

指定流通機構の物件動向（令和元年 8 月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和元年 8 月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で 4.16% 上昇、成約㎡単価は 3.00% 上昇し、ともに平成 24 年 9 月から 72 ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で 3 ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で 31 ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で 3 ヶ月連続してプラスとなった。

R1.8月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	2,768 万円	前年同月比	4.16 % ↑
㎡単価	41.74 万円	前年同月比	3.00 % ↑
専有面積	67.19 ㎡	前年同月比	0.23 % →
築年数	22.96 年	前年同月比	4.88 % ↑
件数	4,901 件	前年同月比	8.69 % →

令和元年 8 月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で 3 ヶ月連続してマイナスとなった。建物面積は前年同月比で 3 ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比で 3 ヶ月ぶりにプラスに転じた。築年数は前年同月比で 9 ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で 2 ヶ月連続してプラスとなった。

R1.8月の全国既存戸建住宅成約物件概況

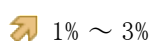
成約価格	2,183 万円	前年同月比	-1.32 % ↓
建物面積	113.20 ㎡	前年同月比	-1.59 % ↓
土地面積	203.61 ㎡	前年同月比	3.41 % ↑
築年数	25.40 年	前年同月比	4.15 % ↑
件数	2,764 件	前年同月比	6.43 % →

< 凡例 >

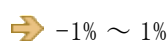
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数：



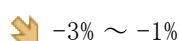
3% ~



1% ~ 3%



-1% ~ 1%



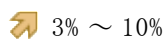
-3% ~ -1%



~ -3%



10% ~



3% ~ 10%



-3% ~ 3%



-10% ~ -3%

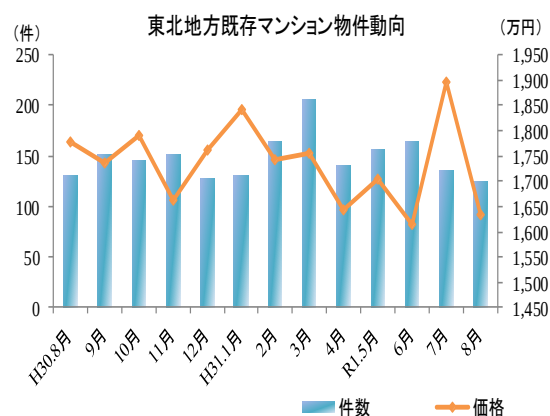
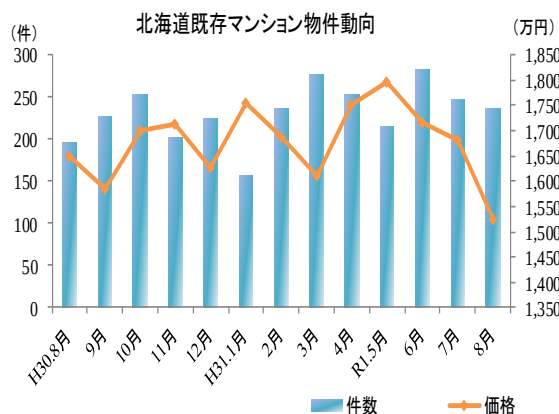
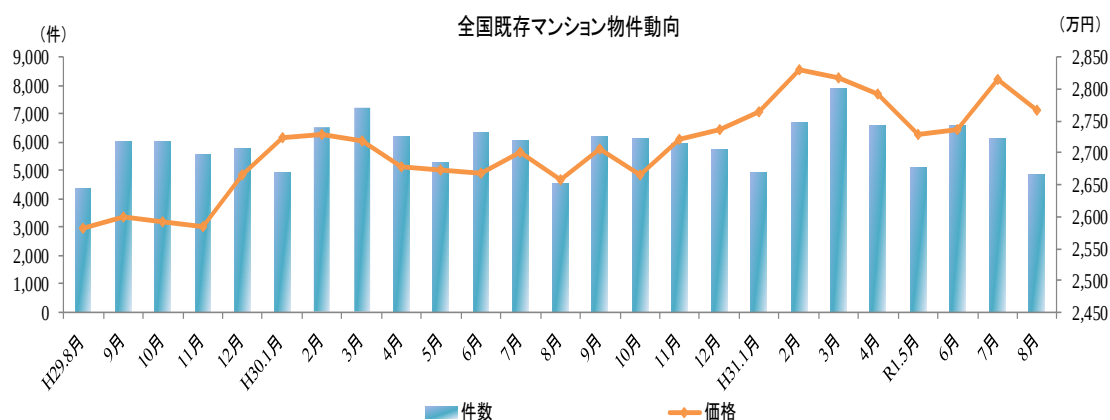


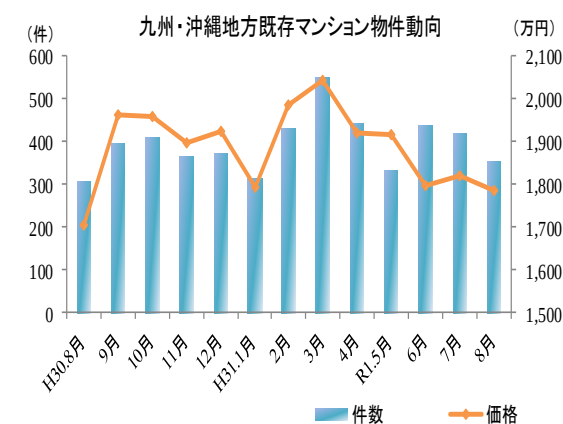
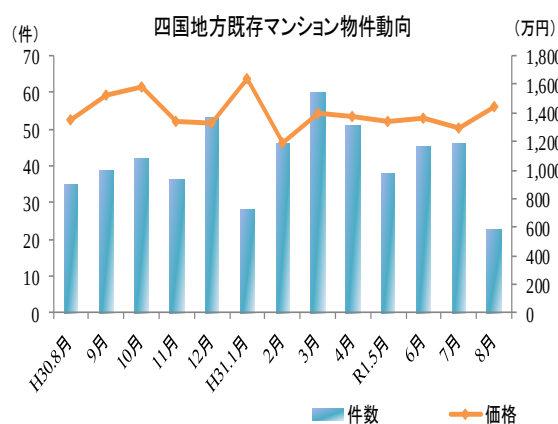
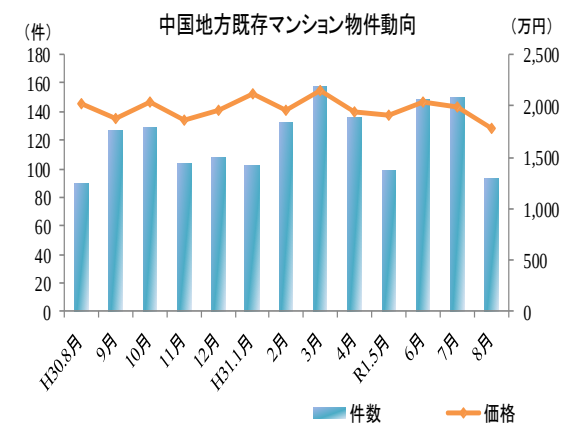
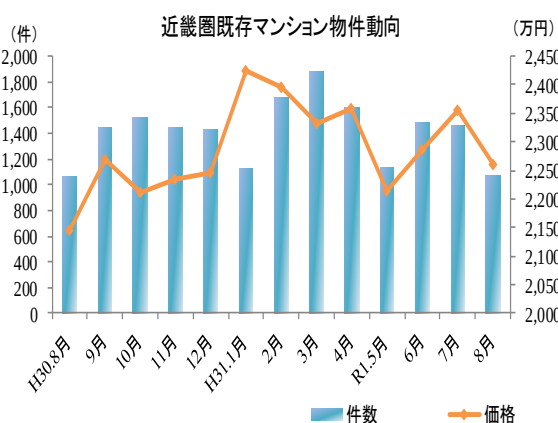
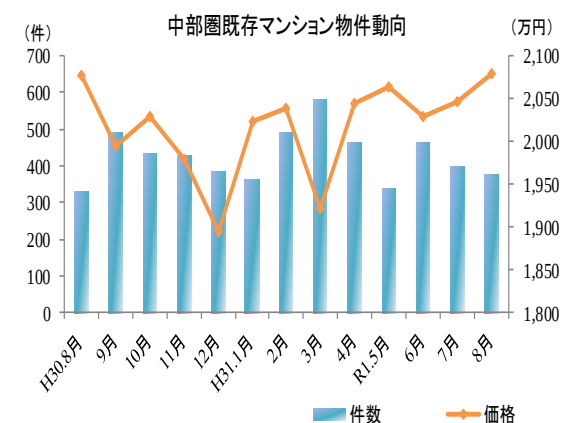
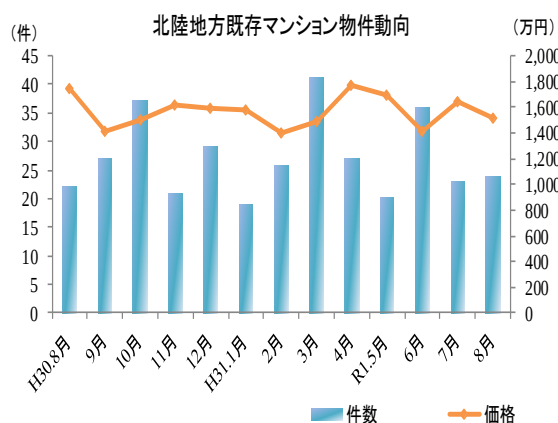
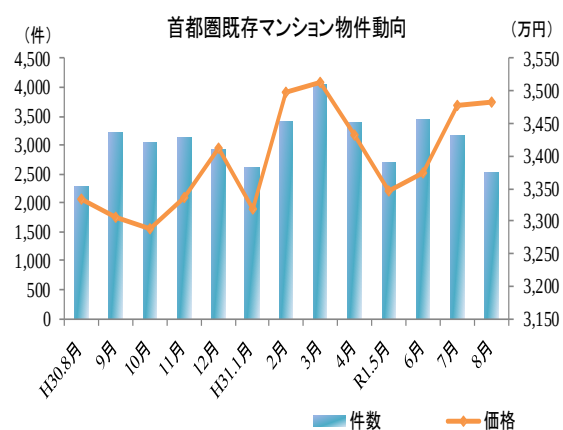
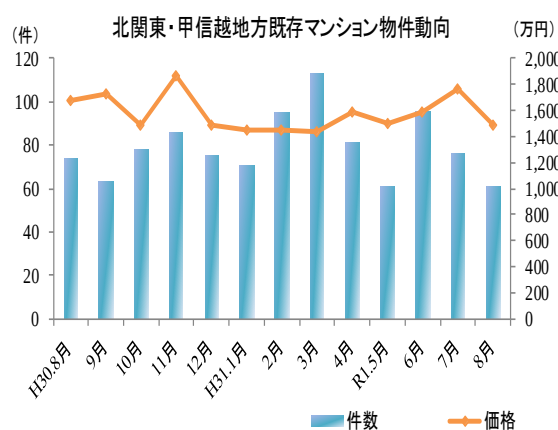
~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R1.8月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,768	4.16 ↑	4,901	8.69 ↗
北海道	1,523	-7.52 ↓	235	20.51 ↑
東北	1,632	-8.14 ↓	125	-4.58 ↘
北関東・甲信越	1,493	-10.81 ↓	61	-17.57 ↓
首都圏	3,484	4.51 ↑	2,536	11.87 ↑
北陸	1,517	-13.00 ↓	24	9.09 ↗
中部圏	2,079	0.08 →	376	13.60 ↑
近畿圏	2,261	5.35 ↑	1,074	1.51 →
中国	1,788	-11.64 ↓	93	3.33 ↗
四国	1,443	6.63 ↑	23	-34.29 ↓
九州・沖縄	1,787	4.81 ↑	354	15.69 ↑



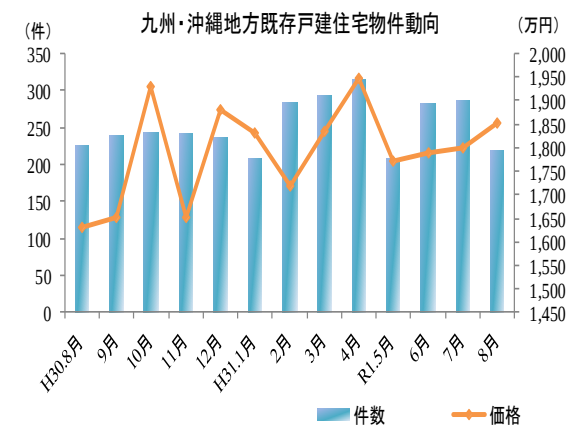
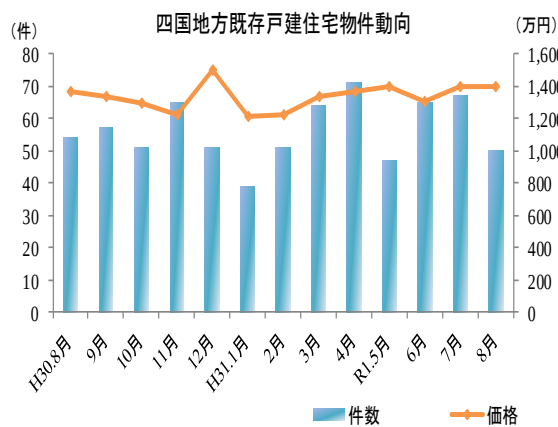
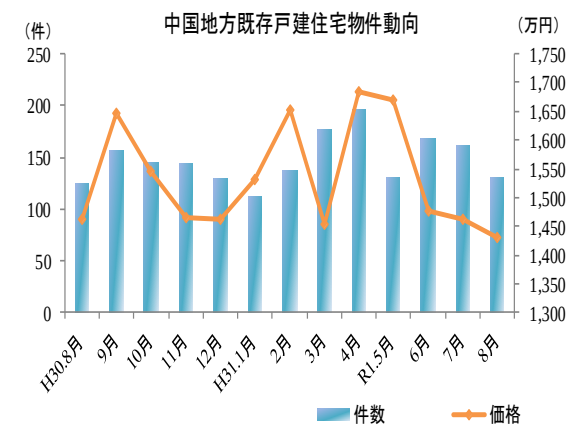
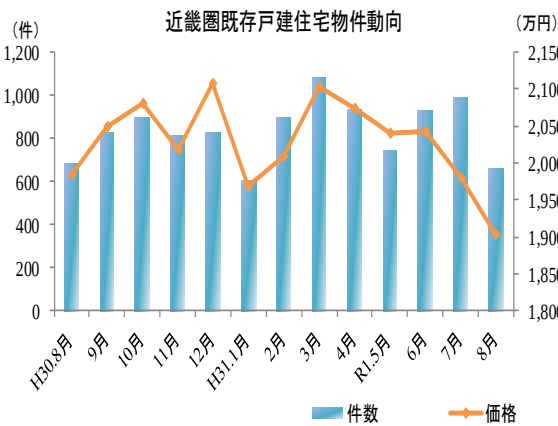
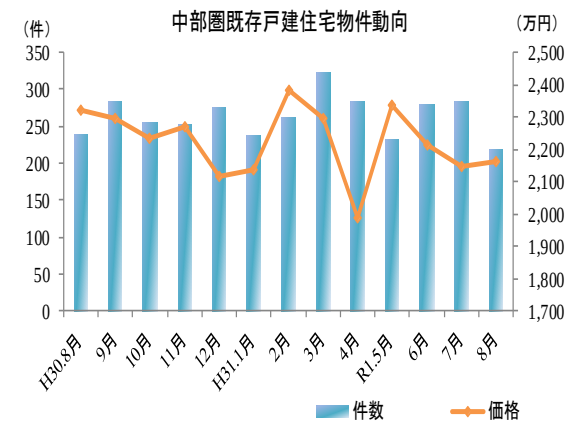
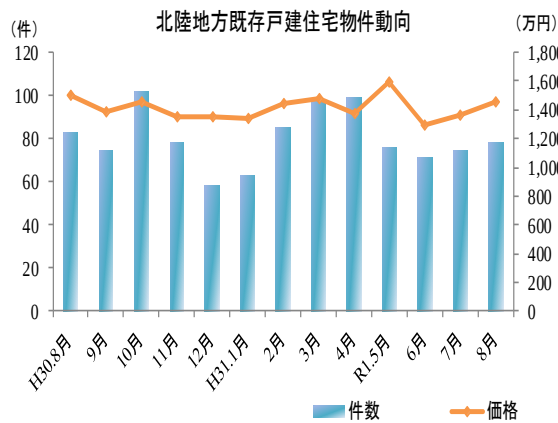
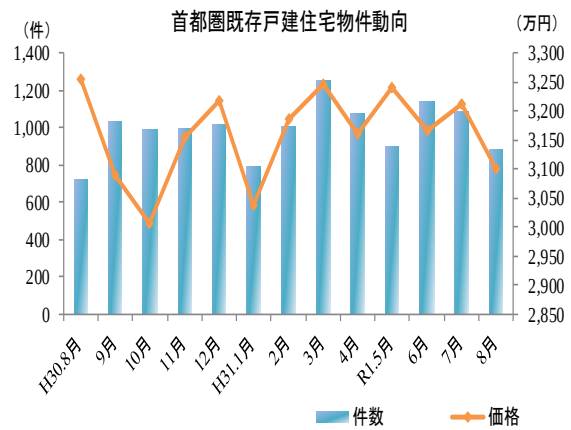
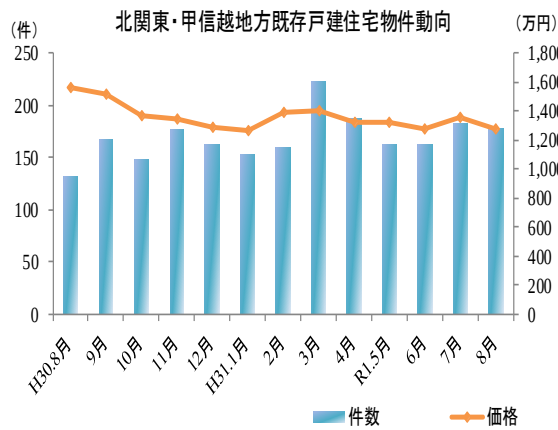


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R1.8月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,183	-1.32	2,764	6.43
北海道	1,452	-3.67	212	1.92
東北	1,840	9.86	125	5.93
北関東・甲信越	1,282	-17.91	178	33.83
首都圏	3,102	-4.68	887	22.01
北陸	1,452	-3.45	78	-6.02
中部圏	2,163	-6.71	220	-7.95
近畿圏	1,905	-3.98	663	-3.21
中国	1,431	-2.13	131	4.80
四国	1,393	2.32	50	-7.41
九州・沖縄	1,854	13.63	220	-2.22





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位: 万円

		H30.8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月
	全 国	2,657	2,706	2,666	2,722	2,737	2,764	2,831	2,818	2,792	2,728	2,736	2,815	2,768
北海道	北海道	1,647	1,585	1,699	1,712	1,627	1,754	1,688	1,609	1,752	1,797	1,715	1,681	1,523
東北		1,777	1,737	1,791	1,664	1,762	1,840	1,742	1,754	1,644	1,703	1,614	1,895	1,632
	青森県	460	—	0	0	—	—	1,630	0	1,153	—	780	1,235	—
	岩手県	1,713	1,465	1,571	1,726	1,693	942	1,452	1,610	1,846	1,149	1,498	1,667	1,133
	宮城県	1,839	1,775	1,897	1,730	1,808	2,041	1,836	1,864	1,663	1,806	1,657	2,013	1,681
	秋田県	1,733	1,315	1,907	1,142	491	470	1,183	1,103	1,440	1,380	1,315	1,315	1,360
	山形県	—	1,477	1,302	—	1,717	2,348	1,888	1,718	1,555	1,805	—	2,060	1,420
	福島県	1,456	1,860	1,400	1,234	1,605	1,245	1,433	1,190	1,384	1,546	1,538	1,523	1,546
北関東・甲信越		1,674	1,732	1,481	1,871	1,483	1,443	1,453	1,435	1,585	1,498	1,583	1,761	1,493
	茨城県	1,786	1,881	1,638	1,820	1,718	1,708	2,001	1,682	1,780	1,411	1,705	3,139	1,709
	栃木県	1,403	1,822	1,732	1,689	1,479	1,402	1,634	1,700	1,408	2,408	1,482	1,496	1,219
	群馬県	1,395	740	1,567	1,147	802	1,457	1,045	640	2,243	1,020	1,200	210	1,585
	新潟県	1,502	1,461	1,233	2,380	1,685	1,092	1,064	1,167	1,104	1,481	1,419	1,146	1,202
	山梨県	440	—	1,335	1,018	514	1,740	1,726	947	1,177	1,135	1,552	1,588	—
	長野県	2,924	1,928	1,464	1,998	1,843	1,753	1,318	1,826	1,968	1,892	1,881	2,680	1,840
首都圏		3,333	3,305	3,288	3,335	3,413	3,319	3,498	3,514	3,433	3,346	3,374	3,477	3,484
	東京都	4,098	4,144	4,104	4,175	4,160	4,043	4,341	4,400	4,324	4,150	4,164	4,264	4,340
	千葉県	1,894	2,038	1,990	2,035	2,064	2,181	2,106	2,125	1,958	2,053	1,974	2,044	2,052
	埼玉県	2,159	2,199	2,100	2,156	2,212	2,220	2,182	2,199	2,114	2,210	2,203	2,113	2,219
	神奈川県	2,938	2,700	2,941	2,867	3,078	2,879	2,988	2,967	2,836	2,851	2,916	2,982	2,870
北陸		1,744	1,410	1,503	1,615	1,592	1,576	1,396	1,490	1,771	1,693	1,416	1,645	1,517
	富山県	1,368	1,246	1,567	1,620	1,581	2,170	1,368	1,652	1,859	1,010	1,563	1,192	2,242
	石川県	2,030	1,546	1,476	1,698	1,589	1,610	1,515	1,300	1,741	2,098	1,428	1,773	1,245
	福井県	1,037	1,320	0	—	1,670	1,023	870	2,190	0	1,310	1,050	—	—
中部圏		2,077	1,994	2,029	1,979	1,896	2,023	2,038	1,922	2,044	2,064	2,029	2,047	2,079
	静岡県	1,841	1,458	1,587	1,849	1,491	1,411	1,747	1,445	1,700	1,733	1,597	1,648	1,823
	愛知県	2,115	2,050	2,090	2,023	1,980	2,126	2,104	1,994	2,094	2,129	2,100	2,103	2,118
	岐阜県	1,519	1,863	2,104	1,650	1,221	1,988	1,318	1,499	1,412	1,709	1,554	1,779	2,183
	三重県	2,349	1,767	1,761	1,550	1,376	1,727	1,632	1,665	2,223	1,658	2,046	1,869	1,714
近畿圏		2,146	2,268	2,212	2,233	2,246	2,425	2,395	2,332	2,358	2,215	2,286	2,355	2,261
	滋賀県	1,666	1,634	1,890	2,045	1,921	2,053	1,932	1,901	1,904	1,996	2,101	1,963	2,169
	京都府	2,002	2,449	2,264	2,664	2,486	2,492	2,640	2,582	2,652	2,266	2,597	2,766	2,170
	大阪府	2,350	2,487	2,366	2,339	2,389	2,602	2,520	2,471	2,461	2,378	2,390	2,448	2,445
	兵庫県	2,047	2,113	2,130	2,027	2,072	2,262	2,302	2,195	2,268	2,068	2,168	2,290	2,137
	奈良県	1,382	1,316	1,526	1,435	1,609	1,637	1,547	1,507	1,641	1,370	1,558	1,404	1,434
	和歌山県	1,216	835	1,089	821	1,068	1,178	806	733	1,082	843	1,072	612	1,488
中国		2,023	1,884	2,032	1,858	1,950	2,109	1,954	2,149	1,945	1,904	2,039	1,995	1,788
	鳥取県	1,810	—	1,955	1,377	1,425	1,237	1,725	1,760	1,324	—	1,475	1,920	—
	島根県	—	1,793	1,915	1,500	1,823	2,177	2,120	1,918	1,557	2,277	1,260	1,810	1,670
	岡山県	1,637	1,671	1,702	1,849	1,685	2,143	1,811	1,937	1,740	1,912	1,610	1,627	1,744
	広島県	2,257	2,193	2,255	2,043	2,161	2,227	2,089	2,411	2,278	1,909	2,408	2,362	1,862
	山口県	1,620	1,110	1,330	1,235	1,872	1,514	1,560	1,404	1,234	1,737	1,512	1,554	1,495
四国		1,353	1,523	1,580	1,344	1,328	1,634	1,189	1,395	1,369	1,336	1,363	1,296	1,443
	徳島県	1,000	1,288	1,412	933	1,215	1,352	1,100	1,657	933	1,271	1,062	1,306	1,140
	香川県	865	1,611	1,461	1,188	1,252	1,340	886	1,088	1,459	1,296	1,383	1,049	1,109
	愛媛県	1,754	1,358	1,827	1,394	1,126	2,060	1,308	1,587	1,356	1,282	1,245	1,558	1,847
	高知県	1,190	1,718	1,554	2,410	2,008	1,825	1,766	1,858	1,645	1,674	1,945	1,436	1,885
九州・沖縄		1,705	1,961	1,956	1,897	1,925	1,795	1,984	2,042	1,919	1,914	1,798	1,821	1,787
	福岡県	1,669	1,993	1,944	1,956	1,936	1,710	1,978	1,982	1,924	1,913	1,769	1,810	1,672
	佐賀県	1,437	1,261	1,729	1,483	972	1,390	1,329	1,415	1,410	1,986	1,355	1,491	1,594
	長崎県	2,049	1,871	2,203	1,947	1,881	1,718	1,674	2,097	1,620	1,927	1,583	1,887	1,795
	熊本県	1,096	1,544	1,431	1,048	1,503	1,584	1,665	1,619	1,508	1,397	1,443	1,528	1,731
	大分県	1,953	1,642	1,768	1,492	2,382	1,485	1,342	2,180	1,559	1,284	1,855	1,732	1,856
	宮崎県	1,420	1,694	2,448	1,853	1,641	1,095	2,515	1,982	1,433	1,416	1,859	1,723	1,718
	鹿児島県	2,029	1,679	1,871	2,129	2,061	1,869	2,119	2,322	1,841	1,966	1,354	1,824	2,235
	沖縄県	3,672	2,714	3,115	2,696	2,586	3,006	2,848	2,873	2,662	2,414	2,598	2,534	3,048

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		H30.8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月
	全 国	40.53	41.16	40.22	40.81	41.42	41.84	42.46	42.24	42.21	41.51	41.61	42.18	41.74
北海道	北海道	20.41	20.11	21.40	21.32	20.74	22.46	21.24	20.54	22.10	22.40	21.52	21.49	19.51
東北		25.18	24.70	25.03	24.26	25.16	25.45	24.86	25.11	24.12	23.93	23.31	26.04	24.13
	青森県	9.75	—	0.00	0.00	—	—	17.85	0.00	15.43	—	16.20	22.35	—
	岩手県	23.16	23.49	22.42	26.48	23.82	17.31	22.92	22.79	25.14	18.25	22.27	23.18	17.33
	宮城県	26.08	25.15	26.29	25.00	25.98	27.56	25.83	26.70	24.49	25.14	23.86	27.56	24.75
	秋田県	22.00	16.10	24.17	16.55	8.35	8.85	20.35	17.20	19.45	18.45	15.90	17.63	19.86
	山形県	—	22.47	19.15	—	23.13	28.03	25.08	22.85	26.15	21.45	—	24.05	24.37
	福島県	21.52	24.56	20.99	19.05	22.18	18.11	21.02	17.00	22.06	22.29	20.98	21.81	22.76
北関東・甲信越		23.10	23.76	21.94	27.20	20.07	20.64	20.53	20.10	21.76	21.35	22.11	22.59	21.23
	茨城県	22.45	24.54	22.81	21.87	22.08	22.99	24.27	21.15	23.18	19.61	22.39	33.52	22.96
	栃木県	20.11	25.57	24.62	23.54	20.24	19.02	23.24	22.82	19.78	33.30	21.83	20.81	17.67
	群馬県	20.36	13.77	24.75	18.93	12.40	22.32	18.15	14.48	30.06	14.90	20.57	4.83	23.40
	新潟県	22.16	20.78	19.19	39.95	22.69	18.32	16.85	17.86	16.65	22.17	19.52	16.18	19.16
	山梨県	8.25	—	17.85	14.90	8.58	18.10	24.67	15.83	16.68	16.63	21.67	21.70	—
	長野県	39.70	26.50	21.82	29.57	25.07	22.89	19.09	24.49	26.87	25.67	25.98	35.63	25.06
首都圏		53.04	52.51	51.72	51.67	53.43	52.64	54.33	54.59	54.21	52.98	53.50	54.35	54.33
	東京都	68.78	69.42	68.18	68.00	68.70	68.08	70.45	71.39	71.07	69.48	69.21	69.78	70.37
	千葉県	25.12	26.99	26.46	27.24	27.22	28.85	28.23	27.95	26.46	27.00	27.05	27.67	27.27
	埼玉県	31.43	31.20	30.52	31.14	32.11	31.81	31.79	31.47	30.76	31.73	31.81	30.51	31.62
	神奈川県	42.98	39.80	42.95	41.05	44.54	41.83	43.02	43.51	42.17	41.53	43.01	42.70	42.50
北陸		22.55	19.37	19.68	20.77	20.30	22.33	20.02	20.24	24.30	22.30	19.72	22.24	20.46
	富山県	18.76	18.01	19.35	22.14	20.43	27.50	18.15	21.89	25.36	16.30	20.93	15.92	25.58
	石川県	25.31	20.56	19.82	20.78	20.35	22.48	21.95	19.26	23.94	26.03	19.88	24.26	18.46
	福井県	15.97	18.33	0.00	—	19.30	18.20	15.37	21.38	0.00	17.95	16.35	—	—
中部圏		27.36	26.27	26.98	26.40	25.56	26.86	26.99	25.48	26.70	26.58	26.26	26.41	27.12
	静岡県	24.01	20.35	21.74	24.52	20.74	19.20	23.41	18.87	22.81	24.17	20.96	22.05	24.83
	愛知県	27.87	26.99	27.87	27.09	26.69	28.36	27.77	26.57	27.50	27.30	27.16	27.08	27.60
	岐阜県	19.38	22.07	26.12	21.42	16.01	25.32	20.21	18.25	17.32	21.36	19.79	23.94	24.50
	三重県	31.80	22.17	22.23	18.53	17.00	19.61	21.29	20.62	25.97	19.91	26.21	22.74	22.74
近畿圏		31.48	32.89	32.27	32.32	33.03	34.21	34.65	33.61	33.89	32.42	33.04	33.43	32.88
	滋賀県	23.84	22.65	25.80	26.39	26.56	28.07	26.52	25.56	25.68	26.58	27.97	27.55	29.73
	京都府	33.49	40.47	35.05	40.70	38.38	38.49	41.08	40.51	41.62	37.40	38.06	40.52	34.44
	大阪府	34.80	35.87	35.24	33.99	35.72	37.02	37.35	36.04	36.04	35.07	35.64	35.56	36.61
	兵庫県	28.17	29.40	29.78	28.73	29.19	30.22	30.93	30.00	30.60	28.90	29.90	30.71	28.92
	奈良県	18.38	18.75	19.87	19.74	21.80	22.35	21.08	19.91	21.41	18.28	20.75	19.63	19.13
	和歌山県	19.01	13.22	15.91	12.69	16.11	18.24	12.04	11.45	15.79	9.33	15.70	9.41	19.45
中国		27.96	25.62	27.00	25.98	25.97	28.03	26.41	28.27	26.19	26.61	27.30	27.26	24.93
	鳥取県	24.65	—	23.93	19.67	17.40	16.80	23.60	24.18	17.37	—	21.10	26.45	—
	島根県	—	24.88	24.90	24.48	21.88	26.77	28.00	25.52	21.48	30.00	17.25	22.05	22.70
	岡山県	23.37	23.84	23.93	25.52	23.91	27.57	25.43	27.13	23.92	25.80	23.14	23.65	25.06
	広島県	31.02	28.98	29.58	28.64	27.92	30.19	27.86	30.54	30.23	27.38	31.43	31.29	25.78
	山口県	20.10	15.86	18.20	16.58	26.04	20.09	20.68	18.79	17.27	24.13	18.39	19.94	20.40
四国		18.36	19.52	20.81	18.85	18.68	22.71	17.73	19.01	19.47	19.54	19.13	18.68	19.44
	徳島県	14.32	17.62	19.06	13.22	17.64	18.30	17.90	22.86	14.43	17.48	14.30	19.40	17.12
	香川県	11.72	19.23	18.97	15.19	17.26	19.38	13.35	14.93	18.62	17.53	19.83	14.47	15.86
	愛媛県	23.45	19.90	24.49	20.68	18.20	27.71	19.66	22.21	21.32	20.89	18.02	23.99	23.78
	高知県	16.75	20.56	20.02	31.97	24.69	27.00	24.84	23.80	22.15	22.12	25.27	17.84	23.00
九州・沖縄		24.43	27.40	26.65	26.15	26.78	25.20	27.81	28.47	26.60	27.06	26.37	25.67	25.82
	福岡県	24.49	27.90	26.53	27.05	27.31	24.56	27.85	27.94	26.81	27.01	26.32	25.67	24.80
	佐賀県	17.43	16.26	21.61	18.25	14.04	17.20	18.04	16.03	17.93	24.74	17.00	19.26	20.84
	長崎県	26.01	24.65	28.36	24.04	26.61	22.75	22.45	29.37	22.66	26.26	22.47	25.22	23.11
	熊本県	16.02	21.27	19.31	16.13	21.23	20.37	23.04	21.18	19.41	19.12	20.82	20.36	22.29
	大分県	27.04	22.59	23.27	18.85	26.13	19.23	20.89	27.30	18.98	15.87	22.86	21.98	22.55
	宮崎県	18.10	29.03	29.80	24.10	21.04	17.14	28.58	24.00	19.35	19.21	24.97	21.80	22.20
	鹿児島県	27.99	27.79	27.95	28.30	27.16	25.17	28.45	30.67	25.26	28.50	21.52	27.73	28.04
	沖縄県	47.78	34.65	42.93	40.15	35.92	40.98	39.87	41.53	38.67	36.11	37.03	36.89	43.46

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		H30.8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月
	全 国	67.03	67.24	67.85	67.72	67.44	67.40	67.70	67.72	67.43	67.15	66.79	67.72	67.19
北海道	北海道	75.67	75.92	77.82	77.04	76.18	75.50	77.11	74.62	77.75	78.27	76.94	75.76	74.47
東北		68.51	68.20	70.63	66.14	68.71	69.25	68.15	67.91	66.24	69.84	67.18	70.03	65.85
	青森県	48.87	—	0.00	0.00	—	—	88.69	0.00	73.63	—	49.51	54.70	—
	岩手県	70.22	58.67	67.68	62.97	69.33	50.91	58.43	62.13	70.26	61.42	61.77	70.92	58.96
	宮城県	68.70	68.99	71.73	67.11	68.71	71.91	69.62	68.76	66.10	70.87	67.84	70.12	66.58
	秋田県	73.37	80.90	80.11	67.73	52.55	54.16	56.24	62.91	72.39	68.71	65.46	71.26	64.61
	山形県	—	65.39	65.88	—	73.47	88.28	71.92	74.55	54.86	85.10	—	85.83	55.92
	福島県	67.07	71.57	65.31	58.47	67.92	67.63	68.16	66.68	61.46	68.12	72.94	66.46	64.59
北関東・甲信越		69.24	69.98	65.80	67.90	69.83	64.87	64.92	66.16	67.82	65.35	67.31	69.30	65.41
	茨城県	77.16	75.44	72.78	77.77	76.69	72.30	78.98	74.80	72.43	66.22	71.47	87.76	69.56
	栃木県	68.83	68.26	65.30	69.24	68.42	67.46	65.59	72.13	66.43	73.53	64.28	67.01	66.54
	群馬県	67.99	52.54	64.98	56.77	69.66	61.66	52.93	49.31	71.64	57.79	61.85	42.85	59.99
	新潟県	62.03	67.83	60.93	59.87	68.82	53.26	56.77	59.66	62.30	61.43	66.02	64.89	55.86
	山梨県	56.87	—	59.82	58.55	56.05	105.80	66.79	50.12	60.14	67.32	69.50	59.26	—
	長野県	72.27	68.64	69.76	68.36	63.76	70.47	64.77	69.89	70.45	74.76	68.10	71.86	73.67
首都圏		63.94	64.08	64.77	65.22	64.74	64.26	65.44	64.99	64.16	64.48	63.80	64.69	64.49
	東京都	59.87	59.61	60.44	60.72	60.57	59.67	61.98	61.22	60.84	60.24	59.67	60.96	60.85
	千葉県	72.38	73.38	72.77	72.84	73.35	73.90	73.29	73.92	71.84	73.45	71.20	72.35	73.18
	埼玉県	66.87	68.60	67.56	68.16	68.13	68.92	68.09	68.84	67.79	68.17	68.41	67.32	68.78
	神奈川県	67.31	66.60	67.71	68.91	67.50	66.84	67.86	66.76	65.80	67.17	66.80	68.38	66.26
北陸		76.07	70.21	71.65	75.54	74.62	64.65	65.75	67.17	69.98	68.05	68.78	71.19	71.04
	富山県	73.93	67.14	74.88	72.13	77.04	77.19	76.92	72.27	73.83	60.09	74.70	75.91	86.76
	石川県	80.10	73.49	70.29	79.23	71.73	66.21	62.33	63.84	68.63	71.21	67.28	68.71	65.21
	福井県	60.85	65.11	0.00	—	87.00	49.03	53.08	72.66	0.00	73.00	65.93	—	—
中部圏		74.35	74.32	74.86	73.68	73.19	75.08	74.26	74.92	74.79	75.73	74.74	75.80	75.13
	静岡県	73.99	68.07	69.04	71.72	67.53	66.93	70.69	72.47	69.64	66.49	74.42	69.24	70.32
	愛知県	74.34	74.53	75.10	73.54	73.61	75.57	75.01	74.79	74.73	76.44	74.54	76.25	75.07
	岐阜県	77.65	82.09	80.16	76.40	74.48	80.57	63.60	81.52	80.41	79.49	80.91	76.70	94.98
	三重県	73.12	79.57	79.33	81.40	78.11	85.91	72.17	79.32	82.86	79.56	74.67	81.43	76.23
近畿圏		68.46	69.11	68.84	69.27	68.57	70.03	68.80	69.28	69.52	67.98	68.78	69.86	68.99
	滋賀県	67.99	69.83	73.69	75.55	71.04	72.83	70.40	71.49	72.10	72.88	74.21	68.80	69.83
	京都府	60.93	59.63	63.12	64.16	63.66	63.51	62.72	62.27	61.98	58.46	64.08	64.81	62.62
	大阪府	67.35	69.22	67.59	68.98	67.75	69.55	67.06	68.61	68.78	67.44	67.15	68.49	67.08
	兵庫県	72.69	72.10	71.52	71.09	71.13	73.01	73.63	72.48	72.81	70.85	71.67	74.28	73.40
	奈良県	74.44	70.42	75.19	70.77	72.73	71.80	71.92	74.41	74.10	71.89	73.99	70.45	73.78
	和歌山県	61.06	64.38	64.46	63.57	64.30	63.61	66.61	63.47	65.54	87.23	66.20	65.67	73.94
中国		72.37	71.50	73.65	72.36	73.32	74.09	72.60	74.70	72.54	70.41	72.14	70.72	70.74
	鳥取県	73.93	—	81.59	69.93	82.58	73.76	73.11	73.70	66.94	—	69.87	73.51	—
	島根県	—	72.34	77.13	57.47	83.83	81.07	75.86	74.81	72.79	75.54	69.48	76.26	73.88
	岡山県	68.13	69.09	69.34	74.68	69.49	75.82	69.59	68.95	72.31	71.10	67.24	65.99	69.15
	広島県	73.61	73.58	75.55	71.85	74.95	72.65	73.41	78.42	73.50	69.41	74.43	73.81	71.29
	山口県	83.19	67.86	67.57	73.32	72.20	75.28	75.75	75.03	70.22	72.49	79.86	77.28	70.52
四国		69.92	74.02	70.52	70.76	65.48	68.20	61.51	69.94	68.77	67.95	68.19	67.62	72.88
	徳島県	66.09	69.55	73.55	66.42	62.91	72.27	56.01	73.13	53.86	71.33	71.89	62.08	66.62
	香川県	70.89	78.95	72.29	81.25	67.77	64.18	60.29	69.98	80.49	67.18	69.22	67.99	68.68
	愛媛県	70.26	65.61	65.10	65.26	57.25	70.63	60.35	66.08	61.91	66.89	62.95	64.83	78.11
	高知県	71.09	79.10	74.84	75.70	75.75	68.04	69.98	73.76	74.20	68.98	76.55	78.92	81.28
九州・沖縄		67.81	69.34	70.48	69.47	70.28	68.86	68.57	69.47	69.66	67.98	66.29	68.49	67.00
	福岡県	66.28	68.65	69.67	68.87	69.23	68.02	67.98	67.83	69.12	67.20	65.31	67.58	65.35
	佐賀県	80.61	76.84	79.29	78.55	67.97	79.99	73.17	89.68	75.49	81.52	75.48	76.50	75.88
	長崎県	76.06	74.26	81.70	80.33	73.21	71.47	73.25	71.96	67.05	73.70	71.18	73.36	77.25
	熊本県	64.75	70.55	72.17	60.13	67.54	71.27	69.96	74.26	73.97	71.96	66.90	72.15	69.16
	大分県	72.36	69.15	76.11	76.56	87.58	71.84	61.06	81.79	76.93	74.81	78.32	77.53	78.81
	宮崎県	78.57	69.92	83.19	77.20	79.27	53.85	75.70	83.17	65.88	71.90	73.58	78.71	74.27
	鹿児島県	71.39	64.60	62.59	73.39	72.63	73.08	73.40	73.46	67.94	67.72	57.62	62.44	79.76
	沖縄県	76.57	76.51	71.02	68.50	72.40	71.30	70.97	66.69	68.18	65.62	68.49	68.34	68.43

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		H30.8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月
	全 国	21.89	22.13	21.89	22.33	22.41	21.83	21.71	22.07	22.15	22.49	22.69	22.66	22.96
北海道	北海道	24.64	26.08	24.20	24.65	25.31	24.18	25.31	25.55	24.59	24.88	25.00	24.72	27.22
東北		22.72	22.71	21.82	23.27	23.19	22.34	23.12	23.06	23.44	23.61	24.02	21.56	23.82
	青森県	38.04	—	0.00	0.00	—	—	17.92	0.00	24.58	—	29.36	23.08	—
	岩手県	18.99	21.98	24.57	20.23	21.61	27.91	23.95	24.38	19.89	28.65	24.54	20.76	29.81
	宮城県	23.05	23.29	21.95	23.62	23.56	21.49	23.40	22.91	24.04	23.57	24.06	22.00	24.00
	秋田県	16.11	27.08	13.39	22.47	36.50	36.38	21.31	24.96	20.42	24.00	27.29	20.75	22.24
	山形県	—	27.64	20.83	—	17.92	11.88	17.92	18.43	20.92	15.38	—	14.67	21.47
	福島県	22.17	17.13	19.17	22.93	18.60	24.44	22.59	23.73	22.73	20.08	21.05	19.67	21.88
北関東・甲信越		19.69	19.26	21.47	19.71	21.79	22.72	22.47	21.94	20.26	20.27	20.86	21.54	20.87
	茨城県	15.92	17.31	16.05	18.27	17.80	17.69	16.94	19.59	17.33	20.27	17.18	10.89	17.62
	栃木県	20.38	13.60	14.40	16.96	19.69	19.66	17.24	17.69	20.61	12.57	19.36	21.04	22.04
	群馬県	19.02	25.58	21.86	21.31	24.68	24.48	24.27	28.66	12.75	28.46	29.18	31.28	15.18
	新潟県	23.30	25.18	27.14	24.62	22.94	28.38	29.19	25.57	27.25	19.88	25.48	28.90	25.97
	山梨県	27.81	—	23.92	20.95	33.13	15.88	13.89	27.25	25.67	23.81	15.11	25.42	—
	長野県	17.38	20.06	24.45	16.64	27.18	21.17	25.38	18.54	16.39	15.93	21.48	15.24	23.12
首都圏		21.00	21.29	21.42	21.70	21.62	21.40	20.71	21.04	21.38	21.57	21.92	21.89	21.92
	東京都	19.63	19.98	20.13	20.47	20.67	20.48	18.91	19.71	19.62	20.11	21.12	20.45	20.98
	千葉県	24.83	24.22	24.44	25.20	24.87	23.43	24.16	24.24	25.86	24.75	25.06	24.68	24.60
	埼玉県	22.69	21.73	23.36	22.74	22.37	22.21	22.96	22.81	23.27	22.29	22.14	24.57	22.86
	神奈川県	21.38	22.34	21.45	21.90	21.63	21.92	21.82	21.43	22.05	22.70	21.97	22.65	22.23
北陸		22.15	22.83	23.08	23.02	24.14	22.97	26.83	25.14	19.48	24.67	25.89	23.80	27.12
	富山県	21.87	20.57	23.31	21.84	22.49	15.00	25.94	21.42	15.54	25.11	20.68	24.65	19.43
	石川県	18.27	20.38	22.98	22.03	23.03	19.13	23.76	23.15	20.86	20.72	23.30	22.50	29.31
	福井県	19.94	17.94	0.00	—	17.25	21.86	22.61	24.06	0.00	23.04	27.58	—	—
中部圏		21.86	22.28	21.00	22.68	23.38	21.76	22.09	23.12	23.05	22.65	22.99	22.85	23.12
	静岡県	20.75	23.84	22.08	20.94	24.60	24.36	21.95	24.66	24.20	24.01	24.27	23.25	19.33
	愛知県	22.46	22.31	21.18	23.09	23.32	21.60	22.10	23.15	23.22	22.62	23.09	22.93	23.68
	岐阜県	18.55	19.41	17.64	17.76	19.97	17.48	23.99	20.28	23.47	18.55	21.01	22.09	17.85
	三重県	10.51	18.90	18.01	22.75	25.68	20.11	20.98	20.88	17.46	23.06	18.70	20.18	20.18
近畿圏		23.53	23.59	22.99	23.41	23.46	22.58	22.91	23.82	23.11	24.37	24.00	24.01	24.54
	滋賀県	18.68	22.59	19.50	19.28	19.69	18.87	19.46	20.04	20.24	19.80	19.82	20.59	19.23
	京都府	24.25	24.25	22.87	22.22	23.75	22.78	23.73	22.49	23.67	25.12	24.89	24.94	25.78
	大阪府	22.94	23.26	22.95	23.56	22.98	22.15	22.51	23.73	22.78	24.21	24.15	23.92	24.21
	兵庫県	24.71	24.06	23.29	23.85	24.60	23.89	23.71	24.72	23.81	24.72	23.99	24.28	25.25
	奈良県	24.44	22.99	24.48	25.09	23.69	22.37	21.78	25.61	22.87	25.67	23.32	23.31	26.63
	和歌山県	22.28	27.14	22.65	25.01	24.27	22.89	28.76	25.47	23.76	23.53	24.78	26.45	18.18
中国		17.98	21.13	19.87	21.30	20.89	18.92	20.25	18.65	20.98	19.42	20.52	20.93	20.97
	鳥取県	13.67	—	10.69	18.31	16.92	20.67	13.63	15.30	21.43	—	17.38	8.17	—
	島根県	—	10.81	11.08	18.44	14.13	13.11	12.33	15.88	20.85	7.86	20.58	18.75	16.08
	岡山県	21.29	21.68	19.73	20.04	20.47	17.11	19.80	18.57	20.57	17.74	21.71	21.46	17.81
	広島県	16.60	21.01	20.41	22.57	22.46	20.23	21.24	18.77	21.04	22.29	19.67	21.33	22.83
	山口県	17.02	23.31	20.87	21.38	12.90	18.06	17.76	21.16	22.59	10.73	21.93	16.70	18.19
四国		23.60	20.50	20.02	20.80	23.77	16.26	22.83	21.17	21.46	23.49	21.69	21.83	20.56
	徳島県	24.85	21.63	19.32	25.50	20.85	19.47	21.75	19.30	27.97	24.82	21.08	20.03	29.20
	香川県	31.60	21.35	20.16	22.19	26.19	18.69	26.72	23.51	20.20	22.88	19.74	25.10	22.46
	愛媛県	18.26	20.13	19.19	20.20	25.06	12.80	21.72	19.67	22.22	24.86	25.65	17.10	14.51
	高知県	26.75	18.98	22.38	10.14	18.68	12.25	15.44	17.56	15.93	18.82	16.28	25.25	15.02
九州・沖縄		22.45	21.98	21.67	22.47	21.88	22.90	22.07	21.49	22.79	22.51	23.17	23.64	23.15
	福岡県	23.19	22.64	23.04	22.83	22.66	24.11	22.91	22.57	23.68	23.29	23.85	24.55	24.50
	佐賀県	18.20	20.25	14.28	19.75	25.90	19.97	20.84	21.54	20.29	10.37	21.11	19.04	16.44
	長崎県	22.00	18.45	14.22	21.68	17.56	23.11	24.22	17.78	23.73	19.72	18.42	20.86	23.91
	熊本県	26.04	20.70	21.99	25.69	22.50	19.90	20.62	21.31	22.00	22.98	20.79	23.11	21.79
	大分県	15.43	18.55	18.88	24.69	14.90	21.23	21.38	16.11	23.89	24.25	20.75	20.70	20.71
	宮崎県	22.11	18.81	10.08	15.11	16.67	20.65	15.75	14.52	20.93	25.14	17.62	17.11	19.67
	鹿児島県	19.46	23.46	18.79	17.41	20.59	22.07	19.35	17.37	21.20	22.45	29.20	21.62	15.64
	沖縄県	11.35	17.99	13.34	15.74	17.63	17.35	17.19	17.51	16.60	17.75	18.83	19.40	13.78

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

	H30.8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月
全 国	4,509	6,167	6,105	5,980	5,741	4,931	6,714	7,904	6,573	5,088	6,601	6,110	4,901
北海道	195	226	253	202	225	157	236	276	253	214	282	248	235
東北	131	152	145	152	127	131	164	206	140	157	164	135	125
青森県	2	1	0	0	1	1	2	0	3	1	3	2	1
岩手県	8	13	18	10	12	16	17	19	14	14	15	13	4
宮城県	106	117	106	123	101	100	123	157	108	120	133	101	102
秋田県	3	2	3	6	2	2	6	9	2	4	2	8	7
山形県	1	3	6	1	3	4	4	6	2	2	1	2	3
福島県	11	16	12	12	8	8	12	15	11	16	10	9	8
北関東・甲信越	74	63	78	86	75	71	95	113	81	61	96	76	61
茨城県	22	19	17	26	20	18	24	34	24	21	27	14	23
栃木県	12	13	13	14	20	9	16	19	13	5	24	26	9
群馬県	8	3	11	6	9	5	11	10	7	7	6	3	6
新潟県	19	15	26	21	16	25	27	30	19	18	20	22	15
山梨県	4	1	2	5	4	2	3	6	6	4	3	4	1
長野県	9	12	9	14	6	12	14	14	12	6	16	7	7
首都圏	2,267	3,209	3,053	3,144	2,939	2,619	3,427	4,046	3,378	2,696	3,446	3,162	2,536
東京都	1,176	1,660	1,506	1,579	1,511	1,355	1,798	2,084	1,786	1,386	1,793	1,709	1,352
千葉県	245	412	400	407	369	332	407	471	426	326	417	348	305
埼玉県	273	362	372	358	320	295	404	492	371	320	374	345	280
神奈川県	573	775	775	800	739	637	818	999	795	664	862	760	599
北陸	22	27	37	21	29	19	26	41	27	20	36	23	24
富山県	5	10	11	8	10	2	8	12	7	6	8	5	6
石川県	14	14	26	12	17	14	15	25	20	12	24	17	17
福井県	3	3	0	1	2	3	3	4	0	2	4	1	1
中部圏	331	491	436	428	383	364	490	580	466	340	463	398	376
静岡県	36	37	44	42	35	43	43	50	44	31	47	36	25
愛知県	278	432	357	359	326	297	419	494	387	287	385	340	326
岐阜県	8	9	21	15	13	10	12	13	13	9	15	9	6
三重県	9	13	14	12	9	14	16	23	22	13	16	13	19
近畿圏	1,058	1,439	1,520	1,441	1,431	1,127	1,670	1,876	1,601	1,131	1,484	1,456	1,074
滋賀県	29	49	55	50	45	43	49	70	57	36	50	54	47
京都府	116	150	175	171	145	120	173	234	182	117	154	170	109
大阪府	551	728	737	742	754	601	884	931	806	590	744	720	540
兵庫県	296	423	464	412	413	305	474	551	472	339	457	429	323
奈良県	55	77	75	57	58	50	77	79	70	43	69	72	49
和歌山県	11	12	14	9	16	8	13	11	14	6	10	11	6
中国	90	126	129	104	108	102	132	158	136	99	148	149	93
鳥取県	2	1	4	3	2	3	2	5	6	1	2	2	1
島根県	1	4	2	4	4	3	2	5	6	3	2	2	2
岡山県	28	40	27	36	39	30	37	54	48	34	52	63	21
広島県	55	66	83	51	58	57	78	84	67	54	82	74	59
山口県	4	15	13	10	5	9	13	10	9	7	10	8	10
四国	35	39	42	36	53	28	46	60	51	38	45	46	23
徳島県	5	5	5	6	10	5	3	7	8	6	6	3	5
香川県	9	14	19	10	22	11	19	29	17	11	16	21	8
愛媛県	17	11	13	17	13	10	17	15	18	16	17	17	6
高知県	4	9	5	3	8	2	7	9	8	5	6	5	4
九州・沖縄	306	395	412	366	371	313	428	548	440	332	437	417	354
福岡県	225	304	312	277	280	216	315	414	317	248	343	307	278
佐賀県	9	7	8	6	5	3	8	13	9	5	3	7	7
長崎県	8	16	14	16	14	11	8	12	10	10	11	16	10
熊本県	25	17	24	25	28	20	32	23	23	11	15	31	15
大分県	10	14	15	13	13	11	15	14	22	10	19	13	8
宮崎県	6	4	4	6	7	7	4	11	10	8	7	3	4
鹿児島県	14	15	20	11	11	19	17	18	10	9	11	19	8
沖縄県	9	18	15	12	13	26	29	43	39	31	28	21	24

成約価格(既存戸建住宅)

単位: 万円

		H30.8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月
	全 国	2,213	2,255	2,219	2,237	2,316	2,194	2,281	2,324	2,258	2,304	2,271	2,242	2,183
北海道	北海道	1,507	1,538	1,484	1,485	1,542	1,393	1,494	1,545	1,544	1,576	1,510	1,541	1,452
東北		1,675	1,679	1,802	1,950	1,967	1,898	1,894	1,802	1,874	1,726	1,823	1,877	1,840
	青森県	1,319	1,795	1,243	563	981	1,159	1,165	1,127	1,220	1,207	1,458	1,294	993
	岩手県	1,202	1,360	982	1,326	1,800	1,418	1,400	1,410	1,522	1,506	1,508	1,346	1,403
	宮城県	1,934	1,907	2,099	2,323	2,306	2,159	2,208	2,080	2,330	2,029	2,185	2,195	2,334
	秋田県	1,166	1,118	1,035	994	946	1,276	1,307	1,176	1,104	1,001	853	1,425	1,121
	山形県	1,519	1,333	1,303	1,065	1,634	1,668	1,115	1,407	655	1,386	1,215	1,151	1,111
	福島県	1,607	1,524	1,717	2,198	1,478	2,098	1,754	1,651	1,580	1,642	1,612	1,965	1,314
北関東・甲信越		1,561	1,520	1,366	1,348	1,290	1,263	1,393	1,401	1,325	1,320	1,274	1,355	1,282
	茨城県	1,338	1,640	1,298	1,574	1,159	1,227	1,304	1,357	1,236	1,357	1,275	1,462	1,334
	栃木県	1,570	1,729	1,541	1,226	1,424	1,250	1,456	1,259	1,437	1,360	1,211	1,348	1,129
	群馬県	1,996	1,238	1,283	1,220	1,288	1,289	1,318	1,277	1,217	1,209	1,394	999	1,500
	新潟県	1,785	1,632	1,347	1,478	1,202	1,328	1,484	1,784	1,360	1,319	1,110	1,447	1,312
	山梨県	1,068	1,077	1,406	1,263	1,238	1,388	1,219	1,122	1,239	1,318	1,316	1,273	1,165
	長野県	1,001	1,424	1,355	1,336	1,445	1,211	1,630	1,585	1,474	1,226	1,302	1,454	1,110
首都圏		3,254	3,089	3,005	3,156	3,217	3,037	3,186	3,248	3,161	3,240	3,168	3,213	3,102
	東京都	4,630	4,485	4,311	4,660	4,707	4,474	4,764	4,557	4,549	4,776	4,587	4,401	4,309
	千葉県	1,905	1,897	1,823	1,797	2,011	1,715	1,991	1,868	1,800	1,835	1,852	1,887	2,050
	埼玉県	2,017	2,090	2,021	1,920	2,061	1,918	2,171	2,123	2,340	2,089	2,112	2,268	2,020
	神奈川県	3,598	3,115	3,193	3,229	3,252	3,289	3,226	3,364	3,315	3,320	3,209	3,514	3,324
北陸		1,504	1,385	1,450	1,356	1,350	1,339	1,442	1,474	1,376	1,596	1,298	1,360	1,452
	富山県	1,369	1,261	1,404	1,083	1,234	902	1,181	1,301	1,130	1,398	1,193	1,276	1,295
	石川県	1,569	1,500	1,563	1,493	1,367	1,556	1,682	1,688	1,644	1,698	1,424	1,421	1,545
	福井県	1,807	1,211	972	1,826	1,837	1,402	1,589	1,053	1,421	1,703	842	1,418	1,548
中部圏		2,319	2,295	2,236	2,271	2,117	2,137	2,380	2,294	1,989	2,336	2,216	2,149	2,163
	静岡県	1,608	1,562	1,730	2,120	1,787	1,541	2,057	1,622	2,121	1,704	1,507	1,841	1,774
	愛知県	2,866	2,810	2,618	2,733	2,577	2,622	2,917	2,767	2,445	2,889	2,759	2,614	2,667
	岐阜県	1,045	1,501	1,568	1,464	1,179	1,184	1,404	1,159	1,218	1,284	1,559	1,222	1,451
	三重県	1,799	1,463	1,644	1,165	1,315	1,696	1,384	1,530	1,370	1,423	1,331	1,502	1,491
近畿圏		1,984	2,049	2,082	2,017	2,108	1,969	2,010	2,103	2,075	2,041	2,042	1,980	1,905
	滋賀県	1,527	1,727	1,663	1,697	1,546	1,714	1,730	1,725	1,792	1,815	1,536	1,508	1,770
	京都府	2,389	2,388	2,299	2,406	2,629	2,291	2,082	2,386	2,208	2,563	2,305	2,346	2,192
	大阪府	1,934	2,013	1,974	1,968	2,191	1,985	2,029	2,134	2,173	2,004	2,035	2,075	1,959
	兵庫県	2,217	2,326	2,391	2,134	2,018	2,073	2,160	2,322	2,238	2,192	2,308	2,029	1,968
	奈良県	1,530	1,515	1,812	1,753	1,675	1,494	1,942	1,613	1,432	1,845	1,639	1,580	1,480
	和歌山県	1,150	1,019	1,040	880	1,378	1,240	885	1,132	1,187	806	1,042	929	909
中国		1,463	1,647	1,545	1,466	1,462	1,532	1,651	1,455	1,683	1,668	1,477	1,463	1,431
	鳥取県	—	1,102	1,067	1,579	1,545	800	1,119	1,073	1,262	1,937	1,088	1,318	980
	島根県	1,670	1,930	1,126	1,574	1,177	1,346	1,297	1,542	616	1,134	938	1,447	1,356
	岡山県	1,408	1,567	1,420	1,424	1,436	1,265	1,627	1,407	1,812	1,628	1,418	1,301	1,530
	広島県	1,724	1,974	1,811	1,547	1,782	2,161	2,113	1,750	2,036	1,807	1,855	1,866	1,582
	山口県	1,209	1,379	1,453	1,378	1,101	1,098	1,104	1,185	1,041	1,569	1,147	1,165	1,175
四国		1,362	1,330	1,290	1,225	1,493	1,213	1,217	1,336	1,367	1,399	1,307	1,398	1,393
	徳島県	1,082	584	581	1,002	1,569	1,365	1,882	1,282	1,060	1,573	635	1,191	964
	香川県	1,222	1,239	1,366	899	1,013	1,056	1,022	1,154	1,159	1,350	1,207	1,203	1,478
	愛媛県	1,861	1,620	1,447	1,581	1,616	1,212	1,485	1,569	1,527	1,362	1,777	1,578	1,519
	高知県	1,429	1,211	1,384	1,288	2,302	1,355	979	1,425	1,625	1,477	1,089	1,671	1,449
九州・沖縄		1,631	1,652	1,929	1,652	1,879	1,832	1,720	1,836	1,947	1,771	1,789	1,800	1,854
	福岡県	1,678	1,698	2,060	1,780	2,072	1,991	1,846	1,876	2,000	1,665	1,861	1,797	1,707
	佐賀県	1,410	1,295	1,086	1,225	1,227	1,020	1,420	2,206	1,103	1,340	1,258	1,409	1,184
	長崎県	1,478	1,699	1,628	1,623	1,650	1,535	1,251	1,335	1,877	1,597	1,564	1,586	1,678
	熊本県	1,567	1,540	1,847	1,511	1,668	1,544	1,690	1,781	1,576	875	1,726	2,372	1,510
	大分県	1,086	2,004	1,709	1,191	1,243	1,696	1,475	1,760	1,648	1,277	1,080	1,769	1,907
	宮崎県	1,941	1,797	1,307	1,214	1,948	1,381	1,761	1,326	1,254	2,099	1,346	1,870	1,486
	鹿児島県	1,915	1,170	1,931	1,288	1,801	1,728	1,531	1,555	1,326	2,177	1,428	1,370	1,342
	沖縄県	0	—	—	3,249	3,170	3,877	3,540	3,323	3,822	3,888	3,571	3,167	5,793

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H30.8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月
全 国		115.02	113.55	113.85	112.19	113.37	111.17	112.04	112.49	112.72	114.41	112.57	111.82	113.20
北海道	北海道	128.07	127.03	131.21	124.06	125.75	119.19	128.59	120.24	129.67	126.81	125.63	126.03	121.26
東北		121.37	123.85	121.26	124.07	130.65	124.43	120.59	122.00	127.39	127.57	127.75	122.28	132.88
	青森県	146.43	143.74	111.29	117.99	122.32	117.42	109.41	129.63	131.24	144.17	142.86	114.27	145.99
	岩手県	116.02	109.99	120.19	116.58	131.14	135.49	125.22	108.98	132.55	131.25	106.69	122.92	141.24
	宮城県	119.48	121.47	122.25	121.63	129.84	121.84	120.24	121.58	123.60	120.52	125.95	120.64	127.16
	秋田県	121.02	144.31	121.29	145.25	113.52	121.99	131.26	129.35	132.96	121.71	128.63	111.47	148.15
	山形県	127.08	141.73	115.63	144.90	134.36	126.70	117.39	137.89	154.01	147.31	151.26	130.92	150.06
	福島県	121.15	118.51	120.50	121.07	143.27	134.95	115.42	121.30	127.75	141.96	119.43	133.66	127.84
北関東・甲信越		121.27	117.22	112.27	119.17	110.19	115.68	118.23	119.43	119.29	119.11	110.66	121.22	116.36
	茨城県	131.88	115.66	101.89	117.94	103.94	110.87	115.40	117.64	114.04	116.89	107.41	121.84	115.46
	栃木県	116.72	110.92	112.03	111.67	113.02	116.31	115.23	112.92	118.54	117.31	108.31	123.60	108.90
	群馬県	110.84	110.45	108.30	116.67	105.56	107.17	110.74	111.58	114.99	99.25	107.55	108.84	122.69
	新潟県	145.29	131.83	133.78	145.49	128.14	127.31	131.13	129.17	121.39	135.35	101.19	133.51	115.81
	山梨県	104.13	164.58	126.53	110.61	108.28	121.93	133.50	113.31	125.17	116.55	129.83	134.80	102.50
	長野県	109.29	110.73	106.65	118.28	104.28	118.33	117.47	134.32	131.26	154.69	116.39	114.43	139.65
首都圏		107.34	104.34	105.55	105.33	106.75	104.08	105.72	105.49	103.98	106.78	105.81	104.39	105.42
	東京都	103.62	103.58	103.11	105.49	103.78	104.01	105.64	102.79	99.98	106.31	104.04	98.94	99.07
	千葉県	107.15	109.14	109.12	106.89	110.07	108.59	107.74	110.75	106.92	112.24	109.54	108.58	109.94
	埼玉県	102.83	103.11	105.43	101.60	105.46	97.43	103.01	103.56	103.68	104.71	103.32	104.48	103.08
	神奈川県	113.75	102.61	105.48	106.26	108.30	104.54	106.55	106.22	106.27	104.36	106.83	107.59	110.88
北陸		135.57	145.79	130.57	128.89	122.84	124.93	131.69	137.94	130.62	130.04	133.07	126.82	130.75
	富山県	154.21	153.22	124.52	123.26	146.06	120.81	128.27	140.52	128.05	137.86	136.71	118.21	128.13
	石川県	121.49	135.95	131.22	134.51	113.19	127.78	129.23	128.60	126.04	128.23	131.68	131.93	129.52
	福井県	130.83	173.35	176.14	114.36	102.45	121.86	145.58	186.48	153.85	112.07	125.19	135.89	143.12
中部圏		122.88	121.84	122.20	120.60	122.90	119.61	124.19	119.14	124.24	126.16	120.48	119.66	123.70
	静岡県	111.69	114.06	105.95	127.68	133.20	112.21	112.10	114.34	122.85	124.60	100.62	116.95	117.58
	愛知県	128.89	124.00	125.08	120.65	122.11	121.50	130.73	119.70	125.53	127.39	122.60	119.26	124.36
	岐阜県	107.98	125.91	145.14	120.87	121.25	114.39	125.97	123.40	126.58	125.92	136.82	120.47	132.96
	三重県	122.31	119.39	123.28	114.05	118.31	126.04	109.12	119.47	120.17	122.72	123.23	124.64	120.52
近畿圏		109.28	111.10	109.70	106.85	109.87	108.12	107.42	109.82	107.47	108.42	108.03	107.53	107.21
	滋賀県	118.50	116.05	116.76	116.26	116.57	122.15	118.66	126.33	117.20	124.38	116.92	117.49	121.42
	京都府	100.17	105.77	100.36	97.20	99.20	101.51	100.80	107.37	93.83	104.21	96.11	101.38	91.17
	大阪府	102.77	106.88	106.45	104.68	106.24	103.20	102.34	106.02	105.49	105.55	105.48	105.00	102.73
	兵庫県	115.77	116.74	115.62	110.17	117.03	110.78	110.39	112.51	114.95	109.96	114.52	110.38	113.81
	奈良県	117.37	117.00	117.80	117.74	120.77	122.24	129.91	111.90	112.42	113.14	115.17	119.29	126.94
	和歌山県	123.36	123.33	110.29	111.30	115.08	109.70	102.87	105.64	106.80	103.02	102.91	96.49	102.36
中国		121.00	117.96	123.83	116.16	117.02	122.67	113.89	112.52	118.88	124.99	120.35	116.60	119.53
	鳥取県	—	128.72	123.81	118.43	144.41	93.32	114.04	118.37	109.78	108.91	141.07	130.89	120.33
	島根県	187.54	146.52	192.57	134.63	109.03	137.71	148.98	144.89	111.30	143.39	120.61	123.14	128.69
	岡山県	121.47	119.17	126.50	120.52	119.46	114.62	112.72	111.99	119.73	129.54	125.46	108.33	123.18
	広島県	115.35	110.91	111.28	103.91	113.28	130.38	112.84	107.37	120.60	122.73	115.68	123.04	120.23
	山口県	120.04	117.41	129.37	117.13	111.68	125.88	108.85	111.77	118.23	113.43	112.44	118.57	111.10
四国		123.51	114.56	112.59	111.86	122.34	102.47	110.11	113.69	111.51	125.42	117.33	105.24	122.50
	徳島県	105.83	88.76	92.91	111.67	123.05	134.87	123.78	114.99	131.26	151.94	100.92	113.10	142.43
	香川県	130.51	126.47	116.43	108.05	120.57	101.74	103.75	110.69	119.05	128.35	124.35	101.23	142.39
	愛媛県	129.88	116.26	117.10	121.58	120.82	93.27	130.05	121.18	97.06	138.93	109.14	114.83	106.89
	高知県	109.75	103.27	112.14	99.39	128.02	93.14	88.70	107.48	120.99	101.27	120.98	81.96	94.96
九州・沖縄		116.98	118.96	120.86	118.20	116.99	113.45	114.31	119.33	117.85	118.35	118.70	117.66	118.48
	福岡県	119.33	119.10	120.90	119.42	112.94	117.16	112.79	120.23	117.60	121.32	118.34	116.94	118.42
	佐賀県	121.78	120.40	118.79	132.36	122.29	112.91	121.25	172.22	120.04	109.81	116.08	134.33	113.20
	長崎県	104.46	123.54	129.55	124.91	121.05	112.39	115.20	103.54	129.45	102.87	127.31	110.96	117.62
	熊本県	112.36	112.62	119.35	107.16	141.46	110.29	112.76	127.96	122.12	116.19	118.96	130.47	109.87
	大分県	135.88	136.20	117.05	118.54	109.41	106.83	123.61	130.68	121.27	130.94	115.75	124.89	115.25
	宮崎県	95.22	116.58	115.26	110.67	135.91	115.11	111.36	108.43	105.85	125.10	109.09	115.74	106.43
	鹿児島県	125.48	107.46	121.65	108.02	109.80	107.70	118.43	102.96	113.41	115.80	111.07	113.09	99.32
	沖縄県	0.00	—	—	102.55	131.13	97.09	100.66	111.61	108.91	105.28	119.89	109.25	180.61

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H30.8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月
全 国		196.90	190.11	193.19	195.96	198.04	190.39	185.20	189.67	190.40	202.31	193.70	191.49	203.61
北海道	北海道	256.26	258.24	277.35	264.06	296.45	253.69	248.76	241.25	274.89	256.52	246.29	267.67	280.16
東北		304.15	263.80	275.32	260.83	336.90	239.86	235.52	292.33	265.20	331.24	299.84	260.78	311.69
	青森県	323.26	280.09	462.37	293.07	473.24	211.42	207.18	213.18	198.49	259.98	439.66	240.92	652.02
	岩手県	340.49	243.10	296.18	273.87	256.84	229.04	245.71	310.41	274.22	586.73	170.72	318.83	366.14
	宮城県	302.19	256.96	261.21	235.55	266.84	231.82	223.67	253.25	252.13	273.48	268.23	242.66	241.30
	秋田県	292.71	303.52	221.44	315.74	449.45	261.30	263.56	549.57	270.92	245.02	385.71	252.68	367.21
	山形県	259.51	253.38	378.70	336.78	387.11	229.54	270.57	266.50	337.89	333.74	289.92	252.77	354.22
	福島県	296.51	276.23	307.07	282.38	610.37	268.84	244.38	316.71	307.50	388.03	339.97	309.94	410.08
北関東・甲信越		280.90	284.47	309.13	353.60	308.08	311.83	249.22	273.38	304.32	301.66	305.81	340.09	309.12
	茨城県	290.42	320.72	226.98	320.92	341.85	232.86	230.48	265.43	259.04	308.08	243.09	276.14	248.48
	栃木県	237.37	227.82	331.16	296.04	321.58	313.08	231.94	246.19	339.89	264.36	325.51	355.01	311.74
	群馬県	290.07	285.23	316.75	264.09	240.27	248.39	244.18	291.29	293.67	225.08	252.20	284.91	380.24
	新潟県	327.16	246.58	352.05	402.79	289.01	246.43	231.10	221.51	222.28	313.77	176.18	276.07	212.50
	山梨県	251.99	245.39	254.44	462.96	269.87	291.73	302.41	273.62	283.83	200.28	400.09	662.03	496.41
	長野県	361.87	328.53	395.58	475.11	361.31	544.61	332.85	368.37	423.85	654.44	463.68	395.20	398.79
首都圏		144.25	139.21	143.01	144.60	146.68	139.87	148.21	151.53	143.70	149.48	147.61	144.04	153.01
	東京都	112.01	111.82	116.90	116.37	111.91	113.78	123.18	113.95	105.98	115.47	112.49	105.52	118.37
	千葉県	179.78	176.76	176.81	191.06	178.19	175.82	177.85	229.59	195.64	194.36	194.63	205.37	209.15
	埼玉県	138.56	145.87	137.47	141.76	150.78	131.49	155.45	140.47	131.33	154.15	156.09	141.36	137.29
	神奈川県	154.18	136.88	149.52	142.71	158.10	144.55	146.75	148.96	151.90	150.98	147.95	144.27	159.67
北陸		268.10	318.83	246.31	235.85	198.64	216.47	304.87	250.39	248.09	234.27	269.78	238.76	243.48
	富山県	331.95	391.17	254.66	212.18	272.90	242.18	243.17	267.29	252.77	244.44	274.57	283.58	259.94
	石川県	225.07	273.81	217.94	215.24	166.03	207.89	390.00	219.49	201.67	231.27	261.68	212.05	227.12
	福井県	214.64	297.03	394.18	555.16	155.17	194.00	279.56	360.88	374.36	214.97	309.74	192.02	259.57
中部圏		211.19	214.54	198.94	217.22	209.78	202.93	205.99	196.49	218.84	218.55	196.49	205.95	229.96
	静岡県	212.98	253.79	230.39	254.43	273.30	251.53	217.92	221.74	226.85	225.21	181.72	217.72	241.46
	愛知県	194.11	188.68	176.51	184.18	175.20	174.53	185.34	177.84	189.93	194.57	182.20	175.43	187.53
	岐阜県	274.51	242.31	249.35	273.84	282.87	208.59	248.28	230.80	265.49	323.43	232.56	270.48	276.63
	三重県	228.30	260.10	219.99	273.86	233.15	246.41	239.99	235.25	247.61	248.82	244.72	257.04	335.60
近畿圏		152.08	147.34	150.88	145.10	158.46	154.00	149.69	144.42	137.84	141.30	144.51	145.07	151.55
	滋賀県	215.67	205.73	216.81	213.51	195.05	227.25	231.00	239.17	176.44	221.42	201.87	216.75	233.14
	京都府	124.72	118.70	136.68	120.44	143.26	153.68	141.12	130.09	114.22	115.91	127.77	135.49	109.30
	大阪府	105.72	110.07	113.79	109.98	108.90	107.99	101.54	113.35	110.93	113.16	115.10	111.25	98.12
	兵庫県	184.40	188.42	176.03	166.32	197.75	177.30	175.33	158.16	168.74	156.35	167.35	160.48	212.42
	奈良県	205.61	196.31	212.66	220.66	207.15	239.36	205.72	190.89	181.24	189.49	189.42	202.54	226.06
	和歌山県	198.00	215.19	189.92	197.11	364.73	165.29	295.20	165.74	155.50	159.40	152.09	157.85	169.34
中国		262.06	244.69	244.35	243.65	235.34	255.36	217.26	258.87	236.08	345.05	257.40	263.93	250.47
	鳥取県	—	327.49	210.04	199.45	312.91	145.07	200.31	191.79	218.15	169.87	386.37	408.38	321.22
	島根県	319.79	262.67	388.49	229.59	252.72	233.69	268.44	328.92	240.61	461.74	254.10	391.41	239.66
	岡山県	264.79	262.62	279.80	259.69	258.81	295.86	228.22	306.23	243.47	431.15	281.93	244.48	218.61
	広島県	224.43	175.41	170.89	239.01	169.22	233.17	199.61	176.16	193.80	253.04	192.60	200.88	233.55
	山口県	309.55	286.77	283.30	229.66	258.55	260.90	221.65	283.92	305.58	297.69	281.72	348.48	307.92
四国		245.15	204.26	206.26	228.90	260.25	209.60	177.20	231.96	287.41	274.28	257.89	199.17	200.55
	徳島県	187.17	261.62	225.73	142.08	192.28	280.32	216.04	269.17	287.12	214.19	263.43	223.85	160.69
	香川県	291.83	213.53	200.97	267.75	338.66	176.49	177.32	234.57	428.60	309.22	308.21	193.87	280.25
	愛媛県	289.57	204.97	202.31	235.71	245.82	222.48	205.94	248.33	176.85	340.98	179.52	228.72	190.29
	高知県	127.09	161.53	208.23	165.21	168.89	191.04	118.30	168.56	173.81	167.00	238.63	103.13	116.96
九州・沖縄		253.53	282.53	286.27	287.12	259.55	273.51	262.48	273.76	259.84	311.64	300.89	260.55	276.32
	福岡県	255.83	264.20	277.74	283.01	258.00	245.37	229.93	268.85	248.39	298.36	343.63	249.98	273.94
	佐賀県	258.48	286.52	345.27	356.88	358.71	280.96	362.65	424.40	280.77	275.85	254.27	248.71	254.69
	長崎県	195.08	245.65	254.32	363.57	196.93	227.02	196.99	223.25	265.47	240.15	227.73	259.80	297.97
	熊本県	273.80	277.20	342.99	224.66	305.28	228.62	261.76	339.34	256.36	245.79	306.52	317.34	253.57
	大分県	361.30	336.20	250.91	279.55	255.90	241.09	289.02	314.26	329.11	365.10	273.35	300.73	281.17
	宮崎県	199.40	397.47	461.84	239.98	264.25	890.03	548.09	258.55	258.23	927.66	168.95	250.90	216.70
	鹿児島県	263.07	401.15	258.63	287.08	300.77	313.58	251.96	268.48	299.40	246.42	259.93	251.02	227.94
	沖縄県	0.00	—	—	180.29	290.39	208.50	271.08	206.89	239.72	282.27	271.69	331.41	445.75

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		H30.8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月
	全 国	24.39	24.86	24.82	24.73	25.18	24.93	24.51	24.44	24.79	24.66	24.99	24.91	25.40
北海道	北海道	26.92	29.17	27.45	28.50	27.90	28.38	27.37	27.18	27.67	27.41	28.64	27.40	29.02
東北		25.78	26.61	27.29	26.47	26.17	24.55	24.44	24.72	27.10	26.08	26.87	26.68	27.53
	青森県	25.45	21.71	24.36	37.17	27.32	22.83	24.83	33.96	26.52	41.78	21.30	28.38	34.46
	岩手県	27.99	29.72	38.23	28.80	25.23	28.61	28.63	24.37	28.77	31.27	30.38	28.48	29.89
	宮城県	24.81	24.10	25.34	23.78	24.92	23.55	22.29	23.58	26.30	22.49	25.25	25.71	23.20
	秋田県	28.03	27.36	34.20	37.29	35.18	32.20	25.88	24.21	25.95	29.12	29.84	22.45	33.86
	山形県	26.00	32.70	29.89	31.27	21.48	13.53	25.96	27.64	30.25	27.98	31.72	32.68	41.66
	福島県	26.30	33.05	25.39	25.30	31.07	23.35	28.07	25.97	29.98	25.80	29.16	25.57	29.20
北関東・甲信越		24.85	25.61	25.23	27.39	27.53	26.37	25.74	25.68	27.59	27.58	27.26	28.85	28.99
	茨城県	24.77	25.66	23.27	24.05	24.52	22.79	24.20	23.94	26.94	25.45	25.53	26.67	26.93
	栃木県	23.94	22.68	23.73	27.86	25.91	28.29	26.63	25.33	24.48	26.80	25.61	24.57	29.60
	群馬県	22.85	28.15	24.15	30.15	26.53	23.90	25.89	28.56	31.31	27.29	28.42	32.88	25.71
	新潟県	21.91	26.99	32.55	27.48	35.72	27.33	27.83	25.59	27.17	29.61	29.65	30.49	31.45
	山梨県	32.48	37.41	23.76	26.94	26.17	23.65	26.72	27.69	34.41	26.07	26.51	30.01	29.40
	長野県	33.33	22.66	25.80	27.61	29.43	30.90	23.83	25.31	26.84	38.56	31.16	31.89	37.71
首都圏		21.06	21.07	22.04	20.67	21.79	21.77	20.38	21.58	20.93	21.50	21.04	20.66	20.98
	東京都	20.41	19.74	20.44	18.75	20.04	21.30	18.76	20.56	19.88	21.11	19.79	19.46	21.39
	千葉県	22.65	22.46	24.28	23.06	22.86	24.31	22.25	23.43	23.78	24.24	24.63	24.28	21.52
	埼玉県	21.34	21.99	21.59	21.14	22.89	21.01	20.52	22.43	19.92	21.45	20.36	21.50	20.79
	神奈川県	20.41	20.90	22.37	20.76	22.20	20.39	20.59	20.98	20.48	19.80	20.31	18.67	20.20
北陸		29.20	31.05	27.01	29.59	30.52	28.88	28.63	26.06	29.91	28.85	33.85	27.03	27.33
	富山県	33.32	31.40	24.22	30.82	28.44	34.68	32.85	28.88	33.27	30.72	35.88	25.89	26.12
	石川県	27.41	31.10	29.22	29.51	32.03	26.24	26.84	22.86	26.52	28.86	32.78	29.15	28.43
	福井県	18.69	29.38	33.38	22.87	24.53	27.02	21.77	31.11	28.44	21.89	31.95	24.51	26.55
中部圏		20.75	22.45	22.90	22.39	23.35	23.51	23.28	22.50	24.40	22.67	23.09	23.23	23.11
	静岡県	23.03	24.20	24.47	22.40	25.75	25.82	23.28	23.94	20.59	23.65	25.15	24.08	25.53
	愛知県	19.22	21.32	21.72	19.91	20.37	20.56	20.15	19.73	22.42	20.81	21.39	20.14	20.48
	岐阜県	26.28	22.55	24.28	24.64	31.29	35.52	31.10	35.20	29.70	31.05	24.69	31.99	28.99
	三重県	19.77	25.01	25.32	30.27	26.69	23.54	29.44	26.10	27.97	23.90	26.34	26.47	23.60
近畿圏		25.24	26.22	24.72	24.91	25.91	25.59	25.70	25.07	24.88	24.84	25.86	26.13	27.20
	滋賀県	25.60	25.30	24.12	22.26	27.30	23.17	22.20	25.37	21.55	21.64	26.98	25.64	23.79
	京都府	26.88	28.47	25.12	23.98	28.28	27.08	29.54	26.66	28.78	26.28	28.85	27.52	31.02
	大阪府	24.44	26.09	24.43	25.31	24.75	26.34	25.64	25.27	23.56	25.44	24.58	24.78	26.56
	兵庫県	24.80	24.28	24.57	25.11	24.98	23.13	24.36	23.46	24.13	23.02	24.99	26.17	26.14
	奈良県	27.88	27.58	25.04	26.09	28.61	30.35	25.94	26.66	29.02	24.58	28.70	28.30	30.53
	和歌山県	22.48	31.31	29.37	27.53	26.22	23.87	26.34	24.83	24.99	29.77	26.09	30.38	27.35
中国		30.31	29.15	30.28	30.34	32.17	32.14	29.80	31.02	29.62	29.49	30.52	30.73	30.05
	鳥取県	—	34.82	35.47	21.48	30.48	28.92	36.73	29.47	31.08	21.17	39.76	28.52	39.93
	島根県	30.33	19.56	24.38	27.56	38.56	38.12	35.69	37.67	43.78	33.57	30.67	30.31	33.61
	岡山県	30.08	28.72	33.31	30.77	31.76	36.21	30.22	28.78	27.32	29.57	31.40	31.97	28.19
	広島県	28.83	29.06	26.94	29.84	31.31	26.17	25.80	32.08	28.81	31.55	28.10	27.37	28.57
	山口県	31.62	31.70	29.98	33.29	33.81	33.07	31.74	32.51	33.65	24.58	30.51	34.52	32.01
四国		27.57	28.45	32.18	32.61	27.42	29.68	29.33	28.79	29.89	31.94	31.54	24.57	25.97
	徳島県	25.37	35.15	37.20	29.30	18.01	29.15	19.56	23.83	21.94	17.83	32.67	23.95	31.44
	香川県	27.30	26.91	19.87	37.09	33.39	28.42	28.56	29.32	30.53	31.52	32.16	25.81	27.18
	愛媛県	24.70	27.00	31.69	29.76	30.14	33.08	30.35	32.00	28.83	39.92	27.36	25.28	21.58
	高知県	31.27	30.95	49.26	30.17	18.27	27.04	33.38	26.31	32.92	28.89	38.13	18.71	26.13
九州・沖縄		27.22	28.81	28.41	29.96	29.04	27.77	29.63	28.02	27.86	28.11	27.82	29.04	28.88
	福岡県	27.25	29.78	28.98	29.24	30.53	28.38	28.53	27.69	28.46	29.12	27.93	29.85	29.86
	佐賀県	27.71	31.43	30.39	41.28	29.56	35.62	38.88	27.15	35.42	33.78	30.32	30.35	34.65
	長崎県	25.83	29.99	32.93	33.43	29.48	32.09	32.16	33.55	28.13	28.68	30.92	31.82	29.92
	熊本県	28.39	27.43	26.41	28.04	22.23	25.63	29.31	28.89	31.47	38.89	27.39	20.90	28.66
	大分県	33.82	19.51	31.84	27.78	32.87	27.35	30.81	28.74	24.75	27.42	29.58	19.71	24.71
	宮崎県	22.77	27.12	36.60	31.49	21.70	26.63	30.50	26.49	23.60	18.11	25.52	28.33	25.89
	鹿児島県	25.54	27.31	18.38	28.71	24.31	20.38	25.08	27.54	26.30	21.03	23.86	30.31	27.64
	沖縄県	0.00	—	—	24.38	27.81	19.17	37.10	23.06	20.32	23.40	21.42	27.56	19.91

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

	H30.8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月
全 国	2,597	3,178	3,234	3,153	3,107	2,459	3,178	3,908	3,509	2,810	3,459	3,540	2,764
北海道	208	182	235	203	201	132	159	204	193	188	203	233	212
東北	118	160	163	180	154	111	142	194	143	121	167	183	125
青森県	7	4	3	5	7	7	2	11	4	6	10	13	4
岩手県	13	17	11	23	15	6	12	19	16	17	5	24	6
宮城県	67	92	98	103	93	61	81	116	77	64	92	104	70
秋田県	14	18	17	13	9	16	14	18	24	12	12	8	16
山形県	5	7	6	12	11	5	8	6	2	8	16	15	9
福島県	12	22	28	24	19	16	25	24	20	14	32	19	20
北関東・甲信越	133	167	148	176	162	153	159	222	188	163	163	183	178
茨城県	31	43	37	35	39	34	42	61	59	49	47	59	51
栃木県	39	34	27	40	37	39	37	44	41	51	37	30	47
群馬県	28	28	25	34	27	26	30	33	27	24	26	28	33
新潟県	17	21	20	21	23	21	22	34	19	17	13	21	24
山梨県	10	8	14	11	16	8	12	20	14	10	16	14	9
長野県	8	33	25	35	20	25	16	30	28	12	24	31	14
首都圏	727	1,031	993	998	1,015	798	1,004	1,253	1,082	903	1,136	1,083	887
東京都	216	311	316	333	320	261	299	416	332	294	370	350	280
千葉県	155	213	227	224	226	198	210	244	245	197	235	228	193
埼玉県	133	189	195	175	185	145	228	223	211	169	217	213	174
神奈川県	223	318	255	266	284	194	267	370	294	243	314	292	240
北陸	83	74	102	78	58	63	85	97	99	76	71	74	78
富山県	34	27	50	30	18	19	38	42	46	26	26	31	29
石川県	43	40	46	43	37	36	32	48	40	43	40	31	39
福井県	6	7	6	5	3	8	15	7	13	7	5	12	10
中部圏	239	285	254	253	275	237	262	323	283	233	280	284	220
静岡県	36	46	58	36	36	46	45	51	42	48	47	52	45
愛知県	144	172	151	152	165	134	150	204	140	138	163	159	116
岐阜県	30	23	21	24	34	24	34	27	45	21	29	38	31
三重県	29	44	24	41	40	33	33	41	56	26	41	35	28
近畿圏	685	827	900	815	825	606	895	1,081	939	741	925	986	663
滋賀県	71	62	67	64	64	50	59	83	61	61	77	84	49
京都府	113	116	137	143	137	87	135	141	146	111	136	162	92
大阪府	242	360	361	317	334	248	366	456	381	295	370	381	276
兵庫県	183	200	252	205	205	156	240	278	241	175	244	250	171
奈良県	51	60	59	62	59	46	67	75	76	60	65	71	51
和歌山県	25	29	24	24	26	19	28	48	34	39	33	38	24
中国	125	156	145	144	130	111	138	178	196	131	168	161	131
鳥取県	1	5	3	7	7	6	12	8	13	4	7	8	5
島根県	4	6	5	9	3	11	6	9	5	6	4	7	9
岡山県	56	76	63	62	53	41	55	71	77	58	71	66	39
広島県	38	43	51	39	38	38	45	53	66	45	53	51	47
山口県	26	26	23	27	29	15	20	37	35	18	33	29	31
四国	54	57	51	65	51	39	51	64	71	47	65	67	50
徳島県	5	5	7	5	8	6	4	9	3	3	6	7	9
香川県	28	18	16	25	20	13	22	26	30	21	32	27	16
愛媛県	9	23	18	24	14	12	15	18	27	11	19	25	16
高知県	12	11	10	11	9	8	10	11	11	12	8	8	9
九州・沖縄	225	239	243	241	236	209	283	292	315	207	281	286	220
福岡県	124	142	154	155	126	106	153	173	189	115	151	164	127
佐賀県	8	13	11	10	12	11	15	10	9	12	17	16	8
長崎県	29	26	16	20	40	24	29	24	22	14	41	30	17
熊本県	30	19	22	14	12	18	25	13	23	11	14	16	22
大分県	9	12	12	10	12	16	17	21	17	12	13	13	6
宮崎県	7	9	6	9	10	8	18	14	7	8	8	6	9
鹿児島県	18	17	21	21	21	20	22	25	29	24	21	29	19
沖縄県	0	1	1	2	3	6	4	12	19	11	16	12	12