	28	12	24	31	14	33	47	43	23	18	17	24
首都圏		1,253	1,082	903	1,136	1,083	887	1,163	854	968	932	826	1,044	1,209
	東京都	416	332	294	370	350	280	373	276	312	301	267	341	388
	千葉県	244	245	197	235	228	193	250	184	190	195	158	229	240
	埼玉県	223	211	169	217	213	174	209	189	187	184	146	198	248
	神奈川県	370	294	243	314	292	240	331	205	279	252	255	276	333
北陸		97	99	76	71	74	78	66	84	63	70	76	81	72
	富山県	42	46	26	26	31	29	23	38	21	27	34	30	27
	石川県	48	40	43	40	31	39	33	37	35	34	40	42	34
	福井県	7	13	7	5	12	10	10	9	7	9	2	9	11
中部圏		323	283	233	280	284	220	296	256	246	254	210	242	335
	静岡県	51	42	48	47	52	45	46	50	49	52	40	39	56
	愛知県	204	140	138	163	159	116	182	133	130	131	119	140	198
	岐阜県	27	45	21	29	38	31	30	39	31	31	24	26	33
	三重県	41	56	26	41	35	28	38	34	36	40	27	37	48
近畿圏		1,081	939	741	925	986	663	965	864	876	852	656	976	1,207
	滋賀県	83	61	61	77	84	49	74	68	72	67	51	65	96
	京都府	141	146	111	136	162	92	154	141	154	144	113	159	171
	大阪府	456	381	295	370	381	276	388	319	342	339	247	398	488
	兵庫県	278	241	175	244	250	171	242	246	221	211	168	248	294
	奈良県	75	76	60	65	71	51	65	63	60	66	49	72	123
	和歌山県	48	34	39	33	38	24	42	27	27	25	28	34	35
中国		178	196	131	168	161	131	152	151	144	159	129	155	167
	鳥取県	8	13	4	7	8	5	5	6	5	2	7	2	3
	島根県	9	5	6	4	7	9	4	5	6	3	3	6	4
	岡山県	71	77	58	71	66	39	69	63	58	69	64	61	94
	広島県	53	66	45	53	51	47	43	40	49	60	40	55	39
	山口県	37	35	18	33	29	31	31	37	26	25	15	31	27
四国		64	71	47	65	67	50	67	46	48	39	53	60	58
	徳島県	9	3	3	6	7	9	7	6	5	4	11	2	3
	香川県	26	30	21	32	27	16	24	17	17	10	18	24	13
	愛媛県	18	27	11	19	25	16	26	16	18	16	14	20	29
	高知県	11	11	12	8	8	9	10	7	8	9	10	14	13
九州・沖縄		292	315	207	281	286	220	210	243	294	231	201	277	348
	福岡県	173	189	115	151	164	127	123	134	179	143	101	168	214
	佐賀県	10	9	12	17	16	8	10	11	13	11	9	10	14
	長崎県	24	22	14	41	30	17	19	23	30	26	21	33	35
	熊本県	13	23	11	14	16	22	15	21	14	12	13	25	28
	大分県	21	17	12	13	13	6	7	16	17	9	13	9	15
	宮崎県	14	7	8	8	6	9	9	6	6	9	13	12	12
	鹿児島県	25	29	24	21	29	19	17	14	31	13	24	9	17
	沖縄県	12	19	11	16	12	12	10	18	4	8	7	11	13