

指定流通機構の物件動向（令和元年 9 月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和元年 9 月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で 3.80% 上昇、成約㎡単価は 3.11% 上昇し、ともに平成 24 年 9 月から 73 ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で 4 ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で 32 ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で 4 ヶ月連続してプラスとなった。

R1.9月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	2,809 万円	前年同月比	3.80 % ↑
㎡単価	42.44 万円	前年同月比	3.11 % ↑
専有面積	67.60 ㎡	前年同月比	0.53 % →
築年数	22.67 年	前年同月比	2.46 % ↗
件数	6,741 件	前年同月比	9.31 % ↗

令和元年 9 月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で 4 ヶ月ぶりにプラスに転じた。建物面積は前年同月比で 4 ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。築年数は前年同月比で 10 ヶ月ぶりにマイナスに転じた。物件数は前年同月比で 3 ヶ月連続してプラスとなった。

R1.9月の全国既存戸建住宅成約物件概況

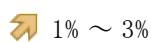
成約価格	2,306 万円	前年同月比	2.29 % ↗
建物面積	111.87 ㎡	前年同月比	-1.47 % ↘
土地面積	187.21 ㎡	前年同月比	-1.53 % ↘
築年数	24.73 年	前年同月比	-0.53 % →
件数	3,509 件	前年同月比	10.42 % ↑

< 凡例 >

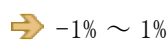
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数：



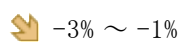
3% ~



1% ~ 3%



-1% ~ 1%



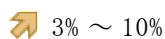
-3% ~ -1%



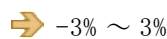
~ -3%



10% ~



3% ~ 10%



-3% ~ 3%



-10% ~ -3%

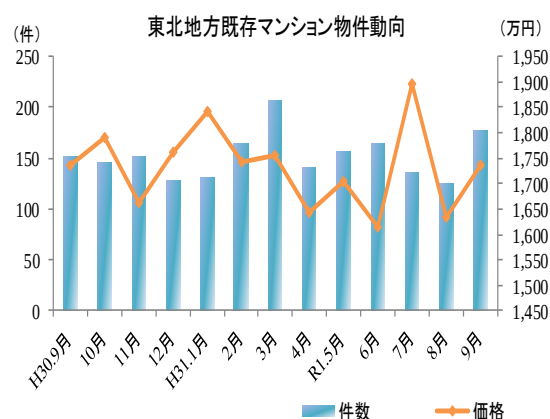
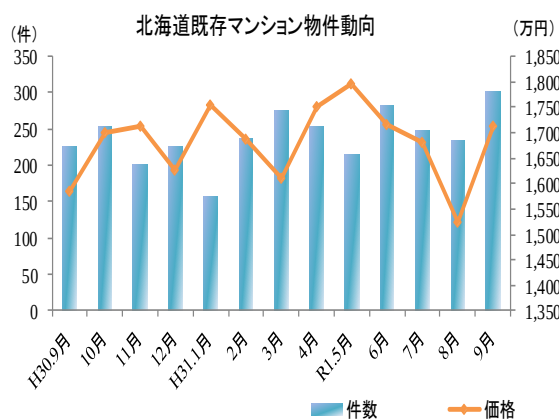
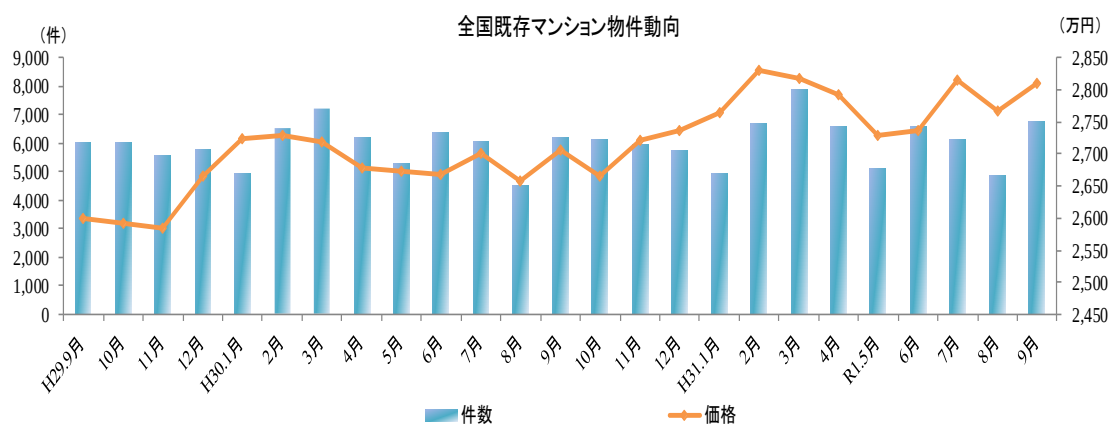


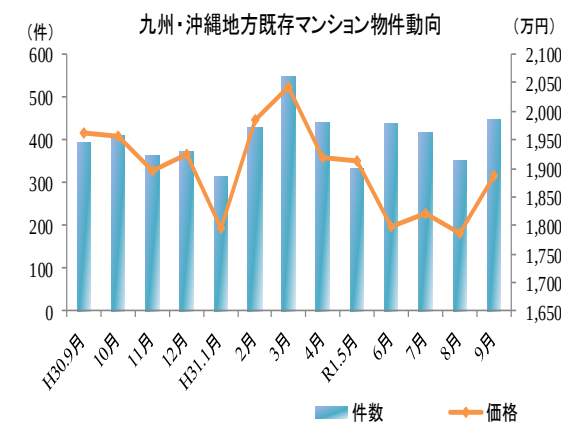
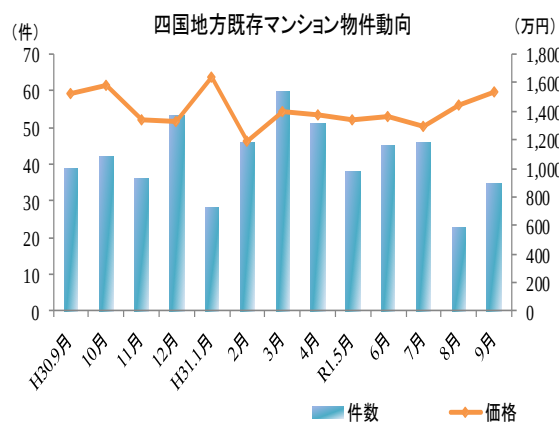
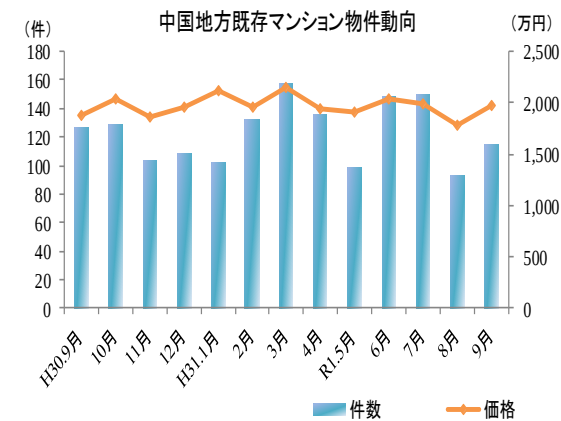
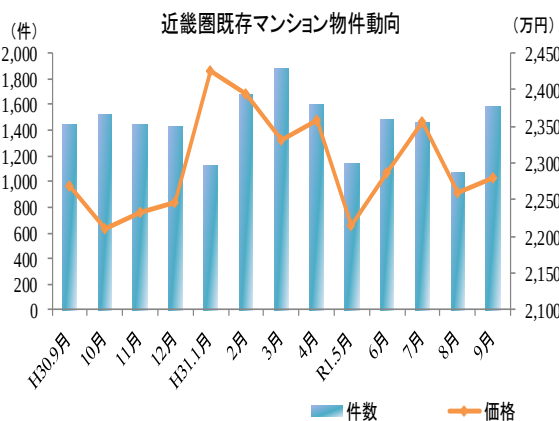
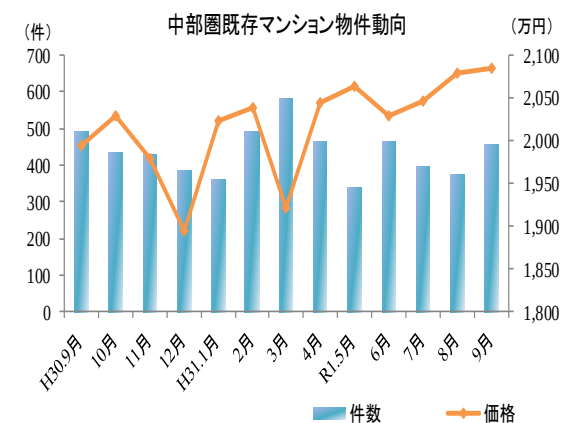
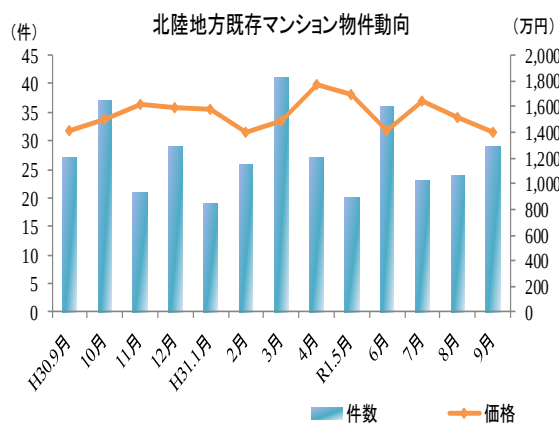
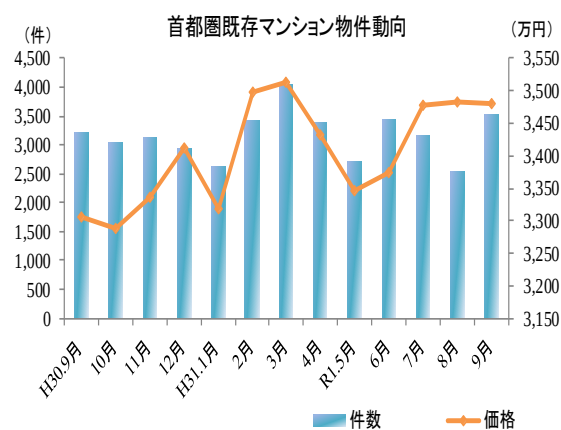
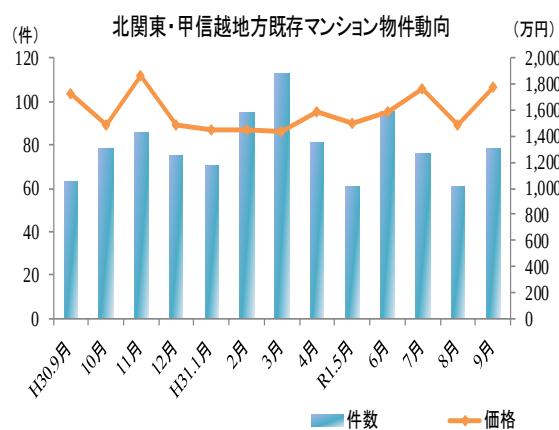
~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R1.9月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,809	3.80 ↑	6,741	9.31 ↗
北海道	1,711	7.93 ↑	301	33.19 ↑
東北	1,736	-0.03 →	177	16.45 ↑
北関東・甲信越	1,778	2.70 ↗	78	23.81 ↑
首都圏	3,480	5.29 ↑	3,521	9.72 ↗
北陸	1,399	-0.78 →	29	7.41 ↗
中部圏	2,085	4.53 ↑	457	-6.92 ↘
近畿圏	2,281	0.57 →	1,580	9.80 ↗
中国	1,971	4.61 ↑	115	-8.73 ↘
四国	1,535	0.78 →	35	-10.26 ↓
九州・沖縄	1,888	-3.74 ↓	448	13.42 ↑



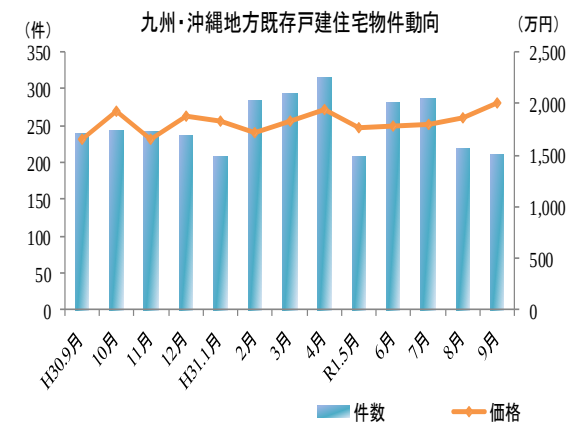
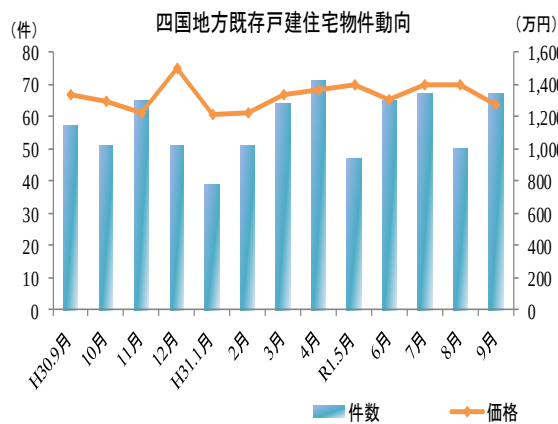
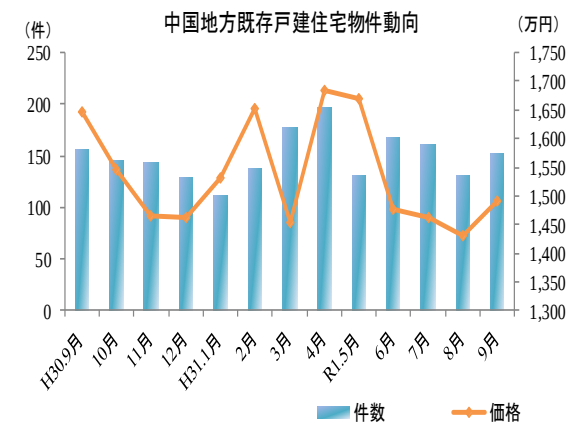
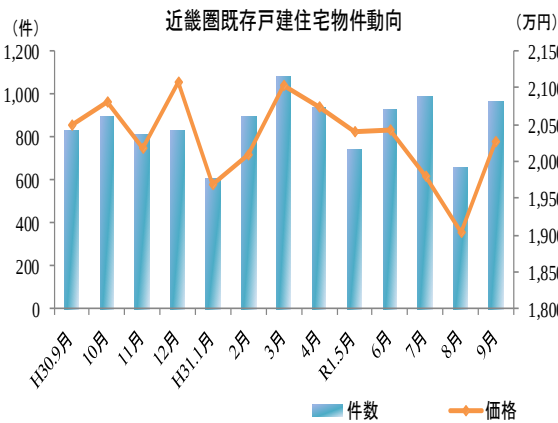
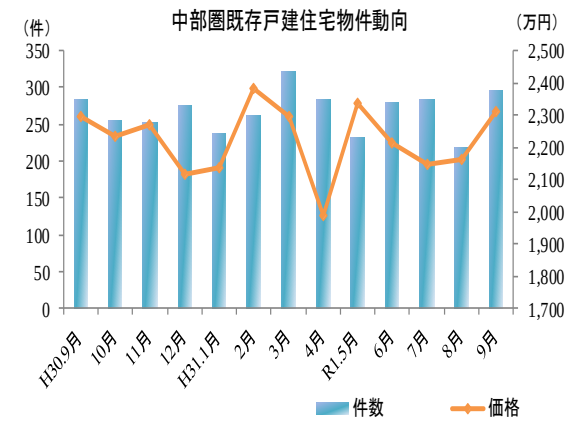
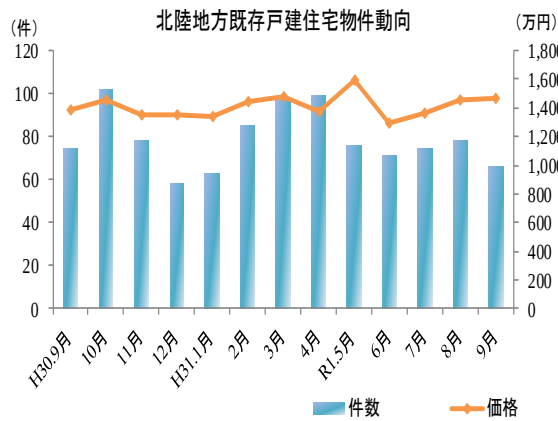
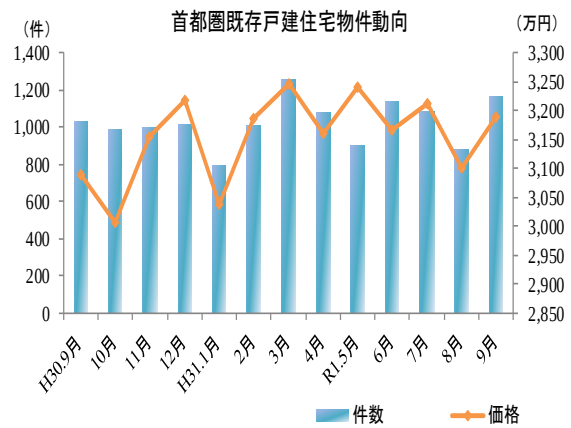
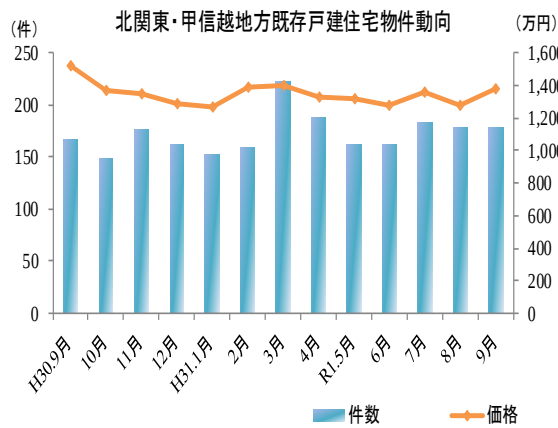


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R1.9月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,306	2.29	3,509	10.42
北海道	1,478	-3.87	254	39.56
東北	1,841	9.60	157	-1.88
北関東・甲信越	1,378	-9.35	179	7.19
首都圏	3,190	3.29	1,163	12.80
北陸	1,467	5.90	66	-10.81
中部圏	2,313	0.80	296	3.86
近畿圏	2,027	-1.04	965	16.69
中国	1,491	-9.49	152	-2.56
四国	1,276	-4.08	67	17.54
九州・沖縄	2,007	21.51	210	-12.13





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位: 万円

		H30.9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月
	全 国	2,706	2,666	2,722	2,737	2,764	2,831	2,818	2,792	2,728	2,736	2,815	2,768	2,809
北海道	北海道	1,585	1,699	1,712	1,627	1,754	1,688	1,609	1,752	1,797	1,715	1,681	1,523	1,711
東北		1,737	1,791	1,664	1,762	1,840	1,742	1,754	1,644	1,703	1,614	1,895	1,632	1,736
	青森県	—	0	0	—	—	1,630	0	1,153	—	780	1,235	—	520
	岩手県	1,465	1,571	1,726	1,693	942	1,452	1,610	1,846	1,149	1,498	1,667	1,133	1,460
	宮城県	1,775	1,897	1,730	1,808	2,041	1,836	1,864	1,663	1,806	1,657	2,013	1,681	1,830
	秋田県	1,315	1,907	1,142	491	470	1,183	1,103	1,440	1,380	1,315	1,315	1,360	1,328
	山形県	1,477	1,302	—	1,717	2,348	1,888	1,718	1,555	1,805	—	2,060	1,420	1,544
	福島県	1,860	1,400	1,234	1,605	1,245	1,433	1,190	1,384	1,546	1,538	1,523	1,546	1,665
北関東・甲信越		1,732	1,481	1,871	1,483	1,443	1,453	1,435	1,585	1,498	1,583	1,761	1,493	1,778
	茨城県	1,881	1,638	1,820	1,718	1,708	2,001	1,682	1,780	1,411	1,705	3,139	1,709	1,884
	栃木県	1,822	1,732	1,689	1,479	1,402	1,634	1,700	1,408	2,408	1,482	1,496	1,219	1,818
	群馬県	740	1,567	1,147	802	1,457	1,045	640	2,243	1,020	1,200	210	1,585	1,593
	新潟県	1,461	1,233	2,380	1,685	1,092	1,064	1,167	1,104	1,481	1,419	1,146	1,202	1,645
	山梨県	—	1,335	1,018	514	1,740	1,726	947	1,177	1,135	1,552	1,588	—	967
	長野県	1,928	1,464	1,998	1,843	1,753	1,318	1,826	1,968	1,892	1,881	2,680	1,840	2,190
首都圏		3,305	3,288	3,335	3,413	3,319	3,498	3,514	3,433	3,346	3,374	3,477	3,484	3,480
	東京都	4,144	4,104	4,175	4,160	4,043	4,341	4,400	4,324	4,150	4,164	4,264	4,340	4,286
	千葉県	2,038	1,990	2,035	2,064	2,181	2,106	2,125	1,958	2,053	1,974	2,044	2,052	2,087
	埼玉県	2,199	2,100	2,156	2,212	2,220	2,182	2,199	2,114	2,210	2,203	2,113	2,219	2,233
	神奈川県	2,700	2,941	2,867	3,078	2,879	2,988	2,967	2,836	2,851	2,916	2,982	2,870	2,966
北陸		1,410	1,503	1,615	1,592	1,576	1,396	1,490	1,771	1,693	1,416	1,645	1,517	1,399
	富山県	1,246	1,567	1,620	1,581	2,170	1,368	1,652	1,859	1,010	1,563	1,192	2,242	1,369
	石川県	1,546	1,476	1,698	1,589	1,610	1,515	1,300	1,741	2,098	1,428	1,773	1,245	1,427
	福井県	1,320	0	—	1,670	1,023	870	2,190	0	1,310	1,050	—	—	1,425
中部圏		1,994	2,029	1,979	1,896	2,023	2,038	1,922	2,044	2,064	2,029	2,047	2,079	2,085
	静岡県	1,458	1,587	1,849	1,491	1,411	1,747	1,445	1,700	1,733	1,597	1,648	1,823	1,951
	愛知県	2,050	2,090	2,023	1,980	2,126	2,104	1,994	2,094	2,129	2,100	2,103	2,118	2,131
	岐阜県	1,863	2,104	1,650	1,221	1,988	1,318	1,499	1,412	1,709	1,554	1,779	2,183	1,510
	三重県	1,767	1,761	1,550	1,376	1,727	1,632	1,665	2,223	1,658	2,046	1,869	1,714	1,712
近畿圏		2,268	2,212	2,233	2,246	2,425	2,395	2,332	2,358	2,215	2,286	2,355	2,261	2,281
	滋賀県	1,634	1,890	2,045	1,921	2,053	1,932	1,901	1,904	1,996	2,101	1,963	2,169	2,131
	京都府	2,449	2,264	2,664	2,486	2,492	2,640	2,582	2,652	2,266	2,597	2,766	2,170	2,257
	大阪府	2,487	2,366	2,339	2,389	2,602	2,520	2,471	2,461	2,378	2,390	2,448	2,445	2,473
	兵庫県	2,113	2,130	2,027	2,072	2,262	2,302	2,195	2,268	2,068	2,168	2,290	2,137	2,121
	奈良県	1,316	1,526	1,435	1,609	1,637	1,547	1,507	1,641	1,370	1,558	1,404	1,434	1,512
	和歌山県	835	1,089	821	1,068	1,178	806	733	1,082	843	1,072	612	1,488	1,148
中国		1,884	2,032	1,858	1,950	2,109	1,954	2,149	1,945	1,904	2,039	1,995	1,788	1,971
	鳥取県	—	1,955	1,377	1,425	1,237	1,725	1,760	1,324	—	1,475	1,920	—	2,066
	島根県	1,793	1,915	1,500	1,823	2,177	2,120	1,918	1,557	2,277	1,260	1,810	1,670	1,895
	岡山県	1,671	1,702	1,849	1,685	2,143	1,811	1,937	1,740	1,912	1,610	1,627	1,744	1,940
	広島県	2,193	2,255	2,043	2,161	2,227	2,089	2,411	2,278	1,909	2,408	2,362	1,862	2,093
	山口県	1,110	1,330	1,235	1,872	1,514	1,560	1,404	1,234	1,737	1,512	1,554	1,495	1,214
四国		1,523	1,580	1,344	1,328	1,634	1,189	1,395	1,369	1,336	1,363	1,296	1,443	1,535
	徳島県	1,288	1,412	933	1,215	1,352	1,100	1,657	933	1,271	1,062	1,306	1,140	1,644
	香川県	1,611	1,461	1,188	1,252	1,340	886	1,088	1,459	1,296	1,383	1,049	1,109	1,242
	愛媛県	1,358	1,827	1,394	1,126	2,060	1,308	1,587	1,356	1,282	1,245	1,558	1,847	1,695
	高知県	1,718	1,554	2,410	2,008	1,825	1,766	1,858	1,645	1,674	1,945	1,436	1,885	1,818
九州・沖縄		1,961	1,956	1,897	1,925	1,795	1,984	2,042	1,919	1,914	1,798	1,821	1,787	1,888
	福岡県	1,993	1,944	1,956	1,936	1,710	1,978	1,982	1,924	1,913	1,769	1,810	1,672	1,890
	佐賀県	1,261	1,729	1,483	972	1,390	1,329	1,415	1,410	1,986	1,355	1,491	1,594	1,342
	長崎県	1,871	2,203	1,947	1,881	1,718	1,674	2,097	1,620	1,927	1,583	1,887	1,795	1,986
	熊本県	1,544	1,431	1,048	1,503	1,584	1,665	1,619	1,508	1,397	1,443	1,528	1,731	1,572
	大分県	1,642	1,768	1,492	2,382	1,485	1,342	2,180	1,559	1,284	1,855	1,732	1,856	1,476
	宮崎県	1,694	2,448	1,853	1,641	1,095	2,515	1,982	1,433	1,416	1,859	1,723	1,718	1,775
	鹿児島県	1,679	1,871	2,129	2,061	1,869	2,119	2,322	1,841	1,966	1,354	1,824	2,235	1,919
	沖縄県	2,714	3,115	2,696	2,586	3,006	2,848	2,873	2,662	2,414	2,598	2,534	3,048	2,801

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		H30.9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月
全 国		41.16	40.22	40.81	41.42	41.84	42.46	42.24	42.21	41.51	41.61	42.18	41.74	42.44
北海道	北海道	20.11	21.40	21.32	20.74	22.46	21.24	20.54	22.10	22.40	21.52	21.49	19.51	21.28
東北		24.70	25.03	24.26	25.16	25.45	24.86	25.11	24.12	23.93	23.31	26.04	24.13	23.78
	青森県	—	0.00	0.00	—	—	17.85	0.00	15.43	—	16.20	22.35	—	7.15
	岩手県	23.49	22.42	26.48	23.82	17.31	22.92	22.79	25.14	18.25	22.27	23.18	17.33	21.10
	宮城県	25.15	26.29	25.00	25.98	27.56	25.83	26.70	24.49	25.14	23.86	27.56	24.75	24.76
	秋田県	16.10	24.17	16.55	8.35	8.85	20.35	17.20	19.45	18.45	15.90	17.63	19.86	19.10
	山形県	22.47	19.15	—	23.13	28.03	25.08	22.85	26.15	21.45	—	24.05	24.37	21.76
	福島県	24.56	20.99	19.05	22.18	18.11	21.02	17.00	22.06	22.29	20.98	21.81	22.76	23.33
北関東・甲信越		23.76	21.94	27.20	20.07	20.64	20.53	20.10	21.76	21.35	22.11	22.59	21.23	23.69
	茨城県	24.54	22.81	21.87	22.08	22.99	24.27	21.15	23.18	19.61	22.39	33.52	22.96	22.83
	栃木県	25.57	24.62	23.54	20.24	19.02	23.24	22.82	19.78	33.30	21.83	20.81	17.67	23.93
	群馬県	13.77	24.75	18.93	12.40	22.32	18.15	14.48	30.06	14.90	20.57	4.83	23.40	25.44
	新潟県	20.78	19.19	39.95	22.69	18.32	16.85	17.86	16.65	22.17	19.52	16.18	19.16	22.23
	山梨県	—	17.85	14.90	8.58	18.10	24.67	15.83	16.68	16.63	21.67	21.70	—	13.20
	長野県	26.50	21.82	29.57	25.07	22.89	19.09	24.49	26.87	25.67	25.98	35.63	25.06	31.50
首都圏		52.51	51.72	51.67	53.43	52.64	54.33	54.59	54.21	52.98	53.50	54.35	54.33	54.59
	東京都	69.42	68.18	68.00	68.70	68.08	70.45	71.39	71.07	69.48	69.21	69.78	70.37	70.50
	千葉県	26.99	26.46	27.24	27.22	28.85	28.23	27.95	26.46	27.00	27.05	27.67	27.27	28.17
	埼玉県	31.20	30.52	31.14	32.11	31.81	31.79	31.47	30.76	31.73	31.81	30.51	31.62	32.22
	神奈川県	39.80	42.95	41.05	44.54	41.83	43.02	43.51	42.17	41.53	43.01	42.70	42.50	42.81
北陸		19.37	19.68	20.77	20.30	22.33	20.02	20.24	24.30	22.30	19.72	22.24	20.46	21.74
	富山県	18.01	19.35	22.14	20.43	27.50	18.15	21.89	25.36	16.30	20.93	15.92	25.58	22.37
	石川県	20.56	19.82	20.78	20.35	22.48	21.95	19.26	23.94	26.03	19.88	24.26	18.46	21.06
	福井県	18.33	0.00	—	19.30	18.20	15.37	21.38	0.00	17.95	16.35	—	—	21.70
中部圏		26.27	26.98	26.40	25.56	26.86	26.99	25.48	26.70	26.58	26.26	26.41	27.12	27.06
	静岡県	20.35	21.74	24.52	20.74	19.20	23.41	18.87	22.81	24.17	20.96	22.05	24.83	25.79
	愛知県	26.99	27.87	27.09	26.69	28.36	27.77	26.57	27.50	27.30	27.16	27.08	27.60	27.71
	岐阜県	22.07	26.12	21.42	16.01	25.32	20.21	18.25	17.32	21.36	19.79	23.94	24.50	17.48
	三重県	22.17	22.23	18.53	17.00	19.61	21.29	20.62	25.97	19.91	26.21	22.74	22.74	21.55
近畿圏		32.89	32.27	32.32	33.03	34.21	34.65	33.61	33.89	32.42	33.04	33.43	32.88	33.53
	滋賀県	22.65	25.80	26.39	26.56	28.07	26.52	25.56	25.68	26.58	27.97	27.55	29.73	27.54
	京都府	40.47	35.05	40.70	38.38	38.49	41.08	40.51	41.62	37.40	38.06	40.52	34.44	35.54
	大阪府	35.87	35.24	33.99	35.72	37.02	37.35	36.04	36.04	35.07	35.64	35.56	36.61	37.31
	兵庫県	29.40	29.78	28.73	29.19	30.22	30.93	30.00	30.60	28.90	29.90	30.71	28.92	29.45
	奈良県	18.75	19.87	19.74	21.80	22.35	21.08	19.91	21.41	18.28	20.75	19.63	19.13	20.62
	和歌山県	13.22	15.91	12.69	16.11	18.24	12.04	11.45	15.79	9.33	15.70	9.41	19.45	17.08
中国		25.62	27.00	25.98	25.97	28.03	26.41	28.27	26.19	26.61	27.30	27.26	24.93	26.63
	鳥取県	—	23.93	19.67	17.40	16.80	23.60	24.18	17.37	—	21.10	26.45	—	27.56
	島根県	24.88	24.90	24.48	21.88	26.77	28.00	25.52	21.48	30.00	17.25	22.05	22.70	26.17
	岡山県	23.84	23.93	25.52	23.91	27.57	25.43	27.13	23.92	25.80	23.14	23.65	25.06	25.84
	広島県	28.98	29.58	28.64	27.92	30.19	27.86	30.54	30.23	27.38	31.43	31.29	25.78	28.62
	山口県	15.86	18.20	16.58	26.04	20.09	20.68	18.79	17.27	24.13	18.39	19.94	20.40	15.86
四国		19.52	20.81	18.85	18.68	22.71	17.73	19.01	19.47	19.54	19.13	18.68	19.44	20.87
	徳島県	17.62	19.06	13.22	17.64	18.30	17.90	22.86	14.43	17.48	14.30	19.40	17.12	22.43
	香川県	19.23	18.97	15.19	17.26	19.38	13.35	14.93	18.62	17.53	19.83	14.47	15.86	17.39
	愛媛県	19.90	24.49	20.68	18.20	27.71	19.66	22.21	21.32	20.89	18.02	23.99	23.78	22.84
	高知県	20.56	20.02	31.97	24.69	27.00	24.84	23.80	22.15	22.12	25.27	17.84	23.00	23.75
九州・沖縄		27.40	26.65	26.15	26.78	25.20	27.81	28.47	26.60	27.06	26.37	25.67	25.82	25.99
	福岡県	27.90	26.53	27.05	27.31	24.56	27.85	27.94	26.81	27.01	26.32	25.67	24.80	26.20
	佐賀県	16.26	21.61	18.25	14.04	17.20	18.04	16.03	17.93	24.74	17.00	19.26	20.84	16.62
	長崎県	24.65	28.36	24.04	26.61	22.75	22.45	29.37	22.66	26.26	22.47	25.22	23.11	27.39
	熊本県	21.27	19.31	16.13	21.23	20.37	23.04	21.18	19.41	19.12	20.82	20.36	22.29	21.55
	大分県	22.59	23.27	18.85	26.13	19.23	20.89	27.30	18.98	15.87	22.86	21.98	22.55	18.94
	宮崎県	29.03	29.80	24.10	21.04	17.14	28.58	24.00	19.35	19.21	24.97	21.80	22.20	23.88
	鹿児島県	27.79	27.95	28.30	27.16	25.17	28.45	30.67	25.26	28.50	21.52	27.73	28.04	26.94
	沖縄県	34.65	42.93	40.15	35.92	40.98	39.87	41.53	38.67	36.11	37.03	36.89	43.46	37.98

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		H30.9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月
	全 国	67.24	67.85	67.72	67.44	67.40	67.70	67.72	67.43	67.15	66.79	67.72	67.19	67.60
北海道	北海道	75.92	77.82	77.04	76.18	75.50	77.11	74.62	77.75	78.27	76.94	75.76	74.47	78.26
東北		68.20	70.63	66.14	68.71	69.25	68.15	67.91	66.24	69.84	67.18	70.03	65.85	71.18
	青森県	—	0.00	0.00	—	—	88.69	0.00	73.63	—	49.51	54.70	—	67.35
	岩手県	58.67	67.68	62.97	69.33	50.91	58.43	62.13	70.26	61.42	61.77	70.92	58.96	64.63
	宮城県	68.99	71.73	67.11	68.71	71.91	69.62	68.76	66.10	70.87	67.84	70.12	66.58	72.67
	秋田県	80.90	80.11	67.73	52.55	54.16	56.24	62.91	72.39	68.71	65.46	71.26	64.61	67.65
	山形県	65.39	65.88	—	73.47	88.28	71.92	74.55	54.86	85.10	—	85.83	55.92	67.93
	福島県	71.57	65.31	58.47	67.92	67.63	68.16	66.68	61.46	68.12	72.94	66.46	64.59	70.04
北関東・甲信越		69.98	65.80	67.90	69.83	64.87	64.92	66.16	67.82	65.35	67.31	69.30	65.41	70.81
	茨城県	75.44	72.78	77.77	76.69	72.30	78.98	74.80	72.43	66.22	71.47	87.76	69.56	77.54
	栃木県	68.26	65.30	69.24	68.42	67.46	65.59	72.13	66.43	73.53	64.28	67.01	66.54	71.89
	群馬県	52.54	64.98	56.77	69.66	61.66	52.93	49.31	71.64	57.79	61.85	42.85	59.99	58.01
	新潟県	67.83	60.93	59.87	68.82	53.26	56.77	59.66	62.30	61.43	66.02	64.89	55.86	69.75
	山梨県	—	59.82	58.55	56.05	105.80	66.79	50.12	60.14	67.32	69.50	59.26	—	56.75
	長野県	68.64	69.76	68.36	63.76	70.47	64.77	69.89	70.45	74.76	68.10	71.86	73.67	69.02
首都圏		64.08	64.77	65.22	64.74	64.26	65.44	64.99	64.16	64.48	63.80	64.69	64.49	64.59
	東京都	59.61	60.44	60.72	60.57	59.67	61.98	61.22	60.84	60.24	59.67	60.96	60.85	60.64
	千葉県	73.38	72.77	72.84	73.35	73.90	73.29	73.92	71.84	73.45	71.20	72.35	73.18	72.18
	埼玉県	68.60	67.56	68.16	68.13	68.92	68.09	68.84	67.79	68.17	68.41	67.32	68.78	68.17
	神奈川県	66.60	67.71	68.91	67.50	66.84	67.86	66.76	65.80	67.17	66.80	68.38	66.26	67.93
北陸		70.21	71.65	75.54	74.62	64.65	65.75	67.17	69.98	68.05	68.78	71.19	71.04	59.75
	富山県	67.14	74.88	72.13	77.04	77.19	76.92	72.27	73.83	60.09	74.70	75.91	86.76	55.29
	石川県	73.49	70.29	79.23	71.73	66.21	62.33	63.84	68.63	71.21	67.28	68.71	65.21	65.93
	福井県	65.11	0.00	—	87.00	49.03	53.08	72.66	0.00	73.00	65.93	—	—	50.84
中部圏		74.32	74.86	73.68	73.19	75.08	74.26	74.92	74.79	75.73	74.74	75.80	75.13	74.99
	静岡県	68.07	69.04	71.72	67.53	66.93	70.69	72.47	69.64	66.49	74.42	69.24	70.32	73.89
	愛知県	74.53	75.10	73.54	73.61	75.57	75.01	74.79	74.73	76.44	74.54	76.25	75.07	74.77
	岐阜県	82.09	80.16	76.40	74.48	80.57	63.60	81.52	80.41	79.49	80.91	76.70	94.98	78.72
	三重県	79.57	79.33	81.40	78.11	85.91	72.17	79.32	82.86	79.56	74.67	81.43	76.23	78.98
近畿圏		69.11	68.84	69.27	68.57	70.03	68.80	69.28	69.52	67.98	68.78	69.86	68.99	68.33
	滋賀県	69.83	73.69	75.55	71.04	72.83	70.40	71.49	72.10	72.88	74.21	68.80	69.83	74.47
	京都府	59.63	63.12	64.16	63.66	63.51	62.72	62.27	61.98	58.46	64.08	64.81	62.62	62.54
	大阪府	69.22	67.59	68.98	67.75	69.55	67.06	68.61	68.78	67.44	67.15	68.49	67.08	66.58
	兵庫県	72.10	71.52	71.09	71.13	73.01	73.63	72.48	72.81	70.85	71.67	74.28	73.40	72.02
	奈良県	70.42	75.19	70.77	72.73	71.80	71.92	74.41	74.10	71.89	73.99	70.45	73.78	72.50
	和歌山県	64.38	64.46	63.57	64.30	63.61	66.61	63.47	65.54	87.23	66.20	65.67	73.94	63.76
中国		71.50	73.65	72.36	73.32	74.09	72.60	74.70	72.54	70.41	72.14	70.72	70.74	73.50
	鳥取県	—	81.59	69.93	82.58	73.76	73.11	73.70	66.94	—	69.87	73.51	—	75.24
	島根県	72.34	77.13	57.47	83.83	81.07	75.86	74.81	72.79	75.54	69.48	76.26	73.88	72.01
	岡山県	69.09	69.34	74.68	69.49	75.82	69.59	68.95	72.31	71.10	67.24	65.99	69.15	72.07
	広島県	73.58	75.55	71.85	74.95	72.65	73.41	78.42	73.50	69.41	74.43	73.81	71.29	74.35
	山口県	67.86	67.57	73.32	72.20	75.28	75.75	75.03	70.22	72.49	79.86	77.28	70.52	75.77
四国		74.02	70.52	70.76	65.48	68.20	61.51	69.94	68.77	67.95	68.19	67.62	72.88	72.53
	徳島県	69.55	73.55	66.42	62.91	72.27	56.01	73.13	53.86	71.33	71.89	62.08	66.62	67.13
	香川県	78.95	72.29	81.25	67.77	64.18	60.29	69.98	80.49	67.18	69.22	67.99	68.68	71.27
	愛媛県	65.61	65.10	65.26	57.25	70.63	60.35	66.08	61.91	66.89	62.95	64.83	78.11	74.04
	高知県	79.10	74.84	75.70	75.75	68.04	69.98	73.76	74.20	68.98	76.55	78.92	81.28	76.74
九州・沖縄		69.34	70.48	69.47	70.28	68.86	68.57	69.47	69.66	67.98	66.29	68.49	67.00	70.59
	福岡県	68.65	69.67	68.87	69.23	68.02	67.98	67.83	69.12	67.20	65.31	67.58	65.35	69.85
	佐賀県	76.84	79.29	78.55	67.97	79.99	73.17	89.68	75.49	81.52	75.48	76.50	75.88	77.84
	長崎県	74.26	81.70	80.33	73.21	71.47	73.25	71.96	67.05	73.70	71.18	73.36	77.25	72.99
	熊本県	70.55	72.17	60.13	67.54	71.27	69.96	74.26	73.97	71.96	66.90	72.15	69.16	68.48
	大分県	69.15	76.11	76.56	87.58	71.84	61.06	81.79	76.93	74.81	78.32	77.53	78.81	76.60
	宮崎県	69.92	83.19	77.20	79.27	53.85	75.70	83.17	65.88	71.90	73.58	78.71	74.27	74.97
	鹿児島県	64.60	62.59	73.39	72.63	73.08	73.40	73.46	67.94	67.72	57.62	62.44	79.76	69.26
	沖縄県	76.51	71.02	68.50	72.40	71.30	70.97	66.69	68.18	65.62	68.49	68.34	68.43	73.36

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		H30.9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月
	全 国	22.13	21.89	22.33	22.41	21.83	21.71	22.07	22.15	22.49	22.69	22.66	22.96	22.67
北海道	北海道	26.08	24.20	24.65	25.31	24.18	25.31	25.55	24.59	24.88	25.00	24.72	27.22	25.18
東北		22.71	21.82	23.27	23.19	22.34	23.12	23.06	23.44	23.61	24.02	21.56	23.82	23.33
	青森県	—	0.00	0.00	—	—	17.92	0.00	24.58	—	29.36	23.08	—	36.83
	岩手県	21.98	24.57	20.23	21.61	27.91	23.95	24.38	19.89	28.65	24.54	20.76	29.81	26.85
	宮城県	23.29	21.95	23.62	23.56	21.49	23.40	22.91	24.04	23.57	24.06	22.00	24.00	23.32
	秋田県	27.08	13.39	22.47	36.50	36.38	21.31	24.96	20.42	24.00	27.29	20.75	22.24	23.31
	山形県	27.64	20.83	—	17.92	11.88	17.92	18.43	20.92	15.38	—	14.67	21.47	19.77
	福島県	17.13	19.17	22.93	18.60	24.44	22.59	23.73	22.73	20.08	21.05	19.67	21.88	19.40
北関東・甲信越		19.26	21.47	19.71	21.79	22.72	22.47	21.94	20.26	20.27	20.86	21.54	20.87	19.89
	茨城県	17.31	16.05	18.27	17.80	17.69	16.94	19.59	17.33	20.27	17.18	10.89	17.62	18.43
	栃木県	13.60	14.40	16.96	19.69	19.66	17.24	17.69	20.61	12.57	19.36	21.04	22.04	18.70
	群馬県	25.58	21.86	21.31	24.68	24.48	24.27	28.66	12.75	28.46	29.18	31.28	15.18	21.88
	新潟県	25.18	27.14	24.62	22.94	28.38	29.19	25.57	27.25	19.88	25.48	28.90	25.97	22.54
	山梨県	—	23.92	20.95	33.13	15.88	13.89	27.25	25.67	23.81	15.11	25.42	—	25.86
	長野県	20.06	24.45	16.64	27.18	21.17	25.38	18.54	16.39	15.93	21.48	15.24	23.12	16.13
首都圏		21.29	21.42	21.70	21.62	21.40	20.71	21.04	21.38	21.57	21.92	21.89	21.92	21.84
	東京都	19.98	20.13	20.47	20.67	20.48	18.91	19.71	19.62	20.11	21.12	20.45	20.98	20.63
	千葉県	24.22	24.44	25.20	24.87	23.43	24.16	24.24	25.86	24.75	25.06	24.68	24.60	24.27
	埼玉県	21.73	23.36	22.74	22.37	22.21	22.96	22.81	23.27	22.29	22.14	24.57	22.86	23.64
	神奈川県	22.34	21.45	21.90	21.63	21.92	21.82	21.43	22.05	22.70	21.97	22.65	22.23	22.49
北陸		22.83	23.08	23.02	24.14	22.97	26.83	25.14	19.48	24.67	25.89	23.80	27.12	25.04
	富山県	20.57	23.31	21.84	22.49	15.00	25.94	21.42	15.54	25.11	20.68	24.65	19.43	21.63
	石川県	20.38	22.98	22.03	23.03	19.13	23.76	23.15	20.86	20.72	23.30	22.50	29.31	26.69
	福井県	17.94	0.00	—	17.25	21.86	22.61	24.06	0.00	23.04	27.58	—	—	18.54
中部圏		22.28	21.00	22.68	23.38	21.76	22.09	23.12	23.05	22.65	22.99	22.85	23.12	22.31
	静岡県	23.84	22.08	20.94	24.60	24.36	21.95	24.66	24.20	24.01	24.27	23.25	19.33	19.73
	愛知県	22.31	21.18	23.09	23.32	21.60	22.10	23.15	23.22	22.62	23.09	22.93	23.68	22.69
	岐阜県	19.41	17.64	17.76	19.97	17.48	23.99	20.28	23.47	18.55	21.01	22.09	17.85	24.47
	三重県	18.90	18.01	22.75	25.68	20.11	20.98	20.88	17.46	23.06	18.70	20.18	20.18	18.39
近畿圏		23.59	22.99	23.41	23.46	22.58	22.91	23.82	23.11	24.37	24.00	24.01	24.54	24.41
	滋賀県	22.59	19.50	19.28	19.69	18.87	19.46	20.04	20.24	19.80	19.82	20.59	19.23	21.02
	京都府	24.25	22.87	22.22	23.75	22.78	23.73	22.49	23.67	25.12	24.89	24.94	25.78	25.35
	大阪府	23.26	22.95	23.56	22.98	22.15	22.51	23.73	22.78	24.21	24.15	23.92	24.21	24.06
	兵庫県	24.06	23.29	23.85	24.60	23.89	23.71	24.72	23.81	24.72	23.99	24.28	25.25	25.18
	奈良県	22.99	24.48	25.09	23.69	22.37	21.78	25.61	22.87	25.67	23.32	23.31	26.63	23.98
	和歌山県	27.14	22.65	25.01	24.27	22.89	28.76	25.47	23.76	23.53	24.78	26.45	18.18	24.00
中国		21.13	19.87	21.30	20.89	18.92	20.25	18.65	20.98	19.42	20.52	20.93	20.97	20.80
	鳥取県	—	10.69	18.31	16.92	20.67	13.63	15.30	21.43	—	17.38	8.17	—	9.10
	島根県	10.81	11.08	18.44	14.13	13.11	12.33	15.88	20.85	7.86	20.58	18.75	16.08	14.81
	岡山県	21.68	19.73	20.04	20.47	17.11	19.80	18.57	20.57	17.74	21.71	21.46	17.81	20.52
	広島県	21.01	20.41	22.57	22.46	20.23	21.24	18.77	21.04	22.29	19.67	21.33	22.83	22.35
	山口県	23.31	20.87	21.38	12.90	18.06	17.76	21.16	22.59	10.73	21.93	16.70	18.19	24.04
四国		20.50	20.02	20.80	23.77	16.26	22.83	21.17	21.46	23.49	21.69	21.83	20.56	17.77
	徳島県	21.63	19.32	25.50	20.85	19.47	21.75	19.30	27.97	24.82	21.08	20.03	29.20	17.02
	香川県	21.35	20.16	22.19	26.19	18.69	26.72	23.51	20.20	22.88	19.74	25.10	22.46	18.95
	愛媛県	20.13	19.19	20.20	25.06	12.80	21.72	19.67	22.22	24.86	25.65	17.10	14.51	17.86
	高知県	18.98	22.38	10.14	18.68	12.25	15.44	17.56	15.93	18.82	16.28	25.25	15.02	14.33
九州・沖縄		21.98	21.67	22.47	21.88	22.90	22.07	21.49	22.79	22.51	23.17	23.64	23.15	22.75
	福岡県	22.64	23.04	22.83	22.66	24.11	22.91	22.57	23.68	23.29	23.85	24.55	24.50	23.82
	佐賀県	20.25	14.28	19.75	25.90	19.97	20.84	21.54	20.29	10.37	21.11	19.04	16.44	23.09
	長崎県	18.45	14.22	21.68	17.56	23.11	24.22	17.78	23.73	19.72	18.42	20.86	23.91	19.20
	熊本県	20.70	21.99	25.69	22.50	19.90	20.62	21.31	22.00	22.98	20.79	23.11	21.79	19.89
	大分県	18.55	18.88	24.69	14.90	21.23	21.38	16.11	23.89	24.25	20.75	20.70	20.71	22.44
	宮崎県	18.81	10.08	15.11	16.67	20.65	15.75	14.52	20.93	25.14	17.62	17.11	19.67	17.10
	鹿児島県	23.46	18.79	17.41	20.59	22.07	19.35	17.37	21.20	22.45	29.20	21.62	15.64	21.69
	沖縄県	17.99	13.34	15.74	17.63	17.35	17.19	17.51	16.60	17.75	18.83	19.40	13.78	14.66

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		H30.9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月
	全 国	6,167	6,105	5,980	5,741	4,931	6,714	7,904	6,573	5,088	6,601	6,110	4,901	6,741
北海道	北海道	226	253	202	225	157	236	276	253	214	282	248	235	301
東北		152	145	152	127	131	164	206	140	157	164	135	125	177
	青森県	1	0	0	1	1	2	0	3	1	3	2	1	2
	岩手県	13	18	10	12	16	17	19	14	14	15	13	4	19
	宮城県	117	106	123	101	100	123	157	108	120	133	101	102	128
	秋田県	2	3	6	2	2	6	9	2	4	2	8	7	4
	山形県	3	6	1	3	4	4	6	2	2	1	2	3	8
	福島県	16	12	12	8	8	12	15	11	16	10	9	8	16
北関東・甲信越		63	78	86	75	71	95	113	81	61	96	76	61	78
	茨城県	19	17	26	20	18	24	34	24	21	27	14	23	24
	栃木県	13	13	14	20	9	16	19	13	5	24	26	9	16
	群馬県	3	11	6	9	5	11	10	7	7	6	3	6	8
	新潟県	15	26	21	16	25	27	30	19	18	20	22	15	19
	山梨県	1	2	5	4	2	3	6	6	4	3	4	1	3
	長野県	12	9	14	6	12	14	14	12	6	16	7	7	8
首都圏		3,209	3,053	3,144	2,939	2,619	3,427	4,046	3,378	2,696	3,446	3,162	2,536	3,521
	東京都	1,660	1,506	1,579	1,511	1,355	1,798	2,084	1,786	1,386	1,793	1,709	1,352	1,871
	千葉県	412	400	407	369	332	407	471	426	326	417	348	305	420
	埼玉県	362	372	358	320	295	404	492	371	320	374	345	280	394
	神奈川県	775	775	800	739	637	818	999	795	664	862	760	599	836
北陸		27	37	21	29	19	26	41	27	20	36	23	24	29
	富山県	10	11	8	10	2	8	12	7	6	8	5	6	14
	石川県	14	26	12	17	14	15	25	20	12	24	17	17	13
	福井県	3	0	1	2	3	3	4	0	2	4	1	1	2
中部圏		491	436	428	383	364	490	580	466	340	463	398	376	457
	静岡県	37	44	42	35	43	43	50	44	31	47	36	25	34
	愛知県	432	357	359	326	297	419	494	387	287	385	340	326	392
	岐阜県	9	21	15	13	10	12	13	13	9	15	9	6	10
	三重県	13	14	12	9	14	16	23	22	13	16	13	19	21
近畿圏		1,439	1,520	1,441	1,431	1,127	1,670	1,876	1,601	1,131	1,484	1,456	1,074	1,580
	滋賀県	49	55	50	45	43	49	70	57	36	50	54	47	49
	京都府	150	175	171	145	120	173	234	182	117	154	170	109	137
	大阪府	728	737	742	754	601	884	931	806	590	744	720	540	833
	兵庫県	423	464	412	413	305	474	551	472	339	457	429	323	473
	奈良県	77	75	57	58	50	77	79	70	43	69	72	49	70
	和歌山県	12	14	9	16	8	13	11	14	6	10	11	6	18
中国		126	129	104	108	102	132	158	136	99	148	149	93	115
	鳥取県	1	4	3	2	3	2	5	6	1	2	2	1	5
	島根県	4	2	4	4	3	2	5	6	3	2	2	2	6
	岡山県	40	27	36	39	30	37	54	48	34	52	63	21	43
	広島県	66	83	51	58	57	78	84	67	54	82	74	59	54
	山口県	15	13	10	5	9	13	10	9	7	10	8	10	7
四国		39	42	36	53	28	46	60	51	38	45	46	23	35
	徳島県	5	5	6	10	5	3	7	8	6	6	3	5	4
	香川県	14	19	10	22	11	19	29	17	11	16	21	8	13
	愛媛県	11	13	17	13	10	17	15	18	16	17	17	6	14
	高知県	9	5	3	8	2	7	9	8	5	6	5	4	4
九州・沖縄		395	412	366	371	313	428	548	440	332	437	417	354	448
	福岡県	304	312	277	280	216	315	414	317	248	343	307	278	336
	佐賀県	7	8	6	5	3	8	13	9	5	3	7	7	10
	長崎県	16	14	16	14	11	8	12	10	10	11	16	10	10
	熊本県	17	24	25	28	20	32	23	23	11	15	31	15	26
	大分県	14	15	13	13	11	15	14	22	10	19	13	8	21
	宮崎県	4	4	6	7	7	4	11	10	8	7	3	4	8
	鹿児島県	15	20	11	11	19	17	18	10	9	11	19	8	14
	沖縄県	18	15	12	13	26	29	43	39	31	28	21	24	23

成約価格(既存戸建住宅)

単位: 万円

	H30.9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月
全 国	2,255	2,219	2,237	2,316	2,194	2,281	2,324	2,258	2,304	2,271	2,242	2,183	2,306
北海道	1,538	1,484	1,485	1,542	1,393	1,494	1,545	1,544	1,576	1,510	1,541	1,452	1,478
東北	1,679	1,802	1,950	1,967	1,898	1,894	1,802	1,874	1,726	1,823	1,877	1,840	1,841
青森県	1,795	1,243	563	981	1,159	1,165	1,127	1,220	1,207	1,458	1,294	993	1,243
岩手県	1,360	982	1,326	1,800	1,418	1,400	1,410	1,522	1,506	1,508	1,346	1,403	2,003
宮城県	1,907	2,099	2,323	2,306	2,159	2,208	2,080	2,330	2,029	2,185	2,195	2,334	2,127
秋田県	1,118	1,035	994	946	1,276	1,307	1,176	1,104	1,001	853	1,425	1,121	1,099
山形県	1,333	1,303	1,065	1,634	1,668	1,115	1,407	655	1,386	1,215	1,151	1,111	895
福島県	1,524	1,717	2,198	1,478	2,098	1,754	1,651	1,580	1,642	1,612	1,965	1,314	1,738
北関東・甲信越	1,520	1,366	1,348	1,290	1,263	1,393	1,401	1,325	1,320	1,274	1,355	1,282	1,378
茨城県	1,640	1,298	1,574	1,159	1,227	1,304	1,357	1,236	1,357	1,275	1,462	1,334	1,278
栃木県	1,729	1,541	1,226	1,424	1,250	1,456	1,259	1,437	1,360	1,211	1,348	1,129	1,449
群馬県	1,238	1,283	1,220	1,288	1,289	1,318	1,277	1,217	1,209	1,394	999	1,500	1,374
新潟県	1,632	1,347	1,478	1,202	1,328	1,484	1,784	1,360	1,319	1,110	1,447	1,312	1,388
山梨県	1,077	1,406	1,263	1,238	1,388	1,219	1,122	1,239	1,318	1,316	1,273	1,165	1,766
長野県	1,424	1,355	1,336	1,445	1,211	1,630	1,585	1,474	1,226	1,302	1,454	1,110	1,294
首都圏	3,089	3,005	3,156	3,217	3,037	3,186	3,248	3,161	3,240	3,168	3,213	3,102	3,190
東京都	4,485	4,311	4,660	4,707	4,474	4,764	4,557	4,549	4,776	4,587	4,401	4,309	4,600
千葉県	1,897	1,823	1,797	2,011	1,715	1,991	1,868	1,800	1,835	1,852	1,887	2,050	1,747
埼玉県	2,090	2,021	1,920	2,061	1,918	2,171	2,123	2,340	2,089	2,112	2,268	2,020	2,217
神奈川県	3,115	3,193	3,229	3,252	3,289	3,226	3,364	3,315	3,320	3,209	3,514	3,324	3,307
北陸	1,385	1,450	1,356	1,350	1,339	1,442	1,474	1,376	1,596	1,298	1,360	1,452	1,467
富山県	1,261	1,404	1,083	1,234	902	1,181	1,301	1,130	1,398	1,193	1,276	1,295	1,256
石川県	1,500	1,563	1,493	1,367	1,556	1,682	1,688	1,644	1,698	1,424	1,421	1,545	1,675
福井県	1,211	972	1,826	1,837	1,402	1,589	1,053	1,421	1,703	842	1,418	1,548	1,266
中部圏	2,295	2,236	2,271	2,117	2,137	2,380	2,294	1,989	2,336	2,216	2,149	2,163	2,313
静岡県	1,562	1,730	2,120	1,787	1,541	2,057	1,622	2,121	1,704	1,507	1,841	1,774	1,768
愛知県	2,810	2,618	2,733	2,577	2,622	2,917	2,767	2,445	2,889	2,759	2,614	2,667	2,743
岐阜県	1,501	1,568	1,464	1,179	1,184	1,404	1,159	1,218	1,284	1,559	1,222	1,451	1,414
三重県	1,463	1,644	1,165	1,315	1,696	1,384	1,530	1,370	1,423	1,331	1,502	1,491	1,625
近畿圏	2,049	2,082	2,017	2,108	1,969	2,010	2,103	2,075	2,041	2,042	1,980	1,905	2,027
滋賀県	1,727	1,663	1,697	1,546	1,714	1,730	1,725	1,792	1,815	1,536	1,508	1,770	1,529
京都府	2,388	2,299	2,406	2,629	2,291	2,082	2,386	2,208	2,563	2,305	2,346	2,192	2,634
大阪府	2,013	1,974	1,968	2,191	1,985	2,029	2,134	2,173	2,004	2,035	2,075	1,959	1,930
兵庫県	2,326	2,391	2,134	2,018	2,073	2,160	2,322	2,238	2,192	2,308	2,029	1,968	2,267
奈良県	1,515	1,812	1,753	1,675	1,494	1,942	1,613	1,432	1,845	1,639	1,580	1,480	1,461
和歌山県	1,019	1,040	880	1,378	1,240	885	1,132	1,187	806	1,042	929	909	1,076
中国	1,647	1,545	1,466	1,462	1,532	1,651	1,455	1,683	1,668	1,477	1,463	1,431	1,491
鳥取県	1,102	1,067	1,579	1,545	800	1,119	1,073	1,262	1,937	1,088	1,318	980	1,730
島根県	1,930	1,126	1,574	1,177	1,346	1,297	1,542	616	1,134	938	1,447	1,356	920
岡山県	1,567	1,420	1,424	1,436	1,265	1,627	1,407	1,812	1,628	1,418	1,301	1,530	1,384
広島県	1,974	1,811	1,547	1,782	2,161	2,113	1,750	2,036	1,807	1,855	1,866	1,582	1,920
山口県	1,379	1,453	1,378	1,101	1,098	1,104	1,185	1,041	1,569	1,147	1,165	1,175	1,167
四国	1,330	1,290	1,225	1,493	1,213	1,217	1,336	1,367	1,399	1,307	1,398	1,393	1,276
徳島県	584	581	1,002	1,569	1,365	1,882	1,282	1,060	1,573	635	1,191	964	834
香川県	1,239	1,366	899	1,013	1,056	1,022	1,154	1,159	1,350	1,207	1,203	1,478	1,109
愛媛県	1,620	1,447	1,581	1,616	1,212	1,485	1,569	1,527	1,362	1,777	1,578	1,519	1,637
高知県	1,211	1,384	1,288	2,302	1,355	979	1,425	1,625	1,477	1,089	1,671	1,449	1,046
九州・沖縄	1,652	1,929	1,652	1,879	1,832	1,720	1,836	1,947	1,771	1,789	1,800	1,854	2,007
福岡県	1,698	2,060	1,780	2,072	1,991	1,846	1,876	2,000	1,665	1,861	1,797	1,707	2,089
佐賀県	1,295	1,086	1,225	1,227	1,020	1,420	2,206	1,103	1,340	1,258	1,409	1,184	1,389
長崎県	1,699	1,628	1,623	1,650	1,535	1,251	1,335	1,877	1,597	1,564	1,586	1,678	1,787
熊本県	1,540	1,847	1,511	1,668	1,544	1,690	1,781	1,576	875	1,726	2,372	1,510	1,596
大分県	2,004	1,709	1,191	1,243	1,696	1,475	1,760	1,648	1,277	1,080	1,769	1,907	1,291
宮崎県	1,797	1,307	1,214	1,948	1,381	1,761	1,326	1,254	2,099	1,346	1,870	1,486	2,056
鹿児島県	1,170	1,931	1,288	1,801	1,728	1,531	1,555	1,326	2,177	1,428	1,370	1,342	1,098
沖縄県	—	—	3,249	3,170	3,877	3,540	3,323	3,822	3,888	3,571	3,167	5,793	4,656

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H30.9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月
	全 国	113.55	113.85	112.19	113.37	111.17	112.04	112.49	112.72	114.41	112.57	111.82	113.20	111.87
北海道	北海道	127.03	131.21	124.06	125.75	119.19	128.59	120.24	129.67	126.81	125.63	126.03	121.26	122.70
東北		123.85	121.26	124.07	130.65	124.43	120.59	122.00	127.39	127.57	127.75	122.28	132.88	126.59
	青森県	143.74	111.29	117.99	122.32	117.42	109.41	129.63	131.24	144.17	142.86	114.27	145.99	121.72
	岩手県	109.99	120.19	116.58	131.14	135.49	125.22	108.98	132.55	131.25	106.69	122.92	141.24	130.81
	宮城県	121.47	122.25	121.63	129.84	121.84	120.24	121.58	123.60	120.52	125.95	120.64	127.16	129.30
	秋田県	144.31	121.29	145.25	113.52	121.99	131.26	129.35	132.96	121.71	128.63	111.47	148.15	125.94
	山形県	141.73	115.63	144.90	134.36	126.70	117.39	137.89	154.01	147.31	151.26	130.92	150.06	131.84
	福島県	118.51	120.50	121.07	143.27	134.95	115.42	121.30	127.75	141.96	119.43	133.66	127.84	109.70
北関東・甲信越		117.22	112.27	119.17	110.19	115.68	118.23	119.43	119.29	119.11	110.66	121.22	116.36	119.12
	茨城県	115.66	101.89	117.94	103.94	110.87	115.40	117.64	114.04	116.89	107.41	121.84	115.46	110.18
	栃木県	110.92	112.03	111.67	113.02	116.31	115.23	112.92	118.54	117.31	108.31	123.60	108.90	111.73
	群馬県	110.45	108.30	116.67	105.56	107.17	110.74	111.58	114.99	99.25	107.55	108.84	122.69	118.91
	新潟県	131.83	133.78	145.49	128.14	127.31	131.13	129.17	121.39	135.35	101.19	133.51	115.81	125.20
	山梨県	164.58	126.53	110.61	108.28	121.93	133.50	113.31	125.17	116.55	129.83	134.80	102.50	144.74
	長野県	110.73	106.65	118.28	104.28	118.33	117.47	134.32	131.26	154.69	116.39	114.43	139.65	124.46
首都圏		104.34	105.55	105.33	106.75	104.08	105.72	105.49	103.98	106.78	105.81	104.39	105.42	105.94
	東京都	103.58	103.11	105.49	103.78	104.01	105.64	102.79	99.98	106.31	104.04	98.94	99.07	104.83
	千葉県	109.14	109.12	106.89	110.07	108.59	107.74	110.75	106.92	112.24	109.54	108.58	109.94	103.30
	埼玉県	103.11	105.43	101.60	105.46	97.43	103.01	103.56	103.68	104.71	103.32	104.48	103.08	106.81
	神奈川県	102.61	105.48	106.26	108.30	104.54	106.55	106.22	106.27	104.36	106.83	107.59	110.88	108.63
北陸		145.79	130.57	128.89	122.84	124.93	131.69	137.94	130.62	130.04	133.07	126.82	130.75	123.30
	富山県	153.22	124.52	123.26	146.06	120.81	128.27	140.52	128.05	137.86	136.71	118.21	128.13	124.98
	石川県	135.95	131.22	134.51	113.19	127.78	129.23	128.60	126.04	128.23	131.68	131.93	129.52	125.04
	福井県	173.35	176.14	114.36	102.45	121.86	145.58	186.48	153.85	112.07	125.19	135.89	143.12	113.67
中部圏		121.84	122.20	120.60	122.90	119.61	124.19	119.14	124.24	126.16	120.48	119.66	123.70	121.74
	静岡県	114.06	105.95	127.68	133.20	112.21	112.10	114.34	122.85	124.60	100.62	116.95	117.58	126.38
	愛知県	124.00	125.08	120.65	122.11	121.50	130.73	119.70	125.53	127.39	122.60	119.26	124.36	119.60
	岐阜県	125.91	145.14	120.87	121.25	114.39	125.97	123.40	126.58	125.92	136.82	120.47	132.96	131.21
	三重県	119.39	123.28	114.05	118.31	126.04	109.12	119.47	120.17	122.72	123.23	124.64	120.52	118.90
近畿圏		111.10	109.70	106.85	109.87	108.12	107.42	109.82	107.47	108.42	108.03	107.53	107.21	106.21
	滋賀県	116.05	116.76	116.26	116.57	122.15	118.66	126.33	117.20	124.38	116.92	117.49	121.42	117.86
	京都府	105.77	100.36	97.20	99.20	101.51	100.80	107.37	93.83	104.21	96.11	101.38	91.17	99.87
	大阪府	106.88	106.45	104.68	106.24	103.20	102.34	106.02	105.49	105.55	105.48	105.00	102.73	101.31
	兵庫県	116.74	115.62	110.17	117.03	110.78	110.39	112.51	114.95	109.96	114.52	110.38	113.81	112.56
	奈良県	117.00	117.80	117.74	120.77	122.24	129.91	111.90	112.42	113.14	115.17	119.29	126.94	113.89
	和歌山県	123.33	110.29	111.30	115.08	109.70	102.87	105.64	106.80	103.02	102.91	96.49	102.36	105.74
中国		117.96	123.83	116.16	117.02	122.67	113.89	112.52	118.88	124.99	120.35	116.60	119.53	116.45
	鳥取県	128.72	123.81	118.43	144.41	93.32	114.04	118.37	109.78	108.91	141.07	130.89	120.33	136.64
	島根県	146.52	192.57	134.63	109.03	137.71	148.98	144.89	111.30	143.39	120.61	123.14	128.69	178.48
	岡山県	119.17	126.50	120.52	119.46	114.62	112.72	111.99	119.73	129.54	125.46	108.33	123.18	116.57
	広島県	110.91	111.28	103.91	113.28	130.38	112.84	107.37	120.60	122.73	115.68	123.04	120.23	109.29
	山口県	117.41	129.37	117.13	111.68	125.88	108.85	111.77	118.23	113.43	112.44	118.57	111.10	114.86
四国		114.56	112.59	111.86	122.34	102.47	110.11	113.69	111.51	125.42	117.33	105.24	122.50	110.09
	徳島県	88.76	92.91	111.67	123.05	134.87	123.78	114.99	131.26	151.94	100.92	113.10	142.43	127.58
	香川県	126.47	116.43	108.05	120.57	101.74	103.75	110.69	119.05	128.35	124.35	101.23	142.39	116.10
	愛媛県	116.26	117.10	121.58	120.82	93.27	130.05	121.18	97.06	138.93	109.14	114.83	106.89	110.81
	高知県	103.27	112.14	99.39	128.02	93.14	88.70	107.48	120.99	101.27	120.98	81.96	94.96	81.56
九州・沖縄		118.96	120.86	118.20	116.99	113.45	114.31	119.33	117.85	118.35	118.70	117.66	118.48	120.26
	福岡県	119.10	120.90	119.42	112.94	117.16	112.79	120.23	117.60	121.32	118.34	116.94	118.42	118.16
	佐賀県	120.40	118.79	132.36	122.29	112.91	121.25	172.22	120.04	109.81	116.08	134.33	113.20	123.46
	長崎県	123.54	129.55	124.91	121.05	112.39	115.20	103.54	129.45	102.87	127.31	110.96	117.62	135.48
	熊本県	112.62	119.35	107.16	141.46	110.29	112.76	127.96	122.12	116.19	118.96	130.47	109.87	116.17
	大分県	136.20	117.05	118.54	109.41	106.83	123.61	130.68	121.27	130.94	115.75	124.89	115.25	120.29
	宮崎県	116.58	115.26	110.67	135.91	115.11	111.36	108.43	105.85	125.10	109.09	115.74	106.43	121.66
	鹿児島県	107.46	121.65	108.02	109.80	107.70	118.43	102.96	113.41	115.80	111.07	113.09	99.32	107.22
	沖縄県	—	—	102.55	131.13	97.09	100.66	111.61	108.91	105.28	119.89	109.25	180.61	140.99

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H30.9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月
全 国		190.11	193.19	195.96	198.04	190.39	185.20	189.67	190.40	202.31	193.70	191.49	203.61	187.21
北海道	北海道	258.24	277.35	264.06	296.45	253.69	248.76	241.25	274.89	256.52	246.29	267.67	280.16	240.43
東北		263.80	275.32	260.83	336.90	239.86	235.52	292.33	265.20	331.24	299.84	260.78	311.69	287.91
	青森県	280.09	462.37	293.07	473.24	211.42	207.18	213.18	198.49	259.98	439.66	240.92	652.02	293.03
	岩手県	243.10	296.18	273.87	256.84	229.04	245.71	310.41	274.22	586.73	170.72	318.83	366.14	299.04
	宮城県	256.96	261.21	235.55	266.84	231.82	223.67	253.25	252.13	273.48	268.23	242.66	241.30	280.23
	秋田県	303.52	221.44	315.74	449.45	261.30	263.56	549.57	270.92	245.02	385.71	252.68	367.21	213.91
	山形県	253.38	378.70	336.78	387.11	229.54	270.57	266.50	337.89	333.74	289.92	252.77	354.22	410.06
	福島県	276.23	307.07	282.38	610.37	268.84	244.38	316.71	307.50	388.03	339.97	309.94	410.08	282.74
北関東・甲信越		284.47	309.13	353.60	308.08	311.83	249.22	273.38	304.32	301.66	305.81	340.09	309.12	320.07
	茨城県	320.72	226.98	320.92	341.85	232.86	230.48	265.43	259.04	308.08	243.09	276.14	248.48	299.01
	栃木県	227.82	331.16	296.04	321.58	313.08	231.94	246.19	339.89	264.36	325.51	355.01	311.74	266.96
	群馬県	285.23	316.75	264.09	240.27	248.39	244.18	291.29	293.67	225.08	252.20	284.91	380.24	298.79
	新潟県	246.58	352.05	402.79	289.01	246.43	231.10	221.51	222.28	313.77	176.18	276.07	212.50	214.32
	山梨県	245.39	254.44	462.96	269.87	291.73	302.41	273.62	283.83	200.28	400.09	662.03	496.41	410.80
	長野県	328.53	395.58	475.11	361.31	544.61	332.85	368.37	423.85	654.44	463.68	395.20	398.79	442.98
首都圏		139.21	143.01	144.60	146.68	139.87	148.21	151.53	143.70	149.48	147.61	144.04	153.01	152.58
	東京都	111.82	116.90	116.37	111.91	113.78	123.18	113.95	105.98	115.47	112.49	105.52	118.37	116.77
	千葉県	176.76	176.81	191.06	178.19	175.82	177.85	229.59	195.64	194.36	194.63	205.37	209.15	213.57
	埼玉県	145.87	137.47	141.76	150.78	131.49	155.45	140.47	131.33	154.15	156.09	141.36	137.29	152.67
	神奈川県	136.88	149.52	142.71	158.10	144.55	146.75	148.96	151.90	150.98	147.95	144.27	159.67	146.81
北陸		318.83	246.31	235.85	198.64	216.47	304.87	250.39	248.09	234.27	269.78	238.76	243.48	206.28
	富山県	391.17	254.66	212.18	272.90	242.18	243.17	267.29	252.77	244.44	274.57	283.58	259.94	200.67
	石川県	273.81	217.94	215.24	166.03	207.89	390.00	219.49	201.67	231.27	261.68	212.05	227.12	201.53
	福井県	297.03	394.18	555.16	155.17	194.00	279.56	360.88	374.36	214.97	309.74	192.02	259.57	234.84
中部圏		214.54	198.94	217.22	209.78	202.93	205.99	196.49	218.84	218.55	196.49	205.95	229.96	206.38
	静岡県	253.79	230.39	254.43	273.30	251.53	217.92	221.74	226.85	225.21	181.72	217.72	241.46	217.90
	愛知県	188.68	176.51	184.18	175.20	174.53	185.34	177.84	189.93	194.57	182.20	175.43	187.53	187.18
	岐阜県	242.31	249.35	273.84	282.87	208.59	248.28	230.80	265.49	323.43	232.56	270.48	276.63	261.63
	三重県	260.10	219.99	273.86	233.15	246.41	239.99	235.25	247.61	248.82	244.72	257.04	335.60	240.76
近畿圏		147.34	150.88	145.10	158.46	154.00	149.69	144.42	137.84	141.30	144.51	145.07	151.55	142.17
	滋賀県	205.73	216.81	213.51	195.05	227.25	231.00	239.17	176.44	221.42	201.87	216.75	233.14	199.58
	京都府	118.70	136.68	120.44	143.26	153.68	141.12	130.09	114.22	115.91	127.77	135.49	109.30	114.12
	大阪府	110.07	113.79	109.98	108.90	107.99	101.54	113.35	110.93	113.16	115.10	111.25	98.12	106.97
	兵庫県	188.42	176.03	166.32	197.75	177.30	175.33	158.16	168.74	156.35	167.35	160.48	212.42	178.05
	奈良県	196.31	212.66	220.66	207.15	239.36	205.72	190.89	181.24	189.49	189.42	202.54	226.06	192.14
	和歌山県	215.19	189.92	197.11	364.73	165.29	295.20	165.74	155.50	159.40	152.09	157.85	169.34	185.12
中国		244.69	244.35	243.65	235.34	255.36	217.26	258.87	236.08	345.05	257.40	263.93	250.47	235.57
	鳥取県	327.49	210.04	199.45	312.91	145.07	200.31	191.79	218.15	169.87	386.37	408.38	321.22	201.90
	島根県	262.67	388.49	229.59	252.72	233.69	268.44	328.92	240.61	461.74	254.10	391.41	239.66	494.87
	岡山県	262.62	279.80	259.69	258.81	295.86	228.22	306.23	243.47	431.15	281.93	244.48	218.61	250.01
	広島県	175.41	170.89	239.01	169.22	233.17	199.61	176.16	193.80	253.04	192.60	200.88	233.55	179.04
	山口県	286.77	283.30	229.66	258.55	260.90	221.65	283.92	305.58	297.69	281.72	348.48	307.92	253.81
四国		204.26	206.26	228.90	260.25	209.60	177.20	231.96	287.41	274.28	257.89	199.17	200.55	232.97
	徳島県	261.62	225.73	142.08	192.28	280.32	216.04	269.17	287.12	214.19	263.43	223.85	160.69	355.54
	香川県	213.53	200.97	267.75	338.66	176.49	177.32	234.57	428.60	309.22	308.21	193.87	280.25	222.29
	愛媛県	204.97	202.31	235.71	245.82	222.48	205.94	248.33	176.85	340.98	179.52	228.72	190.29	250.02
	高知県	161.53	208.23	165.21	168.89	191.04	118.30	168.56	173.81	167.00	238.63	103.13	116.96	128.46
九州・沖縄		282.53	286.27	287.12	259.55	273.51	262.48	273.76	259.84	311.64	300.89	260.55	276.32	250.40
	福岡県	264.20	277.74	283.01	258.00	245.37	229.93	268.85	248.39	298.36	343.63	249.98	273.94	238.56
	佐賀県	286.52	345.27	356.88	358.71	280.96	362.65	424.40	280.77	275.85	254.27	248.71	254.69	237.09
	長崎県	245.65	254.32	363.57	196.93	227.02	196.99	223.25	265.47	240.15	227.73	259.80	297.97	255.26
	熊本県	277.20	342.99	224.66	305.28	228.62	261.76	339.34	256.36	245.79	306.52	317.34	253.57	294.17
	大分県	336.20	250.91	279.55	255.90	241.09	289.02	314.26	329.11	365.10	273.35	300.73	281.17	254.52
	宮崎県	397.47	461.84	239.98	264.25	890.03	548.09	258.55	258.23	927.66	168.95	250.90	216.70	248.25
	鹿児島県	401.15	258.63	287.08	300.77	313.58	251.96	268.48	299.40	246.42	259.93	251.02	227.94	292.60
	沖縄県	—	—	180.29	290.39	208.50	271.08	206.89	239.72	282.27	271.69	331.41	445.75	261.87

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		H30.9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月
	全 国	24.86	24.82	24.73	25.18	24.93	24.51	24.44	24.79	24.66	24.99	24.91	25.40	24.73
北海道	北海道	29.17	27.45	28.50	27.90	28.38	27.37	27.18	27.67	27.41	28.64	27.40	29.02	28.51
東北		26.61	27.29	26.47	26.17	24.55	24.44	24.72	27.10	26.08	26.87	26.68	27.53	24.82
	青森県	21.71	24.36	37.17	27.32	22.83	24.83	33.96	26.52	41.78	21.30	28.38	34.46	23.93
	岩手県	29.72	38.23	28.80	25.23	28.61	28.63	24.37	28.77	31.27	30.38	28.48	29.89	19.46
	宮城県	24.10	25.34	23.78	24.92	23.55	22.29	23.58	26.30	22.49	25.25	25.71	23.20	23.64
	秋田県	27.36	34.20	37.29	35.18	32.20	25.88	24.21	25.95	29.12	29.84	22.45	33.86	29.02
	山形県	32.70	29.89	31.27	21.48	13.53	25.96	27.64	30.25	27.98	31.72	32.68	41.66	36.38
	福島県	33.05	25.39	25.30	31.07	23.35	28.07	25.97	29.98	25.80	29.16	25.57	29.20	21.54
北関東・甲信越		25.61	25.23	27.39	27.53	26.37	25.74	25.68	27.59	27.58	27.26	28.85	28.99	26.78
	茨城県	25.66	23.27	24.05	24.52	22.79	24.20	23.94	26.94	25.45	25.53	26.67	26.93	26.75
	栃木県	22.68	23.73	27.86	25.91	28.29	26.63	25.33	24.48	26.80	25.61	24.57	29.60	26.40
	群馬県	28.15	24.15	30.15	26.53	23.90	25.89	28.56	31.31	27.29	28.42	32.88	25.71	23.64
	新潟県	26.99	32.55	27.48	35.72	27.33	27.83	25.59	27.17	29.61	29.65	30.49	31.45	28.73
	山梨県	37.41	23.76	26.94	26.17	23.65	26.72	27.69	34.41	26.07	26.51	30.01	29.40	26.82
	長野県	22.66	25.80	27.61	29.43	30.90	23.83	25.31	26.84	38.56	31.16	31.89	37.71	29.45
首都圏		21.07	22.04	20.67	21.79	21.77	20.38	21.58	20.93	21.50	21.04	20.66	20.98	21.06
	東京都	19.74	20.44	18.75	20.04	21.30	18.76	20.56	19.88	21.11	19.79	19.46	21.39	19.77
	千葉県	22.46	24.28	23.06	22.86	24.31	22.25	23.43	23.78	24.24	24.63	24.28	21.52	23.61
	埼玉県	21.99	21.59	21.14	22.89	21.01	20.52	22.43	19.92	21.45	20.36	21.50	20.79	21.30
	神奈川県	20.90	22.37	20.76	22.20	20.39	20.59	20.98	20.48	19.80	20.31	18.67	20.20	20.45
北陸		31.05	27.01	29.59	30.52	28.88	28.63	26.06	29.91	28.85	33.85	27.03	27.33	25.74
	富山県	31.40	24.22	30.82	28.44	34.68	32.85	28.88	33.27	30.72	35.88	25.89	26.12	25.49
	石川県	31.10	29.22	29.51	32.03	26.24	26.84	22.86	26.52	28.86	32.78	29.15	28.43	25.29
	福井県	29.38	33.38	22.87	24.53	27.02	21.77	31.11	28.44	21.89	31.95	24.51	26.55	27.81
中部圏		22.45	22.90	22.39	23.35	23.51	23.28	22.50	24.40	22.67	23.09	23.23	23.11	23.20
	静岡県	24.20	24.47	22.40	25.75	25.82	23.28	23.94	20.59	23.65	25.15	24.08	25.53	25.73
	愛知県	21.32	21.72	19.91	20.37	20.56	20.15	19.73	22.42	20.81	21.39	20.14	20.48	20.96
	岐阜県	22.55	24.28	24.64	31.29	35.52	31.10	35.20	29.70	31.05	24.69	31.99	28.99	31.34
	三重県	25.01	25.32	30.27	26.69	23.54	29.44	26.10	27.97	23.90	26.34	26.47	23.60	24.47
近畿圏		26.22	24.72	24.91	25.91	25.59	25.70	25.07	24.88	24.84	25.86	26.13	27.20	25.73
	滋賀県	25.30	24.12	22.26	27.30	23.17	22.20	25.37	21.55	21.64	26.98	25.64	23.79	26.03
	京都府	28.47	25.12	23.98	28.28	27.08	29.54	26.66	28.78	26.28	28.85	27.52	31.02	27.07
	大阪府	26.09	24.43	25.31	24.75	26.34	25.64	25.27	23.56	25.44	24.58	24.78	26.56	25.66
	兵庫県	24.28	24.57	25.11	24.98	23.13	24.36	23.46	24.13	23.02	24.99	26.17	26.14	23.83
	奈良県	27.58	25.04	26.09	28.61	30.35	25.94	26.66	29.02	24.58	28.70	28.30	30.53	28.96
	和歌山県	31.31	29.37	27.53	26.22	23.87	26.34	24.83	24.99	29.77	26.09	30.38	27.35	26.92
中国		29.15	30.28	30.34	32.17	32.14	29.80	31.02	29.62	29.49	30.52	30.73	30.05	32.35
	鳥取県	34.82	35.47	21.48	30.48	28.92	36.73	29.47	31.08	21.17	39.76	28.52	39.93	31.03
	島根県	19.56	24.38	27.56	38.56	38.12	35.69	37.67	43.78	33.57	30.67	30.31	33.61	46.50
	岡山県	28.72	33.31	30.77	31.76	36.21	30.22	28.78	27.32	29.57	31.40	31.97	28.19	33.63
	広島県	29.06	26.94	29.84	31.31	26.17	25.80	32.08	28.81	31.55	28.10	27.37	28.57	28.56
	山口県	31.70	29.98	33.29	33.81	33.07	31.74	32.51	33.65	24.58	30.51	34.52	32.01	33.16
四国		28.45	32.18	32.61	27.42	29.68	29.33	28.79	29.89	31.94	31.54	24.57	25.97	30.93
	徳島県	35.15	37.20	29.30	18.01	29.15	19.56	23.83	21.94	17.83	32.67	23.95	31.44	39.06
	香川県	26.91	19.87	37.09	33.39	28.42	28.56	29.32	30.53	31.52	32.16	25.81	27.18	27.13
	愛媛県	27.00	31.69	29.76	30.14	33.08	30.35	32.00	28.83	39.92	27.36	25.28	21.58	31.20
	高知県	30.95	49.26	30.17	18.27	27.04	33.38	26.31	32.92	28.89	38.13	18.71	26.13	33.68
九州・沖縄		28.81	28.41	29.96	29.04	27.77	29.63	28.02	27.86	28.11	27.82	29.04	28.88	28.33
	福岡県	29.78	28.98	29.24	30.53	28.38	28.53	27.69	28.46	29.12	27.93	29.85	29.86	27.61
	佐賀県	31.43	30.39	41.28	29.56	35.62	38.88	27.15	35.42	33.78	30.32	30.35	34.65	34.88
	長崎県	29.99	32.93	33.43	29.48	32.09	32.16	33.55	28.13	28.68	30.92	31.82	29.92	31.46
	熊本県	27.43	26.41	28.04	22.23	25.63	29.31	28.89	31.47	38.89	27.39	20.90	28.66	26.26
	大分県	19.51	31.84	27.78	32.87	27.35	30.81	28.74	24.75	27.42	29.58	19.71	24.71	43.35
	宮崎県	27.12	36.60	31.49	21.70	26.63	30.50	26.49	23.60	18.11	25.52	28.33	25.89	23.39
	鹿児島県	27.31	18.38	28.71	24.31	20.38	25.08	27.54	26.30	21.03	23.86	30.31	27.64	29.80
	沖縄県	—	—	24.38	27.81	19.17	37.10	23.06	20.32	23.40	21.42	27.56	19.91	19.29

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		H30.9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月
	全 国	3,178	3,234	3,153	3,107	2,459	3,178	3,908	3,509	2,810	3,459	3,540	2,764	3,509
北海道	北海道	182	235	203	201	132	159	204	193	188	203	233	212	254
東北		160	163	180	154	111	142	194	143	121	167	183	125	157
	青森県	4	3	5	7	7	2	11	4	6	10	13	4	7
	岩手県	17	11	23	15	6	12	19	16	17	5	24	6	6
	宮城県	92	98	103	93	61	81	116	77	64	92	104	70	98
	秋田県	18	17	13	9	16	14	18	24	12	12	8	16	13
	山形県	7	6	12	11	5	8	6	2	8	16	15	9	14
	福島県	22	28	24	19	16	25	24	20	14	32	19	20	19
北関東・甲信越		167	148	176	162	153	159	222	188	163	163	183	178	179
	茨城県	43	37	35	39	34	42	61	59	49	47	59	51	48
	栃木県	34	27	40	37	39	37	44	41	51	37	30	47	29
	群馬県	28	25	34	27	26	30	33	27	24	26	28	33	36
	新潟県	21	20	21	23	21	22	34	19	17	13	21	24	19
	山梨県	8	14	11	16	8	12	20	14	10	16	14	9	14
	長野県	33	25	35	20	25	16	30	28	12	24	31	14	33
首都圏		1,031	993	998	1,015	798	1,004	1,253	1,082	903	1,136	1,083	887	1,163
	東京都	311	316	333	320	261	299	416	332	294	370	350	280	373
	千葉県	213	227	224	226	198	210	244	245	197	235	228	193	250
	埼玉県	189	195	175	185	145	228	223	211	169	217	213	174	209
	神奈川県	318	255	266	284	194	267	370	294	243	314	292	240	331
北陸		74	102	78	58	63	85	97	99	76	71	74	78	66
	富山県	27	50	30	18	19	38	42	46	26	26	31	29	23
	石川県	40	46	43	37	36	32	48	40	43	40	31	39	33
	福井県	7	6	5	3	8	15	7	13	7	5	12	10	10
中部圏		285	254	253	275	237	262	323	283	233	280	284	220	296
	静岡県	46	58	36	36	46	45	51	42	48	47	52	45	46
	愛知県	172	151	152	165	134	150	204	140	138	163	159	116	182
	岐阜県	23	21	24	34	24	34	27	45	21	29	38	31	30
	三重県	44	24	41	40	33	33	41	56	26	41	35	28	38
近畿圏		827	900	815	825	606	895	1,081	939	741	925	986	663	965
	滋賀県	62	67	64	64	50	59	83	61	61	77	84	49	74
	京都府	116	137	143	137	87	135	141	146	111	136	162	92	154
	大阪府	360	361	317	334	248	366	456	381	295	370	381	276	388
	兵庫県	200	252	205	205	156	240	278	241	175	244	250	171	242
	奈良県	60	59	62	59	46	67	75	76	60	65	71	51	65
	和歌山県	29	24	24	26	19	28	48	34	39	33	38	24	42
中国		156	145	144	130	111	138	178	196	131	168	161	131	152
	鳥取県	5	3	7	7	6	12	8	13	4	7	8	5	5
	島根県	6	5	9	3	11	6	9	5	6	4	7	9	4
	岡山県	76	63	62	53	41	55	71	77	58	71	66	39	69
	広島県	43	51	39	38	38	45	53	66	45	53	51	47	43
	山口県	26	23	27	29	15	20	37	35	18	33	29	31	31
四国		57	51	65	51	39	51	64	71	47	65	67	50	67
	徳島県	5	7	5	8	6	4	9	3	3	6	7	9	7
	香川県	18	16	25	20	13	22	26	30	21	32	27	16	24
	愛媛県	23	18	24	14	12	15	18	27	11	19	25	16	26
	高知県	11	10	11	9	8	10	11	11	12	8	8	9	10
九州・沖縄		239	243	241	236	209	283	292	315	207	281	286	220	210
	福岡県	142	154	155	126	106	153	173	189	115	151	164	127	123
	佐賀県	13	11	10	12	11	15	10	9	12	17	16	8	10
	長崎県	26	16	20	40	24	29	24	22	14	41	30	17	19
	熊本県	19	22	14	12	18	25	13	23	11	14	16	22	15
	大分県	12	12	10	12	16	17	21	17	12	13	13	6	7
	宮崎県	9	6	9	10	8	18	14	7	8	8	6	9	9
	鹿児島県	17	21	21	21	20	22	25	29	24	21	29	19	17
	沖縄県	1	1	2	3	6	4	12	19	11	16	12	12	10