

指定流通機構の物件動向（令和元年 10 月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和元年 10 月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で 3.74% 上昇、成約㎡単価は 3.09% 上昇し、ともに平成 24 年 9 月から 74 ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で 5 ヶ月ぶりにマイナスに転じた。築年数は前年同月比で 33 ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で 5 ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

R1.10月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	2,766 万円	前年同月比	3.74 % ↑
㎡単価	41.46 万円	前年同月比	3.09 % ↑
専有面積	67.60 ㎡	前年同月比	-0.36 % →
築年数	22.85 年	前年同月比	4.39 % ↑
件数	5,667 件	前年同月比	-7.17 % ↓

令和元年 10 月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。建物面積は前年同月比で 5 ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。築年数は前年同月比でふたたびプラスに転じた。物件数は前年同月比で 4 ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

R1.10月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,191 万円	前年同月比	-1.27 % ↓
建物面積	113.05 ㎡	前年同月比	-0.70 % →
土地面積	199.78 ㎡	前年同月比	3.41 % ↑
築年数	25.73 年	前年同月比	3.64 % ↑
件数	3,069 件	前年同月比	-5.10 % ↓

< 凡例 >

成約価格・㎡単価
・面積・築年数:

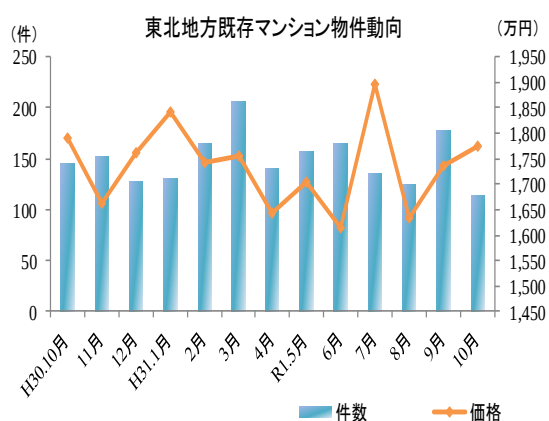
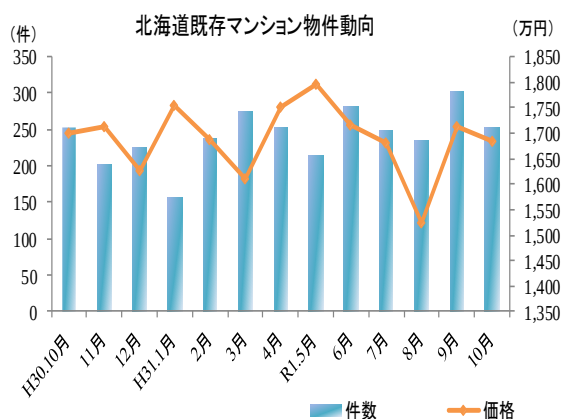
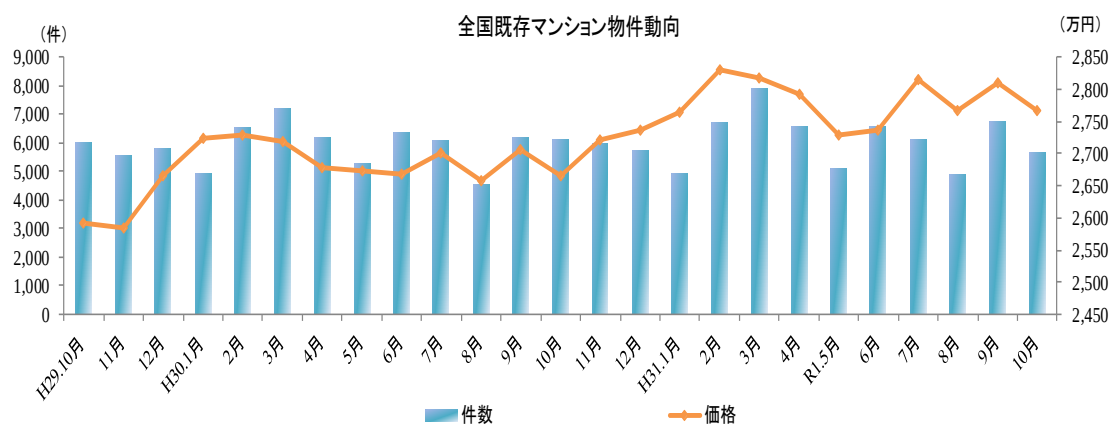
件数:

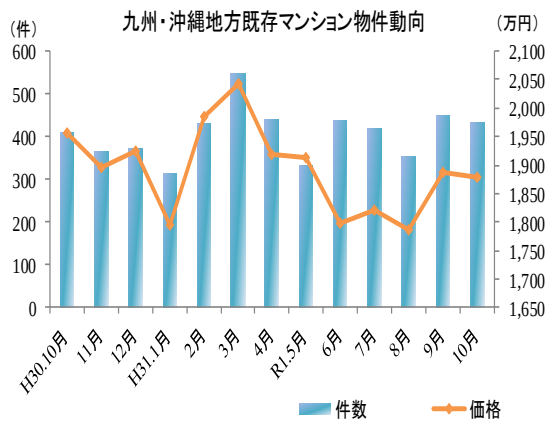
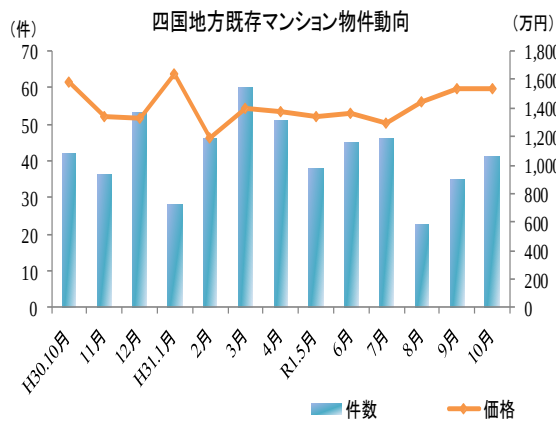
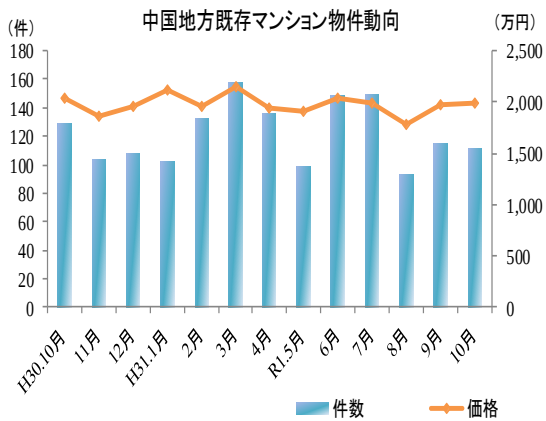
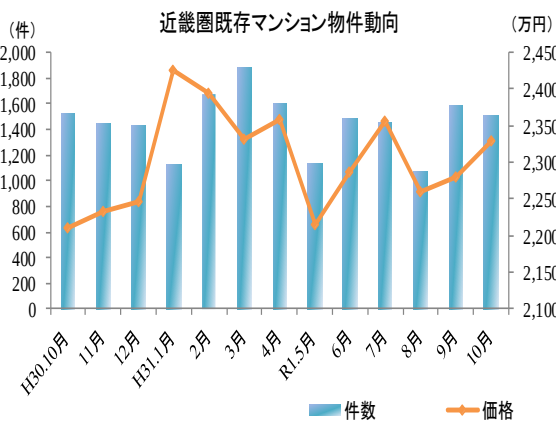
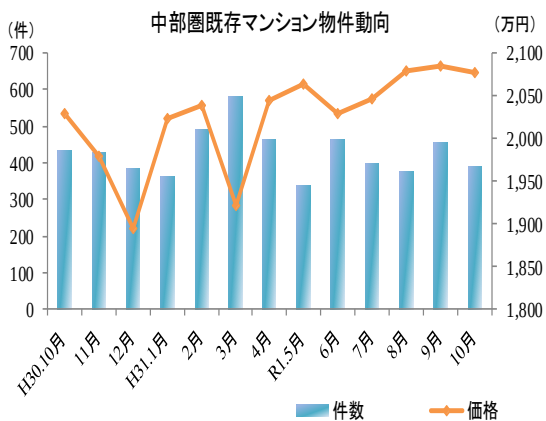
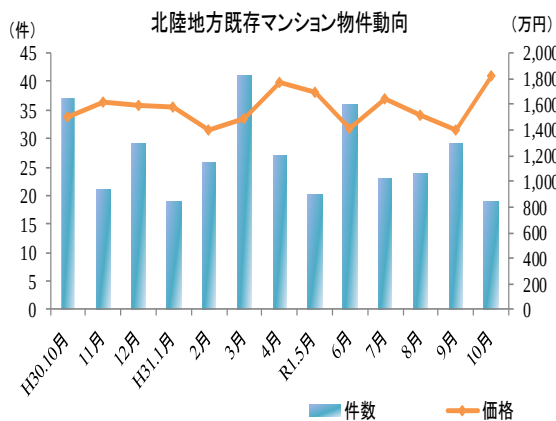
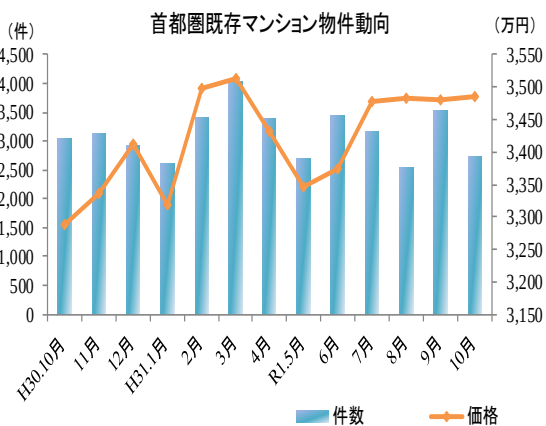
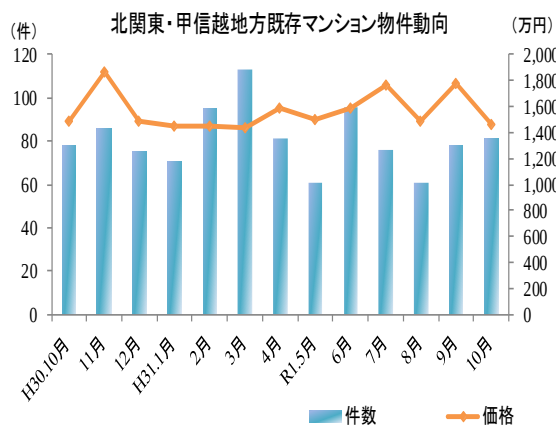
↑ 3% ~ → 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↓ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%
 ↑ 10% ~ → 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R1.10月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,766	3.74 ↑	5,667	-7.17 ↓
北海道	1,683	-0.98 →	253	0.00 →
東北	1,775	-0.88 →	114	-21.38 ↓
北関東・甲信越	1,460	-1.43 ↓	81	3.85 →
首都圏	3,485	6.01 ↑	2,723	-10.81 ↓
北陸	1,819	21.03 ↑	19	-48.65 ↓
中部圏	2,078	2.39 →	387	-11.24 ↓
近畿圏	2,328	5.28 ↑	1,503	-1.12 →
中国	1,994	-1.86 ↓	111	-13.95 ↓
四国	1,533	-2.95 ↓	41	-2.38 →
九州・沖縄	1,877	-4.05 ↓	435	5.58 →

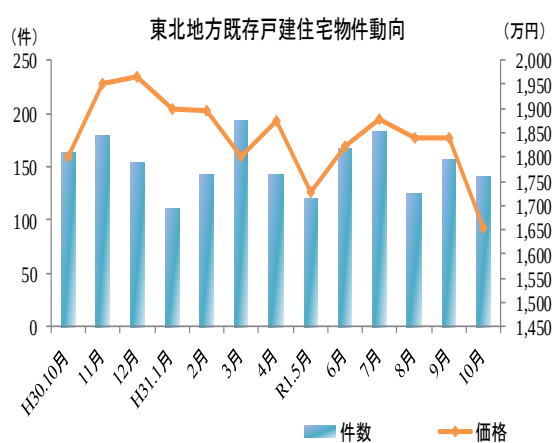
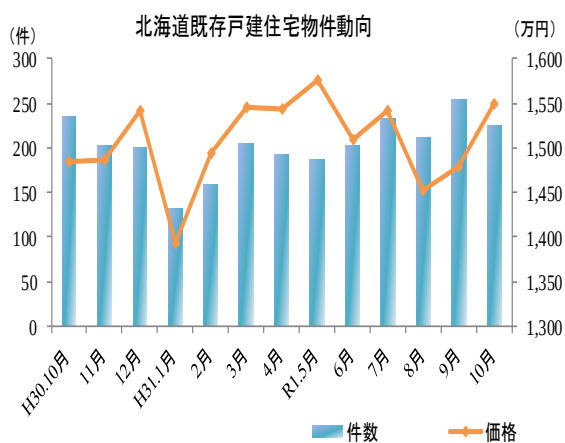
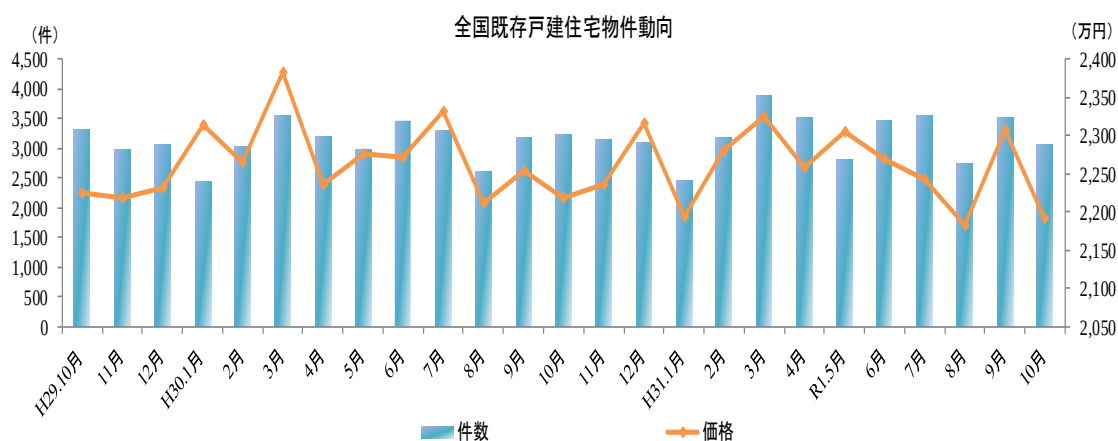


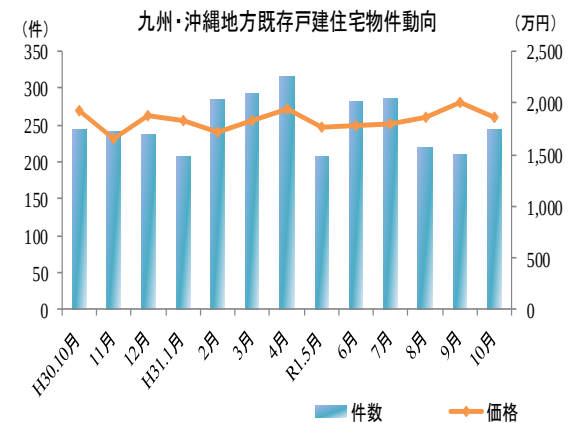
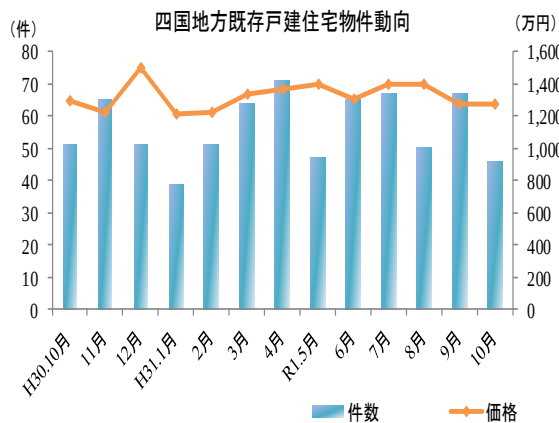
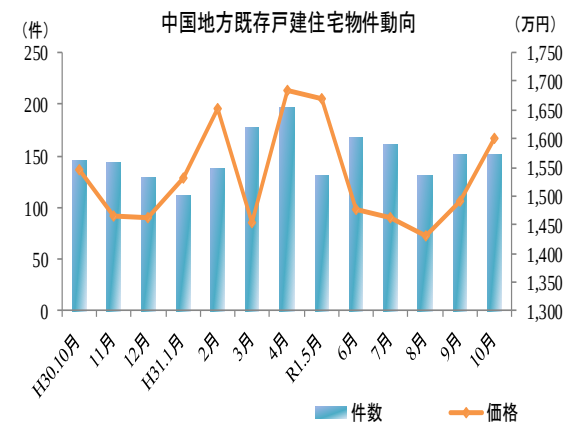
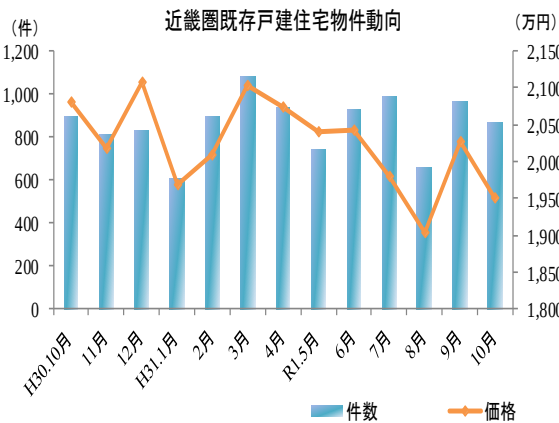
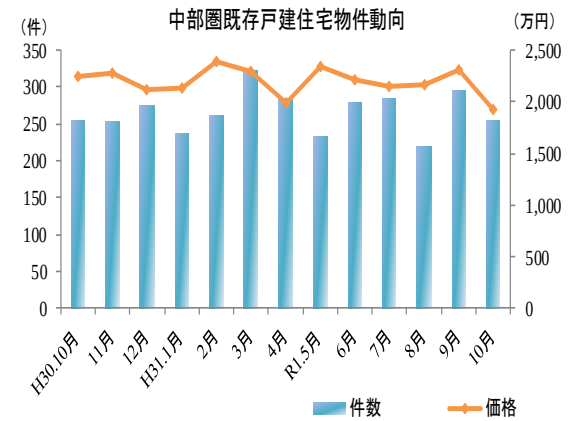
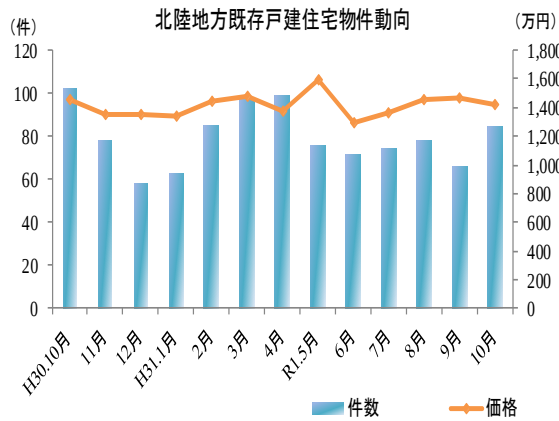
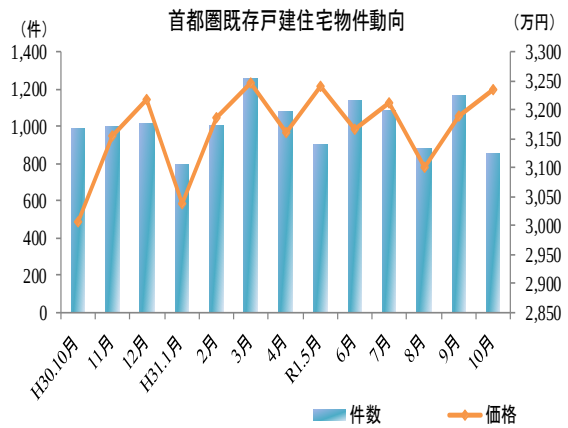
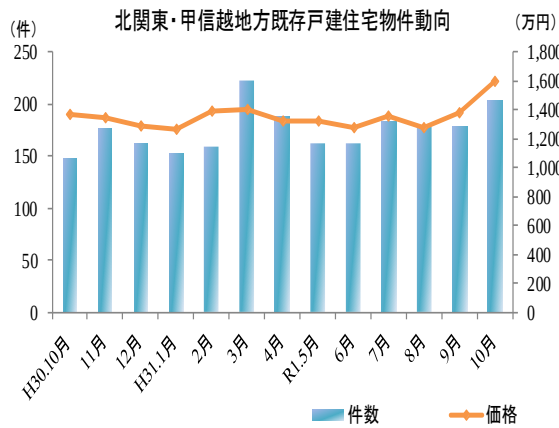


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R1.10月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,191	-1.27 ↓	3,069	-5.10 ↓
北海道	1,549	4.43 ↑	226	-3.83 ↓
東北	1,654	-8.21 ↓	141	-13.50 ↓
北関東・甲信越	1,592	16.53 ↑	204	37.84 ↑
首都圏	3,236	7.68 ↑	854	-14.00 ↓
北陸	1,418	-2.21 ↓	84	-17.65 ↓
中部圏	1,927	-13.84 ↓	256	0.79 →
近畿圏	1,951	-6.27 ↓	864	-4.00 ↓
中国	1,599	3.49 ↑	151	4.14 →
四国	1,272	-1.40 ↓	46	-9.80 ↓
九州・沖縄	1,868	-3.14 ↓	243	0.00 →





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位: 万円

		H30.10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		2,666	2,722	2,737	2,764	2,831	2,818	2,792	2,728	2,736	2,815	2,768	2,809	2,766
北海道	北海道	1,699	1,712	1,627	1,754	1,688	1,609	1,752	1,797	1,715	1,681	1,523	1,711	1,683
東北		1,791	1,664	1,762	1,840	1,742	1,754	1,644	1,703	1,614	1,895	1,632	1,736	1,775
	青森県	0	0	—	—	1,630	0	1,153	—	780	1,235	—	520	—
	岩手県	1,571	1,726	1,693	942	1,452	1,610	1,846	1,149	1,498	1,667	1,133	1,460	1,557
	宮城県	1,897	1,730	1,808	2,041	1,836	1,864	1,663	1,806	1,657	2,013	1,681	1,830	1,861
	秋田県	1,907	1,142	491	470	1,183	1,103	1,440	1,380	1,315	1,315	1,360	1,328	1,655
	山形県	1,302	—	1,717	2,348	1,888	1,718	1,555	1,805	—	2,060	1,420	1,544	1,923
	福島県	1,400	1,234	1,605	1,245	1,433	1,190	1,384	1,546	1,538	1,523	1,546	1,665	1,458
北関東・甲信越		1,481	1,871	1,483	1,443	1,453	1,435	1,585	1,498	1,583	1,761	1,493	1,778	1,460
	茨城県	1,638	1,820	1,718	1,708	2,001	1,682	1,780	1,411	1,705	3,139	1,709	1,884	1,295
	栃木県	1,732	1,689	1,479	1,402	1,634	1,700	1,408	2,408	1,482	1,496	1,219	1,818	1,000
	群馬県	1,567	1,147	802	1,457	1,045	640	2,243	1,020	1,200	210	1,585	1,593	1,080
	新潟県	1,233	2,380	1,685	1,092	1,064	1,167	1,104	1,481	1,419	1,146	1,202	1,645	1,365
	山梨県	1,335	1,018	514	1,740	1,726	947	1,177	1,135	1,552	1,588	—	967	1,117
	長野県	1,464	1,998	1,843	1,753	1,318	1,826	1,968	1,892	1,881	2,680	1,840	2,190	2,372
首都圏		3,288	3,335	3,413	3,319	3,498	3,514	3,433	3,346	3,374	3,477	3,484	3,480	3,485
	東京都	4,104	4,175	4,160	4,043	4,341	4,400	4,324	4,150	4,164	4,264	4,340	4,286	4,434
	千葉県	1,990	2,035	2,064	2,181	2,106	2,125	1,958	2,053	1,974	2,044	2,052	2,087	1,999
	埼玉県	2,100	2,156	2,212	2,220	2,182	2,199	2,114	2,210	2,203	2,113	2,219	2,233	2,224
	神奈川県	2,941	2,867	3,078	2,879	2,988	2,967	2,836	2,851	2,916	2,982	2,870	2,966	2,894
北陸		1,503	1,615	1,592	1,576	1,396	1,490	1,771	1,693	1,416	1,645	1,517	1,399	1,819
	富山県	1,567	1,620	1,581	2,170	1,368	1,652	1,859	1,010	1,563	1,192	2,242	1,369	1,767
	石川県	1,476	1,698	1,589	1,610	1,515	1,300	1,741	2,098	1,428	1,773	1,245	1,427	1,639
	福井県	0	—	1,670	1,023	870	2,190	0	1,310	1,050	—	—	1,425	—
中部圏		2,029	1,979	1,896	2,023	2,038	1,922	2,044	2,064	2,029	2,047	2,079	2,085	2,078
	静岡県	1,587	1,849	1,491	1,411	1,747	1,445	1,700	1,733	1,597	1,648	1,823	1,951	2,155
	愛知県	2,090	2,023	1,980	2,126	2,104	1,994	2,094	2,129	2,100	2,103	2,118	2,131	2,092
	岐阜県	2,104	1,650	1,221	1,988	1,318	1,499	1,412	1,709	1,554	1,779	2,183	1,510	1,689
	三重県	1,761	1,550	1,376	1,727	1,632	1,665	2,223	1,658	2,046	1,869	1,714	1,712	1,880
近畿圏		2,212	2,233	2,246	2,425	2,395	2,332	2,358	2,215	2,286	2,355	2,261	2,281	2,328
	滋賀県	1,890	2,045	1,921	2,053	1,932	1,901	1,904	1,996	2,101	1,963	2,169	2,131	1,970
	京都府	2,264	2,664	2,486	2,492	2,640	2,582	2,652	2,266	2,597	2,766	2,170	2,257	2,547
	大阪府	2,366	2,339	2,389	2,602	2,520	2,471	2,461	2,378	2,390	2,448	2,445	2,473	2,463
	兵庫県	2,130	2,027	2,072	2,262	2,302	2,195	2,268	2,068	2,168	2,290	2,137	2,121	2,264
	奈良県	1,526	1,435	1,609	1,637	1,547	1,507	1,641	1,370	1,558	1,404	1,434	1,512	1,258
	和歌山県	1,089	821	1,068	1,178	806	733	1,082	843	1,072	612	1,488	1,148	1,116
中国		2,032	1,858	1,950	2,109	1,954	2,149	1,945	1,904	2,039	1,995	1,788	1,971	1,994
	鳥取県	1,955	1,377	1,425	1,237	1,725	1,760	1,324	—	1,475	1,920	—	2,066	1,745
	島根県	1,915	1,500	1,823	2,177	2,120	1,918	1,557	2,277	1,260	1,810	1,670	1,895	0
	岡山県	1,702	1,849	1,685	2,143	1,811	1,937	1,740	1,912	1,610	1,627	1,744	1,940	1,751
	広島県	2,255	2,043	2,161	2,227	2,089	2,411	2,278	1,909	2,408	2,362	1,862	2,093	2,193
	山口県	1,330	1,235	1,872	1,514	1,560	1,404	1,234	1,737	1,512	1,554	1,495	1,214	1,353
四国		1,580	1,344	1,328	1,634	1,189	1,395	1,369	1,336	1,363	1,296	1,443	1,535	1,533
	徳島県	1,412	933	1,215	1,352	1,100	1,657	933	1,271	1,062	1,306	1,140	1,644	1,500
	香川県	1,461	1,188	1,252	1,340	886	1,088	1,459	1,296	1,383	1,049	1,109	1,242	1,433
	愛媛県	1,827	1,394	1,126	2,060	1,308	1,587	1,356	1,282	1,245	1,558	1,847	1,695	1,677
	高知県	1,554	2,410	2,008	1,825	1,766	1,858	1,645	1,674	1,945	1,436	1,885	1,818	1,616
九州・沖縄		1,956	1,897	1,925	1,795	1,984	2,042	1,919	1,914	1,798	1,821	1,787	1,888	1,877
	福岡県	1,944	1,956	1,936	1,710	1,978	1,982	1,924	1,913	1,769	1,810	1,672	1,890	1,808
	佐賀県	1,729	1,483	972	1,390	1,329	1,415	1,410	1,986	1,355	1,491	1,594	1,342	1,913
	長崎県	2,203	1,947	1,881	1,718	1,674	2,097	1,620	1,927	1,583	1,887	1,795	1,986	1,748
	熊本県	1,431	1,048	1,503	1,584	1,665	1,619	1,508	1,397	1,443	1,528	1,731	1,572	1,448
	大分県	1,768	1,492	2,382	1,485	1,342	2,180	1,559	1,284	1,855	1,732	1,856	1,476	1,874
	宮崎県	2,448	1,853	1,641	1,095	2,515	1,982	1,433	1,416	1,859	1,723	1,718	1,775	1,910
	鹿児島県	1,871	2,129	2,061	1,869	2,119	2,322	1,841	1,966	1,354	1,824	2,235	1,919	1,579
	沖縄県	3,115	2,696	2,586	3,006	2,848	2,873	2,662	2,414	2,598	2,534	3,048	2,801	2,978

※ “—” は物件数が1件のもの

m²単価(既存マンション)

単位:万円

		H30.10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		40.22	40.81	41.42	41.84	42.46	42.24	42.21	41.51	41.61	42.18	41.74	42.44	41.46
北海道	北海道	21.40	21.32	20.74	22.46	21.24	20.54	22.10	22.40	21.52	21.49	19.51	21.28	21.09
東北		25.03	24.26	25.16	25.45	24.86	25.11	24.12	23.93	23.31	26.04	24.13	23.78	24.62
	青森県	0.00	0.00	—	—	17.85	0.00	15.43	—	16.20	22.35	—	7.15	—
	岩手県	22.42	26.48	23.82	17.31	22.92	22.79	25.14	18.25	22.27	23.18	17.33	21.10	23.05
	宮城県	26.29	25.00	25.98	27.56	25.83	26.70	24.49	25.14	23.86	27.56	24.75	24.76	25.43
	秋田県	24.17	16.55	8.35	8.85	20.35	17.20	19.45	18.45	15.90	17.63	19.86	19.10	25.25
	山形県	19.15	—	23.13	28.03	25.08	22.85	26.15	21.45	—	24.05	24.37	21.76	24.93
	福島県	20.99	19.05	22.18	18.11	21.02	17.00	22.06	22.29	20.98	21.81	22.76	23.33	20.56
北関東・甲信越		21.94	27.20	20.07	20.64	20.53	20.10	21.76	21.35	22.11	22.59	21.23	23.69	19.68
	茨城県	22.81	21.87	22.08	22.99	24.27	21.15	23.18	19.61	22.39	33.52	22.96	22.83	16.69
	栃木県	24.62	23.54	20.24	19.02	23.24	22.82	19.78	33.30	21.83	20.81	17.67	23.93	14.52
	群馬県	24.75	18.93	12.40	22.32	18.15	14.48	30.06	14.90	20.57	4.83	23.40	25.44	14.42
	新潟県	19.19	39.95	22.69	18.32	16.85	17.86	16.65	22.17	19.52	16.18	19.16	22.23	18.96
	山梨県	17.85	14.90	8.58	18.10	24.67	15.83	16.68	16.63	21.67	21.70	—	13.20	16.36
	長野県	21.82	29.57	25.07	22.89	19.09	24.49	26.87	25.67	25.98	35.63	25.06	31.50	30.92
首都圏		51.72	51.67	53.43	52.64	54.33	54.59	54.21	52.98	53.50	54.35	54.33	54.59	53.99
	東京都	68.18	68.00	68.70	68.08	70.45	71.39	71.07	69.48	69.21	69.78	70.37	70.50	71.28
	千葉県	26.46	27.24	27.22	28.85	28.23	27.95	26.46	27.00	27.05	27.67	27.27	28.17	27.46
	埼玉県	30.52	31.14	32.11	31.81	31.79	31.47	30.76	31.73	31.81	30.51	31.62	32.22	32.42
	神奈川県	42.95	41.05	44.54	41.83	43.02	43.51	42.17	41.53	43.01	42.70	42.50	42.81	42.18
北陸		19.68	20.77	20.30	22.33	20.02	20.24	24.30	22.30	19.72	22.24	20.46	21.74	23.82
	富山県	19.35	22.14	20.43	27.50	18.15	21.89	25.36	16.30	20.93	15.92	25.58	22.37	22.95
	石川県	19.82	20.78	20.35	22.48	21.95	19.26	23.94	26.03	19.88	24.26	18.46	21.06	23.13
	福井県	0.00	—	19.30	18.20	15.37	21.38	0.00	17.95	16.35	—	—	21.70	—
中部圏		26.98	26.40	25.56	26.86	26.99	25.48	26.70	26.58	26.26	26.41	27.12	27.06	27.23
	静岡県	21.74	24.52	20.74	19.20	23.41	18.87	22.81	24.17	20.96	22.05	24.83	25.79	28.89
	愛知県	27.87	27.09	26.69	28.36	27.77	26.57	27.50	27.30	27.16	27.08	27.60	27.71	27.38
	岐阜県	26.12	21.42	16.01	25.32	20.21	18.25	17.32	21.36	19.79	23.94	24.50	17.48	20.83
	三重県	22.23	18.53	17.00	19.61	21.29	20.62	25.97	19.91	26.21	22.74	22.74	21.55	25.30
近畿圏		32.27	32.32	33.03	34.21	34.65	33.61	33.89	32.42	33.04	33.43	32.88	33.53	34.38
	滋賀県	25.80	26.39	26.56	28.07	26.52	25.56	25.68	26.58	27.97	27.55	29.73	27.54	27.26
	京都府	35.05	40.70	38.38	38.49	41.08	40.51	41.62	37.40	38.06	40.52	34.44	35.54	40.81
	大阪府	35.24	33.99	35.72	37.02	37.35	36.04	36.04	35.07	35.64	35.56	36.61	37.31	37.44
	兵庫県	29.78	28.73	29.19	30.22	30.93	30.00	30.60	28.90	29.90	30.71	28.92	29.45	30.85
	奈良県	19.87	19.74	21.80	22.35	21.08	19.91	21.41	18.28	20.75	19.63	19.13	20.62	17.37
	和歌山県	15.91	12.69	16.11	18.24	12.04	11.45	15.79	9.33	15.70	9.41	19.45	17.08	15.99
中国		27.00	25.98	25.97	28.03	26.41	28.27	26.19	26.61	27.30	27.26	24.93	26.63	26.77
	鳥取県	23.93	19.67	17.40	16.80	23.60	24.18	17.37	—	21.10	26.45	—	27.56	21.65
	島根県	24.90	24.48	21.88	26.77	28.00	25.52	21.48	30.00	17.25	22.05	22.70	26.17	0.00
	岡山県	23.93	25.52	23.91	27.57	25.43	27.13	23.92	25.80	23.14	23.65	25.06	25.84	23.40
	広島県	29.58	28.64	27.92	30.19	27.86	30.54	30.23	27.38	31.43	31.29	25.78	28.62	29.65
	山口県	18.20	16.58	26.04	20.09	20.68	18.79	17.27	24.13	18.39	19.94	20.40	15.86	17.38
四国		20.81	18.85	18.68	22.71	17.73	19.01	19.47	19.54	19.13	18.68	19.44	20.87	20.08
	徳島県	19.06	13.22	17.64	18.30	17.90	22.86	14.43	17.48	14.30	19.40	17.12	22.43	20.20
	香川県	18.97	15.19	17.26	19.38	13.35	14.93	18.62	17.53	19.83	14.47	15.86	17.39	17.87
	愛媛県	24.49	20.68	18.20	27.71	19.66	22.21	21.32	20.89	18.02	23.99	23.78	22.84	23.59
	高知県	20.02	31.97	24.69	27.00	24.84	23.80	22.15	22.12	25.27	17.84	23.00	23.75	21.14
九州・沖縄		26.65	26.15	26.78	25.20	27.81	28.47	26.60	27.06	26.37	25.67	25.82	25.99	27.04
	福岡県	26.53	27.05	27.31	24.56	27.85	27.94	26.81	27.01	26.32	25.67	24.80	26.20	26.86
	佐賀県	21.61	18.25	14.04	17.20	18.04	16.03	17.93	24.74	17.00	19.26	20.84	16.62	21.60
	長崎県	28.36	24.04	26.61	22.75	22.45	29.37	22.66	26.26	22.47	25.22	23.11	27.39	24.15
	熊本県	19.31	16.13	21.23	20.37	23.04	21.18	19.41	19.12	20.82	20.36	22.29	21.55	19.86
	大分県	23.27	18.85	26.13	19.23	20.89	27.30	18.98	15.87	22.86	21.98	22.55	18.94	23.75
	宮崎県	29.80	24.10	21.04	17.14	28.58	24.00	19.35	19.21	24.97	21.80	22.20	23.88	23.96
	鹿児島県	27.95	28.30	27.16	25.17	28.45	30.67	25.26	28.50	21.52	27.73	28.04	26.94	23.87
	沖縄県	42.93	40.15	35.92	40.98	39.87	41.53	38.67	36.11	37.03	36.89	43.46	37.98	39.42

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		H30.10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		67.85	67.72	67.44	67.40	67.70	67.72	67.43	67.15	66.79	67.72	67.19	67.60	67.60
北海道	北海道	77.82	77.04	76.18	75.50	77.11	74.62	77.75	78.27	76.94	75.76	74.47	78.26	77.08
東北		70.63	66.14	68.71	69.25	68.15	67.91	66.24	69.84	67.18	70.03	65.85	71.18	70.24
	青森県	0.00	0.00	—	—	88.69	0.00	73.63	—	49.51	54.70	—	67.35	—
	岩手県	67.68	62.97	69.33	50.91	58.43	62.13	70.26	61.42	61.77	70.92	58.96	64.63	63.09
	宮城県	71.73	67.11	68.71	71.91	69.62	68.76	66.10	70.87	67.84	70.12	66.58	72.67	71.66
	秋田県	80.11	67.73	52.55	54.16	56.24	62.91	72.39	68.71	65.46	71.26	64.61	67.65	65.18
	山形県	65.88	—	73.47	88.28	71.92	74.55	54.86	85.10	—	85.83	55.92	67.93	77.86
	福島県	65.31	58.47	67.92	67.63	68.16	66.68	61.46	68.12	72.94	66.46	64.59	70.04	70.08
北関東・甲信越		65.80	67.90	69.83	64.87	64.92	66.16	67.82	65.35	67.31	69.30	65.41	70.81	70.47
	茨城県	72.78	77.77	76.69	72.30	78.98	74.80	72.43	66.22	71.47	87.76	69.56	77.54	73.56
	栃木県	65.30	69.24	68.42	67.46	65.59	72.13	66.43	73.53	64.28	67.01	66.54	71.89	62.03
	群馬県	64.98	56.77	69.66	61.66	52.93	49.31	71.64	57.79	61.85	42.85	59.99	58.01	73.51
	新潟県	60.93	59.87	68.82	53.26	56.77	59.66	62.30	61.43	66.02	64.89	55.86	69.75	67.98
	山梨県	59.82	58.55	56.05	105.80	66.79	50.12	60.14	67.32	69.50	59.26	—	56.75	65.64
	長野県	69.76	68.36	63.76	70.47	64.77	69.89	70.45	74.76	68.10	71.86	73.67	69.02	76.63
首都圏		64.77	65.22	64.74	64.26	65.44	64.99	64.16	64.48	63.80	64.69	64.49	64.59	65.01
	東京都	60.44	60.72	60.57	59.67	61.98	61.22	60.84	60.24	59.67	60.96	60.85	60.64	61.89
	千葉県	72.77	72.84	73.35	73.90	73.29	73.92	71.84	73.45	71.20	72.35	73.18	72.18	71.36
	埼玉県	67.56	68.16	68.13	68.92	68.09	68.84	67.79	68.17	68.41	67.32	68.78	68.17	67.32
	神奈川県	67.71	68.91	67.50	66.84	67.86	66.76	65.80	67.17	66.80	68.38	66.26	67.93	67.04
北陸		71.65	75.54	74.62	64.65	65.75	67.17	69.98	68.05	68.78	71.19	71.04	59.75	71.29
	富山県	74.88	72.13	77.04	77.19	76.92	72.27	73.83	60.09	74.70	75.91	86.76	55.29	76.00
	石川県	70.29	79.23	71.73	66.21	62.33	63.84	68.63	71.21	67.28	68.71	65.21	65.93	65.31
	福井県	0.00	—	87.00	49.03	53.08	72.66	0.00	73.00	65.93	—	—	50.84	—
中部圏		74.86	73.68	73.19	75.08	74.26	74.92	74.79	75.73	74.74	75.80	75.13	74.99	74.80
	静岡県	69.04	71.72	67.53	66.93	70.69	72.47	69.64	66.49	74.42	69.24	70.32	73.89	71.47
	愛知県	75.10	73.54	73.61	75.57	75.01	74.79	74.73	76.44	74.54	76.25	75.07	74.77	75.10
	岐阜県	80.16	76.40	74.48	80.57	63.60	81.52	80.41	79.49	80.91	76.70	94.98	78.72	77.50
	三重県	79.33	81.40	78.11	85.91	72.17	79.32	82.86	79.56	74.67	81.43	76.23	78.98	74.63
近畿圏		68.84	69.27	68.57	70.03	68.80	69.28	69.52	67.98	68.78	69.86	68.99	68.33	67.79
	滋賀県	73.69	75.55	71.04	72.83	70.40	71.49	72.10	72.88	74.21	68.80	69.83	74.47	70.68
	京都府	63.12	64.16	63.66	63.51	62.72	62.27	61.98	58.46	64.08	64.81	62.62	62.54	60.76
	大阪府	67.59	68.98	67.75	69.55	67.06	68.61	68.78	67.44	67.15	68.49	67.08	66.58	66.18
	兵庫県	71.52	71.09	71.13	73.01	73.63	72.48	72.81	70.85	71.67	74.28	73.40	72.02	72.48
	奈良県	75.19	70.77	72.73	71.80	71.92	74.41	74.10	71.89	73.99	70.45	73.78	72.50	70.55
	和歌山県	64.46	63.57	64.30	63.61	66.61	63.47	65.54	87.23	66.20	65.67	73.94	63.76	66.47
中国		73.65	72.36	73.32	74.09	72.60	74.70	72.54	70.41	72.14	70.72	70.74	73.50	73.22
	鳥取県	81.59	69.93	82.58	73.76	73.11	73.70	66.94	—	69.87	73.51	—	75.24	80.73
	島根県	77.13	57.47	83.83	81.07	75.86	74.81	72.79	75.54	69.48	76.26	73.88	72.01	0.00
	岡山県	69.34	74.68	69.49	75.82	69.59	68.95	72.31	71.10	67.24	65.99	69.15	72.07	71.96
	広島県	75.55	71.85	74.95	72.65	73.41	78.42	73.50	69.41	74.43	73.81	71.29	74.35	72.82
	山口県	67.57	73.32	72.20	75.28	75.75	75.03	70.22	72.49	79.86	77.28	70.52	75.77	78.15
四国		70.52	70.76	65.48	68.20	61.51	69.94	68.77	67.95	68.19	67.62	72.88	72.53	72.98
	徳島県	73.55	66.42	62.91	72.27	56.01	73.13	53.86	71.33	71.89	62.08	66.62	67.13	68.53
	香川県	72.29	81.25	67.77	64.18	60.29	69.98	80.49	67.18	69.22	67.99	68.68	71.27	76.17
	愛媛県	65.10	65.26	57.25	70.63	60.35	66.08	61.91	66.89	62.95	64.83	78.11	74.04	64.90
	高知県	74.84	75.70	75.75	68.04	69.98	73.76	74.20	68.98	76.55	78.92	81.28	76.74	77.36
九州・沖縄		70.48	69.47	70.28	68.86	68.57	69.47	69.66	67.98	66.29	68.49	67.00	70.59	67.98
	福岡県	69.67	68.87	69.23	68.02	67.98	67.83	69.12	67.20	65.31	67.58	65.35	69.85	66.50
	佐賀県	79.29	78.55	67.97	79.99	73.17	89.68	75.49	81.52	75.48	76.50	75.88	77.84	88.62
	長崎県	81.70	80.33	73.21	71.47	73.25	71.96	67.05	73.70	71.18	73.36	77.25	72.99	69.20
	熊本県	72.17	60.13	67.54	71.27	69.96	74.26	73.97	71.96	66.90	72.15	69.16	68.48	68.71
	大分県	76.11	76.56	87.58	71.84	61.06	81.79	76.93	74.81	78.32	77.53	78.81	76.60	78.21
	宮崎県	83.19	77.20	79.27	53.85	75.70	83.17	65.88	71.90	73.58	78.71	74.27	74.97	81.48
	鹿児島県	62.59	73.39	72.63	73.08	73.40	73.46	67.94	67.72	57.62	62.44	79.76	69.26	61.69
	沖縄県	71.02	68.50	72.40	71.30	70.97	66.69	68.18	65.62	68.49	68.34	68.43	73.36	72.43

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		H30.10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月
	全 国	21.89	22.33	22.41	21.83	21.71	22.07	22.15	22.49	22.69	22.66	22.96	22.67	22.85
北海道	北海道	24.20	24.65	25.31	24.18	25.31	25.55	24.59	24.88	25.00	24.72	27.22	25.18	26.02
東北		21.82	23.27	23.19	22.34	23.12	23.06	23.44	23.61	24.02	21.56	23.82	23.33	22.26
	青森県	0.00	0.00	—	—	17.92	0.00	24.58	—	29.36	23.08	—	36.83	—
	岩手県	24.57	20.23	21.61	27.91	23.95	24.38	19.89	28.65	24.54	20.76	29.81	26.85	22.10
	宮城県	21.95	23.62	23.56	21.49	23.40	22.91	24.04	23.57	24.06	22.00	24.00	23.32	22.50
	秋田県	13.39	22.47	36.50	36.38	21.31	24.96	20.42	24.00	27.29	20.75	22.24	23.31	22.04
	山形県	20.83	—	17.92	11.88	17.92	18.43	20.92	15.38	—	14.67	21.47	19.77	13.92
	福島県	19.17	22.93	18.60	24.44	22.59	23.73	22.73	20.08	21.05	19.67	21.88	19.40	23.21
北関東・甲信越		21.47	19.71	21.79	22.72	22.47	21.94	20.26	20.27	20.86	21.54	20.87	19.89	24.06
	茨城県	16.05	18.27	17.80	17.69	16.94	19.59	17.33	20.27	17.18	10.89	17.62	18.43	23.37
	栃木県	14.40	16.96	19.69	19.66	17.24	17.69	20.61	12.57	19.36	21.04	22.04	18.70	25.08
	群馬県	21.86	21.31	24.68	24.48	24.27	28.66	12.75	28.46	29.18	31.28	15.18	21.88	23.38
	新潟県	27.14	24.62	22.94	28.38	29.19	25.57	27.25	19.88	25.48	28.90	25.97	22.54	27.50
	山梨県	23.92	20.95	33.13	15.88	13.89	27.25	25.67	23.81	15.11	25.42	—	25.86	25.74
	長野県	24.45	16.64	27.18	21.17	25.38	18.54	16.39	15.93	21.48	15.24	23.12	16.13	18.81
首都圏		21.42	21.70	21.62	21.40	20.71	21.04	21.38	21.57	21.92	21.89	21.92	21.84	22.16
	東京都	20.13	20.47	20.67	20.48	18.91	19.71	19.62	20.11	21.12	20.45	20.98	20.63	20.55
	千葉県	24.44	25.20	24.87	23.43	24.16	24.24	25.86	24.75	25.06	24.68	24.60	24.27	26.51
	埼玉県	23.36	22.74	22.37	22.21	22.96	22.81	23.27	22.29	22.14	24.57	22.86	23.64	23.71
	神奈川県	21.45	21.90	21.63	21.92	21.82	21.43	22.05	22.70	21.97	22.65	22.23	22.49	22.39
北陸		23.08	23.02	24.14	22.97	26.83	25.14	19.48	24.67	25.89	23.80	27.12	25.04	22.82
	富山県	23.31	21.84	22.49	15.00	25.94	21.42	15.54	25.11	20.68	24.65	19.43	21.63	19.39
	石川県	22.98	22.03	23.03	19.13	23.76	23.15	20.86	20.72	23.30	22.50	29.31	26.69	23.63
	福井県	0.00	—	17.25	21.86	22.61	24.06	0.00	23.04	27.58	—	—	18.54	—
中部圏		21.00	22.68	23.38	21.76	22.09	23.12	23.05	22.65	22.99	22.85	23.12	22.31	22.89
	静岡県	22.08	20.94	24.60	24.36	21.95	24.66	24.20	24.01	24.27	23.25	19.33	19.73	20.83
	愛知県	21.18	23.09	23.32	21.60	22.10	23.15	23.22	22.62	23.09	22.93	23.68	22.69	23.35
	岐阜県	17.64	17.76	19.97	17.48	23.99	20.28	23.47	18.55	21.01	22.09	17.85	24.47	20.37
	三重県	18.01	22.75	25.68	20.11	20.98	20.88	17.46	23.06	18.70	20.18	20.18	18.39	20.64
近畿圏		22.99	23.41	23.46	22.58	22.91	23.82	23.11	24.37	24.00	24.01	24.54	24.41	23.67
	滋賀県	19.50	19.28	19.69	18.87	19.46	20.04	20.24	19.80	19.82	20.59	19.23	21.02	20.82
	京都府	22.87	22.22	23.75	22.78	23.73	22.49	23.67	25.12	24.89	24.94	25.78	25.35	24.54
	大阪府	22.95	23.56	22.98	22.15	22.51	23.73	22.78	24.21	24.15	23.92	24.21	24.06	22.68
	兵庫県	23.29	23.85	24.60	23.89	23.71	24.72	23.81	24.72	23.99	24.28	25.25	25.18	24.90
	奈良県	24.48	25.09	23.69	22.37	21.78	25.61	22.87	25.67	23.32	23.31	26.63	23.98	25.86
	和歌山県	22.65	25.01	24.27	22.89	28.76	25.47	23.76	23.53	24.78	26.45	18.18	24.00	24.00
中国		19.87	21.30	20.89	18.92	20.25	18.65	20.98	19.42	20.52	20.93	20.97	20.80	22.03
	鳥取県	10.69	18.31	16.92	20.67	13.63	15.30	21.43	—	17.38	8.17	—	9.10	13.29
	島根県	11.08	18.44	14.13	13.11	12.33	15.88	20.85	7.86	20.58	18.75	16.08	14.81	0.00
	岡山県	19.73	20.04	20.47	17.11	19.80	18.57	20.57	17.74	21.71	21.46	17.81	20.52	24.21
	広島県	20.41	22.57	22.46	20.23	21.24	18.77	21.04	22.29	19.67	21.33	22.83	22.35	21.34
	山口県	20.87	21.38	12.90	18.06	17.76	21.16	22.59	10.73	21.93	16.70	18.19	24.04	22.30
四国		20.02	20.80	23.77	16.26	22.83	21.17	21.46	23.49	21.69	21.83	20.56	17.77	21.49
	徳島県	19.32	25.50	20.85	19.47	21.75	19.30	27.97	24.82	21.08	20.03	29.20	17.02	19.83
	香川県	20.16	22.19	26.19	18.69	26.72	23.51	20.20	22.88	19.74	25.10	22.46	18.95	22.44
	愛媛県	19.19	20.20	25.06	12.80	21.72	19.67	22.22	24.86	25.65	17.10	14.51	17.86	17.70
	高知県	22.38	10.14	18.68	12.25	15.44	17.56	15.93	18.82	16.28	25.25	15.02	14.33	25.04
九州・沖縄		21.67	22.47	21.88	22.90	22.07	21.49	22.79	22.51	23.17	23.64	23.15	22.75	22.85
	福岡県	23.04	22.83	22.66	24.11	22.91	22.57	23.68	23.29	23.85	24.55	24.50	23.82	23.94
	佐賀県	14.28	19.75	25.90	19.97	20.84	21.54	20.29	10.37	21.11	19.04	16.44	23.09	14.38
	長崎県	14.22	21.68	17.56	23.11	24.22	17.78	23.73	19.72	18.42	20.86	23.91	19.20	22.82
	熊本県	21.99	25.69	22.50	19.90	20.62	21.31	22.00	22.98	20.79	23.11	21.79	19.89	21.65
	大分県	18.88	24.69	14.90	21.23	21.38	16.11	23.89	24.25	20.75	20.70	20.71	22.44	18.89
	宮崎県	10.08	15.11	16.67	20.65	15.75	14.52	20.93	25.14	17.62	17.11	19.67	17.10	14.60
	鹿児島県	18.79	17.41	20.59	22.07	19.35	17.37	21.20	22.45	29.20	21.62	15.64	21.69	24.90
	沖縄県	13.34	15.74	17.63	17.35	17.19	17.51	16.60	17.75	18.83	19.40	13.78	14.66	17.79

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		H30.10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		6,105	5,980	5,741	4,931	6,714	7,904	6,573	5,088	6,601	6,110	4,901	6,741	5,667
北海道	北海道	253	202	225	157	236	276	253	214	282	248	235	301	253
東北		145	152	127	131	164	206	140	157	164	135	125	177	114
	青森県	0	0	1	1	2	0	3	1	3	2	1	2	1
	岩手県	18	10	12	16	17	19	14	14	15	13	4	19	11
	宮城県	106	123	101	100	123	157	108	120	133	101	102	128	82
	秋田県	3	6	2	2	6	9	2	4	2	8	7	4	6
	山形県	6	1	3	4	4	6	2	2	1	2	3	8	4
	福島県	12	12	8	8	12	15	11	16	10	9	8	16	10
北関東・甲信越		78	86	75	71	95	113	81	61	96	76	61	78	81
	茨城県	17	26	20	18	24	34	24	21	27	14	23	24	19
	栃木県	13	14	20	9	16	19	13	5	24	26	9	16	10
	群馬県	11	6	9	5	11	10	7	7	6	3	6	8	6
	新潟県	26	21	16	25	27	30	19	18	20	22	15	19	23
	山梨県	2	5	4	2	3	6	6	4	3	4	1	3	7
	長野県	9	14	6	12	14	14	12	6	16	7	7	8	16
首都圏		3,053	3,144	2,939	2,619	3,427	4,046	3,378	2,696	3,446	3,162	2,536	3,521	2,723
	東京都	1,506	1,579	1,511	1,355	1,798	2,084	1,786	1,386	1,793	1,709	1,352	1,871	1,399
	千葉県	400	407	369	332	407	471	426	326	417	348	305	420	364
	埼玉県	372	358	320	295	404	492	371	320	374	345	280	394	328
	神奈川県	775	800	739	637	818	999	795	664	862	760	599	836	632
北陸		37	21	29	19	26	41	27	20	36	23	24	29	19
	富山県	11	8	10	2	8	12	7	6	8	5	6	14	6
	石川県	26	12	17	14	15	25	20	12	24	17	17	13	12
	福井県	0	1	2	3	3	4	0	2	4	1	1	2	1
中部圏		436	428	383	364	490	580	466	340	463	398	376	457	387
	静岡県	44	42	35	43	43	50	44	31	47	36	25	34	41
	愛知県	357	359	326	297	419	494	387	287	385	340	326	392	321
	岐阜県	21	15	13	10	12	13	13	9	15	9	6	10	15
	三重県	14	12	9	14	16	23	22	13	16	13	19	21	10
近畿圏		1,520	1,441	1,431	1,127	1,670	1,876	1,601	1,131	1,484	1,456	1,074	1,580	1,503
	滋賀県	55	50	45	43	49	70	57	36	50	54	47	49	54
	京都府	175	171	145	120	173	234	182	117	154	170	109	137	185
	大阪府	737	742	754	601	884	931	806	590	744	720	540	833	724
	兵庫県	464	412	413	305	474	551	472	339	457	429	323	473	459
	奈良県	75	57	58	50	77	79	70	43	69	72	49	70	64
	和歌山県	14	9	16	8	13	11	14	6	10	11	6	18	17
中国		129	104	108	102	132	158	136	99	148	149	93	115	111
	鳥取県	4	3	2	3	2	5	6	1	2	2	1	5	2
	島根県	2	4	4	3	2	5	6	3	2	2	2	6	0
	岡山県	27	36	39	30	37	54	48	34	52	63	21	43	29
	広島県	83	51	58	57	78	84	67	54	82	74	59	54	70
	山口県	13	10	5	9	13	10	9	7	10	8	10	7	10
四国		42	36	53	28	46	60	51	38	45	46	23	35	41
	徳島県	5	6	10	5	3	7	8	6	6	3	5	4	2
	香川県	19	10	22	11	19	29	17	11	16	21	8	13	21
	愛媛県	13	17	13	10	17	15	18	16	17	17	6	14	11
	高知県	5	3	8	2	7	9	8	5	6	5	4	4	7
九州・沖縄		412	366	371	313	428	548	440	332	437	417	354	448	435
	福岡県	312	277	280	216	315	414	317	248	343	307	278	336	311
	佐賀県	8	6	5	3	8	13	9	5	3	7	7	10	4
	長崎県	14	16	14	11	8	12	10	10	11	16	10	10	17
	熊本県	24	25	28	20	32	23	23	11	15	31	15	26	22
	大分県	15	13	13	11	15	14	22	10	19	13	8	21	19
	宮崎県	4	6	7	7	4	11	10	8	7	3	4	8	8
	鹿児島県	20	11	11	19	17	18	10	9	11	19	8	14	19
	沖縄県	15	12	13	26	29	43	39	31	28	21	24	23	35

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		H30.10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月
	全 国	2,219	2,237	2,316	2,194	2,281	2,324	2,258	2,304	2,271	2,242	2,183	2,306	2,191
北海道	北海道	1,484	1,485	1,542	1,393	1,494	1,545	1,544	1,576	1,510	1,541	1,452	1,478	1,549
東北		1,802	1,950	1,967	1,898	1,894	1,802	1,874	1,726	1,823	1,877	1,840	1,841	1,654
	青森県	1,243	563	981	1,159	1,165	1,127	1,220	1,207	1,458	1,294	993	1,243	1,536
	岩手県	982	1,326	1,800	1,418	1,400	1,410	1,522	1,506	1,508	1,346	1,403	2,003	1,067
	宮城県	2,099	2,323	2,306	2,159	2,208	2,080	2,330	2,029	2,185	2,195	2,334	2,127	2,080
	秋田県	1,035	994	946	1,276	1,307	1,176	1,104	1,001	853	1,425	1,121	1,099	920
	山形県	1,303	1,065	1,634	1,668	1,115	1,407	655	1,386	1,215	1,151	1,111	895	1,062
	福島県	1,717	2,198	1,478	2,098	1,754	1,651	1,580	1,642	1,612	1,965	1,314	1,738	1,706
北関東・甲信越		1,366	1,348	1,290	1,263	1,393	1,401	1,325	1,320	1,274	1,355	1,282	1,378	1,592
	茨城県	1,298	1,574	1,159	1,227	1,304	1,357	1,236	1,357	1,275	1,462	1,334	1,278	1,247
	栃木県	1,541	1,226	1,424	1,250	1,456	1,259	1,437	1,360	1,211	1,348	1,129	1,449	1,429
	群馬県	1,283	1,220	1,288	1,289	1,318	1,277	1,217	1,209	1,394	999	1,500	1,374	1,193
	新潟県	1,347	1,478	1,202	1,328	1,484	1,784	1,360	1,319	1,110	1,447	1,312	1,388	1,226
	山梨県	1,406	1,263	1,238	1,388	1,219	1,122	1,239	1,318	1,316	1,273	1,165	1,766	1,305
	長野県	1,355	1,336	1,445	1,211	1,630	1,585	1,474	1,226	1,302	1,454	1,110	1,294	2,570
首都圏		3,005	3,156	3,217	3,037	3,186	3,248	3,161	3,240	3,168	3,213	3,102	3,190	3,236
	東京都	4,311	4,660	4,707	4,474	4,764	4,557	4,549	4,776	4,587	4,401	4,309	4,600	4,739
	千葉県	1,823	1,797	2,011	1,715	1,991	1,868	1,800	1,835	1,852	1,887	2,050	1,747	1,800
	埼玉県	2,021	1,920	2,061	1,918	2,171	2,123	2,340	2,089	2,112	2,268	2,020	2,217	2,345
	神奈川県	3,193	3,229	3,252	3,289	3,226	3,364	3,315	3,320	3,209	3,514	3,324	3,307	3,324
北陸		1,450	1,356	1,350	1,339	1,442	1,474	1,376	1,596	1,298	1,360	1,452	1,467	1,418
	富山県	1,404	1,083	1,234	902	1,181	1,301	1,130	1,398	1,193	1,276	1,295	1,256	1,200
	石川県	1,563	1,493	1,367	1,556	1,682	1,688	1,644	1,698	1,424	1,421	1,545	1,675	1,675
	福井県	972	1,826	1,837	1,402	1,589	1,053	1,421	1,703	842	1,418	1,548	1,266	1,287
中部圏		2,236	2,271	2,117	2,137	2,380	2,294	1,989	2,336	2,216	2,149	2,163	2,313	1,927
	静岡県	1,730	2,120	1,787	1,541	2,057	1,622	2,121	1,704	1,507	1,841	1,774	1,768	1,372
	愛知県	2,618	2,733	2,577	2,622	2,917	2,767	2,445	2,889	2,759	2,614	2,667	2,743	2,534
	岐阜県	1,568	1,464	1,179	1,184	1,404	1,159	1,218	1,284	1,559	1,222	1,451	1,414	1,162
	三重県	1,644	1,165	1,315	1,696	1,384	1,530	1,370	1,423	1,331	1,502	1,491	1,625	1,244
近畿圏		2,082	2,017	2,108	1,969	2,010	2,103	2,075	2,041	2,042	1,980	1,905	2,027	1,951
	滋賀県	1,663	1,697	1,546	1,714	1,730	1,725	1,792	1,815	1,536	1,508	1,770	1,529	1,728
	京都府	2,299	2,406	2,629	2,291	2,082	2,386	2,208	2,563	2,305	2,346	2,192	2,634	2,154
	大阪府	1,974	1,968	2,191	1,985	2,029	2,134	2,173	2,004	2,035	2,075	1,959	1,930	1,995
	兵庫県	2,391	2,134	2,018	2,073	2,160	2,322	2,238	2,192	2,308	2,029	1,968	2,267	2,033
	奈良県	1,812	1,753	1,675	1,494	1,942	1,613	1,432	1,845	1,639	1,580	1,480	1,461	1,543
	和歌山県	1,040	880	1,378	1,240	885	1,132	1,187	806	1,042	929	909	1,076	1,141
中国		1,545	1,466	1,462	1,532	1,651	1,455	1,683	1,668	1,477	1,463	1,431	1,491	1,599
	鳥取県	1,067	1,579	1,545	800	1,119	1,073	1,262	1,937	1,088	1,318	980	1,730	1,810
	島根県	1,126	1,574	1,177	1,346	1,297	1,542	616	1,134	938	1,447	1,356	920	1,084
	岡山県	1,420	1,424	1,436	1,265	1,627	1,407	1,812	1,628	1,418	1,301	1,530	1,384	1,663
	広島県	1,811	1,547	1,782	2,161	2,113	1,750	2,036	1,807	1,855	1,866	1,582	1,920	1,901
	山口県	1,453	1,378	1,101	1,098	1,104	1,185	1,041	1,569	1,147	1,165	1,175	1,167	1,200
四国		1,290	1,225	1,493	1,213	1,217	1,336	1,367	1,399	1,307	1,398	1,393	1,276	1,272
	徳島県	581	1,002	1,569	1,365	1,882	1,282	1,060	1,573	635	1,191	964	834	891
	香川県	1,366	899	1,013	1,056	1,022	1,154	1,159	1,350	1,207	1,203	1,478	1,109	1,113
	愛媛県	1,447	1,581	1,616	1,212	1,485	1,569	1,527	1,362	1,777	1,578	1,519	1,637	1,369
	高知県	1,384	1,288	2,302	1,355	979	1,425	1,625	1,477	1,089	1,671	1,449	1,046	1,764
九州・沖縄		1,929	1,652	1,879	1,832	1,720	1,836	1,947	1,771	1,789	1,800	1,854	2,007	1,868
	福岡県	2,060	1,780	2,072	1,991	1,846	1,876	2,000	1,665	1,861	1,797	1,707	2,089	1,854
	佐賀県	1,086	1,225	1,227	1,020	1,420	2,206	1,103	1,340	1,258	1,409	1,184	1,389	1,223
	長崎県	1,628	1,623	1,650	1,535	1,251	1,335	1,877	1,597	1,564	1,586	1,678	1,787	1,546
	熊本県	1,847	1,511	1,668	1,544	1,690	1,781	1,576	875	1,726	2,372	1,510	1,596	1,853
	大分県	1,709	1,191	1,243	1,696	1,475	1,760	1,648	1,277	1,080	1,769	1,907	1,291	1,592
	宮崎県	1,307	1,214	1,948	1,381	1,761	1,326	1,254	2,099	1,346	1,870	1,486	2,056	1,218
	鹿児島県	1,931	1,288	1,801	1,728	1,531	1,555	1,326	2,177	1,428	1,370	1,342	1,098	2,042
	沖縄県	—	3,249	3,170	3,877	3,540	3,323	3,822	3,888	3,571	3,167	5,793	4,656	3,127

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H30.10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月
	全 国	113.85	112.19	113.37	111.17	112.04	112.49	112.72	114.41	112.57	111.82	113.20	111.87	113.05
北海道	北海道	131.21	124.06	125.75	119.19	128.59	120.24	129.67	126.81	125.63	126.03	121.26	122.70	125.29
東北		121.26	124.07	130.65	124.43	120.59	122.00	127.39	127.57	127.75	122.28	132.88	126.59	123.66
	青森県	111.29	117.99	122.32	117.42	109.41	129.63	131.24	144.17	142.86	114.27	145.99	121.72	123.26
	岩手県	120.19	116.58	131.14	135.49	125.22	108.98	132.55	131.25	106.69	122.92	141.24	130.81	115.27
	宮城県	122.25	121.63	129.84	121.84	120.24	121.58	123.60	120.52	125.95	120.64	127.16	129.30	124.04
	秋田県	121.29	145.25	113.52	121.99	131.26	129.35	132.96	121.71	128.63	111.47	148.15	125.94	137.83
	山形県	115.63	144.90	134.36	126.70	117.39	137.89	154.01	147.31	151.26	130.92	150.06	131.84	117.41
	福島県	120.50	121.07	143.27	134.95	115.42	121.30	127.75	141.96	119.43	133.66	127.84	109.70	123.95
北関東・甲信越		112.27	119.17	110.19	115.68	118.23	119.43	119.29	119.11	110.66	121.22	116.36	119.12	117.16
	茨城県	101.89	117.94	103.94	110.87	115.40	117.64	114.04	116.89	107.41	121.84	115.46	110.18	109.14
	栃木県	112.03	111.67	113.02	116.31	115.23	112.92	118.54	117.31	108.31	123.60	108.90	111.73	116.43
	群馬県	108.30	116.67	105.56	107.17	110.74	111.58	114.99	99.25	107.55	108.84	122.69	118.91	107.67
	新潟県	133.78	145.49	128.14	127.31	131.13	129.17	121.39	135.35	101.19	133.51	115.81	125.20	149.11
	山梨県	126.53	110.61	108.28	121.93	133.50	113.31	125.17	116.55	129.83	134.80	102.50	144.74	100.50
	長野県	106.65	118.28	104.28	118.33	117.47	134.32	131.26	154.69	116.39	114.43	139.65	124.46	122.63
首都圏		105.55	105.33	106.75	104.08	105.72	105.49	103.98	106.78	105.81	104.39	105.42	105.94	107.19
	東京都	103.11	105.49	103.78	104.01	105.64	102.79	99.98	106.31	104.04	98.94	99.07	104.83	104.57
	千葉県	109.12	106.89	110.07	108.59	107.74	110.75	106.92	112.24	109.54	108.58	109.94	103.30	111.92
	埼玉県	105.43	101.60	105.46	97.43	103.01	103.56	103.68	104.71	103.32	104.48	103.08	106.81	104.15
	神奈川県	105.48	106.26	108.30	104.54	106.55	106.22	106.27	104.36	106.83	107.59	110.88	108.63	109.29
北陸		130.57	128.89	122.84	124.93	131.69	137.94	130.62	130.04	133.07	126.82	130.75	123.30	128.71
	富山県	124.52	123.26	146.06	120.81	128.27	140.52	128.05	137.86	136.71	118.21	128.13	124.98	133.02
	石川県	131.22	134.51	113.19	127.78	129.23	128.60	126.04	128.23	131.68	131.93	129.52	125.04	121.20
	福井県	176.14	114.36	102.45	121.86	145.58	186.48	153.85	112.07	125.19	135.89	143.12	113.67	141.39
中部圏		122.20	120.60	122.90	119.61	124.19	119.14	124.24	126.16	120.48	119.66	123.70	121.74	117.59
	静岡県	105.95	127.68	133.20	112.21	112.10	114.34	122.85	124.60	100.62	116.95	117.58	126.38	116.03
	愛知県	125.08	120.65	122.11	121.50	130.73	119.70	125.53	127.39	122.60	119.26	124.36	119.60	117.51
	岐阜県	145.14	120.87	121.25	114.39	125.97	123.40	126.58	125.92	136.82	120.47	132.96	131.21	116.81
	三重県	123.28	114.05	118.31	126.04	109.12	119.47	120.17	122.72	123.23	124.64	120.52	118.90	121.10
近畿圏		109.70	106.85	109.87	108.12	107.42	109.82	107.47	108.42	108.03	107.53	107.21	106.21	107.23
	滋賀県	116.76	116.26	116.57	122.15	118.66	126.33	117.20	124.38	116.92	117.49	121.42	117.86	116.00
	京都府	100.36	97.20	99.20	101.51	100.80	107.37	93.83	104.21	96.11	101.38	91.17	99.87	99.19
	大阪府	106.45	104.68	106.24	103.20	102.34	106.02	105.49	105.55	105.48	105.00	102.73	101.31	102.68
	兵庫県	115.62	110.17	117.03	110.78	110.39	112.51	114.95	109.96	114.52	110.38	113.81	112.56	111.74
	奈良県	117.80	117.74	120.77	122.24	129.91	111.90	112.42	113.14	115.17	119.29	126.94	113.89	119.45
	和歌山県	110.29	111.30	115.08	109.70	102.87	105.64	106.80	103.02	102.91	96.49	102.36	105.74	111.33
中国		123.83	116.16	117.02	122.67	113.89	112.52	118.88	124.99	120.35	116.60	119.53	116.45	120.22
	鳥取県	123.81	118.43	144.41	93.32	114.04	118.37	109.78	108.91	141.07	130.89	120.33	136.64	101.53
	島根県	192.57	134.63	109.03	137.71	148.98	144.89	111.30	143.39	120.61	123.14	128.69	178.48	131.03
	岡山県	126.50	120.52	119.46	114.62	112.72	111.99	119.73	129.54	125.46	108.33	123.18	116.57	122.41
	広島県	111.28	103.91	113.28	130.38	112.84	107.37	120.60	122.73	115.68	123.04	120.23	109.29	120.35
	山口県	129.37	117.13	111.68	125.88	108.85	111.77	118.23	113.43	112.44	118.57	111.10	114.86	117.90
四国		112.59	111.86	122.34	102.47	110.11	113.69	111.51	125.42	117.33	105.24	122.50	110.09	125.24
	徳島県	92.91	111.67	123.05	134.87	123.78	114.99	131.26	151.94	100.92	113.10	142.43	127.58	201.87
	香川県	116.43	108.05	120.57	101.74	103.75	110.69	119.05	128.35	124.35	101.23	142.39	116.10	108.60
	愛媛県	117.10	121.58	120.82	93.27	130.05	121.18	97.06	138.93	109.14	114.83	106.89	110.81	123.10
	高知県	112.14	99.39	128.02	93.14	88.70	107.48	120.99	101.27	120.98	81.96	94.96	81.56	104.85
九州・沖縄		120.86	118.20	116.99	113.45	114.31	119.33	117.85	118.35	118.70	117.66	118.48	120.26	116.31
	福岡県	120.90	119.42	112.94	117.16	112.79	120.23	117.60	121.32	118.34	116.94	118.42	118.16	116.54
	佐賀県	118.79	132.36	122.29	112.91	121.25	172.22	120.04	109.81	116.08	134.33	113.20	123.46	116.75
	長崎県	129.55	124.91	121.05	112.39	115.20	103.54	129.45	102.87	127.31	110.96	117.62	135.48	115.34
	熊本県	119.35	107.16	141.46	110.29	112.76	127.96	122.12	116.19	118.96	130.47	109.87	116.17	118.49
	大分県	117.05	118.54	109.41	106.83	123.61	130.68	121.27	130.94	115.75	124.89	115.25	120.29	122.47
	宮崎県	115.26	110.67	135.91	115.11	111.36	108.43	105.85	125.10	109.09	115.74	106.43	121.66	124.60
	鹿児島県	121.65	108.02	109.80	107.70	118.43	102.96	113.41	115.80	111.07	113.09	99.32	107.22	115.50
	沖縄県	—	102.55	131.13	97.09	100.66	111.61	108.91	105.28	119.89	109.25	180.61	140.99	105.47

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H30.10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		193.19	195.96	198.04	190.39	185.20	189.67	190.40	202.31	193.70	191.49	203.61	187.21	199.78
北海道	北海道	277.35	264.06	296.45	253.69	248.76	241.25	274.89	256.52	246.29	267.67	280.16	240.43	248.21
東北		275.32	260.83	336.90	239.86	235.52	292.33	265.20	331.24	299.84	260.78	311.69	287.91	283.45
	青森県	462.37	293.07	473.24	211.42	207.18	213.18	198.49	259.98	439.66	240.92	652.02	293.03	307.68
	岩手県	296.18	273.87	256.84	229.04	245.71	310.41	274.22	586.73	170.72	318.83	366.14	299.04	240.58
	宮城県	261.21	235.55	266.84	231.82	223.67	253.25	252.13	273.48	268.23	242.66	241.30	280.23	292.94
	秋田県	221.44	315.74	449.45	261.30	263.56	549.57	270.92	245.02	385.71	252.68	367.21	213.91	273.64
	山形県	378.70	336.78	387.11	229.54	270.57	266.50	337.89	333.74	289.92	252.77	354.22	410.06	249.69
	福島県	307.07	282.38	610.37	268.84	244.38	316.71	307.50	388.03	339.97	309.94	410.08	282.74	308.61
北関東・甲信越		309.13	353.60	308.08	311.83	249.22	273.38	304.32	301.66	305.81	340.09	309.12	320.07	327.86
	茨城県	226.98	320.92	341.85	232.86	230.48	265.43	259.04	308.08	243.09	276.14	248.48	299.01	248.23
	栃木県	331.16	296.04	321.58	313.08	231.94	246.19	339.89	264.36	325.51	355.01	311.74	266.96	275.88
	群馬県	316.75	264.09	240.27	248.39	244.18	291.29	293.67	225.08	252.20	284.91	380.24	298.79	286.11
	新潟県	352.05	402.79	289.01	246.43	231.10	221.51	222.28	313.77	176.18	276.07	212.50	214.32	325.15
	山梨県	254.44	462.96	269.87	291.73	302.41	273.62	283.83	200.28	400.09	662.03	496.41	410.80	271.21
	長野県	395.58	475.11	361.31	544.61	332.85	368.37	423.85	654.44	463.68	395.20	398.79	442.98	498.72
首都圏		143.01	144.60	146.68	139.87	148.21	151.53	143.70	149.48	147.61	144.04	153.01	152.58	150.03
	東京都	116.90	116.37	111.91	113.78	123.18	113.95	105.98	115.47	112.49	105.52	118.37	116.77	114.78
	千葉県	176.81	191.06	178.19	175.82	177.85	229.59	195.64	194.36	194.63	205.37	209.15	213.57	219.88
	埼玉県	137.47	141.76	150.78	131.49	155.45	140.47	131.33	154.15	156.09	141.36	137.29	152.67	139.38
	神奈川県	149.52	142.71	158.10	144.55	146.75	148.96	151.90	150.98	147.95	144.27	159.67	146.81	144.62
北陸		246.31	235.85	198.64	216.47	304.87	250.39	248.09	234.27	269.78	238.76	243.48	206.28	271.34
	富山県	254.66	212.18	272.90	242.18	243.17	267.29	252.77	244.44	274.57	283.58	259.94	200.67	277.62
	石川県	217.94	215.24	166.03	207.89	390.00	219.49	201.67	231.27	261.68	212.05	227.12	201.53	209.46
	福井県	394.18	555.16	155.17	194.00	279.56	360.88	374.36	214.97	309.74	192.02	259.57	234.84	499.23
中部圏		198.94	217.22	209.78	202.93	205.99	196.49	218.84	218.55	196.49	205.95	229.96	206.38	241.77
	静岡県	230.39	254.43	273.30	251.53	217.92	221.74	226.85	225.21	181.72	217.72	241.46	217.90	402.32
	愛知県	176.51	184.18	175.20	174.53	185.34	177.84	189.93	194.57	182.20	175.43	187.53	187.18	185.49
	岐阜県	249.35	273.84	282.87	208.59	248.28	230.80	265.49	323.43	232.56	270.48	276.63	261.63	204.29
	三重県	219.99	273.86	233.15	246.41	239.99	235.25	247.61	248.82	244.72	257.04	335.60	240.76	268.83
近畿圏		150.88	145.10	158.46	154.00	149.69	144.42	137.84	141.30	144.51	145.07	151.55	142.17	144.25
	滋賀県	216.81	213.51	195.05	227.25	231.00	239.17	176.44	221.42	201.87	216.75	233.14	199.58	190.93
	京都府	136.68	120.44	143.26	153.68	141.12	130.09	114.22	115.91	127.77	135.49	109.30	114.12	117.83
	大阪府	113.79	109.98	108.90	107.99	101.54	113.35	110.93	113.16	115.10	111.25	98.12	106.97	109.45
	兵庫県	176.03	166.32	197.75	177.30	175.33	158.16	168.74	156.35	167.35	160.48	212.42	178.05	170.11
	奈良県	212.66	220.66	207.15	239.36	205.72	190.89	181.24	189.49	189.42	202.54	226.06	192.14	212.49
	和歌山県	189.92	197.11	364.73	165.29	295.20	165.74	155.50	159.40	152.09	157.85	169.34	185.12	180.86
中国		244.35	243.65	235.34	255.36	217.26	258.87	236.08	345.05	257.40	263.93	250.47	235.57	274.66
	鳥取県	210.04	199.45	312.91	145.07	200.31	191.79	218.15	169.87	386.37	408.38	321.22	201.90	189.88
	島根県	388.49	229.59	252.72	233.69	268.44	328.92	240.61	461.74	254.10	391.41	239.66	494.87	452.66
	岡山県	279.80	259.69	258.81	295.86	228.22	306.23	243.47	431.15	281.93	244.48	218.61	250.01	256.02
	広島県	170.89	239.01	169.22	233.17	199.61	176.16	193.80	253.04	192.60	200.88	233.55	179.04	266.75
	山口県	283.30	229.66	258.55	260.90	221.65	283.92	305.58	297.69	281.72	348.48	307.92	253.81	304.67
四国		206.26	228.90	260.25	209.60	177.20	231.96	287.41	274.28	257.89	199.17	200.55	232.97	211.59
	徳島県	225.73	142.08	192.28	280.32	216.04	269.17	287.12	214.19	263.43	223.85	160.69	355.54	128.94
	香川県	200.97	267.75	338.66	176.49	177.32	234.57	428.60	309.22	308.21	193.87	280.25	222.29	271.35
	愛媛県	202.31	235.71	245.82	222.48	205.94	248.33	176.85	340.98	179.52	228.72	190.29	250.02	205.83
	高知県	208.23	165.21	168.89	191.04	118.30	168.56	173.81	167.00	238.63	103.13	116.96	128.46	150.44
九州・沖縄		286.27	287.12	259.55	273.51	262.48	273.76	259.84	311.64	300.89	260.55	276.32	250.40	253.16
	福岡県	277.74	283.01	258.00	245.37	229.93	268.85	248.39	298.36	343.63	249.98	273.94	238.56	245.08
	佐賀県	345.27	356.88	358.71	280.96	362.65	424.40	280.77	275.85	254.27	248.71	254.69	237.09	217.96
	長崎県	254.32	363.57	196.93	227.02	196.99	223.25	265.47	240.15	227.73	259.80	297.97	255.26	251.65
	熊本県	342.99	224.66	305.28	228.62	261.76	339.34	256.36	245.79	306.52	317.34	253.57	294.17	261.59
	大分県	250.91	279.55	255.90	241.09	289.02	314.26	329.11	365.10	273.35	300.73	281.17	254.52	357.12
	宮崎県	461.84	239.98	264.25	890.03	548.09	258.55	258.23	927.66	168.95	250.90	216.70	248.25	352.44
	鹿児島県	258.63	287.08	300.77	313.58	251.96	268.48	299.40	246.42	259.93	251.02	227.94	292.60	226.93
	沖縄県	—	180.29	290.39	208.50	271.08	206.89	239.72	282.27	271.69	331.41	445.75	261.87	221.82

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		H30.10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月
	全 国	24.82	24.73	25.18	24.93	24.51	24.44	24.79	24.66	24.99	24.91	25.40	24.73	25.73
北海道	北海道	27.45	28.50	27.90	28.38	27.37	27.18	27.67	27.41	28.64	27.40	29.02	28.51	27.76
東北		27.29	26.47	26.17	24.55	24.44	24.72	27.10	26.08	26.87	26.68	27.53	24.82	26.07
	青森県	24.36	37.17	27.32	22.83	24.83	33.96	26.52	41.78	21.30	28.38	34.46	23.93	15.77
	岩手県	38.23	28.80	25.23	28.61	28.63	24.37	28.77	31.27	30.38	28.48	29.89	19.46	31.19
	宮城県	25.34	23.78	24.92	23.55	22.29	23.58	26.30	22.49	25.25	25.71	23.20	23.64	22.08
	秋田県	34.20	37.29	35.18	32.20	25.88	24.21	25.95	29.12	29.84	22.45	33.86	29.02	31.92
	山形県	29.89	31.27	21.48	13.53	25.96	27.64	30.25	27.98	31.72	32.68	41.66	36.38	36.73
	福島県	25.39	25.30	31.07	23.35	28.07	25.97	29.98	25.80	29.16	25.57	29.20	21.54	24.70
北関東・甲信越		25.23	27.39	27.53	26.37	25.74	25.68	27.59	27.58	27.26	28.85	28.99	26.78	27.83
	茨城県	23.27	24.05	24.52	22.79	24.20	23.94	26.94	25.45	25.53	26.67	26.93	26.75	27.96
	栃木県	23.73	27.86	25.91	28.29	26.63	25.33	24.48	26.80	25.61	24.57	29.60	26.40	25.66
	群馬県	24.15	30.15	26.53	23.90	25.89	28.56	31.31	27.29	28.42	32.88	25.71	23.64	30.90
	新潟県	32.55	27.48	35.72	27.33	27.83	25.59	27.17	29.61	29.65	30.49	31.45	28.73	29.41
	山梨県	23.76	26.94	26.17	23.65	26.72	27.69	34.41	26.07	26.51	30.01	29.40	26.82	25.05
	長野県	25.80	27.61	29.43	30.90	23.83	25.31	26.84	38.56	31.16	31.89	37.71	29.45	28.87
首都圏		22.04	20.67	21.79	21.77	20.38	21.58	20.93	21.50	21.04	20.66	20.98	21.06	21.46
	東京都	20.44	18.75	20.04	21.30	18.76	20.56	19.88	21.11	19.79	19.46	21.39	19.77	20.57
	千葉県	24.28	23.06	22.86	24.31	22.25	23.43	23.78	24.24	24.63	24.28	21.52	23.61	24.31
	埼玉県	21.59	21.14	22.89	21.01	20.52	22.43	19.92	21.45	20.36	21.50	20.79	21.30	20.19
	神奈川県	22.37	20.76	22.20	20.39	20.59	20.98	20.48	19.80	20.31	18.67	20.20	20.45	21.25
北陸		27.01	29.59	30.52	28.88	28.63	26.06	29.91	28.85	33.85	27.03	27.33	25.74	29.62
	富山県	24.22	30.82	28.44	34.68	32.85	28.88	33.27	30.72	35.88	25.89	26.12	25.49	31.68
	石川県	29.22	29.51	32.03	26.24	26.84	22.86	26.52	28.86	32.78	29.15	28.43	25.29	27.91
	福井県	33.38	22.87	24.53	27.02	21.77	31.11	28.44	21.89	31.95	24.51	26.55	27.81	27.93
中部圏		22.90	22.39	23.35	23.51	23.28	22.50	24.40	22.67	23.09	23.23	23.11	23.20	25.13
	静岡県	24.47	22.40	25.75	25.82	23.28	23.94	20.59	23.65	25.15	24.08	25.53	25.73	30.05
	愛知県	21.72	19.91	20.37	20.56	20.15	19.73	22.42	20.81	21.39	20.14	20.48	20.96	21.89
	岐阜県	24.28	24.64	31.29	35.52	31.10	35.20	29.70	31.05	24.69	31.99	28.99	31.34	29.11
	三重県	25.32	30.27	26.69	23.54	29.44	26.10	27.97	23.90	26.34	26.47	23.60	24.47	26.01
近畿圏		24.72	24.91	25.91	25.59	25.70	25.07	24.88	24.84	25.86	26.13	27.20	25.73	26.55
	滋賀県	24.12	22.26	27.30	23.17	22.20	25.37	21.55	21.64	26.98	25.64	23.79	26.03	23.98
	京都府	25.12	23.98	28.28	27.08	29.54	26.66	28.78	26.28	28.85	27.52	31.02	27.07	28.57
	大阪府	24.43	25.31	24.75	26.34	25.64	25.27	23.56	25.44	24.58	24.78	26.56	25.66	26.41
	兵庫県	24.57	25.11	24.98	23.13	24.36	23.46	24.13	23.02	24.99	26.17	26.14	23.83	24.86
	奈良県	25.04	26.09	28.61	30.35	25.94	26.66	29.02	24.58	28.70	28.30	30.53	28.96	30.75
	和歌山県	29.37	27.53	26.22	23.87	26.34	24.83	24.99	29.77	26.09	30.38	27.35	26.92	29.64
中国		30.28	30.34	32.17	32.14	29.80	31.02	29.62	29.49	30.52	30.73	30.05	32.35	29.54
	鳥取県	35.47	21.48	30.48	28.92	36.73	29.47	31.08	21.17	39.76	28.52	39.93	31.03	24.81
	島根県	24.38	27.56	38.56	38.12	35.69	37.67	43.78	33.57	30.67	30.31	33.61	46.50	39.83
	岡山県	33.31	30.77	31.76	36.21	30.22	28.78	27.32	29.57	31.40	31.97	28.19	33.63	27.60
	広島県	26.94	29.84	31.31	26.17	25.80	32.08	28.81	31.55	28.10	27.37	28.57	28.56	29.40
	山口県	29.98	33.29	33.81	33.07	31.74	32.51	33.65	24.58	30.51	34.52	32.01	33.16	32.37
四国		32.18	32.61	27.42	29.68	29.33	28.79	29.89	31.94	31.54	24.57	25.97	30.93	33.96
	徳島県	37.20	29.30	18.01	29.15	19.56	23.83	21.94	17.83	32.67	23.95	31.44	39.06	31.06
	香川県	19.87	37.09	33.39	28.42	28.56	29.32	30.53	31.52	32.16	25.81	27.18	27.13	37.80
	愛媛県	31.69	29.76	30.14	33.08	30.35	32.00	28.83	39.92	27.36	25.28	21.58	31.20	29.81
	高知県	49.26	30.17	18.27	27.04	33.38	26.31	32.92	28.89	38.13	18.71	26.13	33.68	36.61
九州・沖縄		28.41	29.96	29.04	27.77	29.63	28.02	27.86	28.11	27.82	29.04	28.88	28.33	29.32
	福岡県	28.98	29.24	30.53	28.38	28.53	27.69	28.46	29.12	27.93	29.85	29.86	27.61	30.57
	佐賀県	30.39	41.28	29.56	35.62	38.88	27.15	35.42	33.78	30.32	30.35	34.65	34.88	27.14
	長崎県	32.93	33.43	29.48	32.09	32.16	33.55	28.13	28.68	30.92	31.82	29.92	31.46	29.73
	熊本県	26.41	28.04	22.23	25.63	29.31	28.89	31.47	38.89	27.39	20.90	28.66	26.26	29.06
	大分県	31.84	27.78	32.87	27.35	30.81	28.74	24.75	27.42	29.58	19.71	24.71	43.35	26.53
	宮崎県	36.60	31.49	21.70	26.63	30.50	26.49	23.60	18.11	25.52	28.33	25.89	23.39	38.71
	鹿児島県	18.38	28.71	24.31	20.38	25.08	27.54	26.30	21.03	23.86	30.31	27.64	29.80	23.06
	沖縄県	—	24.38	27.81	19.17	37.10	23.06	20.32	23.40	21.42	27.56	19.91	19.29	25.28

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		H30.10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月
	全 国	3,234	3,153	3,107	2,459	3,178	3,908	3,509	2,810	3,459	3,540	2,764	3,509	3,069
北海道	北海道	235	203	201	132	159	204	193	188	203	233	212	254	226
東北		163	180	154	111	142	194	143	121	167	183	125	157	141
	青森県	3	5	7	7	2	11	4	6	10	13	4	7	5
	岩手県	11	23	15	6	12	19	16	17	5	24	6	6	13
	宮城県	98	103	93	61	81	116	77	64	92	104	70	98	67
	秋田県	17	13	9	16	14	18	24	12	12	8	16	13	14
	山形県	6	12	11	5	8	6	2	8	16	15	9	14	19
	福島県	28	24	19	16	25	24	20	14	32	19	20	19	23
北関東・甲信越		148	176	162	153	159	222	188	163	163	183	178	179	204
	茨城県	37	35	39	34	42	61	59	49	47	59	51	48	40
	栃木県	27	40	37	39	37	44	41	51	37	30	47	29	48
	群馬県	25	34	27	26	30	33	27	24	26	28	33	36	25
	新潟県	20	21	23	21	22	34	19	17	13	21	24	19	22
	山梨県	14	11	16	8	12	20	14	10	16	14	9	14	22
	長野県	25	35	20	25	16	30	28	12	24	31	14	33	47
首都圏		993	998	1,015	798	1,004	1,253	1,082	903	1,136	1,083	887	1,163	854
	東京都	316	333	320	261	299	416	332	294	370	350	280	373	276
	千葉県	227	224	226	198	210	244	245	197	235	228	193	250	184
	埼玉県	195	175	185	145	228	223	211	169	217	213	174	209	189
	神奈川県	255	266	284	194	267	370	294	243	314	292	240	331	205
北陸		102	78	58	63	85	97	99	76	71	74	78	66	84
	富山県	50	30	18	19	38	42	46	26	26	31	29	23	38
	石川県	46	43	37	36	32	48	40	43	40	31	39	33	37
	福井県	6	5	3	8	15	7	13	7	5	12	10	10	9
中部圏		254	253	275	237	262	323	283	233	280	284	220	296	256
	静岡県	58	36	36	46	45	51	42	48	47	52	45	46	50
	愛知県	151	152	165	134	150	204	140	138	163	159	116	182	133
	岐阜県	21	24	34	24	34	27	45	21	29	38	31	30	39
	三重県	24	41	40	33	33	41	56	26	41	35	28	38	34
近畿圏		900	815	825	606	895	1,081	939	741	925	986	663	965	864
	滋賀県	67	64	64	50	59	83	61	61	77	84	49	74	68
	京都府	137	143	137	87	135	141	146	111	136	162	92	154	141
	大阪府	361	317	334	248	366	456	381	295	370	381	276	388	319
	兵庫県	252	205	205	156	240	278	241	175	244	250	171	242	246
	奈良県	59	62	59	46	67	75	76	60	65	71	51	65	63
	和歌山県	24	24	26	19	28	48	34	39	33	38	24	42	27
中国		145	144	130	111	138	178	196	131	168	161	131	152	151
	鳥取県	3	7	7	6	12	8	13	4	7	8	5	5	6
	島根県	5	9	3	11	6	9	5	6	4	7	9	4	5
	岡山県	63	62	53	41	55	71	77	58	71	66	39	69	63
	広島県	51	39	38	38	45	53	66	45	53	51	47	43	40
	山口県	23	27	29	15	20	37	35	18	33	29	31	31	37
四国		51	65	51	39	51	64	71	47	65	67	50	67	46
	徳島県	7	5	8	6	4	9	3	3	6	7	9	7	6
	香川県	16	25	20	13	22	26	30	21	32	27	16	24	17
	愛媛県	18	24	14	12	15	18	27	11	19	25	16	26	16
	高知県	10	11	9	8	10	11	11	12	8	8	9	10	7
九州・沖縄		243	241	236	209	283	292	315	207	281	286	220	210	243
	福岡県	154	155	126	106	153	173	189	115	151	164	127	123	134
	佐賀県	11	10	12	11	15	10	9	12	17	16	8	10	11
	長崎県	16	20	40	24	29	24	22	14	41	30	17	19	23
	熊本県	22	14	12	18	25	13	23	11	14	16	22	15	21
	大分県	12	10	12	16	17	21	17	12	13	13	6	7	16
	宮崎県	6	9	10	8	18	14	7	8	8	6	9	9	6
	鹿児島県	21	21	21	20	22	25	29	24	21	29	19	17	14
	沖縄県	1	2	3	6	4	12	19	11	16	12	12	10	18