

指定流通機構の物件動向（令和2年2月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和2年2月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で3.25%上昇、成約㎡単価は2.88%上昇し、ともに平成24年9月から78ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で37ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で5ヶ月ぶりにプラスに転じた。

R2.2月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	2,923 万円	前年同月比	3.25 %
㎡単価	43.68 万円	前年同月比	2.88 %
専有面積	68.13 ㎡	前年同月比	0.63 %
築年数	22.63 年	前年同月比	4.27 %
件数	6,962 件	前年同月比	3.69 %

令和2年2月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で4ヶ月ぶりにマイナスに転じた。土地面積は前年同月比で5ヶ月ぶりにマイナスに転じた。築年数は前年同月比で5ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。

R2.2月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,282 万円	前年同月比	0.05 %
建物面積	111.38 ㎡	前年同月比	-0.59 %
土地面積	184.29 ㎡	前年同月比	-0.49 %
築年数	25.01 年	前年同月比	2.01 %
件数	3,335 件	前年同月比	4.94 %

<凡例>

成約価格・㎡単価
・面積・築年数:

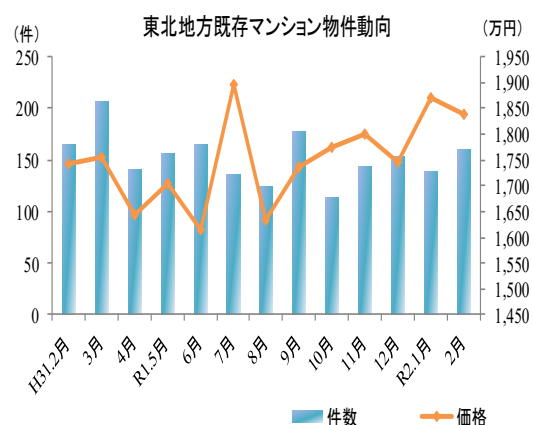
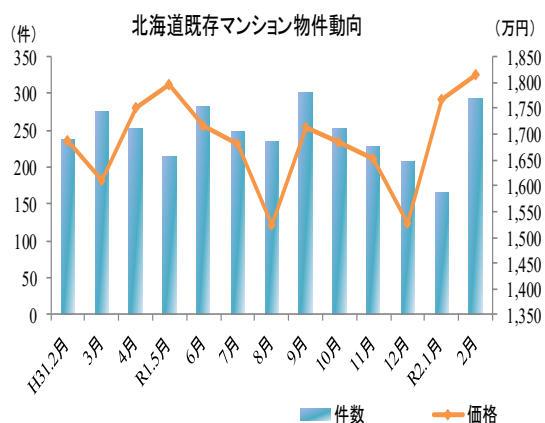
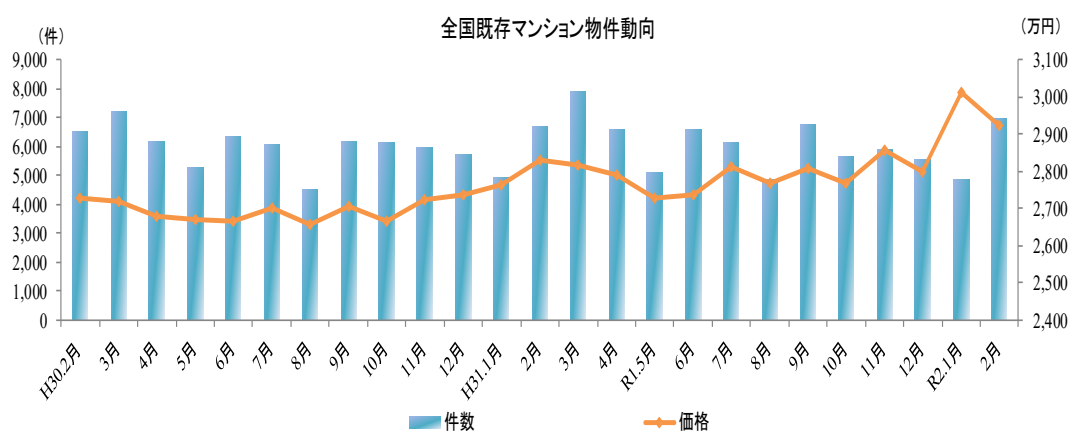
3% ~
 1% ~ 3%
 -1% ~ 1%
 -3% ~ -1%
 ~ -3%

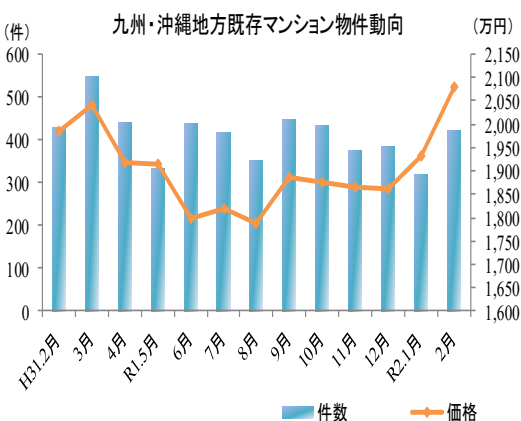
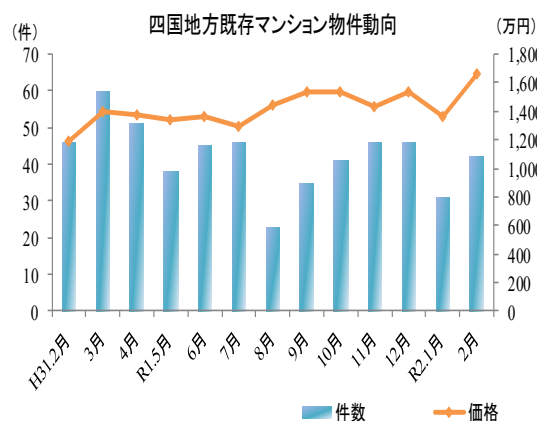
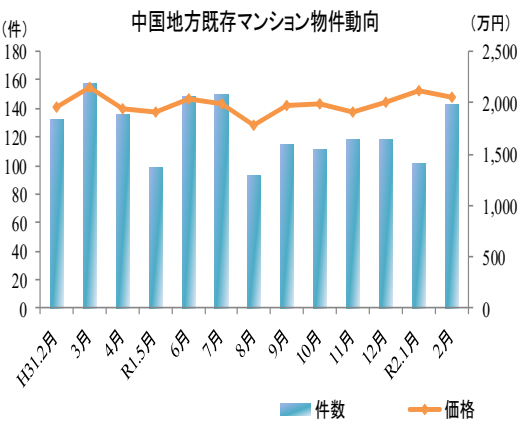
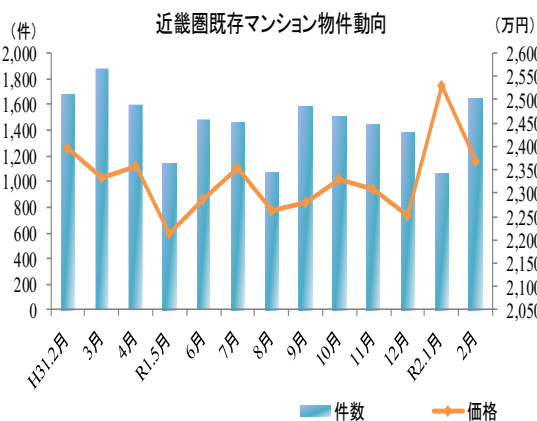
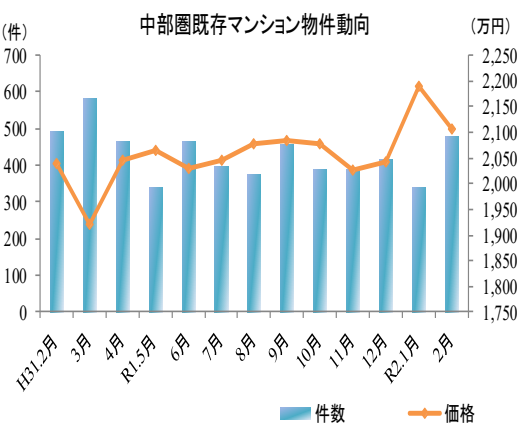
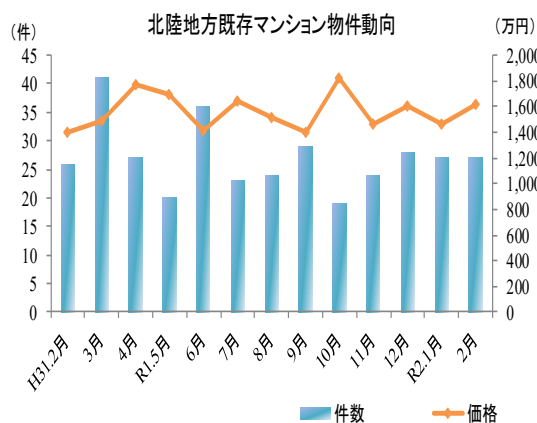
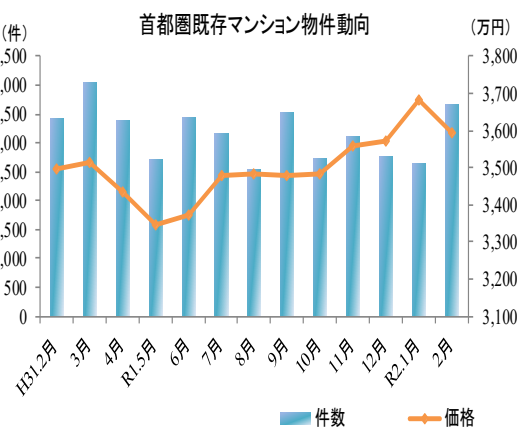
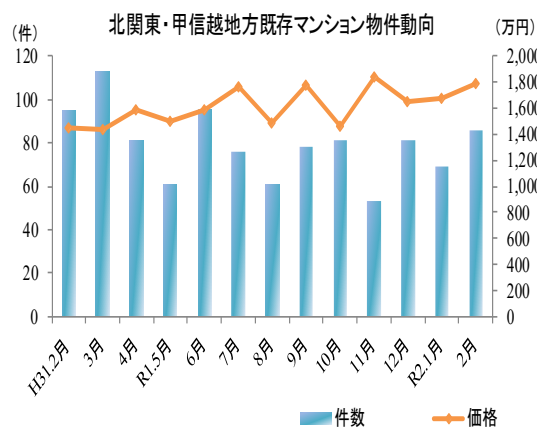
件数:
 10% ~
 3% ~ 10%
 -3% ~ 3%
 -10% ~ -3%
 ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R2.2月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,923	3.25 ↑	6,962	3.69 ↗
北海道	1,816	7.60 ↑	293	24.15 ↑
東北	1,837	5.48 ↑	159	-3.05 ↘
北関東・甲信越	1,787	23.04 ↑	86	-9.47 ↘
首都圏	3,596	2.80 ↗	3,662	6.86 ↗
北陸	1,614	15.66 ↑	27	3.85 ↗
中部圏	2,106	3.37 ↑	480	-2.04 →
近畿圏	2,370	-1.06 ↘	1,649	-1.26 →
中国	2,058	5.36 ↑	143	8.33 ↗
四国	1,659	39.49 ↑	42	-8.70 ↘
九州・沖縄	2,081	4.91 ↑	421	-1.64 →

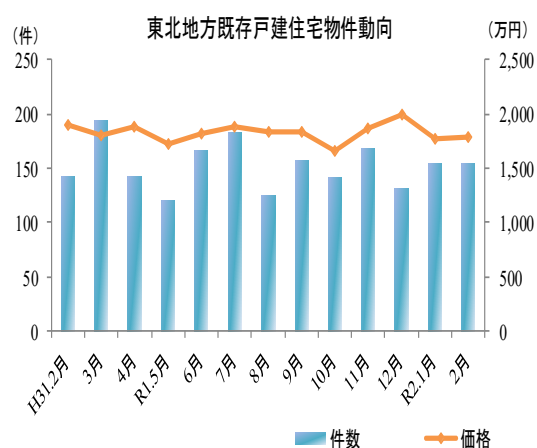
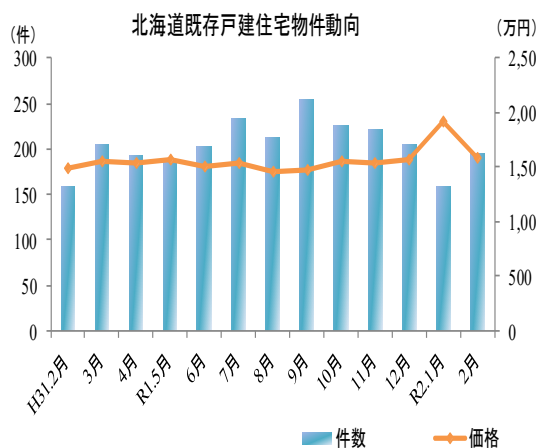
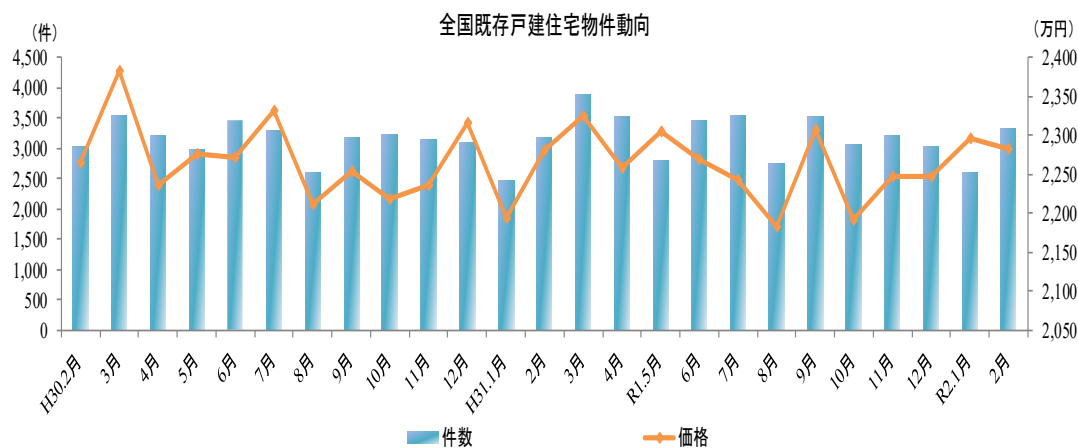


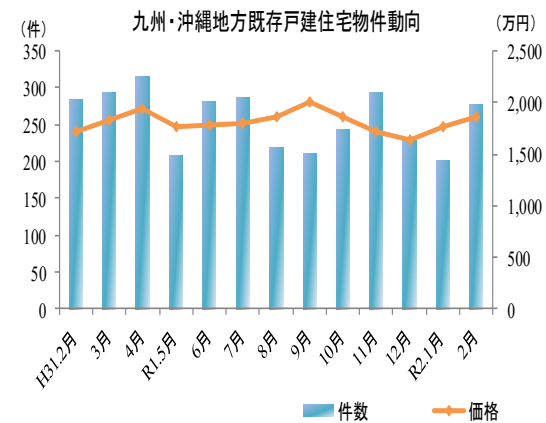
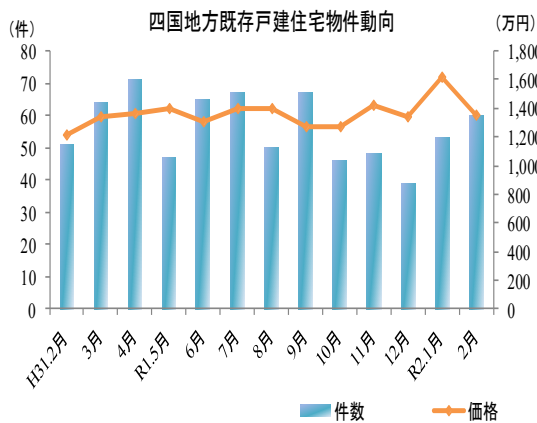
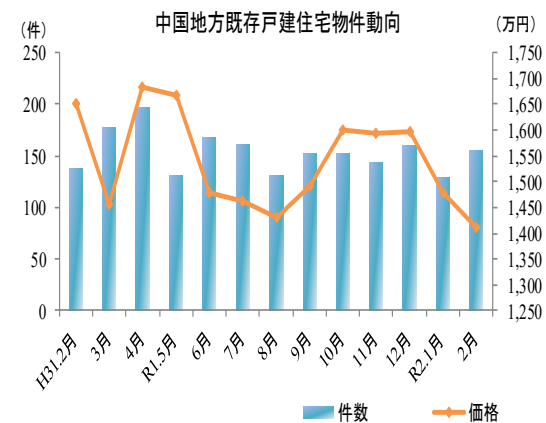
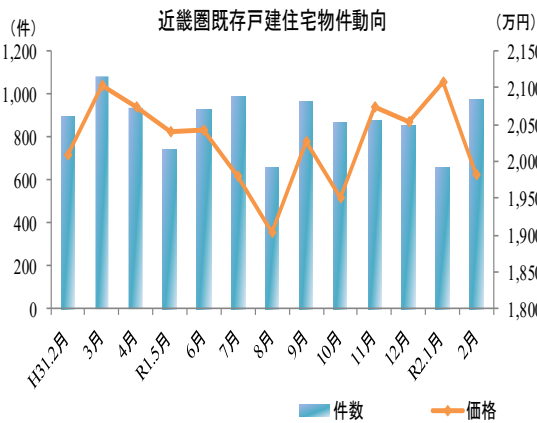
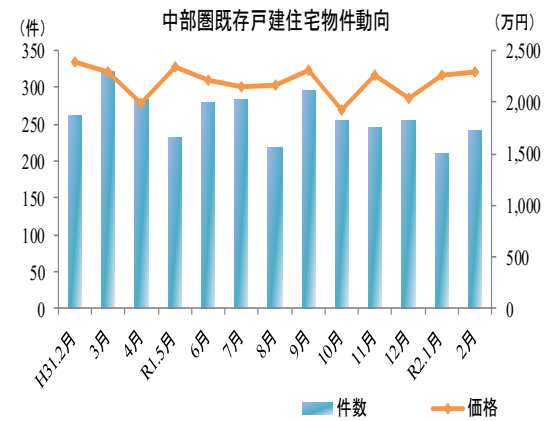
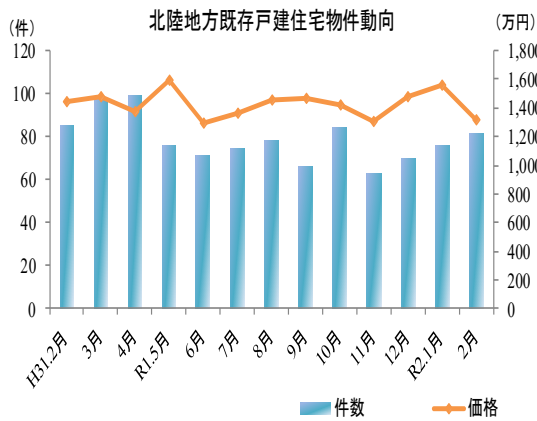
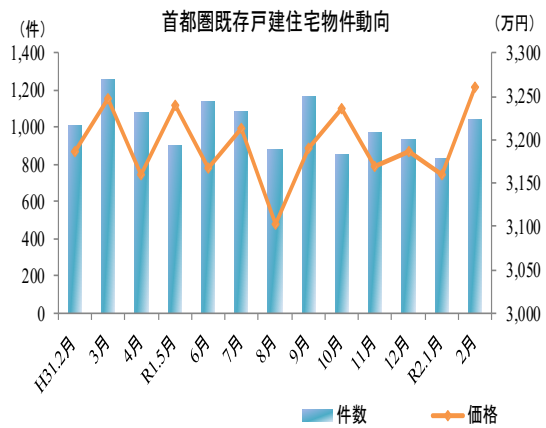
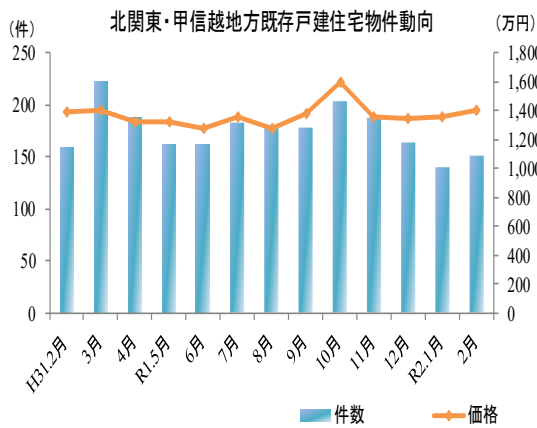


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R2.2月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,282	0.05 ➡	3,335	4.94 ➡
北海道	1,588	6.25 ⬆	195	22.64 ⬆
東北	1,793	-5.36 ⬇	154	8.45 ➡
北関東・甲信越	1,398	0.36 ➡	151	-5.03 ➡
首都圏	3,260	2.32 ➡	1,044	3.98 ➡
北陸	1,314	-8.85 ⬇	81	-4.71 ➡
中部圏	2,291	-3.77 ⬇	242	-7.63 ➡
近畿圏	1,981	-1.43 ➡	976	9.05 ➡
中国	1,411	-14.55 ⬇	155	12.32 ⬆
四国	1,356	11.37 ⬆	60	17.65 ⬆
九州・沖縄	1,862	8.24 ⬆	277	-2.12 ➡





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位: 万円

		H31.2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月
全 国		2,831	2,818	2,792	2,728	2,736	2,815	2,768	2,809	2,766	2,857	2,800	3,013	2,923
北海道	北海道	1,688	1,609	1,752	1,797	1,715	1,681	1,523	1,711	1,683	1,650	1,526	1,767	1,816
東北		1,742	1,754	1,644	1,703	1,614	1,895	1,632	1,736	1,775	1,800	1,746	1,870	1,837
	青森県	1,630	0	1,153	—	780	1,235	—	520	—	—	—	1,430	—
	岩手県	1,452	1,610	1,846	1,149	1,498	1,667	1,133	1,460	1,557	1,462	1,138	1,322	1,601
	宮城県	1,836	1,864	1,663	1,806	1,657	2,013	1,681	1,830	1,861	1,963	1,852	1,996	1,950
	秋田県	1,183	1,103	1,440	1,380	1,315	1,315	1,360	1,328	1,655	953	1,722	1,232	1,030
	山形県	1,888	1,718	1,555	1,805	—	2,060	1,420	1,544	1,923	1,341	1,447	—	1,693
	福島県	1,433	1,190	1,384	1,546	1,538	1,523	1,546	1,665	1,458	1,763	1,262	1,469	1,315
北関東・甲信越		1,453	1,435	1,585	1,498	1,583	1,761	1,493	1,778	1,460	1,839	1,657	1,683	1,787
	茨城県	2,001	1,682	1,780	1,411	1,705	3,139	1,709	1,884	1,295	2,106	1,827	2,063	1,866
	栃木県	1,634	1,700	1,408	2,408	1,482	1,496	1,219	1,818	1,000	1,891	1,876	1,574	1,945
	群馬県	1,045	640	2,243	1,020	1,200	210	1,585	1,593	1,080	1,353	1,190	1,746	1,845
	新潟県	1,064	1,167	1,104	1,481	1,419	1,146	1,202	1,645	1,365	1,783	1,189	1,361	1,186
	山梨県	1,726	947	1,177	1,135	1,552	1,588	—	967	1,117	993	900	1,666	1,593
	長野県	1,318	1,826	1,968	1,892	1,881	2,680	1,840	2,190	2,372	2,289	2,130	1,402	2,747
首都圏		3,498	3,514	3,433	3,346	3,374	3,477	3,484	3,480	3,485	3,557	3,571	3,684	3,596
	東京都	4,341	4,400	4,324	4,150	4,164	4,264	4,340	4,286	4,434	4,401	4,452	4,642	4,442
	千葉県	2,106	2,125	1,958	2,053	1,974	2,044	2,052	2,087	1,999	2,113	2,122	2,090	2,126
	埼玉県	2,182	2,199	2,114	2,210	2,203	2,113	2,219	2,233	2,224	2,277	2,268	2,302	2,314
	神奈川県	2,988	2,967	2,836	2,851	2,916	2,982	2,870	2,966	2,894	2,955	2,972	3,045	3,004
北陸		1,396	1,490	1,771	1,693	1,416	1,645	1,517	1,399	1,819	1,465	1,607	1,462	1,614
	富山県	1,368	1,652	1,859	1,010	1,563	1,192	2,242	1,369	1,767	1,288	1,533	1,695	1,870
	石川県	1,515	1,300	1,741	2,098	1,428	1,773	1,245	1,427	1,639	1,499	1,476	1,373	1,526
	福井県	870	2,190	0	1,310	1,050	—	—	1,425	—	—	2,118	1,126	1,335
中部圏		2,038	1,922	2,044	2,064	2,029	2,047	2,079	2,085	2,078	2,026	2,044	2,188	2,106
	静岡県	1,747	1,445	1,700	1,733	1,597	1,648	1,823	1,951	2,155	1,742	1,596	2,136	2,027
	愛知県	2,104	1,994	2,094	2,129	2,100	2,103	2,118	2,131	2,092	2,076	2,129	2,231	2,132
	岐阜県	1,318	1,499	1,412	1,709	1,554	1,779	2,183	1,510	1,689	1,607	1,341	1,748	1,701
	三重県	1,632	1,665	2,223	1,658	2,046	1,869	1,714	1,712	1,880	1,869	2,033	1,679	1,876
近畿圏		2,395	2,332	2,358	2,215	2,286	2,355	2,261	2,281	2,328	2,307	2,253	2,530	2,370
	滋賀県	1,932	1,901	1,904	1,996	2,101	1,963	2,169	2,131	1,970	2,270	1,989	2,321	2,221
	京都府	2,640	2,582	2,652	2,266	2,597	2,766	2,170	2,257	2,547	2,293	2,419	2,799	2,304
	大阪府	2,520	2,471	2,461	2,378	2,390	2,448	2,445	2,473	2,463	2,498	2,396	2,762	2,557
	兵庫県	2,302	2,195	2,268	2,068	2,168	2,290	2,137	2,121	2,264	2,098	2,107	2,207	2,273
	奈良県	1,547	1,507	1,641	1,370	1,558	1,404	1,434	1,512	1,258	1,679	1,583	1,608	1,458
	和歌山県	806	733	1,082	843	1,072	612	1,488	1,148	1,116	959	977	1,503	1,136
中国		1,954	2,149	1,945	1,904	2,039	1,995	1,788	1,971	1,994	1,916	1,998	2,121	2,058
	鳥取県	1,725	1,760	1,324	—	1,475	1,920	—	2,066	1,745	1,190	—	—	1,105
	島根県	2,120	1,918	1,557	2,277	1,260	1,810	1,670	1,895	0	0	1,830	—	1,750
	岡山県	1,811	1,937	1,740	1,912	1,610	1,627	1,744	1,940	1,751	1,782	1,875	1,856	1,985
	広島県	2,089	2,411	2,278	1,909	2,408	2,362	1,862	2,093	2,193	2,020	2,190	2,462	2,193
	山口県	1,560	1,404	1,234	1,737	1,512	1,554	1,495	1,214	1,353	1,783	1,487	1,097	1,488
四国		1,189	1,395	1,369	1,336	1,363	1,296	1,443	1,535	1,533	1,429	1,540	1,358	1,659
	徳島県	1,100	1,657	933	1,271	1,062	1,306	1,140	1,644	1,500	1,664	1,545	1,680	1,442
	香川県	886	1,088	1,459	1,296	1,383	1,049	1,109	1,242	1,433	1,226	1,559	1,247	1,637
	愛媛県	1,308	1,587	1,356	1,282	1,245	1,558	1,847	1,695	1,677	1,569	1,580	1,355	1,692
	高知県	1,766	1,858	1,645	1,674	1,945	1,436	1,885	1,818	1,616	1,404	1,433	1,603	1,756
九州・沖縄		1,984	2,042	1,919	1,914	1,798	1,821	1,787	1,888	1,877	1,866	1,861	1,933	2,081
	福岡県	1,978	1,982	1,924	1,913	1,769	1,810	1,672	1,890	1,808	1,820	1,808	1,856	2,018
	佐賀県	1,329	1,415	1,410	1,986	1,355	1,491	1,594	1,342	1,913	1,576	1,568	1,226	2,136
	長崎県	1,674	2,097	1,620	1,927	1,583	1,887	1,795	1,986	1,748	2,017	1,446	2,088	1,957
	熊本県	1,665	1,619	1,508	1,397	1,443	1,528	1,731	1,572	1,448	1,439	1,682	2,141	1,967
	大分県	1,342	2,180	1,559	1,284	1,855	1,732	1,856	1,476	1,874	1,437	1,868	1,533	1,405
	宮崎県	2,515	1,982	1,433	1,416	1,859	1,723	1,718	1,775	1,910	1,965	1,827	1,509	1,841
	鹿児島県	2,119	2,322	1,841	1,966	1,354	1,824	2,235	1,919	1,579	1,390	1,665	2,408	2,276
	沖縄県	2,848	2,873	2,662	2,414	2,598	2,534	3,048	2,801	2,978	2,983	2,914	2,728	3,002

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		H31.2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月
	全 国	42.46	42.24	42.21	41.51	41.61	42.18	41.74	42.44	41.46	43.13	42.19	44.87	43.68
北海道	北海道	21.24	20.54	22.10	22.40	21.52	21.49	19.51	21.28	21.09	20.57	19.86	21.95	23.09
東北		24.86	25.11	24.12	23.93	23.31	26.04	24.13	23.78	24.62	25.21	25.21	26.61	26.39
	青森県	17.85	0.00	15.43	—	16.20	22.35	—	7.15	—	—	—	20.75	—
	岩手県	22.92	22.79	25.14	18.25	22.27	23.18	17.33	21.10	23.05	20.01	20.66	20.07	22.26
	宮城県	25.83	26.70	24.49	25.14	23.86	27.56	24.75	24.76	25.43	27.24	26.56	28.09	28.05
	秋田県	20.35	17.20	19.45	18.45	15.90	17.63	19.86	19.10	25.25	16.76	20.20	18.52	15.60
	山形県	25.08	22.85	26.15	21.45	—	24.05	24.37	21.76	24.93	19.56	18.50	—	26.70
	福島県	21.02	17.00	22.06	22.29	20.98	21.81	22.76	23.33	20.56	23.61	17.82	23.63	18.01
北関東・甲信越		20.53	20.10	21.76	21.35	22.11	22.59	21.23	23.69	19.68	23.80	22.94	22.70	22.99
	茨城県	24.27	21.15	23.18	19.61	22.39	33.52	22.96	22.83	16.69	24.30	24.91	24.93	23.86
	栃木県	23.24	22.82	19.78	33.30	21.83	20.81	17.67	23.93	14.52	24.18	24.64	22.59	25.51
	群馬県	18.15	14.48	30.06	14.90	20.57	4.83	23.40	25.44	14.42	21.16	17.35	22.70	24.45
	新潟県	16.85	17.86	16.65	22.17	19.52	16.18	19.16	22.23	18.96	23.72	17.46	21.25	16.43
	山梨県	24.67	15.83	16.68	16.63	21.67	21.70	—	13.20	16.36	16.33	15.66	22.78	18.43
	長野県	19.09	24.49	26.87	25.67	25.98	35.63	25.06	31.50	30.92	28.45	29.47	18.82	30.33
首都圏		54.33	54.59	54.21	52.98	53.50	54.35	54.33	54.59	53.99	55.51	55.58	56.98	55.80
	東京都	70.45	71.39	71.07	69.48	69.21	69.78	70.37	70.50	71.28	71.79	72.31	74.60	72.13
	千葉県	28.23	27.95	26.46	27.00	27.05	27.67	27.27	28.17	27.46	28.15	28.49	27.47	27.83
	埼玉県	31.79	31.47	30.76	31.73	31.81	30.51	31.62	32.22	32.42	31.80	32.68	32.98	33.23
	神奈川県	43.02	43.51	42.17	41.53	43.01	42.70	42.50	42.81	42.18	43.16	42.97	44.60	43.23
北陸		20.02	20.24	24.30	22.30	19.72	22.24	20.46	21.74	23.82	20.75	22.81	20.12	22.34
	富山県	18.15	21.89	25.36	16.30	20.93	15.92	25.58	22.37	22.95	19.30	21.01	22.30	25.09
	石川県	21.95	19.26	23.94	26.03	19.88	24.26	18.46	21.06	23.13	21.04	22.48	18.97	21.28
	福井県	15.37	21.38	0.00	17.95	16.35	—	—	21.70	—	—	26.66	19.55	20.30
中部圏		26.99	25.48	26.70	26.58	26.26	26.41	27.12	27.06	27.23	26.41	26.07	28.14	27.25
	静岡県	23.41	18.87	22.81	24.17	20.96	22.05	24.83	25.79	28.89	23.50	21.92	27.24	27.27
	愛知県	27.77	26.57	27.50	27.30	27.16	27.08	27.60	27.71	27.38	27.05	27.02	28.75	27.55
	岐阜県	20.21	18.25	17.32	21.36	19.79	23.94	24.50	17.48	20.83	21.39	17.12	20.90	20.99
	三重県	21.29	20.62	25.97	19.91	26.21	22.74	22.74	21.55	25.30	22.58	24.29	22.22	23.13
近畿圏		34.65	33.61	33.89	32.42	33.04	33.43	32.88	33.53	34.38	33.84	33.22	35.70	34.01
	滋賀県	26.52	25.56	25.68	26.58	27.97	27.55	29.73	27.54	27.26	29.54	27.25	31.08	30.01
	京都府	41.08	40.51	41.62	37.40	38.06	40.52	34.44	35.54	40.81	36.86	38.62	40.49	39.16
	大阪府	37.35	36.04	36.04	35.07	35.64	35.56	36.61	37.31	37.44	37.42	36.23	39.89	36.91
	兵庫県	30.93	30.00	30.60	28.90	29.90	30.71	28.92	29.45	30.85	29.09	28.86	29.45	30.68
	奈良県	21.08	19.91	21.41	18.28	20.75	19.63	19.13	20.62	17.37	21.78	21.78	21.98	19.33
	和歌山県	12.04	11.45	15.79	9.33	15.70	9.41	19.45	17.08	15.99	13.33	13.08	22.44	16.69
中国		26.41	28.27	26.19	26.61	27.30	27.26	24.93	26.63	26.77	25.82	27.33	27.73	27.86
	鳥取県	23.60	24.18	17.37	—	21.10	26.45	—	27.56	21.65	14.30	—	—	15.98
	島根県	28.00	25.52	21.48	30.00	17.25	22.05	22.70	26.17	0.00	0.00	18.85	—	20.80
	岡山県	25.43	27.13	23.92	25.80	23.14	23.65	25.06	25.84	23.40	24.99	25.80	25.47	27.24
	広島県	27.86	30.54	30.23	27.38	31.43	31.29	25.78	28.62	29.65	27.19	30.06	31.07	29.40
	山口県	20.68	18.79	17.27	24.13	18.39	19.94	20.40	15.86	17.38	21.24	20.25	16.37	21.50
四国		17.73	19.01	19.47	19.54	19.13	18.68	19.44	20.87	20.08	19.70	19.91	18.59	23.01
	徳島県	17.90	22.86	14.43	17.48	14.30	19.40	17.12	22.43	20.20	20.45	19.10	21.03	20.48
	香川県	13.35	14.93	18.62	17.53	19.83	14.47	15.86	17.39	17.87	17.24	20.06	17.05	22.04
	愛媛県	19.66	22.21	21.32	20.89	18.02	23.99	23.78	22.84	23.59	21.93	20.54	19.77	25.50
	高知県	24.84	23.80	22.15	22.12	25.27	17.84	23.00	23.75	21.14	19.13	19.15	19.97	22.38
九州・沖縄		27.81	28.47	26.60	27.06	26.37	25.67	25.82	25.99	27.04	26.53	26.87	27.45	28.65
	福岡県	27.85	27.94	26.81	27.01	26.32	25.67	24.80	26.20	26.86	26.49	27.00	26.63	28.10
	佐賀県	18.04	16.03	17.93	24.74	17.00	19.26	20.84	16.62	21.60	18.96	22.25	16.42	24.81
	長崎県	22.45	29.37	22.66	26.26	22.47	25.22	23.11	27.39	24.15	24.67	19.99	31.34	26.28
	熊本県	23.04	21.18	19.41	19.12	20.82	20.36	22.29	21.55	19.86	18.93	20.64	26.96	27.73
	大分県	20.89	27.30	18.98	15.87	22.86	21.98	22.55	18.94	23.75	19.94	23.49	19.59	18.61
	宮崎県	28.58	24.00	19.35	19.21	24.97	21.80	22.20	23.88	23.96	23.64	22.46	20.87	24.51
	鹿児島県	28.45	30.67	25.26	28.50	21.52	27.73	28.04	26.94	23.87	21.60	24.26	31.12	31.74
	沖縄県	39.87	41.53	38.67	36.11	37.03	36.89	43.46	37.98	39.42	40.43	37.64	39.20	40.03

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		H31.2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月
	全 国	67.70	67.72	67.43	67.15	66.79	67.72	67.19	67.60	67.60	67.36	67.35	68.05	68.13
北海道	北海道	77.11	74.62	77.75	78.27	76.94	75.76	74.47	78.26	77.08	76.77	73.84	77.38	75.75
東北		68.15	67.91	66.24	69.84	67.18	70.03	65.85	71.18	70.24	68.32	66.47	67.56	67.51
	青森県	88.69	0.00	73.63	—	49.51	54.70	—	67.35	—	—	—	68.77	—
	岩手県	58.43	62.13	70.26	61.42	61.77	70.92	58.96	64.63	63.09	67.04	51.77	62.07	65.72
	宮城県	69.62	68.76	66.10	70.87	67.84	70.12	66.58	72.67	71.66	69.92	67.11	68.52	67.84
	秋田県	56.24	62.91	72.39	68.71	65.46	71.26	64.61	67.65	65.18	54.73	76.92	65.37	58.48
	山形県	71.92	74.55	54.86	85.10	—	85.83	55.92	67.93	77.86	63.36	78.47	—	65.17
	福島県	68.16	66.68	61.46	68.12	72.94	66.46	64.59	70.04	70.08	71.20	68.08	62.87	71.80
北関東・甲信越		64.92	66.16	67.82	65.35	67.31	69.30	65.41	70.81	70.47	73.05	67.30	69.10	73.43
	茨城県	78.98	74.80	72.43	66.22	71.47	87.76	69.56	77.54	73.56	81.44	68.73	78.79	74.86
	栃木県	65.59	72.13	66.43	73.53	64.28	67.01	66.54	71.89	62.03	77.57	71.16	63.52	72.95
	群馬県	52.93	49.31	71.64	57.79	61.85	42.85	59.99	58.01	73.51	57.69	66.07	69.13	71.30
	新潟県	56.77	59.66	62.30	61.43	66.02	64.89	55.86	69.75	67.98	70.33	62.29	59.29	63.66
	山梨県	66.79	50.12	60.14	67.32	69.50	59.26	—	56.75	65.64	68.53	54.98	73.73	86.17
	長野県	64.77	69.89	70.45	74.76	68.10	71.86	73.67	69.02	76.63	77.01	70.46	69.40	88.90
首都圏		65.44	64.99	64.16	64.48	63.80	64.69	64.49	64.59	65.01	64.78	64.90	65.38	65.43
	東京都	61.98	61.22	60.84	60.24	59.67	60.96	60.85	60.64	61.89	61.23	61.22	61.94	61.80
	千葉県	73.29	73.92	71.84	73.45	71.20	72.35	73.18	72.18	71.36	73.31	72.18	73.19	73.74
	埼玉県	68.09	68.84	67.79	68.17	68.41	67.32	68.78	68.17	67.32	68.99	68.70	68.83	69.22
	神奈川県	67.86	66.76	65.80	67.17	66.80	68.38	66.26	67.93	67.04	66.49	67.62	67.44	67.78
北陸		65.75	67.17	69.98	68.05	68.78	71.19	71.04	59.75	71.29	70.37	65.52	70.37	67.48
	富山県	76.92	72.27	73.83	60.09	74.70	75.91	86.76	55.29	76.00	67.46	74.13	75.67	72.46
	石川県	62.33	63.84	68.63	71.21	67.28	68.71	65.21	65.93	65.31	70.90	60.89	68.68	66.10
	福井県	53.08	72.66	0.00	73.00	65.93	—	—	50.84	—	—	65.61	59.99	59.29
中部圏		74.26	74.92	74.79	75.73	74.74	75.80	75.13	74.99	74.80	75.58	76.53	76.11	75.44
	静岡県	70.69	72.47	69.64	66.49	74.42	69.24	70.32	73.89	71.47	72.01	67.77	76.37	71.76
	愛知県	75.01	74.79	74.73	76.44	74.54	76.25	75.07	74.77	75.10	75.76	77.52	75.75	75.52
	岐阜県	63.60	81.52	80.41	79.49	80.91	76.70	94.98	78.72	77.50	73.60	76.03	84.85	79.80
	三重県	72.17	79.32	82.86	79.56	74.67	81.43	76.23	78.98	74.63	81.47	81.28	76.09	79.30
近畿圏		68.80	69.28	69.52	67.98	68.78	69.86	68.99	68.33	67.79	68.20	68.09	69.98	69.34
	滋賀県	70.40	71.49	72.10	72.88	74.21	68.80	69.83	74.47	70.68	74.98	73.04	73.54	73.86
	京都府	62.72	62.27	61.98	58.46	64.08	64.81	62.62	62.54	60.76	60.28	61.75	64.28	58.95
	大阪府	67.06	68.61	68.78	67.44	67.15	68.49	67.08	66.58	66.18	66.98	66.43	68.41	68.24
	兵庫県	73.63	72.48	72.81	70.85	71.67	74.28	73.40	72.02	72.48	71.30	71.99	74.04	73.56
	奈良県	71.92	74.41	74.10	71.89	73.99	70.45	73.78	72.50	70.55	75.95	73.20	73.29	73.99
	和歌山県	66.61	63.47	65.54	87.23	66.20	65.67	73.94	63.76	66.47	67.74	70.99	66.98	66.32
中国		72.60	74.70	72.54	70.41	72.14	70.72	70.74	73.50	73.22	72.45	72.08	75.36	72.29
	鳥取県	73.11	73.70	66.94	—	69.87	73.51	—	75.24	80.73	79.38	—	—	66.13
	島根県	75.86	74.81	72.79	75.54	69.48	76.26	73.88	72.01	0.00	0.00	98.50	—	84.11
	岡山県	69.59	68.95	72.31	71.10	67.24	65.99	69.15	72.07	71.96	69.98	71.30	72.31	73.38
	広島県	73.41	78.42	73.50	69.41	74.43	73.81	71.29	74.35	72.82	72.21	71.96	78.36	71.89
	山口県	75.75	75.03	70.22	72.49	79.86	77.28	70.52	75.77	78.15	81.47	71.19	68.65	69.42
四国		61.51	69.94	68.77	67.95	68.19	67.62	72.88	72.53	72.98	69.59	74.73	71.77	71.81
	徳島県	56.01	73.13	53.86	71.33	71.89	62.08	66.62	67.13	68.53	71.14	78.07	73.98	66.84
	香川県	60.29	69.98	80.49	67.18	69.22	67.99	68.68	71.27	76.17	68.93	74.90	72.96	74.14
	愛媛県	60.35	66.08	61.91	66.89	62.95	64.83	78.11	74.04	64.90	68.68	75.70	67.16	66.16
	高知県	69.98	73.76	74.20	68.98	76.55	78.92	81.28	76.74	77.36	73.31	71.43	78.96	78.38
九州・沖縄		68.57	69.47	69.66	67.98	66.29	68.49	67.00	70.59	67.98	68.10	67.15	67.39	70.59
	福岡県	67.98	67.83	69.12	67.20	65.31	67.58	65.35	69.85	66.50	66.03	65.15	66.12	69.58
	佐賀県	73.17	89.68	75.49	81.52	75.48	76.50	75.88	77.84	88.62	84.34	69.32	74.46	86.36
	長崎県	73.25	71.96	67.05	73.70	71.18	73.36	77.25	72.99	69.20	79.81	67.98	67.16	70.70
	熊本県	69.96	74.26	73.97	71.96	66.90	72.15	69.16	68.48	68.71	72.36	73.68	72.75	68.31
	大分県	61.06	81.79	76.93	74.81	78.32	77.53	78.81	76.60	78.21	74.37	79.87	73.26	70.53
	宮崎県	75.70	83.17	65.88	71.90	73.58	78.71	74.27	74.97	81.48	84.22	82.37	71.17	76.44
	鹿児島県	73.40	73.46	67.94	67.72	57.62	62.44	79.76	69.26	61.69	60.95	65.54	75.84	71.53
	沖縄県	70.97	66.69	68.18	65.62	68.49	68.34	68.43	73.36	72.43	71.40	74.08	68.57	74.73

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		H31.2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月
	全 国	21.71	22.07	22.15	22.49	22.69	22.66	22.96	22.67	22.85	22.93	23.06	22.32	22.63
北海道	北海道	25.31	25.55	24.59	24.88	25.00	24.72	27.22	25.18	26.02	25.92	27.73	26.85	25.12
東北		23.12	23.06	23.44	23.61	24.02	21.56	23.82	23.33	22.26	22.45	23.98	23.35	23.26
	青森県	17.92	0.00	24.58	—	29.36	23.08	—	36.83	—	—	—	20.42	—
	岩手県	23.95	24.38	19.89	28.65	24.54	20.76	29.81	26.85	22.10	25.49	26.80	26.14	25.22
	宮城県	23.40	22.91	24.04	23.57	24.06	22.00	24.00	23.32	22.50	22.12	23.60	22.85	22.59
	秋田県	21.31	24.96	20.42	24.00	27.29	20.75	22.24	23.31	22.04	24.73	20.89	27.55	26.23
	山形県	17.92	18.43	20.92	15.38	—	14.67	21.47	19.77	13.92	21.67	22.92	—	19.42
	福島県	22.59	23.73	22.73	20.08	21.05	19.67	21.88	19.40	23.21	20.64	27.47	24.39	27.10
北関東・甲信越		22.47	21.94	20.26	20.27	20.86	21.54	20.87	19.89	24.06	20.58	21.43	19.87	20.24
	茨城県	16.94	19.59	17.33	20.27	17.18	10.89	17.62	18.43	23.37	18.40	17.86	17.20	18.30
	栃木県	17.24	17.69	20.61	12.57	19.36	21.04	22.04	18.70	25.08	17.78	17.69	18.33	18.19
	群馬県	24.27	28.66	12.75	28.46	29.18	31.28	15.18	21.88	23.38	23.41	26.85	22.83	17.68
	新潟県	29.19	25.57	27.25	19.88	25.48	28.90	25.97	22.54	27.50	21.52	29.27	24.00	30.45
	山梨県	13.89	27.25	25.67	23.81	15.11	25.42	—	25.86	25.74	28.08	29.33	16.53	19.88
	長野県	25.38	18.54	16.39	15.93	21.48	15.24	23.12	16.13	18.81	19.96	20.20	20.22	17.14
首都圏		20.71	21.04	21.38	21.57	21.92	21.89	21.92	21.84	22.16	22.13	21.79	21.29	21.69
	東京都	18.91	19.71	19.62	20.11	21.12	20.45	20.98	20.63	20.55	21.14	20.57	20.22	20.25
	千葉県	24.16	24.24	25.86	24.75	25.06	24.68	24.60	24.27	26.51	24.43	25.41	24.53	25.50
	埼玉県	22.96	22.81	23.27	22.29	22.14	24.57	22.86	23.64	23.71	23.81	22.75	22.67	22.72
	神奈川県	21.82	21.43	22.05	22.70	21.97	22.65	22.23	22.49	22.39	22.39	22.22	21.40	22.57
北陸		26.83	25.14	19.48	24.67	25.89	23.80	27.12	25.04	22.82	23.15	25.97	27.56	24.03
	富山県	25.94	21.42	15.54	25.11	20.68	24.65	19.43	21.63	19.39	23.85	21.03	20.42	18.26
	石川県	23.76	23.15	20.86	20.72	23.30	22.50	29.31	26.69	23.63	22.10	24.07	29.40	24.47
	福井県	22.61	24.06	0.00	23.04	27.58	—	—	18.54	—	—	16.53	25.21	22.92
中部圏		22.09	23.12	23.05	22.65	22.99	22.85	23.12	22.31	22.89	22.67	23.11	21.86	22.85
	静岡県	21.95	24.66	24.20	24.01	24.27	23.25	19.33	19.73	20.83	22.13	23.05	19.72	20.56
	愛知県	22.10	23.15	23.22	22.62	23.09	22.93	23.68	22.69	23.35	22.93	23.36	22.29	23.29
	岐阜県	23.99	20.28	23.47	18.55	21.01	22.09	17.85	24.47	20.37	22.30	23.35	15.53	17.68
	三重県	20.98	20.88	17.46	23.06	18.70	20.18	20.18	18.39	20.64	17.66	17.39	23.22	20.18
近畿圏		22.91	23.82	23.11	24.37	24.00	24.01	24.54	24.41	23.67	24.47	24.93	23.97	24.72
	滋賀県	19.46	20.04	20.24	19.80	19.82	20.59	19.23	21.02	20.82	20.36	22.77	17.53	19.24
	京都府	23.73	22.49	23.67	25.12	24.89	24.94	25.78	25.35	24.54	27.11	25.49	26.04	25.48
	大阪府	22.51	23.73	22.78	24.21	24.15	23.92	24.21	24.06	22.68	23.82	24.22	23.12	24.95
	兵庫県	23.71	24.72	23.81	24.72	23.99	24.28	25.25	25.18	24.90	25.80	26.21	25.94	24.87
	奈良県	21.78	25.61	22.87	25.67	23.32	23.31	26.63	23.98	25.86	21.23	23.72	21.21	23.31
	和歌山県	28.76	25.47	23.76	23.53	24.78	26.45	18.18	24.00	24.00	23.99	29.93	17.07	24.03
中国		20.25	18.65	20.98	19.42	20.52	20.93	20.97	20.80	22.03	21.82	21.64	21.62	21.90
	鳥取県	13.63	15.30	21.43	—	17.38	8.17	—	9.10	13.29	23.17	—	—	24.96
	島根県	12.33	15.88	20.85	7.86	20.58	18.75	16.08	14.81	0.00	0.00	14.33	—	14.58
	岡山県	19.80	18.57	20.57	17.74	21.71	21.46	17.81	20.52	24.21	21.10	22.27	22.80	18.46
	広島県	21.24	18.77	21.04	22.29	19.67	21.33	22.83	22.35	21.34	21.90	21.29	20.52	24.15
	山口県	17.76	21.16	22.59	10.73	21.93	16.70	18.19	24.04	22.30	23.44	22.37	24.75	17.65
四国		22.83	21.17	21.46	23.49	21.69	21.83	20.56	17.77	21.49	21.33	20.83	21.95	18.97
	徳島県	21.75	19.30	27.97	24.82	21.08	20.03	29.20	17.02	19.83	18.02	18.04	19.75	16.65
	香川県	26.72	23.51	20.20	22.88	19.74	25.10	22.46	18.95	22.44	22.81	20.24	22.78	18.89
	愛媛県	21.72	19.67	22.22	24.86	25.65	17.10	14.51	17.86	17.70	19.61	18.02	22.00	18.54
	高知県	15.44	17.56	15.93	18.82	16.28	25.25	15.02	14.33	25.04	24.74	27.23	19.78	20.78
九州・沖縄		22.07	21.49	22.79	22.51	23.17	23.64	23.15	22.75	22.85	23.26	23.66	23.53	21.56
	福岡県	22.91	22.57	23.68	23.29	23.85	24.55	24.50	23.82	23.94	24.22	24.33	24.98	22.79
	佐賀県	20.84	21.54	20.29	10.37	21.11	19.04	16.44	23.09	14.38	17.25	16.29	21.58	12.47
	長崎県	24.22	17.78	23.73	19.72	18.42	20.86	23.91	19.20	22.82	20.33	28.54	15.73	23.19
	熊本県	20.62	21.31	22.00	22.98	20.79	23.11	21.79	19.89	21.65	22.81	21.53	18.96	16.99
	大分県	21.38	16.11	23.89	24.25	20.75	20.70	20.71	22.44	18.89	24.53	19.65	25.46	26.07
	宮崎県	15.75	14.52	20.93	25.14	17.62	17.11	19.67	17.10	14.60	14.84	19.77	24.76	14.19
	鹿児島県	19.35	17.37	21.20	22.45	29.20	21.62	15.64	21.69	24.90	28.94	26.38	19.54	20.39
	沖縄県	17.19	17.51	16.60	17.75	18.83	19.40	13.78	14.66	17.79	16.58	18.45	15.90	14.69

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		H31.2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月
	全 国	6,714	7,904	6,573	5,088	6,601	6,110	4,901	6,741	5,667	5,930	5,576	4,898	6,962
北海道	北海道	236	276	253	214	282	248	235	301	253	229	207	166	293
東北		164	206	140	157	164	135	125	177	114	143	153	139	159
	青森県	2	0	3	1	3	2	1	2	1	1	1	2	1
	岩手県	17	19	14	14	15	13	4	19	11	13	12	15	12
	宮城県	123	157	108	120	133	101	102	128	82	103	124	108	127
	秋田県	6	9	2	4	2	8	7	4	6	10	3	5	5
	山形県	4	6	2	2	1	2	3	8	4	7	3	1	2
	福島県	12	15	11	16	10	9	8	16	10	9	10	8	12
北関東・甲信越		95	113	81	61	96	76	61	78	81	53	81	69	86
	茨城県	24	34	24	21	27	14	23	24	19	13	29	23	42
	栃木県	16	19	13	5	24	26	9	16	10	9	18	11	17
	群馬県	11	10	7	7	6	3	6	8	6	9	6	5	6
	新潟県	27	30	19	18	20	22	15	19	23	11	14	19	14
	山梨県	3	6	6	4	3	4	1	3	7	3	5	5	4
	長野県	14	14	12	6	16	7	7	8	16	8	9	6	3
首都圏		3,427	4,046	3,378	2,696	3,446	3,162	2,536	3,521	2,723	3,111	2,766	2,648	3,662
	東京都	1,798	2,084	1,786	1,386	1,793	1,709	1,352	1,871	1,399	1,678	1,469	1,388	1,958
	千葉県	407	471	426	326	417	348	305	420	364	397	334	301	429
	埼玉県	404	492	371	320	374	345	280	394	328	322	329	318	392
	神奈川県	818	999	795	664	862	760	599	836	632	714	634	641	883
北陸		26	41	27	20	36	23	24	29	19	24	28	27	27
	富山県	8	12	7	6	8	5	6	14	6	4	8	9	8
	石川県	15	25	20	12	24	17	17	13	12	19	15	16	17
	福井県	3	4	0	2	4	1	1	2	1	1	5	2	2
中部圏		490	580	466	340	463	398	376	457	387	388	415	341	480
	静岡県	43	50	44	31	47	36	25	34	41	31	46	32	39
	愛知県	419	494	387	287	385	340	326	392	321	330	342	287	414
	岐阜県	12	13	13	9	15	9	6	10	15	14	12	11	8
	三重県	16	23	22	13	16	13	19	21	10	13	15	11	19
近畿圏		1,670	1,876	1,601	1,131	1,484	1,456	1,074	1,580	1,503	1,442	1,378	1,056	1,649
	滋賀県	49	70	57	36	50	54	47	49	54	48	44	39	51
	京都府	173	234	182	117	154	170	109	137	185	141	160	121	172
	大阪府	884	931	806	590	744	720	540	833	724	771	692	532	823
	兵庫県	474	551	472	339	457	429	323	473	459	405	412	316	514
	奈良県	77	79	70	43	69	72	49	70	64	62	60	39	73
	和歌山県	13	11	14	6	10	11	6	18	17	15	10	9	16
中国		132	158	136	99	148	149	93	115	111	119	118	101	143
	鳥取県	2	5	6	1	2	2	1	5	2	2	1	1	4
	島根県	2	5	6	3	2	2	2	6	0	0	2	1	2
	岡山県	37	54	48	34	52	63	21	43	29	35	32	38	47
	広島県	78	84	67	54	82	74	59	54	70	72	68	54	84
	山口県	13	10	9	7	10	8	10	7	10	10	15	7	6
四国		46	60	51	38	45	46	23	35	41	46	46	31	42
	徳島県	3	7	8	6	6	3	5	4	2	4	4	3	5
	香川県	19	29	17	11	16	21	8	13	21	17	25	15	14
	愛媛県	17	15	18	16	17	17	6	14	11	19	9	10	13
	高知県	7	9	8	5	6	5	4	4	7	6	8	3	10
九州・沖縄		428	548	440	332	437	417	354	448	435	375	384	320	421
	福岡県	315	414	317	248	343	307	278	336	311	281	290	235	316
	佐賀県	8	13	9	5	3	7	7	10	4	7	6	5	9
	長崎県	8	12	10	10	11	16	10	10	17	10	16	8	12
	熊本県	32	23	23	11	15	31	15	26	22	15	13	8	15
	大分県	15	14	22	10	19	13	8	21	19	16	15	18	15
	宮崎県	4	11	10	8	7	3	4	8	8	10	7	7	9
	鹿児島県	17	18	10	9	11	19	8	14	19	9	10	6	9
	沖縄県	29	43	39	31	28	21	24	23	35	27	27	33	36

成約価格(既存戸建住宅)

単位: 万円

		H31.2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月
全 国		2,281	2,324	2,258	2,304	2,271	2,242	2,183	2,306	2,191	2,248	2,248	2,297	2,282
北海道	北海道	1,494	1,545	1,544	1,576	1,510	1,541	1,452	1,478	1,549	1,534	1,571	1,913	1,588
東北		1,894	1,802	1,874	1,726	1,823	1,877	1,840	1,841	1,654	1,865	1,998	1,768	1,793
	青森県	1,165	1,127	1,220	1,207	1,458	1,294	993	1,243	1,536	1,447	1,460	1,623	443
	岩手県	1,400	1,410	1,522	1,506	1,508	1,346	1,403	2,003	1,067	1,535	1,942	1,224	1,577
	宮城県	2,208	2,080	2,330	2,029	2,185	2,195	2,334	2,127	2,080	2,239	2,239	2,028	2,086
	秋田県	1,307	1,176	1,104	1,001	853	1,425	1,121	1,099	920	1,343	1,004	1,291	768
	山形県	1,115	1,407	655	1,386	1,215	1,151	1,111	895	1,062	1,293	799	1,139	1,542
	福島県	1,754	1,651	1,580	1,642	1,612	1,965	1,314	1,738	1,706	1,655	1,678	1,510	1,640
北関東・甲信越		1,393	1,401	1,325	1,320	1,274	1,355	1,282	1,378	1,592	1,355	1,352	1,361	1,398
	茨城県	1,304	1,357	1,236	1,357	1,275	1,462	1,334	1,278	1,247	1,333	1,242	1,464	1,468
	栃木県	1,456	1,259	1,437	1,360	1,211	1,348	1,129	1,449	1,429	1,264	1,484	1,322	1,246
	群馬県	1,318	1,277	1,217	1,209	1,394	999	1,500	1,374	1,193	1,231	1,235	1,263	1,330
	新潟県	1,484	1,784	1,360	1,319	1,110	1,447	1,312	1,388	1,226	1,457	1,095	1,279	1,489
	山梨県	1,219	1,122	1,239	1,318	1,316	1,273	1,165	1,766	1,305	2,257	1,491	1,675	1,240
	長野県	1,630	1,585	1,474	1,226	1,302	1,454	1,110	1,294	2,570	1,243	1,528	1,279	1,597
首都圏		3,186	3,248	3,161	3,240	3,168	3,213	3,102	3,190	3,236	3,169	3,186	3,159	3,260
	東京都	4,764	4,557	4,549	4,776	4,587	4,401	4,309	4,600	4,739	4,489	4,570	4,511	4,516
	千葉県	1,991	1,868	1,800	1,835	1,852	1,887	2,050	1,747	1,800	1,778	1,896	1,920	2,155
	埼玉県	2,171	2,123	2,340	2,089	2,112	2,268	2,020	2,217	2,345	2,143	2,188	1,893	2,063
	神奈川県	3,226	3,364	3,315	3,320	3,209	3,514	3,324	3,307	3,324	3,327	3,258	3,236	3,484
北陸		1,442	1,474	1,376	1,596	1,298	1,360	1,452	1,467	1,418	1,302	1,474	1,558	1,314
	富山県	1,181	1,301	1,130	1,398	1,193	1,276	1,295	1,256	1,200	1,021	1,348	1,368	1,192
	石川県	1,682	1,688	1,644	1,698	1,424	1,421	1,545	1,675	1,675	1,456	1,659	1,757	1,338
	福井県	1,589	1,053	1,421	1,703	842	1,418	1,548	1,266	1,287	1,373	1,154	790	1,613
中部圏		2,380	2,294	1,989	2,336	2,216	2,149	2,163	2,313	1,927	2,258	2,037	2,260	2,291
	静岡県	2,057	1,622	2,121	1,704	1,507	1,841	1,774	1,768	1,372	1,598	1,681	1,849	1,887
	愛知県	2,917	2,767	2,445	2,889	2,759	2,614	2,667	2,743	2,534	2,931	2,549	2,733	2,788
	岐阜県	1,404	1,159	1,218	1,284	1,559	1,222	1,451	1,414	1,162	1,227	1,278	1,112	1,232
	三重県	1,384	1,530	1,370	1,423	1,331	1,502	1,491	1,625	1,244	1,616	1,412	1,807	1,579
近畿圏		2,010	2,103	2,075	2,041	2,042	1,980	1,905	2,027	1,951	2,074	2,053	2,107	1,981
	滋賀県	1,730	1,725	1,792	1,815	1,536	1,508	1,770	1,529	1,728	1,743	1,661	1,613	1,774
	京都府	2,082	2,386	2,208	2,563	2,305	2,346	2,192	2,634	2,154	2,488	2,354	2,530	2,199
	大阪府	2,029	2,134	2,173	2,004	2,035	2,075	1,959	1,930	1,995	2,033	2,107	2,063	1,895
	兵庫県	2,160	2,322	2,238	2,192	2,308	2,029	1,968	2,267	2,033	2,243	2,161	2,383	2,276
	奈良県	1,942	1,613	1,432	1,845	1,639	1,580	1,480	1,461	1,543	1,588	1,654	1,543	1,650
	和歌山県	885	1,132	1,187	806	1,042	929	909	1,076	1,141	813	774	1,033	917
中国		1,651	1,455	1,683	1,668	1,477	1,463	1,431	1,491	1,599	1,594	1,598	1,478	1,411
	鳥取県	1,119	1,073	1,262	1,937	1,088	1,318	980	1,730	1,810	1,454	990	1,493	1,295
	島根県	1,297	1,542	616	1,134	938	1,447	1,356	920	1,084	1,625	1,590	1,380	1,128
	岡山県	1,627	1,407	1,812	1,628	1,418	1,301	1,530	1,384	1,663	1,644	1,512	1,476	1,495
	広島県	2,113	1,750	2,036	1,807	1,855	1,866	1,582	1,920	1,901	1,783	1,809	1,553	1,568
	山口県	1,104	1,185	1,041	1,569	1,147	1,165	1,175	1,167	1,200	1,144	1,376	1,301	1,028
四国		1,217	1,336	1,367	1,399	1,307	1,398	1,393	1,276	1,272	1,415	1,340	1,619	1,356
	徳島県	1,882	1,282	1,060	1,573	635	1,191	964	834	891	989	715	1,654	755
	香川県	1,022	1,154	1,159	1,350	1,207	1,203	1,478	1,109	1,113	1,168	1,471	1,259	1,244
	愛媛県	1,485	1,569	1,527	1,362	1,777	1,578	1,519	1,637	1,369	1,919	1,557	1,902	1,269
	高知県	979	1,425	1,625	1,477	1,089	1,671	1,449	1,046	1,764	1,074	1,088	1,830	1,756
九州・沖縄		1,720	1,836	1,947	1,771	1,789	1,800	1,854	2,007	1,868	1,715	1,634	1,763	1,862
	福岡県	1,846	1,876	2,000	1,665	1,861	1,797	1,707	2,089	1,854	1,808	1,601	1,867	1,888
	佐賀県	1,420	2,206	1,103	1,340	1,258	1,409	1,184	1,389	1,223	1,328	1,638	1,632	1,426
	長崎県	1,251	1,335	1,877	1,597	1,564	1,586	1,678	1,787	1,546	1,505	1,440	1,727	1,784
	熊本県	1,690	1,781	1,576	875	1,726	2,372	1,510	1,596	1,853	1,515	1,640	1,661	1,813
	大分県	1,475	1,760	1,648	1,277	1,080	1,769	1,907	1,291	1,592	1,619	1,439	1,252	1,428
	宮崎県	1,761	1,326	1,254	2,099	1,346	1,870	1,486	2,056	1,218	1,162	1,098	1,262	2,393
	鹿児島県	1,531	1,555	1,326	2,177	1,428	1,370	1,342	1,098	2,042	1,529	1,638	1,256	782
	沖縄県	3,540	3,323	3,822	3,888	3,571	3,167	5,793	4,656	3,127	3,745	3,652	4,328	2,863

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H31.2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月
	全 国	112.04	112.49	112.72	114.41	112.57	111.82	113.20	111.87	113.05	113.86	113.92	112.56	111.38
北海道	北海道	128.59	120.24	129.67	126.81	125.63	126.03	121.26	122.70	125.29	131.01	125.71	137.56	128.75
東北		120.59	122.00	127.39	127.57	127.75	122.28	132.88	126.59	123.66	127.42	122.20	117.60	123.11
	青森県	109.41	129.63	131.24	144.17	142.86	114.27	145.99	121.72	123.26	116.18	147.16	106.65	151.49
	岩手県	125.22	108.98	132.55	131.25	106.69	122.92	141.24	130.81	115.27	129.58	109.84	109.45	123.03
	宮城県	120.24	121.58	123.60	120.52	125.95	120.64	127.16	129.30	124.04	127.40	123.70	118.68	116.70
	秋田県	131.26	129.35	132.96	121.71	128.63	111.47	148.15	125.94	137.83	121.43	106.70	133.76	106.11
	山形県	117.39	137.89	154.01	147.31	151.26	130.92	150.06	131.84	117.41	181.92	117.93	105.26	161.57
	福島県	115.42	121.30	127.75	141.96	119.43	133.66	127.84	109.70	123.95	119.98	117.40	116.35	127.46
北関東・甲信越		118.23	119.43	119.29	119.11	110.66	121.22	116.36	119.12	117.16	122.02	119.55	121.25	119.56
	茨城県	115.40	117.64	114.04	116.89	107.41	121.84	115.46	110.18	109.14	115.07	111.62	115.53	116.03
	栃木県	115.23	112.92	118.54	117.31	108.31	123.60	108.90	111.73	116.43	118.02	118.94	103.80	118.76
	群馬県	110.74	111.58	114.99	99.25	107.55	108.84	122.69	118.91	107.67	123.71	107.27	113.28	113.08
	新潟県	131.13	129.17	121.39	135.35	101.19	133.51	115.81	125.20	149.11	121.10	151.75	161.45	138.35
	山梨県	133.50	113.31	125.17	116.55	129.83	134.80	102.50	144.74	100.50	148.08	120.00	135.98	110.54
	長野県	117.47	134.32	131.26	154.69	116.39	114.43	139.65	124.46	122.63	126.21	119.39	145.63	129.30
首都圏		105.72	105.49	103.98	106.78	105.81	104.39	105.42	105.94	107.19	104.65	106.55	103.61	105.09
	東京都	105.64	102.79	99.98	106.31	104.04	98.94	99.07	104.83	104.57	101.05	101.15	98.81	100.17
	千葉県	107.74	110.75	106.92	112.24	109.54	108.58	109.94	103.30	111.92	106.58	114.53	116.49	107.66
	埼玉県	103.01	103.56	103.68	104.71	103.32	104.48	103.08	106.81	104.15	103.01	105.36	100.23	102.55
	神奈川県	106.55	106.22	106.27	104.36	106.83	107.59	110.88	108.63	109.29	108.47	107.70	102.59	110.86
北陸		131.69	137.94	130.62	130.04	133.07	126.82	130.75	123.30	128.71	127.63	130.31	129.94	126.35
	富山県	128.27	140.52	128.05	137.86	136.71	118.21	128.13	124.98	133.02	134.35	126.83	123.16	131.14
	石川県	129.23	128.60	126.04	128.23	131.68	131.93	129.52	125.04	121.20	128.26	132.75	135.44	124.01
	福井県	145.58	186.48	153.85	112.07	125.19	135.89	143.12	113.67	141.39	104.32	131.52	135.06	121.29
中部圏		124.19	119.14	124.24	126.16	120.48	119.66	123.70	121.74	117.59	122.68	125.74	120.49	125.86
	静岡県	112.10	114.34	122.85	124.60	100.62	116.95	117.58	126.38	116.03	111.39	122.45	120.46	137.88
	愛知県	130.73	119.70	125.53	127.39	122.60	119.26	124.36	119.60	117.51	120.08	127.58	121.75	124.49
	岐阜県	125.97	123.40	126.58	125.92	136.82	120.47	132.96	131.21	116.81	136.34	132.81	112.51	119.77
	三重県	109.12	119.47	120.17	122.72	123.23	124.64	120.52	118.90	121.10	135.70	118.51	122.05	122.64
近畿圏		107.42	109.82	107.47	108.42	108.03	107.53	107.21	106.21	107.23	108.69	110.13	107.95	105.53
	滋賀県	118.66	126.33	117.20	124.38	116.92	117.49	121.42	117.86	116.00	129.21	122.76	117.87	121.97
	京都府	100.80	107.37	93.83	104.21	96.11	101.38	91.17	99.87	99.19	99.68	100.05	98.24	97.02
	大阪府	102.34	106.02	105.49	105.55	105.48	105.00	102.73	101.31	102.68	104.41	109.10	103.93	99.08
	兵庫県	110.39	112.51	114.95	109.96	114.52	110.38	113.81	112.56	111.74	114.25	113.45	113.95	112.85
	奈良県	129.91	111.90	112.42	113.14	115.17	119.29	126.94	113.89	119.45	116.40	118.58	123.23	116.19
	和歌山県	102.87	105.64	106.80	103.02	102.91	96.49	102.36	105.74	111.33	96.82	98.00	101.80	113.45
中国		113.89	112.52	118.88	124.99	120.35	116.60	119.53	116.45	120.22	120.35	123.63	118.04	115.78
	鳥取県	114.04	118.37	109.78	108.91	141.07	130.89	120.33	136.64	101.53	115.72	114.63	109.35	142.62
	島根県	148.98	144.89	111.30	143.39	120.61	123.14	128.69	178.48	131.03	135.91	99.59	137.23	98.56
	岡山県	112.72	111.99	119.73	129.54	125.46	108.33	123.18	116.57	122.41	126.84	119.81	118.90	124.39
	広島県	112.84	107.37	120.60	122.73	115.68	123.04	120.23	109.29	120.35	112.29	124.24	115.30	109.84
	山口県	108.85	111.77	118.23	113.43	112.44	118.57	111.10	114.86	117.90	118.35	136.33	121.88	110.95
四国		110.11	113.69	111.51	125.42	117.33	105.24	122.50	110.09	125.24	113.19	107.35	119.82	110.03
	徳島県	123.78	114.99	131.26	151.94	100.92	113.10	142.43	127.58	201.87	113.87	83.76	114.96	95.83
	香川県	103.75	110.69	119.05	128.35	124.35	101.23	142.39	116.10	108.60	119.57	133.22	124.27	105.70
	愛媛県	130.05	121.18	97.06	138.93	109.14	114.83	106.89	110.81	123.10	118.69	97.98	120.34	101.78
	高知県	88.70	107.48	120.99	101.27	120.98	81.96	94.96	81.56	104.85	86.87	105.74	116.44	131.28
九州・沖縄		114.31	119.33	117.85	118.35	118.70	117.66	118.48	120.26	116.31	120.30	114.89	114.44	113.25
	福岡県	112.79	120.23	117.60	121.32	118.34	116.94	118.42	118.16	116.54	123.35	117.98	116.59	112.17
	佐賀県	121.25	172.22	120.04	109.81	116.08	134.33	113.20	123.46	116.75	123.21	123.84	108.91	117.29
	長崎県	115.20	103.54	129.45	102.87	127.31	110.96	117.62	135.48	115.34	108.13	108.39	117.80	119.44
	熊本県	112.76	127.96	122.12	116.19	118.96	130.47	109.87	116.17	118.49	123.05	108.94	112.96	118.79
	大分県	123.61	130.68	121.27	130.94	115.75	124.89	115.25	120.29	122.47	134.67	118.64	107.90	105.98
	宮崎県	111.36	108.43	105.85	125.10	109.09	115.74	106.43	121.66	124.60	102.23	88.10	102.14	118.08
	鹿児島県	118.43	102.96	113.41	115.80	111.07	113.09	99.32	107.22	115.50	106.68	115.09	103.73	105.86
	沖縄県	100.66	111.61	108.91	105.28	119.89	109.25	180.61	140.99	105.47	127.67	103.09	154.82	101.69

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H31.2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月
	全 国	185.20	189.67	190.40	202.31	193.70	191.49	203.61	187.21	199.78	198.44	201.96	197.09	184.29
北海道	北海道	248.76	241.25	274.89	256.52	246.29	267.67	280.16	240.43	248.21	247.85	260.89	274.28	286.98
東北		235.52	292.33	265.20	331.24	299.84	260.78	311.69	287.91	283.45	280.89	307.87	253.84	270.90
	青森県	207.18	213.18	198.49	259.98	439.66	240.92	652.02	293.03	307.68	246.06	471.97	290.09	785.77
	岩手県	245.71	310.41	274.22	586.73	170.72	318.83	366.14	299.04	240.58	275.43	221.09	282.74	248.65
	宮城県	223.67	253.25	252.13	273.48	268.23	242.66	241.30	280.23	292.94	259.85	310.87	233.02	248.21
	秋田県	263.56	549.57	270.92	245.02	385.71	252.68	367.21	213.91	273.64	297.11	270.99	279.82	237.24
	山形県	270.57	266.50	337.89	333.74	289.92	252.77	354.22	410.06	249.69	403.70	257.54	333.03	361.87
	福島県	244.38	316.71	307.50	388.03	339.97	309.94	410.08	282.74	308.61	298.86	284.22	270.23	262.01
北関東・甲信越		249.22	273.38	304.32	301.66	305.81	340.09	309.12	320.07	327.86	348.46	304.13	333.65	316.41
	茨城県	230.48	265.43	259.04	308.08	243.09	276.14	248.48	299.01	248.23	252.89	263.18	292.64	341.44
	栃木県	231.94	246.19	339.89	264.36	325.51	355.01	311.74	266.96	275.88	311.61	305.27	396.25	239.68
	群馬県	244.18	291.29	293.67	225.08	252.20	284.91	380.24	298.79	286.11	320.10	224.92	280.21	262.98
	新潟県	231.10	221.51	222.28	313.77	176.18	276.07	212.50	214.32	325.15	269.95	291.40	358.99	422.79
	山梨県	302.41	273.62	283.83	200.28	400.09	662.03	496.41	410.80	271.21	808.98	290.06	268.82	275.58
	長野県	332.85	368.37	423.85	654.44	463.68	395.20	398.79	442.98	498.72	413.27	466.40	372.81	381.65
首都圏		148.21	151.53	143.70	149.48	147.61	144.04	153.01	152.58	150.03	142.93	144.19	141.04	136.90
	東京都	123.18	113.95	105.98	115.47	112.49	105.52	118.37	116.77	114.78	106.95	105.53	101.27	103.76
	千葉県	177.85	229.59	195.64	194.36	194.63	205.37	209.15	213.57	219.88	186.00	199.78	212.56	173.38
	埼玉県	155.45	140.47	131.33	154.15	156.09	141.36	137.29	152.67	139.38	139.74	141.04	139.20	132.49
	神奈川県	146.75	148.96	151.90	150.98	147.95	144.27	159.67	146.81	144.62	155.96	149.66	139.42	150.76
北陸		304.87	250.39	248.09	234.27	269.78	238.76	243.48	206.28	271.34	226.02	209.46	234.10	235.91
	富山県	243.17	267.29	252.77	244.44	274.57	283.58	259.94	200.67	277.62	264.77	202.16	247.52	218.62
	石川県	390.00	219.49	201.67	231.27	261.68	212.05	227.12	201.53	209.46	216.63	222.94	227.72	241.61
	福井県	279.56	360.88	374.36	214.97	309.74	192.02	259.57	234.84	499.23	156.67	180.49	133.59	266.91
中部圏		205.99	196.49	218.84	218.55	196.49	205.95	229.96	206.38	241.77	229.74	223.90	205.86	205.53
	静岡県	217.92	221.74	226.85	225.21	181.72	217.72	241.46	217.90	402.32	239.97	270.18	250.59	277.71
	愛知県	185.34	177.84	189.93	194.57	182.20	175.43	187.53	187.18	185.49	187.23	182.83	175.27	167.02
	岐阜県	248.28	230.80	265.49	323.43	232.56	270.48	276.63	261.63	204.29	346.16	324.48	244.61	268.17
	三重県	239.99	235.25	247.61	248.82	244.72	257.04	335.60	240.76	268.83	269.06	220.29	239.95	231.13
近畿圏		149.69	144.42	137.84	141.30	144.51	145.07	151.55	142.17	144.25	148.34	161.42	149.99	143.04
	滋賀県	231.00	239.17	176.44	221.42	201.87	216.75	233.14	199.58	190.93	214.80	235.34	224.61	209.08
	京都府	141.12	130.09	114.22	115.91	127.77	135.49	109.30	114.12	117.83	135.57	144.05	138.56	116.15
	大阪府	101.54	113.35	110.93	113.16	115.10	111.25	98.12	106.97	109.45	110.32	120.50	106.84	101.85
	兵庫県	175.33	158.16	168.74	156.35	167.35	160.48	212.42	178.05	170.11	173.33	200.73	166.10	192.49
	奈良県	205.72	190.89	181.24	189.49	189.42	202.54	226.06	192.14	212.49	205.86	208.27	239.95	190.97
	和歌山県	295.20	165.74	155.50	159.40	152.09	157.85	169.34	185.12	180.86	193.17	162.96	186.80	162.58
中国		217.26	258.87	236.08	345.05	257.40	263.93	250.47	235.57	274.66	260.88	348.75	314.92	231.26
	鳥取県	200.31	191.79	218.15	169.87	386.37	408.38	321.22	201.90	189.88	203.83	318.74	227.65	287.48
	島根県	268.44	328.92	240.61	461.74	254.10	391.41	239.66	494.87	452.66	277.70	167.31	279.99	197.69
	岡山県	228.22	306.23	243.47	431.15	281.93	244.48	218.61	250.01	256.02	306.04	477.83	392.83	239.16
	広島県	199.61	176.16	193.80	253.04	192.60	200.88	233.55	179.04	266.75	178.86	217.79	205.60	203.51
	山口県	221.65	283.92	305.58	297.69	281.72	348.48	307.92	253.81	304.67	321.82	330.95	321.78	267.83
四国		177.20	231.96	287.41	274.28	257.89	199.17	200.55	232.97	211.59	229.85	208.00	232.68	222.12
	徳島県	216.04	269.17	287.12	214.19	263.43	223.85	160.69	355.54	128.94	243.96	152.93	184.23	142.26
	香川県	177.32	234.57	428.60	309.22	308.21	193.87	280.25	222.29	271.35	255.99	339.16	313.91	240.42
	愛媛県	205.94	248.33	176.85	340.98	179.52	228.72	190.29	250.02	205.83	205.90	141.60	174.72	190.61
	高知県	118.30	168.56	173.81	167.00	238.63	103.13	116.96	128.46	150.44	219.35	204.78	220.90	247.19
九州・沖縄		262.48	273.76	259.84	311.64	300.89	260.55	276.32	250.40	253.16	282.52	270.95	273.33	247.66
	福岡県	229.93	268.85	248.39	298.36	343.63	249.98	273.94	238.56	245.08	297.69	258.48	264.77	238.38
	佐賀県	362.65	424.40	280.77	275.85	254.27	248.71	254.69	237.09	217.96	260.43	448.14	203.08	255.59
	長崎県	196.99	223.25	265.47	240.15	227.73	259.80	297.97	255.26	251.65	215.97	216.28	222.16	266.57
	熊本県	261.76	339.34	256.36	245.79	306.52	317.34	253.57	294.17	261.59	346.53	282.16	280.36	274.52
	大分県	289.02	314.26	329.11	365.10	273.35	300.73	281.17	254.52	357.12	331.00	293.26	365.80	225.60
	宮崎県	548.09	258.55	258.23	927.66	168.95	250.90	216.70	248.25	352.44	247.19	207.27	328.80	277.50
	鹿児島県	251.96	268.48	299.40	246.42	259.93	251.02	227.94	292.60	226.93	232.87	397.91	276.27	296.87
	沖縄県	271.08	206.89	239.72	282.27	271.69	331.41	445.75	261.87	221.82	182.18	251.41	342.72	209.72

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		H31.2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月
	全 国	24.51	24.44	24.79	24.66	24.99	24.91	25.40	24.73	25.73	25.37	25.58	25.04	25.01
北海道	北海道	27.37	27.18	27.67	27.41	28.64	27.40	29.02	28.51	27.76	27.72	27.86	26.65	27.40
東北		24.44	24.72	27.10	26.08	26.87	26.68	27.53	24.82	26.07	24.92	23.64	23.66	24.02
	青森県	24.83	33.96	26.52	41.78	21.30	28.38	34.46	23.93	15.77	21.44	23.35	18.56	35.53
	岩手県	28.63	24.37	28.77	31.27	30.38	28.48	29.89	19.46	31.19	26.58	21.96	32.66	22.84
	宮城県	22.29	23.58	26.30	22.49	25.25	25.71	23.20	23.64	22.08	22.70	21.13	21.28	21.00
	秋田県	25.88	24.21	25.95	29.12	29.84	22.45	33.86	29.02	31.92	29.28	35.00	25.47	36.75
	山形県	25.96	27.64	30.25	27.98	31.72	32.68	41.66	36.38	36.73	26.75	33.58	24.53	30.97
	福島県	28.07	25.97	29.98	25.80	29.16	25.57	29.20	21.54	24.70	27.32	29.49	29.03	24.34
北関東・甲信越		25.74	25.68	27.59	27.58	27.26	28.85	28.99	26.78	27.83	27.99	26.41	26.27	27.70
	茨城県	24.20	23.94	26.94	25.45	25.53	26.67	26.93	26.75	27.96	26.75	26.81	26.34	25.74
	栃木県	26.63	25.33	24.48	26.80	25.61	24.57	29.60	26.40	25.66	27.80	25.99	22.87	25.90
	群馬県	25.89	28.56	31.31	27.29	28.42	32.88	25.71	23.64	30.90	24.46	25.40	29.37	28.09
	新潟県	27.83	25.59	27.17	29.61	29.65	30.49	31.45	28.73	29.41	29.00	28.84	32.35	29.71
	山梨県	26.72	27.69	34.41	26.07	26.51	30.01	29.40	26.82	25.05	32.81	21.98	23.61	30.29
	長野県	23.83	25.31	26.84	38.56	31.16	31.89	37.71	29.45	28.87	29.74	28.05	25.76	29.88
首都圏		20.38	21.58	20.93	21.50	21.04	20.66	20.98	21.06	21.46	21.84	21.68	22.34	20.98
	東京都	18.76	20.56	19.88	21.11	19.79	19.46	21.39	19.77	20.57	20.39	20.19	21.38	19.71
	千葉県	22.25	23.43	23.78	24.24	24.63	24.28	21.52	23.61	24.31	24.20	24.26	25.69	21.97
	埼玉県	20.52	22.43	19.92	21.45	20.36	21.50	20.79	21.30	20.19	21.76	21.43	22.53	22.09
	神奈川県	20.59	20.98	20.48	19.80	20.31	18.67	20.20	20.45	21.25	21.92	21.66	21.17	20.91
北陸		28.63	26.06	29.91	28.85	33.85	27.03	27.33	25.74	29.62	27.20	28.06	26.31	26.62
	富山県	32.85	28.88	33.27	30.72	35.88	25.89	26.12	25.49	31.68	32.74	26.18	25.64	27.33
	石川県	26.84	22.86	26.52	28.86	32.78	29.15	28.43	25.29	27.91	24.83	30.27	26.47	28.08
	福井県	21.77	31.11	28.44	21.89	31.95	24.51	26.55	27.81	27.93	22.43	25.36	34.58	17.41
中部圏		23.28	22.50	24.40	22.67	23.09	23.23	23.11	23.20	25.13	23.54	25.80	23.87	23.90
	静岡県	23.28	23.94	20.59	23.65	25.15	24.08	25.53	25.73	30.05	25.78	29.30	22.40	25.46
	愛知県	20.15	19.73	22.42	20.81	21.39	20.14	20.48	20.96	21.89	20.59	23.18	22.20	21.37
	岐阜県	31.10	35.20	29.70	31.05	24.69	31.99	28.99	31.34	29.11	31.23	30.69	29.95	30.26
	三重県	29.44	26.10	27.97	23.90	26.34	26.47	23.60	24.47	26.01	24.53	26.05	28.00	27.34
近畿圏		25.70	25.07	24.88	24.84	25.86	26.13	27.20	25.73	26.55	26.78	27.05	26.40	26.62
	滋賀県	22.20	25.37	21.55	21.64	26.98	25.64	23.79	26.03	23.98	27.13	25.19	27.48	24.47
	京都府	29.54	26.66	28.78	26.28	28.85	27.52	31.02	27.07	28.57	28.69	29.52	30.11	29.46
	大阪府	25.64	25.27	23.56	25.44	24.58	24.78	26.56	25.66	26.41	25.40	27.09	25.33	26.75
	兵庫県	24.36	23.46	24.13	23.02	24.99	26.17	26.14	23.83	24.86	26.01	25.56	23.79	24.47
	奈良県	25.94	26.66	29.02	24.58	28.70	28.30	30.53	28.96	30.75	29.83	26.98	30.26	27.09
	和歌山県	26.34	24.83	24.99	29.77	26.09	30.38	27.35	26.92	29.64	32.04	30.13	27.89	30.70
中国		29.80	31.02	29.62	29.49	30.52	30.73	30.05	32.35	29.54	29.87	29.34	30.48	31.62
	鳥取県	36.73	29.47	31.08	21.17	39.76	28.52	39.93	31.03	24.81	31.00	30.71	30.23	33.75
	島根県	35.69	37.67	43.78	33.57	30.67	30.31	33.61	46.50	39.83	21.21	23.44	34.69	37.33
	岡山県	30.22	28.78	27.32	29.57	31.40	31.97	28.19	33.63	27.60	30.79	31.32	30.25	31.14
	広島県	25.80	32.08	28.81	31.55	28.10	27.37	28.57	28.56	29.40	27.53	27.74	30.49	30.88
	山口県	31.74	32.51	33.65	24.58	30.51	34.52	32.01	33.16	32.37	33.99	28.33	30.71	32.65
四国		29.33	28.79	29.89	31.94	31.54	24.57	25.97	30.93	33.96	29.13	31.11	24.33	28.57
	徳島県	19.56	23.83	21.94	17.83	32.67	23.95	31.44	39.06	31.06	29.20	21.98	22.74	28.71
	香川県	28.56	29.32	30.53	31.52	32.16	25.81	27.18	27.13	37.80	30.54	28.30	30.24	25.48
	愛媛県	30.35	32.00	28.83	39.92	27.36	25.28	21.58	31.20	29.81	24.38	30.72	15.55	31.54
	高知県	33.38	26.31	32.92	28.89	38.13	18.71	26.13	33.68	36.61	36.78	39.00	27.74	29.59
九州・沖縄		29.63	28.02	27.86	28.11	27.82	29.04	28.88	28.33	29.32	27.95	29.79	28.04	27.91
	福岡県	28.53	27.69	28.46	29.12	27.93	29.85	29.86	27.61	30.57	28.67	30.77	28.71	28.32
	佐賀県	38.88	27.15	35.42	33.78	30.32	30.35	34.65	34.88	27.14	32.25	27.95	23.77	28.76
	長崎県	32.16	33.55	28.13	28.68	30.92	31.82	29.92	31.46	29.73	29.51	32.68	27.68	28.68
	熊本県	29.31	28.89	31.47	38.89	27.39	20.90	28.66	26.26	29.06	25.65	25.54	22.12	22.83
	大分県	30.81	28.74	24.75	27.42	29.58	19.71	24.71	43.35	26.53	26.20	25.87	22.32	31.30
	宮崎県	30.50	26.49	23.60	18.11	25.52	28.33	25.89	23.39	38.71	19.90	34.63	38.02	21.08
	鹿児島県	25.08	27.54	26.30	21.03	23.86	30.31	27.64	29.80	23.06	24.80	23.78	29.15	37.02
	沖縄県	37.10	23.06	20.32	23.40	21.42	27.56	19.91	19.29	25.28	22.08	20.60	24.31	27.44

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		H31.2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月
	全 国	3,178	3,908	3,509	2,810	3,459	3,540	2,764	3,509	3,069	3,217	3,037	2,604	3,335
北海道	北海道	159	204	193	188	203	233	212	254	226	222	204	159	195
東北		142	194	143	121	167	183	125	157	141	169	132	154	154
	青森県	2	11	4	6	10	13	4	7	5	9	7	6	3
	岩手県	12	19	16	17	5	24	6	6	13	8	6	11	16
	宮城県	81	116	77	64	92	104	70	98	67	84	88	93	88
	秋田県	14	18	24	12	12	8	16	13	14	24	8	12	11
	山形県	8	6	2	8	16	15	9	14	19	9	2	9	15
	福島県	25	24	20	14	32	19	20	19	23	35	21	23	21
北関東・甲信越		159	222	188	163	163	183	178	179	204	187	164	140	151
	茨城県	42	61	59	49	47	59	51	48	40	50	43	38	43
	栃木県	37	44	41	51	37	30	47	29	48	42	45	38	23
	群馬県	30	33	27	24	26	28	33	36	25	23	20	25	35
	新潟県	22	34	19	17	13	21	24	19	22	17	19	13	19
	山梨県	12	20	14	10	16	14	9	14	22	12	14	8	14
	長野県	16	30	28	12	24	31	14	33	47	43	23	18	17
首都圏		1,004	1,253	1,082	903	1,136	1,083	887	1,163	854	968	932	826	1,044
	東京都	299	416	332	294	370	350	280	373	276	312	301	267	341
	千葉県	210	244	245	197	235	228	193	250	184	190	195	158	229
	埼玉県	228	223	211	169	217	213	174	209	189	187	184	146	198
	神奈川県	267	370	294	243	314	292	240	331	205	279	252	255	276
北陸		85	97	99	76	71	74	78	66	84	63	70	76	81
	富山県	38	42	46	26	26	31	29	23	38	21	27	34	30
	石川県	32	48	40	43	40	31	39	33	37	35	34	40	42
	福井県	15	7	13	7	5	12	10	10	9	7	9	2	9
中部圏		262	323	283	233	280	284	220	296	256	246	254	210	242
	静岡県	45	51	42	48	47	52	45	46	50	49	52	40	39
	愛知県	150	204	140	138	163	159	116	182	133	130	131	119	140
	岐阜県	34	27	45	21	29	38	31	30	39	31	31	24	26
	三重県	33	41	56	26	41	35	28	38	34	36	40	27	37
近畿圏		895	1,081	939	741	925	986	663	965	864	876	852	656	976
	滋賀県	59	83	61	61	77	84	49	74	68	72	67	51	65
	京都府	135	141	146	111	136	162	92	154	141	154	144	113	159
	大阪府	366	456	381	295	370	381	276	388	319	342	339	247	398
	兵庫県	240	278	241	175	244	250	171	242	246	221	211	168	248
	奈良県	67	75	76	60	65	71	51	65	63	60	66	49	72
	和歌山県	28	48	34	39	33	38	24	42	27	27	25	28	34
中国		138	178	196	131	168	161	131	152	151	144	159	129	155
	鳥取県	12	8	13	4	7	8	5	5	6	5	2	7	2
	島根県	6	9	5	6	4	7	9	4	5	6	3	3	6
	岡山県	55	71	77	58	71	66	39	69	63	58	69	64	61
	広島県	45	53	66	45	53	51	47	43	40	49	60	40	55
	山口県	20	37	35	18	33	29	31	31	37	26	25	15	31
四国		51	64	71	47	65	67	50	67	46	48	39	53	60
	徳島県	4	9	3	3	6	7	9	7	6	5	4	11	2
	香川県	22	26	30	21	32	27	16	24	17	17	10	18	24
	愛媛県	15	18	27	11	19	25	16	26	16	18	16	14	20
	高知県	10	11	11	12	8	8	9	10	7	8	9	10	14
九州・沖縄		283	292	315	207	281	286	220	210	243	294	231	201	277
	福岡県	153	173	189	115	151	164	127	123	134	179	143	101	168
	佐賀県	15	10	9	12	17	16	8	10	11	13	11	9	10
	長崎県	29	24	22	14	41	30	17	19	23	30	26	21	33
	熊本県	25	13	23	11	14	16	22	15	21	14	12	13	25
	大分県	17	21	17	12	13	13	6	7	16	17	9	13	9
	宮崎県	18	14	7	8	8	6	9	9	6	6	9	13	12
	鹿児島県	22	25	29	24	21	29	19	17	14	31	13	24	9
	沖縄県	4	12	19	11	16	12	12	10	18	4	8	7	11