

指定流通機構の物件動向（令和2年1月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和2年1月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で8.99%上昇、成約㎡単価は7.25%上昇し、ともに平成24年9月から77ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で4ヶ月ぶりにプラスに転じた。築年数は前年同月比で36ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で4ヶ月連続してマイナスとなった。

R2.1月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,013 万円	前年同月比	8.99 % 
㎡単価	44.87 万円	前年同月比	7.25 % 
専有面積	68.05 ㎡	前年同月比	0.96 % 
築年数	22.32 年	前年同月比	2.22 % 
件数	4,898 件	前年同月比	-0.67 % 

令和2年1月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比でふたたびプラスに転じた。建物面積は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。土地面積は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比でふたたびプラス転じた。

R2.1月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,297 万円	前年同月比	4.71 % 
建物面積	112.56 ㎡	前年同月比	1.25 % 
土地面積	197.09 ㎡	前年同月比	3.52 % 
築年数	25.04 年	前年同月比	0.43 % 
件数	2,604 件	前年同月比	5.90 % 

<凡例>

成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数：
 件数：

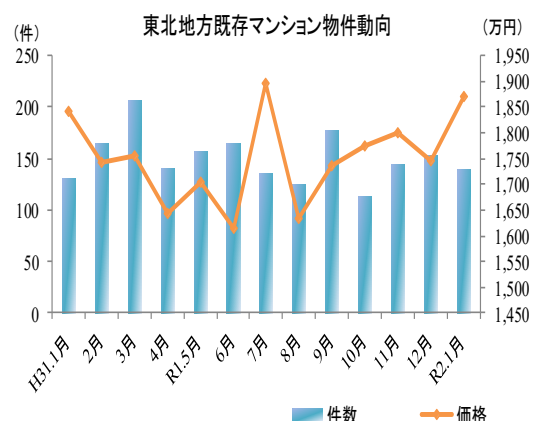
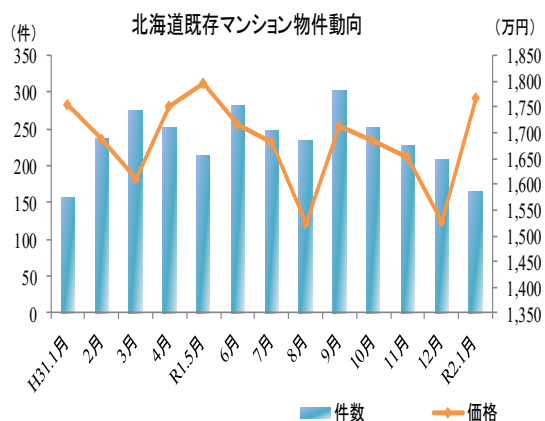
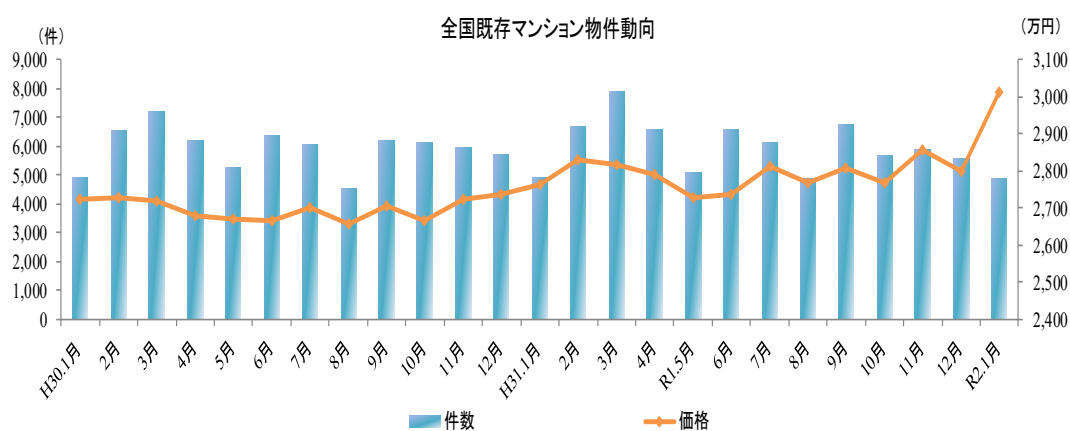
 3% ~  1% ~ 3%  -1% ~ 1%  -3% ~ -1%  ~ -3%

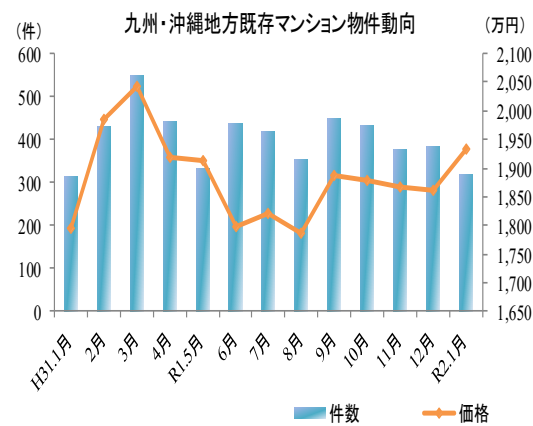
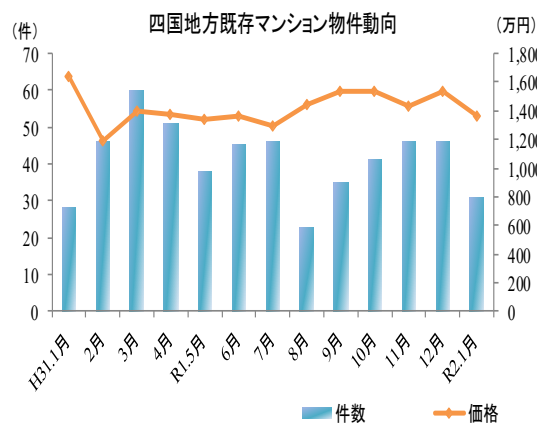
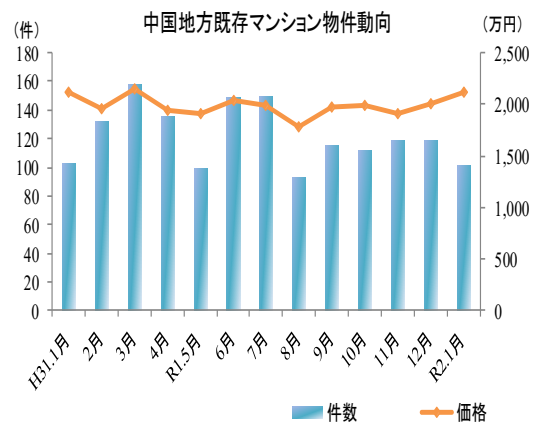
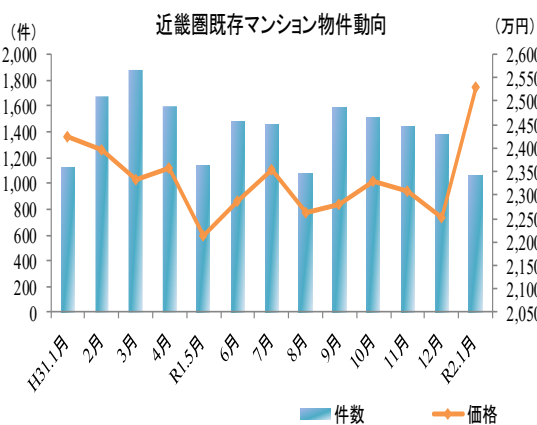
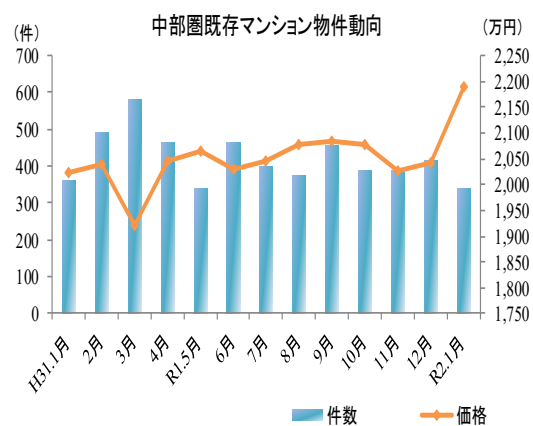
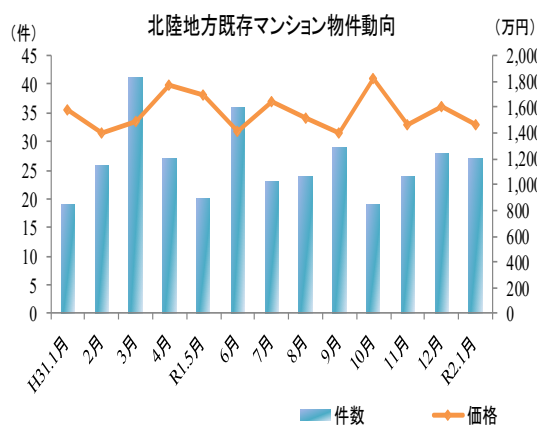
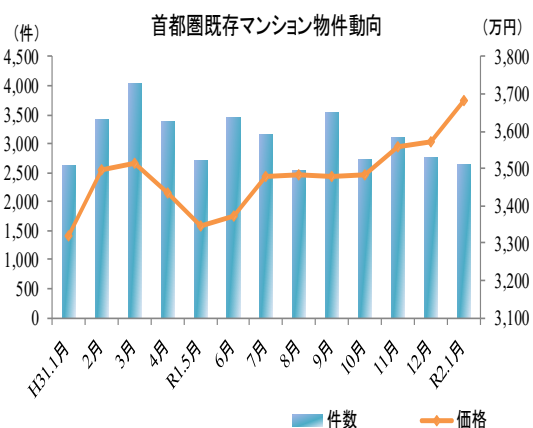
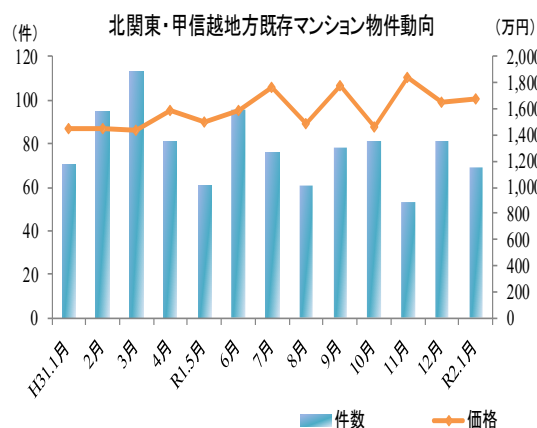
 10% ~  3% ~ 10%  -3% ~ 3%  -10% ~ -3%  ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R2.1月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,013	8.99	4,898	-0.67
北海道	1,767	0.73	166	5.73
東北	1,870	1.63	139	6.11
北関東・甲信越	1,683	16.59	69	-2.82
首都圏	3,684	11.02	2,648	1.11
北陸	1,462	-7.24	27	42.11
中部圏	2,188	8.19	341	-6.32
近畿圏	2,530	4.36	1,056	-6.30
中国	2,121	0.58	101	-0.98
四国	1,358	-16.89	31	10.71
九州・沖縄	1,933	7.72	320	2.24

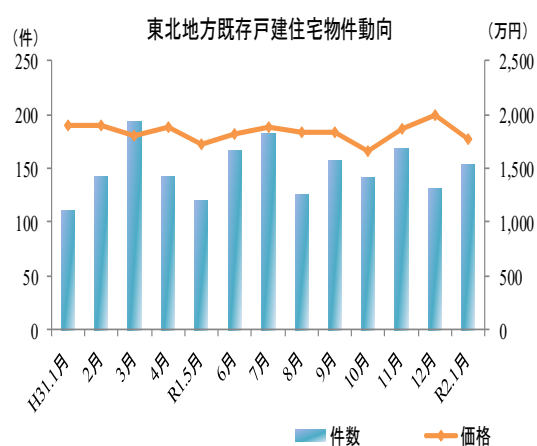
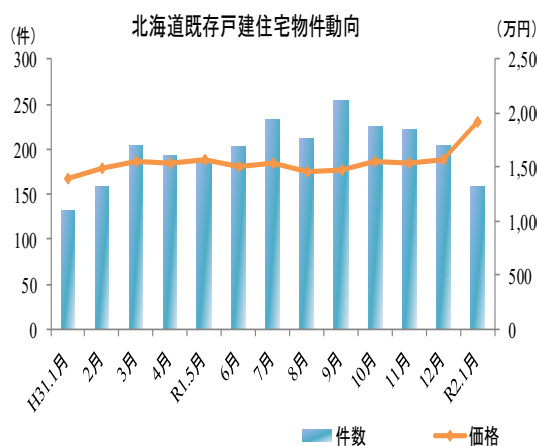
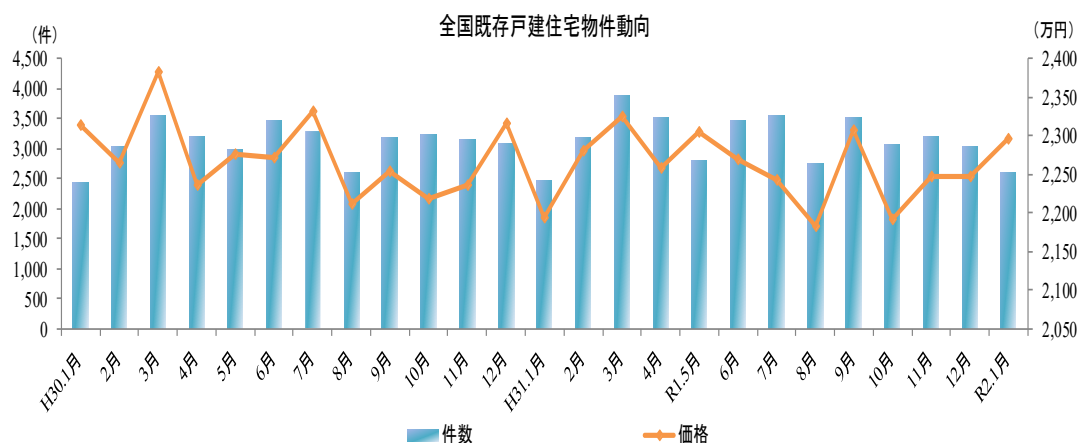


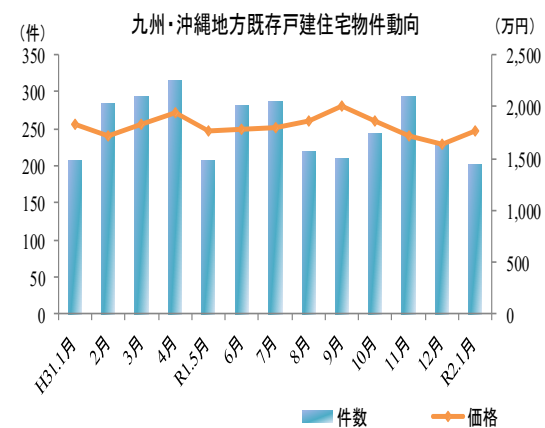
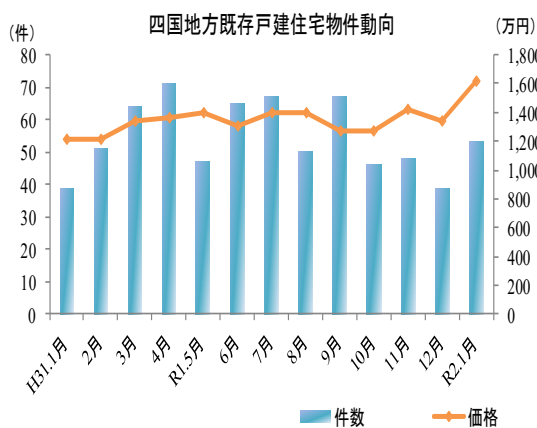
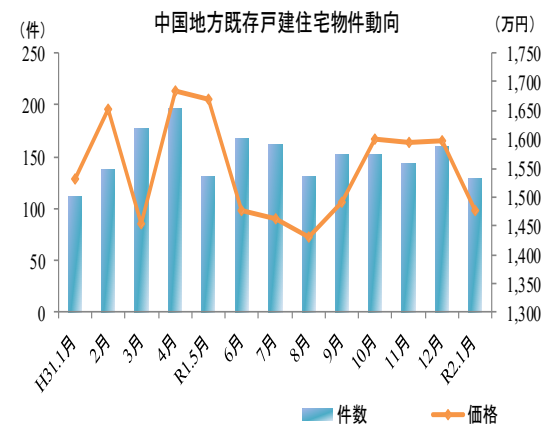
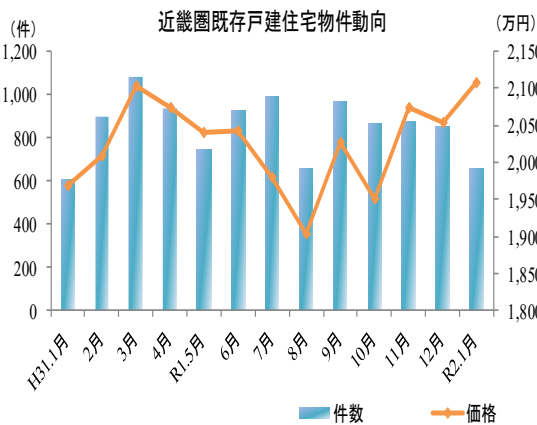
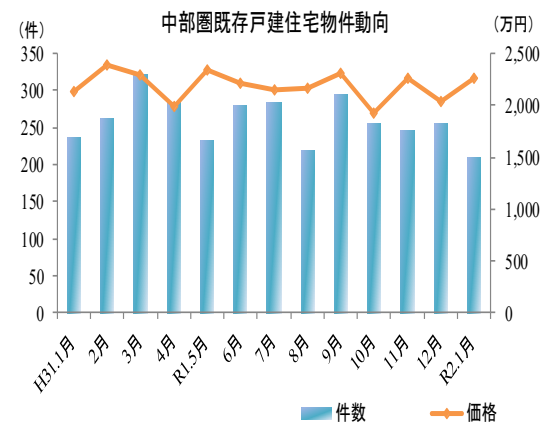
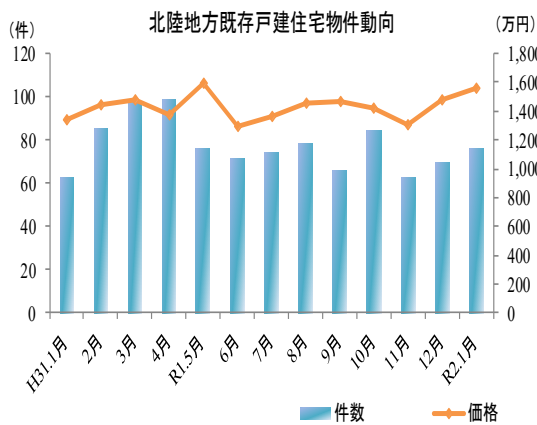
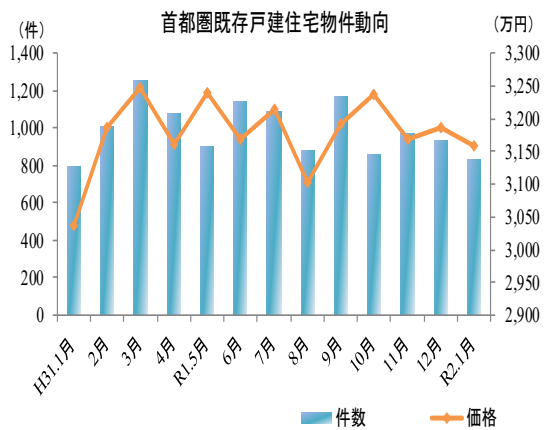
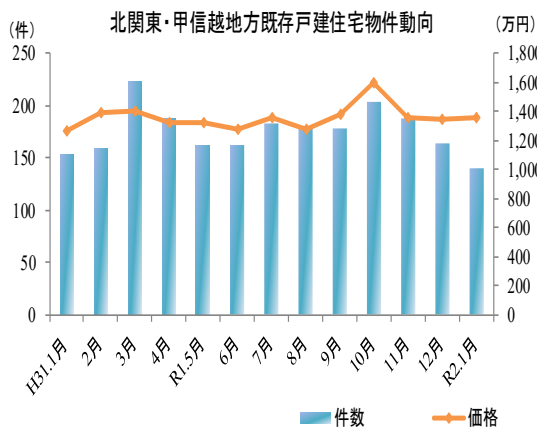


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R2.1月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,297	4.71	2,604	5.90
北海道	1,913	37.36	159	20.45
東北	1,768	-6.84	154	38.74
北関東・甲信越	1,361	7.75	140	-8.50
首都圏	3,159	4.02	826	3.51
北陸	1,558	16.33	76	20.63
中部圏	2,260	5.75	210	-11.39
近畿圏	2,107	7.05	656	8.25
中国	1,478	-3.54	129	16.22
四国	1,619	33.48	53	35.90
九州・沖縄	1,763	-3.78	201	-3.83





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位: 万円

		H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月
全 国		2,764	2,831	2,818	2,792	2,728	2,736	2,815	2,768	2,809	2,766	2,857	2,800	3,013
北海道	北海道	1,754	1,688	1,609	1,752	1,797	1,715	1,681	1,523	1,711	1,683	1,650	1,526	1,767
東北		1,840	1,742	1,754	1,644	1,703	1,614	1,895	1,632	1,736	1,775	1,800	1,746	1,870
	青森県	—	1,630	0	1,153	—	780	1,235	—	520	—	—	—	1,430
	岩手県	942	1,452	1,610	1,846	1,149	1,498	1,667	1,133	1,460	1,557	1,462	1,138	1,322
	宮城県	2,041	1,836	1,864	1,663	1,806	1,657	2,013	1,681	1,830	1,861	1,963	1,852	1,996
	秋田県	470	1,183	1,103	1,440	1,380	1,315	1,315	1,360	1,328	1,655	953	1,722	1,232
	山形県	2,348	1,888	1,718	1,555	1,805	—	2,060	1,420	1,544	1,923	1,341	1,447	—
	福島県	1,245	1,433	1,190	1,384	1,546	1,538	1,523	1,546	1,665	1,458	1,763	1,262	1,469
北関東・甲信越		1,443	1,453	1,435	1,585	1,498	1,583	1,761	1,493	1,778	1,460	1,839	1,657	1,683
	茨城県	1,708	2,001	1,682	1,780	1,411	1,705	3,139	1,709	1,884	1,295	2,106	1,827	2,063
	栃木県	1,402	1,634	1,700	1,408	2,408	1,482	1,496	1,219	1,818	1,000	1,891	1,876	1,574
	群馬県	1,457	1,045	640	2,243	1,020	1,200	210	1,585	1,593	1,080	1,353	1,190	1,746
	新潟県	1,092	1,064	1,167	1,104	1,481	1,419	1,146	1,202	1,645	1,365	1,783	1,189	1,361
	山梨県	1,740	1,726	947	1,177	1,135	1,552	1,588	—	967	1,117	993	900	1,666
	長野県	1,753	1,318	1,826	1,968	1,892	1,881	2,680	1,840	2,190	2,372	2,289	2,130	1,402
首都圏		3,319	3,498	3,514	3,433	3,346	3,374	3,477	3,484	3,480	3,485	3,557	3,571	3,684
	東京都	4,043	4,341	4,400	4,324	4,150	4,164	4,264	4,340	4,286	4,434	4,401	4,452	4,642
	千葉県	2,181	2,106	2,125	1,958	2,053	1,974	2,044	2,052	2,087	1,999	2,113	2,122	2,090
	埼玉県	2,220	2,182	2,199	2,114	2,210	2,203	2,113	2,219	2,233	2,224	2,277	2,268	2,302
	神奈川県	2,879	2,988	2,967	2,836	2,851	2,916	2,982	2,870	2,966	2,894	2,955	2,972	3,045
北陸		1,576	1,396	1,490	1,771	1,693	1,416	1,645	1,517	1,399	1,819	1,465	1,607	1,462
	富山県	2,170	1,368	1,652	1,859	1,010	1,563	1,192	2,242	1,369	1,767	1,288	1,533	1,695
	石川県	1,610	1,515	1,300	1,741	2,098	1,428	1,773	1,245	1,427	1,639	1,499	1,476	1,373
	福井県	1,023	870	2,190	0	1,310	1,050	—	—	1,425	—	—	2,118	1,126
中部圏		2,023	2,038	1,922	2,044	2,064	2,029	2,047	2,079	2,085	2,078	2,026	2,044	2,188
	静岡県	1,411	1,747	1,445	1,700	1,733	1,597	1,648	1,823	1,951	2,155	1,742	1,596	2,136
	愛知県	2,126	2,104	1,994	2,094	2,129	2,100	2,103	2,118	2,131	2,092	2,076	2,129	2,231
	岐阜県	1,988	1,318	1,499	1,412	1,709	1,554	1,779	2,183	1,510	1,689	1,607	1,341	1,748
	三重県	1,727	1,632	1,665	2,223	1,658	2,046	1,869	1,714	1,712	1,880	1,869	2,033	1,679
近畿圏		2,425	2,395	2,332	2,358	2,215	2,286	2,355	2,261	2,281	2,328	2,307	2,253	2,530
	滋賀県	2,053	1,932	1,901	1,904	1,996	2,101	1,963	2,169	2,131	1,970	2,270	1,989	2,321
	京都府	2,492	2,640	2,582	2,652	2,266	2,597	2,766	2,170	2,257	2,547	2,293	2,419	2,799
	大阪府	2,602	2,520	2,471	2,461	2,378	2,390	2,448	2,445	2,473	2,463	2,498	2,396	2,762
	兵庫県	2,262	2,302	2,195	2,268	2,068	2,168	2,290	2,137	2,121	2,264	2,098	2,107	2,207
	奈良県	1,637	1,547	1,507	1,641	1,370	1,558	1,404	1,434	1,512	1,258	1,679	1,583	1,608
	和歌山県	1,178	806	733	1,082	843	1,072	612	1,488	1,148	1,116	959	977	1,503
中国		2,109	1,954	2,149	1,945	1,904	2,039	1,995	1,788	1,971	1,994	1,916	1,998	2,121
	鳥取県	1,237	1,725	1,760	1,324	—	1,475	1,920	—	2,066	1,745	1,190	—	—
	島根県	2,177	2,120	1,918	1,557	2,277	1,260	1,810	1,670	1,895	0	0	1,830	—
	岡山県	2,143	1,811	1,937	1,740	1,912	1,610	1,627	1,744	1,940	1,751	1,782	1,875	1,856
	広島県	2,227	2,089	2,411	2,278	1,909	2,408	2,362	1,862	2,093	2,193	2,020	2,190	2,462
	山口県	1,514	1,560	1,404	1,234	1,737	1,512	1,554	1,495	1,214	1,353	1,783	1,487	1,097
四国		1,634	1,189	1,395	1,369	1,336	1,363	1,296	1,443	1,535	1,533	1,429	1,540	1,358
	徳島県	1,352	1,100	1,657	933	1,271	1,062	1,306	1,140	1,644	1,500	1,664	1,545	1,680
	香川県	1,340	886	1,088	1,459	1,296	1,383	1,049	1,109	1,242	1,433	1,226	1,559	1,247
	愛媛県	2,060	1,308	1,587	1,356	1,282	1,245	1,558	1,847	1,695	1,677	1,569	1,580	1,355
	高知県	1,825	1,766	1,858	1,645	1,674	1,945	1,436	1,885	1,818	1,616	1,404	1,433	1,603
九州・沖縄		1,795	1,984	2,042	1,919	1,914	1,798	1,821	1,787	1,888	1,877	1,866	1,861	1,933
	福岡県	1,710	1,978	1,982	1,924	1,913	1,769	1,810	1,672	1,890	1,808	1,820	1,808	1,856
	佐賀県	1,390	1,329	1,415	1,410	1,986	1,355	1,491	1,594	1,342	1,913	1,576	1,568	1,226
	長崎県	1,718	1,674	2,097	1,620	1,927	1,583	1,887	1,795	1,986	1,748	2,017	1,446	2,088
	熊本県	1,584	1,665	1,619	1,508	1,397	1,443	1,528	1,731	1,572	1,448	1,439	1,682	2,141
	大分県	1,485	1,342	2,180	1,559	1,284	1,855	1,732	1,856	1,476	1,874	1,437	1,868	1,533
	宮崎県	1,095	2,515	1,982	1,433	1,416	1,859	1,723	1,718	1,775	1,910	1,965	1,827	1,509
	鹿児島県	1,869	2,119	2,322	1,841	1,966	1,354	1,824	2,235	1,919	1,579	1,390	1,665	2,408
	沖縄県	3,006	2,848	2,873	2,662	2,414	2,598	2,534	3,048	2,801	2,978	2,983	2,914	2,728

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月
	全 国	41.84	42.46	42.24	42.21	41.51	41.61	42.18	41.74	42.44	41.46	43.13	42.19	44.87
北海道	北海道	22.46	21.24	20.54	22.10	22.40	21.52	21.49	19.51	21.28	21.09	20.57	19.86	21.95
東北		25.45	24.86	25.11	24.12	23.93	23.31	26.04	24.13	23.78	24.62	25.21	25.21	26.61
	青森県	—	17.85	0.00	15.43	—	16.20	22.35	—	7.15	—	—	—	20.75
	岩手県	17.31	22.92	22.79	25.14	18.25	22.27	23.18	17.33	21.10	23.05	20.01	20.66	20.07
	宮城県	27.56	25.83	26.70	24.49	25.14	23.86	27.56	24.75	24.76	25.43	27.24	26.56	28.09
	秋田県	8.85	20.35	17.20	19.45	18.45	15.90	17.63	19.86	19.10	25.25	16.76	20.20	18.52
	山形県	28.03	25.08	22.85	26.15	21.45	—	24.05	24.37	21.76	24.93	19.56	18.50	—
	福島県	18.11	21.02	17.00	22.06	22.29	20.98	21.81	22.76	23.33	20.56	23.61	17.82	23.63
北関東・甲信越		20.64	20.53	20.10	21.76	21.35	22.11	22.59	21.23	23.69	19.68	23.80	22.94	22.70
	茨城県	22.99	24.27	21.15	23.18	19.61	22.39	33.52	22.96	22.83	16.69	24.30	24.91	24.93
	栃木県	19.02	23.24	22.82	19.78	33.30	21.83	20.81	17.67	23.93	14.52	24.18	24.64	22.59
	群馬県	22.32	18.15	14.48	30.06	14.90	20.57	4.83	23.40	25.44	14.42	21.16	17.35	22.70
	新潟県	18.32	16.85	17.86	16.65	22.17	19.52	16.18	19.16	22.23	18.96	23.72	17.46	21.25
	山梨県	18.10	24.67	15.83	16.68	16.63	21.67	21.70	—	13.20	16.36	16.33	15.66	22.78
	長野県	22.89	19.09	24.49	26.87	25.67	25.98	35.63	25.06	31.50	30.92	28.45	29.47	18.82
首都圏		52.64	54.33	54.59	54.21	52.98	53.50	54.35	54.33	54.59	53.99	55.51	55.58	56.98
	東京都	68.08	70.45	71.39	71.07	69.48	69.21	69.78	70.37	70.50	71.28	71.79	72.31	74.60
	千葉県	28.85	28.23	27.95	26.46	27.00	27.05	27.67	27.27	28.17	27.46	28.15	28.49	27.47
	埼玉県	31.81	31.79	31.47	30.76	31.73	31.81	30.51	31.62	32.22	32.42	31.80	32.68	32.98
	神奈川県	41.83	43.02	43.51	42.17	41.53	43.01	42.70	42.50	42.81	42.18	43.16	42.97	44.60
北陸		22.33	20.02	20.24	24.30	22.30	19.72	22.24	20.46	21.74	23.82	20.75	22.81	20.12
	富山県	27.50	18.15	21.89	25.36	16.30	20.93	15.92	25.58	22.37	22.95	19.30	21.01	22.30
	石川県	22.48	21.95	19.26	23.94	26.03	19.88	24.26	18.46	21.06	23.13	21.04	22.48	18.97
	福井県	18.20	15.37	21.38	0.00	17.95	16.35	—	—	21.70	—	—	26.66	19.55
中部圏		26.86	26.99	25.48	26.70	26.58	26.26	26.41	27.12	27.06	27.23	26.41	26.07	28.14
	静岡県	19.20	23.41	18.87	22.81	24.17	20.96	22.05	24.83	25.79	28.89	23.50	21.92	27.24
	愛知県	28.36	27.77	26.57	27.50	27.30	27.16	27.08	27.60	27.71	27.38	27.05	27.02	28.75
	岐阜県	25.32	20.21	18.25	17.32	21.36	19.79	23.94	24.50	17.48	20.83	21.39	17.12	20.90
	三重県	19.61	21.29	20.62	25.97	19.91	26.21	22.74	22.74	21.55	25.30	22.58	24.29	22.22
近畿圏		34.21	34.65	33.61	33.89	32.42	33.04	33.43	32.88	33.53	34.38	33.84	33.22	35.70
	滋賀県	28.07	26.52	25.56	25.68	26.58	27.97	27.55	29.73	27.54	27.26	29.54	27.25	31.08
	京都府	38.49	41.08	40.51	41.62	37.40	38.06	40.52	34.44	35.54	40.81	36.86	38.62	40.49
	大阪府	37.02	37.35	36.04	36.04	35.07	35.64	35.56	36.61	37.31	37.44	37.42	36.23	39.89
	兵庫県	30.22	30.93	30.00	30.60	28.90	29.90	30.71	28.92	29.45	30.85	29.09	28.86	29.45
	奈良県	22.35	21.08	19.91	21.41	18.28	20.75	19.63	19.13	20.62	17.37	21.78	21.78	21.98
	和歌山県	18.24	12.04	11.45	15.79	9.33	15.70	9.41	19.45	17.08	15.99	13.33	13.08	22.44
中国		28.03	26.41	28.27	26.19	26.61	27.30	27.26	24.93	26.63	26.77	25.82	27.33	27.73
	鳥取県	16.80	23.60	24.18	17.37	—	21.10	26.45	—	27.56	21.65	14.30	—	—
	島根県	26.77	28.00	25.52	21.48	30.00	17.25	22.05	22.70	26.17	0.00	0.00	18.85	—
	岡山県	27.57	25.43	27.13	23.92	25.80	23.14	23.65	25.06	25.84	23.40	24.99	25.80	25.47
	広島県	30.19	27.86	30.54	30.23	27.38	31.43	31.29	25.78	28.62	29.65	27.19	30.06	31.07
	山口県	20.09	20.68	18.79	17.27	24.13	18.39	19.94	20.40	15.86	17.38	21.24	20.25	16.37
四国		22.71	17.73	19.01	19.47	19.54	19.13	18.68	19.44	20.87	20.08	19.70	19.91	18.59
	徳島県	18.30	17.90	22.86	14.43	17.48	14.30	19.40	17.12	22.43	20.20	20.45	19.10	21.03
	香川県	19.38	13.35	14.93	18.62	17.53	19.83	14.47	15.86	17.39	17.87	17.24	20.06	17.05
	愛媛県	27.71	19.66	22.21	21.32	20.89	18.02	23.99	23.78	22.84	23.59	21.93	20.54	19.77
	高知県	27.00	24.84	23.80	22.15	22.12	25.27	17.84	23.00	23.75	21.14	19.13	19.15	19.97
九州・沖縄		25.20	27.81	28.47	26.60	27.06	26.37	25.67	25.82	25.99	27.04	26.53	26.87	27.45
	福岡県	24.56	27.85	27.94	26.81	27.01	26.32	25.67	24.80	26.20	26.86	26.49	27.00	26.63
	佐賀県	17.20	18.04	16.03	17.93	24.74	17.00	19.26	20.84	16.62	21.60	18.96	22.25	16.42
	長崎県	22.75	22.45	29.37	22.66	26.26	22.47	25.22	23.11	27.39	24.15	24.67	19.99	31.34
	熊本県	20.37	23.04	21.18	19.41	19.12	20.82	20.36	22.29	21.55	19.86	18.93	20.64	26.96
	大分県	19.23	20.89	27.30	18.98	15.87	22.86	21.98	22.55	18.94	23.75	19.94	23.49	19.59
	宮崎県	17.14	28.58	24.00	19.35	19.21	24.97	21.80	22.20	23.88	23.96	23.64	22.46	20.87
	鹿児島県	25.17	28.45	30.67	25.26	28.50	21.52	27.73	28.04	26.94	23.87	21.60	24.26	31.12
	沖縄県	40.98	39.87	41.53	38.67	36.11	37.03	36.89	43.46	37.98	39.42	40.43	37.64	39.20

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月
	全 国	67.40	67.70	67.72	67.43	67.15	66.79	67.72	67.19	67.60	67.60	67.36	67.35	68.05
北海道	北海道	75.50	77.11	74.62	77.75	78.27	76.94	75.76	74.47	78.26	77.08	76.77	73.84	77.38
東北		69.25	68.15	67.91	66.24	69.84	67.18	70.03	65.85	71.18	70.24	68.32	66.47	67.56
	青森県	—	88.69	0.00	73.63	—	49.51	54.70	—	67.35	—	—	—	68.77
	岩手県	50.91	58.43	62.13	70.26	61.42	61.77	70.92	58.96	64.63	63.09	67.04	51.77	62.07
	宮城県	71.91	69.62	68.76	66.10	70.87	67.84	70.12	66.58	72.67	71.66	69.92	67.11	68.52
	秋田県	54.16	56.24	62.91	72.39	68.71	65.46	71.26	64.61	67.65	65.18	54.73	76.92	65.37
	山形県	88.28	71.92	74.55	54.86	85.10	—	85.83	55.92	67.93	77.86	63.36	78.47	—
	福島県	67.63	68.16	66.68	61.46	68.12	72.94	66.46	64.59	70.04	70.08	71.20	68.08	62.87
北関東・甲信越		64.87	64.92	66.16	67.82	65.35	67.31	69.30	65.41	70.81	70.47	73.05	67.30	69.10
	茨城県	72.30	78.98	74.80	72.43	66.22	71.47	87.76	69.56	77.54	73.56	81.44	68.73	78.79
	栃木県	67.46	65.59	72.13	66.43	73.53	64.28	67.01	66.54	71.89	62.03	77.57	71.16	63.52
	群馬県	61.66	52.93	49.31	71.64	57.79	61.85	42.85	59.99	58.01	73.51	57.69	66.07	69.13
	新潟県	53.26	56.77	59.66	62.30	61.43	66.02	64.89	55.86	69.75	67.98	70.33	62.29	59.29
	山梨県	105.80	66.79	50.12	60.14	67.32	69.50	59.26	—	56.75	65.64	68.53	54.98	73.73
	長野県	70.47	64.77	69.89	70.45	74.76	68.10	71.86	73.67	69.02	76.63	77.01	70.46	69.40
首都圏		64.26	65.44	64.99	64.16	64.48	63.80	64.69	64.49	64.59	65.01	64.78	64.90	65.38
	東京都	59.67	61.98	61.22	60.84	60.24	59.67	60.96	60.85	60.64	61.89	61.23	61.22	61.94
	千葉県	73.90	73.29	73.92	71.84	73.45	71.20	72.35	73.18	72.18	71.36	73.31	72.18	73.19
	埼玉県	68.92	68.09	68.84	67.79	68.17	68.41	67.32	68.78	68.17	67.32	68.99	68.70	68.83
	神奈川県	66.84	67.86	66.76	65.80	67.17	66.80	68.38	66.26	67.93	67.04	66.49	67.62	67.44
北陸		64.65	65.75	67.17	69.98	68.05	68.78	71.19	71.04	59.75	71.29	70.37	65.52	70.37
	富山県	77.19	76.92	72.27	73.83	60.09	74.70	75.91	86.76	55.29	76.00	67.46	74.13	75.67
	石川県	66.21	62.33	63.84	68.63	71.21	67.28	68.71	65.21	65.93	65.31	70.90	60.89	68.68
	福井県	49.03	53.08	72.66	0.00	73.00	65.93	—	—	50.84	—	—	65.61	59.99
中部圏		75.08	74.26	74.92	74.79	75.73	74.74	75.80	75.13	74.99	74.80	75.58	76.53	76.11
	静岡県	66.93	70.69	72.47	69.64	66.49	74.42	69.24	70.32	73.89	71.47	72.01	67.77	76.37
	愛知県	75.57	75.01	74.79	74.73	76.44	74.54	76.25	75.07	74.77	75.10	75.76	77.52	75.75
	岐阜県	80.57	63.60	81.52	80.41	79.49	80.91	76.70	94.98	78.72	77.50	73.60	76.03	84.85
	三重県	85.91	72.17	79.32	82.86	79.56	74.67	81.43	76.23	78.98	74.63	81.47	81.28	76.09
近畿圏		70.03	68.80	69.28	69.52	67.98	68.78	69.86	68.99	68.33	67.79	68.20	68.09	69.98
	滋賀県	72.83	70.40	71.49	72.10	72.88	74.21	68.80	69.83	74.47	70.68	74.98	73.04	73.54
	京都府	63.51	62.72	62.27	61.98	58.46	64.08	64.81	62.62	62.54	60.76	60.28	61.75	64.28
	大阪府	69.55	67.06	68.61	68.78	67.44	67.15	68.49	67.08	66.58	66.18	66.98	66.43	68.41
	兵庫県	73.01	73.63	72.48	72.81	70.85	71.67	74.28	73.40	72.02	72.48	71.30	71.99	74.04
	奈良県	71.80	71.92	74.41	74.10	71.89	73.99	70.45	73.78	72.50	70.55	75.95	73.20	73.29
	和歌山県	63.61	66.61	63.47	65.54	87.23	66.20	65.67	73.94	63.76	66.47	67.74	70.99	66.98
中国		74.09	72.60	74.70	72.54	70.41	72.14	70.72	70.74	73.50	73.22	72.45	72.08	75.36
	鳥取県	73.76	73.11	73.70	66.94	—	69.87	73.51	—	75.24	80.73	79.38	—	—
	島根県	81.07	75.86	74.81	72.79	75.54	69.48	76.26	73.88	72.01	0.00	0.00	98.50	—
	岡山県	75.82	69.59	68.95	72.31	71.10	67.24	65.99	69.15	72.07	71.96	69.98	71.30	72.31
	広島県	72.65	73.41	78.42	73.50	69.41	74.43	73.81	71.29	74.35	72.82	72.21	71.96	78.36
	山口県	75.28	75.75	75.03	70.22	72.49	79.86	77.28	70.52	75.77	78.15	81.47	71.19	68.65
四国		68.20	61.51	69.94	68.77	67.95	68.19	67.62	72.88	72.53	72.98	69.59	74.73	71.77
	徳島県	72.27	56.01	73.13	53.86	71.33	71.89	62.08	66.62	67.13	68.53	71.14	78.07	73.98
	香川県	64.18	60.29	69.98	80.49	67.18	69.22	67.99	68.68	71.27	76.17	68.93	74.90	72.96
	愛媛県	70.63	60.35	66.08	61.91	66.89	62.95	64.83	78.11	74.04	64.90	68.68	75.70	67.16
	高知県	68.04	69.98	73.76	74.20	68.98	76.55	78.92	81.28	76.74	77.36	73.31	71.43	78.96
九州・沖縄		68.86	68.57	69.47	69.66	67.98	66.29	68.49	67.00	70.59	67.98	68.10	67.15	67.39
	福岡県	68.02	67.98	67.83	69.12	67.20	65.31	67.58	65.35	69.85	66.50	66.03	65.15	66.12
	佐賀県	79.99	73.17	89.68	75.49	81.52	75.48	76.50	75.88	77.84	88.62	84.34	69.32	74.46
	長崎県	71.47	73.25	71.96	67.05	73.70	71.18	73.36	77.25	72.99	69.20	79.81	67.98	67.16
	熊本県	71.27	69.96	74.26	73.97	71.96	66.90	72.15	69.16	68.48	68.71	72.36	73.68	72.75
	大分県	71.84	61.06	81.79	76.93	74.81	78.32	77.53	78.81	76.60	78.21	74.37	79.87	73.26
	宮崎県	53.85	75.70	83.17	65.88	71.90	73.58	78.71	74.27	74.97	81.48	84.22	82.37	71.17
	鹿児島県	73.08	73.40	73.46	67.94	67.72	57.62	62.44	79.76	69.26	61.69	60.95	65.54	75.84
	沖縄県	71.30	70.97	66.69	68.18	65.62	68.49	68.34	68.43	73.36	72.43	71.40	74.08	68.57

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月
	全 国	21.83	21.71	22.07	22.15	22.49	22.69	22.66	22.96	22.67	22.85	22.93	23.06	22.32
北海道	北海道	24.18	25.31	25.55	24.59	24.88	25.00	24.72	27.22	25.18	26.02	25.92	27.73	26.85
東北		22.34	23.12	23.06	23.44	23.61	24.02	21.56	23.82	23.33	22.26	22.45	23.98	23.35
	青森県	—	17.92	0.00	24.58	—	29.36	23.08	—	36.83	—	—	—	20.42
	岩手県	27.91	23.95	24.38	19.89	28.65	24.54	20.76	29.81	26.85	22.10	25.49	26.80	26.14
	宮城県	21.49	23.40	22.91	24.04	23.57	24.06	22.00	24.00	23.32	22.50	22.12	23.60	22.85
	秋田県	36.38	21.31	24.96	20.42	24.00	27.29	20.75	22.24	23.31	22.04	24.73	20.89	27.55
	山形県	11.88	17.92	18.43	20.92	15.38	—	14.67	21.47	19.77	13.92	21.67	22.92	—
	福島県	24.44	22.59	23.73	22.73	20.08	21.05	19.67	21.88	19.40	23.21	20.64	27.47	24.39
北関東・甲信越		22.72	22.47	21.94	20.26	20.27	20.86	21.54	20.87	19.89	24.06	20.58	21.43	19.87
	茨城県	17.69	16.94	19.59	17.33	20.27	17.18	10.89	17.62	18.43	23.37	18.40	17.86	17.20
	栃木県	19.66	17.24	17.69	20.61	12.57	19.36	21.04	22.04	18.70	25.08	17.78	17.69	18.33
	群馬県	24.48	24.27	28.66	12.75	28.46	29.18	31.28	15.18	21.88	23.38	23.41	26.85	22.83
	新潟県	28.38	29.19	25.57	27.25	19.88	25.48	28.90	25.97	22.54	27.50	21.52	29.27	24.00
	山梨県	15.88	13.89	27.25	25.67	23.81	15.11	25.42	—	25.86	25.74	28.08	29.33	16.53
	長野県	21.17	25.38	18.54	16.39	15.93	21.48	15.24	23.12	16.13	18.81	19.96	20.20	20.22
首都圏		21.40	20.71	21.04	21.38	21.57	21.92	21.89	21.92	21.84	22.16	22.13	21.79	21.29
	東京都	20.48	18.91	19.71	19.62	20.11	21.12	20.45	20.98	20.63	20.55	21.14	20.57	20.22
	千葉県	23.43	24.16	24.24	25.86	24.75	25.06	24.68	24.60	24.27	26.51	24.43	25.41	24.53
	埼玉県	22.21	22.96	22.81	23.27	22.29	22.14	24.57	22.86	23.64	23.71	23.81	22.75	22.67
	神奈川県	21.92	21.82	21.43	22.05	22.70	21.97	22.65	22.23	22.49	22.39	22.39	22.22	21.40
北陸		22.97	26.83	25.14	19.48	24.67	25.89	23.80	27.12	25.04	22.82	23.15	25.97	27.56
	富山県	15.00	25.94	21.42	15.54	25.11	20.68	24.65	19.43	21.63	19.39	23.85	21.03	20.42
	石川県	19.13	23.76	23.15	20.86	20.72	23.30	22.50	29.31	26.69	23.63	22.10	24.07	29.40
	福井県	21.86	22.61	24.06	0.00	23.04	27.58	—	—	18.54	—	—	16.53	25.21
中部圏		21.76	22.09	23.12	23.05	22.65	22.99	22.85	23.12	22.31	22.89	22.67	23.11	21.86
	静岡県	24.36	21.95	24.66	24.20	24.01	24.27	23.25	19.33	19.73	20.83	22.13	23.05	19.72
	愛知県	21.60	22.10	23.15	23.22	22.62	23.09	22.93	23.68	22.69	23.35	22.93	23.36	22.29
	岐阜県	17.48	23.99	20.28	23.47	18.55	21.01	22.09	17.85	24.47	20.37	22.30	23.35	15.53
	三重県	20.11	20.98	20.88	17.46	23.06	18.70	20.18	20.18	18.39	20.64	17.66	17.39	23.22
近畿圏		22.58	22.91	23.82	23.11	24.37	24.00	24.01	24.54	24.41	23.67	24.47	24.93	23.97
	滋賀県	18.87	19.46	20.04	20.24	19.80	19.82	20.59	19.23	21.02	20.82	20.36	22.77	17.53
	京都府	22.78	23.73	22.49	23.67	25.12	24.89	24.94	25.78	25.35	24.54	27.11	25.49	26.04
	大阪府	22.15	22.51	23.73	22.78	24.21	24.15	23.92	24.21	24.06	22.68	23.82	24.22	23.12
	兵庫県	23.89	23.71	24.72	23.81	24.72	23.99	24.28	25.25	25.18	24.90	25.80	26.21	25.94
	奈良県	22.37	21.78	25.61	22.87	25.67	23.32	23.31	26.63	23.98	25.86	21.23	23.72	21.21
	和歌山県	22.89	28.76	25.47	23.76	23.53	24.78	26.45	18.18	24.00	24.00	23.99	29.93	17.07
中国		18.92	20.25	18.65	20.98	19.42	20.52	20.93	20.97	20.80	22.03	21.82	21.64	21.62
	鳥取県	20.67	13.63	15.30	21.43	—	17.38	8.17	—	9.10	13.29	23.17	—	—
	島根県	13.11	12.33	15.88	20.85	7.86	20.58	18.75	16.08	14.81	0.00	0.00	14.33	—
	岡山県	17.11	19.80	18.57	20.57	17.74	21.71	21.46	17.81	20.52	24.21	21.10	22.27	22.80
	広島県	20.23	21.24	18.77	21.04	22.29	19.67	21.33	22.83	22.35	21.34	21.90	21.29	20.52
	山口県	18.06	17.76	21.16	22.59	10.73	21.93	16.70	18.19	24.04	22.30	23.44	22.37	24.75
四国		16.26	22.83	21.17	21.46	23.49	21.69	21.83	20.56	17.77	21.49	21.33	20.83	21.95
	徳島県	19.47	21.75	19.30	27.97	24.82	21.08	20.03	29.20	17.02	19.83	18.02	18.04	19.75
	香川県	18.69	26.72	23.51	20.20	22.88	19.74	25.10	22.46	18.95	22.44	22.81	20.24	22.78
	愛媛県	12.80	21.72	19.67	22.22	24.86	25.65	17.10	14.51	17.86	17.70	19.61	18.02	22.00
	高知県	12.25	15.44	17.56	15.93	18.82	16.28	25.25	15.02	14.33	25.04	24.74	27.23	19.78
九州・沖縄		22.90	22.07	21.49	22.79	22.51	23.17	23.64	23.15	22.75	22.85	23.26	23.66	23.53
	福岡県	24.11	22.91	22.57	23.68	23.29	23.85	24.55	24.50	23.82	23.94	24.22	24.33	24.98
	佐賀県	19.97	20.84	21.54	20.29	10.37	21.11	19.04	16.44	23.09	14.38	17.25	16.29	21.58
	長崎県	23.11	24.22	17.78	23.73	19.72	18.42	20.86	23.91	19.20	22.82	20.33	28.54	15.73
	熊本県	19.90	20.62	21.31	22.00	22.98	20.79	23.11	21.79	19.89	21.65	22.81	21.53	18.96
	大分県	21.23	21.38	16.11	23.89	24.25	20.75	20.70	20.71	22.44	18.89	24.53	19.65	25.46
	宮崎県	20.65	15.75	14.52	20.93	25.14	17.62	17.11	19.67	17.10	14.60	14.84	19.77	24.76
	鹿児島県	22.07	19.35	17.37	21.20	22.45	29.20	21.62	15.64	21.69	24.90	28.94	26.38	19.54
	沖縄県	17.35	17.19	17.51	16.60	17.75	18.83	19.40	13.78	14.66	17.79	16.58	18.45	15.90

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月
	全 国	4,931	6,714	7,904	6,573	5,088	6,601	6,110	4,901	6,741	5,667	5,930	5,576	4,898
北海道	北海道	157	236	276	253	214	282	248	235	301	253	229	207	166
東北		131	164	206	140	157	164	135	125	177	114	143	153	139
	青森県	1	2	0	3	1	3	2	1	2	1	1	1	2
	岩手県	16	17	19	14	14	15	13	4	19	11	13	12	15
	宮城県	100	123	157	108	120	133	101	102	128	82	103	124	108
	秋田県	2	6	9	2	4	2	8	7	4	6	10	3	5
	山形県	4	4	6	2	2	1	2	3	8	4	7	3	1
	福島県	8	12	15	11	16	10	9	8	16	10	9	10	8
北関東・甲信越		71	95	113	81	61	96	76	61	78	81	53	81	69
	茨城県	18	24	34	24	21	27	14	23	24	19	13	29	23
	栃木県	9	16	19	13	5	24	26	9	16	10	9	18	11
	群馬県	5	11	10	7	7	6	3	6	8	6	9	6	5
	新潟県	25	27	30	19	18	20	22	15	19	23	11	14	19
	山梨県	2	3	6	6	4	3	4	1	3	7	3	5	5
	長野県	12	14	14	12	6	16	7	7	8	16	8	9	6
首都圏		2,619	3,427	4,046	3,378	2,696	3,446	3,162	2,536	3,521	2,723	3,111	2,766	2,648
	東京都	1,355	1,798	2,084	1,786	1,386	1,793	1,709	1,352	1,871	1,399	1,678	1,469	1,388
	千葉県	332	407	471	426	326	417	348	305	420	364	397	334	301
	埼玉県	295	404	492	371	320	374	345	280	394	328	322	329	318
	神奈川県	637	818	999	795	664	862	760	599	836	632	714	634	641
北陸		19	26	41	27	20	36	23	24	29	19	24	28	27
	富山県	2	8	12	7	6	8	5	6	14	6	4	8	9
	石川県	14	15	25	20	12	24	17	17	13	12	19	15	16
	福井県	3	3	4	0	2	4	1	1	2	1	1	5	2
中部圏		364	490	580	466	340	463	398	376	457	387	388	415	341
	静岡県	43	43	50	44	31	47	36	25	34	41	31	46	32
	愛知県	297	419	494	387	287	385	340	326	392	321	330	342	287
	岐阜県	10	12	13	13	9	15	9	6	10	15	14	12	11
	三重県	14	16	23	22	13	16	13	19	21	10	13	15	11
近畿圏		1,127	1,670	1,876	1,601	1,131	1,484	1,456	1,074	1,580	1,503	1,442	1,378	1,056
	滋賀県	43	49	70	57	36	50	54	47	49	54	48	44	39
	京都府	120	173	234	182	117	154	170	109	137	185	141	160	121
	大阪府	601	884	931	806	590	744	720	540	833	724	771	692	532
	兵庫県	305	474	551	472	339	457	429	323	473	459	405	412	316
	奈良県	50	77	79	70	43	69	72	49	70	64	62	60	39
	和歌山県	8	13	11	14	6	10	11	6	18	17	15	10	9
中国		102	132	158	136	99	148	149	93	115	111	119	118	101
	鳥取県	3	2	5	6	1	2	2	1	5	2	2	1	1
	島根県	3	2	5	6	3	2	2	2	6	0	0	2	1
	岡山県	30	37	54	48	34	52	63	21	43	29	35	32	38
	広島県	57	78	84	67	54	82	74	59	54	70	72	68	54
	山口県	9	13	10	9	7	10	8	10	7	10	10	15	7
四国		28	46	60	51	38	45	46	23	35	41	46	46	31
	徳島県	5	3	7	8	6	6	3	5	4	2	4	4	3
	香川県	11	19	29	17	11	16	21	8	13	21	17	25	15
	愛媛県	10	17	15	18	16	17	17	6	14	11	19	9	10
	高知県	2	7	9	8	5	6	5	4	4	7	6	8	3
九州・沖縄		313	428	548	440	332	437	417	354	448	435	375	384	320
	福岡県	216	315	414	317	248	343	307	278	336	311	281	290	235
	佐賀県	3	8	13	9	5	3	7	7	10	4	7	6	5
	長崎県	11	8	12	10	10	11	16	10	10	17	10	16	8
	熊本県	20	32	23	23	11	15	31	15	26	22	15	13	8
	大分県	11	15	14	22	10	19	13	8	21	19	16	15	18
	宮崎県	7	4	11	10	8	7	3	4	8	8	10	7	7
	鹿児島県	19	17	18	10	9	11	19	8	14	19	9	10	6
	沖縄県	26	29	43	39	31	28	21	24	23	35	27	27	33

成約価格(既存戸建住宅)

単位: 万円

		H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月
全 国		2,194	2,281	2,324	2,258	2,304	2,271	2,242	2,183	2,306	2,191	2,248	2,248	2,297
北海道	北海道	1,393	1,494	1,545	1,544	1,576	1,510	1,541	1,452	1,478	1,549	1,534	1,571	1,913
東北		1,898	1,894	1,802	1,874	1,726	1,823	1,877	1,840	1,841	1,654	1,865	1,998	1,768
	青森県	1,159	1,165	1,127	1,220	1,207	1,458	1,294	993	1,243	1,536	1,447	1,460	1,623
	岩手県	1,418	1,400	1,410	1,522	1,506	1,508	1,346	1,403	2,003	1,067	1,535	1,942	1,224
	宮城県	2,159	2,208	2,080	2,330	2,029	2,185	2,195	2,334	2,127	2,080	2,239	2,239	2,028
	秋田県	1,276	1,307	1,176	1,104	1,001	853	1,425	1,121	1,099	920	1,343	1,004	1,291
	山形県	1,668	1,115	1,407	655	1,386	1,215	1,151	1,111	895	1,062	1,293	799	1,139
	福島県	2,098	1,754	1,651	1,580	1,642	1,612	1,965	1,314	1,738	1,706	1,655	1,678	1,510
北関東・甲信越		1,263	1,393	1,401	1,325	1,320	1,274	1,355	1,282	1,378	1,592	1,355	1,352	1,361
	茨城県	1,227	1,304	1,357	1,236	1,357	1,275	1,462	1,334	1,278	1,247	1,333	1,242	1,464
	栃木県	1,250	1,456	1,259	1,437	1,360	1,211	1,348	1,129	1,449	1,429	1,264	1,484	1,322
	群馬県	1,289	1,318	1,277	1,217	1,209	1,394	999	1,500	1,374	1,193	1,231	1,235	1,263
	新潟県	1,328	1,484	1,784	1,360	1,319	1,110	1,447	1,312	1,388	1,226	1,457	1,095	1,279
	山梨県	1,388	1,219	1,122	1,239	1,318	1,316	1,273	1,165	1,766	1,305	2,257	1,491	1,675
	長野県	1,211	1,630	1,585	1,474	1,226	1,302	1,454	1,110	1,294	2,570	1,243	1,528	1,279
首都圏		3,037	3,186	3,248	3,161	3,240	3,168	3,213	3,102	3,190	3,236	3,169	3,186	3,159
	東京都	4,474	4,764	4,557	4,549	4,776	4,587	4,401	4,309	4,600	4,739	4,489	4,570	4,511
	千葉県	1,715	1,991	1,868	1,800	1,835	1,852	1,887	2,050	1,747	1,800	1,778	1,896	1,920
	埼玉県	1,918	2,171	2,123	2,340	2,089	2,112	2,268	2,020	2,217	2,345	2,143	2,188	1,893
	神奈川県	3,289	3,226	3,364	3,315	3,320	3,209	3,514	3,324	3,307	3,324	3,327	3,258	3,236
北陸		1,339	1,442	1,474	1,376	1,596	1,298	1,360	1,452	1,467	1,418	1,302	1,474	1,558
	富山県	902	1,181	1,301	1,130	1,398	1,193	1,276	1,295	1,256	1,200	1,021	1,348	1,368
	石川県	1,556	1,682	1,688	1,644	1,698	1,424	1,421	1,545	1,675	1,675	1,456	1,659	1,757
	福井県	1,402	1,589	1,053	1,421	1,703	842	1,418	1,548	1,266	1,287	1,373	1,154	790
中部圏		2,137	2,380	2,294	1,989	2,336	2,216	2,149	2,163	2,313	1,927	2,258	2,037	2,260
	静岡県	1,541	2,057	1,622	2,121	1,704	1,507	1,841	1,774	1,768	1,372	1,598	1,681	1,849
	愛知県	2,622	2,917	2,767	2,445	2,889	2,759	2,614	2,667	2,743	2,534	2,931	2,549	2,733
	岐阜県	1,184	1,404	1,159	1,218	1,284	1,559	1,222	1,451	1,414	1,162	1,227	1,278	1,112
	三重県	1,696	1,384	1,530	1,370	1,423	1,331	1,502	1,491	1,625	1,244	1,616	1,412	1,807
近畿圏		1,969	2,010	2,103	2,075	2,041	2,042	1,980	1,905	2,027	1,951	2,074	2,053	2,107
	滋賀県	1,714	1,730	1,725	1,792	1,815	1,536	1,508	1,770	1,529	1,728	1,743	1,661	1,613
	京都府	2,291	2,082	2,386	2,208	2,563	2,305	2,346	2,192	2,634	2,154	2,488	2,354	2,530
	大阪府	1,985	2,029	2,134	2,173	2,004	2,035	2,075	1,959	1,930	1,995	2,033	2,107	2,063
	兵庫県	2,073	2,160	2,322	2,238	2,192	2,308	2,029	1,968	2,267	2,033	2,243	2,161	2,383
	奈良県	1,494	1,942	1,613	1,432	1,845	1,639	1,580	1,480	1,461	1,543	1,588	1,654	1,543
	和歌山県	1,240	885	1,132	1,187	806	1,042	929	909	1,076	1,141	813	774	1,033
中国		1,532	1,651	1,455	1,683	1,668	1,477	1,463	1,431	1,491	1,599	1,594	1,598	1,478
	鳥取県	800	1,119	1,073	1,262	1,937	1,088	1,318	980	1,730	1,810	1,454	990	1,493
	島根県	1,346	1,297	1,542	616	1,134	938	1,447	1,356	920	1,084	1,625	1,590	1,380
	岡山県	1,265	1,627	1,407	1,812	1,628	1,418	1,301	1,530	1,384	1,663	1,644	1,512	1,476
	広島県	2,161	2,113	1,750	2,036	1,807	1,855	1,866	1,582	1,920	1,901	1,783	1,809	1,553
	山口県	1,098	1,104	1,185	1,041	1,569	1,147	1,165	1,175	1,167	1,200	1,144	1,376	1,301
四国		1,213	1,217	1,336	1,367	1,399	1,307	1,398	1,393	1,276	1,272	1,415	1,340	1,619
	徳島県	1,365	1,882	1,282	1,060	1,573	635	1,191	964	834	891	989	715	1,654
	香川県	1,056	1,022	1,154	1,159	1,350	1,207	1,203	1,478	1,109	1,113	1,168	1,471	1,259
	愛媛県	1,212	1,485	1,569	1,527	1,362	1,777	1,578	1,519	1,637	1,369	1,919	1,557	1,902
	高知県	1,355	979	1,425	1,625	1,477	1,089	1,671	1,449	1,046	1,764	1,074	1,088	1,830
九州・沖縄		1,832	1,720	1,836	1,947	1,771	1,789	1,800	1,854	2,007	1,868	1,715	1,634	1,763
	福岡県	1,991	1,846	1,876	2,000	1,665	1,861	1,797	1,707	2,089	1,854	1,808	1,601	1,867
	佐賀県	1,020	1,420	2,206	1,103	1,340	1,258	1,409	1,184	1,389	1,223	1,328	1,638	1,632
	長崎県	1,535	1,251	1,335	1,877	1,597	1,564	1,586	1,678	1,787	1,546	1,505	1,440	1,727
	熊本県	1,544	1,690	1,781	1,576	875	1,726	2,372	1,510	1,596	1,853	1,515	1,640	1,661
	大分県	1,696	1,475	1,760	1,648	1,277	1,080	1,769	1,907	1,291	1,592	1,619	1,439	1,252
	宮崎県	1,381	1,761	1,326	1,254	2,099	1,346	1,870	1,486	2,056	1,218	1,162	1,098	1,262
	鹿児島県	1,728	1,531	1,555	1,326	2,177	1,428	1,370	1,342	1,098	2,042	1,529	1,638	1,256
	沖縄県	3,877	3,540	3,323	3,822	3,888	3,571	3,167	5,793	4,656	3,127	3,745	3,652	4,328

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月
	全 国	111.17	112.04	112.49	112.72	114.41	112.57	111.82	113.20	111.87	113.05	113.86	113.92	112.56
北海道	北海道	119.19	128.59	120.24	129.67	126.81	125.63	126.03	121.26	122.70	125.29	131.01	125.71	137.56
東北		124.43	120.59	122.00	127.39	127.57	127.75	122.28	132.88	126.59	123.66	127.42	122.20	117.60
	青森県	117.42	109.41	129.63	131.24	144.17	142.86	114.27	145.99	121.72	123.26	116.18	147.16	106.65
	岩手県	135.49	125.22	108.98	132.55	131.25	106.69	122.92	141.24	130.81	115.27	129.58	109.84	109.45
	宮城県	121.84	120.24	121.58	123.60	120.52	125.95	120.64	127.16	129.30	124.04	127.40	123.70	118.68
	秋田県	121.99	131.26	129.35	132.96	121.71	128.63	111.47	148.15	125.94	137.83	121.43	106.70	133.76
	山形県	126.70	117.39	137.89	154.01	147.31	151.26	130.92	150.06	131.84	117.41	181.92	117.93	105.26
	福島県	134.95	115.42	121.30	127.75	141.96	119.43	133.66	127.84	109.70	123.95	119.98	117.40	116.35
北関東・甲信越		115.68	118.23	119.43	119.29	119.11	110.66	121.22	116.36	119.12	117.16	122.02	119.55	121.25
	茨城県	110.87	115.40	117.64	114.04	116.89	107.41	121.84	115.46	110.18	109.14	115.07	111.62	115.53
	栃木県	116.31	115.23	112.92	118.54	117.31	108.31	123.60	108.90	111.73	116.43	118.02	118.94	103.80
	群馬県	107.17	110.74	111.58	114.99	99.25	107.55	108.84	122.69	118.91	107.67	123.71	107.27	113.28
	新潟県	127.31	131.13	129.17	121.39	135.35	101.19	133.51	115.81	125.20	149.11	121.10	151.75	161.45
	山梨県	121.93	133.50	113.31	125.17	116.55	129.83	134.80	102.50	144.74	100.50	148.08	120.00	135.98
	長野県	118.33	117.47	134.32	131.26	154.69	116.39	114.43	139.65	124.46	122.63	126.21	119.39	145.63
首都圏		104.08	105.72	105.49	103.98	106.78	105.81	104.39	105.42	105.94	107.19	104.65	106.55	103.61
	東京都	104.01	105.64	102.79	99.98	106.31	104.04	98.94	99.07	104.83	104.57	101.05	101.15	98.81
	千葉県	108.59	107.74	110.75	106.92	112.24	109.54	108.58	109.94	103.30	111.92	106.58	114.53	116.49
	埼玉県	97.43	103.01	103.56	103.68	104.71	103.32	104.48	103.08	106.81	104.15	103.01	105.36	100.23
	神奈川県	104.54	106.55	106.22	106.27	104.36	106.83	107.59	110.88	108.63	109.29	108.47	107.70	102.59
北陸		124.93	131.69	137.94	130.62	130.04	133.07	126.82	130.75	123.30	128.71	127.63	130.31	129.94
	富山県	120.81	128.27	140.52	128.05	137.86	136.71	118.21	128.13	124.98	133.02	134.35	126.83	123.16
	石川県	127.78	129.23	128.60	126.04	128.23	131.68	131.93	129.52	125.04	121.20	128.26	132.75	135.44
	福井県	121.86	145.58	186.48	153.85	112.07	125.19	135.89	143.12	113.67	141.39	104.32	131.52	135.06
中部圏		119.61	124.19	119.14	124.24	126.16	120.48	119.66	123.70	121.74	117.59	122.68	125.74	120.49
	静岡県	112.21	112.10	114.34	122.85	124.60	100.62	116.95	117.58	126.38	116.03	111.39	122.45	120.46
	愛知県	121.50	130.73	119.70	125.53	127.39	122.60	119.26	124.36	119.60	117.51	120.08	127.58	121.75
	岐阜県	114.39	125.97	123.40	126.58	125.92	136.82	120.47	132.96	131.21	116.81	136.34	132.81	112.51
	三重県	126.04	109.12	119.47	120.17	122.72	123.23	124.64	120.52	118.90	121.10	135.70	118.51	122.05
近畿圏		108.12	107.42	109.82	107.47	108.42	108.03	107.53	107.21	106.21	107.23	108.69	110.13	107.95
	滋賀県	122.15	118.66	126.33	117.20	124.38	116.92	117.49	121.42	117.86	116.00	129.21	122.76	117.87
	京都府	101.51	100.80	107.37	93.83	104.21	96.11	101.38	91.17	99.87	99.19	99.68	100.05	98.24
	大阪府	103.20	102.34	106.02	105.49	105.55	105.48	105.00	102.73	101.31	102.68	104.41	109.10	103.93
	兵庫県	110.78	110.39	112.51	114.95	109.96	114.52	110.38	113.81	112.56	111.74	114.25	113.45	113.95
	奈良県	122.24	129.91	111.90	112.42	113.14	115.17	119.29	126.94	113.89	119.45	116.40	118.58	123.23
	和歌山県	109.70	102.87	105.64	106.80	103.02	102.91	96.49	102.36	105.74	111.33	96.82	98.00	101.80
中国		122.67	113.89	112.52	118.88	124.99	120.35	116.60	119.53	116.45	120.22	120.35	123.63	118.04
	鳥取県	93.32	114.04	118.37	109.78	108.91	141.07	130.89	120.33	136.64	101.53	115.72	114.63	109.35
	島根県	137.71	148.98	144.89	111.30	143.39	120.61	123.14	128.69	178.48	131.03	135.91	99.59	137.23
	岡山県	114.62	112.72	111.99	119.73	129.54	125.46	108.33	123.18	116.57	122.41	126.84	119.81	118.90
	広島県	130.38	112.84	107.37	120.60	122.73	115.68	123.04	120.23	109.29	120.35	112.29	124.24	115.30
	山口県	125.88	108.85	111.77	118.23	113.43	112.44	118.57	111.10	114.86	117.90	118.35	136.33	121.88
四国		102.47	110.11	113.69	111.51	125.42	117.33	105.24	122.50	110.09	125.24	113.19	107.35	119.82
	徳島県	134.87	123.78	114.99	131.26	151.94	100.92	113.10	142.43	127.58	201.87	113.87	83.76	114.96
	香川県	101.74	103.75	110.69	119.05	128.35	124.35	101.23	142.39	116.10	108.60	119.57	133.22	124.27
	愛媛県	93.27	130.05	121.18	97.06	138.93	109.14	114.83	106.89	110.81	123.10	118.69	97.98	120.34
	高知県	93.14	88.70	107.48	120.99	101.27	120.98	81.96	94.96	81.56	104.85	86.87	105.74	116.44
九州・沖縄		113.45	114.31	119.33	117.85	118.35	118.70	117.66	118.48	120.26	116.31	120.30	114.89	114.44
	福岡県	117.16	112.79	120.23	117.60	121.32	118.34	116.94	118.42	118.16	116.54	123.35	117.98	116.59
	佐賀県	112.91	121.25	172.22	120.04	109.81	116.08	134.33	113.20	123.46	116.75	123.21	123.84	108.91
	長崎県	112.39	115.20	103.54	129.45	102.87	127.31	110.96	117.62	135.48	115.34	108.13	108.39	117.80
	熊本県	110.29	112.76	127.96	122.12	116.19	118.96	130.47	109.87	116.17	118.49	123.05	108.94	112.96
	大分県	106.83	123.61	130.68	121.27	130.94	115.75	124.89	115.25	120.29	122.47	134.67	118.64	107.90
	宮崎県	115.11	111.36	108.43	105.85	125.10	109.09	115.74	106.43	121.66	124.60	102.23	88.10	102.14
	鹿児島県	107.70	118.43	102.96	113.41	115.80	111.07	113.09	99.32	107.22	115.50	106.68	115.09	103.73
	沖縄県	97.09	100.66	111.61	108.91	105.28	119.89	109.25	180.61	140.99	105.47	127.67	103.09	154.82

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月
全 国		190.39	185.20	189.67	190.40	202.31	193.70	191.49	203.61	187.21	199.78	198.44	201.96	197.09
北海道	北海道	253.69	248.76	241.25	274.89	256.52	246.29	267.67	280.16	240.43	248.21	247.85	260.89	274.28
東北		239.86	235.52	292.33	265.20	331.24	299.84	260.78	311.69	287.91	283.45	280.89	307.87	253.84
	青森県	211.42	207.18	213.18	198.49	259.98	439.66	240.92	652.02	293.03	307.68	246.06	471.97	290.09
	岩手県	229.04	245.71	310.41	274.22	586.73	170.72	318.83	366.14	299.04	240.58	275.43	221.09	282.74
	宮城県	231.82	223.67	253.25	252.13	273.48	268.23	242.66	241.30	280.23	292.94	259.85	310.87	233.02
	秋田県	261.30	263.56	549.57	270.92	245.02	385.71	252.68	367.21	213.91	273.64	297.11	270.99	279.82
	山形県	229.54	270.57	266.50	337.89	333.74	289.92	252.77	354.22	410.06	249.69	403.70	257.54	333.03
	福島県	268.84	244.38	316.71	307.50	388.03	339.97	309.94	410.08	282.74	308.61	298.86	284.22	270.23
北関東・甲信越		311.83	249.22	273.38	304.32	301.66	305.81	340.09	309.12	320.07	327.86	348.46	304.13	333.65
	茨城県	232.86	230.48	265.43	259.04	308.08	243.09	276.14	248.48	299.01	248.23	252.89	263.18	292.64
	栃木県	313.08	231.94	246.19	339.89	264.36	325.51	355.01	311.74	266.96	275.88	311.61	305.27	396.25
	群馬県	248.39	244.18	291.29	293.67	225.08	252.20	284.91	380.24	298.79	286.11	320.10	224.92	280.21
	新潟県	246.43	231.10	221.51	222.28	313.77	176.18	276.07	212.50	214.32	325.15	269.95	291.40	358.99
	山梨県	291.73	302.41	273.62	283.83	200.28	400.09	662.03	496.41	410.80	271.21	808.98	290.06	268.82
	長野県	544.61	332.85	368.37	423.85	654.44	463.68	395.20	398.79	442.98	498.72	413.27	466.40	372.81
首都圏		139.87	148.21	151.53	143.70	149.48	147.61	144.04	153.01	152.58	150.03	142.93	144.19	141.04
	東京都	113.78	123.18	113.95	105.98	115.47	112.49	105.52	118.37	116.77	114.78	106.95	105.53	101.27
	千葉県	175.82	177.85	229.59	195.64	194.36	194.63	205.37	209.15	213.57	219.88	186.00	199.78	212.56
	埼玉県	131.49	155.45	140.47	131.33	154.15	156.09	141.36	137.29	152.67	139.38	139.74	141.04	139.20
	神奈川県	144.55	146.75	148.96	151.90	150.98	147.95	144.27	159.67	146.81	144.62	155.96	149.66	139.42
北陸		216.47	304.87	250.39	248.09	234.27	269.78	238.76	243.48	206.28	271.34	226.02	209.46	234.10
	富山県	242.18	243.17	267.29	252.77	244.44	274.57	283.58	259.94	200.67	277.62	264.77	202.16	247.52
	石川県	207.89	390.00	219.49	201.67	231.27	261.68	212.05	227.12	201.53	209.46	216.63	222.94	227.72
	福井県	194.00	279.56	360.88	374.36	214.97	309.74	192.02	259.57	234.84	499.23	156.67	180.49	133.59
中部圏		202.93	205.99	196.49	218.84	218.55	196.49	205.95	229.96	206.38	241.77	229.74	223.90	205.86
	静岡県	251.53	217.92	221.74	226.85	225.21	181.72	217.72	241.46	217.90	402.32	239.97	270.18	250.59
	愛知県	174.53	185.34	177.84	189.93	194.57	182.20	175.43	187.53	187.18	185.49	187.23	182.83	175.27
	岐阜県	208.59	248.28	230.80	265.49	323.43	232.56	270.48	276.63	261.63	204.29	346.16	324.48	244.61
	三重県	246.41	239.99	235.25	247.61	248.82	244.72	257.04	335.60	240.76	268.83	269.06	220.29	239.95
近畿圏		154.00	149.69	144.42	137.84	141.30	144.51	145.07	151.55	142.17	144.25	148.34	161.42	149.99
	滋賀県	227.25	231.00	239.17	176.44	221.42	201.87	216.75	233.14	199.58	190.93	214.80	235.34	224.61
	京都府	153.68	141.12	130.09	114.22	115.91	127.77	135.49	109.30	114.12	117.83	135.57	144.05	138.56
	大阪府	107.99	101.54	113.35	110.93	113.16	115.10	111.25	98.12	106.97	109.45	110.32	120.50	106.84
	兵庫県	177.30	175.33	158.16	168.74	156.35	167.35	160.48	212.42	178.05	170.11	173.33	200.73	166.10
	奈良県	239.36	205.72	190.89	181.24	189.49	189.42	202.54	226.06	192.14	212.49	205.86	208.27	239.95
	和歌山県	165.29	295.20	165.74	155.50	159.40	152.09	157.85	169.34	185.12	180.86	193.17	162.96	186.80
中国		255.36	217.26	258.87	236.08	345.05	257.40	263.93	250.47	235.57	274.66	260.88	348.75	314.92
	鳥取県	145.07	200.31	191.79	218.15	169.87	386.37	408.38	321.22	201.90	189.88	203.83	318.74	227.65
	島根県	233.69	268.44	328.92	240.61	461.74	254.10	391.41	239.66	494.87	452.66	277.70	167.31	279.99
	岡山県	295.86	228.22	306.23	243.47	431.15	281.93	244.48	218.61	250.01	256.02	306.04	477.83	392.83
	広島県	233.17	199.61	176.16	193.80	253.04	192.60	200.88	233.55	179.04	266.75	178.86	217.79	205.60
	山口県	260.90	221.65	283.92	305.58	297.69	281.72	348.48	307.92	253.81	304.67	321.82	330.95	321.78
四国		209.60	177.20	231.96	287.41	274.28	257.89	199.17	200.55	232.97	211.59	229.85	208.00	232.68
	徳島県	280.32	216.04	269.17	287.12	214.19	263.43	223.85	160.69	355.54	128.94	243.96	152.93	184.23
	香川県	176.49	177.32	234.57	428.60	309.22	308.21	193.87	280.25	222.29	271.35	255.99	339.16	313.91
	愛媛県	222.48	205.94	248.33	176.85	340.98	179.52	228.72	190.29	250.02	205.83	205.90	141.60	174.72
	高知県	191.04	118.30	168.56	173.81	167.00	238.63	103.13	116.96	128.46	150.44	219.35	204.78	220.90
九州・沖縄		273.51	262.48	273.76	259.84	311.64	300.89	260.55	276.32	250.40	253.16	282.52	270.95	273.33
	福岡県	245.37	229.93	268.85	248.39	298.36	343.63	249.98	273.94	238.56	245.08	297.69	258.48	264.77
	佐賀県	280.96	362.65	424.40	280.77	275.85	254.27	248.71	254.69	237.09	217.96	260.43	448.14	203.08
	長崎県	227.02	196.99	223.25	265.47	240.15	227.73	259.80	297.97	255.26	251.65	215.97	216.28	222.16
	熊本県	228.62	261.76	339.34	256.36	245.79	306.52	317.34	253.57	294.17	261.59	346.53	282.16	280.36
	大分県	241.09	289.02	314.26	329.11	365.10	273.35	300.73	281.17	254.52	357.12	331.00	293.26	365.80
	宮崎県	890.03	548.09	258.55	258.23	927.66	168.95	250.90	216.70	248.25	352.44	247.19	207.27	328.80
	鹿児島県	313.58	251.96	268.48	299.40	246.42	259.93	251.02	227.94	292.60	226.93	232.87	397.91	276.27
	沖縄県	208.50	271.08	206.89	239.72	282.27	271.69	331.41	445.75	261.87	221.82	182.18	251.41	342.72

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月
	全 国	24.93	24.51	24.44	24.79	24.66	24.99	24.91	25.40	24.73	25.73	25.37	25.58	25.04
北海道	北海道	28.38	27.37	27.18	27.67	27.41	28.64	27.40	29.02	28.51	27.76	27.72	27.86	26.65
東北		24.55	24.44	24.72	27.10	26.08	26.87	26.68	27.53	24.82	26.07	24.92	23.64	23.66
	青森県	22.83	24.83	33.96	26.52	41.78	21.30	28.38	34.46	23.93	15.77	21.44	23.35	18.56
	岩手県	28.61	28.63	24.37	28.77	31.27	30.38	28.48	29.89	19.46	31.19	26.58	21.96	32.66
	宮城県	23.55	22.29	23.58	26.30	22.49	25.25	25.71	23.20	23.64	22.08	22.70	21.13	21.28
	秋田県	32.20	25.88	24.21	25.95	29.12	29.84	22.45	33.86	29.02	31.92	29.28	35.00	25.47
	山形県	13.53	25.96	27.64	30.25	27.98	31.72	32.68	41.66	36.38	36.73	26.75	33.58	24.53
	福島県	23.35	28.07	25.97	29.98	25.80	29.16	25.57	29.20	21.54	24.70	27.32	29.49	29.03
北関東・甲信越		26.37	25.74	25.68	27.59	27.58	27.26	28.85	28.99	26.78	27.83	27.99	26.41	26.27
	茨城県	22.79	24.20	23.94	26.94	25.45	25.53	26.67	26.93	26.75	27.96	26.75	26.81	26.34
	栃木県	28.29	26.63	25.33	24.48	26.80	25.61	24.57	29.60	26.40	25.66	27.80	25.99	22.87
	群馬県	23.90	25.89	28.56	31.31	27.29	28.42	32.88	25.71	23.64	30.90	24.46	25.40	29.37
	新潟県	27.33	27.83	25.59	27.17	29.61	29.65	30.49	31.45	28.73	29.41	29.00	28.84	32.35
	山梨県	23.65	26.72	27.69	34.41	26.07	26.51	30.01	29.40	26.82	25.05	32.81	21.98	23.61
	長野県	30.90	23.83	25.31	26.84	38.56	31.16	31.89	37.71	29.45	28.87	29.74	28.05	25.76
首都圏		21.77	20.38	21.58	20.93	21.50	21.04	20.66	20.98	21.06	21.46	21.84	21.68	22.34
	東京都	21.30	18.76	20.56	19.88	21.11	19.79	19.46	21.39	19.77	20.57	20.39	20.19	21.38
	千葉県	24.31	22.25	23.43	23.78	24.24	24.63	24.28	21.52	23.61	24.31	24.20	24.26	25.69
	埼玉県	21.01	20.52	22.43	19.92	21.45	20.36	21.50	20.79	21.30	20.19	21.76	21.43	22.53
	神奈川県	20.39	20.59	20.98	20.48	19.80	20.31	18.67	20.20	20.45	21.25	21.92	21.66	21.17
北陸		28.88	28.63	26.06	29.91	28.85	33.85	27.03	27.33	25.74	29.62	27.20	28.06	26.31
	富山県	34.68	32.85	28.88	33.27	30.72	35.88	25.89	26.12	25.49	31.68	32.74	26.18	25.64
	石川県	26.24	26.84	22.86	26.52	28.86	32.78	29.15	28.43	25.29	27.91	24.83	30.27	26.47
	福井県	27.02	21.77	31.11	28.44	21.89	31.95	24.51	26.55	27.81	27.93	22.43	25.36	34.58
中部圏		23.51	23.28	22.50	24.40	22.67	23.09	23.23	23.11	23.20	25.13	23.54	25.80	23.87
	静岡県	25.82	23.28	23.94	20.59	23.65	25.15	24.08	25.53	25.73	30.05	25.78	29.30	22.40
	愛知県	20.56	20.15	19.73	22.42	20.81	21.39	20.14	20.48	20.96	21.89	20.59	23.18	22.20
	岐阜県	35.52	31.10	35.20	29.70	31.05	24.69	31.99	28.99	31.34	29.11	31.23	30.69	29.95
	三重県	23.54	29.44	26.10	27.97	23.90	26.34	26.47	23.60	24.47	26.01	24.53	26.05	28.00
近畿圏		25.59	25.70	25.07	24.88	24.84	25.86	26.13	27.20	25.73	26.55	26.78	27.05	26.40
	滋賀県	23.17	22.20	25.37	21.55	21.64	26.98	25.64	23.79	26.03	23.98	27.13	25.19	27.48
	京都府	27.08	29.54	26.66	28.78	26.28	28.85	27.52	31.02	27.07	28.57	28.69	29.52	30.11
	大阪府	26.34	25.64	25.27	23.56	25.44	24.58	24.78	26.56	25.66	26.41	25.40	27.09	25.33
	兵庫県	23.13	24.36	23.46	24.13	23.02	24.99	26.17	26.14	23.83	24.86	26.01	25.56	23.79
	奈良県	30.35	25.94	26.66	29.02	24.58	28.70	28.30	30.53	28.96	30.75	29.83	26.98	30.26
	和歌山県	23.87	26.34	24.83	24.99	29.77	26.09	30.38	27.35	26.92	29.64	32.04	30.13	27.89
中国		32.14	29.80	31.02	29.62	29.49	30.52	30.73	30.05	32.35	29.54	29.87	29.34	30.48
	鳥取県	28.92	36.73	29.47	31.08	21.17	39.76	28.52	39.93	31.03	24.81	31.00	30.71	30.23
	島根県	38.12	35.69	37.67	43.78	33.57	30.67	30.31	33.61	46.50	39.83	21.21	23.44	34.69
	岡山県	36.21	30.22	28.78	27.32	29.57	31.40	31.97	28.19	33.63	27.60	30.79	31.32	30.25
	広島県	26.17	25.80	32.08	28.81	31.55	28.10	27.37	28.57	28.56	29.40	27.53	27.74	30.49
	山口県	33.07	31.74	32.51	33.65	24.58	30.51	34.52	32.01	33.16	32.37	33.99	28.33	30.71
四国		29.68	29.33	28.79	29.89	31.94	31.54	24.57	25.97	30.93	33.96	29.13	31.11	24.33
	徳島県	29.15	19.56	23.83	21.94	17.83	32.67	23.95	31.44	39.06	31.06	29.20	21.98	22.74
	香川県	28.42	28.56	29.32	30.53	31.52	32.16	25.81	27.18	27.13	37.80	30.54	28.30	30.24
	愛媛県	33.08	30.35	32.00	28.83	39.92	27.36	25.28	21.58	31.20	29.81	24.38	30.72	15.55
	高知県	27.04	33.38	26.31	32.92	28.89	38.13	18.71	26.13	33.68	36.61	36.78	39.00	27.74
九州・沖縄		27.77	29.63	28.02	27.86	28.11	27.82	29.04	28.88	28.33	29.32	27.95	29.79	28.04
	福岡県	28.38	28.53	27.69	28.46	29.12	27.93	29.85	29.86	27.61	30.57	28.67	30.77	28.71
	佐賀県	35.62	38.88	27.15	35.42	33.78	30.32	30.35	34.65	34.88	27.14	32.25	27.95	23.77
	長崎県	32.09	32.16	33.55	28.13	28.68	30.92	31.82	29.92	31.46	29.73	29.51	32.68	27.68
	熊本県	25.63	29.31	28.89	31.47	38.89	27.39	20.90	28.66	26.26	29.06	25.65	25.54	22.12
	大分県	27.35	30.81	28.74	24.75	27.42	29.58	19.71	24.71	43.35	26.53	26.20	25.87	22.32
	宮崎県	26.63	30.50	26.49	23.60	18.11	25.52	28.33	25.89	23.39	38.71	19.90	34.63	38.02
	鹿児島県	20.38	25.08	27.54	26.30	21.03	23.86	30.31	27.64	29.80	23.06	24.80	23.78	29.15
	沖縄県	19.17	37.10	23.06	20.32	23.40	21.42	27.56	19.91	19.29	25.28	22.08	20.60	24.31

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月
	全 国	2,459	3,178	3,908	3,509	2,810	3,459	3,540	2,764	3,509	3,069	3,217	3,037	2,604
北海道	北海道	132	159	204	193	188	203	233	212	254	226	222	204	159
東北		111	142	194	143	121	167	183	125	157	141	169	132	154
	青森県	7	2	11	4	6	10	13	4	7	5	9	7	6
	岩手県	6	12	19	16	17	5	24	6	6	13	8	6	11
	宮城県	61	81	116	77	64	92	104	70	98	67	84	88	93
	秋田県	16	14	18	24	12	12	8	16	13	14	24	8	12
	山形県	5	8	6	2	8	16	15	9	14	19	9	2	9
	福島県	16	25	24	20	14	32	19	20	19	23	35	21	23
北関東・甲信越		153	159	222	188	163	163	183	178	179	204	187	164	140
	茨城県	34	42	61	59	49	47	59	51	48	40	50	43	38
	栃木県	39	37	44	41	51	37	30	47	29	48	42	45	38
	群馬県	26	30	33	27	24	26	28	33	36	25	23	20	25
	新潟県	21	22	34	19	17	13	21	24	19	22	17	19	13
	山梨県	8	12	20	14	10	16	14	9	14	22	12	14	8
	長野県	25	16	30	28	12	24	31	14	33	47	43	23	18
首都圏		798	1,004	1,253	1,082	903	1,136	1,083	887	1,163	854	968	932	826
	東京都	261	299	416	332	294	370	350	280	373	276	312	301	267
	千葉県	198	210	244	245	197	235	228	193	250	184	190	195	158
	埼玉県	145	228	223	211	169	217	213	174	209	189	187	184	146
	神奈川県	194	267	370	294	243	314	292	240	331	205	279	252	255
北陸		63	85	97	99	76	71	74	78	66	84	63	70	76
	富山県	19	38	42	46	26	26	31	29	23	38	21	27	34
	石川県	36	32	48	40	43	40	31	39	33	37	35	34	40
	福井県	8	15	7	13	7	5	12	10	10	9	7	9	2
中部圏		237	262	323	283	233	280	284	220	296	256	246	254	210
	静岡県	46	45	51	42	48	47	52	45	46	50	49	52	40
	愛知県	134	150	204	140	138	163	159	116	182	133	130	131	119
	岐阜県	24	34	27	45	21	29	38	31	30	39	31	31	24
	三重県	33	33	41	56	26	41	35	28	38	34	36	40	27
近畿圏		606	895	1,081	939	741	925	986	663	965	864	876	852	656
	滋賀県	50	59	83	61	61	77	84	49	74	68	72	67	51
	京都府	87	135	141	146	111	136	162	92	154	141	154	144	113
	大阪府	248	366	456	381	295	370	381	276	388	319	342	339	247
	兵庫県	156	240	278	241	175	244	250	171	242	246	221	211	168
	奈良県	46	67	75	76	60	65	71	51	65	63	60	66	49
	和歌山県	19	28	48	34	39	33	38	24	42	27	27	25	28
中国		111	138	178	196	131	168	161	131	152	151	144	159	129
	鳥取県	6	12	8	13	4	7	8	5	5	6	5	2	7
	島根県	11	6	9	5	6	4	7	9	4	5	6	3	3
	岡山県	41	55	71	77	58	71	66	39	69	63	58	69	64
	広島県	38	45	53	66	45	53	51	47	43	40	49	60	40
	山口県	15	20	37	35	18	33	29	31	31	37	26	25	15
四国		39	51	64	71	47	65	67	50	67	46	48	39	53
	徳島県	6	4	9	3	3	6	7	9	7	6	5	4	11
	香川県	13	22	26	30	21	32	27	16	24	17	17	10	18
	愛媛県	12	15	18	27	11	19	25	16	26	16	18	16	14
	高知県	8	10	11	11	12	8	8	9	10	7	8	9	10
九州・沖縄		209	283	292	315	207	281	286	220	210	243	294	231	201
	福岡県	106	153	173	189	115	151	164	127	123	134	179	143	101
	佐賀県	11	15	10	9	12	17	16	8	10	11	13	11	9
	長崎県	24	29	24	22	14	41	30	17	19	23	30	26	21
	熊本県	18	25	13	23	11	14	16	22	15	21	14	12	13
	大分県	16	17	21	17	12	13	13	6	7	16	17	9	13
	宮崎県	8	18	14	7	8	8	6	9	9	6	6	9	13
	鹿児島県	20	22	25	29	24	21	29	19	17	14	31	13	24
	沖縄県	6	4	12	19	11	16	12	12	10	18	4	8	7